

KOMMUNEPLANTILLÆG – FRILANDSPLAN 2-3

Det åbne land omkring Nuuk

MARTS – 2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG / EN LOKALPLAN?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024), forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Ved tilvejebringelse af kommuneplantillæg ændres de overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde, mens tilvejebringelse af lokalplaner kun ændrer på delområdets detaljerede lokalplanbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg eller en lokalplan med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dertil pligt til at udarbejde en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Nærværende plangrundlag består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. For lokalplaner fremgår de overordnede rammebestemmelser af kommuneplanen. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3 er offentlig bekendtgjort som gældende den 27.5.2025

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på kommuneplanens hjemmeside www.kp.sermersooq.gl eller få planen udleveret ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø eller plan@sermersooq.gl.

INDHOLD

1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3 EKSISTERENDE FORHOLD	7
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK	12
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	39
1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNING	40
2. BESTEMMELSER	41
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	48
4. BILAG	49

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Nærværende kommuneplantillæg omhandler det åbne land uden for Nuuk byzone, der strækker sig fra kommunegrænsen mod Qeqqata i nord til Sermilik i syd (jf. Fig. 1).



Fig. 1 // Oversigt over fjordlandet omkring Nuuk

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Forrige frilandsplan; *Frilandsplan 2-2, det åbne land i Nuuk-området* blev i april 2021 vedtaget med det forbehold at frilandsplanen skulle ajourføres efter to år. Nærværende kommuneplantillæg udgør denne ajourføring.

Frilandsplanen skal sikre en bæredygtig udvikling af det åbne land omkring Nuuk, der tilgodeser det åbne lands kultur- og naturarv, de rekreative værdier såvel som muligheden for at etablere bebyggelser af forskellig art.

Med et stigende indbyggertal i Nuuk opleves en stigende efterspørgsel på arealer i det åbne land, ikke mindst til private fritidshytter og turisthytter samt etableringen af camps til turismeformål i uberørte områder. Frilandsplanen skal sikre at udviklingen af fjordlandet fortsat kan favne de forskelligartede aktiviteter og interesser som landbrug, vandkraftværker, jagt, fangst, rekreation og sportsaktiviteter, turisme, kulturhistoriske interesser, naturbevaringsinteresser samt drikkevandsressourcer og miljøbeskyttelsesinteresser.

Frilandsplanen skal understøtte kommuneplanen, hvori de generelle bestemmelser for områdetyper i det åbne land ajourføres. Med Kommuneplan 2036 udlægges nye delområder til fritidshytter og sommerhuse, områder af særlige rekreative karakter samt områder til landbrug, havbrug og dyrehold. Med frilandsplanen ajourføres bestemmelserne for delområderne i det åbne land omkring Nuuk.

Med Kommuneplan 2036 overgår alle nedlagte bosteder som udgangspunkt til områder af særlig rekreativ karakter L2-områder, hvormed K2-områder i fritids- og hytteområder udgår.

På baggrund af ny kortdata ajourføres i kommuneplanen alle delområdeafgrænsninger i det åbne land. Delområdeafgrænsningerne baseres nu på naturlige landskabstræk som elve, klippefremspræng, fjeldkamme o.l. for at tydeliggøre delområdeafgrænsningerne i landskabet.

Behovet for udlægning af nye delområder og ajourføring af bestemmelser for de enkelte område- og bebyggelsestyper i det åbne land omkring Nuuk er blevet belyst gennem borgerinddragelse på inddragelsesplatformen Kommuneqarfiga samt en bred interessentinddragelse gennemført med udarbejdelsen af Frilandsplanen

KOMMUNEPLANTILLÆGGET HAR TIL FORMÅL AT:

- Sikre en bæredygtig udvikling af det åbne land omkring Nuuk og fortsat muliggøre forskelligartede aktiviteter og interesser i området.
- Sikre den fortsatte eksistens af uberørte naturområder, idet der tages hensyn til flora, fauna og kulturminde samt uberørte og unikke landskaber.
- Understøtte kommuneplanen, hvori de generelle bestemmelser for områdetyper i det åbne land ajourføres, nye delområder udlægges og eksisterende delområdeafgrænsninger tilpasses naturlige landskabstræk med nyere kortlægning.
- Ajourføre bestemmelser for de forskellige bebyggelsestyper i det åbne land.
- Ajourføre retningslinjer for hvordan det fremover kan tillades at etablere tidsbegrænsede camps og aktiviteter til turismevirksomhed.

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

HISTORIK FOR FRILANDSPLANERNE

I juni 2003 blev *Frilandsplan 2-1* for hytter i det åbne land omkring Nuuk vedtaget, på baggrund af et stigende antal hytter i fjordlandet, dengang omkring 250 arealtildelinger. Opgjort i marts 2020 var antallet af hytter steget kraftigt og der var givet mulighed for op mod tre gange så mange hytter.

En sådan stigning betød selvsagt at tidligere plangrundlag ikke længere var fyldestgørende, og de tidligere frilandsplaner blev derfor i april 2021 samlet under *Frilandsplan 2-2, det åbne land i Nuuk-området* med det forbehold at frilandsplanen skulle ajourføres efter to år. Nærværende kommuneplantillæg er netop denne ajourføring.

Opgjort i 2024 er der ansøgt om mere end 1300 hytter omkring Nuuk, hvorfor denne ajourføring fortsat er relevant.

KORTLÆGNING AF EKSISTERENDE STRUKTURER

De kommende sider kortlægger de eksisterende strukturer i det åbne land omkring Nuuk. Der er mange aktører og interessenter i det åbne land, hvorfor en kortlægning af de eksisterende strukturer er nødvendig for at belyse de i forvejen fastlagte anvendelser.



Fig. 2 // Hytte i det åbne land.

FREDNINGER OG FORTIDSMINDER

I Nuup Kangerlua findes flere natur- og kulturfredninger, der friholdes for ethvert indgreb pga. signifikant naturhistorisk og kulturel betydning. Disse er fredet gennem bekendtgørelser fra Inatsisartut, hvorfor der findes individuelle bestemmelser for disse områder gennem bekendtgørelserne. De fredede områder er beliggende i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), Austmannadalen, Håbets Ø og Akilia-øen.

På tværs af hele fjordsystemet findes en lang række fortidsminder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er udtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det åbne land. Alle fortidsminder, både registrerede og uregistrerede, skal friholdes jf. gældende lovgivning.



Fig. 3 // Fredninger

FAUNABEVARING

En række områder i Nuup Kangerlua er omfattet af dyrebeskyttelsesområder fx omkring fuglekolonier. Omkring disse beskyttede levesteder findes transportkorridorer og sikkerhedszoner der skal respekteres når man færdes i det åbne land og til søs i Nuup Kangerlua.

Kortlægningen af beskyttede fuglekolonier o.l. er ikke udtømt, men foranderlig. Der henvises derfor til NunaGIS' planportal og de relevante myndigheder på området.

JAGT- OG FISKERIOMRÅDER I NUUP KANGERLUA

Nuup Kangerlua er et yndet jagt- og fiskeriområde for såvel erhvervsfangere som fritidsjægere. Med en forsat stigende interesse for det åbne land fra såvel turismeoperatører og private hytteejere, er beskyttelse af jagtmarker et vigtigt fokuspunkt i frilandsplanen. Jagtmarkerne er en vigtig del af både den rekreative benyttelse af Nuup Kangerlua, samt fangst- og fiskerierhvervets grundlag, hvorfor disse bør respekteres af planlægning i det åbne land.



Fig. 4 // Elven i Qinngua

TEKNISKE ANLÆG OG VANDSPÆRREZONER

Områder indeholdt i vandspærrezoner og oplandsområder samt linjeføring omkring vandkraftanlæg, skal friholdes for byggeri. For områder i vandspærrezoner findes begrænsninger for brugen af motoriserede køretøjer og anden aktivitet, der indebærer risiko for vandforurening. Regler for dette fremgår i *Vedtægt for motoriserede køretøjer i det åbne land* samt gældende lovgivning på området.



Fig. 5 // Vandkraftanlæg og vandspærrezoner

EKSISTERENDE DELOMRÅDER I NUUP KANGERLUA

Nedenstående figur illustrerer de eksisterende udlagte delområder i Nuup Kangerlua:

K - områder: Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v.

L - områder: Områder af særlig rekreativ karakter.

M - områder: Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug og skovbrug, hundeejer m.v.

N - områder: Områder til teknik og infrastruktur m.v.

O - områder: Områder, der friholdes, herunder områder udlagt til ekstensiv græsning, udisponerede områder og vildmark.

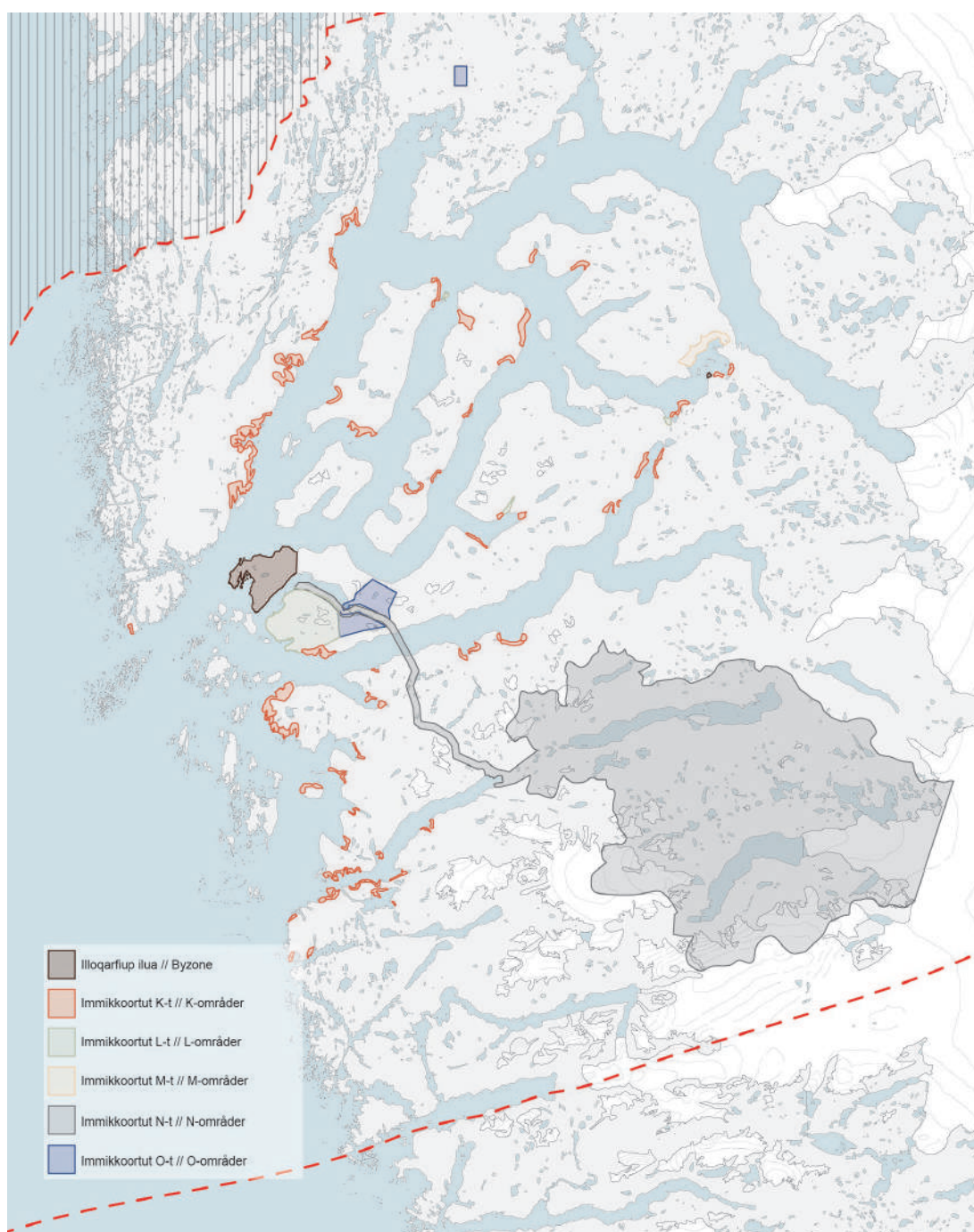


Fig. 6 // Eksisterende områdeinddelinger i Nuup Kangerlua

1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

INTERESSENTINDDRAGELSESPROCES

Udarbejdelsen af nærværende frilandsplan har medført en bred interessentinddragelsesproces. Både den enkelte borger, politikere samt organisationer og erhverv med interesser i det åbne land har fået muligheden for at belyse deres perspektiver for den fortsatte udvikling af det åbne land omkring Nuuk.

Interessentinddragelsesprocessen er blevet afholdt i 5 etaper:

- Spørgeskemaundersøgelse for borgerne gennem Kommuneqarfiga.
- Inddragelse af turismenetværket.
- Temadag for lokalpolitikere.
- Inddragelse af naturinstituttet samt Departementet for landbrug, selvforsyning, energi og miljø.
- Inddragelse af fritidsforeningerne med interesse i det åbne land.

I de inputs og bidrag, som er indkommet undervejs i processen, har været givende og er i videst muligt omfang, og hvor det er relevant, indarbejdet i nærværende Frilandsplan.



Fig. 7 // Hytter i 100K12 - Kikiallit

FRIHOLDTE ZONER

For at bevare tilgængeligheden til vildmark nær Nuuk, og for at sikre fjordområder for jagt og fiskeri friholdes landet nord for Nuup Kangerlua samt Ameralla-fjorden. For at bevare uberørt natur indlægges ligeledes friholdte zoner omkring ikoniske fjeldtoppe, herunder Sermitsiaq og Kingittorsuaq. I de friholdte zoner kan ikke tillades hytter, camps eller anden bebyggelse og anlæg.



Fig. 8 // Friholdte zoner

PRINCIP FOR DELOMRÅDEAFGRÆNSNINGER

Med kommuneplanen ajourføres delområdeafgrænsningerne baseret på opdaterede kortgrundlag. Ligeledes baseres områdeinddelingerne på naturlige elementer i landskabet. De definerende elementer er bl.a.: elve, fjeldtoppe, fjeldfremspæng, højdelinjer o.l.



Fig. 9 // Princip for opdaterede delområdeafgrænsninger

Større hytteområder opdeles ved at indføre kiler af ubebygget natur, hvor der ikke er gunstige bebyggelsesforhold. Hytteområdernes afgrænsning mod land indskrænkes, idet langt de fleste hytter etableres nær kysten.

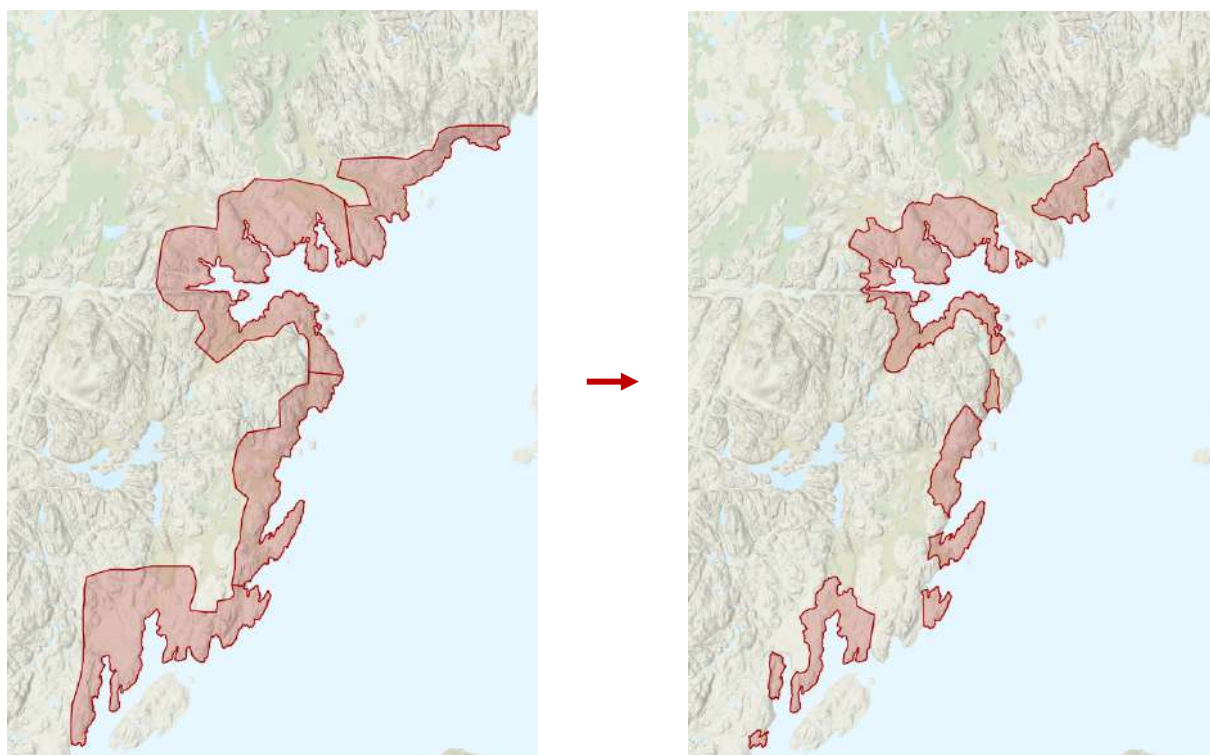


Fig. 10 // Principper for ubebyggede områder nær hytteområder

AFSTANDSKRAV TIL ELVE

Elve skal friholdes for bebyggelse indenfor 100m fra elvmidten, som beskrevet i kommuneplanen. Elvene er kortlagt ud fra SDFI's kortlægning og disses placering fremgår af kortbilaget.



Fig. 11 // Elve over 3m brede i Nuup Kangerlua

TELTNING OG TURISME I DET ÅBNE LAND

For turismeaktører i det åbne land skærpes krav til arealtilladelser. Dette indføres for at sikre bedre organisering og overblik over længerevarende aktiviteter i det åbne land. Teltlejre, herunder plateauer til telte, festivalscener og lignende ikke-permanente bebyggelser der ved længere ophold kan efterlade aftryk i naturen kræver midlertidig arealtilladelse.

Ved flerårig turismevirksomhed med teltning eller anden ikke-permanent overnatningsmulighed på en specifik lokalitet i det åbne land, skal turismeaktøren ansøge om midlertidig arealtildeling i henhold til Camp-kategorien.

NEDLAGTE BOSTEDER SOM L-OMRÅDER

Med kommuneplanen klassificeres nedlagte bosteder som L2-områder. Med dette vil det være muligt at anlægge turisthytter, lejrskoler, restaurant, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter i de tidligere bosteder. Dette gøres for at udvide erhvervsmuligheder inden for bl.a. turisme i det åbne land, som det tidligere ses i Qooqqut, og som der er udvist interesse for i bl.a. Kangeq og Nordafar.

Områder der klassificeres som L2 Nedlagte bosteder fremgår af tabellen i 1.4 Planens Hovedtræk, s. 23, samt kommuneplanen.

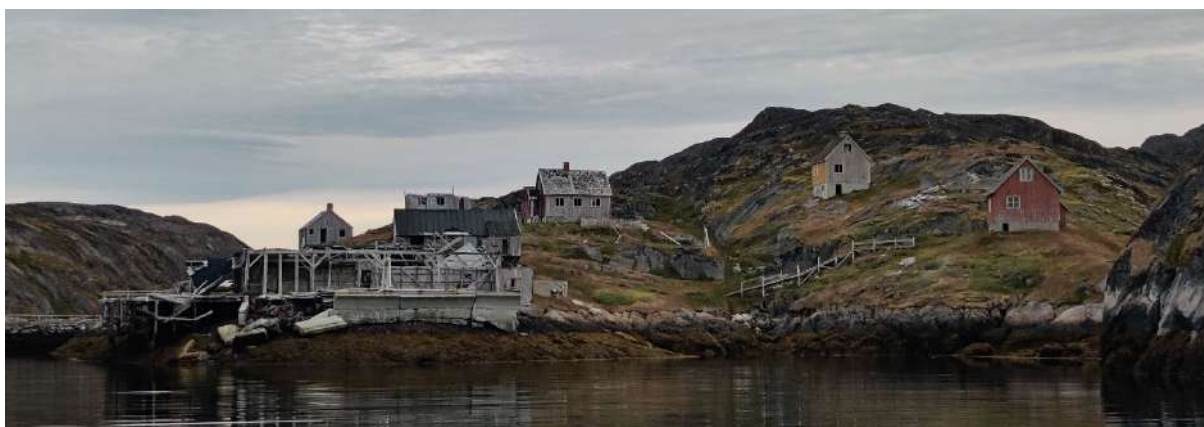


Fig. 12 // 100L10 - Kangeq

SPECIFIKT FOR 100L10 - KANGEQ

I kommuneplanen, klassificeres det nedlagte bosted Kangeq, og resten af Kangerup Nunaa, som område af særlig rekreativ karakter (L-område). Med denne klassificering muliggøres en større rekreativ udnyttelse af området, herunder arealanvendelse til turismevirksomhed, lejrskoleformål eller lignende.

Grundet bevaringshensyn vil nybyggeri begrænses til eksisterende fundamenter, medmindre ny bebyggelse holdes i en afstand af minimum 150m fra den oprindelige historiske bebyggelse.

Før arealtildeling og turismeudvikling i Kangeq, anbefaler forvaltningen at der udføres en tværfaglig planlægning af området indeholdende nærværende forvaltning, Kommuneqarfik Sermersooqs Erhvervsafdeling, relevante interesseorganisationer og Nationalmuseet.

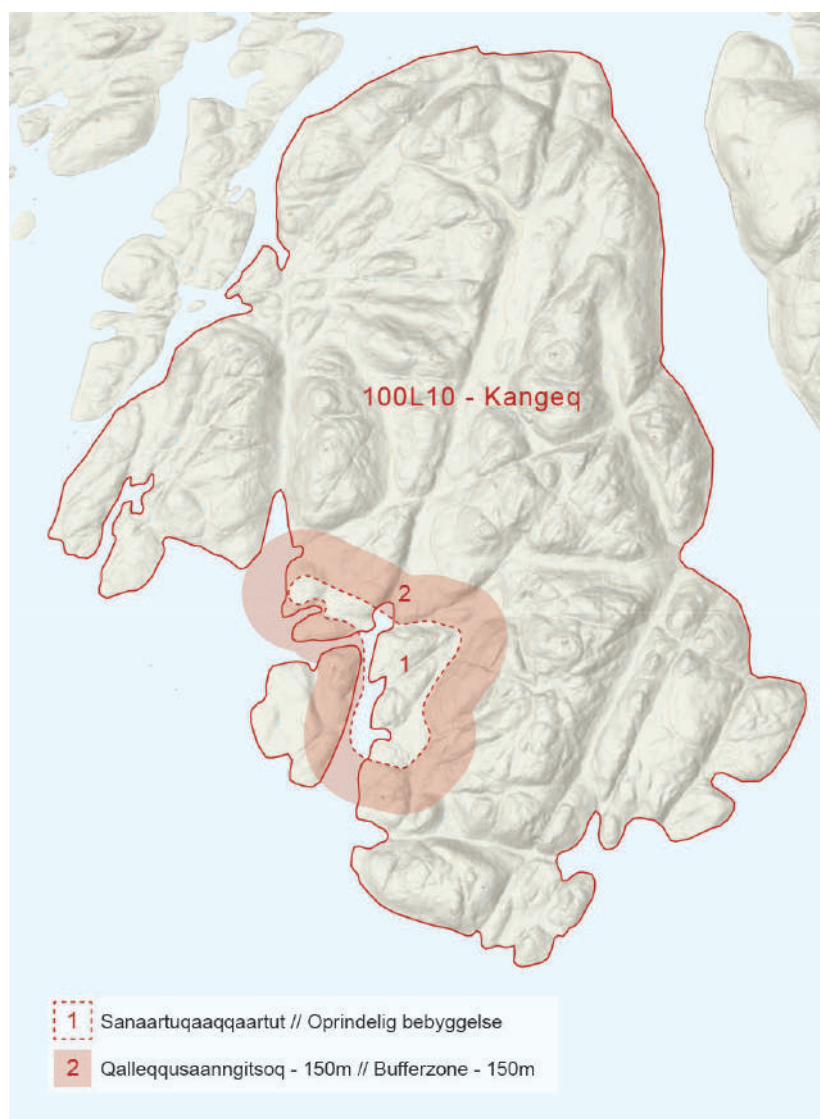


Fig. 13 // 100L10 - Kangeq

OMRÅDETYPEN I DET ÅBNE LAND

I kommuneplanen findes en oversigt over de forskellige områdetyper i det åbne land, hvor disse kan benyttes til specifikke former for bebyggelse, anlæg og arealanvendelse. Herunder følger en kort opsummering af de forskellige områdetyper og de tilladelige bebyggelsestyper. For en mere udførlig beskrivelse af områdetyper og medfølgende restriktioner se gældende kommuneplan.

	Beskrivelse	Mulig bebyggelse
K	OMRÅDER TIL FRITIDSHYTTER OG SOMMERHUSE Områder, der udlægges til private fritidshytter og sommerhuse. De enkelte hytter ligger forholdsvis frit uden "bydannelse". Med bydannelse forstås by-karakteristiske kommercielle servicefunktioner som købmand, restaurant o.l.	- Fritidshytter og sommerhuse - Turisthytter - Fangst- og overlevelseshytter
L	OMRÅDER AF SÆRLIG REKREATIV KARAKTER Områder udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål: skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter.	- Fritidshytter og sommerhuse - Turisthytter - Lejrskoler - Fangst- og overlevelseshytter - Bebyggelse og anlæg ifm. den rekreative anvendelse af området
	L2: NEDLAGTE BOSTEDER Nedlagte bosteder er som hovedregel udlagt til L2-områder. Her kan etableres fritidshytter på eksisterende fundamenter, selv hvis disse ikke overholder bestemmelser for afstandskrav. Der kan etableres yderligere fritidshytter i nedlagte bosteder såfremt området ikke er fuldt udbygget.	- Fritidshytter og sommerhuse - Turisthytter - Lejrskoler - Fangst- og overlevelseshytter - Bebyggelse og anlæg ifm. den rekreative anvendelse af området

M	OMRÅDER TIL LANDBRUG, HAVBRUG OG DYREHOLD	
	M1: LANDBRUG OG DYREHOLD Områder udlagt til landbrug forstås som områder, hvor dyrehold og dyrkning af grøntsager og afgrøder er tilladt. Der kan etableres helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed.	- Bygninger til landbrugserhvervet fx drivhuse, maskinbygning - Helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed. - Turisthytter i forbindelse med landbrugsdrift. - Fangst- og overlevelsesshytter
	M2: FORARBEJDNING AF FISKERI- OG FANGSTPRODUKTER I områder udlagt til forarbejdning af produkter kan der etableres byggeri og anlæg til rygning og tørring af fisk og kødprodukter samt forarbejdning af skindprodukter i erhvervsmæssig karakter, men i mindre skala. Der kan etableres helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed.	- Bygninger til ikke-industriel fødevareproduktion. fx tørrestativer, rygeovn o.l. - Helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed. - Fangst- og overlevelsesshytter
N	OMRÅDER TIL TEKNIK OG INFRASTRUKTUR	
	N1: TEKNISKE ANLÆG N1-områder er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg, vandsøer og vandspærrezone, udvinding af sand, muld og tørv mv.	- Tekniske anlæg
O	OMRÅDER DER FRIHOLDES Med O-områder forstås alle de områder i det åbne land som ikke er udlagt ift. definitionerne for K til N-områder. Altså den åbne urørte vildmark. For turismeaktører i det åbne land skærpes krav til arealtildeling. Dette indføres for at sikre bedre organisering og overblik over længerevarende	- Fangst- og overlevelsesshytter - Shelters og udsigtsposter - Camps

	aktiviteter i det åbne land. Teltlejre, festivalscener og lignende ikke-permanente bebyggelser der ved længere ophold kan efterlade aftryk i naturen kræver midlertidig arealtilladelse. Der kan undtagelsesvist etableres fangst- og overlevelseshytter. Disse bebyggelser skal være offentligt tilgængelige, og kræver arealtildeling. For at opnå arealtildeling skal ansøger redegøre for drift og vedligehold af byggeriet.	
--	--	--

BEBYGGELSESTYPER I DET ÅBNE LAND

Alle bebyggelsestyper i det åbne land kræver arealtildeling. Der skal ansøges om arealtildeling hos Kommuneqarfik Sermersooq.

Nedenfor findes en beskrivelse af alle bebyggelsestyper, der kan etableres i det åbne land uden krav om særskilte detaljerede lokalplanbestemmelser, samt et oversigtsskema over adgangsforhold, størrelse og højde for de enkelte bebyggelsestyper. Det er bygningsmyndigheden der efter skøn afgør om det konkrete byggeri kræver byggetilladelse. I tabellen oplistes de normale krav til byggetilladelse efter bebyggelsestype.

Flere bestemmelser for de enkelte bebyggelsestyper findes i de overordnede rammebestemmelser for de respektive områdetyper i henhold til gældende kommuneplan samt i frilandsplanens detaljerede lokalplanbestemmelser.

- Fritids- og sommerhuse. Ved fritidshytter og sommerhuse forstås en hytte til privat brug.
- Turisthytter. Ved turisthytter/hotel forstås hytter, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere.
- Lejrskole / Institutions-hytte: Ved lejrskoler forstås bebyggelse, der bruges kommunalt af eksempelvis folkeskoler, fritidsklubber eller offentlige institutioner. Lejrskoler er kommunalt ejede.
- Fangst- og overlevelseshytter: Ved fangst- og overlevelseshytter forstås hytter der er offentligt tilgængelige. Fangst- og overlevelseshytter må således ikke aflåses og kan ikke anses som privat ejendom. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation.
- Shelters og udsigtsposter: Ved shelters og udsigtsposter forstås mindre byggeri, der både kan være overdækkede, aflukkelig og med overnatningsmulighed, eller åbne plateauer med gode udsigtsforhold, fx på fjeldtoppe. Shelters og udsigtsposter skal være offentligt tilgængelige, og må således ikke aflåses og kan ikke anses som privat ejendom. Oftest vil disse være etableret af kommunen eller en organisation.
- Camp: Ved camps forstås teltlejre til turismeaktivitet uden nagelfast bebyggelse.

Derudover kan følgende etableres:

- Bebyggelse og anlæg ifm. den rekreative anvendelse af L-områder, af særlige rekreative karakter
- Bygninger til landbrugserhvervet samt forarbejdning af fiskeri og fangst i M-områder
- Helårsboliger i M- og N-områder.

For de forskellige bebyggelsestyper gælder følgende, hvor 1,5 etage er defineret ved én etage med udnyttet tagetage:

BEBYGGELSESTYPE	ADGANGSFORHOLD	GRUNDAREAL	ETAGER	TILLADELSE
Fritidshytte	Privat	Maks. 20m ²	1½ etage	Skal normalt <u>ikke</u> byggesagsbehandles, medmindre bygningsmyndigheden skønner det påkrævet i det enkelte tilfælde.
Sommerhus	Privat	Maks. 50m ²	1½ etage	Skal normalt kun byggesagsbehandles efter konkret skøn i det enkelte tilfælde.
Turisthytte	Kan udlejes erhvervsmæssigt	Maks. 50m ²	1½ etage	Skal normalt byggesagsbehandles, medmindre bygningsmyndigheden skønner det <u>ikke</u> påkrævet i det enkelte tilfælde.
Lejrskole / Institutions-hytte	Kan udlejes	2 hytter af Maks. 60m ²	1½ etage	Skal normalt byggesagsbehandles, medmindre bygningsmyndigheden skønner det <u>ikke</u> påkrævet i det enkelte tilfælde.
Fangst -/ Overlevelseshytter	Offentlig tilgængelig	Maks. 12,5m ² .	1 etage	Skal normalt <u>ikke</u> byggesagsbehandles, medmindre bygningsmyndigheden skønner det påkrævet i det enkelte tilfælde.
Shelters og udsigtsposter	Offentlig tilgængelig	Maks. 12,5m ² .	-	Skal normalt <u>ikke</u> byggesagsbehandles, medmindre bygningsmyndigheden

				skønner det påkrævet i det enkelte tilfælde.
Camp <i>Midlertidig arealtildeling</i>	Erhvervsmæssig	Opbevaringsskur – max 12,5m ² Maks. 8 plateauer til telte af maks. 20m ² .	-	Skal normalt byggesagsbehandles, medmindre bygningsmyndigheden skønner det <u>ikke</u> påkrævet i det enkelte tilfælde.

ANDEN BEBYGGELSE

I tilknytning til arealtildeling til en hytte i det åbne land, kan følgende etableres

BEBYGGELSE		PLACERING	GRUNDAREAL	HØJDE	TILLADELSE
Redskabs-skur / anneks / udhus	K / L2	Med separat indgang i tilknytning til hytte.	Maks. 12,5m ²	1 etage	Kræver arealtildeling
Køkkenhave / Tørrestativ	K / L2	I tilknytning til hytte.	5 x 5m	-	-
Solceller, vindmølle	K / L2	I tilknytning til hytte.	-	-	-
Flagstang	K / L2	I tilknytning til hytte.	-	-	-
Sauna / Friluftsbad	K / L / L2	I tilknytning til hytte / turisthytte	-	-	-

AFSTANDSKRAV

Nedenfor findes illustrationer for afstandskrav for bebyggelser i det åbne land indenfor K- og L2-områder samt afstandskrav for camps beliggende i O-områder. Afstandskrav findes ligeledes under generelle bestemmelser for områdetypen i kommuneplanen.

K- OG L2-OMRÅDER:

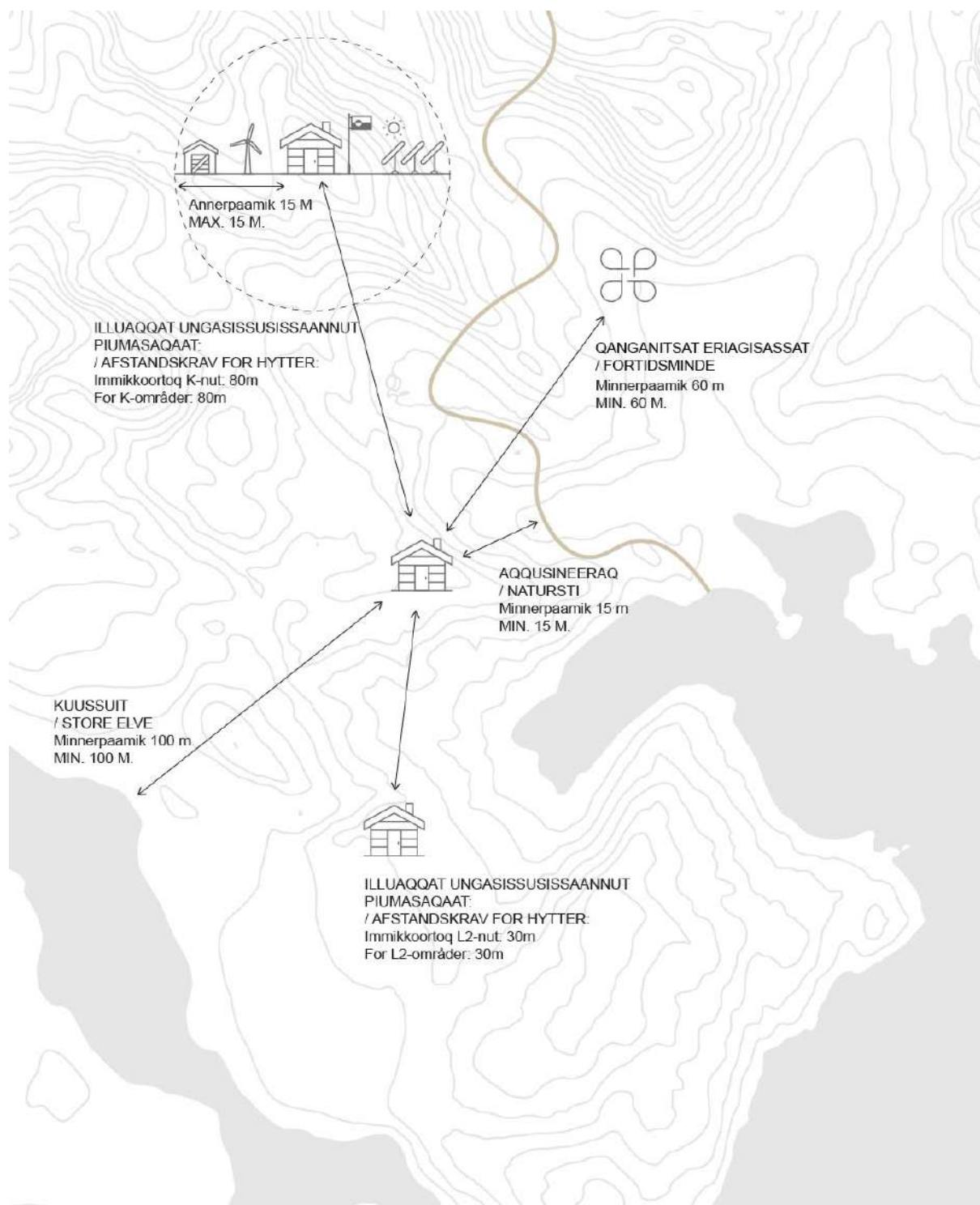


Fig. 14 // Afstandskrav for hytter

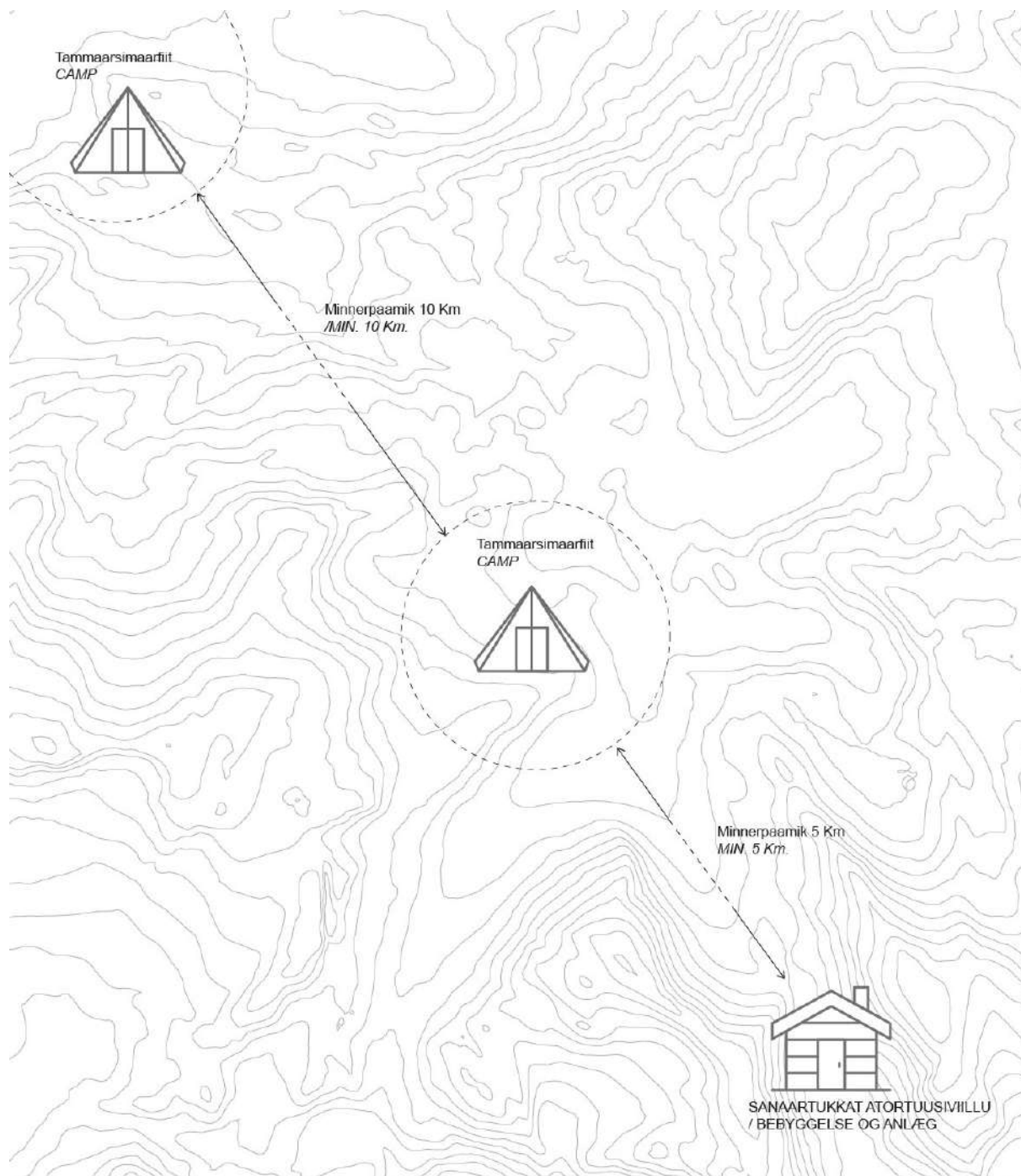
O-OMRÅDER – CAMPS:

Fig. 15 // Afstandskrav for camps

OMRÅDEINDELINGER FOR 100L1 QOOQQUT & 100L3 QOORNOQ

For L-områderne 100L1 Qooqqut og 100L3 Qoornoq findes detailområder med restriktioner for bebyggelse og anlæg. Nedenfor findes oversigtskort over L-områderne med beskrivelse af detailområdernes karakter og begrundelse for områdeinddeling.

100L1 QOOQQUT

Ny bebyggelse i delområdet kan kun placeres inden for detailområde 3 – Turisthytteområde, eller på eksisterende fundamenter i delområdet i øvrigt. I detailområde 1 og 2 må kun opsættes anlæg som understøtter områdets rekreative kvaliteter og områdets anvendelse som teltområde og festivalplads.

Detailområderne fremgår af bilag 2A.

100L3 QOORNOQ

For at værne om den eksisterende bostedstruktur, må ny bebyggelse i delområdet kun placeres inden på eksisterende fundamenter i detailområde 1 – Hytteområder. I detailområde 3 må kun opsættes anlæg som understøtter områdets rekreative kvaliteter og områdets anvendelse som friholdt rekreativt område. Detailområderne 4 må ikke yderligere bebygges, for at sikre områdernes historiske træk som begravningsplads.

Detailområderne fremgår af bilag 2B.



Fig. 16 // 100L3 Qoornoq

PLANENS DELOMRÅDER

Det åbne land omkring Nuuk ses på følgende kortmateriale og viser delområdernes geografiske placering. Nummereringen (A1-F7) har ingen konsekvens for bestemmelserne i de enkelte områder, men skal ses som en hjælp til at danne sig det fulde overblik over det åbne land. Alle felter, der indeholder delområder findes som kortbilag.

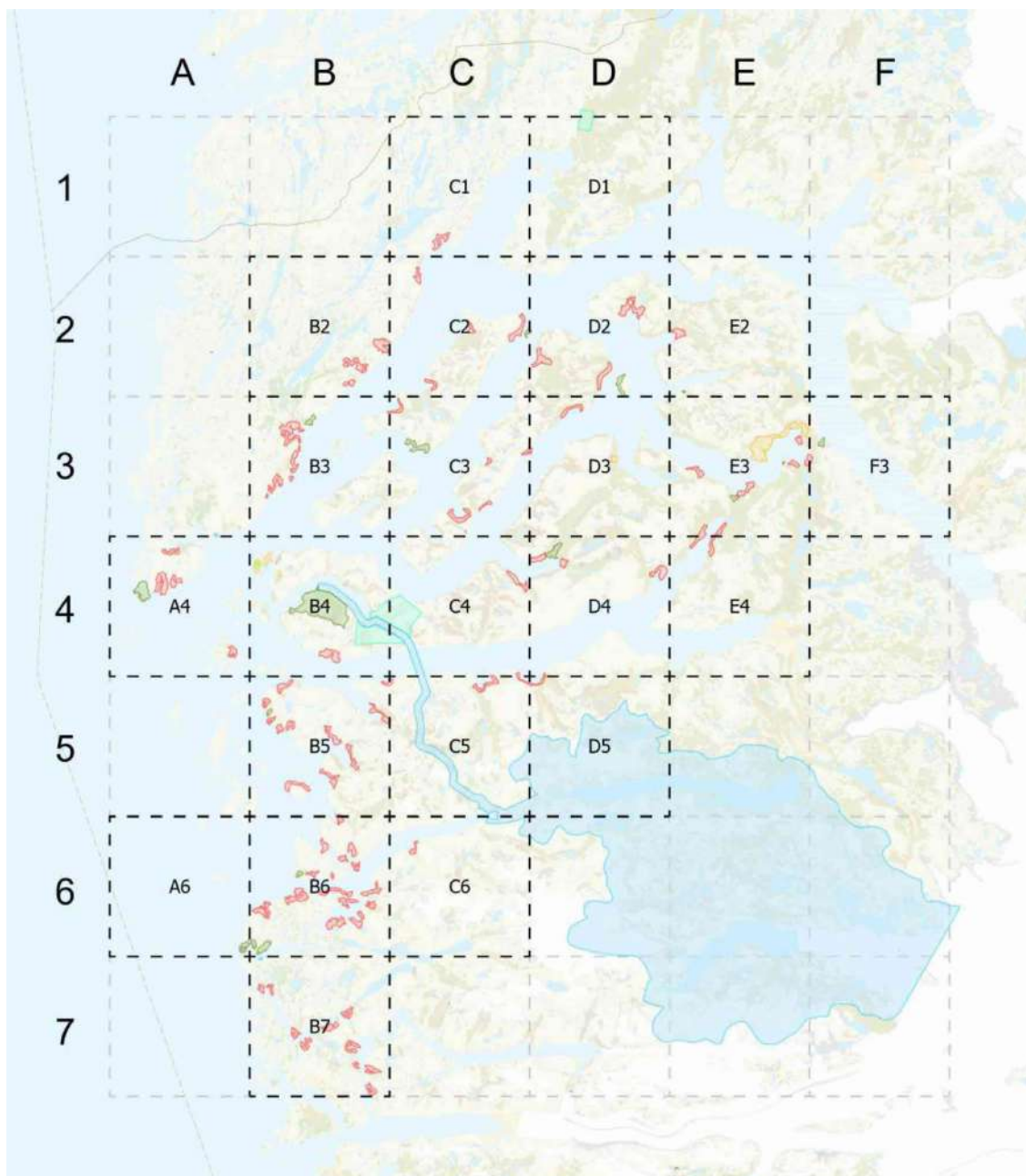


Fig. 17 // Kortoversigt

DELOMRÅDER I NUMERISK RÆKKEFØLGE

Nedenstående tabel beskriver samtlige delområder indeholdt i frilandsplanen. Overordnede rammebestemmelser for alle delområder fremgår af gældende kommuneplan. For enkelte delområder findes også detaljerede lokalplanbestemmelser.

DELOMRÅDE	KORT
100K1 – Eqaunnguit Hytteområdet er beliggende på et stort, forholdsvis fladt område sydøst for Qoorooq. Området strækker sig på begge sider af elven, der løber ud i bugten Eqaunnguit.	D2
100K2 – Amiitsoq Området er beliggende ved indsejlingen til Ameralik, på nordsiden af fjorden. Området ligger omkring en naturhavn i bugten Amiitsoq Ilua.	B4
100K9 – Kanajorsuit Hytteområdet er beliggende i en beskyttet fjord på Akia, overfor Qoorooq Qeqertarsua.	B2
100K10 – Kingittup Taseraasaa Området er beliggende i en mindre naturhavn på Akia, nord for Kanajorsuit.	B2
100K11 – Qunnersuaq Hytteområdet beliggende på Akia, grænsende op til Qussuk-området. Området er interesseområde for erhvervsfiskeri.	C2
100K12 – Kikiillit Området er beliggende på Akia, grænsende op til det friholdte Qussuk-område. Hytteområdet er beliggende i en naturhavn i den inderste del af Nuup Kangerlua.	C1
100K13 – Tuapassuit Tuapassuit er et langstrakt område på den nordvestlige spids af øen Qoorooq Qeqertarsua.	C2
100K15 – Kukik Hytteområdet er beliggende i en sydendt bugt på østsiden af øen Qeqertarsuaq syd for hytteområde 10K16 Ipissuaq.	D3
100K16 – Qingap Ilua Området er beliggende på den vestlige side af øen Qeqertarsuaq i bugten Qingap Ilua.	C3
100K17 – Akunneqqaviit Hytteområdet er beliggende midt på Qeqertarsuaqs østlige strækning.	C3

100K18– Pinnersoq Hytteområdet er det sydligste på Qeqertarsuaqs østlige strækning. Ud for hytteområdet ligger øen Qeqertaq Pinnersoq.	C3
100K19 – Ikkattut Hytteområdet er beliggende i den næst-sydligste bugt på vestsiden af Qeqertarsuaq.	C3
100K20 – Qooqqut Hytteområdet er beliggende i forlængelse af den nedlagte bygd 10L1 – Qooqqut mod vest.	D4
100K21 – Qinngua (Qooqqut) Hytteområdet beliggende øst for den nedlagte bygd 10L1 – Qooqqut, i elvdeltaet for Kuuersariaq.	D4
100K22 – Timmianguit Områder er beliggende på sydsiden af Qooqqut-fjorden. Det er ligesom Qooqqut et yndet udflugtsmål for byens borgere.	C4
100K23 – Ippissuaq Hytteområdet er beliggende på den nordlige spids af Qeqertarsuaq. Direkte ud for hytteområdet ligger øen Ummannaq.	D2
100K24 – Itivi Hytteområdet er beliggende i en bugt på den sydlige side af halvøen Kangaarsuk. Sammen med den nordliggende indsø Itivip Tasia har området stor herlighedsværdi.	D2
100K25 – Paatusoq Hytteområdet ligger for enden af en bugt sydøst for Itivip.	E2
100K26 – Illorsuaasakasiit Hytteområde er beliggende i nær tilknytning til Kapisillit, der er den eneste beboede bygd i Nuup Kangerlua. Bostedet har offentlig service og butik hvorfor det nærliggende hytteområde er meget attraktivt.	E3
100K27 – Kapisillit (Nuussuaq) Hytteområdet ligger i direkte forbindelse til Kapisillit, forbundet med grusvej. Bostedet har offentlig service og butik, hvorfor det nærliggende hytteområde er meget attraktivt.	E3
100K28 – Ikinilissuaq Området er et langstrakt hytteområde øst for den gamle rensdyrstation, 10L2 Itinnera, beliggende i Kapisillit Kangerluat syd for Kapisillit.	E3
100K30 – Eqluit Paarliit (Nuussuaq) Hytteområdet består af en Næsset Nussuaq beliggende i Eqluit Paarliit (Præstefjorden), der ligger ved mundingen af Ameralik.	B5
100K32 – Qasigiannnguit Kitaa Hytteområdet er beliggende i Ameralik, øst for Eqluit Paarliit.	C5

100K33 – Qasigiannguut Kangia Hytteområder er beliggende i Ameralik, øst for Eqaluit Paarliit.	C5
100K34 – Iterlak Området er beliggende øst for bugten Qasigiannguut i Ameralik, i elvudløbet for elven Iterlak.	C5 / D5
100K36 – Aqajamineq Området er beliggende ved en nordlig sidefjord til Ameralik. Hele fjorden er betegnet som interesseområde for erhvervsfiskeri.	D4
100K38 – Qeqertannguup timaa Området består af et langstrakt område på vestsiden af den nordlige sidefjord til Ameralik, itilleq.	E3 / E4
100K39 – Itilleq Området består af et langstrakt område på østsiden af den nordlige sidefjord til Ameralik, itilleq.	E3 / E4
100K40 – Kissavaasat Hytteområde er beliggende på den nordlige side af halvøen nord for den nedlagte bygd Nuup Narsaa (Lille Narsaq).	B5
100K41 – Qassuserfik Området er beliggende mellem hytteområderne Nuup Narsaa (Lille Narsaq) og Kangerluq. Området er beliggende på næsset Qassuserfik og det omkringliggende fastland.	B5
100K42 – Kangerluq Områder er beliggende omkring en lille bugt syd for Nuup Narsaa (Lille Narsaq).	B5
100K43 – Qarajat Iluat Avannaa Mellem indløbende for Ameralik og Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden) løber fjorden Qarajat Iluat med flere hytteområder.	B5
100K44 – Qarajat Iluat Kujataa Mellem indløbende for Ameralik og Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden) løber fjorden Qarajat Iluat med flere hytteområder.	B5
100K45 – Ikerasatsiaap nuua Området er beliggende nord for fjorden Illutsiaat Iluat, på den sydlige kyst af fjeldet Qeqartaasaq.	B5
100K46 – Illutsiaat Området ligger syd for Illutsiaat Iluat, umiddelbart syd for fjeldet Qeqartaasaq.	B5
100K47 – Killut Ilua Området er beliggende i bunden af den lille fjord, omkring et næs, beliggende syd for elven.	B6

100K48 – Appannguit Iluat Området er beliggende i en fjord umiddelbart syd for Killut Ilua. Hytteområdet er beliggende nord for elven.	B6
100K49 – Qeqertarsuaq hytteområdet er beliggende vest for fjordene Illutsiaat og Killut Ilua.	B5
100K50 – Ammassivik Området beliggende ved munden til en smal sidefjord på nordsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut. Hytteområdet består af næsset Qalarsip Nuua og det tilstødende fastland.	B6
100K51 – Utoqqarmiut Området er beliggende nær det nedlagte bosted Utoqqarmiut ved udmundingen af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut.	B6
100K54 – Marraa. Området er beliggende i indsejlingen til Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). Området består af halvøen Qoornoq, som er forbundet til fastlandet med en lille landtange.	B6
100K55 – Nuunnguaq Hytteområdet er beliggende på den sydlige side af indsejlingen af fjorden Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut.	B6
100K57 – Tasiusarsuaq Avannaa Hytteområdet er beliggende i indsøen Tasiusarsuaq syd for Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). Området er et yndet udflugtsmål på grund af sin naturskønhed og den spektakulære smalle indsejling, Kuua.	B6
100K58 – Innaarsussuaq Kujataa Hytteområdet er beliggende i den inderste del af indsøen Tasiusarsuaq syd for Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). Området er et yndet udflugtsmål på grund af sin naturskønhed og den spektakulære smalle indsejling, Kuua. Området betragtes af ornitologer som et helt unikt og storslået område, ligesom området bl.a. byder på helt specielle forhold for ørreder.	B6
100K61 – Kangiusannguaq Hytteområdet er beliggende i bugten Kangiusannguup Ilua på den sydlige side af fjorden Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut.	B6
100K62 – Qooqqut (Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut) På sydsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut ved dalen Qoorqut kan der opføres hytter på begge sider af elven.	C6
100K65 – Kangimut Sammisoq Hytteområdet er beliggende nær Nuuk i Akia på næsset Kangimut Sammisoq. Næsset skaber en naturhavn.	B3

100K66 – Kanassut Området er beliggende på Akia, og er en mindre sidefjord til Nuup Kangerlua. Fjorden fungerer som en beskyttet naturhavn, og herfra er der en smuk udsigt mod de sneklædte partier af Sermitsiaq og Qoornup Qeqertarsua.	B3
100K67 – Kanajutsiaat Området består af en mindre bugt på Akia, beliggende syd for Kanajorsuit fjorden. Bugten danner en mindre naturhavn	B2
100K68 – Eqaluit Paarliit (Præstefjorden) Fjorden er beliggende ved munden af Ameralik. Området betragtes som et område for turisme og er et yndet udfugtsmål for Nuuks borgere.	B5
100K69 – Narsaarsunnguaq Området er beliggende på sydsiden af Ameralik-fjorden ved Narsaarsunnguaq kløften.	B5 / C5
100K75 – Iterlassuaq Killeq Området er beliggende i den sydligste bugt på vest-siden af Qoornup Qeqertarsua.	C3
100K76 – Mequitsup Kangerlua Området er beliggende på sydsiden af indsejlingen til fjorden Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). Området dækker en mindre bugt og landet på hver side af denne.	B6
100K80 – Maalutu Avannaa Hytteområdet ligger på den vestlige kyst af Akia nord for øen Maalutu.	B3
100K81 – Aakkaat Aakkaat er et hytteområde nord for Ameralik-fjordens munding og nord for den tidligere bygd Nuup Narsaa (Lille Narsaq).	B5
100K82 – Ikkarluit Hytteområdet er beliggende halvvejs igennem Kapisillit Kangerluat på næsset Ikkarluit.	E3
100K85 - Putukkup Nuua Hytteområdet er beliggende i Kapisillit-bugten mellem fåreavlerstationen Neriunaq og bostedet Kapisillit.	E3
100K87 - Niaqornarsuup Ilua Området er beliggende i den nordvestlige ende af øen Qoornup Qeqertarsua (Bjørneøen) i vigen Niaqornarsuup Ilua.	C2
100K88 - Iterlassuaq Kangilleq Området er beliggende på den vestlige bred af øen Qoornup Qeqertarsua (Bjørneøen) nedenfor fjeldet Aamalik.	C2

100K89 – Tullinnguit Hytteområdet er beliggende på nordsiden af øen Eqalunnguit Nunaat i indsejlingen af Nuup Kangerlua.	A4
100K90 – Kangerluluk Hytteområdet er beliggende på den sydlige spids af øen Eqalunnguit Nunaat i indsejlingen af Nuup Kangerlua, umiddelbart øst for 10L7 – Kangeq.	A4
100K91 – Kangerluatsiarsuaq Hytteområdet er beliggende på den sydlige ende af øen Eqalunnguit Nunaat i indsejlingen af Nuup Kangerlua.	A4
100K92 – Angisunnguaq Området er beliggende på den sydøstlige bred af Angisunnguaq, i en naturhavn.	A4
100K93 – Itisoq Mellem indløbende for Ameralik og Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden) løber fjorden Qarajat Iluat med flere hytteområder.	B5
100K94 - Amitsorsuaq Avannaa Området er beliggende på den nordlige bred af indsejlingen til fjorden Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden) i fjordarmen Amitsorsuaq. Hytteområdet ligger i den inderste del af fjordarmen.	B6
100K95 - Amitsorsuaq Kujataa Området er beliggende på den nordlige bred af indsejlingen til fjorden Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden) i fjordarmen Amitsorsuaq. Hytteområdet ligger på den vestlige bred af fjordarmen.	B6
100K96 - Innaarsussuaq Avannaa Hytteområdet er beliggende i indsøen Tasiarsuaq syd for Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). Området er et yndet udflugtsmål på grund af sin naturskønhed og den spektakulære smalle indsejling, Kuua.	B6
100K97 - Tasiarsuaq Kujataa Hytteområdet er beliggende i indsøen Tasiarsuaq syd for Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). Området er et yndet udflugtsmål på grund af sin naturskønhed og den spektakulære smalle indsejling, Kuua.	B6
100K98 - Tasiarsuaq Kangia Hytteområdet er beliggende i indsøen Tasiarsuaq syd for Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). Området er et yndet udflugtsmål på grund af sin naturskønhed og den spektakulære smalle indsejling, Kuua.	B6
100K100 – Amequt Kangia Området er beliggende i Ningaap Kangerlua på den østlige side af Amequt næsset.	B7
100K101 – Amequt Kitaa Området er beliggende i Ningaap Kangerlua på den vestlige side af Amequt næsset.	B7

100K102 – Qoornua Området er beliggende midt i Sangujaat-fjorden på den sydlige bred.	B7
100K103 - Qajuersivik Avannaa Området er beliggende i munden af Sangujaat-fjorden på den nordlige bred.	B7
100K104 - Qajuersivik Kujataa Området er beliggende i munden af Sangujaat-fjorden på den sydlige bred.	B7
100K105 – Sangujaat Området er beliggende i den inderste del Sangujaat-fjorden på den sydlige bred.	B7
100K106 - Itillteq Killeq Området er beliggende i en mindre fjordarm i Amitsuarsussuaq-fjorden i munden af dalen Itillteq Killeq.	B7
100K107 - Qeqertakasik Kujalleq Området er beliggende på den østlige bred af Amitsuarsussuaq-fjorden ud for øen Qeqertakasik Kujalleq.	B7
100K108 - Amitsuarsussuaq Kangia Området er beliggende på den østlige bred af Amitsuarsussuaq-fjorden i en forgrening bestående af to fjordarme.	B7
100K109 - Amitsuarsussuaq Kitaa Området er beliggende på den vestlige bred af Amitsuarsussuaq-fjorden i en forgrening bestående af to fjordarme.	B7
L - OMRÅDER	
100L1 – Qooqqut Qooqqut er et nedlagt fåreholdersted, kendt for de smukke fjeldomgivelser. Her lå tidligere et hotel, som nedbrændte. Nu er der etableret en restaurant, som et yndet udflugtsmål for beboere i Nuuk. I forbindelse med restauranten er der en række mindre udlejningshytter. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser. For området findes specifikke bestemmelser, ligesom der i bilag 2C er udlagt detailområder. I området findes ligeledes festivalplads og telt-område som danner rammen om den årlige Qooqqut-festival.	D4 Bilag 2C
100L2 – Itinnera Itinnera var tidligere hjemsted for rensdyrdriften i området. Rensdyrdriften blev officielt nedlagt i 1998. Slagteriet og de omkringliggende beboelsesbygninger står nu tomme, men kan tages i brug til andet formål. Der er i området placeret lejrskoler. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser.	E3 Bilag 2A

100L3 – Qoornoq Qoornoq er en nedlagt bygd, som ligger udfor den nordøstlige side af Qoornup Qeqertarsua. Den tidligere bygd har bevaret sin karakter med mindre træhuse. Qoornoq er blandt Nuuk-borgernes mest populære ferie- og udflugtssteder i fjorden. Her er desuden placeret flere lejrskoler. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser. For området findes specifikke bestemmelser, ligesom der i bilag 2B er udlagt detailområder.	C2 Bilag 2B
100L4 – Kang Kang er et område med turist- og udlejningshytter sydøst for Ukkusissat / Store Malene.	B4
100L7 – Nuuk Icefjord Lodge Området er beliggende i bunden af Kapisillit Kangerluat og er udlagt til turisthytter, servicebygninger samt dertilhørende infrastruktur. Der findes særskilt kommuneplantillæg for området.	F3
100L9 – Camp Kiattua Området er beliggende i fjordarmen Amitsuarsuk. Området er udlagt til turisthytter, plateauer til telte, servicebygninger samt dertilhørende infrastruktur. Der findes særskilt kommuneplantillæg for området.	E2
100L10 – Kangeq Kangeq er en nedlagt bygd beliggende yderst i skærgården på den nordlige side af munden til Nuuk-fjorden. Bygden er et af de tidligst beskrevne bosteder og var beboet frem til 1974, hvor de sidste fraflyttede. I bygden er der stadig en del huse, hvoraf enkelte benyttes som fritidshuse og -hytter. Bygdens kirke er den ene halvdel af den tidligere kirke på øen Uummanaq. Kirken og dens omgivelser har kulturhistorisk interesse. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser. For området findes specifikke bestemmelser, ligesom der i bilag 2D er indlagt en bufferzone for ny bebyggelse for at sikre den eksisterende bebyggelse.	A4 Bilag 2D
100L11 – Nordafar Nordafar er en tidligere Færøsk fiskeristation beliggende i munden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). Området rummer en tidligere fiskeristation til behandling og forarbejdning af især torsk. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser.	B6
100L12 – Narsaq (Nuup Narsaa) "Lille Narsaq" midt på den vestlige strækning er en nedlagt bygd. Bostedet er registreret tilbage i 1779, og blev i 1858 etableret som udsted. I 1918 boede her 115 personer i 12 huse. De sidste beboere forlod stedet i 1964. I dag findes der en kirke	B5

og en nedlagt lejrskole i området. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser.	
100L13 – Utoqqarmiut Utoqqarmiut er et gammelt bosted, ved udmundingen af Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden). I 1918 var her 25 indbyggere beboende i tre huse. De sidste beboere forlod stedet i 1962. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser.	B6
100L14– Saarloq Saarloq er en tidligere bygd der blev fraflyttet i 1952. Hytteområdet er beliggende nord for fjorden Kanassut. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser.	B3
100L15 – Ummannaq Området er beliggende på den vestlige bred af øen Ummannaq. I delområdet er en kirke som er nyligt istandsat. Den ene halvdel af kirken er nu beliggende i 10L7 – Kangeq. Kirken og dens omgivelser har kulturhistorisk interesse. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser.	D2
100L16 – Kangerluarsoruseq Hytteområdet er beliggende ved indsejlingen til fjorden Kangerluarsoruseq. Her ligger den nedlagte bygd Færinghavn, hvor der tidligere har ligget en fiskeristation til behandling og forarbejdning af især torsk. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser.	A6
100L17 – Qaarusuk Området omfatter de to sydvendte bugter på Qoornup Qeqertarsua (Bjørneø). Området var registreret som boplads fra 1777 frem til nedlæggelsen i 1929. Området er omfattet af kategorien L2 – Nedlagt bosted og de tilhørende bestemmelser.	C3
M-OMRÅDER	
100M72 – Neriunaq Området er beliggende nord for Kapisillit. Her findes både landbrug og nedlagt fåreholdersted. <u>Restrummelighed:</u> Der findes flere eksisterende hytter i delområdet. For at sikre den fortsatte udvikling af landbruget, kan der ikke bygges flere private hytter i dette område.	E3
100M4 – Sulussugutip Kangerlua Landbrugsområdet er beliggende i fjordarmen Sulussugutip Kangerlua. Der kan ikke bygges hytter i dette område.	D3
N-OMRÅDER	

100N1 - Vandkraftanlæg i Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut Vandkraftanlægget er beliggende i enden Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut, med linjeføring gennem det åbne land til bygrænsen af Nuuk. Til anlægget er ligeledes udlagt et større oplandsområde der gennem udlægning som N-område friholdes for anden bebyggelse. Området benyttes fortsat rekreativt og som jagtområder. Der findes separat kommuneplantillæg for området.	B4 / C4 / C5 / C6 / D5
100N3 – Politiets skydebane i Akia Området er beliggende i fjorden Kangerluatsiarsuaq nær indsejlingen til Qaauk.	A4
100N4 – Tankanlæg i Nordafar Området er beliggende på den sydlige bred i fjorden Kangerluarsoruseq på modstående side af Nordafar.	B7
O-OMRÅDER	
100O7 – Kingittorsuaq Todelt område øst for 10L4 – Kang. Området omkring luftledningerne mellem Buksefjordsværket og Nuuk, friholdes for en hver bebyggelse eller anlæg, som ikke har forbindelse til luftledningerne.	B4 / C4
100O9 – Koncessionsområde til sportsfiskeri i Qussuk/Narsarsuaq Område udlagt til koncession for sportsfiskeri efter fjeldørred med stang. Koncessionshaver har eneret på turismerettat fiskeriaktivitet i området. Koncessionen er ikke til hinder for andre lovlige aktiviteter indenfor delområdet.	D1

VERDENSMÅL

Følgende verdensmål gør sig relevante ved vedtagelsen af nærværende frilandsplan.

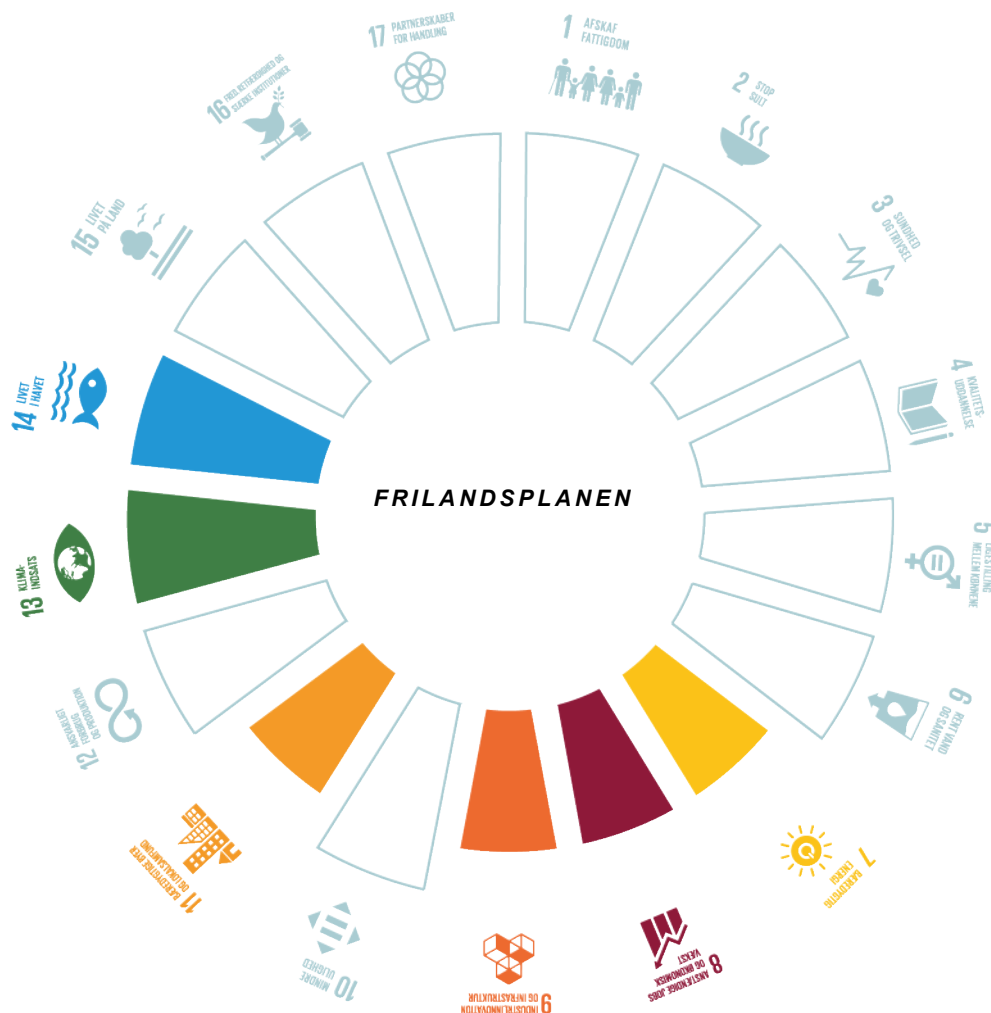


Fig. 18 // Relevante verdensmål

1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Forslag til kommuneplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Kommuneqarfik Sermersooq er bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.5.4 MILJØ

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 TEKNISK FORSYNING

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer og pumpestationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformer- og pumpestationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

RENOVATION

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

1.5.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Med den offentlige bekendtgørelse af det vedtagne kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3 bortfalder Frilandsplan 2-2.

1.5.7 OFFENTLIGGØRELSE

kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3 har som forslag været fremlagt i 9 ugers offentlig høring i perioden 11.11.2024 – 13.01.2025.

I høringsperioden er indkommet 6 høringssvar som har givet anledning til følgende ændringer:

- Mindre tekstuelle rettelser samt korrektur.
- Ajourføring af fredede områder i det åbne land omkring Nuuk.
- Friholdning af Ameralla-fjorden for at sikre jagtområder. Illustrationen s. 13 opdateres.
- Ændring til tabellen s. 22 om krav til byggetilladelser i bebyggelser i det åbne land.
- Ændring til tabellen s. 28 – fodnoter om fortidsminder i visse delområder tages ud, for ikke at skabe et forkert billede af mængden og placeringen af fortidsminder i det åbne land omkring Nuuk. Der henvises derimod til NKA (Grønlands Nationalmuseum & Arkiv) for kortlægning og beskrivelser af fortidsminder.

- Delområderne 100K83, 100K86 og 100K99 udgår af planen.

Derudover er der i høringsperioden foretaget følgende interne rettelser:

- Det ny-udlagte delområde 100K84 sammenlægges med 100M74. Dette sker for at imødekomme Planstrategi 2023's mål om at udlægge yderligere arealer til landbrug samt for at sikre udvidelsesmulighed for eksisterende arealtildelinger til landbrug i delområdet.

1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNING

1.6.1 ENDELIG RETSVIRKNING

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til ”*Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024*” (Planloven).

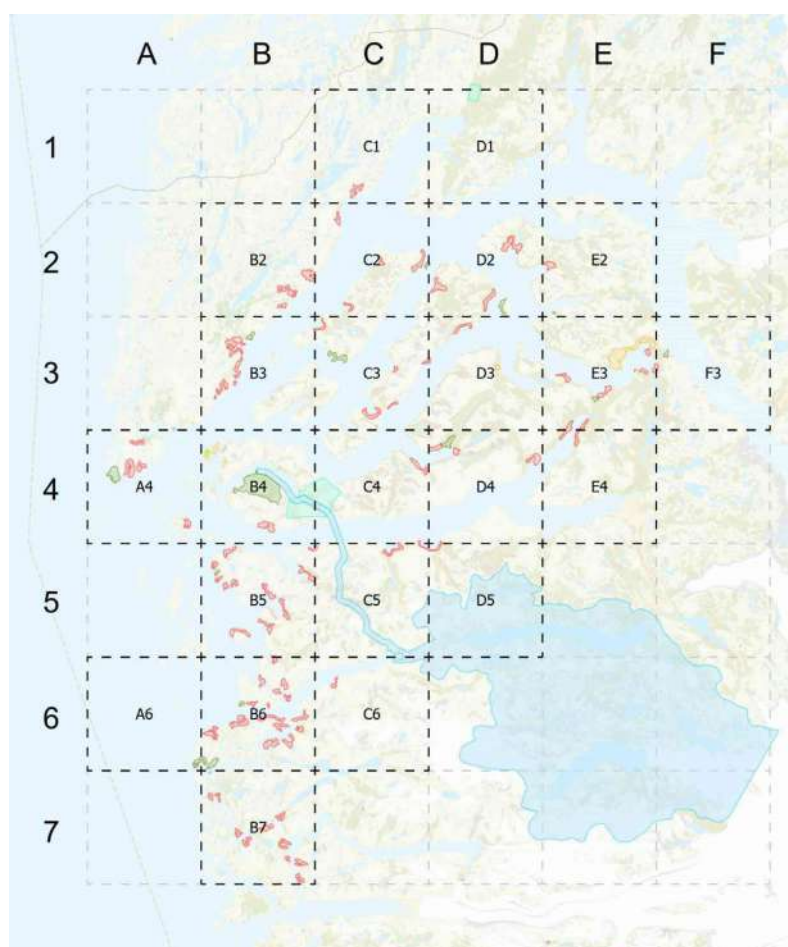
Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede rammebestemmelser og § 22. detaljerede lokalplanbestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede lokalplanbestemmelser. De overordnede rammebestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. OVERORDNEDE RAMMEBESTEMMELSER

DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING

Frilandsplanen omhandler det åbne land uden for Nuuk byzone, der strækker sig fra kommunegrænsen mod Qeqqata i nord til Sermilik i syd (se kort).



1. FORMÅL**GENEREL ANVENDELSE:**

K: Område til fritidshytter og sommerhuse

L: Område af særlig rekreativ karakter

M: Områder til jordbrug og dyrehold

N: Områder til teknik og infrastruktur

O: Område, der friholdes

2. ANVENDELSE

Det enkelte delområdets anvendelse fastlægges efter områdetype som følgende:

K-OMRÅDER

Stk. 1: Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til generelle bestemmelser for K-områder fastsat ved gældende kommuneplan.

L-OMRÅDER

Stk. 2: Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til generelle bestemmelser for L-områder eller L2-områder fastsat ved gældende kommuneplan.

M-OMRÅDER

Stk. 3: Områdets anvendelse fastlægges til landbrug, havbrug og dyreholdsformål med henvisning til generelle bestemmelser for M1-områder eller M2-områder fastsat ved gældende kommuneplan.

N-OMRÅDER

Stk. 4: Områdets anvendelse fastlægges til teknik og infrastruktur formål med henvisning til generelle bestemmelser for N-områder eller N1-områder fastsat ved gældende kommuneplan.

O-OMRÅDER

Stk. 5: Områdets anvendelse fastlægges til udisponeret område med henvisning til generelle bestemmelser O-områder, O1-områder, O2-områder eller O3-områder ved gældende kommuneplan.

3. BEBYGGELSE

Stk. 1: Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til henholdsvis K-, L-, M, N- eller O-område.

Stk. 2: Bebyggelse og anlæg skal overholde bestemmelserne for de forskellige bebyggelsestyper og anlæg i de enkelte områdetyper generelt fastsat ved gældende kommuneplan

4. RUMMELIGHED

Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K- eller L2 område.

- Stk. 1: Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.
- Stk. 2: Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlighedsværdier.
- Stk. 3: Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt fastsat ved gældende kommuneplan.

5. BEVARINGSHENSYN

- Stk. 1: Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Listen over fortidsminder er ikke-udtømmelig hvorfor der henvises til Nunatta Katersugaasivia Allagataqarfialu og GIS-databasen Nunniffiit.
Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.

6. SIKKERHEDSZONER

- Stk. 1: For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos pågældende myndighed. Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.
- Stk. 2: Al ny arealanvendelse i det åbne land skal overholde de til enhver tid gældende restriktioner og klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk Lufthavn.
- Stk. 3: I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.
- Stk. 4: I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

7. TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

- Stk. 1: Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i det åbne land skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning for henholdsvis K-, L-, M-, N-, og O-områder generelt fastsat ved gældende kommuneplan.

8. BYFORNYELSE
Ingen særlige bestemmelser
9. ETAPER
Ingen særlige bestemmelser
10. LANDSPANSMÆSSIGE INTERESSER
Ingen særlige bestemmelser
11. FRIHOLDTE OMRÅDER
Ingen særlige bestemmelser

§ 22. DETALJEREDE LOKALPLANBESTEMMELSER	
1. BEBYGGELSENS PLACERING	
Stk. 1:	Bebyggelse og anlæg skal overholde bestemmelserne for de forskellige bebyggelsestyper og anlæg samt afstandskrav i de enkelte områdetyper generelt fastsat ved gældende kommuneplan.
Stk. 2:	Teltlejre, festivalscener og lignende ikke-permanente bebyggelser der ved længere ophold kan efterlade aftryk i naturen kræver midlertidig arealtilladelse.
SPECIFIKT FOR 100L10 - KANGEQ:	
Stk. 3:	Ny bebyggelse kan opføres på eksisterende fundamenter, eller i en afstand på 150m fra oprindelig historisk bebyggelse jf. Bilag 2C. Eksisterende fundamenter må ikke udvides.
SPECIFIKT FOR 100L1 - QOOQQUT:	
Stk. 4:	På kortbilag 2A findes kortlægning og beskrivelse af de pågældende områder i Qooqqut.
SPECIFIKT FOR 100L3 – QOORNOQ:	
Stk. 5:	Qoornoq er inddelt i detailområder, med forskellige formål, se bilag 2B.
CAMPS	
Stk. 6:	Der kan maks. opsættes 8 teltplateauer af maks. 20 m ² pr. camp.
Stk. 7:	Der kan ikke ansøges om camps med turismeformål indenfor de friholdte områder jf. illustrationen side 13.
2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN	
Stk. 1:	Al bebyggelse skal i sit ydre fremtræde vedligeholdet, så den ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Stk. 2:	Facader på hytter skal være træbeklædte (planker, større facadeelementer, beklædningsbrædder, listeinddækket brædde- eller pladebeklædning.)
Stk. 3:	Udvendige kulører må ikke have karakter af neonfarver eller andre kraftige kulører.
Stk. 4:	Fundamenter må ikke være højere end 1 meter over terræn ved laveste sokkeldel.
Stk. 5:	Der kan etableres udnyttet kælder. Kælder kan ikke benyttes til beboelse.
SPECIFIKT FOR 100L3 - QOORNOQ OG 100L10 - KANGEQ:	
Stk. 6:	Ny bebyggelse skal udformes på en sådan måde, at den arkitektonisk tilpasses den øvrige bebyggelse i området med hensyn til tagform, taghældning, materialer og farver i henhold til §§22.2 stk. 8 og stk. 9.
Stk. 7:	Tage skal udføres som saddeltage med en hældning på mellem 35° og 50°. Tage skal beklædes med sort tagpap.
Stk. 8:	Ydervægge skal udføres i træbeklædning, og i samme farvesætning som eksisterende omkringliggende bebyggelse.
3. VEJ- OG STIFORHOLD	
Stk. 1:	Der kan som udgangspunkt ikke etableres anløbsbroer, stier, køresport eller veje med mindre det primære formål er at fremme turisme, erhvervsmæssige forhold eller den rekreative udnyttelse af det bynære bagland. De specifikke bestemmelser for vej- og stiforhold findes under de enkelte områdetyper generelt fastsat ved gældende kommuneplan.
Stk. 2:	Veje, kørespor og stier skal være forsvarligt tilgængelige for offentligheden.
Stk. 3:	Enhver ansøgt vejforbindelse sendes i høring ved myndigheden med pågældende ressortområde. Dette med henblik på at vurdere, om projektet er omfattet af pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse eller en naturkonsekvensvurdering.
Stk. 4:	Såfremt en vejforbindelse etableres i umiddelbar nærhed af et område med private hytter, skal vejforbindelsen foruden §22.3 stk. 3 også sendes i offentlig høring.
Stk. 5:	Landgangsforhold skal etableres på en sådan måde, at naturen beskadiges minimalt og dyrelivet ikke generes ved fx blokering af elvløb.
Stk. 6:	Landgangsforhold skal denne være forsvarligt tilgængelig for offentligheden og må ikke være til gene for andre arealrettighedshavere eller besøgende. Der kan således ikke anlægges landgangsbroer forbeholdt privat brug.
4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG	
Ingen særlige bestemmelser	
5. TEKNISKE ANLÆG	
Stk. 1:	Tekniske anlæg skal overholde bestemmelserne i de enkelte områdetyper generelt fastsat ved gældende kommuneplan.
Stk. 2:	Bortskaffelse af latrin og spildevand skal overholde bestemmelser fastsat ved gældende kommunale regulativer på området.

6. UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1: Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand og skal holdes rene og ryddelige.
- Stk. 2: Arealrettighedshavere har pligt til at holde arealet rundt om ejendommen pænt og ryddeligt.
- Stk. 3: Den enkelte virksomhed er forpligtet til at varetage og bekoste oprydning samt eventuel reetablering af terræn og vegetation når virksomhedens midlertidige brug af området ophører. Hvis ikke virksomheden selv sørger for dette forbeholder Kommuneqarfik Sermersooq sig retten til at udføre arbejdet, som bekostes af firmaet selv.

KØKKENHAVER

- Stk. 4: Der kan etableres køkkenhave på maks. 5 x 5 meter i tilknytning til hytte, så længe det er til egen brug.
- Stk. 5: Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 15 m fra hytten. Dette regnes fra bebyggelsens yderste fremspring.

HEGNING

- Stk. 6: Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages indhegning i det åbne land.

TERRÆN

- Stk. 7: Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser el.lign.
- Stk. 8: Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri- og anlægsarbejde, herunder sprængning, skal reetableres og tilbageføres til naturtilstand.

7. BEVARING

- Stk. 1: Det ønskes at bevare de lokale miljøer der findes på Qoornoq, ved Ittinnera og i Kangeq. Der må derfor ikke ændres væsentligt på eksisterende bygværker eller anlægges nyt byggeri, der strider imod de karakteristiske træk jf. §22.2 stk. 7-9.
- Stk. 2: De fredede områder omkring Nuuk, skal friholdes i kraft af disses individuelle fredningsbekendtgørelser. De berørte områder er Qeqertat, Austmannadalen, Håbets Ø og Akilia-øen.

8. NATURBESKYTTELSESINTERESSER

- Stk. 1: Al færdsel i det åbne land skal ske i overensstemmelse med gældende lovgivning om naturbeskyttelse.
- Stk. 2: Klausulerede zoner for rensdyr-, fugle- og fiskebestande skal friholdes for bebyggelse og anden form for intervention.

9. JORDBRUGSINTERESSER

Ingen særlige bestemmelser.
10. FÆLLES ANLÆG
SPECIFIKT FOR 100L3-QOORNOQ
Stk. 1: Drift og forsyning af sommervandanlægget er et fællesanliggende, som hører under ejerforening.
Stk. 2: Brug af generatorer kan kun tillades i detailområde 2. I alle andre delområder er etablering af generator ikke tilladt. Eksisterende lovlige generatorer kan fortsat anvendes.
11. EJERFORENINGER
SPECIFIKT FOR 100L3-QOORNOQ
Stk. 1: Der kan oprettes en ejerforening for Qoornoq.
Stk. 2: Ejerforeningen kan forestå drift og vedligeholdelse af alle fællesanlæg.
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING
Stk. 1: Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.
Stk. 2: Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres.
Stk. 3: Fast affald skal ved ejerens foranstaltninger tages med og deponeres til forbrænding i kommunens forbrændingsanlæg.
Stk. 4: Når man driver turistorienteret eller erhvervsmæssig benyttelse af det åbne land er man i særlig grad forpligtet til at skille sig af med affald så der ikke er til gene for andre beboere eller folk der færdes i området ellers.
Stk. 5: Affald skal håndteres i henhold til det gældende kommunale affaldsregulativ.
13. LAVENERGIBEBYGGELSE
Stk. 1: Der opfordres til at anvende solceller og andre bæredygtige energiformer frem for generatorer.
14. BETINGEDE BYGGEFELTER
Ingen særlige bestemmelser
15. RISIKOOMRÅDER
Ingen særlige bestemmelser
16. KRAV TIL BÆREDYGTIG UDVIKLING
Ingen særlige bestemmelser
17. BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING
Ingen særlige bestemmelser

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

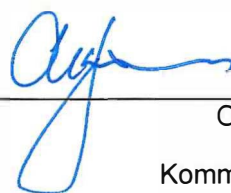
Nærværende kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3 vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den 04.03.2025

Kommuneqarfik Sermersooq den 05.03.2025



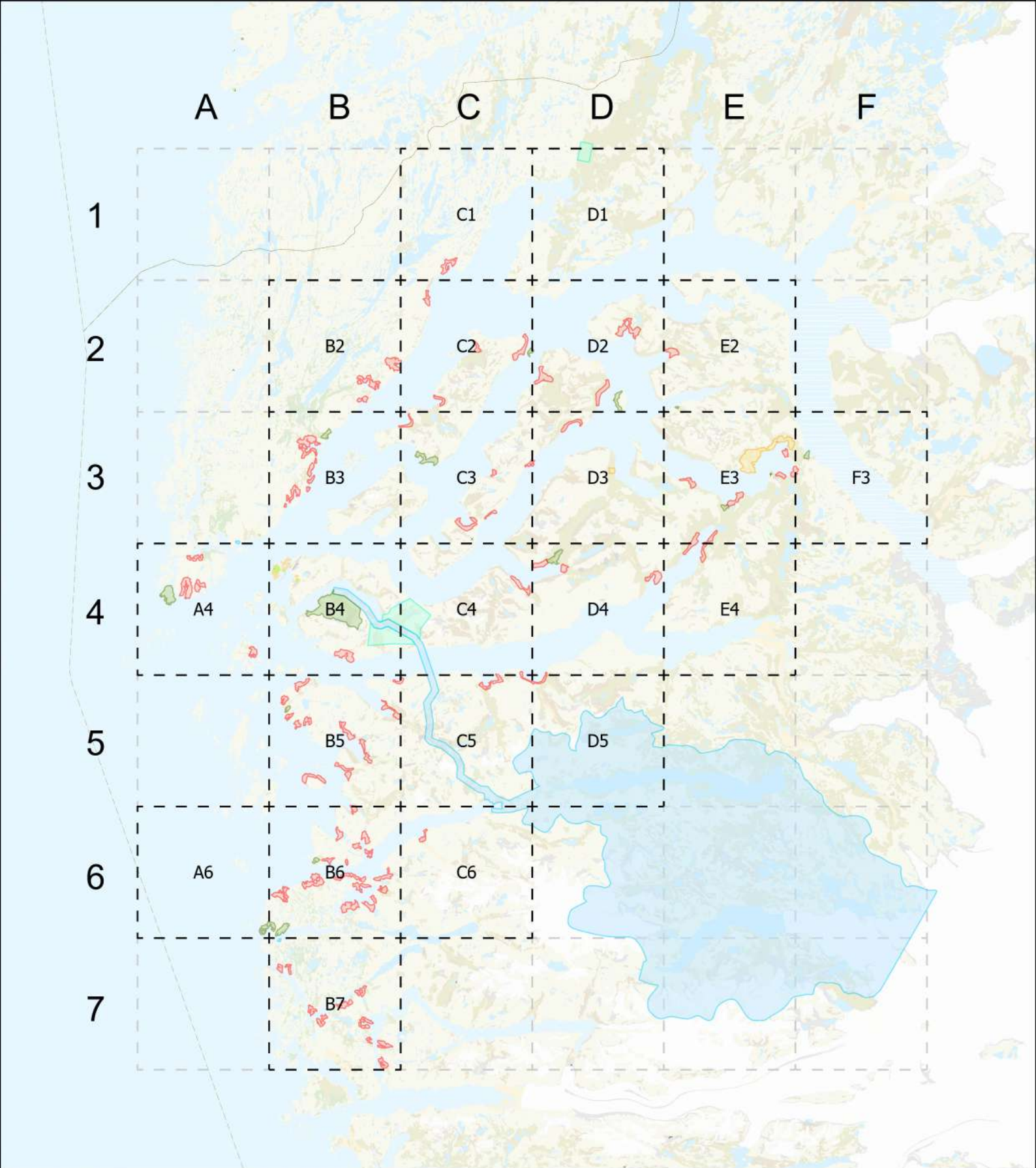
Avaaraq Olsen
Borgmester

//



Ole Jakobsen
Kommunaldirektør

Offentliggøres som gældende den 27/5-2025



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

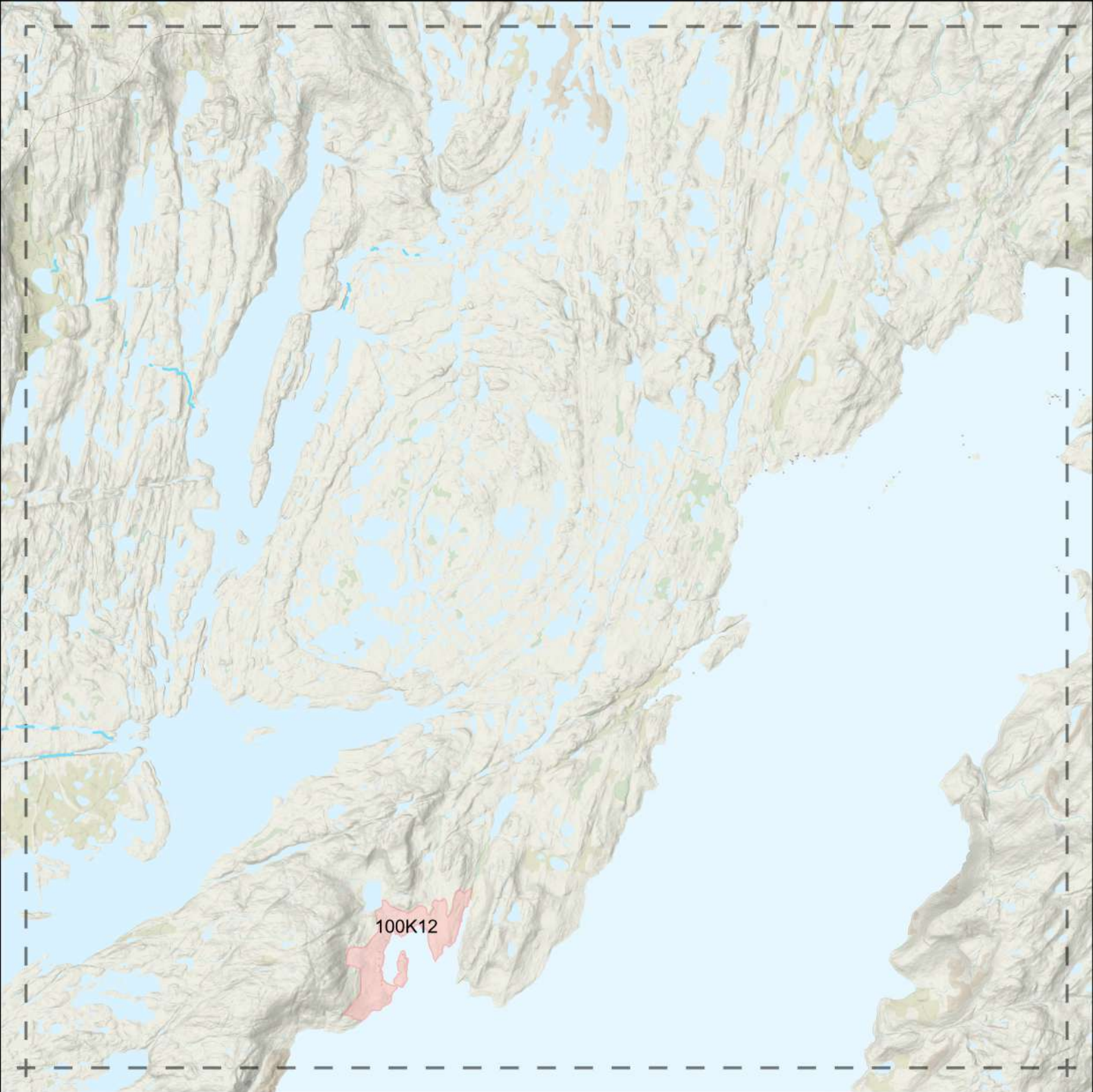
- Ilanngussaq // Bilag
- Immikkoortut K-it // K-områder
- Immikkoortut L-it // L-områder
- Immikkoortut M-it // M-områder
- Immikkoortut N-it // N-områder
- Immikkoortut O-it // O-områder

ILANNGUSSAQ 1 // BILAG 1

NUUP KANGERLUA

Marsi 2025 // Marts 2025
Uuttuut 1:750.000 //
Skala 1:750.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder

**ILANNGUSSAQ 1 - C1 //
BILAG 1 - C1**

**IMMIKKOORTOQ C1 //
FELT C1**

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut O-it // O-områder

**ILANNGUSSAQ 1 - D1 //
BILAG 1 - D1**

**IMMIKKOORTOQ D1 //
FELT D1**

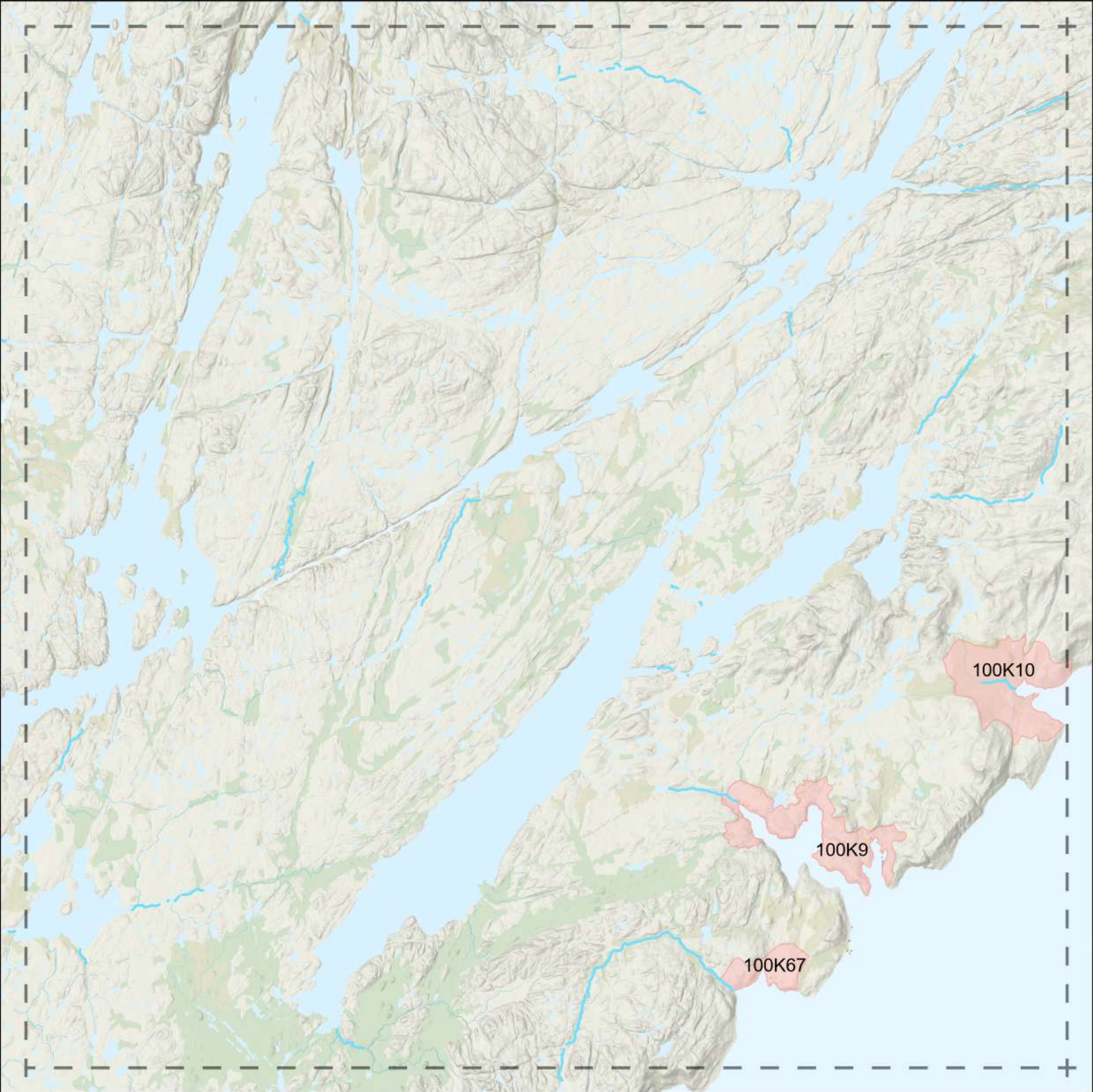
NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder

**ILANNGUSSAQ 1 - B2 //
BILAG 1 - B2**

**IMMIKKOORTOQ B2 //
FELT B2**

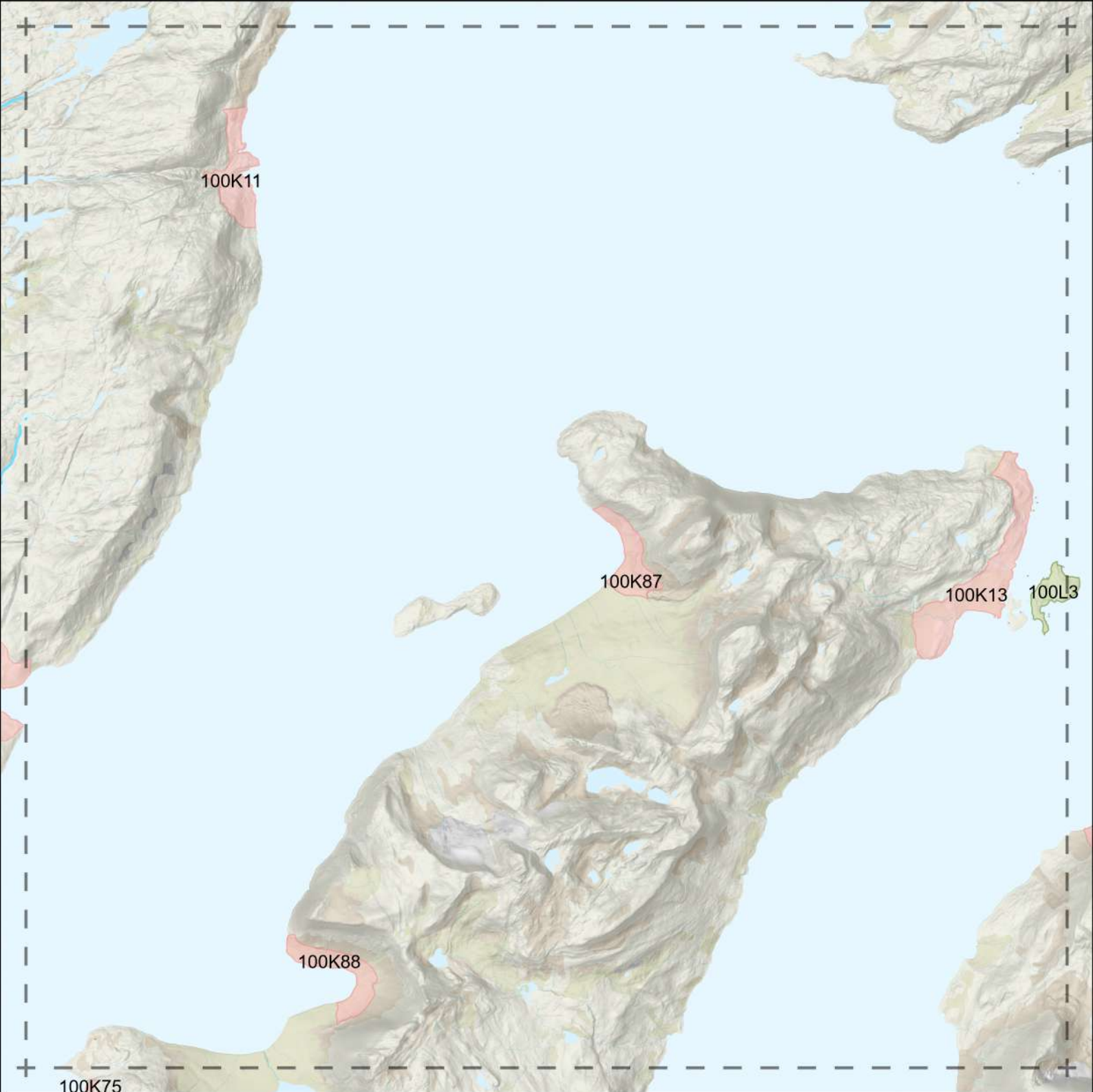
NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3

**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder

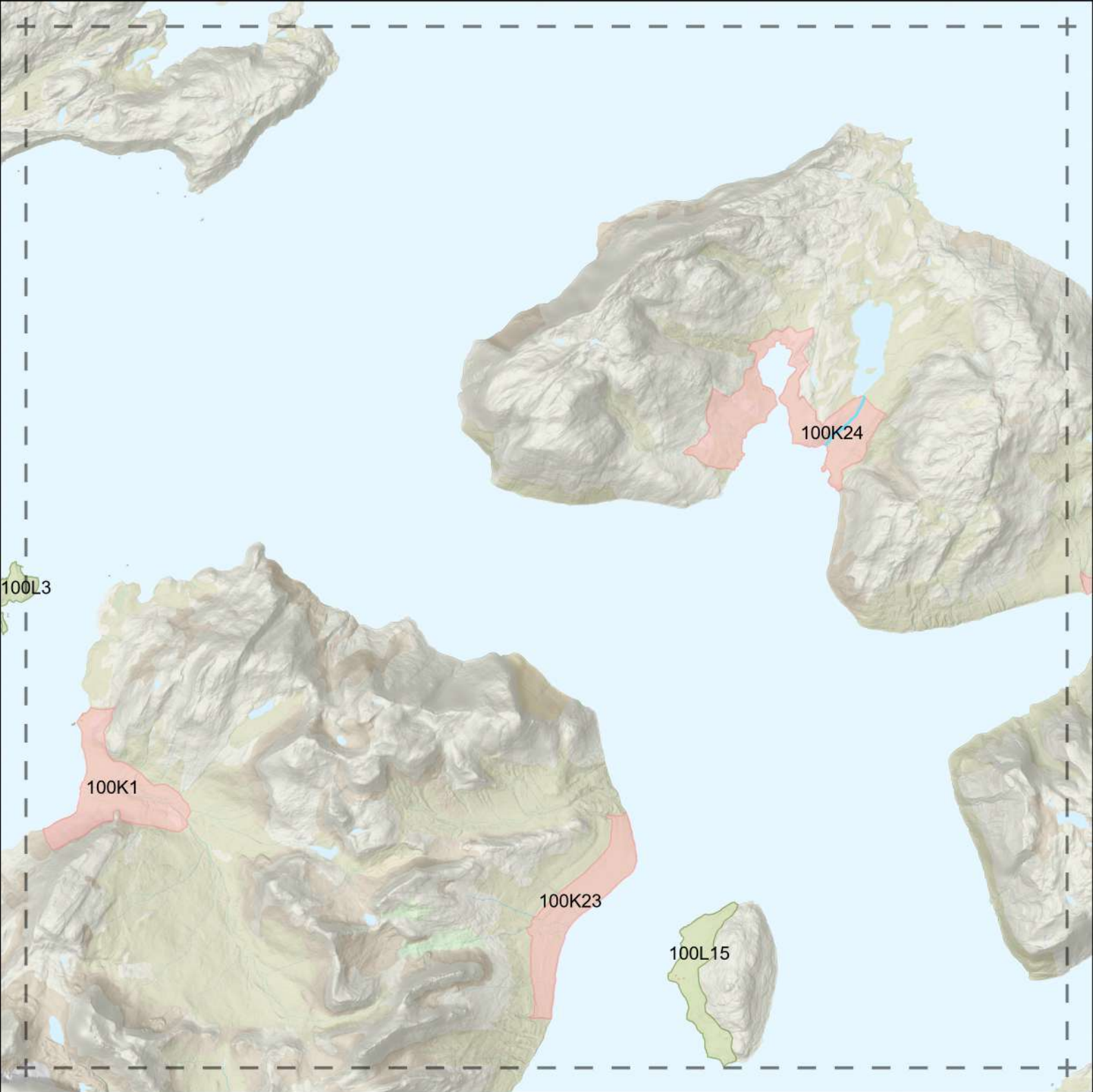
**ILANNGUSSAQ 1 - C2 //
BILAG 1 - C2**

**IMMIKKOORTOQ C2 //
FELT C2**

Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder

ILANNGUSSAQ 1 - D2 // BILAG 1 - D2

IMMIKKOORTOQ D2 // FELT D2

Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder

**ILANNGUSSAQ 1 - E2 //
BILAG 1 - E2**

**IMMIKKOORTOQ E2 //
FELT E2**

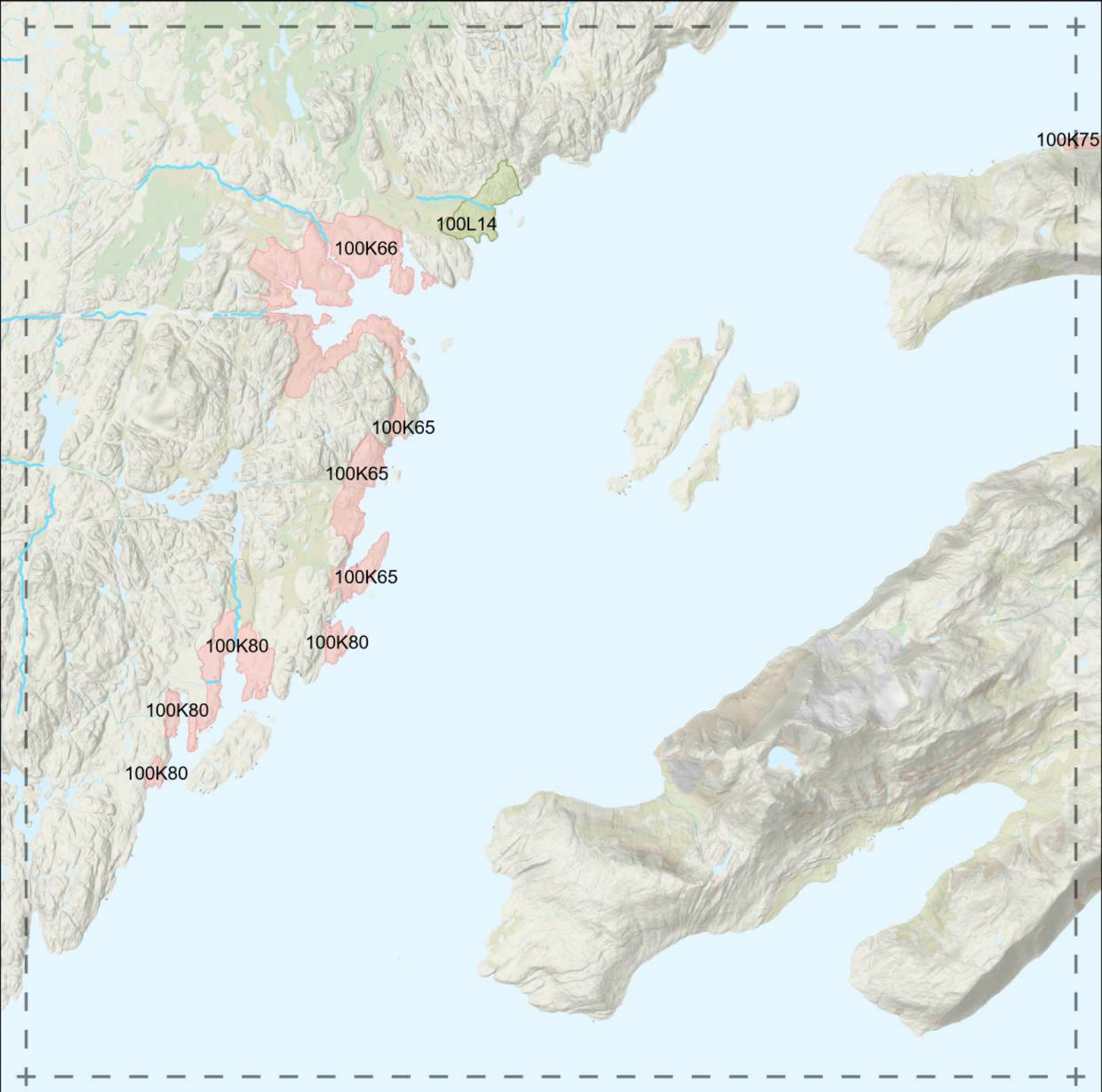
Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder

ILANNGUSSAQ 1 - B3 // BILAG 1 - B3

IMMIKKOORTOQ B3 // FELT B3

Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder

ILANNGUSSAQ 1 - C3 // BILAG 1 - C3

IMMIKKOORTOQ C3 // FELT C3

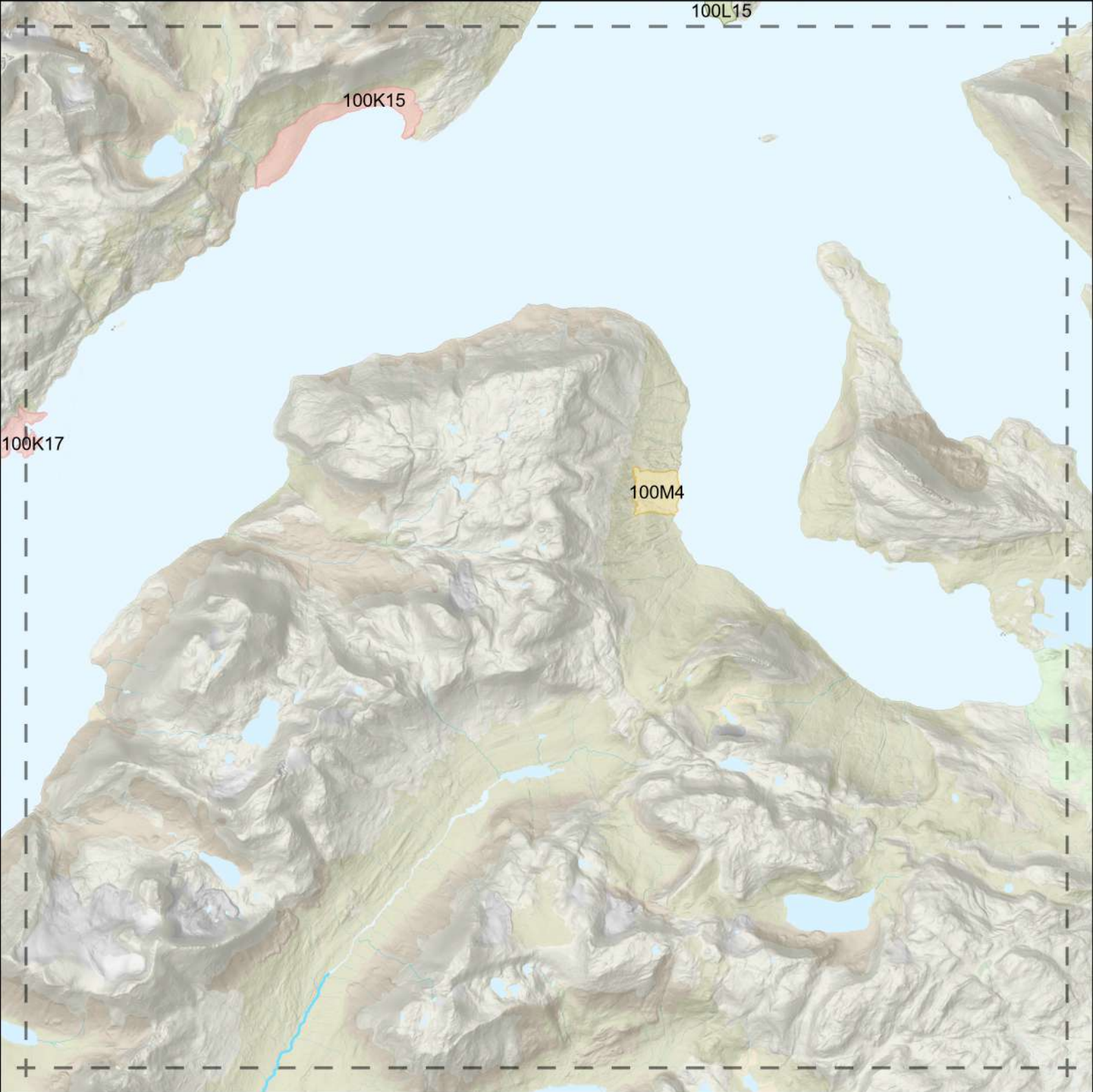
Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder
-  Immikkoortut M-it // M-områder

**ILANNGUSSAQ 1 - D3 //
BILAG 1 - D3**

**IMMIKKOORTOQ D3 //
FELT D3**

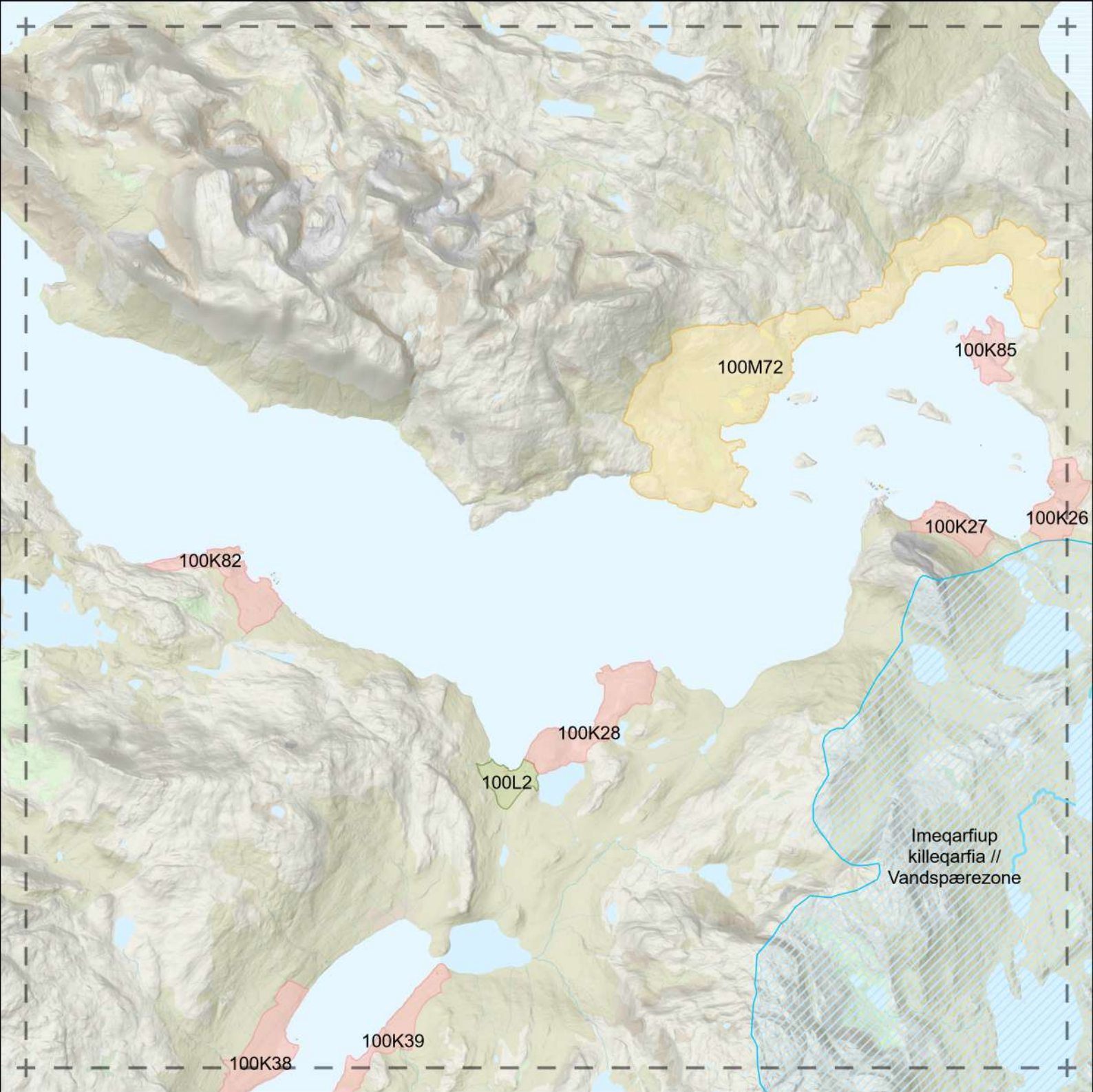
Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Imeqarfiup killeqarfia // Vandspærezone
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder
-  Immikkoortut M-it // M-områder

ILANNGUSSAQ 1 - E3 // BILAG 1 - E3

IMMIKKOORTOQ E3 // FELT E3

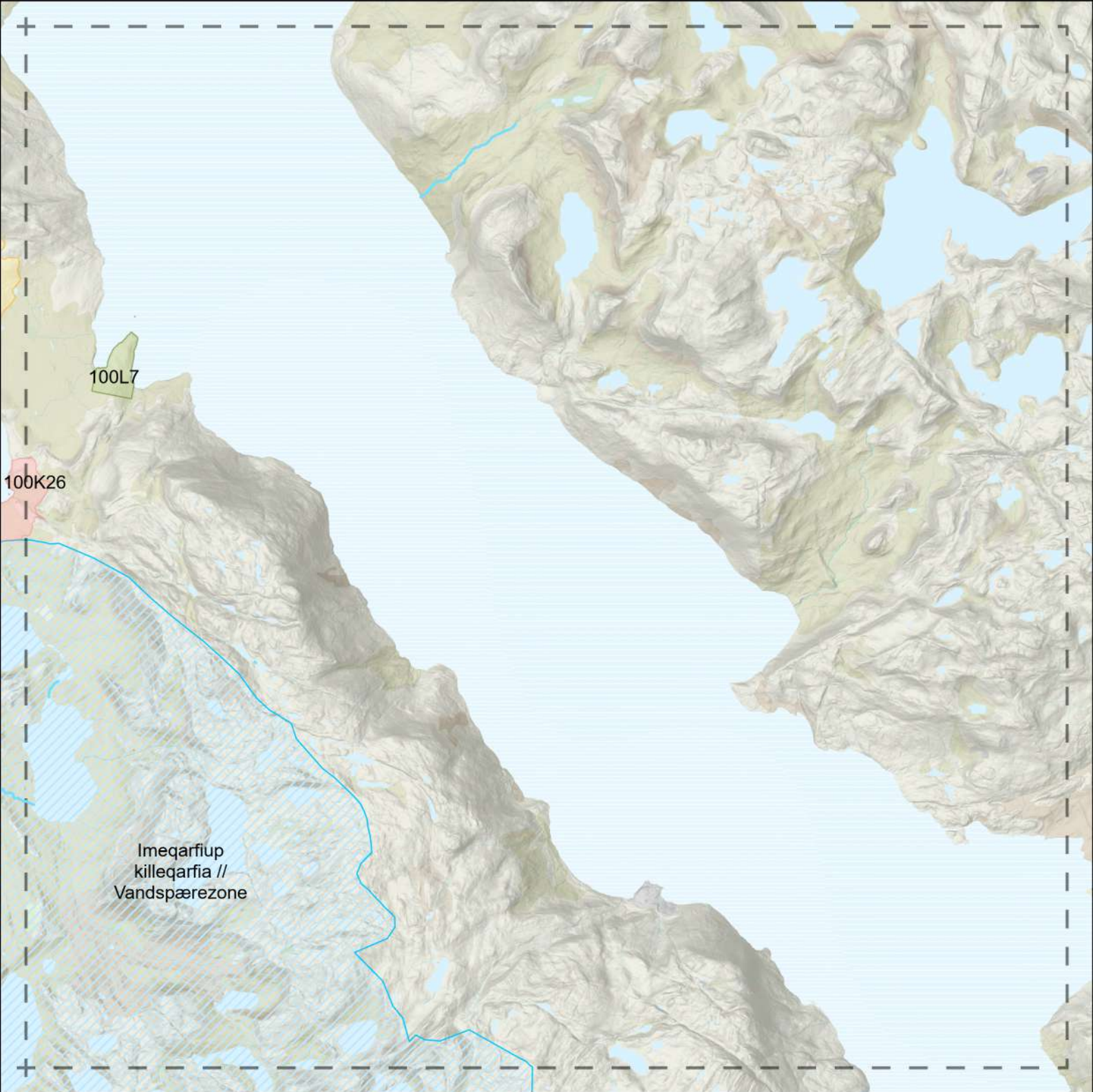
Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Imeqarfiup killeqarfia // Vandspærezone
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder
-  Immikkoortut M-it // M-områder

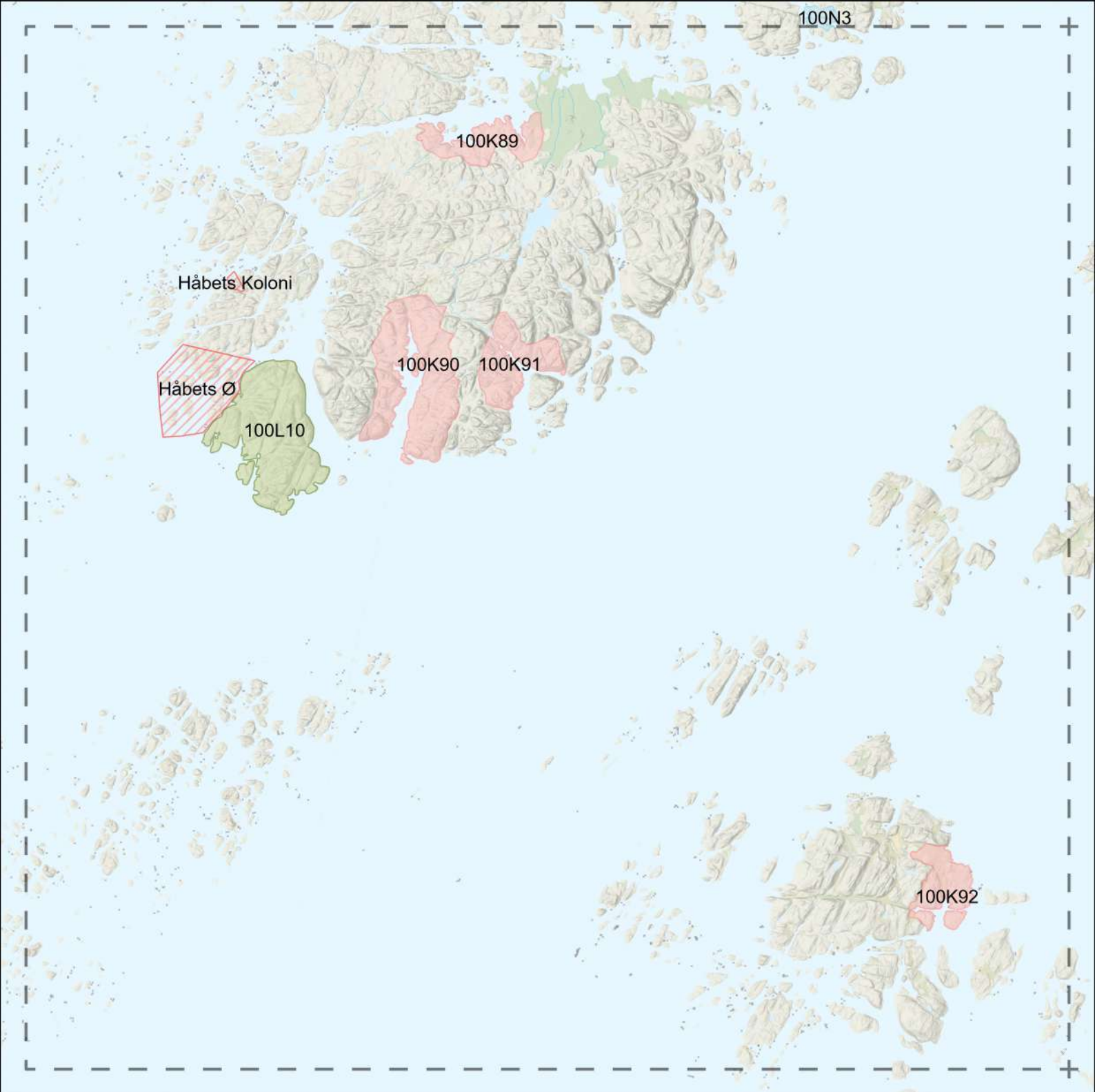
ILANNGUSSAQ 1 - F3 // BILAG 1 - F3

IMMIKKOORTOQ F3 // FELT F3

Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING

- Immikkoortoq // Felt
- Kuussuit // Store elve
- Immikkoortoq
eqqissisimatitaq // Fredet
område
- Immikkoortut K-it // K-
områder
- Immikkoortut L-it // L-
områder
- Immikkoortut N-it // N-
områder

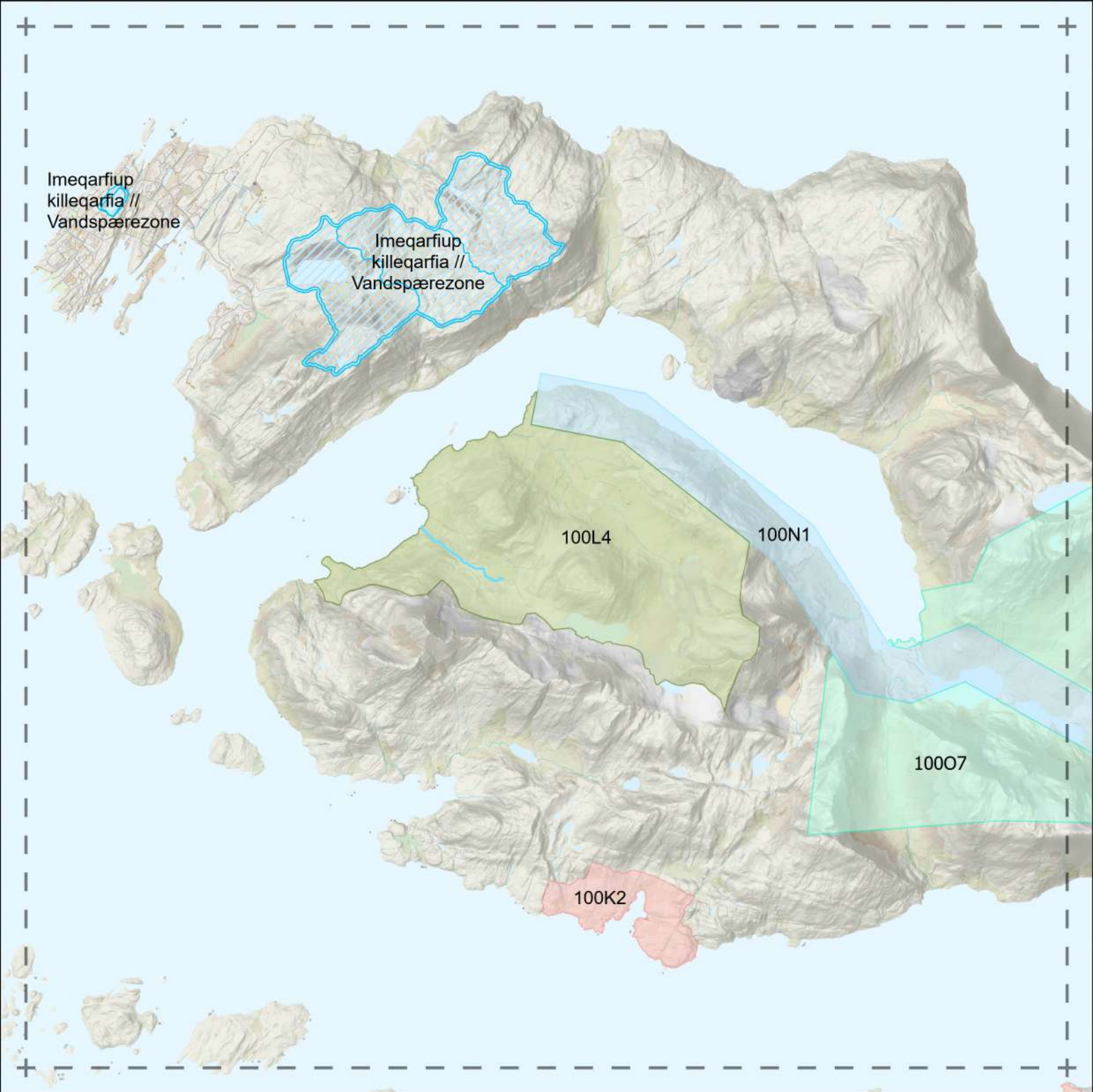
ILANNGUSSAQ 1 - A4 //
BILAG 1 - A4

IMMIKKOORTOQ A4 //
FELT A4

Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Imeqarfiup killeqarfia // Vandspærezone
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder
-  Immikkoortut N-it // N-områder
-  Immikkoortut O-it // O-områder

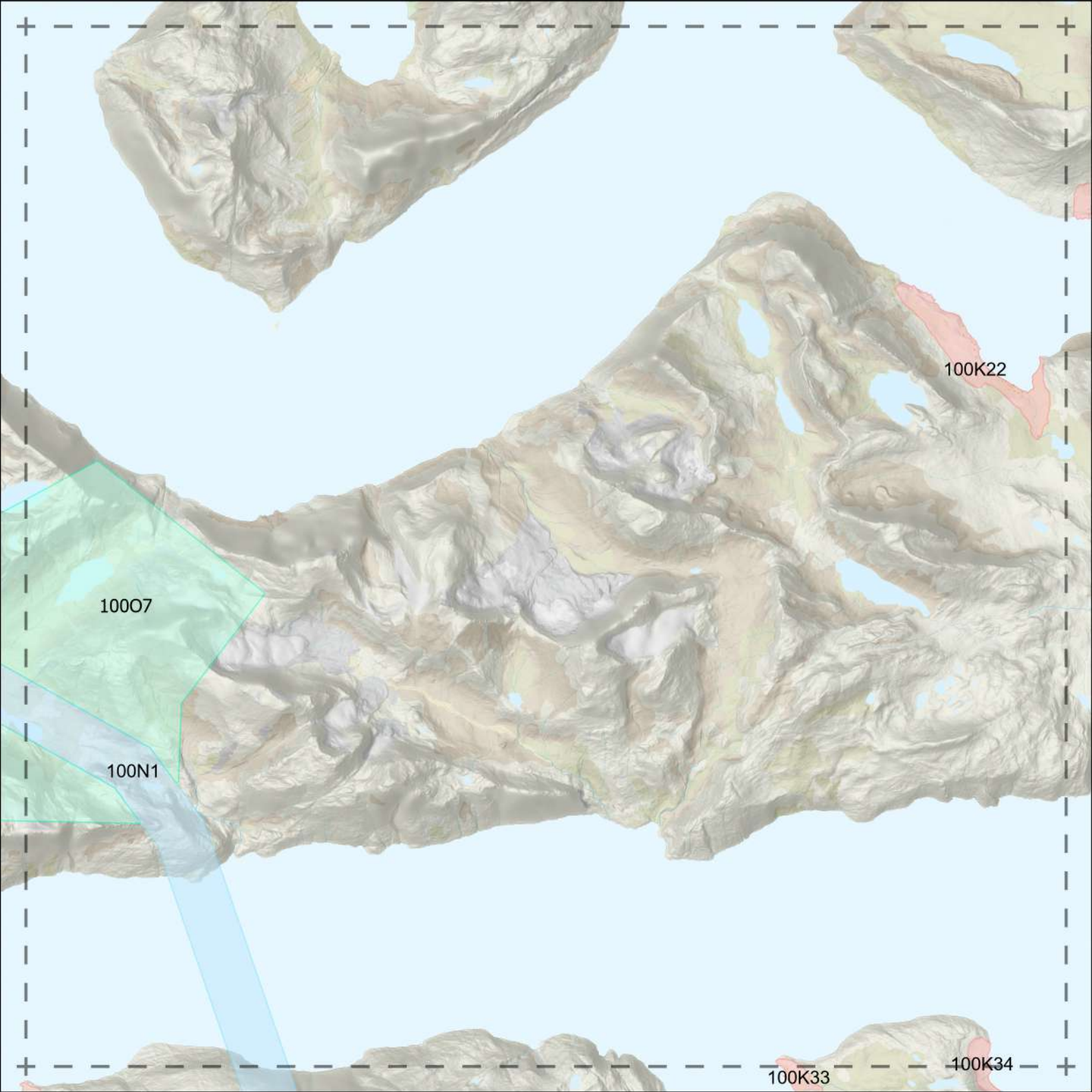
ILANNGUSSAQ 1 - B4 // BILAG 1 - B4

IMMIKKOORTOQ B4 // FELT B4

Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut N-it // N-områder
-  Immikkoortut O-it // O-områder

ILANNGUSSAQ 1 - C4 // BILAG 1 - C4

IMMIKKOORTOQ C4 // FELT C4

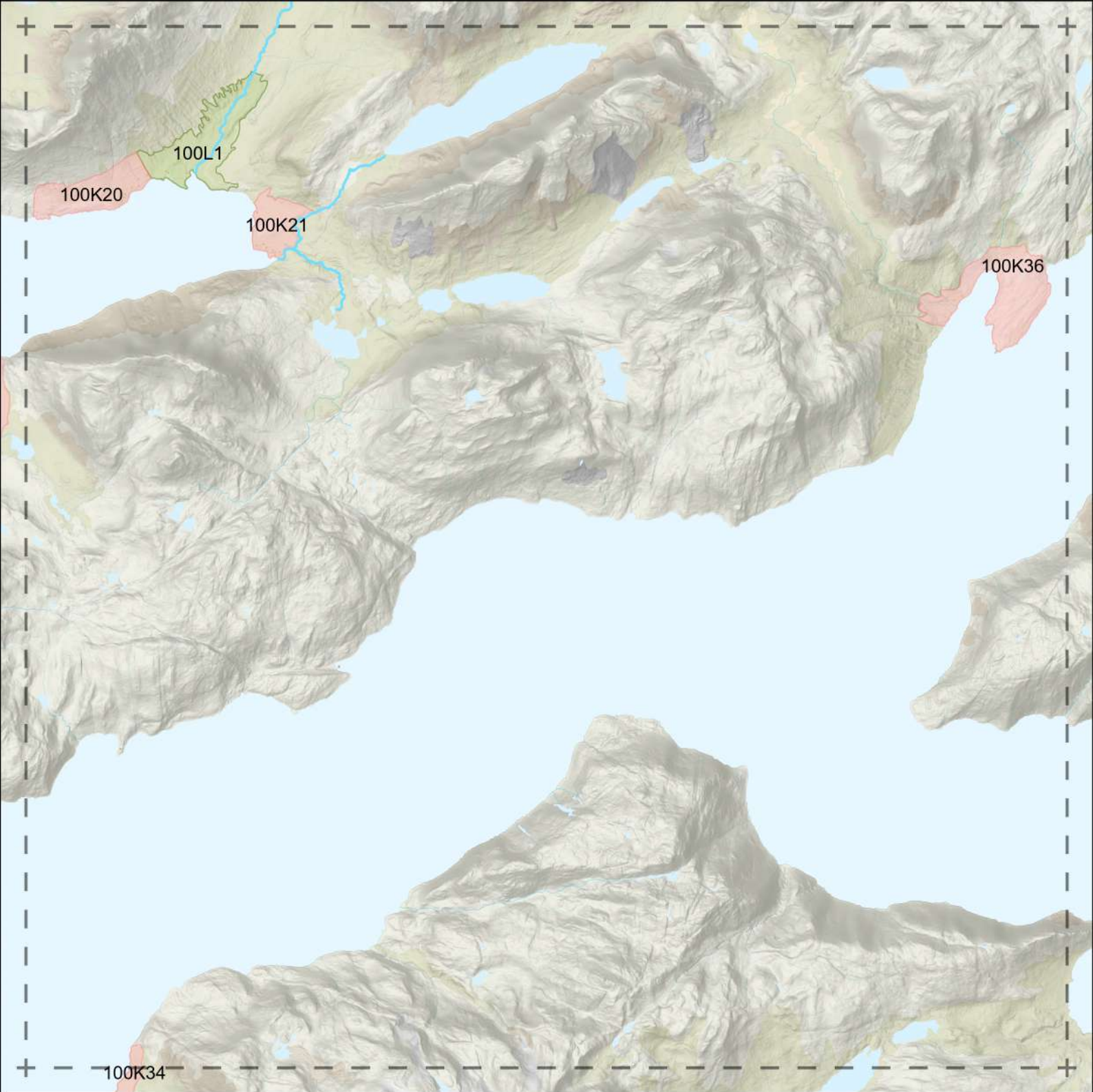
Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder

ILANNGUSSAQ 1 - D4 // BILAG 1 - D4

IMMIKKOORTOQ D4 // FELT D4

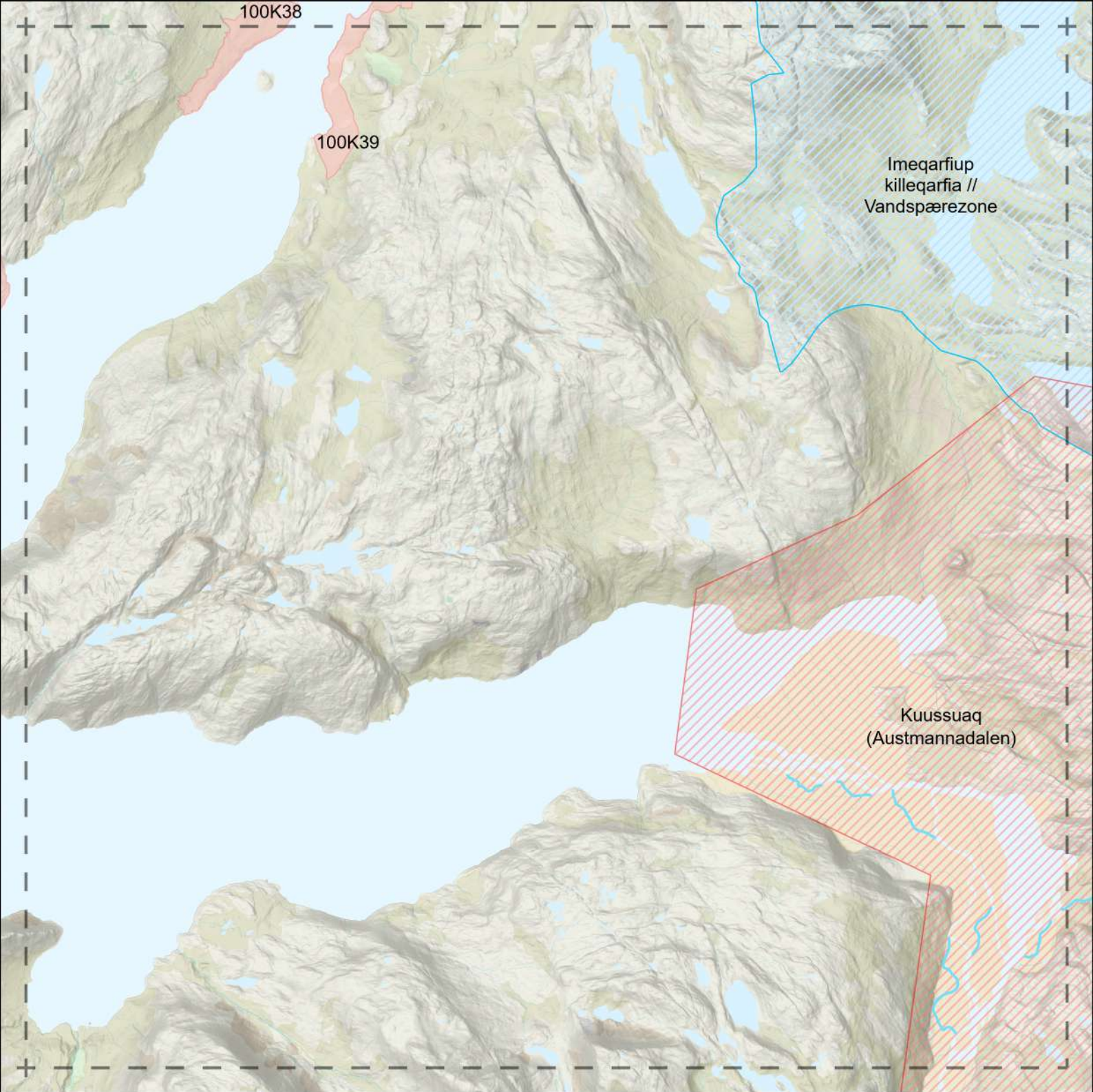
Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortoq
eqqissisimatitaaq // Fredet
område
-  Imeqarfiup killeqarfia //
Vandspærezone
-  Immikkoortut K-it // K-
områder

ILANNGUSSAQ 1 - E4 // BILAG 1 - E4

IMMIKKOORTOQ E4 // FELT E4

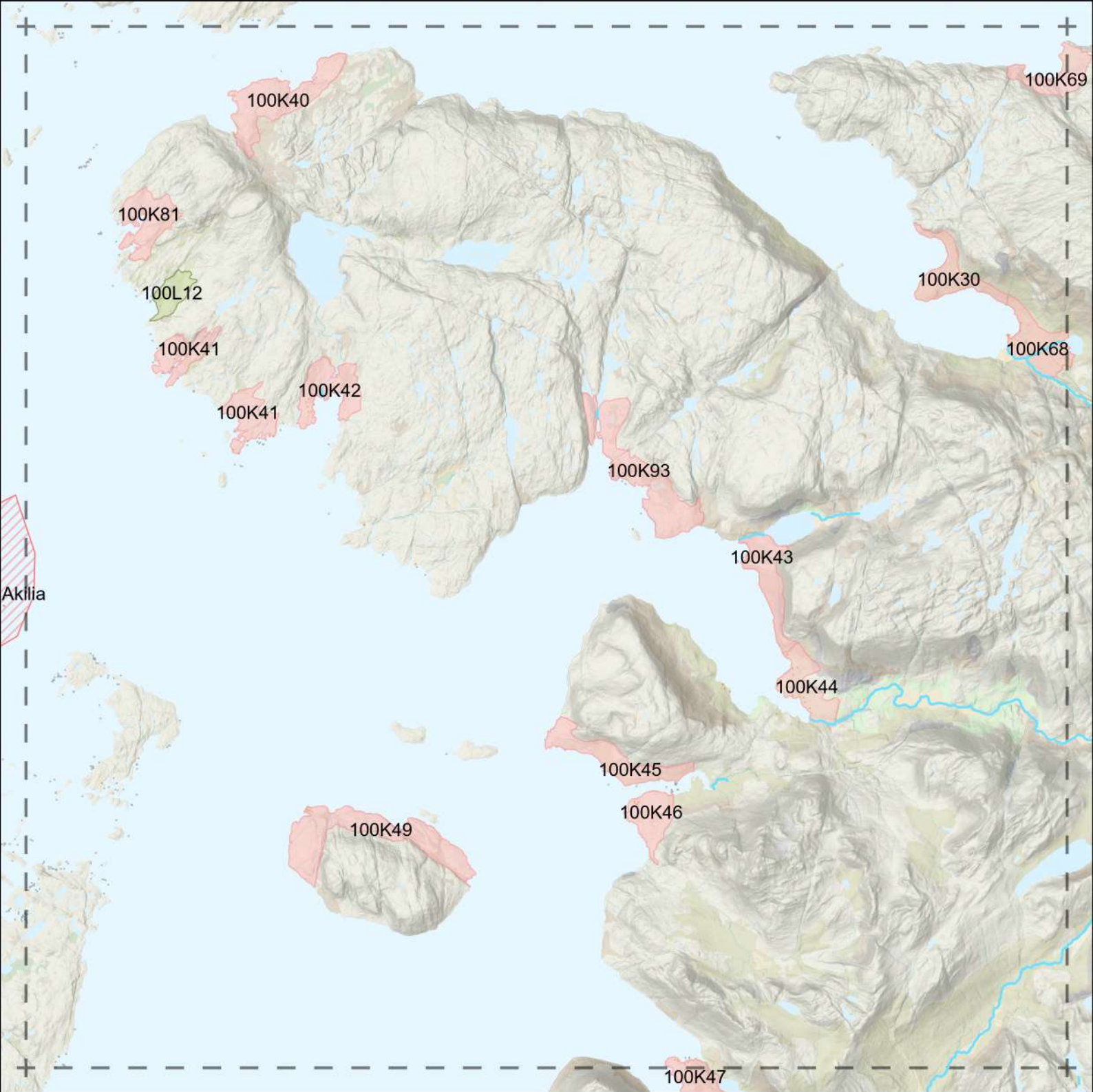
Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortoq
eqqissisimatitaaq // Fredet
område
-  Immikkoortut K-it // K-
områder
-  Immikkoortut L-it // L-
områder

ILANNGUSSAQ 1 - B5 // BILAG 1 - B5

IMMIKKOORTOQ B5 // FELT B5

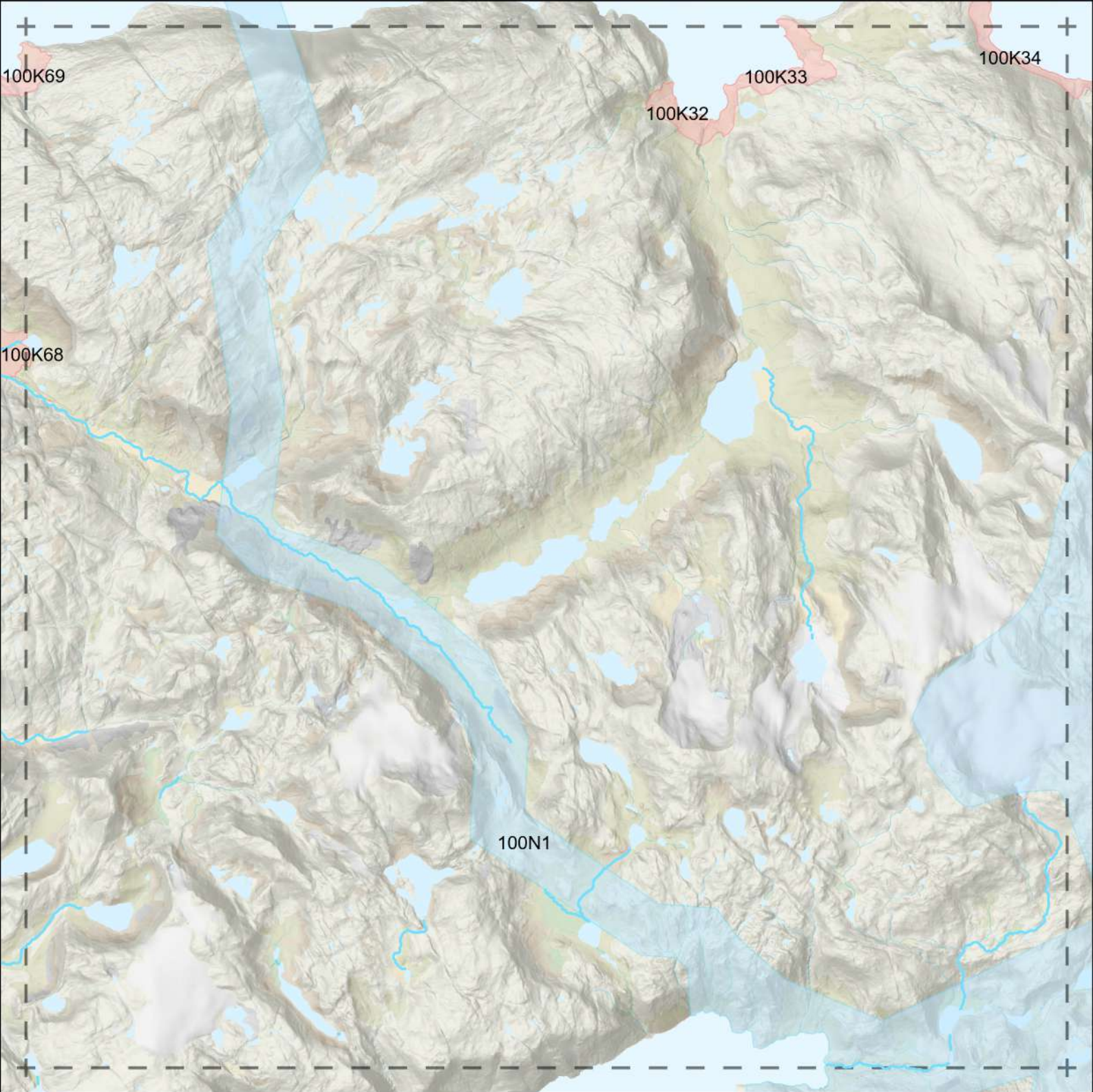
Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut N-it // N-områder

ILANNGUSSAQ 1 - C5 // BILAG 1 - C5

IMMIKKOORTOQ C5 // FELT C5

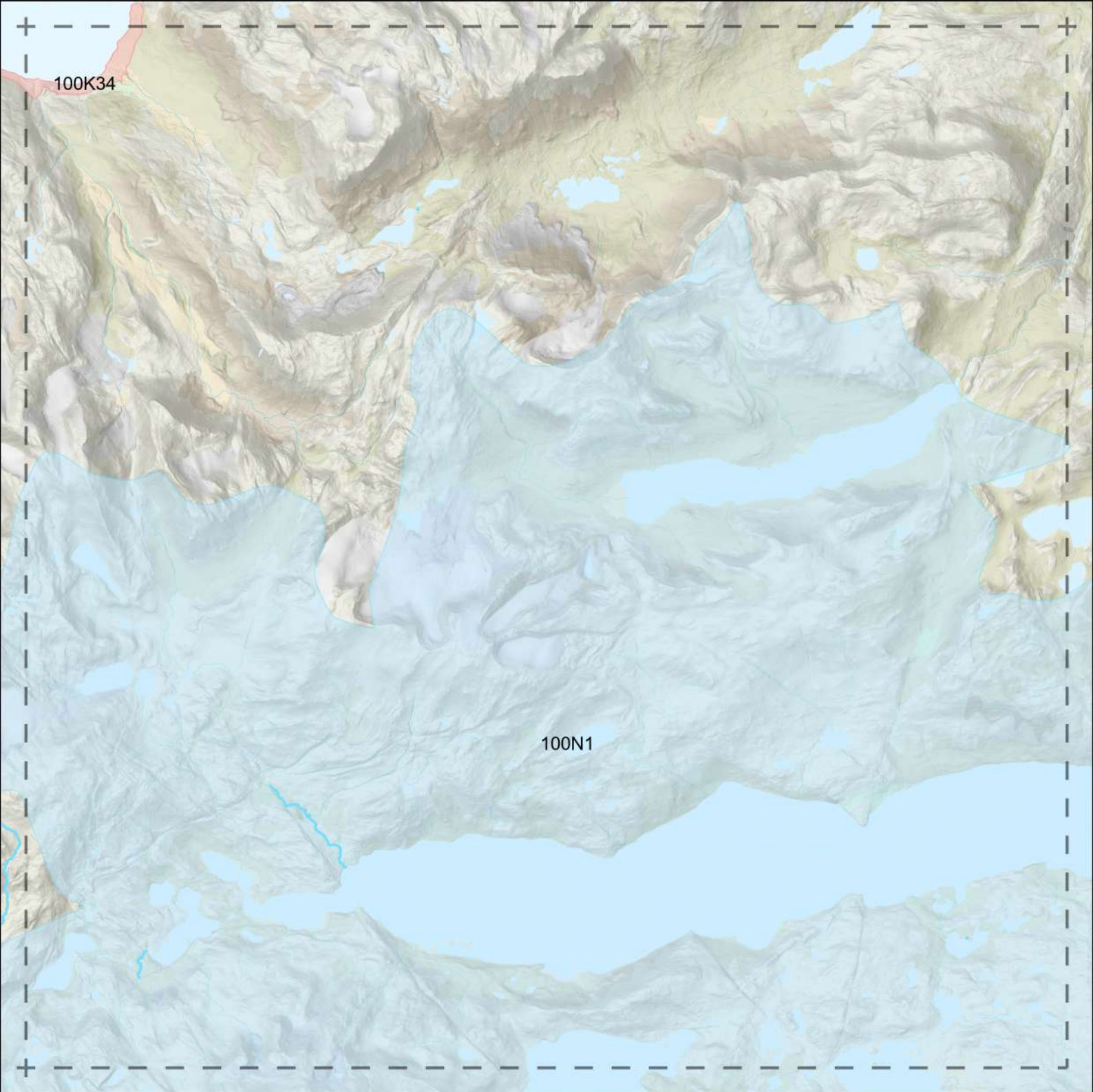
Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut N-it // N-områder

**ILANNGUSSAQ 1 - D5 //
BILAG 1 - D5**

**IMMIKKOORTOQ D5 //
FELT D5**

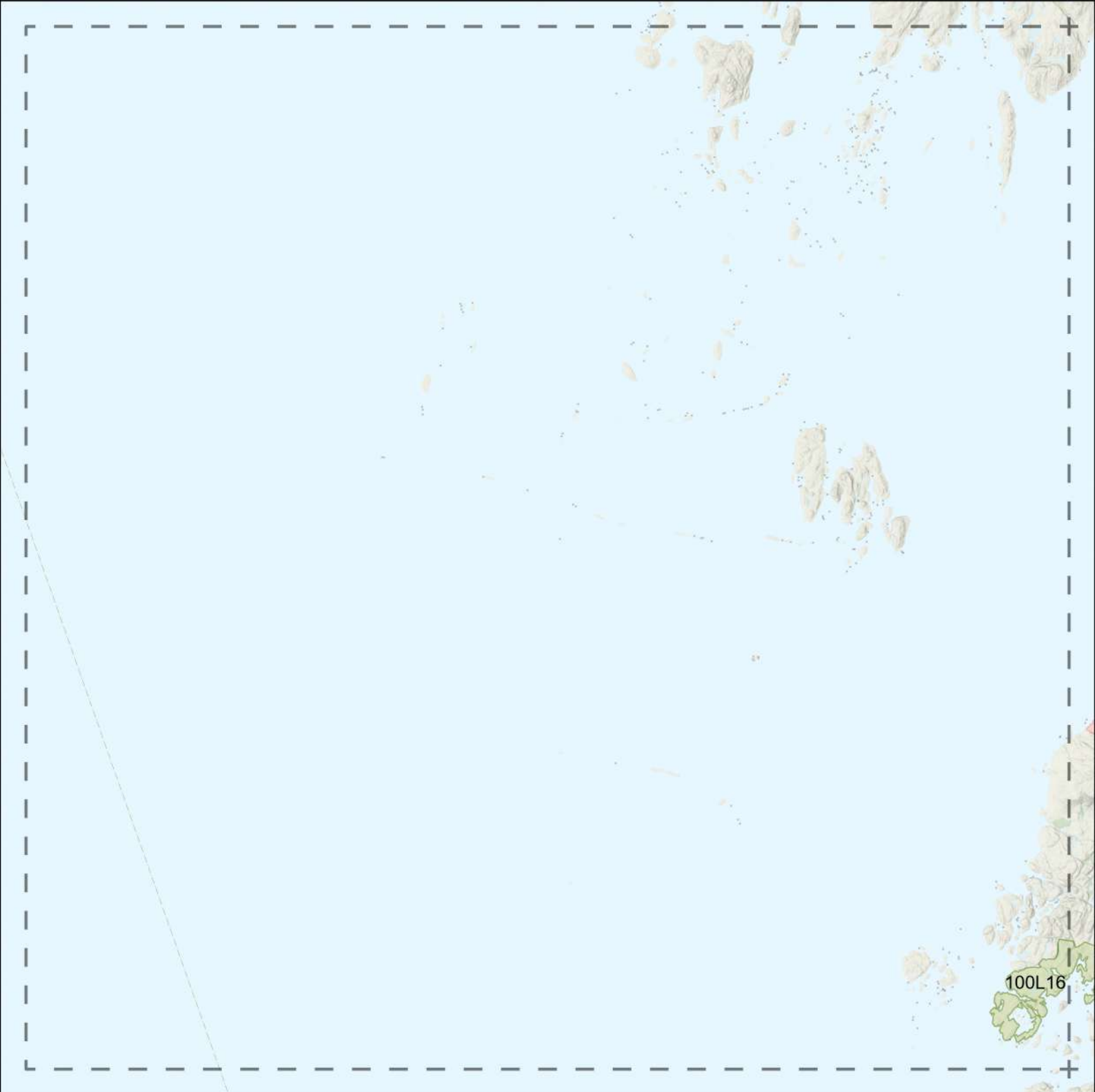
Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder

ILANNGUSSAQ 1 - A6 //
BILAG 1 - A6

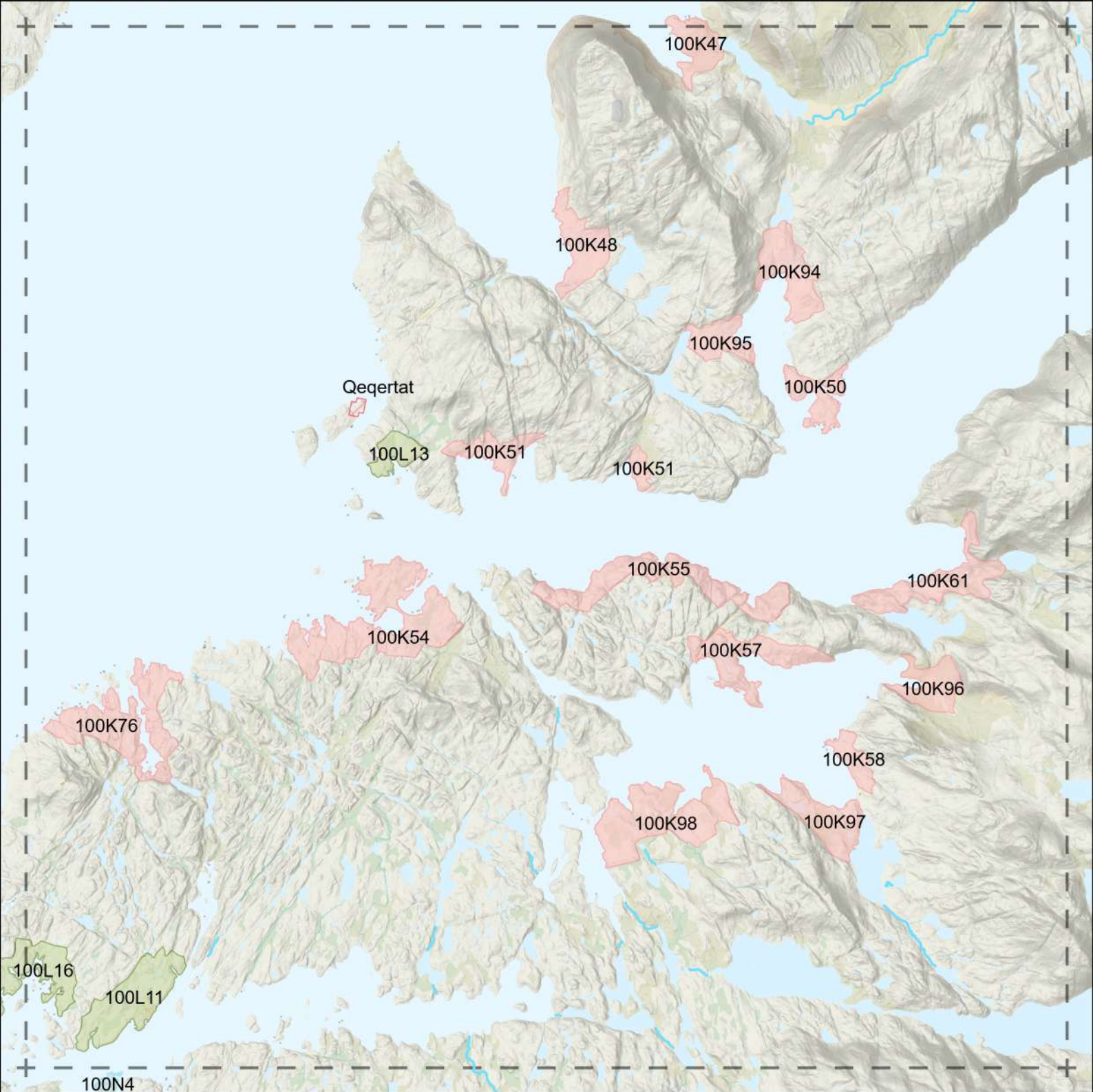
IMMIKKOORTOQ A6 //
FELT A6

Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4

N





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT //
SIGNATURFORKLARING**

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortoq
eqqissisimatitaaq // Fredet
område
-  Immikkoortut K-it // K-
områder
-  Immikkoortut L-it // L-
områder
-  Immikkoortut N-it // N-
områder

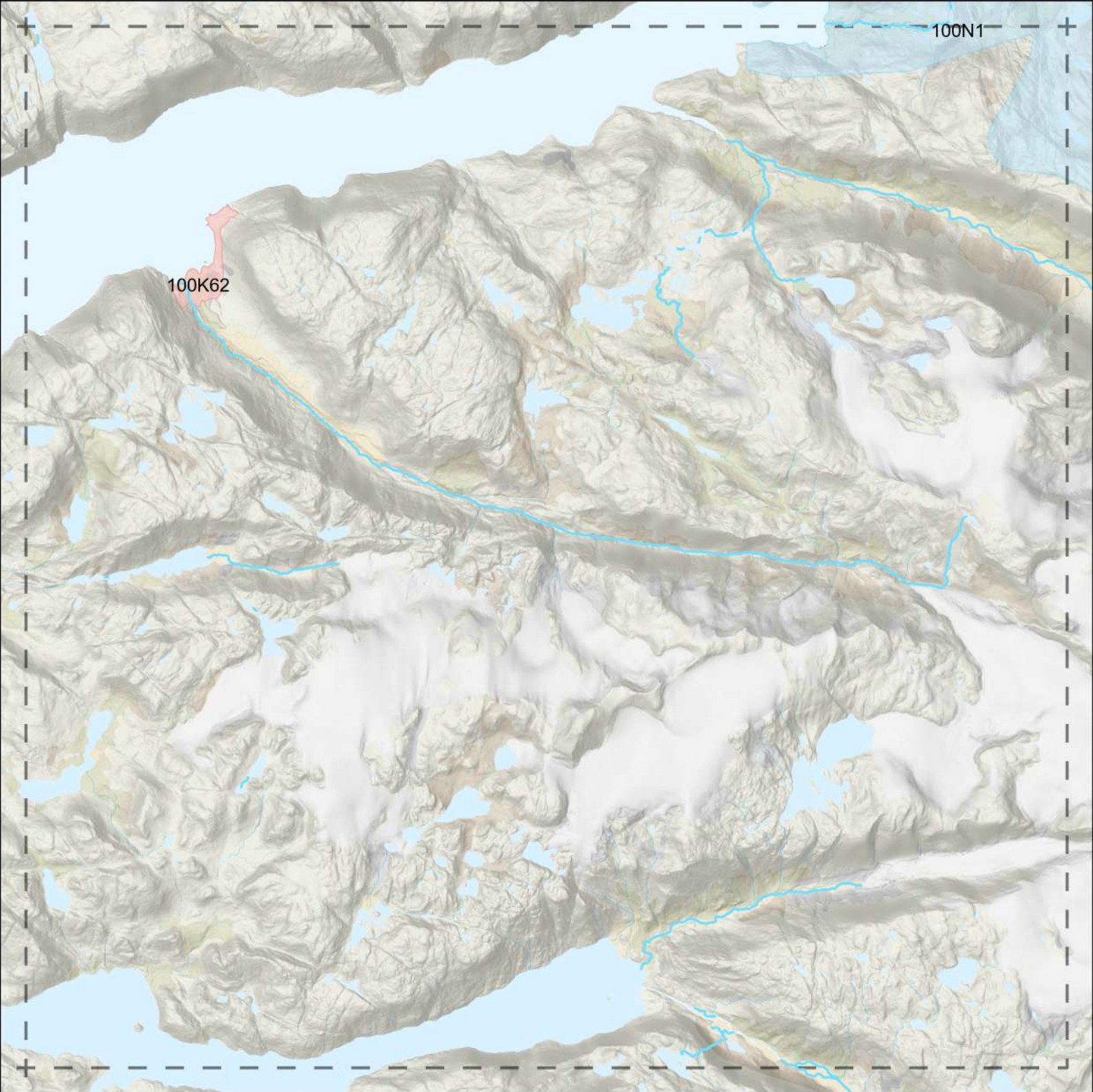
**ILANNGUSSAQ 1 - B6 //
BILAG 1 - B6**

**IMMIKKOORTOQ B6 //
FELT B6**

Marsi 2025 // Marts 2025

Uuttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut N-it // N-områder

ILANNGUSSAQ 1 - C6 // BILAG 1 - C6

IMMIKKOORTOQ C6 // FELT C6

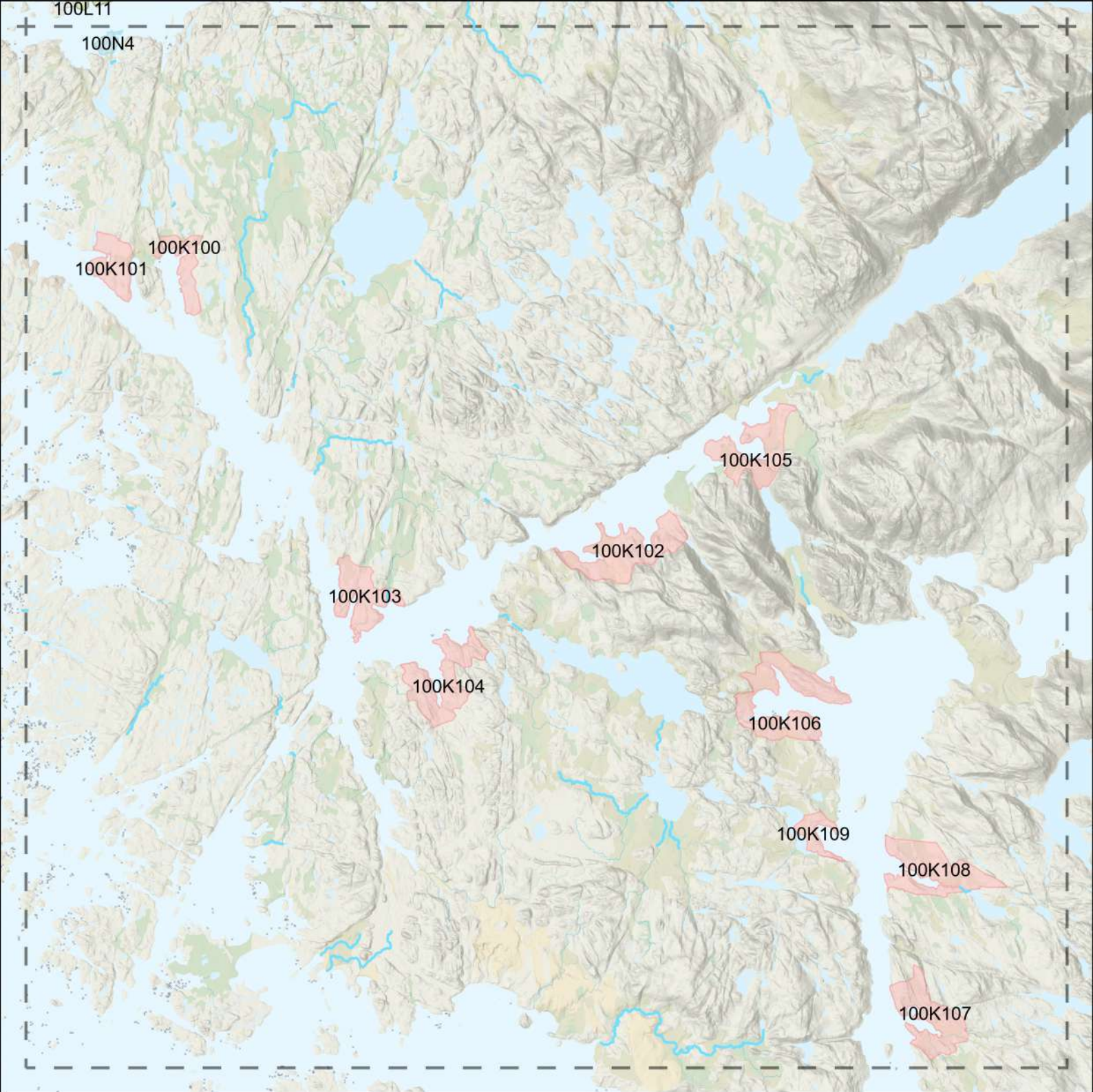
Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

ILISARNAATINUT NASSUIAATIT // SIGNATURFORKLARING

-  Immikkoortoq // Felt
-  Kuussuit // Store elve
-  Immikkoortut K-it // K-områder
-  Immikkoortut L-it // L-områder
-  Immikkoortut N-it // N-områder

ILANNGUSSAQ 1 - B7 // BILAG 1 - B7

IMMIKKOORTOQ B7 // FELT B7

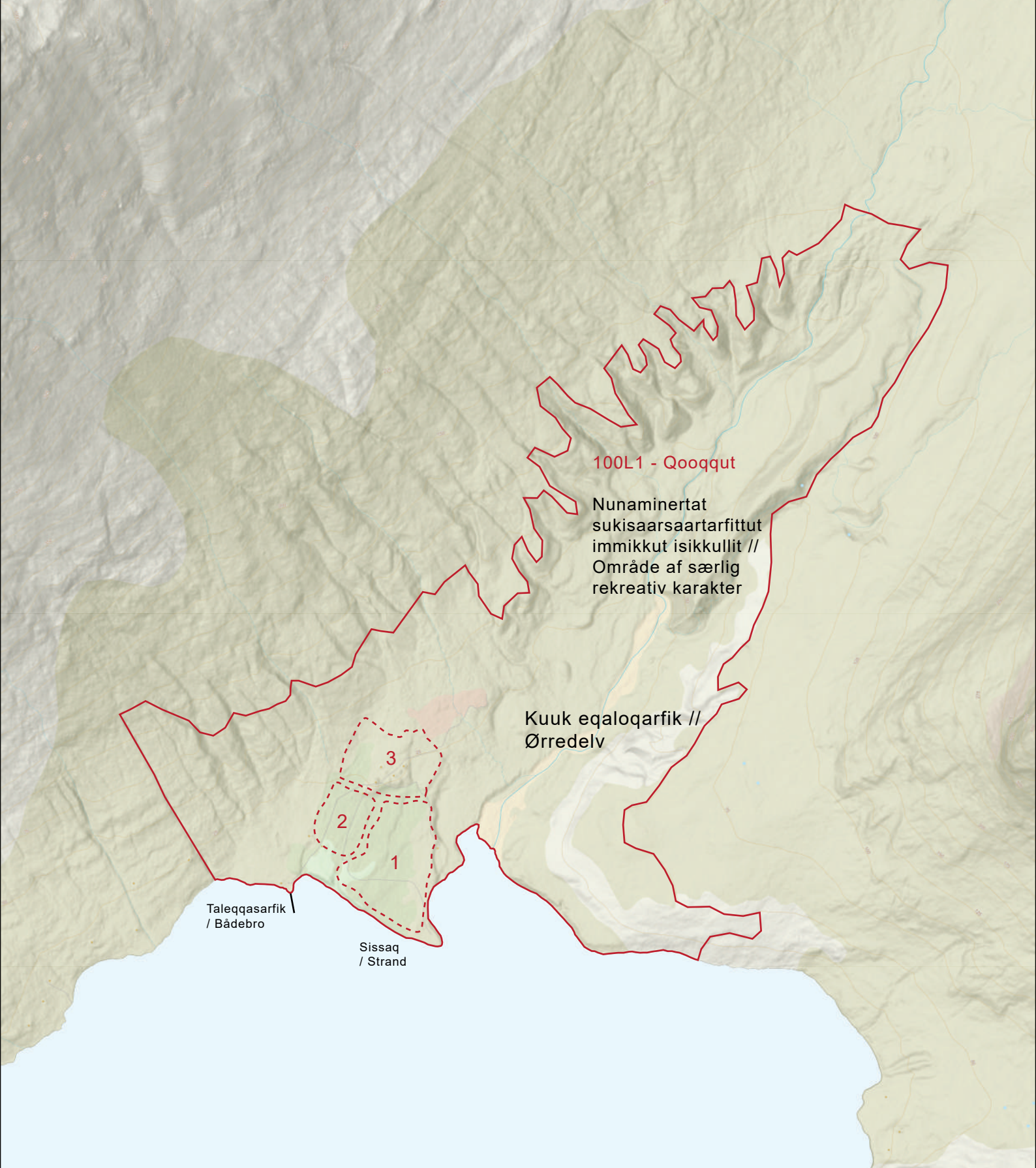
Marsi 2025 // Marts 2025

Uttuut 1:100.000 //
Skala 1:100.000
A4



NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPANEN 2-3

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT SIGNATURFORKLARING

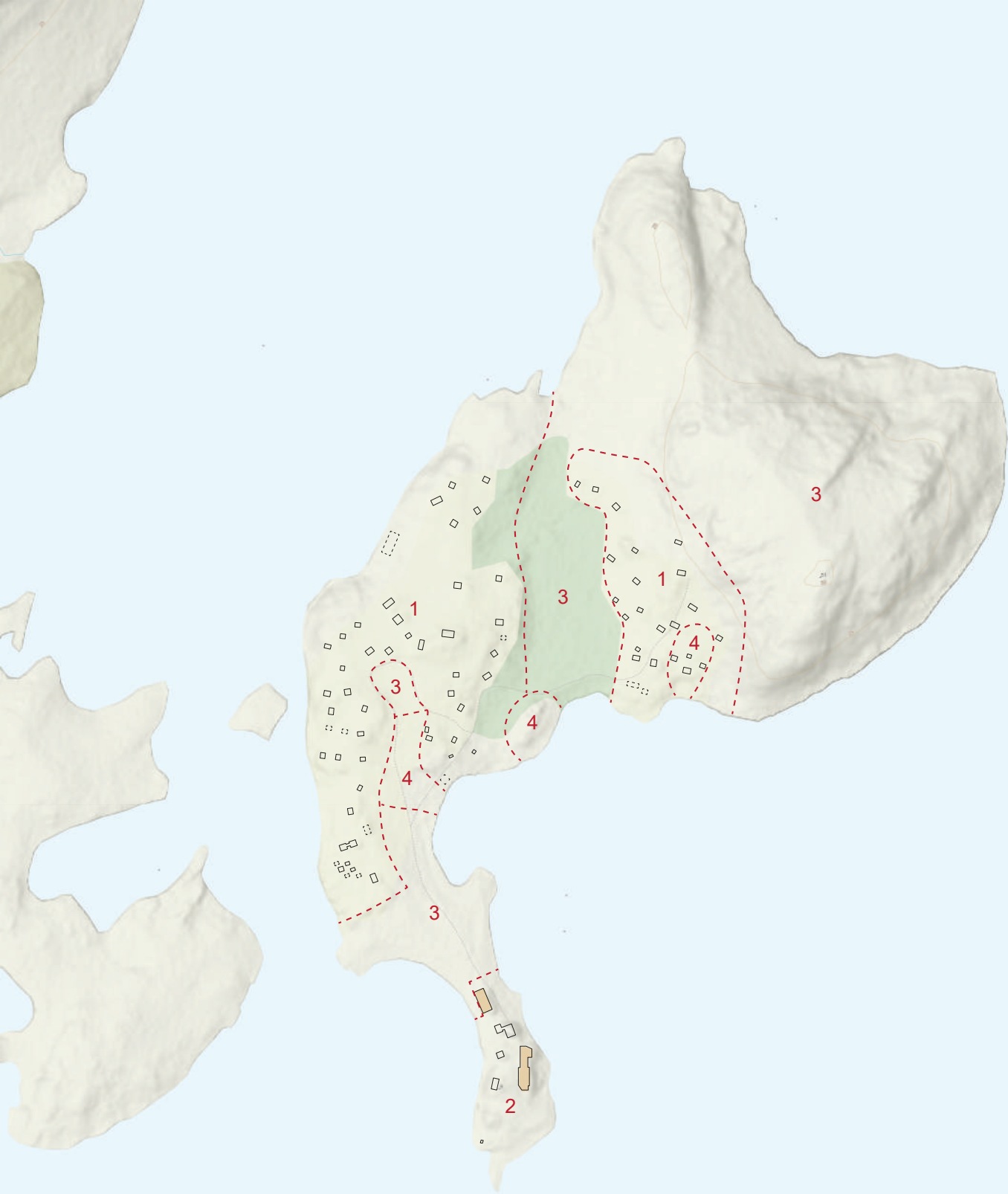
- Immikkoortup ilaanik killeqarfiliineq //
Delområdeafgrænsning
- 1 Tupeqarfik //
Teltområde
- 2 Festivalertarfik //
Festivalplads
- 3 Takornarianut illuaraqarfik //
Turisthytteområde

ILANNGUSSAQ 2A // BILAG 2A QOOQQUT



Marsi 2025 // Marts 2025
Uttuut 1:15.000 //
Skala 1:15.000
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT SIGNATURFORKLARING

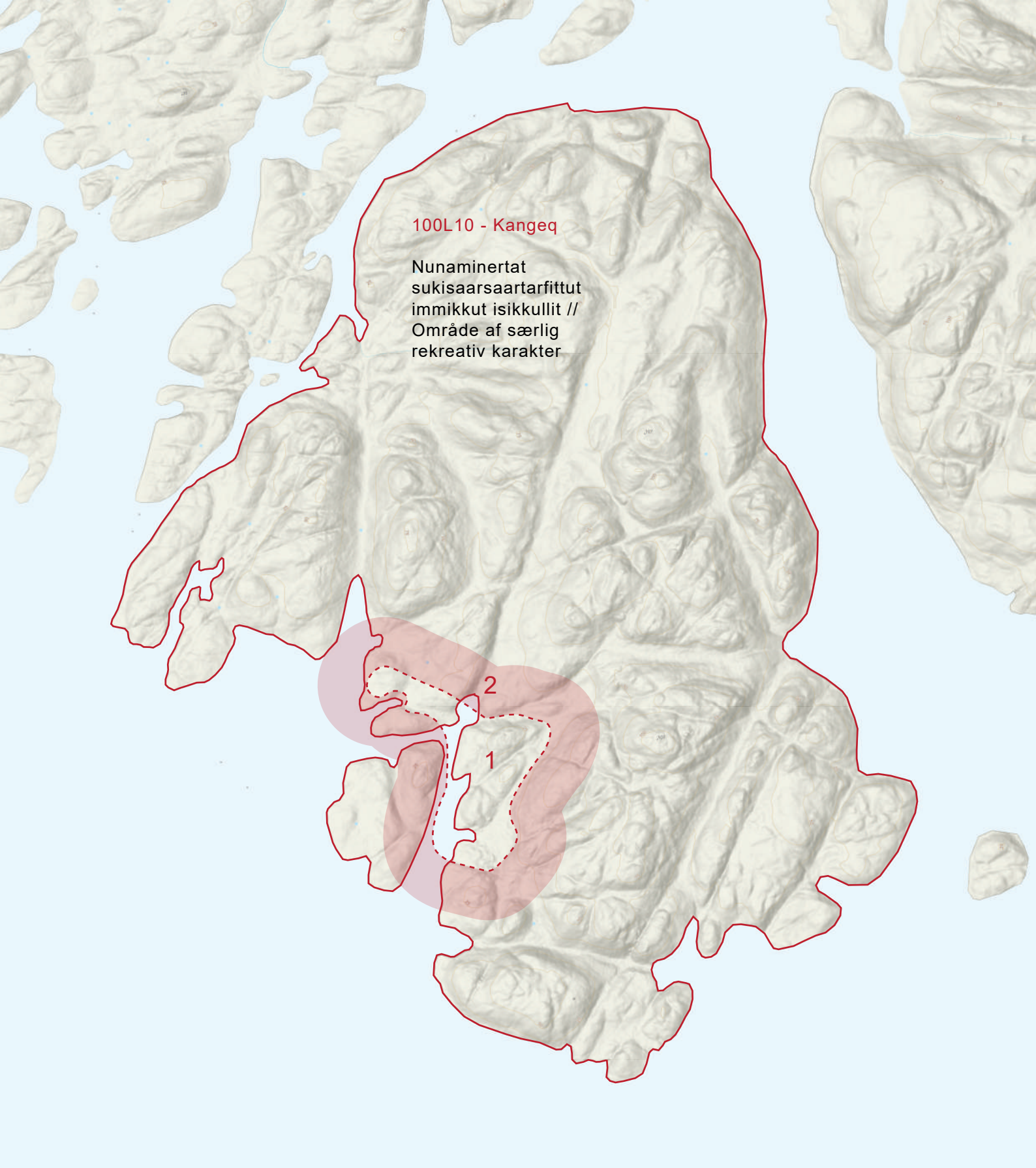
- 1 Illuaraqarfiit //
Hytteområder
- 2 Nunaminertani ataatsimoorussani
sanaartukkat //
Bebyggede fællesareal
- 3 Illuliorfiusussaangitsaq, aliannaarsariartarfik
// Friholdt, rekreativt område
- 4 Immikkoortut allanngutsaalisat
sanaartorfigeqqusaanngitsut //
Friholdt bevaringsområde
- Illuaqqat pioreersut //
Eksisterende hytter
- illup toqqavia //
Fundamenter

ILANNGUSSAQ 2B // BILAG 2B QOORNOQ



Marsi 2025 // Marts 2025
Uttuut 1:7.500 //
Skala 1:7.500
A4





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu
Ingerlatsivik //
Forvaltning for Anlæg og Miljø

NUNAANNARMUT
PILERSAARUT 2-3 //

FRILANDSPLENEN 2-3

ILISARNARATINUT NASSUIAATIT SIGNATURFORKLARING

-  Immikkooortup ilaanik killeqarfiliineq // Delområdeafgrænsning
-  Najugaqarfiusimasut // Oprindeligt bosted
-  Nutaanik sanaartorfigeqqusaanngitsut // Friholdt for ny bebyggelse

ILANNGUSSAQ 2C // BILAG 2C

KANGEQ

Marsi 2025 // Marts 2025
Uttuut 1:15.000 //
Skala 1:15.000
A4

