

## REGULATIV TIL ADMINISTRATION AF BÅDOPLÆG

*Inatsisartut lov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse § 37, stk. 1, lyder: "Intet areal må unddrages almen benyttelse og tages i brug til anden anvendelse uden tilladelse fra arealtildelingsmyndigheden".*

1. Enhver henstilling af både skal godkendes af Kommuneqaarfik Sermersooq. Ansøgning om arealtildeling til henstilling af en båd skal ske skriftligt eller ved henvendelse til Kommuneqaarfik Sermersooq, Anlæg & Miljø Forvaltning. Ansøgningen skal angive bådens størrelse samt ejers navn og adresse, og være vedlagt kortbilag med den ansøgte placering indtegnet.
2. Dette regulativ gælder for lystbåde, fritidsjoller og erhvervsjoller af en størrelse på maksimalt **36 fod** (svarende til ca. 11,30 meter). Kuttere som anvendes til fritidssejls og både som ikke er i sejlklar stand er ikke omfattet af dette regulativ.
3. For henstilling af en båd ved en bygning fastsættes af sikkerhedsmæssige grunde følgende krav til afstande:  
En båd med en længde på højst **20 fod** kan placeres frit i forhold til bygningen, når det sker på en måde, så bygningens redningsåbningers og eventuelle nødudganges funktion ikke derved hindres.  
En båd med en længde på **over 20 fod**, dog højst **26 fod**, skal holde en afstand på mindst **2,0 m** fra den pågældende bygning.  
En båd, der placeres ved en bygning i henhold til ovenstående, skal i forhold til nabobygning overholde en **grænseafstand** på mindst **2,5 m**. Den resulterende afstand til nabobygning skal herefter være mindst **2,5 m + nabobygningens grænseafstand** efter kap. 3.2.2 og 3.2.3 i Grønlands Bygningsreglement.  
**Maksimalt en båd inkl. eventuel slæbejolle kan henstilles ved bygning efter disse retningslinier. Se vedlagte eksempler A og B".**
4. For henstilling af både og joller gælder følgende generelle vilkår:  
- at båden fjernes senest 15. juni førstkommende år  
- at henstilling både på arealer til vej, sti, færdsel, parkering, eller lignende ikke er tilladt,  
- at båden placeres udenfor snevoldsarealer. Bredden af snevoldsarealer er minimum **5,0 meter** i bebyggede områder og **10,0 meter** i ubebyggede områ-

Kommuneqaarfik Sermersooq  
Postboks 1005  
3900 Nuuk  
Grønland

GER-nr. 31290937  
Bankkonto 6471-1000052  
PBS-kreditor nr. 01938681

Tlf. 36 70 00  
Fax 32 41 87

[SAI@sermersooq.gl](mailto:SAI@sermersooq.gl)  
[www.sermersooq.gl](http://www.sermersooq.gl)

### Ammasarfiit

Ataas. - pinga.	10 – 15
Sisamngorneq	12 – 17
Tallimangorneq	10 – 12

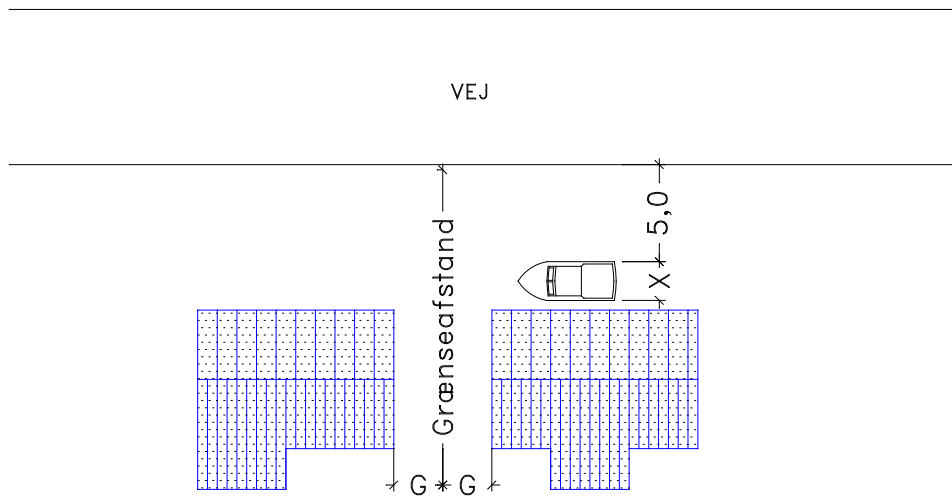
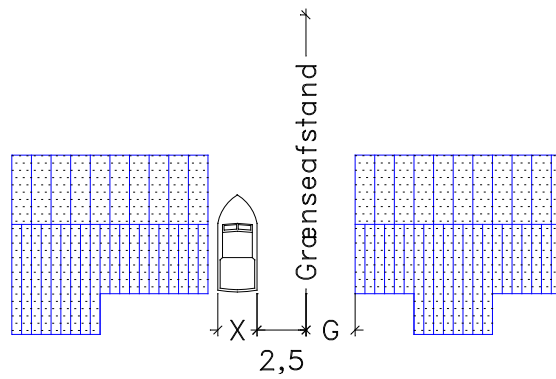
### Åbningstider

Mandag - onsdag	10 – 15
Torsdag	12 – 17
Fredag	10 – 12

- der, målt fra kant af vej/parkeringsplads, jvf. Kommuneqarfik Sermersooq's Regulativ for sne-rydning.
- at båden ikke må placeres ud for en ejendoms redningsåbninger,
  - at der i båden ikke må opbevares brændbare væsker eller trykflasker,
  - at bådens akkumulatører skal være afmonterede,
  - at båd og bådstativ placeres på en sådan måde, at nærliggende bygningsdele ikke kan beskadiges, samt at opstillingen ikke er til fare for personer, der opholder sig i området,
  - at der til stadighed holdes rent på og omkring det areal, hvorpå båden er placeret.
  - at terræn og vegetation beskadiges mindst muligt.
5. I boligområder med åben og lav boligbebyggelse kan der gives midlertidig arealtildeling til henstilling af både, hvis yderligere følgende vilkår overholdes:
- at båden placeres i umiddelbar nærhed af ansøgers bolig.
  - at båd/bådstativ på et tydeligt sted er forsynet med et skilt udleveret af Kommuneqarfik Sermersooq.
- Af skiltet fremgår navn, adresse og evt. telefonnummer på bådens ejer, samt årstallet for den meddelte arealtildeling.
- at båden skal være tydeligt afmærket med afmærkningspæle med en højde på minimum **2,00 meter** over terræn,
  - at båden ikke er til gene for naboer.
- Er ansøger ikke selv ejer af ejendommen ved hvilken båden ønskes placeret, skal der ligeledes vedlægges skriftlig accept heraf fra ejendommens ejer eller administrator.
- Joller mindre end **20 fod** kan henstilles uden arealtildeling, såfremt de henstilles direkte på terræn med bunden i vejret og under overholdelse af regulativets øvrige bestemmelser.
- Undtagelsesvis kan der meddeles arealtildeling til henstilling af en båd mellem **26** og **36 fod**, såfremt ansøgningen er vedlagt skriftlig accept fra de berørte naboer.
6. I områder med tæt/lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse kan andelsboligforeninger ejerboligforeninger og beboerforeninger få meddelt midlertidig arealtildeling til et nærmere afgrænset areal i nærheden af foreningernes boligområde, som herefter kan anvendes til bådoplæg udelukkende for foreningens medlemmer. Kommuneqarfik Sermersooq vurderer om ansøgningen skal sendes i nabohøring hos eventuelle berørte parter. Arealet administreres af foreningen, som overfor Kommuneqarfik Sermersooq er ansvarlig for at arealet anvendes efter gældende bestemmelser.
- Såfremt arealet af foreningen ønskes anvendt til henstilling af både af en størrelse mellem **26** og **36 fod** skal foreningen overfor Kommuneqarfik Sermersooq fremvise skriftlig accept heraf fra de berørte naboer.
7. Foreninger, institutioner og virksomheder, kan få meddelt midlertidig arealtildeling til et nærmere afgrænset areal i nærheden af den pågældende forening, institution eller virksomhed, som herefter kan anvendes til bådoplæg udelukkende for foreningens medlemmer eller institutionens/virksomhedens ansatte. Kommuneqarfik Sermersooq vurderer om ansøgningen skal sendes i nabohøring hos eventuelle berørte parter. Arealet administreres af foreningen / institutionen / virksomheden, som overfor Kommuneqarfik Sermersooq er ansvarlig for at arealet anvendes efter gældende bestemmelser.
- Såfremt arealet af foreningen / institutionen / virksomheden ønskes anvendt til henstilling af både af en størrelse mellem **26** og **36 fod** skal foreningen / institutionen / virksomheden overfor Kommuneqarfik Sermersooq fremvise skriftlig accept heraf fra de berørte naboer.
8. For ansøgere, der ikke har mulighed for at henstille deres båd efter ovennævnte bestemmelser, kan Kommuneqarfik Sermersooq henvise til en placering på kommunens centrale bådoplægspladser.
- Opstår der behov for anden anvendelse af kommunens centrale bådoplægspladser, inden de midlertidige arealtildelinger til både udløber den 15. juni, har Kommuneqarfik Sermersooq ret til at flytte båden til en anden placering.
9. Hvis en henstillet båd ikke overholder de angivne vilkår for arealtildelingen, bærer bådens ejer og indehaver af arealtildelingen alene risikoen for eventuel påkørsel af båden i forbindelse med sne-rydning, opgravning af grøfter eller lignende. Der kan således ikke kræves erstatning fra Kommuneqarfik Sermersooq for en båd der er påført skade. Samtidigt kan Kommuneqarfik Sermersooq foranledige båden fjernet for ejers regning og risiko.

10. Berettigede klager over henstillede både skal umiddelbart efterkommes.
11. Kommuneqarfik Sermersooq kan foranledige, at der på ejeres regning foretages den nødvendige oprydning samt udbedring af eventuelle beskadigelser af terrænet.
12. Uanset om en båds henstilling er i overensstemmelse med de angivne vilkår, henstår båden helt og fuldt for ejers ansvar og risiko.

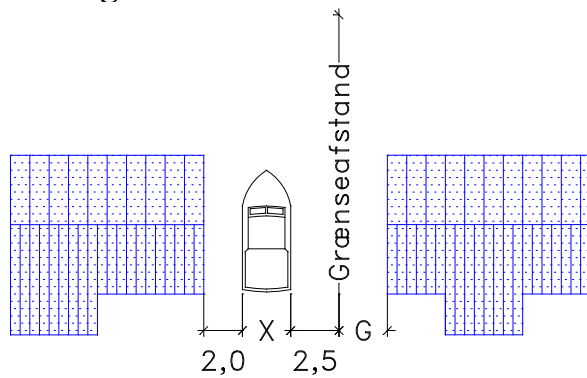
**Skitse A**  
**Både mindre end 20 fod**



$X$  = Bådens bredde  
 $G$  = Grænseafstand

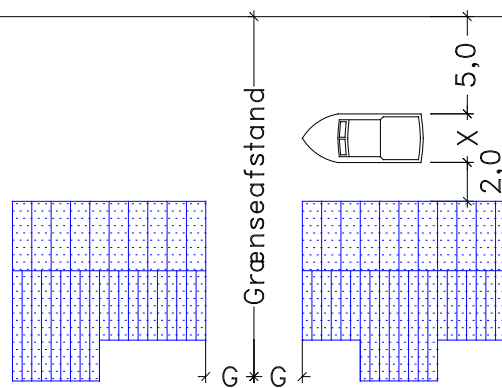
**En båd mindre end 20 fod kan frit placeres uden afstand til bygningen, når båden overholder afstanden på 2,5 meter til nabobygningens grænseafstand.**

**Skitse B**  
**Både på 20 fod og derover**



---

VEJ



X = Bådens bredde

G = Grænseafstand

**En båd på 20 fod og derover skal have en afstand på mindst 2,0 meter til bygningen, når båden overholder afstanden på 2,5 meter til nabobygningens grænseafstand.**