

HVIDBOG 1

Kommuneplan Sermersooq 2036

HOVEDSTRUKTUR OG FOKUSOMRÅDER

0.	Forside	4
1.	Hovedstruktur og fokusområder	4
1.1.	Kommuneqarfik Sermersooq	6
1.1.1.	Indsatsområder	6
1.1.1.1	En bæredygtig kommune	6
1.1.1.2	Boligplan	7
1.1.1.3	Bæredygtigt byggeri	7
1.1.1.4	Arkitekturpolitik.....	8
1.1.1.5	Byfornyelsespulje	9
1.1.1.6	Trafikpolitik.....	9
1.2.	Nuuk	10
1.2.1	Byudvikling.....	11
1.2.1B	Centerstruktur	11
1.2.2	Bevaringsværdige områder	12
1.2.3	Boligudvikling.....	13
1.2.4	Rekreativ struktur.....	15
1.2.4.1	Rekreative indsatsområder	17
1.2.4.1.1	Imaneq og den historiske akse	17
1.2.4.1.2	Aktivitetspark ved Rådhuspladsen	17
1.2.4.1.3	Rekreativ bymidte	18
1.2.4.1.4	Aqqaluks Park	19
1.2.4.1.5	Nuup Saava	19
1.2.4.1.6	Qapiarfiusaaq	19
1.2.4.1.7	Områdeløft Nuussuaq	20
1.2.4.1.8	Kyststien	20
1.2.5	Erhvervsudvikling.....	21
1.2.6	Infrastruktur	23
1.2.7	Kapisillit.....	24
1.2.8	Qeqertarsuatsiaat.....	26
1.3.	Paamiut.....	27
1.3.1	Byudvikling.....	28
1.3.1B	Centerstruktur	29
1.3.2	Bevaringsværdige områder	29
1.3.3	Boligudvikling.....	31

1.3.4	Rekreativ struktur.....	31
1.3.5	Erhvervsudvikling.....	31
1.3.6	Infrastruktur	32
1.3.7	Arsuk.....	32
1.3.7.1.	Arsuk-fjorden.....	34
1.4.	Tasiilaq.....	34
1.4.1	Byudvikling.....	35
1.4.1B	Centerstruktur.....	36
1.4.2	Bevaringsværdige områder	36
1.4.3	Boligudvikling.....	37
1.4.4	Rekreativ struktur.....	37
1.4.5	Erhvervs udvikling.....	38
1.4.6	Infrastruktur	38
1.4.7	Isertoq.....	39
1.4.8	Kulusuk	40
1.4.9	Kuummiut	42
1.4.10	Sermiligaaq	43
1.4.11	Tiilerilaaq	44
1.5.	Ittoqqortoormiit	45
1.5.1	Byudvikling.....	46
1.5.1B	Centerstruktur.....	47
1.5.2	Bevaringsværdige områder	47
1.5.3	Boligområder	48
1.5.4	Rekreativ struktur.....	48
1.5.5	Erhvervsudvikling.....	49
1.5.6	Infrastruktur	50
1.6.	Det åbne land	50

0. Forside

Kommuneplan 2036

Kommuneplan 2036 er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 04.03.2025 og offentlig bekendtgjort den 12.03.2025

Kommuneplanen henvender sig til alle, der ønsker at vide mere om kommunens vision for den fremtidige planlægning eller om kommunens rammer, planer og bestemmelser for arealers anvendelse og udvikling.

Hvilke planer gælder for mig? ([link](#))

Velkommen

Kommuneplanen for Kommuneqarfik Sermersooq sætter retningen for kommunens fysiske udvikling de kommende 12 år.

Der bliver løbende udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplaner som ændrer delelementer af kommuneplanen. På kommunens høringsportal er det muligt at se plantillæg, der er i offentlig høring og give din mening til kende ved at indsende høringssvar.

Under fanen Redegørelse findes flere uddybende informationer om, hvad en kommuneplan er, og hvad der er sket i den fireårige periode, siden kommuneplanen senest blev revideret i 2020.

Høringsportal ([link](#))

Arealtildeling ([link](#))

1. Hovedstruktur og fokusområder

Hovedstruktur og fokusområder

Kommuneplanens hovedstruktur beskriver forudsætningerne for planlægningen i Sermersooq.

Det omfatter kommunens opbygning, og de strategiske og langsigtede overvejelser, der danner grundlag for en kommuneplan.

- En vision, der udgør den overordnede retning for planlægningen i kommunen.
- De fokusområder der prioriteres for at nå visionen og som danner grundlag for kommuneplanlægningen.
- En statusbeskrivelse og redegørelse af de forskellige geografier i kommunen samt handlinger for de enkelte geografier.

Vision

Sermersooq - et godt sted at leve

"Uanset demografisk udvikling skal Sermersooq's bosteder følge med tiden og danne ramme for et godt liv for den enkelte borger uanset livssituation." – Planstrategi 2023

Arbejdet med Kommuneplan 2036 tager udgangspunkt i kommunens Planstrategi 2023, som er kommunalbestyrelsens vision og overordnede strategi for kommunens udvikling frem til 2036.

Visionen og strategien er funderet på 3 kerneværdier, der omfavner og integrerer bæredygtighedens sociale, økonomiske og miljømæssige perspektiver. De tre kerneværdier er:

- Vi skaber Tryghed
- Vi skaber Vækst
- Sammen om den grønne omstilling

Link: [Planstrategi 2023](#)

Fokusområder

I Planstrategi 2023 er vedtaget følgende 6 fokusområder:

- Gode boliger til alle
- Et godt børne- og ungdomsliv
- Et godt arbejdsliv
- Et godt fritidsliv
- God infrastruktur
- Gode fællesskaber

Fokusområderne danner ramme for en række handleplaner, sektorplaner mv., der skal sikre vores kerneværdier og at vi opnår vores vision om, at Sermersooq skal være et godt sted at leve.

Geografier

Geografierne skal i kommuneplansammenhæng ses som strukturer bestående af større og mindre bosteder med et klart geografisk og/eller funktionelt fællesskab.

De tre geografier er:

- Nuuk-geografien
- Paamiut-geografien
- Tasiilaq-geografien og Ittoqqortoormiit

ILLUSTRATION: Kort geografierne

ILLUSTRATION: Kort Sermersooq

Obs.: I Hovedstrukturen ændres rækkefølgen på geografierne. Geografierne er nedenfor opsat efter ny rækkefølge.

1.1. Kommuneqarfik Sermersooq

Kommuneqarfik Sermersooq

Kommuneqarfik Sermersooq er med sine 609.247 km² verdens største kommune og hjem for 24.382 indbyggere (2024).

I perioden 2018-2024 er Sermersooqs andel af landets samlede befolkning steget fra 40,5% (2018) til 43% (2024). Det er særligt i Nuuk, der opleves en kraftig befolkningstilvækst, der i perioden er steget med 11,6%. Både i Tasiilaq og Paamiut geografierne er der i perioden oplevet fraflytning. Befolkningstallet for kommunen under ét er vokset med knap 8%. Landsgennemsnittet i perioden er en stigning på 3%.

Kommunen har fortsat som mål at tilbyde de faciliteter, der kan tiltrække unge nyuddannede og familier. Det omfatter alt fra gode jobmuligheder, pasningsmuligheder, kulturtilbud til tidssvarende boliger.

ILLUSTRATION: Graf Sermersooq befolkningstilvækst

1.1.1. Indsatsområder

Indsatsområder

I den kommende planperiode arbejdes med flere indsatsområder der gælder for hele kommunen. Følgende indsatsområder er udpeget:

- En bæredygtig kommune
- Boligplan
- Bæredygtigt Byggeri
- Arkitekturpolitik
- Byfornyelsespulje
- Trafikpolitik

1.1.1.1 En bæredygtig kommune

En bæredygtig kommune

Kommuneqarfik Sermersooq har høje ambitioner om at sikre en bæredygtig udvikling, herunder højne livskvalitet for borgerne, beskytte naturressourcerne, og skabe en robust økonomi. Gennem ansvarlig byudvikling ønsker kommunen at opnå en balance mellem vækst og miljømæssig bæredygtighed, som både gavner nuværende og kommende generationer.

FN' verdensmål danner ramme herom og anvendes både til at sikre et fællessprog og som pejlemærker og løftestang i det kommunale arbejde.

I Planstrategien benyttes verdensmålene til systematisk at måle de kommunale indsatser. Heri fremhæves nogle verdensmål over andre. Dog er det vigtigt at pointere, at verdensmålene er indbyrdes forbundne og afhænger af hinanden for at skabe en helhedsorienteret tilgang til bæredygtig udvikling. Handlinger på ét område kan således have positive effekter på flere andre områder.

FN's 11. verdensmål, der handler om bæredygtige byer og lokalsamfund, er centralt i kommuneplanen, men den fysiske planlægning har også indflydelse på andre verdensmål, som sundhed og trivsel, anstændige jobs og økonomisk vækst, kvalitetsuddannelser og ligestilling mellem kønnene. Kommunen kan ikke indfri verdensmålene alene, hvorfor verdensmål 17. Partnerskaber også spiller en afgørende rolle. Det er her nødvendigt at styrke samarbejder med både borgere samt offentlige og private aktører for at finde og realisere de bæredygtige løsninger.

I kommuneplanen kobles de overordnede samt konkrete indsatsområder sammen med verdensmålene for at sikre den bæredygtige udvikling i Kommuneqarfik Sermersooq.

Illustration: FN's Verdensmål

1.1.1.2 Boligplan

I den kommende planperiode skal der udarbejdes en Boligplan for Kommuneqarfik Sermersooq.

Planen skal danne grundlag for og kortlægge de mere specifikke boligbehov iht. demografi og økonomi, herunder behov for ældre- og ungdomsboliger, boliger til socialt udsatte samt ikke mindst boliger til de mange.

Planen skal samtidig give et bedre overblik over kommunens boligområder isoleret set, samt deres udviklingsmuligheder og -potentialer.

Målet med planen er at sikre en bæredygtig boligudvikling i hele kommunen.

Illustration: Verdensmål 3, 11 og 13

1.1.1.3 Bæredygtigt byggeri

Bæredygtigt byggeri

Et af indsatsområderne for at fremme den bæredygtige og grønne omstilling i kommunen er byggeriet. Sermersooq skal her være med til at hæve barren for bæredygtigt byggeri i Grønland, og understøtte undersøgelser og formidling af bæredygtighed, for at hjælpe byggebranchen i den grønne omstilling.

I 2022 blev det første bæredygtighedscertificerede byggeri opført i Nuuk, og arbejdet med en grønlandsk bæredygtighedscertificeringsordning er på gang.

I den bæredygtige omstilling skal der fokuseres på mere klimavenligt byggeri og anlæg herunder holdbare bygninger af høj kvalitet samt ressource- og energieffektive bygninger, hvor CO2 udledningen mindskes.

Byggeriet skal forstås cirkulært, og udviklingen af mere retvisende miljødata for materialer skal fremmes. Det indebærer at undersøge, hvor og hvordan materialer bliver produceret, og hvad der sker, når byggeriet engang skal rives ned. Byggematerialer skal genbruges, og byggeaffald skal mindskes, særligt her, hvor der er begrænset adgang til at sende materialer til genbrug andre steder.

Fejl og mangler i byggeriet skal reduceres, da disse ofte kan få store indvirkninger på byggeriets samlede klimaftryk.

Generelt skal der tænkes i renovering og transformation, før der tænkes i nybyggeri. Derved sikres også kulturarv og bostedets fortælling.

I Planstrategien 2023 har Sermersooq som mål, at der i alle nye boligområder skal udlægges 25% af byggefeltene til bæredygtigt byggeri.

Derudover er der i kommuneplanen udlagt et boligområde til forsøgsbyggeri i Nuuk, der skal fremme viden om bæredygtigt byggeri.

Illustration: Verdensmål 11, 12 og 13

1.1.1.4 Arkitekturpolitik

Arkitekturpolitik

I 2016 vedtog kommunalbestyrelsen en Arkitekturpolitik for Kommuneqarfik Sermersooq.

Arkitekturpolitikken skal ses som et redskab til at sikre og styrke de arkitektoniske kvaliteter og værdier i kommunens bosteder og således fremme gode fysiske rammer for liv og udvikling.

Arkitektonisk kvalitet defineres således bredt som både skønhed, nytte, holdbarhed, tilgængelighed, sundhed, bæredygtighed, helhed, identitet og oplevelse.

Målsætningen med kommunens Arkitekturpolitik er at fremme identitetsskabende arkitektur – forstået som identitet for det enkelte individ, såvel som for stedet og fællesskabet. Samtidig er der fokus på sammenhængen mellem boliger og livskvalitet, hvor målet er at bygge gode og funktionelle boliger og anlæg, der beriger livskvaliteten.

Andre mål er:

- Boligen som rum for livet og boligbebyggelse som fremmer tryghed.
- Byrum og byliv; byrummet som sted for mødet mellem mennesker.
- Tid og sted, om at være tro mod de naturgivne vilkår og muligheder.

Link: [Arkitekturpolitik](#)

Illustration: Verdensmål 11

1.1.1.5 Byfornyelsespulje

Byfornyelsespulje

Det skal i planperioden undersøges hvordan kommunen kan etablere en Byfornyelsespulje. Den skal muliggøre tilskud til restaureringen af bevaringsværdige bygninger, og på den måde bidrage til at kommunens historie og kulturarv bevares.

Eksempler på hvad der kan ydes støtte til kunne være:

- Energiforbedrende arbejder
- Forbedring af klimaskærm (tage, ydervægge, vinduer, døre, fundament m.v.)
- Etablering af toilet og bad i boliger uden.

Illustration: Verdensmål 11 og 13

1.1.1.6 Trafikpolitik

Trafikpolitikken for Kommuneqarfik Sermersooq blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 12.03.2024.

Trafikpolitikken har til formål at forankre Kommuneqarfik Sermersooqs fremtidige arbejde med trafikplanlægning i 3 indsatsområder:

- Fremkommelighed
- Sikkerhed
- Gode byrum

Sammen danner de grundlag for de indsatser og handleplaner i Sermersooqs strategi og arbejde med trafikal infrastruktur, hvor mange indsatser vil berøre alle tre punkter.

Særligt i Nuuk opleves en stigende befolkningstilvækst og øget urbanisering, hvor det er afgørende at implementere effektive trafikløsninger, der kan imødekomme de nuværende og fremtidige behov. Dog er der også trafikale udfordringer i andre af kommunens bosteder, hvor de tre indsatsområder derfor også vil danne udgangspunkt for konkrete løsninger på de konkrete lokationer.

De 3 indsatsområder betyder:

Fremkommelighed er afgørende for et velfungerende bosted. Ved at sikre en smidig og effektiv trafikafvikling, kan vi reducere trafikpropper, forbedre transporttider og øge tilgængeligheden for alle borgere. Dette vil ikke kun lette dagligdagens pendling, men også støtte den økonomiske vækst og fremme en bæredygtig udvikling.

Sikkerhed er en prioritet i trafikpolitikken. Ved at implementere foranstaltninger, som reducerer risikoen for ulykker og skaber tryghed for bløde trafikanter og bilister, kan vi skabe et sikkert og trygt

trafikmiljø. Dette inkluderer forbedring af vejskilte, belysning, fodgængerovergange, stier og vintervedligehold, samt en øget opmærksomhed på trafikundervisning, hastighedsbegrænsninger og håndhævelse af trafikregler.

Gode byrum er afgørende for at skabe et livligt og attraktivt bosted. Den trafikale planlægning er vigtig for at sikre at vores byrum ikke udelukkende bliver p-pladser, men at de kan benyttes til aktiviteter. Der skal sikres byrum, hvor folk føler sig trygge og ønsker at tilbringe tid, vi skal fremme adgangen til gågader, til rekreative områder og til offentlige pladser og mødesteder. Dette vil bidrage til at forbedre livskvaliteten for vores borgere, men også oplevelsen for vores besøgende.

Trafiktællinger

Trafikpolitik Sermersooq understøttes af Trafikregistreringer 2021 og Trafikregistreringer 2023.

Link: [Trafikpolitik](#)

Illustration: Verdensmål 9, 10 og 11

1.2. Nuuk

Nuuk-geografien

Geografien består af:

- Nuuk
- Kapisilit
- Qeqertarsuatsiaat

Nuuk fungerer fortsat som centrum for Kommuneqarfik Sermersooq, og oplever stadig befolkningstilvækst.

I alt er ca. 20.000 bosat i Nuuk-geografien.

Der er de seneste år truffet beslutninger om den nationale infrastruktur i form af ny lufthavn, der til stadighed har betydning for Nuuk og den overordnede byudvikling.

Derudover pågår et arbejde med en ny Hovedstadsstrategi, der skal videreudvikle og styrke Nuuk som hovedstad for hele landet.

Planlægningen for den forventede byudvikling i Nuuk skal således både være robust og bæredygtig. Med robust menes, at byudviklingen tager højde for eksterne faktorer som den nye Atlantlufthavn, turisme og råstofudvikling, som kan øge aktiviteterne i byen. Bæredygtig betyder, at byen skal udvikles på en forsvarlig måde, der fremmer og styrker Nuuks særlige kvaliteter, f.eks. gennem nye bydele og fortætning af eksisterende områder.

Kapisillit har de seneste år oplevet betydelig nedgang i befolkningen, men har til gengæld oplevet en stor udvikling indenfor turisme. Det forventes at denne udvikling fortsættes den kommende planperiode, og planlægningen vil tage sit afsæt i at skabe robuste rammer herfor.

Der har hidtil kun været behov for begrænset planlægning i Qeqertarsuatsiaat, men det forventes at bostedet også vil opleve stigende interesse indenfor turismeudvikling. Qeqertarsuatsiaat er

velfungerende, og serviceniveauet er tilstrækkelig højt. Der er desuden udvidelsesmuligheder for yderligere udvikling.

De mindre bosteder i denne geografi er yderligere beskrevet i underafsnittene Kapisillit og Qeqertarsuatsiaat.

Illustration: Nuuk-geografien

Illustration: Graf over befolkningsvækst Nuuk-geografien

1.2.1 Byudvikling

Byudvikling

Nuuk er med et fortsat stigende indbyggertal en by i stor vækst. I januar 2024 boede der 19.872 indbyggere i Nuuk.

Den store udvidelse af byen er fortsat planlagt syd for Qinngorput og videre til den kommende bydel Siorarsiorfik, der forbindes via en tunnel.

En udvidelse af byen er også muliggjort mod Kuanninnguit primært til erhvervsformål. Fremadrettet skal Kuanninnguit dog fortsat fungere som en bynær rekreativ park og korridor til baglandet.

Der findes også fortsat fortætning- og byomdannelsesmuligheder i Nuuk. Denne udvikling er allerede i fuld gang med store boligprojekter i midtbyen og med projekter som den nye storskole Atuarfik Inussuk.

I takt med at byen vokser, er der behov for udvikling på en række forskellige områder.

Det stigende indbyggertal giver naturligt et behov for flere boliger og heraf også udvikling af den offentlige service, herunder skoler, daginstitutioner, ældrepleje/- boliger, hjemløse, etablering af ny kirkegård, etablering af krematorie mv..

Der er fortsat behov for nye erhvervsarealer i Nuuk. Derfor er der fokus på, at det sammenhængende erhvervsbånd skal forstærkes og udvides.

Byudviklingen sætter sammen med det stigende antal biler i byen også store krav til udviklingen af byens infrastruktur.

Samtidig sætter byudviklingen de rekreative arealer under pres. I kommuneplanen er derfor et stort fokus på at styrke og forbedre byens rekreative arealer.

Illustration: Nuuk Byudvikling

1.2.1B Centerstruktur

Centerstruktur

Som hovedstad stilles der særlige krav til Nuuks bymidte og udviklingen af byen som hele. Bymidten skal både betjene landets centraladministration og en række overordnede servicefunktioner, og den skal også fungere som overordnet center for byen og for Kommuneqarfik Sermersooq.

Centerstrukturen i Nuuk består ud over hovedcentret af to bydelscentre samt lokalcentre i de forskellige bydele. I korte træk kan centerstrukturen resumeres som følgende:

1. Nuuk Hovedcenter, der fungerer som det overordnede center for hele byen. Inden for hovedcentret findes Nuuk bymidte, der rummer hovedparten af centerfunktionerne i Nuuk og fungerer som bydelscenter i den gamle bydel
2. Nuussuaq Center, der fungerer som lokalcenter for bydelen Nuussuaq
3. Qinngorput Center, der fungerer som bydelscenter for bydelen Qinngorput
4. Kangillinnguit, der er lokalcenter for bykvarteret ved Kangillinnguit
5. Qernertunnguit, der er lokalcenter for bykvarteret ved Qernertunnguit
6. Sarfaarsuit, der er et fremtidigt lokalcenter for bykvarteret ved Sarfaarsuit Timaat
7. Qinngorput Syd, der er et fremtidigt lokalcenter for den sydlige del af bydelen Qinngorput
8. Siorarsiorfik Center, der i fremtiden skal fungere som bydelscenter for bydelen Siorarsiorfik
9. Siorarsiorfik Syd, der er et fremtidigt lokalcenter for den sydlige del af bydelen Siorarsiorfik
10. Kuanninnguit, der i fremtiden skal fungere som bydelscenter for bydelen Kuanninnguit.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at den overordnede struktur med ét hovedcenter, to bydelscentre og lokalcentre i lokalområderne fastholdes og udvikles.

1.2.2 Bevaringsværdige områder

Bevaringsværdige områder

Nuuk bydel rummer en række særligt bevaringsværdige områder (§ 2-områder - Grønlands Hjemmestyrets rapport "Nuuk - bevaringsværdige bygninger og bydele", 1990), hvoraf dele er fredede. Det betyder, at det skal sikres, at områdernes historisk værdifulde miljø med eksisterende bygninger, terræn osv. skal bevares for fremtiden. Det drejer sig om Herrnhut-området (1), Kolonihavnen (2) og Aqqaluks Plads (3).

Derudover er Quassunnguaq (4), Inspektørbakken (5), Myggedalen (6) og Avannarliit (7) udpeget som særligt bevaringsværdige områder, der dog ikke er omfattet af fredninger (§ 3-områder).

De overordnede rammebestemmelser for de bevaringsværdige områder beskriver de fredede og bevaringsværdige bygninger i områderne.

Alle Nuuks bevaringsværdige og fredede bygninger er gennemgået i Nuuk Byatlas.

Link: Nuuk [Byatlas](#)

Bevaring af nyere bygninger og områder

De bevaringsværdige bygninger og områder i Nuuk omhandler udelukkende byggeri opført før 1970. I tiden siden 1970 har Nuuk udviklet sig enormt. Som del i denne udvikling er der opført nye bygninger, som i dag udgør vigtige elementer i byens arkitektur. Det drejer sig især om bygningsværker og bebyggelser, der i kraft af udformning eller placering fungerer som vartegn og pejlemærker i byen.

Som en måde at samle og sikre en bedre formidling af byens gamle og nye lokalhistorie er det ønskeligt at igangsætte et undersøgende arbejde med henblik på at komme med anbefalinger til bl.a. nye fredninger og/eller udpegning som bevaringsværdige. Disse skal sammenstille oplevelsen af de bevaringsværdige bygninger og byområder og de nyere, betydelige bygningsværker.

Områdefornyelse med respekt

I flere af de bevaringsværdige områder findes planlagte projekter, herunder:

- Nuup Saava ([link](#))
- Aqqaluks Park ([link](#))
- Herrnhut-området ([link](#))

Fælles mål for projekterne er, at de skal sikre, at vigtige kulturhistoriske værdier bevares, synliggøres og som udgangspunkt genanvendes. Dette gennem aktiv benyttelse. Projekterne skal således arbejde for en positiv udvikling af de udpegede kulturhistoriske værdier med respekt for historien.

1.2.3 Boligudvikling

Boligudvikling

Der er i de seneste årtier bygget mange boliger i Nuuk, men med den demografiske udvikling og særlig det fortsat voksende befolkningstal er der fortsat behov for planlægning og etablering af nyt boligbyggeri i Nuuk.

I kommuneplanen indgår dels fortætning- og omdannelsesmuligheder i den eksisterende by og udbygning i Qinngorput og Siorarsiorfik. Fortætning handler om at få mere ud af de arealer, der er tilgængelige i de allerede bebyggede byområder og ved omdannelse er primært ældre erhvervsområder transformeret til centerområder med mulighed for boligbyggeri. Der planlægges generelt for en fornyelse af den eksisterende boligmasse, med tidssvarende boliger i alle bydele. Konkret gives der mulighed for etablering af en bred variation af boligtyper og –størrelser. Kommuneplan indeholder også principper for højhuse som fortætningsmulighed i bymidten.

Udarbejdelsen af Boligplan for Kommuneqarfik Sermersooq skal danne grundlag for de mere specifikke boligbehov iht. demografi og økonomi ([link](#)).

Udbygning

Udbygningen af Qinngorput har allerede været i gang i en årrække. I dag er grundlaget for en ny velfungerende bydel etableret, med en række boliger, en skole, og flere dagligvarebutikker.

I udbygningen har der været fokus på at bevare og understrege området landskabskarakter i en vekslen mellem samlede bebyggelser og friholdt landskab. Stier i det friholdte landskab vil være med til at binde området sammen. De samlede bebyggelser vil blive opført med forholdsvis stor tæthed og med en varierende etagehøjde på mellem to og seks etager.

Bydelens sidste etaper forventes at være udbyggede i denne planperiode, hvorefter der vil blive arbejdet med fortætning.

Siorarsiorfik

Udbygningsplanerne og visionerne for bydelen Siorarsiorfik blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2017.

Siorarsiorfik skal være en bæredygtig bydel, der med afsæt i stedets topografi, fremhæver landskabet og nærheden til naturen og dens store attraktivitet. En bydel hvor landskabet og byen smelter sammen, med plads til aktiviteter, ophold og hvor det trykke liv, fællesskabet og trivsel skaber livskvalitet for nye beboere.

Den nye bydel i Siorarsiorfik skal bl.a. rumme en ny skole, nye daginstitutioner samt et varieret udbud af erhverv, service og fritidsanlæg. Hertil kommer en større udbygning af infrastrukturen i form af kystvej på terræn eller en tunnel fra Qinngorput samt tilhørende udbygning af vejnettet, kyststien, diverse teknisk forsyning samt etablering af fælles byrum mv.

Som styringsredskab for byudviklingen er der udarbejdet en designmanual, der beskriver og illustrerer krav og intentioner til design, materialevalg mv. i forbindelse med etableringen af den nye bydel.

Link: [Siorarsiorfik designmanual](#)

Illustration: Siorarsiorfik

Omdannelse

De seneste år er flere erhvervsområder i byen blevet omdannet til centerområder. Dette sker dels på baggrund af erhvervsstrategien, om et sammenhængende erhvervsbånd mellem den nye havn og den kommende lufthavn, og dels for at skabe en bedre bymidte. Det sidste handler igen om en levende by, hvor der er plads til både at arbejde og bo. Som et eksempel på denne omdannelsesstrategi kan nævnes Nuukkullak, hvor der er givet mulighed for at etablere en kombination af ikke-forurenende erhverv og boligbebyggelse.

Tujuuk er et centerområde i bymidten, hvor omdannelsen med nye boligbyggerier allerede er i fuld gang. Her er også planlagt for flere ungdomsboliger. Centerområde ved Aqqusinersuaq rummer også potentiale for omdannelse på sigt.

Med ibrugtagningen af den nye stor-skole Atuarfik Inussuk i Nuuk bymidte, lukkes Atuarfik Samuel Kleinschmidt (ASK) og Atuarfik Ukaliusaq (USK), som kan omdannes til andre formål. Dette gælder også den allerede nedlagte Qorsussuaq-skole.

Fortætning

I den kommende planperiode er der fortsat behov for at fortætte arealer. Denne udvikling er allerede igangsat med store boligprojekter flere steder i midtbyen, herunder Tujuuk, Qullilerfik samt Kissarneqqortuunguaq.

Der peges på at der kan ske yderligere planlægning af flg. områder:

- liminaq (énfamiliehuse)
- Nigerleq (énfamiliehuse)
- Niels Hammekensvej (énfamiliehuse)
- Manngua (tætlav bebyggelse)
- Siaqqinneq (tætlav bebyggelse)
- Nuffiuaneg Øst (tætlav bebyggelse)

Desuden arbejdes der løbende med enkeltprojekter, der bidrager til fortætningen uden at kompromittere den grønne struktur.

Højhuse i Nuuk

I kommuneplanen introduceres højhuse som mulig fortætning i bymidten langs Imaneq og den historiske akse.

Nuuk er kendetegnet ved at være en lav by med få højhuse. Særligt bymidten er bevaret med en lav bebyggelse i 1 til 5 etager.

De høje bygninger i bymidten er bygninger, som traditionelt har spillet en særlig rolle i byen, som f.eks kirkerne, og erhvervs- og administrationsbygninger langs Imaneq, herunder Selvstyretårnet og Tusass-tårnet.

Højhuse kan have en stor værdi i deres evne til at markere et særligt sted eller en funktion. Et højhus kan ses mange steder fra, og kan derved skabe et lokalt pejlemærke samt virke som socialt mødepunkt. Højhuset har dog også stor indflydelse på des nærområder, blandt andet i forhold til skygge og vindpåvirkning.

Højhuset defineres som en bebyggelse over 5 etager, som kan anvendes til boliger, kontor, hotel eller lignende.

Bygninger over denne højde, må kun placeres i de områder, som er defineret som mulige højhusområder og skal overholde retningslinjerne defineret under de generelle bestemmelser.

Link: [Generelle bestemmelser - Højhuse](#)

Eksisterende boligområder

De seneste år er der udarbejdet nye og delvist skærpede bestemmelser for flere boligområder i Nuuk. Formålet er bl.a. at sikre områdernes karakter og deres fortsatte udvikling som attraktive områder. For Saqqarliit har det betydet skærpede bestemmelser for størrelser, hvor det i Kangillinnguit har betydet muligheder for udvidelser.

Fremadrettet vil plangrundlaget for eksisterende boligområder løbende blive ajourført.

1.2.4 Rekreativ struktur

Rekreativ struktur

I Nuuk består 31% af byen af bynære friholdte områder, medregnes baglandet inden for byafgrænsningen består Nuuk af 75 % friholdte områder. Det er bemærkelsesværdigt, særligt for en hovedstad.

På trods af dette sætter den hastige byudvikling i Nuuk de friholdte og rekreative arealer under pres. Et stort fokusområde i kommuneplanen er derfor at sikre et balanceret samspil mellem byen og naturen, så Nuuk fortsat kan profilere sig som en grøn og attraktiv hovedstad – en storby i stor natur. Kommuneplanens princip om, at fremhæve oplevelsen af landskabet ved at sikre tilgængelig kyst og fjeld, er videreført. De friholdte og rekreative områder i byen skal sikre bynære rekreative muligheder herunder natur- og kulturoplevelser, plads til fællesskaber, fysisk bevægelse, ro og ikke mindst herlighedsværdi.

Den rekreative struktur består af et sammenhængende net af friholdte kyststrækninger, grønne kiler og blå forbindelser, der trækker naturen helt ind i bymidten og forbinder byen med baglandet. Områderne bindes sammen af et stinet, der sikre adgang til rekreative arealer for alle. Disse skal styrkes i planperioden.

Nuoks grønne områder omkranser de mindre bydele og fordeler sig langs byens fjeldkamme og mindre toppe, kystområder, byparker, kirkegårde og stisystemer. Hver af disse områder har egen karakter af at være enten bynatur, uplanlagte mellemrum og anlæg til specifikke aktiviteter såsom skisport. Fælles for områderne er, at de giver en lokal nærhed til naturen for hver bydel.

De blå forbindelser består af søer, vandløb og grøfter, som også spiller en afgørende rolle i smeltesæsonen i forhold til håndtering af overflade- og smeltevand. Grøfterne fremstår om sommeren ofte bevoksede, og der er potentiale i at løfte dem til en del af byens rekreative passager.

På sigt åbnes der med udviklingen af Siorarsiorfik og Kuanninnguit op for rekreative muligheder i baglandet og aktiviteter som skiløb, ridning, trekking og mountainbiking mv. En forbindelse til Kobbefjorden vil åbne fjorden og baglandet op og gøre det langt mere tilgængeligt uden en båd. Samtidig vil det også muliggøre en fremtidig sammenhæng til bostedet Kapisillit og Isfjorden.

Byens rum

Nuuk har mange forskellige byrum, i forskellige størrelser og med forskellige funktioner og oplevelser. I bymidten skal byens rum afspejle en mangfoldighed af mennesker og aktiviteter til alle og for alle. Byrummene skal have en høj kvalitet, være trygge og spille videre på byens kultur og identitet. Det er også i byens rum, at der er plads til midlertidige aktiviteter.

Ved fremtidige udbygninger af byen og omdannelsesområder, er det vigtigt at nye byrum indarbejdes og udformes, så de tilpasses stedet og den kontekst, som de indgår i. Byrummene skal udformes som arkitektoniske helheder i samspil med bebyggelse, belægning, beplantning, inventar, kunst og belysning. Ikke mindst skal både byrummet og bygningerne omkring byrummet udformes i en menneskelig skala.

Et mål i planstrategien er, at alle nye boliger planlægges med en maksimal afstand på 300 m til et rekreativt areal fra hoveddøren.

Døgn- og årsrytme

For at sikre at fremtidige rekreative områder skaber mest glæde, skal rekreative områder programmeres til brug hele året rundt. Det vil sige at der er taget højde for aktiviteter og brug af rummet i den grønne sæson om sommeren, den hvide sæson om vinteren og de grå sæsoner om foråret og efteråret.

Nye byrum skal derudover relatere til de lokale mikroklimatiske forhold for at øge den oplevede komfort. De vigtigste mikroklimatiske aspekter er sol, vindretning og håndtering af sne, regnvand og vind samt temperatur.

Belysning skal sikre, at byrummet opleves trygt i døgnets mørke timer. Tryghed er særligt vigtigt i vintermånederne, og hvis byrummet indbyder til ophold i de sene aften- og nattimer.

Beplantning

I den fremtidige planlægning og arealanvendelse skal der tages særligt hensyn de grønne områder i byen og til landskabets sårbarhed. Vegetationen i Nuuk vokser langsomt og selv midlertidige aktiviteter kan have langvarige indvirkninger på vegetationen.

Vigtige kig i byen

I Nuuk er der fra mange steder flotte kig over horisonten, havet, fjorden og fjeld. For at sikre sådanne kig, er det nødvendigt at der ikke bygges i en højde som vil blokere denne oplevelse. De vigtige kig er med til at skabe forbindelse mellem byen og naturen.

1.2.4.1 Rekreative indsatsområder

Rekreative indsatsområder

Programmering og opgradering af eksisterende rekreative områder skal sikre, at de rekreative værdier og oplevelser i Nuuk højnes. I planperioden fokuseres på følgende indsatsområder:

- Imaneq og den historiske akse
- Aktivitetspark ved Rådhuspladsen
- Rekreativ bymidte
- Aqqaluks Park
- Nuup Saava
- Qapiarfiusaaq (Radiofjeldet)
- Områdeløft Nuussuaq
- Kyststien

1.2.4.1.1 Imaneq og den historiske akse

Imaneq og den historiske akse

Byrummene og pladsdannelserne langs gågaden Imaneq og den historiske akse, der løber langs Stephanssons sti og ned til den gamle Atlanthavn, skal i den kommende planperiode gives et designmæssigt løft og styrke oplevelsen af byens identitet. Der skal her skabes et samlet byarkitektonisk udtryk, der fremhæver Nuuks kvaliteter både historisk, kulturelt og som hovedstad.

Byrummene skal gøres mere attraktive med programmering af forskellige aktiviteter og give mulighed for ophold hele året. Det vil ligeledes være fokus på belægning, belysning og kunst.

Imaneq Designmanual 2011+ er et designværktøj, som skal danne grundlag for den fremtidige udformning af gågaden. Udformningen af byrummene skal udarbejdes i tæt samarbejde med brugere, aktører og erhvervsdrivende i området samt byrumsarkitekter og kunstnere.

Arbejdet med opkvalificering af de forskellige byrum vil blive udført i etaper.

Ny bebyggelse og bymæssige anlæg i området skal ved placering og udformning understøtte Imaneq og den historiske akse.

Link: [Imaneq Designmanual](#)

1.2.4.1.2 Aktivitetspark ved Rådhuspladsen

Aktivitetspark ved Rådhuspladsen

Pladsen mellem Katuaq og Rådhuset skal i den kommende planperiode omdannes til aktivitetspark og være med til at skabe en sammenhængende og attraktiv bymidte.

Pladsen har mange brugere med sin centrale placering mellem busstoppested, to af byens handelscentre, kulturhus, den historiske akse, den kulturelle akse og Rådhuset. Den primære bevægelse i området foregår på tværs af pladsen, når borgere bevæger sig mellem de to handelscentre.

Området anvendes i dag primært til ukurateret parkering. Derudover er opstillet et klatrestativ nær B-31, som ofte benyttes rekreativt.

Med pladsens placering i bymidten og gennemstrømning af borgere findes et stort omdannelsespotentiale. Den fremtidige aktivitetspark skal målrettes børn og unge og således understøtte den nye storskole Atuarfik Inussuk for enden af Kuussuaq. Parken skal her skabe rum for ophold, aktivitet og leg. Det grønne område foran B-31 skal så vidt muligt bevares og yderligere beplantning kan integreres i parken.

ILLUSTRATION: Aktivitetspark

1.2.4.1.3 Rekreativ bymidte

Rekreativ bymidte

Vejene Kuussuaq og Aqqusinersuaq udgør med deres centrale placering vigtige trafikale hovedfærdselsåre i Nuuk bymidte.

Kuussuaq forbinder det historiske område Nuup Saava med gågaden Imaneq og den nye storskole Atuarfik Inussuk. Vejen forbinder således en lang række offentlige og kulturelle tilbud.

Med åbningen af skolen Inussuk bliver trafiksikkerheden for bløde trafikanter langs både Kuussuaq og den nordlige del af Aqqusinersuaq, mellem H.J.Rinkip Aqqutaa og Kongevej, endnu vigtigere.

For at understøtte udviklingen af Nuuk bymidte til et rekreativt og levende bycentrum og fremme trafiksikkerheden for de bløde trafikanter er det ønskeligt at udvikle Kuussuaq og Aqqusinersuaq til fremtidige rekreative forbindelser.

Forholdene for de gående langs Kuussuaq skal styrkes ved etablering af bredere stier og Kuussuaq-grøften, som er en af byens hovedafvandingsåre, skal integreres som et rekreativt element i byrummet. Det skal endvidere undersøges om den nordlige del af Aqqusinersuaq kan lukkes for biltrafik og evt. omdannes til busbane.

Udviklingen af Kuussuaq og Aqqusinersuaq til rekreative forbindelser skal endvidere understøtte indsatsområderne for gågaden Imaneq samt aktivitetsparken ved Rådhuspladsen og skabe en sammenhængende og levende bymidte.

Illustration: Rekreativ Bymidte

1.2.4.1.4 Aqqaluks Park

Aqqaluks Park

Kommunen vil i den kommende planperiode arbejde med implementeringen af handlingsplanen for Aqqaluks Park.

Aqqaluks Park er et historisk og betydningsfuldt grønt åndehul i Nuuk. Som en af Grønlands eneste byparker, har den en vigtig rekreativ funktion i den tiltagende urbanisering af det moderne såvel som det historiske Nuuk.

Parkens placering gør den til et vigtigt led mellem uddannelsessteder, kulturelle og administrative funktioner. Intentionen er at styrke parken som et rekreativt område, der kan anvendes til læringsformål, fritidsaktiviteter samt kulturelle begivenheder. Parkfornyelsen skal ses i sammenhæng med udviklingen af Imaneq som gågade og med henblik på at forstærke koblingen mellem den moderne bymidte og den historiske del af Nuuk, Nuup Saava.

Blandt de emner, der skal tages hånd om i parken, er beliggenhed og udformning af opholdsarealer, stier og veje, beplantning og belysning, opsætning af bænke og muligheder for kunst og formidling.

Link: [Handlingsplan for Aqqaluks Park](#)

1.2.4.1.5 Nuup Saava

Nuup Saava

I planperioden skal udarbejdelsen af en helhedsplan for Nuup Saava færdigstilles.

Nuup Saava er et unikt, historisk byområde af stor betydning for både Nuuk og Grønland. Nuup Saava ('Nuuks front') udgør Nuuks historiske bydel. I dag danner området ramme om aktiviteter og dagligt liv.

I 2023 blev der afholdt en borgerinddragelse om områdets fremtid. På baggrund af denne blev det politisk besluttet at udskrive en åben idekonkurrence om en ny helhedsplan for Nuup Saava. Der vil her være fokus på bedre forbindelser i området, en sammenhængende identitet, og bedre rammer om aktivitet og ophold - uden at stedets unikke historie og egenart kompromitteres.

Helhedsplanen skal løfte visionen om Nuup Saava som et rekreativt og kulturelt område, primært målrettet Nuuks borgere: Der skal være plads til leg, fordybelse og det lokale samvær, og stedet skal fortsat danne ramme om større kulturelle arrangementer som eksempelvis Nationaldagen og Nuuk Snow Fest.

ILLUSTRATION: Nuup Saava

1.2.4.1.6 Qapiarfiusaaq

Qapiarfiusaaq

Centralt placeret i området Qapiarfiusaaq (Radiofjeldet) ligger et friholdt område bestående af et fjeldområde med en mindre fjeldtop.

Fra fjeldtoppen er en fantastisk udsigt mod øerne syd for Nuuk samt til Sermitsiaq mod nord. Disse udsigtslinjer er med til at understrege byens relation med naturen og er således et vigtigt udsigtspunkt, der skal bevares.

Fjeldområdet skal inddrages som en aktiv del af byens rekreative struktur og områdets status skal opgraderes.

I den kommende planperiode er der fokus på at højne tilgængeligheden i og til området og binde det friholdte område sammen med resten af byen. Det kan gøres ved plateauer, hvorved der også skabes offentlige opholdssteder i fællesområdet. Plateauerne kan bruges til aktiviteter i området, der kan være attraktive for såvel områdets beboere som byens borgere og derved trække besøgende til området og være et samlingssted.

Fjeldknolden skal fortsat friholdes for bebyggelse.

ILLUSTRATION: Qapiarfiusaaq

1.2.4.1.7 Områdeløft Nuussuaq

Områdeløft Nuussuaq

I planperioden vil der være fokus på et områdeløft af Nuussuaq. Det er målet, at bydelen skal udvikles til et attraktivt boligområde, med tidssvarende boliger, uderum og service. Legepladserne skal opkvalificeret og der skal etableres flere aktiviteter til unge. Derudover skal søens rekreative potentialer sættes mere i spil.

Relationen mellem Nuussuaq og lystbådehavnen skal styrkes, og de mulige synergieffekter skal udnyttes. Ligeledes skal forbindelsen mellem Nuussuaq og resten af byen forbedres.

En udvikling af området er afhængig af forskellige interessenter i området, og af et tværfagligt samarbejde. Udviklingen af området vil således være en løbende proces.

Flere tiltag og processer er allerede iværksat med henblik på at revitalisere en større del af den offentligt ejede boligmasse i Nuussuaq. Områdeløftet vil ske med fokus på bygningernes tilstand, livet mellem husene og sociale indsatser.

ILLUSTRATION: Nuussuaq Områdeløft

1.2.4.1.8 Kyststien

Kyststien

Etableringen af kyststien er dels et rekreativt tilbud og dels en vigtig del af infrastrukturen for bløde trafikanter.

I de nye byområder er der planlagt for, at kysten friholdes for byggemuligheder, både for at sikre offentlig adgang til kysten og for at der sikres mulighed for, at der kan etableres en sammenhængende kyststi.

Kyststien skal tilbyde en oplevelse af Nuuks varierede kystlinje, vandets vekslende udseende og kig på tværs af vandet til landområderne rundt om Nuuk. Det er hensigten, at Nuuks borgere og gæster skal kunne færdes hele vejen langs kysten og på den måde kunne bevæge sig mellem de friholdte områder.

Forløbet langs kysten vil dog nødvendigvis blive afbrudt på enkelte strækninger, hvor bebyggelse tæt på kysten eller havneaktivitet med tilhørende afspærrede områder forhindrer færdslen. Andre steder, hvor det er terrænet, der i dag forhindrer færdslen, er det planens hensigt, at gangbroer eller terrænreguleringer skal øge tilgængeligheden. Kyststien vil åbne store muligheder for fritidsaktiviteter og sightseeing.

Stien vil blive realiseret i flere etaper, eller efterhånden som behovet viser sig.

Link: [Kyststien etape 2](#)

Illustration: Kyststien

1.2.5 Erhvervsudvikling

Erhvervsudvikling

Nuuk har rollen som det ubestridte erhvervs-mæssige omdrejningspunkt for Grønland. Udvidelsen af lufthavnen og den nye havn giver et stort løft til erhvervsudviklingen, men efterspørgslen efter nye erhvervsarealer er fortsat store. Det gælder i særdeleshed tungere erhverv knyttet til transport, fremstilling og håndværk, men også erhverv i form af arealer til kontorformål, service og liberale erhverv. Behovet for arealer til turismeudvikling er også stigende samt arealer til produktion af fødevarer.

For at imødekomme de forskellige behov og sikre at Nuuk forbliver en attraktiv erhvervsby arbejdes der med flere tilgange i udviklingen af erhvervsarealer i Nuuk:

- Erhverv i form af arealer til kontorformål, service og liberale erhverv koncentrerer primært i centerområderne.
- Erhverv i form af arealer til forsynings-, transport-, industri- og håndværksvirksomhed placeres i det udpegede erhvervsbånd. I forlængelse heraf udpeges fremtidige udvidelsesmuligheder.
- I tillæg udlægges perspektivområder til erhvervsudvikling i både Siorarsiorfik og Kuanninnguit.

Derudover er der med kommuneplanen blevet åbent mere op for etablering af mindre erhverv i boligområder. Link: [Generelle bestemmelser - Boligområder](#)

Erhvervsbåndet

Det er fortsat et indsatsområde i planperioden at styrke et sammenhængende erhvervsbånd. Erhvervsbåndet tager udgangspunkt i erhvervshavnen på Qeqertat og de eksisterende erhvervsområder ved Pukuffik, den nye atlantlufthavn samt området nord for den etablerede forvaringsanstalt. Erhvervsbåndet skal fungere som det logistiske og erhvervsmæssige knudepunkt til tungere erhverv i Nuuk.

I seneste planperiode er der allerede udlagt flere nye erhvervsarealer i og langs erhvervsbåndet, som fortsat kan udnyttes.

Golfbanen er i dag placeret midt i erhvervsbåndet og skal på sigt flyttes. Hertil er der udlagt et rekreativt areal i den fremtidige bydel Siorarsiorfik med mulighed for at etablere ny golfbane. Det nuværende areal til golfbane kan herefter udlægges til erhvervsareal og styrke erhvervsbåndet.

Havneudvikling

Udviklingen af den nye erhvervshavn er allerede i gang og fortsat et vigtigt indsatsområde. Fremtidig opfyld ved Qeqertat vil sikre flere erhvervsarealer til havnerelaterede erhverv og skabe nye vækstmuligheder.

Turisme

Med åbningen af den nye Atlantlufthavn i Nuuk forventes flere besøgende udefra. Kommuneplanen skal understøtte turismeudviklingen og der er allerede udlagt flere arealer til turismerelaterede erhverv, herunder arealer til hotel.

Forholdene for besøgende i byen skal også forbedres her ved ankomstområder til krydstogtskibe, flere offentlige toiletfaciliteter, flere holdepladser til turistbusser i byen mv..

Fjordområderne og landskaberne skal tænkes ind i destinationsudviklingen. Med et af verdens største fjordområder kan byferien i Nuuk kobles med vildmarksferie, trekking, fiskeri, jagt, skiture, bjergbestigning, ture til indlandsisen mv.

Fødevarerproduktion

I planperioden skal behovet og muligheden for udlægning af arealer til fødevarerproduktioner bl.a. i containere i Nuuk undersøges nærmere.

Kuanninnguit

Udbygningen af byen mod Kuanninnguit muliggøres i kommuneplanen med udlægning af flere perspektivområder til både erhvervs- og centerformål.

Der skal i planperioden udarbejdes en samlet plan for udbygningen, for at sikre en bæredygtig udvikling af området.

Med udbygningen af byen skal de rekreative forbindelser, herunder langrendsspor og snescooterspor samt vandreruter til Kuanninnguit og baglandet sikres og styrkes.

Illustration: Kuanninnguit

1.2.6 Infrastruktur

Infrastruktur

Trafikkens udvikling i Nuuk har de senere år været drevet af en generel velstandsstigning, en positiv tilflytning og en kraftig byudvikling af byens forstæder.

Antallet af personbiler pr. indbygger i Nuuk stiger årligt, og det giver et øget pres på trafikinfrastrukturen.

Der er pr. 1. januar 2023 registreret 5.030 motorkøretøjer. Det er en stigning på 12 % siden sidste tælling i 2021. Trafikken er endvidere steget med 7% siden sidste tælling i 2021 på den mest trafikerede strækning ved Eqalugalinnuit, og den samlede stigning for byen i gennemsnit er 8%.

De stigende trafikmængder på byens vejnet er med til at forstærke behovet for at fredeliggøre midtbyen i Nuuk, så midtbyen i højere grad planlægges på de bløde trafikanters præmisser.

En veludbygget infrastruktur er ligeledes afgørende for erhvervsudviklingen i Nuuk. Nye erhvervsarealer og en international lufthavn skaber et øget behov for en infrastruktur, som kan håndtere et større volumen.

Udbygning af byen mod Siorarsiorfik og Kuanninnguit kommer til at lægge et yderligere pres på trafikken, og vil ligeledes stille krav til udbygning af infrastrukturen. Bydelen Siorarsiorfik skal forbindes til resten af byen via en tunnel. En udvidelse af Nuussuaq-tunnelen skal endvidere aflaste den enstrengede trafik mod bymidten.

Der er allerede gjort betydelige indsatser for at forbedre de trafikale vilkår, hvilket fortsættes de kommende år.

Stistruktur

Det er et højt prioriteret mål for kommunalbestyrelsen at styrke forholdene for de bløde trafikanter i Nuuk, og gøre det mere attraktivt, at bevæge sig til fods eller på cykel.

I den kommende planperiode vil arbejdet med at forbedre gang- og cykelstinet i Nuuk forstærkes. Fokus vil rette sig mod at sikre et sammenhængende gang- og cykelstinet ved målrettet at arbejde for at forbinde eksisterende stisystemer med hinanden.

I tillæg skal eksisterende gang- og cykelstier i og omkring bymidten forbedres.

De offentlige trapper, som muliggør færdsel for bløde trafikanter igennem det kuperede terræn, skal forbedres så de stemmer overens med kommunens ønske om øget tilgængelighed.

Offentlig transport

Nuuk er generelt fint forbundet af et effektivt system af busruter. Der er dog enkelte områder, hvor der er mere end 10 min. gang til et busstoppested.

I takt med udbygningen af nye boligområder, udvides bussernes netværk og deres forbindelser til allerede etablerede områder.

Mobilitet og særlig grøn mobilitet skal indtænkes tidligt i planlægningen af nye områder for at sikre og invitere til en grønnere transportadfærd.

1.2.6.1 Trafikale indsatsområder

Trafikale indsatsområder

På nedenstående link findes en kortlægning og oversigt over trafikale indsatsområder, der arbejdes med i planperioden, samt en beskrivelse heraf.

Link: [Trafikale indsatser](#)

1.2.7 Kapisillit

Kapisillit

I januar 2024 boede der 41 indbyggere i Kapisillit. Indbyggertallet har været støt faldende gennem årene. I januar 2004 var befolkningstallet 91. Det højeste antal de sidste 20 år. Alle aldersgrupper er faldet i befolkningen på nær grupperne 0-5 årlige og 65+, hvor der har været stilstand.

Kapisillit har til gengæld oplevet en betydelig udvikling indenfor turisme. Det forventes at denne udvikling fortsætter den kommende planperiode, og planlægningen vil tage sit afsæt i at skabe robuste rammer herfor.

Der vil i planperioden være fokus på at udarbejde en samlet plan for Kapisillit som et grønt og bæredygtigt bosted og turistdestination.

Fællesområder

Kapisillits fællesfaciliteter er beliggende i to områder. Det ene område er omkring det åbne areal i centerområdet ved havnen. Omkring og i nærheden af dette areal ligger Pilersuisoq, sygeplejestation, servicehus, skole, børneinstitution, brandstation m.m. I det sydlige centerområde ligger kirke og kapel, forsamlingshus og en børneinstitution.

Boligområder

Boligmassen består af ca. 44 boliger. Den overvejende boligtype i Kapisillit er enfamiliehuse.

Bostedet oplever en udvikling, hvor fastboende flytter væk – primært til Nuuk – og boligerne skifter funktion til fritidshuse. På baggrund af befolkningsudviklingen, og fordi der allerede inden for de eksisterende udlagte boligområder er ledige byggemuligheder, har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for yderligere udlæg af areal til boligformål i Kapisillit.

Bevaringsinteresser

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Følgende bygninger er bevaringsværdige:

B-108

B-109 (Pilersuisoq)

B-269 (Kirken)

Rekreative områder

Kapisillit ligger i bunden af en forgrening af Nuup Kangerlua på en odde. Fjeldet Pingu rejser sig syd for bostedet og en mindre strand ligger nordøst på odden.

Mod øst ca. 1 km fra Kapisillit ligger Nuussuaq, der er et område med fritidshuse.

Ved Kapisillit findes også en særegen laksesort, der skal beskyttes med interesse fra Selvstyret.

I bostedets nordlige centerområde findes et åbent areal, der danner samlingssted i Kapisillit. Området bliver dog i dag også anvendt til oplag af containere og affald. For at gøre området mere attraktivt udlægges der således i kommuneplanen et areal til oplag overfor forbrændingsanlægget.

I bostedet findes yderligere to offentlige legepladser og på toppen af fjeldet er et forholdsvis fladt stykke, der bruges som fodboldbane.

Erhvervsområder

Der er et ønske og potentiale for at udvikle Kapisillit som turistdestination, der tiltrækker både borgere fra Nuuk, som internationalt. Her kan laksen samt nærheden til isfjorden bidrage til at markere stedet.

Vest for bugten ligger Neriunaq, der er et område udlagt til landbrug. Der er i dag et fåreholdersted, hvilket løbende skal kunne udvides med dyrkning af afgrøder m.v. Der er planlagt et fremtidigt ATV-spor mellem Kapisillit og Neriunaq og derudover er der planer om, at etablere et slagteri i bostedet, der skal forsynes af fåreholderstedet.

I nærheden af Kapisillit udlægges i forbindelse med Frilandsplanen yderligere landbrugsarealer, der kan understøtte landbrugsudviklingen i området.

Infrastruktur

Ankomstmulighederne til Kapisillit er primært via båd. Bostedet besejles flere gange ugentligt fra Nuuk. Ydermere tilbyder private udbydere faste ugentlige sejlads mellem Nuuk og Kapisillit, hvilket tyder på større turismepotentialer.

For at sikre bedre transportmuligheder er der reserveret areal til en heliport, dog uden at der er aktuelle planer om anlæg.

Som en del af en samlet plan for Kapisillit som et grønt og bæredygtigt bosted, skal der bl.a. etableres afmærkede vandreruter til Isfjorden.

Her vil også skulle tages stilling til et kørespor fra Nuuk til Kapisillit, der samtidig vil kunne fungere som vandre rute med shelters langs ruten.

I den kommende planperiode skal muligheden for etablering af alternative og vedvarende energiforsyning desuden undersøges. Dette skal opstilles hensigtsmæssigt i forhold til effektivitet og ikke mindst omkringværende aktiviteter.

1.2.8 Qeqertarsuatsiaat

Qeqertarsuatsiaat

I januar 2024 boede der 170 indbyggere i Qeqertarsuatsiaat. Indbyggertallet har været støt faldende gennem årene. I januar 2005 var befolkningstallet 275. Det højeste antal de sidste 20 år. Alle aldersgrupper er faldet i befolkningen på nær grupperne 0-5 årlige og 65+, hvor der har været stilstand.

Der har hidtil kun været behov for begrænset planlægning i Qeqertarsuatsiaat, men det forventes at bostedet også vil opleve stigende interesse indenfor turismeudvikling.

Bostedet er velfungerende, og serviceniveauet er tilstrækkelig højt. Der er desuden udvidelsesmuligheder for yderligere udvikling.

Fællesområder

I Qeqertarsuatsiaat findes der skole, bibliotek, daginstitution, kirke, sygeplejestation, posthus, brandstation, elværk, filialkontor, ældrekollektiv m.m.

Qeqertarsuatsiaats skoleelever tilbydes undervisning til og med 7. klasse. Der er mulighed for fritidstilbud for skolens elever efter skoletid. Der er bibliotek på skolen.

Boligområder

Boligmassen består af omkring 103 boliger. Den overvejende boligtype i Qeqertarsuatsiaat er enfamiliehuse.

Der forventes at blive en stigende efterspørgsel efter andre boligtyper såsom ældrevenlige boliger i Qeqertarsuatsiaat.

Der er udlagt et boligområde syd for bostedet, som først tages i brug, når de eksisterende boligområder er fuldt udbygget. Dette boligområde fastholdes i denne kommuneplan.

Bevaringsinteresser

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Følgende bygninger er bevaringsværdige:
B-91, B-154 (kirken), B-155, B-157, B-1126.
B-93 er fredet.

Rekreative områder

Qeqertarsuatsiaat ligger på den nordlige del af øen Qeqertarsuatsiaq. I den sydlige del af bostedet ligger en sø. Fodboldbanen ligger syd for alderdomshjemmet og der findes flere legepladser i bostedet. Kysten er holdt fri bortset fra to havneområder og natrenovationsplads.

Erhvervsområder

Erhvervsgrundlaget i Qeqertarsuatsiaat har traditionelt været torskefiskeri og fangst. Fiskeriet i farvandet i området var tidligere af betydeligt omfang og skabte baggrund for væsentlige investeringer i produktionsanlæg, kajanlæg og øvrige investeringer i bostedet.

Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at de primære muligheder for at forbedre beskæftigelsen i Qeqertarsuatsiaat knytter sig til fiskeriet, hvoraf der også er udlagt mulighed for etablering af ny fiskefabrik i bostedet. Udvikling af alternative landbaserede erhverv såsom husflid og smykkestensproduktion, og ikke mindst rubinudvinding er også en mulighed.

Infrastruktur

Ankomstmulighederne til Qeqertarsuatsiaat er primært via båd.

For at sikre bedre transportmuligheder er der reserveret areal til en heliport, dog uden at der er aktuelle planer om anlæg.

Qeqertarsuatsiaat råder over et oliebaseret elværk med tilhørende tankanlæg. Varmeforsyning sker overvejende ved individuelle oliefyr i forbindelse med de enkelte boliger. Fabrikken og to indkvarteringer ejet af kommunen forsynes dog med spildvarme fra elværket kombineret med et oliefyr på elværket til de perioder, hvor spildvarmen ikke er tilstrækkelig.

I den kommende planperiode skal muligheden for etablering af alternative og vedvarende energiforsyning undersøges. Dette skal opstilles hensigtsmæssigt i forhold til effektivitet og ikke mindst omkringværende aktiviteter.

Vandforsyningen i Qeqertarsuatsiaat er baseret på helårsvand fra et vandreservoir umiddelbart syd for bostedet. Senere udbygninger af vandforsyningen vil udgå fra det eksisterende vanddistributionsnet. Institutioner, produktionsanlægget og enkelte andre forbrugere er direkte tilsluttet vandforsyningen. Der er fastlagt spærrezone om vandreservoiret.

Natrenovation indsamles og ledes i havet fra rampe i den nordøstlige del af bostedet. Af bostedets ca. 100 beboede huse har ca. 90 indlagt trykvand, mens kun 14 har etableret slamtank.

1.3. Paamiut

Paamiut-geografien

Geografien består af Paamiut og Arsukfjorden bestående af Arsuk, Ivittuut og Grønnedal området.

Paamiut har i 2024 omkring 1.193 indbyggere, Arsuk har 69, Ivittuut er fraflyttet, mens Grønnedal igen anvendes som flådestation af Arktisk Kommando. Arsuk ligger 115 kilometer syd for Paamiut og Ivittuut og Grønnedal ligger inde i Arsukfjorden, 15-20 kilometer fra Arsuk.

Paamiut og Arsuk har begge et faldende befolkningstal, der primært skyldes en fraflytning mod Nuuk og sekundært en fraflytning mod syd, hvorfor geografien i varierende grad kan forstås som uafhængig af Nuuk.

Paamiuts udfordring med at fastholde befolkningstallet skal indgå i den videre planlægning. Befolkningstallet toppede i midten af 1980'erne og er siden faldet jævnt. Samlet set er udfordringerne at genvinde en ny balance, at genfinde stoltheden og identiteten. I byudviklingsstrategien for Paamiut fokuseres på revitalisering, styrkelse af eksisterende kvaliteter og nye muligheder med målet at Paamiut fortsat skal være en attraktiv by at leve i for alle borgere.

Arsuk og Arsukfjorden med Ivittuut og Grønnedal er under forandring, og det er uvist om basen igen på sigt fraflyttes. Fjordens primære udviklingspotentiale ligger i turisme, der betragter hele fjordsystemet som en samlet attraktion med Arsuk som udgangspunkt.

Arsuk og Arsuk-fjorden (med Ivittuut og Grønnedal) er yderligere beskrevet i underafsnittene.

ILLUSTRATION: Kort Paamiut-geografien

Illustration: Graf Befolkningsvækst Paamiut-geografien

1.3.1 Byudvikling

Byudvikling

Det faldende befolkningstal i Paamiut afleder en række udfordringer, men byen rummer også oplagte potentialer. Byudviklingsstrategien tager udgangspunkt i byens kvaliteter og fremtidsønsker og hvordan ressourcerne udnyttes bedst mulig, for at sikre en sund udvikling af byen.

Strategien fokuserer på en kombination af:

- **Revitalisering** – primært ved at sanere og revitalisere dele af byen for at justere boligmassen i forhold til befolkningstallet.
- **Styrkelse af eksisterende kvaliteter** – gennem et fokus på kulturarv, bevaring og rekreative områder.
- **Nye muligheder** – ved at planlægge for nye erhvervs muligheder på havnen samt offshore-aktiviteter. Der ligger også et potentiale i den stigende turisme i byen.

ILLUSTRATION: PAAMIUT BYUDVIKLING

Helhedsplan for Paamiut

I 2024 vedtog kommunalbestyrelsen en ny Helhedsplan for Paamiut, der skal understøtte Paamiuts byudvikling og Planstrategiens vision for hele kommunen.

Helhedsplanen indeholder indsatser der skal styrke sammenhængen i byen, forskønne og gøre byens centerområder mere attraktive samt skabe samlingssteder med aktiviteter for alle.

Det igangværende arbejde med at realisere helhedsplanen vil i den kommende periode blive videreført.

Link: [Helhedsplan for Paamiut](#)

1.3.1B Centerstruktur

Centerstruktur

Centerstrukturen i Paamiut kan underinddeles i tre centerområder med hvert sit karakteristika:

- Paamiut Bymidte er byens overordnede bycenter og indeholder detailhandel, institutioner og administration.
- Det historiske bycenter indeholder byparken og den gamle bydel, hvor størstedelen af byens fredede og bevaringsværdige bygninger ligger.
- Centerområdet ved Augo Lyngip Aqputaa mod øst indeholder skole, forsamlingshus og idrætsfaciliteter.

Det samlede område er kendetegnet ved forholdsvis store åbne arealer med meget restrummelighed. Sammen med helhedsplanen vil fokus fortsat være at forstærke midtbyen og skabe en større sammenhæng i oplevelsen af byen og særligt mellem de eksisterende byrum, der skal danne ramme om lokalt forankrede initiativer og aktiviteter. Arbejdet vil fokusere på at forbedre udearealerne og styrke forbindelserne igennem området.

1.3.2 Bevaringsværdige områder

Bevaringsværdige områder

Bevaringsområdet omfatter kolonibebyggelsen og de åbne arealer omkring elvens udløb. Den ældre bebyggelse i Paamiut kan på baggrund af bebyggelsens beliggenhed og karakter opdeles i tre arkitektoniske miljøer:

- Den gamle havn med pakhuse og produktionsbygninger i tilknytning til kajanlægget (B-15, B-30, B-54, B-56, B-61, B-63 og B-68).
- Den første kolonibebyggelse omfattende handelens boliger og den første butik på det lille plateau syd for elven (B-7, B-10, B-17, B-19, B-38, B-55 og B-106)
- Randområdet, der indeholder kirken, missionshuset og præsteboligen samt enkelte selvbyggerboliger (B-83, B-307, B-85, B-86 og B-406)

Herudover er følgende enkeltbygninger udpeget som bevaringsværdige: B-93, B-94, B-95, B-96, B-401 og B-402.

Der er ønske om at udarbejde et Byatlas for Paamiut-geografien.

I forbindelse hermed foreslås en ophævelsesproces for flere af de bevaringsværdige bygninger i Paamiut, der ikke længere besidder stor bevaringsværdig. Herved kan indsatsen koncentreres til det bevaringsværdige miljø omkring den gamle bydel og museet.

Revitalisering af den gamle bydel

Der er fortsat et ønske at styrke den historiske kerne omkring den gamle bydel og museumsområdet. Der skal her findes nye funktioner til bygningerne, således at de vedligeholdes og er med til at skabe et interessant miljø, der kan tiltrække både lokale som besøgende.

Flere tiltag er allerede etableret, hvor B-15, den gamle lysfabrik, er omdannet til værksted for kunsthåndværk. Der er også planer om at etablere udstilling, cafe og mødested i området.

Byatlas for Paamiut-geografien

En udarbejdelse af et byatlas for Paamiut-geografien skal danne grundlag for en dialog mellem borgere og politikere om geografis arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier. Det skal fungere som et oplæg til overvejelser om, hvilke historier Paamiuts, samt Arsuks, Ivittuuts og Grønnealds bygningsarv skal repræsentere, og hvordan vi bedst sikrer at de videreføres. Byatlasset skal samtidig fungere som et arbejdsredskab i udviklingen og håndhævelsen af en bevaringspolitik i kommunen.

Byatlasset skal både omhandle byernes struktur og de træk, der kendetegner byerne og bygningerne, samt indeholde et katalog over de fredede og bevaringsværdige bygninger i geografien. Kataloget skal give et overblik over de enkelte bygningers bevaringsværdige træk, hvilke har dannet baggrund for en status som enten fredet eller bevaringsværdig.

Det er vigtigt at påpege, at fredning og bevaring af bygninger er en metode til at formidle og viderebringe stedets historie og kulturarv. Derfor skal bevaring som redskab afspejle og forstærke både en fælles grønlandsk og en lokal kulturhistorie og -identitet. I den sammenhæng bør det nøje overvejes, hvilke bygninger, der skal formidle hvad og hvorfor, så ikke kun enkelte dele af geografis komplekse og lagdelte historie sikres for fremtiden.

1.3.3 Boligudvikling

Boligudvikling

Boligudviklingen i Paamiut omhandler i høj grad revitalisering af eksisterende boligområder, primært ved sanering for at justere boligmassen i forhold til befolkningstallet, men det er også behov for nye og andre typer boliger, herunder bl.a. ældreboliger.

Flere af Selvstyrets boligblokke i bymidten er allerede revet ned og flere er planlagt til sanering. En revitalisering af området skal være med til at styrke en samlende bymidte og skabe grundlag for en bæredygtig udvikling af byen.

I planstrategien er fastlagt et mål om, at der inden 2023 etableres 80-100 nye boliger fordelt på Paamiut og Tasiilaq, hvoraf 25% skal være bæredygtige.

Idet der allerede inden for de eksisterende udlagte boligområder er ledige byggemuligheder, har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for yderligere udlæg af areal til boligformål i Paamiut.

1.3.4 Rekreativ struktur

Rekreativ struktur

Paamiut ligger ved munden af fjorden Kuannersooq på en halvø i et lavlandsområde, hvor den omslutes af bløde og forholdsvis lave afrundede fjelde og med en udsigt til indlandsbjerge. De små karakteristiske fjeldknoles i byen byder på flere værdifulde udsigtpunkter, som både iscenesætter byens enkelte områder og tilsammen skaber et godt overblik.

Byens centrum domineres af et landskabsstrøg langs elven, der afvander de lavere-liggende områder mellem byens fjeldtoppe. Landskabsstrøget, der løber fra baglandet til den gamle bydel, skaber en markant akse og rekreativ kile i byen og har stor indflydelse på byens udformning og infrastruktur.

Ved elvens udmunding nær den gamle bydel er elven tidligere blevet inddæmmet og på området ligger i dag Paamiuts bypark. Byparken er både et vigtigt landskabeligt og socialt samlingspunkt.

1.3.5 Erhvervsudvikling

Erhvervsudvikling

Havneområdet

De nuværende erhverv i Paamiut er i vid udstrækning knyttet til erhvervsfiskeriet, og det skal fortsat udvikles. I forhold til planlægningen betyder det først og fremmest, at der skal ske en vedligeholdelse og forbedring af havnefaciliteterne.

Der er gode muligheder for etablering af nye havnearealer i Paamiut, fx ved opfyld af vigen. Herudover kan der opstå erhvervs muligheder i forbindelse med offshore-aktiviteter el.lign.

Selvom disse potentielle erhvervsaktiviteter ikke er konkrete muligheder i dag, er de vigtige at tage højde for i forbindelse med kommuneplanens prioriteringer og mulige fremtidige arealudlæg.

Øvrige erhvervsområder

Byens øvrige erhvervsområder ligger som to mindre områder i den sydlige del af byen. Et område ligger langs vejen ud til natrenovationen mod sydvest, og et andet mindre område ligger i udkanten af byen mod sydøst.

Turismeudvikling

Byen oplever i disse år en stigende turisme, primært fra krydstogtskibe. Heri ligger et potentiale indenfor erhvervsudviklingen i byen.

Nord for byen ligger Sioraq (Frederikshåb Isblink), der ligeledes har potentiale for at udvikles til turistattraktion. Sioraq er en af de få gletsjere i Vestgrønland, der fra Indlandsisen når helt ud til kysten. Fra den lange sandstrand foran isranden er der udsigt til en isblink på Indlandsisen. Sioraq er allerede i dag et yndet udflugtssted for Paamiuts borgere.

1.3.6 Infrastruktur

Infrastruktur

Hovedvejene i Paamiut er forbundet som ringveje om byens primære centrum og forbinder også byen med lufthavnen mod nord. Fra hovedvejene kobler de øvrige vejstrækninger sig på og skaber et godt sammenhængende vejnet i byen. Vejnettet forbinder lufthavnen mod nord med den nye kirkegård mod syd og erhvervsområdet mod vest med boligområdet mod øst.

Hele vejnettet er asfalteret på nær strækningen mellem Prinsesse Benediktep Aqquerna og Atuarfiup Aqquataa, der i dag består af grus.

På tværs af vejnettet og videre ud af byen findes et fint netværk af både etablerede og selvtrådte stier, der viser at Paamiut er en by, hvori man nemt kan bevæge sig rundt til fods.

Der er et ønske om at vejen mellem Prinsesse Benediktep Aqquerna og Atuarfiup Aqquataa skal asfalteres, således at vejen bliver farbar hele året

Derudover indeholder Helhedsplanen for Paamiut flere indsatser, der skal forbedre forholdene for de bløde trafikanter i byen, således at det fortsat er attraktivt og trygt at bevæges sig rundt til fods. Dette omhandler forbedring af stinettet ved enten planering eller befæstning af eksisterende trådte stier samt etableringen af trapper og belysning.

Link: [Helhedsplan for Paamiut](#)

1.3.7 Arsuk

Arsuk

I januar 2024 boede der 69 indbyggere i Arsuk. Indbyggertallet har været støt faldende gennem årene. I januar 2009 var befolkningstallet 171. Det højeste de sidste 20 år. Alle aldersgrupper er faldet i befolkningen på nær gruppen 65+, hvor der har været stilstand.

Fællesområder

Den centrale del af bostedet er udlagt til fælles formål og omfatter bl.a. et servicehus, kommunekontor, forsamlingshus, alderdomshjem, skole og børneinstitution samt en klub og fritidsordning.

Boligområder

Boligmassen består af omkring 120 boliger, hvoraf flere står tomme. Den overvejende boligtype i Arsuk er enfamiliehuse.

På baggrund af befolkningsudviklingen og fordi der allerede inden for de eksisterende udlagte boligområder er ledige byggemuligheder, har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for yderligere udlæg af areal til boligformål i Arsuk.

Bevaringsinteresser

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Der er ikke registreret bevaringsværdige bygninger i Arsuk.

Rekreative områder

Arsuk ligger i udmundingen af Arsukfjorden ved foden af Kunnait fjeldet, der er Arsukfjordens vartegn.

Bostedet ligger på et smalt og relativt fladt, sydvendt område langs kysten. Øst for bostedet ligger vandindvindingsområdet.

I bostedets nordøstlige del ligger et idrætsareal med mulighed for placering af idrætshal. Kirkegården mod nordøst er udlagt til friholdt område med mulighed for udvidelse.

Erhvervsområder

Erhvervsområderne er placeret langs kysten og rummer en indhandlingsfabrik, en række bådeværksteder samt en kommunal entreprenørvirksomhed.

Bostedets udviklingsmulighed er på et smalt areal langs kysten i østlig retning. Arealudlæggene har til formål at sikre udvidelsesmuligheder af bostedets havne-, erhvervs- og fællesfunktioner. Samlet set vurderes det således, at udvidelsesmulighederne i bostedet er tilstrækkelige, også i forhold til ambitionerne om at udvikle turismen i området.

Infrastruktur

Ankomstmulighederne til Arsuk er primært via båd og helikopter.

Heliporten er placeret ca. 1,5 kilometer øst for bostedet.

1.3.7.1. Arsuk-fjorden

Arsuk-fjorden

I den kommende periode vil udarbejdelsen af en plan for Arsuk-fjorden samt en destinationsudvikling heraf fortsat være et indsatsområde for Arsuk.

Her skal potentialerne i hele området afdækkes. Området kan samlet set tilbyde en stor variation af både natur- og kulturoplevelser, og fjorden rummer kulturhistorie med betydning langt ud over regionen.

Som en del af en eventuel helhedsplan for turisme i området er det samtidig væsentligt at få taget stilling til, hvordan den øgede benyttelse af området kan håndteres uden at gå på kompromis med beskyttelsesinteresserne.

Destinationsudvikling af fjorden

Arsukfjorden er noget særligt i turist- og forskningsmæssig henseende. Fjorden har en enestående geologi med Ikkasøjlerne som det fremmeste eksempel. Den har et rigt dyre- og planteliv med mange fugle og moskusokser. Den har en lang række forskellige efterladte bosteder fra hele den grønlandske historie – fra inuitbeboelser og nordboruiner til amerikanske baser og senest Ivittuut og Grønnedal med Arktisk Kommando. Området kan samlet set tilbyde en stor variation af både natur- og kulturoplevelser, og fjorden rummer kulturhistorie med betydning langt ud over regionen.

Potentialerne i hele området skal afdækkes og systematiseres i samarbejde med aktører i området, eksempelvis Ivittuut Mine- og Mineralmuseum. Udgangspunktet er, at Arsuk kan fungere som anker for turismen i området – både som udgangspunkt for aktiviteter i fjorden og som base for ekstremturisme i regionen, men også som hjemsted for den løbende drift af de bygninger og faciliteter i Ivittuut og Grønnedal, som måtte blive bevaret.

Grønnedal og i særlig grad Ivittuut rummer bygninger og anlæg, som repræsenterer en vigtig del af Grønlands historie: kryolitudvindingen og Arktisk kommando.

I Ivittuut er flere bygninger desuden udpeget som bevaringsværdige.

ILLUSTRATION Arsukfjorden

1.4. Tasiilaq

Tasiilaq-geografien

Østkysten fungerer som en samlet geografi med:

- Tasiilaq som hovedby
- De omkringliggende bosteder Kuummiut, Kulusuk, Sermiligaaq, Tiilerilaaq og Isertoq
- Ittoqqortoormiit mod nord

I dette område bor omkring 3.030 beboere i 2024, heraf omkring 1.829 i Tasiilaq og 363 i Ittoqqortoormiit. De fem bosteder omkring Tasiilaq ligger alle inden for en luftlinjeafstand på

omkring 60 kilometer, mens Ittoqqortoormiit ligger omkring 800 km mod nord. De syv bosteder udgør i fællesskab den mest sammensatte geografi i kommunen med Tasiilaq som ubestridt vækstcenter.

Geografien oplevede samlet set en befolkningstilvækst på 20% i årene fra 1977 til ca. 2004. Tasiilaqs befolkningstal toppede i 2015 med 2.093 indbyggere, hvoraf mange var tilflyttede fra de omkringliggende mindre bosteder.

Til trods for en nedgang i befolkningstallet har Tasiilaq fået en stadig øget betydning som hovedby for hele geografien.

De mindre bosteder vil i fremtiden i stigende grad være afhængige af de – støt forbedrede – tilbud i Tasiilaq. Generelt vil der arbejdes efter Udviklingsstrategien for mindre bosteder med fokus på nedrivning af tomme bygninger og etablering af et ensartet serviceniveau. De mindre bosteder vil dog også have forskellige potentialer for fiskeri og turisme, der skal udvikles i fællesskab og med udgangspunkt i geografien.

Sermiligaaq har i seneste planperiode oplevet et mindre fald i befolkningstallet på 5%

Isertoq har i samme periode oplevet et fald på 33% i befolkningstallet.

Kulusuk har oplevet et mindre fald på 6% siden 2020

Tiilerilaaq har i perioden oplevet et beskedent fald på 2%

Kuummiit har som den eneste af de 5 bygder oplevet en befolkningstilvækst på 8%

Illustration: Tasiilaq-geografien

Illustration: Graf Befolkningsvækst

1.4.1 Byudvikling

Byudvikling

Tasiilaq er naturligt opdelt i to bydele af Blomsterdalen. Den sydlige del indeholder boligområder, et erhvervsområde, et teknisk område med dump, heliport og et rekreativt område ved vandet. Desuden udlægges nyt delområde til lufthavn for fastvingede fly i forlængelse af erhvervsområdet mod syd. Den nordlige del indeholder to centre, havn og erhverv, boliger og institutioner.

Alle dispositioner i byen skal gøres med fokus på lang sigt og fortsat bæredygtig vækst. Der skal således arbejdes for, at:

- En potentiel turist- og erhvervsudvikling gives bedre vækstbetingelser med byen som anker
- Den eksisterende by fortættes og forstærkes hvor det er muligt

For kommuneplanlægningen betyder denne strategi først og fremmest, at der i god tid skal sættes fokus dels på de langsigtede udviklingsmuligheder, dels på de projekter, der vil bidrage til at opgradere byen – det være sig alt fra beslutninger om lufthavnslokalisering og placering af erhvervsområder til opgradering af midtby og boligområder.

ILLUSTRATION: TASIILAQ BYUDVIKLING

Helhedsplan for Tasiilaq

I 2020 vedtog kommunalbestyrelsen en Helhedsplan for Tasiilaq, der skal understøtte Tasiilaqs byudvikling.

Helhedsplan fastlægger på et overordnet niveau anvendelsespotentialer for byens rum og hvordan de fremtidigt bedst udvikles og/eller forstærkes.

Planen har til formål at bidrage til at styrke de eksisterende kvaliteter i byen så den fortsat kan være en attraktiv, grøn og bæredygtig by, med fokus på en velfungerende bymidte og muligheder for sammenhold, sundhed og bevægelse for byens borgere.

Det igangværende arbejde med at realisere helhedsplanen vil i den kommende periode blive videreført.

Link: [Helhedsplan for Tasiilaq](#)

1.4.1B Centerstruktur

Centerstruktur

Størstedelen af Tasiilaqs centerområder er i dag beliggende i den nordlige del af byen med udgangspunkt i byens historiske centrum, der i dag fungerer som det ene af tre centerområder i denne del af byen. Området strækker sig fra havnen op over de græsklædte skrånninger. Området rummer huse tilbage fra oprettelsen af "Missions- og handelsstationen ved Angmagsalik" i slutningen af 1890'erne. Denne del af området er bevaringsværdig og nærmere beskrevet i afsnittet om bevaringsværdige områder. Resten af området rummer en lang række offentlige funktioner.

Det andet centerområde i den nordlige del af byen ligger nordvest for byens historiske centrum. Her skal de fælles byfunktioner, der bygningsmæssigt er for store til at kunne indpasses i det historiske centrum, lokaliseres. Flere funktioner som skole, sportshal, sygehus og dagligvarebutik er allerede beliggende i området.

Syd for blomsterdalen findes det tredje centerområde omkring sportspladsen. Centerområdet indeholder børnehaven, sportsbanen, og strækker sig over Uglefjeldet mod Hotel Angmagsalik. Den delvist nedrevne bygning B-883 ønskes genopbygges med klubhusfunktion til sportspladsen og muligvis med café eller anden offentlig tilgængelig funktion.

I forlængelse af dette centerområde ligger perspektivområdet 30C3 med mulighed for forlængelse af centerfunktionen. Perspektivområdet udlægges primært til hotelbebyggelse, men med mulighed for anden offentlig centerfunktion. Med den nære placering til den fremtidige lufthavn cementeres perspektivområdet syd for blomsterdalen som Tasiilaqs centrum for turismeudvikling.

1.4.2 Bevaringsværdige områder

Bevaringsværdige områder

Der findes en række fredede og bevaringsværdige bygninger i Tasiilaq. Langt størstedelen af disse bygninger ligger inden for bevaringsområdet i midtbyen.

Nedenstående bygninger er fredede:

- B-41 Den gamle kirke, der nu er indrettet til museum
- B-42 Missionærboligen
- B-47 Kolonibestyrerboligen
- B-48 Medhjælperboligen kaldet "Skæven"
- B-51 Kastellet, også kaldet Overvintringshuset

Nedenstående bygninger er bevaringsværdige:

- B-29 Grøntsagshuset, som benyttes af museet
- B-30 Inspektørboligen
- B-32 Enfamiliehus umiddelbart nord for Pilersuisoq
- B-33 Pakhus og bageri
- B-35 Tømmerværksted fra 1889

I den kommende planperiode skal der udarbejdes et byatlas for Tasiilaq.

Arbejdet skal også indeholde en registrering af byområder, der har betydning for byen, heriblandt næsset og delområde 30A3 og andre boligområder domineret af GTO-typehuse.

1.4.3 Boligudvikling

Boligudvikling

Befolkningsudviklingen for Tasiilaq vurderes som stabilt med meget svage udsving. Det medfører en boligudvikling som hovedsageligt fokuserer på renoveringen og opgradering af den eksisterende boligmasse og en fortætning af eksisterende boligområder.

1.4.4 Rekreativ struktur

Rekreativ struktur

Byens rekreative strøg og områder skal fastholdes og der skal gives muligheder for at de fortsat kan udvikles til gavn for borgerne og de besøgende.

Blomsterdalen udgør et stort rekreativt strøg med let adgang fra hele byen. Her er visuelle og fysiske forbindelser til og langs kysterne.

Der gives mulighed for at der kan etableres en lystbådehavn i den nordlige bugt. Der kan etableres moler/ dæmninger for at området kan udnyttes til pontonbroer.

De steder hvor der naturligt er nem adgang til havisen skal sikres friholdt for bebyggelse. Havisen er et vigtigt rekreativt område i vinterhalvåret og fungerer til isfiskeri, boldspil, langrend, slædekørsel mv.

Rekreative anlæg

I Tasiilaq findes flere rekreative anlæg fordelt i byen. I den sydlige del af byen findes skibakken og kunstgræsbanen indeholdt i det sydlige centerområde.

I det nordligste centerområde findes Tasiilami timersortarfik og byens minibane til boldspil. Ved juletræspladsen og skolen findes legepladser.

På flere fjeldtoppe og langs de friholdte strøg langs havnen findes udkigsposter med bænke og varder som markerer områdernes rekreative værdi. Disse bør bevares mod bebyggelse og understøttes ved at højne tilgængeligheden, ligesom det er gjort ved museet med trapper og opholdsplatforme, jf. *Helhedsplanen for Tasiilaq*.

1.4.5 Erhvervs udvikling

Erhvervsudvikling

Tasiilaq er veldisponeret, hvad angår byens erhvervsområder og tekniske områder. Størstedelen af disse områder er beliggende samlet i den sydlige del af byen og mere eller mindre adskilt fra boligområder. Byens havneområde er centralt beliggende og der er plads til at området kan udvides med bedre, tidssvarende kaj- og landgangsfaciliteter. For at havneområdet fortsat kan udvikles formålstjenesteligt skal det sikres at den tunge trafik og erhverv i videst muligt omfang adskilles fra den almene borgers færdsel og de besøgendes brug af havneområdet.

Der er plads til udvidelse af erhvervsområderne i byens østlige del, for at skabe bedre oplagsområder, der kan ske på en mere ordnet og tidssvarende måde.

Turismeudvikling

Generelt vil der i den kommende periode blive arbejdet med en kortlægning af turismepotentialer og initiativer i en helhedsplanlægning for turismeudviklingen i Østgrønland med udgangspunkt i Tasiilaq som anker for fremtidige aktiviteter.

1.4.6 Infrastruktur

Infrastruktur

Vejstruktur

Som i kommunens øvrige byer, stiger bilejerskabet i Tasiilaq.

Bydelsvejnettet i byen er principielt opbygget som et enstrengt system, der forbinder heliporten i den sydøstlige del af byen med idrætshallen i den nordlige del af byen. Dertil er der en indre ringforbindelse nord for elven.

Stistruktur

På tværs af vejnettet og videre ud af byen findes flere forskellige ruter og gangstier. Størstedelen af stierne er trådte stier uden belægning og enkelte er grusbelagte.

Stierne understøtter både de daglige forbindelser gennem byen og den større sammenhæng med landskabet på tværs af byen.

Der skal fortsat sikres gode stiforbindelser særligt til de centrale og de offentlige funktioner i byen.

Lufthavn

Lufttrafikken foregår i dag med helikopter. Der udlægges et delområde til en landingsbane til fastvingede fly i den sydøstlige del af byen.

Kloakering

Der skal fortsat arbejdes på at udvide det offentlige kloaknet.

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af Planstrategien sat en målsætning om at andelen af beboelsesejendomme tilsluttet offentlig kloak, skal være steget med 10% inden 2030.

Affaldshåndtering

Affald skal indgå som en del af den fælles-offentlige affaldsordning, hvor bostedets affald skal pakkes og fragtes til afbrænding i Nuuk.

Der skal planlægges med en udvidelse af materialegård til håndtering af pressemaskine og pakning af affald.

1.4.7 Isertoq

Isertoq

I januar 2024 boede der 48 indbyggere i Isertoq. Indbyggertallet har været stærkt faldende gennem årene. I januar 2004 var befolkningstallet 121. Det højeste antal de sidste 20 år. Alle aldersgrupper er faldet i befolkningen på nær gruppen 65+, hvor der har været en lille stigning. Det forventes, at denne tendens også vil forsætte fremover.

Fællesområder

Bostedets fællesfaciliteter er beliggende i et område omkring havnen med butik, lagerbygning, posthus, bank, salteri, gasdepot og tankanlæg. Lidt nord for havnen ligger skole, kirke, servicehus, forsamlingshus og brandstation.

Boligområder

Der er ikke behov for at tilføje yderligere boligområder til bostedet. Der er i dag ca. 50 huse, hvoraf størstedelen står tomme. Der er behov for en saneringsplan for bostedets bygningsmasse således, at der ikke sker yderligere forfald.

Den kommunalt ejede boligmasse skal løbende reoveres for at sikre tidssvarende boliger.

Bevaringsinteresser

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Der er ikke registreret bevaringsværdige bygninger i Isertoq.

Rekreative områder

Bostedet fungerer som ankomststed for størstedelen af de ekspeditioner, der krydser indlandsisen. Der kan være muligheder for at der udvikles et ankomstcenter målrettet dette publikum.

Området omkring bostedet tilbyder gode muligheder for kajaksejls og for sælsafari/-jagt.

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bostedet og bostedszonegrænsen er udlagt til nærrecreation.

Erhvervsområder

Bostedets primære erhverv er fangst.

Der er muligheder for at udvikle turismeerhvervet, særligt med fokus på det stigende antal ekspeditioner, der krydser indlandsisen, og derfor ankommer til stedet.

Infrastruktur

Helistop er placeret syd for bostedet.

Der er anlagt transportvej fra havnen, som forbinder elværk, vandbeholder, filialkontor, servicehus, skole, kirkegård og forbrændingsanlæg.

Bostedet forsynes med el fra elværket placeret ved havnen. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandsindtag fra vandsøen syd for bostedet, råvandsledning og en 1.400 m³ stor vintervandtank med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Gråt spildevand afledes til terræn. Der er etableret dag- og natrenovationsordning med tilhørende plads og dump.

Affald skal indgå som en del af den fælles-offentlige affaldsordning, hvor bostedets affald skal pakkes og fragtes til afbrænding i Nuuk.

1.4.8 Kulusuk

Kulusuk

I januar 2024 boede der 227 indbyggere i Kulusuk. Indbyggertallet har været støt faldende gennem årene. I januar 2007 var befolkningstallet 322. Det højeste antal de sidste 20 år. Alle aldersgrupper er faldet i befolkningen på nær gruppen 65+, hvor der har været en lille stigning. Det forventes, at indbyggertallet fremover vil falde eller i bedste fald være stabilt i en kort årrække.

Fællesområder

De centrale dele af bostedet omkring havnen og slugten er udlagt til fælles formål. Nærmest havnen ligger butik, lagerbygninger, frysehus, posthus, bank og tankanlæg, mens bygdekonsultation, filialkontor, elværk og skole ligger længere mod sydøst. Servicehus, brandstation og kirke ligger nordvest for havnen.

Boligområder

Boligmassen består af 152 enfamiliehuse.

Topografisk deles bostedet af en terrænsænkning i nordvest-sydøstgående retning.

På baggrund af befolknings- og erhvervsudviklingen, og fordi der allerede inden for de eksisterende udlagte boligområder er ledige byggemuligheder, har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for yderligere udlæg af areal til boligformål i Kulusuk.

Den kommunalt ejede boligmasse skal løbende renoveres for at sikre tidssvarende boliger.

Bevaringsinteresser

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Der er ikke registeret bevaringsværdige bygninger i Kulusuk.

Rekreative områder

Der skal udlægges egnede området til hundehold.

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bostedet og bostedszonegrænsen er udlagt til nærrecreation.

Erhvervsområder

Kulusuk er områdets tredje største bosted og har i kraft af sin beliggenhed tæt ved Kulusuk lufthavn særlige udviklingsmæssige fordele i forbindelse med afsætning af husflidsprodukter og turisme. Såfremt lufthavnen flyttes til Tasiilaq, vil Kulusuk givetvis miste disse fordele.

Infrastruktur

Lufthavnen ligger ca. 3 kilometer øst for bostedet.

Kulusuk er forbundet med lufthavnens faciliteter via et ca. 2 kilometer langt østgående kørespor. Køresporet løber gennem bostedets vandindvindingsområde, ligesom der inden for området ligger beboelse. Snescooterkørsel mellem lufthavnen og Kulusuk inden for vandspærrezonen kan ikke undgås.

Det eksisterende vej- og stinet omfatter ca. 3,5 kilometer vej og 25 meter fjeldtrapper.

Havneanlægget i Kulusuk omfatter dels bostedets havn, dels havnen i forbindelse med produktionsanlægget. Bostedets havn består af en 5,4 meter lang anløbsbro med 2,5 meters vanddybde.

Ved Kulusuk lufthavn er der en 30 meter lang anløbsbro med ca. 4 meters vanddybde.

Bostedet forsynes med el fra elværket centralt placeret i bostedet. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandindtag fra vandsø øst for bostedet, råvandsledning og vintervandtank med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Der fastlægges endvidere spærregrænser på 50 meter omkring eksisterende tankanlæg.

Gråt spildevand afledes til terræn. Der er etableret dag- og natrenovationsordning med tilhørende dump.

Affald skal indgå som en del af den fælles-offentlige affaldsordning, hvor bostedets affald skal pakkes og fragtes til afbrænding i Nuuk.

1.4.9 Kuummiut

Kuummiut

I januar 2024 boede der 269 indbyggere i Kuummiut. Dermed er Kuummiut områdets næststørste bosted. Igennem de senere år har befolkningstallet været let stigende, og det forventes, at denne tendens vil fortsætte fremover.

Indbyggertallet de sidste 20 år har dog været støt faldende. I januar 2006 var befolkningstallet 404. Det højeste antal de sidste 20 år. Alle aldersgrupper er faldet i befolkningen på nær gruppen 65+, hvor der har været en lille stigning.

Fællesområder

Kuummiuts særlige topografi og historiske udvikling har betydet, at bostedets fællesfaciliteter ligger spredt – dog således, at de fleste knytter sig til bostedets øst-vestgående hovedstrøg. Umiddelbart nord for havnen ligger butik, posthus, filialkontor og elværk. Mod øst ligger forsamlingshus, ungdomsklub og brandstation. Skolen og biblioteket er beliggende i bostedets nordvestligste del.

Boligområder

Boligmassen består af knap 100 boliger. Boligerne er hensigtsmæssigt beliggende nord og øst for bostedets centrale del med god kontakt til havn og fællesområder.

På baggrund af de seneste års tilflytning til bostedet, skal boligsituationen følges nøje. Der vil i planperioden være fokus på en kombination af boligforbedring, nedrivning og omdannelse til andre boligtyper – gerne med inddragelse af befolkningen.

Bevaringsinteresser

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Der er ikke registreret bevaringsværdige bygninger i Kuummiut.

Rekreative områder

I bostedet findes et rekreativt strøg langs elven. Her er etableret legeplads og festivalplads. Ligeledes er der etableret fodboldbane nær byens kirkegård.

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bostedet og bostedszonegrænsen er udlagt til nærrecreation.

Erhvervsområder

Kuummiut rummer områdets største fiskeproduktionsanlæg. En stor del af produktionen indhandles af fangere fra Sermiligaaq.

Kuummiut og Sermiligaaq har i fællesskab et potentiale for fiskeri baseret på bestand og indhandlingsmuligheder i Kuummiut.

Infrastruktur

Helistop er placeret øst for bostedet.

Det eksisterende vej- og stinet omfatter 2,6 kilometer vej.

Bostedet forsynes med el fra elværket centralt placeret i bostedet.

Vandforsyningen består af råvandsindtag fra vandsø nord for bostedet, råvandsledning og vintervandtank med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Der fastlægges endvidere spærregrænser på 50 meter omkring eksisterende tankanlæg.

Gråt spildevand afledes til terræn. Der er etableret natrenovationsordning med tilhørende dump i bostedets sydøstlige del.

Affald skal indgå som en del af den fælles-offentlige affaldsordning, hvor bostedets affald skal pakkes og fragtes til afbrænding i Nuuk.

Havneanlægget i Kuummiut omfatter både bostedets havn og havnen ved produktionsanlægget.

1.4.10 Sermiligaaq

Sermiligaaq

I januar 2024 boede der 198 indbyggere i Sermiligaaq. I januar 2008 var befolkningstallet 233. Det højeste antal de sidste 20 år. Dermed er bostedes befolkningstal nogenlunde stabilt, dog med et mindre fald. Det forventes at denne tendens vil fortsætte den kommende planperiode. Alle aldersgrupper er også forholdsvis stabile.

Fællesområder

Den centrale del af bostedet omkring vigen er udlagt til fælles formål og omfatter bl.a.: havn, butik, lagerbygninger, skindindhandling, posthus, skole, biblioteksfilial samt forsamlingshus og fritidsklub.

Boligområder

Der er omtrent 70 boliger i bostedet. Det vurderes, at der ikke er behov for yderligere arealudlæg.

Den kommunalt ejede boligmasse skal løbende reoveres for at sikre tidssvarende boliger

Bevaringsinteresser

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Der er ikke registreret bevaringsværdige bygninger i Sermiligaaq.

Rekreative områder

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bostedet og bostedszonegrænsen er udlagt til nærrecreation.

Erhvervsområder

Sermiligaaq har et mindre indhandlingsanlæg ved havnen og et saneringsmodent salthus med tørrestativer øst for bostedet.

Infrastruktur

Helistop er placeret syd for bostedet.

Det eksisterende vejnet på ca. 400 meter sikrer en hensigtsmæssig betjening af bostedets funktioner.

Bostedet forsynes med el fra elværket centralt placeret i bostedet. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandsindtag fra vandsø nord for bostedet, råvandsledning og vintervandtank på 1.390 m³ med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Der fastlægges endvidere spærregrænser på 50 meter omkring eksisterende tankanlæg.

Affald skal indgå som en del af den fælles-offentlige affaldsordning, hvor bostedets affald skal pakkes og fragtes til afbrænding i Nuuk.

1.4.11 Tiilerilaaq

Tiilerilaaq

I januar 2024 boede der 94 indbyggere i Tiilerilaaq. Igennem de senere år har der været et lille fald i befolkningstallet der dog overordnet er stabilt. Denne tendens forventes at fortsætte fremover. Indbyggertallet de sidste 20 år har dog været støt faldende. I januar 2006 var befolkningstallet 165. Det højeste antal de sidste 20 år. Alle aldersgrupper er faldet i befolkningen på nær gruppen 65+, hvor der har været stilstand.

Fællesområder

Bostedets fællesfaciliteter er beliggende i to områder. Det ene område er beliggende omkring havnen med butik, lagerbygning, posthus, bank, salteri, gasdepot og tankanlæg. Det andet område ligger lidt nord for havnen med skole, kirke, servicehus, forsamlingshus og brandstation.

Boligområder

Boligmassen består af 71 enfamiliehuse.

Boligerne er hensigtsmæssigt beliggende omkring bostedets centrale dele med nær kontakt til fællesfaciliteterne.

Den kommunalt ejede boligmasse skal løbende reoveres for at sikre tidssvarende boliger

Bevaringsinteresser

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Der er ikke registeret bevaringsværdige bygninger i Tiilerilaaq.

Rekreative områder

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bostedet og bostedszonegrænsen er udlagt til nærrecreation.

Erhvervsområder

For Tiilerilaaq gælder, at det altovervejende erhvervsgrundlag er traditionel sælfangst. Bostedet tilbyder gode muligheder for at udvikle turismeerhverv.

Infrastruktur

Helistop er placeret nord for bostedet.

Tiilerilaaqs ca. 1 kilometer vejnet sikrer en god betjening af bostedets funktioner.

bostedet forsynes med el fra elværket, placeret ved havnen. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandsindtag fra vandsø nord for bostedet, råvandsledning og vintervandtank med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Gråt spildevand afledes til terræn. Der er etableret dag- og natrenovationsordning med tilhørende dump.

Affald skal indgå som en del af den fælles-offentlige affaldsordning, hvor bostedets affald skal pakkes og fragtes til afbrænding i Nuuk.

Havnen består af en 8 meter lang anløbsbro. Vanddybden er 4 meter ved højeste normalvandstand.

1.5. Ittoqqortoormiit

Ittoqqortoormiit

Ittoqqortoormiit er geografisk beliggende meget isoleret fra de resterende grønlandske bosteder.

Byen er placeret ved udmundingen af verdens største fjordsystem, Kangersuttuaq (Scoresby Sund), der inklusiv bifjorde dækker et areal på ca. 38.000km². Fjorden adskiller sig fra alle andre østgrønlandske fjorde, da der er åbent vand ved munden hele året rundt. Området har særlig fysiske og biologiske vilkår, der gør at marine faunaen er særlig godt repræsenteret her.

Terrænet omkring Ittoqqortoormiit er meget kuperet, og mange steder stiger fjeldene direkte fra kanten af fjorden. Staunings Alper når højder på næsten 2500 meter.

Ittoqqortoormiit ligger syd for Grønlands Nationalpark og betragtes som døren til denne. Nationalparken har et rigt dyreliv og er et vigtigt område for internationale forskere. SIRIUS-patruljen opretholder Danmarks suverænitet i området og er de eneste fastboende i Nationalparken.

Der kan ligge muligheder i, at der dannes bedre forbindelser mellem Ittoqqortoormiit og Nationalparken, således at forskere, adventure turister m.v. med fordel kan lægge vejen forbi byen i forbindelse med ophold i Nationalparken.

I januar 2024 boede der 363 indbyggere i Ittoqqortoormiit. Indbyggertallet har været støt faldende gennem årene. I januar 2006 var befolkningstallet 539. Alle aldersgrupper er faldet i befolkningen på nær gruppen 65+, hvor der har været en stigning.

ILLUSTRATION: Kort over Itto-områder
Illustration: Graf over befolkningsvækst

1.5.1 Byudvikling

Byudvikling

Ittoqqortoormiits isolerede placering og udfordring med at fastholde befolkningstallet afleder en række udfordringer, men bosteder har også mange potentialer, der indgår i den videre planlægning.

Strategien for byen tager udgangspunkt i mulighederne for at fastholde og udvikle et selv bærende samfund. Der fokuseres på styrkelse af eksisterende kvaliteter og nye muligheder med målet at Ittoqqortoormiit fortsat skal være et godt sted at leve.

- Først og fremmest skal der fokuseres på de 'lavthængende frugter' i form af en række identificerede fysiske projekter – de to bevaringsværdige bygninger i bymidten bør restaureres, og øvrige anlægsaktiviteter som fx frysehus, ungdomsklub og ny pontonbro bør igangsættes
- De turistmæssige potentialer omkring Nationalparken, Scoresbysund, Jørn Riel Land og ekstremturismen skal afdækkes og udnyttes bedst muligt
- De erhvervmæssige potentialer omkring fisker- og fangererhvervet skal undersøges og forbedres.

Helhedsplan for Ittoqqortoormiit

I 2021 vedtog kommunalbestyrelsen en Helhedsplan for Ittoqqortoormiit, der skal understøtte Ittoqqortoormiits byudviklingsstrategi.

Helhedsplanen fastlægger på et overordnet niveau anvendelsespotentialer for byens rum og hvordan de fremtidigt bedst udvikles og/eller forstærkes. Planen har til formål at bidrage til at styrke de eksisterende kvaliteter i byen så den fortsat kan være en attraktiv by, med fokus på en velfungerende bymidte og muligheder for sammenhold, sundhed og bevægelse for byens borgere.

Det igangværende arbejde med at realisere helhedsplanen vil i den kommende periode blive videreført.

Link: [Helhedsplan for Ittoqqortoormiit](#)

1.5.1B Centerstruktur

Centerstruktur

Byens centerområder og fællesfaciliteter er overordnet set veldisponeret og fordeler sig over fire delområder i byen.

I forbindelse med havnen ved dalmundingen ligger et centerområde med butik, kirke, museum og forsamlingshus.

Det nordligste centerområde indeholder idrætshal, daginstitution/børneinstitution, udendørs sportsanlæg og kollegium.

Meget centralt placeret ligger et centerområde til skolen.

Byens sydvestlige spids mod sundet er det fjerne centerområde med en række offentlige funktioner som kommunekontor og sygehus samt politistation og brandstation.

Byen har således et tidssvarende udvalg af byfunktioner. Der er yderligere anlagt en kunstgræsbane og skianlæg, hvilken benyttes flittigt året rundt. Alle funktioner er fint forbundet af byens vejnet.

GISKORT: Centerstruktur

1.5.2 Bevaringsværdige områder

Bevaringsværdige områder

Der er registreret fem bevaringsværdige bygninger i Ittoqqortoormiit (B1, B2, B22, B33 og B34). De fleste er dateret til før 1940 og dermed fra bostedets etablering, eller grundlæggelsen.

B-33 er museet og B-34 er kirken, som fremstår velholdt og i god stand.

B-1 og B-2 anvendes i dag til erhverv og er i mindre god stand, mens B-22 har været under ombygning flere gange og fremstår i dag i dårlig stand.

Boligområdet ved Mittarpiip Aqq. og Rypevej er bebygget med GTO-typehusbebyggelse fra 1950-60 i den østlige del af området, som er bevaringsværdig.

Derudover består store dele af byen af ensartede typehus bebyggelser, opført på samme tid. Det giver et meget homogent udtryk, hvilket bør overvejes at bevare.

I byen er registreret to forhistoriske anlæg. Anlæggene er fredede iht. Landstingslov nr. 5/1980 om fredning af jordfaste fortidsminder og bygninger. Omkring anlæggene foreligger en beskyttelseszone på 20 meter.

Der er ønske om at udarbejde et Byatlas for Ittoqqortoormiit. I forbindelse hermed foreslås en ophævelsesproces for flere af de bevaringsværdige bygninger i Ittoqqortoormiit, der ikke længere besidder stor bevaringsværdig.

Udarbejdelse af byatlas

En udarbejdelse af byatlas for Ittoqqortoormiit skal danne grundlag for en dialog mellem borgere og politikere om byens arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier. Det skal fungere som et oplæg til overvejelser om, hvilke historier Ittoqqortoormiits bygningsarv skal repræsentere, og hvordan vi bedst sikrer at de videreføres. Byatlasset skal samtidig fungere som et arbejdsredskab i udviklingen og håndhævelsen af en bevaringspolitik i kommunen.

Byatlasset skal både omhandle byernes struktur og de træk, der kendetegner byerne og bygningerne, samt indeholde et katalog over de fredede og bevaringsværdige bygninger. Kataloget skal give et overblik over de enkelte bygningers bevaringsværdige træk, hvilke har dannet baggrund for en status som enten fredet eller bevaringsværdig.

Det er vigtigt at påpege, at fredning og bevaring af bygninger er en metode til at formidle og viderebringe stedets historie og kulturarv. Derfor skal bevaring som redskab afspejle og forstærke både en fælles grønlandsk og en lokal kulturhistorie og -identitet. I den sammenhæng bør det nøje overvejes, hvilke bygninger, der skal formidle hvad og hvorfor, så ikke kun enkelte dele af stedets komplekse og lagdelte historie sikres for fremtiden.

1.5.3 Boligområder

Boligområder

Boligmassen består af omkring 227 boliger. Den overvejende boligtype i Ittoqqortoormiit er enfamiliehuse.

På baggrund af befolkningsudviklingen, og fordi der allerede inden for de eksisterende udlagte boligområder er ledige byggemuligheder, har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for yderligere udlæg af areal til boligformål i Ittoqqortoormiit.

1.5.4 Rekreativ struktur

Rekreativ struktur

Gennem byen Ittoqqortoormiit løber en elv, der deler byen op i øst og vest. Centralt placeret i byen er et friholdt område, hvor terrænet er stejlt. Dette er også med til at opdele byen i en lavtliggende og højtliggende del. Der er planlagt en trappe gennem området, der vil gøre det lettere at komme fra lavtliggende til det højtliggende område.

De rekreative anlæg er primært placeret mod nordøst, hvor skibakken og kunstgræsbanen ligger. Ellers er der anlagt en legeplads ved politistationen, skolen og ved børneinstitutionen.

Ved statuen af Ejnar Mikkelsen er placeret en bænk, der markerer områdets rekreative værdi, med udsigt over fjorden og byen.

Hvalrosbugten er et yndet udflugtssted særligt om sommeren, hvor strandbeden bliver brugt til leg og ophold.

Om vinteren står hundene bundet på isen. Ellers er der udlagt flere områder til hundehold rundt i kanten af byen.

Helhedsplanen indeholder flere indsatser der skal forbedre de rekreative arealer i byen, bl.a. området ved Ejnar Mikkelsens statue samt Hvalrosbugten.

Link: [Helhedsplan for Ittoqqortoormiit](#)

1.5.5 Erhvervsudvikling

Erhvervsudvikling

Byens havne- og erhvervsområder ligger dels langs dalstrøget sammen med et teknikområde, der rummer vand- og elværk, dels i den vestligste del af byen, hvor et mindre havneområde er placeret.

Havnen i Ittoqqortoormiit er en anløbsmole og vanddybden gør, at den kun bruges af joller og mindre både. Vest for byen ligger et mindre havneområde hvor joller kan søsættes og tages op med en kran. Der udlægges et nyt delområde i forlængelse heraf, hvor der er mulighed for at etablere en større havn.

Udviklingsmulighederne for byen baserer sig dels på de erhvervmæssige potentialer, men også potentialer indenfor turisme, der affødes af byens særlige og isolerede beliggenhed. De turistmæssige potentialer består primært i:

- Ekstremturisme knyttet til Nationalparken og Scoresbysund
- Oplevelsesturisme, der både er knyttet til byen og dens omkringliggende ældre bosteder såvel som Nationalparken, Scoresbysund og 'Jørn Riel Land'

De erhvervmæssige potentialer knytter sig til:

- Fisker- og fangererhvervet, herunder primært i form af en eventuel genopstart af indhandlingsfabrikken og en bedre udnyttelse af ideen om Arctic Green Food
- Råstofområdet, herunder primært en eventuel genopstart af molybdænminen
- Øvrige erhverv knyttet til den afsides beliggenhed, herunder primært ideen om et eventuelt forskningscenter i området

De turist- og erhvervmæssige potentialer skal afdækkes og udnyttes bedst muligt. Derfor skal der også løbende holdes øje med uforudsete udviklinger – primært anlægget af en ny lufthavn. Det skal samtidig sikres, at potentialerne udnyttes på en måde, hvor der opnås de størst mulige fordele lokalt – eksempelvis ved brug af lokal arbejdskraft ved anlæg og drift.

1.5.6 Infrastruktur

Infrastruktur

Ittoqqortoormiit er beliggende i et meget kuperet terræn, hvilket vanskeliggør både infrastruktur og den almene bevægelse rundt i byen.

Byens vejnet er principielt ensporede veje, og hovedfærdslen foregår ad en indre ringgade, hvorfra flere befæstede veje forbinder de ydre beliggende dele af byen, heriblandt heliport. Motoriseret færdsel foregår primært med ATV og snescooter. Der er flere trappeforbindelser i byen, der muliggør smutveje i byen.

Byens betjenes af en heliport, der forbinder byen med Nerlerit Inaat, hvortil der er beflyvning. Derudover forbindes byen med omverdenen via skib. Der er 2 årlige forsyningskibe til byen. Det forventes at dette på sigt kan øges, i takt med at sæson for havisen forkortes.

I kommuneplanen udlægges et areal til fremtidig landingsbane tættere på Ittoqqortoormiit således at byen kan fungere som indgang til nationalparken. Landingsbanen i Nerlerit Inaat og stationen i Mestervig kan dermed lukkes/flyttes.

Byen forsynes med el og vand fra værker centralt placeret i byen. Gråt spildevand afledes til terræn. Renovationsplads er placeret øst for byen.

I den kommende planperiode skal en undersøgelse af muligheder for geotermisk energi i Ittoqqortoormiit iværksættes.

I Helhedsplanen for Ittoqqortoormiit findes en række indsatser, der skal forbedre forbindelserne i byen primært for de gående.

Link: [Helhedsplan for Ittoqqortoormiit](#)

1.6. Det åbne land

Det åbne land

Det åbne land er i kommuneplanmæssig sammenhæng en samlet betegnelse for alle de områder i kommunen, som ikke er udlagt til bosætning.

Der har tidligere i forbindelse med planlægning og arealadministration i det åbne land været en opfattelse af, at der har været rigeligt med plads. Derfor har det været vurderingen, at det har været tilstrækkeligt at tage stilling til det enkelte projekt fra sag til sag, når der er kommet ansøgninger om brugsretten til arealer i det åbne land. Der har ikke været et oplevet behov for en mere sammenfattende fysisk helhedsplanlægning i forbindelse med udlæg af arealer.

Det åbne land kan imidlertid ikke længere betragtes som et område, hvor der er masser af plads til alle aktiviteter til ethvert formål. En lang række interesser og aktører lægger i stigende grad beslag på arealer i det åbne land. Det skaber et pres på det åbne land, som ikke udelukkende

udgøres af enkelte interesser. Presset udgøres af en samlet effekt af de forskellige interesser. Med det tiltagende pres i det åbne land er der et øget behov for en overordnet, sammenfattende fysisk planlægning, som sammenfatter de forskellige interesser.

Frilandsplaner

I kommuneplanen indgår delområder omfattet af frilandsplaner på lige vilkår med de øvrige delområder.

De fleste delområder er udlagt til fritidshytter og sommerhuse m.v. Enkelte delområder har særlig rekreativ karakter, eksempelvis delområderne Itinnera (udlagt til lejrskoleformål) og Qooqqut (udlagt til rekreativ udnyttelse og turismeformål og med arealer udlagt til fritidshytter, sommerhuse og turishytter).

Selvstyrets interesser i det åbne land

Ud over de udpegede områder er der i det åbne land en række interesser, som kommunen skal tage særligt hensyn til i planlægningen. Det drejer sig om miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, kulturhistorie og telekommunikation.

I det omfang, de nævnte interesser har betydning for arealanvendelsen, er de relevante bestemmelser indarbejdet i de overordnede bestemmelser for de enkelte delområder. Overordnet lovgivning vedrørende fx miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, beskyttelse af kulturminde, klausulerede zoner etc. er dog altid gældende, uanset de overordnede bestemmelser for de enkelte delområder.

HVIDBOG 2

Kommuneplan Sermersooq 2036

BESTEMMELSER OG REGLER

2	Bestemmelser og Regler	4
2.1	Områdetyper	4
2.1.1 A:	Boligområder	5
2.1.2 B:	Erhvervs- og havneområder	8
2.1.3 C:	Centerområder	9
2.1.4 D:	Friholdte og rekreative områder	10
2.1.5 E:	Områder til tekniske- og infrastrukturelle anlæg	11
2.1.6 K:	Områder til fritidshytter og sommerhuse	12
2.1.7 L:	Områder af særlig rekreativ karakter	13
2.1.8 M:	Områder til landbrug, havbrug og dyrehold	16
2.1.9 N:	Områder til teknik og infrastruktur	17
2.1.10 O:	Områder, der friholdes	18
2.2	Generelle Bestemmelser	20
2.2.1	Sprængning og byggemodning	21
2.2.2	Terrænregulering og sokkelhøjder	22
2.2.3	Teknisk forsyning	22
2.2.4	Bebyggelseshøjder og etager	23
2.2.5	Boligstørrelser	24
2.2.6	Depotrum	25
2.2.7	Terrasser og altaner	25
2.2.8	Højhuse	26
2.2.9	Fredning og bevaring	27
2.2.10	Ventilations- og varmevekselpumper	28
2.2.11	Portnerbolig	28
2.2.12	Miljøklasser	28
2.2.13	Tekniske anlæg	29
2.2.14	Containere	30
2.2.15	Bådoplag	30
2.2.16	Hundehold	30
2.2.17	Mobilt stenknuseri	31
2.2.18	Vejudlæg	31
2.2.19	Vejbyggelinjer	32
2.2.20	Tilgængelighed	32
2.2.21	Slædespor og stier	32

2.2.22	Parkering.....	33
2.3	Bosteder	34
2.4	Det åbne land	34
2.4.5	Frilandsplaner	35
2.5	Klausul- og miljøzoner	35
2.6	Retsvirkning	35
2.6.1	Dispensation fra bestemmelsesdelen	36

2 Bestemmelser og Regler

Bestemmelser og regler

Rammerne for den kommunale udvikling ift. bostederne og det åbne land inddeles som følgende:

- **Områdetyper**, der beskriver de generelle bestemmelser i forhold til et delområdes anvendelsesmuligheder og deraf afledte bebyggelsestopologi, herunder f.eks. delområder udlagt til bolig, erhverv, tekniske anlæg og landbrug.
- **Generelle bestemmelser**, der er fastsat som generelle, tværgående bestemmelser og som er gældende for alle delområder, hvor der ikke er udarbejdet en fuldt dækkende eller nærmere specificeret bestemmelsesdel. De generelle bestemmelser omfatter f.eks. de ubebyggede arealer, parkeringsnormering, hundehold mv.
- **Kortsøgning**, der indeholder en let tilgængelig visualiseringsdel ift. delområdeudlægning, kommuneplantillæg, lokalplaner og øvrige bestemmelsesdele (klausulerede zoner, sprængninger, mv.).

Kommuneplanens retsvirkninger

Rammerne giver ikke i sig selv ret til at ændre på eksisterende godkendte projekter, hvorom der da skal ansøges på ny og evt. med udgangspunkt i et nyt kommuneplantillæg.

Udarbejdelsen af kommuneplantillæg eller egentlig byggesagsbehandling ift. byggeloven kan således begrænse eller præcisere de muligheder, som fremgår af rammebestemmelserne, hvor nye kommuneplantillæg skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for udviklingen af bostederne og det åbne land. Allerede vedtagne kommuneplantillæg påvirkes ikke af evt. nye bestemmelsesdele for et delområde.

Processen for udarbejdelse og vedtagelse af nye kommuneplantillæg/lokalplaner kan ses her: [KPT Sumiiffissiut Proces](#)

2.1 Områdetyper

Områdetyper

Det enkelte delområdes arealanvendelse er fastlagt i henhold til hovedstrukturen og inddelt efter en bymæssig kontekst samt bebyggelse og anvendelse i det åbne land.

Områdetypen fastlægger delområdes fremtidige formål og brug.

Hvor delområderne i bostederne er betegnet med områdetype A-E, er delområderne i det åbne land betegnet med områdetype K-O.

Områdetyper i bosteder:

- Boligområder (A-områder)
- Erhvervs- og havneområder (B-områder)

- Centerområder (C-områder)
- Friholdte og rekreative områder (D-områder)
- Områder til tekniske og infrastrukturelle anlæg (E-områder)

Områdetyper i det åbne land:

- Områder til fritidshytter og sommerhuse (K-områder)
- Områder af særlig rekreativ karakter (L-områder)
- Områder til landbrug, havbrug og dyrehold (M-områder)
- Områder til teknik og infrastruktur (N-områder)
- Områder, der friholdes (O-områder)

Generelle bestemmelser for områdetyperne

De generelle bestemmelser for en områdetype er et bestemmelsessæt som fungerer på tværs af de udlagte delområder og som hovedsageligt er gældende for det enkelte delområde, hvor dette ikke er underlagt en komplet overordnet- eller nærmere detaljeret bestemmelsesdel.

Perspektivområder

Med den nye planlov nr. 4 af 25. januar 2024, § 14 a, er det blevet muligt for kommunalbestyrelsen at udlægge perspektivplaner for delområder, og reservere delområder til en fremtidig ønsket anvendelse.

Disse delområder indeholder ikke overordnede rammebestemmelser og der kan ikke gives arealtildeling i delområdet. En perspektivplan for et delområde kan kun ophæves ved udarbejdelse af overordnede rammebestemmelser, jf. Planloven §20.

Delområder, som der er udarbejdet perspektivplaner for, kan gøres til genstand for projektansøgninger i henhold til Planloven §45 a.

2.1.1 A: Boligområder

A: Boligområder

Boligområder omfatter arealanvendelse til boligbebyggelse.

Boligområder underinddeles efter bebyggelsestype (A1, A2, A3, A4) og erhvervsmuligheder (X,Y).

I tilknytning til bebyggelse kan der etableres flagstang.

A1: Åben-lav boligbebyggelse

Ved åben-lav boligbebyggelse forstås et område der hovedsageligt består af enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse. Et enfamiliehus omfatter én bolig mens et tofamiliehus omfatter 2 boliger, hvor bebyggelsen kan opføres med enten vandret eller lodret boligskel (dobbelthus).

A2: Tæt-lav boligbebyggelse

Ved tæt-lav boligbebyggelse forstås bebyggelse der består af række-, kæde- og klyngehuse.

Rækkehuse kan efter en konkret vurdering opføres med vandrette ejendomskel.

A3: Etageboligbebyggelse

Ved etageboligbebyggelse forstås karré-, stok-, blokbebyggelse samt punkthuse som opføres i 3 etager eller højere.

A4: Blandet boligbebyggelse

Blandet boligbebyggelse defineres som et område med en blanding af åben-lav-, tæt-lav- og/eller etageboligbebyggelse.

X: Rene boligområder

Rene boligområder defineres som områder, der alene er udlagt til boligformål. I disse områder kan der kun i begrænset omfang etableres erhverv i tilknytningen til boligen som f.eks. advokat, revisor, arkitekt, frisør, dagpleje og lignende.

Erhverv i rene boligområder skal opfylde følgende betingelser:

- Virksomheden skal drives af beboeren i ejendommen og uden ansatte.
- Ejendommen og områdets karakter af beboelsesområde må ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning.
- Virksomheden må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af støj, røg- og lugtgener.
- Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for trafik eller parkering.

Y: Boligområder med mulighed for erhverv

I boligområder med mulighed for erhverv, kan der indpasses liberalt erhverv som del af bygningen, så længe denne stadig indeholder boligformål. Erhvervet skal indpasses på boligområdets betingelser og overholde miljøkravene til boligområder og de krav, der gælder for bebyggelsens omfang, udformning osv. Eksempler på liberalt erhverv er bl.a. advokat, lægepraksis, ejendomsmægler, revisor, arkitekt, frisør med flere ansatte og forskellige former for serviceerhverv, der ligger i miljøklasse 1-2 under forudsætning af, at de anbefalede afstandsforhold kan overholdes. Link: [Generelle bestemmelser – Miljøklasser](#)

Erhverv i boligområder skal opfylde følgende betingelser, jf. miljøklasser:

- Ejendommen og områdets karakter af beboelsesområde må ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning.
- Virksomheden må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af støj, røg- og lugtgener.
- Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for trafik eller parkering.

Sekundær bebyggelse og anlæg

I tilknytning til boligbebyggelse kan der tildeles arealer til sekundær bebyggelse, terrasser samt havebrug.

Sekundær bebyggelse omfatter skure, garager, carporte, udhuse, drivhuse, vinterhaver o.l. på maks 12,5 m² og forudsætter, at bygningsreglementets afstandskrav for det pågældende område iagttages.

Den maksimale tilladelige kipkote for sekundær bebyggelse er 3m.

Sekundær bebyggelse må ikke syne af mere end én etage.

Skure og udhuse

Skure og udhuse skal enten etableres som en tilbygning til det eksisterende hus eller som et fritstående byggeri.

I begge tilfælde skal skuret etableres med facade- og tagmateriale og farvesætning i overensstemmelse med hovedbebyggelsen.

For skure sammenbygget med hovedbebyggelsen, skal skuret fremstå som en naturlig forlængelse af- eller påsætning på hovedbygningen med overensstemmelse i facade- og tagmaterialer, farvesætning og taghældning.

Det samlede terrasseareal kan i udgangspunktet maksimalt udgøre 25m² pr. bolig i henhold til gældende bestemmelser for terrasser generelt [link](#).

Haver kan i udgangspunktet maksimalt udgøre 25 m² pr bolig. Haver må indhegnes med hegn i form af træstakit med en maksimal højde på 1,2 meter.

Særligt for områder til etageboligbebyggelse (A3) og blandet boligbebyggelse (A4) kan der udlægges arealer til haver og sekundær bebyggelse, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det er muligt og foreneligt med områdets udnyttelse i øvrigt, og såfremt det enkelte delområdes samlede rummelighed fastholdes.

Arealtildeling til sekundær bebyggelse og anlæg kan kun meddeles såfremt terræn, offentlige forsyningsledninger, tekniske anlæg, brandafstande og naboers udsigtsforhold tillader det.

Ubebyggede arealer i boligområder

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand eller må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer. Ved etablering af boligbebyggelse, skal der udlægges fælles opholdsarealer eller arealer til legepladser. I en arealtildeling kan der stilles krav om, at opholdsarealer og legepladser etableres inden ibrugtagning af boligerne.

Ubebyggede arealer skal holdes rene og ryddelige, ligesom anvendelsen af ubebyggede arealer ikke må være til gene for andre, i øvrigt.

For benyttelse af ubebyggede arealer gælder de til enhver tid gældende bestemmelser for båd- og containeroplag. Bestemmelser omkring opstilling af både og containere reguleres via arealtildelingen.

Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri- og anlægsarbejde, herunder sprængning, skal reetableres og tilbageføres til naturtilstand.

Kommunalbestyrelsen kan stille krav om at ubebyggede arealer gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og fremtræden i byen.

Udgår

Særskilt om institutioner i boligområder

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål etableres institutioner, når følgende betingelser er opfyldt:

- Institutionen skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning.
- Institutionen må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af øget støj og trafikbelastning.
- Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.

Der kan i udgangspunktet etableres 1 institution pr. 25 boligenheder.

2.1.2 B: Erhvervs- og havneområder

B: Erhvervs- og havneområder

Erhvervs- og havneområder omfatter arealanvendelse med en miljøklasse mellem 2-7. Både erhvervs- og havneområder skal tilgodese erhvervets interesser, hvorfor der ikke indplaceres miljøfølsomme aktiviteter som boliger, rekreative arealer samt institutioner og skoler. I nogle af områderne er det dog muligt, at etablere detailhandel i tilknytning til virksomheden eller lignende. Der kan være fastlagt specifikke miljøklasser for de enkelte delområder.

I tilknytning til bebyggelse kan der etableres flagstang.

Erhvervs- og havneområder kan underinddeles i følgende kategorier:

B1: Erhvervsområder

I områder udlagt til erhverv skal områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål, herunder industri, oplag, pakhuse, entreprenørvirksomhed, engroshandel, produktion, værksted, transport eller lignende erhvervsaktiviteter.

Der kan tillades administration- og kontorbyggeri i tilknytning til det primære erhverv.

B2: Havneområder

I områder udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed fastlægges områdets anvendelse til havneformål, herunder tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg skibsværft, terminalfunktioner, oplag, pakhuse, og lignende med tilknytning til havnedrift, og/eller havnens udvikling. Der kan tillades etablering af dagligvarebutik til havneområdets forsyning. Der kan tillades administrations- og kontorbyggeri som del af en havneafhængig virksomhed.

Forurenende virksomhed

I B-områder kan der etableres virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder særligt forurenende virksomhed. Der skal træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og metalaffald.

Oplag

Der kan i B-områder etableres oplag og lignende med containere, udstyr og materialer mv., men må ikke anvendes til fyldplads, losseplads o.l. Oplag kræver særskilt arealtilladelse.

Ubebyggede arealer i erhvervs- og havneområder

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand og skal holdes rene og ryddelige.

Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri- og anlægsarbejde, herunder sprængning, skal reetableres og tilbageføres til naturtilstand.

Såfremt brugen af et areal skønnes at være til fare eller gene for omgivelserne, herunder for vintervedligehold, kan kommunalbestyrelsen stille krav om opsætning af hegn.

Der kan efter ansøgning meddeles arealtildeling til opsætning af hegn i op til 1,8 meter i tilknytning til erhvervsvirksomheder. Hegn skal udføres i træ eller som trådhegn.

Portnerbolig

Der kan ikke etableres portnerbolig i erhvervsområder, med mindre det er defineret specifikt for det konkrete erhvervsareal.

Link: [Generel bestemmelse - Portnerbolig](#)

2.1.3 C: Centerområder

C: Centerområder

Centerområder benyttes hyppigt som betegnelse i bycentre, hvor der tillades en blanding af flere faciliteter, der normalt tilhører disse områder, herunder detailhandel, liberalt erhverv, service, kultur og fritid (f.eks butikker, kontorer, hoteller, restauration, mindre værksteder o.l.). Områder til butikksformål omfatter arealer til pladskrævende varegrupper, hvor det også er muligt at indpasse lettere erhverv i miljøklasse 1-3.

Centerområder omfatter også arealer til offentlige formål og boliger.

I tilknytning til bebyggelse kan der etableres flagstang.

Centerområder kan underindeles i følgende:

C1: Offentlige formål

Områder til fælles offentlige formål og services kan anvendes til uddannelse, institutioner, sundhed, kirker, offentlig administration, rekreative formål som kultur og fritidsfaciliteter. Endvidere kan

områdetypen indeholde boliger som har en naturlig tilknytning til området. Inden for områder udlagt til offentligt formål kan etableres enkelte bebyggelser til centerformål.

C2: Centrumsformål

Centrumformål omfatter funktioner til handel, liberalt erhverv, service, kultur og fritid, (f.eks. butikker, kontorer, hoteller, biografer, udstillingslokaler), offentlige funktioner og sådanne andre funktioner, der med fordel kan placeres i et bycentrum, og endelig boliger, der kan forenes med centrumfunktionen.

Som hovedregel må boliger ikke placeres i stueetagen.

For at sikre en attraktiv og levende bymidte, skal facader omkring centrale handelsstrøg være aktive og udadvendte.

Midlertidig anvendelse

I områder udpeget til by- og bydelscentre kan tomme bygninger og ubebyggede arealer midlertidigt anvendes bredere end de anvendelsesmuligheder, der er angivet i den gældende kommuneplanramme for området, for at bidrage til et levende byliv. De midlertidige anvendelser skal være miljømæssigt forsvarlige og er underlagt miljøbestemmelserne for områdets hovedanvendelse.

Ubebyggede arealer i centerområder

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand eller må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer. Disse skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.

Ubebyggede arealer skal holdes rene og ryddelige.

For benyttelse af ubebyggede arealer gælder de til enhver tid gældende bestemmelser for båd- og containeroplag. Bestemmelser omkring opstilling af både og containere reguleres via arealtildelingen.

Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri- og anlægsarbejde, herunder sprængning, skal retableres og tilbageføres til naturtilstand.

2.1.4 D: Friholdte og rekreative områder

D: Friholdte og rekreative områder

Friholdte og rekreative områder omfatter både områder henliggende i naturtilstand, samt områder udlagt til rekreative formål herunder fritids- og idrætsanlæg o.l. samt kirkegårde, hundehold, bådoplag.

De friholdte og rekreative områder skal friholdes for bebyggelse ud over den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift samt tekniske anlæg iht. de generelle bestemmelser.

Ethvert nyt projekt eller ændring i friholdte og rekreative områder skal tilpasses øvrige interesser i området samt sikre og forbedre de eksisterende landskabelige og rekreative værdier.

I tilknytning til bebyggelse kan der etableres flagstang.

De friholdte og rekreative områder kan underinddeles i følgende:

D1: Friholdte områder

Ved friholdte områder forstås områder udlagt til bynære naturområder med begrænset menneskelig indgriben. Friholdte områder er typisk ikke tilgængelige for rekreative aktiviteter i samme omfang som rekreative områder. De kan dog inkludere stier, herunder kyststi, langrends-, slæde- og snescooterspor, og mindre anlæg der understøtter naturoplevelser og friluftsliv, herunder formidlingsskilte, shelters, udsigtsplateauer o.l., så længe disse understøtter og forbedre de eksisterende landskabelige værdier.

Projektansøgninger iht. §45a afvises i specifikke friholdte områder iht. delområdet overordnede rammebestemmelser.

D2: Rekreative områder

Rekreative områder er arealer, der specifikt er udlagt til fritidsaktiviteter og offentlig rekreation. Disse omfatter byparker, sportsfaciliteter, skydebane, fritidshavne, museums- og udstillingsområde o.l. samt områder til kirkegård, bådoplag, hundehold.

Projektansøgninger iht. §45a afvises i rekreative områder.

2.1.5 E: Områder til tekniske- og infrastrukturelle anlæg

E: Områder til tekniske og infrastrukturelle anlæg

Projekter indeholdt i denne områdetype fordrer, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkning af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og metalaffald og delområder udlagt til tekniske anlæg og infrastruktur skal, jf. Miljøbeskyttelsesloven, som hovedregel anlægges med forudgående sikkerhedsrisikovurdering ift. eget og evt. tilstødende områder.

I tilknytning til bebyggelse kan der etableres flagstang.

Områder til tekniske og infrastrukturelle anlæg underinddeles i følgende:

E1: Tekniske anlæg

Områderne omfatter større tekniske anlæg som vandværk, dump, natrenovation, tankanlæg til olie, teleanlæg, sprængstofdepot, stenbrud, forbrændingsanlæg o.l.

E2: Infrastrukturanlæg

Områderne omfatter større infrastrukturanlæg som lufthavn, heliport, faste havneanlæg, større vejanlæg, tunneller, svævebaner o.l.

Ubebyggede arealer i områder til tekniske- og infrastrukturelle anlæg

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand og holdes rene og ryddelige.

Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri- og anlægsarbejde, herunder sprængning, skal retableres og tilbageføres til naturtilstand.

2.1.6 K: Områder til fritidshytter og sommerhuse

K: Områder til fritidshytter og sommerhuse

Områder til fritidshytter og sommerhuse er karakteriseret ved at være udlagt til fritidshytter og sommerhuse mv., der ikke har status af helårsbeboelse. I delområderne kan der i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangst- og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse.

Kendetegnet ved fritidshytte- og sommerhusområder er, at de enkelte hytter ligger forholdsvis frit og at der ikke skal ske nogen form for "bydannelse". Al aktivitet knyttet til arealudnyttelse skal således være i tilknytning til de enkelte hytter. Der kan heller ikke opføres by-karakteristiske kommercielle servicefunktioner som købmand, restaurant o.l.

Bebyggelse

I K-områder kan følgende typer af bebyggelse etableres:

- Fritidshytter/sommerhuse
- Turisthytter
- Fangst- og overlevelseshytter

Ved fritidshytter og sommerhuse forstås en hytte til privat brug.

Ved turisthytter forstås hytter, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Turisthytter kræver at ansøger har et CVR-nr. Turist- og udlejningshytter skal have et synligt B-nr. skilt på facaden.

Ved fangst- og overlevelseshytter forstås hytter der er offentligt tilgængelige. Fangst- og overlevelseshytter må således ikke aflåses og kan ikke anses som privat ejendom. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Fangst- og overlevelseshytter skal have et synligt A-nr. skilt på facaden.

Efter meddelelse om arealtildeling til en fritidshytte eller turisthytte kan der etableres følgende i tilknytning hertil: terrasse, flagstang, tørrestativ, rygeovn, bålsted, sauna/friluftsbad, havebrug, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Der kan etableres ét redskabsskur, annekst eller udhus på maksimalt 12,5 m² i tilknytning til enhver hytte, såfremt det opføres med separat indgang. Disse anlæg skal placeres inden for en afstand af 15 m til hytten. Dette regnes fra bebyggelsens yderste fremspring. Disse mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

For de forskellige bebyggelsestyper gælder følgende, hvor 1,5 etage er defineret ved én etage med udnyttet tagetage:

Bebyggelsestype	Adgangsforhold	Grundareal	Etagehøjde
Fritidshytte	Privat	Maks 20 m ²	1,5 etager
Sommerhus	Privat	Maks 50m ²	1,5 etager
Turisthytte	Kan udlejes erhvervsmæssigt	Maks 50m ²	1,5 etager
Fangst- / overlevelseshytte	Offentligt tilgængeligt	Maks 12,5m ²	1 etage
Redskabsskur / annekst / udhus	Privat	Maks 12,5m ²	1 etage

Fundamenter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel. Bygningers kipkote må maksimalt være 6 meter over eksisterende terræn.

Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

For alle bebyggelsestyper gælder, at de er omfattet af reglerne om arealtildeling og gældende bygge Lovgivning.

Afstandskrav

Hytter kan opføres i en afstand af min. 80 m til eksisterende hytter, fundamenter eller ansøgte hyttearealer. Afstand mellem bygninger måles mellem bygningernes tyngdepunkter.

Enhver bebyggelse skal holde en afstand af min. 100 m til elve og søer. Ydermere skal bebyggelse holde en afstand på 15m fra eksisterende naturstier.

Enhver bebyggelse skal placeres i en afstand af min. 60 m til fortidsminder. Fortidsminder kan være levn fra nordboruiner, gamle bopladser og lignende.

Trafik

Der kan i områder til fritidshytter og sommerhuse ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer

Forsyning

Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Disse må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand og skal holdes rene og ryddelige.

Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri- og anlægsarbejde, herunder sprængning, skal retableres og tilbageføres til naturtilstand.

2.1.7 L: Områder af særlig rekreativ karakter

L: Områder af særlig rekreativ karakter

Områder af særlig rekreativ karakter er karakteriseret ved at være udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål af forskellig karakter. Det kan eksempelvis være skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, restauranter, ressortfaciliteter, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter.

I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter.

Der kan i begrænset omfang udlægges arealer til fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter.

I områder af særlig rekreativ kan bebyggelse ligge tættere og have en mere 'bymæssig' karakter end K-områder.

L-områder kan underinddeles i følgende:

L2: Nedlagte bosteder

Nedlagte bosteder er som hovedregel udlagt til L2-områder. Her kan i tillæg til L-områder etableres fritidshytter og sommerhuse i større omfang såfremt området ikke er fuldt udbygget.

Bebyggelse

I L-områder kan følgende typer af bebyggelse etableres:

- Fritids- og sommerhuse
- Turisthytter
- Lejrskole
- Fangst- og overlevelshytter
- Bebyggelse og anlæg som led i områdets anvendelse til rekreative formål

Ved fritidshytter og sommerhuse forstås en hytte til privat brug.

Ved turisthytter forstås hytter, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Turisthytter kræver at ansøger har et CVR-nr. Turist- og udlejningshytter skal have et synligt B-nr. skilt på facaden.

Ved lejrskoler forstås bebyggelse, der bruges kommunalt af eksempelvis folkeskoler, fritidsklubber eller offentlige institutioner. Lejrskoler er kommunalt ejede. Enhver lejrskole eller institutionshytte skal politisk behandles. Lejrskoler skal have et synligt B-nr. skilt på facaden.

Ved fangst- og overlevelshytter forstås hytter der er offentligt tilgængelige. Fangst- og overlevelshytter må således ikke aflåses og kan ikke anses som privat ejendom. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Fangst- og overlevelshytter skal have et synligt A-nr. skilt på facaden.

Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte eller lejrskole kan der etableres følgende i tilknytning hertil: terrasse, flagstang, tørrestativ, rygeovn, bålsted, sauna/friluftsbad, havebrug, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Der kan etableres ét redskabsskur, anneks eller udhus på maksimalt 12,5 m² i tilknytning til enhver hytte, såfremt det opføres med separat indgang. Disse anlæg skal placeres inden for en afstand af 15 m til hytten. Dette regnes fra bebyggelsens yderste fremspring. For lejrskoler kan der yderligere etableres boldbane, legeplads og andre rekreative formål i forbindelse med lejrskole.

Disse mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

For de forskellige bebyggelsestyper gælder følgende, hvor 1,5 etage er defineret ved én etage med udnyttet tagetage:

<p>Ved bebyggelse med byggeriet ikke syne af 2 udnyttede tagetage ikke</p> <p>Al bebyggelse og anlæg vedligeholdes, så det ikke skæmmende på</p>	Bebyggelsestype	Adgangs forhold	Grundareal	Etagehøjde	<p>ensidig taghældning, må etager, hvorfor den må være i fuld højde.</p> <p>skal løbende virker unødigt omgivelserne.</p>
	Fritidshytte/sommerhus	Privat	Maks 50m ²	1,5 etager	
	Turisthytte	Kan udlejes erhvervs-mæssigt	Maks 50m ²	1,5 etager	
	Lejrscole / Institutionshytte	Kan udlejes	2 hytter af maks 60m ²	1,5 etager	
	Fangst- / overlevelshytte	Offentligt tilgængeligt	Maks 12,5m ²	1 etage	
	Redskabsskur / annek / udhus	Privat	Maks 12,5m ²	1 etage	

For alle bebyggelsestyper gælder, at de er omfattet af reglerne om arealtildeling og gældende byggeslovgivning.

Afstandskrav

Bebyggelse og anlæg kan opføres i en afstand på min. 30 m til eksisterende hytter, fundamenter eller ansøgte hyttearealer. Afstand mellem bygninger måles mellem bygningernes tyngdepunkter.

Såfremt hytter i L2-områder bygges på eksisterende fundamenter for hytter eller beboelseshuse, kan hytten opføres uanset afstande til nabobebyggelse samt i fundamentets fulde størrelse, selv hvis denne overskrider grænsen på 50m². Ved udvidelse af eksisterende fundamenter i L2-områder på under 50m² gælder de generelle afstandskrav til nabobebyggelse for den udvidede del af fundamentet i L-områder.

Enhver bebyggelse skal holde en afstand af min. 100 m til elve og søer. Ydermere skal bebyggelse holde en afstand på 15m fra eksisterende naturstier.

Enhver bebyggelse skal placeres i en afstand af min. 60 m til fortidsminder. Fortidsminder kan være levn fra nordboruiner, gamle bopladser og lignende.

Trafik

I L-områder kan der etableres stier, kørespor, veje og anløbsbroer i tilknytning til bebyggelse og anlæg til rekreative formål.

I L2-områder kan eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges.

Forsyning

Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte delområders lokale forsyning.

Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

Endvidere kan der etableres mindre tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Disse må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand og skal holdes rene og ryddelige.

Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri- og anlægsarbejde, herunder sprængning, skal reableres og tilbageføres til naturtilstand.

2.1.8 M: Områder til landbrug, havbrug og dyrehold

M: Områder til landbrug, havbrug og dyrehold

Områder udlagt til landbrug, havbrug og dyrehold er kendetegnet ved en overordnet anvendelse til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til dyrehold, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v.. Der kan ikke etableres andre former for erhverv i disse delområder.

Der kan i begrænset omfang være fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdernes overordnede anvendelse.

M-områder underinddeles i følgende:

M1: Landbrug og dyrehold

I områder udlagt til landbrug forstås områder, hvor dyrehold og dyrkning af grøntsager og afgrøder er tilladt. Det er i disse områder tilladt at opføre bebyggelse der relaterer sig til landbrugserhvervet, som eksempelvis drivhuse, maskinbygninger og lignende.

I tilknytning til erhvervsvirksomhed i M1-områder kan der gives tilladelse til at etablere helårsbolig i op til 1,5 etage under forudsætning af, at området's virksomhed drives af den, der bebor ejendommen. Helårsboliger skal have et synligt A-nr. skilt på facaden.

Arealrettighedshavere for landbrug i M1-områder kan desuden opføre og drive turistrytter som supplement til landbrugsdriften. Disse må maks være 50m² i grundareal og 1,5 etage. Ved turistrytter forstås hytter, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Turistrytter kræver at ansøger har et CVR-nr. Turist- og udlejningshytter skal have et synligt B-nr. skilt på facaden.

M2: Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter

I områder udlagt til forarbejdning af fiskeri og fangstprodukter kan der etableres bebyggelse og anlæg i relation hertil, som eksempelvis tørrestativer, rygeovne, forarbejdning af skindprodukter i mindre skala og lignende.

I tilknytning til erhvervsvirksomhed i M2-områder kan der gives tilladelse til at etablere helårsbolig i op til 1,5 etage under forudsætning af, at området's virksomhed drives af den, der bebor ejendommen. Helårsboliger skal have et synligt A-nr. skilt på facaden.

M3: Hundeøer

I områder udlagt til hundeøer må der kun opføres mindre bebyggelse, der relaterer sig til pleje/forsyning af hundene.

Al bebyggelse og anlæg i M-områder skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Afstandskrav

For bebyggelse i områder til landbrug, havbrug og dyrehold gælder det, at der skal være mindst 60 m mellem nabobebyggelse og anlæg.

Landbrug, dyrehold og anden erhvervmæssig benyttelse af området skal ske i en respektafstand af 100 m til allerede eksisterende hytter.

Enhver bebyggelse skal holde en afstand af min. 100 m til elve og søer.

Enhver bebyggelse, landbrugsaktivitet, dyrehold og anden erhvervmæssig benyttelse af området skal holde en afstand af min. 60 m til fortidsminder. Fortidsminder kan være levn fra nordboruiner, gamle bopladser og lignende.

Trafik

I områder til landbrug, havbrug og dyrehold kan der etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg til området.

Der kan endvidere anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i disse delområder.

Forsyning

Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til de enkelte delområders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

Endvidere kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Disse må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand og skal holdes rene og ryddelige.

Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Ubebyggede arealer, der beskadiges under byggeri- og anlægsarbejde, herunder sprængning, skal reetableres og tilbageføres til naturtilstand.

2.1.9 N: Områder til teknik og infrastruktur

N: Områder til teknik og infrastruktur

Områder udlagt til teknik og infrastruktur m.v. er kendetegnet ved større tekniske anlæg som for eksempel vandkraftanlæg samt andre forsynings- eller fremstillingsvirksomheder m.v.. Områderne kan i øvrigt omfatte større infrastrukturforbindelser i det åbne land.

N-områderne underinddeles i følgende:
<p>N1: Tekniske anlæg</p> <p>N1-områder er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg, vandsøer, udvinding af sand, muld og tørv mv,. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til de enkelte delområders virksomheder og anlæg. Disse virksomheder vil være naturligt afhængige af lokal infrastruktur og teknisk forsyning. Et vandkraftanlæg vil dog selv producere el til lokal forsyning.</p> <p>Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da delområderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.</p>
<p>N2: Infrastruktur</p> <p>N2-områder er udlagt til transportkorridorer og kørezoner i det åbne land med færdsel til motoriserede køretøjer. Ved motoriserede køretøjer forstås ethvert motoriseret bælte- eller hjulrevet køretøj, der er konstrueret til eller anvendes til kørsel på is, sne, fjeld og andre naturlige landskabstyper.</p> <p>Anvendelse af de udlagte korridorer og kørezoner er begrænset til erhvervsmæssig kørsel for nærmere fastsatte erhvervstyper, der fastsættes i kommunale vedtægter.</p>
<p>Trafik</p> <p>Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, såfremt dette er nødvendigt for områdets anvendelse til teknik og infrastruktur m.v.</p> <p>Der kan anlægges stier, kørespor eller veje i tilknytning til bebyggelse og anlæg i disse områder.</p>
<p>Forsyning</p> <p>Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til delområdets lokale forsyning.</p> <p>Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p>
<p>Ubebyggede arealer</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, skal henligge i naturtilstand og skal holdes rene og ryddelige.</p>

2.1.10 O: Områder, der friholdes

<p>O: Områder, der friholdes</p> <p>Områder, der friholdes, omfatter områder udlagt til ekstensiv græsning, udisponerede områder og vildmark. Disse er karakteriserede ved at være helt uden eller næsten uden bebyggelse eller anlæg. Det eneste, der undtagelsesvist kan etableres, er fangsthytter og overlevelshytter, shelters og udsigtsposter samt forskningsstationer, så længe antallet ikke er i et omfang, der ændrer på delområdernes overordnede anvendelse som områder, der friholdes. I områder, der friholdes er det muligt at ansøge om etablering af midlertidige camps.</p>

Udspionerede områder anvendes som betegnelse for en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land, mens vildmark anvendes som betegnelse for uberørte naturområder med mere end fem kilometer fra alle indgreb i det åbne land. Et indgreb kan være:

- Bosteder
- Områder til fritidshytter og sommerhuse
- Områder af særlig rekreativ karakter
- Områder til landbrug, havbrug og dyrehold
- Områder til teknik og infrastruktur

Stier og mindre korridorer opfattes ikke som indgreb.

O-områder kan underinddeles i følgende:

O1: Ekstensiv græsning

Områder udlagt til ekstensiv græsning er for græsning af husdyr, såsom får, rensdyr, heste, køer eller lignende, og hvor arealanvendelsen er af en intensitet, der ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder, der friholdes.

Bebyggelse

I O-områder kan følgende typer af bebyggelse og midlertidige anlæg etableres:

- Forskningsstationer
- Fangst og overlevelseshytter
- Shelters og udsigtsposter
- Midlertidige camps

Ved forskningsstationer forstås stationer, der etableres og drives af et universitet eller på anden måde anerkendt forskningsinstitution. Ved en lukning af en forskningsstation skal den overdrages til anden forskningsinstitution eller fjernes af arealrettighedshaver. En forskningsstation i et O-område kan ikke overdrages til turisme- eller privatformål.

Ved fangst- og overlevelseshytter forstås hytter der er offentligt tilgængelige. Fangst- og overlevelseshytter må således ikke aflåses og kan ikke anses som privat ejendom. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Fangst- og overlevelseshytter skal have et synligt A-nr. skilt på facaden. Disse må maks være 12,5 m² i grundareal og 1 etage.

Ved shelters og udsigtsposter forstås mindre bebyggelser og anlæg der er offentligt tilgængelige. Disse må maks være 12,5 m² i grundareal.

Ved opsætning af offentlige tilgængelige bebyggelser er der krav om arealtildeling. For at opnå arealtildeling til offentlige fangst- og overlevelseshytter samt shelters og udsigtsposter skal ansøger redegøre for drift og vedligehold af byggeriet, samt en plan for eventuel nedrivning.

Al permanent bebyggelse og anlæg beliggende i et O-område skal politisk behandles. Efter konkret vurdering kan tekniske anlæg undtages herfra.

Camps

Camps kan med midlertidig arealtilladelse give mulighed for at etablere ikke-permanente anlæg som udgangspunkt for turismeoplevelser, for eksempel teltlejr, plateauer til telte, temporært ly og grejopbevaring. Camp-området skal friholdes for enhver permanent nagelfast bebyggelse. Der kan

udelukkende ansøges om en midlertidig arealtilladelse i op til 5 år. Denne kan forlænges med op til 5 år ad gangen. Det kræver cvr.nr. at ansøge om anlæggelse af camp.

Ansøger udpeger selv placering i O-område, området skal dog kunne bibeholde sin karakter af vildmark og leve op til alle afstandskrav. Det er en konkret vurdering om der kan gives arealtilladelse på den ansøgte placering. Placeringer for camps skal i offentlig høring.

Der kan ansøges om re-klassifikation af en camp til et L-område, såfremt arealtildelingshaver ønsker mulighed for permanente bebyggelse. Re-klassificering skal indsendes som projektansøgning iht. planlovens §45a, og skal politisk behandles.

Camp-området er offentligt tilgængeligt for private samt andre erhvervsdrivende, men arealrettighedshaver har eneret på at etablere turismerettede overnatningsfaciliteter i området.

Den enkelte turistvirksomhed er forpligtet til at varetage og bekoste oprydning samt eventuel reetablering af terræn og vegetation når virksomhedens midlertidige brug af området ophører. For at opnå arealtilladelse skal arealansøger redegøre for eventuel nedrivning. Hvis ikke virksomheden selv sørger for dette forbeholder Kommuneqarfik Sermersooq sig retten til at udføre arbejdet, som bekostes af firmaet selv.

Afstandskrav

Camps skal placeres min. 5km fra eksisterende infrastruktur, hytteområder, erhvervmæssig udnyttet område eller tekniske anlæg i det åbne land, fx vandkraftanlæg eller lign. Betegnelsen "tekniske anlæg" gælder i denne henseende ikke infrastruktur som etablerede spor, stier eller anden let befæstet vej. Der skal være min 10 km mellem camps for at bibeholde den generelle karakter af vildmark.

Enhver bebyggelse eller camp skal holde en afstand af min. 100 m til elve og søer.

Enhver bebyggelse eller camp skal placeres i en afstand af min. 60 m til fortidsminder. Fortidsminder kan være levn fra nordboruiner, gamle bopladser og lignende.

Trafik

Der kan som udgangspunkt ikke etableres anløbsbroer, stier, kørespor eller veje med mindre det primære formål er at fremme turisme, erhvervmæssige forhold eller den rekreative udnyttelse af det bynære bagland.

Forsyning

Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte eller camp. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion.

2.2 Generelle Bestemmelser



Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser er gældende for alle delområder, hvor der ikke er udarbejdet en fuldt dækkende eller nærmere specificeret bestemmelsesdel, f.eks. i et kommuneplantillæg eller lokalplan.

Bestemmelserne omfatter følgende forhold:

- Sprængning og byggemodning
- Terrænregulering og sokkelhøjder
- Teknisk forsyning
- Bebyggelseshøjde og etager
- Boligstørrelser
- Depotrum
- Terrasser og altaner
- Højhuse
- Fredning og bevaring
- Ventilations- og varmevekselpumper
- Portnerbolig
- Miljøklasser
- Tekniske anlæg
- Ubebyggede arealer
- Containere
- Bådoplag
- Hundehold
- Mobilt stenknuseri
- Vejudlæg
- Vejbyggelinjer og vejklasser
- Tilgængelighed
- Slædespor og stier
- Parkering

Obs.: Rækkefølgen på de generelle bestemmelser ændres. Nedenfor er de generelle bestemmelser opsat efter ny rækkefølge.

2.2.1 Sprængning og byggemodning

Sprængning og byggemodning

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.

Overskydende sprængsten fra bygge- og anlægsprojekter skal som udgangspunkt afleveres til en af kommunens anvist deponeringsplads.

2.2.2 Terrænregulering og sokkelhøjder

Terrænregulering og sokkelhøjder Nybyggeri skal så vidt muligt tilpasses eksisterende terræn. Terrænændringer må kun foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeriet. Kommunalbestyrelsen kan dog ved nybyggeri stille krav om terrænregulering for at et område kan afvandes. Der må alene indrettes kælderetage, hvor terrænet på en naturlig måde tilsiger det.

Sokler og fundamenter må ikke gives en større højde, end det er nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn. I mindre bosteder kan tillades højere sokler end i større bosteder, da snerydning her kan være vanskeligt.

Der kan stilles krav om at fundamenter og sokler beklædes som ydervægge, for at bebyggelse opnår et på stedet indpasset, visuelt udtryk.

2.2.3 Teknisk forsyning

Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- og varmforsyning, såfremt det er fremført og der er etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller etablering af anden spildevandsbehandling i henhold til de gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af gråt og sort spildevand.

Det påhviler den enkelte husejer at sørge for, at gråt spildevand, der udledes på terræn, ikke er til gene for nabobebyggelse eller for den offentlige færdsel på veje og stier. Natrenovation må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb, og der er opnået miljøgodkendelse. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt, undtaget herfra er tømning fra en natrenovationsrampe.

Udledning af olie, benzin og kemikalier på terræn, i afløb eller grøfter er ikke tilladt.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler o.l. skal føres under terræn, hvor det er muligt. Areal over ledningsanlæg må ikke bebygges, medmindre særlige forhold taler for det.

Hvis ledninger krydser veje eller stier, skal der etableres passende overkørsler, trapper, gangbroer o.l. til sikring af færdsel i området. Ledningsejer kan kræve omlægning af ledningsanlæg, hvis dette

ikke overholdes. En eventuel omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og skal følge ledningsejers regler.

Ved detailplanlægning af nye byområder skal der så vidt muligt fastlægges traceer for fremføring af el-, vand- og spildevandsledninger mm.

ILLUSTRATION

2.2.4 Bebyggelseshøjder og etager

Bebyggelsens omfang, herunder bl.a. bebyggelsens højde og bebyggelsens etageantal, kan fastsættes i et givent kommuneplantillæg. Den endelige bebyggelseshøjde udgøres af følgende:

- Sokkel og fundament
- Etagehøjde
- Tagprofil og trempelhøjde
- Terrænets karakter

Sokkel og fundament skal sikre at stueetagen holdes fri af terræn men må ikke gives en større højde, end det er nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn. Generelt kan der i bygder tillades højere sokler end i byerne, da snerydning her kan være vanskeligt.

Etageantal

En etage består af ét eller flere rum med samme gulvniveau. Ved opgørelse af det samlede etageantal skal ses på nedenstående retningslinjer.

I bygninger med forskudte eller indskudte etager skal kommunalbestyrelsen vurdere etageantallet ud fra en konkret vurdering.

Kælderetage

Hvis gulvet er lavere end terrænniveau, betragtes rummet generelt som en kælder.

Hvis loftet i en udnyttet kælder er 1,25 meter eller mere over terrænniveau, regnes kælderen som en hel etage. Hvis loftet er mindre end 1,25 meter over terrænniveau, regnes kælderen ikke som en etage.

Illu: 2.2.4 – Kælder

Tagetage:

En udnyttet tagetage kan anvendes til beboelse, depot, teknik o.l.

Hvis bestemmelserne for et delområde tillader det, kan en tagetage indrettes til beboelse. Dette er dog afhængig af, at det ikke medfører indbliksgener for omkringboende.

Ved opgørelse af etageantallet tæller en tagetage med trempelhøjde på mere end 1 meter som en hel etage. Trempelhøjden måles som afstanden fra gulvoverfladen til overkant af den bærende tagrem. Ved ensidig taghældning måles trempelhøjden i den lave side. Kipkoten skal overholdes i den høje side.

Illu: 2.2.4 – Trempel

1 ½ etage

Betegnelsen 1 ½ etage benyttes ofte i delområder med åben-lav bebyggelse. 1 ½ etage er et hus i ét

plan med en tagkonstruktion, der gør det muligt at indrette tagetagen til beboelse. Det kan både forekomme ved bebyggelse med saddeltag og ved tag med ensidig taghældning. En høj trempel kan give mere plads på tagetagen og giver en forhøjet facade. Der kan også være kviste på taget, som udvider tagetagens anvendelighed. Et hus i 1 ½ etage kan også være med udnyttet kælderetage. Undtagelsesvis kan et 1 ½ etages hus have en kælder, hvor noget af loftet ligger højere end 1,25 meter over terrænniveau, hvis huset er placeret på et skrånende terræn. Dog må huset ikke fremtræde som 2 etager fra vej eller fra naboer. Grænserne for sokkelhøjde ved laveste sokkel skal overholdes som beskrevet i lokalplanen.

Illu: 2.2.4 – 1½ etage

Skrånende terræn

Bebyggelse som opføres på skrånende eller kuperet terræn, skal sikre følgende:

- at bevare områdets naturlige præg
- at der drages hensyn ift. at opnå en fornuftig indbyrdes placering af bebyggelsen i området
- at kommunalbestyrelsens relevante bestemmelser ift. bebyggelseshøjde og etageantal iagttages

Et af kommunalbestyrelsens værktøjer ift. at sikre ovenstående punkter for specifikke byggesager eller for delområder som helhed, er ved at definere et eller flere referencemålepunkter, såkaldte niveauplan, som fastlægges efter en vurdering af det eksisterende terræn i byggefeltet/delområdet og med hensyntagen til det omkringliggende terræn.

2.2.5 Boligstørrelser

Boligstørrelser

Kommuneqarfiq Sermersooq ønsker at der etableres boliger, der kan danne ramme om et godt og trygt liv (jf. Arkitekturpolitikken).

Boliger skal både i sin helhed og i de enkelte rum have en hensigtsmæssig størrelse og udformning, der tager hensyn til anvendelsen.

For nye boliger skal det sikres, at der tilvejebringes tidssvarende beboelse af rimelige størrelser og mulighed for hensigtsmæssig indretning. Dette gælder ligeledes for anvendelsesændringer, f.eks. fra erhverv til bolig.

Nye række- og etageboliger skal som udgangspunkt udføres med et minimum etageareal på følgende, fastsat som bruttoareal:

- ét rums mindst 35 m²
- 2 rums mindst 55 m²
- 3 rums mindst 75 m²
- 4 rums mindst 95 m²
- 5 rums mindst 115 m²

I boligprojekter specifikt rettet til studerende (kollegier, studieboliger, ungdomsboliger) kan kravet til boligers mindstestørrelse fraviges efter nærmere godkendelse fra kommunalbestyrelsen, hvor der dog kan fastsættes rammer for størrelsen på fælles arealer, herunder delte køkkenfaciliteter,

vaskerum, tørreloft mv. Det er kommunalbestyrelsens vurdering, at ungdomsboliger skal have et omfang på mindst 20 m², med udlæg i diverse fælles arealer mm..

2.2.6 Depotrum

Depotrum

I tilknytning til etageboliger og rækkehusbebyggelse skal der etableres et tilgængeligt og praktisk anvendeligt areal til opbevaring af større brugsgenstande, f.eks. barnevogne, kummefryser samt genstande der anvendes sæsonafhængigt. Kommunen kan fastsætte bestemmelser om depotrumsstørrelse i de enkelte kommuneplantillæg eller lokalplaner, men ellers henvises der til følgende kommunale retningslinjer ift. depotstørrelse:

Det anbefales, at pulterrummet etableres med en størrelse på minimum 3m² (gulvareal)/ 6m³ (rumvolumen). Hertil kommer det, at der skal etableres cykelrum med et omfang der faciliterer mindst én cykel per boligenhed.

Vær opmærksom på, at en ændring af erhvervslejemål til boligformål ligeledes vil forudsætte etablering af opbevaringsplads, som ovenfor beskrevet. Opbevaringspladsen kan indrettes i f.eks. kælderlokaler, i selvstændige bygninger eller som areal på terræn afhængig af det konkrete behov og tilpasningen på grunden.

2.2.7 Terrasser og altaner

Terrasser og altaner

Trapper og adgangsbroer

Trapper og adgangsbroer defineres som den adgangsgivende forbindelse fra den vejbetjenende vej til bygningens repos ved hoveddør.

Trapper og adgangsbroer skal have en bredde på mellem 1m og 1,5m.

Reposer

Reposer defineres som det adgangsgivende areal foran hoveddøren. Reposet skal have dimensionerne 1,5m x 1,7m. Der kan maksimalt anlægges ét repos per bolig.

Terrasser

Terrasser defineres som det areal som ikke er omfattet af repos, eller adgangsbro. Terrasser placeres i stueplan eller nederste beboede etage.

Altaner

Altaner placeres fra 1. sal eller 2. nederste beboede etage.

Det er en konkret arkitektonisk vurdering, om det er muligt at etablere altaner på bygning i forhold til bygningens stil, detaljering mv. De primære hensyn er derfor bygningens beliggenhed, arkitektur, skyggevirksomheder og indbliksgener.

ILLUSTRATION

2.2.8 Højhuse

Højhuse

Højhusets udformning

Med det høje byggeri hører et øget arkitektonisk ansvar. Det høje byggeri har større indvirken end andre typologier når det kommer til bybilledet i sin helhed. Højhuset bryder de konventionelle bygningsproportioner og tiltrækker sig derved større opmærksomhed i bybilledet. Derfor fordrer det høje byggeri et større arkitektonisk ansvar og bør bearbejdes ud fra de tre skalatrin hvori man oplever højhuset.

Den store skala: Hvordan opleves højhuset fra lang afstand? Både ud fra dets farvesætning, materialitet, overordnede proportioner, dets indvirken på byens skyline etc.

Mellemskalaen: Hvilken indvirken har højhuset på lokalområdets udtryk, hvordan passer det med eksisterende byrum og hvordan møder bygningen de eksisterende bebyggelser?

Den nære skala: Hvordan opleves bygningen tæt på, hvordan udformes der efter principperne for den menneskelige skala i mødet med bygningen?

For at sikre den nære skala bør højhuset udformes med en base på maks. tre etager. Basen skal have en udformning og anvendelse, som indbyder til ophold eller offentlig adgang.

Vindpåvirkning

De høje byggerier kan skabe vindnedfald fra højere luftlag der skaber turbulens i gadeniveau og en lavere oplevet temperatur. Høje bygninger i nærhed af hinanden kan desuden skabe turbulente vindtuneler afhængig af deres indbyrdes placering, orientering og højde. Bygherrer bør redegøre for fremtidige vindforhold, for at sikre gode vindforhold for både adgangsforhold ved bygningen, herunder sneakkumulation, og de omkringliggende byrum.

Skyggepåvirkning

Bygningens højde er direkte proportionel med længden af skyggen den kaster. Med den lave arktiske sol kaster det høje byggeri lange skygger som både har indvirken på det omkringliggende byrum og de nærliggende bygninger. Skyggefulde byområder er kolde og mørke, og derved mindre attraktive til ophold eller rekreative funktioner. For at sikre gode skyggeforhold på offentlige pladser, bør højt byggeri ikke bygges hvor det i høj grad kaster nye skygger på eksisterende vigtige byrum.

Ligeledes bør højt byggeri ikke forringe forholdene for eksisterende nabobebyggelse betragteligt. Dette skal bygherrer redegøre for bl.a. vha. 5x5 reglen.

5x5 reglen:

5 meter fra nabo facader, skal der sikres 5 timers dagslys på middeldøgn (21. marts / september). Dette skal kvantificeres ud fra dagslyssimulationer.

Indretning af udenoms arealer

Den menneskelige skala bør i høj grad tilgodeses i designet af uderummet, hvor de høje bygninger og store pladser kan skabe et uvenligt uderum. Overvejelser om byrumsdesign bør være en integreret del af det planlægningen af højhusbyggeriet.

Dette inkluderer opholdsarealer til borgere i alle aldre, stiforbindelser på tværs af byen, byrummets hierarki og indretning af det bygningsnære byrum. Højhusbyggeriet bør bidrage til rekreativt ophold, ikke kun for de som bor eller arbejder i bygningen, men for alle byens borgere. Arealet omkring højhuse skal indrettes og udformes, så det får både visuel og funktionel sammenhæng med den øvrige by og bidrager som et attraktivt opholdsrum til byen.

I indretningen af bygningen og byrummet bør der tages højde for parkeringsbehovet til byggeriet, uden at dette må overtage karakteren af udearealet.

ILLUSTRATION

2.2.9 Fredning og bevaring

Fredning og Bevaring

Bygninger og anlæg, der er fredet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. En liste over fredede bygninger kan ses her: [Grønlands nationalmuseum](#)

Fredede områder i bosteder skal bevares uændret, dvs. at der ikke må ske ændringer i terræn, beplantning, opføres bebyggelse eller anlæg, uden at der er opnået tilladelse fra den pågældende fredningsmyndighed.

Bevaringsværdige områder, samt bygninger og anlæg skal søges bevaret. Kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer for at sikre bevaringsinteresserne. Naalakkersuisut skal, efter forhandling med kommunen, godkende ændringer. Tilbygninger eller indpasning af ny bebyggelse i bevaringsområder skal ske under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens karakter og særpræg. Istandsættelse og vedligehold af bevaringsværdige bygninger skal udføres med respekt for det oprindelige formsprog, konstruktion og materialevalg. Såfremt man sanerer en bygning i et bevaringsområde, skal bygningen opføres som eksisterende, herunder fodaftryk, taghældning og arkitektur.

Det funderes i en konkret arkitektonisk vurdering, om det er muligt at ændre på bygningen i forhold til bygningens stil, detaljering mv. De primære hensyn er derfor bygningens beliggenhed, arkitektur og historisk værdi. Der skal derfor ansøges om byggetilladelse ved alle udvendige ændringer jf. bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991.

ILLUSTRATION

2.2.10 Ventilations- og varmevekselpumper

Ventilations- og varmevekselpumper

Ventilations- og varmevekselpumper skal placeres væk fra hovedfacaden og dækkes ind, således at det samlede arkitektoniske udtryk ikke skæmmes.

Kommuneqarfik Sermersooq skal godkende alle ventilations- og varmevekselpumper.

Det er en konkret vurdering om, og hvordan der kan gives tilladelse til den ansøgte placering.

2.2.11 Portnerbolig

Portnerbolig

En portnerbolig skal bebos af en ansat, der har en vigtig funktion for virksomhedens drift.

Der kan som udgangspunkt ikke etableres en portnerbolig, med mindre det er defineret specifikt for det konkrete erhvervsareal.

Tilladelse til portnerbolig kan kun gives, såfremt det kan dokumenteres, at virksomhedens forsvarlige drift kræver, at der uden for normal arbejdstid er en person (f.eks. vagtmand eller portner) i virksomhedens umiddelbare nærhed, således at vedkommende med meget kort varsel kan træde i funktion i tilfælde af aktivering af alarmsignaler eller andre af sikkerhedsmæssige årsager.

2.2.12 Miljøklasser

Miljøklasser

Der er for hver områdetype i bostederne fastlagt, hvilke miljøklasser og typer af erhverv, som er muligt at etablere inden for det enkelte område. Det gælder både i forhold til boligområder, erhvervsområder, centerområder osv.

Klassifikationen inden for den enkelte miljøklasse er fastlagt på baggrund af Håndbog for Miljø og Planlægning (Miljøministeriet 2004), som beskriver de forskellige erhvervstyper i forhold til miljøklasse 1-7. Erhverv i miljøklasse 1 er typisk kontorerhverv, der kan placeres sammen med boliger, men de højeste miljøklasser vedrører virksomheder med tungere industri o. lign., der skal placeres i rene erhvervsområder. Der henvises til den til enhver tid gældende miljølovgivning på området.

Formålet med miljøklasserne er, at forebygge miljøproblemer ved en hensigtsmæssig placering af virksomheder, fritidsanlæg, institutioner og andet, som erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne med bl.a. støj, røg, lugt, rystelser eller trafik.

Hver type virksomhed mv. har en miljøklasse ud fra, hvor meget den erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne. Der er betydelig variation i påvirkningerne fra virksomheder indenfor en enkelt virksomhedstype. Derfor er miljøklassen kun vejledende, og der er mulighed for op- og nedklassificering ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomhed. Miljøklasser kan ændres

ved etablering af særlige foranstaltninger f.eks. virksomhedens indførelse af renere teknologi, støjværn osv.

Klasse 1:

Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.

Klasse 2:

Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og som kan indplaceres i områder med boliger.

Klasse 3:

Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen, tættest ved forureningsfølsom anvendelse.

Klasse 4:

Virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

Klasse 5:

Virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og som derfor skal placeres i industriområder.

Klasse 6:

Virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og som derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.

Klasse 7:

Virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.

Vejledende afstandskrav

Der opereres med følgende vejledende afstande i forhold til boliger, institutioner o.lign:

Klasse 1 - 10 m

Klasse 2 - 20 m

Klasse 3 - 50 m

Klasse 4 - 100 m

Klasse 5 - 150 m

Klasse 6 - 300 m

Klasse 7 - 500 m

Der er alene tale om vejledende afstandskrav. Tillades kortere afstande, sker det ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning.

2.2.13 Tekniske anlæg



Tekniske anlæg

Der kan i alle kommuneplanens delområder etableres tekniske anlæg, der har til formål at sikre samfundskritiskinfrastruktur. Disse anlæg omfatter veje og stier, ledningsanlæg, herunder kloakering, tele-, navigations, tekniske observations- og ledningsanlæg. Dertil omfatter tekniske anlæg også pumpehuse, taphuse, transformerhuse mv., der dog ikke må overstige 12,5 m² i grundareal eller være højere end 1 ½ etage. Master er undtaget maksimal højde, efter nabohøring.

Er der i lokalplanen for det pågældende område ikke udlagt et byggefelt til et teknisk anlæg, skal det ansøgte sendes i 8 ugers offentlig høring inden der kan udstedes en arealtildeling.

2.2.14 Containere

Containere

Opstilling af containere skal overholde de til enhver tid gældende bestemmelser for arealtilladelser. Arealtiladelser til containere kan alene være tidsbegrænsede.

Der kan stilles krav om, at beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område, en container opstilles i.

Kommunalbestyrelsen kan udpege containerområder i bosteder, hvor både private og virksomheder efter aftale med kommunen kan foretage oplag med en lukket container.

2.2.15 Bådoplag

Bådoplag

Vinteroplag af både kan foregå i områder udlagt til erhvervs- og havneformål, eller i områder, der i kommuneplanen er udlagt til bådoplag. Vinteroplag af både kan tillades i forbindelse med enfamiliehuse, når båd- og husejer er den samme person, maksimalt én båd pr. bolig. Vinteroplag af både kan tillades i forbindelse med andels- eller lejeboliger, når der foreligger en accept fra boligforeningen/-ejer, eller i forbindelse med en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet. Bådoplag kræver med få undtagelser arealtilladelse, der alene kan være tidsbegrænset.

Link: [Bådregulativ](#)

ILLUSTRATION

2.2.16 Hundehold

Hundehold

Der kan gives tilladelse til hundehold i D2-områder og i områder udlagt til friholdte områder, under forudsætning af, at der i området ikke er aktivitet der generes af hundehold.

Øvrige, ubebyggede arealer kan ikke anvendes til hundehold medmindre det fremgår af bestemmelserne for det pågældende delområde. Delområder, der i kommuneplanen er udlagt til en

anden fremtidig anvendelse (perspektivområder), kan anvendes til hundehold, indtil udbygningen af delområdet påbegyndes. Dette under forudsætning af, at der i området ikke er anden aktivitet der generes af hundehold.

Arealtilladelse til hundehold kan alene være tidsbegrænset.

Den til enhver tid gældende vedtægt for hunde- og kattehold gælder, og supplerer nærværende samt gældende bestemmelser for arealtilladelser.

Link: [Hunde- og kattevedtægt](#)

2.2.17 Mobilt stenknuseri

Mobilt stenknuseri

Ud fra en konkret vurdering er det muligt, i forbindelse med udvikling af bosteder, at opnå tidsbegrænset arealtildeling til mobilt stenknuseri i det konkrete udviklingsområde. Dette forudsætter, at virksomheden efterfølgende ansøger Departementet for Forskning og Miljø om miljøgodkendelse. Aktiviteten må ikke påbegyndes inden Departementet har truffet en afgørelse i sagen.

2.2.18 Vejudlæg

Vejudlæg

Nye områder skal tilsluttes vejnettet og sikres en tilfredsstillende vejadgang. Vejnettet er inddelt i fire kategorier:

Primære trafikveje - der forbinder de enkelte bydele. Vejene er præget af tung og gennemkørende trafik. De lette trafikanter er separeret fra de tunge trafikanter. Vejen er facadeløs og den tilladte hastighed er 40 eller 60 km/t. Det er ikke tilladt at parkere på vejen.

Sekundære trafikveje - der forbinder de enkelte kvarterer inden for en bydel. Disse veje er præget af meget biltrafik, men ikke så meget tung trafik. De lette trafikanter er separeret fra de tunge. Vejen er facadeløs og evt. adgangsbe-grænset og den tilladte hastighed er 40 eller 60 km/t. Det er ikke tilladt at parkere på vejen.

Lokalveje - der forbinder enkelte boliggrupper inden for et kvarter. Vejene betjener kun lokaltrafik og er derfor præget af moderat trafik. Trafikantgrupperne bør være separeret. Den tilladte hastighed er 40 km/t.

Boligveje – der sikre adgang til de enkelte delområder, og har lav trafik. Alle trafikantgrupper er blandet. Boligveje anbefales etableret som "Lege og opholdsområde" med en tilladt hastighed på Maks 15 km/t. Disse veje skal udformes så vejen ikke er egnet til at køre med en højere hastighed.

Ved planlægningen af vejnettet bør nye veje kun tilsluttes veje af samme, eller tilgrænsende klasse. Udlæg af areal til veje omfatter vejbane, evt. fortov, grøft, ledningsføring og sneoplæg mv. Nye veje skal – med mindre særlige forhold taler for det – udlægges i følgende bredder, inkl. rabatter/grøft:

- Primære trafikveje: 25 m
- Sekundære trafikveje: 16 m
- Lokalveje: 12 m
- Boligveje: 10 m

I mindre bosteder udlægges areal til veje, kørespor mv., som – med mindre særlige forhold taler for det – skal udlægges i 8 meters bredde, inkl. rabatter/grøft og lignende.

2.2.19 Vejbyggelinjer

Vejbyggelinjer

Der kan i de detaljerede bestemmelser altid fastlægges vejbyggelinjer i en større afstand fra vejmidte end angivet nedenfor.

Inden for byggelinjerne tillades ikke opført byggeri, parkeringspladser eller andre anlæg, der kan være til hindring for vejanlæggets drift, herunder snerydning, reparation mm.

- Primære trafikveje: 20 m
- Sekundære Trafikveje: 12 m
- Lokalveje: 10 m
- Boligveje: 7,5 m
- Lukket vej: 3,0 m (der kun betjener en enkelt bolig)

Giskort Vejbyggelinjer

2.2.20 Tilgængelighed

Tilgængelighed

Ved udformning af veje, stier, bygninger og andre anlæg med offentlig adgang, skal det tilstræbes at tilgængeligheden for gangbesværede og handicappede er så god som muligt.

Det accepteres, at det ikke er alle, der har mulighed, for at færdes over alt, men alle skal have mulighed for at komme dertil. Eksempelvis accepteres trapper, så længe det er muligt at komme til toppen og foden af trappen til trods for handicap.

2.2.21 Slædespor og stier

Slædespor og stier

Der må ikke etableres bygninger og anlæg eller stilles oplag mv., der forhindrer brug af slædespor eller stier.

Bygninger, anlæg eller oplag, uden arealtildeling, som blokerer stier eller slædespor, kan fjernes uden varsel af kommunalbestyrelsen efter samtykke fra politiet.

Slædespor skal sikres, således at der sikres god forbindelse fra det bebyggede område til baglandet, havisen og ud til fangstområderne.

Stier, trapper og stisystemer skal i sammenhæng med veje sikres således, at gående kan færdes mellem de enkelte områder.

2.2.22 Parkering

Parkering

Ved nybyggeri og væsentlige anvendelsesændringer skal der etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Ved betydelige ændringer i anvendelse eller ved nybyggeri, bør der altid foretages en vurdering af behovet for at anlægge parkeringspladser. Hvis der er behov for færre parkeringspladser end det, p-normen foreskriver, skal der søges om dispensation.

Bebyggelsens anvendelse er udgangspunkt for, hvilken parkeringsnorm der skal anvendes ved fastlæggelsen af parkeringsbehovet. Ved blandet anvendelse fastsættes antallet af parkeringspladser som summen af kravet til de enkelte anvendelser.

Parkering kan etableres i bygningen som parkeringskælder eller egentlig parkeringsbebyggelse eller etableres i nærhed til eget vejareal.

Vi sikrer plads til handicapparkering ved centrale faciliteter (eks. Dagligvarebutikker, bibliotek mv.)

Medmindre andet fremgår af kommuneplanens detaljerede bestemmelser, gælder følgende minimumskrav:

- Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. individuel parkering: 2 p-pladser pr. bolig
- Ved enfamiliehuse/rækkehuse og etagehuse med fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig
- Kollegier, indkvartering o.l.: 1 p-plads pr. 3 boliger
- Institutioner: 1 p-plads pr. 50 m²
- Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m²
- Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m²
- Restauranter o.l.: Konkret vurdering af forholdene i nærområdet.
- Dagligvare- og udvalgswarebutikker: 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 2 beskæftigede
- Hoteller: 1 p-plads pr. 10 værelser
- Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde

<p>Parkering skal så vidt muligt etableres i direkte tilknytning til de pågældende bygninger eller anlæg. Parkeringsarealer skal afvandes og holdes ryddelige.</p> <p>I det konkrete tilfælde fremgår parkeringskravet af arealtildelingen, hvor der også kan stilles krav om, hvor mange parkeringspladser skal være etableret inden byggeriets ibrugtagning.</p>
<p>Cykelparkering</p> <p>For at sikre tilfredsstillende parkeringsmuligheder for en given ejendoms brugere skal følgende iagttages ved ny bebyggelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etageboliger: 1 overdækket cykel p-plads pr. bolig • Kollegier o.l.: 1 overdækket cykel p-plads pr. bolig • Institutioner: 2 overdækkede cykel p-pladser pr. 50 m² • Kontorbyggeri: 2 overdækkede cykel p-plads pr. 50 m² • Offentlige bygninger: 5 overdækkede cykelparkeringspladser pr. 200 m² • Øvrigt byggeri: Fastsettes i hvert enkelt tilfælde
<p>Ladestander til elbiler</p> <p>Der skal etableres 1 ladestander for hver 4. bilparkeringsplads.</p>
<p>Lastbiler</p> <p>Lastbiler må ikke parkeres i boligområder (A-områder) og må kun holde parkeret i forbindelse med på- og aflæsning.</p>
<p><i>Udgår</i></p>
<p>Fravigelse fra parkeringsnormerne</p> <p>I særlige tilfælde kan parkeringsnormen fraviges. Alle afvigelser fra parkeringsnormen skal godkendes af Kommuneqarfik - enten direkte i sagsbehandlingen eller gennem et kommuneplantillæg. Særlige tilfælde kan være omstændigheder, hvor parkeringsnormen ikke giver et retvisende billede af det egentlige parkeringsbehov mv.</p>

2.3 Bosteder

<p>Nuuk Kapisillit Qeqertarsuatsiaat Paamiut Arsuk Tasiilaq Sermiligaaq Kuummiut Kulusuk Tiilerilaaq Isertoq Ittoqqortoormiit</p>

2.4 Det åbne land

--

Nuuk-geografien
Paamiut-geografien
Tasiilaq-geografien
Ittoqqortoormiit
Frilandsplaner

2.4.5 Frilandsplaner

Frilandsplaner

Det åbne land omkring Nuuk:
[KPT Frilandsplan 2-2 \(link\)](#)

2.5 Klausul- og miljøzoner

Klausul- og miljøzoner

Klausulerede zoner omkring anlæg fastlægges af de relevante myndigheder ud fra sikkerhedsmæssige hensyn eller for at beskytte drikkevandet.

Bestemmelser i forbindelse med en spærrezone eller sikkerhedszone omkring f.eks. vandindvindingsområder, telemaster, sprængstofmagasiner, tankanlæg, havne, lufthavne, heliporte mv. skal respekteres. Arealer omfattet af disse zoner må ikke bebygges eller anvendes til andre formål, medmindre der er indhentet dispensation hos den ansvarlige myndighed. Nødvendige driftsanlæg er undtaget.

Klausul- og miljøzoner kan findes på:

<https://www.nunagis.gl/plandata>

2.6 Retsvirkning

Retsvirkning

Kommuneplanens hovedstruktur er alene bindende for kommunalbestyrelsen selv, hvor den angiver kommunalbestyrelsens intentioner og visioner i forhold til den fysiske planlægning for et geografisk afgrænset område.

Den nærmere delområdeanvendelse fastsættes i kommuneplanen og anvendelsen er bindende for både kommunalbestyrelsen og andre projekterende parter indtil, at der udarbejdes et nyt eller revideret plangrundlag iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024 (Planloven).

Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold, som er i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel § 14, stk. 2, nr. 3 om de overordnede rammebestemmelser – videregående afvigelser hertil forudsætter tilvejebringelse af et nyt plangrundlag. Det samme gør det sig

gældende iht. § 14, stk. 3 om de detaljerede lokalplanbestemmelser samt de øvrige vilkår for arealtildelingen jf. § 46, med mindre en dispensation er meddelt i henhold til § 50.

Byggeprojekter og arealtildelinger, der følger kommuneplanens overordnede rammebestemmelser, har umiddelbar ret til at få udarbejdet forslag til en lokalplan, hvor dette ikke allerede er udarbejdet - rammerne er dog ikke en byggeret eller en udtømmende liste, men skal bruges som udgangspunktet for en dialog, hvor kommunalbestyrelse og ansøger sammen kan arbejde sig hen imod projekter af høj kvalitet som understøtter kommuneplanens overordnede planlægning og vision. De overordnede rammebestemmelser skal derfor være så præcise med hensyn til angivelse af anvendelse, bebyggelsens art og omfang mv. samt den geografiske afgrænsning, at det umiddelbart fremgår, hvilke detaljerede lokalplanbestemmelser, der kan fastsættes i en evt. lokalplan til kommuneplanen.

Allerede vedtagne kommuneplantillæg og lokalplaner samt allerede tildelte arealer er fortsat gældende indtil der optages nye bestemmelser i et kommuneplantillæg eller lokalplan. Der er dog ikke handlepligt på vedtagelsen af nye overordnede rammebestemmelser eller detaljerede lokalplanbestemmelser ift. allerede etableret byggeri.

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod projekter i områder, hvor der ikke er fastsat overordnede rammebestemmelser eller detaljerede lokalplanbestemmelser, under forudsætning af, at der inden for et år tilvejebringes et egentligt bestemmelsesgrundlag.

2.6.1 Dispensation fra bestemmelsesdelen

Kommunalbestyrelsen kan, efter en konkret vurdering, dispensere fra de detaljerede lokalplanbestemmelser i et kommuneplantillæg, jf. Planloven § 50, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.

De detaljerede lokalplanbestemmelser som er fastsat i et kommuneplantillæg eller lokalplan og som regulerer f.eks. bebyggelsens omfang, udformning og placering af byggefelter, er ikke indeholdt i kommuneplantillæggets principper, hvorfra der da kan ansøges om dispensation. En undtagelse herfra er evt. fredningsrelaterede bestemmelser som kan være defineret som en forlængelse af de overordnede rammebestemmelser.

Der kan ikke gives generelle dispensationer ift. de detaljerede lokalplanbestemmelser i et kommuneplantillæg eller lokalplan og enhver dispensationsansøgning skal derfor vurderes konkret.

Ved ansøgning om dispensation er der en række forhold der skal redegøres for;

1. Hvilken bestemmelse(r) du søger dispensation fra,
2. En dispensationsbegrundelse; ansøgningen skal suppleres med en beskrivelse af, hvorfor søger du om dispensation fra den pågældende bestemmelse og hvorfor den bør tildeles. Beskrivelsen bør suppleres med materialebeskrivelse og produktblade, farvevalg samt relevant tegningsmateriale; herunder facadeopstalter og snittegninger.

Dispensationer fra bestemmelser, som har betydning for naboerne eller andre parter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal

indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.

HVIDBOG 3

Kommuneplan Sermersooq 2036

AREALTILDELING

3	Arealtildeing	3
3.1	Procedure	4
3.1.1	Annoncering og tildeing af ledige byggefelter.....	5
3.1.2	Ansøgning om ledige arealer	6
3.2	Bestemmelser	7
3.2.1	Byggemodningsandel	7
3.2.2	Anden lovgivning	8
3.3	Projektansøgninger.....	9

3 Arealtildeing

Arealtildeing

Enhver ibrugtagning af et nyt areal kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i form af en arealtildeing. Det gælder også ved ændringer af arealers eller bygninger anvendelse, ved midlertidig arealanvendelse, ved terrænændringer samt ved både nedrivning og genopførelse af bygninger.

En arealtildeing er personlig og en overdragelse til en ny rettighedshaver skal tiltrædes af den arealforvaltende myndighed. Derfor skal der ved køb og salg af bygninger og/eller anlæg fra en ejer til en anden, eller ved arv og realisering af panterrettigheder, gennemføres overdragelse af brugsretten gennem en arealtildeing.

Meddelte arealtildeinger kan findes online på [NIN - Arealregister \(nunagis.gl\)](http://nunagis.gl)

Ledige byggefelter

Link: [Ledige byggefelter](#)

Kortet indeholder byggefelter i Kommuneqarfik Sermersooq med angivelse af status. Et byggefelts status kan være ledigt, reserveret, tildelt (arealtildeing givet) eller ikke frigivet.

Der kan under projekteringen eller byggemodningen fremkomme lokale forhold, som kalder på mindre ændringer af byggefeltets udformning eller orientering for at sikre en hensigtsmæssig byggeproces. I sådanne tilfælde er der tale om en dispensationssag, hvor det er pålagt arealrettighedshaver at redegøre for nødvendigheden af ændringer af byggefeltet. Dispensationer skal fortsat leve op til byggefeltens overordnede størrelse, afstandskrav til øvrig bebyggelse, vejbyggelinjer o.l.

Kommunen annoncerer offentligt, når der er ledige arealer, der kan ansøges:

Link: [Annoncering af arealer](#)

Brugsretten til et areal kan ikke gøres til genstand for køb og salg eller pantsættes.

Generelt om arealtildeling

Du kan som borger, privatperson eller virksomhed få brugsret til jorden, hvis du f.eks. ønsker at bygge et hus. Du kan få brugsret til et areal ved at søge om en arealtildeling.

Se mere på:

Link: [Arealtildeing – Kommuneqarfik Sermersooq](#)

1. En arealtildeling må ikke stride imod de landsplansmæssige interesser, herunder Selvstyrets sektorlovgivning, eller de landsplansmæssige interesser i den fysiske planlægning. En arealtildeling skal endvidere være i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder bestemmelserne for det pågældende delområde.
2. En meddelt arealtildeling giver indehaveren brugsret til en nærmere angivet anvendelse af arealet.
3. Et areal må ikke tages i brug, før der skriftligt er meddelt arealtildeling.
4. Arealmyndigheden skal registrere nye arealtildelinger i NunaGIS/NIN - Grønlands Arealregister - se [link](#).

3.1 Procedure



Som hovedregel skal din ansøgning offentliggøres, så alle har mulighed for at komme med indsigelser. Hvis din ansøgning om arealtildeling er i overensstemmelse med den detaljerede kommuneplan, kan kommunen vælge at give arealtildeling.

Strider din ansøgning imod kommuneplanen, skal kommunen som hovedregel give et afslag på din ansøgning. I nogle tilfælde kan kommunen dog vælge at give dig dispensation til det søgte areal. Dette kan kommunen gøre efter offentliggørelse og en høring af dem, der vil blive berørt af din arealtildeling.

Hvis kommunen ikke har vedtaget kommuneplan for det delområde, hvor det areal, du søger om ligger i, skal kommunen enten:

1. Vedtage detaljerede bestemmelser for området hvis bostedet har flere end 500 indbyggere

eller

2. Foretage en høring af offentligheden. Høringen af offentligheden foregår typisk ved annoncering eller opslag. Høringsfristen er på mindst 14 dage. Eventuelle hørings svar vil indgå i kommunens videre sagsbehandling

3.1.1 Annoncering og tildeling af ledige byggefeltter

Annoncering og tildeling af ledige arealer

Kommunalbestyrelsen foretager løbende annoncering af ledige arealer til forskellige formål.

Arealer annonceres når de i kraft af kommuneplanlægning eller byggemodning bliver ledige til byggeri.

I områder omfattet af nye kommuneplantillæg annonceres arealer ledige med oplysning om:

1. At en ansøgning kan indeholde en liste med prioriterede ønsker til de ledige arealer
2. At en ansøgning om et eller flere arealer skal vedlægges en tidsplan og finansieringsplan for et samlet byggeprojekt omfattende alle ansøgninger
3. Hvis der er sammenfald mellem modtagne ansøgningers prioriteringer, foretages lodtrækning blandt ansøgerne, således at den udtrukne ansøger reserveres det ledige areal, som er prioriteret højest i ansøgningen
4. Der kan kun reserveres et areal, som indgår i ansøgningens prioriteringsliste
5. Hvis der ikke kan reserveres et prioriteret areal, kan ansøger noteres på en venteliste til hvert af de i ansøgningen prioriterede arealer. En evt. venteliste nedlægges så snart der er opnået arealtildeling på det pågældende areal

Når arealer annonceres ledige, vil alle ansøgninger, der indkommer før en i annoncen fastsat dato, blive betragtet som samtidige. Hvis der på denne dato er flere ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der får arealreservation til arealet. Ved lodtrækning udtrækkes de resterende, ansøgere til en venteliste. Lodtrækningen foretages med adgang for offentligheden af en uvildig person.

Annoncerede arealer, hvortil der kun er modtaget én ansøgning, reserveres til ansøgeren uden lodtrækning.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde, eksempelvis ved udvidelser, ændret anvendelse og i forbindelse med realisering af målene i den kommunale planlægning, fastsætte en anden procedure for annoncering, evt. lodtrækning og venteliste, end den ovenstående anviste. Begrundelse for en ændret procedure skal i givet fald anføres i annoncen.

3.1.2 Ansøgning om ledige arealer

Ansøgning om ledige arealer

Det påhviler ansøger at sikre sig, at ansøgningen er fyldestgørende og i overensstemmelse med de betingelser og krav, der stilles i forbindelse med annoncering af ledige arealer.

1. Ansøgninger modtaget pr. post eller personligt samme dag betragtes som modtaget samtidigt. Modtages flere ansøgninger samtidigt, reserveres arealet ved lodtrækning blandt ansøgningerne.
2. Det grundlæggende princip ved lodtrækning er, at hver reel ansøger kan have ét lod i lodtrækningen. Det er således ikke tilladt for ægtefæller, personer fra samme husstand og andre personer og/eller selskaber, der generelt eller konkret i forbindelse med ansøgningen, har et stærkt interessefællesskab, eller for

selskaber og personer i selskaber, der enten helt eller delvist ejer selskabet, har del i selskabets ledelse eller i øvrigt er nært tilknyttet til selskabet eller ledelsen, samlet at indgive mere end en ansøgning i nærværende udbud af arealer. Det samme gælder koncernforbundne selskaber. Det er eksempelvis ikke tilladt for to ægtefæller, eller et selskab og dets direktør eller to selskaber med samme hovedaktionær osv. at indgive mere end én ansøgning.

3. Enhver juridisk person, dvs. enkeltpersoner, firmaer, selskaber og foreninger, kan ansøge om et areal, uanset bopæl eller hjemsted.
4. Ved ansøgning i forbindelse med annoncering af nye ledige arealer skal der først søges om arealreservation og dernæst om arealtildeling.
5. Ansøgning om arealreservation skal vedlægges tidsplan for arealets påtænkte anvendelse samt dokumentation for ansøgers økonomiske evne til at tage arealet i brug.
6. Ved bortfald af en arealreservation tilbydes arealet til den ansøger, der ifølge ventelisten står næst i rækken til det pågældende areal.
7. Bliver et areal ledigt, efter at ventelisten er opbrugt, vil ansøgninger herefter blive behandlet i den rækkefølge, de indkommer jf. stk. 6.
8. Overholder ansøgeren ikke en meddelt tidsfrist eller fremkommer ansøgeren ikke med den fornødne dokumentation, bortfalder arealreservationen uden varsel ved fristens udløb.
9. Når der er udstedt arealtildeling på et areal nedlægges ventelisten. Såfremt et areal igen bliver ledigt skal dette annonceres på ny.

3.2 Bestemmelser

3.2.1 Byggemodningsandel



Stk. 1. I boligområder (A) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimale udnyttelse (etage m2).

Stk. 2. I erhvervsområder (B) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter erhvervsarealernes størrelse.

Stk. 3. I områder til centerformål (C) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimale udnyttelse (etage m2).

Stk. 4. I områder for fællesanlæg (D og E) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimale udnyttelse (etage m2).

Stk. 5. Uanset bestemmelserne i stk. 1 - 4 kan principperne for fordeling af byggemodningsudgifter inden for et afgrænset område fastlægges i en særskilt betalingsvedtægt, når der i hvert tilfælde anføres, hvilke særlige forhold der ligger til grund for at fravige de generelle principper.

Stk. 6. Forestås byggemodning af områdets arealtildelingsindehavere, kan der stilles vilkår herom i arealtildelingen.

Stk. 7. Eksisterende bygninger, som senere tilsluttes kloaknettet, betaler byggemodningsandele for anlægsudgifterne til kloaknettet.

Stk. 8. I det åbne land (områdetype K-O) er byggemodning i forbindelse med etablering af f.eks. hytter og anlæg den enkelte bygherres eget ansvar.

3.2.2 Anden lovgivning

Stk. 1. En arealtildeling vedrører alene de byplanmæssige forhold.

Godkendelse fra andre myndigheder, herunder byggetilladelse og eventuel miljøgodkendelse, skal søges separat.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal i en arealtildeling oplyse om andre nødvendige myndighedsgodkendelser eller tilladelser, der skal indhentes forud for arealets ibrugtagning, herunder byggetilladelse, opgravningstilladelse og tilslutningstilladelser til hovedkloaknet, el-, vand-, varme- og telenet, etc.

Stk. 3. Det er arealtildelingsindehaverens eget ansvar at indhente relevante tilladelser, godkendelser o.l., uanset om kommunalbestyrelsen i en arealtildeling

måtte oplyse om indhentning af enkelte myndigheders tilladelser.

Stk. 4. De nødvendige myndighedstilladelser skal indhentes inden arealet kan ibrugtages..

3.3 Projektansøgninger

Projektansøgninger

Kommunalbestyrelsen kan reservere brugsretten til et område i op til 2 år til en ansøger. En sådan reservation kan dog kun ske, hvis der forinden er ansøgt med en projektansøgning, der lever op til kommunalbestyrelsens **tjekliste** herfor.

En projektansøgning kan komme i betragtning, når der er tale om et større projekt, der påtænkes i et område, hvor der ikke allerede er vedtaget detaljerede bestemmelser.

Kommunen har med nærværende kommuneplan yderligere udlagt *perspektivplaner* iht. planlovens §14a, hvilke kan gøres til genstand for projektansøgninger iht. §45a. En ansøgning i et område, hvor der er godkendt perspektivplaner, skal være i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens overordnede vision for områdets anvendelse.

Der stilles fra kommunalbestyrelsen følgende krav til en projektansøgning:

1. Projektejer skal være registreret med et CVR-nummer
2. Projektansøgninger skal ligge indenfor ét samlet område og må ikke placeres på flere forskellige lokationer, som vil kræve udarbejdelse af flere kommuneplantillæg / *lokalplaner*
3. Projektansøgningen skal min. indeholde 2.500 m² bebygget areal

4. Projektet skal bidrage positivt til kommunens udvikling og også til den enkelte borgers oplevelse af det fysiske miljø.
5. Der kan stilles krav til at der afleveres digitale 3D projektmodeller, jf. planlovens §21.
6. Projektansøger kan dokumentere at projektet er teknisk og økonomisk realiserbart.
7. Et projektforslag kan kun vedrøre områder uden eksisterende arealtildelinger.

Det er til **enhver tid** muligt for kommunalbestyrelsen at afvise en indkommen projektansøgning, uagtet ovenstående.

Der kan i forbindelse med arealtildeling stilles krav fra kommunen om økonomisk garantistillelse fra projektejer. Der kan ligeledes stilles krav om levering af en etapeplan for projektet, hvori etableringen af midlertidige, rekreative tiltag skal indgå.

Processen for projektansøgninger kan beskrives således:

1. Projektejer indsender en projektansøgning til kommunalbestyrelsen, og det forudsættes at projektejer efterfølgende **selv** udarbejder lokalplan, kommuneplantillæg og evt. en miljøvurdering eks. en ved en VVM.
2. Forvaltning for Anlæg og Miljø sagsbehandler projektet iht. evalueringskriterier (se tjekliste)
3. Kommunalbestyrelsen behandler det indstillede projekt. Såfremt det godkendes, sendes det i høring i 8 uger, med kommunalbestyrelsens saglige og objektive kriterier (tjekliste), som ansøger skal opfylde.
4. I løbet af høringsperioden kan enhver indsende høringssvar, indsigelser eller alternative

projekter. Projektejer forpligtes i høringen til at afholde et offentligt infomøde om projektet.

5. Med baggrund i indkomne høringssvar og evt. alternative ansøgninger skal kommunalbestyrelsen, ud fra en saglig vurdering vælge det bedste projekt, såfremt det vurderes tilfredsstillende/ fyldestgørende. Kommunalbestyrelsen kan også vælge at afvise projektansøgningen.
6. Projektejer får derefter en arealreservation i op til 2 år. I denne periode skal projektejer udarbejde et plangrundlag, der muliggør at der indenfor de 2 år kan udstedes arealtildeling til projektet.
7. Arealtildelinger kan være betinget af en realistisk etapeplan samt økonomisk garantistillelse, der skal sikre områdets infrastruktur og rekreative områder realiseres.

Link: [PRJKTANS Ansøgers Kvalifikationer](#)

Link: [PRJKTANS Tjekliste til projektansøger](#)

Link: [PRJKTANS Sumiiffisiut Proces](#)

GISKORT OVER PERSPEKTIVOMRÅDER

HVIDBOG 4

Kommuneplan Sermersooq 2036

REDEGØRELSE

4	Redegørelse	3
4.1	Generelt om kommuneplanen	3
4.2	Forhold til anden planlægning.....	3
4.3	Kommuneplan 2036	4
4.4	Offentlige høringer	5
4.5	Udgåede planer	6

4 Redegørelse

Redegørelse

I planredegørelsen findes uddybende informationer om, hvad en kommuneplan er samt hvad udgangspunktet og processen for den nye Kommuneplan 2036 har været.

Her findes også en opsummering af ændringer og nye tiltag, der implementeres i Kommuneplanen 2036, samt en oversigt over ophævede planer.

Redegørelsen indeholder desuden en beskrivelse af forholdet til anden planlægning, herunder landsplanlægningen, Naalakkersuisuts og kommunens økonomiske planlægning samt kommunens hidtidige planlægning.

4.1 Generelt om kommuneplanen

Generelt om kommuneplan

En kommuneplan er hjemlet i Planloven - Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.

Loven beskriver, hvad en kommuneplan skal indeholde, hvordan den løbende opdateres, og hvordan kommuneplanen forholder sig til anden planlægning.

Planloven beskriver desuden, at den kommunale arealplanlægning skal bidrage til den nationale planlægning, herunder Statens og Selvstyrets interesser og særlige hensyn.

I henhold til Planloven skal kommuneplanen indeholde følgende jf. §14., Stk 2.:

- 1) En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling, jf. § 15.
- 2) En hovedstrukturdel for kommunen under ét, en hovedstruktur for hver geografi samt hovedstrukturer for kommunens enkelte byer, bygder og disponeringen af det åbne land, jf. §§ 16 og 17.
- 3) En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges overordnede rammebestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, jf. § 20 og jf. § 14a.
- 4) Bestemmelser for kommunalbestyrelsens tildeling af arealer, jf. § 22.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan endvidere fastlægge detaljerede lokalplanbestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, jf. dog § 27, stk. 2 og 3.

4.2 Forhold til anden planlægning

Forhold til anden planlægning

Kommunens arealplanlægning er forbundet til både landsplanlægningen, Naalakkersuisuts økonomiske strategier og erfaringer fra tidligere kommuneplaner. Denne integrerede tilgang sikrer, at kommunens udvikling sker i overensstemmelse med nationale mål og strategier, samtidig med at der tages højde for lokale forhold og behov. Denne afvejning af forskellige planlægningsniveauer er afgørende for at opnå en bæredygtig og velafbalanceret udvikling i kommunen.

Landsplanlægning

Kommuneplanen indgår som en integreret del af den overordnede landsplanlægning. Dette indebærer, at kommunens fysiske planlægning tager hensyn til nationale prioriteringer inden for naturbeskyttelse, infrastrukturopbygning og ressourcudnyttelse. Samarbejdet med de landsdækkende myndigheder sikrer, at kommunale projekter og initiativer understøtter nationale mål om miljøbeskyttelse, økonomisk vækst og social udvikling.

Økonomisk Planlægning

Kommunen indarbejder nationale mål i sin egen økonomiske planlægning for at sikre sammenhæng og støtte til de overordnede strategier.

Kommuneqarfik Sermersooq udarbejder årlige budgetredegørelser i forbindelse med den årlige budgetlægningsprocedure. Herved sikres, at kommunalbestyrelsen til stadighed har et opdateret overblik og grundlag dels for beslutninger om de kommunale aktiviteter, dels for revision af kommuneplanen.

Nogle projekter egenfinansieres af Kommuneqarfik Sermersooq, mens andre projekter medfinansieres af Selvstyret. Oversigt over projekter kan ses på kommunens hjemmeside.

Kommunens hidtidige planlægning

Den hidtidige kommunale planlægning udgør fundamentet for den nuværende kommuneplan. Erfaringerne fra tidligere planperioder har givet værdifuld indsigt i, hvad der har fungeret godt, og hvor der er behov for justeringer. Evalueringer af tidligere planer har identificeret succesfulde projekter og initiativer samt udfordringer, der skal adresseres. Denne historiske kontekst har været afgørende for at formulere en fremadrettet plan, der bygger videre på eksisterende styrker og korrigerer svagheder. Det er målet at skabe kontinuitet og progression i kommunens udvikling gennem en velovervejet og erfaringsbaseret tilgang.

4.3 Kommuneplan 2036

Kommuneplan 2036

Med Planstrategien 2023 blev det politisk besluttet, at der skulle foretages en delrevision af kommuneplanen. Planstrategiens vision, kerneværdier og fokusområder danner grundlag herfor.

Nye tiltag i kommuneplan 2036

Siden kommuneplan 2032 er en ny planlov vedtaget og trådt i kraft, Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.

I kommuneplanen 2036 ajourføres planer og bestemmelser i forhold til ny planlov. Der udlægges også nye perspektivområder i kommuneplanen, som er et nyt tiltag der muliggøres i planloven.

Temaer og fokusområder for de enkelte geografier og bosteder er revideret i henhold til planstrategien og fokusområder indgår nu som en integreret del af temaerne.

Derudover er kommuneplanen blevet mere interaktiv og anvendeligt som værktøj med henvisninger og interaktiv kortlægning.

Alle ændringer fra Kommuneplan 2032 til nærværende Kommuneplan 2036, samt ændringer til delområder, findes her: Link [Hvidbog](#)

Inddragelse

I udarbejdelsen af kommuneplanen har Kommuneqarfik Sermersooq samarbejdet med borgere, virksomheder og andre interessenter om grundlaget. Undervejs i udviklingen af nærværende kommuneplan er der afholdt en række dialogmøder i kommunens hovedbosteder. Her er forskellige idéer og input indhentet og drøftet.

Input og bidrag, som er indkommet undervejs i processen, har været givende og er i videst muligt omfang, og hvor det er relevant, indarbejdet i nærværende kommuneplan.

Offentlig høring

Kommuneplanen 2036 har som forslag været fremlagt i 9 ugers offentlig høring i perioden 11.11.2024 - 13.01.2025. Der er i perioden indkommet 24 høringssvar, hvilket har givet anledning til 8 redaktionelle ændringer.

Behandlingen af alle høringssvar og deres indflydelse på den endelige kommuneplan fremgår her: [Behandling af høringssvar \(link\)](#)

Her findes også en oversigt over ændringer fra Kommuneplanen 2036 som forslag til endelig vedtagelse. [Ændringsoversigt \(link\)](#)

Vedtagelsespåtegning

4.4 Offentlige høringer

Offentlige høringer

Der bliver løbende udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplaner som ændrer delelementer af kommuneplanen.

På kommunens [høringsportal \(link\)](#) er det muligt at se plantillæg, der er i offentlig høring og give din mening til kende ved at indsende høringssvar.

Under de politiske dagsordener og referater ([link](#)) for de politiske udvalg offentliggøres behandlingen af alle indkomne høringsvar. De findes i bilagsmaterialet hørende til de enkelte sager.

Processen for udarbejdelse og vedtagelse af nye kommuneplantillæg og lokalplaner kan ses her: [KPT Sumiiffissiut Proces](#)

4.5 Udgåede planer

Udgåede planer	
Oversigt over udgåede kommuneplaner	
Plannavn	Link
Sermersooq kommuneplan 2032	Bilag 3 _ÆNDRINGER TIL KP2032_DK
Sermersooq kommuneplan 2028	Kommuneplan-2028_vision_hovedstruktur.pdf (23 MB) kommuneplan-2028_arealtildeling.pdf (725 KB) kommuneplan-2028_redegoerelse.pdf (4.6 MB) kommuneplan-2028_delomraader.pdf (50 MB)
Sermersooq kommuneplan 2024	Velkommen_til_kommuneplanen.pdf (58.7 KB) Kommunen.pdf (338.7 KB) Bosteder.pdf (1.2 MB) Bestemmelser.pdf (99.2 KB) Delomraarde.pdf (12.5 MB) Arealtildeing.pdf (124.1 KB) Redegørelse.pdf (560 KB)
Nuuk kommuneplan 2005-2016	del_1_dk.pdf (6.8 MB) del_2_dk.pdf (10.2 MB) del_3_dk.pdf (9.4 MB) del_4_dk.pdf (11 MB) del_5_dk.pdf (7.2 MB)
Byplan 1995-2005	Nuup Kommunea 1993-2005.pdf (10 MB)
Konstaterende plan 2003	Hovedstruktur DK Konstaterende 2003.pdf (17 MB)
Paamiut kommuneplan 1996-2011	paa_kommuneplan_19962011.pdf (2.4 MB)
Ivittut kommuneplan 2007-2017	ivituut_kommuneplan_samlet.pdf (5.1 MB)
Ittoqqortoormiit kommuneplan 1998 - 2010	kommuneplan_ittoqqortoormiit.pdf (5.5 MB)
Ammassalik kommuneplan 2005-2016	del_1_dk.pdf (4.4 MB) del_2_dk.pdf (11.7 MB) del_3_dk.pdf (14.7 MB) del_4_dk.pdf (19.6 MB) del_5_dk.pdf (5.4 MB) del_6_dk.pdf (3.5 MB)
Oversigt over udgåede kommuneplantillæg og lokalplaner	

Nuuk

Delområde	Plannavn	Link
1A1	Boligområde ved Kujallerpaat	1a1_dk.pdf (12 mb)
1A3-2	Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit	1A3-2_dk.pdf
1A6	Boligområde ved Avannarliit og Gertrud Rasksvej	1a62_dk.pdf (4.5 MB)
1A18	Boligområde ved C.E. Jansensvej	1c181_dk.pdf(394.3 KB)
1B1	Vestre Vig, havneorienterede erhverv	1b11_dk_ophævet.pdf (2.2 MB)
1B3	Erhvervsområde ved Nuukullak	1b3_lp_dk.pdf (2.3 MB)
1C2	Institutionsbyggeri ved Sana	1c21_dk_ophævet.pdf (2.5 MB)
1C3	Centerområde ved Aqqusinersuaq	1c31_dk_ophævet.pdf (470.2 KB)
1C8	Nuuk bymidte	1c85_dk_ophævet.pdf (2.5 MB)
1C12	Aqutsisoqarfik	1c126_dk_ophævet.pdf (3.2 MB)
1C14	Nuutoqaq	1c142_dk_ophævet.pdf (449.4 KB)
1C15	Seminarieområdet	1c15_dk_ophævet.pdf (1.6 MB)
1C24	Centerområde ved Nuukullak	1c241_dk.pdf (1.9 MB)
1C30	Centerområde ved Tujuuk	1c301_dk_ophævet.pdf (9 MB)
1D4	Nuuk Stadion	1d42_dk_ophævet.pdf (723.9 KB)
2B1	Erhvervsområde ved Industrivej	2b11_dk.pdf (399 KB)
2B2	Nuuk Containerhavn	2b23_dk.pdf (8 MB)
2D2		2D2-2_lp_dk
2B4	Qeqertat midlertidigt affaldsdepot	2b41_dk_ophævet.pdf (1.4 MB)
3A5		3a51_dk_ophævet.pdf (561 KB)
3A8	Boligområde ved liminaq	3a82_dk_ophævet.pdf (1.7 MB)
3B1	Erhvervsområde ved Pukuffik	3b11_dk_ophævet.pdf (304.5 KB)
3D1	Friholdt område ved Annersuaq	3d13_dk_ophævet.pdf (655.9 KB)
3E5	Nuuk Lufthavn	3e51_dk.pdf (763.4 KB)
4A4	Boligområde ved Igimaq	4a41_dk_ophævet.pdf (1.6 MB)
4A5	Boligområde ved Suloraq	4a51_dk_ophævet.pdf (3.3 MB)
4A6	Pinguaq, Nuuk	kpt_4a6_dk.pdf (4.5 MB)
4C1	Centerområde ved Pisissia	4c1_dk_ophævet.pdf (9.9 MB)

Paamiut

Delområde	Plannavn	Link
20C2	Paamiut Bymidte	20c21_2_dk.pdf (3.1 MB) (856.3 KB)
20B5	Erhvervs- og havneområde ved Ny Lufthavnsvej	20e41_dk.pdf (447.7 KB)

Ittoqqortoormiit

-

Tasiilaq

Delområde	Plannavn	Link
30A12	Boligområde ved Akiterni nordøst	30a121_dk_ophævet.pdf (576.4 KB)
30B2	Erhvervsområde ved Ittimiini	30b21_30b31_30e91_dk_ophævet.pdf (1.2 MB)
30B3	Erhvervsområde ved Eqqaavimmut	30b21_30b31_30e91_dk_ophævet.pdf (1.2 MB)
30E10	Stenbruddet	30b21_30b31_30e91_dk_ophævet.pdf (1.2 MB)

Frilandsplaner

Navn	Link
Frilandsplan 2-2	Frilandsplan 2-2
Qoornoq	Frilandsplan nr. 1
Hytter i Nuup Kommunea	Frilandsplan nr. 2
Itinnera	Frilandsplan nr. 7

Helhedsplaner

Navn	Link
Helhedsplan for Paamiut	Helhedsplan for Paamiut

HVIDBOG 5

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER NUUK

Indhold

Boligområder	8
1A2 - Boligområde ved Niels Hammekensvej.....	8
1A3 - Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqquataa og Saqqarliit	9
1A4 - Boligområde ved Lyngby-Tårbæksvej	10
1A5 - Énfamiliehuse ved Tuapannguit.....	11
1A6 - Qaqortoq & Avannarliit.....	13
1A7 - Boligområde ved Inspektørbakken	14
1A8 - Etageboliger ved H.J.Rinkip Aqquataa	15
1A11 - Boligområde ved Quassunnguaq	16
1A12 - Boligområde ved Adolf Jensensvej	17
1A13 - Boligområde ved Qimerlua	18
1A15 - Boligområde ved Kissarneqqortuunguaq.....	19
1A17 - Etageboliger ved Tuapannguit	21
1A18 - Boligområde ved C.E. Jansensvej	22
1A20 - De tre søskende	23
1A21 - Niels Hammeken syd – Perspektivområde	24
2A1 - Boligområde ved Nigerleq.....	24
2A2 - Boligområde ved Nuussuaq	25
2A3 - Boligområde ved Manngua	26
2A4 - Boligområde ved Mannguata Timaa	27
2A5 - Boligområde ved Oqqua	28
2A6 - Tinngallak	29
3A1 - Boligområde ved Akunnerit	30
3A2 - Boligområde ved Eqalugalinnguit	31
3A3 - Kangillinnguit.....	32
3A4 - Boligområde ved Siaqqinneq	33
3A6 - Boligområde ved Qasigiannnguit	34
3A7 - Boligområde ved Qernertunnguit	35
3A8 – liminaq.....	36
3A9 - Nuussuup Manngua	37
4A1 - Boligområde ved Asiarpak	38
4A2 - Boligområde ved Tikiusaaq	39
4A3 – Ningitsivik syd.....	40

4A4 - Boligområde ved Igimaq	41
4A5 - Boligområde ved Suloraq	42
4A6 – Pinguaraq.....	42
4A7 - Mitsimmavik.....	44
4A8 - Ningitsivik.....	45
4A9 - Boligområde ved Uppittalik - Perspektivområde.....	46
5A1 - Boligområde Siorarsiorfik Nord.....	47
5A2 - Boligområde Siorarsiorfik Nordøst.....	48
5A3 - Boligområde Siorarsiorfik Midt	49
5A4 - Boligområde Siorarsiorfik Nordvest.....	50
5A5 - Boligområde Siorarsiorfik vest	51
5A6 - Boligområde Siorarsiorfik ved søen	52
5A7 - Boligområde Siorarsiorfik Syd	52
5A8 - Boligområde Siorarsiorfik Øst	53
Erhvervsområder	54
1B1 - Nuuk Atlantic Harbour	54
2B1 - Erhvervsområde ved Industrivej	55
2B2 - Nuuk Containerhavn	56
2B3 - Erhvervs- og havneområde ved Sarfaannguit.....	57
2B4 - Erhvervsområde Qeqertat/ Fyrø	58
2B5 - Erhvervsområde Qeqertat Nord	59
3B1 - Erhvervsområde ved Pukuffik	60
3B2 - Erhvervsområde ved Nukappiakuluk	61
3B3 - Erhvervsområde øst for Golf klubben – Perspektivområde.....	62
3B5 – Erhvervsområde nord for Siaqqinneq - Perspektivområde.....	63
4B1 - Erhvervsområde ved Naternaq.....	63
4B4 - Erhvervsområde nordøst for lufthavnen.....	64
4B5 - Erhvervsområde ved Isuliffik.....	65
4B6 - Erhvervsområde øst for Anstalten – Perspektivområde.....	66
4B7 - Niaqornangua.....	67
4B8 - Erhvervsområde i Paradisdalen Vest.....	68
4B10 - Erhvervsområde nord for skiløypen – Perspektivområde	69
5B1 - Erhvervsområde nord.....	69
5B2 - Erhvervsområde Siorarsiorfik Syd	70

5B3 - Erhvervsområde Siorarsiorfik Øst	71
6B1 - Erhvervsområde i Paradisdalen Øst	72
Centerområder	73
1C1 - Avannarlinnguup timaa	73
1C2 - Dronning Ingrid's Hospital.....	74
1C3 - Centerområde ved Aqqusinersuaq	74
1C4 - Centerområde ved Sipisaq Avannarleq.....	75
1C5 - Kirkebakken.....	76
1C6 - Entreprenørdalen	77
1C7 – Jern- og Metalskolen	78
1C8 - Nuuk Bymidte.....	79
1C9 - Kujallerpaat	80
1C12 - Aqutsisoqarfik	81
1C14 – Nuup Saava	82
1C15 - Seminarieområdet.....	83
1C16 - Centerområde ved Kissarneqqortuunnguaq.....	85
1C18 - Teleområdet	86
1C20 - Centerområde ved Jagtvej	87
1C22 - Aalisartut Najugaat.....	87
1C24 - Nuukullak Manngua	88
1C26 - Centerområde ved Tuapannguit	89
1C27 – Punkthuse ved Noorlernut	90
1C30 - Centerområde ved Tujuuk.....	91
1C32 - Arsiffik – Ukaliusaq (USK)	92
1C33 - Atuarfik Samuel Kleinschmidt (ASK).....	93
1C35 - Sunhedscenter, Nuuk	94
1C37 - Grønlands Nationalgalleri.....	95
1C38 - Qullilerfik.....	96
1C39 - Sømandshjemmet	96
2C1 - Nuussuaq center og Iggia Bådoplag	97
2C2 - Centerområde ved Issortarfik	98
2C3 - Centerområde ved Sarfaarsuit	99
2C4 - Cultural Commercial Complex (CCC).....	100
2C5 - Nuussuaq (Sinarsua).....	101

3C3 - Kangillinnguit Skole	101
3C5 - Siaqqinneq Nord.....	102
3C6 - Grønlands Universitet	103
3C7 - Centerområde Manguaraq.....	104
3C8 - Centerområde Qenertunnguit	105
3C9 - Erhvervsområde ved lufthavnen	106
4C1 - Centerområde ved Pisissia	107
4C2 - Anstalt nordøst for lufthavnen.....	108
4C4 - Lystbådehavn ved Tuukkaq	109
4C7 - Unaaq	110
4C8 - Hotel i Qinngorput.....	111
4C9 – Centerområde ved Mitsimmavik - Perspektivområde	111
5C1 - Siorarsiorfik Bymidte	112
5C2 - Kirkeområdet i Siorarsiorfik	113
5C3 – Centerområde Siorarsiorfik Syd.....	114
6C1 - Centerområde ved Paradisdalen.....	115
Friholdte og rekreative områder	115
1D1 - Frihold område omkring 400-rtalik.....	115
1D2 - Aqqaluks Park.....	116
1D3 - Kystområde langs Sanabugten.....	117
1D4 - Nuuk Stadion.....	118
1D5 - Godthåbshallen	119
1D6 - Friholdt område ved Kujallerpaat	120
1D7 - Vandsøen	121
1D9 - Avannalinnguaq	122
1D12 - Tuapannguit kysten.....	123
1D13 - Myggedalens kystlinje.....	123
1D14 – Friholdt område ved Nuukullak.....	124
2D1 - Nuussuaq sydspids.....	125
2D2 - Iggia bådehavn	126
2D4 - Nuussuaq Slugten	127
3D1 - Friholdt område ved Annersuaq	128
3D2 - Kirkegård i Quassussuup Tungaa	128
3D3 - Nuuk Golfklub	129

3D4 - Fritidsområde ved Akiortunnguit.....	130
3D5 - Friholdt område ved Qasigiannnguit vest.....	131
3D6 – Nødhavnen.....	132
3D7 - Kangillinnguit Kysten.....	132
3D8 - Ilimaneq Kysten.....	133
3D10 - Nuffiurmaneq Øst.....	134
3D11 - Friholdt område ved Qasigiannnguit nord.....	135
3D13 - Turisthytter ved Qernertunnguit Kangerluat.....	136
4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq	137
4D3 - Kuussuannguaq	138
4D4 - Qinngorput dyrekirkegård	139
4D5 – Qinngorput elven	139
4D6 - Qinngorput sletten.....	140
4D7 - Kyststrækning langs Malenebugten.....	141
4D8 - Kyststrækning ved Taqissorfik	142
4D11 – Quassussuaq og Ukkusissat.....	143
4D12 - Qinngorput Viska	144
5D1 – Friholdt område Siorarsiorfik Nord	145
5D2 – Friholdt område Siorarsiorfik Syd.....	146
5D3 – Friholdt område med fjeldhejs.....	146
5D4 – Friholdt område til Kirkegård	147
6D1 - Kuanninnguit Vest.....	148
6D2 – Kuanninnguit Øst.....	149
Tekniske anlæg og infrastruktur	150
1E2 - Tankanlæg ved Umiarsualiviup Inussussua	150
1E3 - Natrenovationsanlæg ved Saqqarliit	151
2E2 - Elværket.....	151
3E1 - Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg	152
3E2 - Trædeponi ved Sarfaarsuit Qooruat.....	153
3E5 - Nuuk Lufthavn	154
4E1 - Sprængstofmagasin i Niaqornannguaq Syd	156
4E2 – Satellitpark.....	157
4E3 - Vandværk.....	158
4E4 – Forbindelse til Siorarsiorfik - Perspektivområde	159

4E5 - Fjernvarmeværk	160
4E6 - Cirkussøen ved Lille Malene	161

Boligområder

1A2 - Boligområde ved Niels Hammekensvej

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdet historiske karakter.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqqutaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Området grænser op til et bevaringsværdigt rekreativt område. Der bør sikres adgang hertil for at dets rekreative værdi sikres.</p>

1A3 - Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.</p>
<p>Anvendelse Detailområde A udlægges til åben-lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse. Detailområde B udlægges til tæt-lav bebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link</p>
<p>Bebyggelse Detailområde A: Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager (ekskl. kælder) med mulighed for udnyttet tagetage. Detailområde B: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager (ekskl. kælder) med mulighed for udnyttet tagetage.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Detailområde A: Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Detailområde B: Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 25 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>

<p>Bevaringshensyn B-4, B-12, B-28, B-145, B-184 og B-248 er bevaringsværdige. Udsigtslinjer fra toppen af fjeldtop mellem Solbakken og Noorlernut skal bevares uforstyrret.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Noorlernut og Jens Kreutzmannip Aqputaa.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Fjeldtop mellem Solbakken og Noorlernut skal friholdes for bebyggelse.</p>

1A4 - Boligområde ved Lyngby-Tårbæksvej

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link.</p>

<p>Bebyggelse Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling.</p>
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefeltet skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Samuel Kleinschmidtvej Aqqutaa.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Området omkring Qapiarfiusaaq stien friholdes. Den centrale fjeldknold er et markant træk i området og skal friholdes. Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse.</p>

1A5 - Énfamiliehuse ved Tuapannguit

<p>Lokation Nuuk</p>

<p>Formål</p> <p>A. Boligområde</p> <p>A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Det bebyggede grundareal må ikke overstige 150 m². Huse må opføres i 1,5 etage, hvor hovedetagen tæller én fuld etage og en udnyttet tagetage udgør den 5 etage. Hvor terrænet muliggør det, kan der gives tilladelse til at etablere beboelig kælder. Fundamenter og sokler må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn. Tagene skal udføres som symmetriske saddeltage.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Tuapannguit.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

1A6 - Qaqortoq & Avannarliit

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A1-X: Åben-lav boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse. Bygninger må ikke overstige 1,5 etage. Da området har stor kulturhistorisk værdi, skal al bebyggelse indpasses i omgivelserne og der kan derfor stilles skærpede krav. Der må ikke udføres terrænregulering, der har til formål at hæve bygningen op i en højere terrænkote. Al nybyggeri og betydelige bygningsændringer skal godkendes for at sikre at områdets kulturværdier ikke skæmmes uhensigtsmæssigt.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området. Eksisterende bebyggelse kan udvides eller nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefeltter, op til 100 m ² og enkelte steder 120 m ² . Detailområde 1: Nedrives eksisterende bebyggelse i detailområde 1, skal det genopføres efter den eksisterende volumen. Dvs. eksisterende sokkelhøjde, kirkote og taghældning skal genetableres i den nye bebyggelse. Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang findes i de detaljerede bestemmelser. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-149, B-292, B-837, B-843, B-841 og B-978 er bevaringsværdige. Detailområde 1 er et bevaringsområde. De eksisterende dimensioner på den enkelte bygning skal fastholdes, da de samlet set er en væsentlig bevaringsværdig værdi i området. Bevaringsværdige områder, samt bygninger og anlæg skal søges bevaret. Kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer for at sikre bevaringsinteresserne. Tilbygninger eller indpasning af ny bebyggelse i bevaringsområder skal ske under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens karakter og særpræg. Istandsættelse og vedligehold af bevaringsværdige bygninger skal udføres med respekt for det oprindelige formsprog, konstruktion og materialevalg.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den

maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej og Qaanniviit.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1A7 - Boligområde ved Inspektørbakken

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Når udlagte byggefelt er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-141, B-146, B-156, B-804, B-812 og B-817 er bevaringsværdige. Den vestlige del af byområdet er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område).
<i>Flyttes ned</i>
<i>Udgår</i>
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er

beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej og H.J. Rinksvej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1A8 - Etageboliger ved H.J.Rinkip Aqqutaa

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A3-Y: Etageboligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for området udvikling.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

1A11 - Boligområde ved Quassunnguaq

Lokation
Nuuk
Formål
A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse
Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage.
Restrummelighed
Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
B-88, B-203, B-204, B-205, B-206, B-207, B-208, B-209, B-211, B-213, B-214, B-215, B-216, B-217, B-218, B-219, B-221, B-220 og B-222 er bevaringsværdige.

<p>En del af området er udpeget som bevaringsværdigt ”§ 3 område”.</p> <p>Ny bebyggelse langs Quasssunnguaq skal med hensyn til udformning og placering afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område).</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Sipisaq Kangilleq og Kongevej.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

1A12 - Boligområde ved Adolf Jensensvej

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.</p> <p>Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra 400-ertalik.
Byfornyelse B-435 kan nedrives og erstattes af et 1- eller 2-familiehus i 1-2 etager. Den nuværende 1-etagers blok B-431 kan nedrives og genopføres i 2 etager.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1A13 - Boligområde ved Qimerlua

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Detailområde A udlægges til offentligt studie- og kollegiebyggeri. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse i detailområde A kan opføres i op til 4 etager. Eksisterende bebyggelse i detailområde B kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter og i samme etagehøje som eksisterende.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kongevej og Qimerlua.
Byfornyelse Detailområde A er udpeget til byomdannelsesområde. Eksisterende bebyggelse B-270, B-347, B-380 og B-442 kan nedrives i forbindelse med nyt byggeri.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Pladsen mellem Aqqusinersuaq og trappen op til Qimerhua skal friholdes for bebyggelse.

1A15 - Boligområde ved Kissarneqqortuunguaq

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der kan opføres ældreboliger, handicapboliger og kollegiebebyggelse i området. I detailområde A kan stueetagen anvendes til enkelte centerfunktioner som institutioner, foreningslokaler, serviceerhverv og butikker.
Bebyggelse

<p>Ny bebyggelse må kun placeres indenfor de på kortbilag 3 viste byggefelt og kun indenfor de to byggezoner, 4A og 4B for byggefelt 4.</p> <p>Inden for detailområde A er nye byggemuligheder forbeholdt ejerne af de eksisterende bygninger, som byggefelt overlapper</p> <p>Detailområde A: For byggefelt 1, 5 og byggezone 4A må ny bebyggelse opføres i op til 5 etager og med maks. kipkote på 60 m.o.h. For byggefeltene 2 og 3 må ny bebyggelse opføres i op til 10 etager og med maks. kipkote på 80 fra m.o.h. For byggefelt 7 og byggefelt 4B, må ny bebyggelse opføres i op til 6 etager med maks. kipkote på 65 m.o.h Ny bebyggelse skal følge facadelinjen illustreret på bilag 3. Ny bebyggelse må for byggefelt 4 kun placeres indenfor de to udlagte byggezoner 4A og 4B jf. bilag 3.</p> <p>Detailområde B: Bebyggelsen skal udformes som aflange blokke i maks 6 etager mod syd og 4 etager mod nord, med en taghældning på min. 7 grader på langs af bygningen.</p> <p>Detailområde C: Ny bebyggelse må opføres i maks. 8 etager.</p> <p>Detailområde D: Efter udbyggelsen af detailområderne A, B og C vil der kunne opføres ny bebyggelse i Detailområde D. Der skal dog først fastlægges detaljerede lokalplanbestemmelser for dette.</p> <p>For alle nævnte etager gælder at stuen er første etage i detailområderne A, B og C.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelt er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Dele af området er omfattet af spærrezonen for vandreservoiret. Arealet inden for spærrezonen må ikke bebygges af hensyn til risiko for forurening af drikkevandet.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq.</p> <p>Stiforbindelsen mellem vejene Eqalugalinnuit og Kissarneqqortuunnguaq, skal indarbejdes i området således, at den gives et forløb, der fortsat sikrer den som en direkte forbindelse. Stien skal kunne benyttes hele året.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>

Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser
--

1A17 - Etageboliger ved Tuapannguit

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A3-X: Etageboligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 8 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Tuapannguit.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1A18 - Boligområde ved C.E. Jansensvej

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Detailområde B udlægges til forsøgsbyggeri i form af boliger. Med forsøgsbyggeri forstås nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformninger og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med cirkulære løsninger og nye boformer. Forsøgsbyggeriet skal give en miljømæssig, social og/eller økonomisk viden. Denne viden skal kunne dokumenteres og måles af uvildig institution. Forsøgsbyggeriet skal kunne gentages og skaleres i en grønlandsk kontekst. Resultater skal være offentlige tilgængelige, så samfundet kan drage nytte heraf. Specifikke kriterier vil blive defineret i forbindelse med annonceringen af byggefelterne. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Detailområde A: Nedrivning og opførelse af ny bebyggelse, må kun ske med samme fodaftryk, orientering, kirkote og taghældning som eksisterende. Detailområde B: kan bebygges op til 1,5 etage. Ny bebyggelse i detailområde B skal orientere sig med gavlen mod fjorden og skal udformes med saddeltage.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Området danner bagtæppe til Qaqortoq og de bevaringsværdige bygninger og områder her. Der skal derfor tages særlig hensyn til den samlede bebyggelse og bebyggelsesstruktur, som ofte afbilledet af Nuuk med Sermitsiaq i baggrunden.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra C. E. Janssensvej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1A20 - De tre søskende

Nye
Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A3-X: Etageboligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 7 etage. Der må udføres fuld kælder under alle blokkene. Bebyggelsen skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige karakter.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Svend Jungep Aqqutaa.

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1A21 - Niels Hammeken syd – Perspektivområde

Lokation Nuuk
Formål Perspektivområde til boligudvikling
Anvendelse Området udlægges som perspektivområde til boligformål. Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Niels Hammekenip Aqqutaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder En sti langs kysten skal kunne forløbe uhindret.

2A1 - Boligområde ved Nigerleq

Lokation Nuuk
Formål

<p>A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal tilpasse sig områdets øvrige bebyggelse, således at der fortsat sikres en udsigt mod vandet fra det eksisterende boligområde.</p>
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Nuussuaq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

2A2 - Boligområde ved Nuussuaq

Nye
<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål A: Boligområde A3-Y: Etageboligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.</p>
Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med ombygning og udvidelse af eksisterende funktioner. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggeflader skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Nuussuaq
Byfornyelse Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2A3 - Boligområde ved Manngua

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Detailområde A udlægges til tæt-lav bebyggelse i form bosted. Detailområde B udlægges til åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.

Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
<p>Bebyggelse Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.</p> <p>Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Nuussuaq For ny bebyggelse i detailområde A, skal området trafikbetjenes via hovedvejen Nuussuaq, som anvist på bilag 2.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder I detailområde A bevares fjeldkammen, der adskiller området fra Nuussuaq vejen. (se markering på bilag 2). Fjeldkammen holdes fri for bebygges.</p>

2A4 - Boligområde ved Mannguata Timaa

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål A: Boligområde A3-X: Etageboligbebyggelse til rent boligformål.</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.</p>

Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 3 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Fjeldtoppen, der omslutes af eksisterende bebyggelse skal friholdes for bebyggelse.

2A5 - Boligområde ved Oqqua

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 1 etage ved åben-lav bebyggelse og op til 2 etager ved tæt-lav bebyggelse.
Restrummelighed

Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Manngua og Qaava.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2A6 - Tinngallak

Nye
Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A2-X: Tæt-lav boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, og maksimalt 12m over terræn. Bebyggelsen skal fremstå som en samlet helhed.
Restrummelighed Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Den grønne kile syd for delområdet der forbinder 2D3 Ravnedalen og 2D4 Nuussuaq slugten skal bevares.

Naturen og landskabet omkring bygningerne, skal bevares mest muligt, og de eksisterende naturstier der danner forbindelse til Ravnedalen skal bevares eller omlægges til den nye bebyggelse for at bevare den rekreative værdi i lokalområdet.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3A1 - Boligområde ved Akunnerit

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefeltet og bebyggelseshøjder.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltet i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Akunnerit.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
<i>Udgår</i>
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3A2 - Boligområde ved Eqalugalinnguit

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefeltet og bebyggelseshøjder.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltet i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Eqalugalinnuguit og Peter Thårup Høeghip Aqqutaa
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3A3 - Kangillinnguit

Nye
Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelhuse, tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse skal tilgodese og styrke områdets kvaliteter og stedets arkitektoniske karakter – her den enkle arkitektur, skala, sadeltage, harmoniske facader, farver og materialer. Bygningshøjden må ikke overstige tre etager. For det samlede delområde skal mindst 50% af boligarealet være placeret i bygninger med maks. to etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelt er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Byggefelt A og B, jf. bilag 2, er udelukkende udlagt til udvidelse af det eksisterende plejehjem, eller anden offentlig institution med relation til ældrepleje. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Nerngallaa.</p> <p>Der skal sikres en forbindelse til en fremtidig offentlig kyststi langs kysten, der forbinder delområdet med de omkringliggende bydele.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

3A4 - Boligområde ved Siaqqinneq

Nye
<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Delområdet er fuldt udbygget.</p> <p>Inden der kan udlægges byggefeltter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og Manguaraq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Vådområdet mellem Manguaraq, Natsiaq og Atertaq friholdes for bebyggelse.

3A6 - Boligområde ved Qasigianniguit

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etage. Ingen bygning må være højere end de i bilag 3 angivne kirkoter.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra Nerngallaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3A7 - Boligområde ved Qernertunnguit

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

3A8 – liminaq

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A1-X: Åben-lav boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Detailområde A er et friholdt område, hvor der ikke udlægges byggefelter grundet friholdte fjeldknolde og udsigtspunkter. Detailområde B er udlagt til boliger. Områdets frie arealer giver mulighed for opførsel af legeredskaber, aktivitetsplads og opholdsareal. Detailområde C-D er udlagt til boliger. Detailområde E er udlagt til bolig og bosted. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse og udvidelse skal gives en placering og udformning, der er tilpasset terræn og øvrig bebyggelse i delområdet.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra liminaq.
Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder I detailområde A bevares samtlige fjeldknolde som markante landskabelige træk og kan ikke bebygges.

3A9 - Nuussuup Manngua

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A3-X: Etageboligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til: Detailområde 1: Etageboligbebyggelse i form af karrébebyggelse med tilknyttede rekreative arealer. Detailområde 2: Etageboligbebyggelse i form af fritliggende længe huse med tilknyttede rekreative arealer. Detailområde 3: Centerhus tilknyttet bebyggelse i detailområde 2 med tilknyttede rekreative arealer. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed og til langrendsløjpen. Detailområde 1: 8 Byggefelter i op til 4 etager. Detailområde 2: 4 etagehuse i op til 3 etager. Detailområde 3: Et centerhus i op til 3 etager. Jf. bilag 1, 2 og 3.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Detailområde 1 vejbetjenes fra Nuussuaq. Detailområde 2 og 3 vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Frie fjeldpartier og grønne områder skal i videst muligt omfang friholdes for bebyggelse samt anlæg, der ikke har rekreativ anvendelse. Højeste fjeldtop i detailområde 1 friholdes for bebyggelse jf. bilag 2. Eventuelle skiløjper og snescooterspor, der gennemskærer detailområderne skal bevares og evt. omlægges af arealrettighedshaver(e).

4A1 - Boligområde ved Asiarpak

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Musaq. Der skal sikres stiforløb gennem området.

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4A2 - Boligområde ved Tikiusaaq

Nye
Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Tikiusaaq. Der skal sikres stiforløb gennem området.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper

Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4A3 – Ningitsivik syd

Lokation Nuuk
Formål Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Detailområde A udlægges til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse. Detailområde B udlægges til etageboligbebyggelse i form af blokbebyggelse. Detailområde C udlægges til friholdt område. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse I detailområde A må bebyggelse maksimalt være 2 etager (ekskl. kælder). I detailområde B må bebyggelse maksimalt være 4 etager (ekskl. kælder).
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes Aqqusineq Dronning Margrethe II. Kyststien skal etableres som en strækning mellem delområderne 4A7 og 4A8. Der etableres ligeledes en forbindelse fra delområdet bebyggelse til kyststien.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

4A4 - Boligområde ved Igimaq

Lokation
Nuuk
Formål
A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt etageboligbebyggelse.
Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse
Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 3 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager.
Restrummelighed
Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området.
Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Unaaq.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4A5 - Boligområde ved Suloraq

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A3-X: Etageboligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Suloraq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4A6 – Pinguaraq

--

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse samt institutioner. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Bebyggelsen skal fremstå som en samlet helhed. I detailområde A, B og C, kan der indenfor hvert byggefelt opføres bebyggelse i op til tre etager. I detailområde D kan der etableres to punkthuse i op til seks etager. I detailområde F kan der etableres to punkthuse i op til 7,5 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Suloraq
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4A7 - Mitsimmavik

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Detailområde 1: Udlægges til rækkehuse og etagehuse. Detailområde 2: Udlægges til enfamiliehuse. Detailområde 3: Udlægges til rækkehuse. Detailområde 4: Udlægges til etagehuse. Detailområde 5: Udlægges til institutionsformål i form af børnehave og/eller lignende. Detailområde 6: Udlægges til kyststi og rekreative aktiviteter i øvrigt. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Bebyggelse skal fremstå som en samlet helhed, der følger de udlagte byggefelter, jf. bilag 3. Bebyggelsen kan opføres til en maksimal kirkote, i henhold til bilag 3. I detailområde 1, udlægges byggefelt 1-3 (begge inkl.) til etagehuse. Etagehusene kan opføres i op til 4 etager, med udnyttet underetage. Hvert byggefelt har en maksimal rummelighed på 8 boliger. Byggefelterne 4 og 5 udlægges til rækkehusbebyggelse, for hvert byggefelt kan der opføres 4 boliger, i 2 etager. Detailområde 2 udlægges til enfamiliehuse. Der udlægges 9 byggefelter, hvor bebyggelse kan opføres i 2 etager, eller i forskudte plan. Detailområde 3 udlægges til rækkehusbebyggelse. Der udlægges 5 byggefelter, hvor der samlet kan opføres 24 boliger i 2,5 etage. Detailområde 4 udlægges til etagehusbebyggelse. Byggefelt 20-24 (begge inkl.) udlægges til etagehusbebyggelse i 4 etager, med udnyttet underetage. Byggefelt 25 og 26 udlægges til etagehusbebyggelse i 3 etager, med udnyttet underetage. Byggefelt 27-31 (begge inkl.) udlægges til etagehusbebyggelse i 3 etager, med udnyttet underetage. Hvert byggefelt med en restrummelighed på 10 boliger. I detailområde 5 udlægges et byggefelt (nr. 32) til institutionsformål som daginstitution. Bebyggelsen kan opføres i 2 etager. I delområdet rekreative detailområde 6, kan der opføres mindre sekundære bygninger, og opstilles inventar i øvrigt, som understøtter et aktivt udeliv, som f.eks. læ-shelters, stativer til kajakker o.lign. Foruden byggefelterne, kan der i alle detailområder, opføres mindre bebyggelser til tekniske anlæg, dagrenovation, cykelskure mm., med et maksimalt fodaftryk på 40 m ² .
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige hensyn.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aqqusineq Dronning Margrethe II.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4A8 - Ningitsivik

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan i detailområderne opføres i følgende etager: Detailområde 1: Énfamiliehuse på 1,5 etage, med udnyttet kælder hvor terrænet tillader Detailområde 2: Dobbelt huse på 2 etager med udnyttet kælder hvor terrænet tillader

<p>Detailområde 3: Etageboliger op til 3 etager med mulighed for at udnyttet tagetage til lejligheder i 2 etager.</p> <p>Detailområde 4: Kommunen kan tillade mindre tekniske anlæg til infrastruktur.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Tilkørsel til området skal etableres fra Aqqusineq Dronning Magrethe II via lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, bl.a. i form af en offentlig tilgængelig kyststi, der forbinder området med de omkringliggende områder og den øvrige bydel.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

4A9 - Boligområde ved Uppittalik - Perspektivområde

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>Perspektivområde til boligudvikling</p>
<p><i>Udgår</i></p>
<p>Anvendelse</p>

Området udlægges som perspektivområde til boligformål.
Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
<i>Flyttes ned</i>
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Suloraq. Der skal sikres stiforløb gennem området.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

5A1 - Boligområde Siorarsiorfik Nord

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.

<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.</p>
<p>Restrummelighed Området har et areal på ca. 4,8 ha. Området har en restrummelighed på 2000 m² til opførelse af institution og giver mulighed for opførelse af 150 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Inden der kan udlægges byggefeltet skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinggorput.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

5A2 - Boligområde Siorarsiorfik Nordøst

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligformål med begrænset mulighed for erhverv</p>

<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.</p>
<p>Restrummelighed Området har et areal på ca. 2,1 ha. Området har en restrummelighed på 100 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

5A3 - Boligområde Siorarsiorfik Midt

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål A: Boligområde A4-Y: A4: Blandet boligbebyggelse mulighed for erhverv</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper.</p>

Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed Området har et areal på ca. 4,9 ha. Området har en restrummelighed på 2000 m ² til opførelse af daginstitution og giver mulighed for opførelse af 350 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Inden der kan udlægges byggefeltet skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

5A4 - Boligområde Siorarsiorfik Nordvest

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligformål med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed Området har et areal på ca. 4,0 ha. Området har en restrummelighed på 300 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.

Ingen der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

5A5 - Boligområde Siorarsiorfik vest

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligområde med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper.
Bebyggelse Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed Området har et areal på ca. 4,5 ha. Området har en restrummelighed på 1000 m ² til opførelse af daginstitution og giver mulighed for opførelse af 300 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Ingen der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper

Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

5A6 - Boligområde Siorarsiorfik ved søen

Lokation Nuuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligområde med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper.
Bebyggelse Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed Området har et areal på ca. 6,6 ha. Området har en restrummelighed på 500 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning Inden der kan udlægges byggefeltter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

5A7 - Boligområde Siorarsiorfik Syd

Lokation Nuuk

Formål
A: Boligområde A4-Y: Blandet boligområde med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper.
Bebyggelse
Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed
Området har et areal på ca. 20,3 ha. Området har en restrummelighed på 12.000 m ² til opførelse af daginstitution og giver mulighed for opførelse af 800 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplasmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

5A8 - Boligområde Siorarsiorfik Øst

Lokation
Nuuk
Formål
A: Boligområde A3-Y: Etageboligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af Etageboliger
Bebyggelse
Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed
Området har et areal på ca. 3,2 ha. Området har en restrummelighed på 300 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

Erhvervsområder

1B1 - Nuuk Atlantic Harbour

Lokation
Nuuk
Formål
B: Erhvervs- og havneområde B2: Havneområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2-områder generelt link .
Der kan etableres særligt forurenende virksomhed i området, under forudsætning at disse er havneafhængige. Der skal sikres fornøden afstand samt foranstaltninger i forbindelse med eksisterende fødevarefabrikker og indhandling af fisk.
Bebyggelse
Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed
Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner

<p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq.</p>
<p>Byfornyelse Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

2B1 - Erhvervsområde ved Industrivej

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde</p>
<p>Anvendelse Områder til erhvervmæssige formål kan anvendes til kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.</p> <p>Der kan ikke anlægges portnerboliger i delområdet. Hvis portnerboliger nedlægges, kan de ikke genetableres</p>
<p>Bebyggelse Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager, maks kipkote 21 m (lokal MSL)</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner</p>

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes af Sarfaannguit og Industrivej.
Byfornyelse Kommuneplantillægget giver mulighed for en fornyelse og fortætning af industriområdet.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2B2 - Nuuk Containerhavn

Lokation Nuuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Ny bebyggelse må ikke anvendes til beboelse eller indeholde portnerboliger. Detailområde A fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, terminal- og administrationsfunktioner, havnefaciliteter og erhverv med krav om kajnær beliggenhed, herunder virksomhed inden for oplag og transport, lager, værksted og øvrig forarbejdningsindustri for fiskeri. Detailområde B fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, engroshandel, oplag og transport. Detailområdet kan indeholde arealer udlagt til varmecentraler og teknikbygninger til brug for delområdets brugere. Detailområde C fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, havnerelateret detailhandel; herunder båd- og brændstofsalg, produktion, oplag og transport. Detailområde D fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for småerhverv, entreprenørvirksomhed, lager, oplag. Detailområde E fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for lager og anden oplagsvirksomhed med krav om kajnær beliggenhed.
Bebyggelse Bygningshøjder måles fra færdigt/opfyldt terræn til kip. Tagkonstruktioner må udføres med en trempelhøjde på indtil 1 m. Enkeltstående bygningsanlæg som skorstene og kraner kan overstige de angivne højder med særlig tilladelse. Særlig tilladelse kan indhentes hos Kommuneqarfik Sermersooq men skal overholde reglerne for indflyvningszone. For detailområde A må bebyggelseshøjden ikke overstige 32,5 m og bebyggelsens fodaftryk må udgøre indtil 1/2 af byggefeltets areal. 3.5. For detailområde B må bebyggelseshøjden ikke overstige 26 m. Hovedbebyggelse skal udføres med en højde på mindst 6 m mens sekundære bygninger som skure og udhuse op til 50 m ² , kan opføres med en lavere bygningshøjde. Byggefelter i detailområde B kan sammenlægges under forudsætning af, at byggefeltet ikke krydser udlagte

<p>lokalveje. Bebyggelsens fodaftryk skal udgøre mindst 1/3 og maks. 2/3 af byggefeltets areal. For detailområde C må bebyggeshøjden ikke overstige 15 m. For detailområde D kan bebyggelsen opføres i 1 etage og op til 8 m. For detailområde E må bebyggeshøjden ikke overstige 15 m.</p>
<p>Restrummelighed Når detailområderne A og B er udbygget efter de detaljerede bestemmelser fremstår disse områder uden restrummelighed. Detailområderne C og D fremstår med restrummelighed. Detailområde E fremstår med restrummelighed og kan, efter opfyldning, udlægges med byggefelter.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Borgmester Anniitap Aqquerna og Iggiaanut.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper For detailområde E forudsættes det, at der sker opfyld af søterritorie som markeret i bilag 2, før der etableres bebyggelse. For byggefelterne 5, 7A og 7B i detailområde B forudsættes det, at der sker opfyld af søterritorie som markeret i bilag 2 og bilag 4, før der etableres bebyggelse.</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

2B3 - Erhvervs- og havneområde ved Sarfaannguit

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål B: Erhvervs- og havneområde B2: Havneområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter.</p>
<p>Bebyggelse</p>

Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefeltter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Sarfaannguit.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

2B4 - Erhvervsområde Qeqertat/ Fyrø

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål B: Erhvervs- og havneområde B2: Havneområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til havneformål.</p>
<p>Restrummelighed Området har en restrummelighed på 125.000 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Inden der kan udlægges byggefeltter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>

Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Qeqertanut.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

2B5 - Erhvervsområde Qeqertat Nord

Lokation
Nuuk
Formål
B: Erhvervs- og havneområde B2: Havneområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til havneformål, herunder tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg skibsværft, terminalfunktioner, oplag, pakhuse, og lignende med tilknytning til havnedrift, og/eller havnens udvikling. Der kan tillades etablering af dagligvarebutik til havneområdets forsyning. Der kan tillades administrations-, undervisnings- og kontorbyggeri som del af en havneafhængig virksomhed.
Bebyggelse
I detailområde B kan bebygges i op til 2 etager med kip i maks. kote 15. I detailområde C kan bebygges i op til 3 etager med kip i maks. kote 20.
Restrummelighed
Det samlede område udgør ca. 8,0 hektar. Efter opfyld og landvinding udgør det samlede befæstede areal til anvendelse inklusive vej ca. 2,0 ha. Der kan opføres bebyggelse med et samlet fodaftryk på terræn på 5.000 m ² Når de udlagte byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qeqertanut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3B1 - Erhvervsområde ved Pukuffik

Lokation Nuuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 12 m.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den

maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3B2 - Erhvervsområde ved Nukappiakuluk

Lokation Nuuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link . Detailområde B fastlægges til udvinding og bearbejdning af råstoffer med tilknyttet bebyggelse der kan indeholdes i de administrative servicefunktioner
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Bebyggelsens skorstene, anlæg, antenner el.lign. må ikke overstige kote 70.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og via den befæstede fordelingsvej, Kivioq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3B3 - Erhvervsområde øst for Golf klubben – Perspektivområde

Lokation Nuuk
Formål Perspektivområde til erhvervsudvikling
Anvendelse Området udlægges som perspektivområde til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og Pukuffik. Der skal sikres vejforbindelse gennem området.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3B5 – Erhvervsområde nord for Siaqqinneq - Perspektivområde

Lokation Nuuk
Formål Perspektivområde til erhvervsudvikling
Anvendelse Området udlægges som perspektivområde til erhvervsformål. Der kan ikke udlægges kap. 5 virksomheder i området. Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4B1 - Erhvervsområde ved Naternaq

Lokation Nuuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link . Foruden de generelle gældende bestemmelser for B1-områder, kan området bruges til bådoplag.

<p>Der kan ikke opføres portnerboliger i delområdet. Hvis portnerboliger nedlægges kan de ikke genetableres</p> <p>For nærmere bestemmelser henvises til lokalplan for det pågældende detailområde.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til erhvervsformål.</p> <p>For nærmere bestemmelser henvises til lokalplan for det pågældende detailområde.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Når de udlagte byggefelter er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Suloraq og Pisisseq</p> <p>Såfremt der etableres forurenende erhverv, herunder tankstation, langtidsparkering og busgarage, skal der tilføres nødvendige tekniske anlæg fx olieudfælder. Dette for at mindske den miljømæssige påvirkning af området, samt sikre at det overholder gældende lovgivning.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

4B4 - Erhvervsområde nordøst for lufthavnen

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde</p>

<p>Anvendelse Området er udlagt til erhvervsmæssige- samt foreningsformål. Herunder kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhús, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg. Herunder også indendørs skydebane, snescooterhal eller lignende foreningsformål. Der kan ikke opføres portnerboliger i henhold til kommuneplanen. Der kan tillades kapitel 5-virksomhed i området, under forudsætning at dette ikke påvirker anstalten eller udviklingen af området.</p>
<p>Bebyggelse Byggefelter skal respektere lufthavnens krav til at undgå turbulens. Det kan derfor blive nødvendigt at lave terrænopfyld.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området skal vejbetjenes fra Niaqornannguamut og Miilup Aqqutaa, der tilsluttes Kuanninguanut. Der skal sikres areal til stier og spor gennem området som vist på bilag 2.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

4B5 - Erhvervsområde ved Isuliffik

<p>Lokation Nuuk</p>

Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4B6 - Erhvervsområde øst for Anstalten – Perspektivområde

Lokation Nuuk
Formål Perspektivområde til erhvervsudvikling
Anvendelse Området udlægges som perspektivområde til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Miilup Aqqutaa
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4B7 - Niaqornanngua

Lokation Nuuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål. Der kan etableres forurenende virksomhed efter kapitel 5. Der kan etableres oplag og deponi, samt anlæg og aktiviteter inden for råstof-, bygge- og anlægssektoren. Området kan nedsprænges til et plant areal og vejanlæg. De udsprængte materialer kan anvendes til landvinding ved opfyldning for etablering af kaj med anvendelig vanddybde. Området eller dele af området kan indhegnes. Sprængning af terræn skal foregå efter retningslinjer fastsat af Lufthavnens koncessionshaver og må ikke påvirke afviklingen af flytrafik. Sprængninger grænsende til lufthavnens område skal så vidt muligt være færdige inden lufthavnens åbning, så driften heraf sikres.
Bebyggelse Der kan alene opføres bebyggelse til understøttelse af områdets erhvervsfunktion; lager, garager, værksteder, administration og personalfaciliteter. Ingen bygnings kipkote må være højere end 22 meter over havet.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er

beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området skal vejbetjenes fra adgangsvejen; Niaqornanguamut. Vej etableres efter principperne vist i denne plan, men kan afvige i den udstrækning materialer, massebalance mm. gør det hensigtsmæssigt.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser.
Etaper Ingen særlige bestemmelser.
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser.
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser.

4B8 - Erhvervsområde i Paradisdalen Vest

Lokation Nuuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Miilup Aqqutaa
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser
--

4B10 - Erhvervsområde nord for skiløjpen – Perspektivområde

Lokation Nuuk
Formål Perspektivområde til erhvervsudvikling
Anvendelse Området udlægges som perspektivområde til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kuanninnguanut og Isertitsiviit.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

5B1 - Erhvervsområde nord

Lokation Nuuk

Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 20 m.
Restrummelighed Området er på ca. 1,9 ha. Området har en restrummelighed på 10.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Inden der kan udlægges byggefeltet skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

5B2 - Erhvervsområde Siorarsiorfik Syd

Lokation Nuuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 20 m.

Restrummelighed
Området er på ca. 3,4 ha. Området har en restrummelighed på 18.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

5B3 - Erhvervsområde Siorarsiorfik Øst

Lokation
Nuuk
Formål
B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse
Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 20 m.
Restrummelighed
Området er på ca. 5,6 ha. Området har en restrummelighed på 30.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Inden der kan udlægges byggefelter

skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

6B1 - Erhvervsområde i Paradisdalen Øst

Lokation Nuuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Miilup Aqqutaa
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

Centerområder

1C1 - Avannarlinnguup timaa

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til centerformål.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Jagtvej.
Byfornyelse Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

1C2 - Dronning Ingrid's Hospital

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C1-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Området grænser op til et yndet rekreativt område i byen. Der skal tages hensyn hertil ved en evt. fortætning, således at udsigtsforhold fra tilstødende boligområder beskyttes.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Jens Kreutzmannip Akquitaa og Dronning Ingrid'svej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand. Området syd for Evakueringsvej er et friholdt område, som ikke bebygges med mindre bebyggelsen er med baggrund i samfundskritiskinfrastruktur.

1C3 - Centerområde ved Aqqusinersuaq

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Detailområde A og B: Forinden ny bebyggelse skal der udarbejdes detaljerede lokalplanbestemmelser herfor. Detailområde C: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Dog kan B-1655 (Handelsskolen) opføres i 3 tager. Detailområde D: Ny bebyggelse kan opføres i op til 8 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Svend Jungep Aqqutaa og Qatserisut.
Byfornyelse Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Pladsen mellem Svend Jungep Aqqutaa, Dronning Ingrid's Vej og sti friholdes for bebyggelse. Pladsen bag ved Oasen friholdes for bebyggelse. Oasen ligger på Dronning Ingrid'svej nr. 6, 8, 10 og 12. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Detailområde A: Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Detailområde B: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Detailområde C: Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Der må ikke opføres boliger i stuetager mod Aqqusinersuaq.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter i detailområde A og C er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Forinden ny bebyggelse i detailområde B skal der udarbejdes detaljerede bestemmelser, der tager endelig stilling til placering af byggefelter og øvrige retningslinjer. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Noorlernut og Jens Kreutzmannip Aqputaa. Vejadgangen mellem byggefelt 4 og 6 til delområdet fra Aqqusinersuaq skal på sigt nedlægges.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser



Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Kongevej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Områderne nedenfor og omkring kirken skal friholdes for bebyggelse.

1C6 - Entreprenørdalen

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af erhverv, kontor, detailhandel, offentlige service og boliger i detailområderne A, B, C og E. Detailområde D udlægges/disponeres til fælles offentligt friareal med mulighed for mindre bebyggelse i form a cafe/ pavillon og lignende.

<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan i detailområderne A-D opføres i følgende etager: Detailområde A: op til 5 etager Detailområde B: op til 4 etager Detailområde C: op til 3 etager Detailområde D: Her kan opføres mindre pavillon og cafébebyggelse i forbindelse med udvikling af området til rekreativt areal. Detailområde E: Ny bebyggelse kan opføres op til kote 38.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqqutaa og Sipisaq Kujalleq.</p>
<p>Byfornyelse Området er udpeget som et byudviklingsområde, hvor der vil foregå en gradvis byfornyelse.</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

1C7 – Jern- og Metalskolen

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af centerformål.</p>
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget.</p>

<p>Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Jern- og Metalskolens kollegie. B-1461, skal bevares.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kuussuaq og Ilivinnguaq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

1C8 - Nuuk Bymidte

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål C: Centerområde C2: Centrumsformål</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centrumsformål med henvisning til gældende bestemmelser for C2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 8 etager.</p>
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Det historiske diagonale forløb mellem Imaneq og Qullierfik skal bevares.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den</p>

maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Kuussuaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1C9 - Kujallerpaat

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
<i>Udgår</i>
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Byggefelt 1: Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Byggefelt 2: Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Byggefelt 3 og 4: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etage. Byggefelt 5: Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager på byggefelt 5a og 4 etager på byggefelt 5b. Byggefelt 6: Udlægges til offentligt byggeri. Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Bebyggelsen må have et areal på max. 400 m ² . Resterende eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de udlagte byggefelter og eksisterende bebyggelseshøjder.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udnyttet og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Kujallerpaat, Sipisaq Kujalleq, Jagtvej og Aqqusinersuaq. En kyststi skal kunne forløbe uhindret langs kysten.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Den for Nuuk karakteristiske fjeldryg, der løber nord-syd skal friholdes for bebyggelse.</p>

1C12 - Aqutsisoqarfik

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>C: Centerområde C2: Centrumsformål</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til centrumsformål med henvisning til gældende bestemmelser for C2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p>

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af centrumsformål og i henhold til gældende lokalplaner for området.
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn B-142 er fredet. B-2, B-1553 og B-796 er bevaringsværdige.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej, Kuussuaq og Aqqusinersuaq. Der skal etableres adgangsforhold for gangbesværede og kørestolsbrugere til alle aktiviteter, der henvender sig til offentligheden.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Området forenden af Kuussuaq skal bevares som et friholdt område uden bebyggelse. Der kan etableres byrumsmøbler, kunst o.lign. der styrker de rekreative værdier, herunder forbindelsen til Nuup Saava. Området mellem Gertrud Rasksvej og Nikolaj Rosingip Aqqutaa skal bevares som friholdt. Området mellem Nikolaj Rosingip Aqqutaa og Rasmuuseqqap Aqqutaa skal bevares som friholdt.</p>

1C14 – Nuup Saava

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan området danne ramme om både detailhandel, offentlig og privat service, boliger, restauranter, offentlig administration, institutioner, rekreative formål og lign. Med nærværende plan udlægges fire detailområder: Detailområde A udlægges til boliger, institution, erhverv og repræsentationsformål. Detailområde B udlægges primært til boliger og repræsentationsformål, med mulighed for erhvervsfunktioner, der er forenelige med et centerområde jf. gældende kommuneplan. Detailområde C udlægges primært til museum, værksteder,</p>

erhverv, spisesteder, hotel, kulturelle og publikumsrettede formål. Detailområde D udlægges til rekreativt område med mulighed for at opføre legeredskaber, aktivitetsplads og opholdsareal.
<p>Bebyggelse</p> <p>Ny bebyggelse skal indpasse sig i det bevaringsværdige bymiljø, herunder formgivning, materialer og farver. Facader skal beklædes med træ, med lodret beklædning. Facader skal males i traditionelle grønlandske husfarver. På bilag 4 ses et udvalg af farver og farvekoder. De er udvalgt på baggrund af Nationalmuseets guide til "Traditionelle husfarver i Grønland". De er vejledende, og man bør videreføre den kulør huset allerede har. Bebyggelse skal opføres med symmetrisk dobbeltsidet saddeltag. Taghældningen skal være mellem 20°-50°. Alle tage skal beklædes med sort tagpap eller træspån. Delområde 1C14 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor fritliggende bygninger danner både tætte strøgforløb og store åbne pladser. Sokler må maksimalt være 0,3 m over højeste punkt på terrænet i husets grundplan.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Området nord for Spækhusnæs er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område) B-36, B-37, B-43, B-68, B-74, og B-78 er fredede. B-48, B-398, B-515, B-514, B-34, B-58, B-2370, B-32, B-75, B-53, B-81, B-29, B-70, B-1859, B-1860 og B-66 er bevaringsværdige.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Hans Egedesvej og John Møllerip Aqqutaa. Der findes flere stier og trapper, der forbinder området med Tuapannguit, Kuussuaq og Radiofjeldet. Disse skal bibeholdes. Hans Egedes vej spærres for bilkørsel fra B-75, men med mulighed for ærindekørsel. Se bilag 2. Der skal i delområdet, i forbindelse med nye færdselsanlæg tilsigtes en reduktion af biltrafikken. Detailområde D afspærres for bilkørsel. Brugen af detailområde D skal underbygge det videre forløb langs kyststien. Vejarealet foran B-234, B-283, B-2369 og B-45 friholdes for kørende trafik, og brugsretten forbeholdes arealrettighedshaverne af de førnævnte B-nr.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Pladsen mellem Nationalmuseet og Lokalmuseet friholdes for bebyggelse.</p>

1C15 - Seminarieområdet

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>

<p>Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C1-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse skal gives en placering og udformning, der svarer til bebyggelsen i de omkringliggende områder. I byggefelt A og B må der kun opføres bebyggelse op til kote 43. I byggefelt C må der kun opføres bebyggelse op til kote 34,5. I byggefelt D må ny bebyggelse højst opføres i 3 etager op til kote 56. I byggefelt E må der kun opføres bebyggelse op til kote 44. I byggefelt F må der kun opføres bebyggelse op til kote 43. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn B-144 & B-1401 fredede. B-131, B-132, B-148 og B151 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Gertrud Raskvej.</p>
<p>Byfornyelse Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

1C16 - Centerområde ved Kissarneqqortuunnguaq

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner så som i form af institutioner og undervisningsfunktioner, kultur- og idrætsfaciliteter, administration og lignende offentlige formål, samt butikker, liberale erhverv, servicevirksomhed, hotel og boliger. Der fastlægges bestemmelser for fire detailområder: DETAILOMRÅDE A: Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af kontor og liberale erhverv, hotel og restaurant, samt boligformål i form af etageboliger. DETAILOMRÅDE B: Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af kulturelle formål, offentlige og private servicefunktioner, herunder administration, institutioner, undervisning, fritidsformål og foreninger mv., samt erhvervsformål og boliger. DETAILOMRÅDE C: Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner såsom: Butikker, liberale erhverv, klinikker, servicefunktion, offentlig administration, institution, etageboliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. DETAILOMRÅDE D: Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form institutioner som vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål. DETAILOMRÅDE E: Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af boliger, ikkeforurenende erhverv, værested samt kulturelle formål.
Bebyggelse I DETAILOMRÅDE A, B & D kan bebyggelse opføres i op til 1-3 etager. I DETAILOMRÅDE C i kan bebyggelse opføres i op til 5 etager. I DETAILOMRÅDE E kan bebyggelser på byggefelt E1-7 opføres i 1 etage med udnyttet tagetage, og for byggefelt E8-10 i op til 3 etager.
Restrummelighed Området har en samlet restrummelighed på 10.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Der kan endvidere etableres nybyggeri i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse. Efter sanering af eksisterende bebyggelse har området en samlet restrummelighed på 15.000 m ² til centerformål og 40 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Den sydlige del af området, mellem Vandsøvej og Børnehjemsvej (detailområde E), er udpeget som bevaringsværdigt område (§ 3-område), som del af byområdet ved Inspektørbakken. Tilbygninger eller indpasning af ny bebyggelse i bevaringsområder skal ske under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens karakter og særpræg.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej, via Børnehjemsvej og Kissarneqqortuunnguaq, samt ved forlængelse af Inspektørbakken.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

1C18 - Teleområdet

Lokation
Nuuk
Formål
C: Centerområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse
I delområde A må bebyggelsens kirkote ikke overstige kote 56. I delområde B og C må bebyggelsen ikke overstige 1 etage.
Restrummelighed
Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra C.E. Janssensvej.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.

1C20 - Centerområde ved Jagtvej

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 8 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelt er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqqutaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1C22 - Aalisartut Najugaat

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde

Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse
Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefeltet og bebyggelseshøjder.
Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed
Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltet i området.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Adolf Jensensvej, Aqqusinersuaq og Sipisaq Kujalleq.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

1C24 - Nuukullak Manngua

Lokation
Nuuk
Formål
C: Centerområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål, centerformål, herunder hotelvirksomhed, kollegier, indkvartering og boliger.
Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fælles fri- og opholdsarealer.
Bebyggelse
Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de udlagte byggefeltet i op til maksimalt 4 (Byggefelt 3.2) – 7 etager. Ny bebyggelse i området må opføres i maksimalt 7 etager (hvor stuen er 1 etage).
Restrummelighed

Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Delområdet trafikbetjenes fra Svend Jungep Aqqutaa og Nuukullak.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser.
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser.
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser.

1C26 - Centerområde ved Tuapannguit

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige funktioner indenfor turisme så som hotel, restaurant, café o.lign. med tilhørende parkering, vendeplads og tekniske anlæg. Anvendelsen må ikke medføre støjgener.
Bebyggelse Der udlægges et enkelt byggefelt, der er inddelt i 3 byggezoner. Byggezoner kan bebygges med flg. etager: Byggezone I & II: op til 3 etager Byggezone II: Stueetage skal friholdes for bebyggelse, for at bevare udsigt til horisont Byggezone III: op til 7 etager Etager måles fra kote 19
Restrummelighed Området har en restrummelighed på ca. 8.000 m ² til centerformål, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Kig til vandet og horisont fra Tuapannguit betragtes som et bevaringshensyn, der skal tages hensyn til.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Tuapannguit. Den eksisterende kyststi kan omlægges for at muliggøre bebyggelsen, men strækningen skal som minimum svare til de nuværende forhold.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1C27 – Punkthuse ved Noorlernut

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Bebyggelse på det enkelte byggefelt må ikke overstige følgende kipkoter: Byggefelt 1: 1.1 kipkote 51 1.2 kipkote 47 Byggefelt 2: 2.1 kipkote 48 2.2 kipkote 44. Byggefelt 3: 3.1 kipkote 45 3.2 kipkote 41
Restrummelighed

Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Noorlemut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1C30 - Centerområde ved Tujuuk

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af boliger, offentlig og privat service med detailhandel, kultur- og idrætsfaciliteter, rekreative funktioner, samt offentlig administration og institutioner. Kirkegården skal friholdes for bebyggelse.
Bebyggelse Detailområde A: Ny bebyggelse må opføres i højst 4 etager. Byggefelt A1-A9 er forbeholdt offentligt boligbyggeri. Byggefelt A1-A9 kan anvendes af Kommuneqarfik Sermersooq eller et af Kommuneqarfik Sermersooq, direkte eller indirekte, 100 procent ejet udviklingselskab til offentlige formål. Byggefelt A1-A9 er udlagt til boliger. Byggefelt A10 er forbeholdt en udvidelse af eksisterende butikformål. Bebyggelse kan indrettes med butik og erhverv i stueetagen og boliger i de øvrige etager. Detailområde B: Ny bebyggelse må opføres i højst 2 etager. Detailområde C: Bebyggelse må opføres i højst 4 etager, med udnyttet tagetage. Øverste punkt på facaden må intet sted være mere end 15 meter over terræn.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Kongevej, via Ceresvej, Tuujuk, Prinsessevej, Kirkevej, Quassunnguaq
Byfornyelse Området er udpeget til byomdannelsesområde. B-306, B-1374, B-3083, B-498, B-497, B-496, B-441, B-440 og B-749, kan nedrives i forbindelse med nyt byggeri.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Området omkring Tuujuk stien friholdes.

1C32 - Arsiffik – Ukaliusaq (USK)

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C1-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af centerområde og offentlige formål i henhold til gældende lokalplaner.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Kongevej og Prinsessevej.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

1C33 - Atuarfik Samuel Kleinschmidt (ASK)

Lokation
Nuuk
Formål
C: Centerområde C1: Offentlig formål
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til center formål i form af skole, institutioner, idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål, samt butikker, liberale erhverv, servicevirksomhed og boliger. Området inddeles i to detailområder: Detailområde 1: Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form institutioner som vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål, samt fritidsformål i form af boldbane. Detailområde 2: Områdets anvendelse fastlægges til centrumsformål med bymæssige funktioner såsom: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.
Bebyggelse
Bebyggelse kan opføres i op til 5 etager. I detailområde 1 kan ny bebyggelse dog kun opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed
Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Samuel Kleinschmidtq Aqquataa.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Området omkring Qapiarfiusaaq stien friholdes.

1C35 - Sunhedscenter, Nuuk

Lokation
Nuuk
Formål
C: Centerområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af offentlige formål så som sundhedsklinik, med tilknyttede forskningsfaciliteter, administration samt boligformål.
Bebyggelse
Ny bebyggelse kan opføres i op til 5 etager.
Restrummelighed
Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Svend Jungep Aqquataa og Qatserisut.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser.

Etaper Ingen særlige bestemmelser.
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser.
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser.

1C37 - Grønlands Nationalgalleri

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af Grønlands Nationalgalleri. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
Bebyggelse Bebyggelse skal opføres indenfor det udlagte byggeområde jf. bilag 2. Byggeområdet må kun anvendes til bebyggelse af Grønlands Nationalgalleri.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Udsynet til Sermitsiaq fra toppen af delområde 1A18 skal bevares. Udsynet til Sermitsiaq fra stien skal bevares.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Ny adgangsvej til planområdet skal tilsluttes C.E. Jansensvej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1C38 - Qullilerfik

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Området inddeles i 4 detailområder: I, II, III og IV Detailområde I: Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling. Detailområde II: Bebyggelse kan opføres i op til 5 etager Detailområde III: Bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager Detailområde IV: Ny bebyggelse kan opføres i følgende etager: Byggefelt 1: 4 etager Byggefelt 2+3: 3 etager Byggefelt 4: 5 etager Byggefelt 5: 7 etager
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Samuel Kleinschmidts lygtepæl og arealet omkring betragtes som bevaringsværdigt. Det historiske diagonale forløb mellem Imaneq og Qullilerfik skal bevares.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Samuel Kleinschmidtvej Aqputaa, Lyngby-Tårbæksvej, Aqqusinersuaq, Noorlernut og Qullilerfik.
Byfornyelse Lokalplanen giver mulighed for en gradvis byfornyelse af hele området.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1C39 - Sømandshjemmet

Lokation

Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de udlagte byggeområder, og er forbeholdt arealrettighedshaver af eksisterende bygninger. Bebyggelsen må være op til 4 etager hvor stuen er 1. etage.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq.
Byfornyelse Der kan ske byfornyelse af området.
<i>Udgår</i>
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2C1 - Nuussuaq center og Iggia Bådoplag

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse

<p>Delområdet opdeles i detailområderne I, II, III og IV som vist på bilag 1. Detailområde 1: Ny bebyggelse og udvidelser skal placeres inden for de på bilag 2 viste byggefelter. Byggefelt 1 må bebygges med op til 2 etager. Byggefelt 2 må bebygges med op til 1 etage. Byggefelt 3 må bebygges med op til 5 etager. Detailområde 2 og 3 er omfattet af bestemmelser i lokalplan 2.11. Detailområde 4 er omfattet af bestemmelser i lokalplan 2.13.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Nuussuaq og Sorlaat.</p>
<p>Byfornyelse Der kan ske byfornyelse af området.</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

2C2 - Centerområde ved Issortarfik

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Før ny bebyggelse kan opføres i områdets sydlige del, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra rundkørslen på Eqalugalinnuguit. En stiforbindelse fra Ravnedalen fører op til den nordlige ende af delområdet.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2C3 - Centerområde ved Sarfaarsuit

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Centerformål inden for boliger, offentlig administration, institutioner og rekreative formål.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 6 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Sarfarsuit, og kyststien der forbinder området med Iggia.

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2C4 - Cultural Commercial Complex (CCC)

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af kulturelle formål, offentlige og private servicefunktioner, herunder administration, brandstation mv., samt erhvervsformål. Området inddeles i tre detailområder: Detailområde 1 og 2: Kulturelle formål, herunder nyt stadion, galleri og museumsfunktioner, samt turismecenter og lignende. Detailområde 3: Beredskabsrelaterede formål
Bebyggelse Bebyggelse i detailområde 1 kan opføres i op til 5 etager med en maksimal højde på 20 m. Bebyggelse i detailområde 2 og 3 kan opføres i op til 4 etager med en maksimal højde på 16 m. Opfyldning på søterritoriet i detailområde 1 og 2 skal tage hensyn til indsejlingen til Iggia.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Agquserna og Pukuffik.
Byfornyelse B-2614 kan saneres
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2C5 - Nuussuaq (Sinarsua)

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af en integreret institution til vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed Området har en restrummelighed på 2.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Saqqaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3C3 - Kangillinnguit Skole

Lokation Nuuk

Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Avaalaqiaq og Nerngalla.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3C5 - Siaqqinneq Nord

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse

Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3C6 - Grønlands Universitet

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

3C7 - Centerområde Manguaraq

Lokation
Nuuk
Formål
C: Centerområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Bebyggelse
På byggefelt 1.1 kan opføres to boligtårne i op til 12 etager. På byggefelt 2.1 – 2.4 må opføres i op til 4 etager. På byggefelt 2.7 – 2.11 må opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed
Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den

maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Manguaraq og Siaqqinneq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3C8 - Centerområde Qenertunnguit

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner. Boliger kan udføres som etageboliger eller som tæt-lav boligbebyggelse.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

3C9 - Erhvervsområde ved lufthavnen

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områder til lufthavnsrelateret erhverv kan anvendes til kontor, lager og pakhuse, transport og logistik, oplagsvirksomhed, engroshandel, bil- og cykeludlejning, taxa- og busgarage, catering virksomhed, hotelvirksomhed, restaurant, café, konferencefaciliteter og tekniske anlæg. Følgende byggefelter udlægges til specifikke formål: BYGGEFELT A Udlægges til lufthavnshotel. BYGGEFELT B Udlægges til lufthavnsparkering for lufthavnens koncessionshaver. BYGGEFELT C Udlægges til administrationsbyggeri for lufthavnens koncessionshaver. BYGGEFELT F1 Udlægges til overvågning- og administration af luftrummet over Grønland. Der kan ikke etableres virksomhed der tiltrækker fugle, generer lys- eller røggener. Før arealtildeling skal der indhentes udtalelse fra lufthavnens koncessionshaver ift. anvendelse for at sikre lufthavnens sikkerhed og drift. Arealer der ikke udnyttes, skal henstå i naturtilstand
Bebyggelse Der udlægges 13 byggefelter i delområdet. Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye bebyggelser og anlæg må ikke gennembryde disse. Lufthavnens hindringsfrie zoner fastlægges af lufthavnens koncessionshaver. For byggefelterne findes vejledende maksimale kipekoter jf. Bilag 2C. Al bebyggelse og anlæg inden for delområdet skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver.
Restrummelighed Når de udlagte byggefelter er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn De rekreative forbindelser i området og adgang til skisportsanlæg skal bevares. Der udlægges en friholdt zone på 10 meter fra søbredden af Eqalugalissuit tasiat for at bevare områdets rekreative karakter og benyttelse.
Sikkerhedszoner Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye bebyggelser og anlæg må ikke gennembryde disse.
Trafik og forsyning Delområdet vejbetjenes fra Illerngit 2001, vejbetjening af byggefelt K og L jf. bilag 2B må derfor ikke ske fra Borgmester Anniitap Aqquserna. Anlæggelse af lokalvej og indkørsel skal placeres i sikkerhedsmæssig forsvarlig afstand fra sving og skal

godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq. Anvendelse af rekreative stier og snescooterspor skal sikres.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Udviklingsområdet C i delområde 3E5 Nuuk Airport vil efter endt nedsprængning overgå til nærværende delområde. Heri vil der blive udlagt byggefelter til lufthavnsrelateret erhverv.
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4C1 - Centerområde ved Pisissia

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af centerformål og i henhold til gældende lokalplaner
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Unaaq og Hans Lyngip Aqqusernga.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4C2 - Anstalt nordøst for lufthavnen

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring anstalten. Der udlægges en cirka 100 m bred sikkerhedszone omkring perimetermuren. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Frie fjeldpartier og grønne områder mellem bygningerne skal bevares og må ikke anvendes til oplag af affald o.l. Der skal sikres stiforløb gennem området.

4C4 - Lystbådehavn ved Tuukkaq

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centrumsformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner. Endvidere kan der etableres fritidsformål i form af lystbådehavn, anløbskaj o.l. Der kan etableres et tankanlæg for søværts udlevering af brændstof.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Tuukkaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.

4C7 - Unaaq

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner. Anvendelsen må ikke medføre støjgener.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres på byggefelter A-E. Ny bebyggelse skal følge byggefeltets geometri. Hver bygning skal fremstå som to bygningskroppe, med en sammenbygning i centervinklen. Sammenbygningen skal være åben eller transparent. Antal etager kan variere indenfor bygningskroppene fra gavl (endegavl) til centergavl og antal etager måles fra terræn. Det maksimale antal etager: Byggefelt A Modul x: 5 etager(gavl), 5 etager (centergavl) Modul z: 3 etager(gavl), 5 etager (centergavl) Byggefelt B Modul z: 4 etager(gavl), 4 etager (centergavl) Modul x: 4 etager(gavl), 5 etager (centergavl) Byggefelt C Modul y: 4 etager(gavl), 5 etager (centergavl) Modul x: 4 etager(gavl), 5 etager (centergavl) Byggefelt D Modul x: 4 etager(gavl), 5 etager (centergavl) Modul y: 4 etager(gavl), 4 etager (centergavl) Byggefelt E Modul x: 5 etager(gavl), 4 etager (centergavl) Modul y: 4 etager(gavl), 5 etager (centergavl) Maks. 60% af stueetagen må være lukket med facade. Disse skal tilbagetrækkes 1.5m minimum fra den oven liggende bygningskrop. Ifm. med erhvervslejemål kan denne facade føres til at flugte med endegavl.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Unaaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper
I forbindelse med arealansøgning skal en etapeplan godkendes for bebyggelsen.
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

4C8 - Hotel i Qinngorput

Lokation
Nuuk
Formål
C: Centerområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige funktioner indenfor turisme så som hotel, restaurant, café o.lign. med tilhørende parkering, vendeplads og tekniske anlæg.
Bebyggelse
Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Qarsoq.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

4C9 – Centerområde ved Mitsimmavik - Perspektivområde

Lokation
Nuuk

Formål
Perspektivområde til centerudvikling
Anvendelse
Området udlægges som perspektivområde til centerformål.
Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse
Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed
Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Aqqusineq Dronning Margrethe II
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

5C1 - Siorarsiorfik Bymidte

Lokation
Nuuk
Formål
C: Centerområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse
Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager, dog maksimalt 1 etage i detailområde 3.
Restrummelighed

<p>Området har et areal på ca. 5,1 ha. Området har en restrummelighed på 24.000 m² til opførelse af daginstitution og giver mulighed for opførelse af 50 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Arealer mod kysten og den lille pynt skal friholdes for bebyggelse og større anlæg. Der kan foretages opfyld af søterritoriet og anlægges havne- og kajanlæg.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

5C2 - Kirkeområdet i Siorarsiorfik

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Området er på ca. 1,5 ha. Området har en restrummelighed på 3.000 m² til centerformål og 10 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p>

Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

5C3 – Centerområde Siorarsiorfik Syd

Lokation
Nuuk
Formål
C: Centerområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse
Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed
Området er på ca. 3,0 ha. Området har en restrummelighed på 9000 m ² til centerformål og 50 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

6C1 - Centerområde ved Paradisdalen

Lokation Nuuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

Friholdte og rekreative områder

1D1 - Frihold område omkring 400-rtalik

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af naturområde.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra 400-ertalik, Farip Aqqutaa og Innannguaq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

1D2 - Aqqaluks Park

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af forskellige rekreative anlæg og bypark.</p>
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets rekreative benyttelse.</p>

<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn B-30, B-137 og B-138 er fredede. B-10, B-136, B-140 og B-245 er bevaringsværdige. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område).</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Spærrezonen omkring teleanlægget på vildmandsnæsset skal respekteres.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej. Der skal sikres stiforløb gennem området.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.</p>

1D3 - Kystområde langs Sanabugten

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af natur og kulturhistorisk område.</p>
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af rekreative formål.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed</p>

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). B-7 Missionsstationen Herrnhut er fredet og arealet omkring Missionstationen er fredet.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Sanamut Aqqut, Jens Kreutzmannip Aqqitaa og Noorlernut.
Byfornyelse Efter konkret vurdering kan der anlægges stier, herunder kyststi, byrumsmøbler, ledningsanlæg og skiltning uden gene for landskabs- og naturværdier samt beskyttelsesinteresser.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

1D4 - Nuuk Stadion

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Området udlægges til rekreative og kulturelle formål, herunder idræt.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kultur- og idrætsformål.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner

<p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq og Inspektørbakken.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

1D5 - Godthåbshallen

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af større rekreative anlæg.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til idræts- og fritidsformål.</p>
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefeltter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

1D6 - Friholdt område ved Kujallerpaat

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kujallerpaat og Aqqusinersuaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

1D7 - Vandsøen

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af vandsø og naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse af vandsø. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1D9 - Avannalinnguaq

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af skydebane.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til rekreative formål. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
<i>FLYTTES NED</i>
Bevaringshensyn Der skal sikres stiforløb gennem området.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kujallerpaat og Jagtvej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

1D12 - Tuapannguit kysten

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der skal sikres stiforløb gennem området.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Saqqarliit og Tuapannguit.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

1D13 - Myggedalens kystlinje

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg som led i den rekreative benyttelse.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Isaajap Aqqutaa, Uulineq og Gertrud Rasksvej.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.</p>

1D14 – Friholdt område ved Nuukullak

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.</p>
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af naturområde.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p>

Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Niels Hammekenip Aqqutaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

2D1 - Nuussuaq sydspids

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af naturområde. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Nuussuaq og Manngua.

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2D2 - Iggia bådhavn

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af lystbådhavn.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af lystbådhavn. Der kan anlægges bådbroer i søterritoriet. Der kan etableres et mindre kajanlæg i forbindelse med bådbroerne. Der kan anlægges mole / bølgebryder i den sydligste del af delområdet.
Restrummelighed Når udlagte byggefeltter og tilhørende anlægsmuligheder er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna, Sorlaat, og Qeqertanut. Ved placering af bådbroer samt mole i detailområde B skal der sikres adgang til de eksisterende bådbroer i detailområde A.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2D4 - Nuussuaq Slugten

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af større rekreative anlæg som eksempelvis "dirt jump"-bane til mountainbike, bmx og snowboard om vinteren. Området er desuden et led i byens grønne forbindelser.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

3D1 - Friholdt område ved Annersuaq

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af idrætsanlæg, herunder langrendsløjpe og skøjtebane om vinteren.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og liminaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

3D2 - Kirkegård i Quassussuup Tungaa

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

3D3 - Nuuk Golfklub

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af golfbane.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

3D4 - Fritidsområde ved Akiortunnguit

Lokation
Nuuk
Formål
D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af fritidsanlæg.
Bebyggelse
Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut. Der skal sikres stiforløb gennem området.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

3D5 - Friholdt område ved Qasigiannguut vest

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut og Qiterlia
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

3D6 – Nødhavnen

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Eqalualinnguit, Inneruulat og Timerlia.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3D7 - Kangillinnguit Kysten

Lokation Nuuk

Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af fritidsanlæg.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Attartu og Kangillinnguanut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

3D8 - Imaneq Kysten

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.

Restrummelighed
Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og Iminaq.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

3D10 - Nuffiuaneg Øst

Lokation
Nuuk
Formål
D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af fritidsanlæg, herunder langrendsløjpe om vinteren.
Bebyggelse
Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er

beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

3D11 - Friholdt område ved Qasigiannuit nord

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qiterlia.

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

3D13 - Turisthytter ved Qernertunnguit Kangerluat

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af hytter til turistformål og lignende.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og med en maksimal højde på 5 m. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i området. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qiterlia.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af vinter- og sommersportsaktiviteter.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Illerngit 2001.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

4D3 - Kuussuannguaq

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af fritidsformål.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qarsoq og Unaaq. Der kan etableres en kyststi gennem området
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4D4 - Qinngorput dyrekirkegård

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Pisisseq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

4D5 – Qinngorput elven

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Uiffak og Qarsoq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.

4D6 - Qinngorput sletten

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse.

Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Naternanut. Der skal sikres en skiløjpe og løbesti langs den østlige og sydlige kant af området.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4D7 - Kyststrækning langs Malenebugten

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er delvist omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Sikkerhedszonen bortfalder ved udflytning af sprængstofdepot.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Aqqusineq Dronning Margrethe II og Unaaq. Der skal sikres areal til etablering af kyststien, der kan anlægges ved sprængning eller opfyldning.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Delområdet friholdes for projektansøgninger i henhold til Planloven §45a.</p>

4D8 - Kyststrækning ved Taqissorfik

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner</p>

<p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qarsoq og Tikiusaaq.</p> <p>Der kan etableres en kyststi gennem området</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

4D11 – Quassussuaq og Ukkusissat

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.</p>
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring</p>

<p>sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.</p> <p>Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Der kan etableres vandrerute til toppen af henholdsvis Ukkusissat og Quassussuaq</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

4D12 - Qinngorput Viska

<p>Lokation Nuuk</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af et center for heste, ridning og beslægtede aktiviteter</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af center for heste, ridning og beslægtede aktiviteter.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>

Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Qarsoq
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

5D1 – Friholdt område Siorarsiorfik Nord

Lokation
Nuuk
Formål
D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Bebyggelse
Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse i området.
Restrummelighed
Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik fra forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser
--

5D2 – Friholdt område Siorarsiorfik Syd

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Bebyggelse Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse i området.
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik fra forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

5D3 – Friholdt område med fjeldhejs

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreative områder
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål.

Bebyggelse
Der kan etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse. For sikring af fjeldhejsen, kan sådan bebyggelse og anlæg etableres inden for dennes areal, der ses af kortbilaget.
Restrummelighed
Inden der kan udlægges byggefeltet skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik fra forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplasmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

5D4 – Friholdt område til Kirkegård

Lokation
Nuuk
Formål
D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreative områder
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til kirkegård.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed
Inden der kan udlægges byggefeltet skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik fra forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper

Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

6D1 - Kuanninnguit Vest

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af vandreruter, skiløjper samt lejrskolebrug.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål, herunder hyttebebyggelse til lejrskolebrug.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

6D2 – Kuanninnguit Øst

Lokation Nuuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

Tekniske anlæg og infrastruktur

1E2 - Tankanlæg ved Umiarsualiviup Inussussua

Lokation Nuuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af tankanlæg og gasdepot.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tankanlæg og gasdepot.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Inussuk.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

1E3 - Natrenovationsanlæg ved Saqqarliit

Lokation Nuuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af natrenovation.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område).
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Saqqarliit.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

2E2 - Elværket

--

Lokation Nuuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af elværk.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefeltter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra 400-ertalik og Sarfaannguit
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3E1 - Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg

Lokation Nuuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af affaldshåndtering, forbrændingsanlæg, sortering af byggeaffald, genbrugsbyggemarked, asfaltværk og gartneri.

Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefeltet skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3E2 - Trædeponi ved Sarfaarsuit Qooruat

Lokation Nuuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af deponering af træaffald.
Bebyggelse Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siaqqinneq. Der skal sikres stiforløb gennem området.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

3E5 - Nuuk Lufthavn

Lokation Nuuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af atlantlufthavn, landingsbane samt service- og erhvervsmæssige anlæg. Der kan i området drives særligt forurenende virksomhed, der er forenelig med driften af lufthavnen. Delområdet inddeles i detailområderne A-F: - DETAILOMRÅDE A: må anvendes til start- og landingsbane / rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg og forsyningsledninger og master til indflyvningslys. Der kan i området etableres brandøvelsesplads til lufthavnens koncessionshaver og Kommuneqarfik Sermersooqs beredskab i de, på bilag 2C, anviste byggefelter. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. DETAILOMRÅDE B: må anvendes af lufthavnens koncessionshaver til lufthavnsformål / rullevej / taxiway / standpladser / administration/ terminal / hangarer / værksteder / omladeplads til brændstof / parkering mv. Evt. fremtidige brændstoflagertanke kan placeres i forbindelse med omladepladsen såfremt de gældende regler og sikkerhedsmæssige forhold overholdes. Adgangsforhold og funktioner tilknyttet B- 2580, B-1842 og B-1944 skal sikres. B-1840 kan saneres og nedrives. DETAILOMRÅDE C: udlægges til udviklingsområde, der på sigt kan udvikles til C-formål. Der kan etableres stenbrud i detailområdet. Nedsprængningen må ikke efterlade området med uhensigtsmæssige kanter og skal være egnet til sneoplæg langs vejen. Sprængningsprofilen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq og lufthavnens koncessionshaver. Fremtidig bebyggelse og anden anlæg skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver for at sikre turbulensforhold o.l. Før der kan opføres ny bebyggelse, skal der udarbejdes detaljerede bestemmelser for området, der dermed vil indgå i delområde 3C9.

DETAILOMRÅDE D: må anvendes til stenbrud. Sprængningsprofilen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq og lufthavnenes koncessionshaver. Fremtidig bebyggelse og anden anlæg skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver for at sikre turbulensforhold o.l. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for offentlighedens sikkerhed. Før der kan opføres ny bebyggelse, skal der udarbejdes detaljerede bestemmelser for området.

DETAILOMRÅDE E1 OG E2: udlægges til teknik og infrastruktur i form af henholdsvis nyt vandværk og nyt nødkraftværk samt de påkrævede tilknyttede funktioner hertil. Der kan i disse områder drives særligt forurenende virksomhed som led i områdernes anvendelse som vandværk og nødkraftværk. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand.

DETAILOMRÅDE F1: udlægges til deponi. Der vil defineres vilkår i arealtildelingen, i samarbejde med lufthavnens koncessionshaver. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand. Følgende hensyn skal overholdes for anvendelse af detailområdet:

- Topkote må ikke overstige Siaqqinneq-vejens kote.
- Af hensyn til luftfartssikkerheden må der ikke være synligt affald, som kan tiltrække fugle, eller som kan blæse ind over lufthavnsarealet.
- For at muliggøre langrendsspor, må kote af den nordlige del ikke overstige terrænet øst og vest herfor.

DETAILOMRÅDE F2: udlægges til deponi. Der vil defineres vilkår i arealtildelingen, i samarbejde med lufthavnens koncessionshaver. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand. Følgende hensyn skal overholdes for anvendelse af detailområdet:

- Arealet skal benyttes til deponi.
- Af hensyn til luftfartssikkerheden må der ikke deponeres affald, som kan tiltrække fugle, eller som kan blæse ind over lufthavnsarealet.
- Der må fyldes op svarende til terrænkoter på naboarealer.

Bebyggelse

Der udlægges 5 byggefelt i detailområde B, 1 byggefelt i detailområde E1 og 1 byggefelt i detailområde E2.

Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye bebyggelser og anlæg må ikke gennembryde disse.

Bebyggelse og anlæg inden for området skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver.

Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret.

Restrummelighed

Området er ca. 193,7 ha og rummer mulighed for en udvidelse af landingsbanen op til 2200 m samt etablering af nødvendige faciliteter til opgradering af lufthavnen til atlantlufthavn og erhvervsarealer.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Anvendelse af de rekreative stier og snescootersporet nord om landingsbanen skal sikres.

Sikkerhedszoner

Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledninger skal respekteres ved, at der i en sikkerhedsafstand af 5m ikke må graves eller sprænges. Sprængning- og gravearbejde skal godkendes af Nukissiorfiit.

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den

<p>maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye bebyggelser og anlæg må ikke gennembyrde disse.</p> <p>Brandøvelser og nedsprængninger skal ske under hensyntagen til lufthavnens aktiviteter. Af sikkerhedshensyn må der ikke opføres bebyggelse eller tekniske anlæg i en afstand af 70m fra indflyvningslysmaster.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Nord for landingsbanen skal der etableres en primærvej. Denne primærvej skal udlægges i henhold til kommunens vejledning for vejprojektering.</p> <p>Stiforløbet langs Illerngit 2001 skal fuldendes mod Borgmester Anniitap Aqquserna. Stiforløbet skal udføres som det eksisterende stiforløb, illustreret konceptuelt på figur 5, side 8 og i henhold til kommunens vejledning for vejprojektering.</p> <p>Anvendelse af de rekreative stier og langrendsspor/snescooterspor nord om landingsbanen skal sikres. I forbindelse med omlægningen af vejen fra Qinngorput er det muligt at etablere en vandledning, således at Qinngorput-netværket forbindes med det nye vandværk.</p> <p>I detailområde E1 kan placeres et vandværk i forbindelse med Eqalugalissuittasiat. Den endelige placering af vandværk sker i samråd mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit.</p> <p>I detailområde E2 kan placeres nødelværk i forbindelse med eksisterende transformatorstation. Den endelige placering af nødelværk sker i samråd mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>B-1840 kan byfornyes eller saneres</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

4E1 - Sprængstofmagasin i Niaqornannguaq Syd

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af sprængstofdepot med mulighed for opmagasinering af eksplosive stoffer og genstande. Bygninger må ikke anvendes til beboelse. Arealer der ikke er udlagt til sprængstofdepot og veje mv. skal bevares i naturtilstand. Ubebyggede arealer skal holdes</p>

ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.
<p>Bebyggelse</p> <p>Opførelse af bebyggelse, samt etablering af anlæg må kun ske inden for det fastlagte byggefelt, som vist på Bilag 3. Bebyggelse kan opføres i op til 1 etage. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for forsvarlig sprængstofhåndtering. I området kan der opføres stålmagasiner til opbevaring af sprængstoffer og der kan anlægges jord- eller sprængstensvold, i det omfang der er nødvendigt af hensyn til sikkerheden.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 1380 m og 690 m omkring sprængstofdepotet. Der vil fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Ved en flytning af sprængstofdepotet bortfalder sikkerhedszonen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes af Milup Aqqutaa</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

4E2 – Satellitpark

<p>Lokation</p> <p>Nuuk</p>
<p>Formål</p> <p>E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg</p>
<p>Anvendelse</p>

<p>Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af antenne- og serviceanlæg for telekommunikation. Bygninger i området må ikke anvendes til beboelse. Arealer, der ikke er udlagt til antenne anlæg, og veje mv. skal bevares i naturtilstand. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.</p>
<p>Bebyggelse Opførelse af bebyggelse, samt etablering af anlæg må kun ske inden for de fastlagte byggefeltter, som vist på Bilag 2. Bebyggelse kan opføres i op til 1 etage. Bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for drift af antenne anlæg for telekommunikation. Der kan endvidere opføres teknik og service bygninger nødvendige for drift af og tilsyn med anlægget.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefeltter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der skal sikres kig til signaturfjeldet Sermitsiaq fra Anstalten</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepot i delområde 4E1 i forhold til en maksimal opbevaring af eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde, hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 1380 m og 690 m omkring sprængstofdepotet. Der vil fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Ved en flytning af sprængstofdepotet bortfalder sikkerhedszonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Milup Aqqutaa.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

4E3 - Vandværk

Nye
Lokation Nuuk

Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af vandværk.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til vandværk.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Uiffak.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4E4 – Forbindelse til Siorarsiorfik - Perspektivområde

Lokation Nuuk
Formål E: Perspektivområde til teknisk og infrastrukturelt anlæg
Anvendelse Området udlægges som perspektivområde, hvor anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af vejforbindelse mellem Qinngorput og Siorarsiorfik. Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor midlertidigt stenbrud med henblik på etablering af vejforbindelse.

Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til stenbrud og vejforbindelse.
Restrummelighed
Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Sikkerhedszonen bortfalder ved udflytning af sprængstofdepot.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Qinngorput via Aqqusineq Dronning Margrethe II samt ny primærvej i Siorarsiorfik. Der sikres areal til etablering af vejforbindelse mellem Qinngorput og Siorarsiorfik. Der gives mulighed for at vejforbindelse kan anlægges på terræn ved udsprængning af en hylde på overfladen af fjeldet og/eller tunnel på strækningen mellem Aqqusineq Dronning Margrethe II i Qinngorput og ny primær trafikvej i Siorarsiorfik. Der sikres areal til kyststien, der kan anlægges ved sprængning eller opfyldning.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

4E5 - Fjernvarmeværk

Lokation
Nuuk
Formål
E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af fjernvarmeværk, datacenter og lignende teleforsyning og kritisk infrastruktur.
Bebyggelse
Ny bebyggelse må opføres i højst 1 etage med mulighed for indskudt dæk. Ny bebyggelse skal udformes under hensyn til nærliggende boligbebyggelse. Støjudløsende elementer skal placeres væk fra boligbebyggelse.
Restrummelighed
Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Suloraq, via Nuffit.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

4E6 - Cirkussøen ved Lille Malene

Lokation Nuuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af vandindvindingsanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

<p>Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.</p> <p>Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Uiffak. Der skal sikres en stiforbindelse syd om søen fra Qinngorputelven til Kuanninnguit.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

HVIDBOG 6

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER KAPISILLIT

Indhold

Kapisillit	3
18A1 - Boligområde i Kapisillit midt	3
18A2 - Boligområde i Kapisillit syd	4
18B1 - Erhvervs- og havneområde på oddens spids	5
18B2 - Erhvervs- og havneområde på Qiterlikasik	6
18B3 - Oplagspladsen	7
18C1 - Centerområde i Kapisillit nord	8
18C2 - Centerområde i Kapisillit syd.....	9
18D1 - Friholdt område på odden	10
18D2 - Friholdt område omkring Kapisillit.....	10
18D3 - Kirkegård	11
18E1 - Dumpen og forbrændingsanlægget	12
18E2 - Natrenovationspladsen	13
18E3 - Heliporten.....	14
18E4 - Masteområde	15

Kapisillit

18A1 - Boligområde i Kapisillit midt

Lokation Kapisillit
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 8 byggefeltet i området afhængig af byggefeltets størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 24 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18A2 - Boligområde i Kapisillit syd

Lokation Kapisillit
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 3 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 10 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18B1 - Erhvervs- og havneområde på oddens spids

Lokation Kapisillit
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link . Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager.
Restrummelighed Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området betjenes via båd.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18B2 - Erhvervs- og havneområde på Qiterlikasik

Lokation Kapisillit
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link . Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10 m.
Restrømmelighed Der kan udlægges op til 2 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 4 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af sikkerhedszone for gasdepot. Sikkerhedszonen er variabel og afhænger af depotlageret.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18B3 - Oplagspladsen

Lokation Kapisillit
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af oplag.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til oplag i op til 2 etager.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

18C1 - Centerområde i Kapisillit nord

Lokation Kapisillit
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 4 byggefeltet i området afhængig af byggefeltets størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 15 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-108 og B-109 er bevaringsværdige.
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af sikkerhedszone for gasdepot. Sikkerhedszonen er variabel og afhænger af depotlageret.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18C2 - Centerområde i Kapisillit syd

Lokation Kapisillit
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-269 er bevaringsværdig.
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

18D1 - Friholdt område på odden

Lokation Kapisillit
Formål D: Friholdt og rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt og rekreativt område.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18D2 - Friholdt område omkring Kapisillit

--

Lokation Kapisillit
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18D3 - Kirkegård

Lokation Kapisillit
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.

Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18E1 - Dumpen og forbrændingsanlægget

Lokation Kapisillit
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af dump og forbrændingsanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til dump og forbrændingsanlæg.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18E2 - Natrenovationspladsen

Lokation Kapisillit
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af natrenovationsplads.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til natrenovation.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18E3 - Heliporten

Lokation Kapisillit
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af heliport.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af heliport.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper

Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

18E4 - Masteområde

Lokation Kapisillit
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastruktur formål i form af masteanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

HVIDBOG 7

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER QEQERTARSUATSIAAT

Indhold

Qeqertarsuatsiaat.....	3
19A1 - Boligområde nord for søen	3
19A2 - Boligområde i Qeqertarsuatsiaat nord	4
19A3 - Boligområde syd for vandsøen	5
19B1 - Erhvervs- og havneområde i Qeqertarsuatsiaat vest.....	6
19B2 - Erhvervs- og havneområde i Qeqertarsuatsiaat nord.....	7
19C1 - Centerområdet.....	8
19D1 - Kysten.....	9
19D2 - Søen	10
19D4 - Qeqertarsuatsiaat kirkegård	11
19D5 - Friholdt område omkring Qeqertarsuatsiaat.....	12
19E1 - Teleanlæg	13
19E2 - Tekniske anlæg i Qeqertarsuatsiaat syd.....	14
19E3 - Natrenovationspladsen	15
19E4 - Masteanlægget.....	16
19E5 - Heliporten.....	17
19E6 - Vandsøen.....	18
19E7 - Elværket.....	18
19E8 - Vedvarende energi	19

Qeqertarsuatsiaat

19A1 - Boligområde nord for søen

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 3 byggefeltet i området afhængig af byggefeltets størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 12 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-1126 er bevaringsværdig.
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen. I dette område er der fastlagt en indsigtzone omkring teleanlægget på 100 meter.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19A2 - Boligområde i Qeqertarsuatsiaat nord

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 10 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 72 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19A3 - Boligområde syd for vandsøen

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 20 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes ingen eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Der skal etableres kørespor og stier til området.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19B1 - Erhvervs- og havneområde i Qeqertarsuatsiaat vest

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdernes anvendelse fastlægges til erhvervs- og/eller havnemæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhush, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel, tankanlæg, kaj- og moleanlæg, skibsværft, terminalfunktioner, oplag og tekniske anlæg samt lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. En ny fiskefabrik kan kun opføres i delområde 19B2 Erhvervs- og havneområde i Qeqertarsuatsiaat nord. Der kan etableres særligt forurenende virksomhed (kapitel 5-virksomheder) i området såfremt de får miljøgodkendelse hos Landsstyret.
Bebyggelse I delområde 19B1 kan der etableres moler / bølgebrydere, pontonbroer og kajlanlægget kan forlænges. I delområde 19B2 kan der etableres større erhvervsfunktioner inklusive fiskefabrik og kajlanlægget kan forlænges.
Restrummelighed

Ny bebyggelse kan etableres iht. det udlagte byggefelt og ellers i begrænset omfang og på baggrund af en konkret vurdering.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

B-157 er bevaringsværdig.

Sikkerhedszoner

Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget.

Området er omfattet af sikkerhedszone omkring gasdepot.

Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.

Byfornyelse

Ingen særlig bestemmelser

Etaper

Ingen særlig bestemmelser

Landsplanmæssige interesser

Ingen særlig bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlig bestemmelser

19B2 - Erhvervs- og havneområde i Qeqertarsuatsiaat nord

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdernes anvendelse fastlægges til erhvervs- og/eller havnemæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhushus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel, tankanlæg, kaj- og moleanlæg, skibsværft, terminalfunktioner, oplag og tekniske anlæg samt lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. En ny fiskefabrik kan kun opføres i delområde 19B2 Erhvervs- og havneområde i Qeqertarsuatsiaat nord. Der kan etableres særligt forurenende virksomhed (kapitel 5-virksomheder) i området såfremt de får miljøgodkendelse hos Landsstyret.
Bebyggelse

I delområde 19B1 kan der etableres moler / bølgebrydere, pontonbroer og kaj anlægget kan forlænges. I delområde 19B2 kan der etableres større erhvervsfunktioner inklusive fiskefabrik og kaj anlægget kan forlænges.
<p>Restrummelighed Ny bebyggelse kan etableres iht. det udlagte byggefelt og ellers i begrænset omfang og på baggrund af en konkret vurdering.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlig bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlig bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlig bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlig bestemmelser</p>

19C1 - Centerområdet

<p>Lokation Qeqertarsuatsiaat</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.</p>

<p>Pladsen syd for skolen skal friholdes, medmindre bebyggelsen har relation til skolen.</p> <p>Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed Der kan udlægges op til 6 byggefeltet i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 17 eksisterende bebyggelser i området.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn B-91, B-154 og B-155 er bevaringsværdige. B-93 er fredet.</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

19D1 - Kysten

<p>Lokation Qeqertarsuatsiaat</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kystområde.</p>
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse.</p>

Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19D2 - Søen

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen. I dette område er der fastlagt en indsigtzone omkring teleanlægget på 100 meter.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19D4 - Qeqertarsuatsiaat kirkegård

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19D5 - Friholdt område omkring Qeqertarsuatsiaat

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 100 meter.

Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19E1 - Teleanlæg

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af teleanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af teleanlæg.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19E2 - Tekniske anlæg i Qeqertarsuatsiaat syd

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af brandstation, materielgård, dump, forbrændingsanlæg m.m.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af tekniske formål.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 2 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 4 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 100 meter.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19E3 - Natrenovationspladsen

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af natrenovation.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af natrenovation.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19E4 - Masteanlægget

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske- og infrastrukturelle formål i form af telebygning, masteanlæg og heliport.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af telebygning, masteanlæg og heliport.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. I dette område er der fastlagt en indsigtszone omkring teleanlægget på 100 meter.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19E5 - Heliporten

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af heliport.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af heliport.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19E6 - Vandsøen

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af vandindvindingsanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af vandindvindingsanlæg.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19E7 - Elværket

Lokation Qeqertarsuatsiaat

Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af elværk.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af elværk.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

19E8 - Vedvarende energi

Lokation Qeqertarsuatsiaat
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af vedvarende energi.

<p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå i naturtilstand.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til vedvarende energi.</p> <p>Anlæg må ikke være højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

HVIDBOG 8

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER Paamiut

Indhold

Paamiut.....	4
20A1 - Boligområde ved Aqqusinertaaq og Danmarksvej.....	4
20A5 - Boligområde ved Qaqqamut	5
20A6 - Boligområde ved Kirkegårdsvej.....	6
20A7 - Boligområde ved Aqqusinertaaq.....	7
20A9 - Boligområde ved Atuarfiup Aqqutaa	8
20A10 - Boligområde ved Qipoqqaq	9
20A11 - Boligområde ved Siiviingageq	10
20A12 - Boligområde ved Qunnernut og Nasiffimiut.....	11
20B1 - Havneområde ved Anton Petersenip Aqqutaa og Aalisakkerivik.....	13
20B2 - Erhvervsområde ved Imeqarfik.....	14
20B3 - Erhvervsområde ved Qunnernut.....	15
20B4 - Erhvervsområde ved Kirkegårdsvej.....	16
20B5 - Erhvervs- og havneområde ved Ny Lufthavnsvej.....	17
20C1 - Den gamle bydel.....	18
20C2 - Paamiut Bymidte	19
20C3 - Centerområde ved Augo Lyngip Aqqutaa	20
20C4 - Skipperskolen	21
20C5 - Centerområde ved Kirkegårdsvej.....	22
20C6 - Centerområde ved Prinsesse Benediktep Aqquserna.....	23
20D1 - Kirkegård ved Kirkegårdsvej.....	24
20D2 - Kirkegård ved Siiviinganeq	25
20D3 - Fjeldtoppene	26
20D4 - Sportsområde ved Augo Lyngip Aqqutaa	27
20D5 - Grønt område ved Augo Lyngip Aqqutaa	28
20D6 - Ny kirkegård for enden af Kirkegårdsvej.....	29
20D8 - Friholdt område omkring Paamiut.....	30
20E1 - Tekniske anlæg ved Orssivik.....	32
20E2 - Natrenovationspladsen	33
20E3 - Affaldscenter	34
20E6 - Teknisk anlæg ved Augo Lyngip Aqqutaa	35
20E7 - Vandværk ved Imeqarfik	36
20E8 - Lufthavnen.....	37
20E9 - Teknisk anlæg ved Jakob Severinip Aqqutaa.....	38

Paamiut

20A1 - Boligområde ved Aqqusinertaaq og Danmarksvej

Lokation Paamiut
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager.
Restrummelighed Der kan udlægges 5-10 byggefelter til énfamiliehuse i området. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-401 og B-402 er bevaringsværdige.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq, Imeqarfik og Danmarksvej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20A5 - Boligområde ved Qaqqamut

Lokation Paamiut
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 5 byggefeltter til énfamiliehuse i området. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Augo Lyngip Aqqutaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20A6 - Boligområde ved Kirkegårdsvej

Lokation Paamiut
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefeltet i op til 1,5 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltet i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner

<p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Qipoqqaq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20A7 - Boligområde ved Aqqusinertaaq

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål A: Boligområde A3-Y: Etageboligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede lokalplanbestemmelser for området udvikling.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>

<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>B-604, B-605, B-645, B-646, B-647, B-648 kan saneres.</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

20A9 - Boligområde ved Atuarfiup Aqqutaa

<p>Lokation</p> <p>Paamiut</p>
<p>Formål</p> <p>A: Boligområde A2-X: Tæt-lav boligbebyggelse til rent boligformål.</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefeltet og bebyggelseshøjder.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltet i området.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Atuarfiup Aqqutaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20A10 - Boligområde ved Qipoqqaq

Lokation Paamiut
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qipoqqaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20A11 - Boligområde ved Siiviingageq

Lokation Paamiut
Formål A: Boligområde A4-X: Blandet boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Rene boligområder generelt link .

Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager.
Restrummelighed Der kan udlægges 1-2 byggefelter i området. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20A12 - Boligområde ved Qunnernut og Nasiffimiut

Lokation Paamiut
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.

<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager.</p>
<p>Restrummelighed Der kan udlægges op til 5 byggefeltter til énfamiliehuse i området. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qunnernut og Møllerip Aqqutaa.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20B1 - Havneområde ved Anton Petersenip Aqqutaa og Aalisakkerivik

Lokation Paamiut
Formål B: Erhvervs- og havneområde B2: Havneområde
Anvendelse Detailområde 1: Området må kun anvendes til trafikformål, produktionsformål og forsyningsformål Detailområde 2: Området må kun anvendes til skibsværft og dertil hørende erhvervsvirksomhed samt tilhørende installationer. Detailområde 3: Området må kun anvendes til erhvervsformål. Herunder: Havneorienterede erhvervsvirksomheder, servicefunktioner for fiskeriet, kajanlæg. Detailområde 4: Området må kun anvendes til oplagring og funktioner tilknyttet skibsværftet Detailområde 5: Området må kun anvendes til erhvervsformål.
Bebyggelse Detailområde 1: Ny bebyggelse kan opføres i op til henholdsvis 3 og 4 etager. Detailområde 2: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Detailområde 3: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager og max 8,5 meter over eksisterende terræn. Detailområde 4: Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Detailområde 5: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etage
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Angaartaap Aqquataa, Kangerlussussuk og Aalisakkerivik.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20B2 - Erhvervsområde ved Imeqarfik

Lokation Paamiut
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2,5 etager med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Imeqarfik.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20B3 - Erhvervsområde ved Qunnernut

Lokation Paamiut
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefeltet i op til 1,5 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltet i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qunnernut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20B4 - Erhvervsområde ved Kirkegårdsvej

Lokation Paamiut
Formål B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 3 byggefelter i området. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20B5 - Erhvervs- og havneområde ved Ny Lufthavnsvej

Lokation Paamiut
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Området er udlagt til erhvervs- og havneerhverv i form af produktionsvirksomhed, fiskeindustri, håndværk, kajanlæg, lager og administrationsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift – samt midlertidig stenbrud. Der kan ikke opføres eller indrettes bebyggelse til boligformål, hvilket også inkluderer indkvartering, i området. På ubebyggede arealer kan der indrettes arbejds- og oplagsarealer efter nærmere retningslinjer fastsat af kommunalbestyrelsen, herunder vedrørende afskærmning og indhegning.
Bebyggelse Bebyggelseshøjde i detailområde A må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip. Dog maksimalt kote 25.0. Bebyggelseshøjde i detailområde B må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip. Dog maksimalt kote 25.0. Bebyggelseshøjde i detailområde C må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip. Dog maksimalt kote 25.0. Bebyggelseshøjde i detailområde E må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip. Dog maksimalt kote 25.0 Det bebyggede areal må maksimalt udgøre 75 % af et detailområde.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra lmeqarfik.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

20C1 - Den gamle bydel

<p>Lokation</p> <p>Paamiut</p>
<p>Formål</p> <p>C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Delområdet er fuldt udbygget.</p> <p>Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p>

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
<p>Bevaringshensyn B-30, B-61 og B-83 er fredet. B-15, B-54, B-56, B-63, B-68, B-7, B-10, B-17, B-19, B-38, B-55, B-85, B-86, B-406, B-106, B-19 og B-307 er bevaringsværdige. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område).</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Aqqusinertaaq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20C2 - Paamiut Bymidte

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.</p>
<p>Restrummelighed</p>

<p>Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn B-93 og B-95 er bevaringsværdige.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq og Augo Lyngip Aqqutaa.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20C3 - Centerområde ved Augo Lyngip Aqqutaa

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C1-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter og bebyggelseshøjder.</p>

<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqqutaa.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20C4 - Skipperskolen

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C1-områder generelt link.</p>

<p>Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter og bebyggelseshøjder.</p>
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siiviinganeq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20C5 - Centerområde ved Kirkegårdsvej

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>

<p>Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2 etager.</p>
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20C6 - Centerområde ved Prinsesse Benediktep Aqquserna

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse</p>

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
<p>Bebyggelse</p> <p>Detailområde A: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager med en maks. kirkote på 22,5m.</p> <p>Detailområde B: Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager med en maks. kirkote på 21,5m</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes af Aqqusinertaaq</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

20D1 - Kirkegård ved Kirkegårdsvej

<p>Lokation</p> <p>Paamiut</p>
<p>Formål</p> <p>D: Friholdt og rekreativt område</p> <p>D2: Rekreativ område</p>

Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

20D2 - Kirkegård ved Siiviinganeq

Lokation
Paamiut
Formål
D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.

<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Siiviinganeq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20D3 - Fjeldtoppene

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af otte selvstændige, karakteristiske fjeldtoppe.</p>

<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20D4 - Sportsområde ved Augo Lyngip Aqqutaa

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af sports- og idrætsanlæg.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af sports- og idrætsanlæg.</p>

Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qipoqqaq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20D5 - Grønt område ved Augo Lyngip Aqqutaa

Lokation Paamiut
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde. Området danner et grønt bælte igennem byen omkring Radioelven.
Bebyggelse

<p>Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af naturområde.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn B-96 er bevaringsværdig.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqqutaa og Poul Ibsenip Aqqutaa.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20D6 - Ny kirkegård for enden af Kirkegårdsvej

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse</p>

Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20D8 - Friholdt område omkring Paamiut

<p>Lokation Paamiut</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.</p>

<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af naturområde.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m² og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af indsigtzone omkring teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.</p> <p>Området er omfattet af spærrezone omkring vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

20E1 - Tekniske anlæg ved Orssivik

Lokation Paamiut
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske- og infrastrukturelle formål i form af tankanlæg, elværk, teleanlæg og havneanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske- og infrastrukturelle formål. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Orssivik
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20E2 - Natrenovationspladsen

Lokation Paamiut
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af natrenovation.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til teknisk formål. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplanbestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Qunnernut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20E3 - Affaldscenter

Lokation Paamiut
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af dagrenovationsplads.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til teknisk formål. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplanbestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Eqqaavik.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20E6 - Teknisk anlæg ved Augo Lyngip Aqqutaa

Lokation Paamiut
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af telestation og varmecentral.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse teknisk formål. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplanbestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-94 er bevaringsværdig.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqqutaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper

Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20E7 - Vandværk ved Imeqarfik

Lokation Paamiut
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til vandværk. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplanbestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Imeqarfik.
Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20E8 - Lufthavnen

Lokation Paamiut
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af lufthavn.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til lufthavn. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplanbestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Ny Lufthavsvej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20E9 - Teknisk anlæg ved Jakob Severinip Aqqutaa

Lokation Paamiut
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk, kraftværk og hertil knyttede funktioner.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplanbestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Jakob Severinip Aqqutaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

20E10 - Sprængstofmagasinet

Lokation Paamiut
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af sprængstofdepot.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til sprængstofdepot. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplanbestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Ny Lufthavsvej.

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

HVIDBOG 9

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER ARSUK

Indhold

Arsuk.....	3
21A1 - Boligområde i Arsuk øst	3
21A2 - Boligområde i Arsuk vest.....	4
21B1 - Erhvervs- og havneområde ved den sydvestlige kyst	5
21B2 - Erhvervs- og havneområde langs fjorden	6
21B3 - Erhvervsområde i Arsuk øst	7
21B4 - Havneområde øst for Arsuk	8
21C1 - Centerområde	9
21C2 - Kangillinguit centerområde	10
21D1 - Friholdt område omkring Arsuk.....	11
21D2 - Fodboldbanen	12
21D3 - Arsuk kirkegård	13
21E1 - Tankanlægget	14
21E2 - Natrenovationspladsen	15
21E3 - Vandværket	16
21E4 - Heliporten.....	17
21E5 - Dagrenovationspladsen.....	18
21E6 - Stenbruddet.....	19
21E7 - Telebakken	19
21E8 - Elværk.....	20
21E9 - Kangillinguit Heliport.....	21

Arsuk

21A1 - Boligområde i Arsuk øst

Lokation Arsuk
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 13 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 47 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget, B-991. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af sikkerhedszone for gasdepot, B-1033. Sikkerhedszonen er variabel og afhænger af depotlageret. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget B-800. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 100 meter.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21A2 - Boligområde i Arsuk vest

Lokation Arsuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 4 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 37 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21B1 - Erhvervs- og havneområde ved den sydvestlige kyst

Lokation Arsuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link . Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager.
Restrummelighed Der kan i begrænset omfang udlægges nye byggefelter i området afhængig af at byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Paviarqop Avquta
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21B2 - Erhvervs- og havneområde langs fjorden

Lokation Arsuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link . Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager.
Restrummelighed Der kan i begrænset omfang udlægges nye byggefelter i området afhængig af at byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner
Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget B-991. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Paviarqop Avquta
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

21B3 - Erhvervsområde i Arsuk øst

Lokation
Arsuk
Formål
B: Erhvervs- og havneområde B1: Erhvervsområde
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse
Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etage.
Restrummelighed
Der kan udlægges nye byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21B4 - Havneområde øst for Arsuk

Lokation Arsuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde B2: Havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2-områder generelt link . Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. Der kan ske opfyld for at sikre bedre kaj- og havnefaciliteter i området.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager.
Restrummelighed Der kan i begrænset omfang udlægges nye byggefeltter i området afhængig af byggefeltternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner

Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 66,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21C1 - Centerområde

Lokation Arsuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 6 byggefeltet i området afhængig af byggefeltets størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 37 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21C2 – Kangillinnuit centerområde

Lokation Arsuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link . Forsvarsforligskredsen har den 8. december 2016 indgået aftale om at genetablere Forsvarets tilstedeværelse i Grønnedal i form af et strategisk, logistisk støttepunkt.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 20 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 27 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er berørt af sikkerhedszonerne S2, S3 og S4, spærrezone S2 og det militære indsigtsområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtsområdet skal godkendes af Forsvaret. Bebyggelse og anlæg skal respektere Statens Lufthavnsvæsens Bestemmelser om luftfartshindringer. Sikkerheds- og spærrezoneerne samt det militære indsigtsområde skal respekteres indtil områdernes fremtidige status er endeligt fastlagt.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21D1 - Friholdt område omkring Arsuk

Lokation Arsuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 66,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21D2 - Fodboldbanen

Lokation Arsuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af idrætsanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af idrætsanlæg.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget B-800. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen. I dette område er der fastlagt en indsigtzone omkring teleanlægget på 100 meter.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21D3 - Arsuk kirkegård

Lokation Arsuk
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E1 - Tankanlægget

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af tankanlæg og gasdepot.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tankanlæg og gasdepot. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30 m.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 2 byggefeltet i området afhængig af byggefeltets størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 2 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget, B-991. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af sikkerhedszone for gasdepot, B-1033. Sikkerhedszonen er variabel og afhænger af depotlageret.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E2 - Natrenovationspladsen

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af natrenovation.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af natrenovation.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner

Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E3 - Vandværket

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af vandværk.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af vandværk.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E4 - Heliporten

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af heliport.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af heliport.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 66,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E5 - Dagrenovationspladsen

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af dagsrenovationsplads og forbrændingsanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til dagrenovationsplads og forbrændingsanlæg.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E6 - Stenbruddet

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af stenbrud.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af stenbrud.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Paviarqop Avquta.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E7 - Telebakken

--

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af teleanlæg.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 2 byggefeltet i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 1 eksisterende bebyggelse i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E8 - Elværk

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg

E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af elværk.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af elværk.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Paviarqop Avquta
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

21E9 - Kangillinnguit Heliport

Lokation Arsuk
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske- og infrastrukturelle formål i form af heliport og jordrensningområde. Forsvarsforligskredsen har den 8. december 2016 indgået aftale om at genetablere Forsvarets tilstedeværelse i Grønnedal i form af et strategisk, logistisk støttepunkt.

<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til heliport og jordrensningsområde.</p>
<p>Restrummelighed Der kan udlægges op til 20 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 16 eksisterende bebyggelser i området.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Området er berørt af sikkerhedszonerne S2, S3 og S4, spærrezone S2 og det militære indsigtsområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtsområdet skal godkendes af Forsvaret. Bebyggelse og anlæg skal respektere Statens Lufthavnsvæsenes Bestemmelser om luftfartshindringer. Sikkerheds- og spærrezoneerne samt det militære indsigtsområde skal respekteres indtil områdernes fremtidige status er endeligt fastlagt.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

HVIDBOG 10

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER TASIILAQ

Indhold

Tasiilaq.....	4
30A1 - Boligområde ved Strandvejen.....	4
30A2 - Boligområde ved Suukup Aqqulaa	5
30A3 - Boligområde ved Ittimiini og Napparngummut.....	6
30A4 - Boligområde ved Naasuliartarpimmut.....	7
30A5 - Boligområde ved Mikip Aqqulaa	8
30A6 - Boligområde ved Attertumut.....	9
30A8 - Boligområde ved Prinsesse Benediktip Aqqulaa.....	10
30A11 - Nyt boligområde mod sydvest	11
30B1 - Havneområde ved Talittarpimmut.....	12
30B2 - Erhvervsområde ved Ittimiini.....	13
30B4 - Område til erhvervs- og havneformål i Tasiilaq – Perspektivområde	14
30C1 - Tasiilaq Bymidte	15
30C2 - Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut	16
30C3 – Perspektivområde til centerformål – Perspektivområde	17
30C6 - Nasippi m.fl.....	17
30C7 – Hotel Angmagsalik m.fl.....	18
30C8 – Hotel Nansen m.fl.....	19
30D1 – Stadion og skibakke.....	20
30D3 – Campingplads ved Ittimiini.....	21
30D5 – Vandsøen.....	22
30D6 – Blomsterdalen	22
30D7 – Rekreativt område mod nord.....	23
30D9 – Kirkegård ved Illiveqarpimmut.....	24
30D10 – Friholdt område omkring Tasiilaq	25
30D12 – Friholdt område mellem Blomsterdalen og campingpladsen.....	25
30E1 – Vandværket	26
30E2 – Tankanlægget	27
30E3 – Diesel elværket	28
30E5 – Heliporten.....	28
30E7 – Dagrenovationspladsen	29
30E10 – Tasiilaq Lufthavn	30
30E11 – Sprængstofmagasinet.....	31

30E13 – Vandkraftanlæg ved Aammangaaq	32
---	----

Tasiilaq

30A1 - Boligområde ved Strandvejen

Lokation Tasiilaq
Formål A: Boligområde A1-X: Åben-lav boligbebyggelse til rent boligformål.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er begrænset mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for X-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Tsittamut, Laarsaajip Aqqutaa og Jens Emilip Aqqulaa.
Byfornyelse B-216, B-254- B-711, B-740 & B-755 kan saneres
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

30A2 - Boligområde ved Suukup Aqqulaa

Lokation Tasiilaq
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligformål med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed Der kan udlægges 5-10 byggefelter til énfamilie- og dobbelthuse i området. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Umiartortut Aqq. og Ittimiini.
Byfornyelse B-419 & B-1024 kan saneres
Etaper Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30A3 - Boligområde ved Ittimiini og Napparngummut

Lokation Tasiilaq
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager.
Restrummelighed Der kan udlægges 5-10 byggefelter til énfamilie- og dobbelthuse i området. Der skal udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Området er et boligområde med overvejende GTO-dobelthuse fra 1960'erne i den nordvestlige del af området og et bemærkelsesværdigt selvbyggerhuskvarter i den sydøstlige del. Bebyggelserne er ifølge §3 i <i>Bekendtgørelse nr. 3 af 30. oktober 1991 bevaringsværdige</i> .
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Byfornyelse B-378B, B-856, B-1019 & B-1489 kan saneres
Etaper Ingen særlige bestemmelser

<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

30A4 - Boligområde ved Naasuliartarpimmut

<p>Lokation Tasiilaq</p>
<p>Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligformål med begrænset mulighed for erhverv</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.</p> <p>Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 1,5 etage.</p>
<p>Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn B-55 er registreret som fredet.</p>
<p>Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Eertasimappimmut.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30A5 - Boligområde ved Mikip Aqqulaa

Lokation Tasiilaq
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligområde med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Mikip Aqqulaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30A6 - Boligområde ved Attertumut

Lokation Tasiilaq
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligområde med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Den trigonometriske station (71102) i den nordlige del af området, skal bevares. Eksisterende slædespor i området skal bevares. Det yderste af næsset Attertoq skal friholdes for bebyggelse.
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Eertasimappimmut, Akitterni og Attertumut. Prinsesse Margrethep Aqq. og Paatsaasivimmut
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Eksisterende slædespor i området skal bevares. Detailområde X er friholdt område

30A8 - Boligområde ved Prinsesse Benediktip Aqqulaa

Lokation Tasiilaq
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner
Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Prinsesse Benediktip Aqqulaa og Akitterni.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

30A11 - Nyt boligområde mod sydvest

Lokation
Tasiilaq
Formål
A: Boligområde A4-Y: Blandet boligområde med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med blandet boligbebyggelse i form af rækkehuse og etagehuse eller dobbelthuse.
Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse
Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed
Når byggefeltene i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Napparngummut.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30B1 - Havneområde ved Talittarpimmut

Lokation Tasiilaq
Formål B: Erhvervs- og havneområde B2: Havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2-områder generelt link . Der kan ske opfyld for at sikre bedre kaj- og havnefaciliteter i området
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2,5 etage.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget.
Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra Talittarpimmut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30B2 - Erhvervsområde ved Ittimiini

Lokation Tasiilaq
Formål B: Erhvervs- og havneområder B1: Erhvervsområder
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med henvisning til gældende bestemmelser for B1-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Ittimiini og Eqqaavimmut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

30B4 - Område til erhvervs- og havneformål i Tasiilaq – Perspektivområde

Lokation Tasiilaq
Formål Perspektivområde til erhvervs- og havneudvikling
Anvendelse Området udlægges som perspektivområde til havne- og erhvervsformål. Området kan anvendes til oplagsaktiviteter. Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Der er i dag fin adgang til fjorden, både hav som havis. Fremtidig planlægning skal tage hensyn hertil.
Sikkerhedszoner Området ligger inden for det hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade) jf. Bilag 1. I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kirkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. En del af området ligger inden for sikkerhedszone omkring tankanlæg. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, jf. bilag 1. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området trafikbetjenes fra Ittimiini og Ortsilvimmut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

30C1 - Tasiilaq Bymidte

Lokation Tasiilaq
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2,5 etage. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdetets bevaringsværdige struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-29, B-30, B-32, B-54 og B-59 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan. B-41, B-42, B-47, B-48 og B-51 er fredede.
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Naasuliartarpimmut, Nappartsimavimmur og Umiartortut Aqqulaa.

<p>Byfornyelse B-83 kan saneres B-32 er bevaringsværdig. Før denne kan saneres eller transformeres, skal der udarbejdes en plan herfor.</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Fjeldtoppen nord for kirken skal friholdes for byggeri, og udsigten herfra skal fastholdes. Kirkegården fastholdes som friholdt, rekreativt område.</p>

30C2 - Centerområde ved Attertumut og Eertsimappimmut

<p>Lokation Tasiilaq</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager eller med en maksimal højde på 10 m.</p>
<p>Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Attertumut, Eertssimappimmut, Nappartsimavimmur, Mikip Aqqulaa og Naasuliartarpimmut.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Sumpområdet skal friholdes for byggeri

30C3 – Perspektivområde til centerformål – Perspektivområde

Lokation Tasiilaq
Formål Perspektivområde til centerformål.
Anvendelse Området udlægges som perspektivområde til turismeudvikling Kommunalbestyrelsen modtager projektansøgninger i området indenfor ovenstående anvendelse.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30C6 - Nasippi m.fl.

Lokation Tasiilaq
Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål

Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C1-områder generelt link .
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2,5 etage.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Akitterni.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Vådområdet beliggende centralt i delområdet skal friholdes

30C7 – Hotel Angmagsalik m.fl.

Lokation Tasiilaq
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2,5 etager.
Restrummelighed

<p>Området har en restrummelighed på ca. 10.000m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn B-7 (Telegrafmesterboligen) er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.</p> <p>Eksisterende slædespor i området skal bevares.</p>
<p>Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 250 meter.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Silastorpimmut, Suulup Aqqulaa, Ittimiini og Napparngummut.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

30C8 – Hotel Nansen m.fl.

<p>Lokation Tasiilaq</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2,5 etage eller med en maksimal højde på 10m.</p>
<p>Restrummelighed</p>

Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter i området.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Ittimiini, Napparngummut og Napparngummut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Fjeldkammen mellem B-752 og B-1804 skal friholdes for bebyggelse

30D1 – Stadion og skibakke

Lokation Tasiilaq
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af sports- og idrætsanlæg
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af rekreativt formål
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Napparngummut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

30D3 – Campingplads ved Ittimiini

Lokation
Tasiilaq
Formål
D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af campingplads og forsamlingsområde.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af rekreativt formål
Restrummelighed
Området har en restrummelighed på 3 x 12,5 m ² med en afstand på min. 10 meter mellem bygningerne. Når ovenstående er opført, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Området skal opretholdes i naturtilstand, for at bevare dets rekreative karakter Området rummer kulturhistoriske interesser i form af fortidsminder og gammel begravningsplads, som skal bevares. Der skal holdes respektafstand til fortidsminder jf. gældende lovgivning herom
Sikkerhedszoner
Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Fortidsminder i området skal beskyttes iht. Kulturminneloven
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

30D5 – Vandsøen

Nye
Lokation Tasiilaq
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Bebyggelse Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen. Området er i kraft af sin funktion som vandsø underlagt gældende restriktioner for klausulerede zoner omkring drikkevandsressourcer.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30D6 – Blomsterdalen

Lokation Tasiilaq
Formål D: Friholdt og rekreativt område

<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt og rekreativt område.</p>
<p>Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan anvendes til rekreative formål, herunder hotel-formål.</p>
<p>Restrummelighed Der er ikke restrummelighed til yderligere bebyggelse i området.</p> <p>Der kan indpasses sekundær bebyggelse i form af væksthuse, tørrestativer, hundeskure mv., der indgår som en del af et rekreativt formål.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Umiartortut Aqq. og Nielsennip Aqqulaa.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p>

30D7 – Rekreativt område mod nord

<p>Lokation Tasiilaq</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets nordlige del fastlægges til rekreativt område i form af hundehold. Områdets sydlige del fastlægges til rekreativt område i form af bådoplag og lystbådehavn.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af hundehold i områdets nordlige del.</p>

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af bådoplag og lystbådehavn i områdets sydlige del.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut og Attertumut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30D9 – Kirkegård ved Illiveqarpimmut

Nye
Lokation Tasiilaq
Formål D: Friholdt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af kirkegård. Bebyggelse og anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Illiveqarpimmut.
Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30D10 – Friholdt område omkring Tasiilaq

Lokation Tasiilaq
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af naturområde. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30D12 – Friholdt område mellem Blomsterdalen og campingpladsen

Lokation Tasiilaq
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område

Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse
Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

30E1 – Vandværket

Lokation
Tasiilaq
Formål
E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Bebyggelse
Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 1,5 etage.
Restrummelighed
Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30E2 – Tankanlægget

Lokation Tasiilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 30 meter.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Ortsilivimmut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30E3 – Diesel elværket

Lokation Tasiilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dieselelværk.
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30E5 – Heliporten

Lokation Tasiilaq

Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af heliport.
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 10 meter.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Mittarpimmut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30E7 – Dagrenovationspladsen

Lokation Tasiilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dagsrenovationsplads.
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 2 etager.
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget. Inden der kan udlægges byggefelter skal der udarbejdes detaljerede lokalplansbestemmelser herfor.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Eqqaavimmut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30E10 – Tasiilaq Lufthavn

Lokation Tasiilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af lufthavn og landingsbane. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.
Bebyggelse Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området skal vejbetjenes fra Eqqaavimmut

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Der skal i forbindelse med udarbejdelsen af detaljerede lokalplansbestemmelser udvikles en etapeplan for områdets anvendelse. Der kan dog påbegyndes indledende terrænregulering og adgangsforhold.
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30E11 – Sprængstofmagasinet

Lokation Tasiilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af sprængstofmagasin.
Bebyggelse Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter i op til 6 meter
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af 700 kg eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på 400 m.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

30E13 – Vandkraftanlæg ved Aammangaaq

Lokation Tasiilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandkraftanlæg og dæmninger.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Når udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

HVIDBOG 11

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER TASIILAQ GEOGRAFIEN

Indhold

Sermiligaaq	4
35A1 - Boligområdet.....	4
35B1 – Erhvervs- og havneområde ved kajen	5
35C1 – Centerområdet	6
35D2 – Sermiligaaqs kirkegårde	6
35D4 – Friholdt område omkring Sermiligaaq	7
35E1 – Tankanlægget	8
35E2 – Forbrændingsanlæg og natrenovationsrampe.....	9
35E3 – Heliporten.....	10
35E4 – Sermiligaaq Elværk	11
Isertoq.....	12
36A1 – Boligområdet i Isertoq.....	12
36B1 – Erhvervs- og havneområde i Isertoq	13
36C1 – Centerområdet	13
36D1 – Isertoq kirkegård	14
36D2 – Friholdt område omkring Isertoq.....	15
36E1 – Tankanlægget	16
36E2 – Heliporten.....	17
36E3 – Forbrændingsanlægget.....	18
36E4 – Isortoq Elværk.....	18
Kulusuk	20
37A1 – Boligområdet.....	20
37A3 – Boligområdet i Kulusuk øst.....	21
37B1 – Erhvervs- og havneområder i Kulusuk.....	22
37C1 – Centerområde ved Kulusuk Skole.....	23
37C2 – Kulusuk Kirke	24
37C3 – Centerområde ved brandstationen.....	25
37C4 – Centerområde ved Kulusuk Lufthavn	25
37C5 – Centerområde i Kulusuk øst	26
37D4 – Kulusuk gl. kirkegård	27
37D5 – Friholdt område omkring Kulusuk.....	28
37D6 – Friholdt område nord for skolen	29
37D7 – Kulusuk kirkegård vest	30

37E1 – Tankanlægget	31
37E2 – Vandværket	32
37E4 – Teleanlægget	33
37E5 – Forbrændingsanlægget.....	34
37E6 – Kulusuk lufthavn og heliport.....	34
37E7 – Teleanlægget ved kirkegården	35
37E8 – Kulusuk elværk.....	36
Tiilerilaaq	38
38A1 – Boligområdet i Tiilerilaaq	38
38B1 – Erhvervs- og havneområde i Tiilerilaaq	39
38C1 – Tiilerilaaq Centerområde.....	40
38D1 – Tiilerilaaqs kirkegårde	40
38D2 – Friholdt område omkring Tiilerilaaq.....	41
38E1 – Tankanlægget	42
38E2 – Forbrændingsanlægget og natrenovation.....	43
38E3 – Heliporten	43
38E4 – Teleanlægget	44
Kuummiut	46
39A1 - Boligområdet.....	46
39B1 – Fiskefabrik og Atlantkaj	47
39C1 – Centerområde i Kuummiut sydvest.....	47
39C2 – Centerområde for skolen og forsamlingshuset.....	48
39D4 – Kuummiut kirkegård.....	49
39D5 – Friholdt område omkring Kuummiut	50
39D6 – Fodboldbanen	51
39E1 – Tankanlægget	51
39E2 – Vandværket	52
39E3 – Forbrændingsanlæg og dump.....	53
39E4 – Heliporten.....	54
39E5 – Teleanlægget	55
39E6 – Kuummiut elværk	55

Sermiligaaq

35A1 - Boligområdet

Lokation Sermiligaaq
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 20 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 55 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

35B1 – Erhvervs- og havneområde ved kajen

Lokation Sermiligaaq
Formål B: Erhvervs- og havneområde
<i>UDGÅR</i>
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link . Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed Der kan i begrænset omfang udlægges nye byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

35C1 – Centerområdet

Lokation Sermiligaaq
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 5 byggefeltet i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 17 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

35D2 – Sermiligaaqs kirkegårde

Lokation Sermiligaaq

Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse til kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restruktibilitet Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansomæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

35D4 – Friholdt område omkring Sermiligaaq

Lokation Sermiligaaq
Formål D: Friholdt og rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde og hundehold.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse og drift af hundehold. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restruktibilitet

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelse
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

35E1 – Tankanlægget

Lokation Sermiligaaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tankanlæg og gasdepot. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

35E2 – Forbrændingsanlæg og natrenovationsrampe

Lokation Sermiligaaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg og natrenovationsplads. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser
--

35E3 – Heliporten

Lokation Sermiligaaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelle formål i form af heliport. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturelle formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for infrastrukturelle formål generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 55,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

35E4 – Sermiligaaq Elværk

Lokation Sermiligaaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til elværk.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

Isertoq

36A1 – Boligområdet i Isertoq

Lokation Isertoq
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan indpasses 10 nye énfamiliehuse i området, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 42 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Langs sundet skal udsigten så vidt muligt bevares. Bebyggelse må ikke opføres i zonen 25m fra kysten.
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

36B1 – Erhvervs- og havneområde i Isertoq

Lokation Isertoq
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 4 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes ingen eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

36C1 – Centerområdet

Lokation Isertoq
Formål C: Centerområde
Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed Der kan udlægges op til 10 byggefeltet i området afhængig af byggefeltet størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende kommuneplan findes 24 eksisterende bebyggelser i området.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 72,67. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

36D1 – Isertoq kirkegård

<p>Lokation Isertoq</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.</p>

Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

36D2 – Friholdt område omkring Isertoq

Lokation Isertoq
Formål D: Friholdt og rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde og hundehold.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af hundehold. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.

Sikkerhedszoner
Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 72,67. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

36E1 – Tankanlægget

Lokation
Isertoq
Formål
E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tankanlæg og gasdepot. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

36E2 – Heliporten

Lokation Isertoq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelle formål i form af heliport. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse og drift af infrastrukturelle formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for infrastrukturelle formål generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 72,67. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser.
Etaper Ingen særlige bestemmelser.
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser.

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser.

36E3 – Forbrændingsanlægget

Lokation Isertoq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse og drift af tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for infrastrukturelle formål generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser.
Etaper Ingen særlige bestemmelser.
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser.
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser.

36E4 – Isortoq Elværk

Lokation Isortoq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg

Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk.
Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse til elværk.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

Kulusuk

37A1 – Boligområdet

Lokation Kulusuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 30 byggefelter til énfamiliehuse i området, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 137 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37A3 – Boligområdet i Kulusuk øst

Lokation Kulusuk
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 3 byggefelter til énfamiliehuse i området, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 3 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37B1 – Erhvervs- og havneområder i Kulusuk

Lokation Kulusuk
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 5 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 5 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37C1 – Centerområde ved Kulusuk Skole

Lokation Kulusuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 3 byggefelt i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende kommuneplan findes 15 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser.
Etaper Ingen særlige bestemmelser.
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser.

Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser.

37C2 – Kulusuk Kirke

Lokation Kulusuk
Formål C: Centerområde C2: Offentlige formål
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af kirke.
Bebyggelse Ingen særlige bestemmelser
Restrummelighed Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 84,4 og veje ikke må anlægges over kote 78,4.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser.
Etaper Ingen særlige bestemmelser.
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser.
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser.

37C3 – Centerområde ved brandstationen

Lokation Kulusuk
Formål C: Centerområder C2: Offentlige formål
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C2-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 2 byggefeltet i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 3 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 84,4 og veje ikke må anlægges over kote 78,4.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser.
Etaper Ingen særlige bestemmelser.
Landsplansomæssige interesser Ingen særlige bestemmelser.
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser.

37C4 – Centerområde ved Kulusuk Lufthavn

Lokation Kulusuk

Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 10 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 12 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37C5 – Centerområde i Kulusuk øst

Lokation Kulusuk
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.

<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed Der kan udlægges 1 byggefelt i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende kommuneplan findes 1 eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

37D4 – Kulusuk gl. kirkegård

<p>Lokation Kulusuk</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.</p>
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.</p>

Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37D5 – Friholdt område omkring Kulusuk

Lokation Kulusuk
Formål D: Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt og rekreativt område i form af naturområde og hundehold.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af hundehold. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.

<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

37D6 – Friholdt område nord for skolen

<p>Lokation</p> <p>Kulusuk</p>
<p>Formål</p> <p>D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af rekreative anlæg, herunder sports- og idrætsanlæg.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af rekreative formål.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er</p>

beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37D7 – Kulusuk kirkegård vest

Lokation Kulusuk
Formål D: Friholdte områder og fritidsanlæg D1: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området

er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37E1 – Tankanlægget

Lokation Kulusuk
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37E2 – Vandværket

Lokation Kulusuk
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.

Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

37E4 – Teleanlægget

Lokation
Kulusuk
Formål
E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

37E5 – Forbrændingsanlægget

Lokation Kulusuk
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg og deponiareal.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

37E6 – Kulusuk lufthavn og heliport

Lokation Kulusuk
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelle formål i form af lufthavn og heliport.

Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturelle formål.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for infrastrukturelle formål generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra lufthavnens koncessionshaver.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

37E7 – Teleanlægget ved kirkegården

Lokation
Kulusuk
Formål
E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området

er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.

Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

37E8 – Kulusuk elværk

Lokation Kulusuk
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse til elværk.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

Tiilerilaaq

38A1 – Boligområdet i Tiilerilaaq

Lokation Tiilerilaa
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 20 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 54 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 49,58. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser.
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser
--

38B1 – Erhvervs- og havneområde i Tiilerilaaq

Lokation Tiilerilaaq
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link . Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.
Restrummelighed Der kan i begrænset omfang udlægges nye byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

38C1 – Tiilerilaaq Centerområde

Lokation Tiilerilaaq
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 5 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 21 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansomæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

38D1 – Tiilerilaaqs kirkegårde

Lokation Tiilerilaaq

Formål
D: Friholdte områder og fritidsanlæg D2: Rekreativt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.
Bebyggelse
Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

38D2 – Friholdt område omkring Tiilerilaaq

Lokation
Tiilerilaaq
Formål
D: Friholdt og rekreativt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til friholdt og rekreativt område i form af naturområde og hundehold.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af hundehold. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplasmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

38E1 – Tankanlægget

Lokation Tiilerilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg og elværk. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

38E2 – Forbrændingsanlægget og natrenovation

Lokation Tiilerilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg og natrenovation Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser.
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

38E3 – Heliporten

Lokation Tiilerilaq

Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelle formål i form af heliport. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse og drift af infrastrukturelle formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for infrastrukturelle formål generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 49,58. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

38E4 – Teleanlægget

Lokation Tiilerilaq
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.

Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

Kuummiut

39A1 - Boligområdet

Lokation Kuummiut
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 30 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 141 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Elven og det omkringliggende rekreative område skal friholdes for bebyggelse.

39B1 – Fiskefabrik og Atlantkaj

Nye
Lokation Kuummiut
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 5 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 15 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

39C1 – Centerområde i Kuummiut sydvest

Lokation Kuummiut
Formål C: Centerområde
Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed Der kan udlægges op til 10 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 12 eksisterende bebyggelser i området.</p> <p>Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Områdets karakter og rekreative værdi omkring elven skal bevares.</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Elven og det omkringliggende rekreative område skal friholdes for bebyggelse.</p>

39C2 – Centerområde for skolen og forsamlingshuset

<p>Lokation Kuummiut</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed</p>

Der kan udlægges op til 4 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 5 eksisterende bebyggelser i området.

Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.

Der kan tillades tekniske anlæg i området, med henvisning til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

39D4 – Kuummiut kirkegård

Lokation Kuummiut
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af kirkegård.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af kirkegård.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.

Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

39D5 – Friholdt område omkring Kuummiut

Lokation
Kuummiut
Formål
D: Friholdt og rekreativt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til friholdt og rekreativt område i form af naturområde og hundehold.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af hundehold.
Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

39D6 – Fodboldbanen

Lokation Kuummiut
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af idrætsanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af idrætsanlæg.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

39E1 – Tankanlægget

Lokation Kuummiut
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg og elværk. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.

Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

39E2 – Vandværket

Lokation Kuummiut
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner
Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

39E3 – Forbrændingsanlæg og dump

Lokation
Kuummiut
Formål
E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg samt dag- og natrenovationsplads. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kiptote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser

Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

39E4 – Heliporten

Lokation
Kuummiut
Formål
E: Tekniske anlæg og infrastruktur E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelle formål i form af heliport. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for infrastrukturelle formål generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

39E5 – Teleanlægget

Lokation Kuummiut
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. I dette område er der fastlagt en indsigtszone omkring teleanlægget på 100 meter.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

39E6 – Kuummiut elværk

Lokation Kuummiut
Formål E: Tekniske anlæg og infrastruktur E1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal indhentes særskilt godkendelse i henhold til enhver tids gældende lovgivning herfor.

Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til elværk.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende kørespor og stier.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

HVIDBOG 12

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER ITTOQQORTOORMIIT

Indhold

Ittoqqortoormiit	3
40A1 - Boligområde ved Mittarpiip Aqq. og Rypevej.....	3
40A2 - Boligområde ved Mikip Aqq.....	4
40A3 - Boligområde ved Inutsaaip Aqq. og Jørnip Aqq.....	5
40A4 - Boligområde ved Radiup Aqq.....	6
40B1 - Havneområde ved Radiup Aqq.	7
40B2 - Havneområde ved Aalborgvej.....	8
40C1 - Centerområde ved Mikip Aqq.	9
40C2 - Centerområde ved Qanganitsat Tuaat.....	10
40C3 - Skolen	11
40C4 - Centerområde ved Inutsaaip Aqq. nordøst.....	12
40D1 - Friholdt område ved Jørnip Aqq.	13
40D2 - Kirkegård	14
40D4 - Fodboldbanen	15
40D5 - Hundehold.....	16
40D6 - Skilift.....	17
40D8 - Friholdt område omkring Ittoqqortoormiit	18
40E1 - Heliporten.....	19
40E2 - Tankanlægget	20
40E3 - Tekniske anlæg ved Jørnip Aqq.	21
40E4 - Telestationen.....	22
40E5 - Stenbruddet.....	23
40E6 - Renovationspladsen	24
40E7 - Nerierit Inaat Lufthavn	25
40E8 - Lufthavn ved Ittoqqortoormiit	26

Ittoqqortoormiit

40A1 - Boligområde ved Mittarpiip Aqq. og Rypevej

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 5 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 60 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område) Området er et bebygget boligområde med en GTO-typehusbebyggelse fra 1950-60 i den østlige del af området, som er bevaringsværdig.
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Inutsaaip Aqq. og Aalborgvej.
Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

40A2 - Boligområde ved Mikip Aqq.

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 3 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 48 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser

Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Mikip Aqq., Qanganitsat Tuaat og Inutsaaip Aqq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

40A3 - Boligområde ved Inutsaaip Aqq. og Jørnip Aqq.

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål A: Boligområde A1-Y: Åben-lav boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 3 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 34 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m ² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq. og Inutsaaip Aqqulaa
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

40A4 - Boligområde ved Radiup Aqq.

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål A: Boligområde A4-Y: Blandet boligbebyggelse med begrænset mulighed for erhverv.
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, med henvisning til gældende bestemmelser for Y-Boligområder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 10 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 23 eksisterende bebyggelser i området.

Der kan tillades mindre sekundær bebyggelse på maks. 12,5 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, under forudsætning af at brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Sikkerhedszoner

Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen.

Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

40B1 - Havneområde ved Radiup Aqq.

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål B: Erhvervs- og havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B-områder generelt link . Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10 m. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed

Der kan udlægges op til 2 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 5 eksisterende bebyggelser i området.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Eksisterende slædespor i området skal bevares.

Sikkerhedszoner

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq., Mikip Aqq. og Radiup Aqq.

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

40B2 - Havneområde ved Aalborgvej

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål B: Erhvervs- og havneområde B2: Havneområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med henvisning til gældende bestemmelser for B2-områder generelt link . Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. Der kan ske opfyld for at sikre bedre kaj- og havnefaciliteter i området.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til havneformål.

<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Aalborgvej.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40C1 - Centerområde ved Mikip Aqq.

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål C: Centerområde</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed</p>

Der kan udlægges op til 2 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 15 eksisterende bebyggelser i området.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

B-22, B-33 og B-34 er bevaringsværdige.

Eksisterende slædespor i området skal bevares.

Sikkerhedszoner

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og forsyning

Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq. og Mikip Aqq.

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplanmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

40C2 - Centerområde ved Qanganitsat Tuaat

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål C: Centerområde
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.

<p>Restrummelighed</p> <p>Der kan udlægges op til 3 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 34 eksisterende bebyggelser i området.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget og gasdepotet. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone for gasdepot. Sikkerhedszonen er variabel og afhænger af depotlageret.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Området vejbetjenes fra Aalborgvej, Mikip Aqq. og Qanganitsat Tuaat</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

40C3 - Skolen

<p>Lokation</p> <p>Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål</p> <p>C: Centerområde C1: Offentlig formål</p>

<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C1-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed Der kan udlægges op til 2 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 5 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Inutsaap Aqq., Artsaatarpiip Aqq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40C4 - Centerområde ved Inutsaap Aqq. nordøst

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål C: Centerområde C1: Offentlig formål</p>
<p>Anvendelse</p>

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henvisning til gældende bestemmelser for C1-områder generelt link .
Bebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 2 byggefeltet i området afhængig af byggefeltets størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 4 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq. og Inutsaaip Aqq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

40D1 - Friholdt område ved Jørnip Aqq.

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.

<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af naturområde.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq., Mikip Aqq., Aluarpiip Aqq. og Inutsaaip Aqq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40D2 - Kirkegård

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af kirkegård.</p>
<p>Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af kirkegård.</p> <p>Anlæg må ikke være mere end 12,5 m2 og højere end 1 etage.</p>

<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.</p> <p>Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende køre- og slædespor samt stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40D4 - Fodboldbanen

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af fodboldbane.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af idrætsanlæg.</p>
<p>Restrummelighed</p>

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kirkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Mittarpiip Aqq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

40D5 - Hundehold

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af hundehold.
Bebyggelse Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af hundehold.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser
<p>Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.</p> <p>Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende køre- og slædespor samt stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40D6 - Skilift

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål D: Friholdt og rekreativt område D2: Rekreativt område</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af skilift.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af skilift.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>

Sikkerhedszoner
Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra eksisterende køre- og slædespor samt stier.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

40D8 - Friholdt område omkring Ittoqqortoormiit

Lokation
Ittoqqortoormiit
Formål
D: Friholdt og rekreativt område D1: Friholdt område
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Bebyggelse
Der kan i begrænset omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i den rekreative benyttelse. Anlæg må ikke være mere end 12,5 m ² og højere end 1 etage.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
I området findes et fredet forhistorisk anlæg med en beskyttelseszone på 20 meter.
Sikkerhedszoner
Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 114,86. Under

<p>overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.</p> <p>Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.</p> <p>Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra eksisterende køre- og slædespor samt stier.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40E1 - Heliporten

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af heliport.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af heliport.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>

<p>Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Mittarpiip Aqq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40E2 - Tankanlægget

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af tankanlæg, elværk, transformerstation og gasdepot.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn I området findes et fredet forhistorisk anlæg med en beskyttelseszone på 20 meter.</p>
<p>Sikkerhedszoner Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under</p>

<p>overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszone for gasdepot. Sikkerhedszonen er variabel og afhænger af depotlageret.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Mikip Aqq. og Aalborgvej</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40E3 - Tekniske anlæg ved Jørnip Aqq.

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af vandværk, elværk og lignende.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse og terræn.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p>

Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

40E4 - Telestationen

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af telestation.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan udlægges op til 2 byggefelter i området afhængig af byggefelternes størrelse og placering, under forudsætning af brandafstande, vejbyggelinje mv. overholdes. Ved vedtagelsen af nærværende Kommuneplan findes 9 eksisterende bebyggelser i området. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn B-1 og B-2 er bevaringsværdige.

Sikkerhedszoner
Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 200 meter.
Trafik og forsyning
Området vejbetjenes fra Radiup Aqq. og Telep Aqq.
Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

40E5 - Stenbruddet

Lokation
Ittoqqortoormiit
Formål
E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af stenbrud.
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til stenbrud.
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner
Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde

<p>anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 200 meter.</p>
<p>Trafik og forsyning Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

40E6 - Renovationspladsen

<p>Lokation Ittoqqortoormiit</p>
<p>Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E1: Teknisk anlæg</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål i form af renovationsplads, natrenovation og oplagsareal.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Sikkerhedszoner Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.</p>
<p>Trafik og forsyning</p>

Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

40E7 - Nerierit Inaat Lufthavn

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af lufthavn.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af infrastrukturanlæg. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager med en maksimal højde på 15 m.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link . Bebyggelse og anlæg inden for området skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver.
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.
Trafik og forsyning Ingen særlige bestemmelser

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplanmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

40E8 - Lufthavn ved Ittoqqortoormiit

Lokation Ittoqqortoormiit
Formål E: Teknisk og infrastrukturelt anlæg E2: Infrastrukturanlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturelt formål i form af lufthavn og landingsbane.
Bebyggelse Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser inden området kan bebygges.
Restrummelighed Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn Ingen særlige bestemmelser
Sikkerhedszoner Ingen særlige bestemmelser
Trafik og forsyning Der skal anlægges en ny vej.
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

HVIDBOG 13

Kommuneplan Sermersooq 2036

DELOMRÅDER DET ÅBNE LAND

Indhold

K-områder i Nuuk-geografien.....	4
200K4 - Nerutusoq Avannarleq	7
300K6 – Qernevartinit	8
300K7 - Qinniit.....	9
300K8 - Imiilaajiva	10
300K9 - Sammileq.....	12
400K3 - Kaporniagaqarteq.....	13
400K4 - Kangertivit Anginersaat	14
400K5 - Immikkeertigajik.....	15
400K6 - Ujuaagajiip Nunaa	16
400K7 - Ankervig.....	18
400K8 – Knækket.....	19
400K9 – Aqissip Kangersiva	20
400K10 – Aqissip Kangersiva	21
400K11 – Ittikoqartaajik	23
L - områder	24
100L1 – Qooqqut.....	24
100L2 – Itinnera.....	25
100L3 – Qoornoq.....	27
100L4 – Kang.....	28
100L7 – Nuuk Icefjord Lodge	29
100L9 – Kiattua.....	30
100L10 – Kangeq	31
100L11 – Nordafar.....	33
100L12 – Narsaq (Nuup Narsaa).....	34
100L13 – Utoqqarmiut	35
100L14 – Saarloq	37
100L15 – Uummanaq	38
100L16 – Kangerluarsoruseq.....	39
100L17 – Qaarusuk.....	41
200L1 – Avigaat	42
200L2 – Kangilineq.....	43
200L3 – Narssalik.....	45

200L4 - Neria	46
200L5 – Iviituut	47
300L1 – Ikkatseq.....	49
300L2 – Skjoldungen.....	50
300L3 – Imarsivik.....	51
300L5 – Kuungamiit.....	52
300L6 – Qaito.....	53
300L8 - Ikkatteq Bluie East 2	55
400L70 – Itterajivit.....	56
400K71 – Uunarteq.....	57
M – områder.....	59
100M72 – Neriunaq.....	59
100M4 – Sulussugutip Kangerlua	60
200M1 – Fåreholdersted ved Arsuk	61
N - områder	62
100N1 - Vandkraftanlæg i Kangerluarsunnguaq (Buksefjord).....	62
100N3 – Politiets skydebane i Akia.....	64
100N4 – Tankanlæg ved Nordafar.....	65
200N1 – Vandindvindingsområdet ved Iviituut.....	66
300N1 – Oplandsareal for vandkraftværk i Tasiilaq	67
O - områder	68
O2 – Vildmark	68
100O7 – Kingittorsuaq.....	70
100O9 - Koncessionsområde til sportsfiskeri i Qussuk/Narsarsuaq.....	71
300O8 - VILDMARK, OUTDOOR TURISMEAKTIVITETER.....	72

K-områder i Nuuk-geografien

Med nærværende kommuneplan tildeles delområderne i det åbne land en geografi-designation i navngivningen; 100 for Nuuk-geografien, 200 for Paamiut-geografien, 300 for Tasiilaq-geografien og 400 for Ittoqqortoormiit-geografien. Eksisterende hytteområder omkring Nuuk har samme eksisterende og nye bestemmelser, på nær kategorien eksisterende forhold. Da denne kategori udgår, fremgår følgende hytteområder kun med overordnet én tabel. Med kommuneplanen udlægges også nye hytteområder, hvilket fremgår af tabellen nedenfor.

Eksisterende delområde nr.	Nyt delområde nr.	Delområde navn
K1	100K1	Eqalunnguit
K2	100K2	Amiitsoq
K9	100K9	Kanajorsuit
K10	100K10	Kingittup Taseraasaa
K11	100K11	Qunnersuaq
K12	100K12	Kikiallit
K13	100K13	Tuapassuit
K15	100K15	Kukik
K16	100K16	Qingap Ilua
K17	100K17	Akunneqqaviit
K18	100K18	Pinnersoq
K19	100K19	Ikkattut
K20	100K20	Qooqqut
K21	100K21	Qinngua (Qooqqut)
K22	100K22	Timmiannguit
K23	100K23	Ippissuaq
K24	100K24	Itivi
K25	100K25	Paatusooq
K26	100K26	Illorsuaasakasiit
K27	100K27	Kapisillit (Nuussuaq)
K28	100K28	Ikinilissuaq
K30	100K30	Eqaluit Paarliit (Nuussuaq)
K32	100K32	Qasigiannguit Kitaa
K33	100K33	Qasigiannguit Kangia
K34	100K34	Iterlak
K36	100K36	Aqajamineq
K38	100K38	Qeqertannguup timaa
K39	100K39	Itilleq
K40	100K40	Kissavaasat
K41	100K41	Qassuserfik
K42	100K42	Kangerluq
K43	100K43	Qarajat Iluat Avanaa
K44	100K44	Qarajat Iluat Kujataa
K45	100K45	Ikerasatsiaap nuua
K46	100K46	Illutsiaat
K47	100K47	Killut Ilua
K48	100K48	Appannguit Iluat
K49	100K49	Qeqertarsuaq
K50	100K50	Ammassivik
K51	100K51	Utoqqarmiut

K54	100K54	Marraa
K55	100K55	Nuunnguaq
K57	100K57	Tasiusarsuaq Avannaa
K58	100K58	Innaarsussuaq Kujataa
K61	100K61	Kangiusannguaq
K62	100K62	Qooqqut (Utoqqarmiut kangerluarsunnguat)
K65	100K65	Kangimut Sammisooq
K66	100K66	Kanassut
K67	100K67	Kanajutsiaat
K68	100K68	Eqaluit Paarliit (Præstefjorden)
K69	100K69	Narsaarsunnguaq
K75	100K75	Iterlassuaq Killeq
K76	100K76	Meqquitsup Kangerlua
K80	100K80	Maalutu Avannaa
K81	100K81	Aakkaat
Nye hytteområder i Nuuk-geografien		
	100K82	Ikkarluit
	100K85	Putukkup Nuua
	100K87	Niaqornarsuup Ilua
	100K88	Iterlassuaq Kangilleq
	100K89	Tullinnguit
	100K90	Kangerluluk
	100K91	Kangerluatsiarsuaq
	100K92	Angisunnguaq
	100K93	Itisoq
	100K94	Amitsorsuaq Avannaa
	100K95	Amitsorsuaq Kujataa
	100K96	Innaarsussuaq Avannaa
	100K97	Tasiusarsuaq Kujataa
	100K98	Tasiusarsuaq Kangia
	100K100	Amequt Kangia
	100K101	Amequt Kitaa
	100K102	Qoornua
	100K103	Qajuersivik Avannaa
	100K104	Qajuersivik Kujataa
	100K105	Sangujaat
	100K106	Itillteq Killeq
	100K107	Qeqertakasik Kujalleq
	100K108	Amitsuarsussuaq Kangia
	100K109	Amitsuarsussuaq Kitaa

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse

<p>Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>

Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

200K4 - Nerutusog Avannarleq

Lokation Det åbne land – Paamiut-geografien
Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemyndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

300K6 – Qernevartinit

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

300K7 - Qinniit

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Tasiilaq-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>K: Område til fritidshytter og sommerhuse</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirkning på området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p>

<p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

300K8 - Imiilaajiva

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Tasiilaq-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>K: Område til fritidshytter og sommerhuse</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>

<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

300K9 - Sammileq

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link .

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

400K3 - Kaporniagaqarteq

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet hørings svar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg,

søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

400K4 - Kangertivit Anginersaat

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet hørings svar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

400K5 - Immikkeertigajik

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Tasiilaq-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>K: Område til fritidshytter og sommerhuse</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>

<p>Restrummelighed</p> <p>Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet hørings svar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

400K6 - Ujuaagajip Nunaa

Lokation

Det åbne land – Tasiilaq-geografien
<p>Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoff tilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>

Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

400K7 - Ankervig

Lokation
Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål
K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Bebyggelse
Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Restrummelighed
Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område.
Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.
Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.
Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner
For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemyndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

400K8 – Knækket

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

<p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

400K9 – Aqissip Kangersiva

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Tasiilaq-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>K: Område til fritidshytter og sommerhuse</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område.</p>

Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet hørings svar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.

Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

400K10 – Aqissip Kangersiva

Lokation

Det åbne land – Tasiilaq-geografien

<p>Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>

Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

400K11 – Ittikoqartaajik

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål K: Område til fritidshytter og sommerhuse
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til hytte- og sommerhusformål med henvisning til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til K-område i henhold til gældende bestemmelser for K-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til en hytte i et K-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoffilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i K-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

L - områder

100L1 – Qooqut

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link . På kortbilag i frilandsplanen findes kortlægning og beskrivelse af de pågældende områder i Qooqut.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn

<p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

100L2 – Itinnera

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Nuuk-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.</p>

Restrummelighed

Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.

Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet hørings svar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.

Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselvé, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoff tilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

100L3 – Qoornoq

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link . Qoornoq er inddelt i delområder, med forskellige formål, se kortbilag i Frilandsplanen.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

100L4 – Kang

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

<p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

100L7 – Nuuk Icefjord Lodge

<p>Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien</p>
<p>Formål L: Område af særlig rekreativ karakter</p>
<p>Anvendelse Delområdet opdeles i to detailområder: Detailområde 1: Pontonbro, turisthytter, servicebygninger og hovedhus/restaurant. Detailområde 2: Vindmøller og helistop</p>
<p>Bebyggelse Området er udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål: Skisportsanlæg, pontonbro, turisthytter, hoteller, vandreruter, stier, gangbroer og andre sports- eller fritidsaktiviteter. Derudover kan der opføres bæredygtige tiltag som vindmøller og drivhuse m.m. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Den samlede bebyggelse kan opføres i etaper.</p>
<p>Restrummelighed Områdets areal er ca. 64 ha. Området kan bebygges med op til 50 hytter, servicebygninger, et hovedhus med restaurant samt vindmøller. Alle bygninger skal opføres af samme arealrettighedshaver, på baggrund af godkendte projektforslag. Byggemuligheder bortfalder hvis arealet ikke fuldt bebygges indenfor tidsfristerne</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>

<p>Bevaringshensyn</p> <p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Vej og stiadgang kan ske via omkringliggende O område. Disse må ikke medføre gener for omkringliggende hytter m.v. Der kan etableres et helistop i form af et nivileret plateau eller som en stålkonstruktion.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

100L9 – Kiattua

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Nuuk-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>L: Område af særlig rekreativ karakter</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter til turistformål.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan i området opføres i alt 12 plateauer med tilhørende opbevaring og vildmarksbad, samt 1 bygning til restaurant o.lign fælles formål.</p> <p>Dertil kan opføres pontonbro, gangbroer o.lign. samt bæredygtige tiltag som solcellepark, vindmøller og drivhuse m.m.</p>

<p>Den samlede bebyggelse kan opføres i etaper.</p> <p>Alle konstruktioner, skal opføres af samme arealrettighedshaver, på baggrund af godkendte projektforslag.</p>
<p>Restrummelighed Når byggemuligheder i lokalplanen er udnyttet, er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p> <p>Grønlands Nationalmuseum & Arkiv (NKA) oplyser, at der er et lille og ikke specielt tydeligt fundament, som ligger indenfor den 20 m bufferzone, som er angivet i Kulturmindeloven. Der skal søges dispensation fra 20 m reglen, såfremt fundamentet markeres med sten eller ligene, hvorefter dette fotodokumenteres og indsendes til NKA.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

<p>Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien</p>
<p>Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p>

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

100L11 – Nordafar

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

100L12 – Narsaq (Nuup Narsaa)

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Nuuk-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p> <p>Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed</p> <p>Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet hørings svar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p>

<p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoffilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

100L13 – Utoqqarmiut

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Nuuk-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>

<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

100L14 – Saarloq

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlichsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

100L15 – Uummanaq

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

<p>Bevaringshensyn</p> <p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

100L16 – Kangerluarsoruseq

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Nuuk-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p>

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt [link](#).

Restrummelighed

Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.

Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.

Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlighedsværdier.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser
--

100L17 – Qaarusuk

Nye
Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

<p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

200L1 – Avigaat

<p>Lokation Det åbne land – Paamiut-geografien</p>
<p>Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p>

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

200L2 – Kangilineq

Lokation Det åbne land – Paamiut-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt [link](#).

Restrummelighed

Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.

Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.

Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlighedsværdier.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

200L3 – Narssalik

Lokation Det åbne land – Paamiut-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

<p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

200L4 - Neria

<p>Lokation Det åbne land – Paamiut-geografien</p>
<p>Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier.</p> <p>Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn</p>

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

200L5 – Iviituu

Lokation Det åbne land – Paamiut-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse

Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

Restrummelighed

Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.

Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.

Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærlighedsværdier.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser
--

300L1 – Ikkatseq

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselve, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoff tilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

300L2 – Skjoldungen

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link .
Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område. Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen. Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier. Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er

<p>ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

300L3 – Imarsivik

<p>Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien</p>
<p>Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.</p>

Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.

Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

300L5 – Kuungamiit

Lokation

Det åbne land – Tasiilaq-geografien

<p>Formål L: Område af særlig rekreativ karakter</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Bebyggelse skal overholde bestemmelserne for de forskellige hyttetyper i L-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>



Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder generelt link . Området anvendes til dykkercamp. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på områdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter.
Bebyggelse Bebyggelse skal overholde bestemmelserne for de forskellige hyttetyper i L-områder generelt link .
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoff tilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

300L8 - Ikkatteq Bluie East 2

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål L: Område af særlig rekreativ karakter
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter. Der kan etableres nye tiltag for at formidle flyvebaseområdets historie, højne stedets attraktionsværdi og gøre stedet mere sikkert at færdes i for besøgende. Der kan etableres midlertidige camps og teltpladser i området, så længe antallet og omfanget af disse ikke ændrer på områdets overordnede karakter. Resultater og anbefalinger fra den endelige miljøundersøgelse, fase 2, skal iagttages i den fremtidige oprydning, planlægning og anvendelse af området.
Bebyggelse En del af området er udlagt til ny bebyggelse i tilknytning til aktiviteter af særlig rekreativ karakter. Her kan etableres shelters, overlevelseshytter og et informations-/madpakkehus.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning. Områdets karakter og særpræg skal opretholdes og der må ikke ske forurening af miljøet. Dele af det efterladte materiel på den amerikanske militærbase Ikkatteq-BE2 skal bevares.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

<p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder generelt link.</p> <p>Adgang til området sker vha. båd fra Ikkatteq fjorden eller vha. helikopter eller mindre fly.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

400L70 – Itterajvit

<p>Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien</p>
<p>Formål L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.</p> <p>Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringssvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.</p> <p>Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier.</p>

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
<p>Bevaringshensyn</p> <p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

4000K71 – Uunarteq

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land – Tasiilaq-geografien</p>
<p>Formål</p> <p>L: Område af særlig rekreativ karakter L2: Nedlagt bosted</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til område af særlig rekreativ karakter med henvisning til gældende bestemmelser for L-områder og L2-områder generelt link.</p>
<p>Bebyggelse</p>

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til L2-område i henhold til gældende bestemmelser for L2-områder generelt [link](#).

Restrummelighed

Det er følgende bestemmelser som afgør om der er restrummelighed til bebyggelse i et L2-område.

Såfremt der i høringsperioden ikke er indkommet høringsvar hvori nybyggeri vurderes til at have substantiel negativ indvirken området, og at byggeriet derudover overholder bestemmelser for afstandskrav, antages der at være rummelighed til bebyggelsen.

Substantiel negativ indvirken for eksisterende bebyggelse, kan være ved arealansøgning på tværs af eksisterende stier, ved landgangssteder, ved lokale drikkevandselver, derudover placeringer der forværrer udsigtsforhold for eksisterende hytter, eller lignende forværring af områdets hærighedsværdier.

Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt [link](#).

Bevaringshensyn

Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.

Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Sikkerhedszoner

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoff tilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Arealrettighedshavere og øvrige der færdes i området skal overholde bestemmelserne for trafik og forsyning i L-områder og L2-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

M – områder

100M72 – Neriunaq

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål M: Områder til landbrug, havbrug og dyrehold M1: Landbrug og dyrehold
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til landbrug og dyrehold med henvisning til gældende bestemmelser for M1-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til M1-område i henhold til gældende bestemmelser for M1-områder generelt link .
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.
Trafik og forsyning Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i M-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser

Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

100M4 – Sulussugutip Kangerlua

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål M: Områder til landbrug, havbrug og dyrehold M1: Landbrug og dyrehold
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til landbrug og dyrehold med henvisning til gældende bestemmelser for M1-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til M1-område i henhold til gældende bestemmelser for M1-områder generelt link .
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.
Trafik og forsyning Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i M-områder generelt link .

Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
Etaper
Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser
Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder
Ingen særlige bestemmelser

200M1 – Fåreholdersted ved Arsuk

Lokation
Det åbne land – Paamiut-geografien
Formål
M: Områder til jordbrug og dyrehold M1: Landbrug (dyrehold og jordbrug)
Anvendelse
Områdets anvendelse fastlægges til område til jordbrug og dyrehold med henvisning til gældende bestemmelser for M-områder og M1-områder generelt link .
Bebyggelse
Bebyggelse skal overholde bestemmelserne for bebyggelser i M-områder generelt link .
Restrummelighed
Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn
Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner
For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoff tilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i M-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

N - områder

100N1 - Vandkraftanlæg i Kangerluarsunnguaq (Buksefjord)

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål N: Områder til teknik og infrastruktur N1: Tekniske anlæg
Anvendelse N1-områder er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg, vandsøer, udvinding af sand, muld og tørv mv. Området henligger hovedsageligt i naturtilstand, og må overordnet ikke ændre sin karakter af vildmark. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Der kan ikke etableres fritidshytter og sommerhuse, da delområdet er forbeholdt vandkraftværkets virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg. Og så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Bebyggelse Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.

<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Kommuneqarfik Sermersooq er gjort bekendt med at der er fortidsminder i området. Da jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder kræver Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu (NKA) at der skal foretages en arkæologisk besigtigelse af området forud for at anlægsarbejdet igangsættes. Dette aftales mellem NKA og bygherre.</p> <p>Såfremt man under det følgende anlægsarbejde finder yderligere fortidsminder såsom inuit og nordboruiner skal disse friholdes jf. gældende lovgivning på området, og Nationalmuseet skal omgående kontaktes.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p>
<p>Trafik og forsyning Et vandkraftanlæg vil naturligt selv producere el til lokal forsyning.</p> <p>Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, da dette kan være nødvendigt for områder til teknik og infrastruktur m.v.</p> <p>Der kan etableres andre tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Dette udelukkende efter Kommuneqarfik Sermersooqs anvisninger.</p> <p>Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut samt Kommuneqarfik Sermersooq.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

100N3 – Politiets skydebane i Akia

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål N: Områder til teknik og infrastruktur N1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område til teknisk anlæg i form af skydebane.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af skydebane. Der kan ikke etableres helårsbeboelse i forbindelse med skydebanen.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.
Trafik og forsyning Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i N-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

100N4 – Tankanlæg ved Nordafar

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål N: Områder til teknik og infrastruktur N1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til område til teknik anlæg i form af tankanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse af tankanlæg.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning

Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i N-områder generelt link .
Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

200N1 – Vandindvindingsområdet ved Iviituut

Lokation Det åbne land – Paamiut-geografien
Formål N: Områder til teknik og infrastruktur N1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandindvindingsanlæg.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål. Enhver bebyggelse eller anlæg, samt dennes placering inden for delområdet skal forhåndsgodkendes af Forsvaret.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning. Anlæggelse af vandindvindingsanlæg må ikke skæmme den historiske bebyggelse i Iviituut.
Sikkerhedszoner Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.

Området er berørt af sikkerhedszonerne S2, S3 og S4, spærrezone S2 og det militære indsigtsområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtsområdet skal godkendes af Forsvaret. Bebyggelse og anlæg skal respektere Statens Lufthavnsvæsens bestemmelser om luftfartshindringer. Sikkerheds- og spærrezonerne samt det militære indsigtsområde skal respekteres indtil områdernes fremtidige status er endeligt fastlagt.

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.

I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.

Trafik og forsyning

Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i N-områder generelt [link](#).

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser

Landsplansmæssige interesser

Ingen særlige bestemmelser

Friholdte områder

Ingen særlige bestemmelser

300N1 – Oplandsareal for vandkraftværk i Tasiilaq

Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien
Formål N: Områder til teknik og infrastruktur N1: Tekniske anlæg
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af oplandsareal til vandkraftværk.
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .

<p>Bevaringshensyn</p> <p>Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I umiddelbar nærhed til flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i N-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>

O - områder

O2 – Vildmark

<p>Lokation</p> <p>Det åbne land</p>
<p>Formål</p> <p>O: Område, der friholdes</p>
<p>Anvendelse</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til områder, der friholdes med henvisning til gældende bestemmelser for O-områder generelt link.</p>

<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til O-område i henhold til gældende bestemmelser for O-områder generelt link.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p> <p>Samtlige ruiner på Håbets Ø (Nuuk), Austmannadalen (Nuuk), hele øen Akilia (Nuuk) samt Ivittuut og Ikkafjorden er fredet. Betingelser for fredninger findes i de individuelle fredningsbekendtgørelser.</p>
<p>Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i O-områder generelt link.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

10007 – Kingittorsuaq

Nye
Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål O: Område, der friholdes
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til områder, der friholdes med henvisning til gældende bestemmelser for O-områder generelt link .
Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til O-område i henhold til gældende bestemmelser for O-områder generelt link .
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen. Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner. I flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land. I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.
Trafik og forsyning Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i O-områder generelt link .

Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser
Etaper Ingen særlige bestemmelser
Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser
Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser

10009 - Koncessionsområde til sportsfiskeri i Qussuk/Narsarsuaq

Lokation Det åbne land – Nuuk-geografien
Formål O: Område, der friholdes
Anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til aktiviteter af særlig rekreativ karakter, med mere specifikt anvendelse som koncessioneret ørredfiskeri. Anvendelse til koncessioneret sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred er ikke til hinder for udøvelsen af alle andre lovlige aktiviteter indenfor delområdet. Det kunne f.eks. være, men er ikke begrænset til: - Udøvelse af adventure turisme - Vandreture/ -turisme - Fangst og fiskeri som både erhvervs- og fritidsfanger/ -fisker.
Bebyggelse Koncessionsrettighedshaver kan i delområdet etablere en midlertidig teltcamp.
Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link .
Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde. Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning. Delområdets karakter som vildmark skal bevares og der må ikke ske forurening af eller skade på elve, vandløb, plantearter og terræn i øvrigt.
Sikkerhedszoner For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

<p>Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.</p> <p>I flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning Der må ikke opsættes skilte i forbindelse med et koncessionsområde eller dertil tilknyttede hytter.</p>
<p>Byfornyelse Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder Ingen særlige bestemmelser</p>

30008 - VILDMARK, OUTDOOR TURISMEAKTIVITETER

<p>Lokation Det åbne land – Tasiilaq-geografien</p>
<p>Formål O: Område, der friholdes</p>
<p>Anvendelse Området er udlagt til koncessionsaktiviteter af særlig rekreativ karakter, med mere specifikt anvendelse for outdoor turismeaktiviteter som heliskiing, skitouring, langrendsløb, sneskoture, hundeslædekørsel, snescooterkørsel, vandring, klatring og bjergbestigning, is og gletsjerklatring, is og gletsjervandring mm.</p>
<p>Bebyggelse Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til O-område i henhold til gældende bestemmelser for O-områder generelt link.</p> <p>Koncessionsrettighedshaver kan i delområdet etablere en midlertidig teltcamp.</p>
<p>Restrummelighed Der kan tillades tekniske anlæg i området i henhold til gældende bestemmelser for tekniske anlæg generelt link.</p>
<p>Bevaringshensyn Der kan forekomme fredede fortidsminder i de udlagte områder. Kortlægning af disse fortidsminder findes gennem Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu. Listen over disse</p>

<p>fortidsminder er ikkeudtømmelig, hvorfor der fortsat kan findes ikke registrerede fortidsminder i det pågældende delområde.</p> <p>Fortidsminder skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>
<p>Sikkerhedszoner</p> <p>For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tusass (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.</p> <p>I flere delområder findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.</p> <p>I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en gyldig tilladelse.</p>
<p>Trafik og forsyning</p> <p>Der kan tillades vej- og anløbsanlæg i henhold til bestemmelserne for trafik og forsyning i O-områder generelt link.</p> <p>Adgang til området sikres vha. helikopter. Benyttes andre motoriserede befordringsmidler må dette kun ske på dertil indrettede kørselskorridorer eller ved forud indhentet tilladelse. Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.</p>
<p>Byfornyelse</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Etaper</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Landsplansmæssige interesser</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Friholdte områder</p> <p>Ingen særlige bestemmelser</p>