

# ÆNDRINGSOVERSIGT

Kommuneplan Sermersooq 2036

## Indhold

Indledning.....	3
Hovedstruktur og fokusområder .....	3
Qeqertarsuatsiaat.....	3
Bestemmelser og regler .....	3
Arealtildeling .....	4
Bosteder .....	5
Nuuk .....	5
Ittoqqortoormiit .....	6

## Indledning

Dokumentet indeholder en oversigt over de væsentligste ændringer efter høringsperioden for Kommuneplan 2036. Kommuneplan 2036 har været fremlagt som forslag i ni ugers offentlig høring i perioden 11.11.24 – 13.01.25. Der er i høringsperioden indkommet 24 hørings svar, hvilket har givet anledning til 8 redaktionelle ændringer.

Høringsperioden har vist en overvejende modstand mod at udlægge delområde 2A7 Boligområde ved Nuussuaq sydspids. Forvaltningen anbefaler at dette delområde udgår af planen, og området igen indlemmes i det friholdte område 2D1 Nuussuaqs sydspids.

## Hovedstruktur og fokusområder

### Qeqertarsuatsiaat

Beskrivelse af vandforsyningen præciseres:

Før høring	Efter høring
Vandforsyningen i Qeqertarsuatsiaat er baseret på helårsvand fra et vandreservoir umiddelbart syd for bostedet. Vandreservoiret tilføres vand fra en sø længere mod syd, og fra et hydroforhus pumpes vand i en elfrostsikret råvandsledning til et vandværk (tidligere taphus), som forsyner bostedet gennem en ringforbindelse til syv taphuse. Senere udbygninger af vandforsyningen vil udgå fra det eksisterende vanddistributionsnet. Institutioner, produktionsanlægget og enkelte andre forbrugere er direkte tilsluttet vandforsyningen. Der er fastlagt spærrezone om vandreservoiret.	Vandforsyningen i Qeqertarsuatsiaat er baseret på helårsvand fra et vandreservoir umiddelbart syd for bostedet. Senere udbygninger af vandforsyningen vil udgå fra det eksisterende vanddistributionsnet. Institutioner, produktionsanlægget og enkelte andre forbrugere er direkte tilsluttet vandforsyningen. Der er fastlagt spærrezone om vandreservoiret.

## Bestemmelser og regler

De generelle bestemmelser for boligstørrelser ændres fra at skulle regnes i Netto-areal, til at regnes i Brutto-areal for at benytte samme regnemetode som i bygningsreglementet. Ved bruttoareal medregnes andelen af gangarealer og vægtykkelser ligeledes i arealet for den enkelte lejlighed. For at sikre at boligerne opnår det samme minimum boligareal, øges minimumarealet med 10 m<sup>2</sup>.

Før høring	Efter høring
Nye række- og etageboliger skal som udgangspunkt udføres med et minimum etageareal på følgende, fastsat som nettoareal:  2 rum mindst 45 m <sup>2</sup> 3 rum mindst 65 m <sup>2</sup> 4 rum mindst 85 m <sup>2</sup> 5 rum mindst 105 m <sup>2</sup>	Nye række- og etageboliger skal som udgangspunkt udføres med et minimum etageareal på følgende, fastsat som bruttoareal:  ét værelse mindst 35 m <sup>2</sup> 2 rum mindst 55 m <sup>2</sup> 3 rum mindst 75 m <sup>2</sup> 4 rum mindst 95 m <sup>2</sup> 5 rum mindst 115 m <sup>2</sup>

Generelle bestemmelser for tekniske anlæg ændres, så master ikke skal overholde højdegrænser på én etage.

Før høring	Efter høring
... Dertil omfatter tekniske anlæg også pumpehuse, taphuse, transformerhuse mv., der dog ikke må overstige 12,5 m <sup>2</sup> i grundareal eller være højere end 1 ½ etage.	... Dertil omfatter tekniske anlæg også pumpehuse, taphuse, transformerhuse mv., der dog ikke må overstige 12,5 m <sup>2</sup> i grundareal eller være højere end 1 ½ etage. Master er undtaget maksimal højde.

## Arealtildeing

Det tydeliggøres at der kan søges om dispensation for placering og udformning af et ledigt byggefelt, såfremt det er nødvendigt for at sikre en hensigtsmæssig byggeproces.

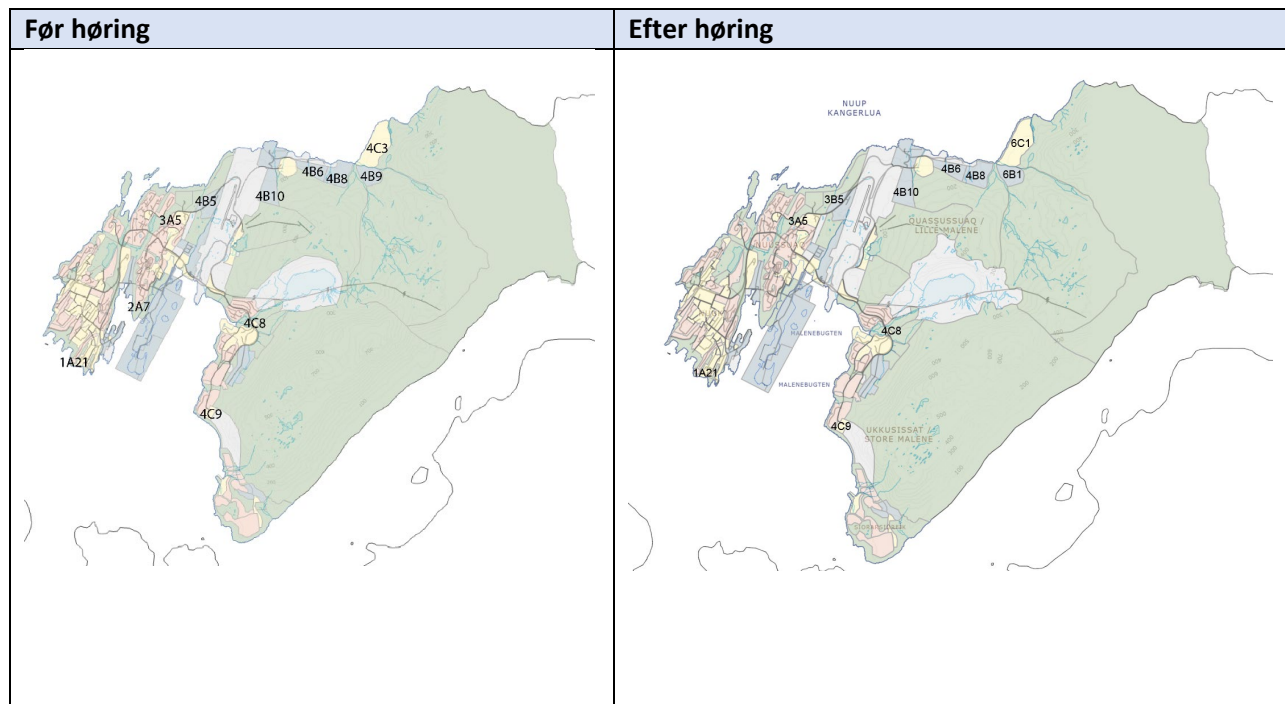
Før høring	Efter høring
<p>Kortet indeholder byggefelter i Kommuneqarfik Sermersooq med angivelse af status. Et byggefelt kan være ledigt, reserveret, tildelt (arealtildeing givet) eller ikke frigivet.</p> <p>Kommunen annoncerer offentligt, når der er ledige arealer, der kan ansøges:</p> <p>Link: Annoncering af arealer</p> <p>Brugsretten til et areal kan ikke gøres til genstand for køb og salg eller pantsættes.</p>	<p>Kortet indeholder byggefelter i Kommuneqarfik Sermersooq med angivelse af status. Et byggefelts status kan være ledigt, reserveret, tildelt (arealtildeing givet) eller ikke frigivet.</p> <p>Der kan under projekteringen eller byggemodningen fremkomme lokale forhold, som kalder på mindre ændringer af byggefeltets udformning eller orientering for at sikre en hensigtsmæssig byggeproces. I sådanne tilfælde er der tale om en dispensationssag, hvor det er pålagt arealrettighedshaver at redegøre for nødvendigheden af ændringer af byggefeltet. Dispensationer skal fortsat leve op til byggefeltternes overordnede størrelse, afstandskrav til øvrig bebyggelse, vejbyggelinjer o.l.</p> <p>Kommunen annoncerer offentligt, når der er ledige arealer, der kan ansøges:</p> <p>Link: Annoncering af arealer</p> <p>Brugsretten til et areal kan ikke gøres til genstand for køb og salg eller pantsættes.</p>

## Bosteder

De væsentligste ændringer i bostederne er foretaget i Nuuk og Ittoqqortoormiit. For øvrige bosteder og det åbne land er der foretaget mindre redaktionelle ændringer på baggrund af høringsvar.

### Nuuk

Det foreslåede fortætningsområde til boligformål for enden af Niglerleq med delområde 2A7 udgår pga. stor lokal modstand.



## Ittoqqortoormiit

På grund af lokale vejforhold udgår delområde 40D8 Bådoplag.

Af hensyn til nødvendige afstandskrav for hundehold ajourføres delområder 40D5 Hundehold.

Ligeledes ajourføres delområdeafgrænsningen for det nye kirkegårdsdelområde 40D2 Kirkegård for at sikre vandspærrezonen.

