

# Indholdsfortegnelse

Nuuk	3
Kapisillit	194
Qeqertarsuatsiaat	196
Paamiut	198
Arsuk	241
Iviituut	263
Ittoqqortoormiit	267
Tasiilaq	301
Sermiligaaq	352
Kuummiut	363
Kulusuk	377
Tiilerilaaq	400
Isertoq	414
Generelle bestemmelser	425
Indledning	426
Områdetyper	427
Anvendelse	427
Klausulerede zoner	427
Ubebyggede arealer	428
Terrænregulering og sokkelhøjder	428
Sneoplæg	429
Sprængninger	429
Vejudlæg	429
Vejbyggelinjer	430
Parkering	430
Slædespor og stier	432
Tilgængelighed	432
Teknisk forsyning	433
Fredning og bevaring	433
Hundehold	434
Containere	434
Bådoplæg	434
Altaner	435
Bevaringsværdige bygninger	435
Portnerbolig	435
Generelle bestemmelser for områdetyper A-E	435
A: Boligområder	436

---

B: Erhvervs- og havneområder	438
C: Områder til fælles formål	438
D: Friholdte områder og fritidsanlæg	439
E: Tekniske anlæg og infrastruktur	440
Kortsøgning	440
Generelle bestemmelser for alle områdetyper	440
Regler for det åbne land	440
K: Hytter, fritidshuse, sommerhuse mv.	444
L: Områder af særlig rekreativ karakter	446
M: Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v.	448
N: Områder til teknik og infrastruktur m.v.	449
O: Områder, der friholdes	449
Frilandsplaner	450
Kortsøgning	452
Nunaannaq	452

# Bosteder

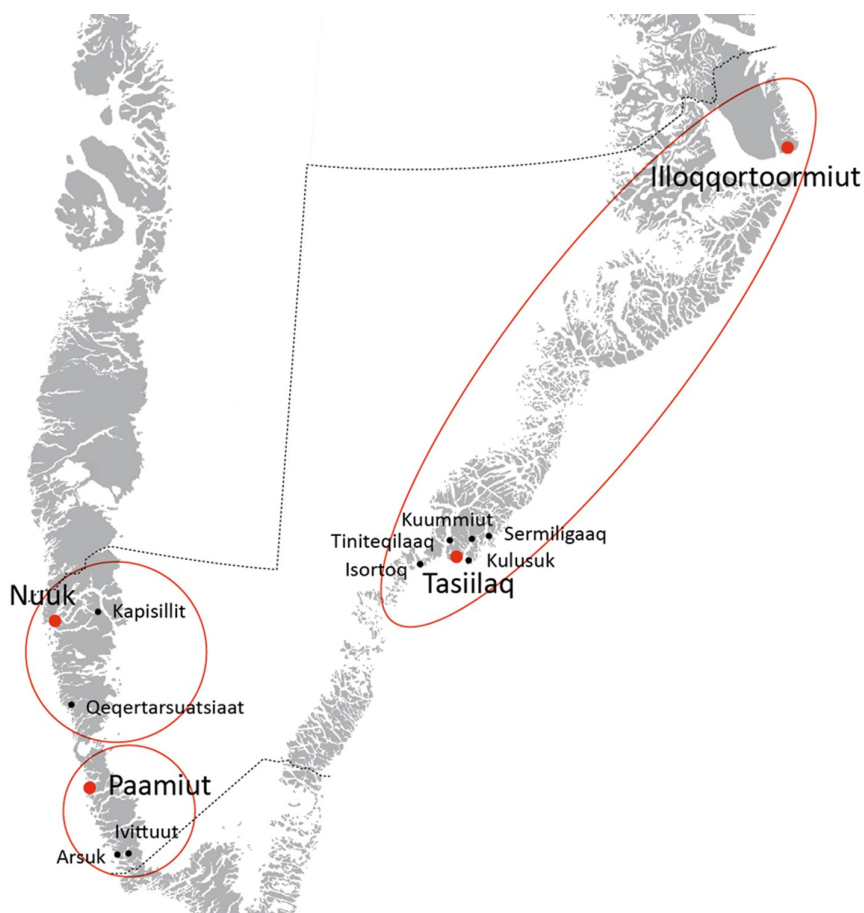
Hovedstrukturen for kommunen under ét beskriver en række geografier med en indbyrdes rollefordeling.

Hovedstrukturen for kommunen under ét er fastlagt ud fra den overordnede udvikling af bosætningsmønstret i kommunen.

Kommuneplanen omfatter desuden en hovedstruktur for de enkelte bosteder, der er beskrevet under dette faneblad.

Hovedstrukturene fastlægger den geografiske inddeling og afgrænsning af kommunens byer, bygder og åbne land ved en sammenfattende vurdering af de kommunale sektorplaner (kommuneplanens redegørelsesdel).

I dette afsnit er bostederne beskrevet enkeltvis med fokus på deres særlige udviklingsbetingelser. I de enkelte afsnit beskrives først og fremmest de udviklinger og indsatsområder, der i den kommende kommuneplanperiode vil afføde de største ændringer i de enkelte bosteders fysiske struktur og deres geografiske inddeling. For en stor dels vedkommende vil bostedernes fysiske struktur dog være uændret i perioden. Tilsammen udgør afsnittene hovedstrukturen for de enkelte bosteder, der repræsenteres grafisk ved en fysisk udviklingskitse for det enkelte bosted.



## Nuuk

En kraftigt og stabilt voksende befolkning er – og vil i mange år fremover – være et grundvilkår for Nuuk. Planlægningen skal svare på, hvordan byens vækst kan foregå på en bæredygtig måde.

Et andet nøglevilkår for planlægningen af Nuuk er Nuuks ubestridte rolle som erhvervsmæssigt omdrejningspunkt for Grønland. Det giver Nuuk et ansvar for at tilbyde tilstrækkelige muligheder for udvikling og etablering af virksomheder. Udflytningen af Atlanthavnen til Qeqertat er en vigtig brik i erhvervsplanlægningen, men behovet for erhvervsarealer er i det hele taget et vigtigt emne.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [nuuk\\_da\\_final.pdf](#)

## Bygderne omkring Nuuk

Begge bygder oplever i perioden et faldende befolkningstal, men det opleves ikke som så drastisk på grund af den nære relation til Nuuk.

### Kapisillit

Kapisillit fungerer som et udflugtsmål for lokalturisme fra Nuuk for bådejere og turister. Det rekreative potentiale for Nuuk-området er allerede realiseret i vid udstrækning i dag. Den primære udvikling for bygden bliver fortsat at håndtere den dobbelte status som lokalt bosted og som rekreativt åndehul og turiststøttepunkt.

### Qeqertarsuatsiaat

Byen har en karakteristisk beliggenhed, der ikke tilbyder mange muligheder for udvidelse eller omorganisering af funktionerne. Bygden har imidlertid de basale servicefunktioner, og de er disponeret hensigtsmæssigt, så der forventes kun i meget begrænset grad at være behov for planlægning i perioden.

## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne

land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.





Nuuk-området

## 1A1 - Boligområde ved Kujallerpaat

Formål

Anvendelse generelt

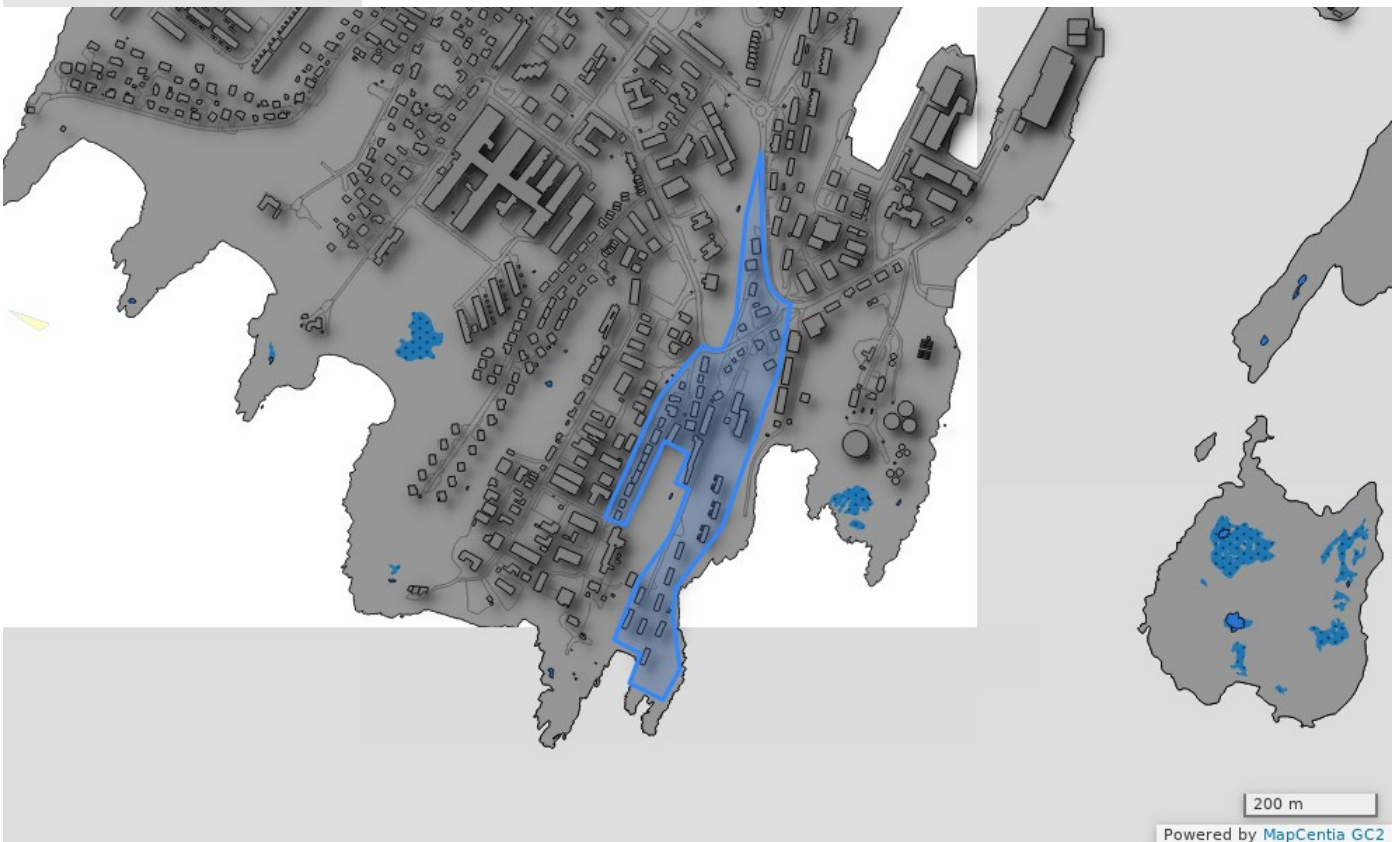
Anvendelse

Boligområder

Blandet bolig

Detailområde A udlægges til boligbebyggelse i form af én-familie-, række-, kæde- og klynge-, karré-, blok- eller punkthusbygninger. Detailområde B udlægges til bolig-, detail-, erhvervs- og kollegiebebyggelse i form af etagebygninger. Detailområde C udlægges til offentligt kollegiebyggeri i form af etagebygninger. Detailområde D udlægges til boligbebyggelse i form af etagebygninger. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning.

<p>Bebyggelse</p>	<p>Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart behov for yderligere parkering.</p> <p>Detailområde A: Restrummeligheden er fuldt udnyttet. Eksisterende byggefelter er udlagt som vist på bilag 3B. Detailområde B: Restrummeligheden er fuldt udnyttet. Eksisterende byggefelter er udlagt som vist på bilag 3B. Detailområde C: Der udlægges nye byggefelter som vist på bilag 3C. Byggefelt C1-C4: Ny bebyggelse må opføres i op til 3-4 etager. Hvor terrænet tillader det, kan der indrettes kælderetage. Detailområde D: Eksisterende byggefelter er udlagt som vist på bilag 3A. Byggefelt D1-D3: Ny bebyggelse må opføres i op til 4 etager. Byggefelt D4: Ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager. Byggefelt D5: Ny bebyggelse må opføres i maksimalt 1½ etage.</p>
<p>Restrummelighed</p>	<p>Området er ca. 6,3 ha. Der kan ske en fortætning i forbindelse med en byfornyelse i detailområde A, C og D.</p>
<p>Trafik og Teknisk Forsyning</p>	<p>Delområdet skal vejbetjenes fra Kujallerpaat, Sipisaq Kujalleq, Jagtvej og Aqqusinersuaq. En kyststi skal kunne forløbe uhindret langs kysten.</p>
<p>Klausulerede zoner</p>	<p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.</p>
<p>Særlige bestemmelser</p>	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3109/kpt\\_1a1-5\\_kujallerpaat\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3109/kpt_1a1-5_kujallerpaat_dk.pdf)

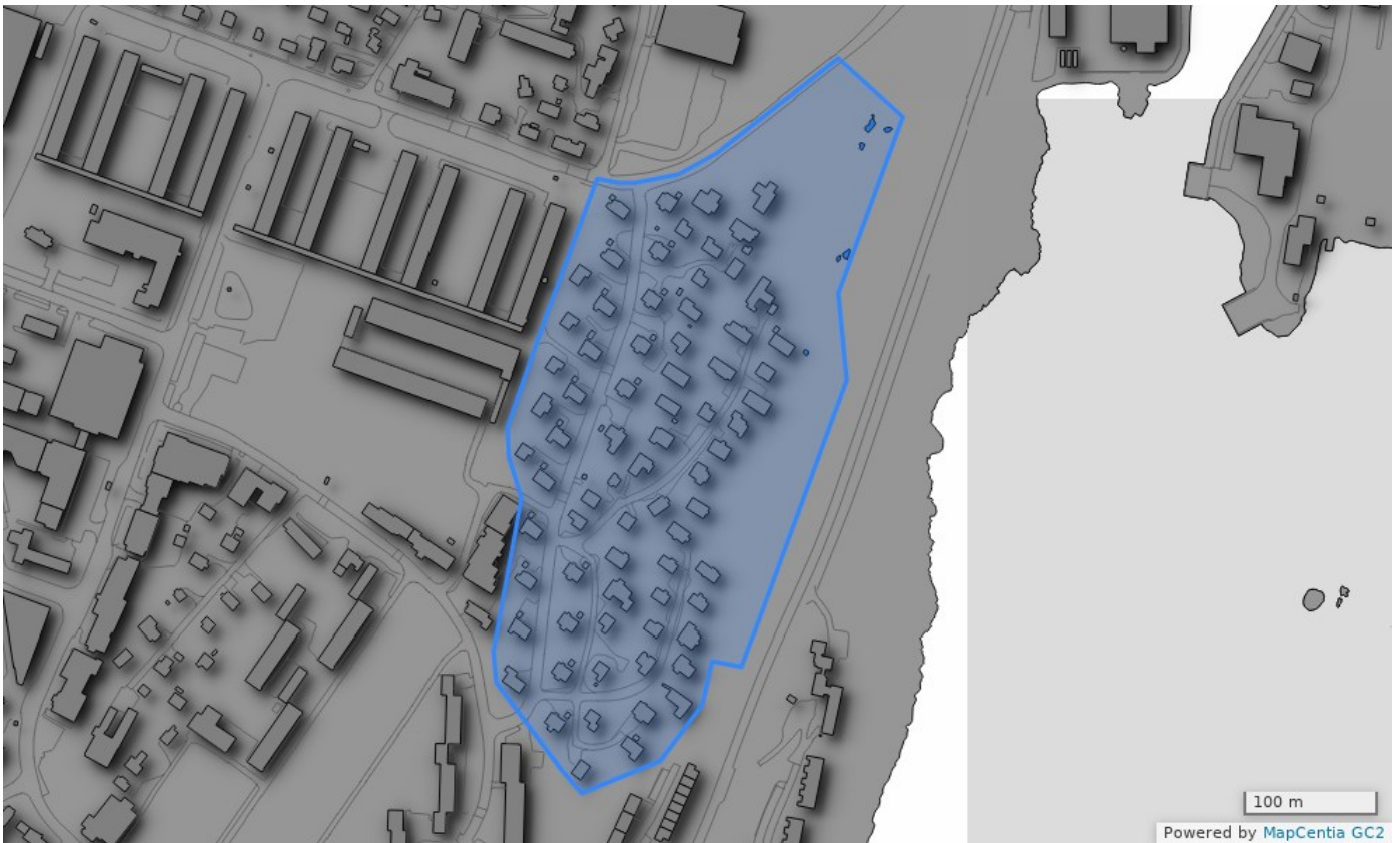
KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3110/kpt\\_1a1-5\\_kujallerpaat\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3110/kpt_1a1-5_kujallerpaat_kal.pdf)

# 1A11 - Boligområde ved Quassunnguaq

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde med énfamilieshuse, som rummer bebyggelse af ensartede bebyggelsesstruktur fra begyndelsen af 1950'erne. Området har et areal på cirka 9,5 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 15 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Sipisaq Kangilleq og Kongevej.
Bevaringshensyn	B-88, B-203, B-204, B-205, B-206, B-207, B-208, B-209, B-211, B-213, B-214, B-215, B-216, B-217, B-218, B-219, B-221, B-220 og B-222 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises. B-1329 kan nedrives i forbindelse med forlængelse af C.P. Holbøllsvej.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2874/1a112\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2874/1a112_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2873/1a112\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2873/1a112_kn.pdf)

## 1A12 - Boligområde ved Adolf Jensensvej

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er et næsten fuldt udbygget etageboligområde. Området har et areal på cirka 4,3 ha.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.

Restrummelighed

Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra 400-ertalik.

Bevaringshensyn

B-435 kan nedrives og erstattes af et 1- eller 2-familiehus i 1-2 etager. Den nuværende 1-etagers blok B-431 kan nedrives og genopføres i 2 etager.

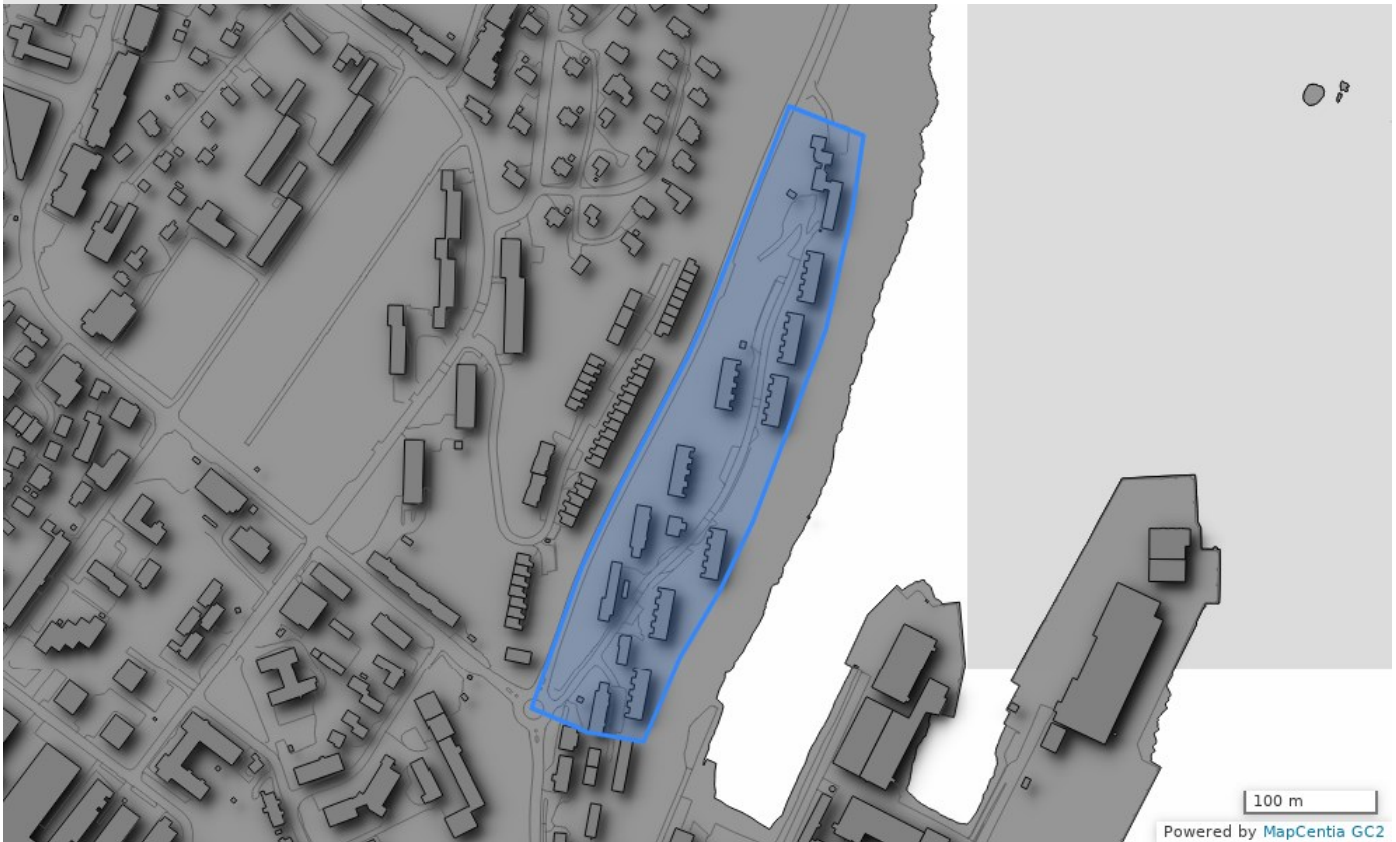
Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens

forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2872/1a122\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2872/1a122_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2876/1a122\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2876/1a122_kn.pdf)

## 1A13 - Boligområde ved Qimerlua

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 5,2 ha og rummer cirka 55 boliger.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.

Restrummelighed

Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Aqquinersuaq, Kongevej og Qimerlua.

Bevaringshensyn

Arealerne langs Kongevej og Aqquinersuaq er udpeget til byomdannelsesområde, hvor

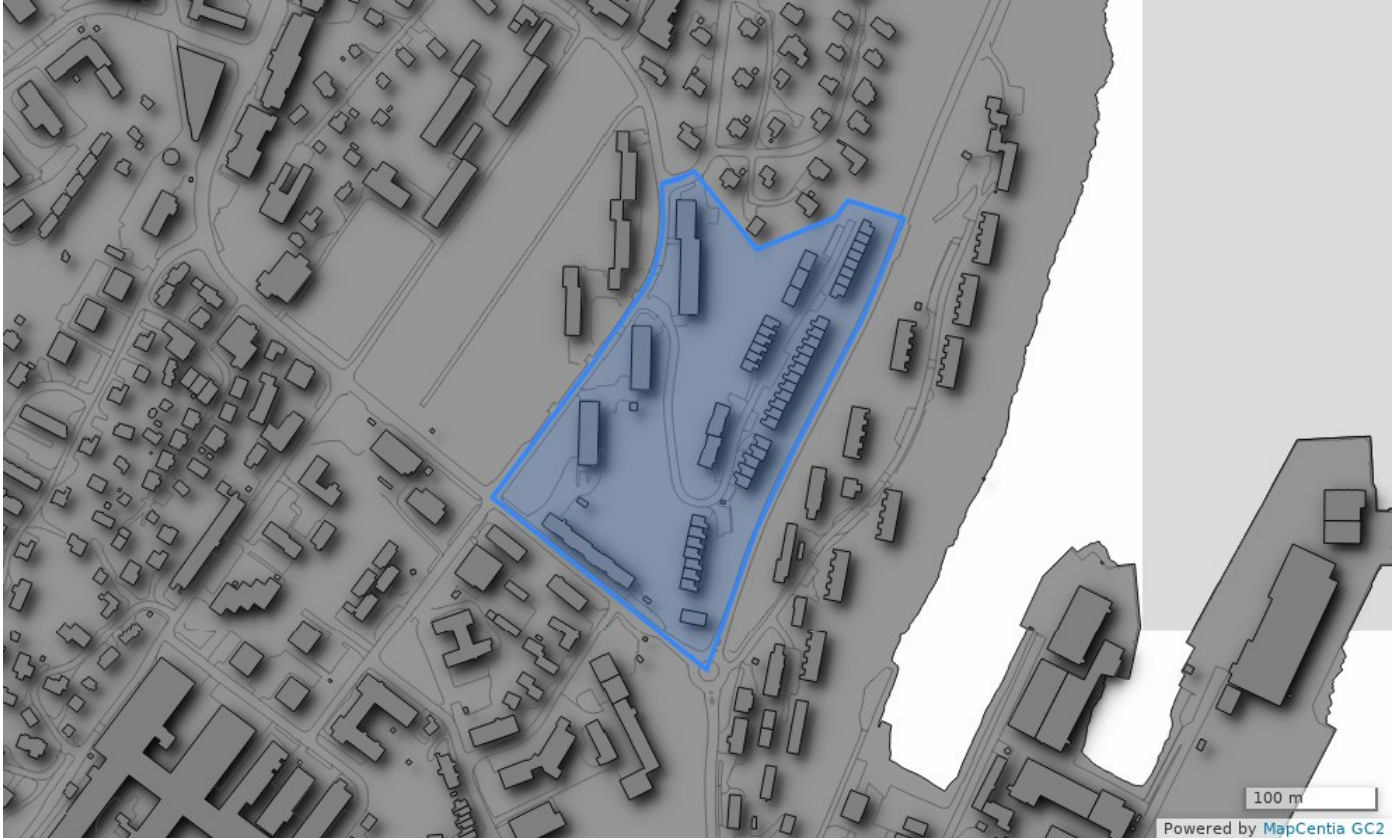
## Klausulerede zoner

eksisterende bebyggelse skal kunne nedrives for opførelse af ny boligbebyggelse i 2-5 etager.

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2879/1a131\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2879/1a131_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2878/1a131\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2878/1a131_kn.pdf)

## 1A15 - Boligområde ved Kissarneqqortuunguaq

## Formål

Boligområder

## Anvendelse generelt

Blandet bolig

## Anvendelse

Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse i form af karré-, blok- eller boligårn bebyggelse. Der kan opføres ældreboliger, handicapboliger og kollegiebebyggelse i området. I detailområde A kan stueetagen anvendes til enkelte centerfunktioner som institutioner, foreningslokaler, service erhverv og butikker.

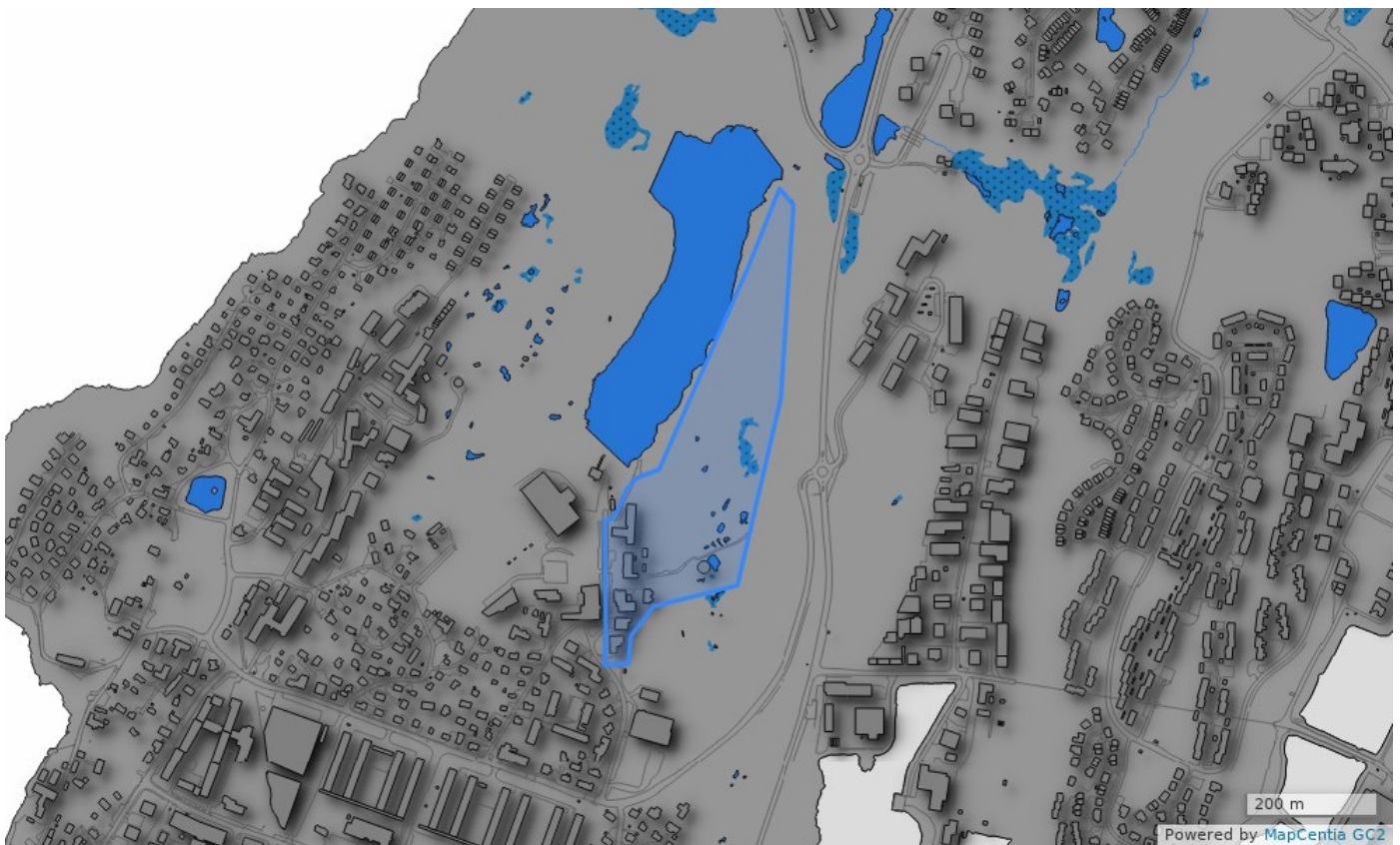
## Eksisterende forhold

Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 8,2 ha.

## Bebyggelse

Indenfor detailområderne A, B, og C må der opføres ca. 400 boliger. Ny bebyggelse må kun

	<p>placeres indenfor de på kortbilag 3 viste byggefelter og kun indenfor de to byggezoner, 4A og 4B for byggefelt 4. Inden for detailområde A er nye byggemuligheder forbeholdt ejerne af de eksisterende bygninger, som byggefelter overlapper Detailområde A: For byggefelter 1, 5 og byggezone 4A må ny bebyggelse opføres i op til 5 etager og med maks. kirkote på 60 m.o.h. For byggefelterne 2 og 3 må ny bebyggelse opføres i optil 10 etager og med maks. kirkote på 80 fra m.o.h. For byggefelt 7 og byggefelt 4B, må ny bebyggelse opføres i op til 6 etager med maks. kirkote på 65 m.o.h Ny bebyggelse skal følge facadelinjen illustreret på bilag 3. Ny bebyggelse må for byggefelt 4 kun placeres indenfor de to udlagte byggezoner 4A og 4B jf. bilag3 Detailområde B: Bebyggelsen skal udformes som aflange blokke i maks 6 etager mod syd og 4 etager mod nord, med en taghældning på min. 7 grader på langs af bygningen. Detailområde C: Ny bebyggelse må opføres i maks. 8 etager. Detailområde D: Efter udbyggelsen af detailområderne A, B og C vil der kunne opføres ny bebyggelse i Detailområde D. Der skal dog først fastlægges detaljerede bestemmelser for dette i et nyt særskilt kommuneplantillæg. For alle nævnte etager gælder at stuen er første etage i detailområderne A, B og C .</p>
Restrummelighed	Områdets areal er ca. 8,1 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq jf. bilag 3 Stiforbindelsen mellem vejene Eqalugalinnuguit og Kissarneqqortuunnguaq, skal indarbejdes i området således, at den gives et forløb, der fortsat sikrer den som en direkte forbindelse. Stien skal kunne benyttes hele året.
Bevaringshensyn	Ingen særlige hensyn
Klausulerede zoner	Dele af området er omfattet af spærrezonen for vandreservoiret. Arealet inden for spærrezonen må ikke bebygges af hensyn til risiko for forurening af drikkevandet.
Byfornyelse	Der sker en byfornyelse af området langs Kissarneqqortuunnguaq. Eksisterende bygninger i detailområde A, må ikke ombygges eller tilbygges og skal erstattes af etagebebyggelse.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2866/1a15-3\\_4\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2866/1a15-3_4_kpt_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2865/1a15-3\\_4\\_kpt\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2865/1a15-3_4_kpt_kal.pdf)

## 1A16 - Boligområde ved vandsøen

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Området er udlagt til blandet boligbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand. Der må opføres en bygning til tekniske formål i området.

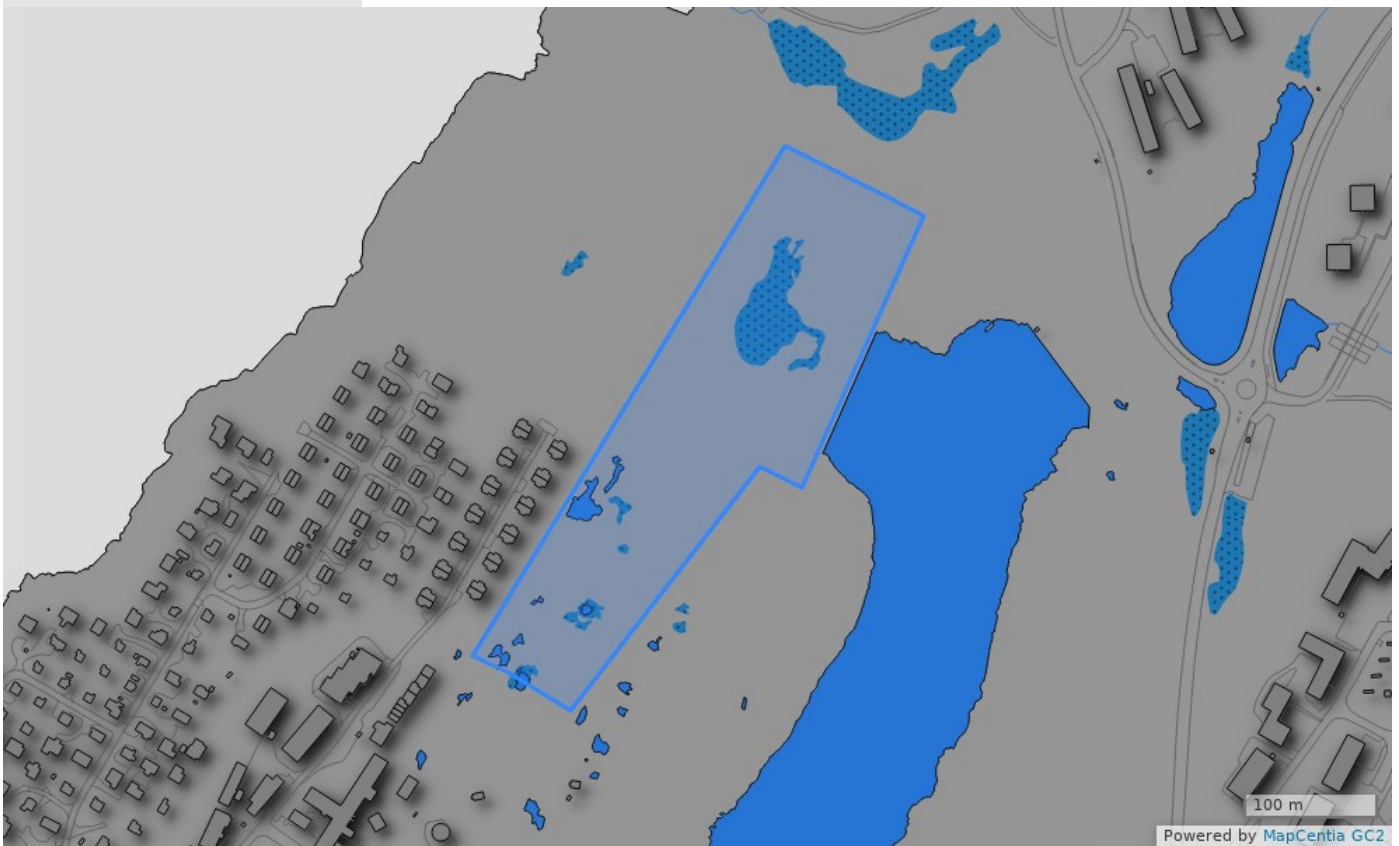
Eksisterende forhold

Området er ubebygget og har et areal på cirka 5,6 ha.

Bebyggelse

Delområdet kan bebygges med 10 etagehuse på 3½ etage. Der kan opføres maksimal 4 boliger pr. etage. Tagetagen skal indrettes som enten tilknyttet lejligheder på de øverste etager eller som maksimalt to selvstændige lejlighed. Bebyggelse skal have samme orientering som bebyggelsen på C. E. Janssensvej og udformes med symmetriske sadeltage med gavlen orienteret mod den fælles adgangsvej. Bebyggelsen skal udføres med symmetrisk

Restrummelighed	saddeltage. Delområdet areal er ca. 6,0 ha. Området kan rumme op til omkring 140 boliger.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra C.E. Janssensvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Bestemmelser for spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Inden for spærrezonen er det ikke tilladt at opføre anlæg og udføre aktiviteter, som kan forurene vandressourcen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2884/1a161a18_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2884/1a161a18_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2885/1a161a18_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2885/1a161a18_kal.pdf</a>

## 1A17 - Etageboliger ved Tuapannguit

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Etageboligbebyggelse

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 8 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tuapannguit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2880/1a171\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2880/1a171_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2883/1a171\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2883/1a171_kn.pdf)

## 1A18 - Boligområde ved C.E. Jansensvej

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Området er udlagt til offentligt boligbyggeri i form af tæt / lav boligbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand. For detailområde I gælder desuden de overordnede bestemmelser for områdets anvendelse, jf. § 3 i Lokalplan 1C18-1, Teleområdet.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,6 ha og rummer cirka 26 boliger.
Bebyggelse	Detailområde I kan bebygges med 13 dobbelthuse i op til 1½ etager. Desuden gælder de overordnede bestemmelser i Lokalplan 1C18-1 om bebyggelse, (jf. § 1). Detailområde II kan bebygges med op til 16 boliger i op til 1 etage med udnyttet tagetage. Bebyggelse i detailområde II skal gives samme orientering som eller stå vinkelret på bebyggelsen i detailområde I og skal udformes med sadeltage. Bebyggelse skal gives en placering og udformning, der nøje er tilpasset terræn.
Restrummelighed	Delområdet areal er ca. 3,3 ha. Når detailområde II er bebygget, vil delområdet være fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra C.E. Janssensvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2884/1a161a18\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2884/1a161a18_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2885/1a161a18\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2885/1a161a18_kal.pdf)

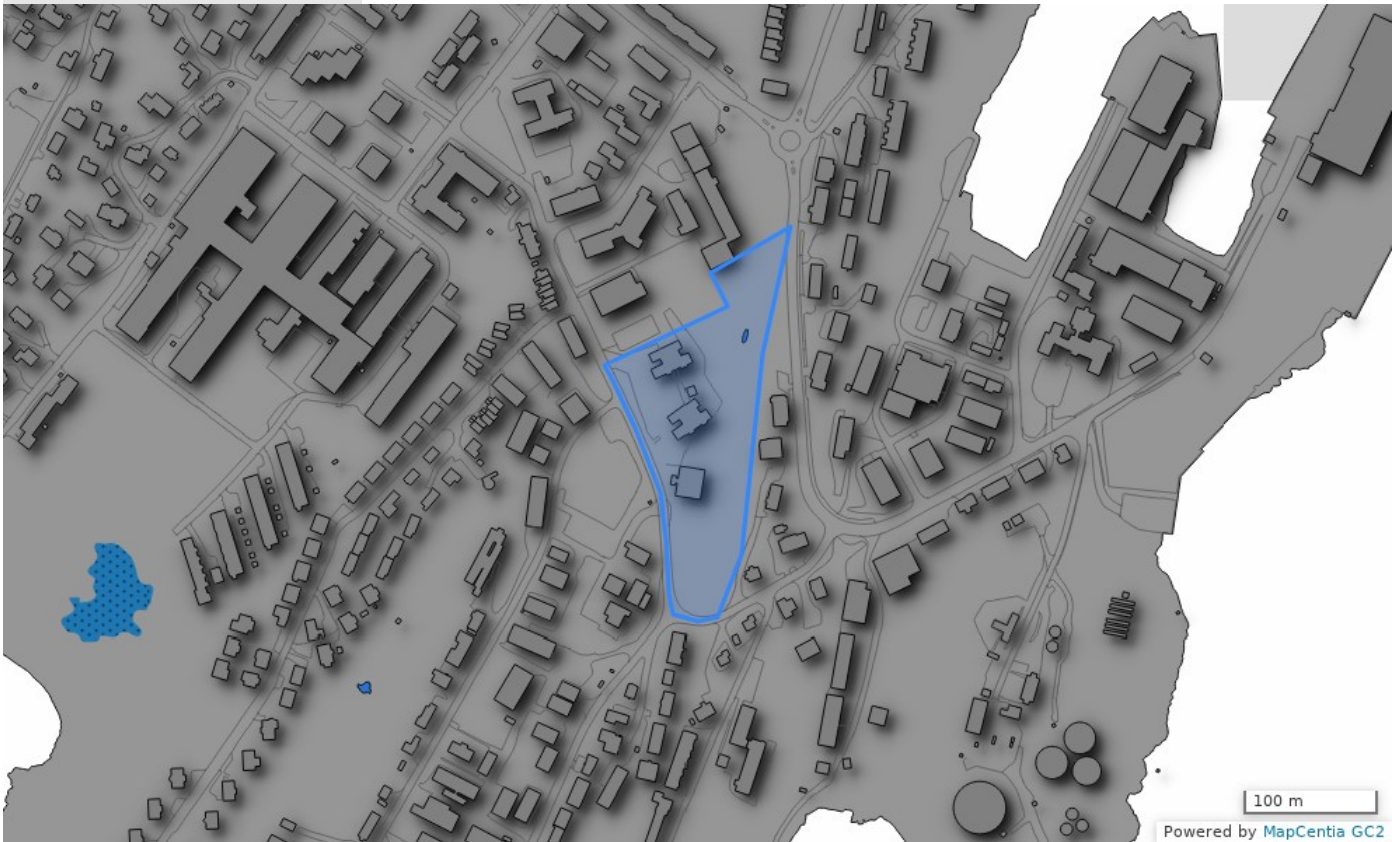
## 1A19 - Boligområde ved Svend Jungip Aqquataa

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget etageboligområde. Området har et areal på cirka 2,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i op til 8 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqquataa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet

af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2882/1a191\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2882/1a191_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2881/1a191\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2881/1a191_kn.pdf)

## 1A2 - Boligområde ved Niels Hammekensvej

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.

Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,0 ha og rummer cirka 60 boliger.

Bebyggelse

Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdet bevarede struktur og områdets historiske karakter.

Restrummelighed

Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.

## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqqutaa.

## Bevaringshensyn

Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område)

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2859/1a2\\_lp\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2859/1a2_lp_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2858/1a2\\_lp\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2858/1a2_lp_kn.pdf)

## 1A20 - De tre søskende, Nuuk

## Formål

Boligområder

## Anvendelse generelt

Etageboligbebyggelse

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.

## Bebyggelse

Området er udlagt til boligbebyggelse i form af boligblokke. Blok A, B og C må opføres i op til 7 etager. Stueetagen er 1. etage. Der må udføres fuld kælder under alle blokkene. Bebyggelsen skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige karakter.

## Restrummelighed

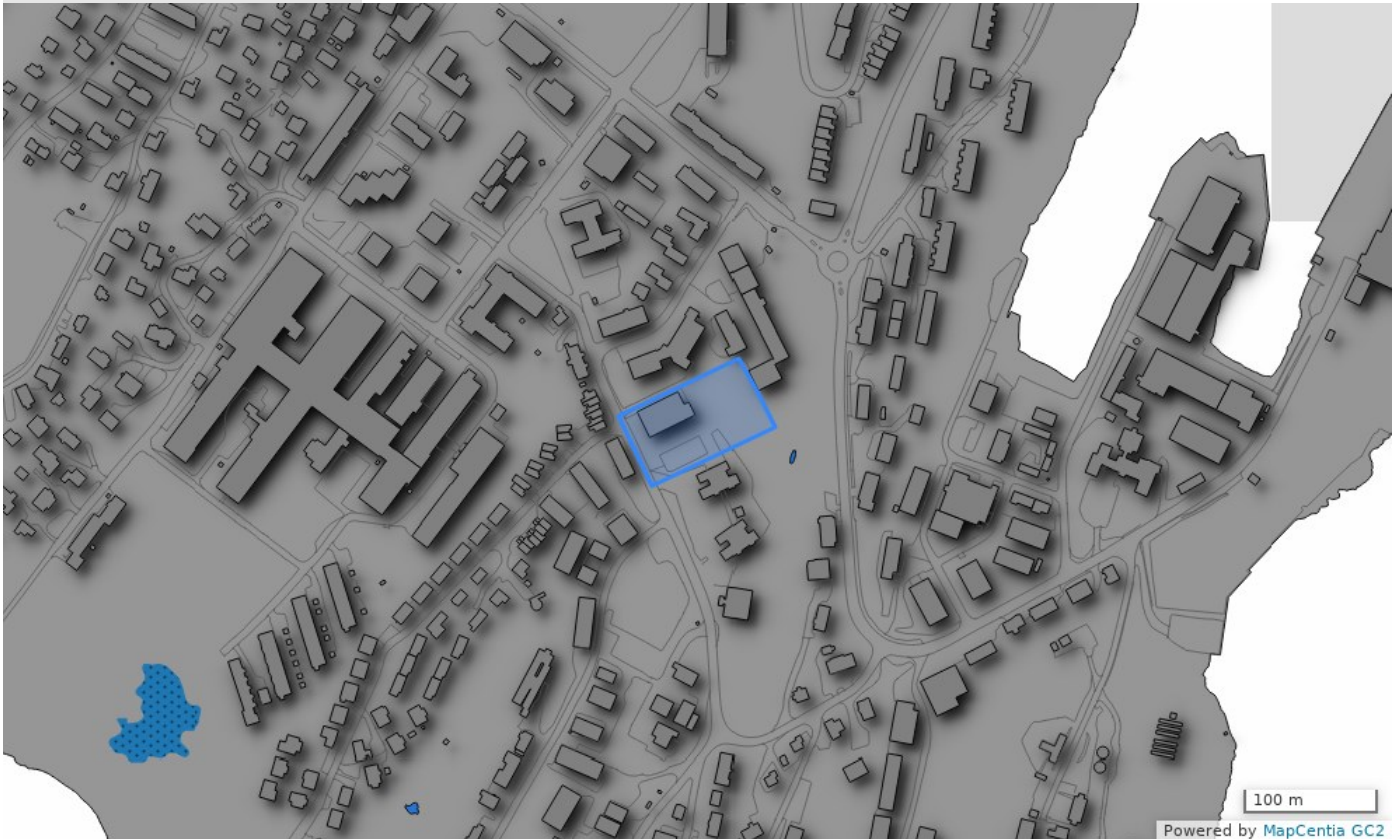
Områdets areal er 0,45 ha (svarende til 4500 m<sup>2</sup>) Området bebygges med ca. 5740 m<sup>2</sup> Bebyggelsesprocent på ca. 127,5 % Når området er udbygget iht. nærværende kommuneplantillæg, fremstår det uden restrummelighed

## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Svend Jungep Aqqutaa

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke anlægges over kote 121,5.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3113/kpt\\_1a20-1\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3113/kpt_1a20-1_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3112/kpt\\_1a20-1\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3112/kpt_1a20-1_kal.pdf)

## 1A3 - Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit

## Formål

Boligområder

## Anvendelse generelt

Blandet bolig

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.

Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 11,6 ha og rummer cirka 140 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdet bevarede struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Noorlernut og Jens Kreuzmannip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	B-4, B-12, B28, B-145, B-184 og B-248 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2869/1a32_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2869/1a32_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2870/1a32_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2870/1a32_kn.pdf</a>

## 1A4 - Boligområde ved Lyngby-Tårbæksvej

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 10,5 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Samuel Kleinschmidtvej Aqqutaa eller Ilivinnuaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

static-map

Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2862/1a4_lp_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2862/1a4_lp_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2860/1a4_lp_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2860/1a4_lp_kn.pdf</a>

## 1A5 - Enfamiliehuse ved Tuapannguit

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området må kun anvendes til boligformål. Området må kun anvendes til fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. Der må ikke drives butik eller kiosk i området.
Eksisterende forhold	Området har et areal på cirka 2,5 ha og rummer cirka 30 boliger.
Bebyggelse	Det bebyggede grundareal må ikke overstige 150 m <sup>2</sup> . Huse må opføres i 1½ etage, hvor hovedetagen tæller én fuld etage og en udnyttet tagetage udgør den ½ etage. Hvor terrænet muliggør det, kan der gives tilladelse til at etablere beboelig kælder. Fundamenter og sokler må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn. Tagene skal udføres som symmetriske saddeltage.
Restrummelighed	Når de udlagte byggefelter på Bilag 2 er udnyttet, er området fuldt bebygget og uden

Trafik og Teknisk Forsyning	restrømmelighed. Spildevand skal afledes til offentlig kloak. Overfladevand må ikke ledes til det offentlige kloaknet.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3759/1a5-2_tuapannguit-nuuk_dk.pdf">https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3759/1a5-2_tuapannguit-nuuk_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3758/1a5-2_tuapannguit-nuuk_kal.pdf">https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3758/1a5-2_tuapannguit-nuuk_kal.pdf</a>

## 1A6 - Qaqortoq & Avannarliit, Nuuk

Formål	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelhuse. Der er mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang, så længe flg. opfyldes: Virksomheden skal drives af den, der bebor

Eksisterende forhold	ejendommen. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning. Virksomheden må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af røg- og lugtgener. Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Området er 15 ha.  Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse. Bygninger må ikke overstige 1 ½ etage. Da området har stor kulturhistorisk værdi, skal al bebyggelse indpasses i omgivelserne og der kan derfor stilles skærpede krav. Der må ikke udføres terrænregulering, der har til formål at hæve bygningen op i en højere terrænkote. Al nybyggeri og betydelige bygningsændringer skal godkendes for at sikre at områdets kulturværdier ikke skæmmes uhensigtsmæssigt.
Restrummelighed	Delområdet er fuldt udbygget, og der udlægges ikke nye byggefelter i området. Eksisterende bebyggelse kan udvides eller nedrives og genopføres som nybyggeri indenfor de eksisterende byggefelter (se bilag 2 & 3), op til 100 m <sup>2</sup> og enkelte steder 120 m <sup>2</sup> . Detailområde 1: Nedrives eksisterende bebyggelse i detailområde 1, skal det genopføres efter den eksisterende volumen. Dvs. eksisterende sokkelhøjde, kipekote og taghældning skal genetableres i den nye bebyggelse. Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang findes i de detaljerede bestemmelser.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej, Qaanniviit og Heilmannit Aqq. Hvor terræn- og vegetationsforholdene i området tillader, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig godkendes.
Bevaringshensyn	B-149, B-292, B-837, B-843, B-841 og B-978 er bevaringsværdige bygninger. Detailområde 1 er et bevaringsområde. De eksisterende dimensioner på den enkelte bygning skal fastholdes, da de samlet set er en væsentlig bevaringsværdig værdi i området. Bevaringsværdige områder, samt bygninger og anlæg skal søges bevaret. Kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer for at sikre bevaringsinteresserne. Tilbygninger eller indpasning af ny bebyggelse i bevaringsområder skal ske under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens karakter og særpræg. Istandsættelse og vedligehold af bevaringsværdige bygninger skal udføres med respekt for det oprindelige formsprog, konstruktion og materialevalg.
Klausulerede zoner	Der findes ingen særlige miljøkrav eller klausulerede zoner i delområdet
Byfornyelse	Byfornyelse skal ske efter en samlet plan.





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3116/kpt\\_1a6-3\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3116/kpt_1a6-3_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2851/kpt-1a6-3\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2851/kpt-1a6-3_kal.pdf)

## 1A7 - Boligområde ved Inspektørbakken

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 6,4 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej og H.J. Rinksvej.
Bevaringshensyn	B-141, B-146, B-156, B-804 og B-812 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Den vestlige

## Klausulerede zoner

del af byområdet er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.

## Særlige bestemmelser

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2857/1a7\\_lp\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2857/1a7_lp_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2861/1a7\\_lp\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2861/1a7_lp_kn.pdf)

## 1A8 - Etageboliger ved H.J. Rinkip Aqqutaa

## Formål

Boligområder

## Anvendelse generelt

Etageboligbebyggelse

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.

## Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget etageboligområde. Området har et areal på cirka 3,2 ha.

## Bebyggelse

Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for

Restrummelighed	områdets udvikling. Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

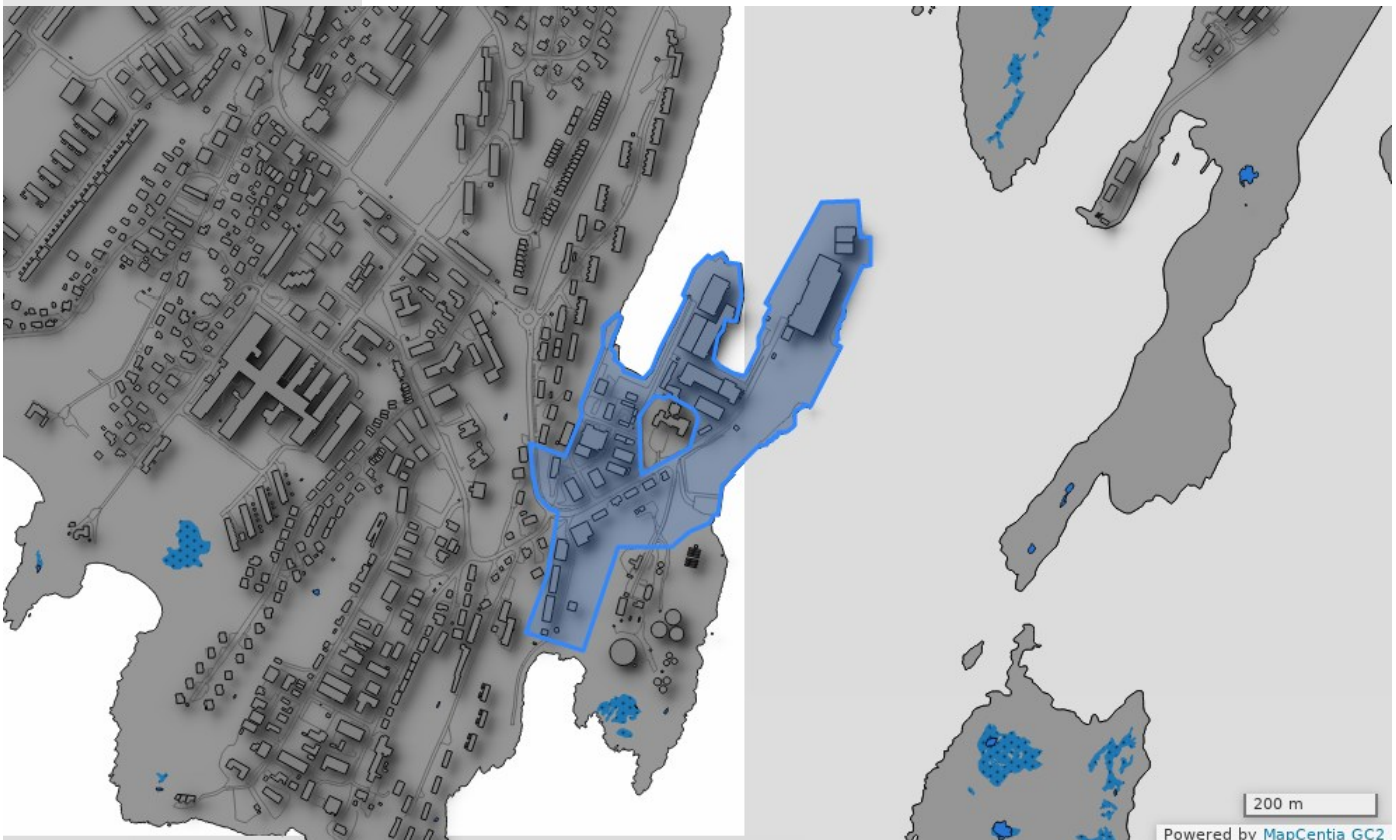


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 1B1 - Nuuk Atlantic Harbour

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter.

Eksisterende forhold	Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området.
Bebyggelse	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 13,0 ha. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2891/1b1_lp_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2891/1b1_lp_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2890/1b1_lp_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2890/1b1_lp_kn.pdf</a>

## 1C1 - Anstalten for domsfældte

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 1,3 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jagtvej.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 1C12 - Aqutsisoqarfik

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 10,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres indenfor det på bilag 2 anviste byggeområde. Bebyggelsens base kan opføres i 2 etager (som det eksisterende Nuuk Center) og en længebygning kan opføres i op til 7 etager indenfor de markerede byggeområder på bilag 2. Bebyggelse inden for byggefeltet skal udgøre en samlet arkitektonisk helhed med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver. Alle endelige facadeudformninger, materialevalg og farver skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.
Restrummelighed	Når byggeriet som anvist på bilag 3 er opført, betragtes området som fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej samt fra den nyanlagte vej nord for Blok 2, B-1434, som angivet på Bilag 2. Der skal etableres adgangsforhold for gangbesværede og kørestolsbrugere til alle aktiviteter, der henvender sig til offentligheden.
Bevaringshensyn	Der er ingen bevaringsinteresser i området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består

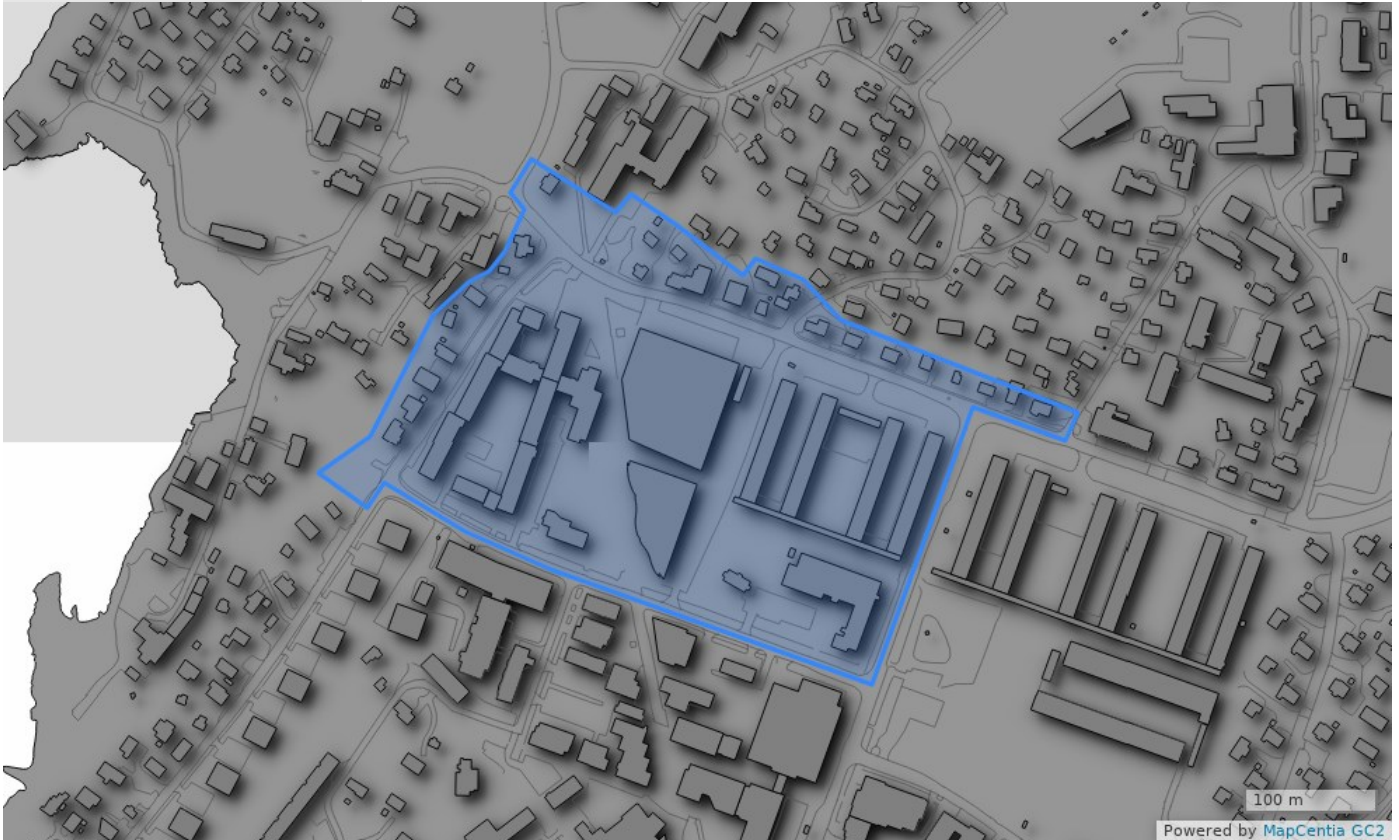
## Byfornyelse

af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Særlige bestemmelser

For at give plads til at efterleve kommuneplantillæggets formål, er Blok 1, B-1433, nedrevet. Interessent er forpligtet til at sørge for den landskabelige bearbejdning, afvanding og trafikale løsning indenfor byggefeltet som vist på bilag 2. Den landskabelige bearbejdning, belysning og den trafikale løsning skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.

B-142 er fredet.



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3755/1c12-5\\_4\\_kpt\\_dk\\_samlet.pdf](https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3755/1c12-5_4_kpt_dk_samlet.pdf)

KN

[https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3754/1c12-5\\_4\\_kpt\\_kal\\_samlet.pdf](https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3754/1c12-5_4_kpt_kal_samlet.pdf)

## 1C14 - Nuutoqaq

## Formål

Centerområder

## Anvendelse generelt

Centerområder

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.

## Eksisterende forhold

Området er et centerområde ved Nuuks første havn, som rummer mange bygninger fra kolonitiden. Området har et areal på cirka 4,6 ha.

Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej og Hans Ejedesvej.
Bevaringshensyn	B-48, B-398, B-515, B-514, B-34, B-58, B-2370, B-32, B-75, B-53, B-81, B-29, B-70, B-1859, B-1860 og B-66 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område) Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	B-36, B-37, B-43, B-68, B-74, og B-78 er fredede.



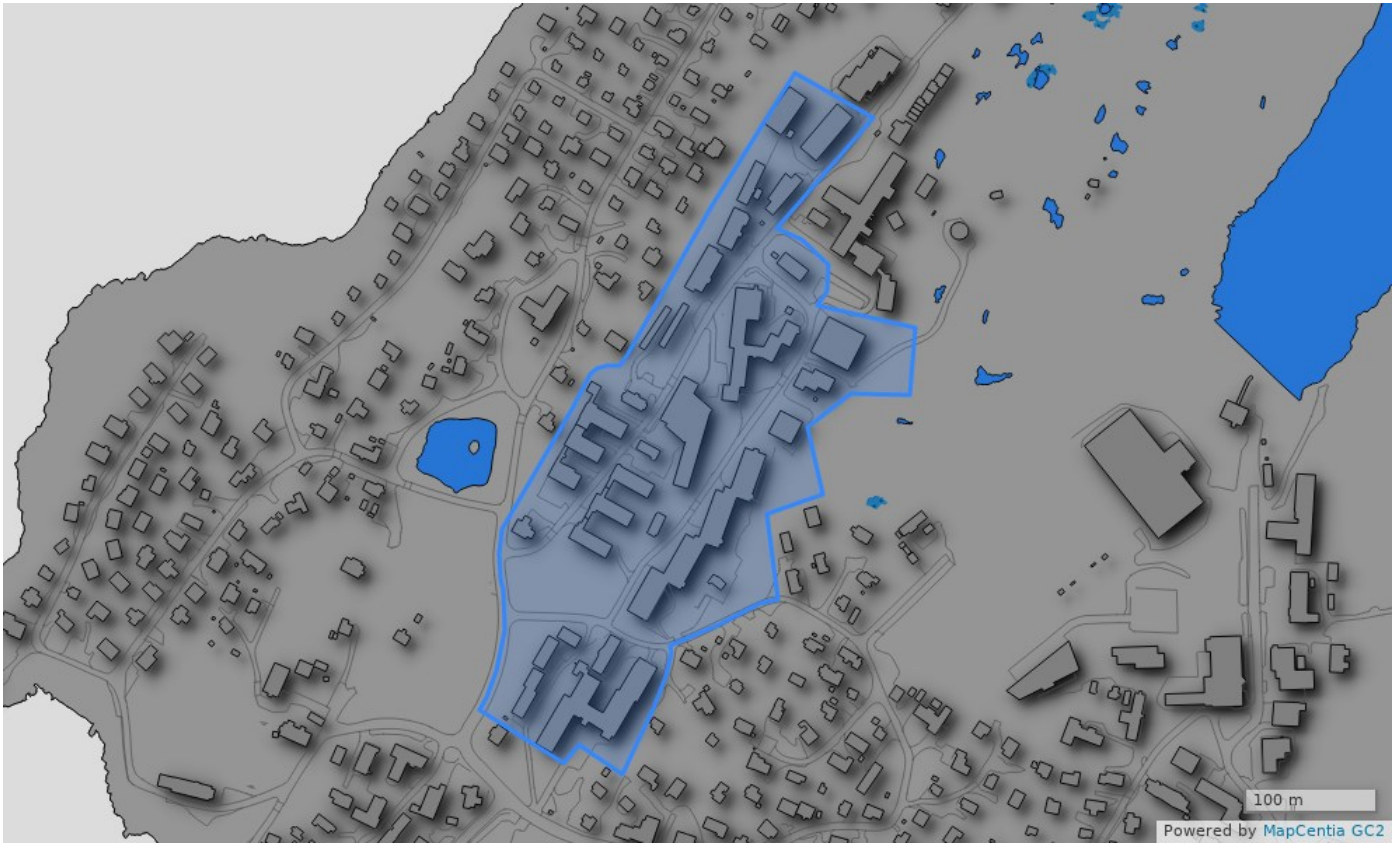
### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2960/1c143_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2960/1c143_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2961/1c143_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2961/1c143_kn.pdf</a>



# 1C15 - Seminarieområdet

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål, som overvejende rummer undervisnings- og kollegiebygninger. Området har et areal på cirka 7,2 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej.
Bevaringshensyn	B-131, B-132, B-148 og B151 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. B-1280 (nødelværket) skal nedrives, når driften ophører.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
Særlige bestemmelser	B-144 og B-1401 er fredede.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2957/1c154\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2957/1c154_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2959/1c154\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2959/1c154_kn.pdf)

## 1C16 - Centerområde ved Kissarneqqortuunnguaq

Formål

Centerområder

Anvendelse generelt

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner så som i form af institutioner og undervisningsfunktioner, kultur- og idrætsfaciliteter, administration og lignende offentlige formål, samt butikker, liberale erhverv, servicevirksomhed, hotel og boliger.

Eksisterende forhold

Området er på ca. 5,5 ha.

Bebyggelse

I DETAILOMRÅDE A,B & D kan bebyggelse opføres i op til 1-3 etager. I DETAILOMRÅDE C i kan bebyggelse opføres i op til 5 etager. I DETAILOMRÅDE E kan bebyggelser på byggefelt E1-7 opføres i 1 etage med udnyttet tagetage, og for byggefelt E8-10 i op til 3 etager.

Restrummelighed

Området har en samlet restrummelighed på 10.000 m<sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Der kan endvidere etableres nybyggeri i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse. Efter sanering af eksisterende bebyggelse har området en samlet restrummelighed på 15.000 m<sup>2</sup> til centerformål og 40 boliger, afhængigt af bebyggelsens

Trafik og Teknisk Forsyning	endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej, via Børnehjemsvej og Kissarneqqortuunnguaq, samt ved forlængelse af Inspektørbakken.
Klausulerede zoner	Den sydlige del af området, mellem Vandsøvej og Børnehjemsvej (detailområde E), er udpeget som bevaringsværdigt område (§ 3-område), som del af byområdet ved Inspektørbakken. Tilbygninger eller indpasning af ny bebyggelse i bevaringsområder skal ske under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens karakter og særpræg.
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Der kan ske byfornyelse i den del af området, der ikke er udpeget som bevaringsværdigt herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse.
	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

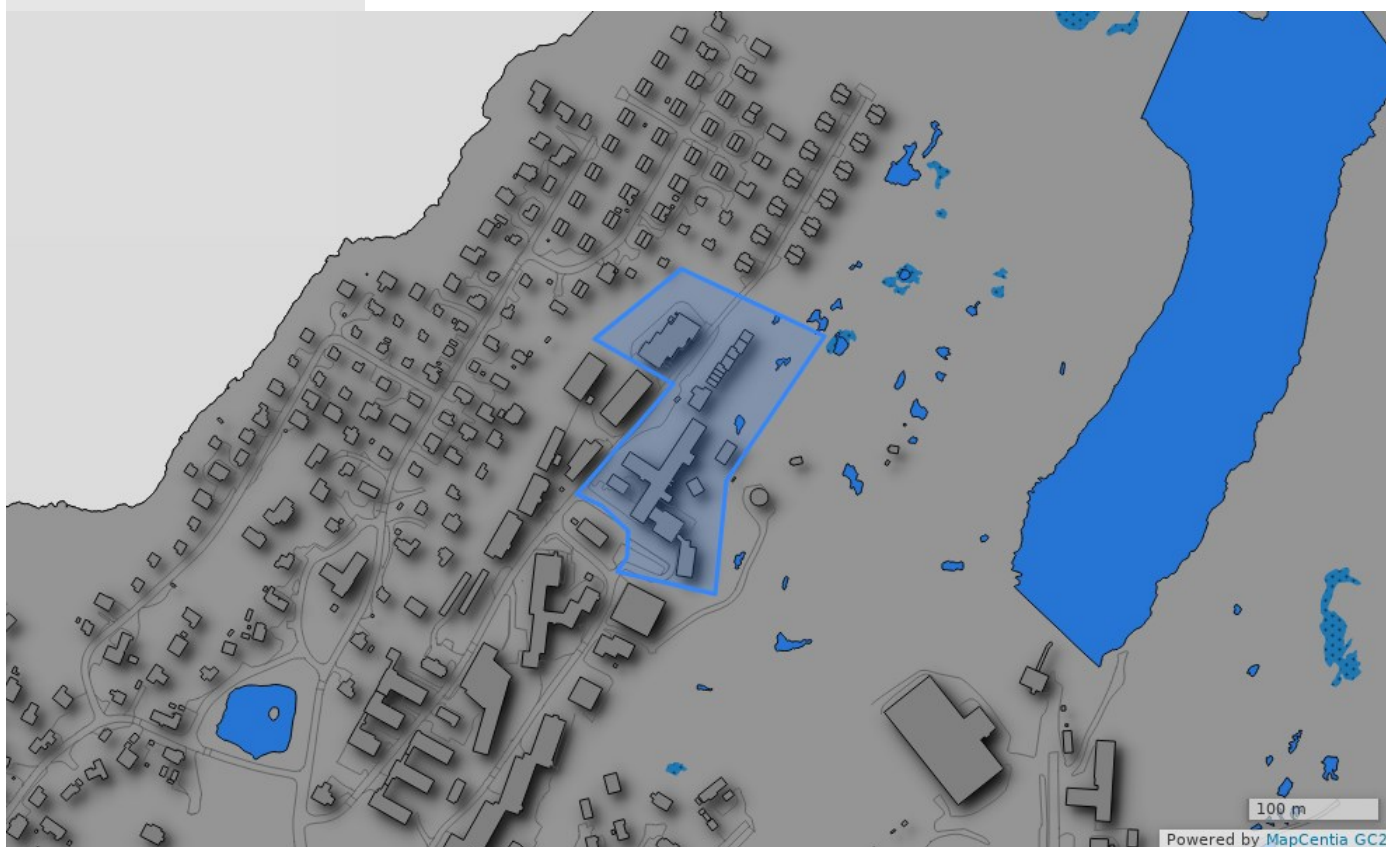
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3501/1c16-2\\_4\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3501/1c16-2_4_kpt_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3502/1c16-2\\_4\\_kpt\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3502/1c16-2_4_kpt_kal.pdf)

## 1C18 - Teleområdet

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 2,2 ha.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra C.E. Janssensvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2956/1c181_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2956/1c181_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2958/1c181_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2958/1c181_kn.pdf</a>

# 1C2 - Dronning Ingrid's Hospital

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål, som rummer Dronning Ingrid's Hospital. Området har et areal på cirka 7,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jens Kreutzmannip Aquitaa og Dronning Ingrid'svej.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2892/1c2\\_lp\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2892/1c2_lp_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2895/1c2\\_lp\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2895/1c2_lp_kn.pdf)

## 1C22 - Aalisartut Najugaat

Formål

Centerområder

Anvendelse generelt

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.

Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.

Restrummelighed

Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Adolf Jensensvej, Aqqusinersuaq og Sipisaq Kujalleq.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet

af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 1C24 - Nuukullak Manngua

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål, centerformål, herunder hotelvirksomhed, kollegier, indkvartering og boliger. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fælles fri- og opholdsarealer.
Eksisterende forhold	Delområdet udgør ca. 1.1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de udlagte byggefelt i op til maksimalt 4 (Byggefelt 3.2) – 7 etager. Ny bebyggelse i området må opføres i maksimalt 7 etager (hvor stuen er 1 etage).
Restrummelighed	Når byggefeltene i delområdet er udnyttet, regnes området som fuldt udbygget, uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Delområdet trafikbetjenes fra Svend Jungep Aqputaa og Nuukullak.

## Bevaringshensyn

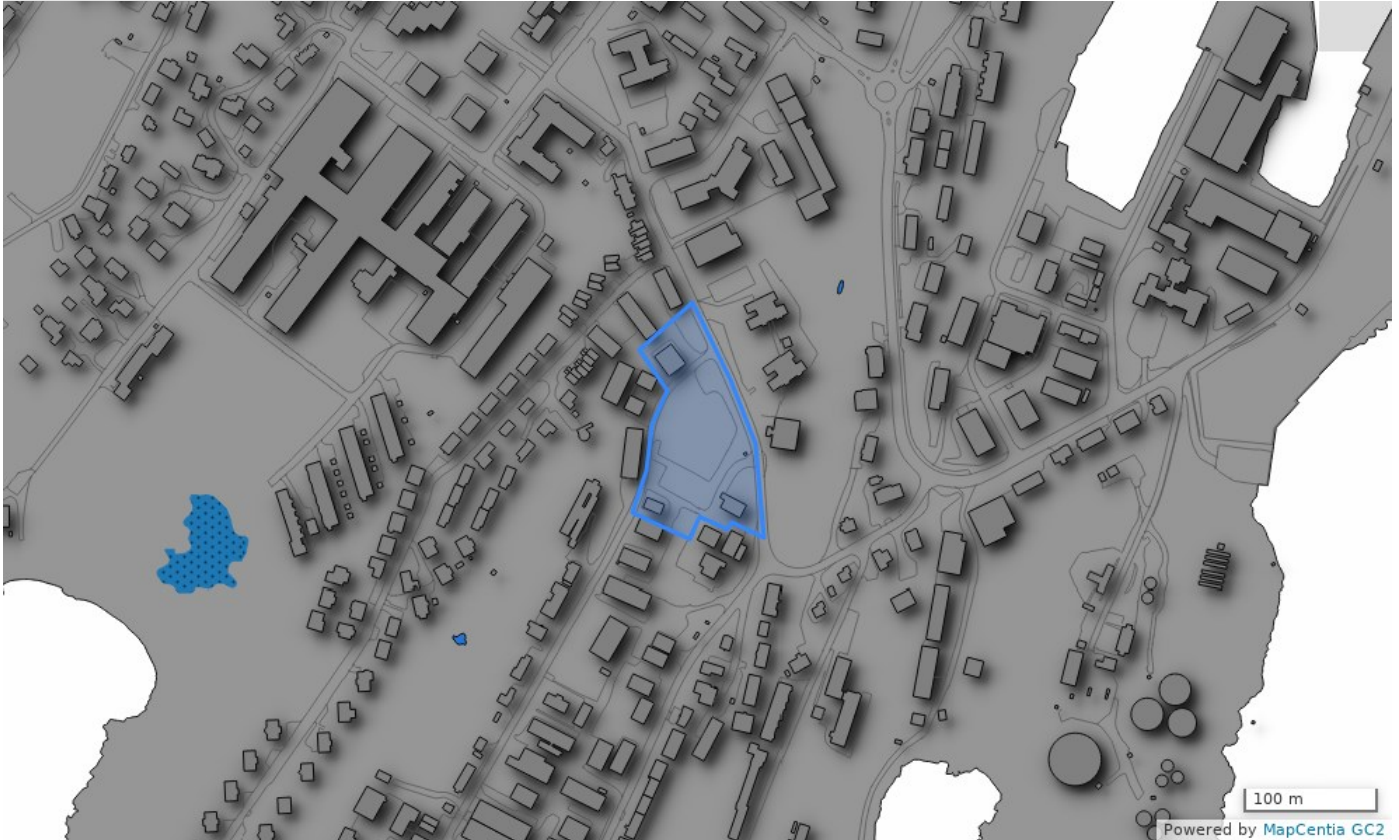
Ingen bestemmelser.

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Byfornyelse

Der kan ske en byfornyelse af delområdet.



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2921/1c24-3\\_4\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2921/1c24-3_4_kpt_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2923/1c24-3\\_4\\_kpt\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2923/1c24-3_4_kpt_kal.pdf)

## 1C26 - Centerområde ved Tuapannguit

## Formål

Centerområder

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner så som: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.

## Bebyggelse

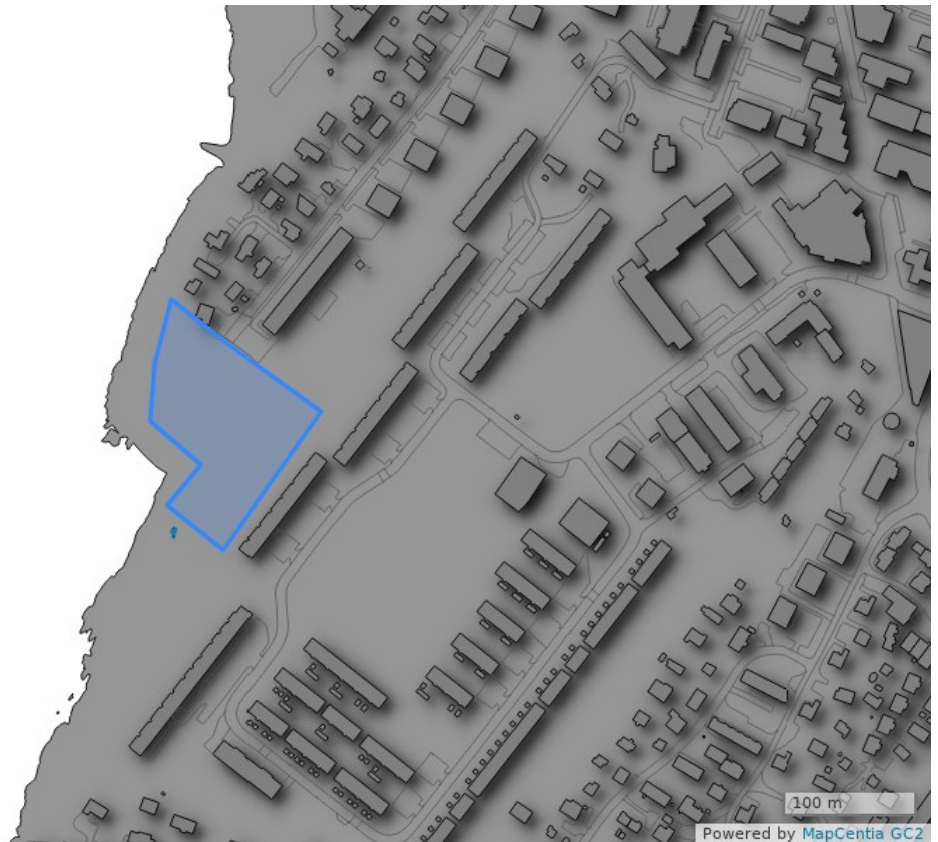
Bebyggelse kan opføres i op til 5 etager.

## Restrummelighed

Området er på ca. 1,0 ha. Området har en restrummelighed på 10.000 m<sup>2</sup> til centerformål,



Trafik og Teknisk Forsyning	afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Tuapannguit.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Etapier	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3171/kpt_1c26-1_tuapannguit_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3171/kpt_1c26-1_tuapannguit_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3132/kpt_1c26-1_tuapannguit_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3132/kpt_1c26-1_tuapannguit_kn.pdf</a>

## 1C3 - Centerområde ved Aqqusinersuaq

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Området kan anvendes til fælles formål, så som boliger, institutioner, butikker, liberale erhverv,

Eksisterende forhold	servicevirksomheder m.v. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
Bebyggelse	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,8 ha.  Ny bebyggelse kan opføres i op til 5 etager. DETAILOMRÅDE IV Bebyggelse kan opføres indenfor udlagte byggefelter (se bilag 2) og tillades opført i op til 8 etager. Byggefelter udlægges til arealrettighedshaver af B-2320, B-2321 & B-252 Forinden ny bebyggelse i detailområde II skal der tilvejebringes detaljerede bestemmelser i et særskilt kommuneplantillæg.
Restrummelighed	Når udlagte byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Svend Jungep Aqqutaa og Qatserisut.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

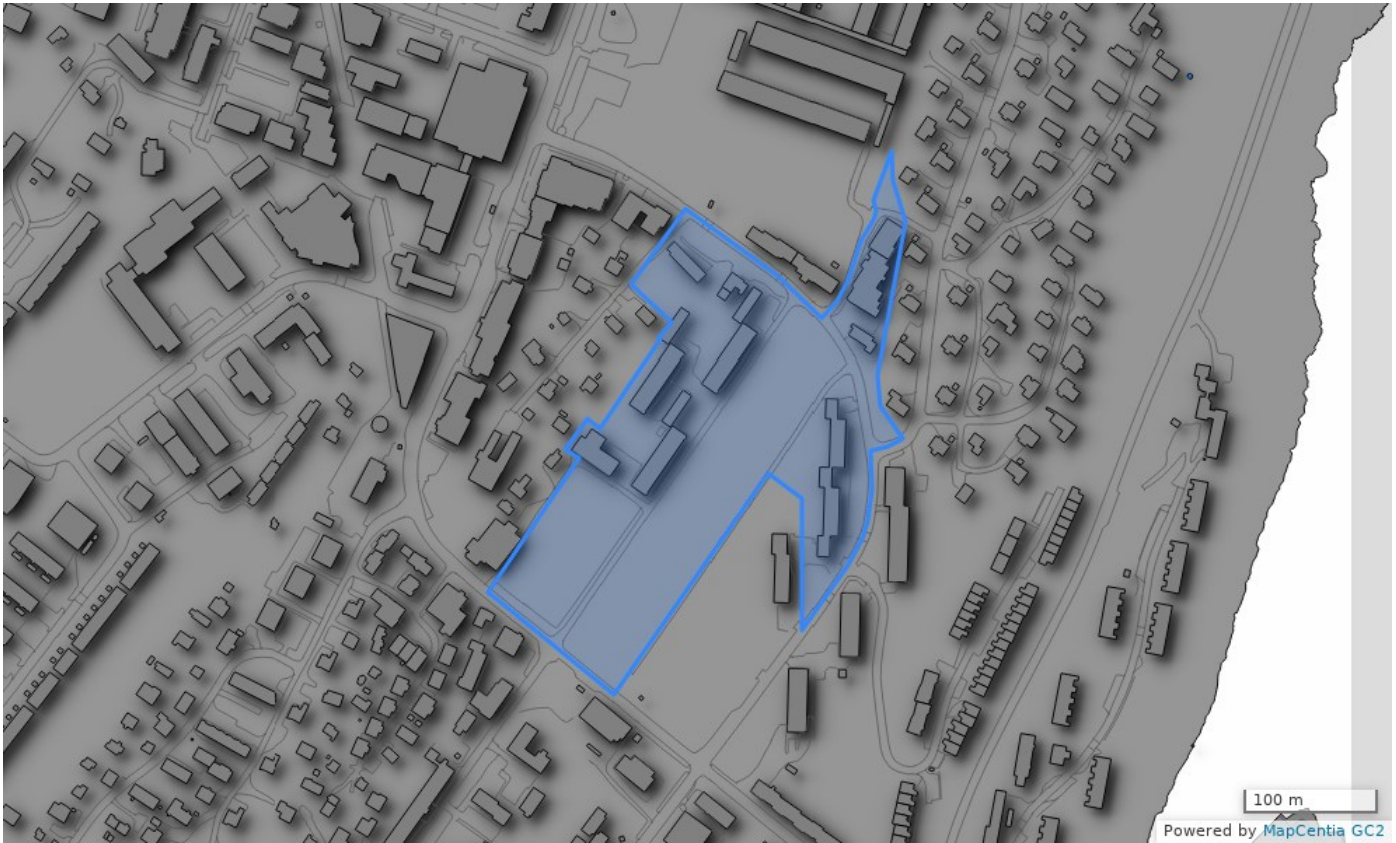


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2896/1c3-5_4_kpt_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2896/1c3-5_4_kpt_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2897/1c3-5_4_kpt_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2897/1c3-5_4_kpt_kal.pdf</a>

## 1C30 - Centerområde ved Tujuuk

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 11,2 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 55.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Quassunnguaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2926/1c30\\_3\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2926/1c30_3_kpt_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2928/1c30\\_3\\_kpt\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2928/1c30_3_kpt_kn.pdf)

## 1C32 - Arsiffik - Ukaliusaq (USK)

Formål

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål, samt butikker, liberale erhverv, servicevirksomhed og boliger. Området inddeles i to detailområder: Detailområde 1 : Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, integrerede institutioner med vuggestue og børnehave, AKO (Atuareernerup Kingornga Ornittakkat), kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål. Detailområde 2 : Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner såsom: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.

Bebyggelse

Bebyggelse kan opføres i 1-4 etager. I detailområde 2, byggeområde D, kan dog opføres bebyggelse i op til 6 etager på hjørnegrunden mod Aqqusinersuaq og Kongevej.

Restrummelighed

Området er på ca. 4,3 ha. Området har en restrummelighed på 20.000 m<sup>2</sup> til centerformål og 200 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Der kan endvidere etableres nybyggeri i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse. Efter sanering af

Trafik og Teknisk Forsyning	eksisterende bebyggelse har området en samlet restrummelighed på 40.000 m <sup>2</sup> og 200 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Kongevej og Prinsessevej.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Etaper	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse
	Ingen særlige bestemmelser



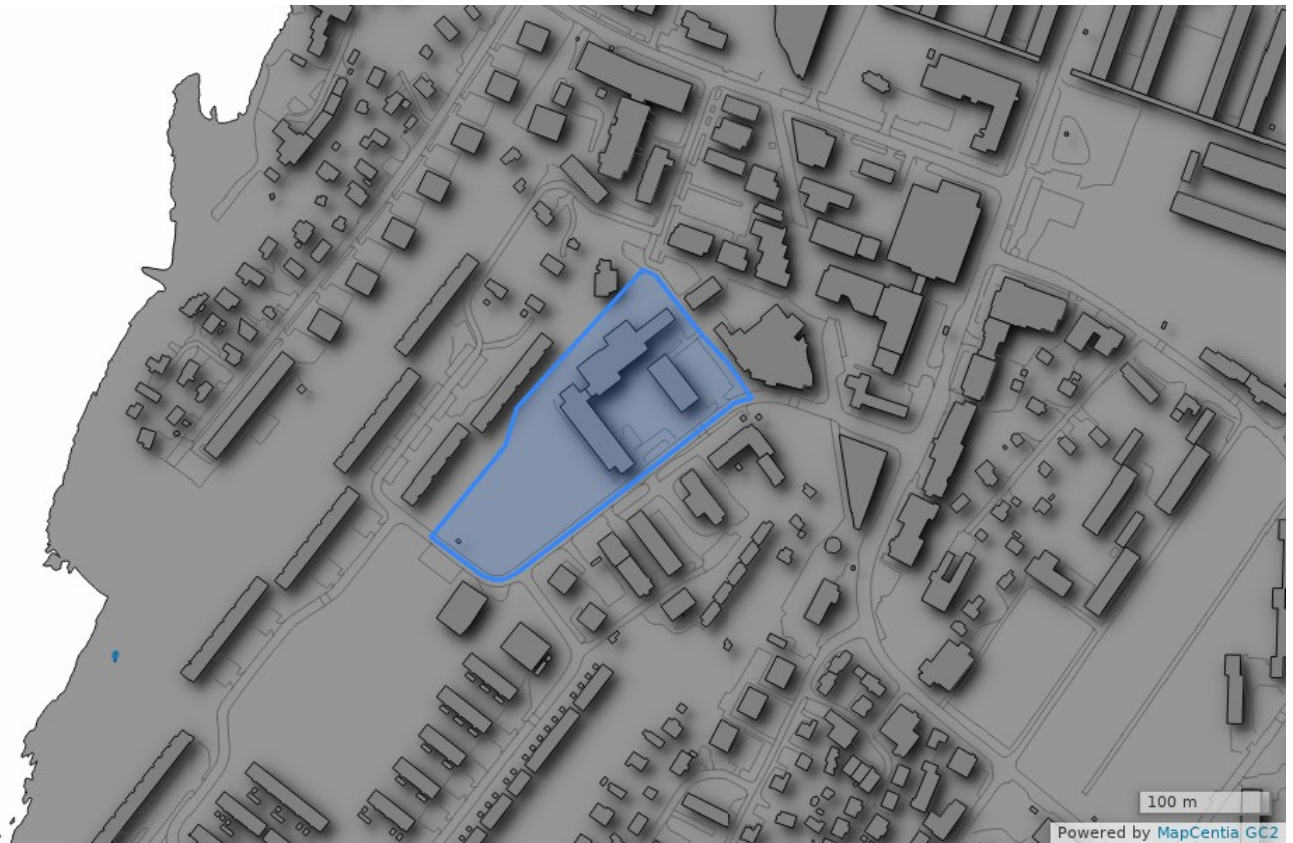
### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3172/kpt_1c32-1_arsiffik_-_ukaliusaq_usk_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3172/kpt_1c32-1_arsiffik_-_ukaliusaq_usk_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3133/kpt_1c32-1_arsiffik_-_ukaliusaq_usk_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3133/kpt_1c32-1_arsiffik_-_ukaliusaq_usk_kn.pdf</a>

## 1C33 - Atuarfik Samuel Kleinschmidt (ASK)

Formål	Centerområder
--------	---------------

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål, samt butikker, liberale erhverv, servicevirksomhed og boliger. Området inddeles i to detailområder: Detailområde 1: Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form institutioner som vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål, samt fritidsformål i form af boldbane. Detailområde 2: Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner såsom: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 5 etager. I detailområde 1 kan ny bebyggelse dog kun opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er på ca. 2,3 ha. Området har en restrummelighed på 2.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Der kan endvidere etableres nybyggeri i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse. Efter sanering af eksisterende bebyggelse har området en samlet restrummelighed på 3.500 m <sup>2</sup> og 120 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra og Samuel Kleinschmidt Aqqutaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3175/kpt\\_1c33-1\\_atuarfik\\_samuel\\_kleinschmidt\\_ask\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3175/kpt_1c33-1_atuarfik_samuel_kleinschmidt_ask_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3135/kpt\\_1c33-1\\_atuarfik\\_samuel\\_kleinschmidt\\_ask\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3135/kpt_1c33-1_atuarfik_samuel_kleinschmidt_ask_kn.pdf)

## 1C34 - Tuujuk

Formål

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af en integreret institution med vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål, samt boligformål i form af etageboliger.

Bebyggelse

Bebyggelsen kan opføres i op til 4 etager.

Restrummelighed

Området er på ca. 1,5 ha. Området har en restrummelighed på 2.000 m<sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Der kan endvidere etableres nybyggeri i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse. Efter sanering af eksisterende bebyggelse har området en samlet restrummelighed på 2.500 m<sup>2</sup> og 30 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Kongevej.

Bevaringshensyn

Ingen særlig bestemmelser

## Klausulerede zoner

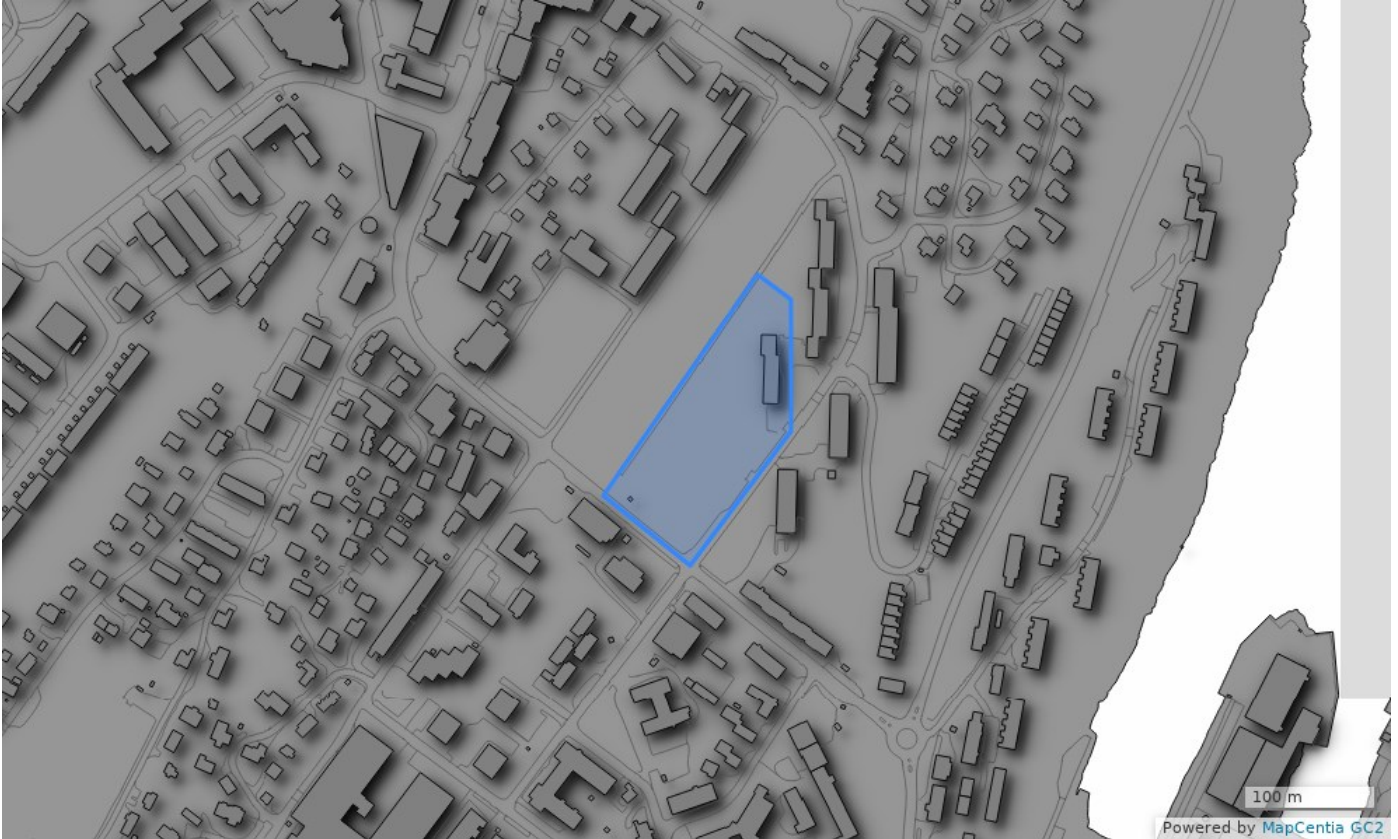
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

## Etaper

Ingen særlig bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3173/kpt\\_1c34-1\\_tuujuk\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3173/kpt_1c34-1_tuujuk_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3138/kpt\\_1c34-1\\_tuujuk\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3138/kpt_1c34-1_tuujuk_kn.pdf)

## 1C35 - Brandstationen

## Formål

Centerområder

## Anvendelse generelt

Centerområder

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af offentlige formål så som sundhedsklinik, med tilknyttede forskningsfaciliteter, administration samt boligformål.

## Bebyggelse

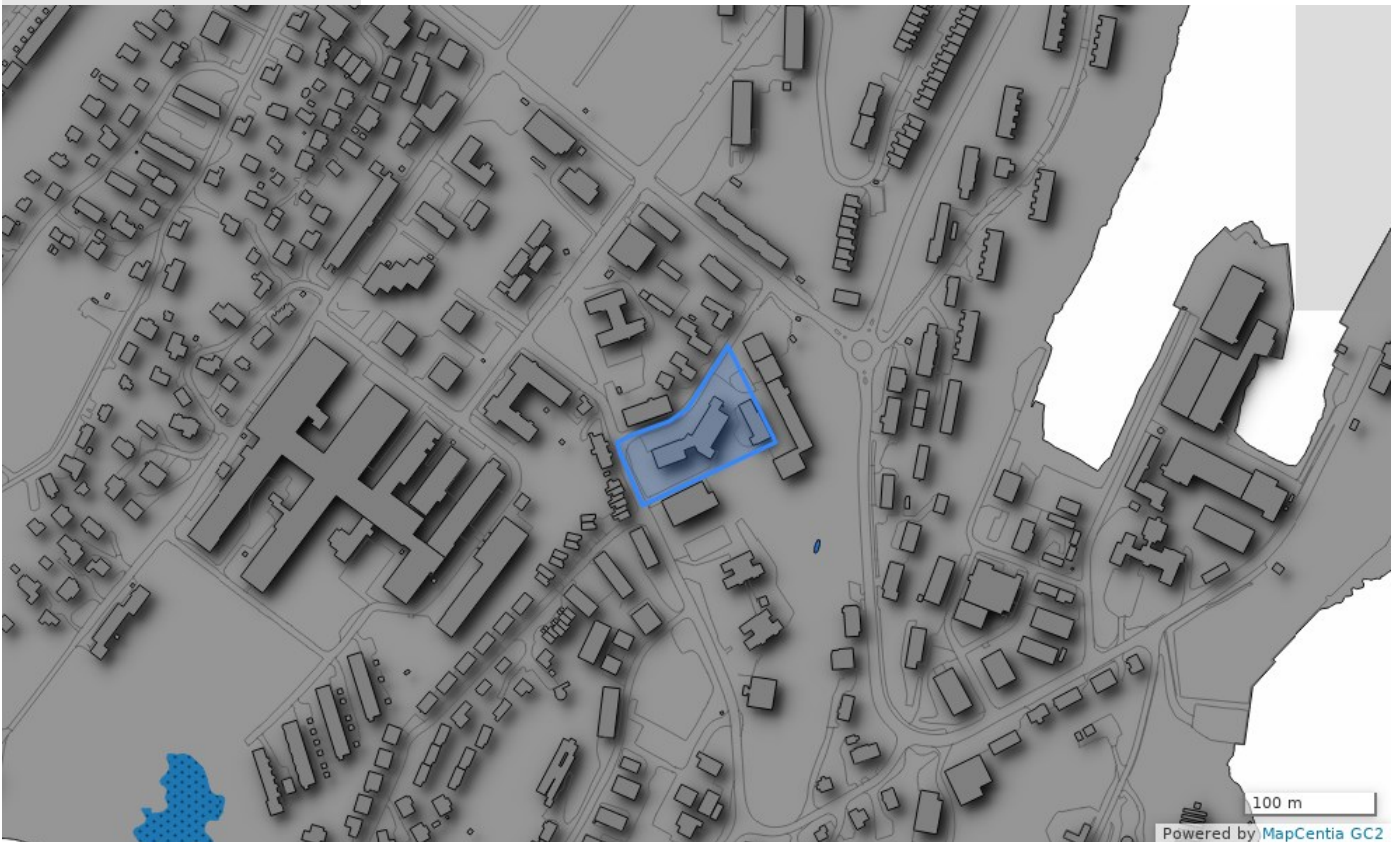
Bebyggelse kan opføres i op til 5 etager.

## Restrummelighed

Området er på ca. 0,6 ha. Området har en restrummelighed på 2.000 m<sup>2</sup> og 20 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er



Trafik og Teknisk Forsyning	udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Svend Jungep Aqqutaa og Qatserisut.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser.
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Etaper	Der kan ske byfornyelse af området, hvilket medfører at de eksisterende funktioner - herunder brandstationen (B-1402) – skal flyttes og nedrives inden planen kan realiseres.
	Ingen særlige bestemmelser



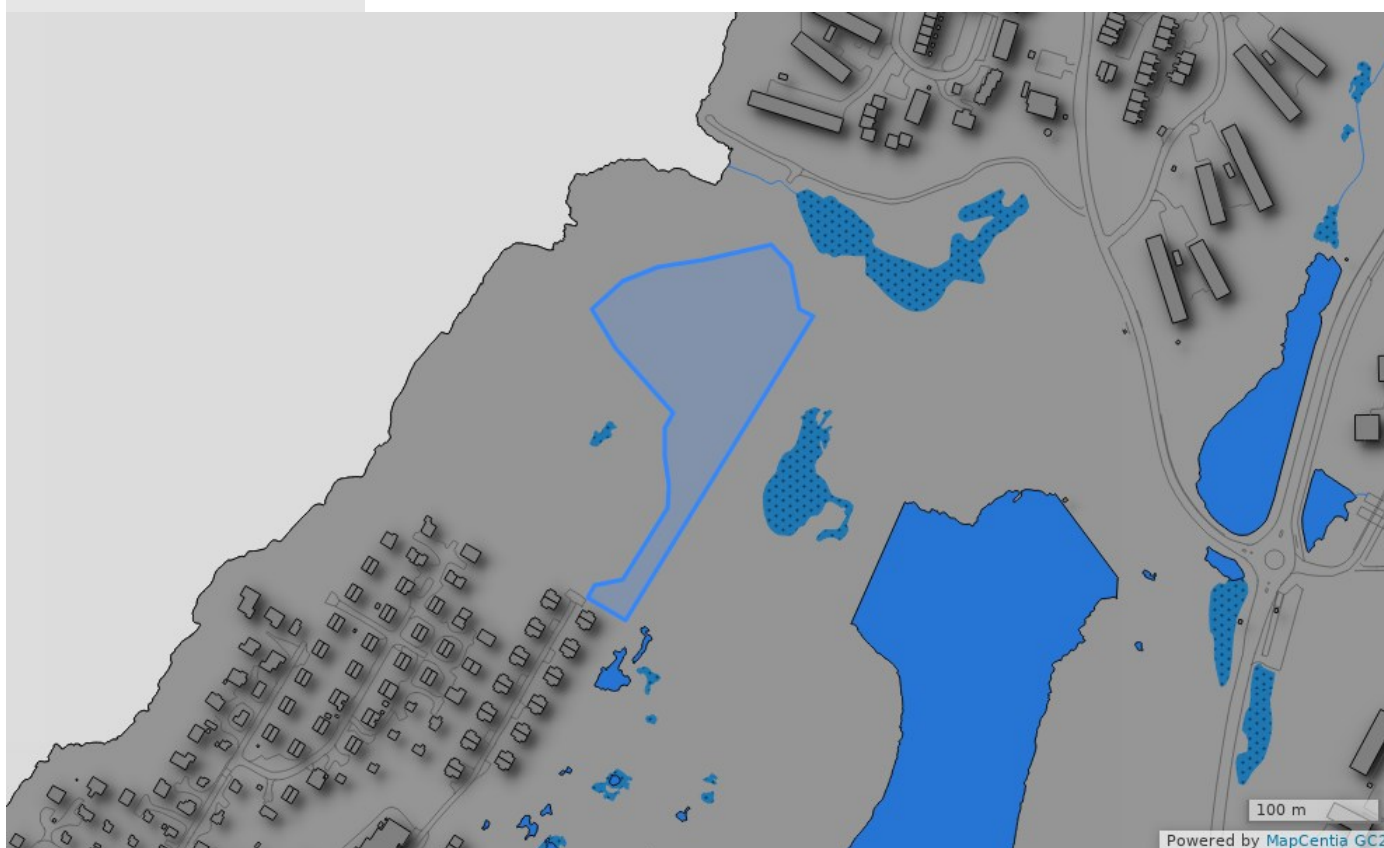
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2933/1c35-2_4_kpt_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2933/1c35-2_4_kpt_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2937/1c35-2_4_kpt_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2937/1c35-2_4_kpt_kal.pdf</a>

## 1C37 - Grønlands Nationalgalleri

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Offentlige fælles formål omfatter skole/undervisning, institutioner for børn unge og ældre,

	kirke, offentlig administration, boliger, kulturelle formål, fritids- og rekreative formål, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
Bebyggelse	Bebyggelse skal opføres indenfor det udlagte byggeområde jf. bilag 2. Byggeområdet må kun anvendes til bebyggelse af Grønlands Nationalgalleri.
Restrummelighed	Når området bebygges jf. de detaljerede bestemmelser § 1 stk. 2, til kulturelt formål i form af Grønlands Nationalgalleri, fremstår området uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ny adgangsvej til planområdet skal tilsluttes C.E. Jansensvej. Der skal ved etablering af ankomstvej til området tages højde for ankomstvej til delområde 1A16 se bilag 3.
Bevaringshensyn	Der er ingen bevaringshensyn.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2935/1c37-1\\_4\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2935/1c37-1_4_kpt_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2936/1c37-1\\_4\\_kpt\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2936/1c37-1_4_kpt_kal.pdf)

## 1C38 - Qullilerfik

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Centerområder (C1) Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner såsom: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. og Offentlige formål (C2) Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form institutioner som vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål.
Bebyggelse	Området inddeles i 4 detailområder: I, II, III og IV Detailområde I: Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Detailområde II: Bebyggelse kan opføres i op til 5 etager (Stuen er 1. etage) Detailområde III: Bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager (Stuen er 1. etage) Detailområde IV: Ny bebyggelse kan opføres i følgende etager: Byggefelt 1: 4 etager Byggefelt 2+3: 3 etager Byggefelt 4: 5 etager Byggefelt 5: 7 etager (Stuen er 1. etage)
Restrummelighed	Områdets areal er ca. 4,5 hektar og fremstår fuldt udbygget uden restrummelighed, når de nye byggefelter er bebygget jf. bestemmelserne.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Samuel Kleinschmidtvej Aqqutaa, Lyngby-Tårbæksvej, Aqqusinersuaq, Noorlernut og Qullilerfik.
Bevaringshensyn	Samuel Kleinschmidts lygtepæl og arealet omkring betragtes som bevaringsværdigt. Det historiske diagonale forløb mellem Imaneq og Qullilerfik skal bevares.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Kommuneplantillægget giver mulighed for en gradvis byfornyelse af hele området.
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3820/1c38-2-1\\_4\\_kpt\\_dk.pdf](https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3820/1c38-2-1_4_kpt_dk.pdf)

KN

[https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3821/1c38-2-1\\_4\\_kpt\\_kal.pdf](https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3821/1c38-2-1_4_kpt_kal.pdf)

## 1C39 - Sømandshjemmet

Formål

Centerområder

Anvendelse generelt

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner så som: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, hotel, restaurant, enkelte boliger, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.

Bebyggelse

Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de udlagte byggeområder, og er forbeholdt arealrettighedshaver af eksisterende bygninger. Bebyggelsen må være op til 4 etager hvor stuen er 1. etage.

Restrummelighed

Området har et areal på ca. 0,7 ha. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse.
Etaper	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 1C4 - Centerområde ved Sipisaq Avannarleq

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til: Centerområder (C1) Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner såsom: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. og Offentlige formål (C2) Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form institutioner som vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål. Byrum i detailområde III som er markeret i bilag 2 skal anvendes til fælles opholdsarealer som er offentligt

Eksisterende forhold	tilgængelige.
Bebyggelse	Området er et fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha.
Restrummelighed	Delområdet opdeles i detailområderne I, II og III som vist på bilag 1. Ny bebyggelse i detailområde I og III skal placeres inden for de på bilag 2 viste byggefelter. Ved nybyggeri eller ombygning skal byggelinjen vist på bilag 2 overholdes. Fremtidig bebyggelse må højst opføres med: 4 etager i detailområde I. 2 etager i detailområde II. 4 etager i detailområde III. Her er stuen 1. etage. Der må ikke opføres boliger i stuetager mod Aqqusinersuaq.
Trafik og Teknisk Forsyning	Forinden ny bebyggelse i detailområde II skal der udarbejdes detaljerede bestemmelser, der tager endelig stilling til placering af byggefelter og øvrige retningslinjer.
Bevaringshensyn	Vejadgangen til delområdet sker fra Noorlernut og Jens Kreutzmannip Aqqutaa. Vejadgangen mellem byggefelt 4 og 6 til delområdet fra Aqqusinersuaq skal på sigt nedlægges.
Klausulerede zoner	Ingen bestemmelser.
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse.
	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

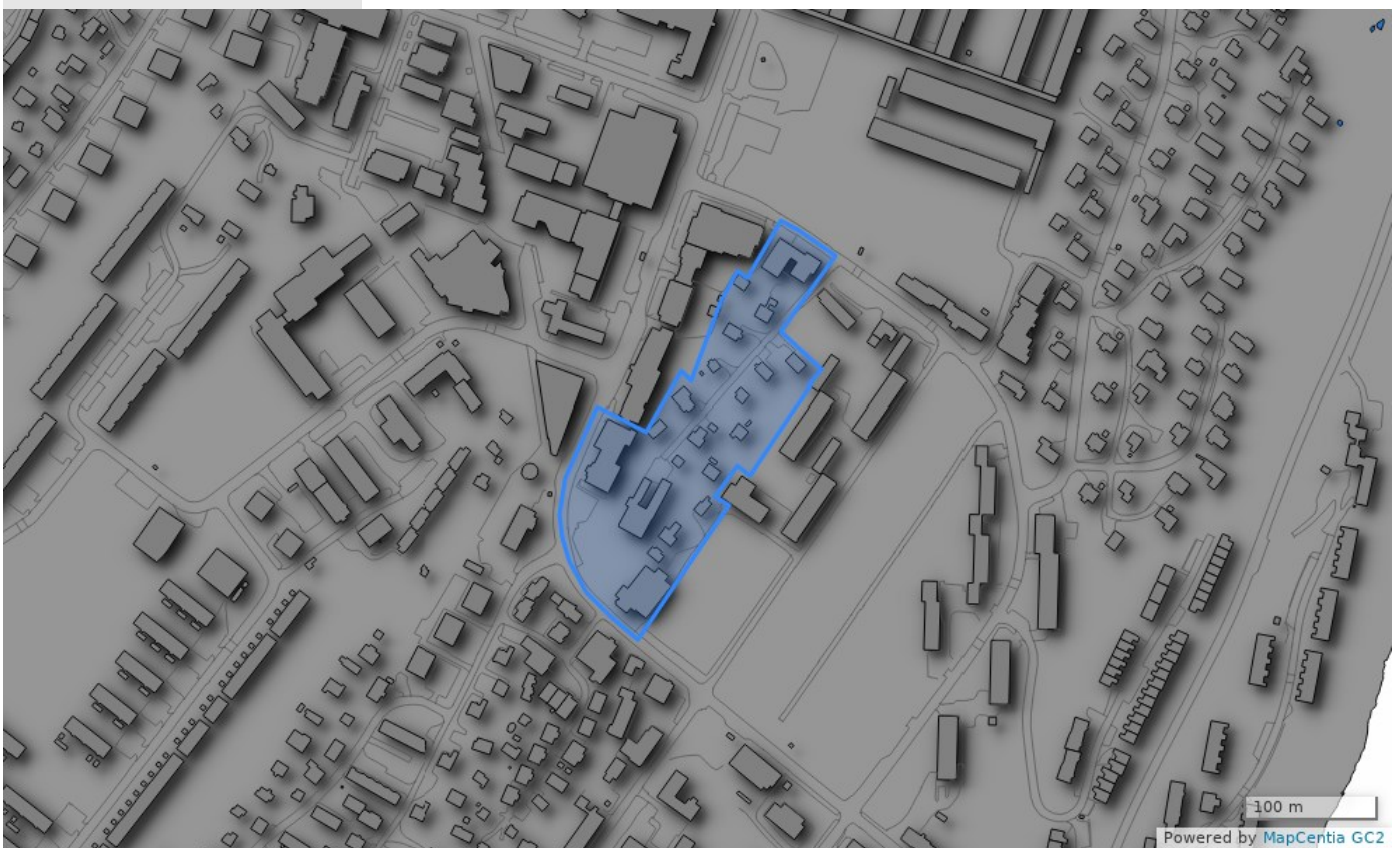
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2900/1c4-3\\_4\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2900/1c4-3_4_kpt_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2902/1c4-3\\_4\\_kpt\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2902/1c4-3_4_kpt_kal.pdf)

## 1C5 - Kirkebakken

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget område til offentlige formål, som rummer Hans Egede Kirke. Området har et areal på cirka 2,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Kongevej.
Bevaringshensyn	Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises. Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2944/1c51\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2944/1c51_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2945/1c51\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2945/1c51_kn.pdf)

## 1C6 - Entreprenørdalen

Formål

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af erhverv, kontor, detailhandel, offentlige service og boliger i detailområderne A, B, C og E. Detailområde D udlægges/disponeres til fælles offentligt friareal med mulighed for mindre bebyggelse i form a cafe/ pavillon og lignende.

Eksisterende forhold

Områdets areal er ca. 8.4 hektar og fremstår fuldt udbygget uden restrummelighed, når byggefeltene er bebygget jf. bestemmelserne.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan i detailområderne A-D opføres i følgende etager: (Stuen er 1.etage)  
 Detailområde A: op til 5 etager  
 Detailområde B: op til 4 etager  
 Detailområde C: op til 3 etager  
 Detailområde D: Her kan opføres mindre pavillon og cafébebyggelse i forbindelse med udvikling af området til rekreativt areal.  
 Detailområde E: Ny bebyggelse kan opføres op til kote 38. Byggefeltet er udlagt til fællesformål herunder butikker, familie-, personale- og/eller ungdomsboliger med fællesfaciliteter, depot til beboere og parkering.

Restrummelighed

Detailområde E: Bebyggelsens omfang fastsættes til 5500 etagekvadratmeter med et maksimalt bebygget areal på 1500 kvadratmeter.



## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqqutaa og Sipisaq Kujalleq.

## Bevaringshensyn

Ingen bestemmelser

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Byfornyelse

Kommuneplantillægget giver mulighed for byfornyelse i området.



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2903/1c6-2\\_4\\_kpt\\_dk\\_combine.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2903/1c6-2_4_kpt_dk_combine.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2909/1c6-2\\_4\\_kpt\\_kal\\_combine.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2909/1c6-2_4_kpt_kal_combine.pdf)

## 1C8 - Nuuk bymidte

## Formål

Centerområder

## Anvendelse generelt

Centerområder

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.

## Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 7,4 ha.

## Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 8 etager.

Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqquinersuaq og Kuussuaq.
Bevaringshensyn	Det historiske diagonale forløb mellem Imaneq og Quillierfik skal bevares.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2922/1c8-7_4_kpt_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2922/1c8-7_4_kpt_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2920/1c8-7_4_kpt_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2920/1c8-7_4_kpt_kal.pdf</a>

## 1D1 - Fjeldknoide omkring Imeqarfik

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget friholdt område, der består af tre delområder. Det ene område ligger

	langs den vestlige side af 400-ertalik, det andet område ligger øst for C.E. Jansensvej og det tredje område ligger langs kysten nord for Gertrud Rasksvej. Området har et areal på cirka 17,6 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restruummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik, Farip Aqputaa og Innannguaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

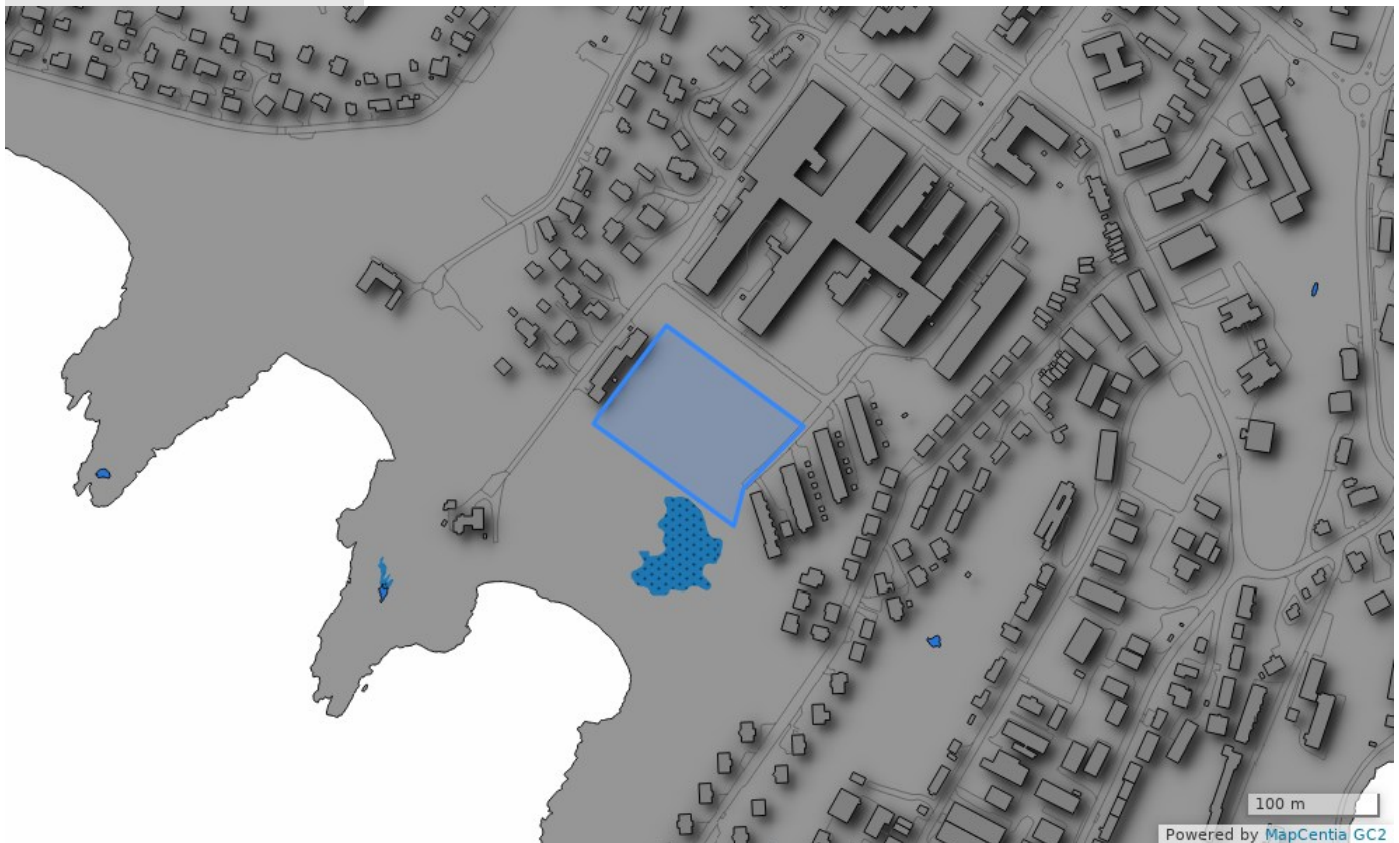


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2978/1d11_dk_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2978/1d11_dk_kn.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2978/1d11_dk_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2978/1d11_dk_kn.pdf</a>

# 1D10 - Rekreativt anlæg ved Sana

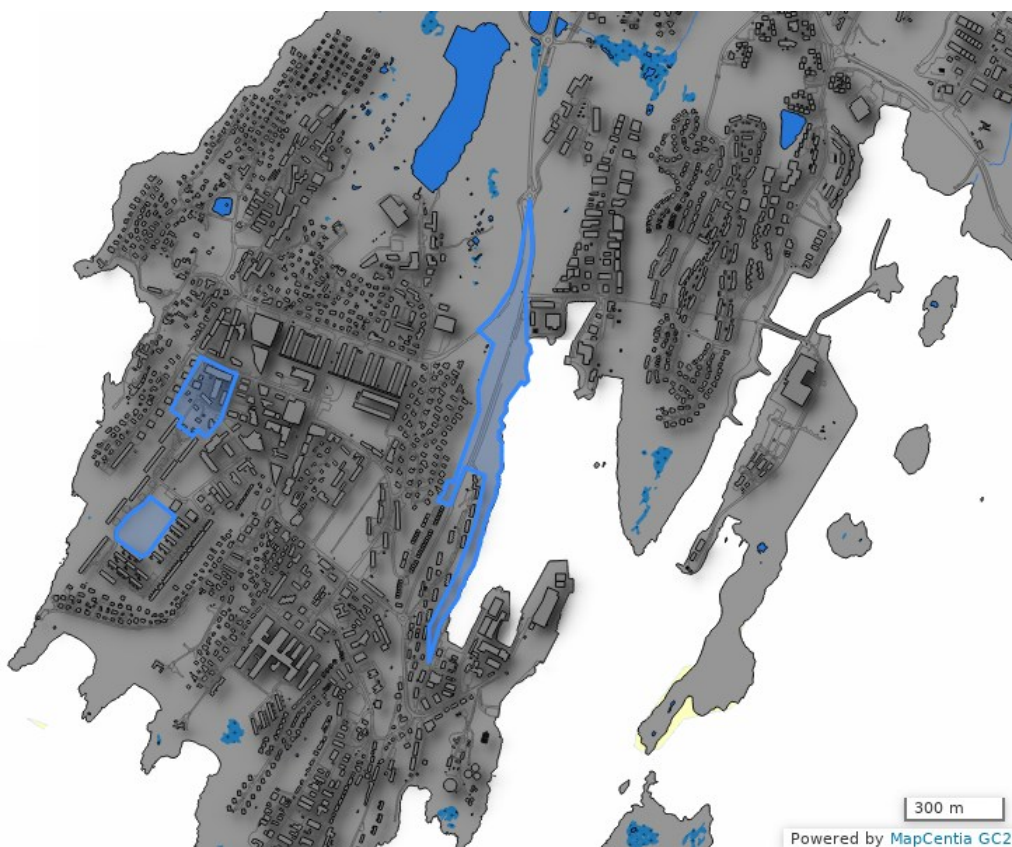
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 1,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Sanamut Aqqut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

# 1D11 - Fjeldkamme ved Nuuk bymidte

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området omfatter fire fjeldkamme, som ligger ved Nuuk bymidte. Området har et areal på cirka 13,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik, Imaneq, Qoorunnguaq og Qapiarfiussaaq.
Bevaringshensyn	Arealet omkring Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal friholdes og indrettes som en bymæssig plads.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

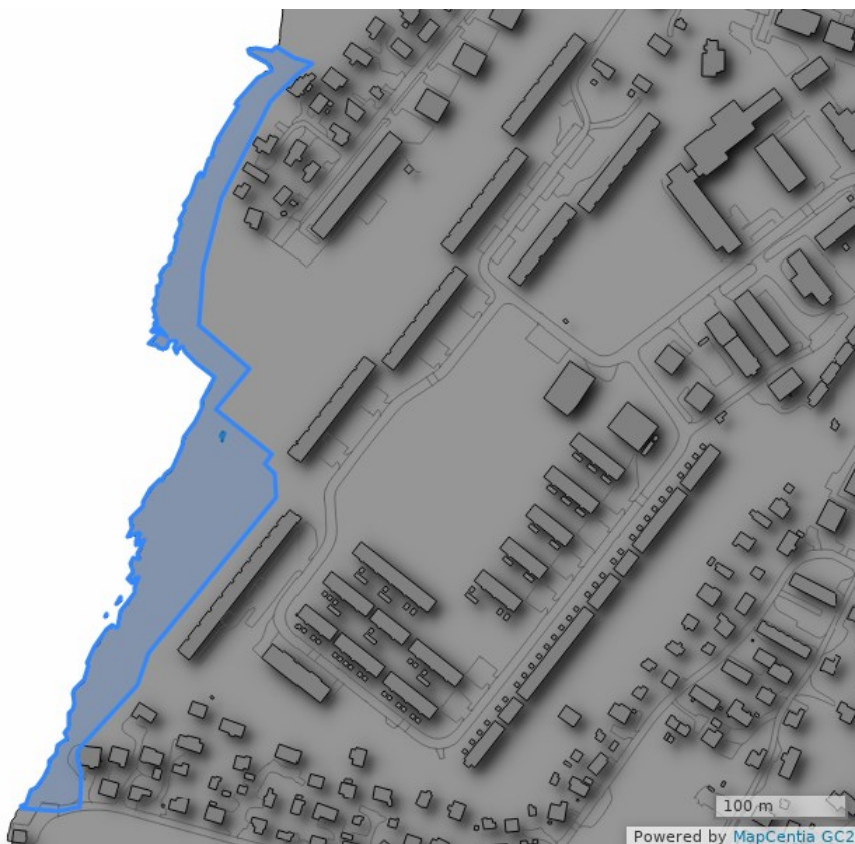


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2947/1c88_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2947/1c88_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2946/1c88_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2946/1c88_kn.pdf</a>

# 1D12 - Nuuk Vestkyst

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde langs kysten på den vestlige side af Nuuk. Området har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Saqqarliit og Tuapannguit.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

# 1D13 - Myggedalens kystlinie

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde langs kysten vest for Isaajap Aqputaa, Ulineq og Gertrud Rasksvej. Området har et areal på cirka 2,8 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

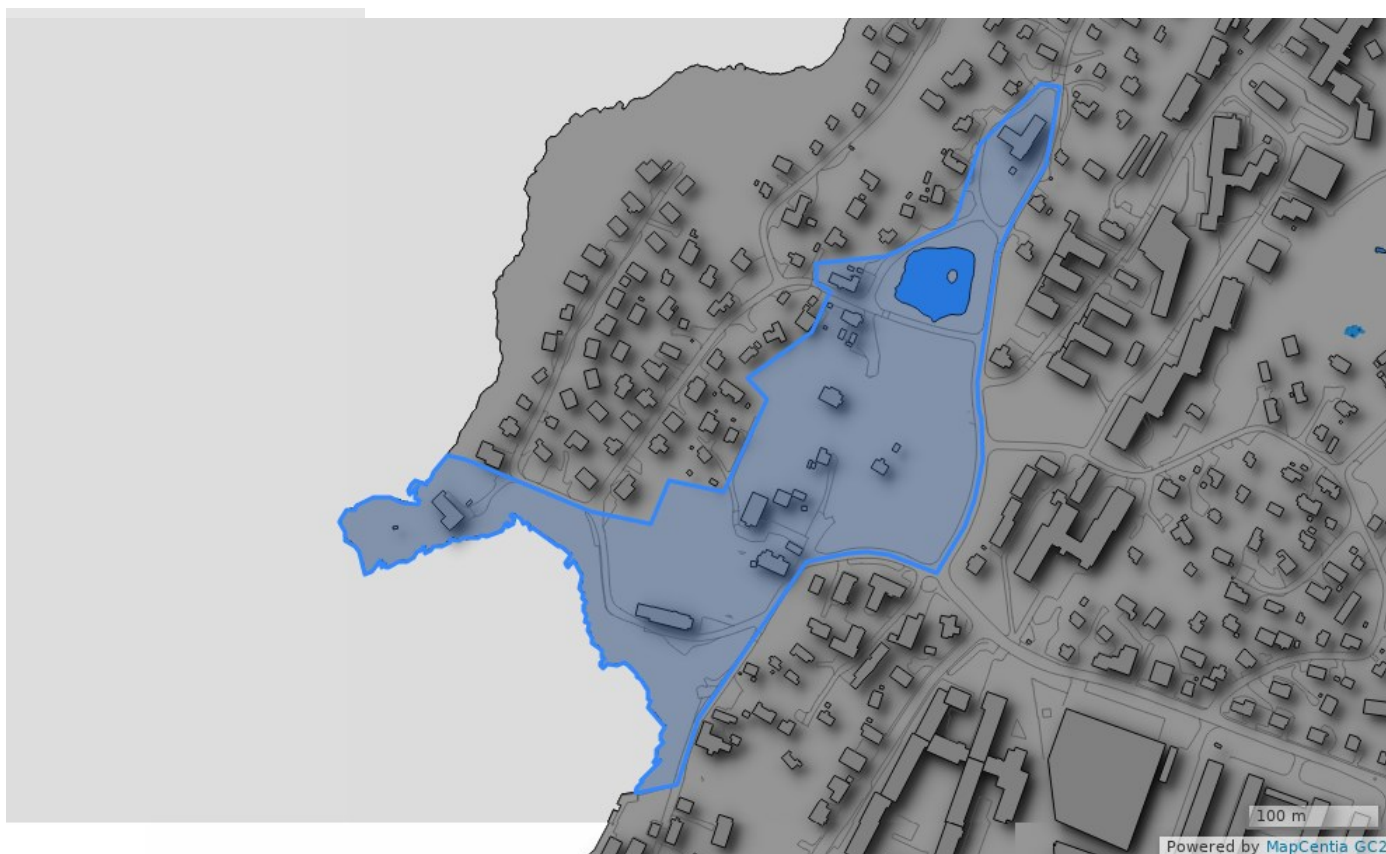


Hvordan søger jeg arealtildeling?

# 1D2 - Aqqaluks Plads

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af forskellige rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et devist bebygget område til fritidsformål. Området har et areal på cirka 6,8 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej.
Bevaringshensyn	B-10, B-136, B-140 og B-245 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	B-30, B-137 og B-138 er fredede.





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2973/1d21\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2973/1d21_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2975/1d21\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2975/1d21_kn.pdf)

## 1D3 - Nuuk Sydkyst og Ny Herrnhut

Formål

Friholdte områder og fritidsanlæg

Anvendelse generelt

Friholdt område

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.

Eksisterende forhold

Området er et friholdt naturområde langs Nuuks sydkyst. Området har et areal på cirka 18,5 ha.

Bebyggelse

Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.

Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Jens Kreutzmannip Aqquitaa, Niels Hammekenip Aqquitaa og Noorlernut.

Bevaringshensyn

Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område)

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet

## Særlige bestemmelser

af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

B-7 (Missionstationen) er fredet og arealet omkring Missionstationen er fredet.



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2972/1d32\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2972/1d32_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2974/1d32\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2974/1d32_kn.pdf)

## 1D4 - Nuuk Stadion

## Formål

Friholdte områder og fritidsanlæg

## Anvendelse generelt

Friholdt område

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af idrætsområde.

## Eksisterende forhold

Området er et bebygget område til fritidsformål og rummer Nuuk Stadion. Området har et areal på cirka 5,9 ha.

## Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.

## Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq og Inspektørbakken.

## Bevaringshensyn

Ubenyttede boliger og anden bebyggelse kan nedrives.

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består

af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2969/1d4\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2969/1d4_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2976/1d4\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2976/1d4_kn.pdf)

## 1D5 - Godthåbshallen

Formål

Friholdte områder og fritidsanlæg

Anvendelse generelt

Friholdt område

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.

Eksisterende forhold

Området er et bebygget område til fritidsformål og rummer Godthåbshallen. Området har et areal på cirka 1,9 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.

Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2986/1d51\\_dk\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2986/1d51_dk_kn.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2986/1d51\\_dk\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2986/1d51_dk_kn.pdf)

## 1D7 - Vandsøen

Formål

Friholdte områder og fritidsanlæg

Anvendelse generelt

Friholdt område

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.

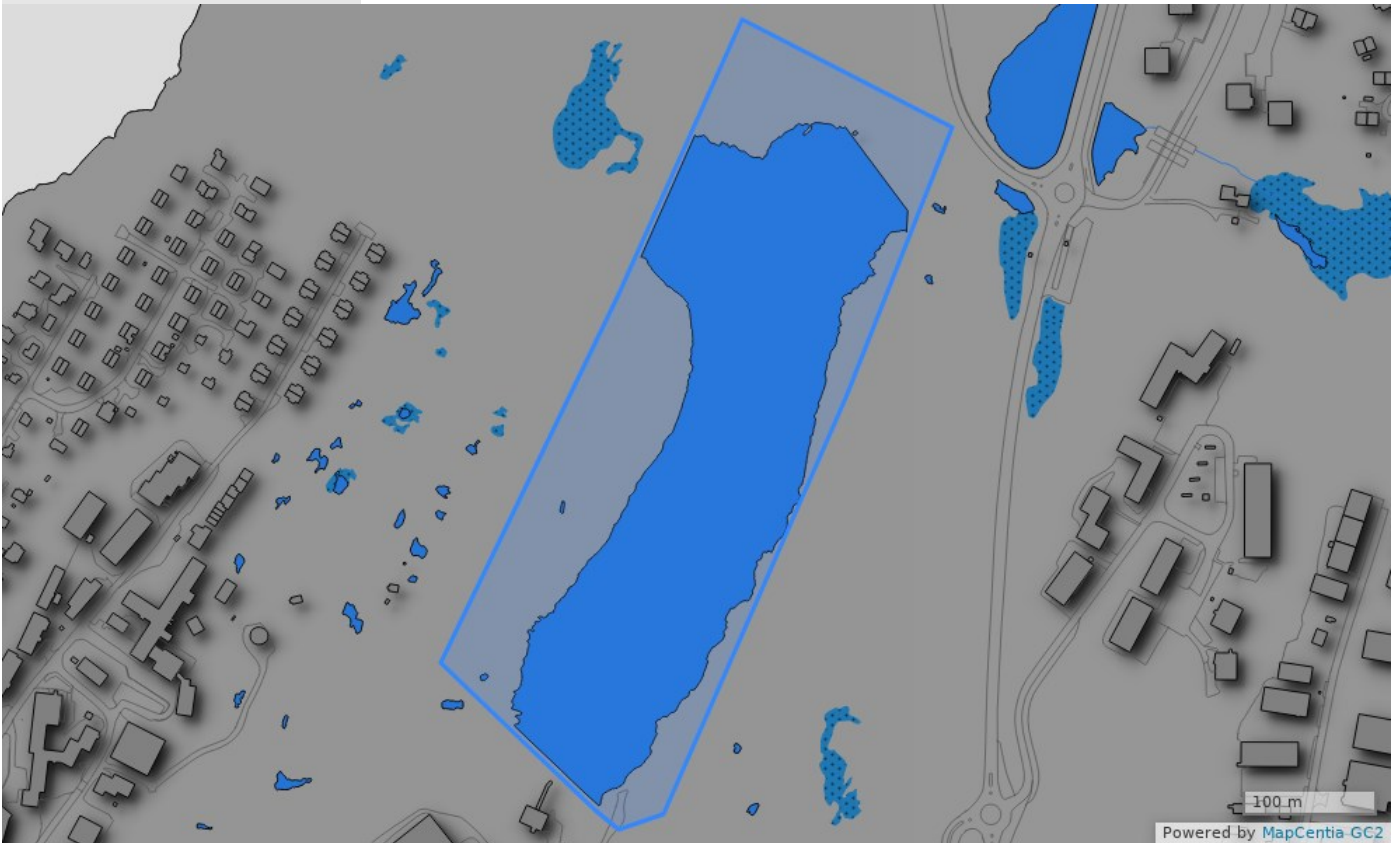
Eksisterende forhold

Området er et ubebygget område til fritidsformål og rummer en sø. Området har et areal på cirka 10,3 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.

Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

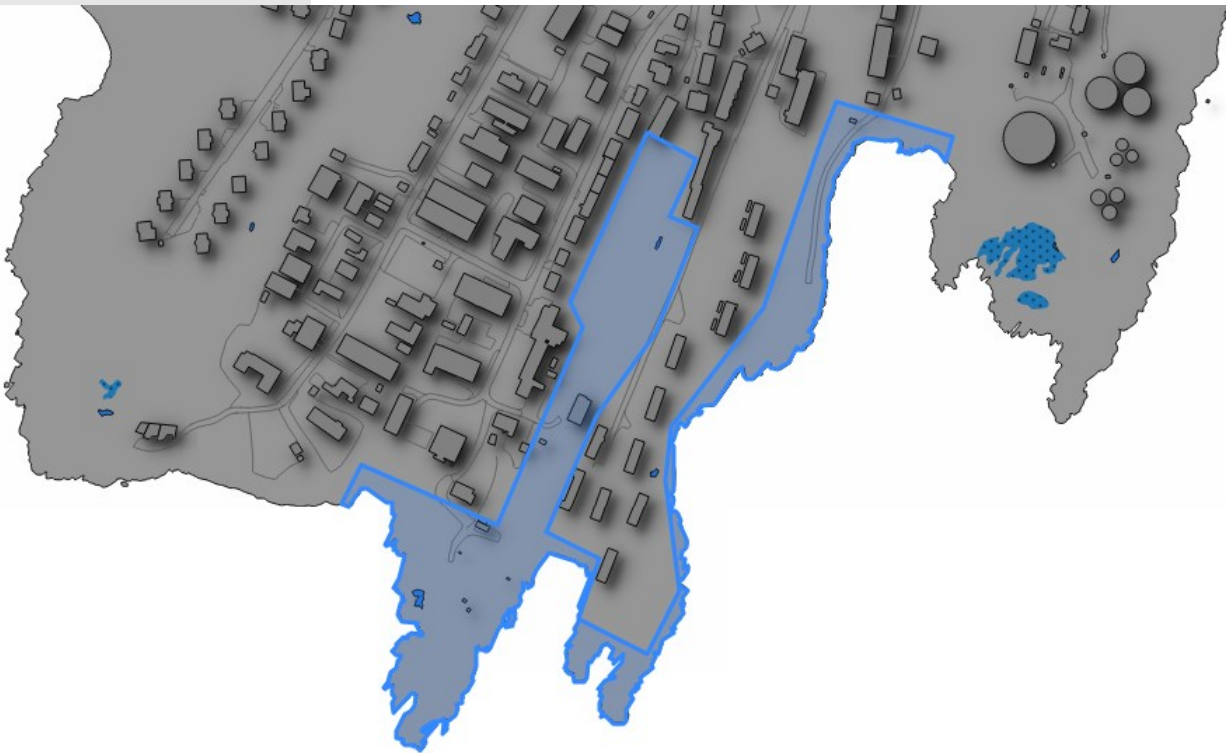


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 1D9 - Avannalinnguag

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.

Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget naturområde ved Nuuks sydkyst. Området har et areal på cirka 5,8 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kujallerpaat, Jagtvej og Nuukullak.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



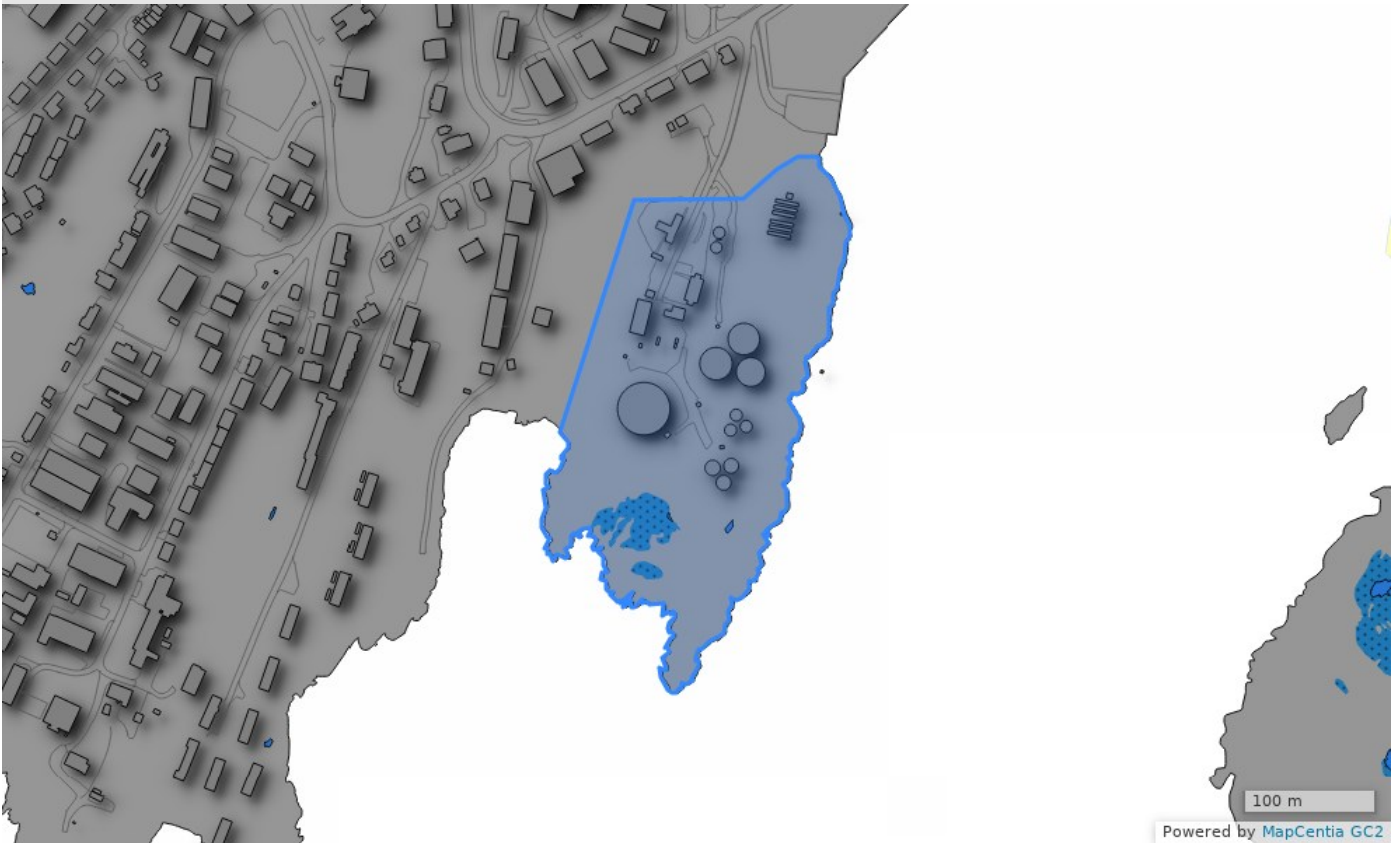
100 m  
Powered by MapCentia GC2

Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 1E2 - Tankanlæg ved Umiarsualiviup Inussussua

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af olie- og gastankanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til olie- og gastankanlæg. Området har et areal på cirka 5,2

Bebyggelse	ha.
Restrummelighed	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Inussuk.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

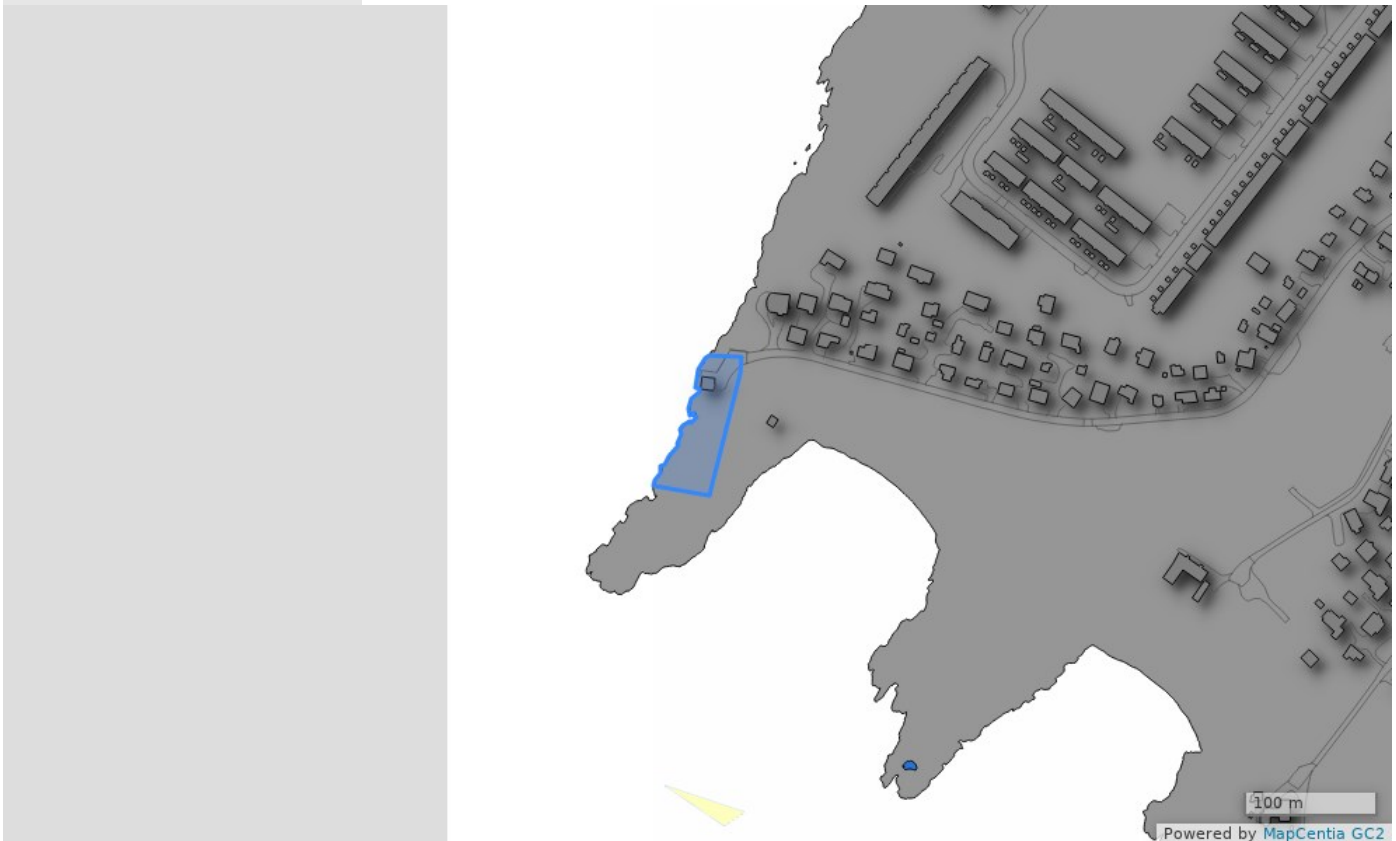


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 1E3 - Natrenovationsanlæg ved Saqqarliit

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af natrenovationsplads.

Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget og har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdet bevarede struktur og områdets historiske karakter. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Saqqarliit.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Ubenyttede boliger og anden bebyggelse kan nedrives.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 2A1 - Boligområde ved Nigerleq

Formål

Boligområder



Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 7,1 ha.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal tilpasse sig områdets øvrige bebyggelse, således at der fortsat sikres en udsigt mod vandet fra det eksisterende boligområde.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2984/2a11\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2984/2a11_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2981/2a11\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2981/2a11_kn.pdf)

## 2A2 - Boligområde ved Nuussuaq

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 16,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med ombygning og udvidelse af eksisterende funktioner.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

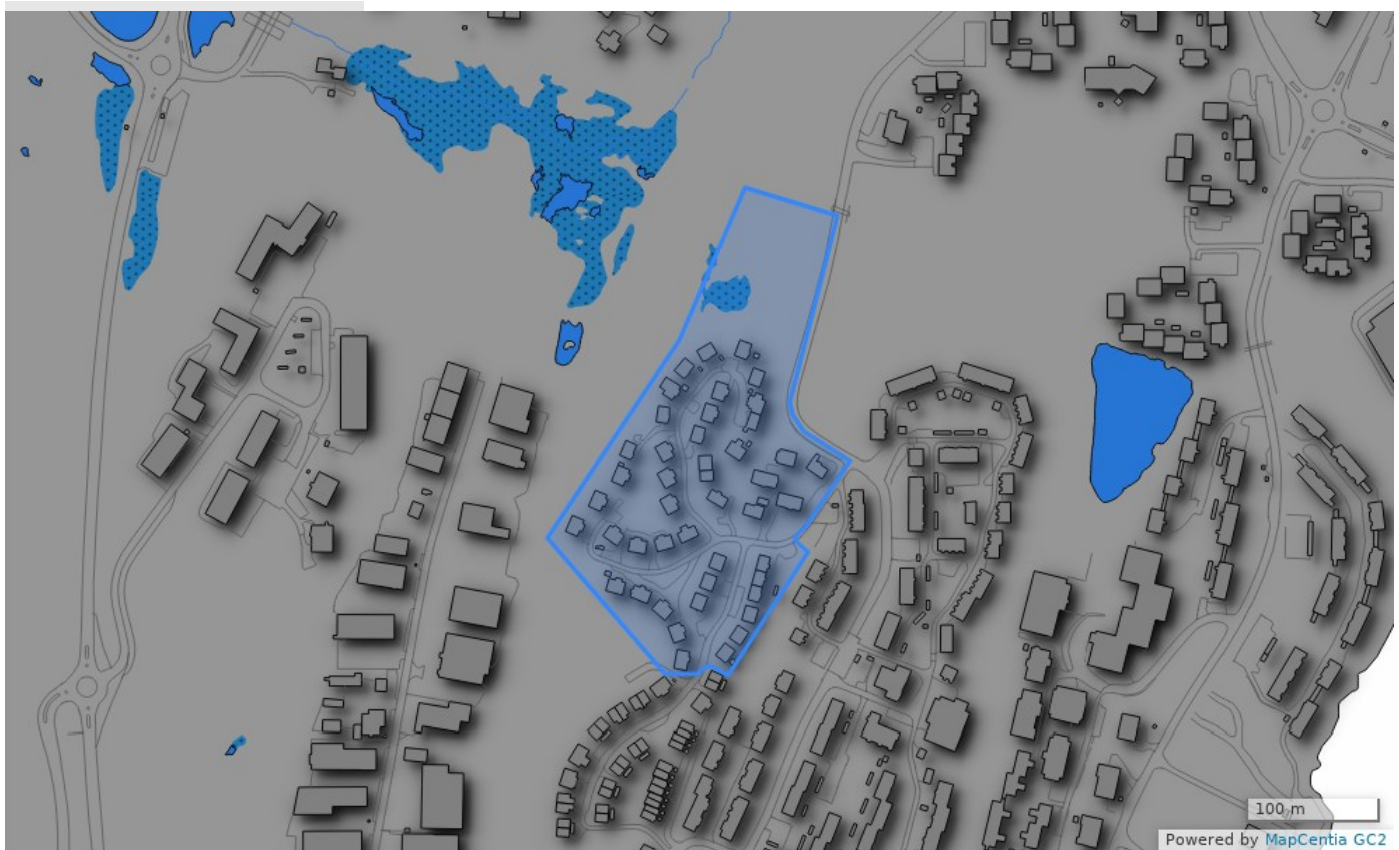
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2980/2a2\\_lp\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2980/2a2_lp_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2983/2a2\\_lp\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2983/2a2_lp_kn.pdf)

## 2A3 - Boligområde ved Manngua

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,3 ha og rummer cirka 44 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 7 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2991/2a31\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2991/2a31_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2987/2a31\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2987/2a31_kn.pdf)

## 2A4 - Boligområde ved Mannguata Timaa

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Etageboligbebyggelse

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget etageboligområde. Området har et areal på cirka 11,5 ha.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.

Restrummelighed

Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Nuussuaq.

Bevaringshensyn

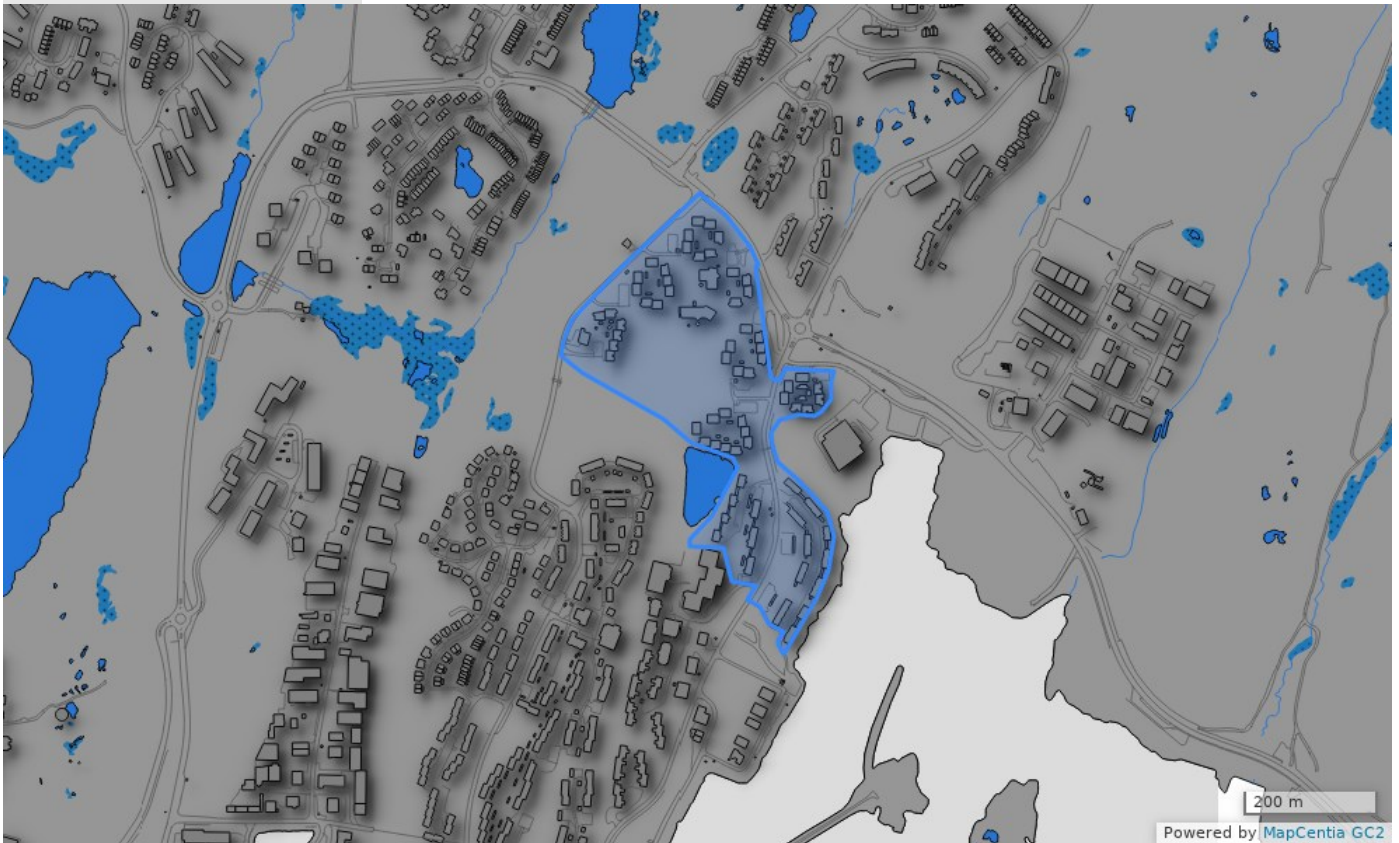
Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2982/2a4\\_lp\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2982/2a4_lp_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2985/2a4\\_lp\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2985/2a4_lp_kn.pdf)

## 2A5 - Boligområde ved Oqqa

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Området anvendes fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.

Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,1 ha og rummer cirka 36 boliger.

Bebyggelse

Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.

Restrummelighed

Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Manngua og Qaava.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består

af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2988/2a51\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2988/2a51_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2989/2a51\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2989/2a51_kn.pdf)

## 2B1 - Erhvervsområde ved Industrivej

### Formål

Erhvervs- og havneområder

### Anvendelse generelt

Erhvervsområder

### Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som forurenende virksomheder (kapitel 5 virksomheder), erhverv, lager, kontor, detailhandel og offentlige service.

### Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 7,56 ha.

### Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ved ny bebyggelse skal der sikres en afstand på 5 m fra naboskæl og 2 m fra veje tilstødende industrivej.

### Restrummelighed

Områdets areal er ca. 7,56 hektar og fremstår fuldt bebygget uden restrummelighed når byggefelterne er bebygget jf. bestemmelserne.

Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes af Sarfaannguit & Industrivej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Kommuneplantillægget giver mulighed for en gradvis fornyelse / fortætning af industriområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



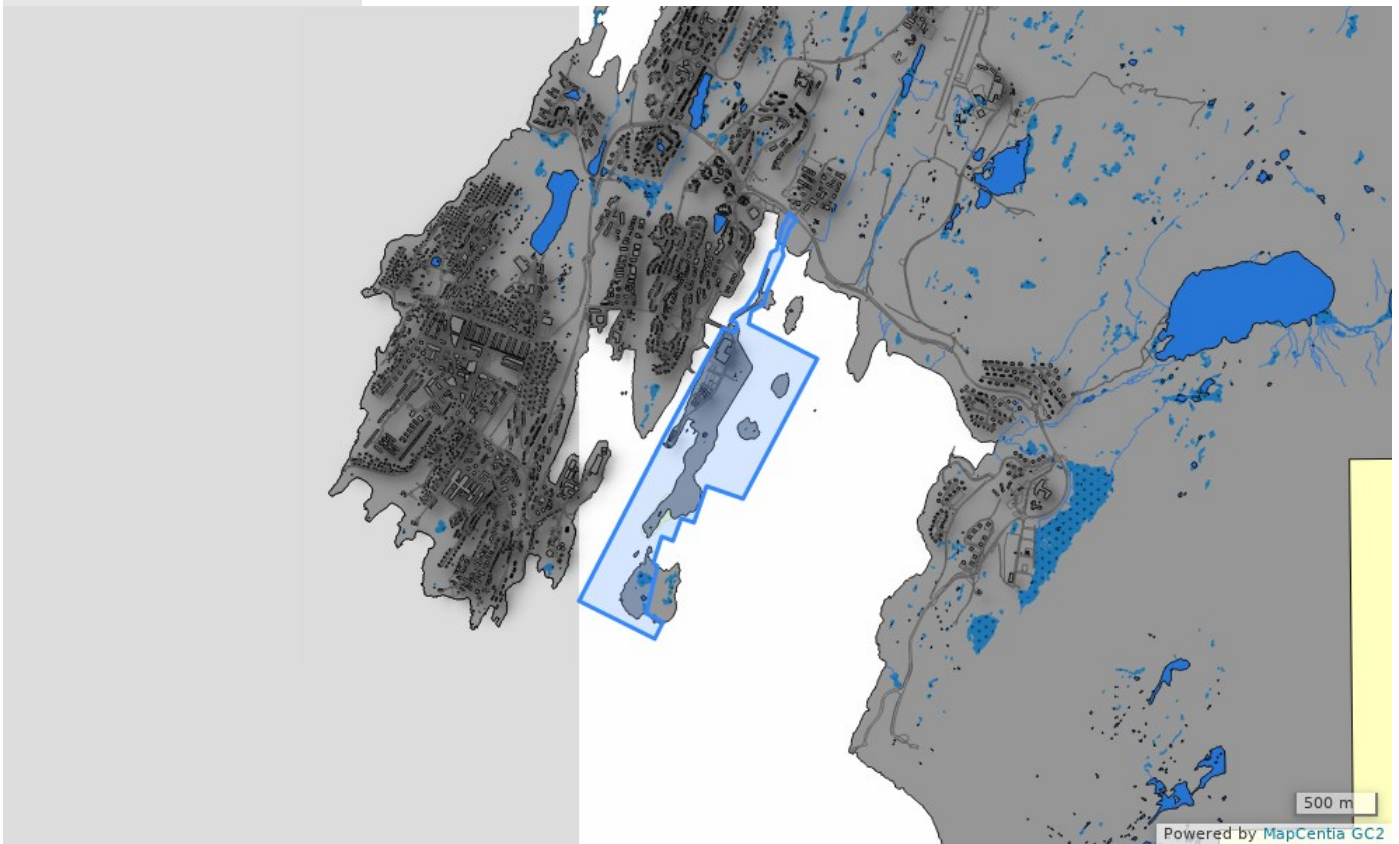
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3479/2b1_1industrivej_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3479/2b1_1industrivej_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2990/2b1_1industrivej_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2990/2b1_1industrivej_kal.pdf</a>

## 2B2 - Nuuk Containerhavn

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende

Bebyggelse	<p>havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til, at området er visuelt eksponeret fra alle sider. Ny bebyggelse kan i detailområderne A-D opføres i følgende højder: Detailområde A: Maks. 32,5m Detailområde B: Maks. 18 m, 30% af byggefeltet kan dog opføres i op til 26 m. Detailområde C: Maks. 15 meter Detailområde D: Bebyggelse i 1 etage i relation til infrastruktur- eller teknikanlæg.</p>
Restrummelighed	Området fremstår med restrummelighed. Når detailområde A og B er udbygget efter de detaljerede bestemmelser fremstår disse områder uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qeqertanut og Borgmester Aniiap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 15 meter fra hvert masteben må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3118/kpt_2b2-4_qeqertat2020_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3118/kpt_2b2-4_qeqertat2020_dk.pdf</a>
----	---



KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3119/kpt\\_2b2-4\\_qeqertat2020\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3119/kpt_2b2-4_qeqertat2020_kal.pdf)

## 2B3 - Erhvervs- og havneområde ved Sarfaannguit

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 3,4 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Sarfaannguit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2999/2b31\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2999/2b31_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3000/2b31\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3000/2b31_kn.pdf)

## 2B4 - Erhvervsområde Qeqertat/Fyrø

Formål

Erhvervs- og havneområder

Anvendelse generelt

Erhvervsområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Der kan endvidere etableres erhverv i form af produktionshal til produktion og samling af bygningselementer. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.

Bebyggelse

Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 32,5 m.

Restrummelighed

Området er på ca. 22,1 ha. Området har en restrummelighed på 125.000 m<sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

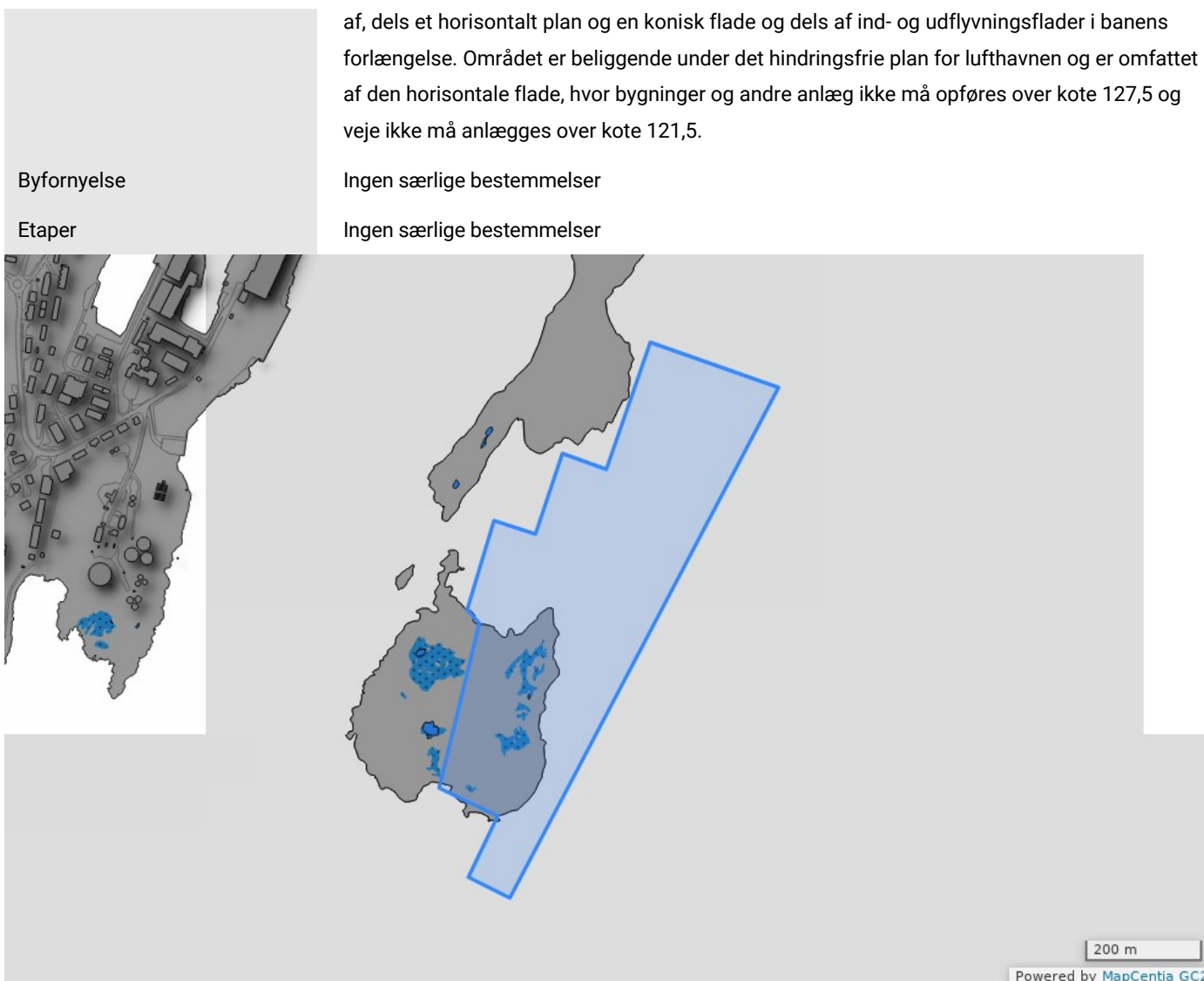
Området vejbetjenes fra Qeqertanut.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består



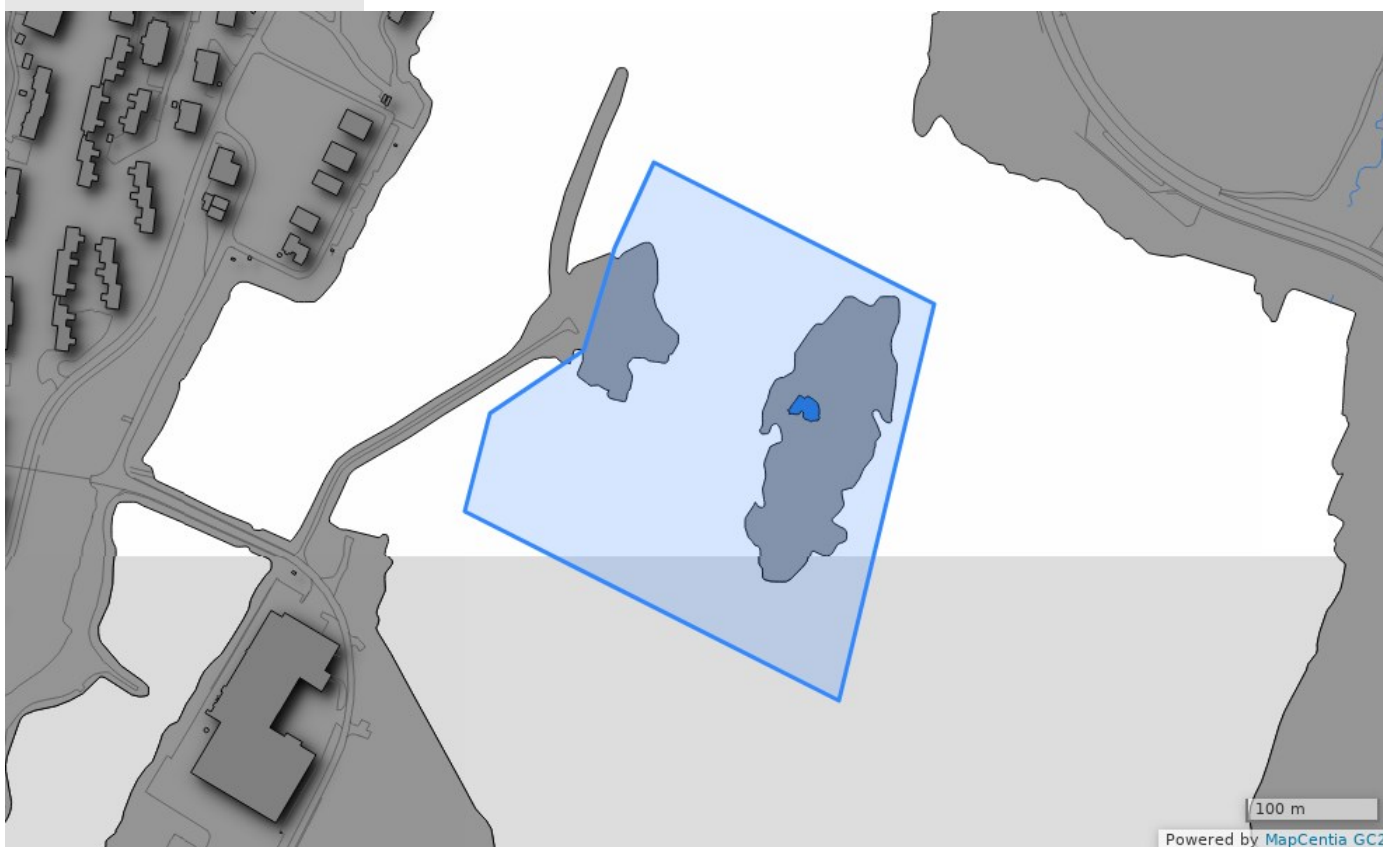
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3176/kpt_2b4-1_qeqertat-fyroe_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3176/kpt_2b4-1_qeqertat-fyroe_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3140/kpt_2b4-1_qeqertat-fyroe_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3140/kpt_2b4-1_qeqertat-fyroe_kn.pdf</a>

## 2B5 - Erhvervsområde Qeqertat Nord

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Der kan endvidere etableres udendørs oplag og bådoplag. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området er på ca. 8,0 ha. Området har en restrummelighed på 20.000 m <sup>2</sup> afhængigt af

Trafik og Teknisk Forsyning	bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Qeqertanut.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er delvist omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5, og delvist af omfattet af ind- og udflyvningsflader, hvor den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 15 meter fra hvert masteben må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Etaper	Ingen særlige bestemmelser

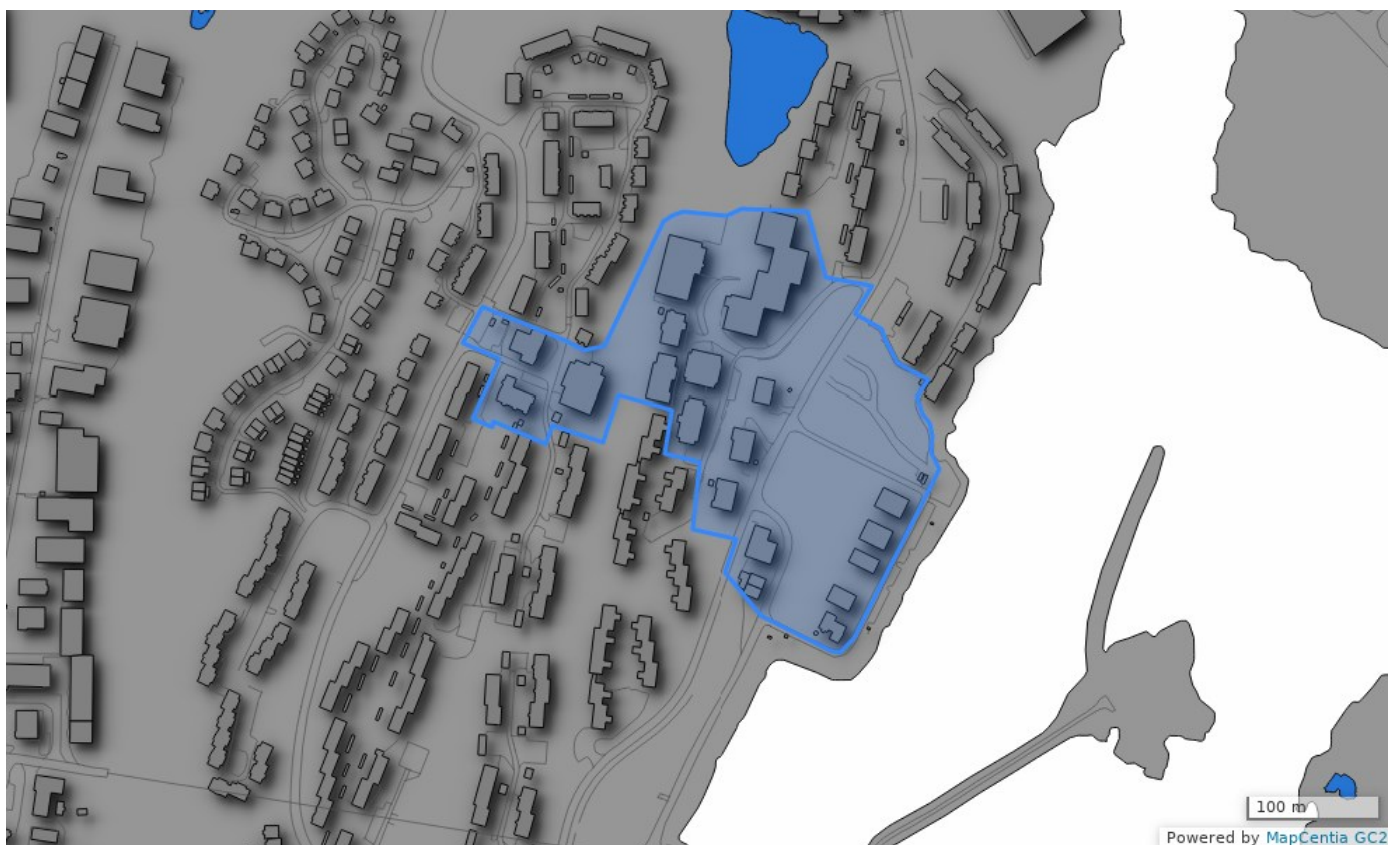


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3178/kpt_2b5-1_qeqertat_nord_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3178/kpt_2b5-1_qeqertat_nord_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3139/kpt_2b5-1_qeqertat_avannaatungaa_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3139/kpt_2b5-1_qeqertat_avannaatungaa_kn.pdf</a>

## 2C1 - Nuussuaq center og Iggia bådoplag

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,7 ha.
Bebyggelse	Delområdet opdeles i detailområderne I, II, III og IV som vist på bilag 1. Detailområde 1: Ny bebyggelse og udvidelser skal placeres inden for de på bilag 2 viste byggefelter. Byggefelt 1 må bebygges med op til 2 etager. Byggefelt 2 må bebygges med op til 1 etage. Byggefelt 3 må bebygges med op til 5 etager. Stuen er 1. etage. Detailområde 2 og 3 er omfattet af bestemmelser i lokalplan 2.11. Detailområde 4 er omfattet af bestemmelser i lokalplan 2.13.
Restrummelighed	Udvidelse af eksisterende bebyggelse og opførelse af nye bygninger kan kun ske efter detaljerede bestemmelser for hvert detailområde.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq og Sorlaat.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af ny.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Opførelse af nye bygninger skal fastlægges i de detaljerede bestemmelser for hvert af områdets delområder.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3011/2c1-1\\_4\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3011/2c1-1_4_kpt_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3010/2c1-1\\_4\\_kpt\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3010/2c1-1_4_kpt_kal.pdf)

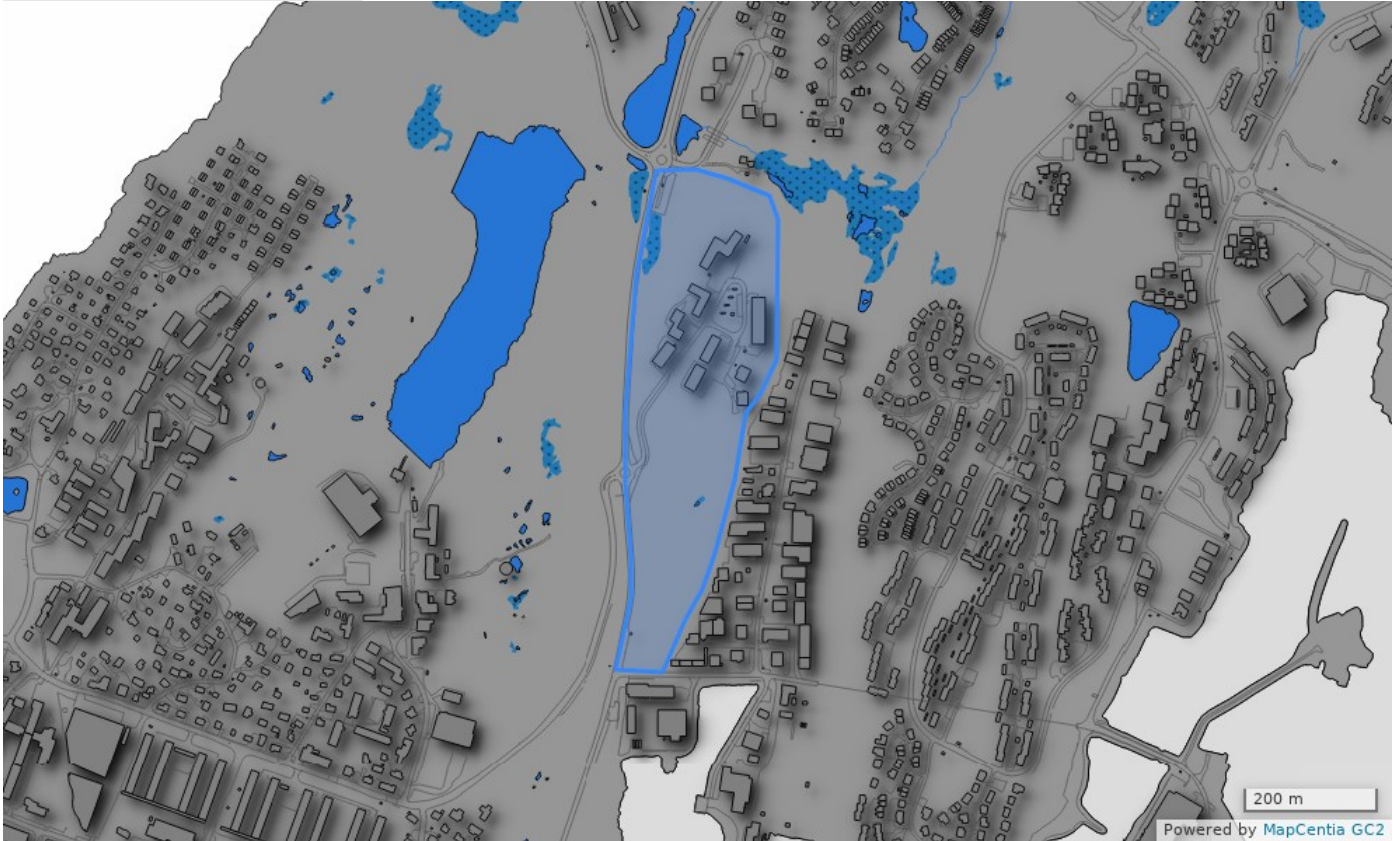
## 2C2 - Centerområde ved Issortarfik

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 16,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Før ny bebyggelse kan opføres i områdets sydlige del, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 6000 m <sup>2</sup> i den nordlige del og 50 boliger i den sydlige del afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra rundkørslen på Eqalugalinnuguit ved Ravnekløften.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består

## Særlige bestemmelser

af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3004/2c2\\_lp\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3004/2c2_lp_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3005/2c2\\_lp\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3005/2c2_lp_kn.pdf)

## 2C3 - HAVNEFRONT OG BOLIGER

Formål

Centerområder

Anvendelse

Centerformål inden for boliger, offentlig administration, institutioner og rekreative formål

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres op til 6 etager

Restrummelighed

Når området er udbygget iht. nærværende kommuneplantillæg, fremstår det uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Sarfarsuit, og kyststien der forbinder området med Iggia.

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfrie flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke

må anlægges over kote 121,5.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3123/kpt\\_2c3-1\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3123/kpt_2c3-1_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3129/kpt\\_2c3-1\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3129/kpt_2c3-1_kal.pdf)

## 2C4 - Cultural Commercial Complex (CCC)

Formål

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af kulturelle formål, offentlige og private servicefunktioner, herunder administration, brandstation mv., samt erhvervsformål. Området inddeles i tre detailområder: Detailområde 1 og 2: Kulturelle formål, herunder nyt stadion, galleri og museumsfunktioner, samt turismecenter og lignende. Detailområde 3: Erhverv og servicefunktioner, herunder brandstation

Bebyggelse

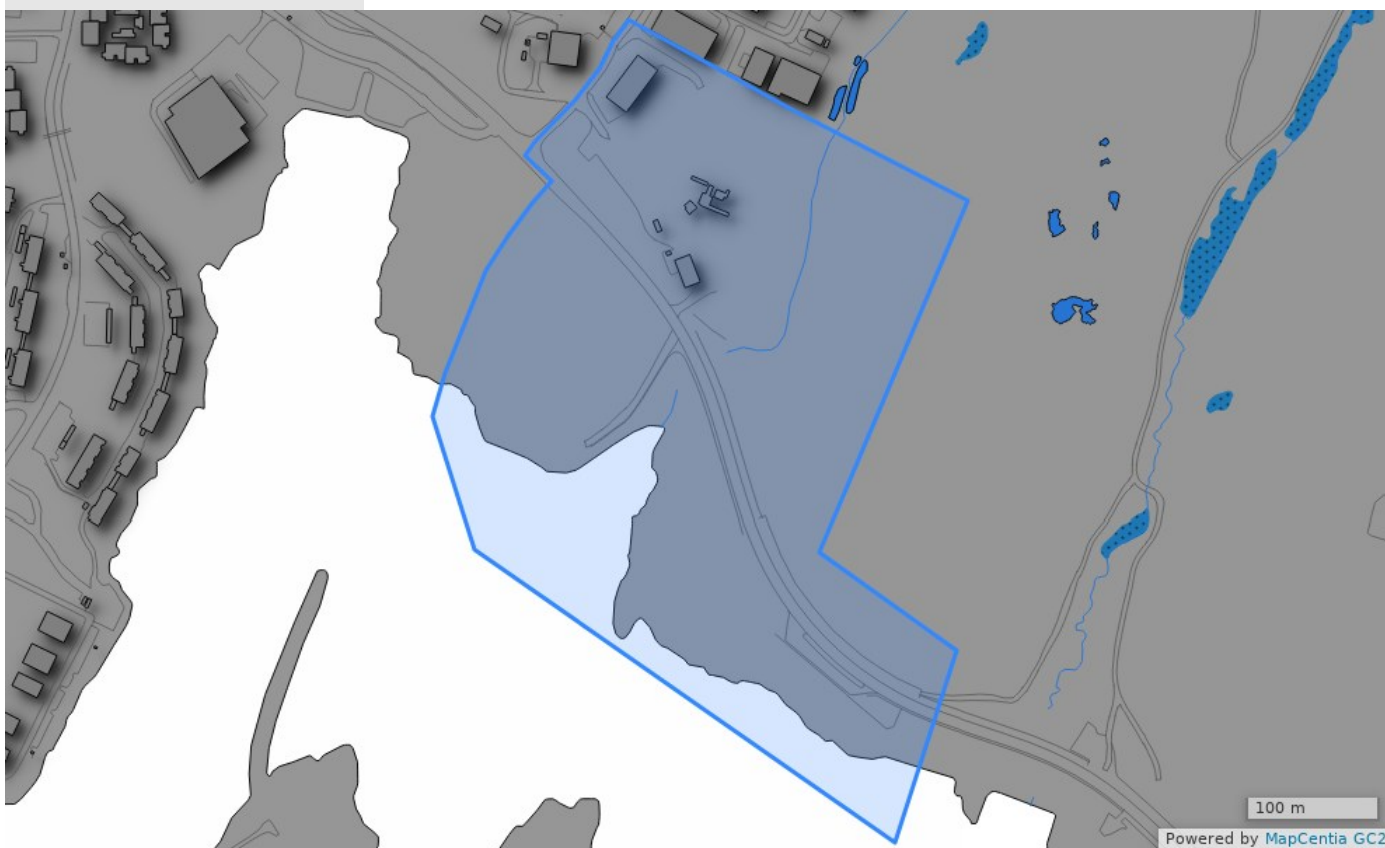
Bebyggelse i detailområde 1 kan opføres i op til 5 etager med en maksimal højde på 20 m. Bebyggelse i detailområde 2 og 3 kan opføres i op til 4 etager med en maksimal højde på 16 m. Opfyldning på søterritoriet i detailområde 1 og 2 skal tage hensyn til indsejlingen til Iggia.

Restrummelighed

Området er på ca. 14,6 ha. Området har en restrummelighed på: 15.000 m<sup>2</sup> til et stadion, 3.000 m<sup>2</sup> til andre kulturelle funktioner, samt 25.000 m<sup>2</sup> til erhverv i detailområde 3. Restrummeligheden inden for de tre detailområder er afhængigt af bebyggelsernes endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.



Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	I forbindelse med udbygningen af den nye Containerhavn og atlantkaj (2B2-3), etableres en bro- og vejforbindelse fra Qeqertanut til Borgmester Annitap Aqquserna. Denne vejforbindelse vil afgrænse detailområde 1 ved etablering.
Etapler	Ingen særlige bestemmelser



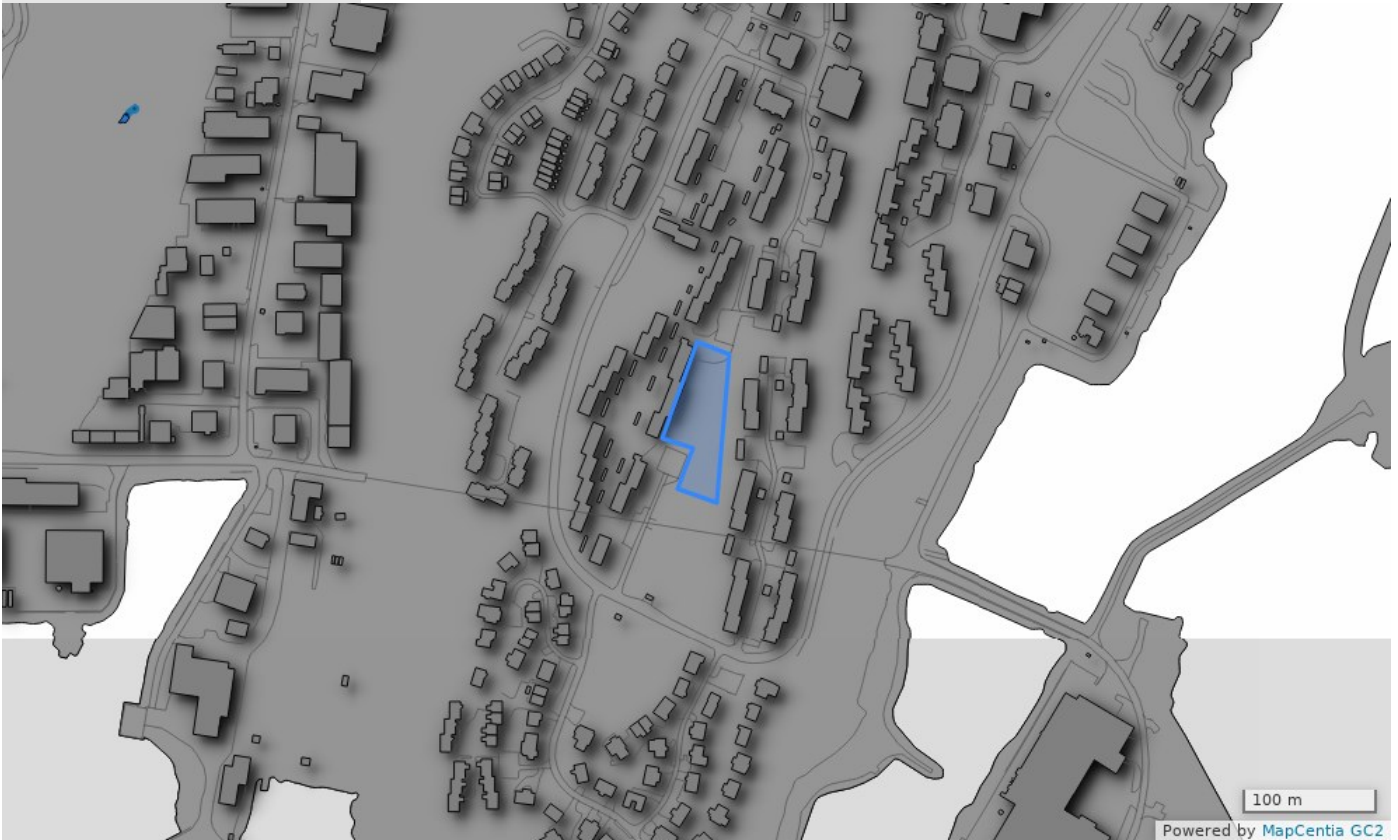
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3180/kpt_2c4-1_cultural_commercial_complex_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3180/kpt_2c4-1_cultural_commercial_complex_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3144/kpt_2c4-1_cultural_commercial_complex_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3144/kpt_2c4-1_cultural_commercial_complex_kn.pdf</a>

## 2C5 - Nuussuaq (Sinarsua)

Formål	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af en integreret institution til

Bebyggelse	vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål.
Restrummelighed	Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Området er på ca. 0,4 ha. Området har en restrummelighed på 2.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Saqqaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser

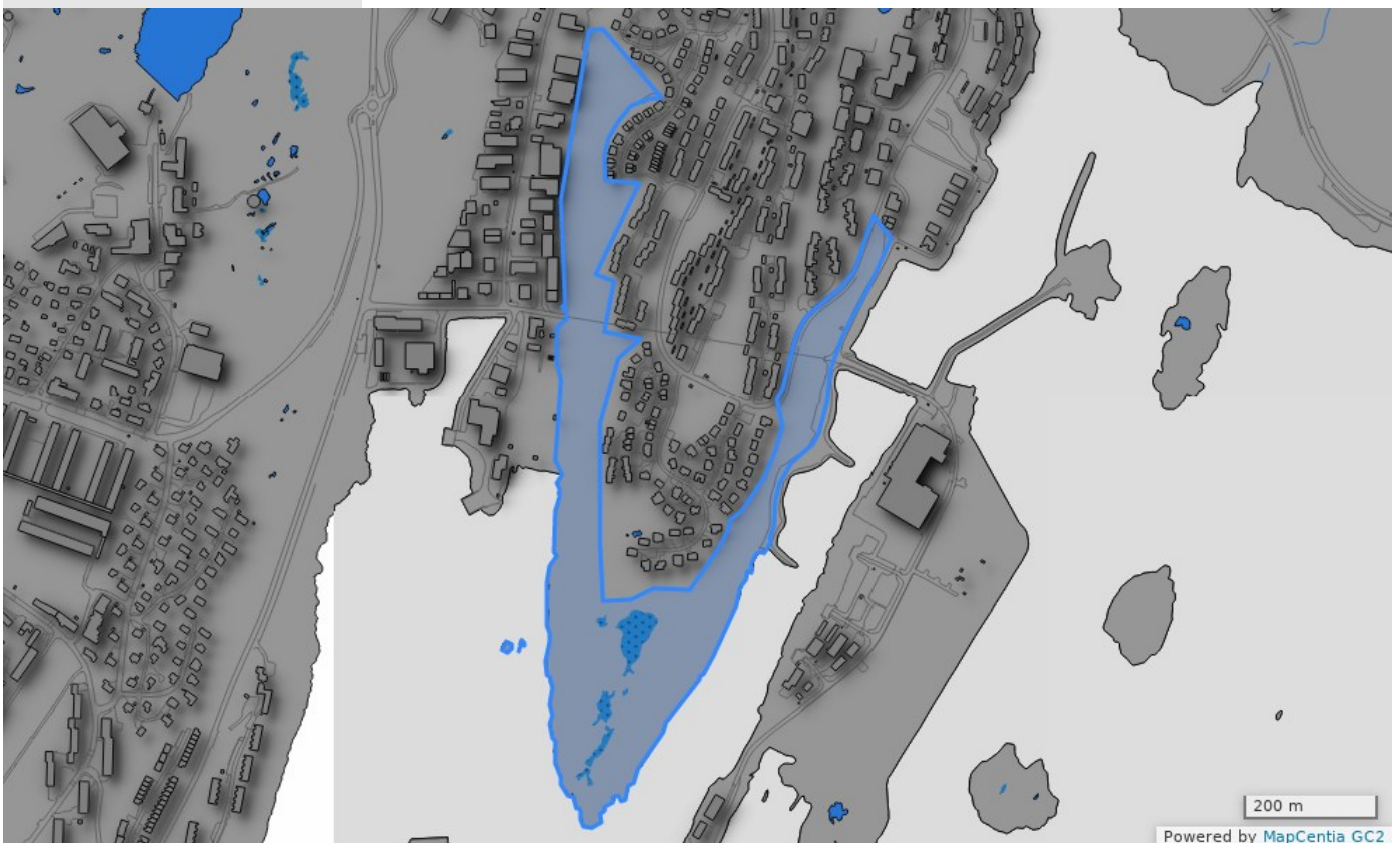


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3179/kpt_2c5-1_nuussuaq_sinarsua_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3179/kpt_2c5-1_nuussuaq_sinarsua_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3141/kpt_2c5-1_nuussuaq_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3141/kpt_2c5-1_nuussuaq_kn.pdf</a>

## 2D1 - Nuussuaq Sydspids

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde syd for Nuussuaq. Området har et areal på cirka 15,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq og Manngua.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 2D2 - Iggia Bådehavn

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af svømmehal og lystbådehavn.
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget og har et areal på cirka 16,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna og Sorlaat.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3007/2d2_lp_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3007/2d2_lp_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3006/2d2_lp_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3006/2d2_lp_kn.pdf</a>

## 2D3 - Ravnekløften

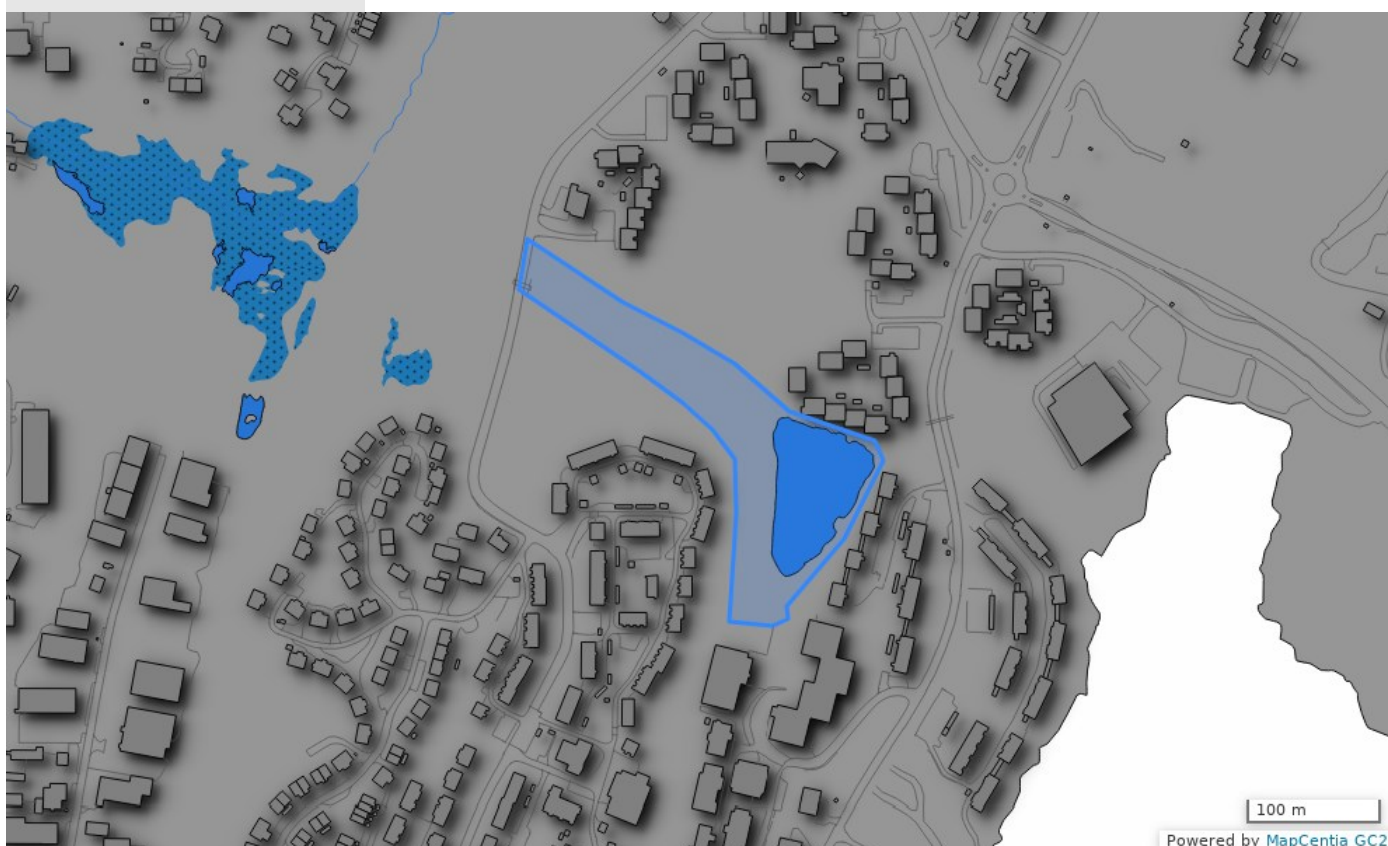
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget område til større rekreative anlæg. Området har et areal på cirka 12,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik, Industrivej, Peter Thorup Høeghip Aqquataa og Nuussauq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 2D4 - Nuussuaq Slugten

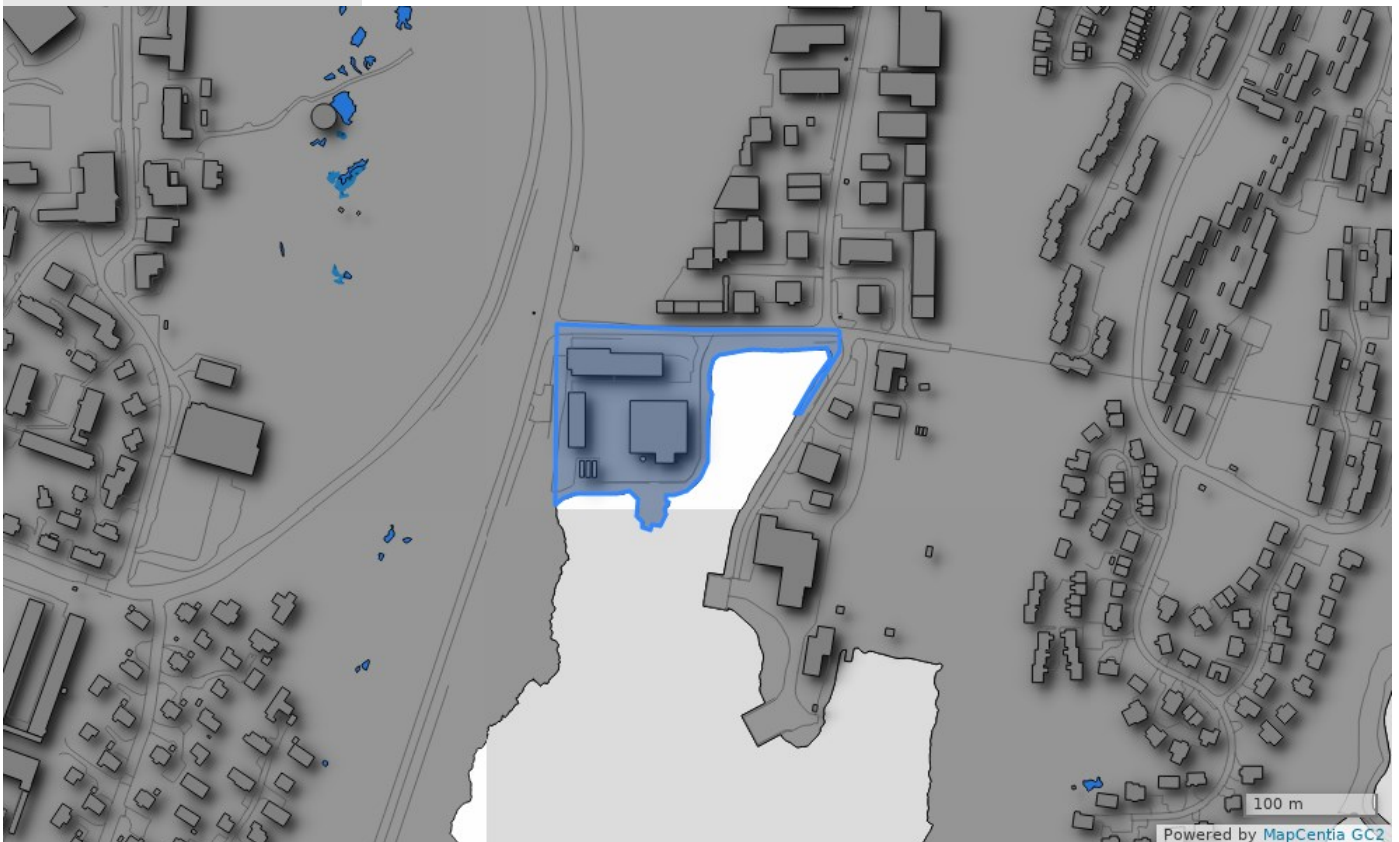
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg som eksempelvis "dirt jump"-bane til mountainbike, bmx og snowboard om vinteren.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til fritidsformål, som rummer Nuussuaq sø. Området har et areal på cirka 2,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 2E2 - Elværket

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg, som rummer byens elværk. Området har et areal på cirka 1,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik og Sarfaannguit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

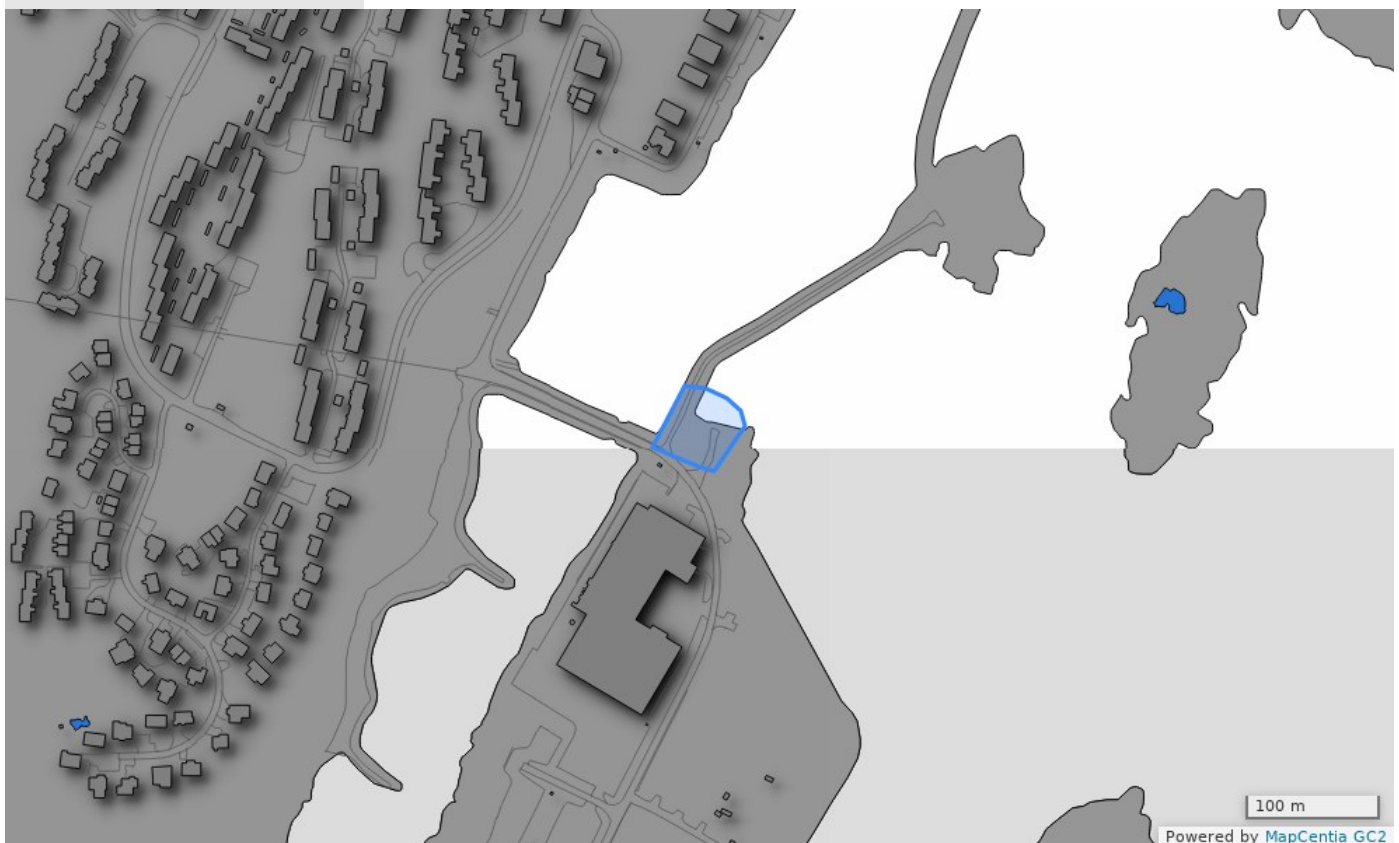
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3766/2b31\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3766/2b31_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3767/2b31\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3767/2b31_kn.pdf)

## 2E3 - Højspændingsmast på Qeqertat

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af højspændingsmast og transformerstation.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til tekniske anlæg, som rummer en højspændingsmast. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qeqertanut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3A1 - Boligområde ved Akunnerit

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens teleanlæg. Området har et areal på cirka 3,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Akunnerit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

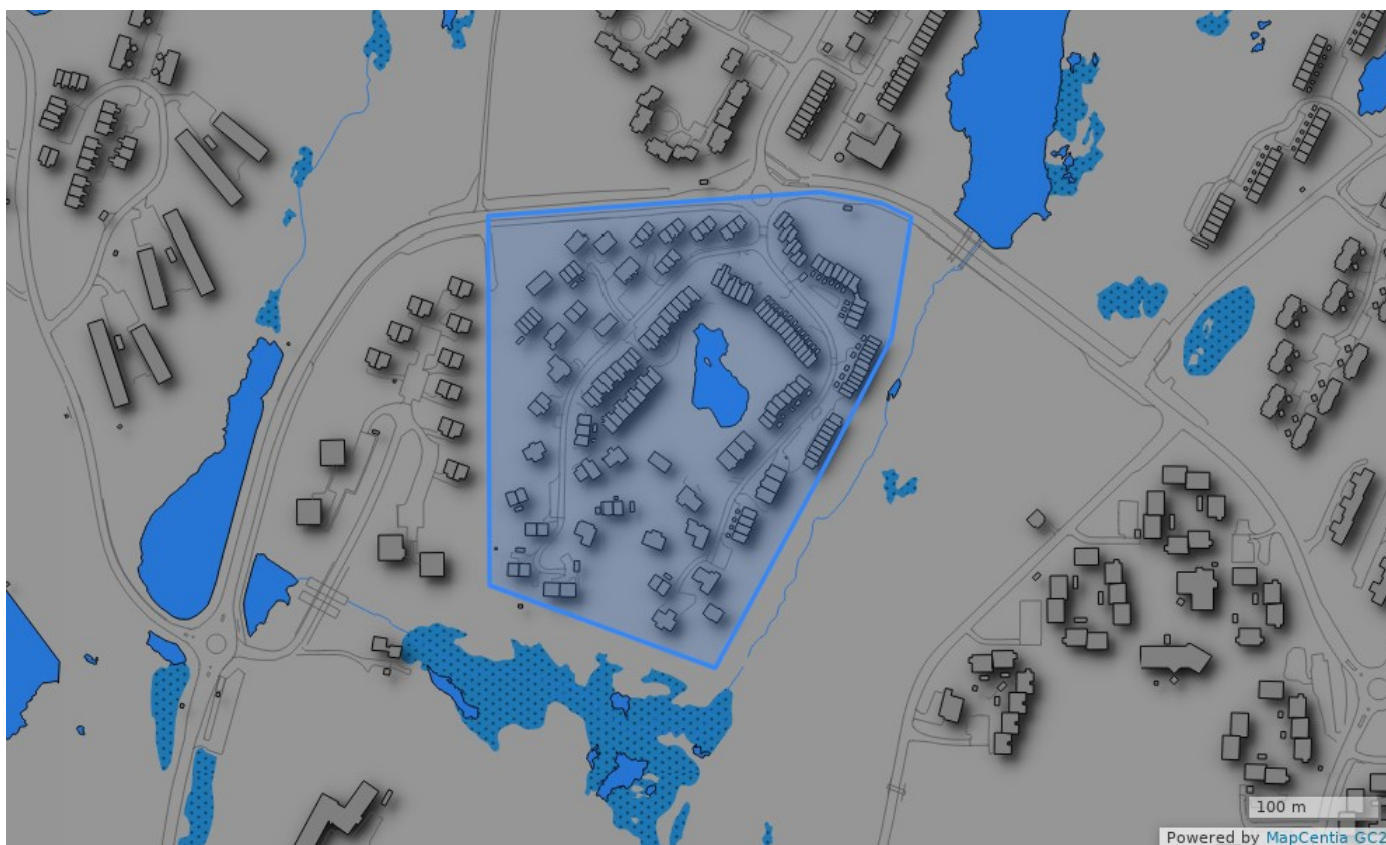
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3015/3a13\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3015/3a13_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3017/3a13\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3017/3a13_kn.pdf)

## 3A2 - Boligområde ved Eqalugalinnuit

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 8,3 ha og rummer cirka 170 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3022/3a22\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3022/3a22_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3023/3a22\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3023/3a22_kn.pdf)

## 3A3 - Boligområde i Paarnat

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 22,4 ha.

Bebyggelse

Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.

Restrummelighed

Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Nerngallaa og Qajaasat.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

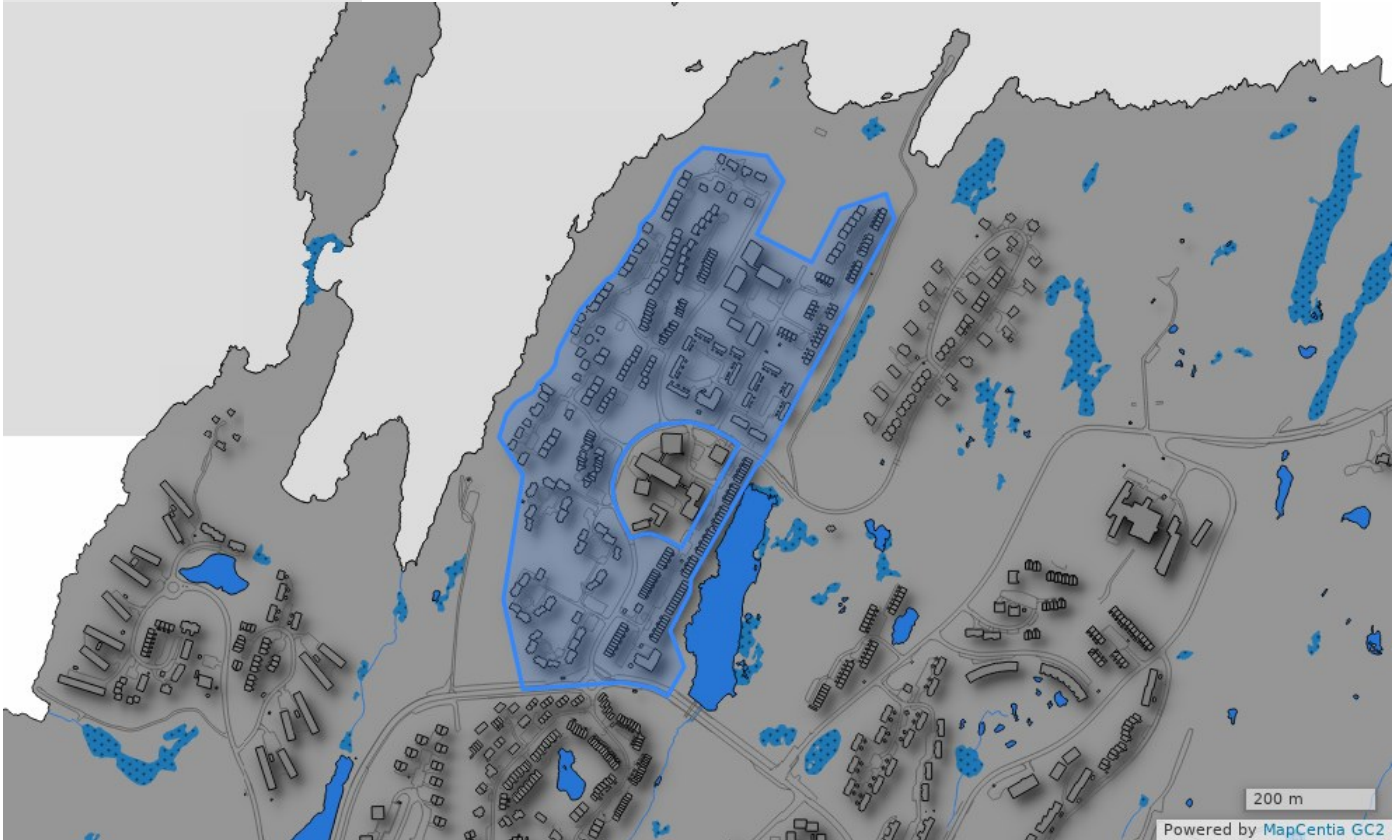
Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet

## Særlige bestemmelser

af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Ingen særlige bestemmelser



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3008/3a3\\_lp\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3008/3a3_lp_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3012/3a3\\_lp\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3012/3a3_lp_kn.pdf)

## 3A4 - Boligområde ved Siaqqinneq

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 14,5 ha.

Bebyggelse

Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

Restrummelighed

Området har en restrummelighed på 10 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og Manguaraq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3013/3a4_lp_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3013/3a4_lp_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3014/3a4_lp_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3014/3a4_lp_kn.pdf</a>

## 3A6 - Boligområde ved Qasigianngut

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Åben og lav boligbebyggelse samt institutionsformål
Eksisterende forhold	Områdets areal er ca. 4 ha. Området kan bebygges med 10-12.000 kvm bruttoetageareal svarende til enbebyggelsesprocent på 25-30.
Bebyggelse	Området er udlagt til boligbebyggelse i form af enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og

## Trafik og Teknisk Forsyning

boligbebyggelse i to en halv etager. Ingen bygning må være højere end de i bilag 3 angivne kiphøjder. Bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige karakter.

## Bevaringshensyn

Vejadgang til området skal ske fra delområde 3A3.

## Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3018/3a6-1\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3018/3a6-1_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3016/3a6-1\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3016/3a6-1_kal.pdf)

## 3A7 - Boligområde i Qernertunnguit

## Formål

Boligområder

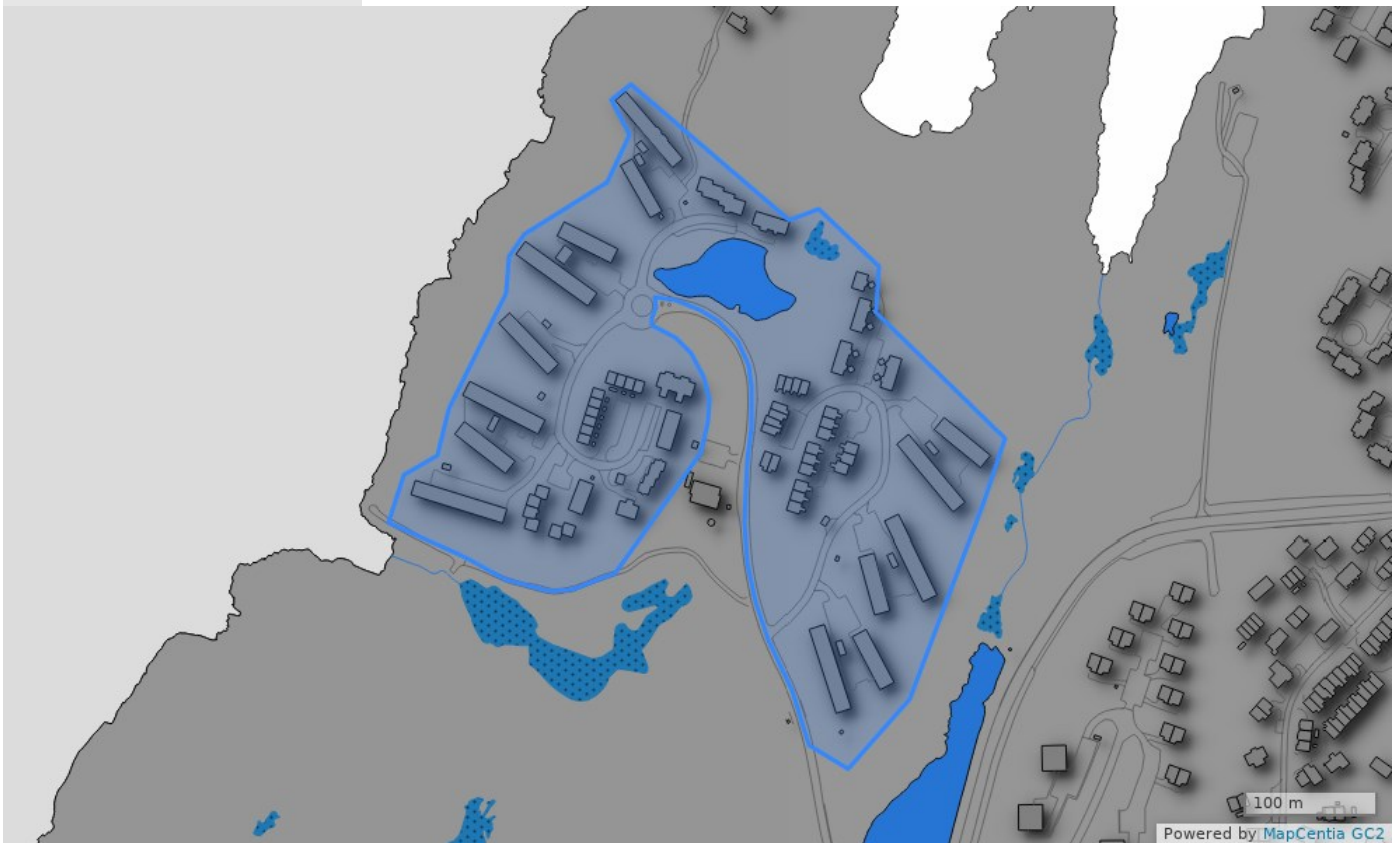
## Anvendelse generelt

Blandet bolig

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.

Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 10,5 ha.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3021/3a7_lp_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3021/3a7_lp_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3020/3a7_lp_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3020/3a7_lp_kn.pdf</a>

## 3A8 - Boligområde ved liminaq

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 7,6 ha og rummer cirka 44 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 8-12 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra liminaq.
Bevaringshensyn	Markante fjeldknolde indenfor området skal bevares.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3038/3a83\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3038/3a83_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3041/3a83\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3041/3a83_kn.pdf)



## 3B1 - Erhvervsområde ved Pukuffik

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 5,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 12 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 3200 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3035/3b13\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3035/3b13_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3036/3b13\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3036/3b13_kn.pdf)

## 3B2 - Erhvervsområde ved Nukappiakuluk

Formål

Erhvervs- og havneområder

Anvendelse generelt

Erhvervsområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området.

Eksisterende forhold

Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 13,9 ha.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 9 m.

Restrummelighed

Området har en restrummelighed på 5000 m<sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

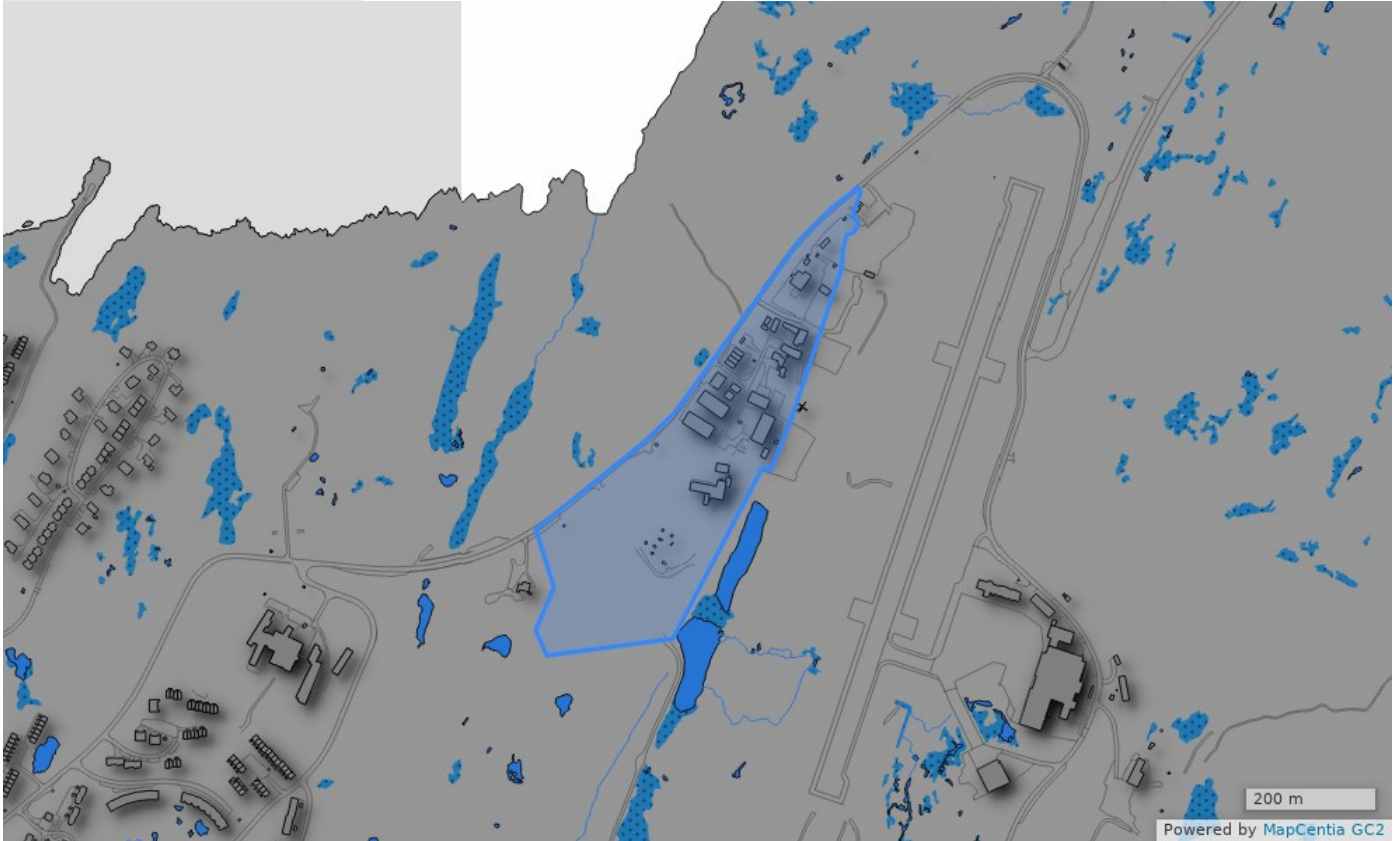
Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens

forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kippkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3037/3b21\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3037/3b21_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3039/3b21\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3039/3b21_kn.pdf)

## 3B3 - Erhvervsområde øst for Golf klubben

Formål

Erhvervs- og havneområder

Anvendelse generelt

Erhvervsområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.

Bebyggelse

Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 20 m.

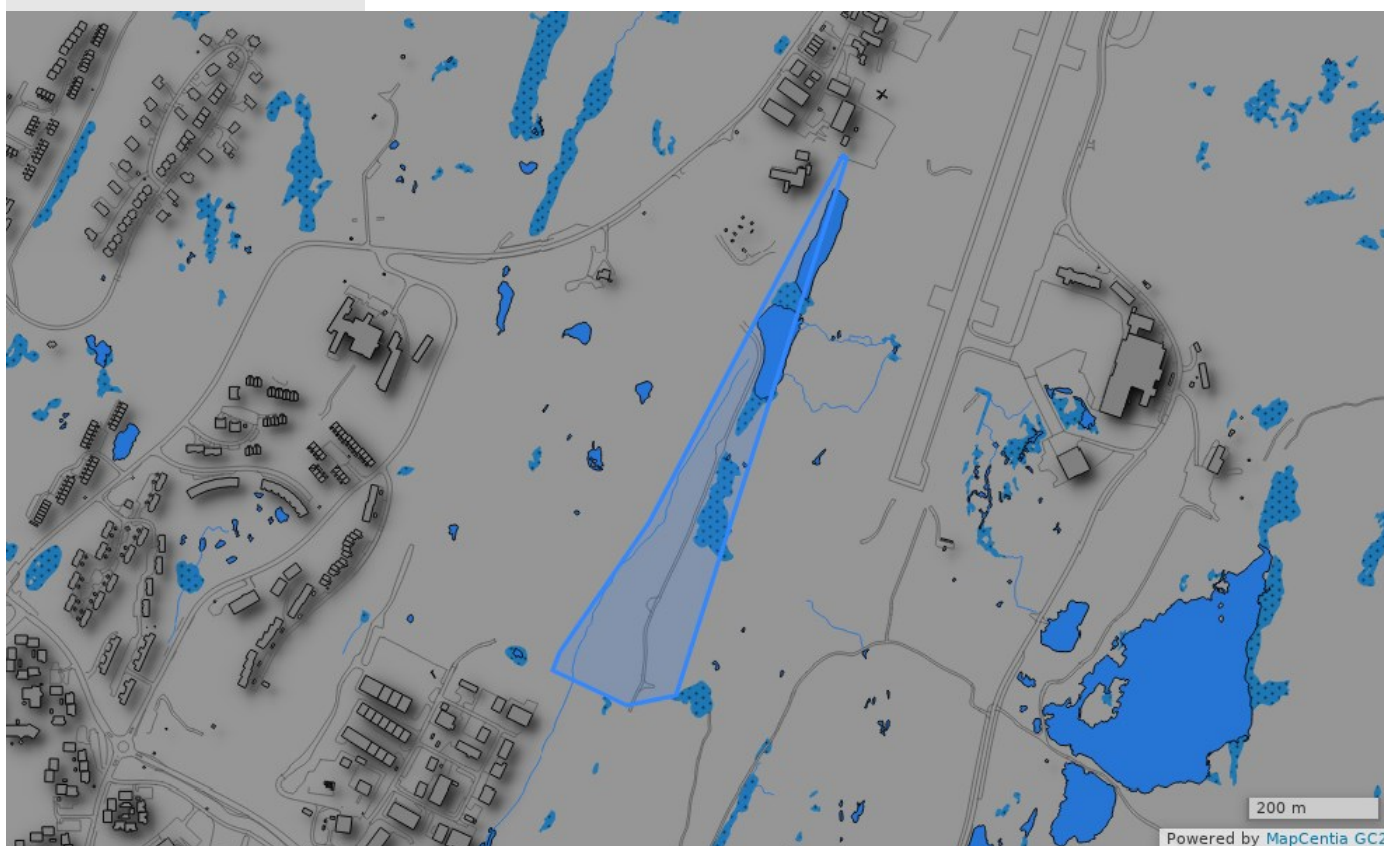
Restrummelighed

Området er på ca. 11,7 ha. Området har en restrummelighed på 20.000 m<sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og Pukuffik. Der skal sikres vejforbindelse gennem

Bevaringshensyn	området.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser  Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3181/kpt_3b3-1_oest_for_golfklubben_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3181/kpt_3b3-1_oest_for_golfklubben_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3142/kpt_3b3-1_golfklubbip_kangiani_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3142/kpt_3b3-1_golfklubbip_kangiani_kn.pdf</a>

## 3B4 - Erhvervsområde ved Pukuffik

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål i form af produktionshal til produktion og samling af bygningselementer.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 20 m.
Restrummelighed	Området er på ca. 3,9 ha. Området har en restrummelighed på 18.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes via Pukuffik
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser

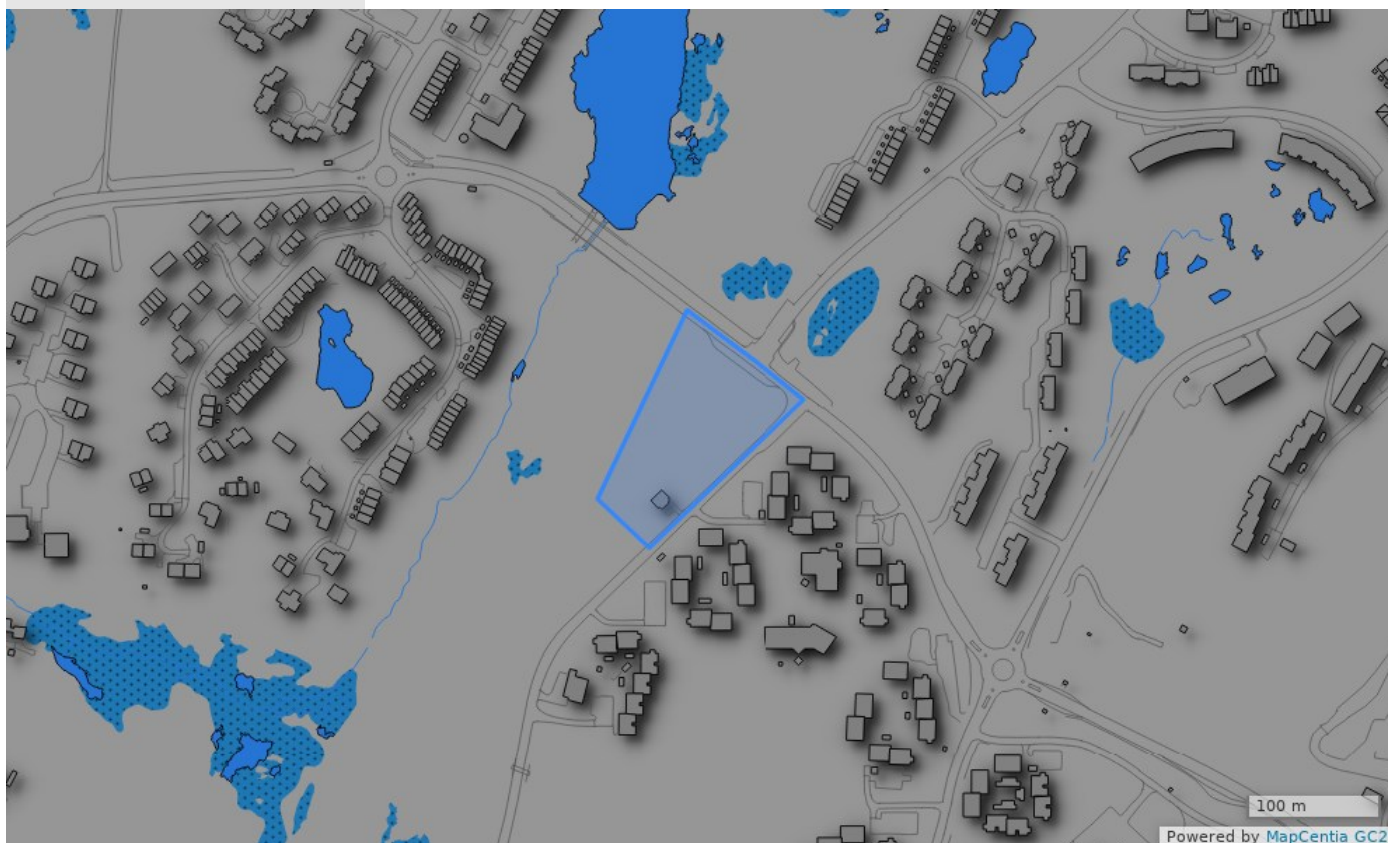


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3182/kpt_3b4-1_pukuffik_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3182/kpt_3b4-1_pukuffik_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3143/kpt_3b4-1_pukuffiup_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3143/kpt_3b4-1_pukuffiup_kn.pdf</a>

## 3C2 - Kirke ved Manngata Timaa

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til telefoncentral og kirke. Området har et areal på cirka 1,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Der kan i mindre omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Frie fjeldpartier og grønne områder skal friholdes.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3C3 - Kangillinnguit skole

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 2,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 750 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Avaalaqiaq og Nerngalla.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3040/3c31\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3040/3c31_dk.pdf)

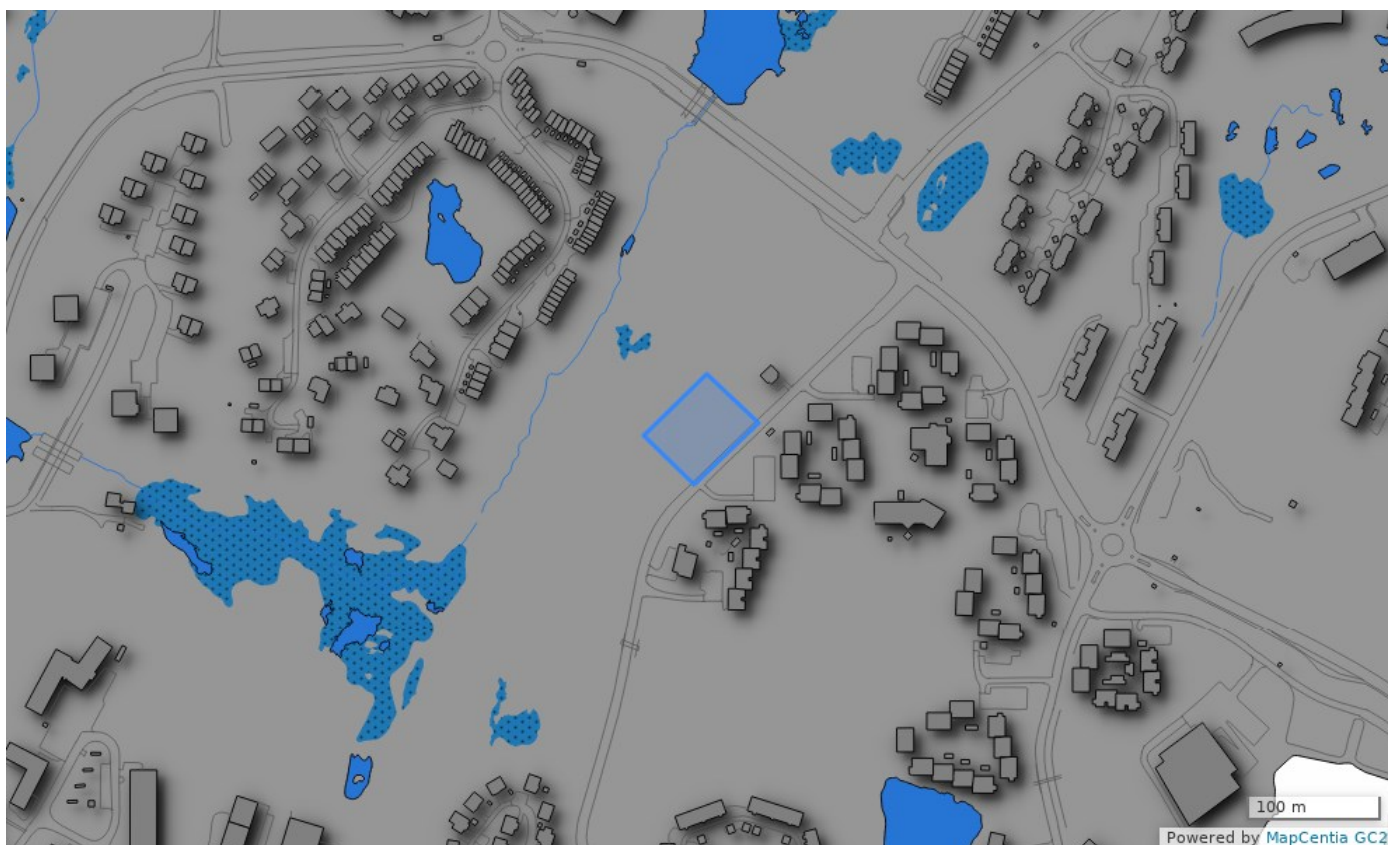
KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3043/3c31\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3043/3c31_kn.pdf)

## 3C5 - Vandrehjem ved Nuniaffik

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til plejehjem. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 770 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3042/3c52\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3042/3c52_dk.pdf)

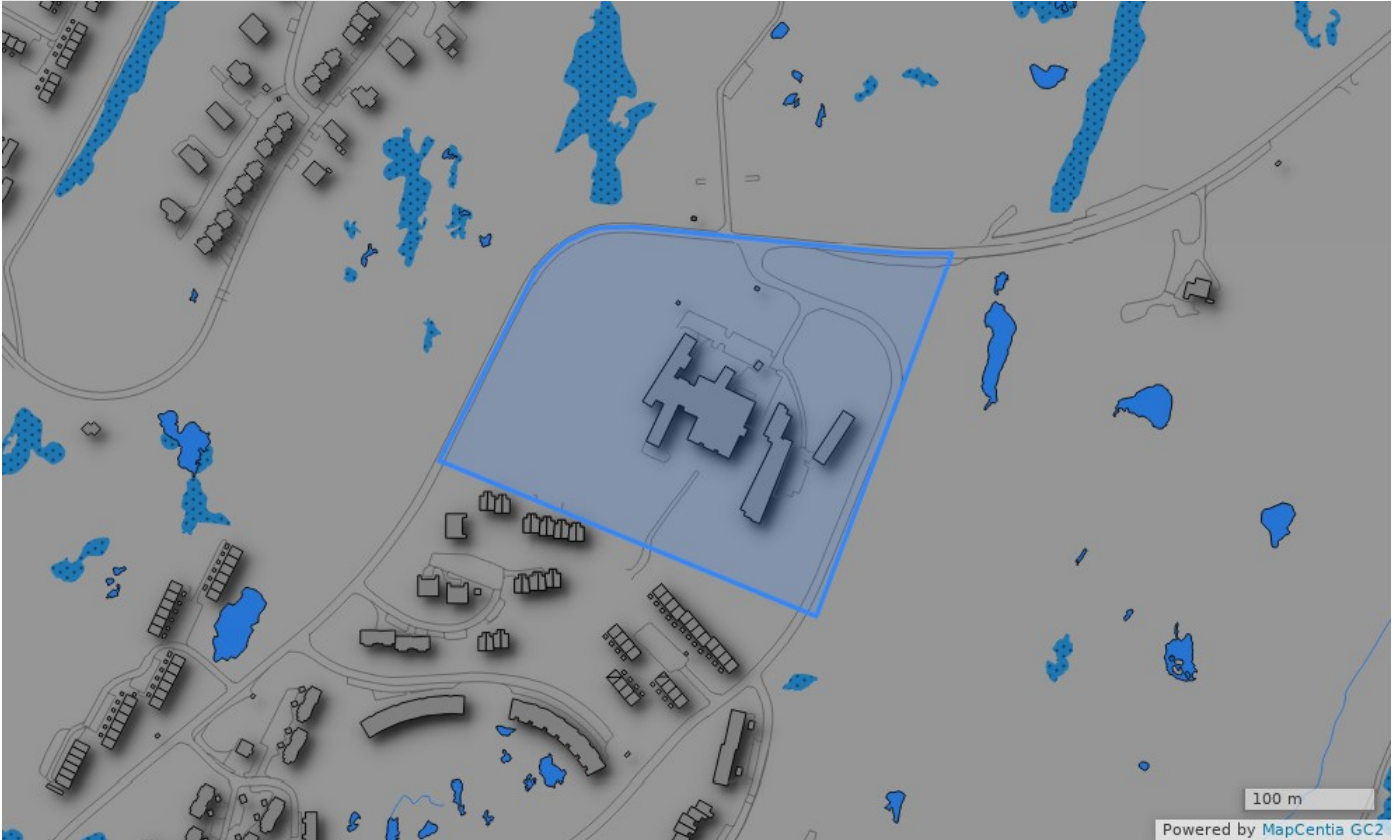
KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3044/3c52\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3044/3c52_kn.pdf)

## 3C6 - Grønlands Universitet

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål, som rummer Grønlands Universitet. Området har et areal på cirka 6,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 40.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.

Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



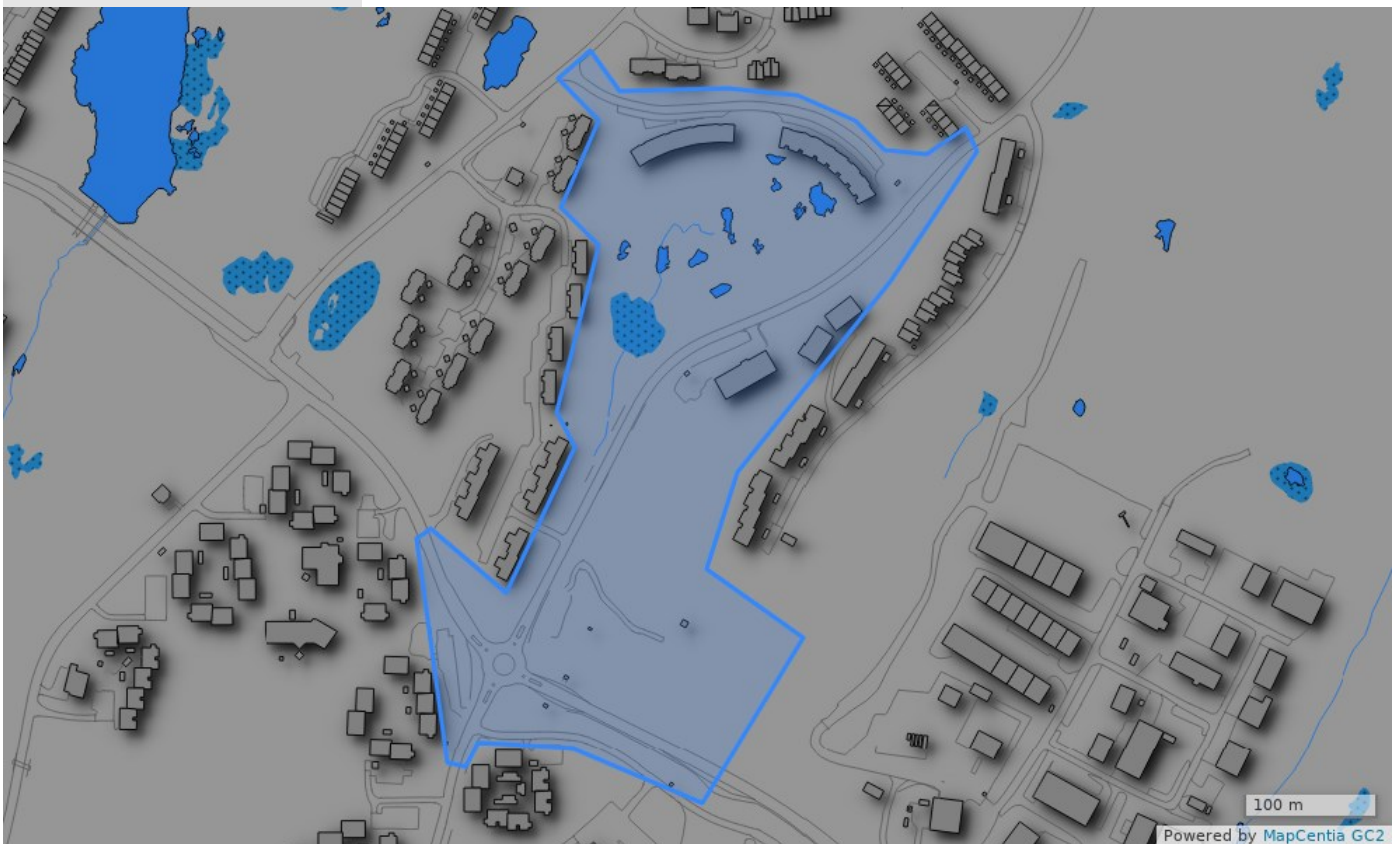
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3046/3c61_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3046/3c61_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3045/3c61_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3045/3c61_kn.pdf</a>

## 3C7 - Centerområde ved Manguaraq

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 10,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 12 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 12.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Manguarq og Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



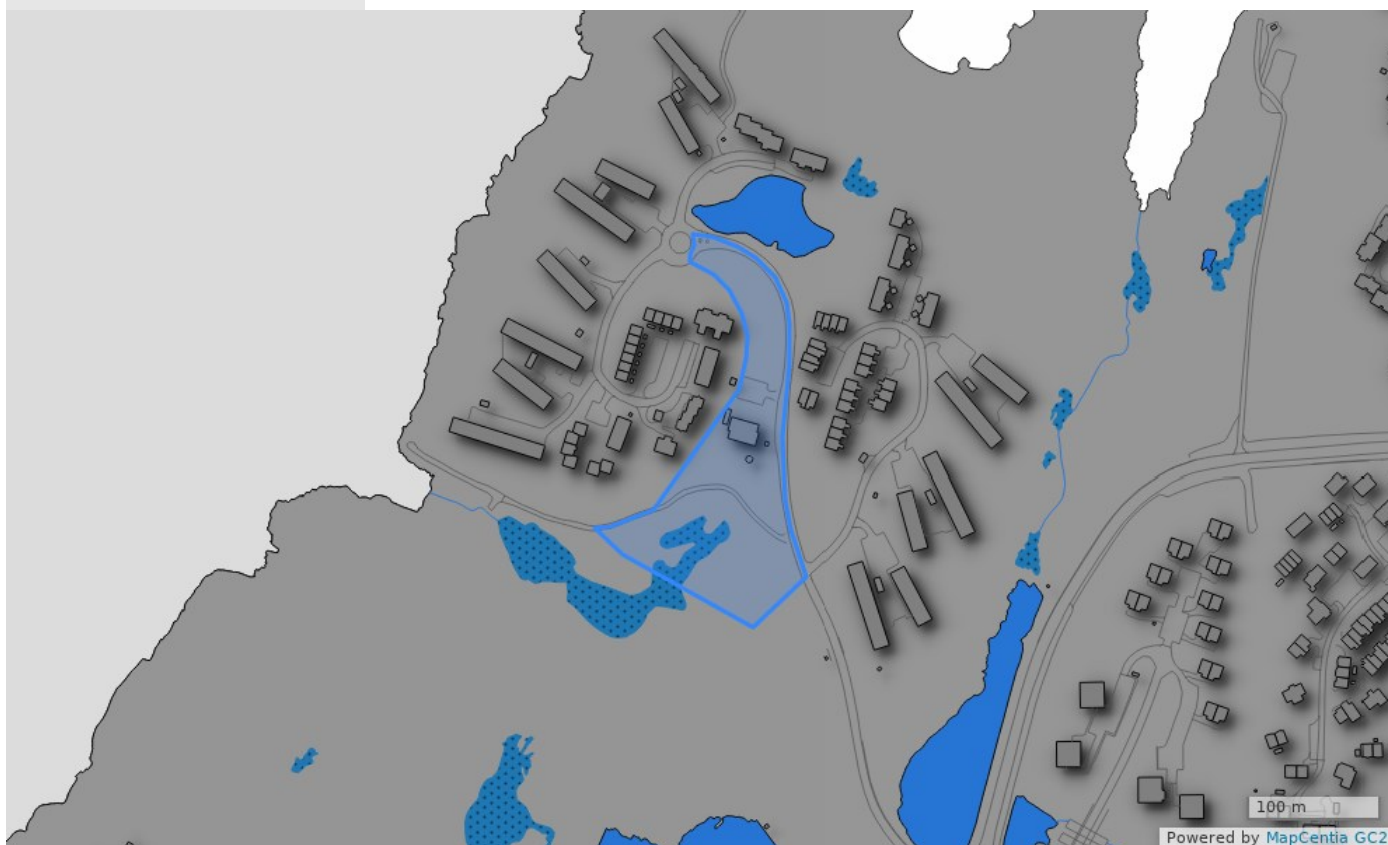
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3049/3c72_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3049/3c72_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3047/3c72_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3047/3c72_kn.pdf</a>

## 3C8 - Centerområde i Qernertunnguit

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat

Eksisterende forhold	service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner. Boliger kan udføres som etageboliger eller som tæt-lav boligbebyggelse.
Bebyggelse	Området har et areal på cirka 1,8 ha. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse i naboområder. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 1,8 ha. Når byggefeltene i delområdet er udnyttet, regnes området som fuldt udbygget, uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3756/3c8-1_qernertunnguit-nuuk_dk.pdf">https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3756/3c8-1_qernertunnguit-nuuk_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3757/3c8-1_qernertunnguit-nuuk_kal.pdf">https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3757/3c8-1_qernertunnguit-nuuk_kal.pdf</a>

## 3D1 - Friholdt område ved Annersuaq

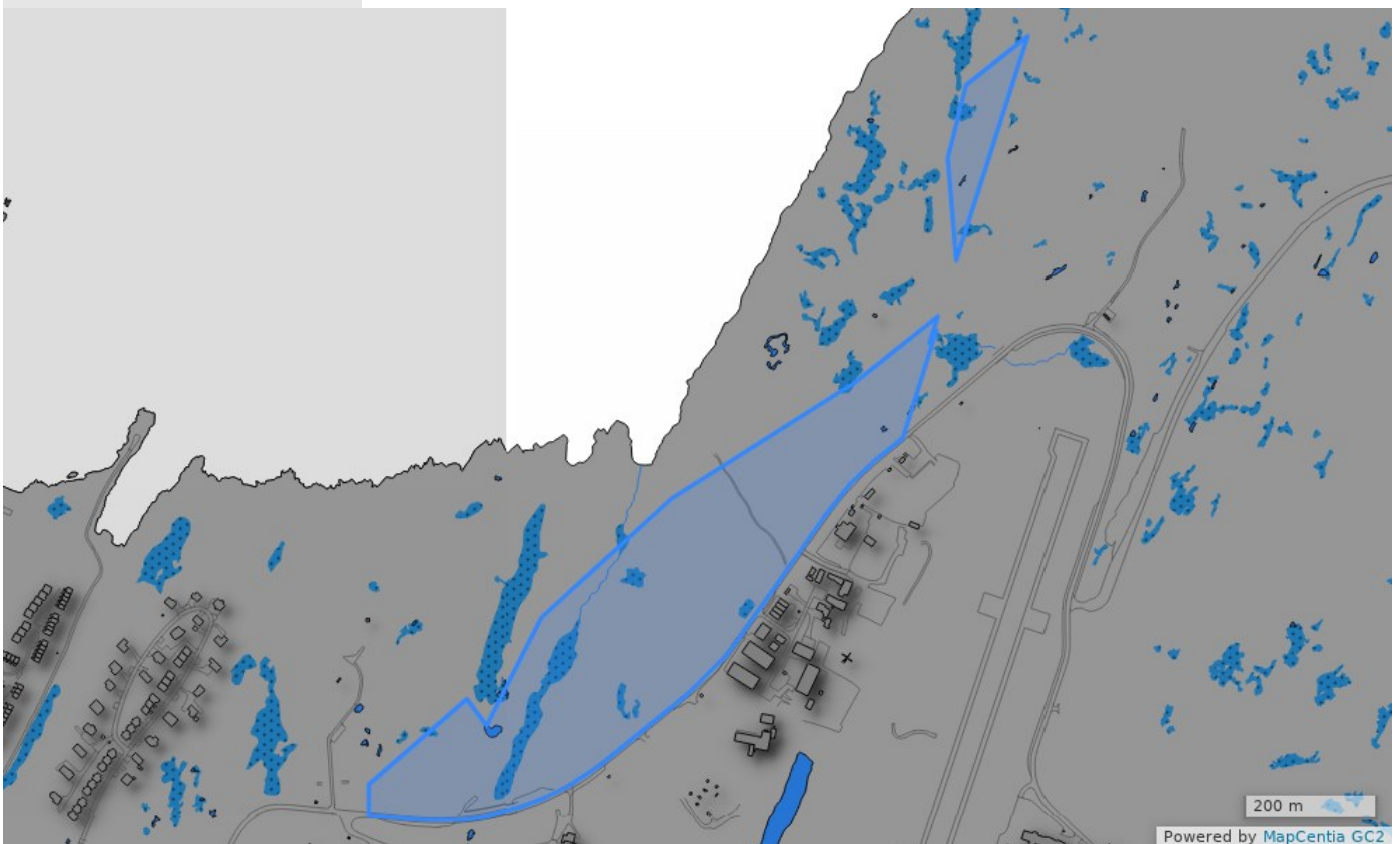
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget område til fritidsformål med skiløyper. Området har et areal på cirka 8,9 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og liminaq.
Bevaringshensyn	Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3D10 - Nuffiumaneq Øst

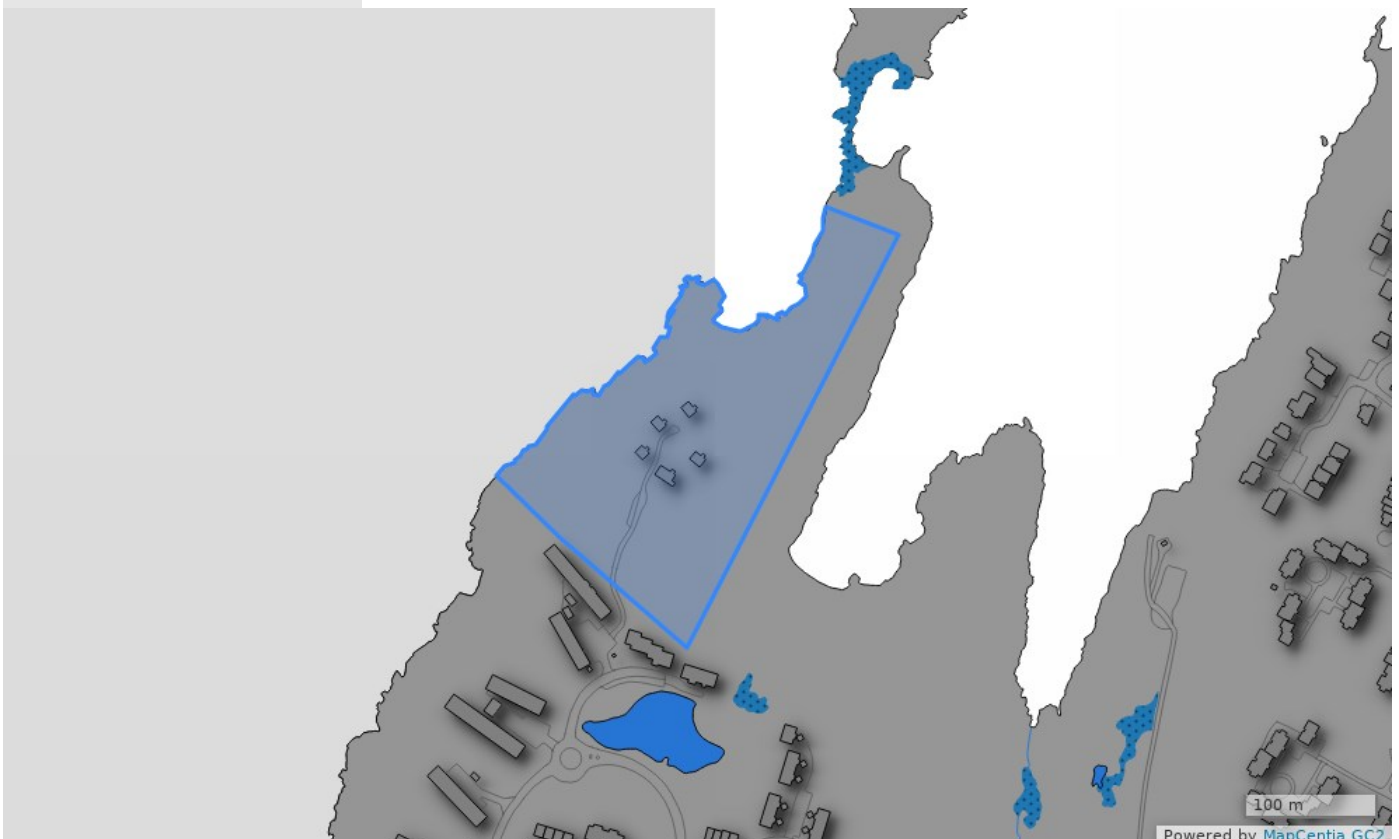
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af golfbane.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 25,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

# 3D13 - Turisthytter ved Qernertunnguit Kangerluat

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af hytter til turistformål og lignende.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fritidsformål. Området har et areal på cirka 3,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og med en maksimal højde på 5 m. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 150 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qiterlia.
Bevaringshensyn	Frie fjeldpartier og grønne områder skal friholdes.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3054/3d131_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3054/3d131_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3055/3d131_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3055/3d131_kn.pdf</a>

# 3D2 - Kirkegård i Qussussuup Tungaa

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et friholdt område, som rummer en kirkegård. Området har et areal på cirka 10,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3050/3d21\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3050/3d21_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3053/3d21\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3053/3d21_kn.pdf)

## 3D3 - Nuuk Golfklub

Formål

Friholdte områder og fritidsanlæg

Anvendelse generelt

Friholdt område

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af golfbane.

Eksisterende forhold

Området er et delvist bebygget område til fritidsformål, som rummer Nuuk golfbane. Området har et areal på cirka 16,5 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.

Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3D4 - Fritidsområde ved Akiortunnguit

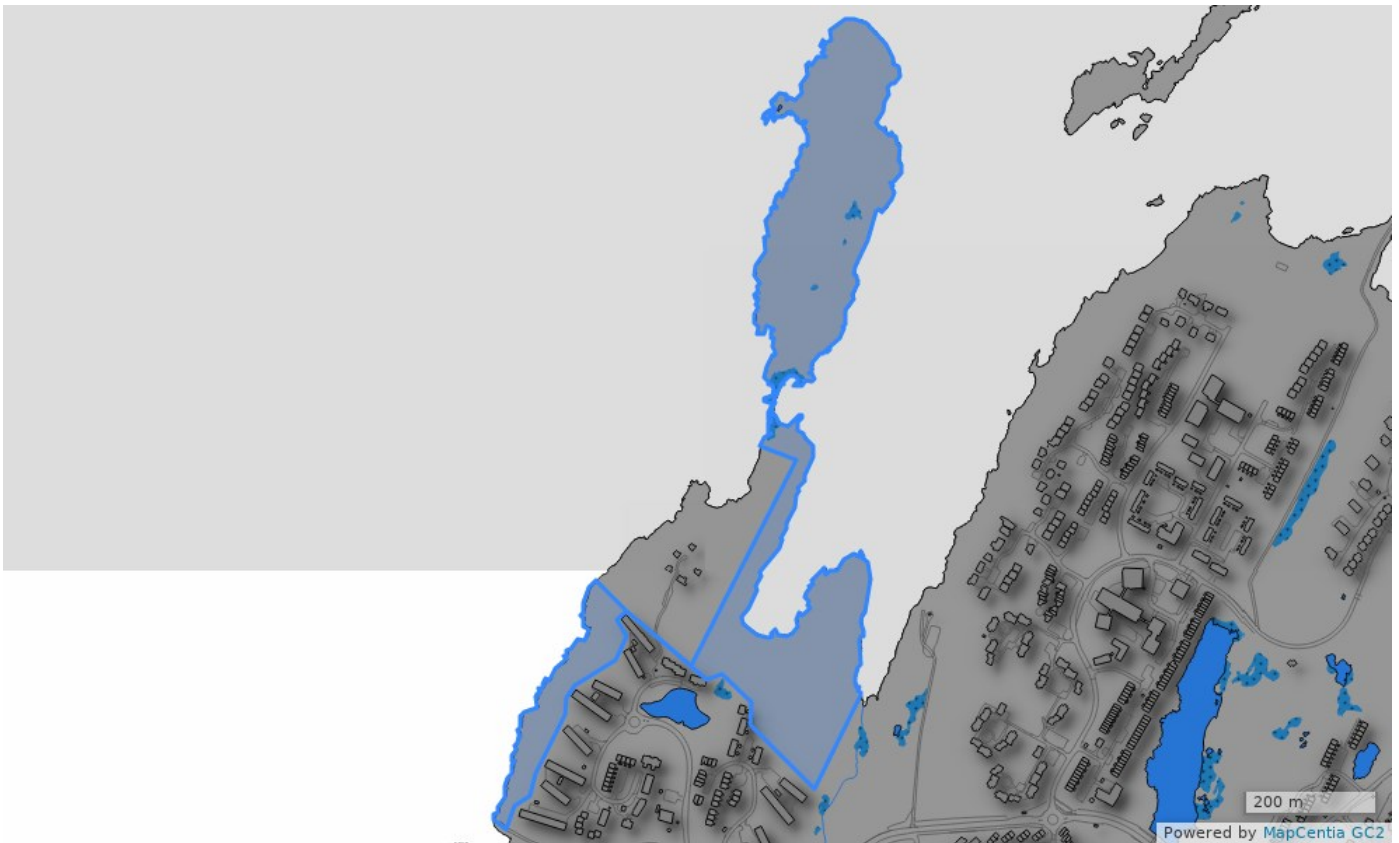
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 3,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3D5 - Friholdt område ved Qasigianngut

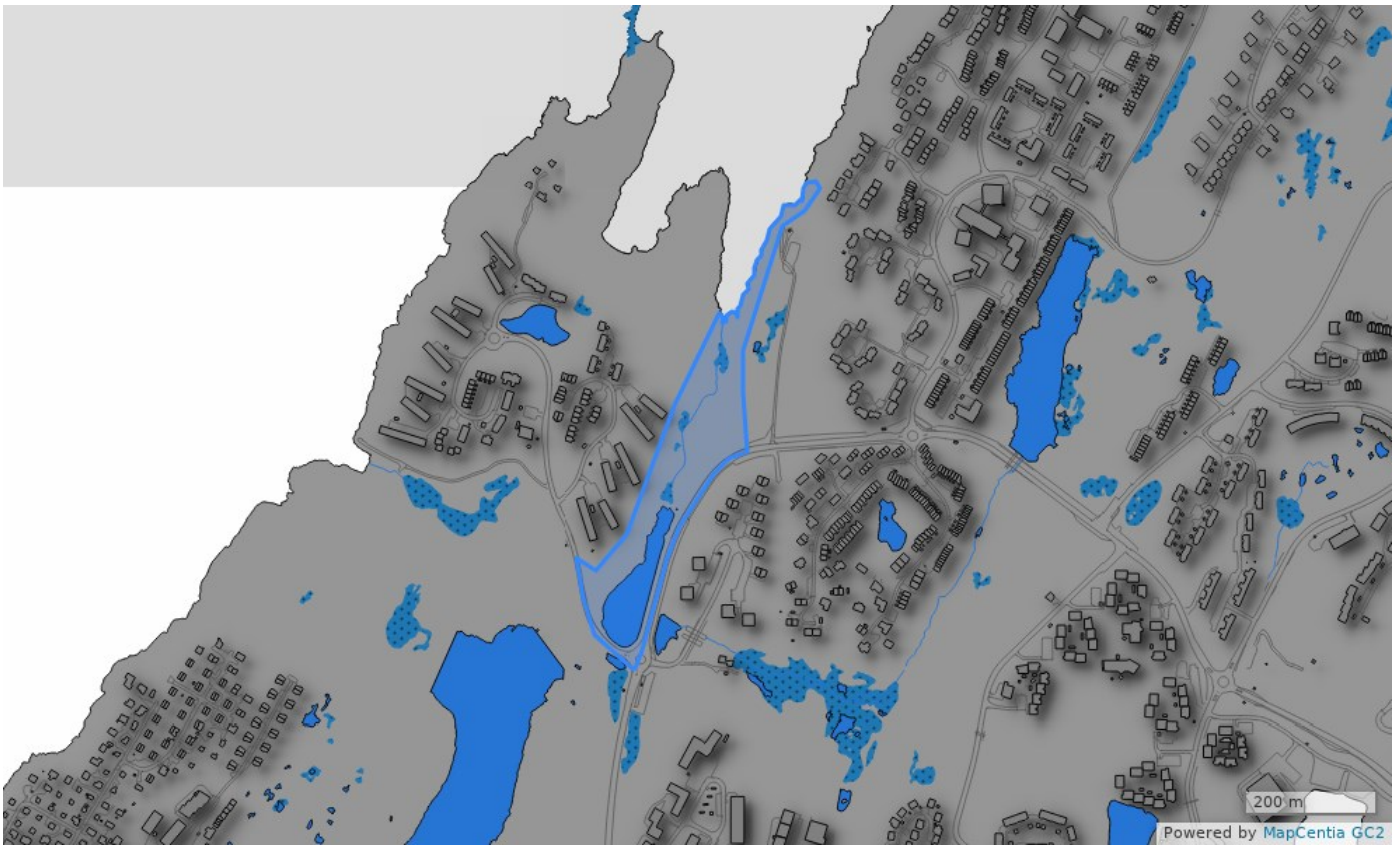
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordvestlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 14,2 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut, Qiterlia og Timerlia.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3D6 - Nødhavnen

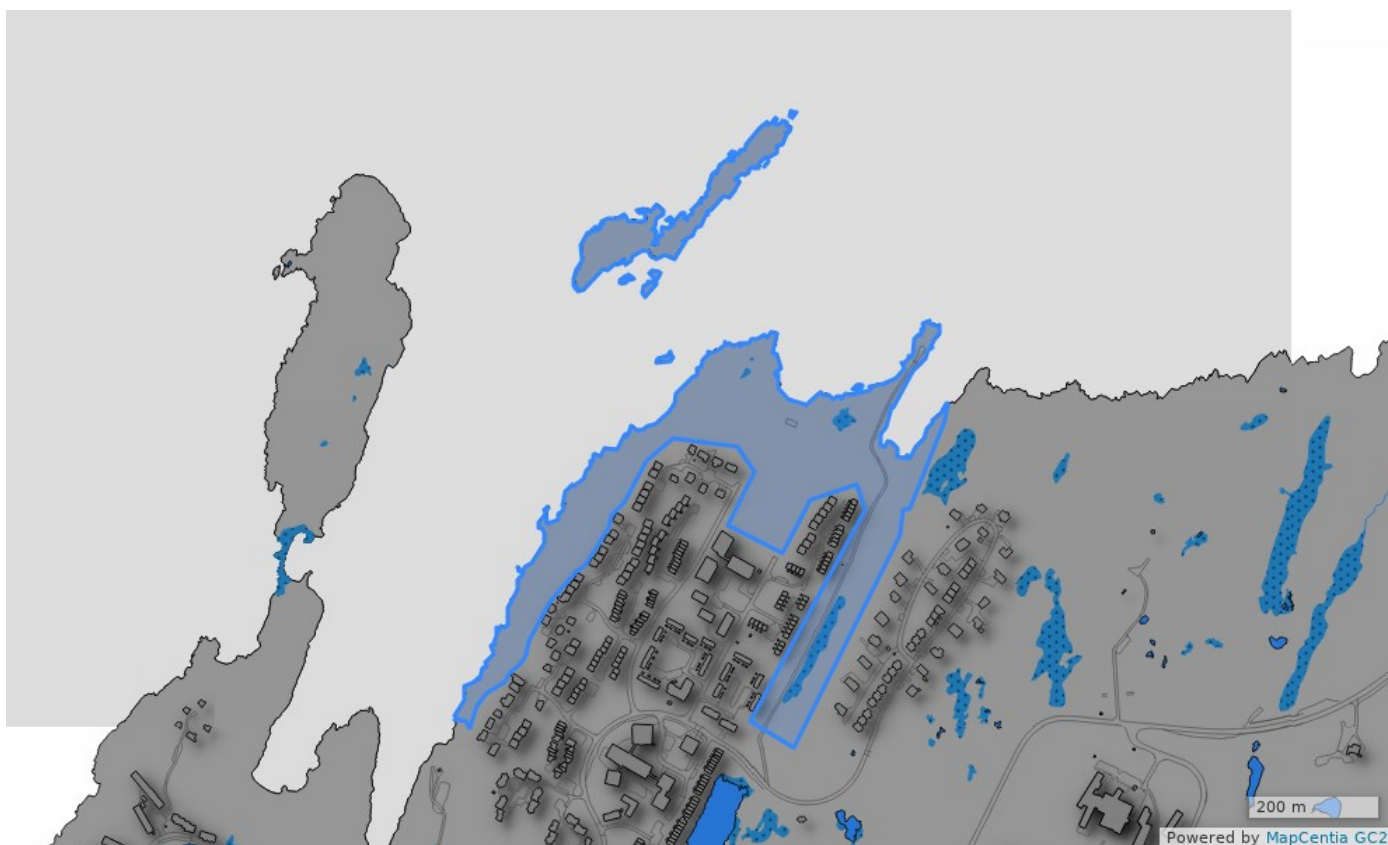
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af bådoplageringsplads.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordvestlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 5,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qasigianngut.
Bevaringshensyn	Området er udpeget til byomdannelsesområde. Byomdannelse kan ske når bådoplag flyttes.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3D7 - Kangillinnguit Kysten

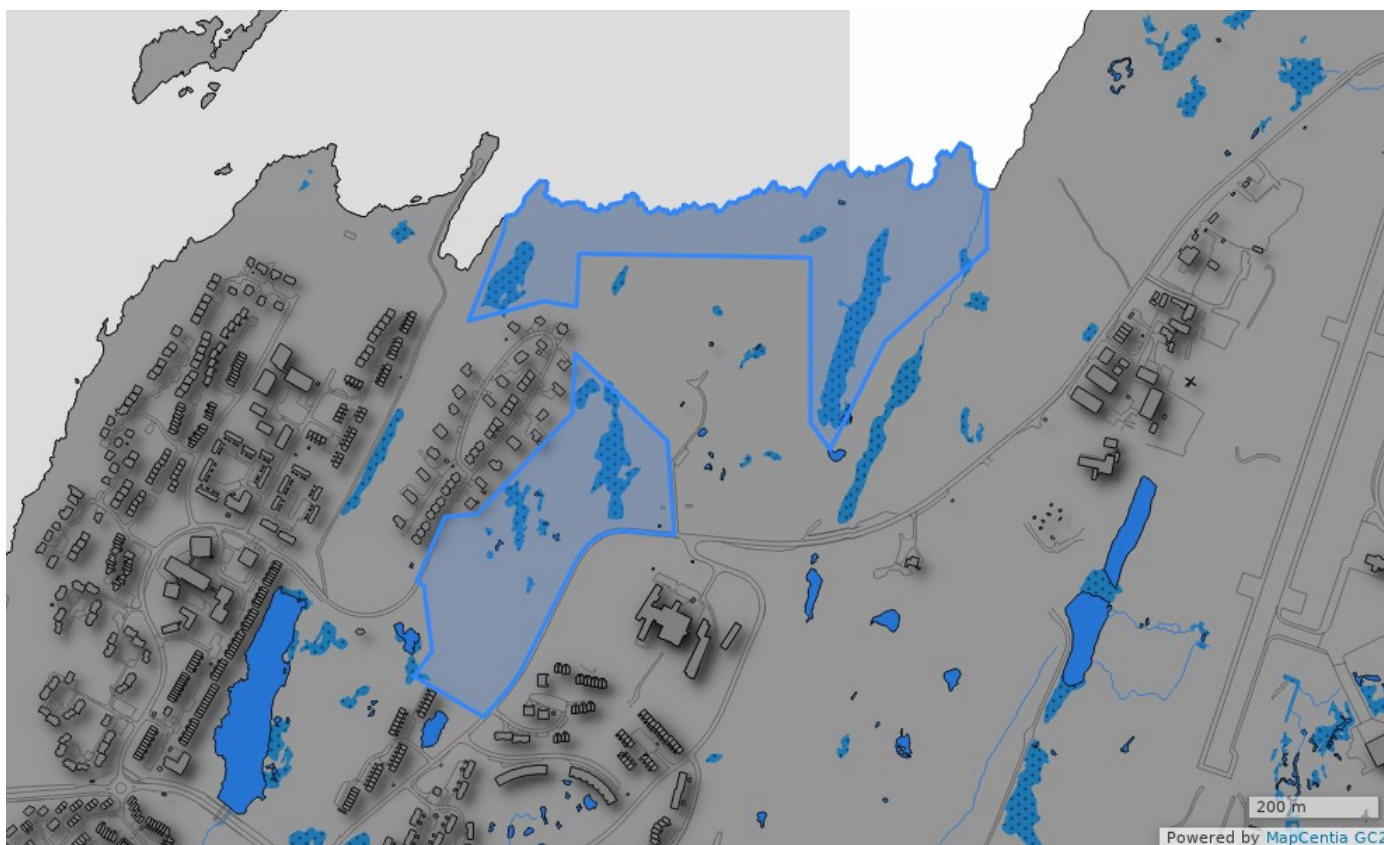
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordvestlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 13,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Attartu og Kangillinnguanut.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3D8 - Iliminaq Kysten

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 20,6 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3D9 - Nuffiumaneq Kysten

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af golfbane.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 17,9 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 3E1 - Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af affaldshåndtering, forbrændingsanlæg, kommunal materielgård, sortering af byggeaffald, genbrugsbyggemarked, asfaltværk og gartneri.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 6,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3775/3e11\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3775/3e11_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3776/3e11\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3776/3e11_kn.pdf)

## 3E2 - Trædeponi ved Sarfaarsuit Qooruat

Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

Anvendelse generelt

Tekniske anlæg

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af deponering af træaffald.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget og har et areal på cirka 6,0 ha.

Bebyggelse

Området kan ikke bebygges.

Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.

Bevaringshensyn

Der skal sikres stiforløb gennem området.

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet

## Særlige bestemmelser

af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3777/3e21\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3777/3e21_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3778/3e21\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3778/3e21_kn.pdf)

## 3E4 - Stenbrud Qimatulaviit

## Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

## Anvendelse generelt

Tekniske anlæg

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af midlertidigt stenbrud.

## Eksisterende forhold

Området er ubebygget og har et areal på cirka 11,5 ha.

## Bebyggelse

Området kan ikke bebygges.

## Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra en midlertidig adgangsvej i den nordlige ende af delområdet.

## Bevaringshensyn

Slugten i vest og fjeldkamme mod syd samt friholdt tilstødende landskab skal bevares og

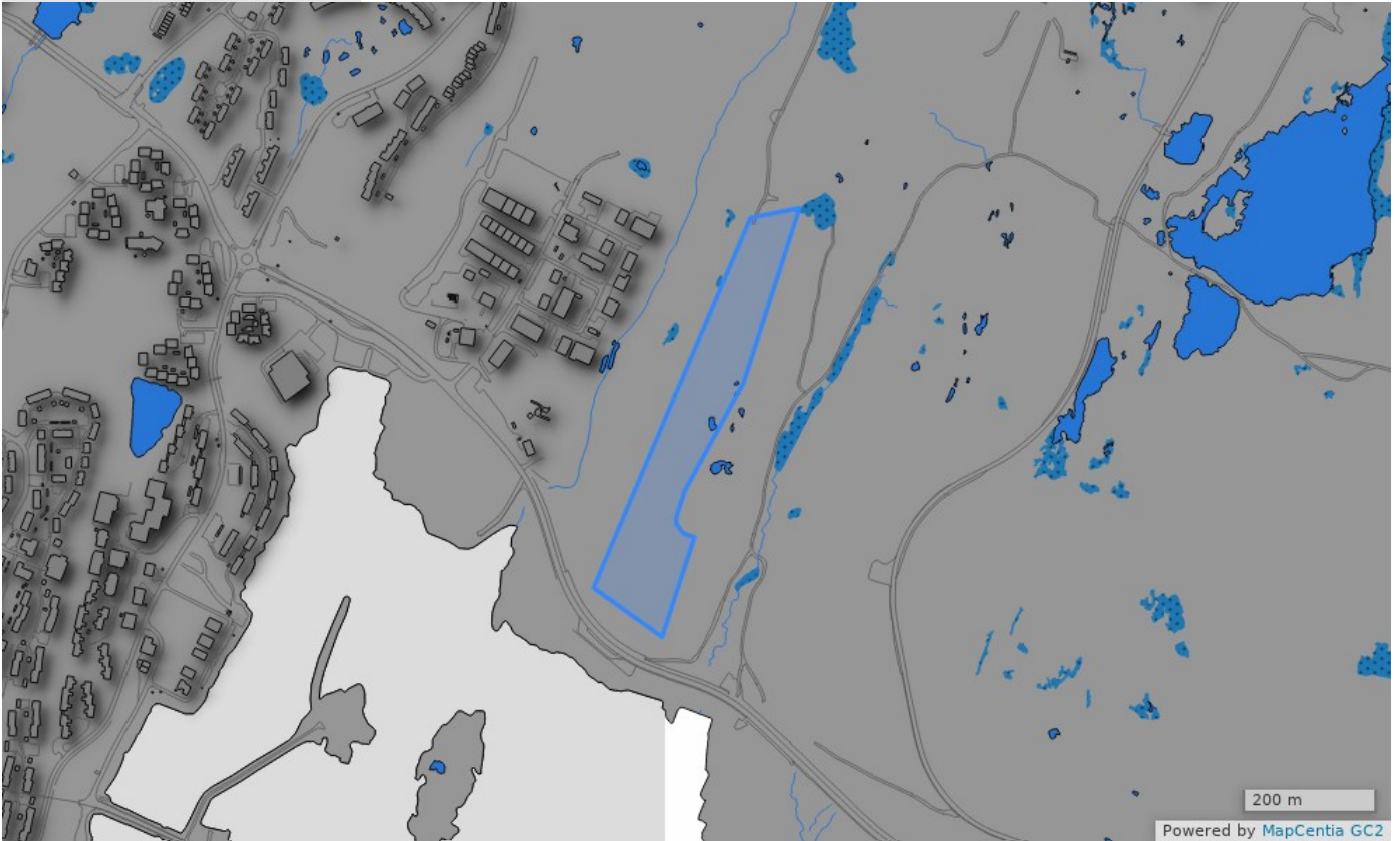
## Klausulerede zoner

fremstå i naturtilstand. Området er udpeget til erhvervsformål, når stenbruddet nedlægges.

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3779/3e41\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3779/3e41_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3780/3e41\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3780/3e41_kn.pdf)

## 3E5 - Nuuk Lufthavn

## Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

## Anvendelse generelt

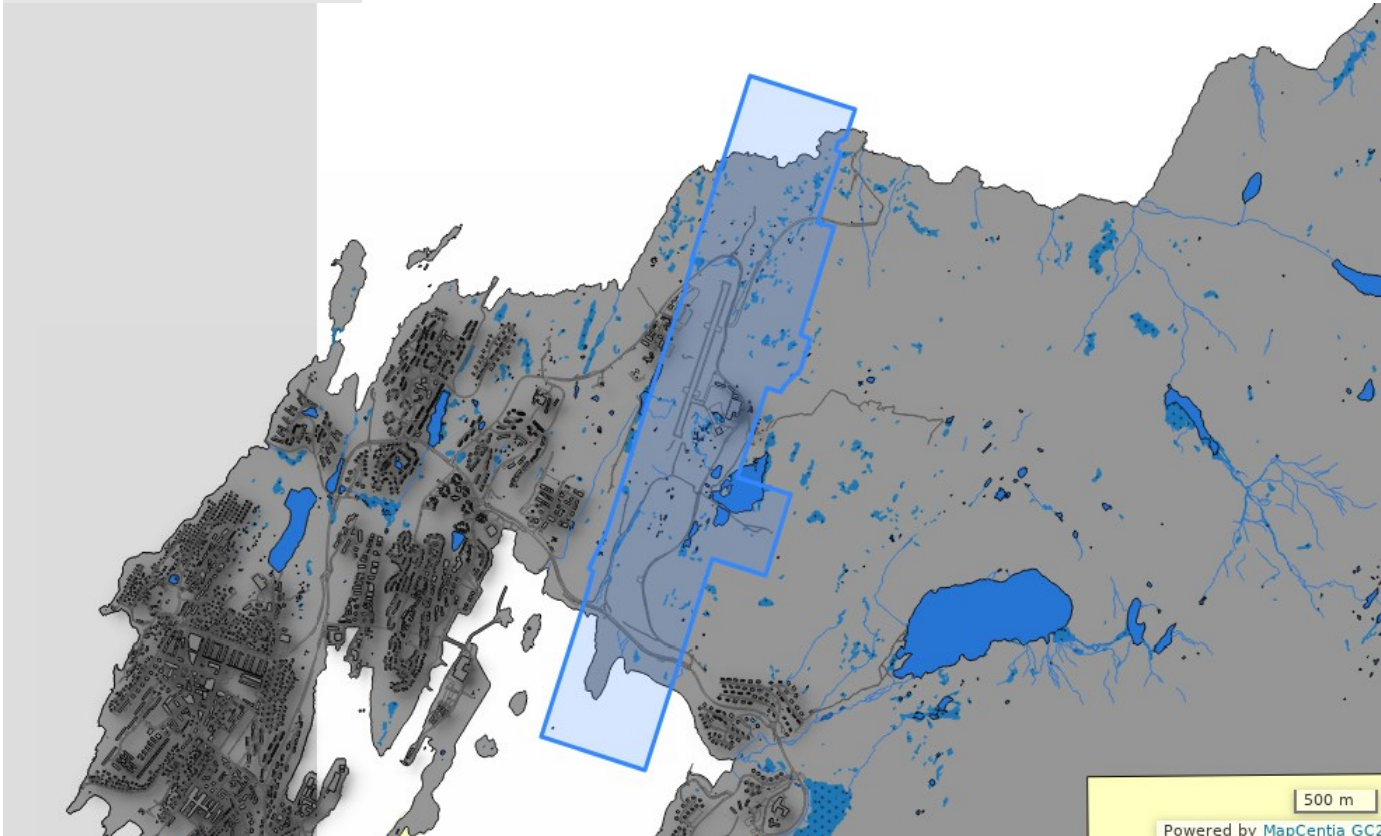
Tekniske anlæg

## Anvendelse

Området er udlagt til lufthavn i form af landingsbane samt service- og erhvervmæssige anlæg. Der kan i området drives særligt forurenende virksomhed. I detailområderne C og D er det tilladt at udspørge fjeldhaller. Delområdet inddeles i detailområderne A-G:  
 DETAILOMRÅDE A må kun anvendes til start- og landingsbane / rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg og forsyningsledninger og

	<p>master til indflyvningslys. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. I indsejlingen i den sydlige del er der en eksisterende båke, der skal flyttes eller på anden vis sikres i samarbejde med de relevante myndigheder på området. DETAILOMRÅDE B må kun anvendes af lufthavnens koncessionshaver til lufthavnsformål / rullevej / taxiway / standpladser / hotel / terminal / hangarer / værksteder / brandøvelsesplads / omladeplads til brændstof / parkering mv. Evt. fremtidige brændstoflagertanke kan placeres i forbindelse med omladepladsen såfremt de gældende regler og sikkerhedsmæssige forhold overholdes. Der udlægges et areal til ekstra parkeringspladser, i så fald et fremtidigt behov opstår. Adgang til eksisterende bygning B-2580 skal sikres. DETAILOMRÅDE C OG D må kun anvendes til lufthavnsformål / erhverv mv. samt til infrastruktur og tekniske anlæg såsom vejanlæg, og forsyningsledninger - uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. Fjeldpartier kan bortsprænges. Nedsprængningen må ikke efterlade området med uhensigtsmæssige kanter og skal være egnet til sneoplæg langs vejen. Sprængningsprofilen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq. Detailområderne må ikke anvendes til formål, der tiltrækker fugle. Før nu bebyggelse skal der udarbejdes detaljerede bestemmelser for områderne. DETAILOMRÅDE E udlægges til teknik og infrastruktur i form af et nyt vandværk og de påkrævede tilknyttede funktioner hertil. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for at sikre drikkevandskvaliteten. DETAILOMRÅDE F udlægges til erhverv, hotel og rekreative formål. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand. DETAILOMRÅDE G udlægges til stenbrud / erhvervsområde. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for offentlighedens sikkerhed. Alle stenbrud og sprængninger grænsende op til delområdet, og som er aktive efter sommeren 2023, skal undersøges af lufthavnens koncessionshaver, om de er til fare for lufthavnsdriften.</p>
Eksisterende forhold	Området er bebygget og rummer Nuuk Lufthavn.
Bebyggelse	Der udlægges 5 byggefelt i detailområde B og et enkelt i detailområde E Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye bebyggelser og anlæg må ikke gennembryde disse. Bebyggelse kan i detailområde E opføres i op til 2 etager, under forudsætning af at 3.2 kan overholdes. Bebyggelse og anlæg inden for området skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret.
Restrummelighed	Området er ca. 296,7 ha og rummer mulighed for en udvidelse af landingsbanen op til 2200 m samt etablering af nødvendige faciliteter til opgradering af lufthavnen til atlantlufthavn og erhvervsarealer.
Trafik og Teknisk Forsyning	Nord for landingsbanen skal der etableres en primærvej. Denne primærvej skal inkludere adskilt fortov og cykelsti for således at fastholde gode og sikre forbindelser for såvel motoriserede køretøjer samt for gående, cyklister m.v. Anvendelse af de rekreative stier og snescootersporet nord om landingsbanen skal sikres. I forbindelse med omlægningen af vejen fra Qinngorput er det muligt at etablere en rentvandsledning, således at Qinngorput-netværket forbindes med det nye vandværk I detailområde E kan placeres et vandværk i forbindelse med Malene sø. Den endelige placering af vandværk sker i samråd mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsmaster skal respekteres ved, at der

Byfornyelse	inden for et område af 15 m fra hvert masteben ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektriske ledende systemer. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie zoner. Nye bebyggelser og anlæg må ikke gennembryde disse.
Etaper	B-1840 kan byfornyas eller saneres
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3752/3e5-4\\_4\\_kpt\\_dk.pdf](https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3752/3e5-4_4_kpt_dk.pdf)

KN

[https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3753/3e5-4\\_4\\_kpt\\_kal.pdf](https://sermersooq.cowiplan.dk/media/3753/3e5-4_4_kpt_kal.pdf)

## 4A1 - Boligområde ved Asiarpak

Formål

Boligområder

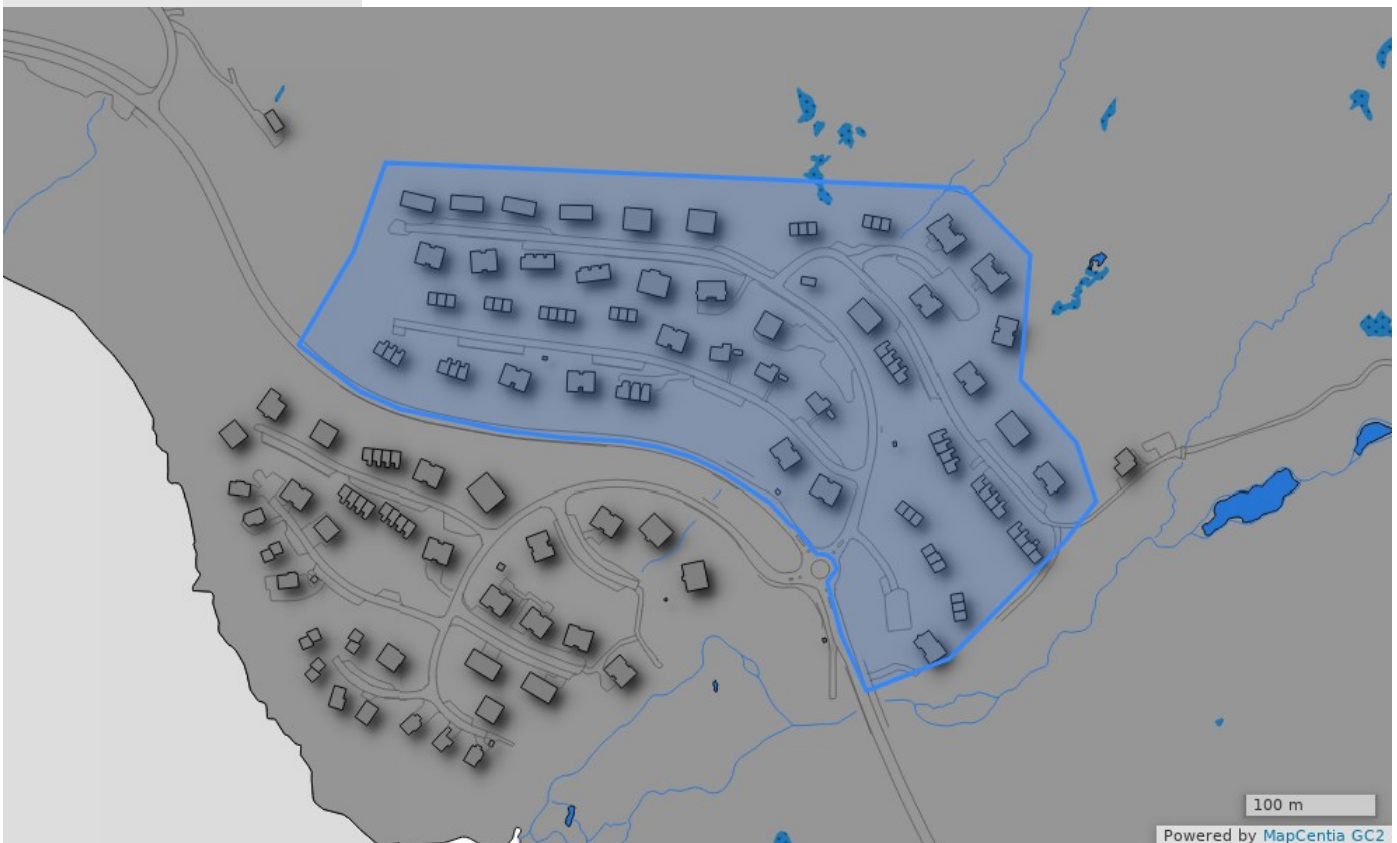
Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.

Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 12,7 ha og rummer cirka 265 boliger.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Musaq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

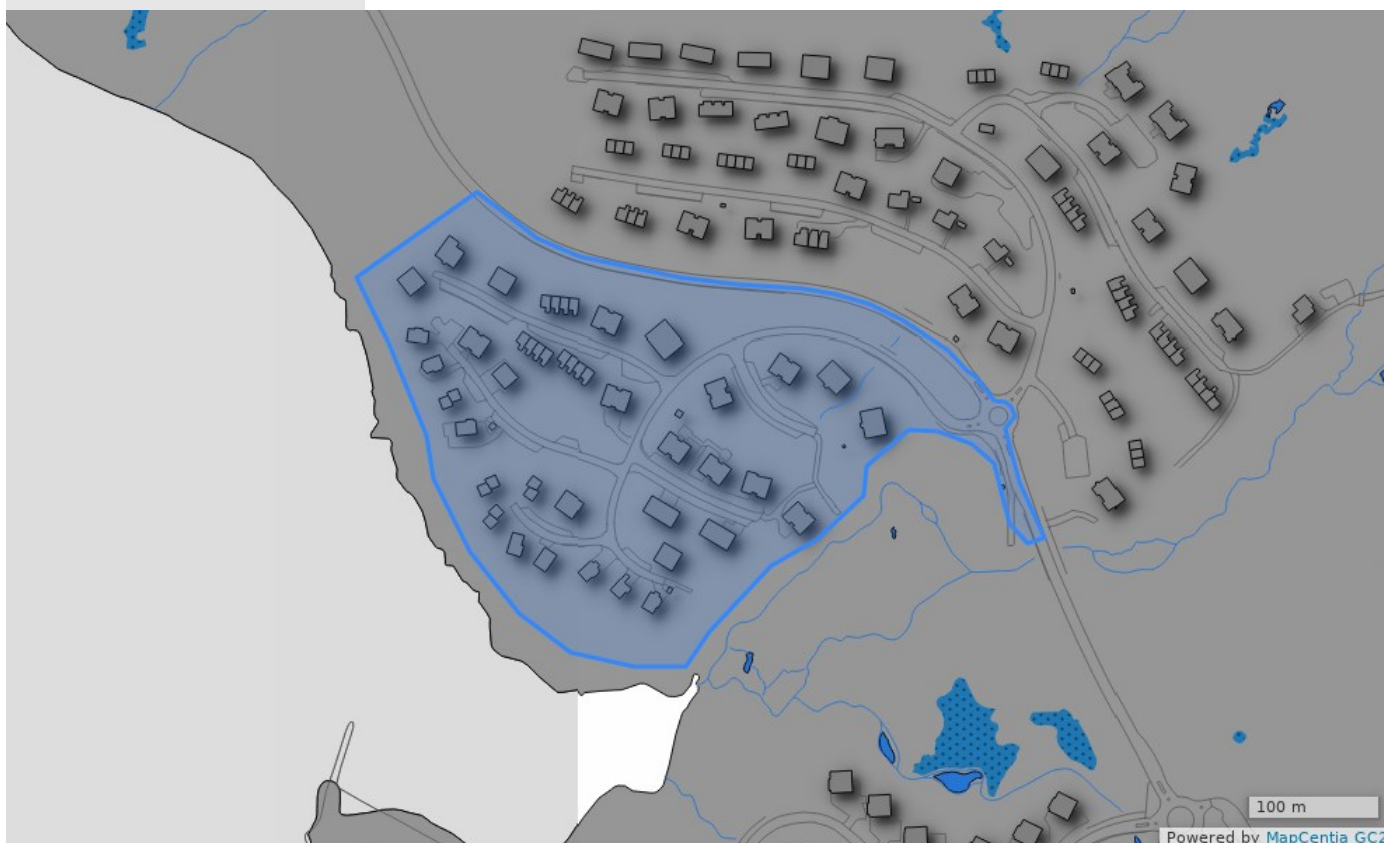


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3070/4a12_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3070/4a12_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3077/4a12_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3077/4a12_kn.pdf</a>

## 4A2 - Boligområde ved Tikiusaaq

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 9,4 ha og rummer cirka 160 boliger.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 25 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tikiusaaq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3075/4a22\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3075/4a22_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3074/4a22\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3074/4a22_kn.pdf)

## 4A4 - Boligområde ved Igimaq

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 10,7 ha og rummer cirka 160 boliger.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 3 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Unaaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3083/4a42\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3083/4a42_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3084/4a42\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3084/4a42_kn.pdf)

## 4A5 - Boligområde ved Suloraq

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 11,2 ha og rummer cirka 300 boliger.
Bebyggelse	Ny etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 50 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Områdets to fjeldknole skal sikres som friholdte arealer for at bevare fjeldryggens oprindelige karakter. Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens

forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.

#### Særlige bestemmelser

Området indeholder fredede fjeldknohle.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3072/4a5\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3072/4a5_kpt_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3076/4a5\\_kpt\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3076/4a5_kpt_kn.pdf)

## 4A6 - Boligområde ved Pinguaraq

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Området er udlagt til blandet boligbebyggelse samt institutioner

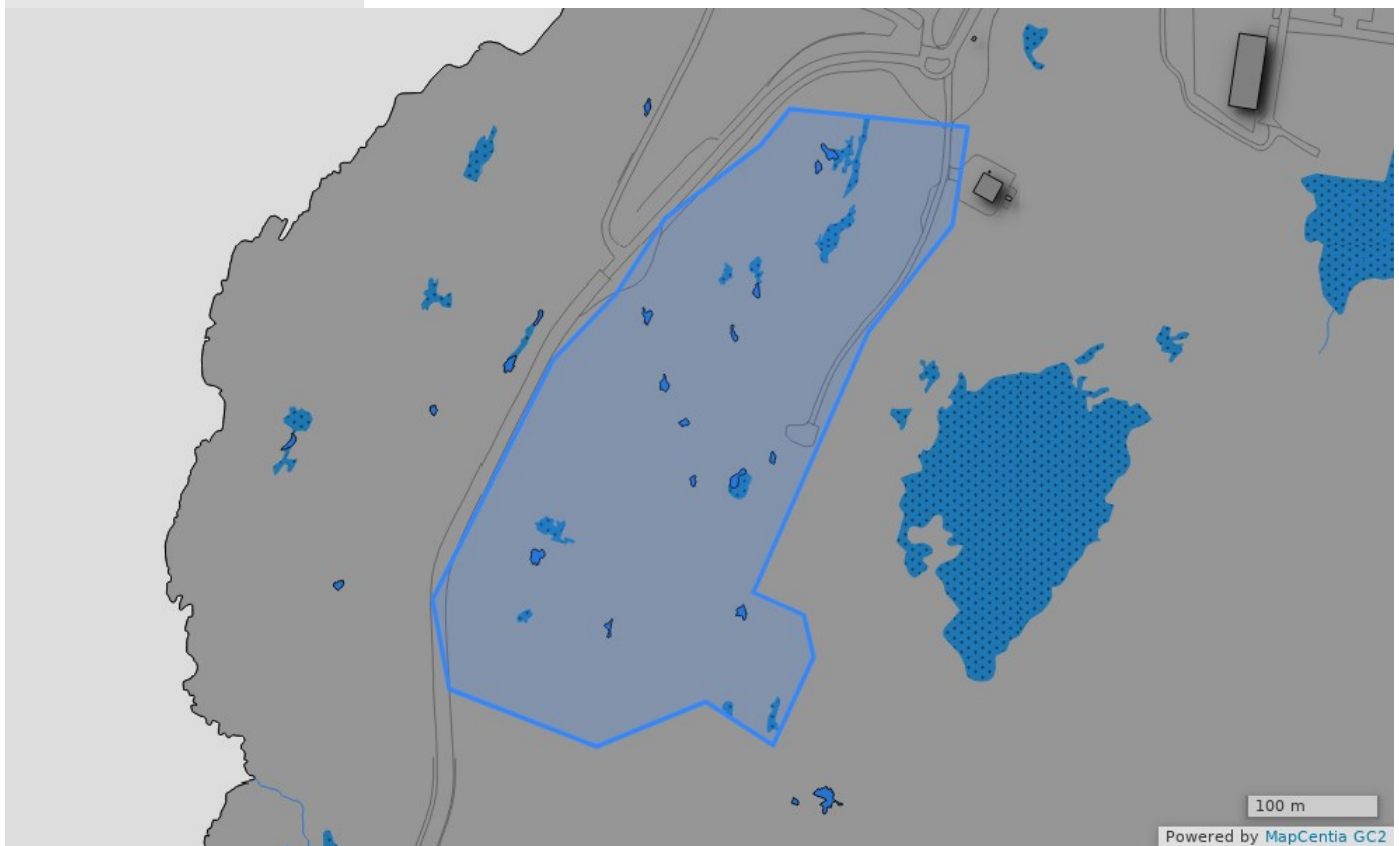
Eksisterende forhold

Områdets areal er ca. 10,1 ha.

Bebyggelse

Bebyggelsen skal fremstå som en samlet helhed. I detailområder A, B og C, kan der indenfor hvert byggefelt opføres bebyggelse i op til tre etager. I detailområde D kan der etableres to punkthuse i op til seks etager.

Restrummelighed	I området kan opføres ca. 250 boliger.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej via en lokalvej.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Etaper	Detailområderne skal anlægges fortløbende.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3128/kpt_4a6_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3128/kpt_4a6_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3127/kpt_4a6_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3127/kpt_4a6_kal.pdf</a>

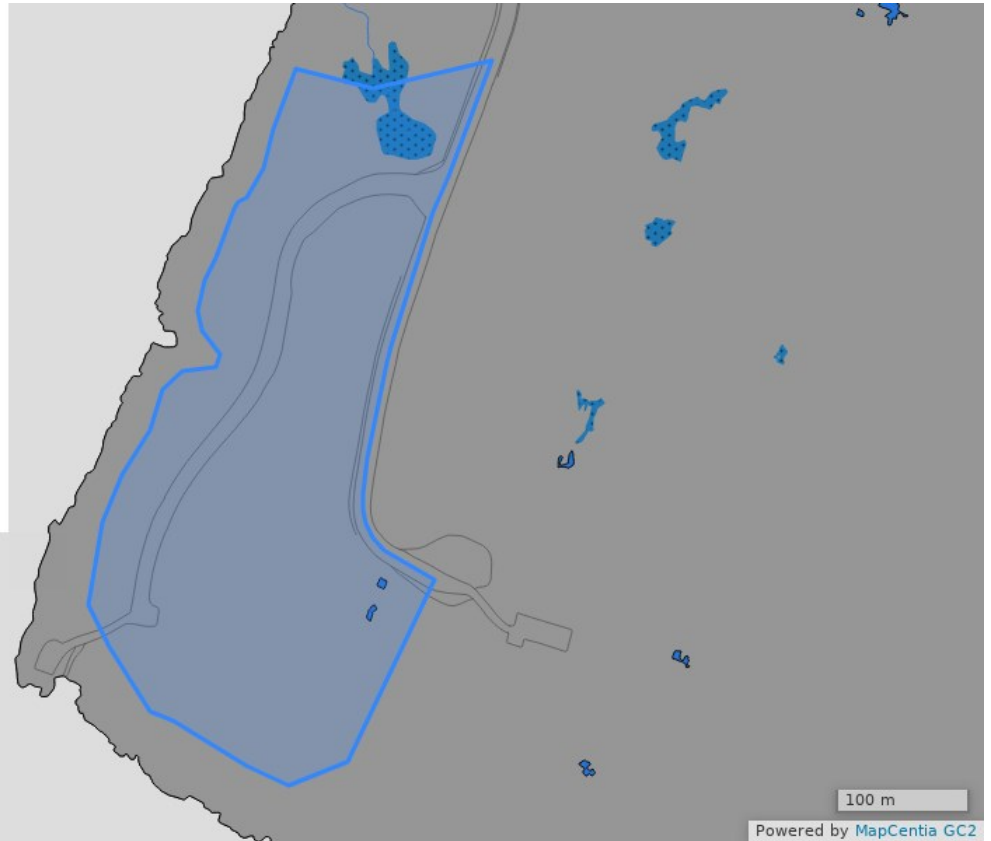
## 4A7 - Boligområde ved Mitsimmavik

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig

Anvendelse	Delområdet 4A7-2 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper. Delområdet opdeles i detailområderne 1-6: Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i delområdet kan drives virksomhed, som liberalt erhverv, så længe kommunens overordnede retningslinjer overholdes. DETAILOMRÅDE 1 Udlægges til boligformål: Etage- og rækkehuse. DETAILOMRÅDE 2 Udlægges til boligformål: Enfamiliehuse. DETAILOMRÅDE 3 Udlægges til boligformål: Rækkehuse. DETAILOMRÅDE 4: Udlægges til boligformål: Etagehuse. DETAILOMRÅDE 5: Udlægges til institutionsformål: Børnehave og/eller lignende. DETAILOMRÅDE 6: Udlægges til kyststi og rekreative aktiviteter i øvrigt.
Bebyggelse	Bebyggelse skal fremstå som en samlet helhed, der følger de udlagte byggefelter, jf. bilag 3. Bebyggelsen kan opføres til en maksimal kipekote, i henhold til bilag 3. Særligt for detailområderne: I DETAILOMRÅDE 1, udlægges byggefelt 1-3 (begge inkl.) til etagehuse. Etagehusene kan opføres i op til 4 etager, med udnyttet underetage. Hvert byggefelt har en maksimal rummelighed på 8 boliger. Byggefelterne 4 og 5 udlægges til rækkehusbebyggelse, for hvert byggefelt kan der opføres 4 boliger, i 2 etager. DETAILOMRÅDE 2 udlægges til enfamiliehuse. Der udlægges 9 byggefelter, hvor bebyggelse kan opføres i 2 etager, eller i forskudte plan. DETAILOMRÅDE 3 udlægges til rækkehusbebyggelse. Der udlægges 5 byggefelter, hvor der samlet kan opføres 24 boliger i 2,5 etage. DETAILOMRÅDE 4 udlægges til etagehusbebyggelse. Byggefelt 20-24 (begge inkl.) udlægges til etagehusbebyggelse i 4 etager, med udnyttet underetage. Byggefelt 25 og 26 udlægges til etagehusbebyggelse i 3 etager, med udnyttet underetage. Byggefelt 27-31 (begge inkl.) udlægges til etagehusbebyggelse i 3 etager, med udnyttet underetage. Hvert byggefelt med en restrummelighed på 10 boliger. I DETAILOMRÅDE 5 udlægges et byggefelt (nr. 32) til institutionsformål som daginstitution. Bebyggelsen kan opføres i 2 etager. I delområdets rekreative DETAILOMRÅDE (6), kan der opføres mindre sekundære bygninger, og opstilles inventar i øvrigt, som understøtter et aktivt udeliv, som f.eks. læ-shelters, stativer til kajaker o. lign. Foruden byggefelterne, kan der i alle detailområder, opføres mindre bebyggelser til tekniske anlæg, dagrenovation, cykelskure mm., med et maksimalt fodaftryk på 40 m <sup>2</sup> .
Restrummelighed	Delområdet 4A7-2 Området er på ca. 10,2 ha. Området har en restrummelighed på 167 boliger, svarende til ca. 25.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusineq Dronning Margrethe II.
Bevaringshensyn	Ingen særlige hensyn.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Byfornyelse	Ingen særlige hensyn

## Etaper

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3073/4a7-2\\_3\\_kpt\\_dk\\_2.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3073/4a7-2_3_kpt_dk_2.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3078/4a7-2\\_3\\_kpt\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3078/4a7-2_3_kpt_kal.pdf)

## 4A8 - Boligområde ved Ningitsivik

Formål

Boligområder

Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Området er udlagt til boligbyggeri i form af boligbebyggelse med énfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse. Området inddeles i detailområder 1, 2, 3 og 4. Område 1: udlægges til boliger i énfamiliehuse. Område 2: udlægges til boliger i dobbelthuse. Område 3: udlægges til boliger i rækkehuse. Område 4: Området friholdes som udgangspunkt, men kommunen kan tillade mindre tekniske anlæg.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget og har et areal på cirka 8,4 ha.

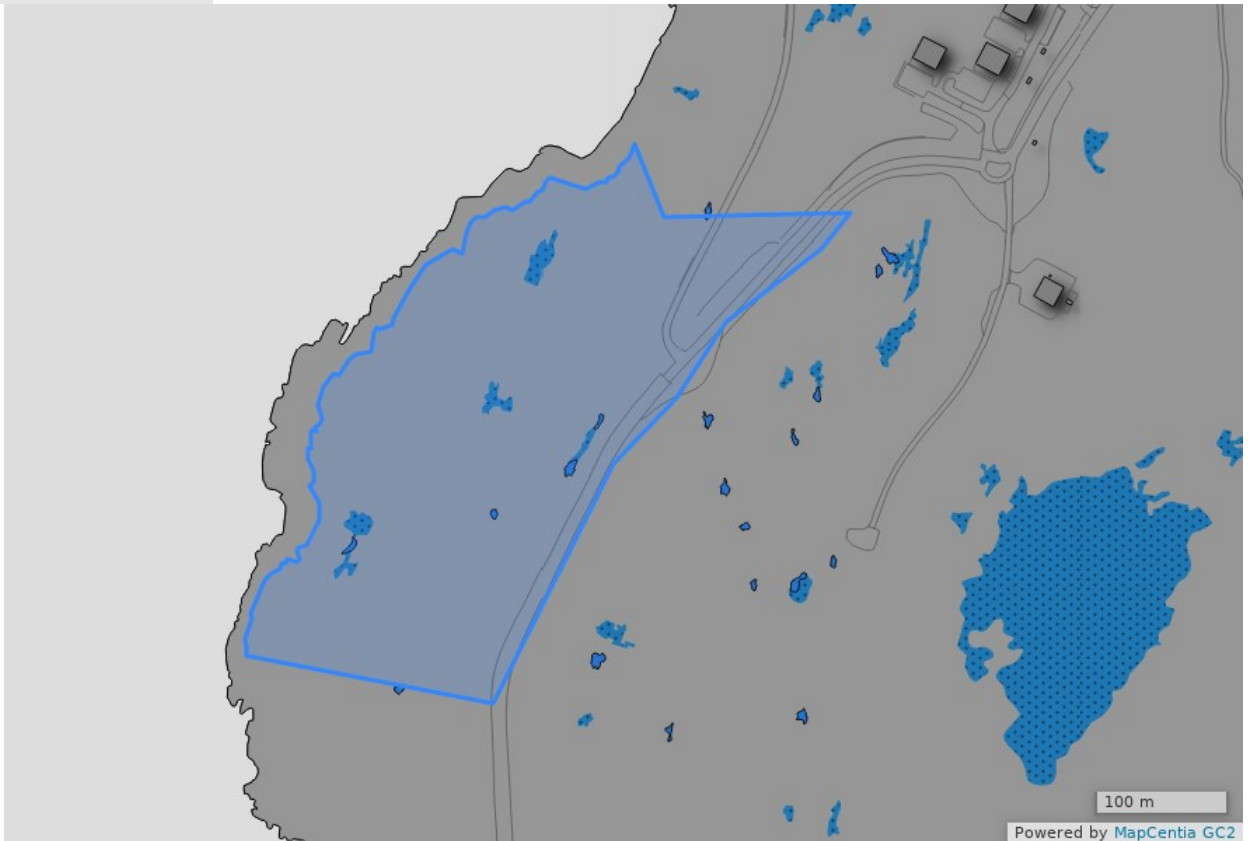
Bebyggelse

Ny bebyggelse kan i detailområderne opføres i følgende etager: Detailområde 1: Énfamiliehuse på 1½ etage med saddeltag. Detailområde 2: Dobelthuse på 2 etager med ensidig taghældning. Detailområde 3: Rækkehuse på 2 etager med saddeltag. Detailområde 4: Kommunen kan tillade mindre tekniske anlæg.

Restrummelighed

Området har en restrummelighed på 175 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt

Trafik og Teknisk Forsyning	udbygget og uden restrummelighed. Tilkørsel til området skal etableres fra Aqqusineq Dronning Magrethe II via lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, bl.a. i form af en offentlig tilgængelig kyststi, der forbinder området med de omkringliggende områder og den øvrige bydel.
Bevaringshensyn	Ingen bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

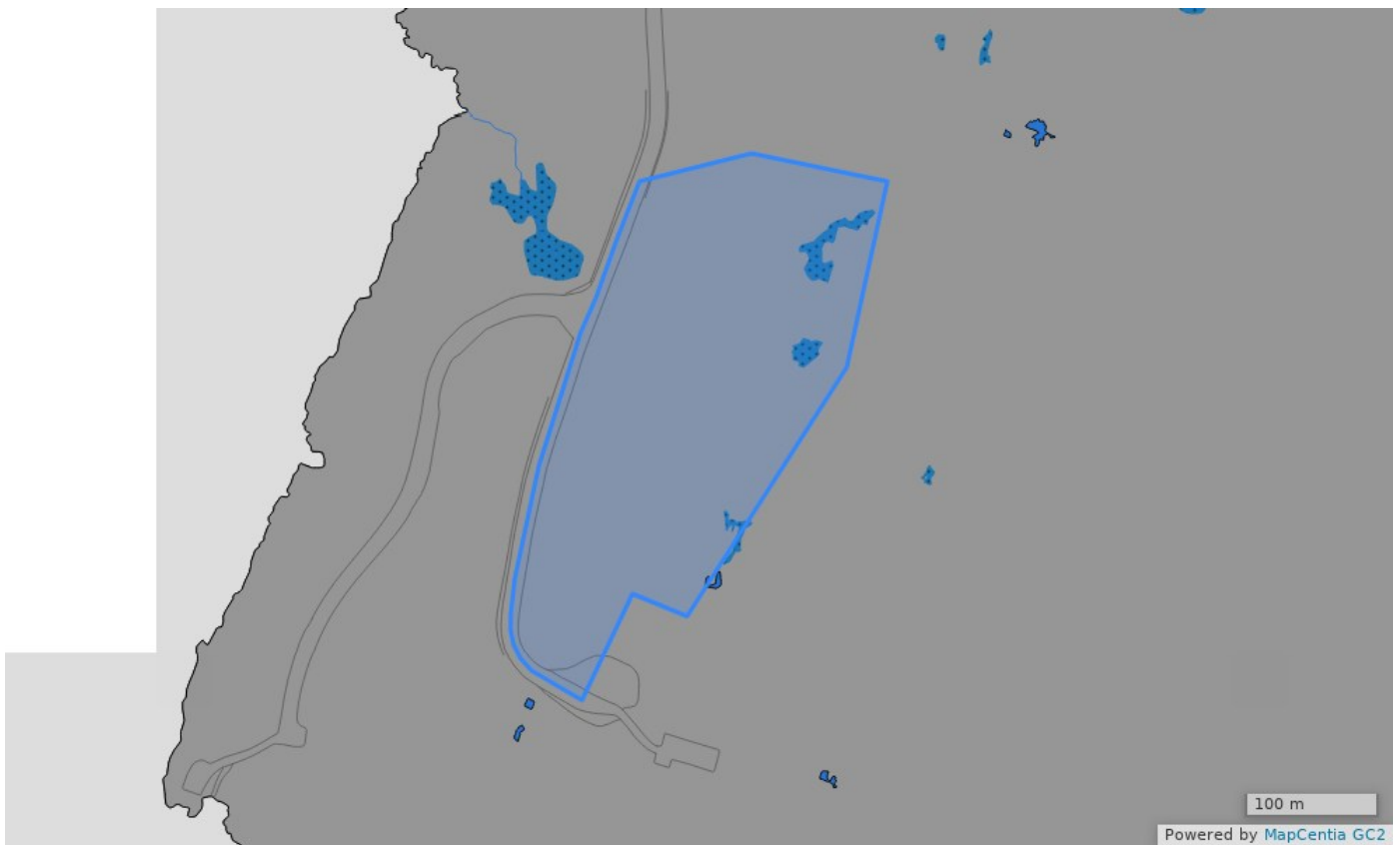
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2846/kpt\\_4a8-1\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2846/kpt_4a8-1_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2848/kpt\\_4a8-1\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2848/kpt_4a8-1_kal.pdf)

## 4A9 - Boligområde ved Uppittalik

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. I områdets østlige del kan der etableres en kiosk, grill eller lignende til lokalområdets forsyning.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 6,6 ha.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 200 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

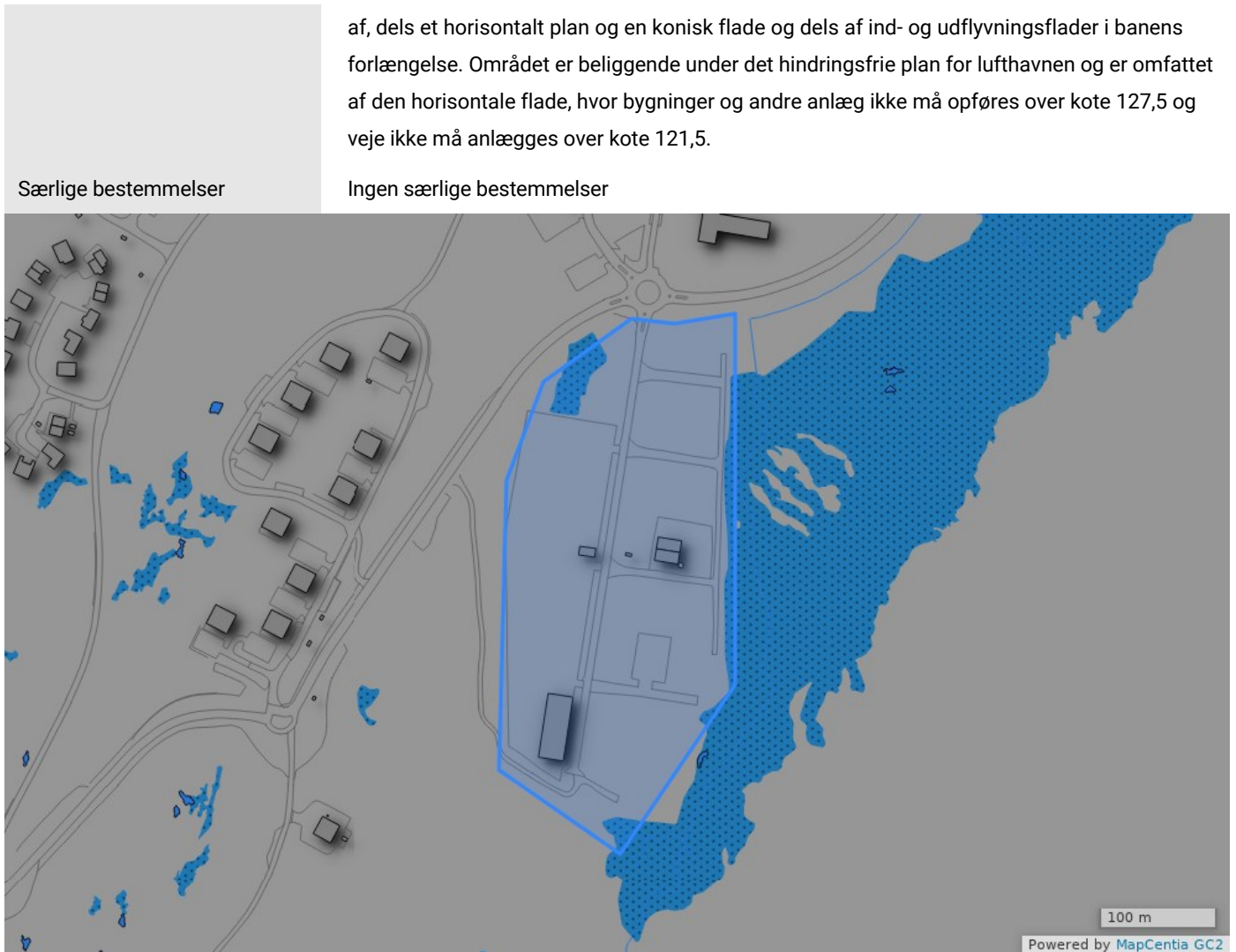


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 4B1 - Erhvervsområde ved Naternanut

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området. Der kan desuden etableres brandstation, tankstation og midlertidigt stenknuseri i området.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 7,2 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq og Naternanut.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3085/4b11\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3085/4b11_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3086/4b11\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3086/4b11_kn.pdf)

## 4B4 - Erhvervsområde nordøst for lufthavnen

Formål

Erhvervs- og havneområder

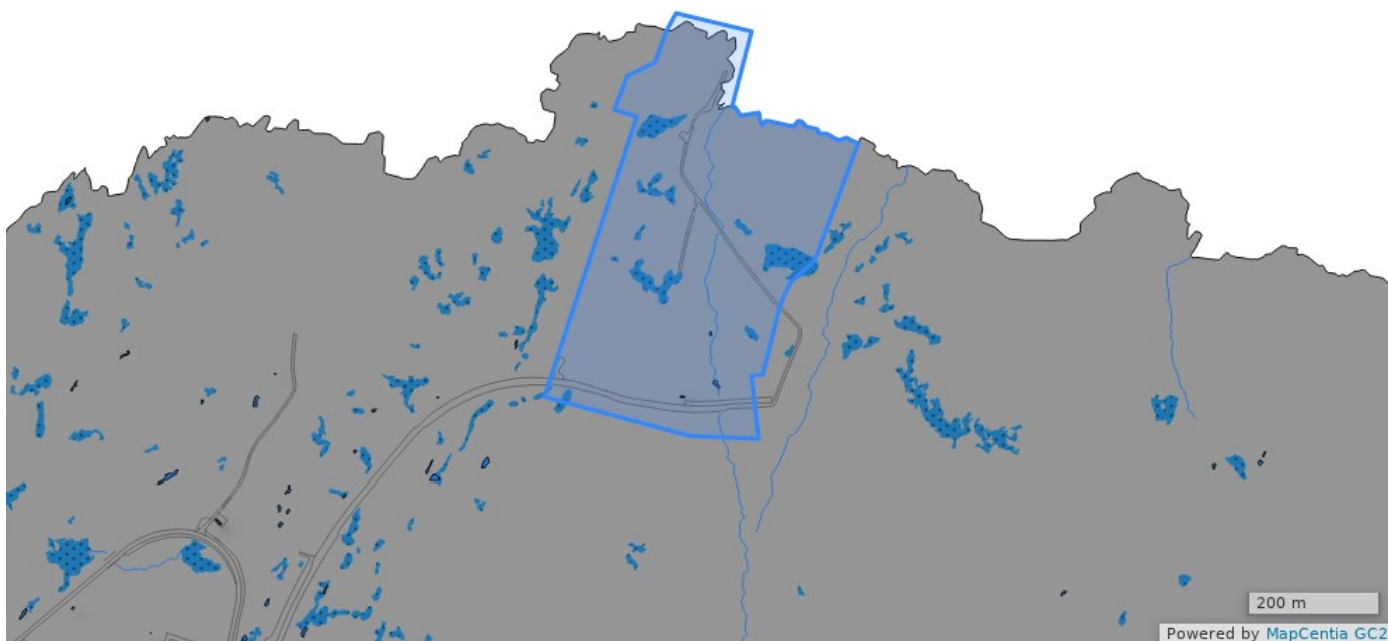
Anvendelse generelt

Erhvervsområder

Anvendelse

Området er udlagt til erhvervs- og havneformål, der kan anvendes til offentlige funktioner og anlæg. Herunder oplag og deponi, samt anlæg og aktiviteter inden for bygge- og anlægssektoren, der har særlige beliggenhedskrav. Den indendørs skydebane skal fortrinsvis tildeles en lokal forening. Foreningen kan ikke nægte offentlige institutioner medlemskab og brug af skydebanen. På sigt kan kommunen vælge at et eller flere af byggefelterne 2-8 til private aktører. Endvidere kan området anvendes til kommunal materiel- og maskingård, mens der i området syd for adgangsvejen skal anlægges offentlige parkeringspladser i tilknytning til de rekreative funktioner i området. Byggefelt 1, 7 og 8 kan alene anvendes til havneformål

	<p>med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter med oplag. Byggefelterne 2 - 6 og 10, kan anvendes til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt til oplag og deponi. Byggefelt 9, kan alene anvendes til fritids formål i form af en indendørs skydebane. Byggefelter til p-pladser skal alene anvendes til offentlig parkering. Bygninger må ikke anvendes til beboelse. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg og veje mv. skal bevares i naturtilstand. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.</p>
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 12,1 ha.
Bebyggelse	Det enkelte byggefelt må ikke overstige en bebyggelsesprocent på 50 %. Bygherre skal selv forestå byggemodningsudgifter. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningen skal efterlade arealet med et let skrående plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan godkendt af Kommuneqarfik Sermersooq.
Restrummelighed	Området er på ca. 18 ha Når byggefelterne 1-10 i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal vejbetjenes fra adgangsvejen, der tilsluttes lufthavnsvejen "Siaqqinneq". Der skal gennem området sikres vejforbindelse til delområde 4E1, som vist i princippet på Bilag 2 og 3. Der tillades ændringer vejføring samt byggefelter, hvis det - pba. teknisk undersøgelse - viser sig at den illustrerede vejføring ikke er optimal.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2847/kpt\\_4b4\\_14e1\\_1.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2847/kpt_4b4_14e1_1.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2849/kpt\\_4b4\\_14e1\\_1\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2849/kpt_4b4_14e1_1_kal.pdf)

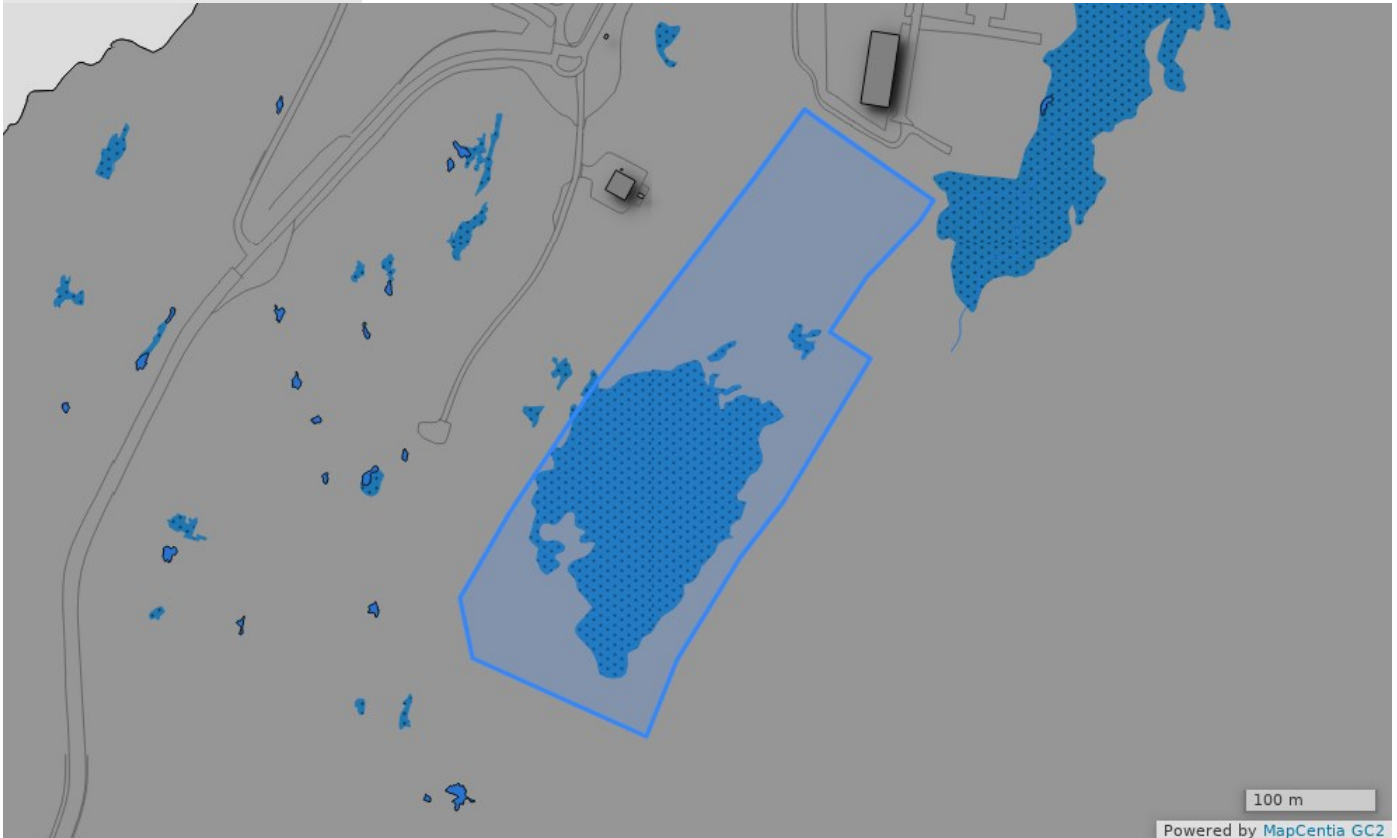
## 4B5 - Erhvervsområde ved Isuliffik

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 6,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 25.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er ikke vejbetjent i dag. Der kan anlægges veje og øvrige infrastrukturanlæg i området, som sikrer kommuneplanens gennemførelse.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består

af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3093/4b51\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3093/4b51_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3091/4b51\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3091/4b51_kn.pdf)

## 4C1 - Centerområde ved Pisissia

Formål

Centerområder

Anvendelse generelt

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.

Eksisterende forhold

Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 14,6 ha.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen

Restrummelighed	til områdets landskabelige beliggenhed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Unaaq og Hans Lyngip Aqqusernga.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
	Ingen særlige bestemmelser



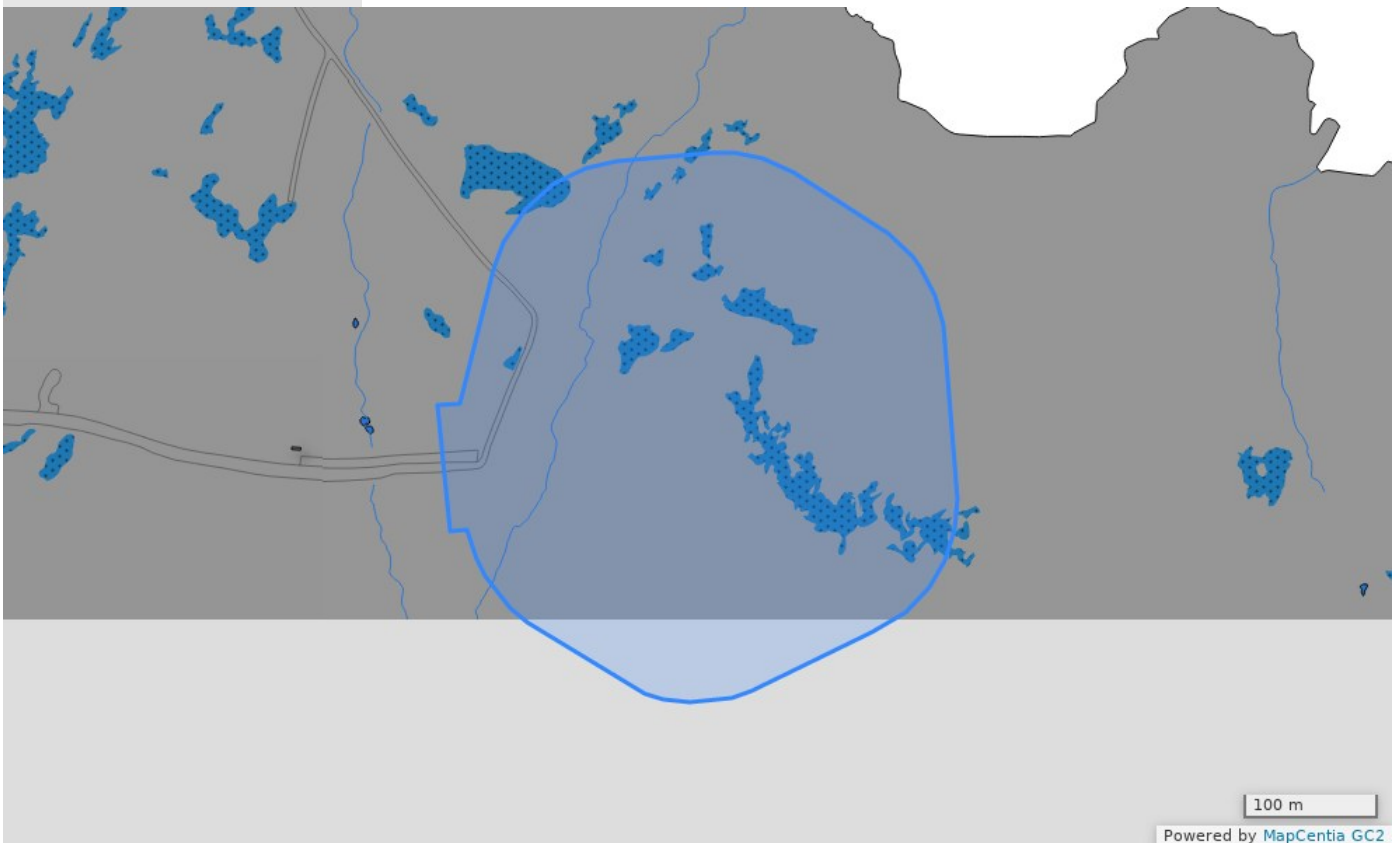
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3099/4c14_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3099/4c14_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3098/4c14_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3098/4c14_kn.pdf</a>

## 4C2 - Anstalt nordøst for lufthavnen

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.

Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 12,1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 12.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra den nye adgangsvej, som er tilsluttet lufthavnsvejen.
Bevaringshensyn	Frie fjeldpartier og grønne områder mellem bygningerne skal bevares og må ikke anvendes til oplag af affald o.l. Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring anstalten. Der udlægges en cirka 100 m bred sikkerhedszone omkring perimetermuren.
Særlige bestemmelser	Der kan anlægges ny anstalt i området.

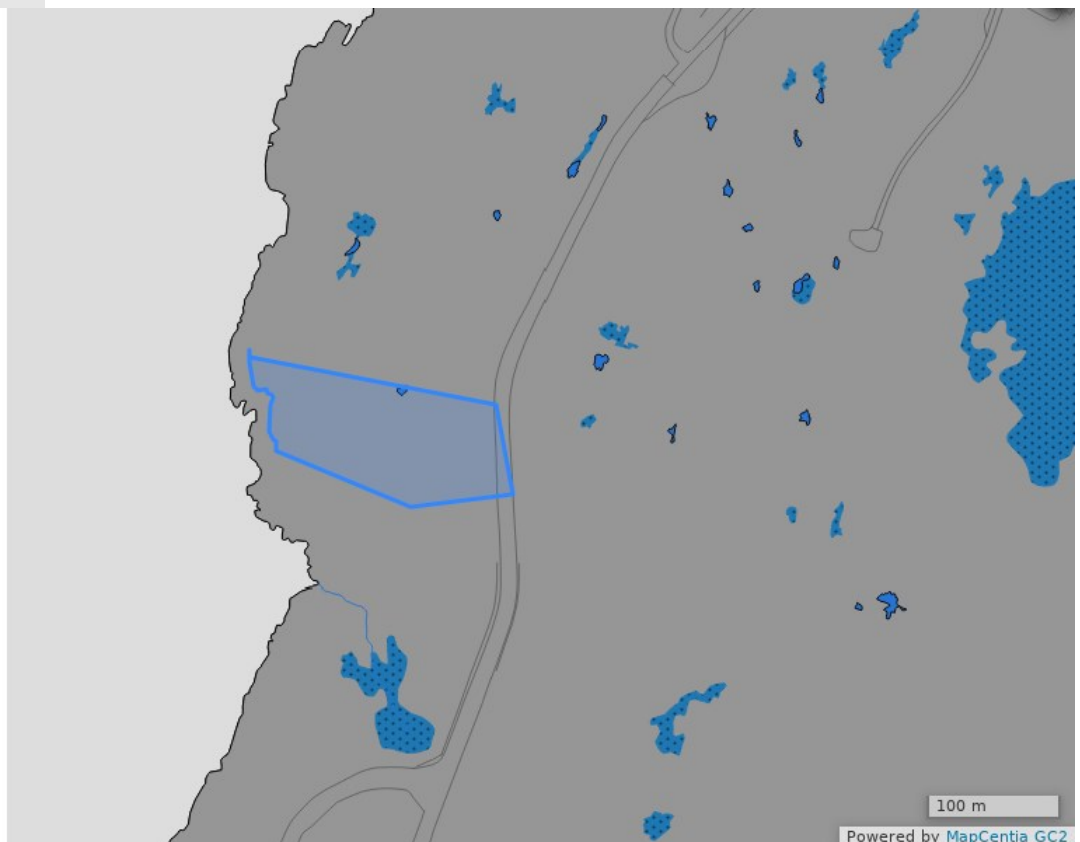


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3090/4c2_kpt_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3090/4c2_kpt_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3089/4c2_kpt_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3089/4c2_kpt_kn.pdf</a>

## 4C3 - Ningitsivik (Institution)

Formål	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af en integreret institution med vuggestue og børnehave samt med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er på ca. 1,4 ha. Området har en restrummelighed på 2.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusineq Dronning Margrethe II.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3184/kpt\\_4c3-1\\_ningitsivik\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3184/kpt_4c3-1_ningitsivik_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3146/kpt\\_4c3-1\\_ningitsivik\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3146/kpt_4c3-1_ningitsivik_kn.pdf)

## 4C4 - Lystbådehavn ved Tuukkaq

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner. Endvidere kan der etableres fritidsformål i form af lystbådehavn, anløbskaj o.l. Der kan etableres et tankanlæg for søværts udlevering af brændstof.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og rummer lystbådehavnen i Qinggorput. Området har et areal på cirka 6,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 12.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tuukkaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





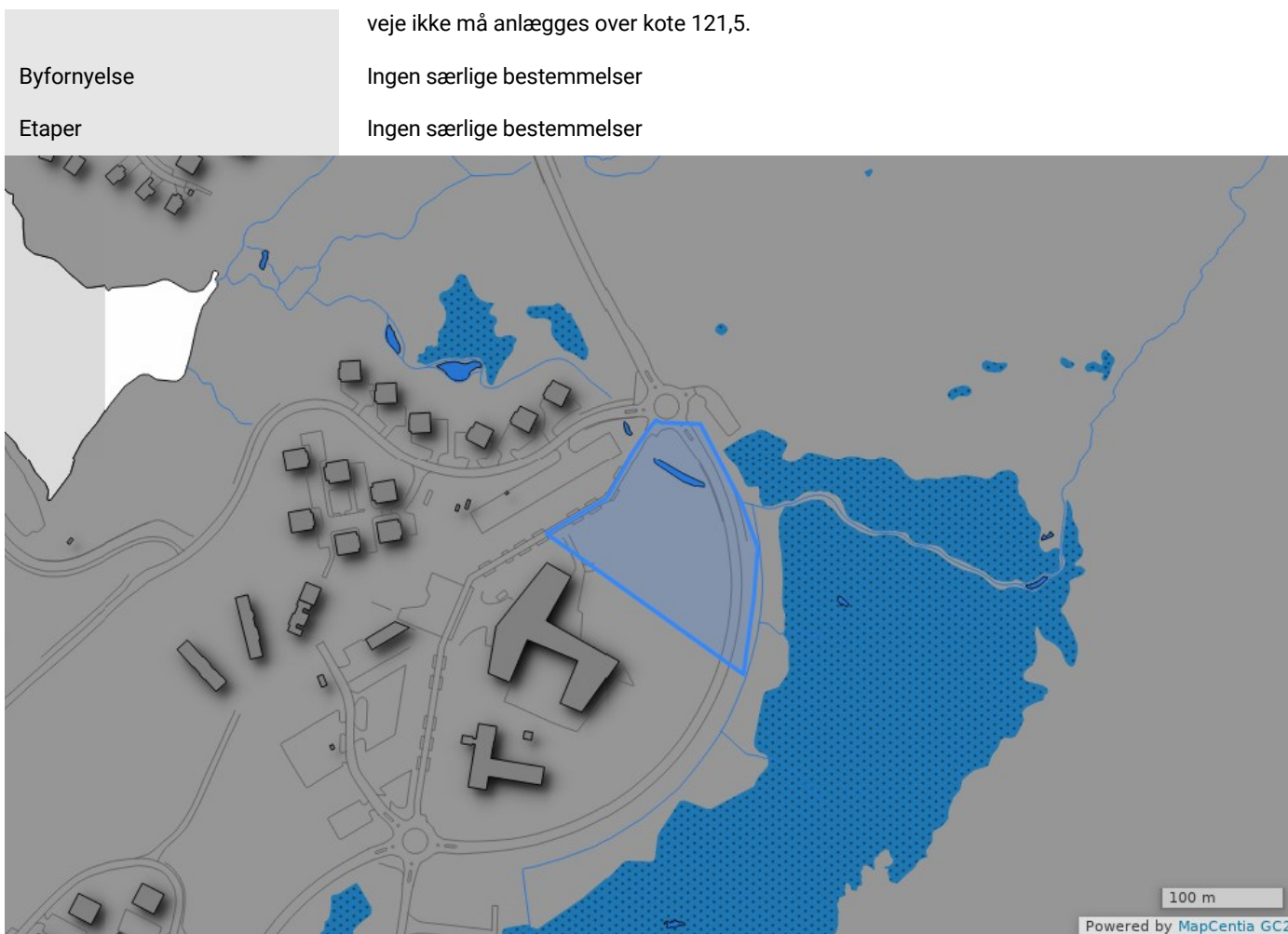
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3097/4d31\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3097/4d31_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3100/4d31\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3100/4d31_kn.pdf)

## 4C5 - AKO ved Atuarfik Hans Lyngø

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af en AKO (Atuareernerup Kingornga Ornitakkat) og lignende institutioner, samt tilknyttede funktioner.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er på ca. 1,8 ha. Området har en restrummelighed på 2.500 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Hans Lyngip Aqqusernga.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3185/kpt_4c5-1_ako_atuarfik_hans_lynge_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3185/kpt_4c5-1_ako_atuarfik_hans_lynge_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3148/kpt_4c5-1_ako_atuarfik_hans_lynge_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3148/kpt_4c5-1_ako_atuarfik_hans_lynge_kn.pdf</a>

## 4C6 - Overbygning til Atuarfik Hans Lyng

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af en udvidelse til Hans Lyng Skolen med overbygning og tilhørende funktioner.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er på ca. 0,9 ha. Området har en restrummelighed på 3.500 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Innartalik og Norsaq.

Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



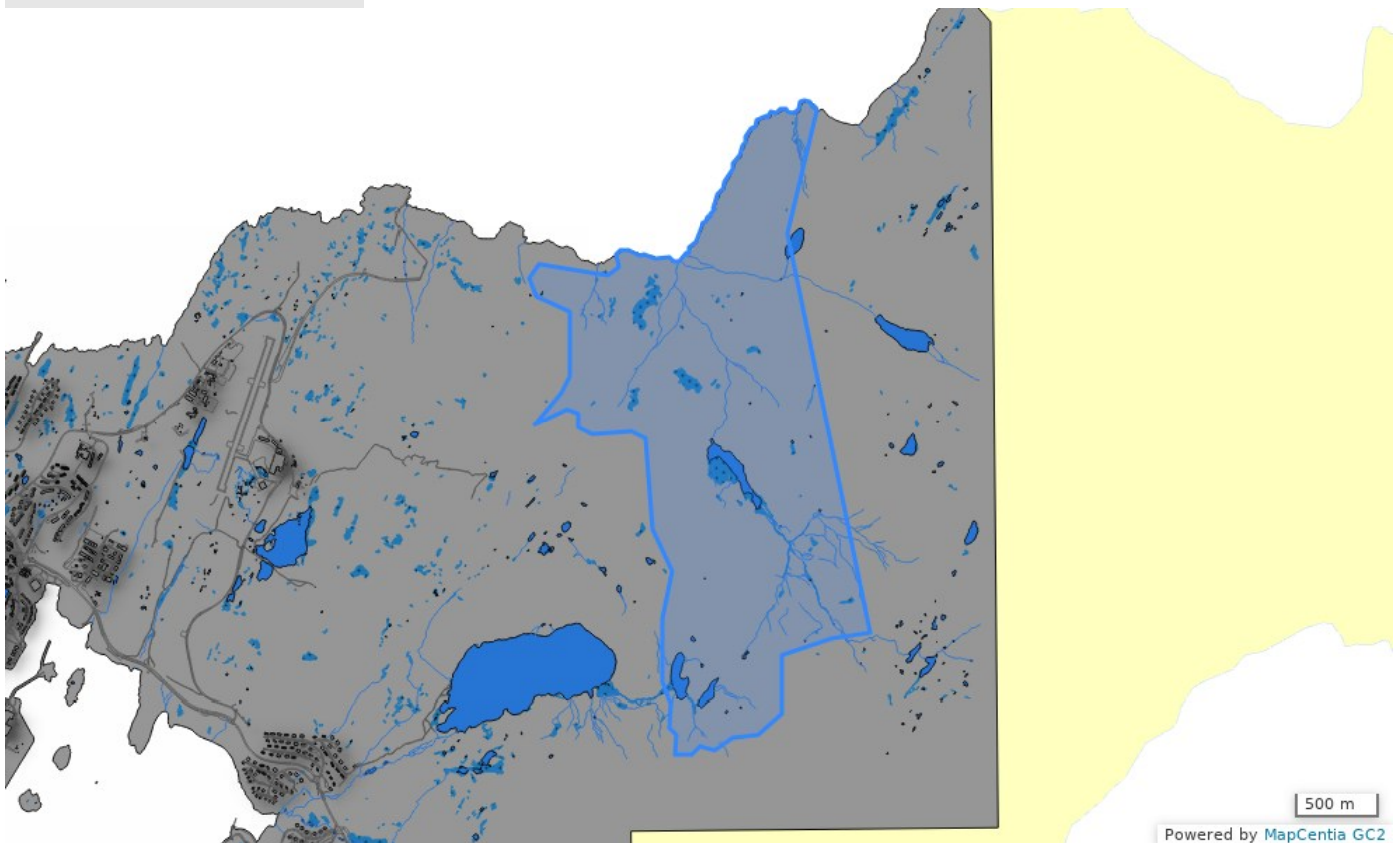
### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3186/kpt_4c6-1_overbygning_atuarfik_hans_lynge_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3186/kpt_4c6-1_overbygning_atuarfik_hans_lynge_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3147/kpt_4c6-1_atuarfik_hans_lyngemik_alliliineq_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3147/kpt_4c6-1_atuarfik_hans_lyngemik_alliliineq_kn.pdf</a>

## 4D1 - Kuanninnguit

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af vandreruter og skiløyper.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 381,8 ha.

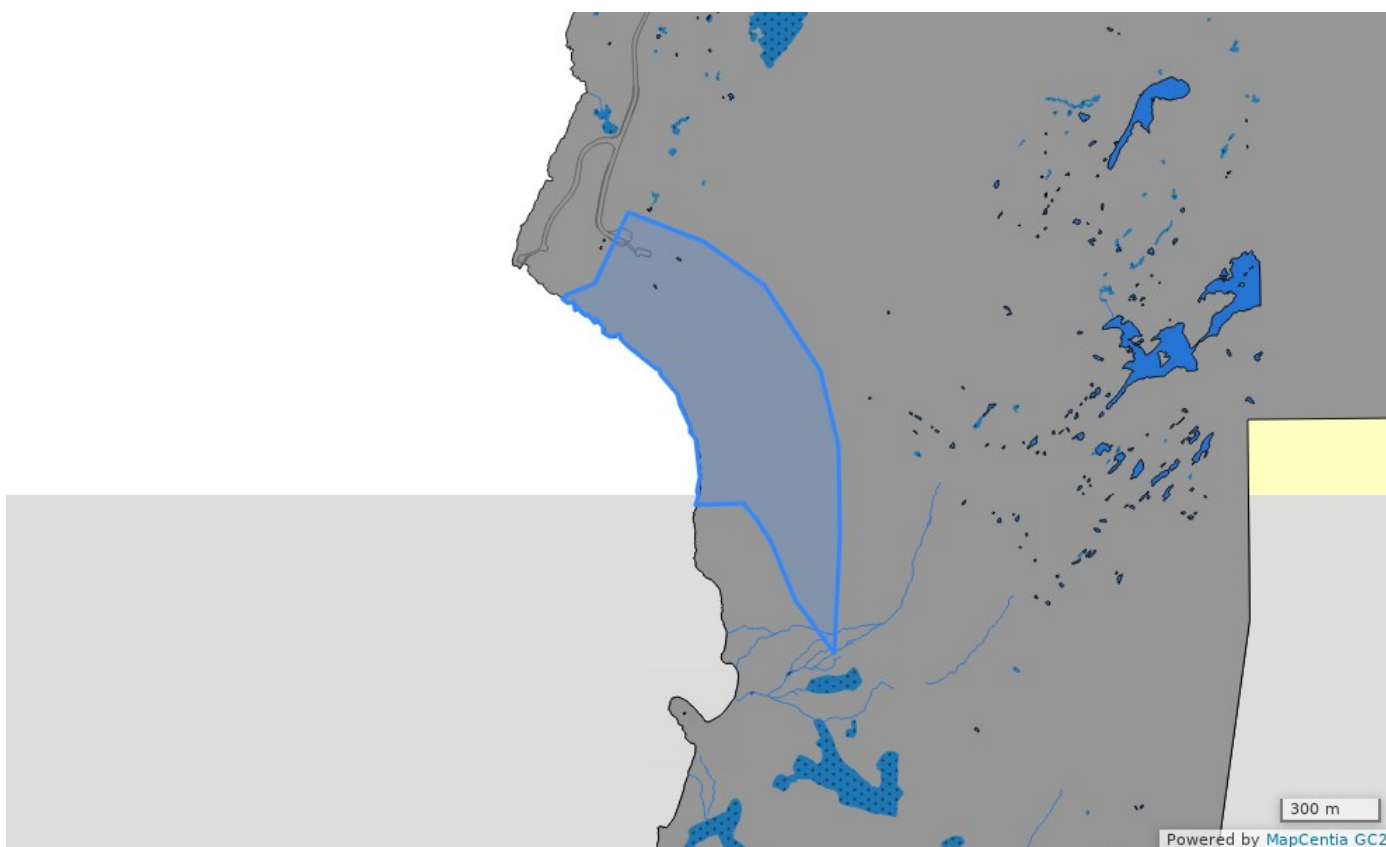
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

# 4D10 - Friholdt område (Vejforbindelse og kyststi)

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde. Inden for området kan der udføres nødvendige anlægsarbejder og terrænændringer ved etablering af vejforbindelse ved udsprængning af fjeldhylde til kystvej eller drivning af tunnel mellem Qinngorput og Siorarsiorfik samt anlæg af kyststi o.l. rekreative anvendelser.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse. Der må ikke opføres bebyggelse og anlæg på terræn, der kan forstyrre anlæg eller drift af vejforbindelser eller vejanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qinngorput via Aqqusineq Dronning Margrethe II samt ny primærvej i Siorarsiorfik. Der sikres areal til etablering af vejforbindelse mellem Qinngorput og Siorarsiorfik. Der gives mulighed for at vejforbindelse kan anlægges på terræn ved udsprængning af en hylde på overfladen af fjeldet og/eller tunnel på strækningen mellem Aqqusineq Dronning Margrethe II i Qinngorput og ny primær trafikvej i Siorarsiorfik. Der sikres areal til kyststien, der kan anlægges ved sprængning eller opfyldning.
Bevaringshensyn	Der skal sikres areal til stiforbindelse langs kysten. Kyststien skal som udgangspunkt anlægges over kote 10.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Sikkerhedszonen bortfalder ved udflytning af sprængstofdepotet.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3190/kpt_4d10-1_vejforbindelse_og_kyststi_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3190/kpt_4d10-1_vejforbindelse_og_kyststi_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3153/kpt_4d10-1_aqqusineqartitsineq_sineriallu-atuarlugu_aqquteeraqarnek_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3153/kpt_4d10-1_aqqusineqartitsineq_sineriallu-atuarlugu_aqquteeraqarnek_kn.pdf</a>

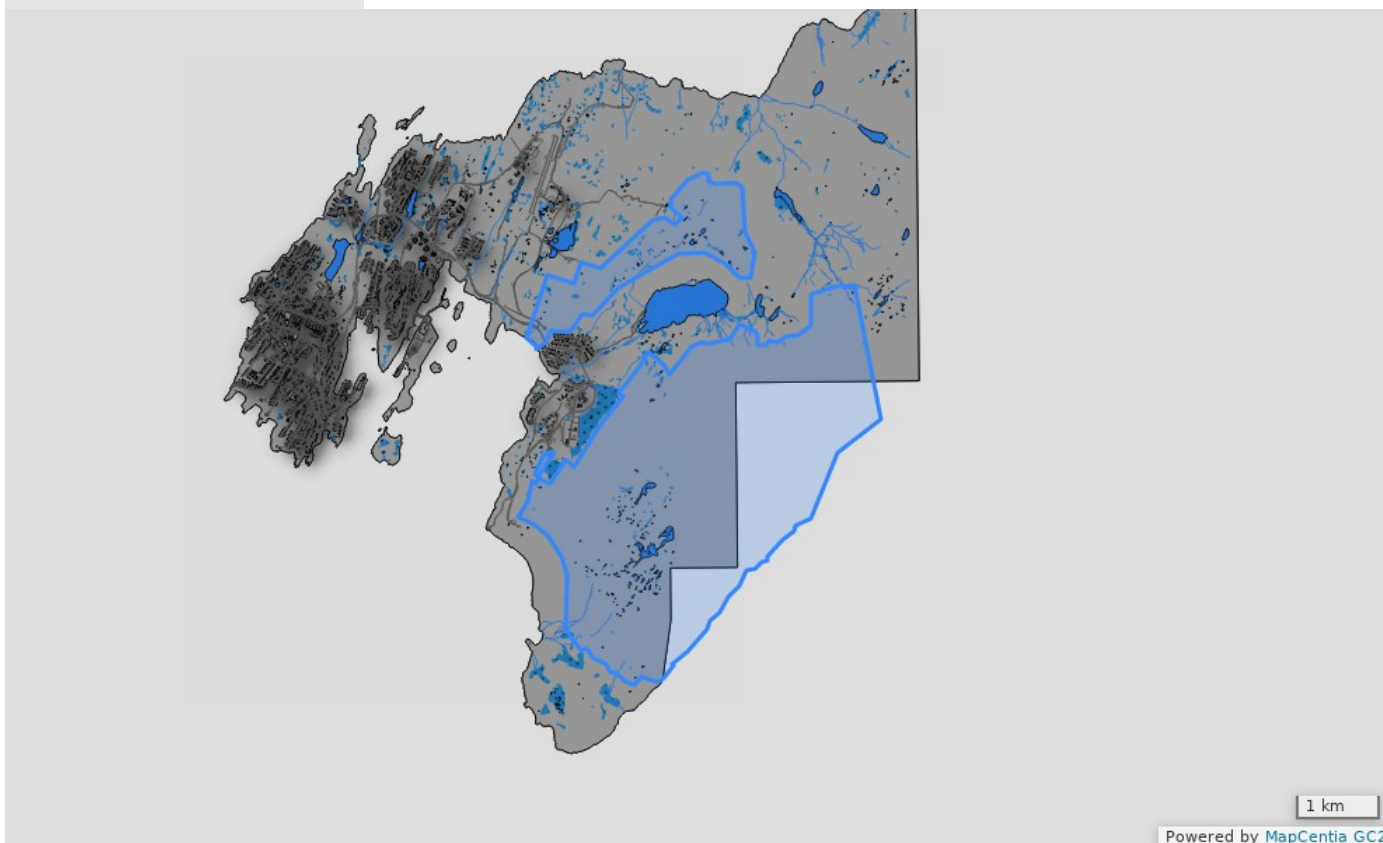
## 4D11 - Store Malene og Lille Malene

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde, som består af to delområder. Området har et areal på cirka 1240,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Der skal sikres en stiforbindelse over fjeldtoppen på Qussussuaq fra vest til øst og fra syd til nord samt over de 2 fjeldtoppe på Ukkussissat.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke

bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 4D12 - Qinngorput Viska

Formål

Særligt rekreative områder

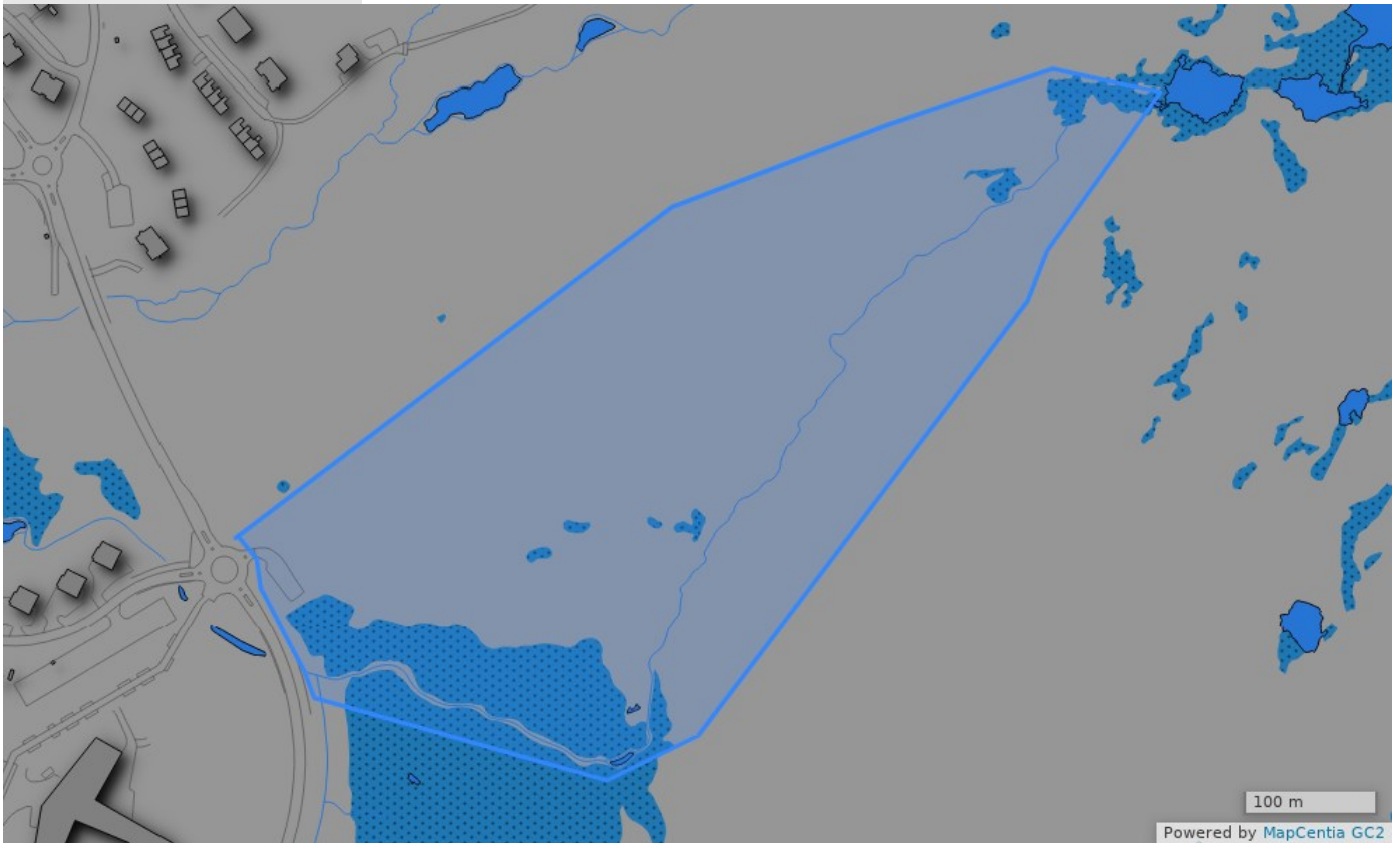
Anvendelse generelt

Fritidsanlæg

Anvendelse

Et center for heste, ridning og beslægtede aktiviteter

Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på ca. 17 ha.
Bebyggelse	Området kan bebygges med fritliggende bygninger til formålet med et samlet bebygget areal på op til 5.000 m <sup>2</sup>
Restrummelighed	op til 5.000 m <sup>2</sup>
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra rundkørslen Qarsoq/Pisiseq



Hvordan søger jeg arealtildeling?

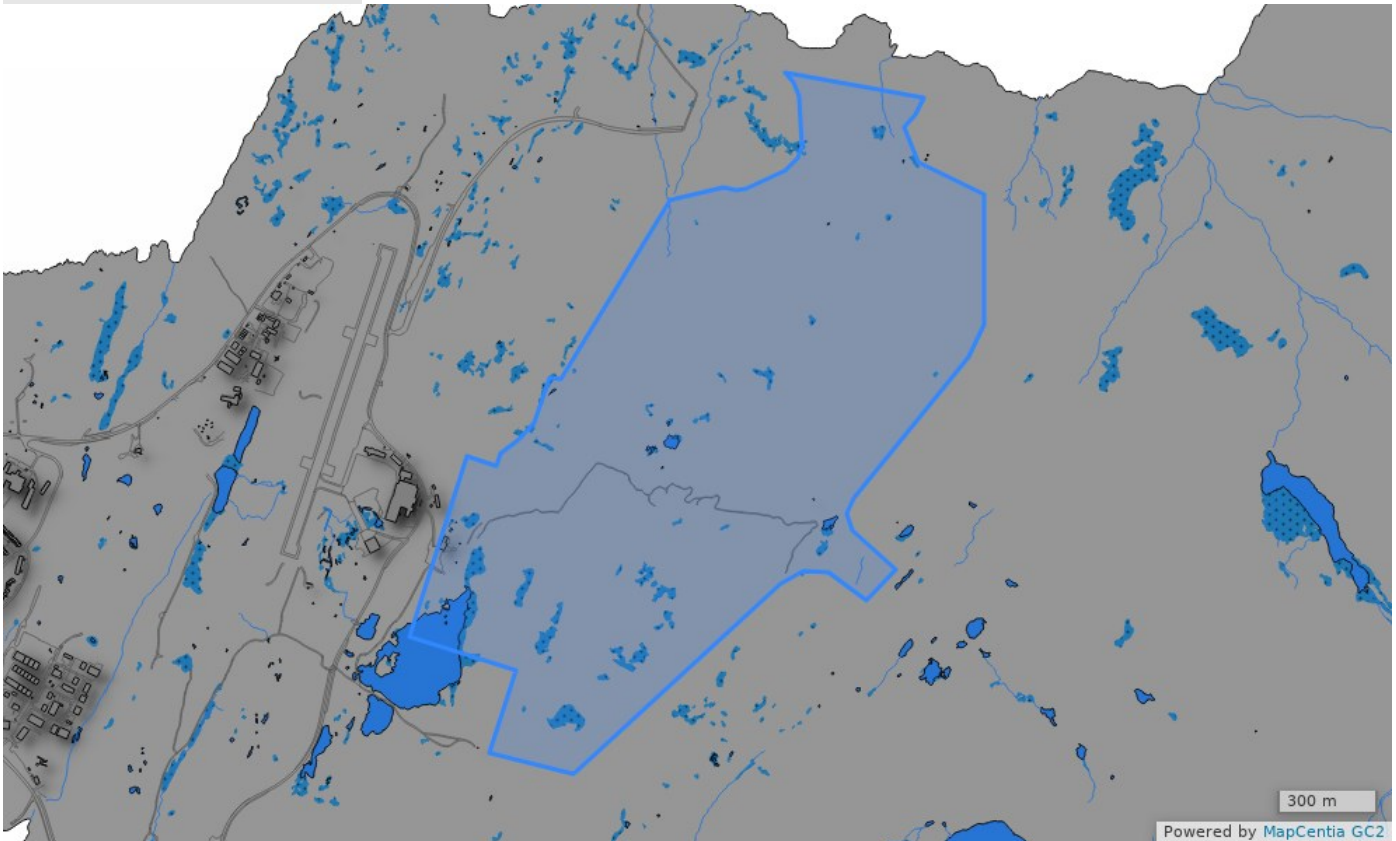
DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3126/4d12-1_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3126/4d12-1_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3125/4d12-1_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3125/4d12-1_kal.pdf</a>

## 4D2 - Skisportsområde ved Lille Malene

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af vinter- og sommersportsområde.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget fritidsområde. Området har et areal på cirka 190,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser



Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Illerngit 2001.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

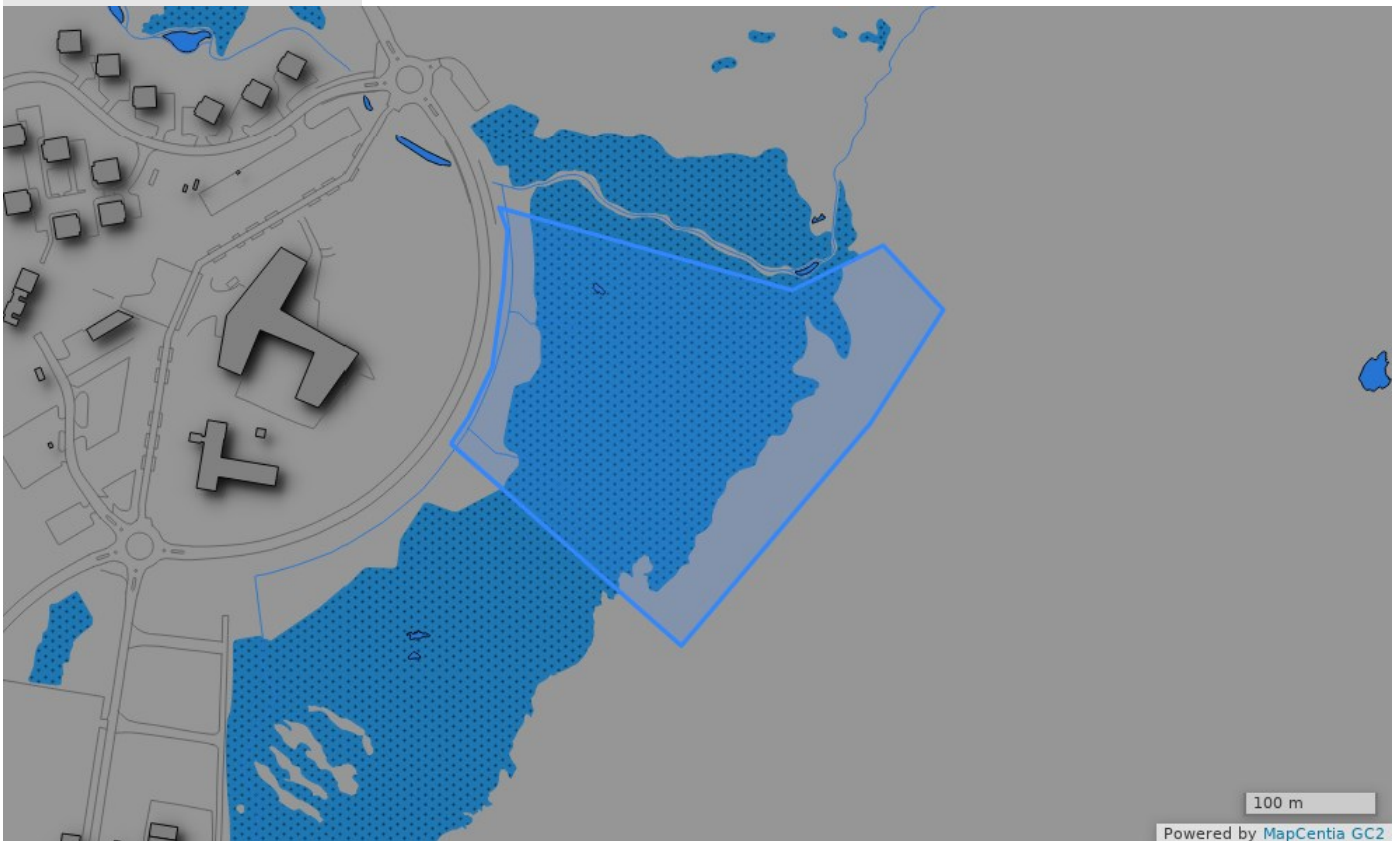
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3095/4d21\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3095/4d21_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3096/4d21\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3096/4d21_kn.pdf)

## 4D4 - Qinngorput kirkegård

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 6,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Pisisseq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 4D5 - Qinngorput elven

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 37,9 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Uiffak og Unaaq.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand. Der skal sikres en stiforbindelse på tværs af elven fra lystbådehavnen Eqinga til kysten vest for boligområdet Taqissorfik og på langs af området fra kysten i vest til søen i øst.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3075/4a22\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3075/4a22_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3074/4a22\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3074/4a22_kn.pdf)

## 4D6 - Qinngorput sletten

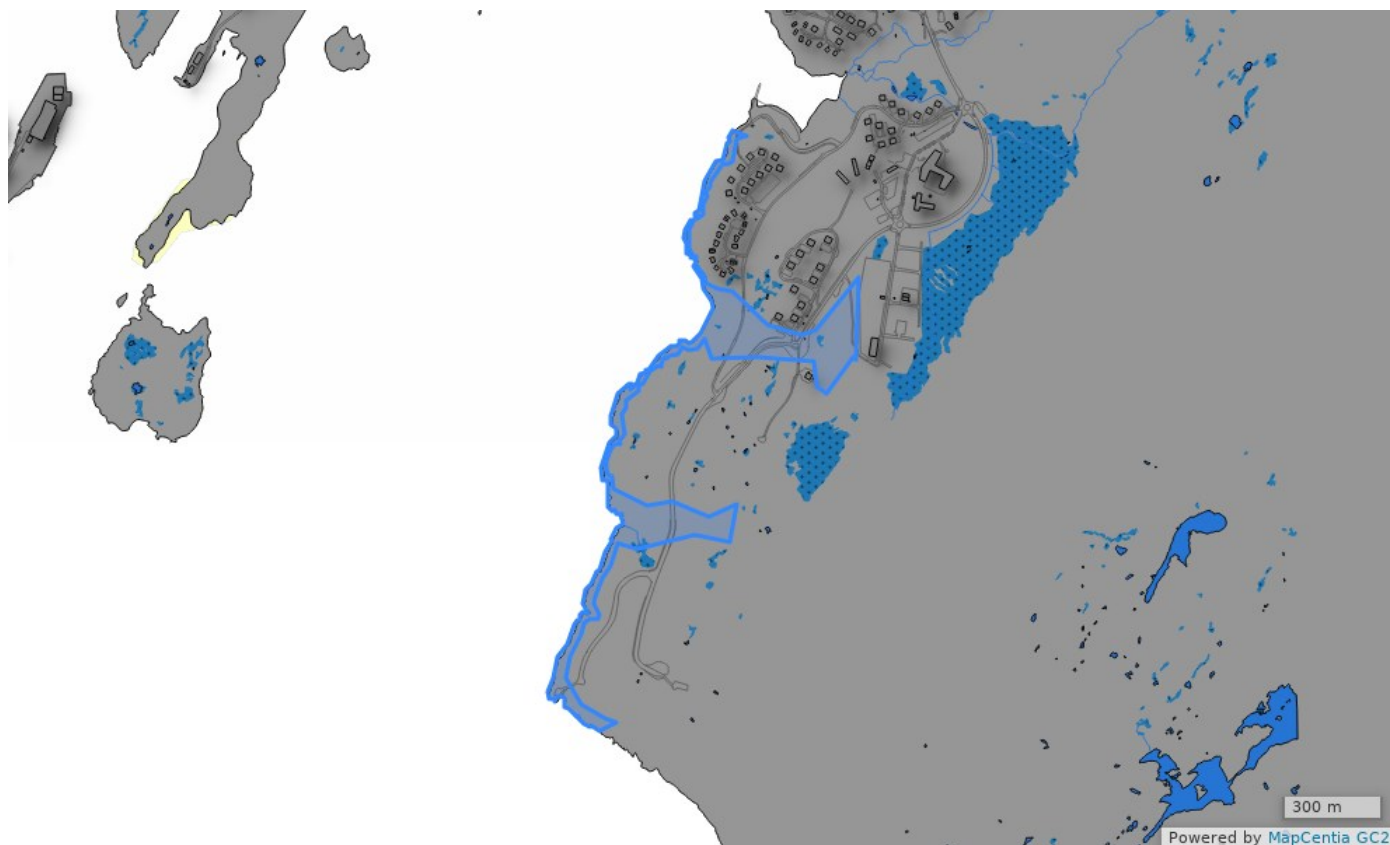
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 13,3 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Naternanut.
Bevaringshensyn	Der skal sikres en skiløjpe og løbesti langs den østlige og sydlige kant af området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 4D7 - Kystlinje og lavninger i Qinngorput

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde og rekreative funktioner.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusineq Dronning Margrethe II og Unaaq. Der sikres areal til etablering af kyststien, der kan anlægges ved sprængning eller opfyldning.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforbindelser langs med og på tværs af slugterne som udgør kyststien samt skiløjpe. Kyststien skal som udgangspunkt anlægges over kote 10.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er delvist omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Sikkerhedszonen bortfalder ved udflytning af sprængstofdepot.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3189/kpt\\_4d7-1\\_kystlinje\\_og\\_lavn timer\\_qinngorput\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3189/kpt_4d7-1_kystlinje_og_lavn timer_qinngorput_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3150/kpt\\_4d7-1\\_qinngutsinni\\_sissaq\\_nunallu\\_naqinneri\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3150/kpt_4d7-1_qinngutsinni_sissaq_nunallu_naqinneri_kn.pdf)

## 4D9 - Lille Malene nordvest

Formål

Friholdte områder og fritidsanlæg

Anvendelse generelt

Friholdt område

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget og har et areal på cirka 29,4 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Aqisseqarajooq.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

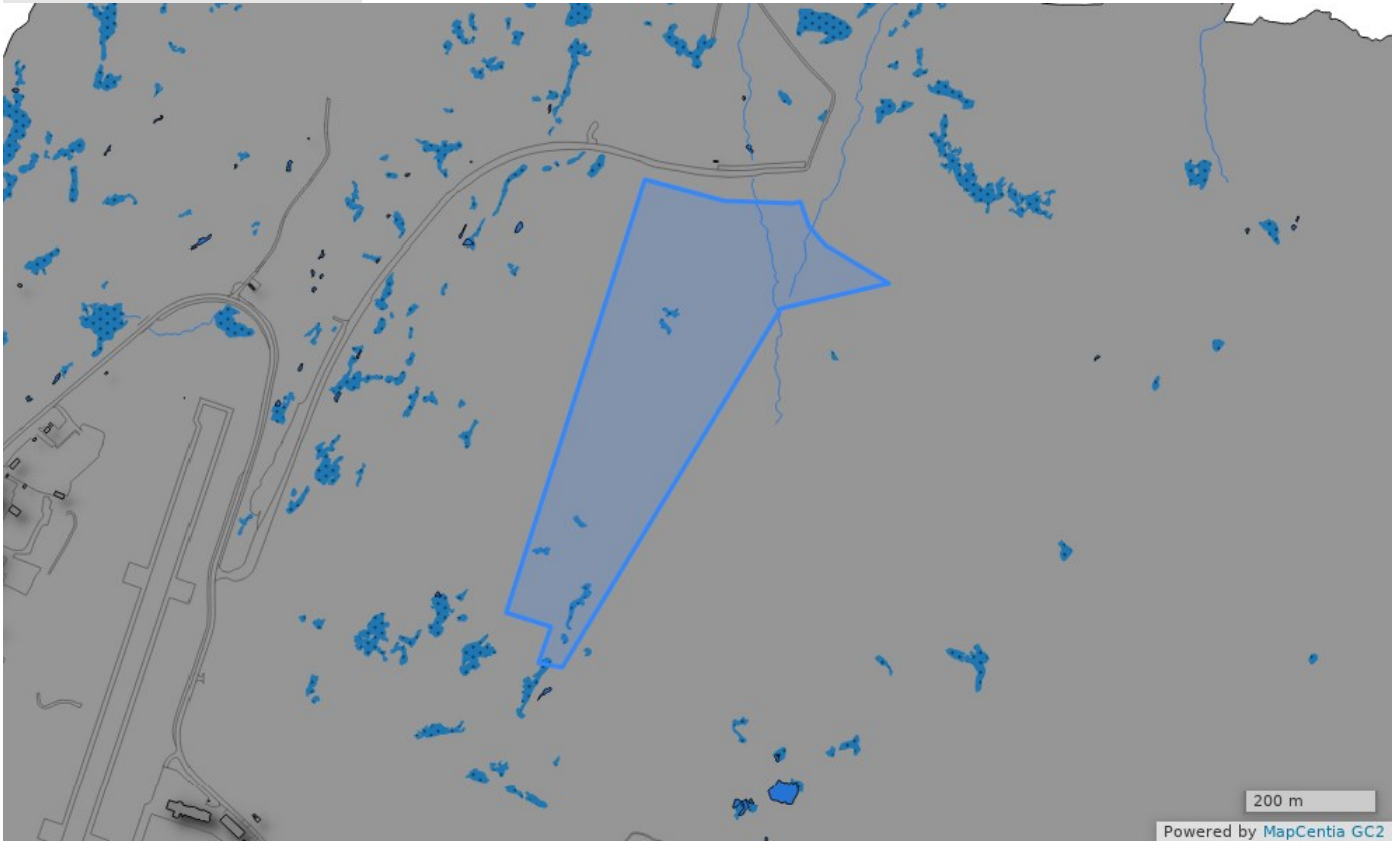
Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består

af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kippkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 4E1 - Sprængstofmagasin i Niaqornannguaq syd

Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

Anvendelse generelt

Tekniske anlæg

Anvendelse

Området er udlagt til tekniske anlæg i form af sprængstofdepot med mulighed for opmagasinering af eksplosive stoffer og genstande. Bygninger må ikke anvendes til beboelse. Arealer der ikke er udlagt til sprængstofdepot og veje mv. skal bevares i naturtilstand. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.

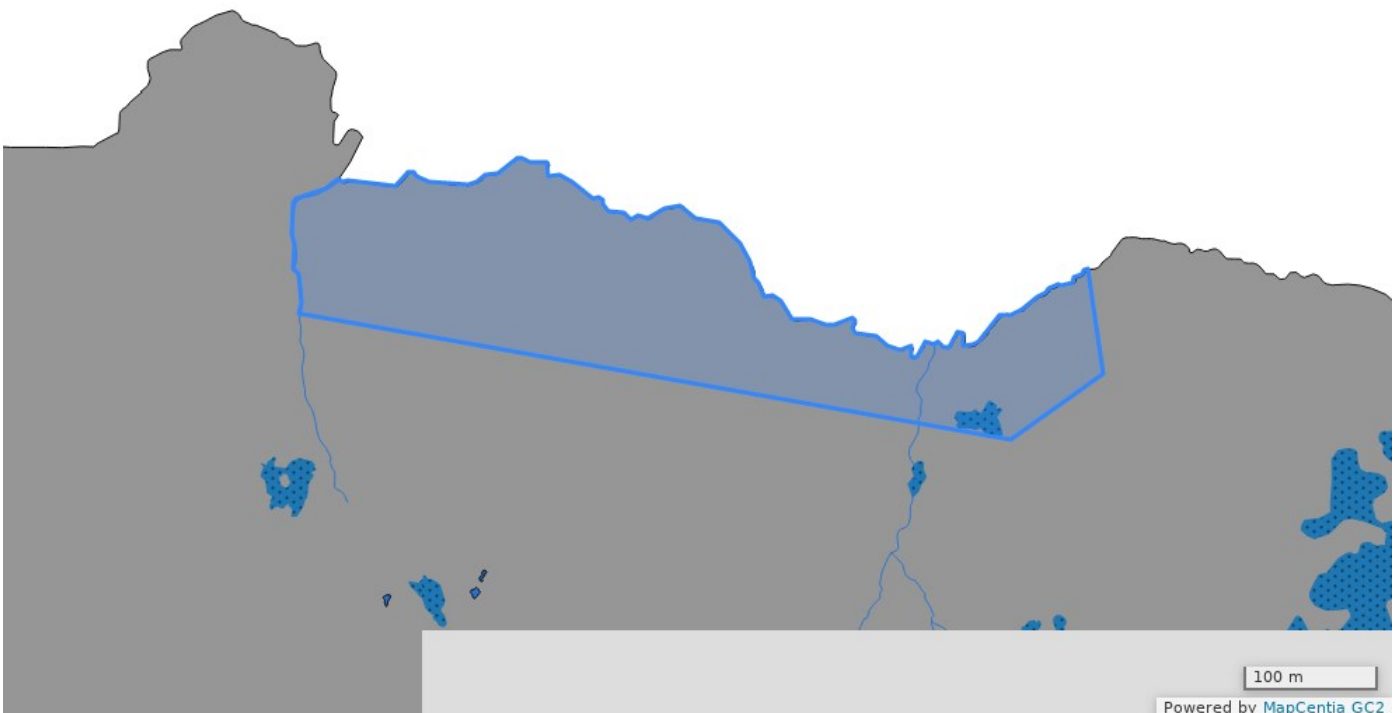
Eksisterende forhold

Området er ubebygget og har et areal på cirka 7,5 ha.

Bebyggelse

Opførelse af bebyggelse, samt etablering af anlæg må kun ske inden for det fastlagte byggefelt, som vist på Bilag 3. Bebyggelse kan opføres i op til 1 etage. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Der må opføres

<p>Restrummelighed</p>	<p>bygninger og anlæg, som er nødvendige for forsvarlig sprængstofhåndtering. I området kan der opføres stålmagasiner til opbevaring af sprængstoffer og der kan anlægges jord- eller sprængstensvold, i det omfang der er nødvendigt af hensyn til sikkerheden.</p> <p>Når byggefeltet i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.</p>
<p>Trafik og Teknisk Forsyning</p>	<p>Området skal vejbetjenes fra adgangsvejen, der tilsluttes lufthavnsvejen "Siaqqinneq", gennem delområde 4B4. Der skal endvidere sikres areal til rekreative stier og spor gennem området, som vist i princippet på Bilag 2 og 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.</p>
<p>Bevaringshensyn</p>	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Klausulerede zoner</p>	<p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 1380 m og 690 m omkring sprængstofdepotet. Der vil fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Ved en flytning af sprængstofdepotet bortfalder sikkerhedszonen.</p>
<p>Særlige bestemmelser</p>	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>





## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3781/kpt_4b4_14e1_1.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3781/kpt_4b4_14e1_1.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3782/kpt_4b4_14e1_1_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3782/kpt_4b4_14e1_1_kal.pdf</a>

## 4E2 - Nuuk, Qinngorput / Niaqornannguaq

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tekniske anlæg i form af antenne- og serviceanlæg for telekommunikation. Bygninger i området må ikke anvendes til beboelse. Arealer, der ikke er udlagt til antenne anlæg, og veje mv. skal bevares i naturtilstand. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.
Bebyggelse	Opførelse af bebyggelse, samt etablering af anlæg må kun ske inden for de fastlagte byggefeltter, som vist på Bilag 2. Bebyggelse kan opføres i op til 1 etage. Bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for drift af antenne anlæg for telekommunikation. Der kan endvidere opføres teknik og service bygninger nødvendige for drift af og tilsyn med anlægget.
Restrummelighed	Når byggefeltterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal vejbetjenes fra adgangsvejen, gennem delområde 4B4. Der skal endvidere sikres areal til rekreative stier og spor gennem området, som vist i princippet på Bilag 2. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.
Bevaringshensyn	Placering af bygninger og anlæg skal gennemføres med respekt og omtanke for det omgivende landskab.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepot i delområde 4E1 i forhold til en maksimal opbevaring af eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde, hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 1380 m og 690 m omkring sprængstofdepotet. Der vil fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Ved en flytning af sprængstofdepotet bortfalder sikkerhedszonen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3783/kpt\\_4e2-1\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3783/kpt_4e2-1_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3785/kpt\\_4e2-1\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3785/kpt_4e2-1_kal.pdf)

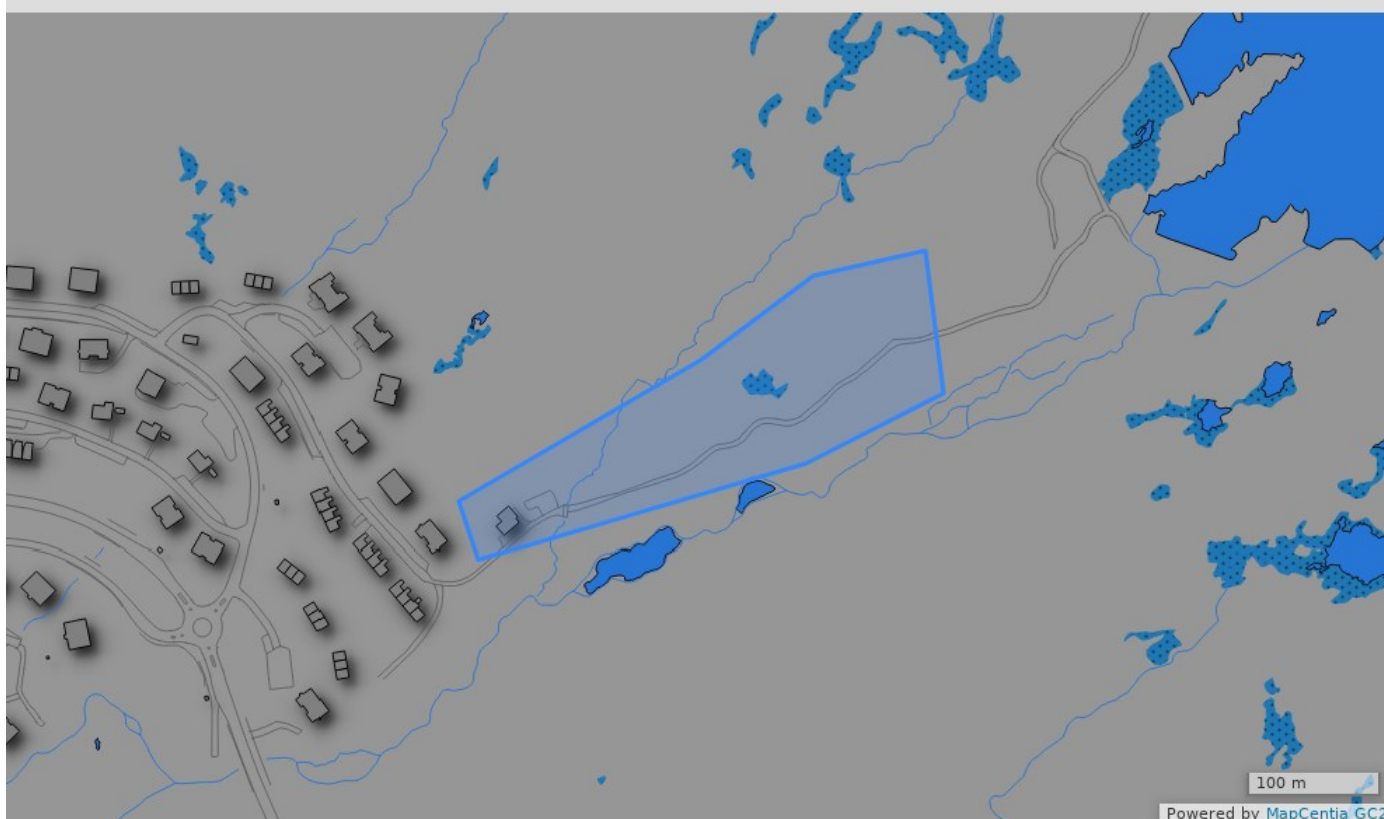
## 4E3 - Vandværk

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget og rummer vandværket i Qinngorput. Området har et areal på cirka 3,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Uiffak.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring

## Særlige bestemmelser

højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.

Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3786/4a12\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3786/4a12_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3788/4a12\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3788/4a12_kn.pdf)

## 4E5 - Fjernvarmeværk

Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

Anvendelse generelt

Tekniske anlæg

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af fjernvarmeværk.

Eksisterende forhold

Området er bebygget og rummer varmeværket i Qinngorput. Området har et areal på cirka 0,5 ha.

Bebyggelse

Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.

Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Suloraq.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består

af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3789/4e51\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3789/4e51_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3790/4e51\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3790/4e51_kn.pdf)

## 4E6 - Cirkussøen ved Lille Malene

Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

Anvendelse generelt

Tekniske anlæg

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandindvindingsanlæg.

Eksisterende forhold

Området er et ubebygget naturområde, som rummer en sø. Området har et areal på cirka 170,1 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.

Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Uiffak.

Bevaringshensyn

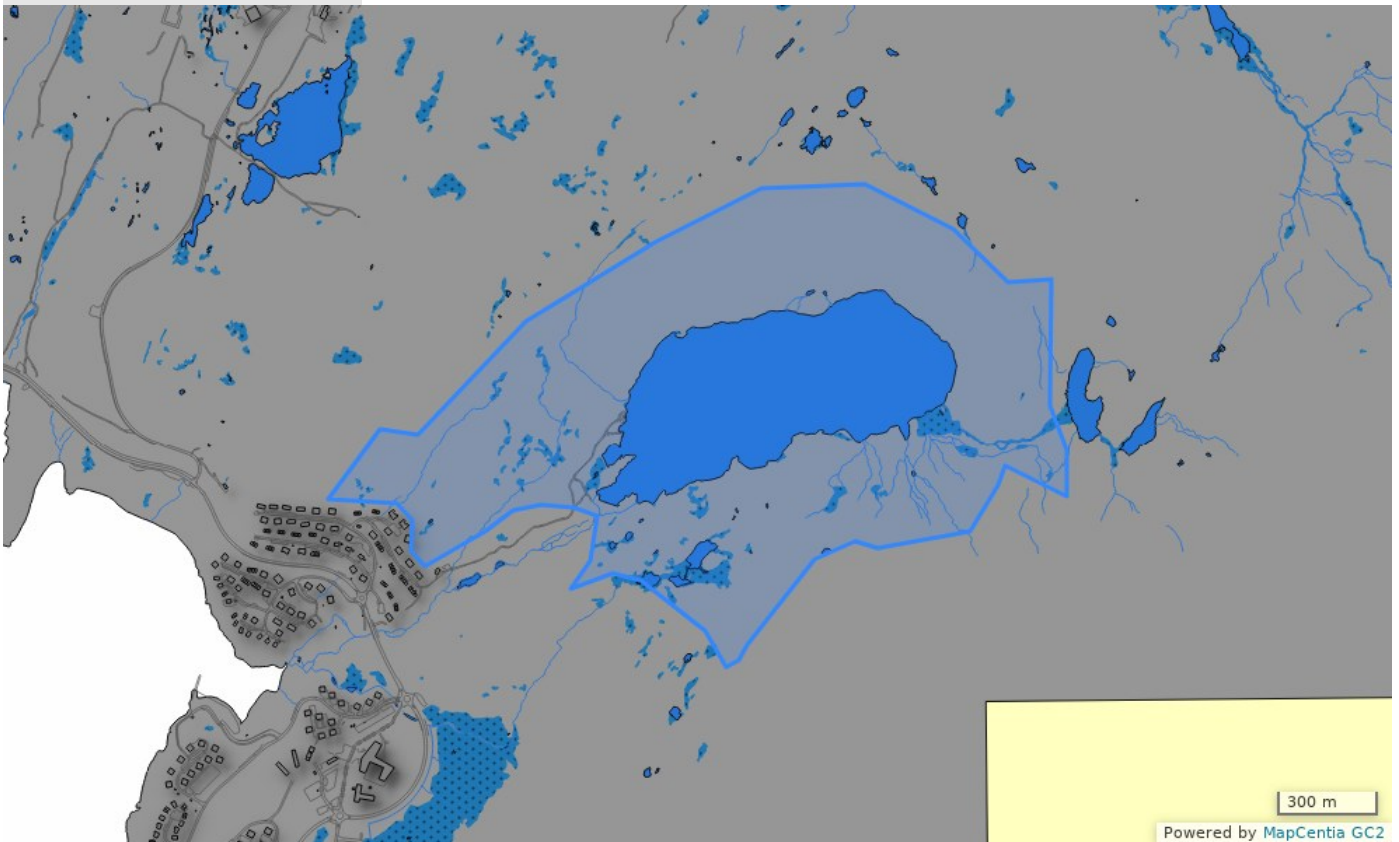
Der skal sikres en stiforbindelse syd om søen fra Qinngorputelven til Kuanninguit.

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3791/4e62\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3791/4e62_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3791/4e62\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3791/4e62_dk.pdf)

## 5A3 - Boligområde Siorarsiorfik Midt

Formål

Boligområder

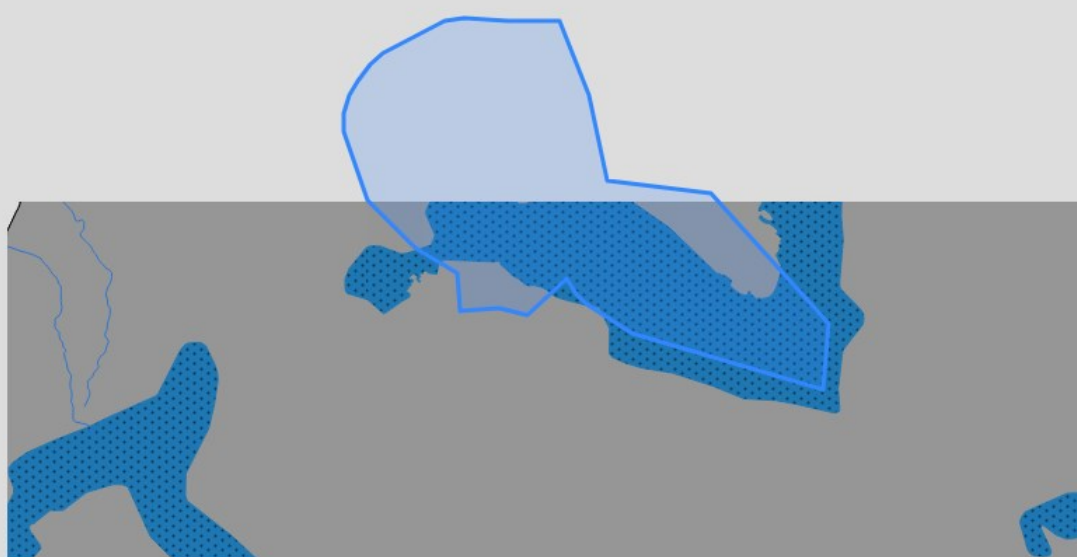
Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper. Delområdet opdeles i detailområderne 1-3. Detailområde 1: Tæt lav boligbebyggelse med klyngehuse,

	kæde og rækkehuse med tilhørende fællesfaciliteter, samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 2: Etageboligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 3: Området udlægges til boligformål med mulighed for at etablere institutioner i form af en integreret institution med vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål, samt udendørs grønne lege- og opholdszoner.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området har et areal på ca. 4,9 ha. Området har en restrummelighed på 2000 m <sup>2</sup> til opførelse af daginstitution og giver mulighed for opførelse af 350 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



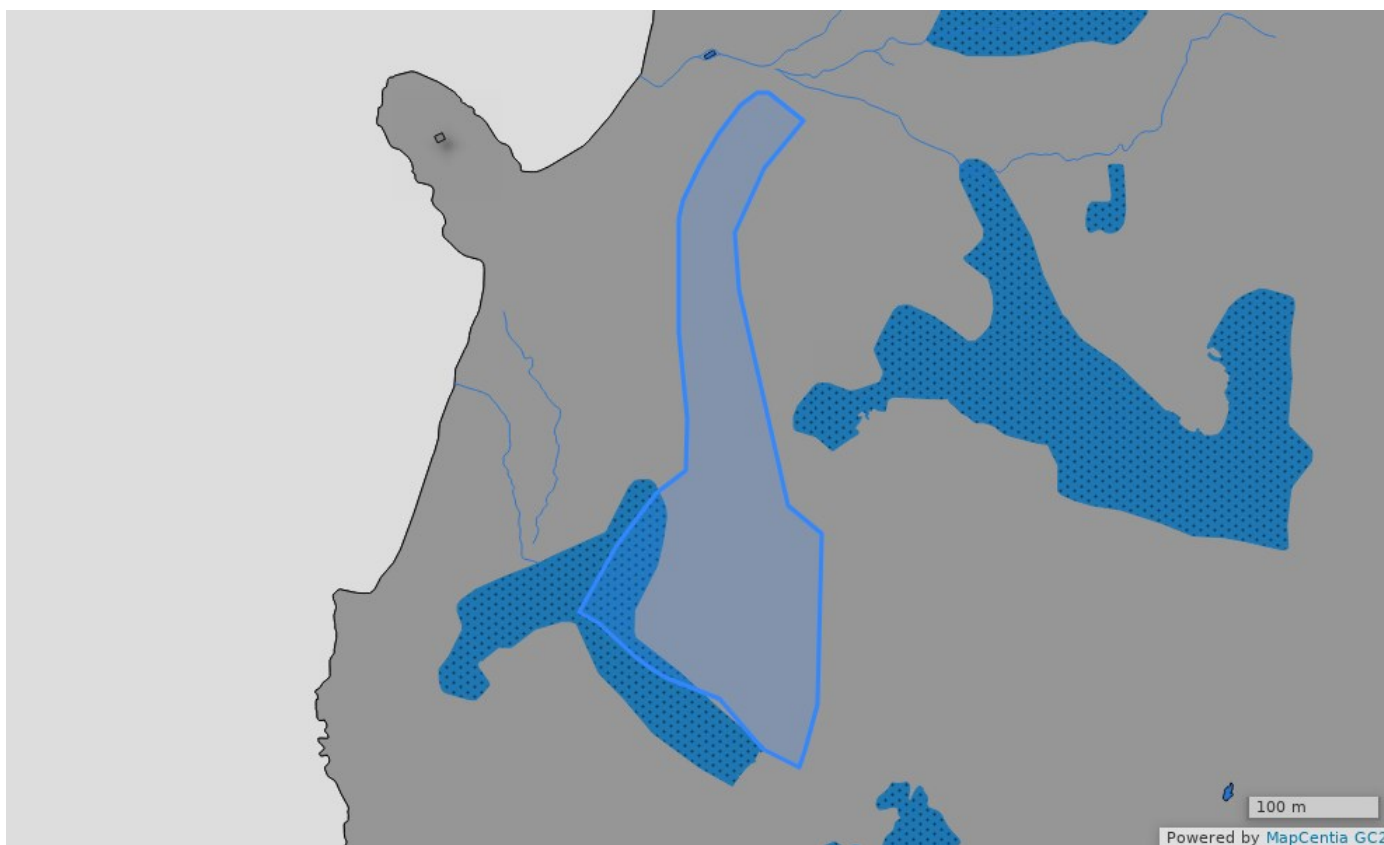
Powered by MapCentia GC2

Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3192/kpt_5a3-1_siorarsiorfik_midt_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3192/kpt_5a3-1_siorarsiorfik_midt_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3154/kpt_5a3-1_siorarsiorfik_qeqqa_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3154/kpt_5a3-1_siorarsiorfik_qeqqa_kn.pdf</a>

## 5A4 - Boligområde Siorarsiorfik Nordvest

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper. Delområdet opdeles i detailområderne 1-2. Detailområde 1: Etageboligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 2: Tæt lav boligbebyggelse med klyngehuse, kæde og rækkehuse med tilhørende fællesfaciliteter, samt udendørs grønne lege- og opholdszoner.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området har et areal på ca. 4,0 ha. Området har en restrummelighed på 300 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

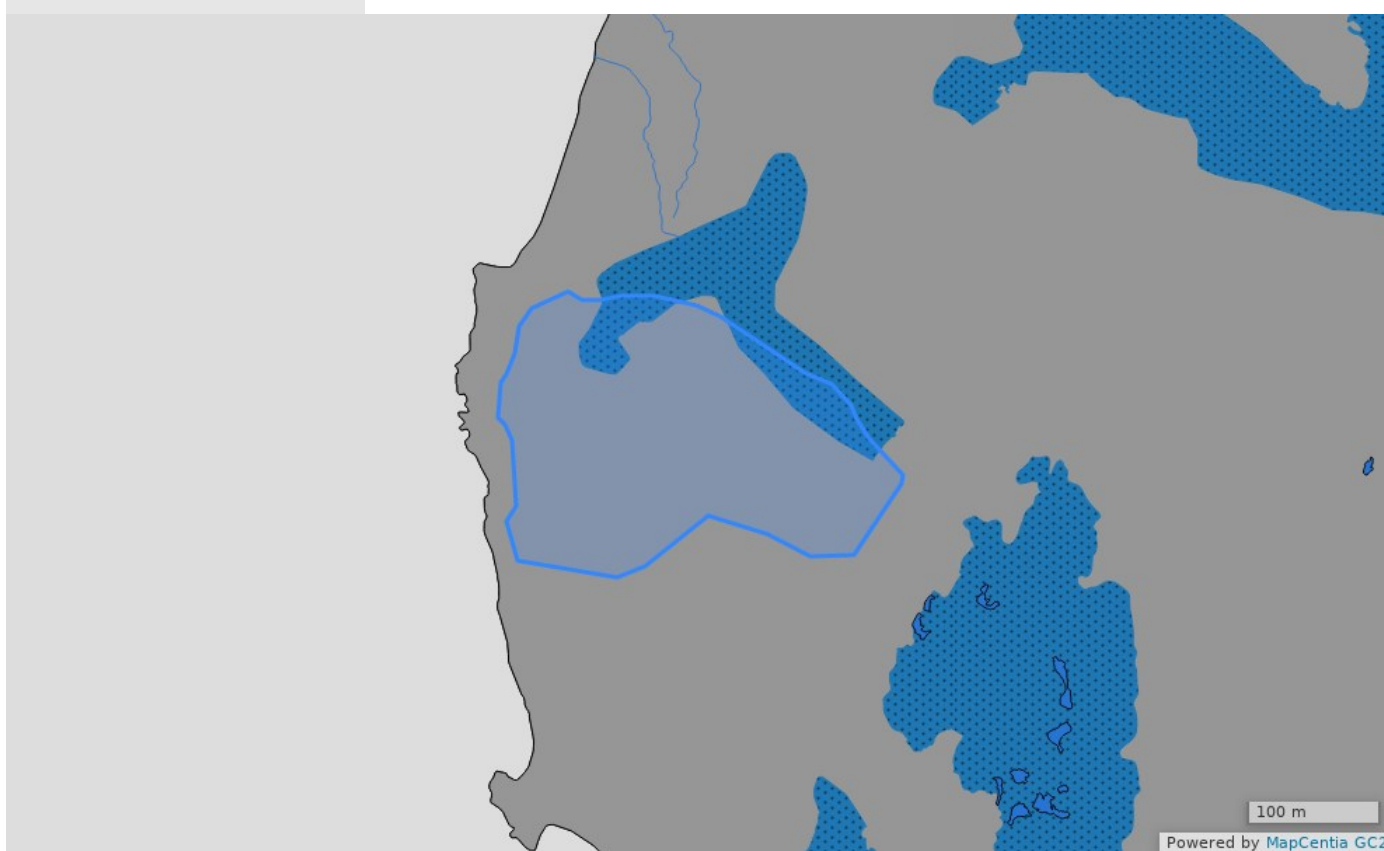
DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3193/kpt_5a4-1_siorarsiorfik_nordvest_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3193/kpt_5a4-1_siorarsiorfik_nordvest_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3155/kpt_5a4-1_siorarsiorfik_avannamut-kitaa_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3155/kpt_5a4-1_siorarsiorfik_avannamut-kitaa_kn.pdf</a>

## 5A5 - Boligområde Siorarsiorfik vest

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper. Delområdet opdeles i detailområderne 1-4: Detailområde 1: Etageboligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 2: Tæt lav boligbebyggelse med klyngehuse, kæde og rækkehuse med tilhørende fællesfaciliteter, samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 3: Åben lav boligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 4: Området udlægges til boligformål med mulighed for at etablere tekniske anlæg til bl.a. spildevandsrensning og udledning.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området har et areal på ca. 4,5 ha. Området har en restrummelighed på 1000 m <sup>2</sup> til opførelse af daginstitution og giver mulighed for opførelse af 300 boliger, afhængigt af bebyggelsens



Trafik og Teknisk Forsyning	endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinnngorput.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



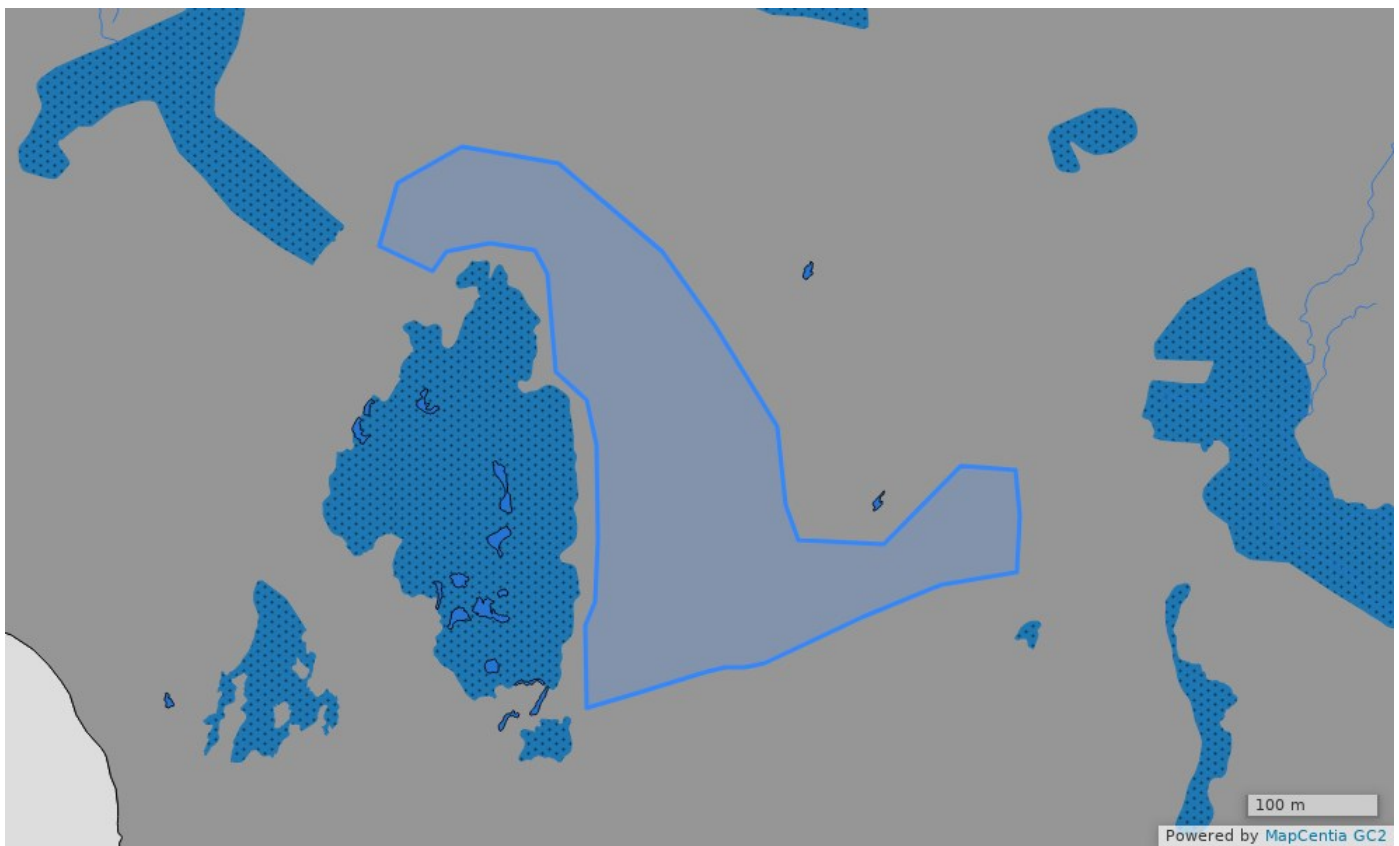
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3194/kpt_5a5-1_siorarsiorfik_vest_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3194/kpt_5a5-1_siorarsiorfik_vest_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3156/kpt_5a5-1_siorarsiorfik_killeq_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3156/kpt_5a5-1_siorarsiorfik_killeq_kn.pdf</a>

## 5A6 - Boligområde Siorarsiorfik ved søen

Formål	Boligområder
--------	--------------

Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Immikkoortup inissialiornissamut siunertaqarluni, quleriinnik inissianik sanaartorfittut atorineqarnissaa aalajangerneqarpoq. Immikkoortup ilaa immikkuualuttunut 1-2-mut agguataarneqarpoq: Immikkuualuttoq 1: Siorarsiorfimmi pingaarnertut aqqusinermit aqqusineq aallartiffeqassaaq, nunap assinga 5A6-mi takutinneqartoq najoqqutassatut tunngavigalugu. Immikkuualuttoq 1: Siorarsiorfimmi pingaarnertut aqqusinermit aqqusineq aallartiffeqassaaq, nunap assinga 5A6-mi takutinneqartoq najoqqutassatut tunngavigalugu.
Bebyggelse	Quleriit sisamat angullugit portutigisunik illulioortoqarsinnaavoq.
Restrummelighed	Immikkoortoq nunataqarpoq 6,6 ha missaanik angissusilimmik. Immikkoortup ilaa inissianut 500-nik amerlatigisunut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnerat apeqquataatillugu. Matuma qulaani sanaartorfissat atorineqareerpata, immikkoortoq tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaaq.
Trafik og Teknisk Forsyning	Immikkoortoq Siorarsiorfiup pingaarnertut aqqusernganiit aqqusineqassaaq – ilaatigut Qinnigutsinni Aqqusineq Dronning Margrethe II-miit aallartissalluni.
Bevaringshensyn	Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq
Klausulerede zoner	Immikkut ittunik killeqarfeqarpoq mittarfiup tallilerneqarnerani mikkiartornermi qangattalerner milu qaavisa aporfeqanngitsoqarnerisigut mittarfiup eqqaani killeqarfiit aalajangersagartaqartinneqassapput. Immikkoortoq mittarfimmut akornutaannginnissamut piumasaqaatinit appasinnerusumiippoq, piumasaqaateqarfiullu titarnerup silarliup (koniske flade) iluaniilluni, illut aamma atortulersuutit nunamiit uuttorlugu portunerpaaffii assigiinngillat killeqarfiulli ilorliup (horisontalfladen) avataaniillutik, tassa killeqarfiit ilorliup silarliullu akornaniillutik (positiv hældning).
Byfornyelse	Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq
Etaper	Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3197/kpt\\_5a6-1\\_siorarsiorfik\\_soegen\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3197/kpt_5a6-1_siorarsiorfik_soegen_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3157/kpt\\_5a6-1\\_siorarsiorfik\\_tatsip\\_eqqaani\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3157/kpt_5a6-1_siorarsiorfik_tatsip_eqqaani_kn.pdf)

## 5A7 - Boligområde Siorarsiorfik Syd

Formål

Boligområder

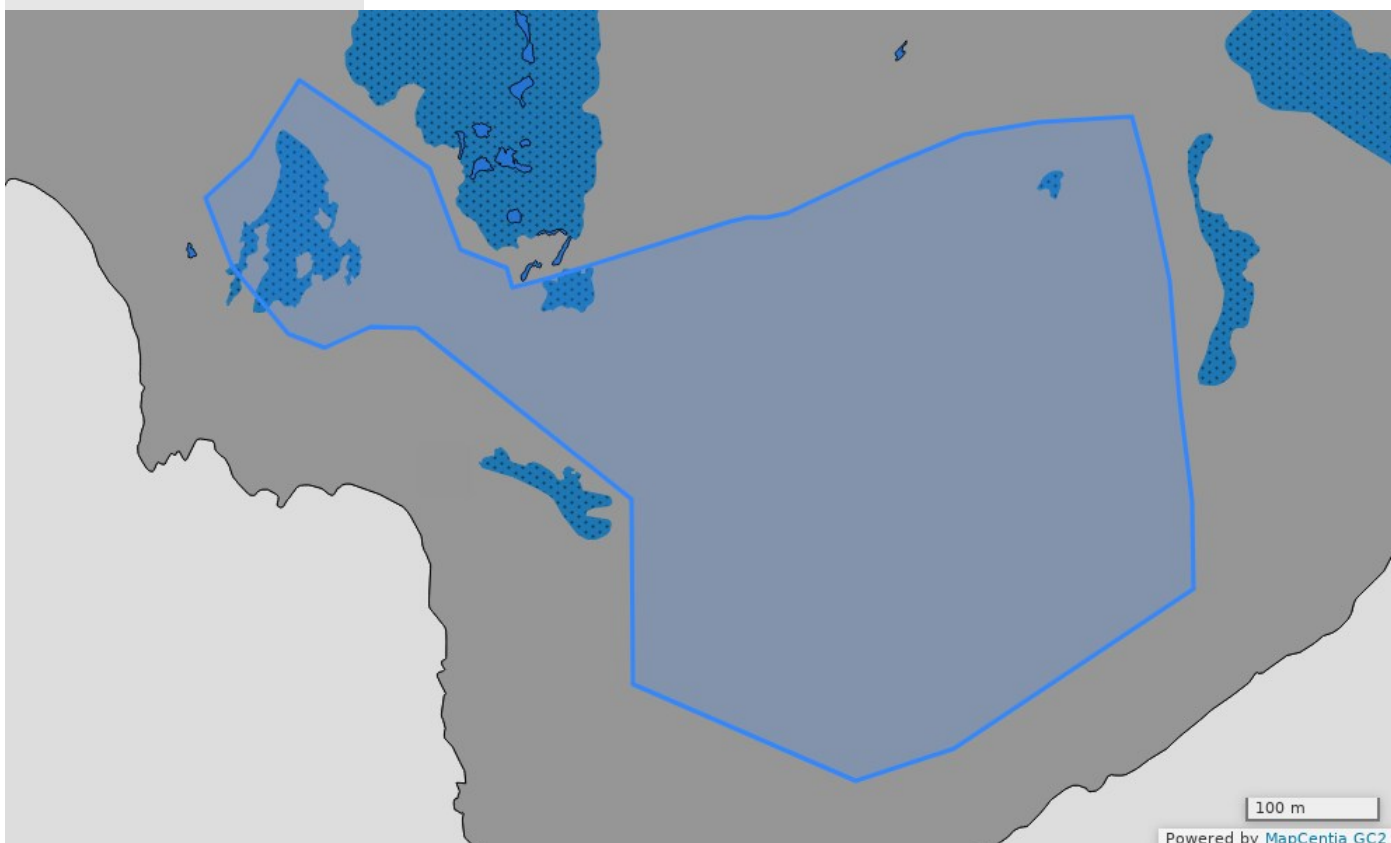
Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af forskellige boligtyper. Delområdet opdeles i detailområderne 1-6. Detailområde 1: Tæt-lav boligbebyggelse med klyngehuse, kæde og rækkehuse med tilhørende fællesfaciliteter, samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 2: Blandet boligbebyggelse med etagebebyggelse, klyngehuse, kæde og rækkehuse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 3: Blandet boligbebyggelse med etagebebyggelse, klyngehuse, kæde og rækkehuse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 4: Området udlægges til boligformål med mulighed for at etablere institutioner i form af en integreret institution med vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lignende offentlige formål, samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 5: Området udlægges til boligformål med mulighed for at etablere tekniske anlæg til bl.a. spildevandsrensning og udledning. Detailområde 6: Åben lav

Bebyggelse	boligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner.
Restrummelighed	Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området har et areal på ca. 20,3 ha. Området har en restrummelighed på 12.000 m <sup>2</sup> til opførelse af daginstitution og giver mulighed for opførelse af 800 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



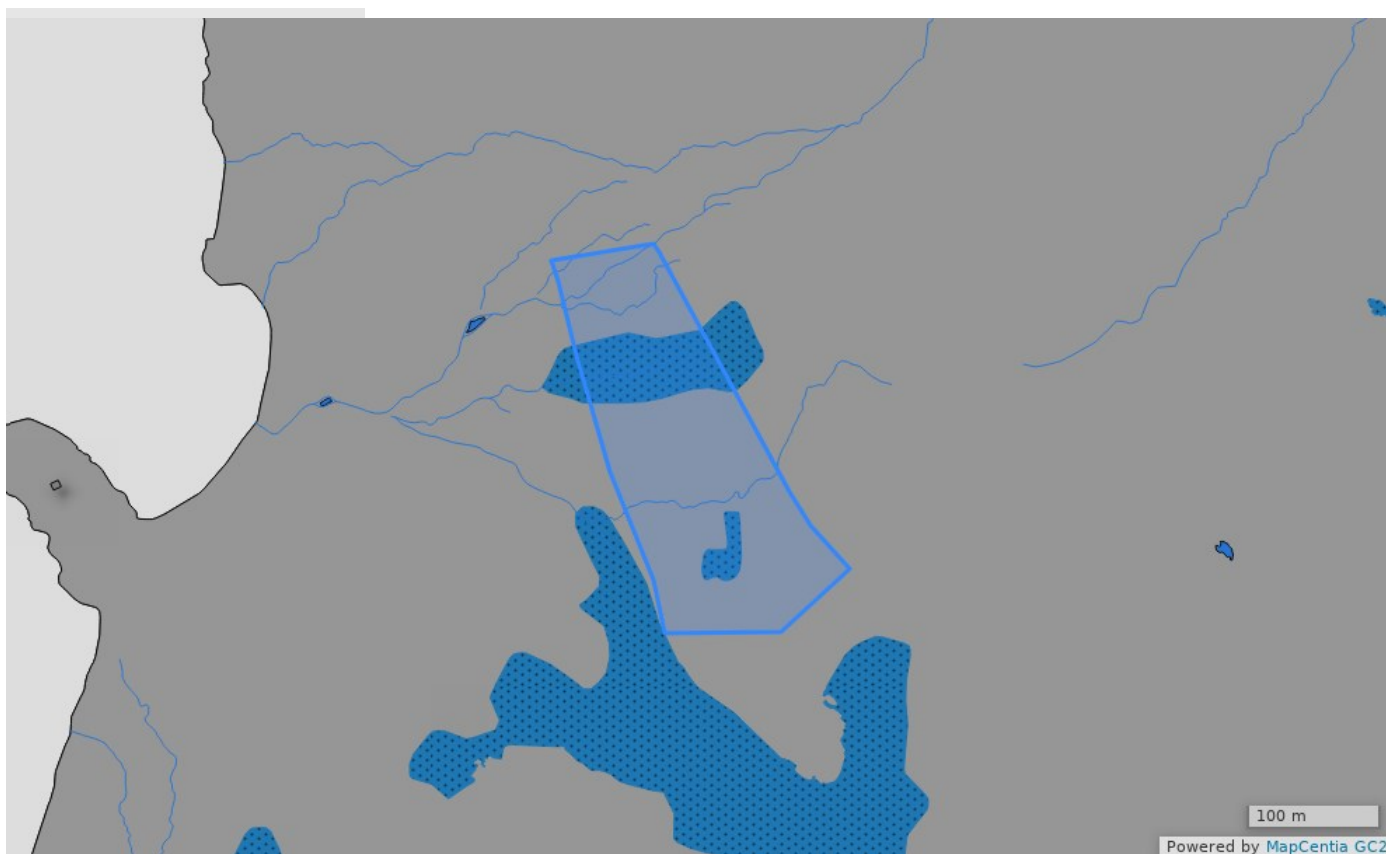
### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3198/kpt_5a7-1_siorarsiorfik_syd_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3198/kpt_5a7-1_siorarsiorfik_syd_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3158/kpt_5a7-">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3158/kpt_5a7-</a>

1\_siorarsiorfik\_kujalleq\_kn.pdf

## 5A8 - Boligområde Siorarsiorfik Øst

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af Etageboliger. Delområdet opdeles i detailområderne 1-2. Detailområde 1: Etageboligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner. Detailområde 2: Etageboligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området har et areal på ca. 3,2 ha. Området har en restrummelighed på 300 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3201/kpt_5a8-1_siorarsiorfik_oest_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3201/kpt_5a8-1_siorarsiorfik_oest_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3159/kpt_5a8-1_siorarsiorfik_kangilleq_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3159/kpt_5a8-1_siorarsiorfik_kangilleq_kn.pdf</a>

## 5B1 - Erhvervsområde nord

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål i form af produktionshal til produktion og samling af bygningselementer.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 20 m.
Restrummelighed	Området er på ca. 1,9 ha. Området har en restrummelighed på 10.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens

	forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3199/kpt_5b1-1_siorarsiorfik_nord_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3199/kpt_5b1-1_siorarsiorfik_nord_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3160/kpt_5b1-1_avannarleq_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3160/kpt_5b1-1_avannarleq_kn.pdf</a>

## 5B2 - Erhvervsområde Siorarsiorfik Syd

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål i form af produktionshal til produktion og samling af bygningsselementer.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 20 m.
Restrummelighed	Området er på ca. 3,4 ha. Området har en restrummelighed på 18.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.

Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

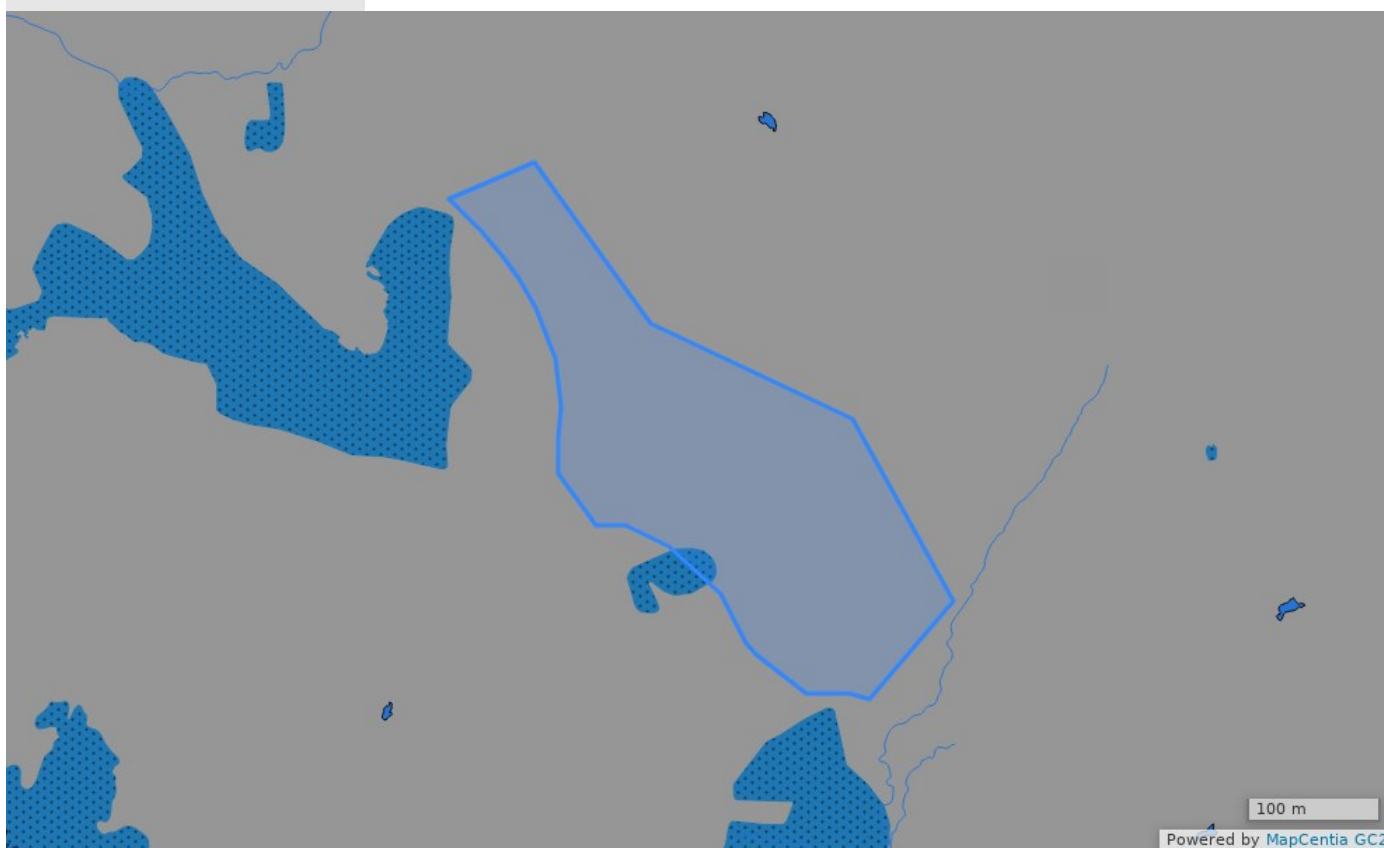
DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3196/kpt_5b2-1_siorarsiorfik_syd_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3196/kpt_5b2-1_siorarsiorfik_syd_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3161/kpt_5b2-1_kujalleq_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3161/kpt_5b2-1_kujalleq_kn.pdf</a>

## 5B3 - Erhvervsområde Siorarsiorfik Øst

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål i form af produktionshal til produktion og samling af bygningselementer.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 20 m.
Restrummelighed	Området er på ca. 5,6 ha. Området har en restrummelighed på 30.000 m <sup>2</sup> afhængigt af



Trafik og Teknisk Forsyning	bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



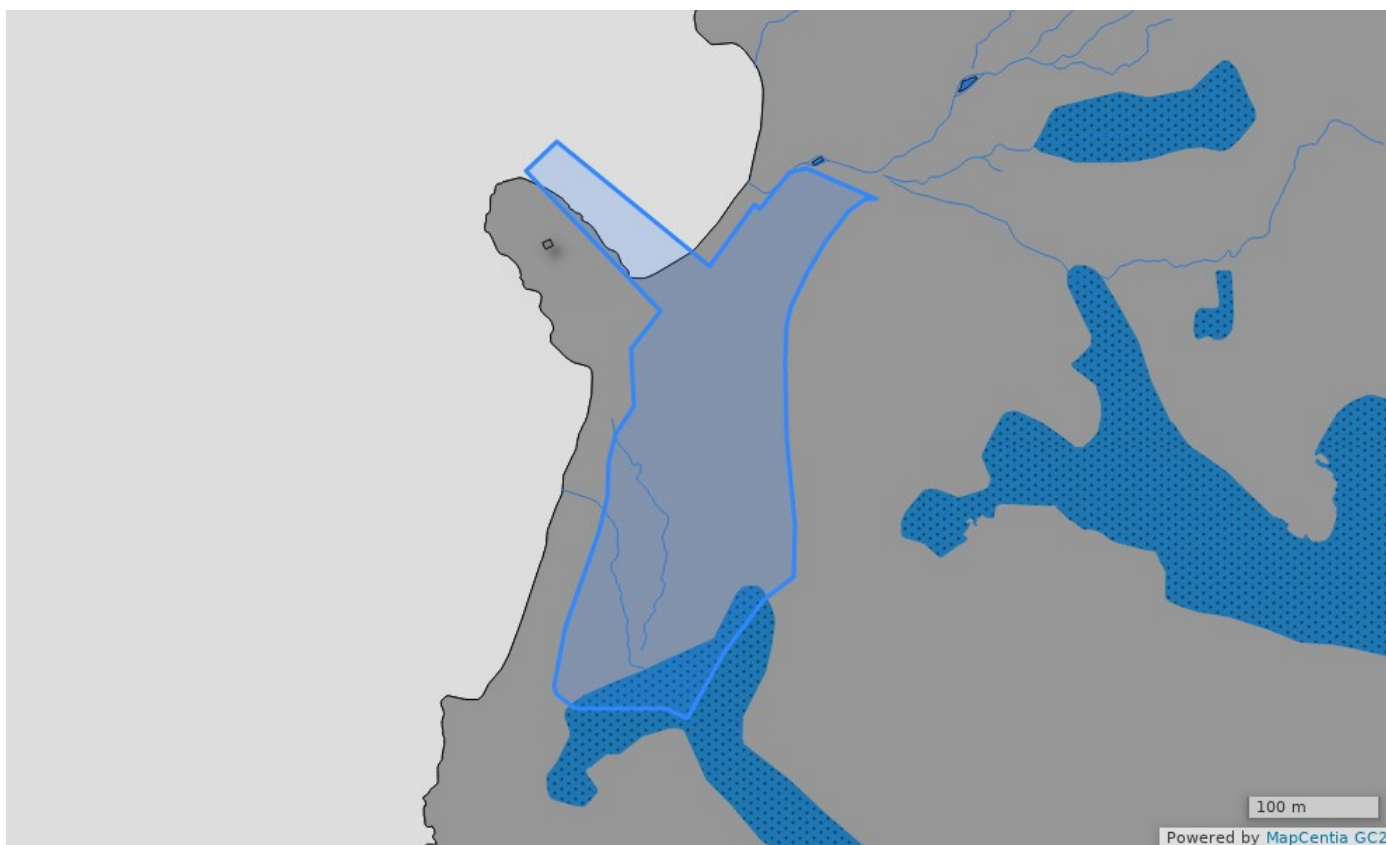
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3200/kpt_5b3-1_siorarsiorfik_oest_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3200/kpt_5b3-1_siorarsiorfik_oest_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3164/kpt_5b3-1_kangilleq_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3164/kpt_5b3-1_kangilleq_kn.pdf</a>

## 5C1 - Siorarsiorfik Bymidte

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål, samt centerfunktioner i form af butikker, service, liberale erhverv og etageboliger. Området inddeles i 3 detailområder: Detailområde 1: Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, integreret institutioner med vuggestue og børnehave, AKO (Atuareernerup Kingornga Ornittakkat), kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål. Detailområde 2: Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner så som: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Detailområde 3: Områdets anvendelse som centralt bilfrit byrum til offentlige formål samt til tekniske og infrastrukturelle anlæg som anløbshavn for en Havnebus, mole, bådebroer, kajakhotel, udsigtspost, opsætning af byrums skulpturer mv.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager, dog maksimalt 1 etage i detailområde 3.
Restrummelighed	Området har et areal på ca. 5,1 ha. Området har en restrummelighed på 24.000 m <sup>2</sup> til opførelse af daginstitution og giver mulighed for opførelse af 50 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Arealer mod kysten og den lille pynt skal friholdes for bebyggelse og større anlæg. Der kan foretages opfyld af søterritoriet og anlægges havne- og kajanlæg.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



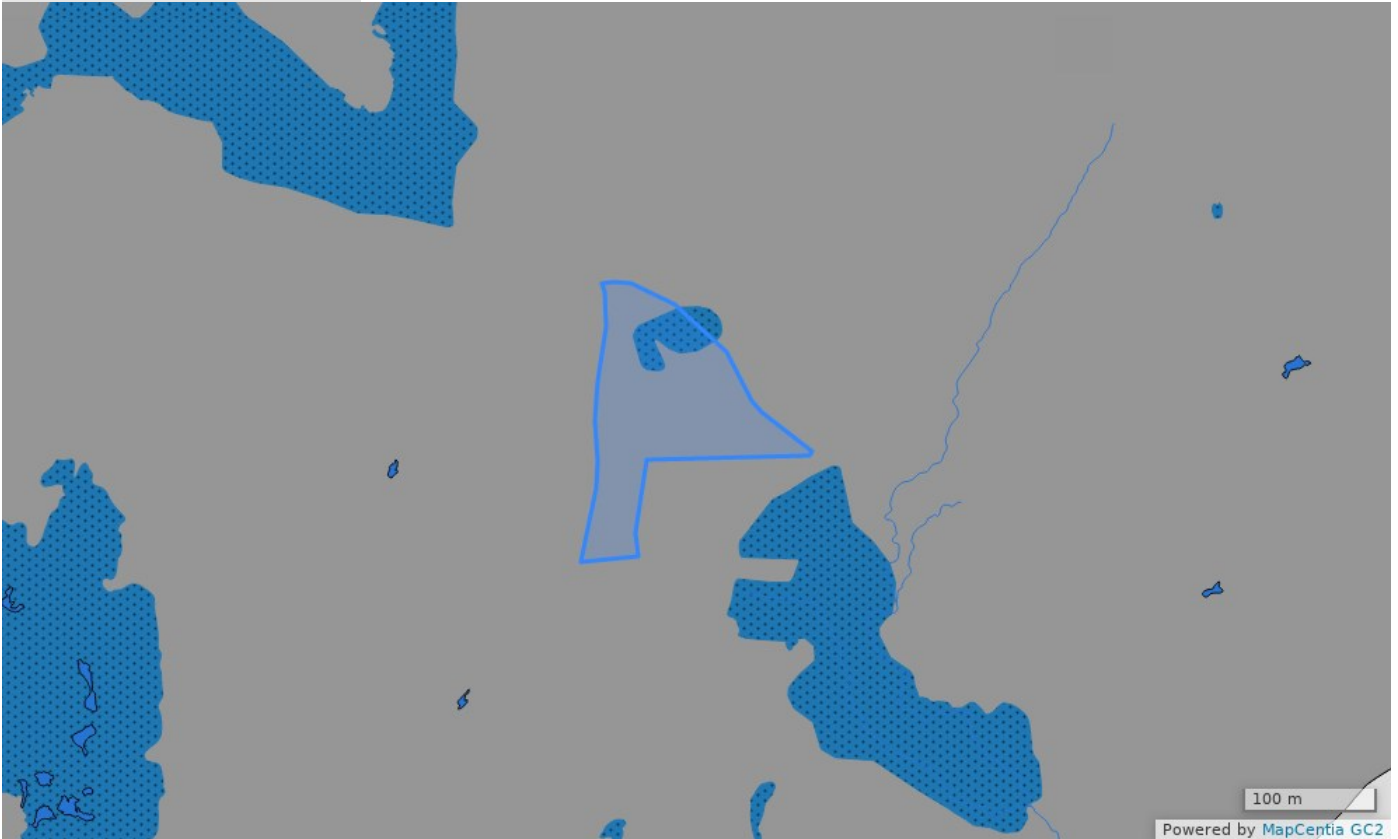
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3202/kpt_5c1-1_siorarsiorfik_bymidte_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3202/kpt_5c1-1_siorarsiorfik_bymidte_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3162/kpt_5c1-1_siorarsiorfimmi_illoqarfiup_qeqqa_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3162/kpt_5c1-1_siorarsiorfimmi_illoqarfiup_qeqqa_kn.pdf</a>

## 5C2 - Kirkeområdet i Siorarsiorfik

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for kulturelleformål samt offentlig administration og institutioner. Området må anvendes til boliger, butikker, liberalt erhverv, servicevirksomhed samt mindre ikke miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik o.l.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området er på ca. 1,5 ha. Området har en restrummelighed på 3.000 m <sup>2</sup> til centerformål og 10 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



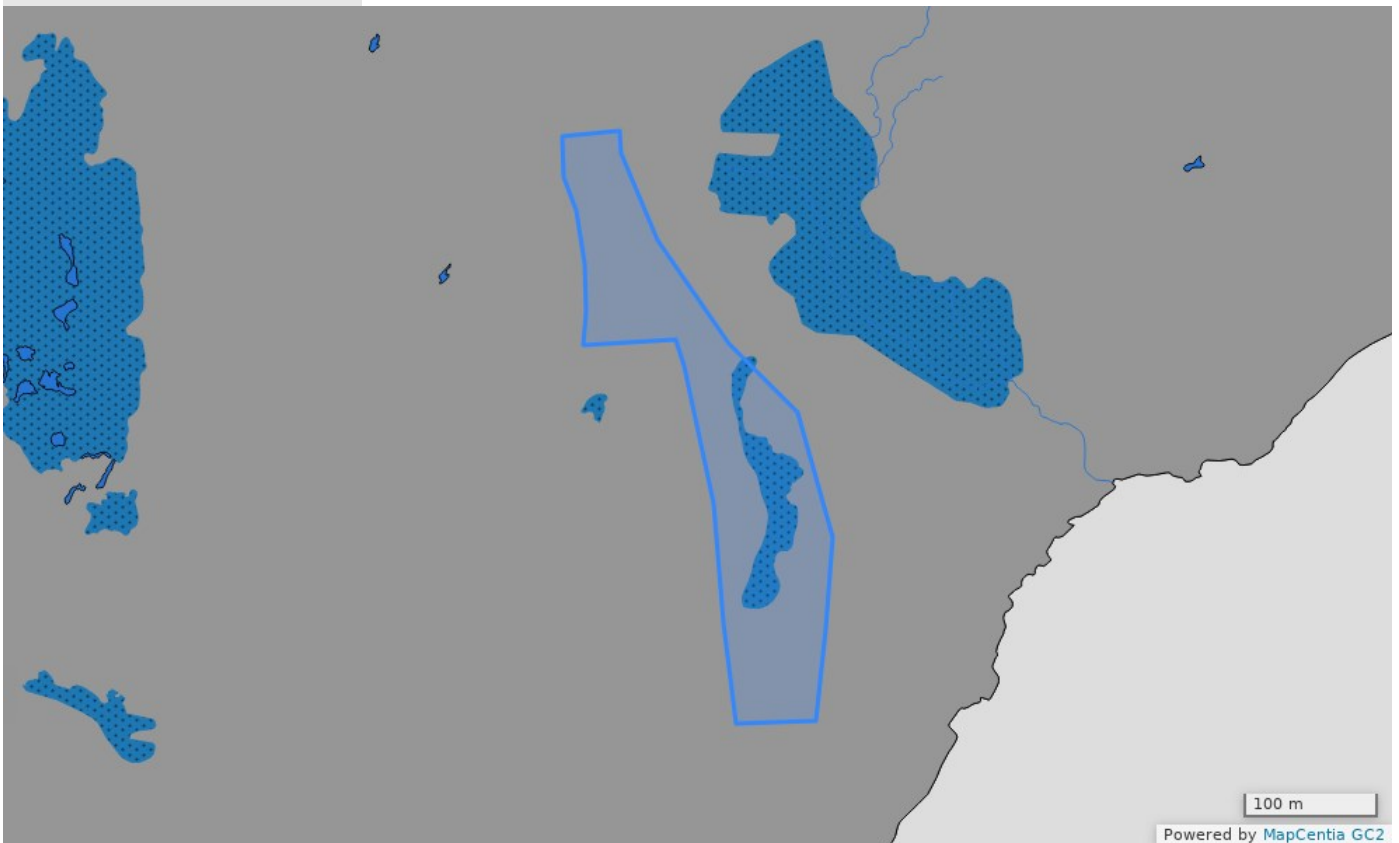
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3204/kpt_5c2-1_kirkeomraade_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3204/kpt_5c2-1_kirkeomraade_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3163/kpt_5c2-1_oqaluffeqarfik_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3163/kpt_5c2-1_oqaluffeqarfik_kn.pdf</a>

## 5C3 - Centerområde Siorarsiorfik Syd

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bymæssige funktioner så som: Butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Området kan anvendes til boliger i form af blandet boligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter samt udendørs grønne lege- og opholdszoner.

Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området er på ca. 3,0 ha. Området har en restrummelighed på 9000 m <sup>2</sup> til centerformål og 50 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser

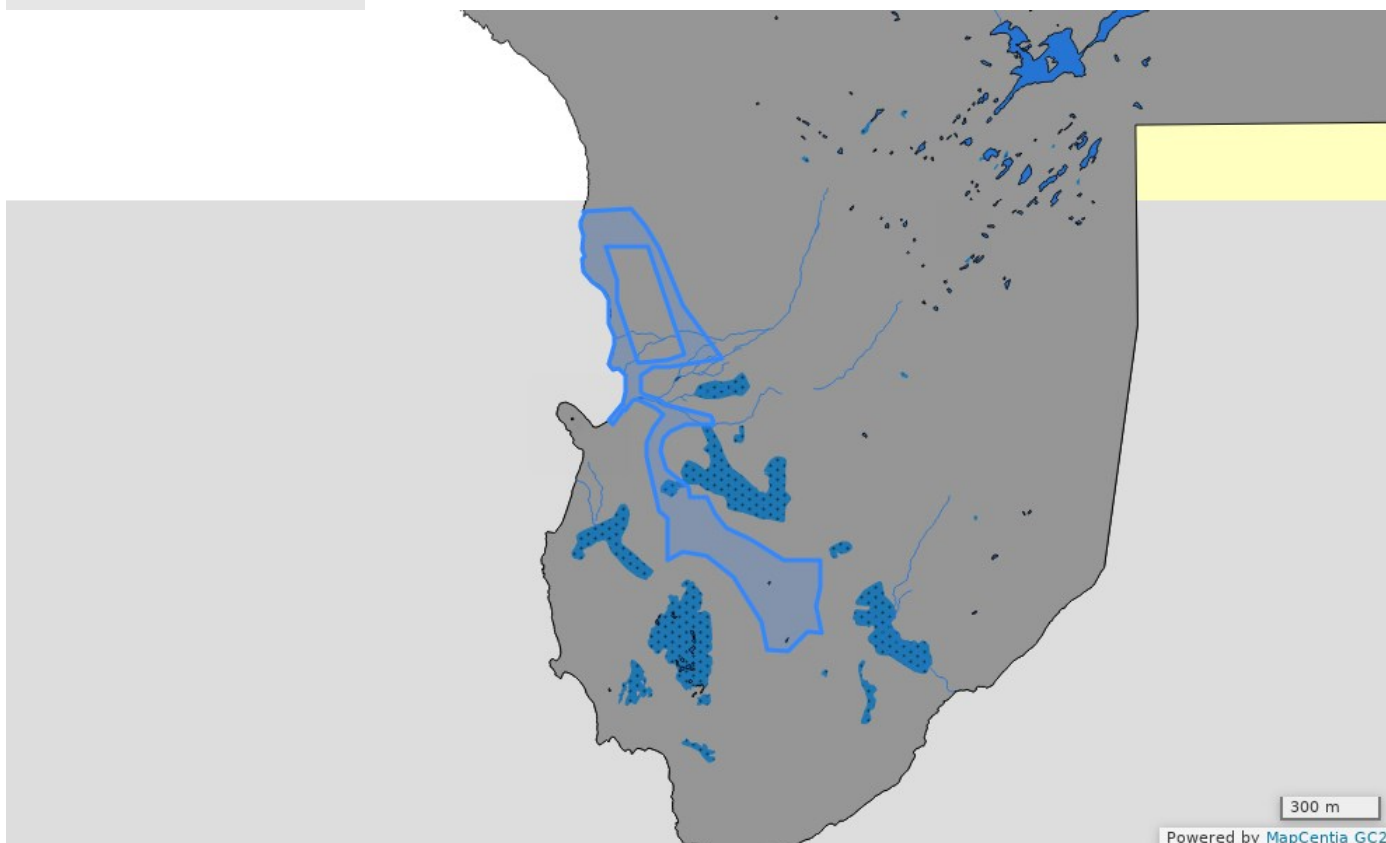


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3203/kpt_5c3-1_siorarsiorfik_syd_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3203/kpt_5c3-1_siorarsiorfik_syd_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3165/kpt_5c3-1_siorarsiorfiup_kujalliup_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3165/kpt_5c3-1_siorarsiorfiup_kujalliup_kn.pdf</a>

## 5D1 - Friholdt område Siorarsiorfik Nord

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde. Foruden anvendelsen af området til naturområde, sikres også mulig etablering af Kyststien og vejanlæg, der kobler den nye bydel Siorarsiorfik op på det øvrige vejnet og stisystem.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse i området. Der gives dog mulighed for at der kan anlægges overordnede veje, og adgang til vejen, der forbinder den nye bydel med Qinngorput.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik fra forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforbindelser langs med kysten. Kyststien skal som udgangspunkt anlægges over kote 10.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser

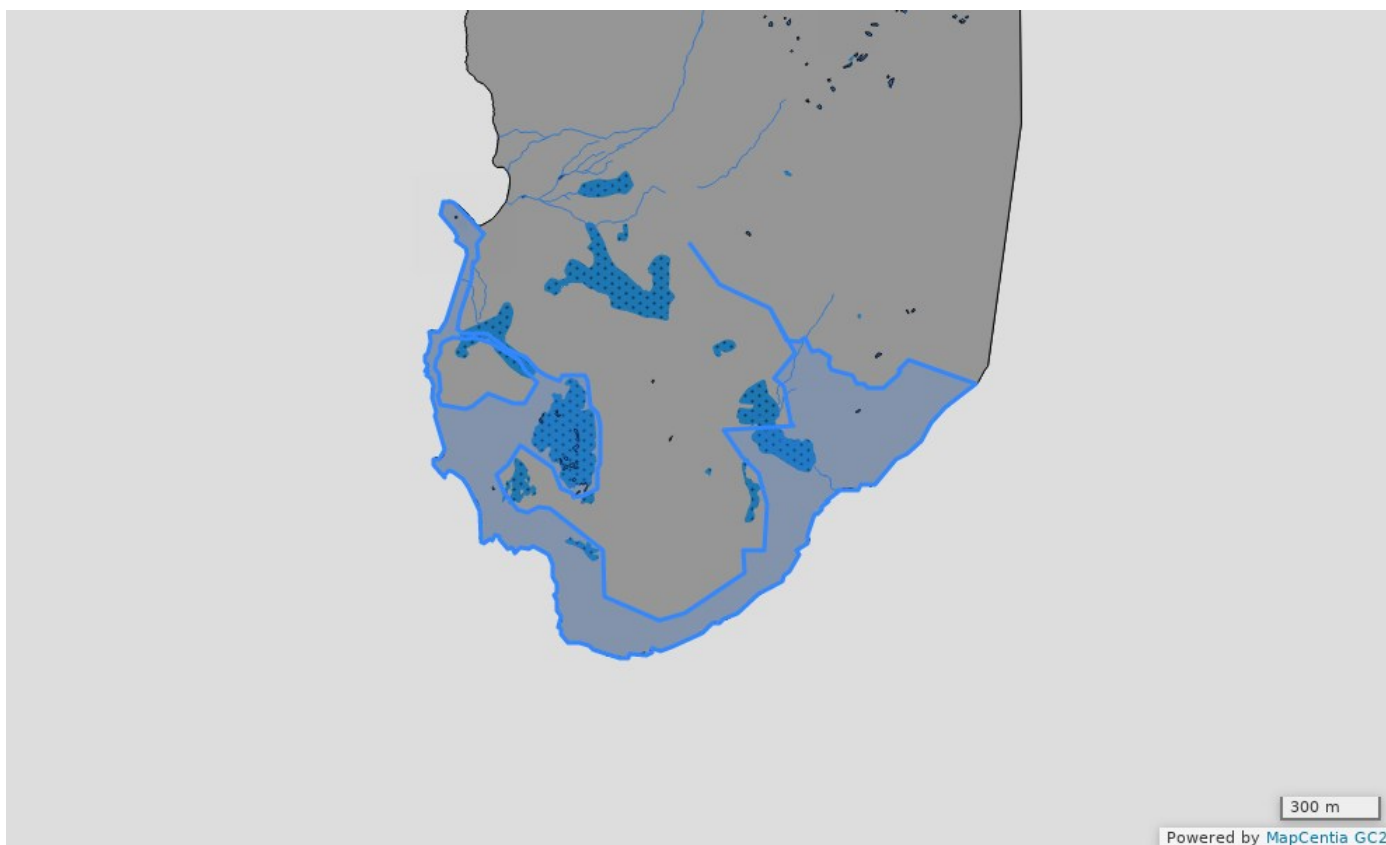


## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3205/kpt_5d1-1_siorarsiorfik_nord_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3205/kpt_5d1-1_siorarsiorfik_nord_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3167/kpt_5d1-1_siorarsiorfiup_avannaa_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3167/kpt_5d1-1_siorarsiorfiup_avannaa_kn.pdf</a>

## 5D2 - Friholdt område Siorarsiorfik Syd

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde. Foruden anvendelsen af området til naturområde, sikres også mulig etablering af Kyststien og vejanlæg, der kobler den nye bydel Siorarsiorfik op på det øvrige vejnet og stisystem. Vejanlæg kan etableres på terræn og ved sprængning af fjeld.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse i området. Der gives dog mulighed for anlæggelse, herunder sprængning, af overordnede veje, der forbinder de enkelte delområder i den nye bydel og den videre forbindelse mod områderne ved Kobbefjord.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

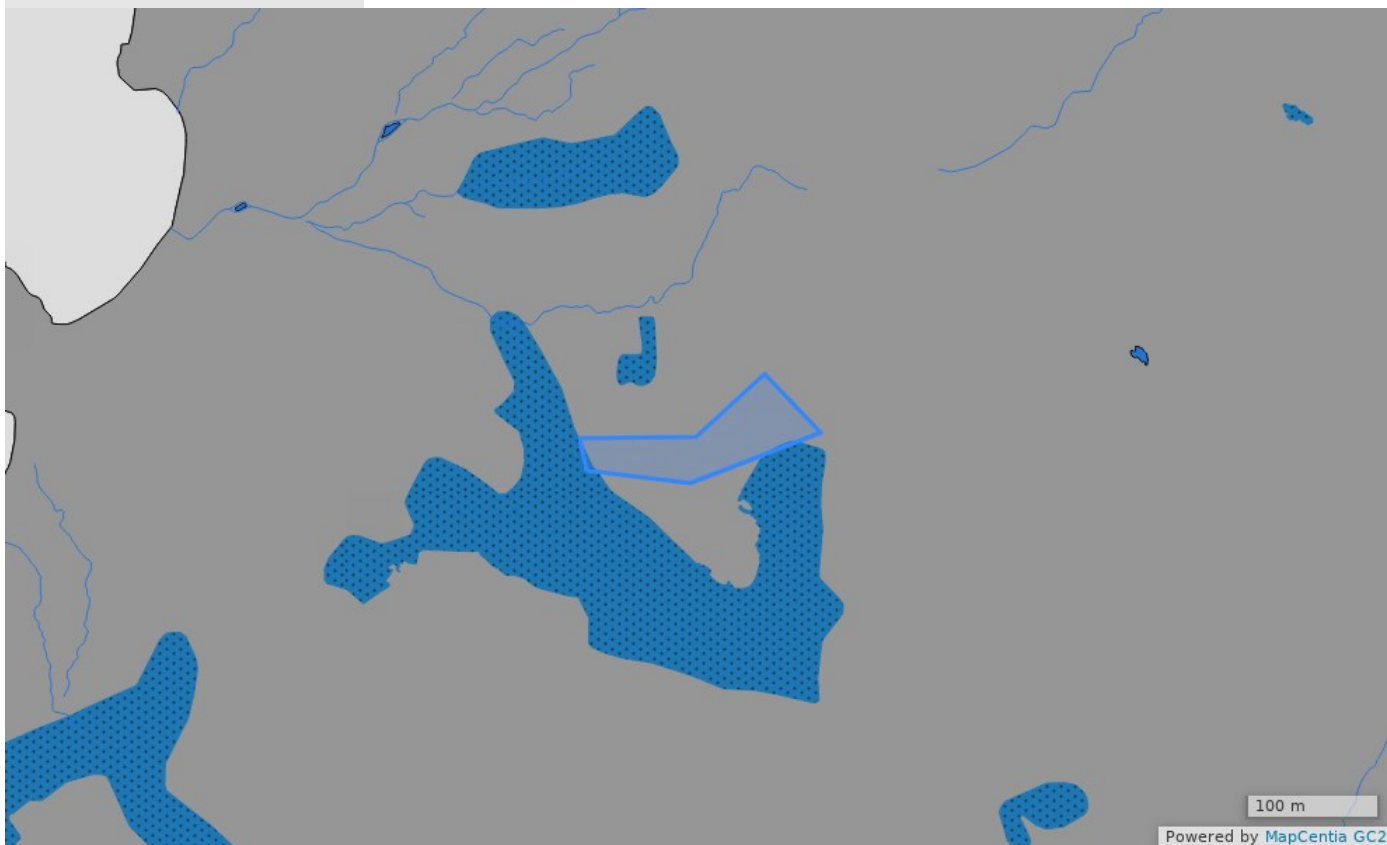
DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3206/kpt_5d2-1_siorarsiorfik_syd_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3206/kpt_5d2-1_siorarsiorfik_syd_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3124/kpt_5d2-1_siorarsiorfiup_kujataa_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3124/kpt_5d2-1_siorarsiorfiup_kujataa_kn.pdf</a>

## 5D3 - Friholdt område med fjeldhejs

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde. Foruden anvendelsen af området til naturområde, sikres også mulig etablering af fjeldhejs, der kobler den nye bydel Siorarsiorfik op på de rekreative området på Store Malene.
Bebyggelse	Der kan etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse. For sikring af fjeldhejsen, kan sådan bebyggelse og anlæg etableres inden for dennes areal, der ses af kortbilaget.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser



Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3169/kpt_5d3-1_fjeldhejs_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3169/kpt_5d3-1_fjeldhejs_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3130/kpt_5d3-1_qaqqap_qatsissortaata_sinaani_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3130/kpt_5d3-1_qaqqap_qatsissortaata_sinaani_kn.pdf</a>

## 5D4 - Friholdt område til Kirkegård

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård og kirkemur.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det primære vejnet i Siorarsiorfik – bl.a. forlængelsen af Aqqusineq Dronning Margrethe II fra Qinngorput.

Bevaringshensyn

Der kan anlægges terrasser i terrænet til etablering af gravsteder.

Klausulerede zoner

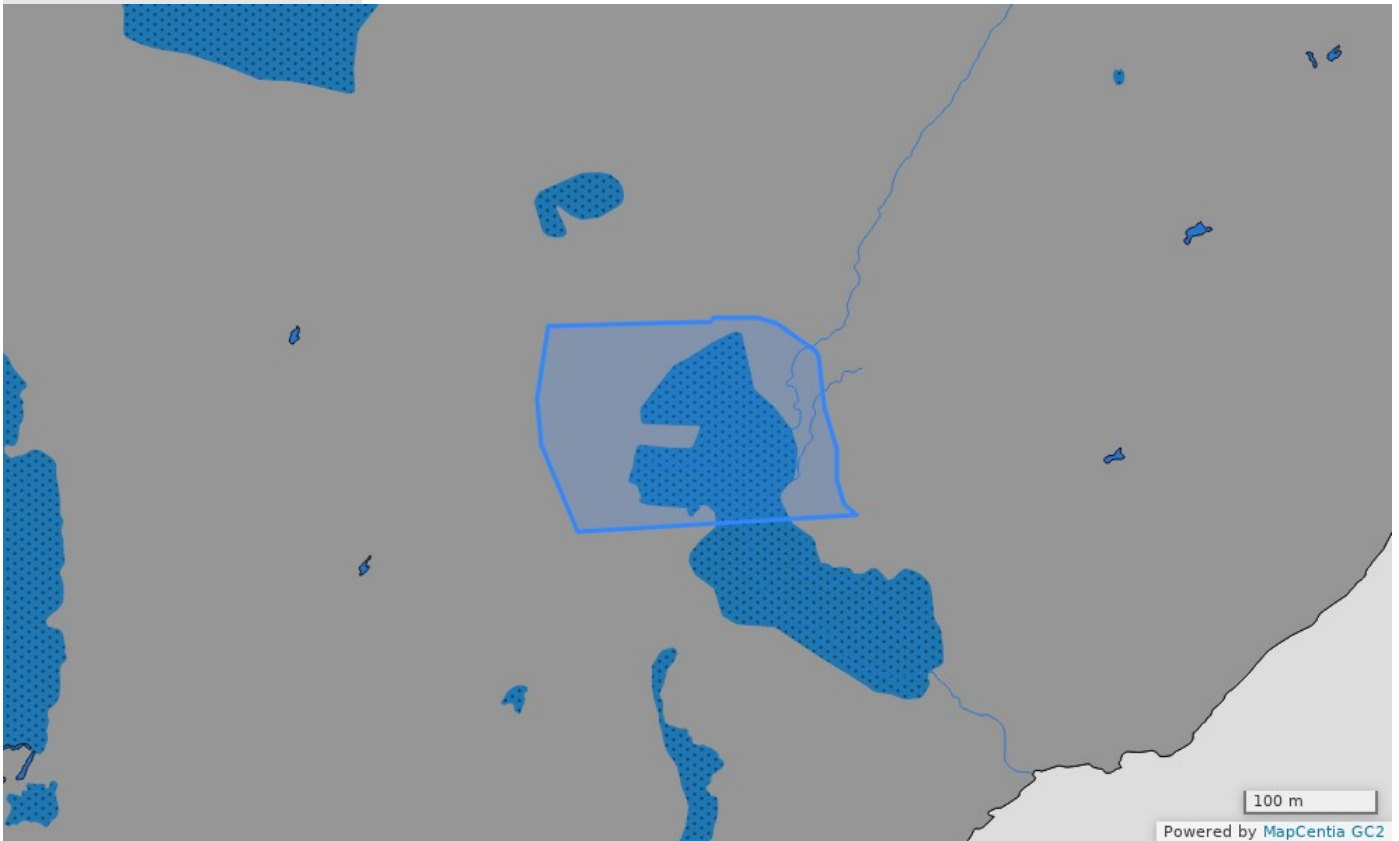
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kirkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.

Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

Etaper

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3166/kpt\\_5d4-1\\_kirkegaard\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3166/kpt_5d4-1_kirkegaard_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3131/kpt\\_5d4-1\\_iliveqarfimmut\\_aqqummi\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3131/kpt_5d4-1_iliveqarfimmut_aqqummi_kn.pdf)

## Kapisillit

Kapisillit ligger ca. 75 kilometer øst for Nuuk. Oprindeligt er bygden opstået på det flade næs, hvor den ældste bebyggelse og havneanlægget er placeret. Herfra er bygden efterfølgende vokset mod sydvest.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [kapisillit\\_da\\_final.pdf](#)

## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

*Nuuk-området*

## Qeqertarsuatsiaat

Qeqertarsuatsiaat ligger ca. 130 kilometer syd for Nuuk og omkring 130 kilometer nord for Paamiut. Hovedparten af befolkningen flyttede til i slutningen af 1940'erne. Erhvervsgrundlaget i Qeqertarsuatsiaat var tidligere torskefiskeri og fangst. Den generelle tilbagegang på landsplan for torskefiskeriet i 1990'erne ramte også Qeqertarsuatsiaat og medførte en befolkningsmæssig tilbagegang i bygden. I 1980'erne og starten af 1990'erne, da torskefiskeriet satte sit store præg på bygden, boede der op til 350 indbyggere i Qeqertarsuatsiaat.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [qeqertarsuatsiaat\\_da\\_final.pdf](#)

## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



Nuuk-området

## Paamiut

Paamiut har i perioden fra 2000 til 2011 oplevet en tilbagegang i befolkningstallet på 16%. Der boede således 1.596 personer i 2011. Byen har i særdeleshed en udfordring i at fastholde sit befolkningstal, og det skal indgå i den videre planlægning og diskussion, hvordan fraflytningen kan mindskes. Befolkningstallet toppede i midten af 1980'erne og er siden faldet jævnt. Det kunne tyde på en vedholdende tilbagegang. Dette giver Paamiut nogle udfordringer, men byen har også oplagte udviklingspotentialer inden for både erhverv og turisme.

Disse afsnit indeholder byudviklingsstrategi, temaer og fokusområder for Paamiut.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [paamiut\\_lokalsamfundsprofil\\_endelig.pdf](#)

## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



## 20A1 - Boligområde ved Kangerlussussuk

Formål

Boligområder

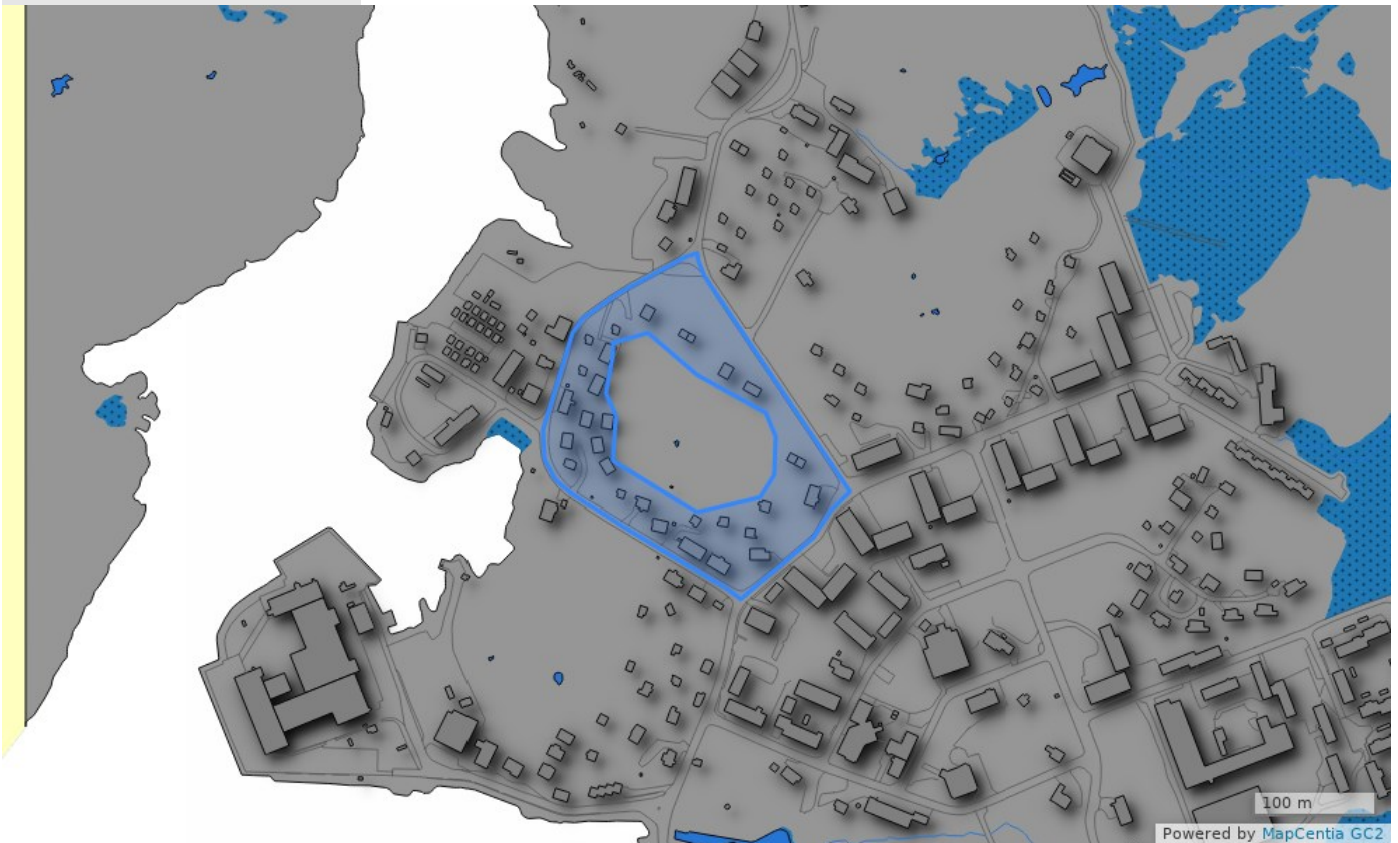
Anvendelse generelt

Åben-lav boligbebyggelse

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.

Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 25 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq og Imeqarfik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A10 - Boligområde ved Qipoqqaq

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig



Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,3 ha og rummer cirka 40 boliger.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20-40 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qipoqqaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

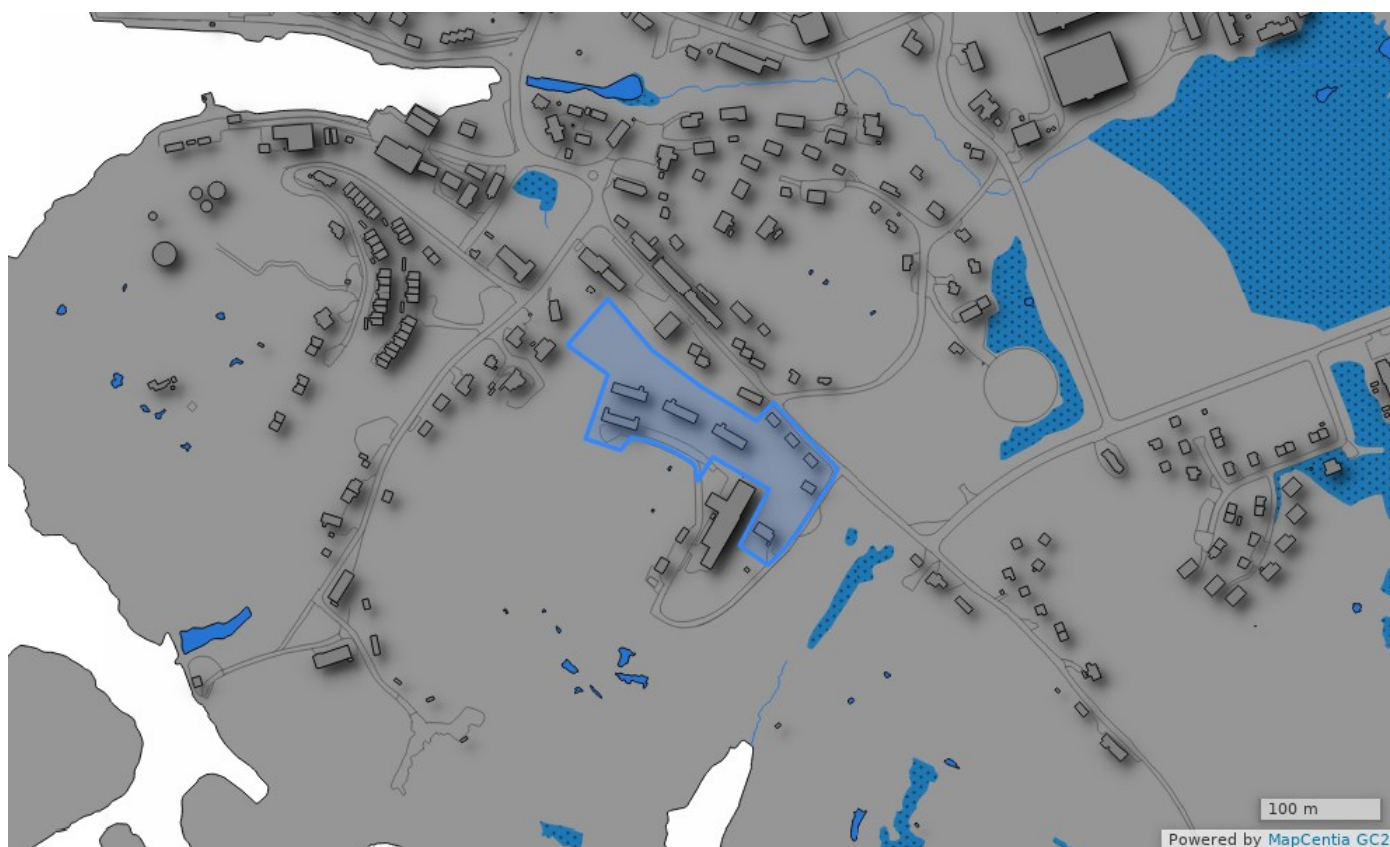


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3218/20a101_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3218/20a101_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3219/20a101_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3219/20a101_kn.pdf</a>

## 20A11 - Boligområde ved Siiviingageq

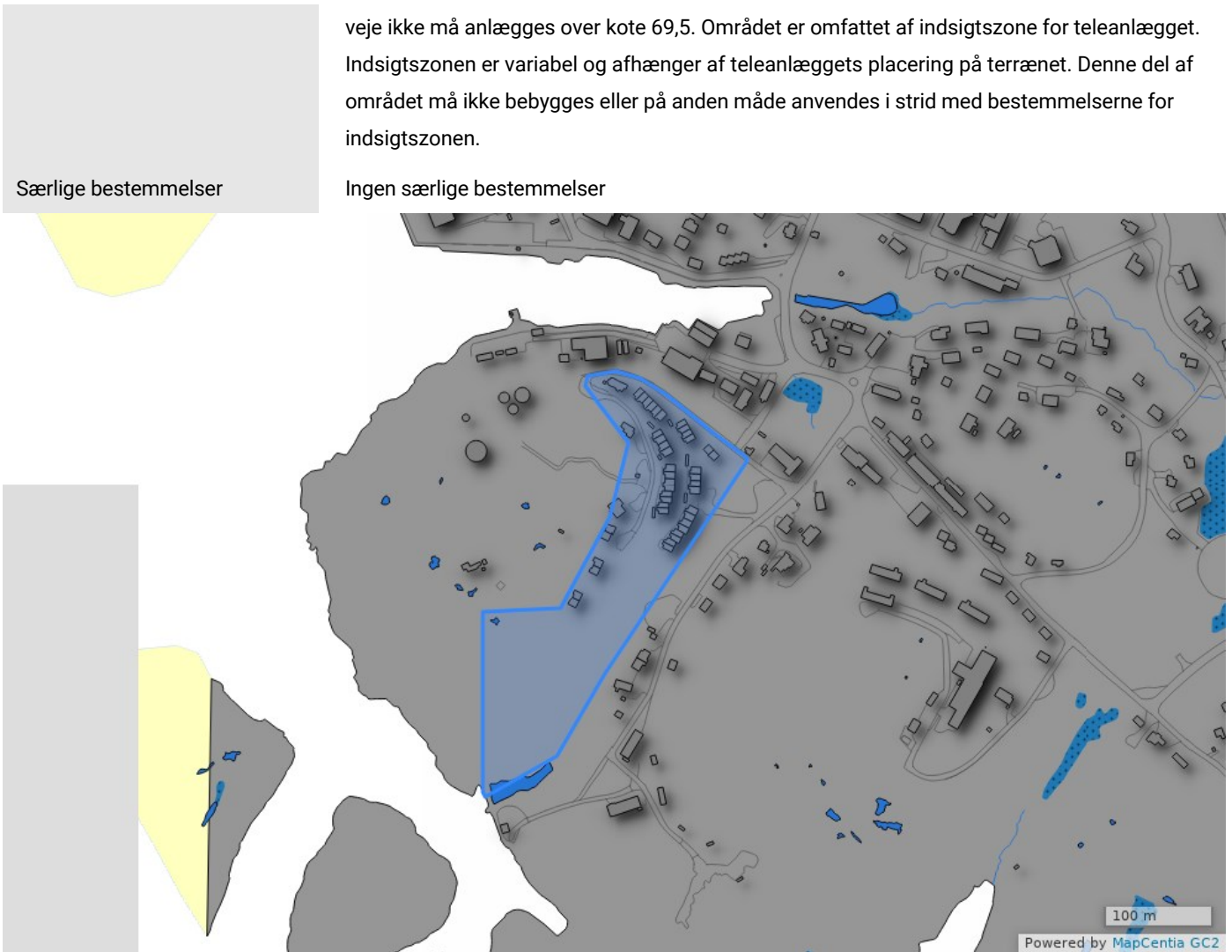
Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,5 ha og rummer cirka 9 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20-40 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A12 - Boligområde ved Nasiffimiut

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Tæt-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist udbygget boligområde med rækkehusbebyggelse. Området har et areal på cirka 3,4 ha og rummer cirka 45 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Møllerip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A13 - Boligområde ved Qunnernut

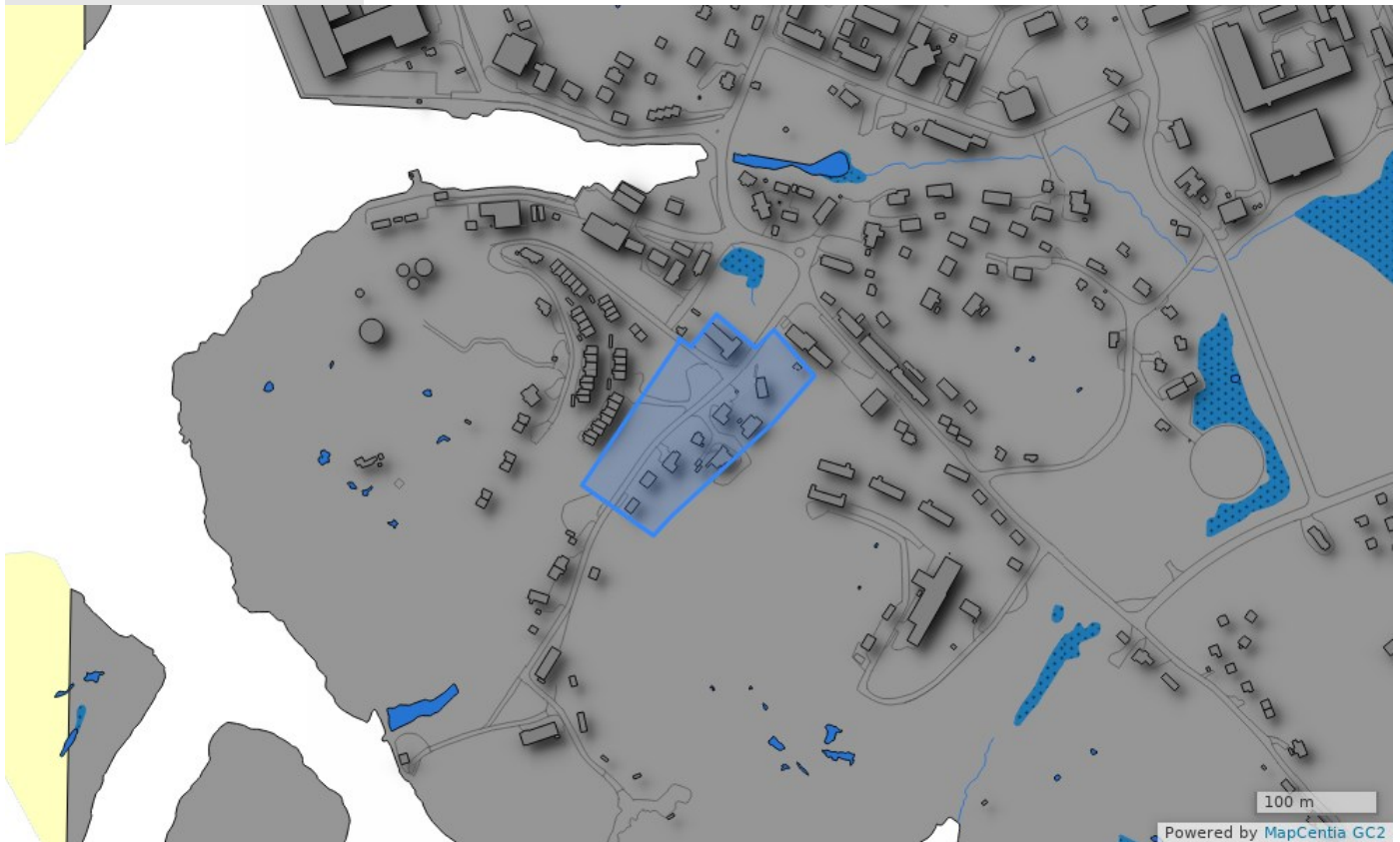
Formål	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. I området kan der etableres brandstation, samt liberale erhverv, der ikke er til gene for områdets anvendelse til boligformål.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1.5 ha og rummer cirka 9 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qunnernut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser.

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A2 - Boligområde ved Danmarksgade og Imeqafik

## Formål

Boligområder

## Anvendelse generelt

Åben-lav boligbebyggelse

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.

## Eksisterende forhold

Området er et fuldt udbygget boligområde med enkelt- og dobbelthuse. Området har et areal på cirka 5,4 ha og rummer cirka 60 boliger.

## Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.

## Restrummelighed

Området har en restrummelighed på 5 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige

Trafik og Teknisk Forsyning	udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq, Imeqarfik og Danmarksvej.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
	Ingen særlige bestemmelser

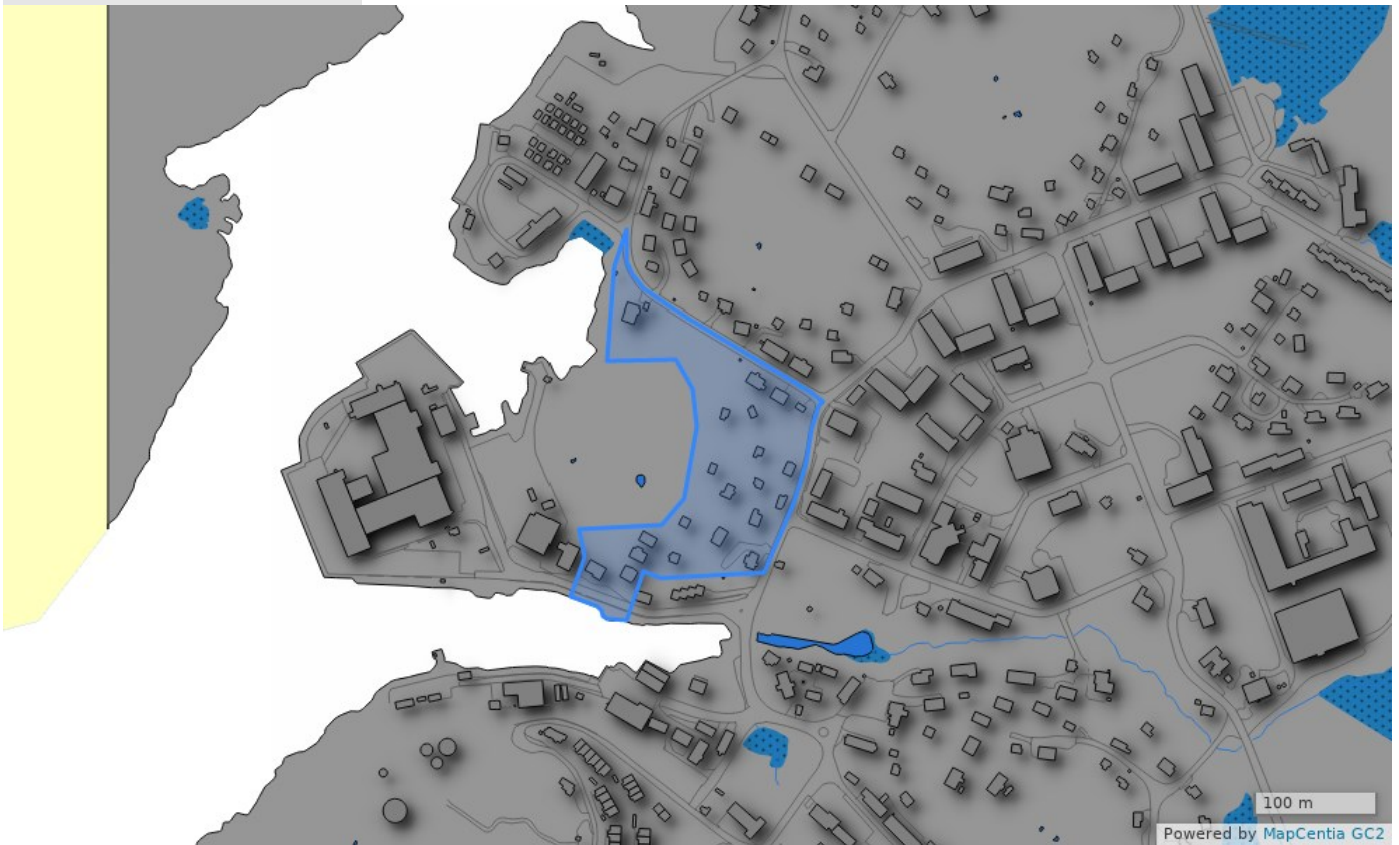


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A3 - Boligområde ved Angaartaap Aqqtaa

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,4 ha og rummer cirka 20 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og

Restrummelighed	farver tilpasses eksisterende bebyggelse. Området har en restrummelighed på 5-10 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq og Imeqarfik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

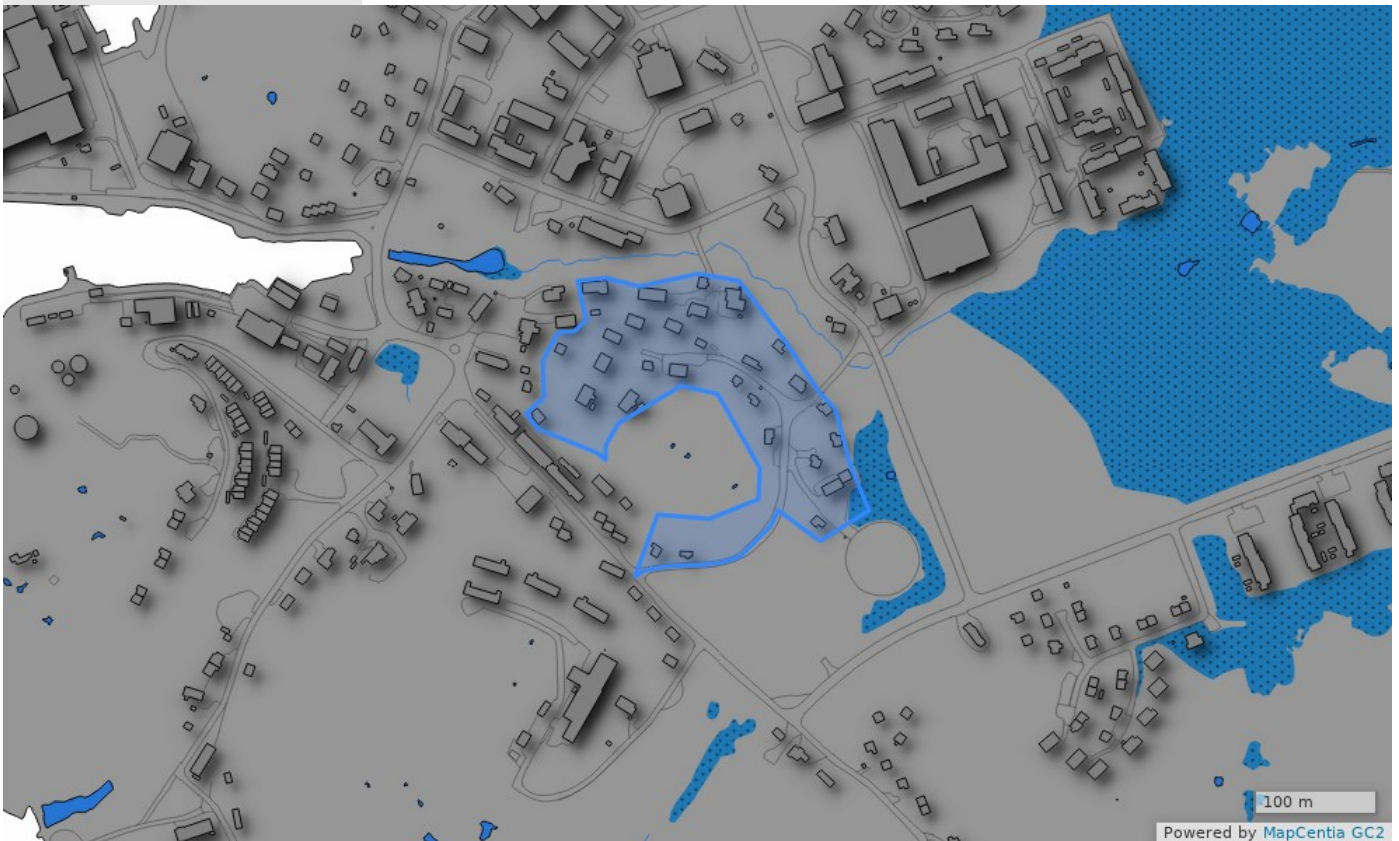


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A5 - Boligområde ved Qaqqamut

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.

Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,1 ha og rummer cirka 28 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Augo Lyngip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A6 - Boligområde ved Kirkegårdsvej

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.



Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,9 ha og rummer cirka 39 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Qipoqqaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

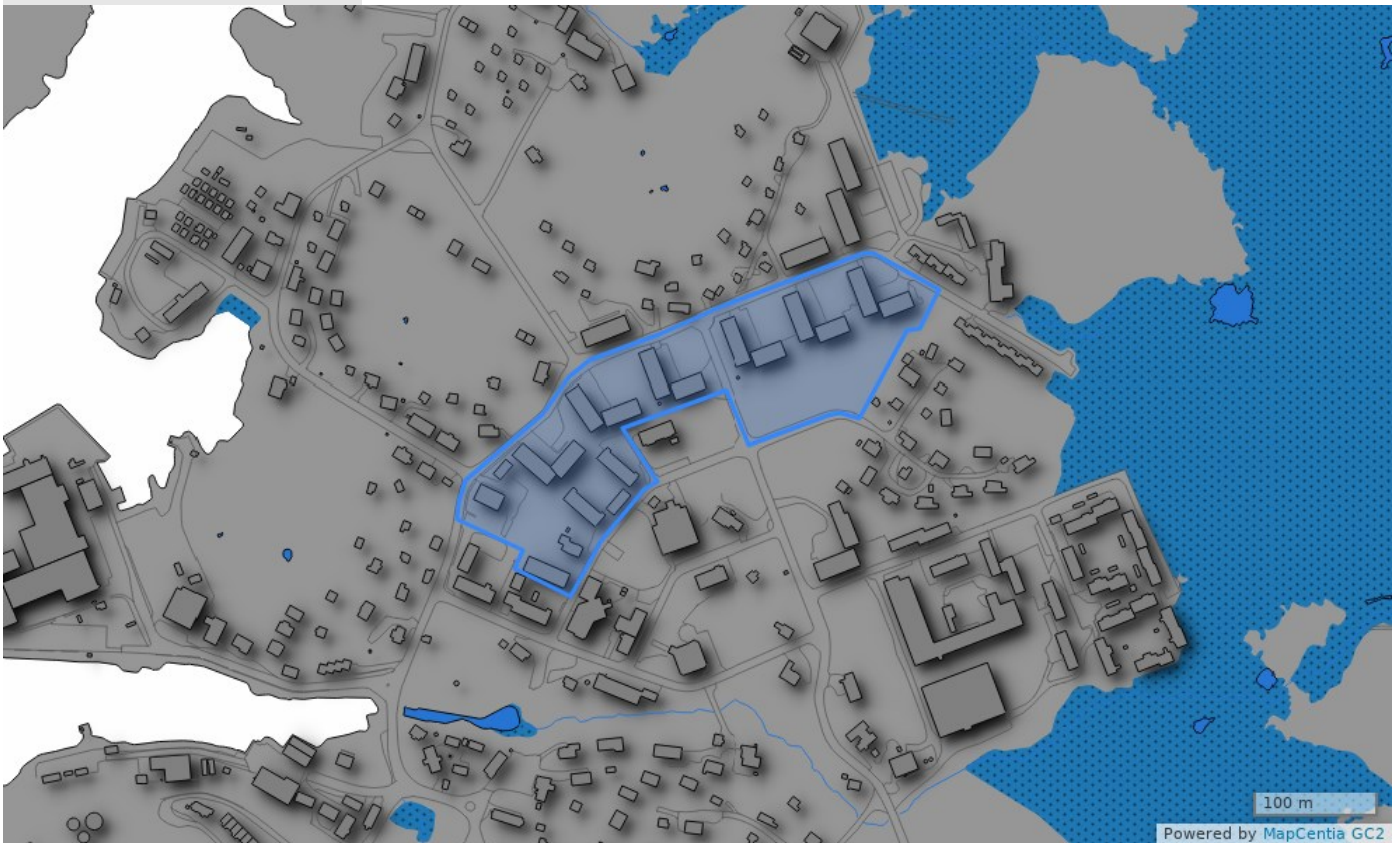


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A7 - Boligområde ved Aqqusinertaaq

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.

Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde med etagebebyggelse. Området har et areal på cirka 3,8 ha og rummer cirka 330 boliger.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

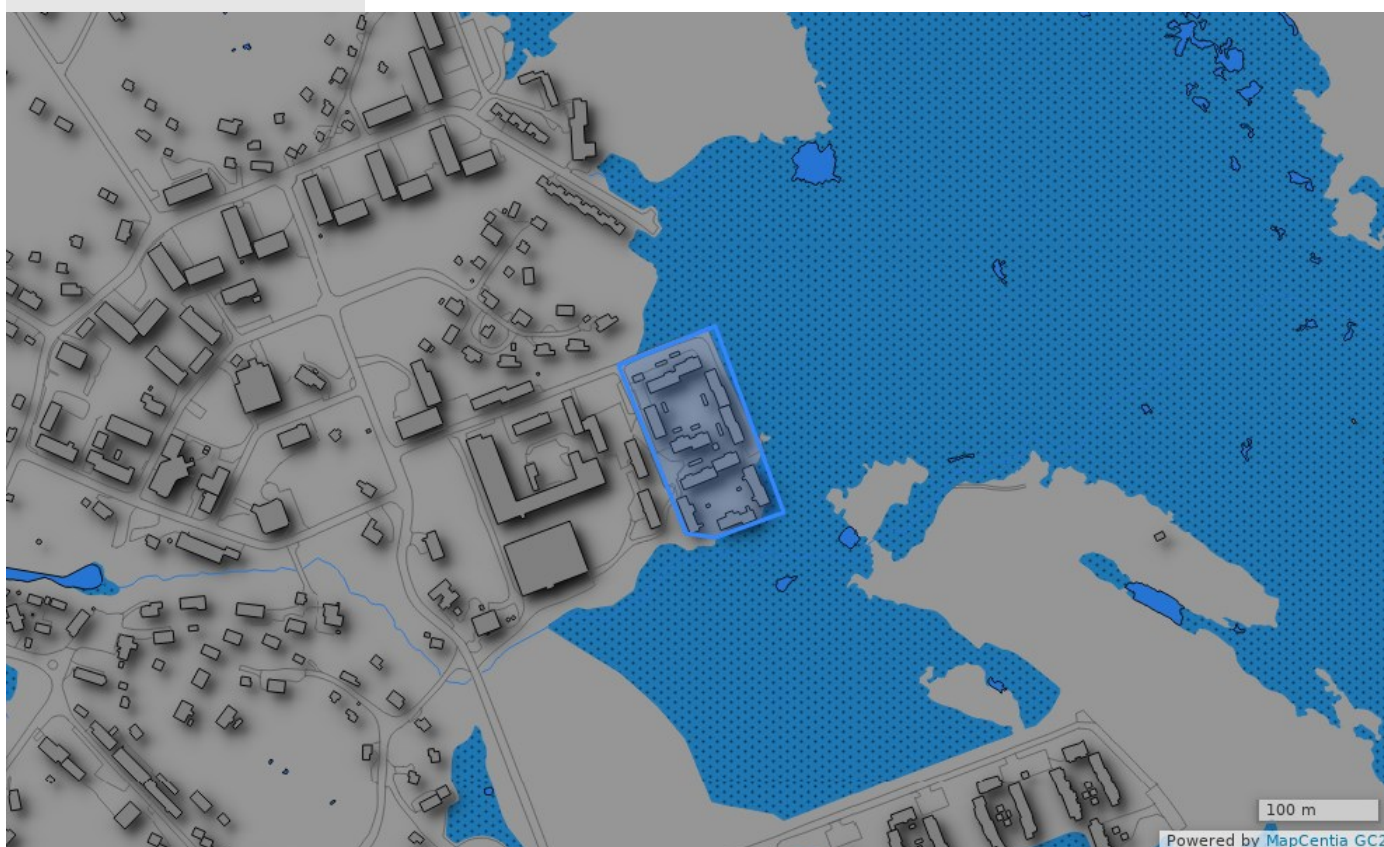


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20A9 - Boligområde ved Atuarfiup Aqputaa

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Tæt-lav boligbebyggelse

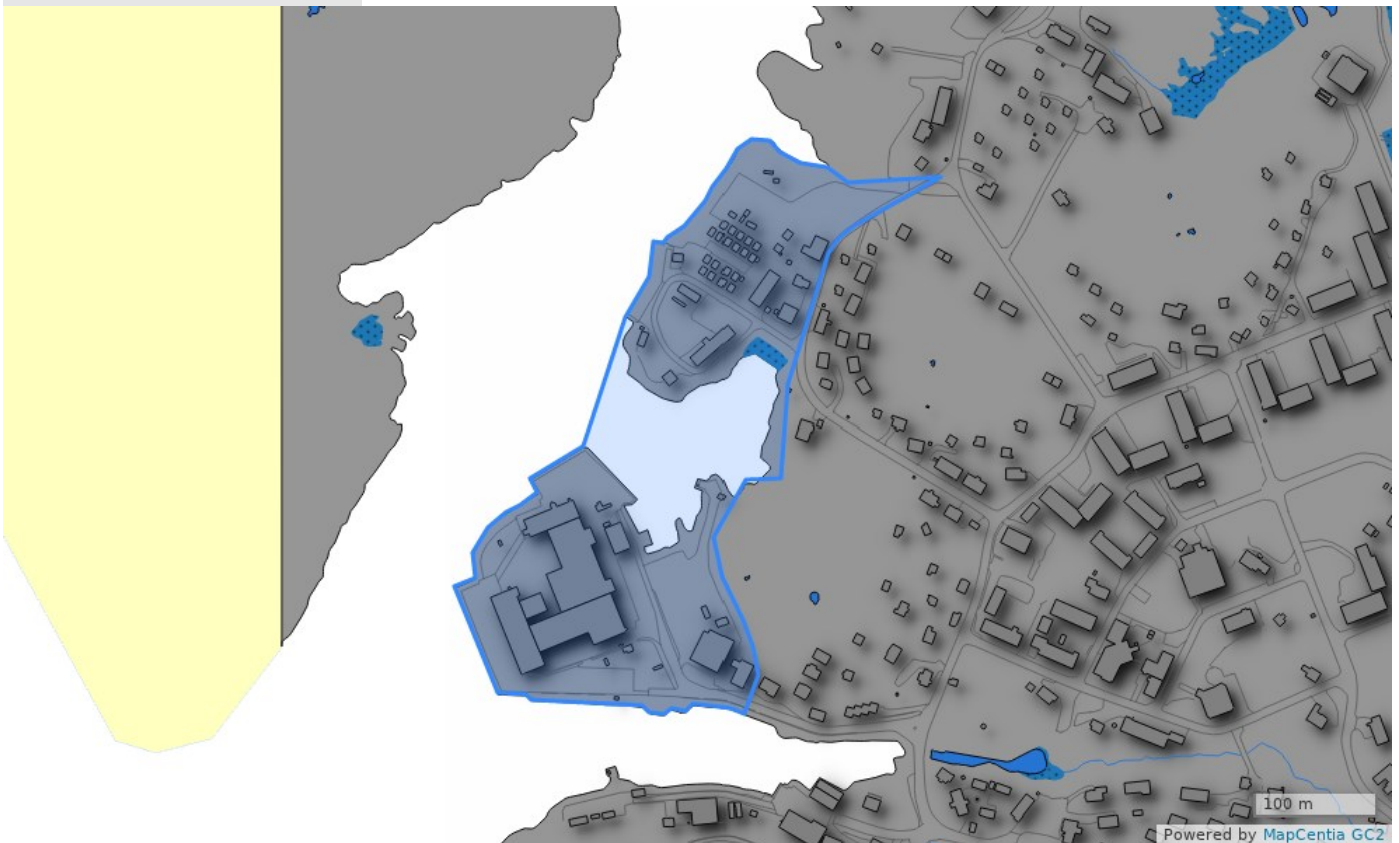
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha og rummer cirka 75 boliger.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Atuarfiup Aqqutaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20B1 - Havneområde ved Anton Petersenip Aqqutaa og Aalisakkerivik

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 7,4 ha og rummer cirka 50 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 15000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Angaartaap Aqqutaa, Kangerlussussuk og Aalisakkerivik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



## Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3221/20b11_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3221/20b11_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3222/20b11_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3222/20b11_kn.pdf</a>

## 20B2 - Erhvervsområde ved Imeqarfik

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 1,4 ha og rummer cirka 10 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Imeqarfik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



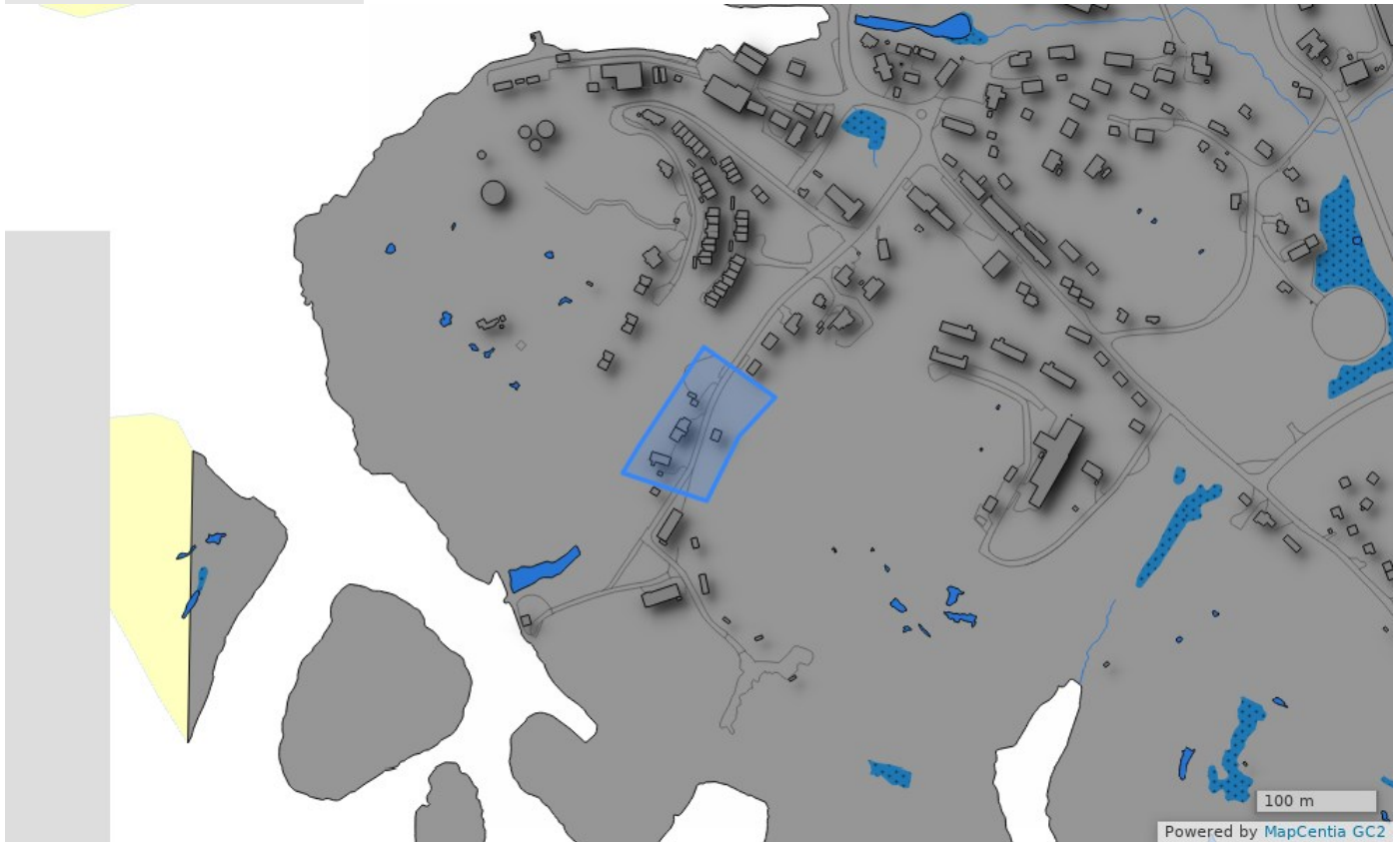
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20B3 - Erhvervsområde ved Qunnernut

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 0,7 ha og rummer cirka 18 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qunnernut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

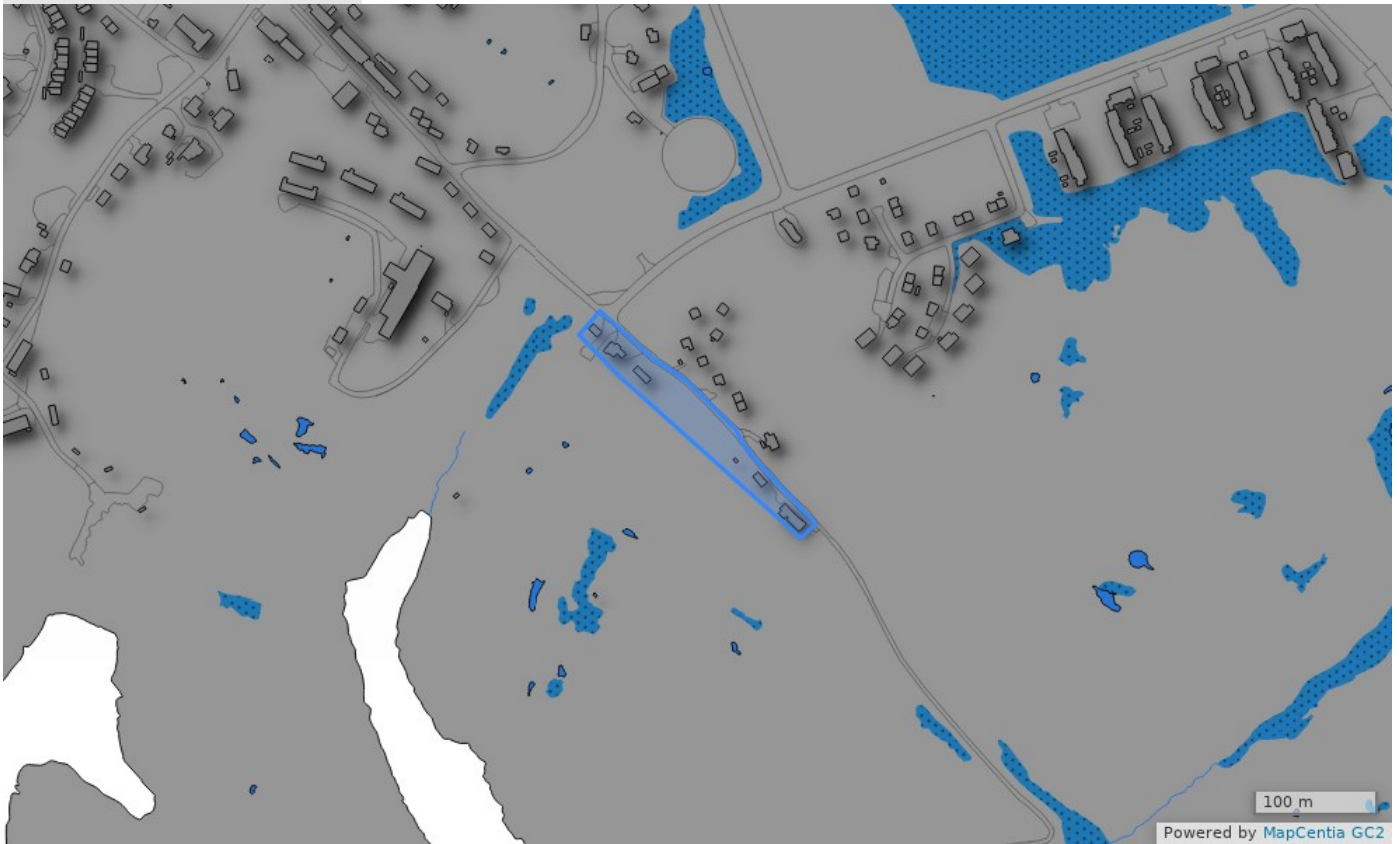
## 20B4 - Erhvervsområde ved Kirkegårdsvej

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha og rummer cirka 25 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet

af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.

#### Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20B5 - Erhvervs- og havneområde ved Ny Lufthavnsvej

#### Formål

Erhvervs- og havneområder

#### Anvendelse generelt

Erhvervsområder

#### Anvendelse

Området er udlagt til erhvervs- og havneerhverv i form af produktionsvirksomhed, fiskeindustri, håndværk, kajanlæg, lager og administrationsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift – samt midlertidig stenbrud. Der kan ikke opføres eller indrettes bebyggelse til boligformål, hvilket også inkluderer indkvartering, i området. På ubebyggede arealer kan der indrettes arbejds og oplagsarealer efter nærmere retningslinjer fastsat af kommunalbestyrelsen, herunder vedrørende afskærmning og indhegning.

#### Eksisterende forhold

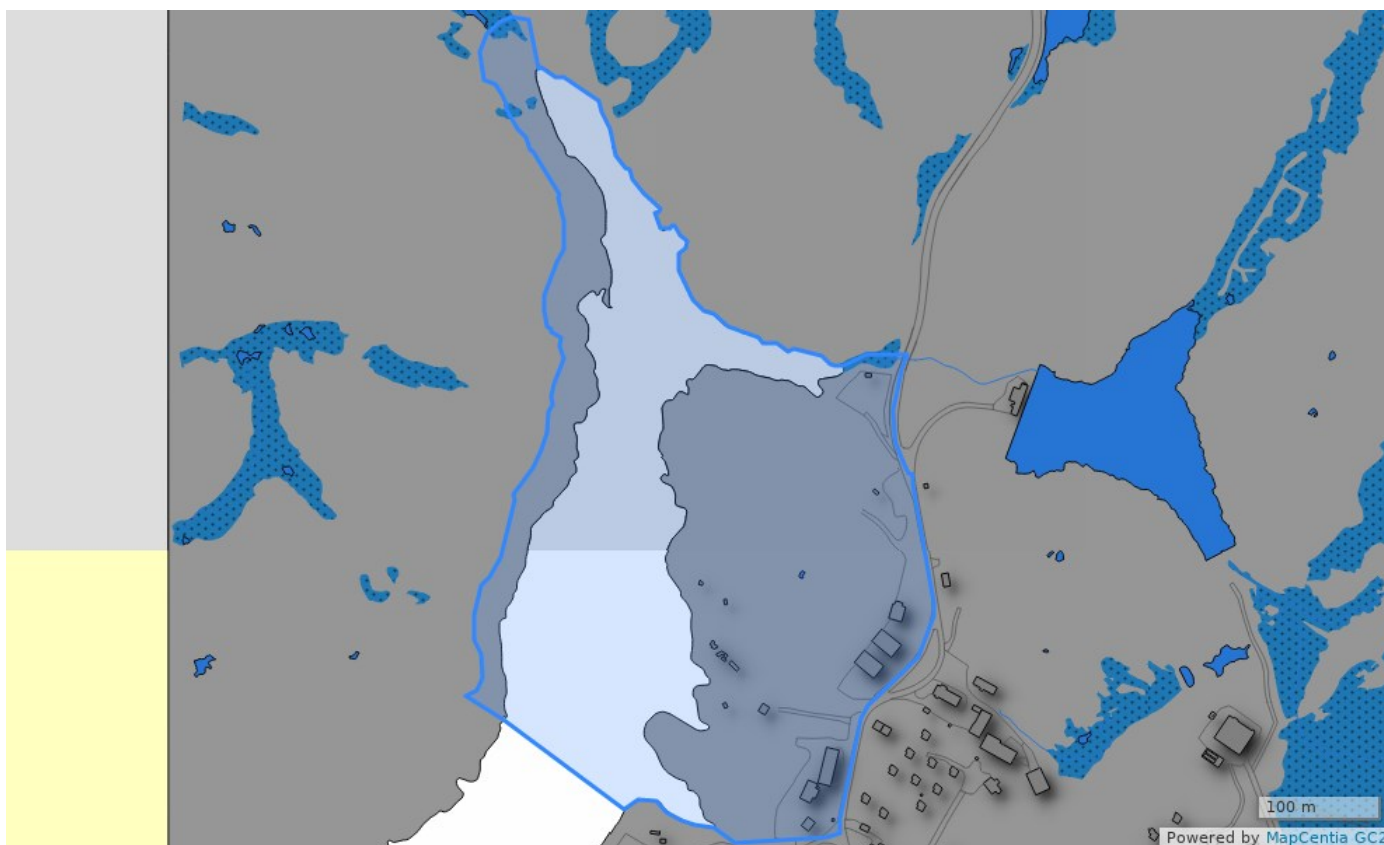
Området er et delvist bebygget erhvervs- og havneområde. Området har et areal på cirka 13,5 ha og rummer cirka 3 bygninger.

#### Bebyggelse

Bebyggeshøjde i detailområde A må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip. Dog maksimalt kote 25.0. Bebyggeshøjde i detailområde B må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip. Dog maksimalt kote 25.0. Bebyggeshøjde i detailområde C må



Restrummelighed	<p>ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip. Dog maksimalt kote 25.0.</p> <p>Bebyggelseshøjde i detailområde E må ikke overstige 20 m målt fra færdigt terræn til kip.</p> <p>Dog maksimalt kote 25.0 Det bebyggede areal må maksimalt udgøre 75 % af et detailområde.</p> <p>Området har en restrummelighed på 5000 m<sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der skal etableres vej mellem Kangerlussussuk og Aalisakkerivik. Udgiften til vejen eksklusiv asfaltering afholdes af arealhaver og overdrages derefter til Kommuneqarfik Sermersooq. Endelig udformning af vejen skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooqs anlægsafdeling.</p>
Bevaringshensyn	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>
Klausulerede zoner	<p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.</p>
Etaper	<p>På detailområde A kan opførelse af produktionsfaciliteter udføres i 2 etaper og kajanlægget kan etableres og udvides efter behov. Kajanlæg i detailområde C kan etableres og udbygges efter behov.</p>
Særlige bestemmelser	<p>Der kan i detailområde B, C, D og E etableres særligt forurenende virksomhed jf. Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet, kap 5.</p>



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3226/kpt\\_20b5-1\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3226/kpt_20b5-1_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3225/kpt\\_20b5-1\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3225/kpt_20b5-1_kal.pdf)

## 20C1 - Kolonihaveområdet

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,8 ha og rummer cirka 30 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Aqqusinertaaq.

## Bevaringshensyn

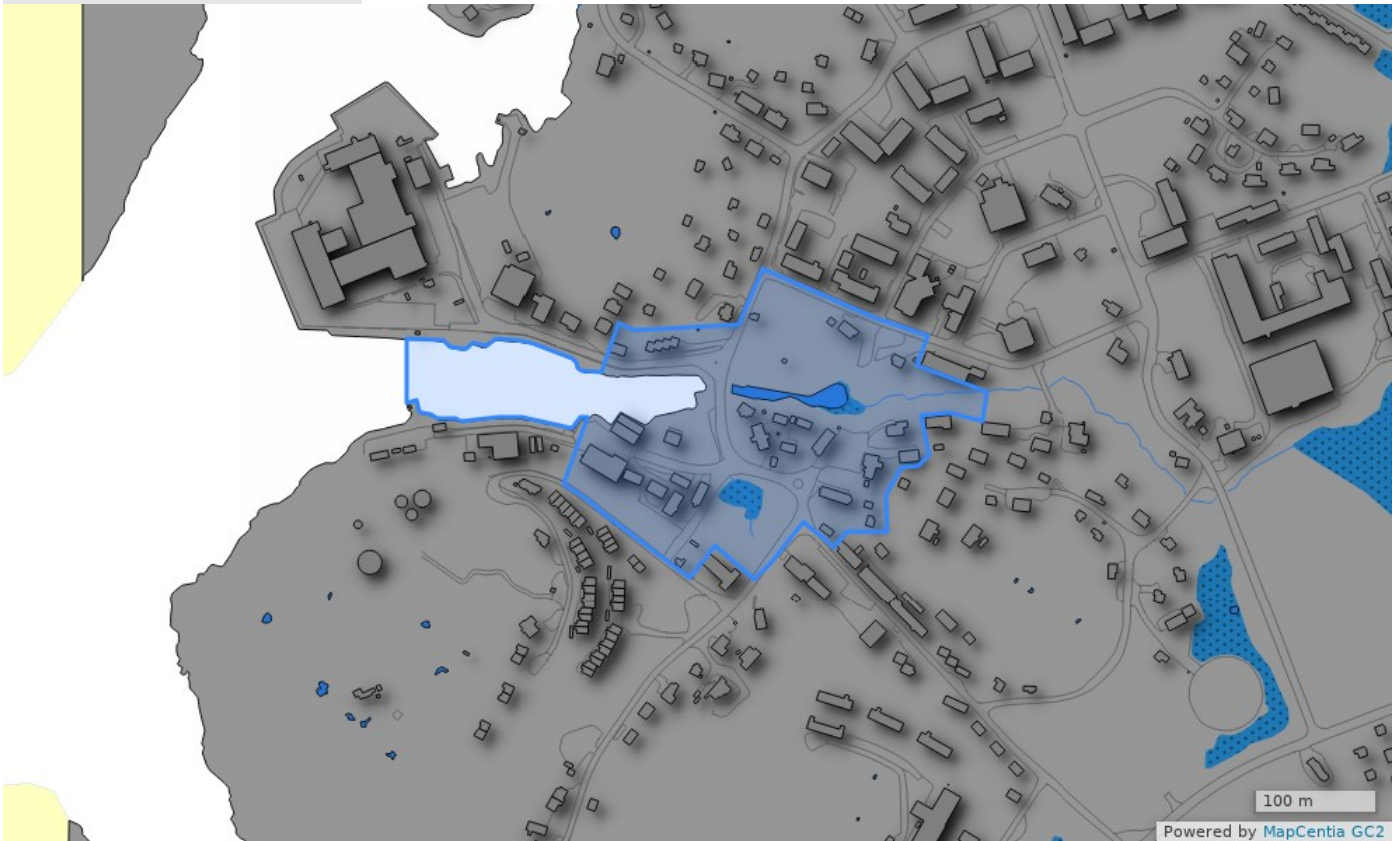
B-15, B-54, B-56, B-63, B-68, B-7, B-10, B-17, B-19, B-38, B-55, B-85, B-86, B-314, B-406 og B-980 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område).

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.

## Særlige bestemmelser

B-30, B-61 og B-83 er fredet.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3230/20c11\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3230/20c11_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3231/20c11\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3231/20c11_kn.pdf)

## 20C2 - Paamiut Bymidte

Formål

Centerområder

Anvendelse generelt

Centerområder

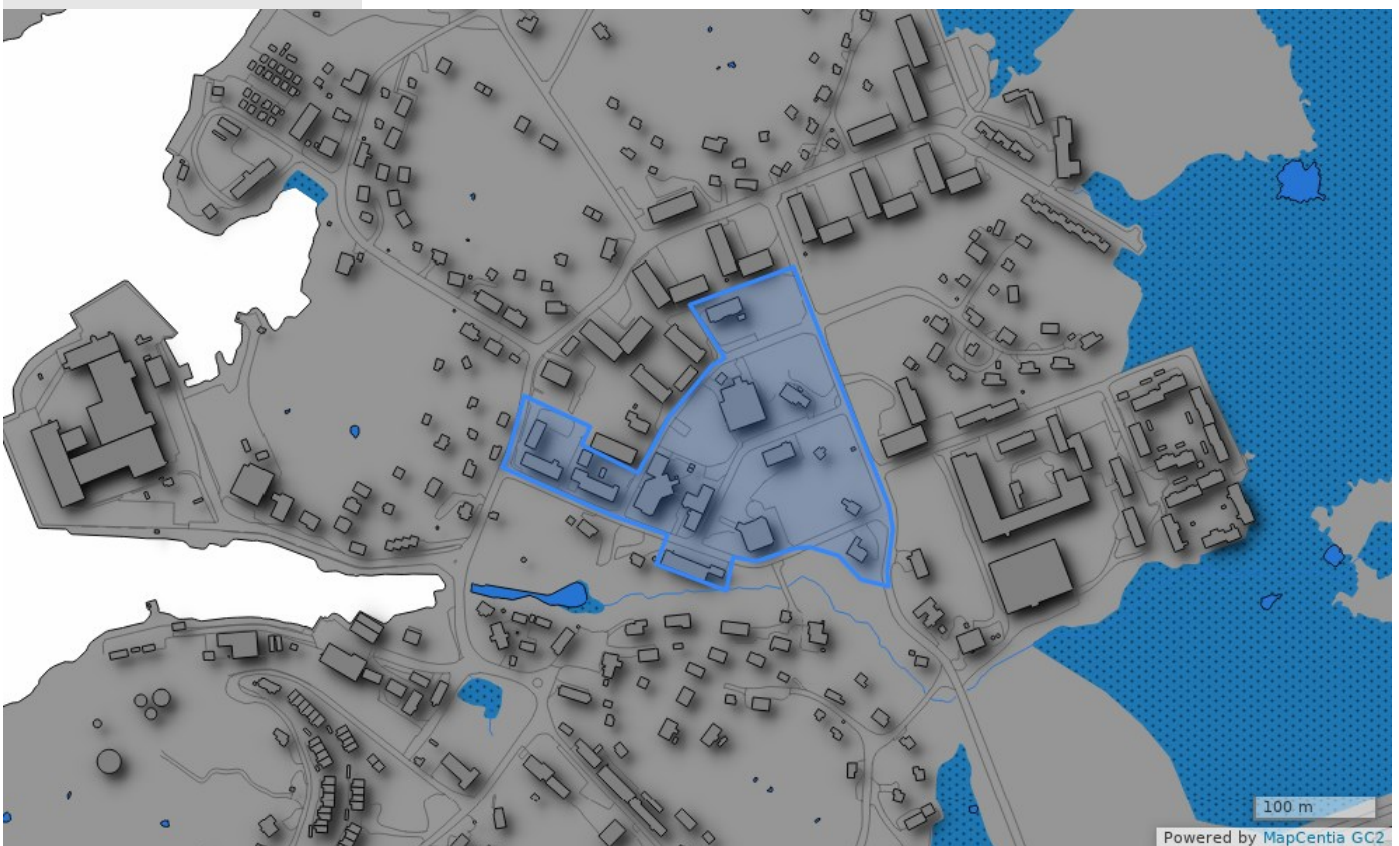
Anvendelse

Området er udlagt til fælles formål (detailhandel, institutioner og administration) og skal fungere som overordnet center.

Eksisterende forhold

Områdets areal er ca. 3,5 ha.

Bebyggelse	Der må bygges i op til 3 etager, med udnyttet tagetage.
Restrummelighed	En restrummelighed på ca. 1,2 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq og Augo Lyngip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	B-93 er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



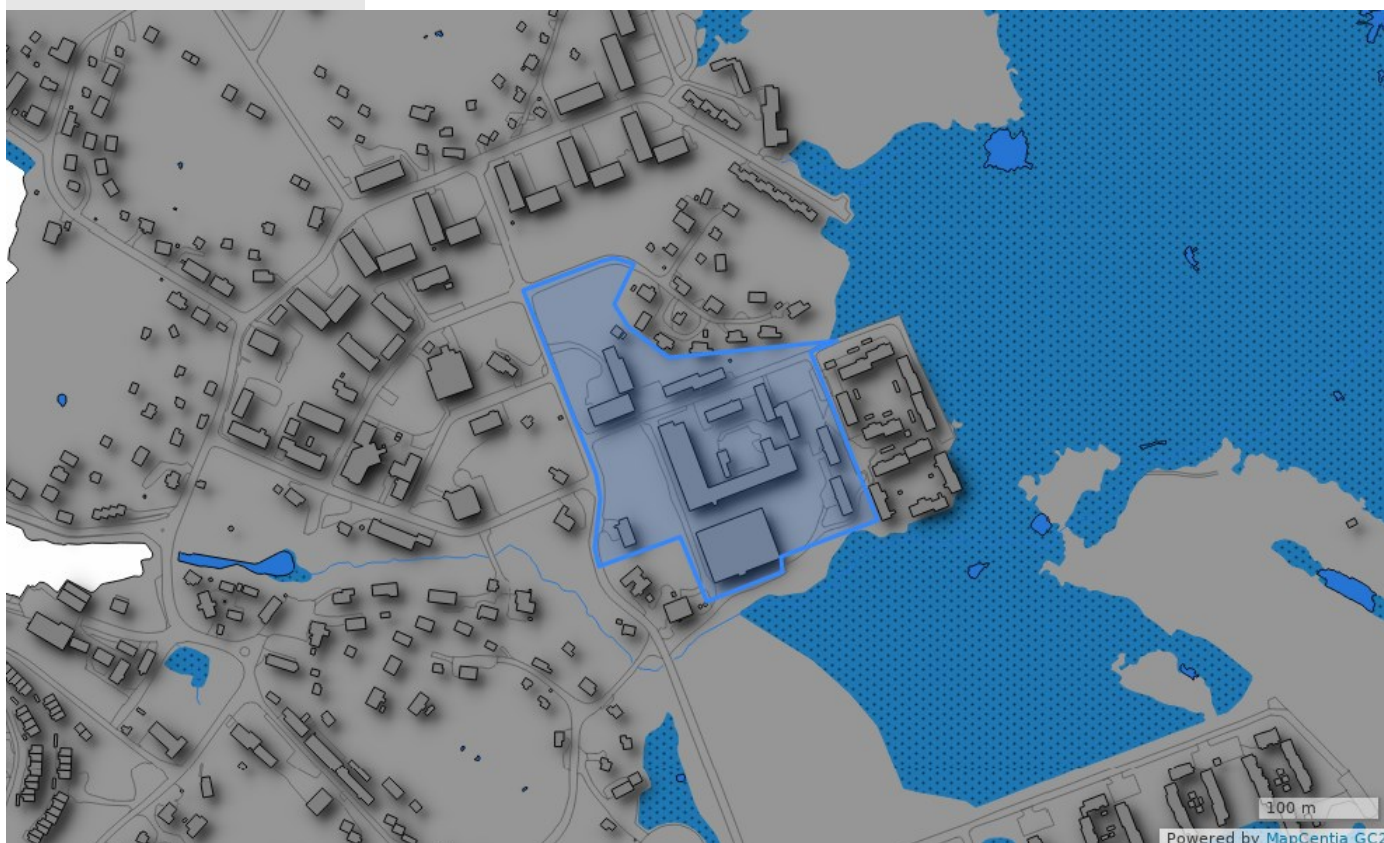
### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3223/20c2-2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3223/20c2-2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3224/20c2-2_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3224/20c2-2_kal.pdf</a>

## 20C3 - Centerområde ved Augo Lyngip Aqqutaa

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og

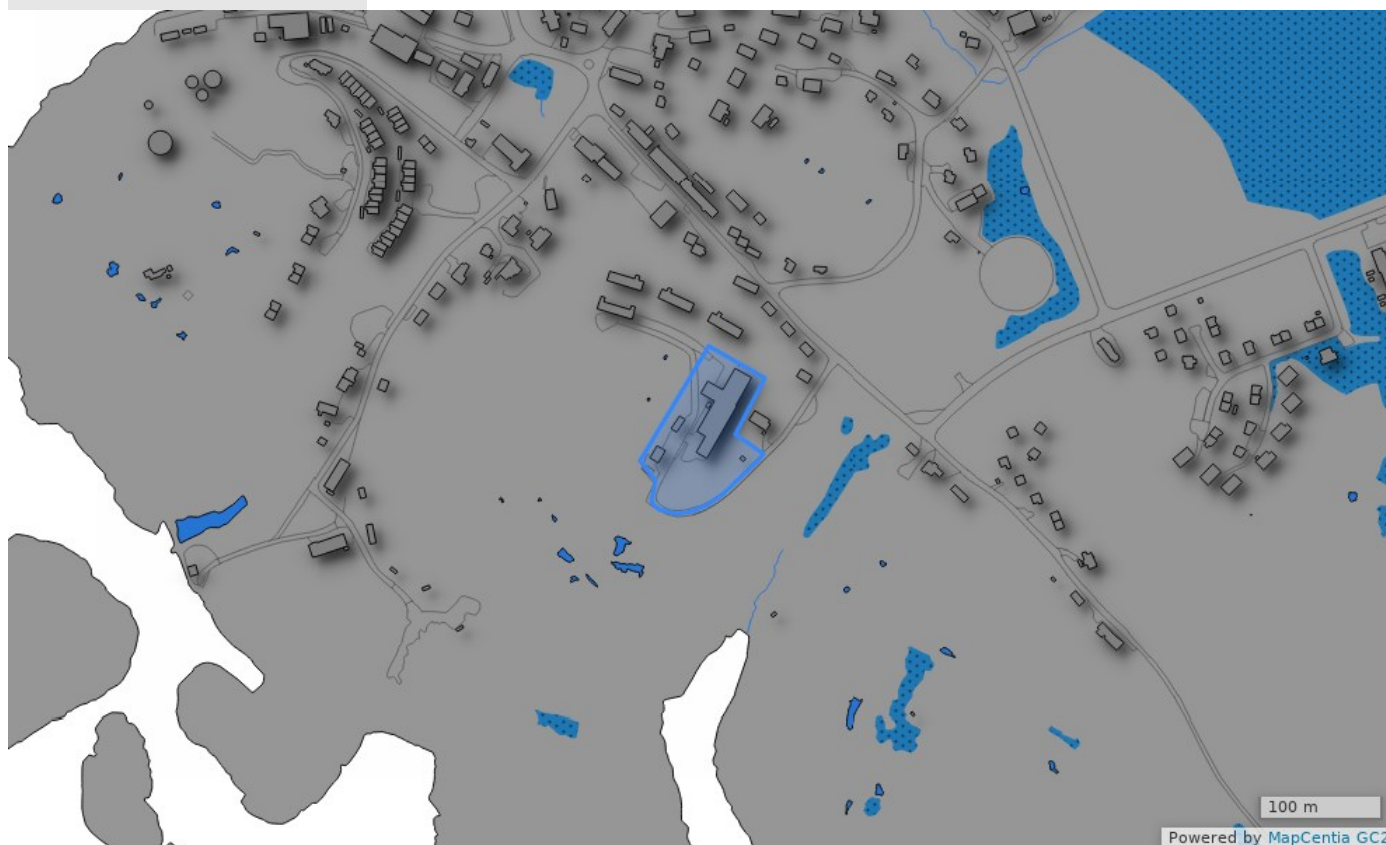
Eksisterende forhold	idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål. Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 4,1 ha og rummer cirka 10 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqquataa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20C4 - Skipperskolen

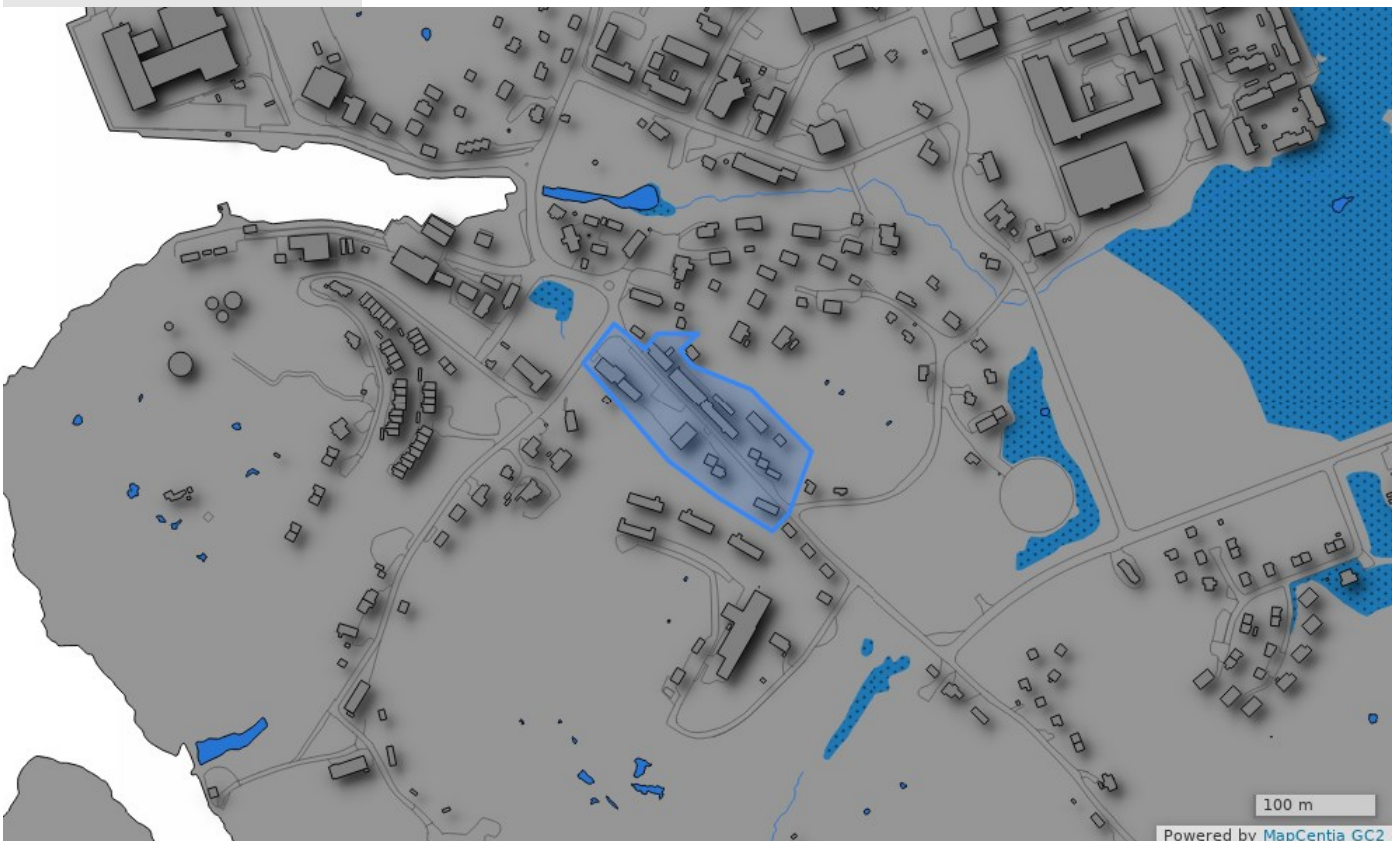
Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 0,8 ha og rummer cirka 4 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siivvinganeq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20C5 - Centerområde ved Kirkegårdsvej

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 1,4 ha og rummer cirka 14 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20C6 - Ældreboliger ved Prinsesse Benediktep Aqquserna

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til institutioner og beskyttede boliger. Området har et areal på cirka 1,6 ha og rummer cirka 6 bygninger.
Bebyggelse	Delområdet opdeles i detailområderne A og B som vist på bilag 1 Detailområde A Ny bebyggelse i detailområde A skal placeres inden for det på bilag 2 viste byggefelt. Detailområde B Fremtidig bebyggelse skal i udformning og materialer tilpasses eksisterende bygningers placering og udformning.
Restrummelighed	Detailområde A Ny bebyggelse i delområdet kan opføres i maks. 2 etager og med en maks. kirkote på 22,5m. Byggefeltet er ca. 0.3 ha. Tekniske installationer som ventilation er omfattet af højdebegrænsningen. Detailområde B Området har en restrummelighed på 5000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes af Aqqusinertaaq
Bevaringshensyn	Der er ingen særlige bevaringshensyn i området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Mod nord grænser området op til spærrezonen for vandindvindingsområdet.
Byfornyelse	B- 129 (Tidligere alderdomshjem) kan saneres
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

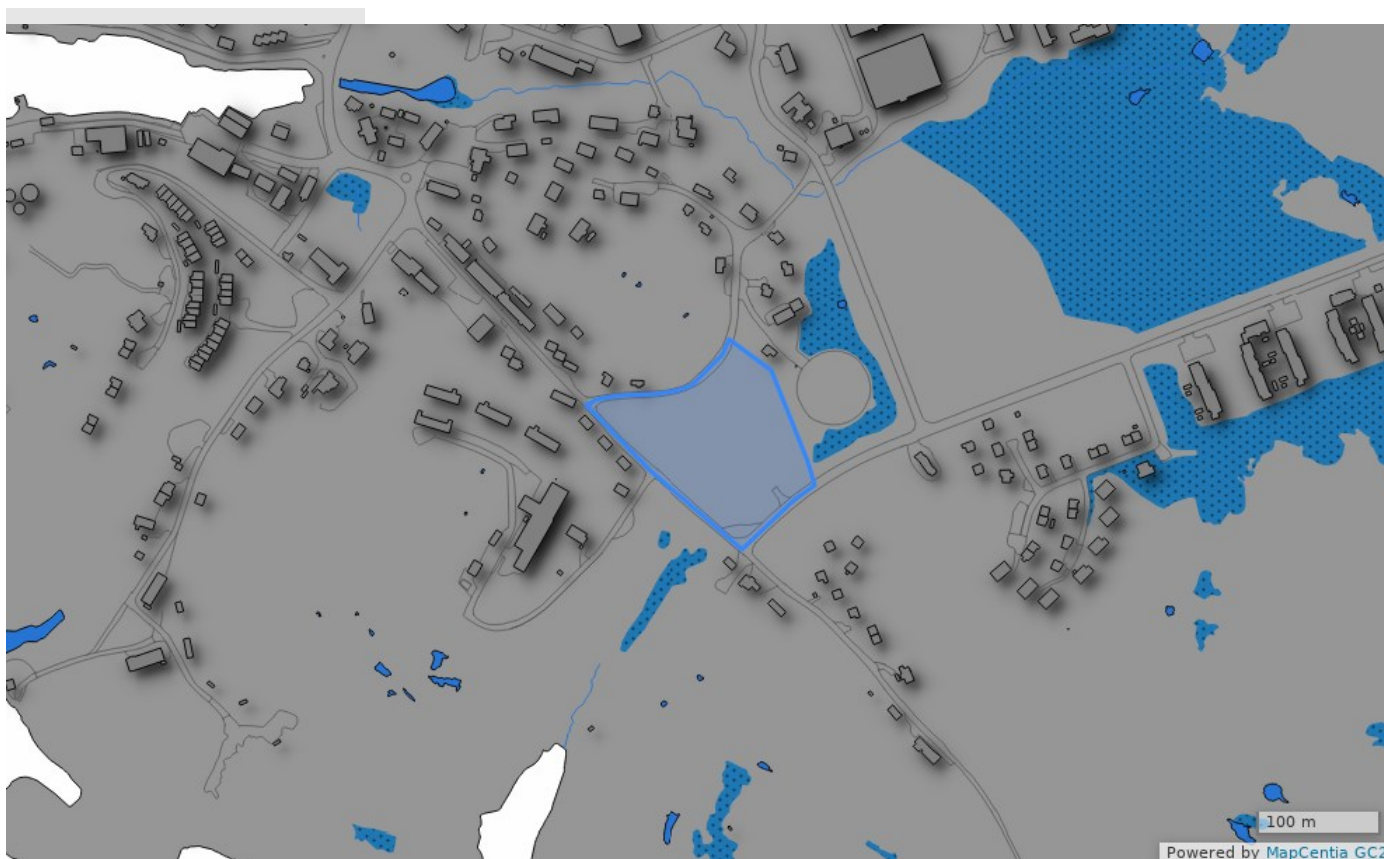
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3103/20c6\\_3\\_kpt\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3103/20c6_3_kpt_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3105/20c6\\_3\\_kpt\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3105/20c6_3_kpt_kal.pdf)

## 20D1 - Kirkegård ved Kirkegårdsvej

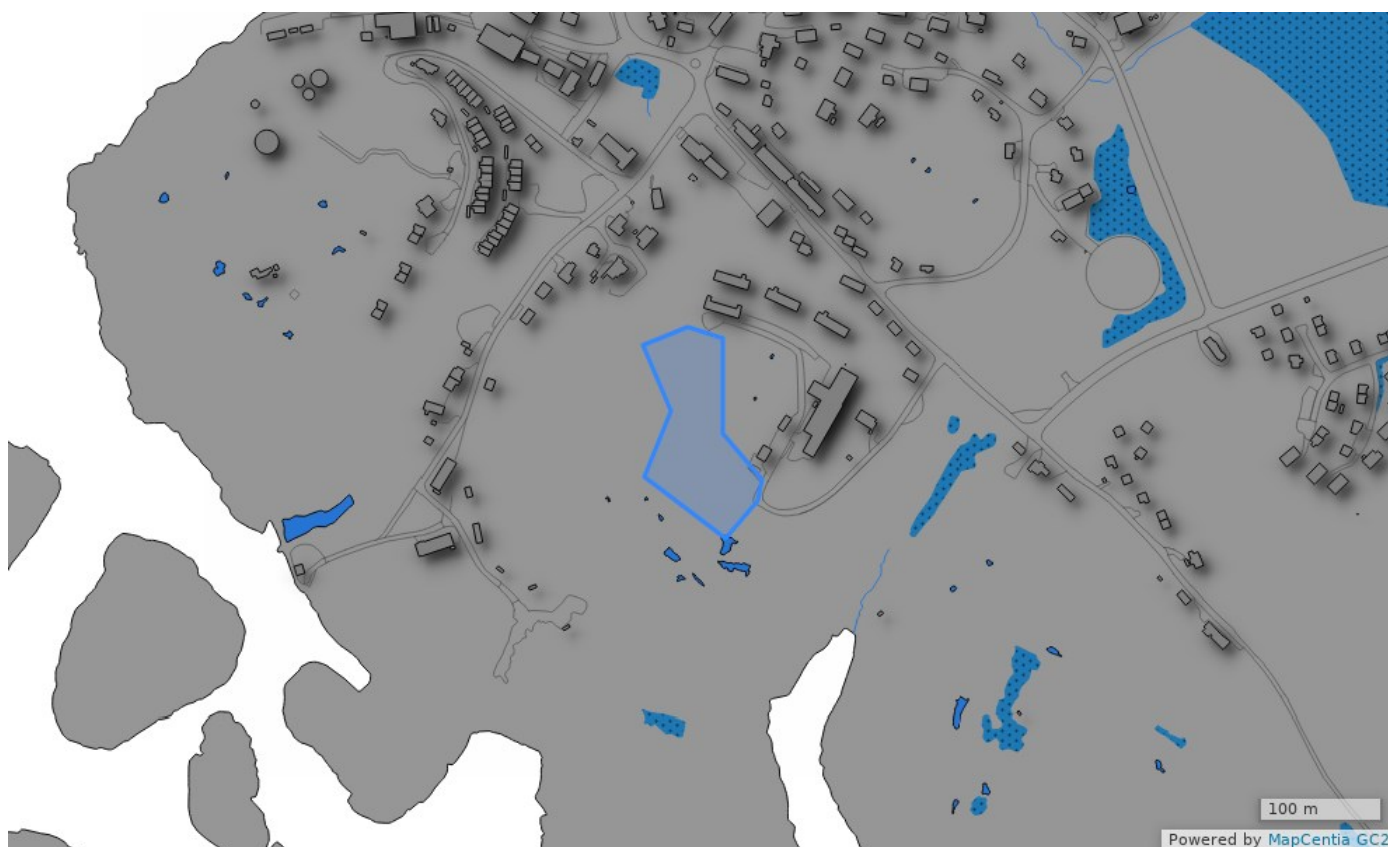
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et friholdt område, som rummer en kirkegård. Området har et areal på cirka 1,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20D2 - Kirkegård ved Siiviinganeq

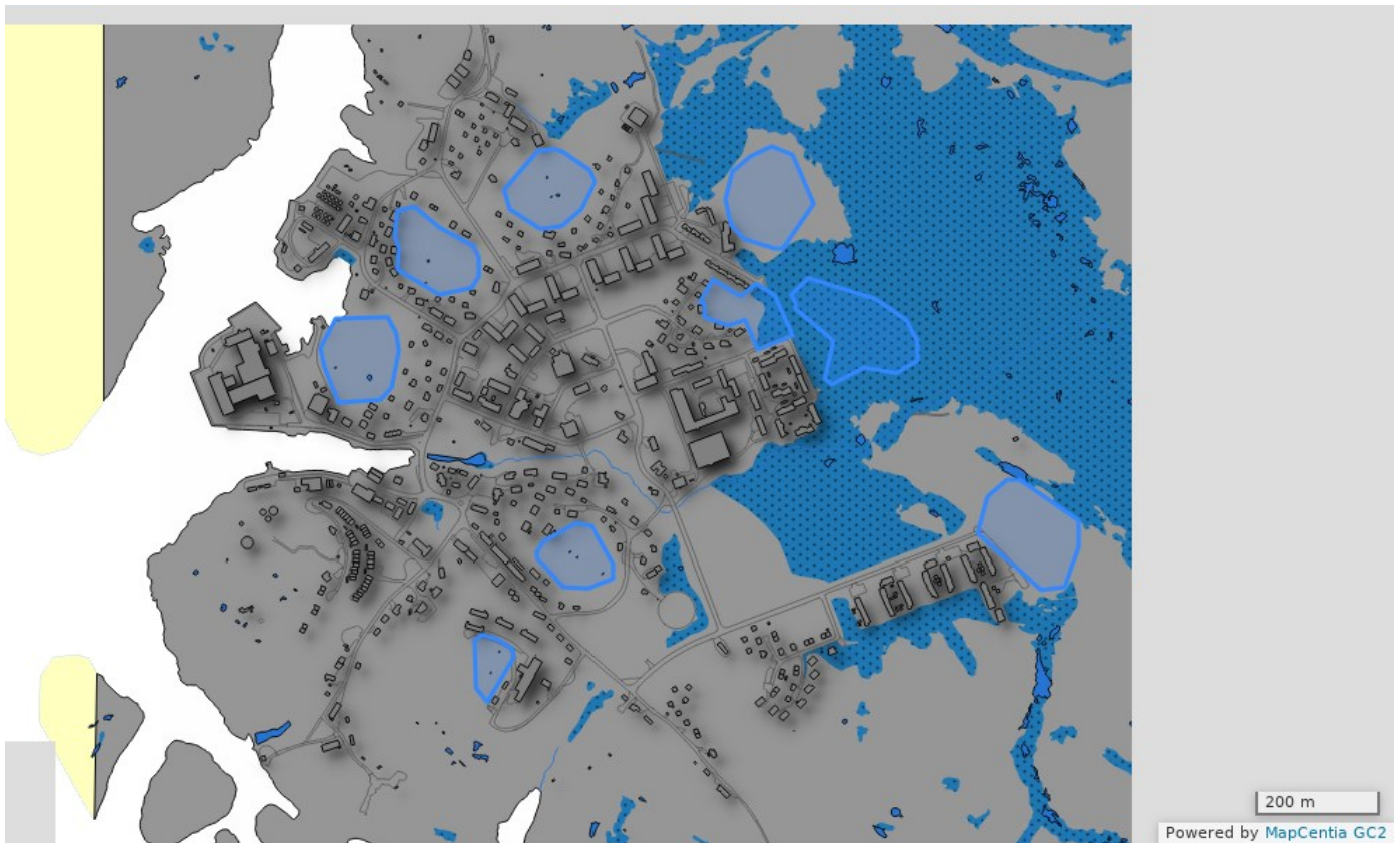
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og udlagt til ny kirkegård. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siiviinganeq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20D3 - Fjeldtoppene

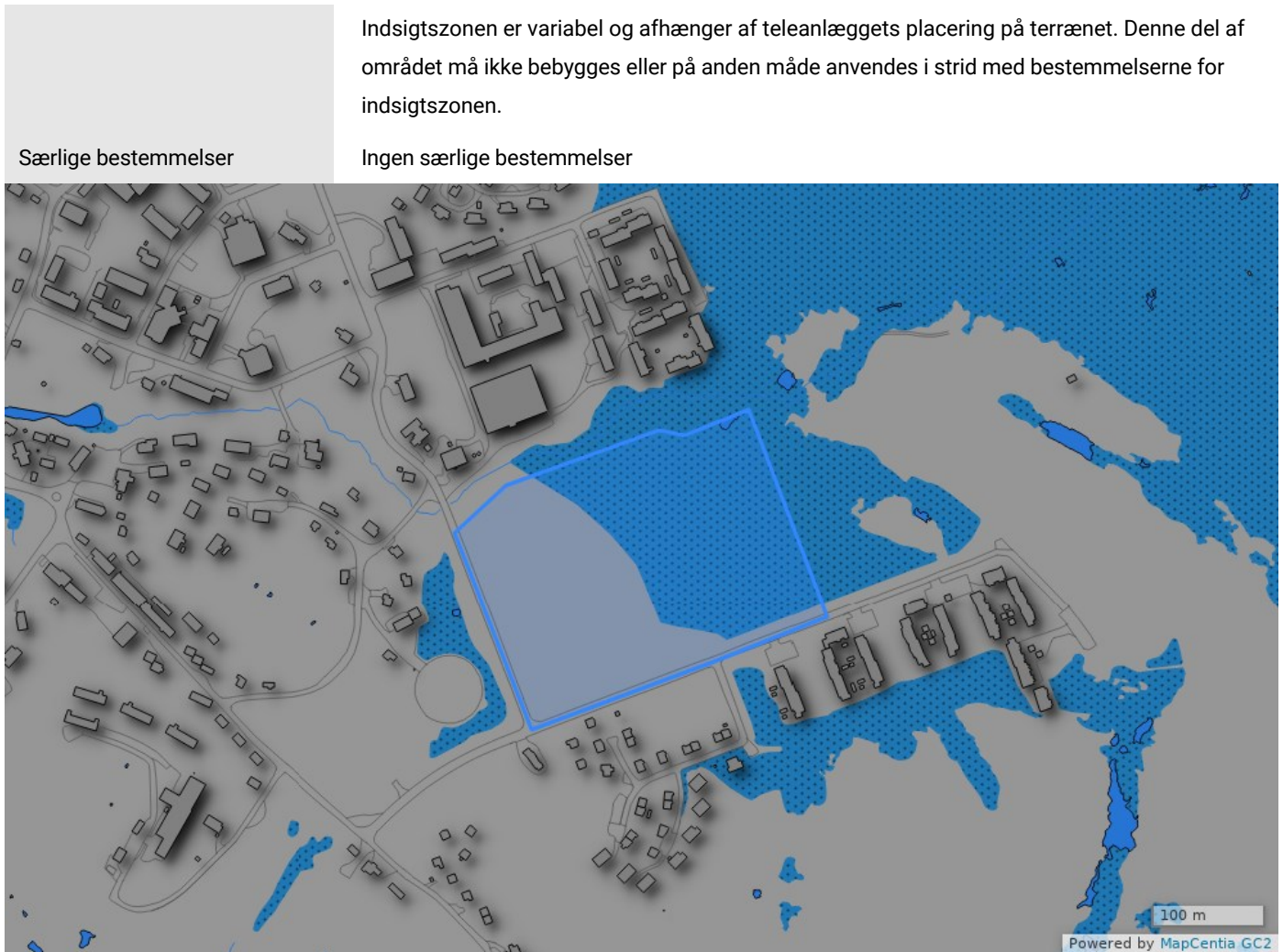
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af otte selvstændige, karakteristiske fjeldtoppe.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget friholdt område med otte selvstændige, karakteristiske fjeldtoppe. Området har et areal på cirka 11,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20D4 - Sportsområde ved Augo Lyngip Aqqutaa

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af sports- og idrætsanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget sport- og fritidsområde. Området har et areal på cirka 5,6 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qipoqqaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20D5 - Grønt område ved Augo Lyngip Aqqutaa

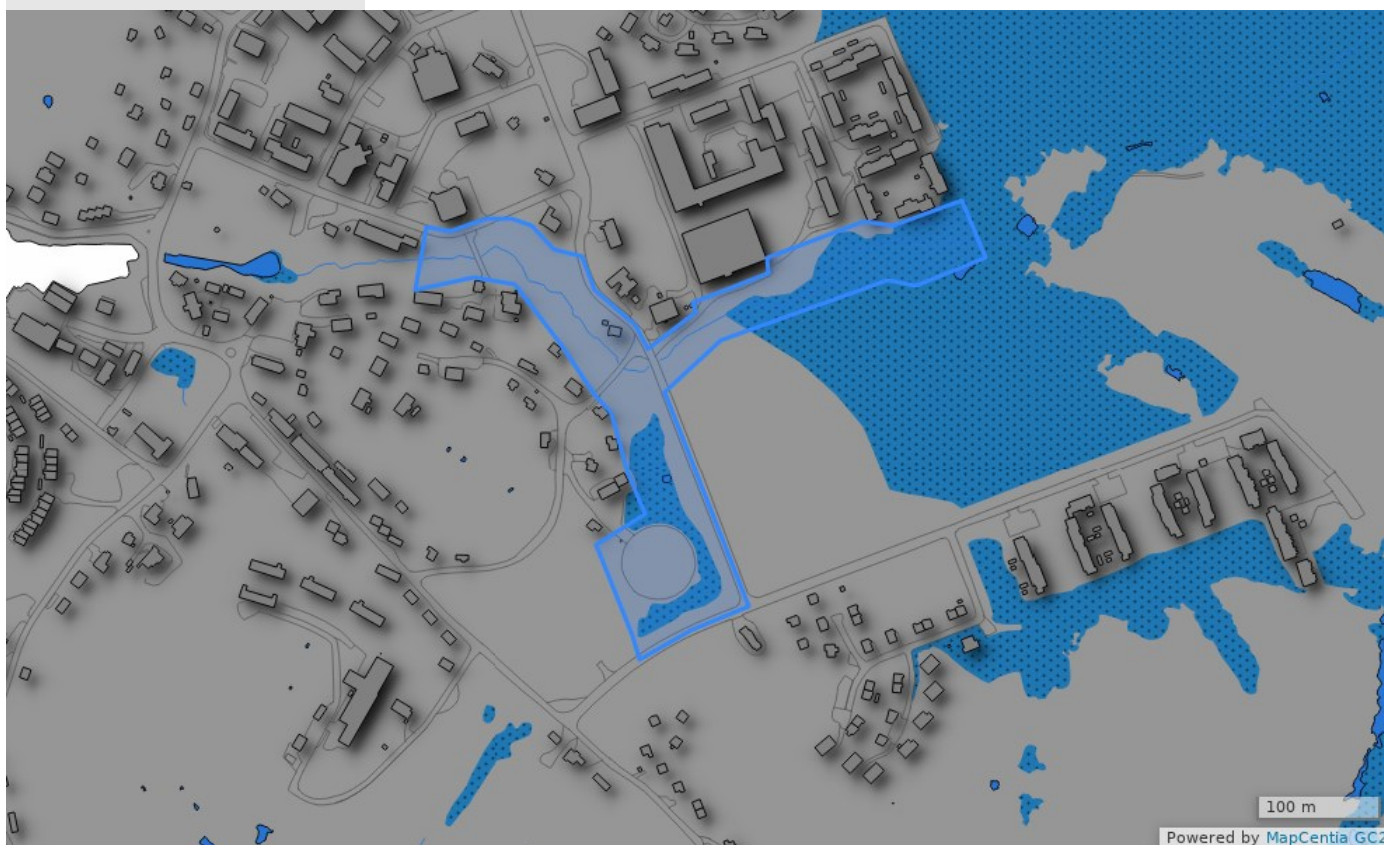
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af et grønt bælte igennem byen omkring Radioelven. Etablering af fælles fritidsanlæg og rekreative tiltag skal ske på baggrund af en helhedsplan.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget grønt område. Området har et areal på cirka 3,8 ha og rummer cirka 2 bygninger.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqqutaa og Poul Ibsenip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	B-95 og B-96 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20D6 - Ny kirkegård for enden af Kirkegårdsvej

## Formål

Friholdte områder og fritidsanlæg

## Anvendelse generelt

Friholdt område

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.

## Eksisterende forhold

Området er ubebygget og udlagt til ny kirkegård. Området har et areal på cirka 1,2 ha.

## Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.

## Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.

## Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3233/20d61\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3233/20d61_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3234/20d61\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3234/20d61_kn.pdf)

## 20D8 - Friholdt område omkring Paamiut

## Formål

Friholdte områder og fritidsanlæg

## Anvendelse generelt

Friholdt område

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.

## Eksisterende forhold

Området er et ubebygget omkring omkring Paamiut. Området har et areal på cirka 239,7 ha.

## Bebyggelse

Området kan ikke bebygges.

## Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.

## Bevaringshensyn

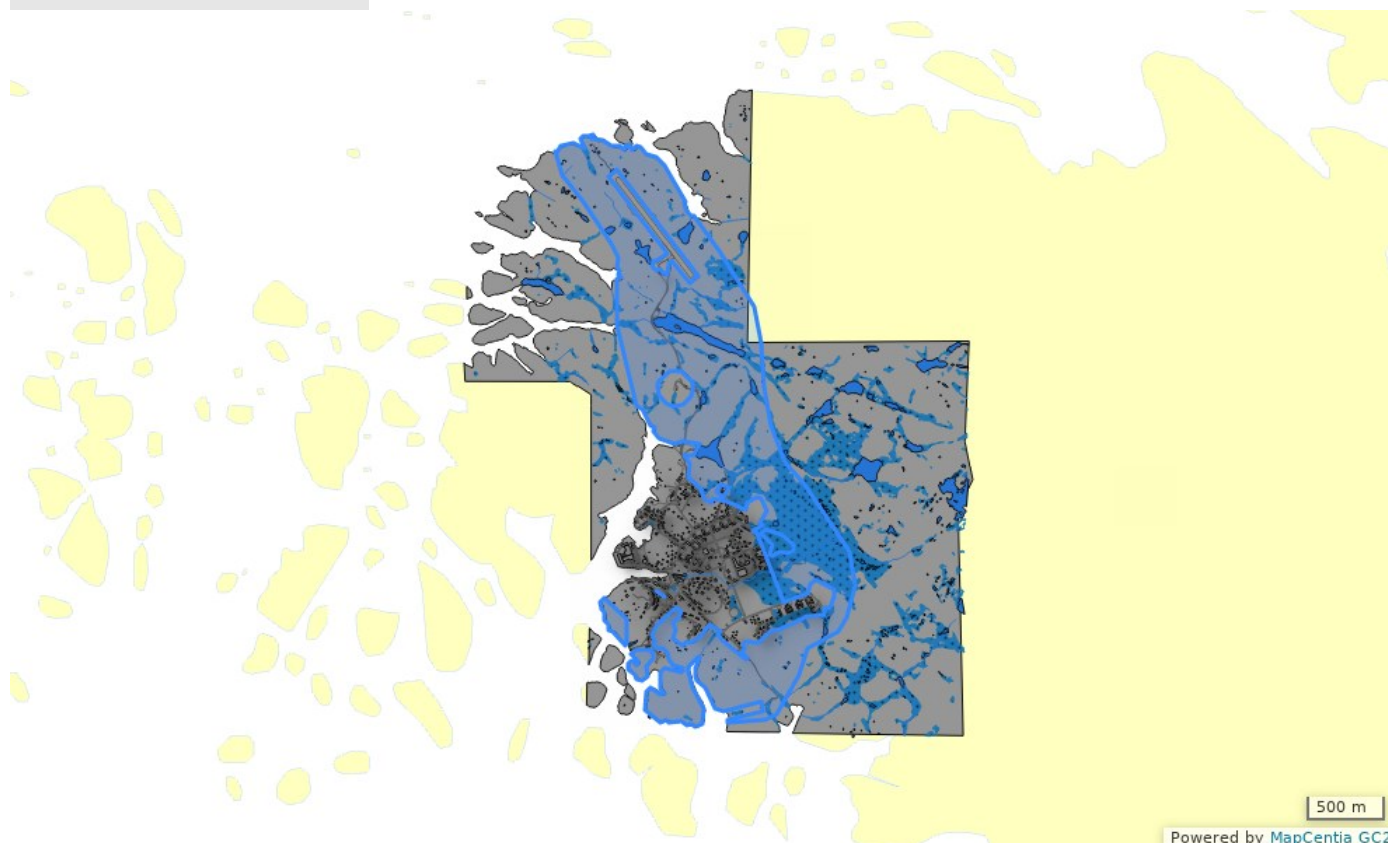
Ingen særlige bestemmelser

## Klausulerede zoner

Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20E1 - Tekniske anlæg ved Orssivik

## Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

## Anvendelse generelt

Tekniske anlæg

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg, elværk og teleanlæg.

## Eksisterende forhold

Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 4,9 ha.

## Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.

## Restrummelighed

Ingen særlige bestemmelser

## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Orssivik.



## Bevaringshensyn

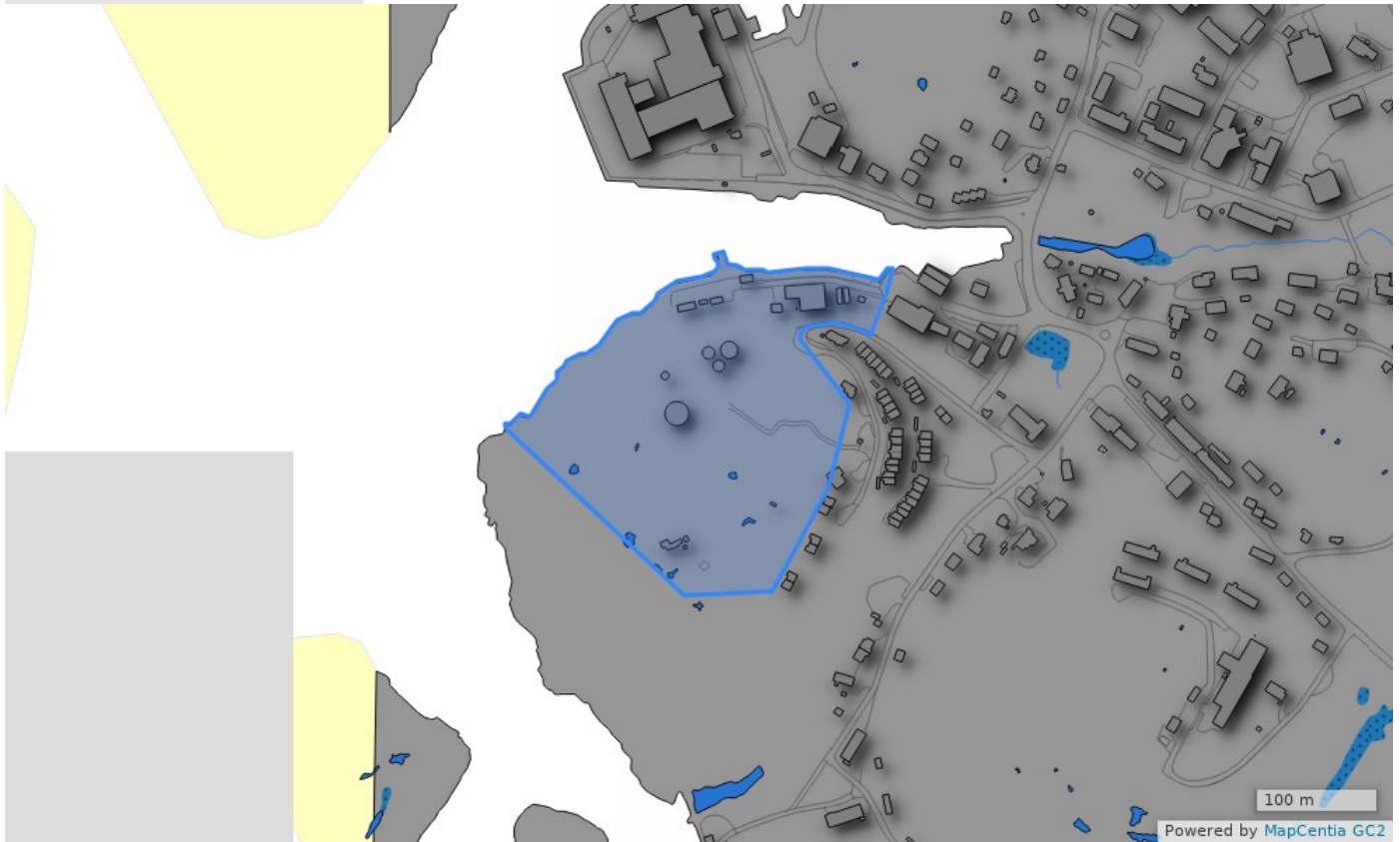
Ingen særlige bestemmelser

## Klausulerede zoner

Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 300 meter. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20E10 - Sprængstofmagasinet

## Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

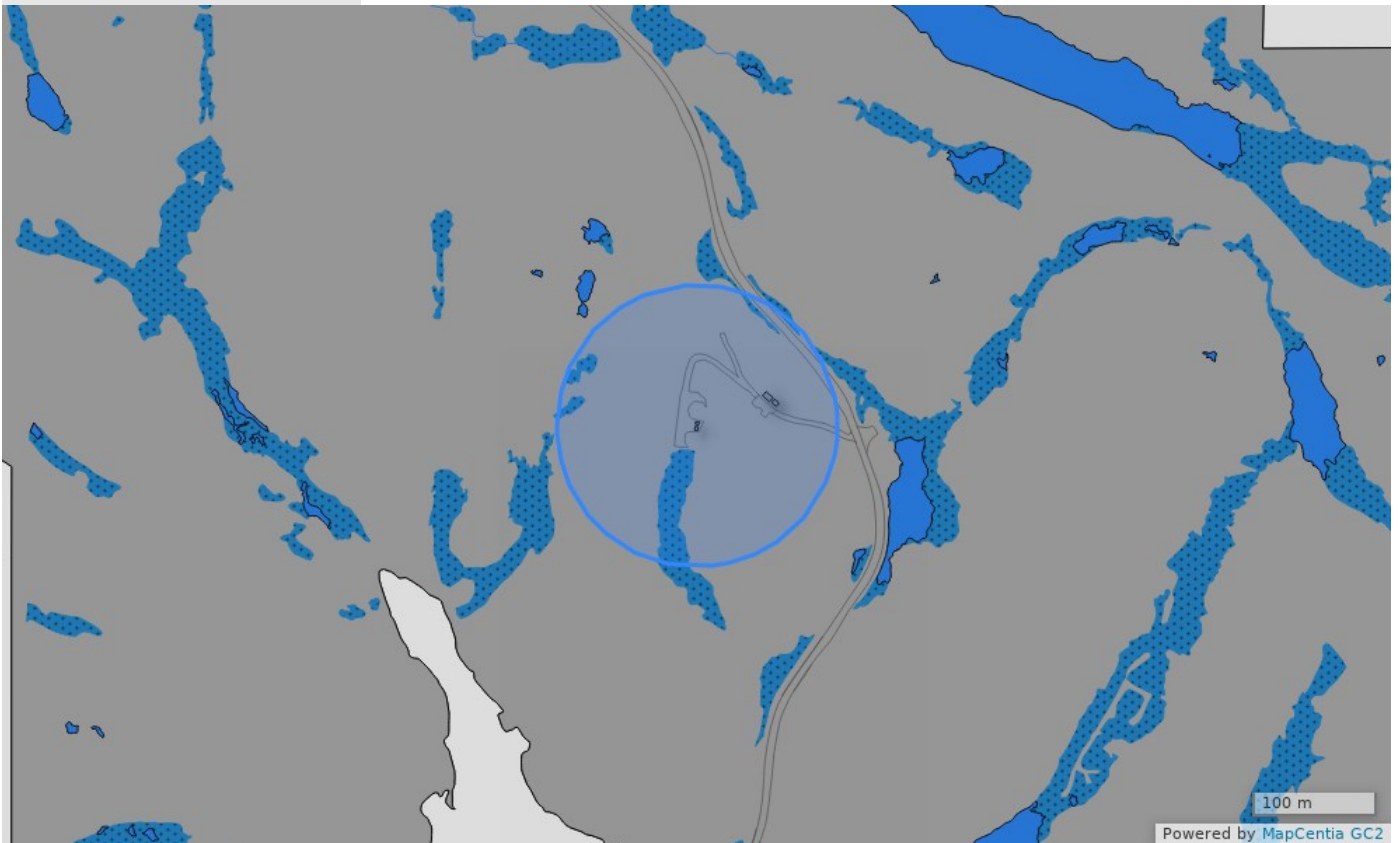
## Anvendelse generelt

Tekniske anlæg

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk, kraftværk og hertil knyttede funktioner.

Eksisterende forhold	Området rummer et sprængstofmagasin og har et areal på cirka 4,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ny Lufthavnsvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af 2000 kg eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 280,0 m og 52,5 m. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



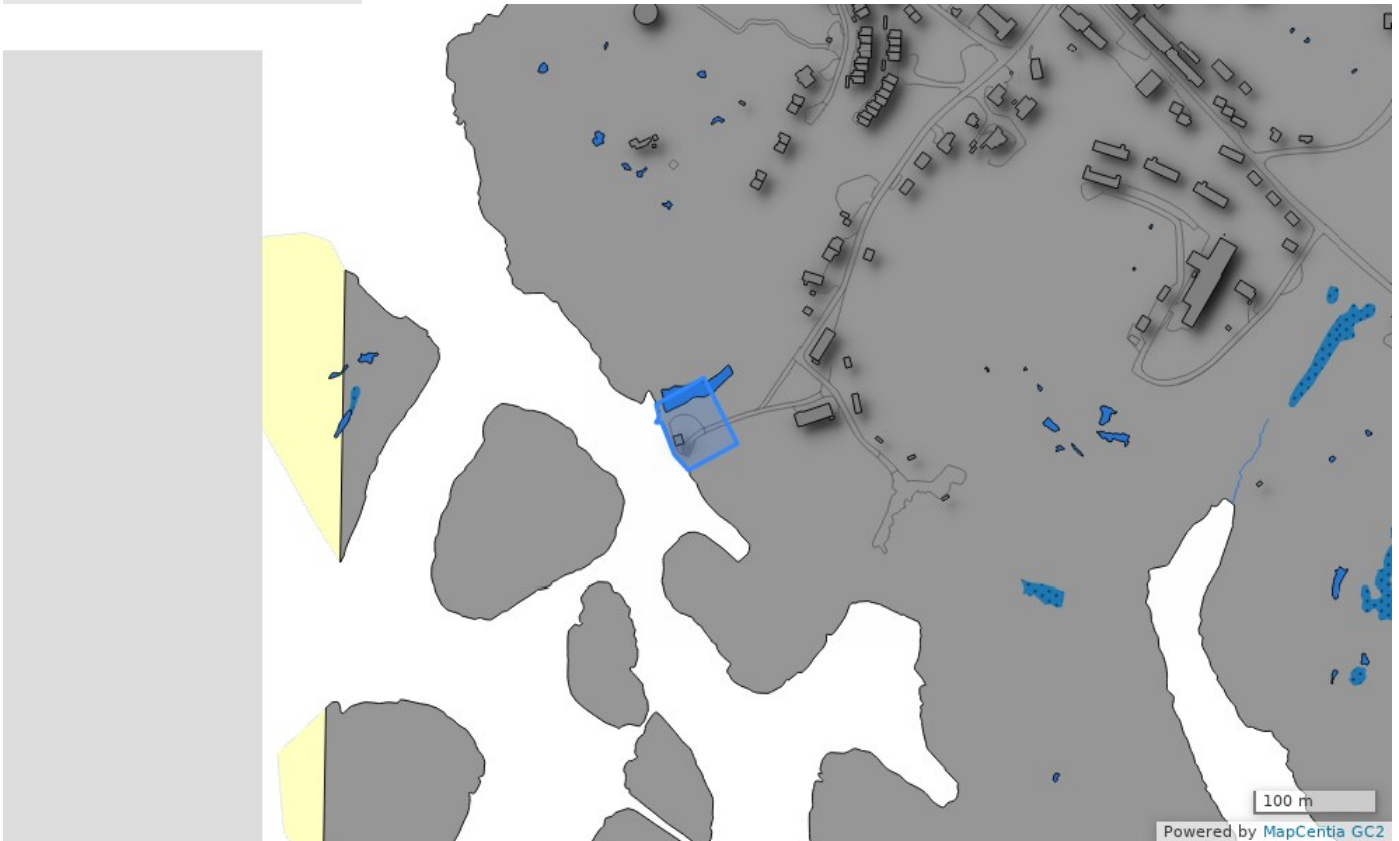
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20E2 - Natrenovationspladsen

Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af udkastningssted for natrenovation.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qunnernut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

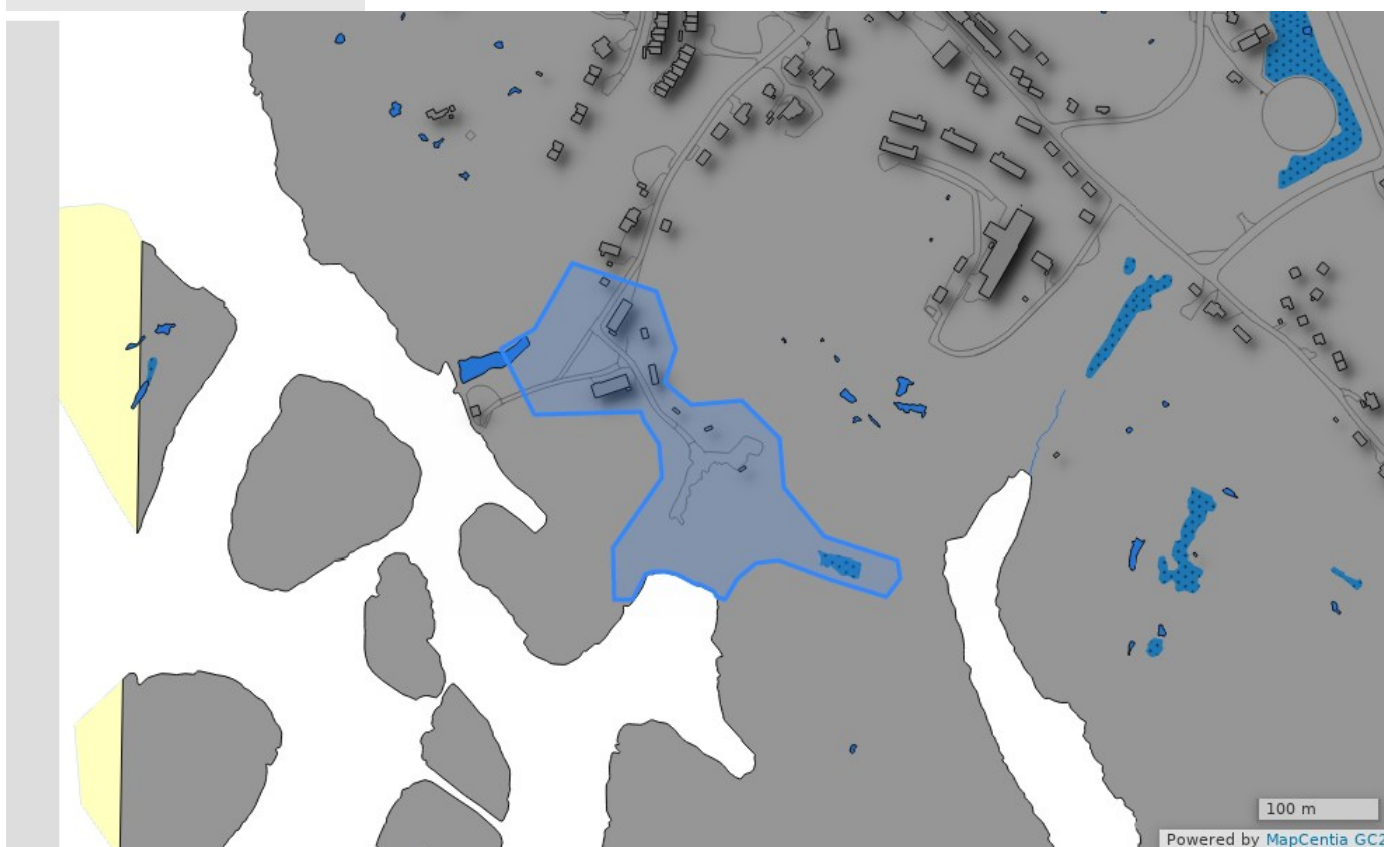


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20E3 - Affaldscenter

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dagrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 3,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eqqaavik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

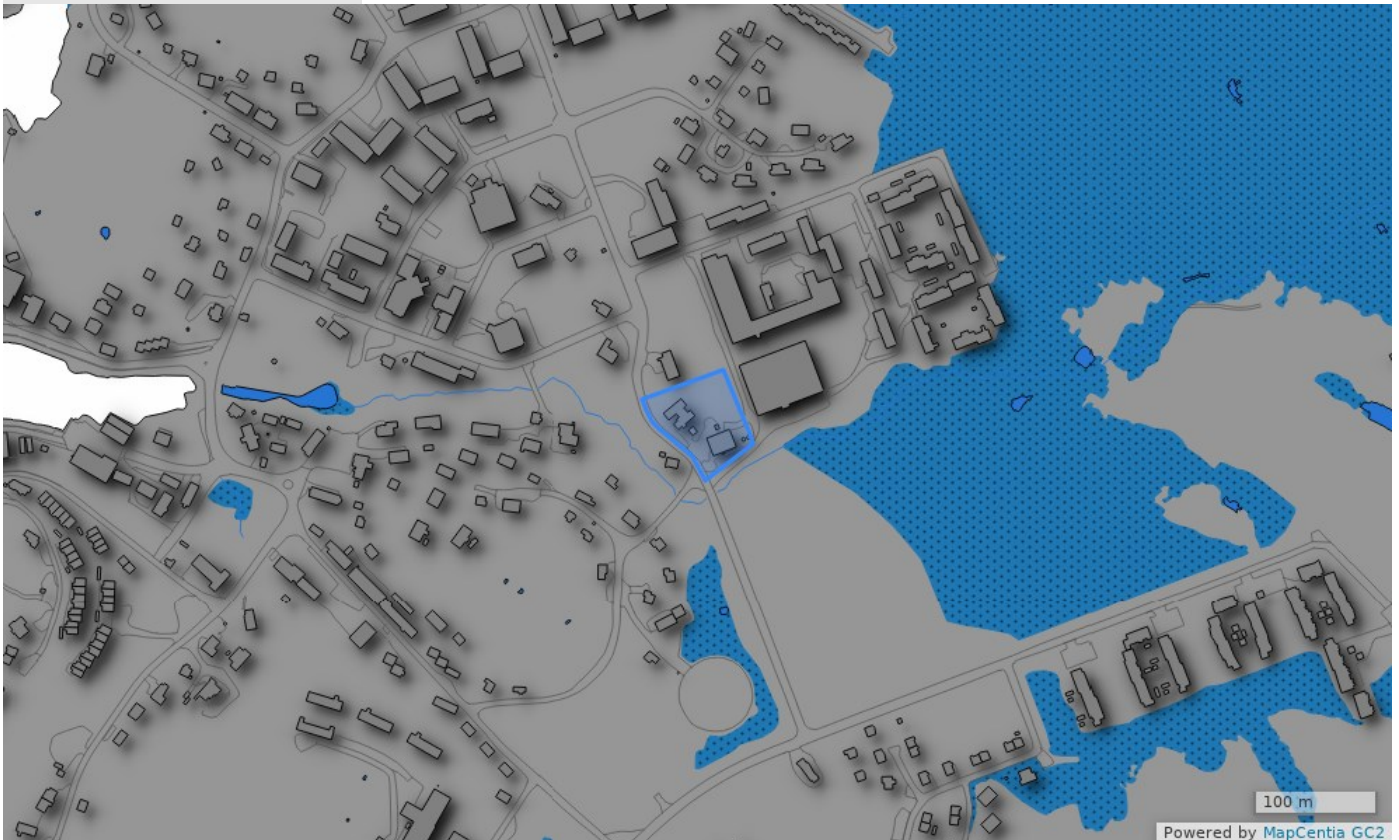


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20E6 - Teknisk anlæg ved Augo Lyngip Aqqutaa

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af telestation og varmecentral.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 0,4 ha.

Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	B-94 er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 300 meter.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20E7 - Vandværk ved Imeqarfik

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 0,8 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Imeqarfik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 20E8 - Lufthavnen

Formål

Tekniske anlæg og infrastruktur

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af lufthavn.
Eksisterende forhold	Området rummer Paamiut Lufthavn. Området har et areal på cirka 7,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ny Lufthavnsvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3764/20e9\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3764/20e9_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3765/20e9\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3765/20e9_kn.pdf)

# 20E9 - Teknisk anlæg ved Jakob Severinip Aqquataa

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk, kraftværk og hertil knyttede funktioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til el- og kraftværk. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jakob Severinip Aqquataa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?



DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3764/20e9\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3764/20e9_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3765/20e9\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3765/20e9_kn.pdf)

## Arsuk

Arsukfjorden i den sydlige del af kommunen har en tæt tilknytning til det sydlige Grønland. Samtidig er Grønlands Kommando flyttet til Nuuk i perioden. Som en følge heraf vil der i perioden blive arbejdet med et nyt stort fokusområde i den sydligste del af kommunen bestående af Arsuk, Ivittuut og Grønnedal samt de fredede områder inderst i Ikkafjorden.

I disse afsnit er strategien for området beskrevet sammen med konsekvenserne for Arsuk og området som sådan.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [arsuk\\_da\\_final.pdf](#)

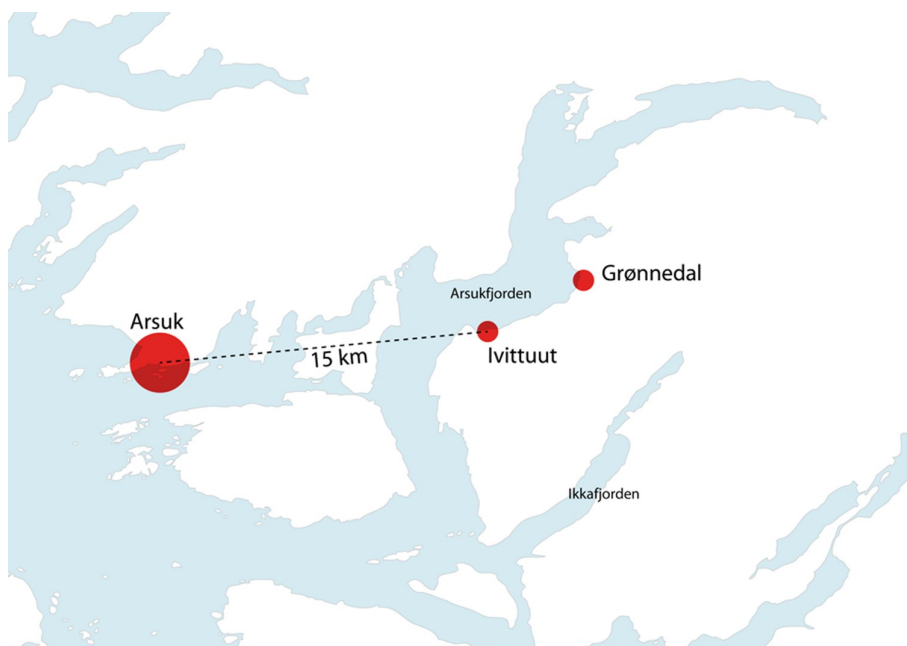
## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

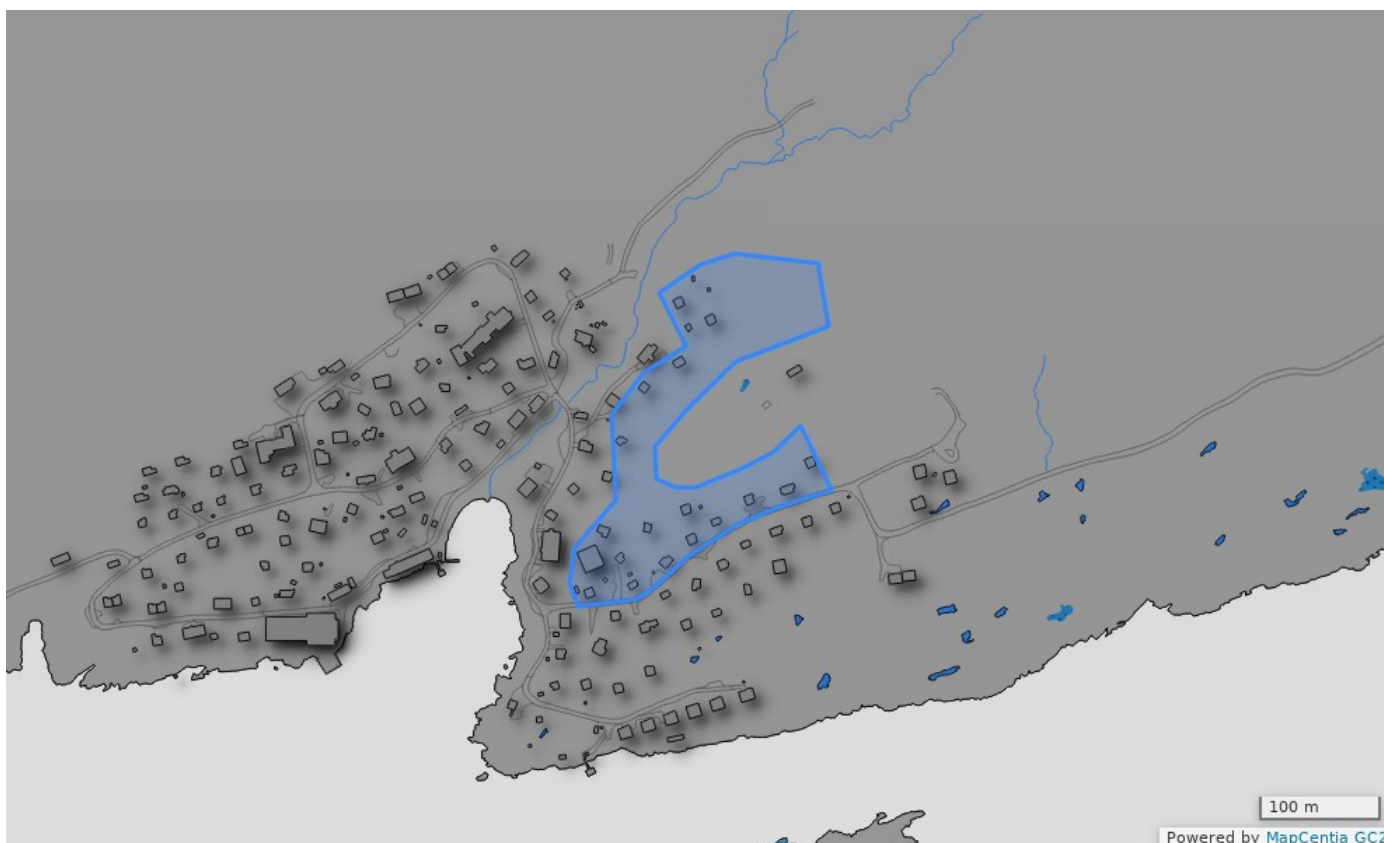
- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



## 21A1 - Boligområde vest for fodboldbanen

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 15 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



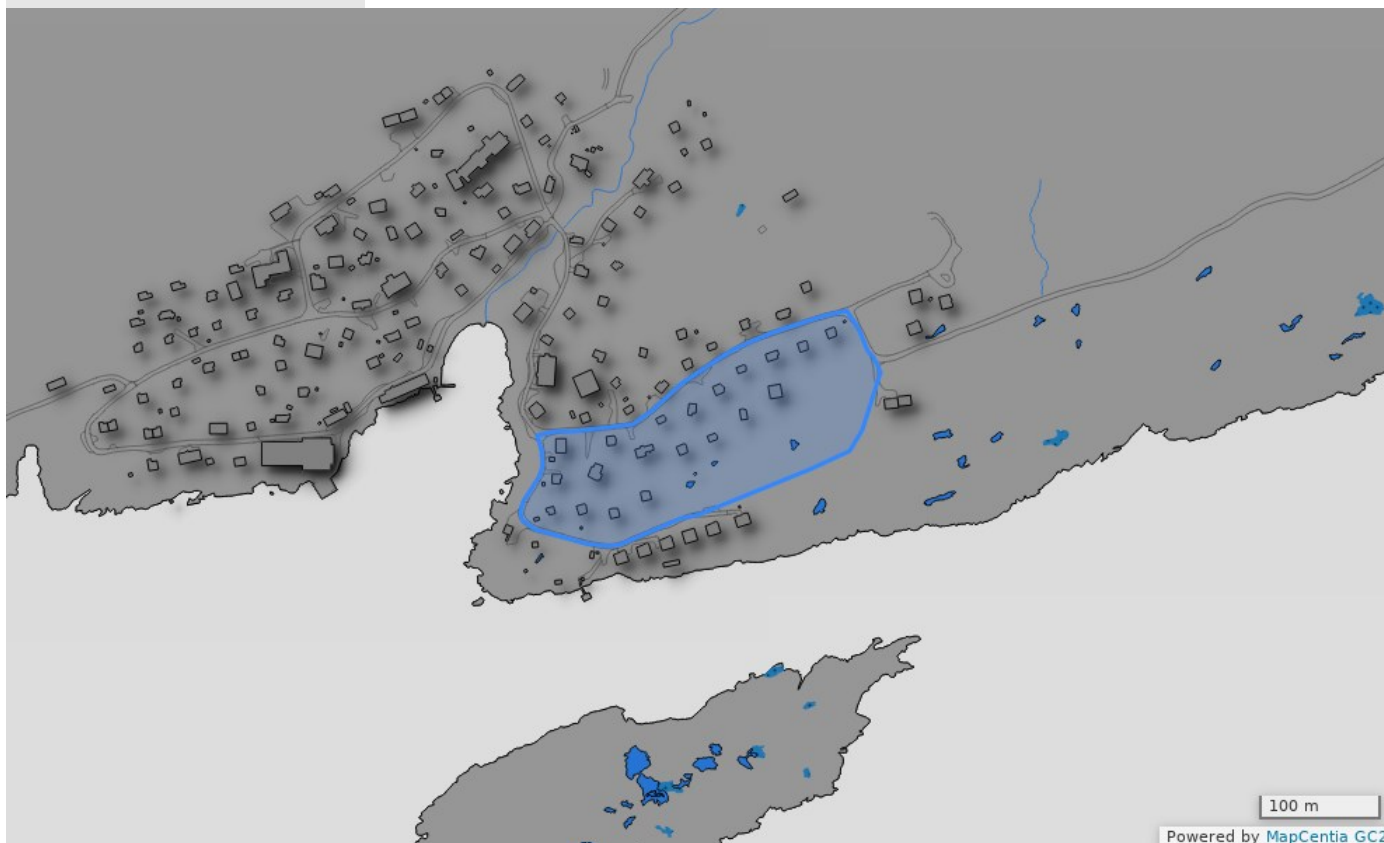
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21A2 - Boligområdet nordvest for tankanlægget

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,0 ha og rummer cirka 20 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



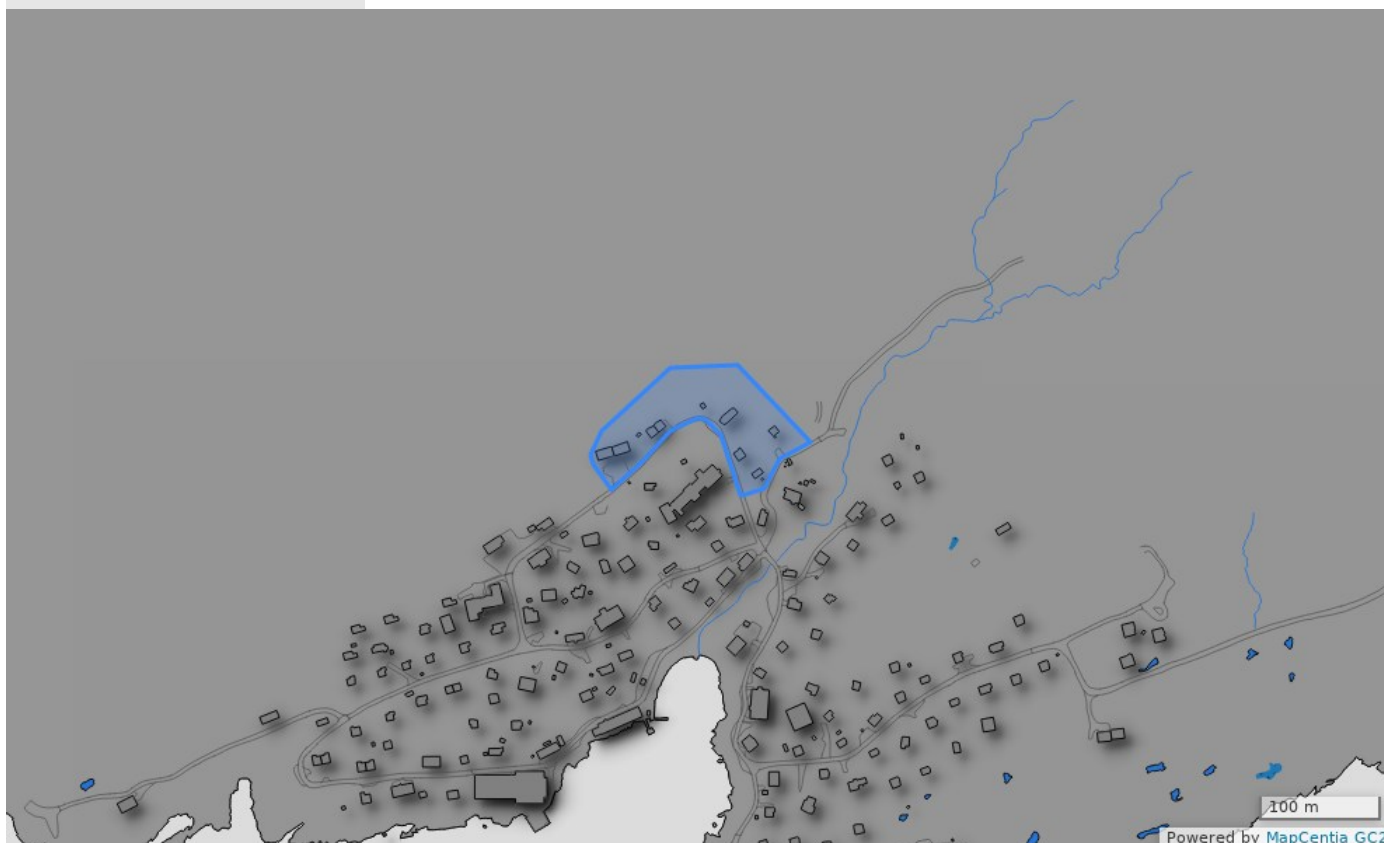
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21A3 - Boligområde syd for fodboldbanen

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,0 ha og rummer cirka 7 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser

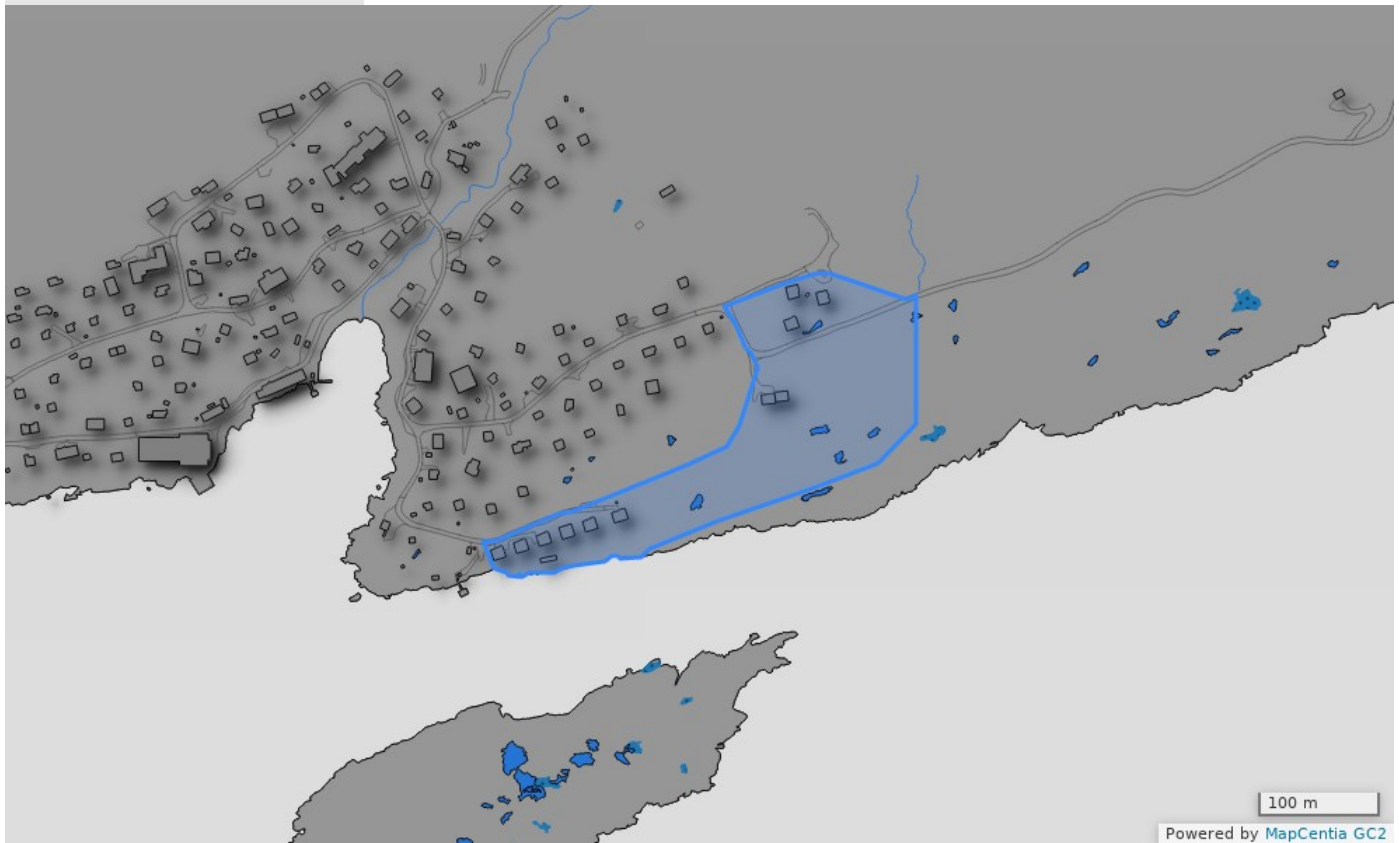


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21A4 - Boligområde øst for kirkegården

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,3 ha og rummer cirka 11 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21A5 - Boligområde i Arsuik vest

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,8 ha og rummer cirka 45 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21B1 - Erhvervs- og havneområde ved den sydvestlige kyst

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 1,1 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 7 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21B2 - Erhvervs- og havneområde langs fjorden

Formål

Erhvervs- og havneområder

Anvendelse generelt

Erhvervsområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.

Eksisterende forhold

Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,9 ha.

Bebyggelse

Området indeholder cirka 3 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.

Restrummelighed

Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.

Trafik og Teknisk Forsyning

Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

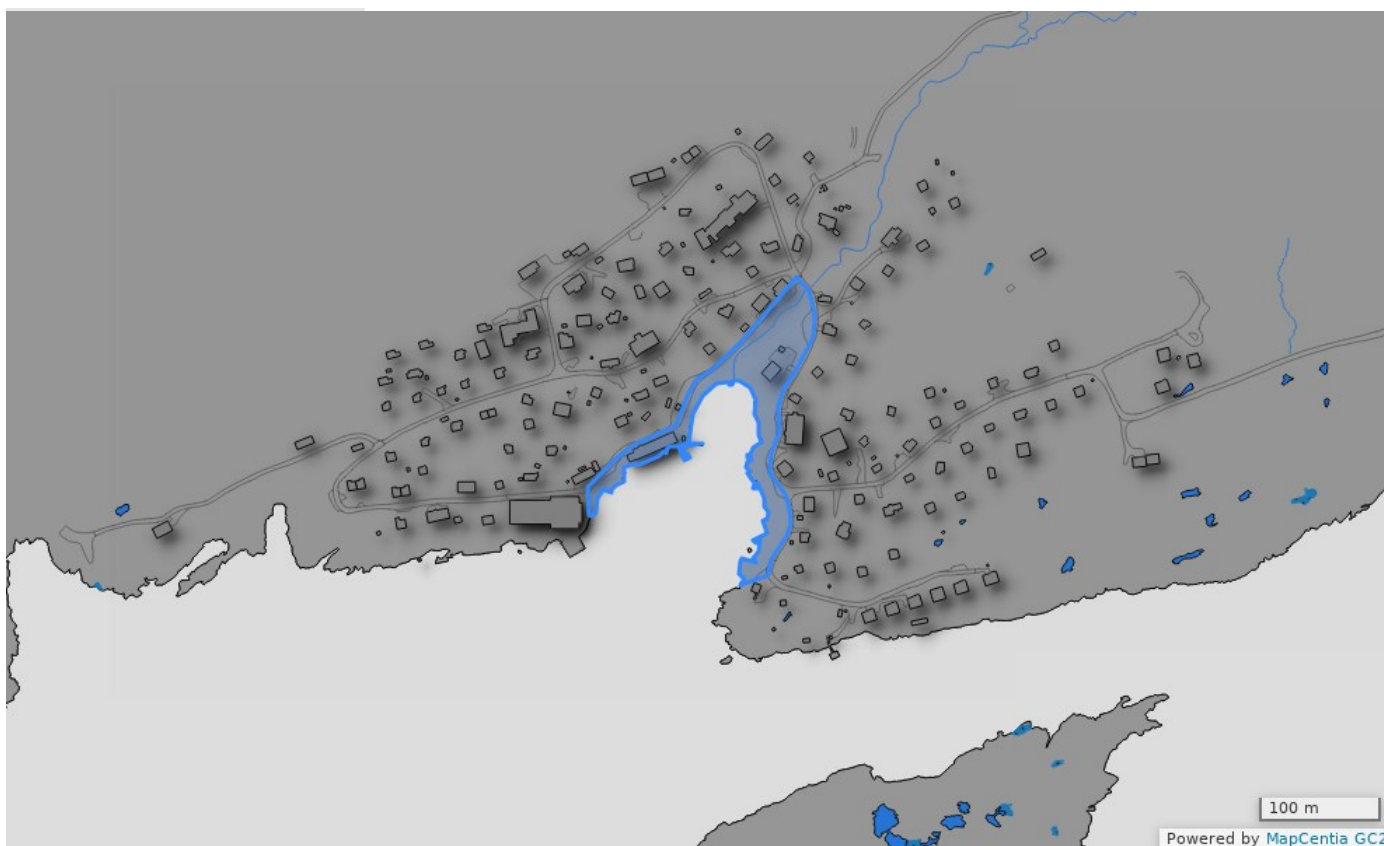
Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser

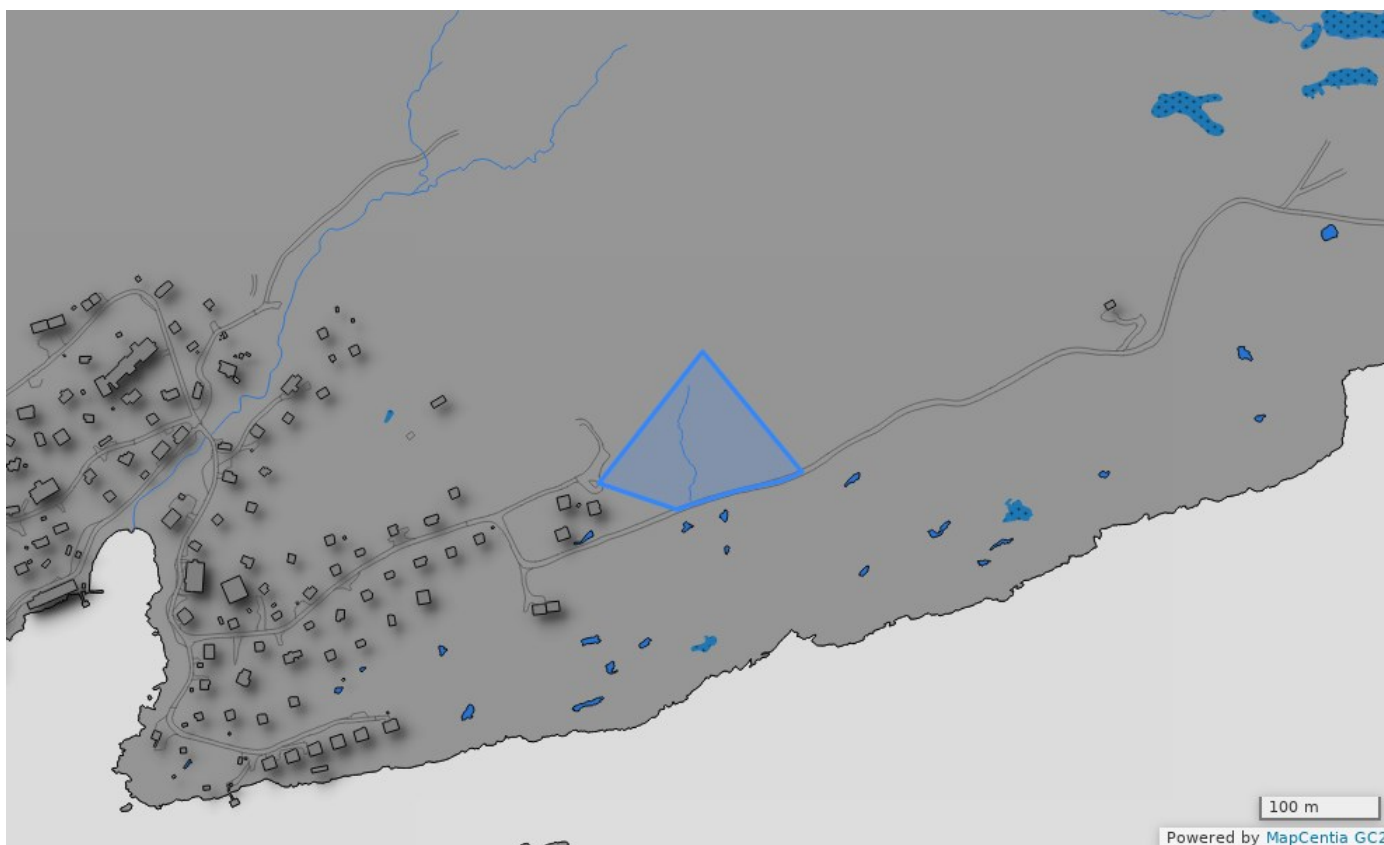




Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21B3 - Erhvervsområde i Arsuk øst

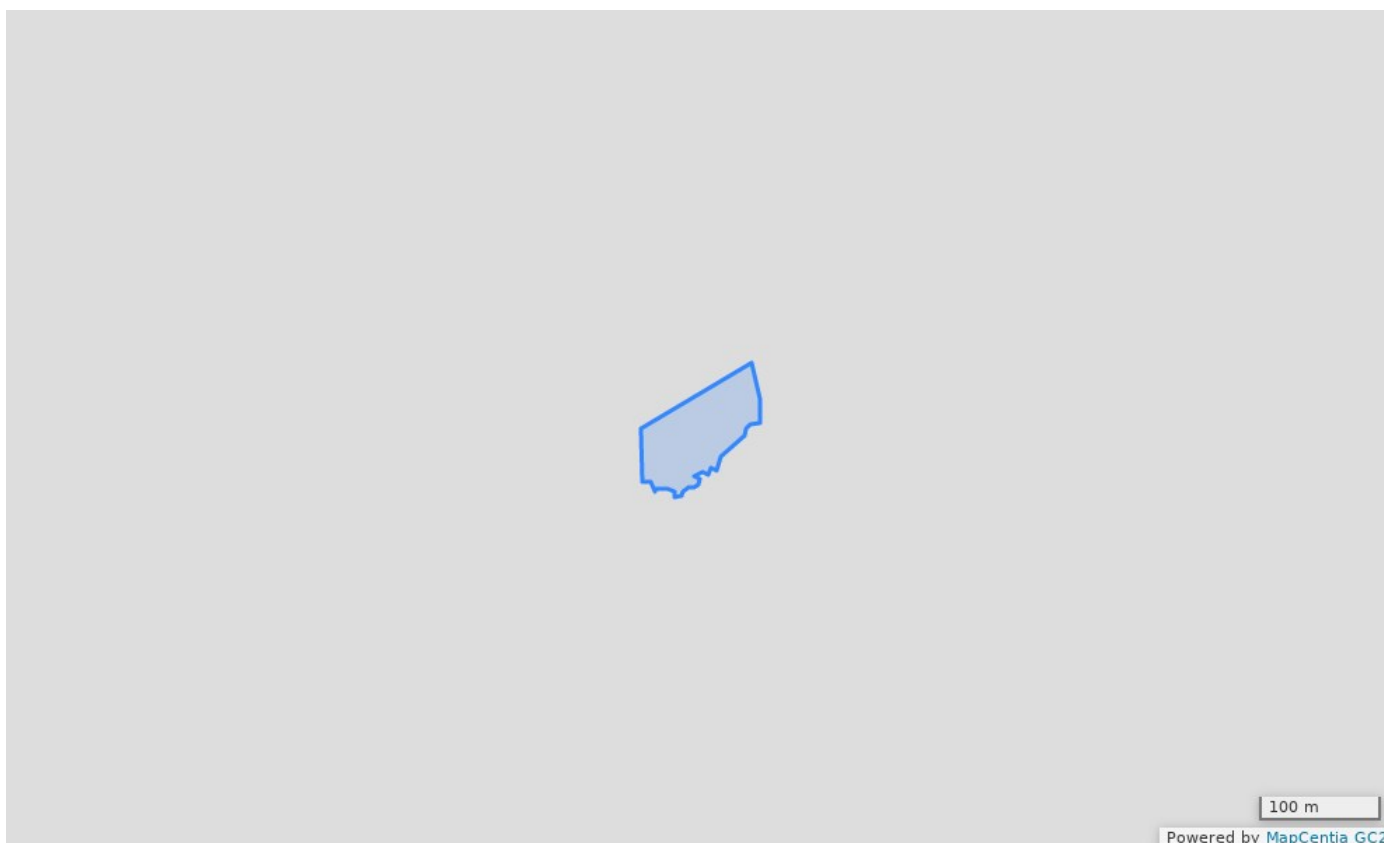
Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 1,1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 2½ etager.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21B4 - Havneområde øst for Arasuk

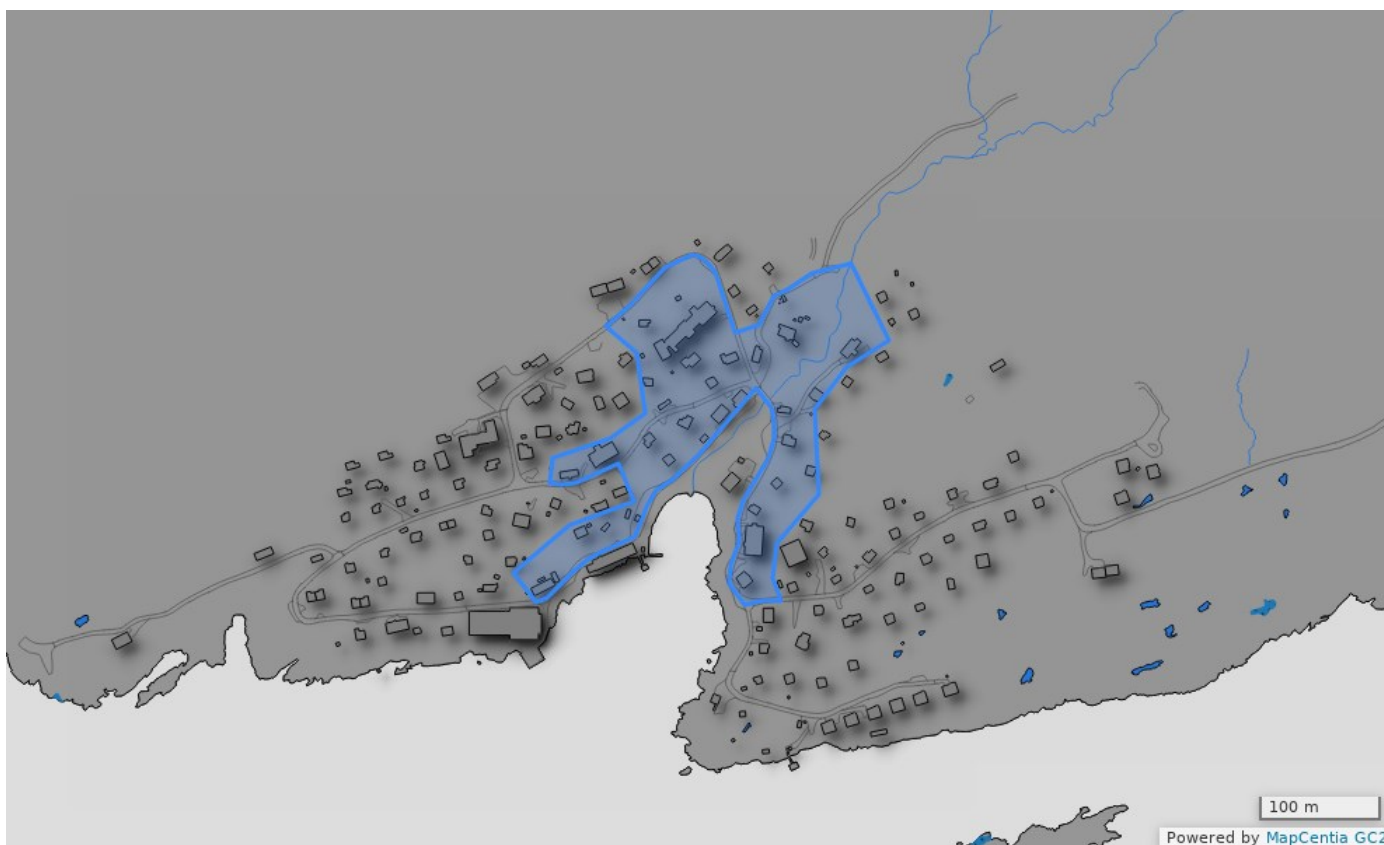
Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21C1 - Centerområdet

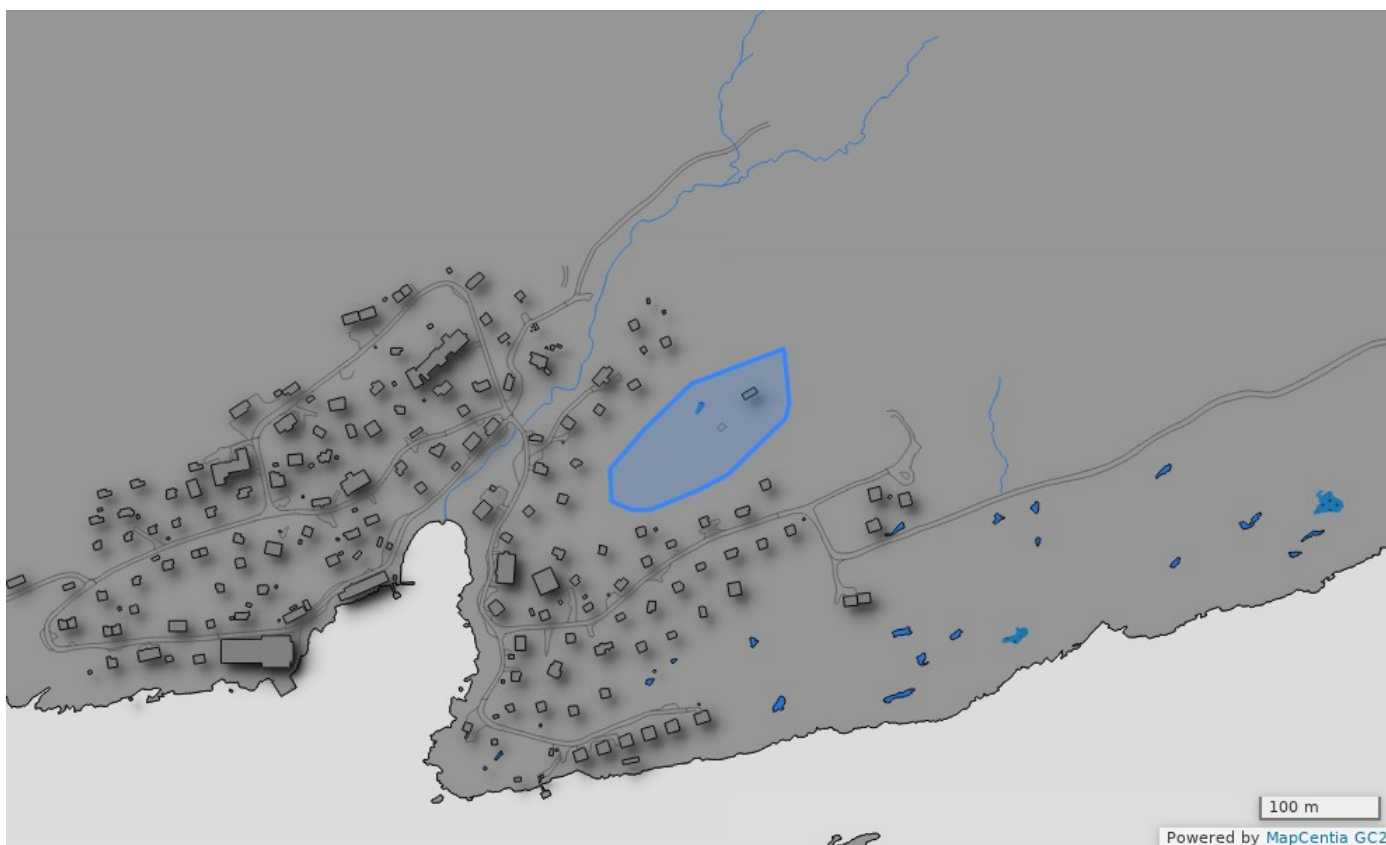
Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter, kirke og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 3,5 ha og rummer cirka 25 bygninger.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 30 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21D1 - Telebakken

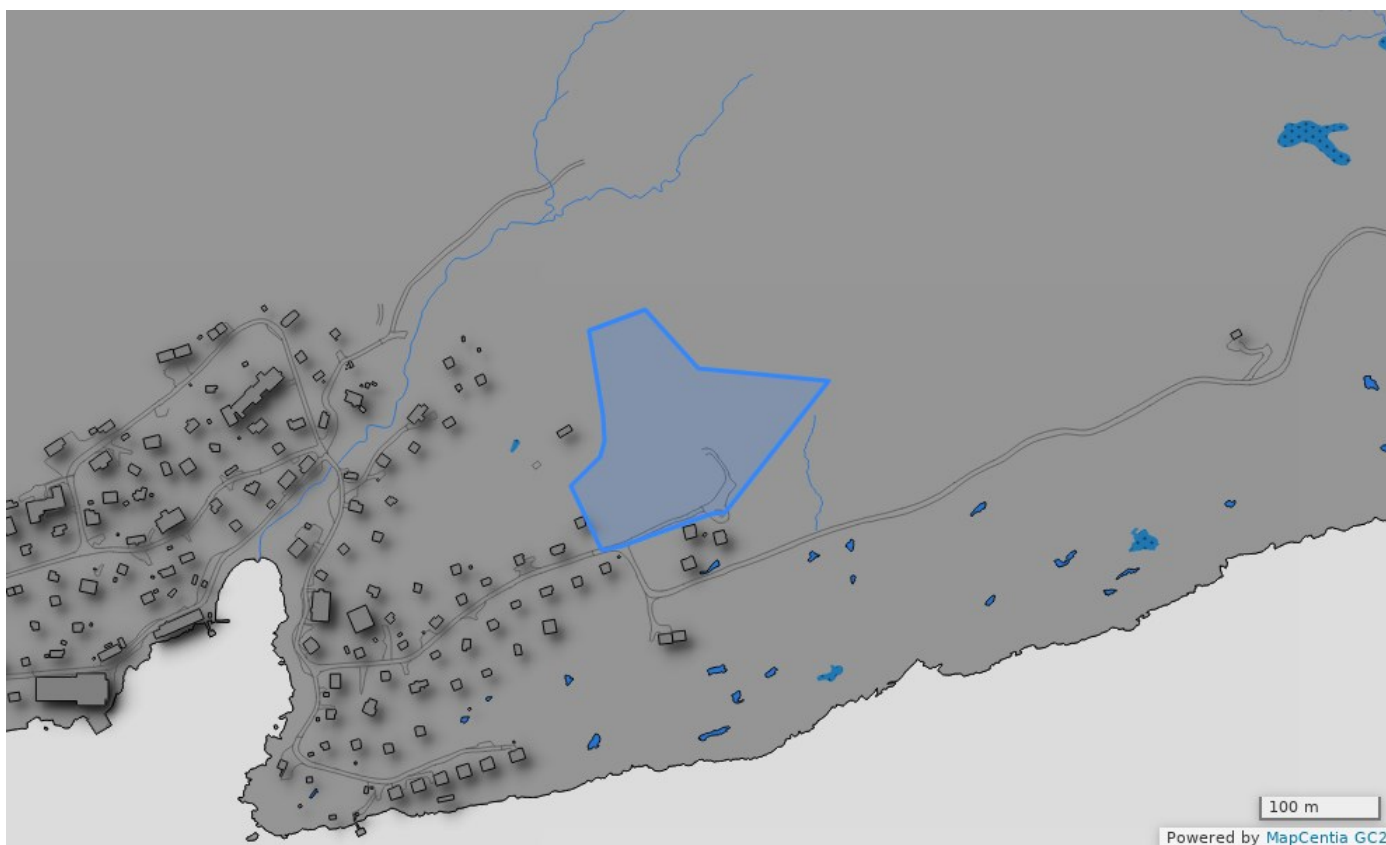
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget rekreativt område. Området har et areal på cirka 1,1 ha og rummer cirka 1 bygning.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21D2 - Fodboldbanen

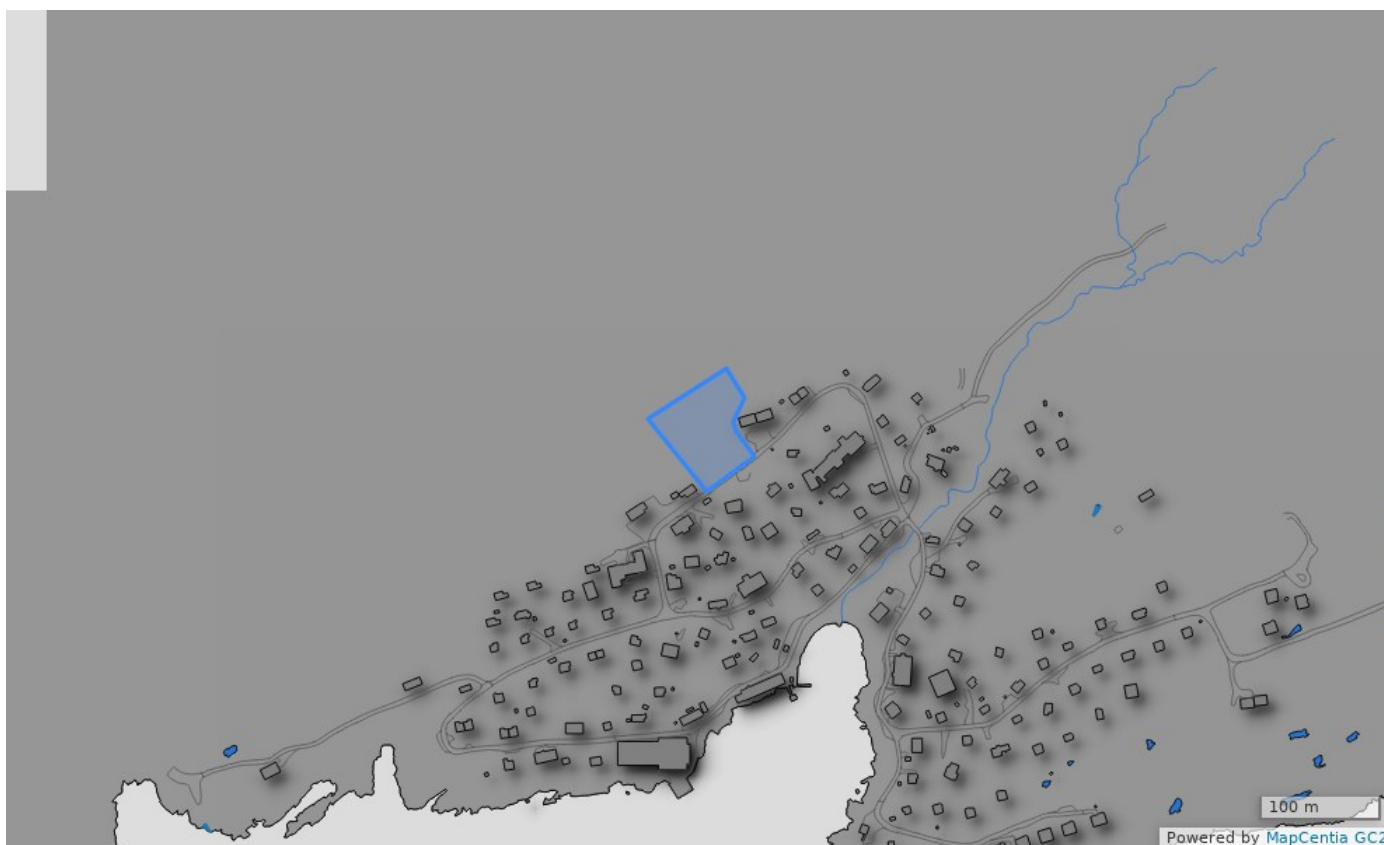
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af idrætsområde.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens idrætsareal. Området har et areal på cirka 2,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21D3 - Arsuik kirkegård

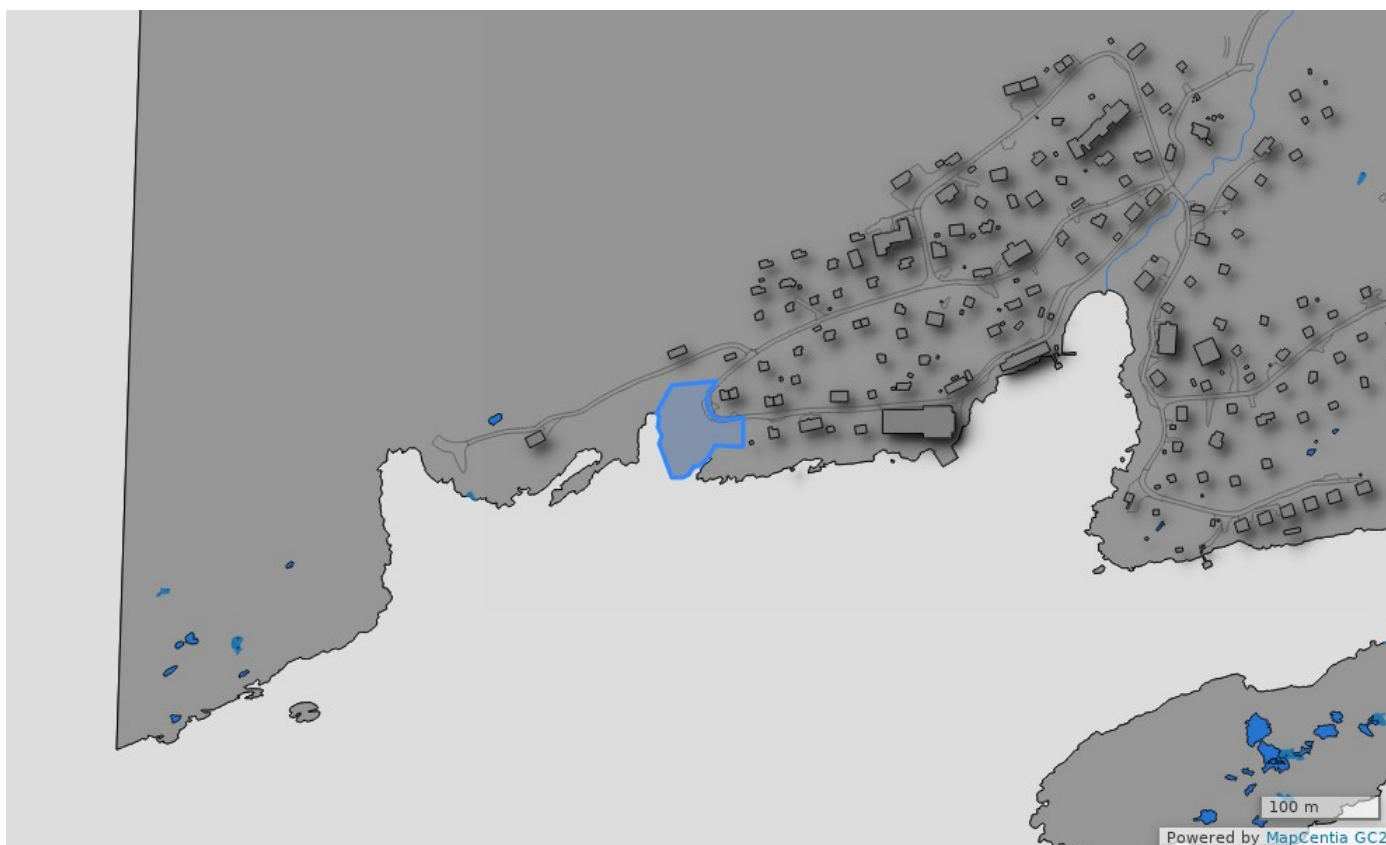
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21D4 - Stenbruddet

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget rekreativt område. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

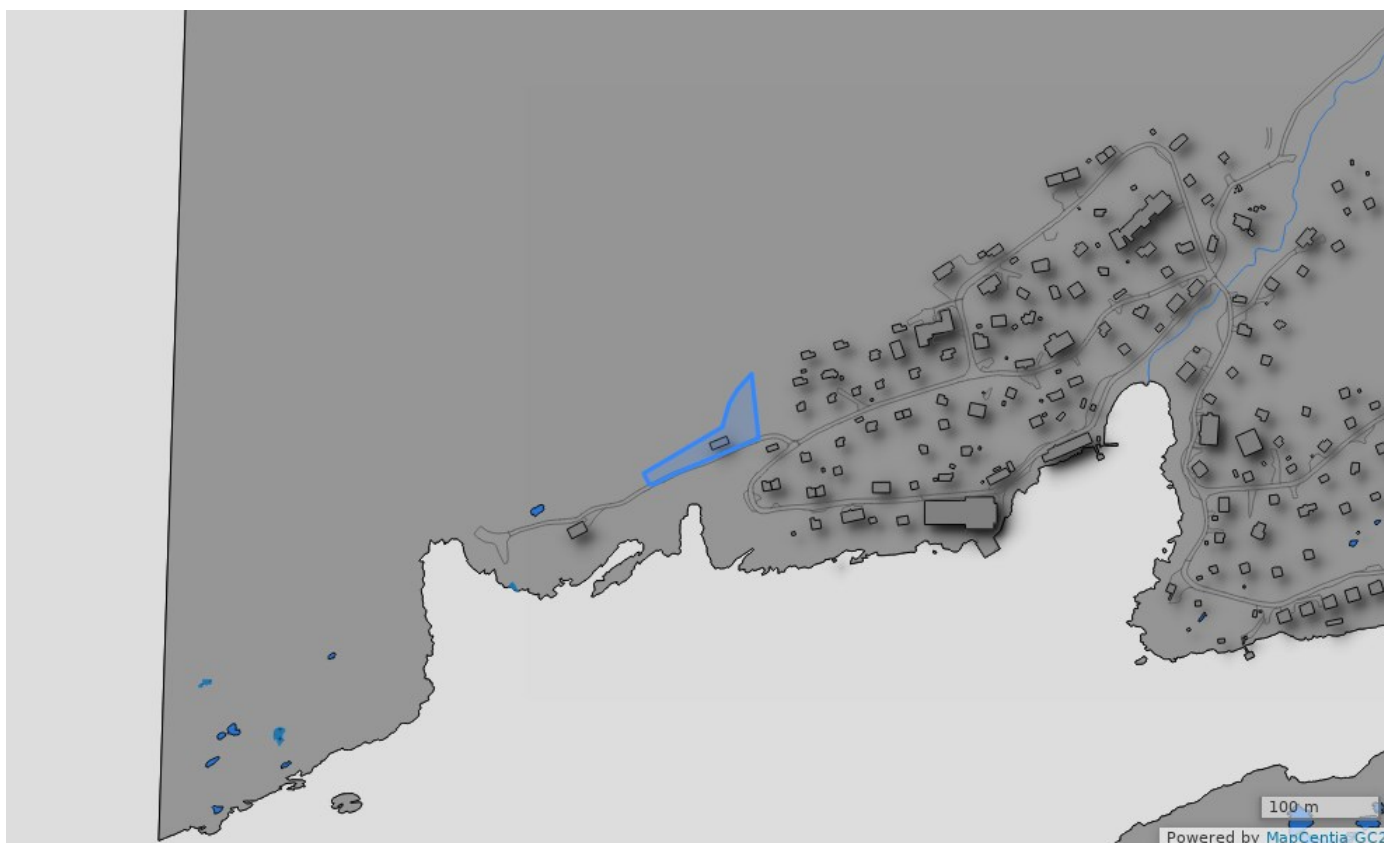


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21D5 - Søen

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget rekreativt område. Området har et areal på cirka 0,2 ha og rummer cirka 1 bygning.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

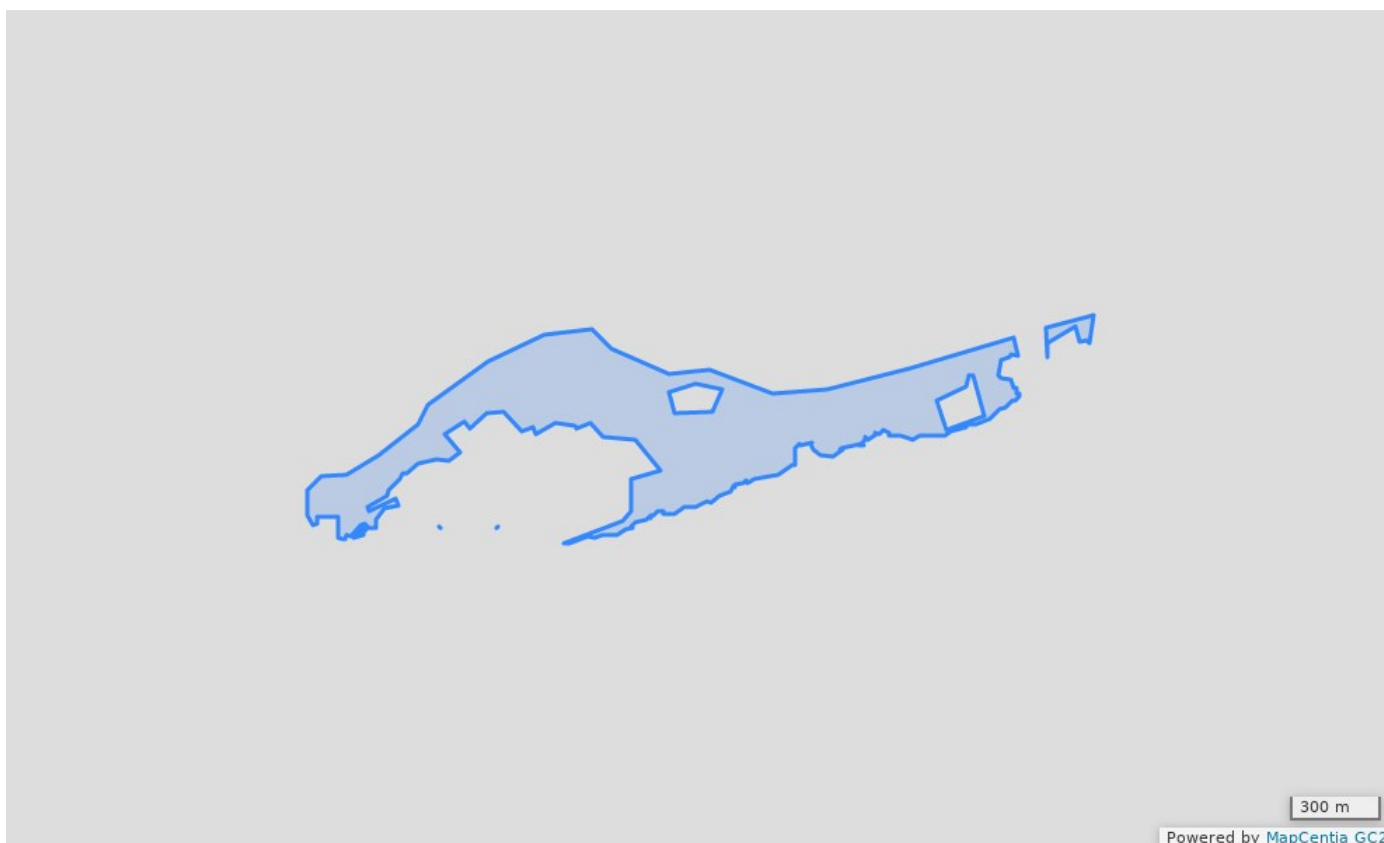




Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21D6 - Friholdt område omkring Arsuik

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde omkring Arsuik. Området har et areal på cirka 57,8 ha.
Bebyggelse	Der kan opføres enkelte hytter i området, så længe antallet ikke er i et omfang, der ændrer på delområdetets overordnede anvendelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 66,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



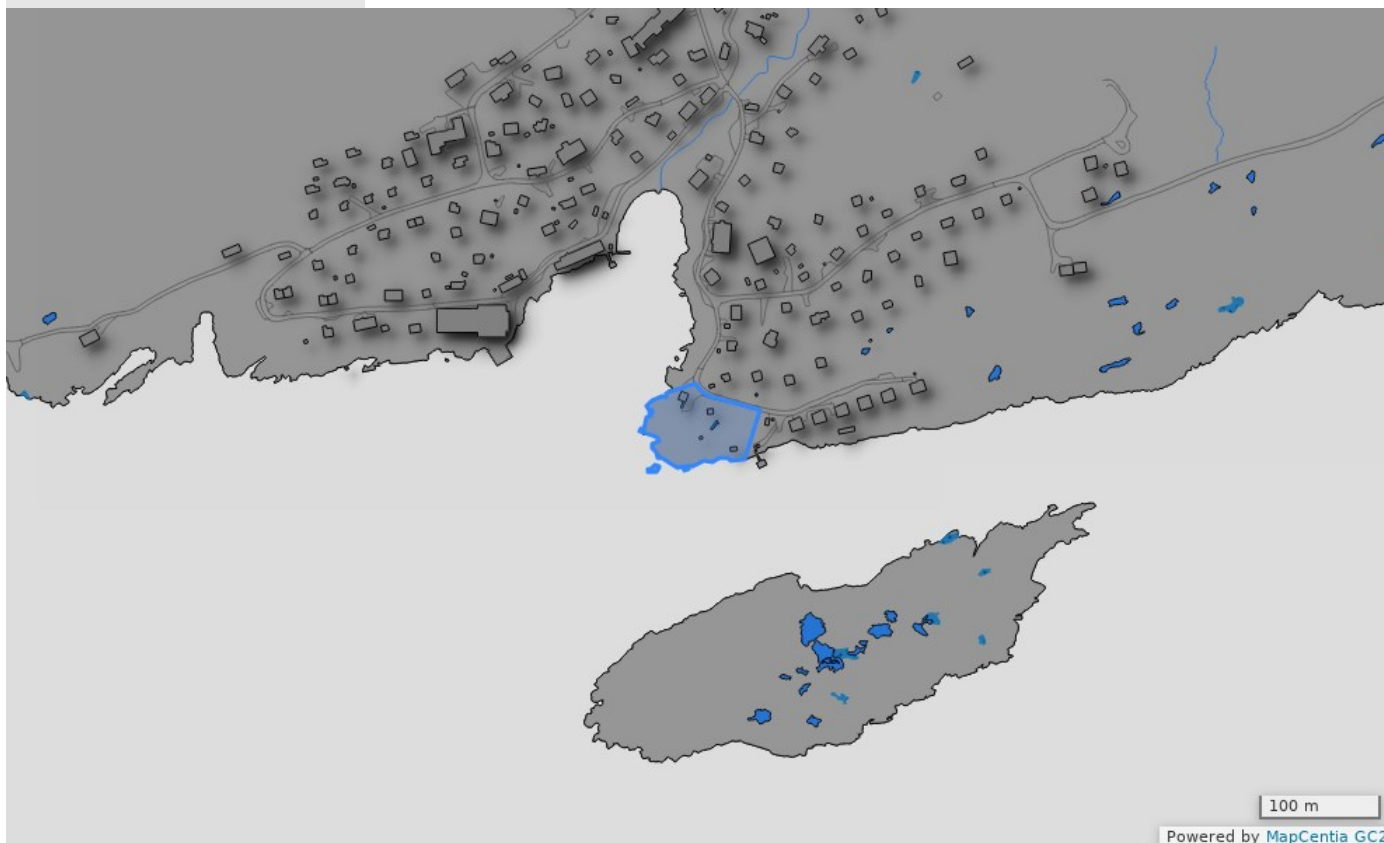
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21E1 - Tankanlægget

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. I dette område er der fastlagt en indsigtszone omkring teleanlægget på 100 meter.

Særlige bestemmelser

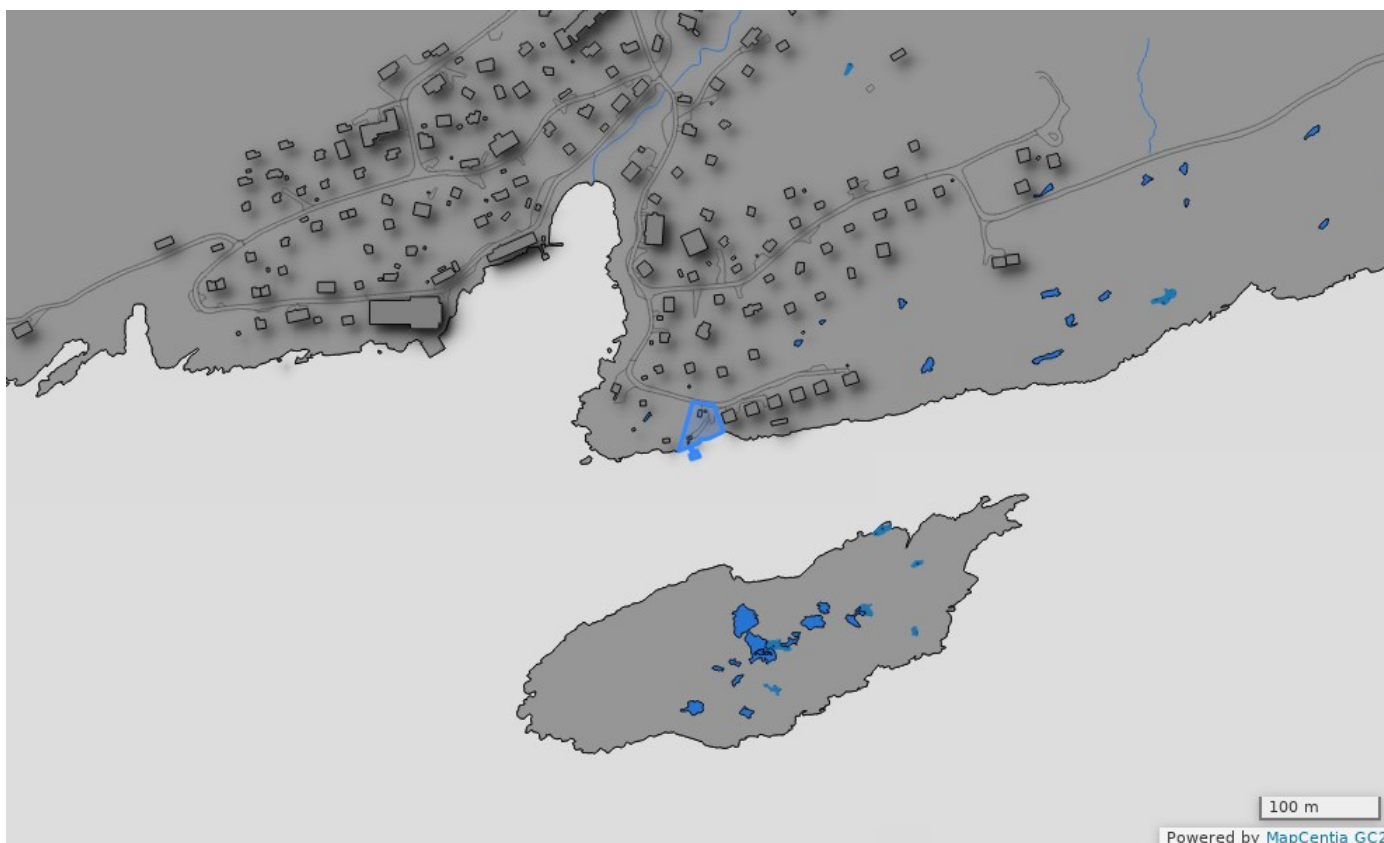
Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21E2 - Natrenovationspladsen

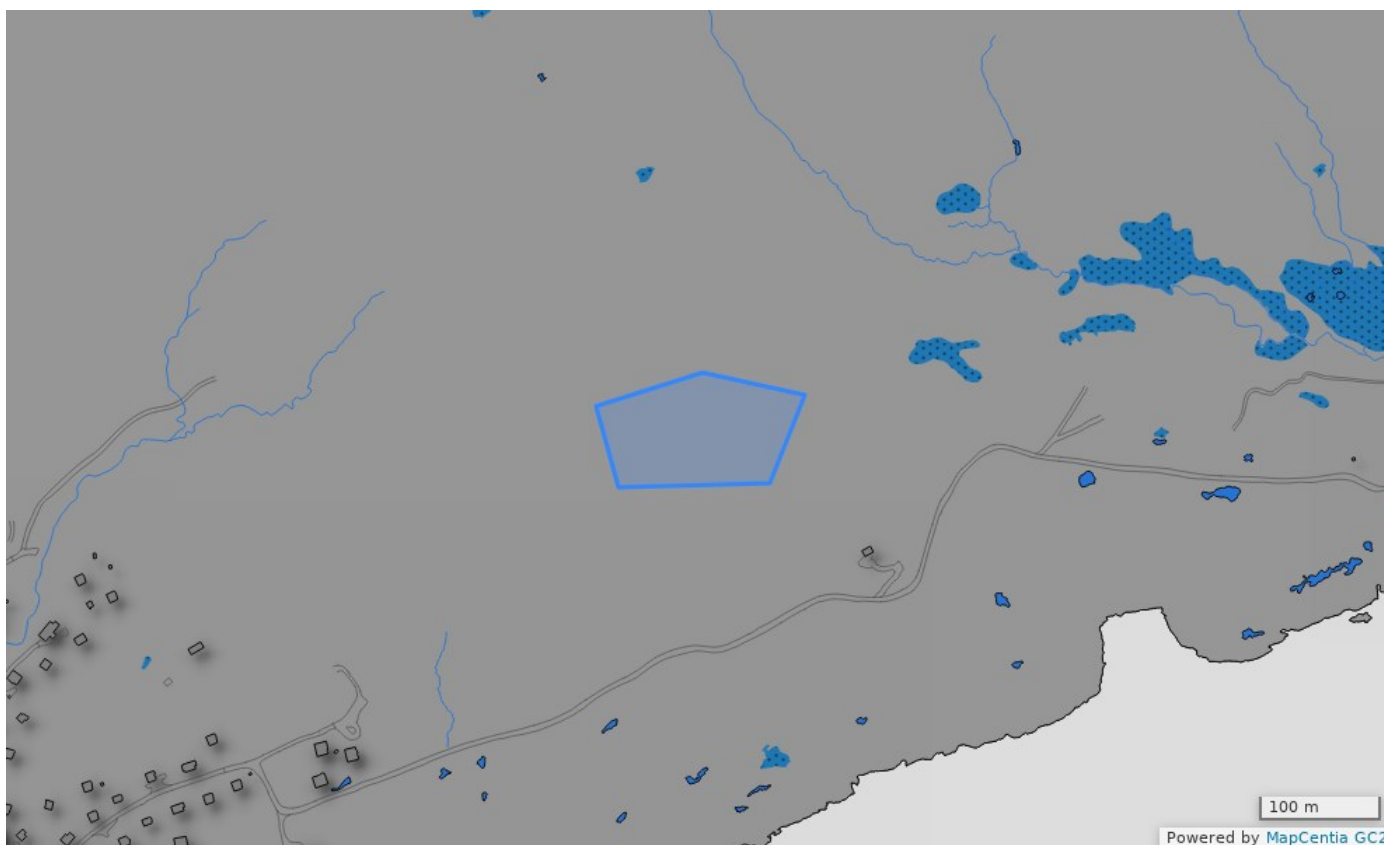
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens natrenovationsplads. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21E3 - Vandværket

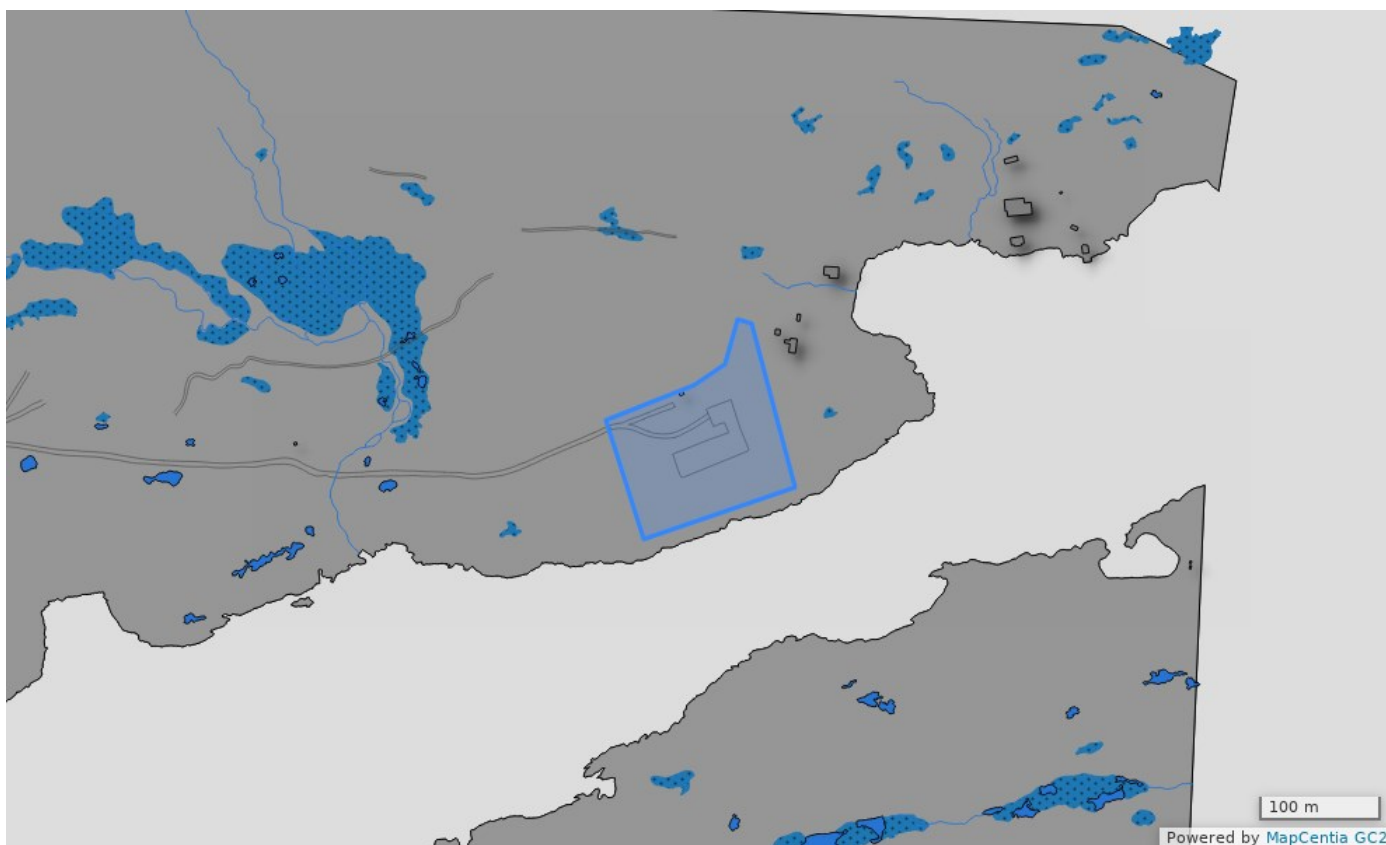
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til vandværk. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21E4 - Heliporten

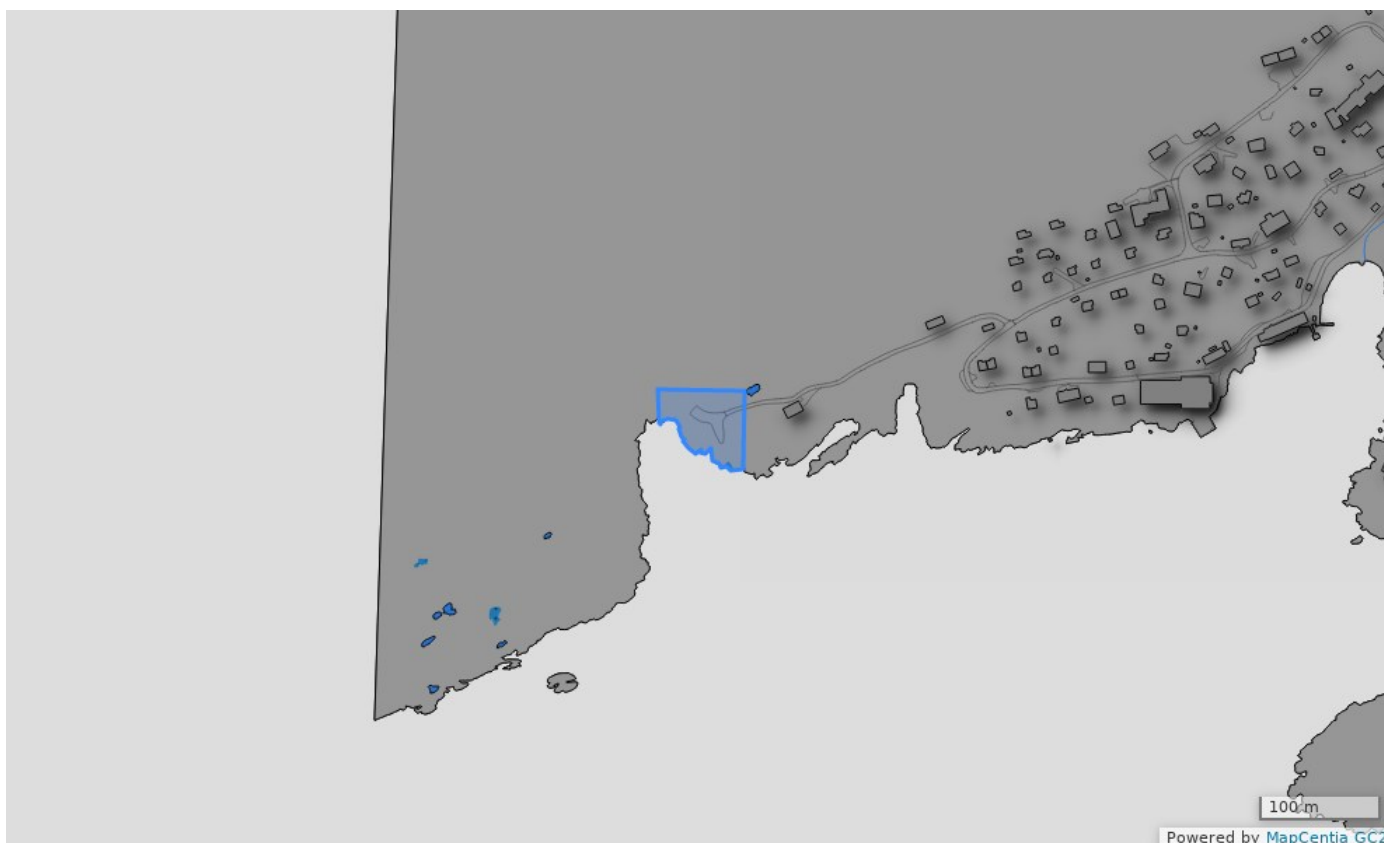
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens heliport. Området har et areal på cirka 1,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 66,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 21E5 - Dagrenovationspladsen

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dagsrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens dagsrenovationsplads. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## Iviituut

Arsukfjorden med Iviituut og Grønnedal er under forandring, idet basen er fraflyttet.

Fjordens primære udviklingspotentiale ligger i en turisme, der betragter hele fjordsystemet med fraflyttede lokaliteter som en samlet attraktion med Arsuk som udgangspunkt. Samtidig skal der ske en afklaring af de fraflyttede lokaliteter i forhold til, hvilken status de skal have i fremtiden.

## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Da den fremtidige anvendelse af Ivittuut og Grønnedal endnu ikke er fastlagt, har der ikke været grundlag for at revidere bestemmelserne i forbindelse med denne kommuneplan. Det må dog forventes, at der skal foretage en generel revision af planlægningen for Ivittuut og Grønnedal, herunder de overordnede bestemmelser, inden for den kommende planperiode.

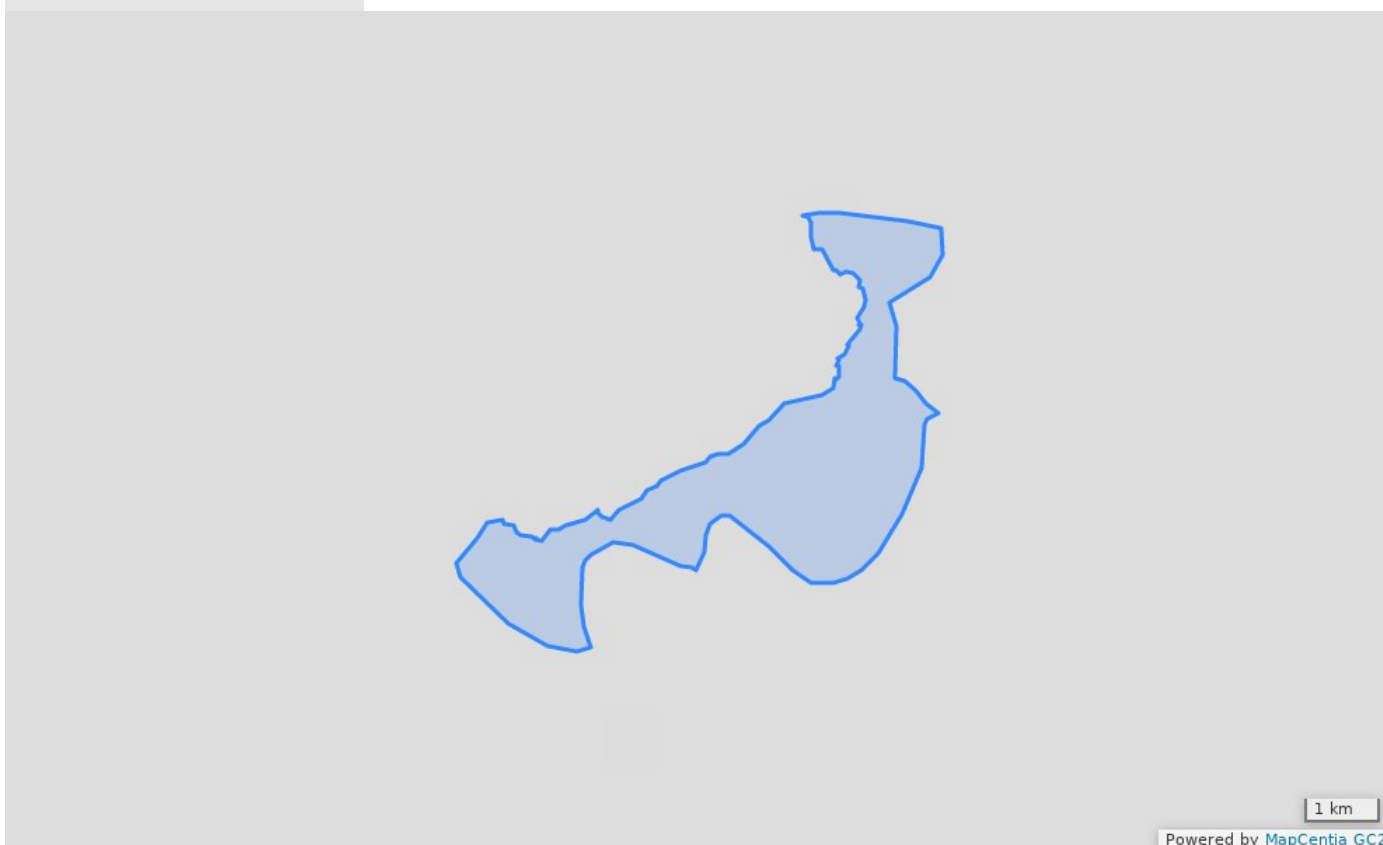


## 22C1 - Centerområde i Ivittuut

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Forsvarsforligskredsen har den 8. december 2016 indgået aftale om at genetablere Forsvarets tilstedeværelse i Grønnedal i form af et strategisk, logisk støttepunkt. Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området omfatter al bebyggelse både i den nu nedlagte bygd og i Forsvarets station, Grønnedal nordøst for bygden. Området har et areal på cirka 1058,8 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.



Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonerne S2, S3 og S4, spærrezone S2 og det militære indsigtssområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtssområdet skal godkendes af Forsvaret. Bebyggelse og anlæg skal respektere Statens Lufthavnsvæsens Bestemmelser om luftfartshindringer. Sikkerheds- og spærrezoneerne samt det militære indsigtssområde skal respekteres indtil områdernes fremtidige status er endeligt fastlagt.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

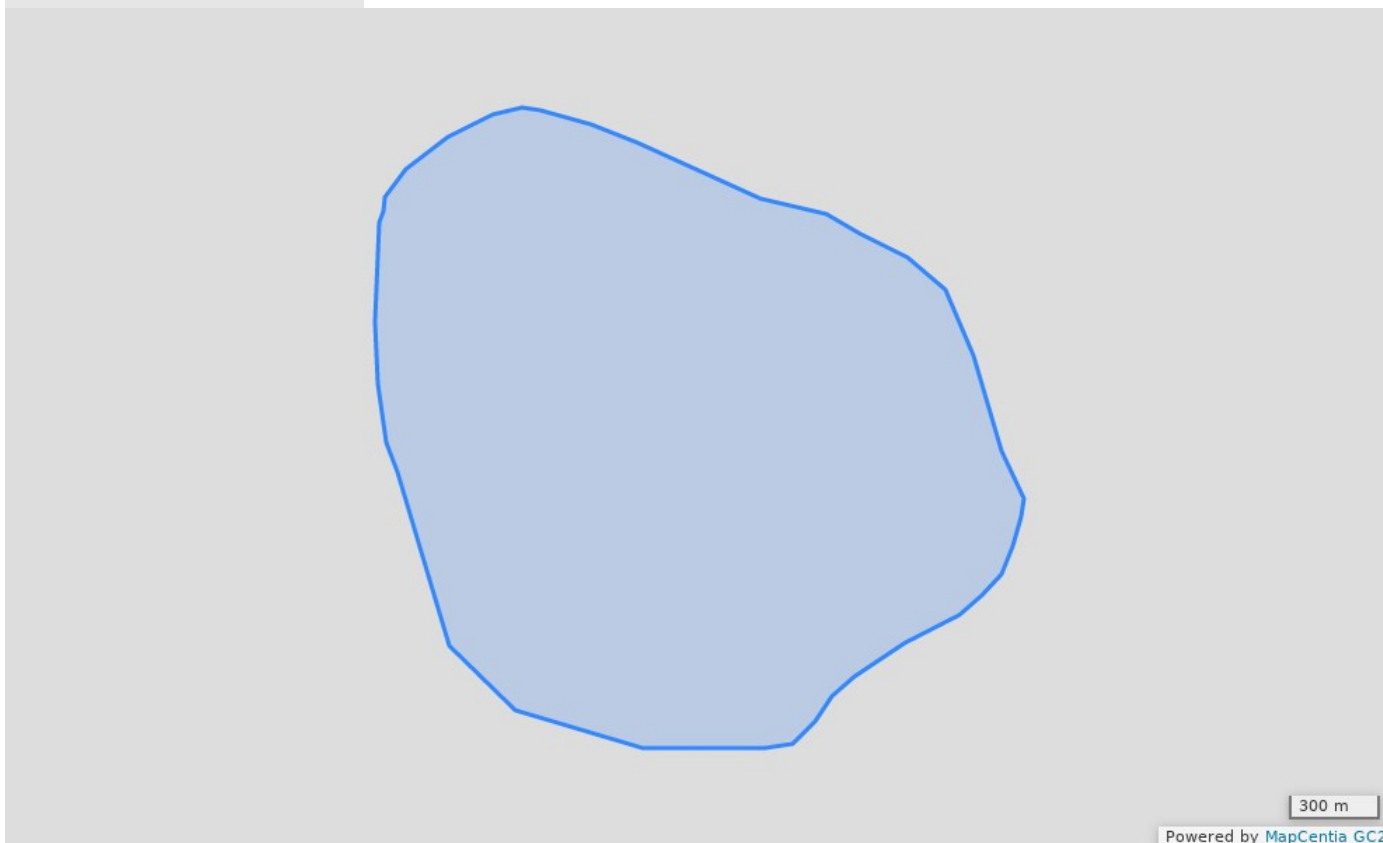


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 22E1 - Vandindvindingsområdet

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandindvindingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter et vandindvindingsanlæg. Området har et areal på cirka 330,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser

Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

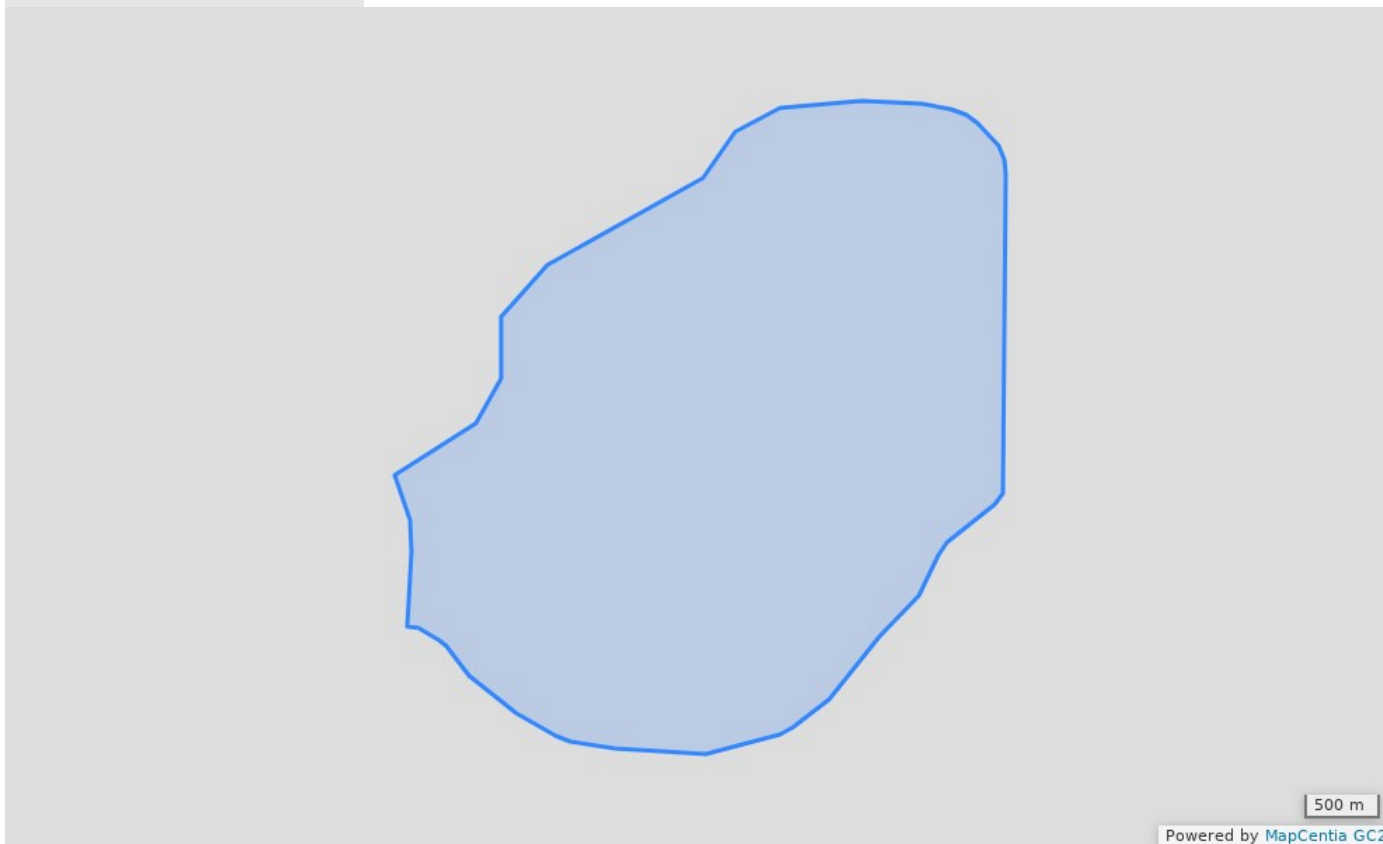


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 22E2 - Vandindvindingsområdet

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandindvindingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter et vandindvindingsanlæg. Området har et areal på cirka 1220,8 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## Ittoqqortoormiit

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Afdække potentialerne for at fastholde et selv bærende lokalsamfund

Ittoqqortoormiit er naturligt opdelt i to bydele ved dalen, som fører op til vandsøen. Den vestlige del indeholder det meste af byen med havne, center-, bolig-, teknik- og erhvervsområder. Den østlige del indeholder et boligområde, et teleområde, et mindre erhvervsområde og et teknikområde i form af kommunens dump og forbrændingsanlæg.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [ittoqqortoormiit\\_dk.ny.pdf](#)

## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov

om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



## 40A1 - Boligområde ved Mittarpiip Aqq. og Rypevej

### Formål

Boligområder

### Anvendelse generelt

Åben-lav boligbebyggelse

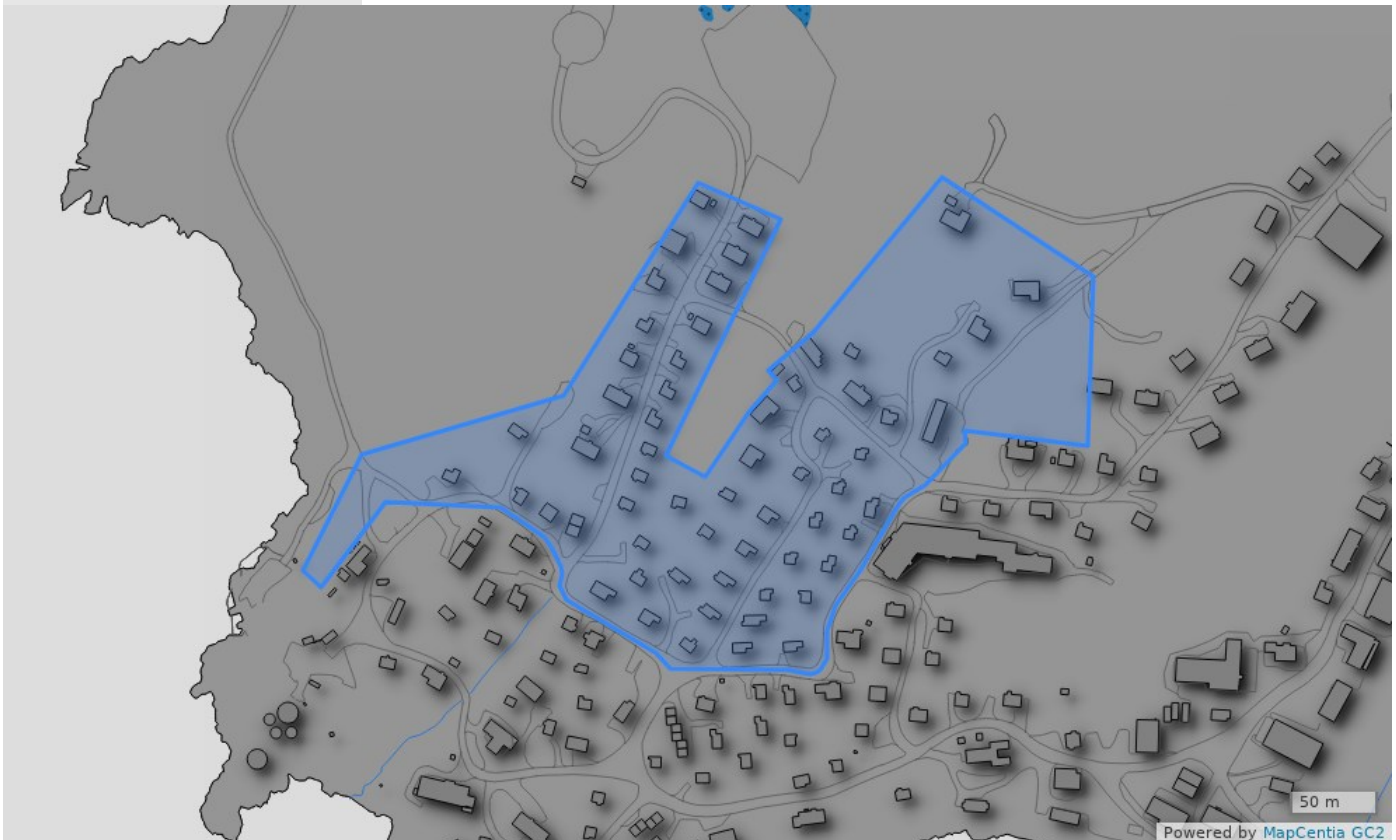
### Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.

### Eksisterende forhold

Området er et bebygget boligområde med en GTO-typehusbebyggelse fra 1950-60 i den østlige del af området, som er bevaringsværdig. Området har et areal på cirka 5,7 ha og rummer ca. 60 boliger.

Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Inutsaaip Aqq. og Aalborgvej.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område)
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kirkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40A2 - Boligområde ved Mikip Aqq.

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,6 ha og rummer cirka 50 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.

Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mikip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40A3 - Boligområde ved Inutsaaip Aqq.

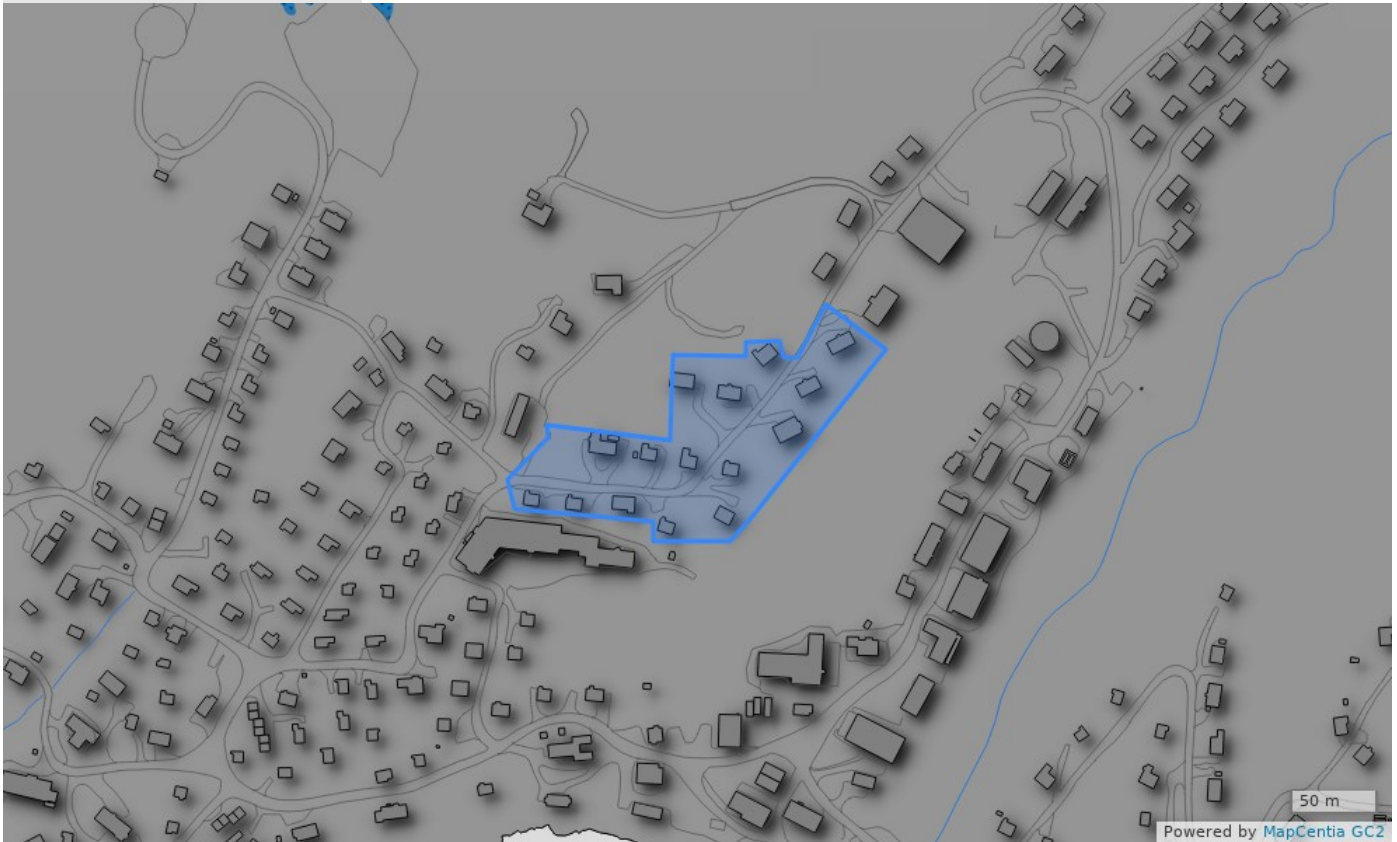
Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha og rummer cirka 14 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

## Klausulerede zoner

Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40A4 - Boligområde ved Jørnip Aqq. nordvest

## Formål

Boligområder

## Anvendelse generelt

Åben-lav boligbebyggelse

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.

## Eksisterende forhold

Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,7 ha og rummer cirka 4 boliger.

## Bebyggelse

Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.

## Restrummelighed

Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.

## Trafik og Teknisk Forsyning

Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.

## Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

## Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40A5 - Boligområde ved Jørnip Aqq. nord

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,5 ha og rummer cirka 4 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

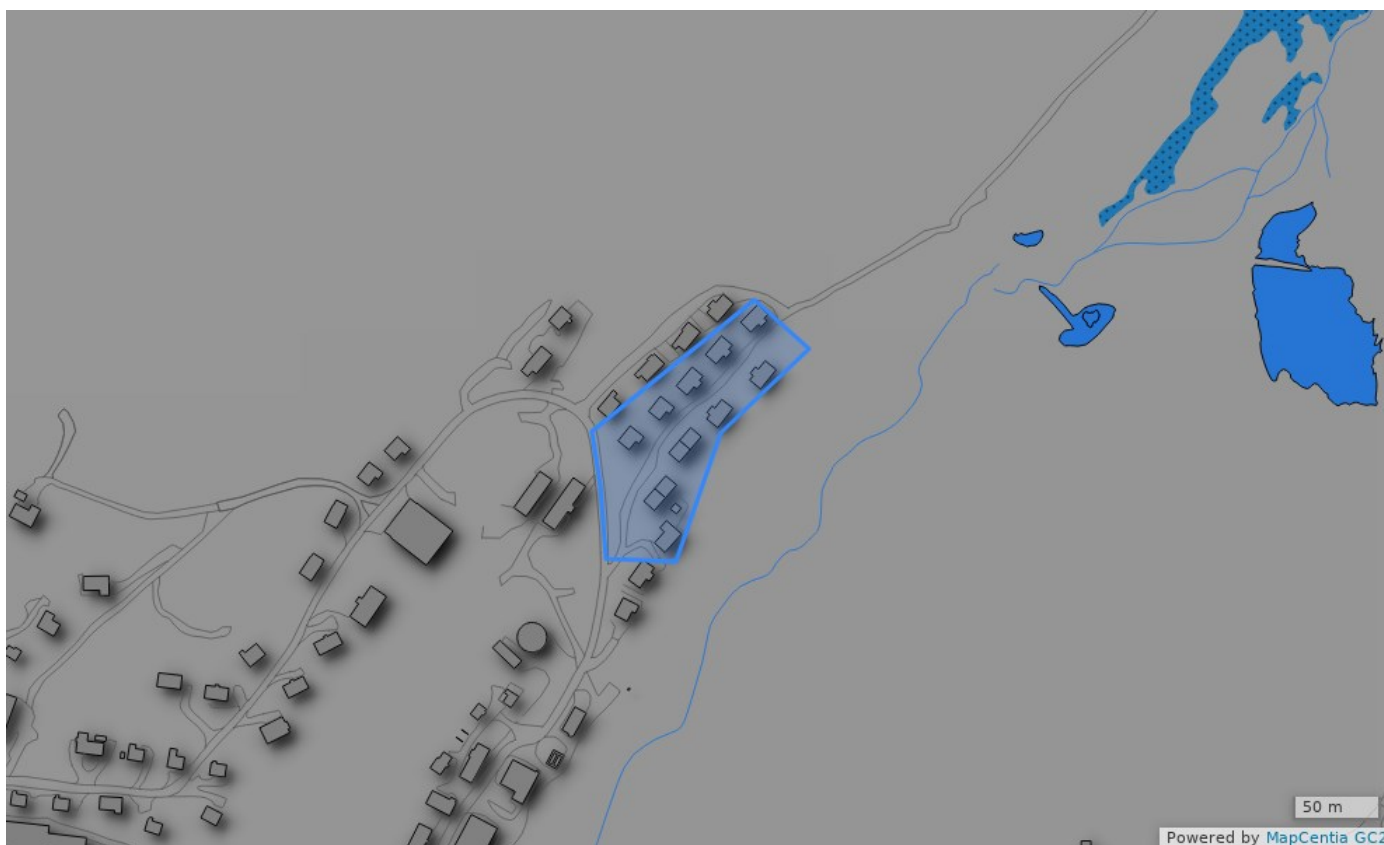




Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40A6 - Boligområde ved Jørnip Aqq. nordøst

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,8 ha og rummer cirka 11 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40A7 - Boligområde ved Radiup Aqq. vest

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,9 ha og rummer cirka 18 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40A8 - Boligområde ved Radiup Aqq.

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Åben-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,7 ha og rummer cirka 1 bolig.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40B1 - Havneområde ved Radiup Aqq.

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervs- og havneområde. Området har et areal på cirka 1,5 ha og rummer cirka 5 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 12 m
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq., Mikip Aqq. og Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Eksisterende slædespor i området skal bevares.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



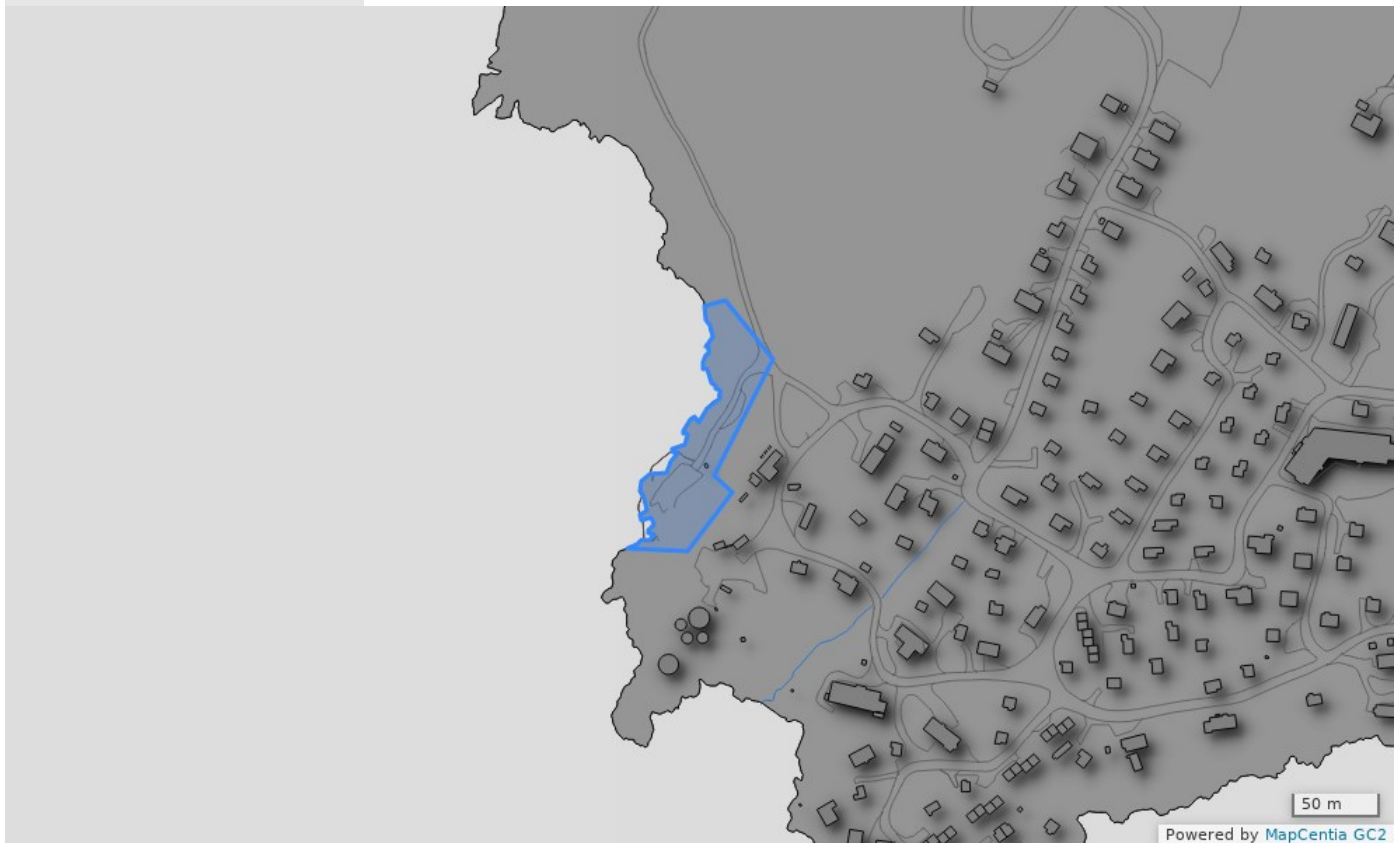
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40B2 - Havneområde ved Aalborgvej

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter, herunder bådoplag. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af havnefunktioner
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aalborgvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40C1 - Centerområde ved Mikip Aqq.

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 2,1 ha og rummer cirka 10 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq. og Mikip Aqq.
Bevaringshensyn	B-22, B-33 og B-36 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Eksisterende slædespor i området skal bevares.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

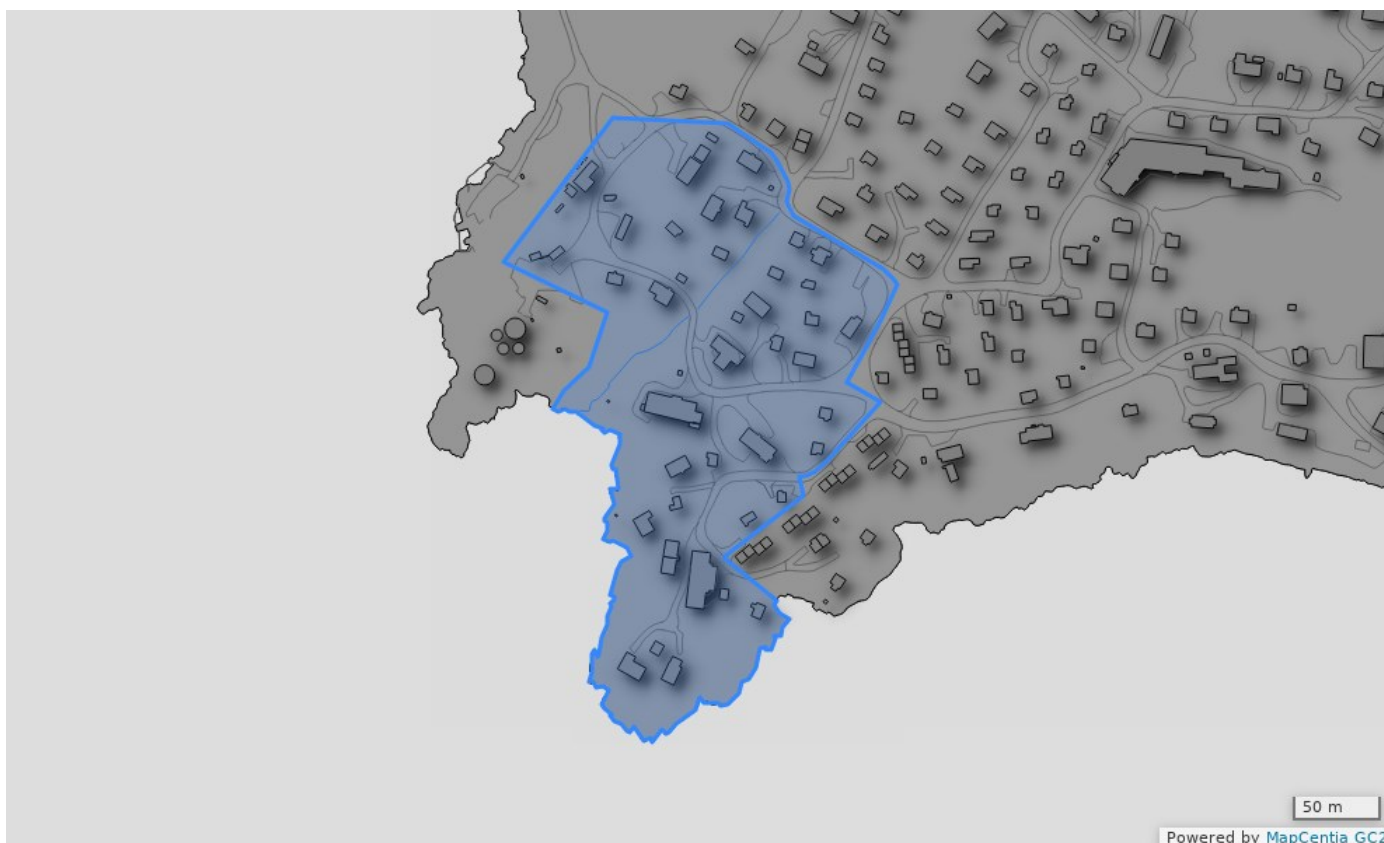
Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40C2 - Centerområde ved Qanganitsat Tuaat

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 4,2 ha og rummer cirka 20 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget. Dog kan der opføres nyt boligbyggeri i form af ældre- eller handicapvenligt boligbyggeri i tilknytning til ældrekollektivet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aalborgvej og Mikip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40C3 - Skolen

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 0,6 ha og rummer en skole.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aluarpiip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

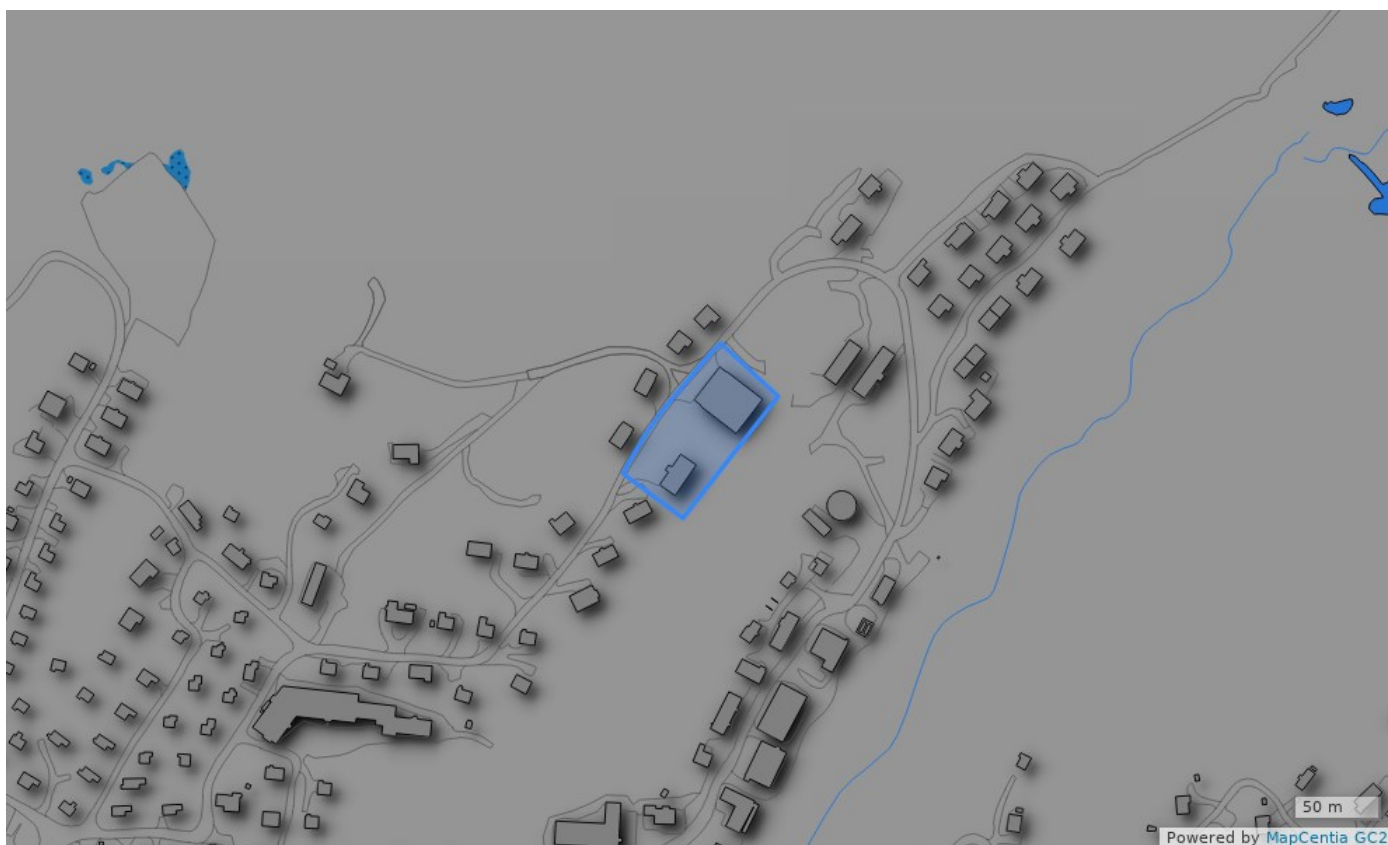




Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40C4 - Børneinstitution

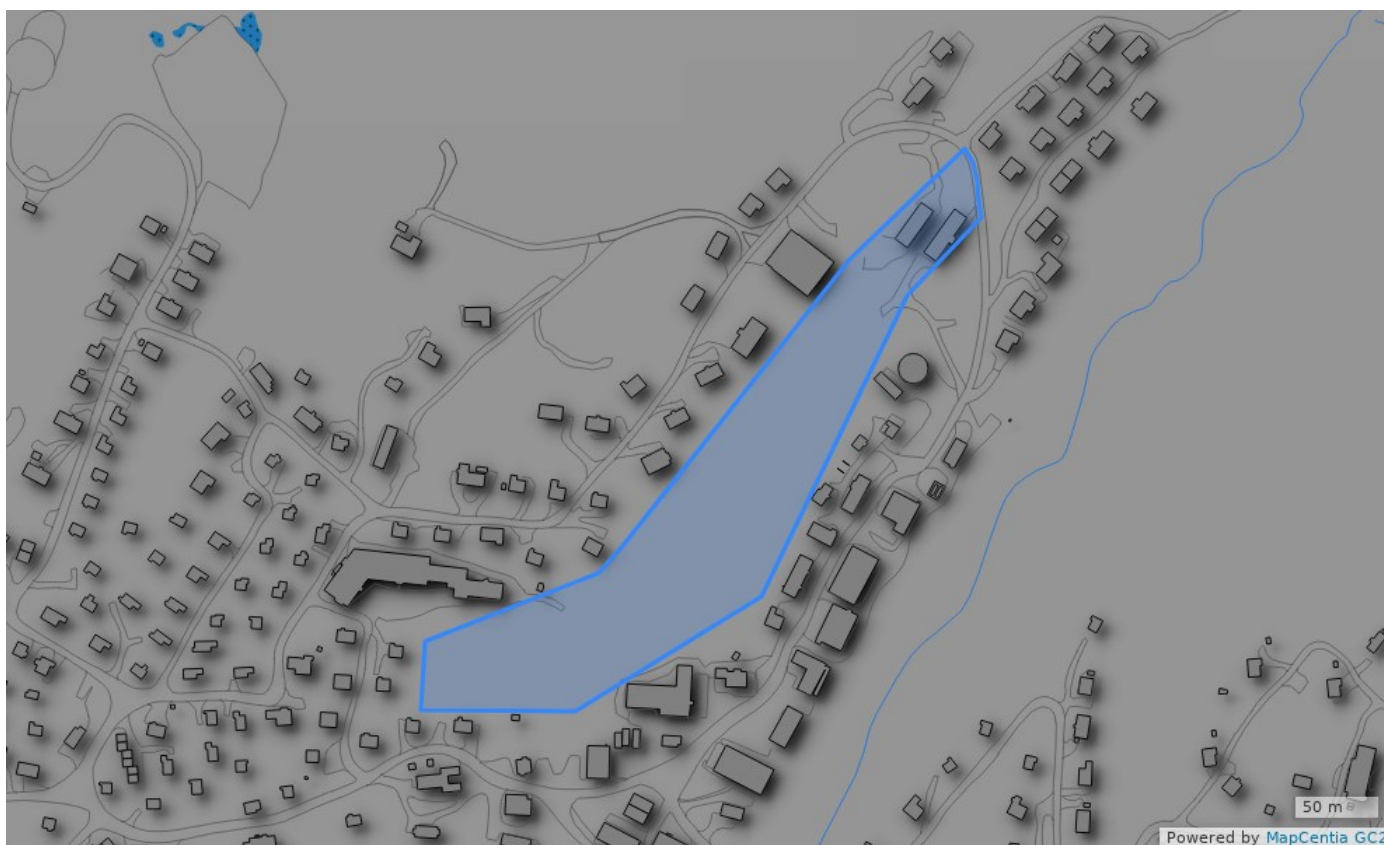
Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 0,4 ha og rummer 1 bygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D1 - Friholdt område ved Jørnip Aqq.

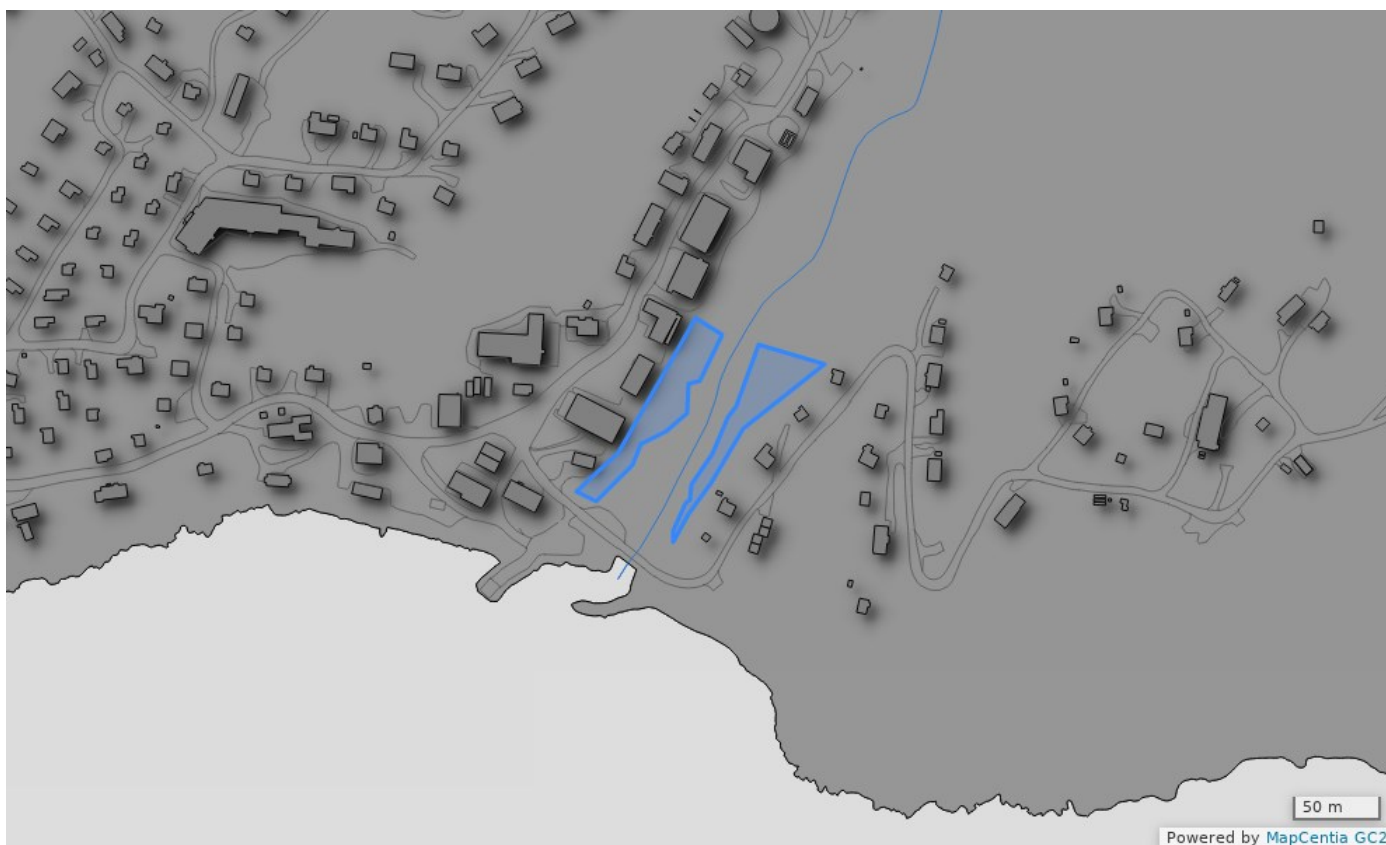
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget friholdt areal. Området har et areal på cirka 2,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D10 - Hundehold vest for Radiup Aqq.

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget friholdt område. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D11 - Hundehold syd for Radiup Aqq.

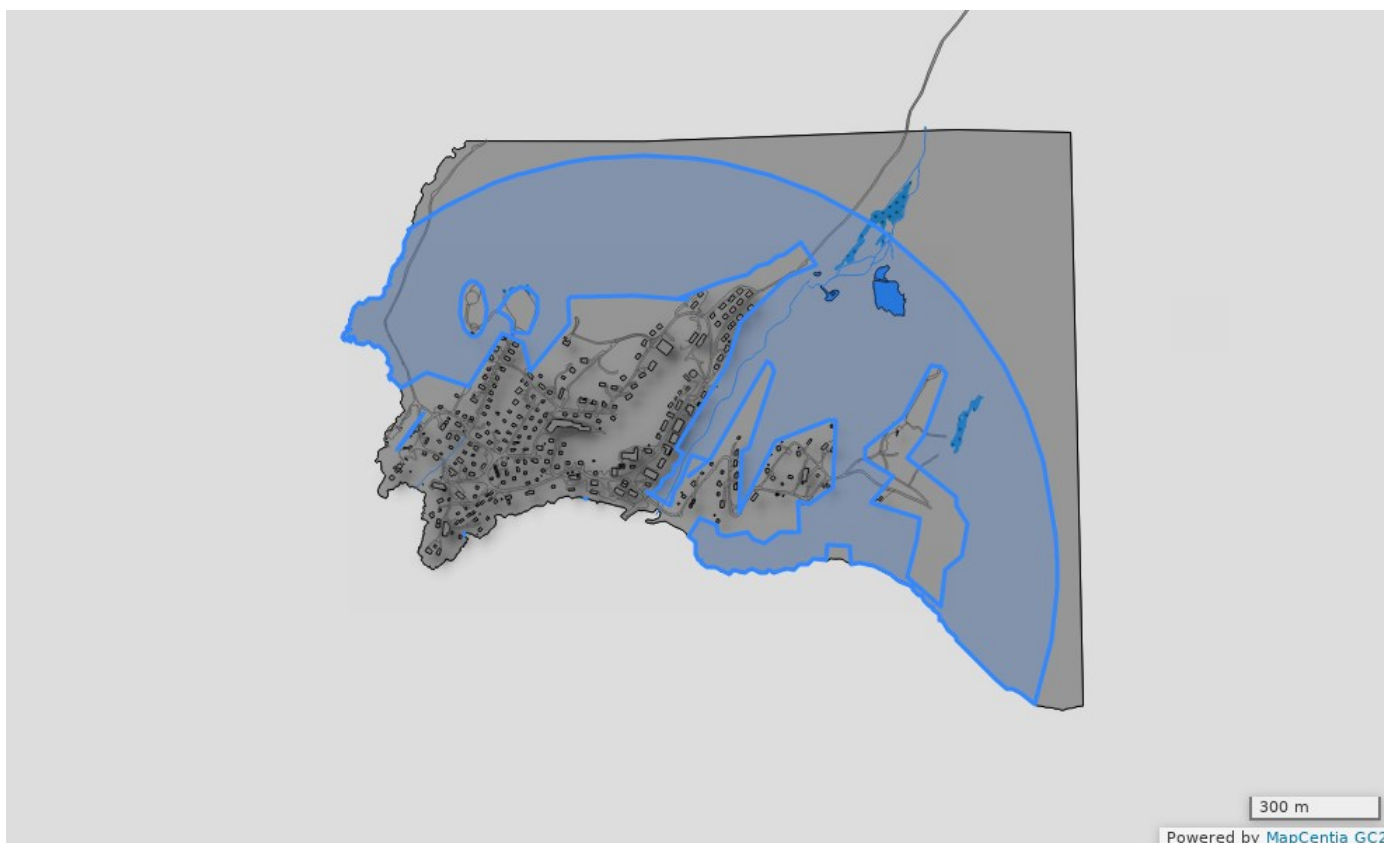
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D12 - Friholdt område omkring Ittoqqortoormiit

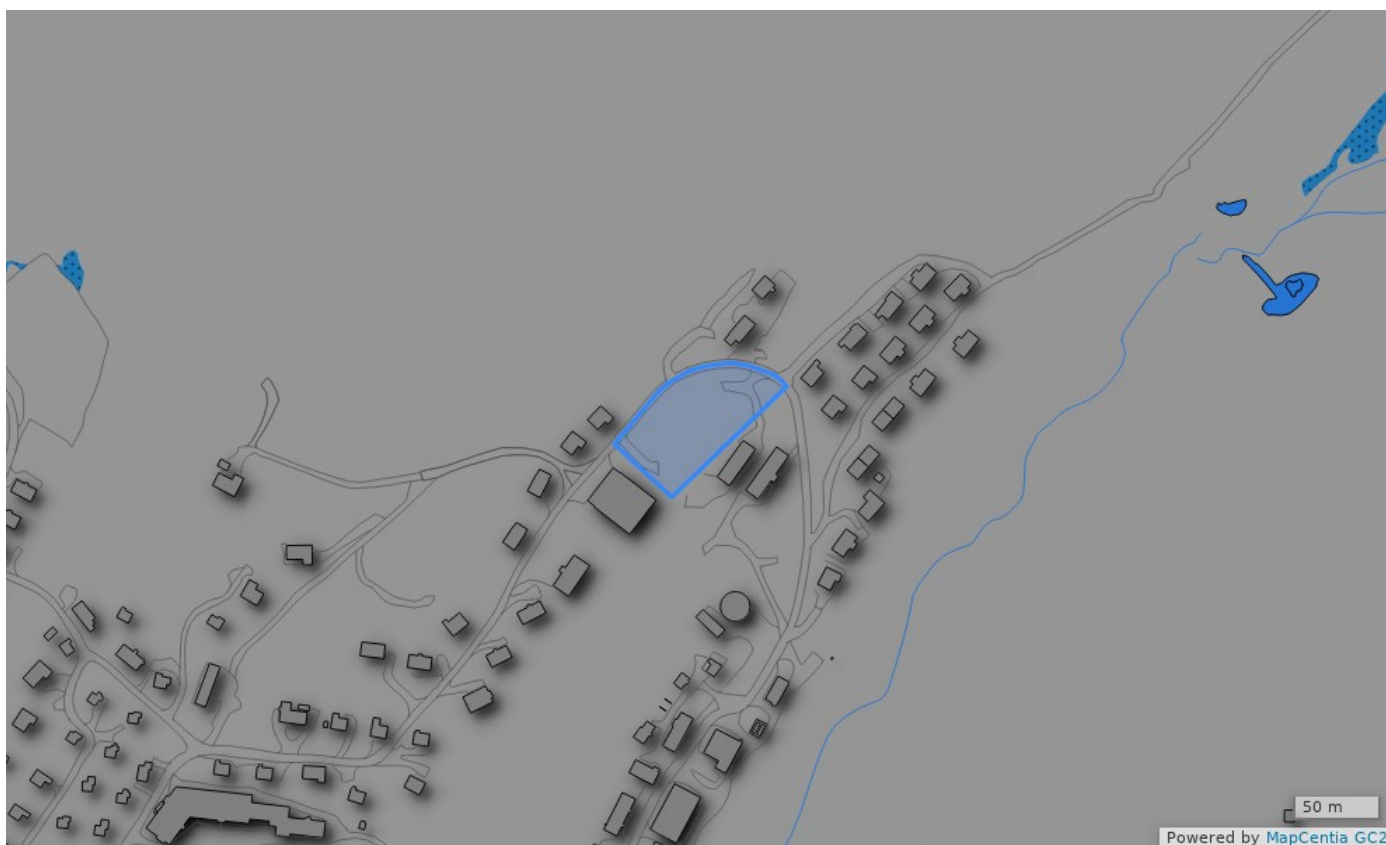
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Ittoqqortoormiit. Området har et areal på 75,0 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D2 - Fodboldbane ved Jørnip Aqq.

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af fodboldbane.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D3 - Ny kirkegård ved Jørnip Aqq.

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 2,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D4 - Kirkegård ved Jørnip Aqq.

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D5 - Gammel kirkegård ved Radiup Aqq.

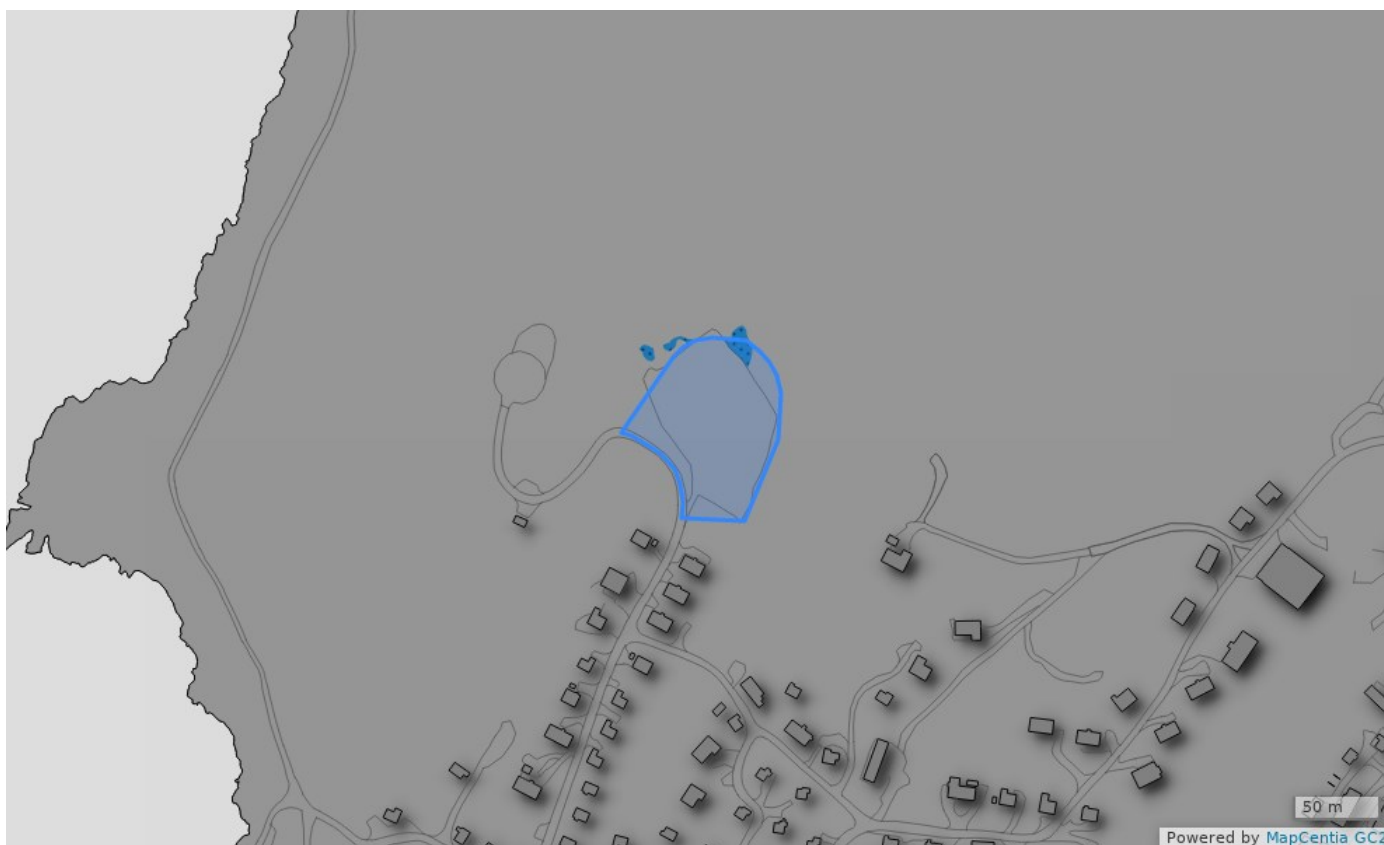
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D6 - Festpladsen

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af festplads.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mittarpiip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kirkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D7 - Hundehold ved Artsaatarpiip Aqq.

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Artsaatarpiip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D8 - Friholdt område ved Jørnip Aqq. nordøst

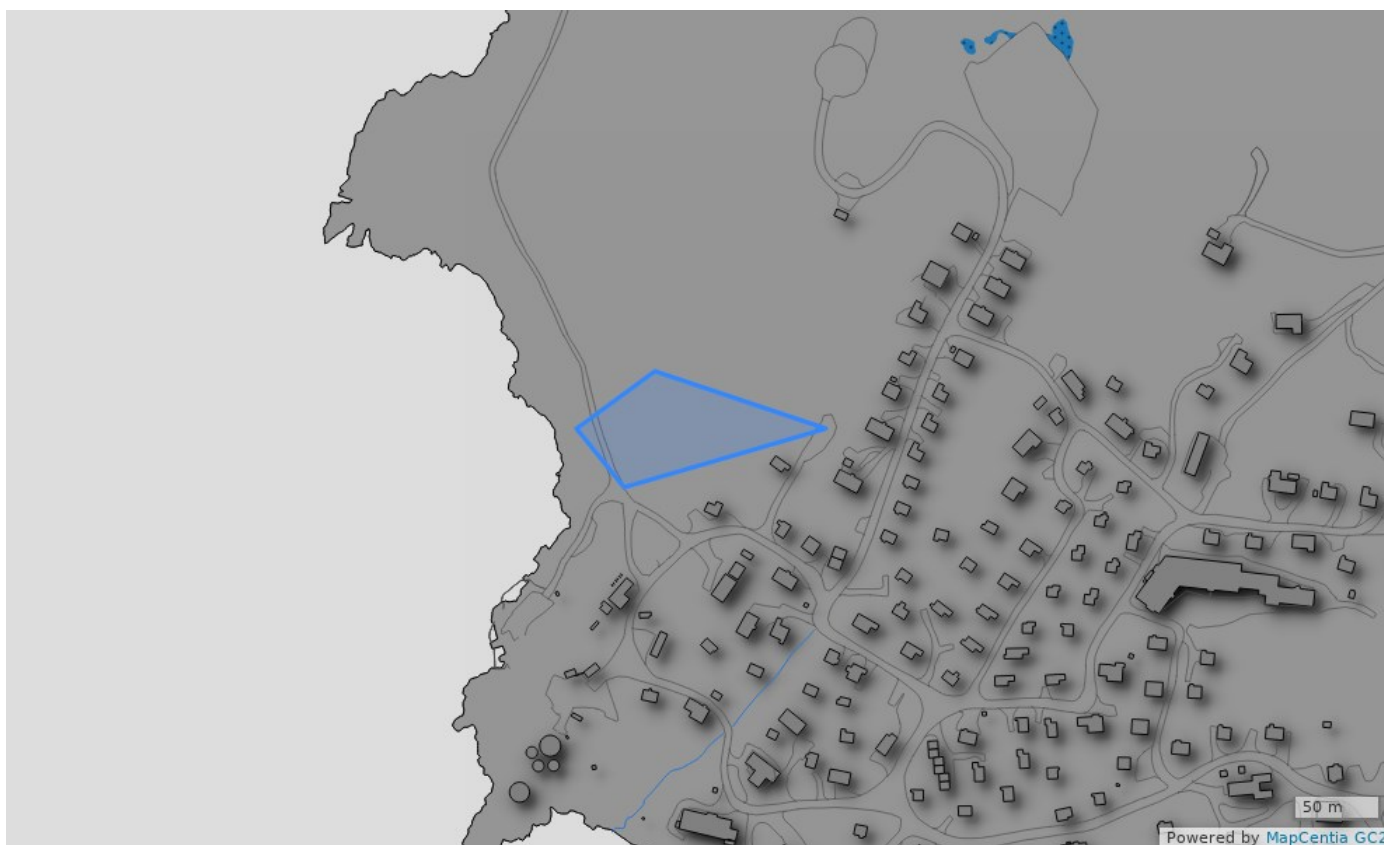
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40D9 - Hundehold ved Aalborgvej

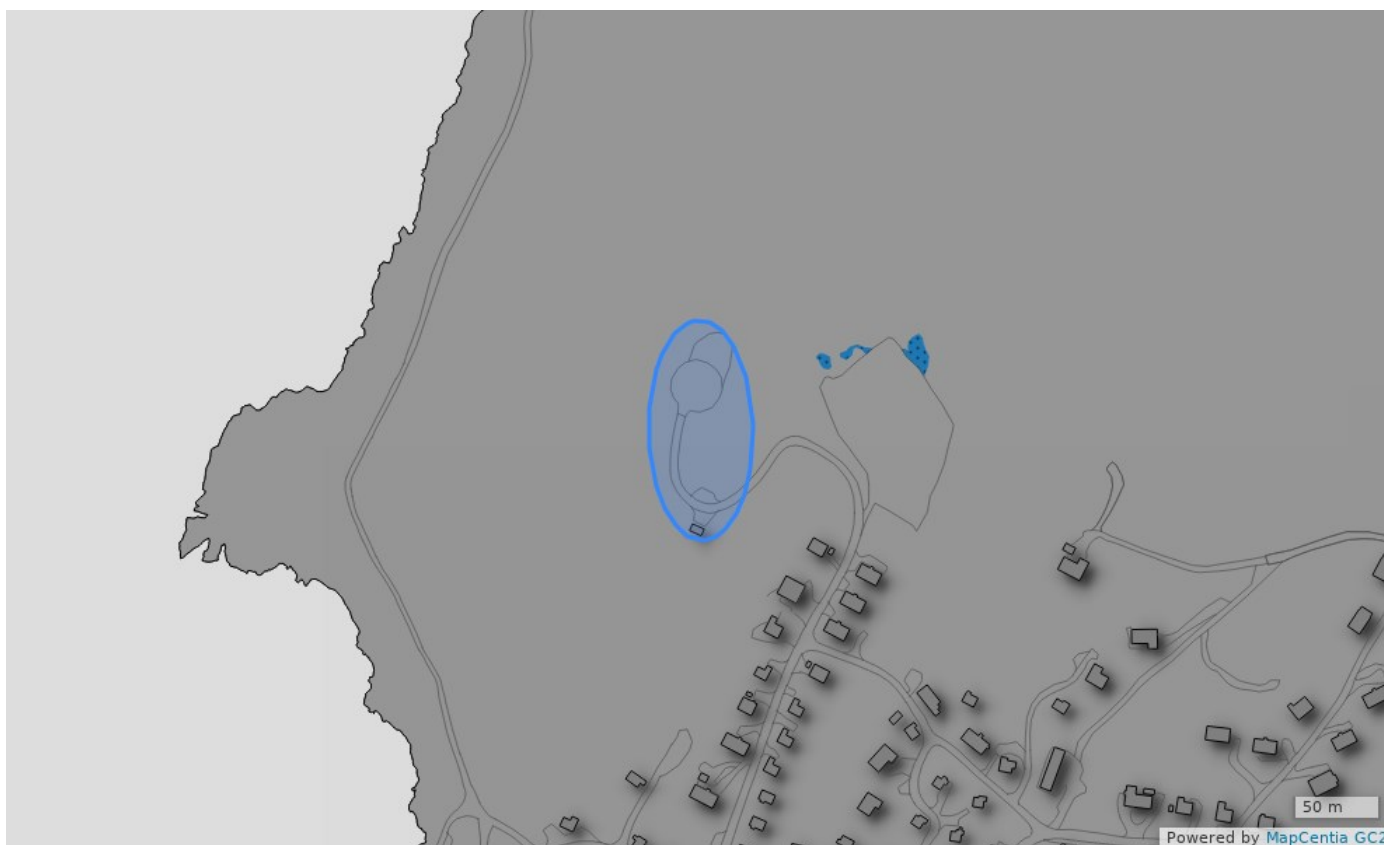
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aalborgvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40E1 - Heliporten

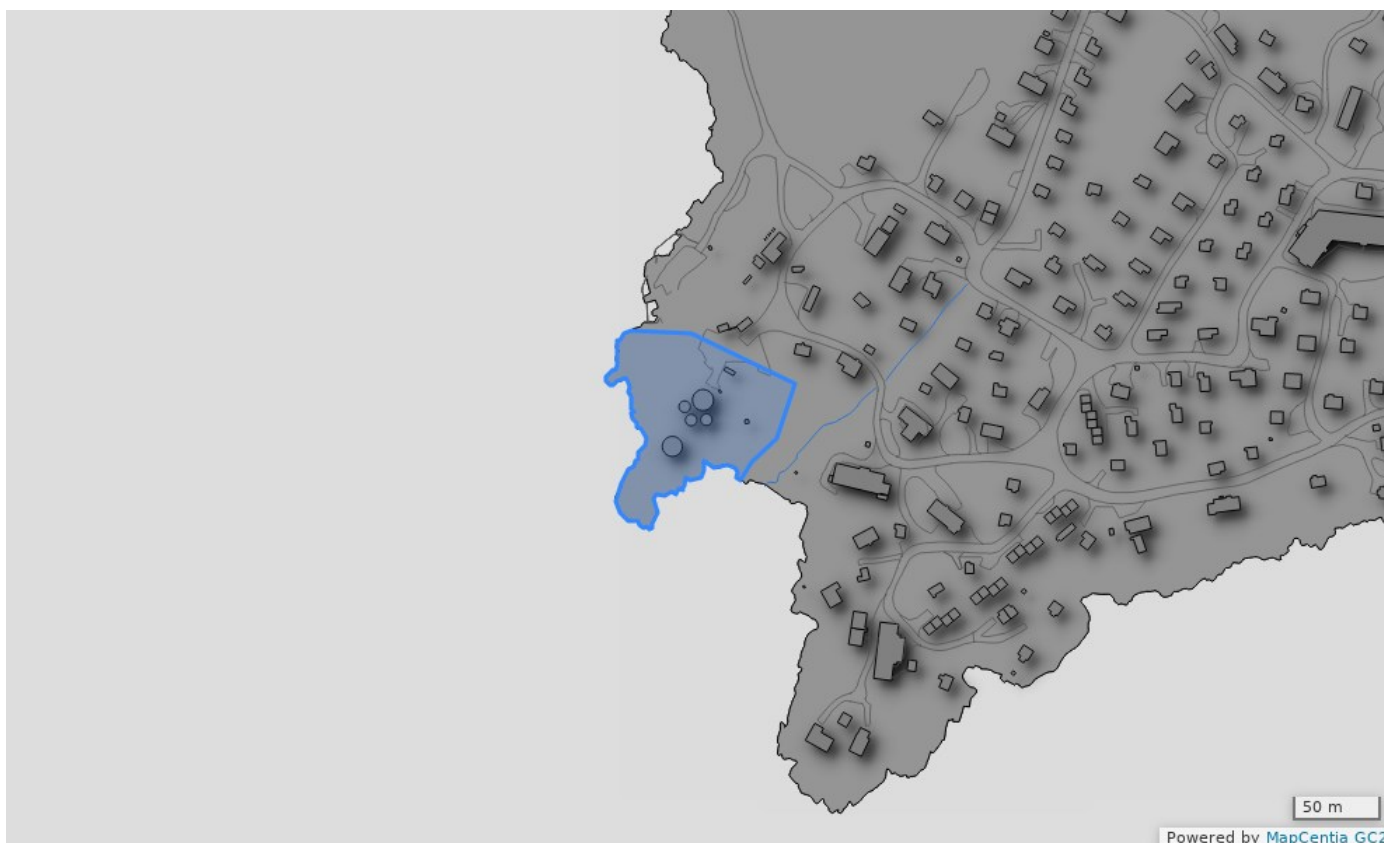
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mittarpiip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40E2 - Tankanlægget

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mikip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



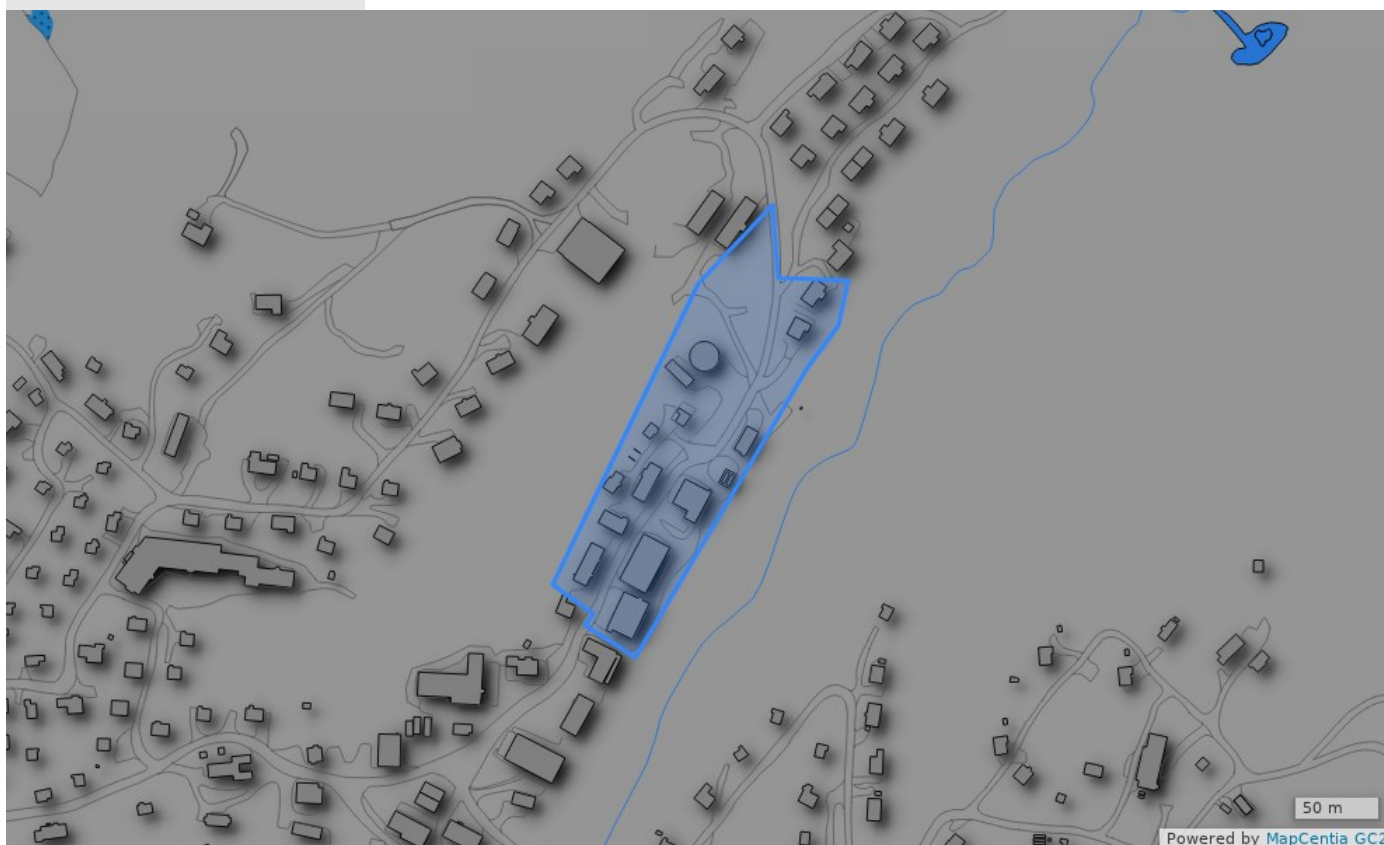
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40E3 - Tekniske anlæg ved Jørnip Aqq.

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg, vandværk, sprængstofmagasin, stenbrud, grusgrav, dagrenovationsplads, natrenovationsplads, dump, forbrændingsanlæg og lignende.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 1,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende



virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40E4 - Telestationen

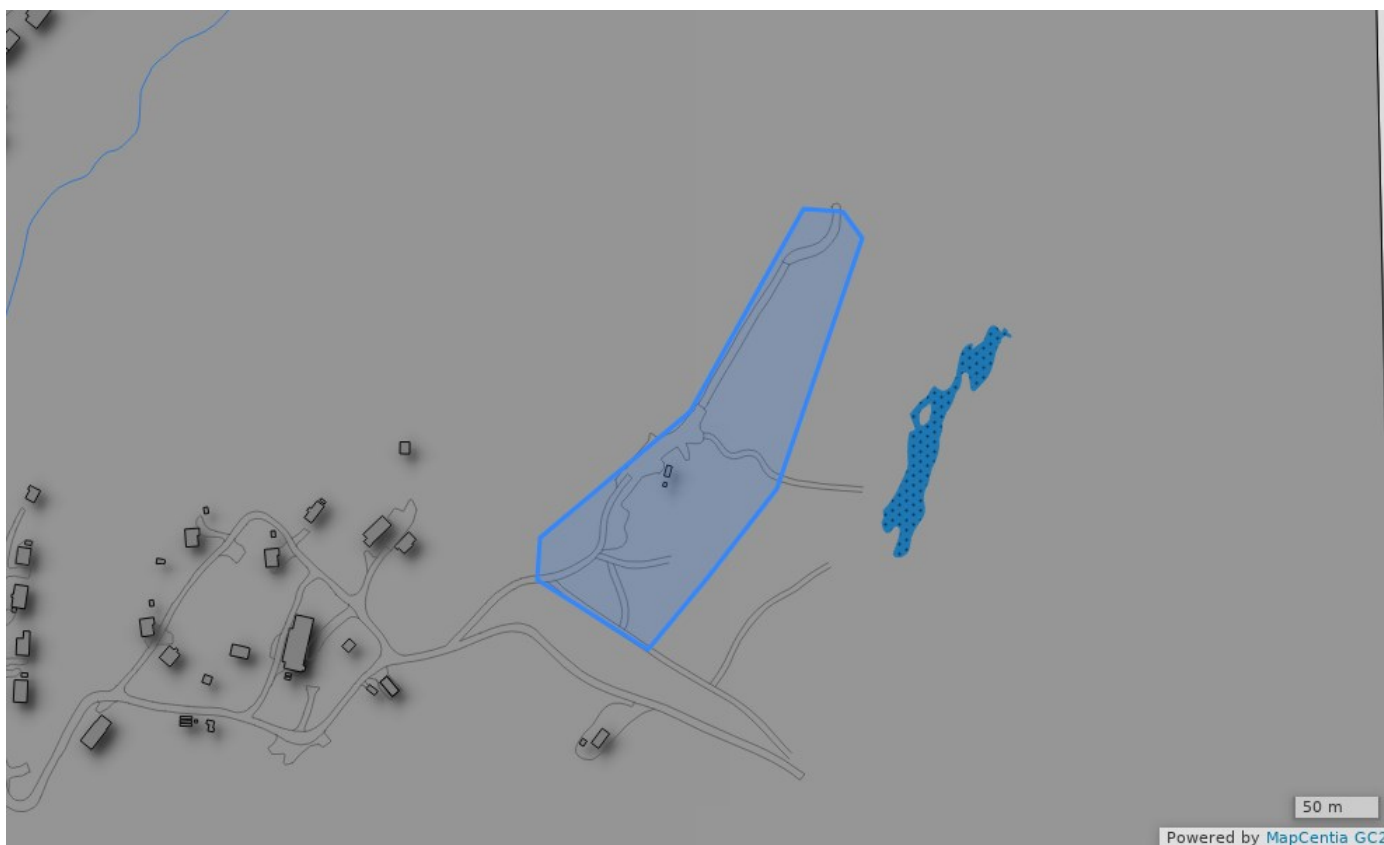
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af telestation.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 2,5 ha og rummer cirka 10 bygninger.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 200 meter.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40E5 - Stenbruddet

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af stenbrud.
Eksisterende forhold	Området er et overvejende ubebygget område til stenbrud. Området har et areal på cirka 1,7 ha og rummer cirka 3 bygninger.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	I dette område er der fastlagt en indsigtzone omkring teleanlægget på 200 meter.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40E7 - Natrenovationspladsen

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af udkastningssted for natrenovation.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er ikke vejbetjent i dag. Der kan anlægges veje og øvrige infrastrukturanlæg i området, som sikrer kommuneplanens gennemførelse.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 40E8 - Nerierit Inaat Lufthavn

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af lufthavn.
Eksisterende forhold	Området er bebygget og rummer Lufthavn.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager med en maksimal højde på 15 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## Tasiilaq

Tasiilaq har i perioden fra 1977 oplevet en kraftig vækst i befolkningstallet på over 85%, så der i dag bor omkring 2.000 indbyggere i byen. Det gør den ubetinget til østkystens hovedby – et center for vækst på alle fronter, men med større udfordringer med at håndtere befolkningstilvæksten bæredygtigt.

I disse afsnit er strategi, temaer og fokusområder for byen beskrevet.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [tasiilaq\\_dk\\_ny.pdf](#)

## Bygderne på østkysten

Bygderne omkring Tasiilaq vil i fremtiden i højere grad være afhængige af de – støt forbedrede – tilbud, der er placeret i Tasiilaq. Imidlertid er det også klart, at de hver især har forskellige potentialer:

- Sermiligaaq og Kuummiut har i fællesskab et større potentiale for fiskeri baseret på bestand og indhandlingsmuligheder i Kuummiut
- Isertoq fungerer som port til indlandsisen
- Tiilerilaaq har en unik landskabelig placering

Generelt vil der i den kommende periode blive arbejdet med en kortlægning af turismepotentialer og initiativer i en helhedsplanlægning for turismeudviklingen i Østgrønland med udgangspunkt i Tasiilaq som anker for fremtidige aktiviteter.

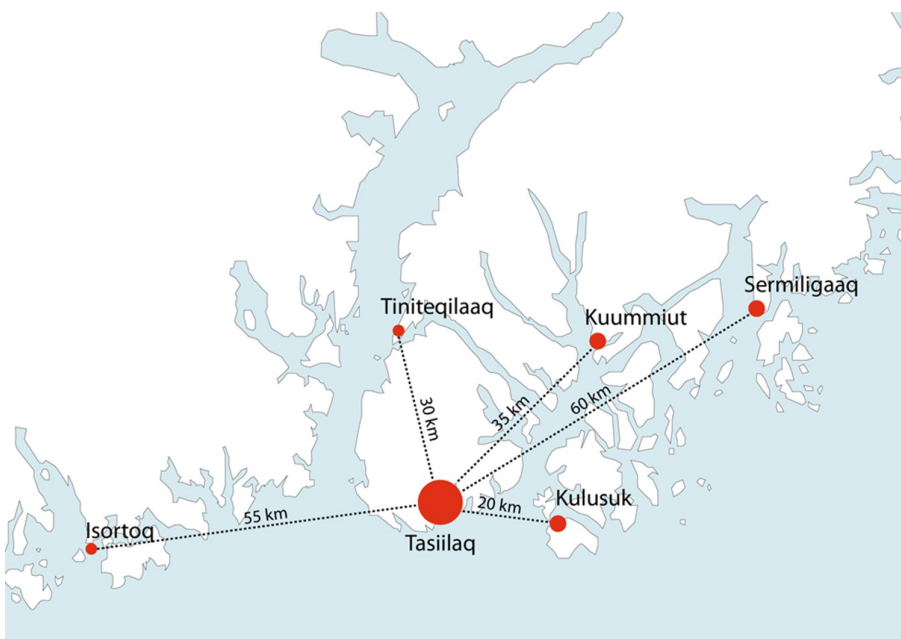
## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

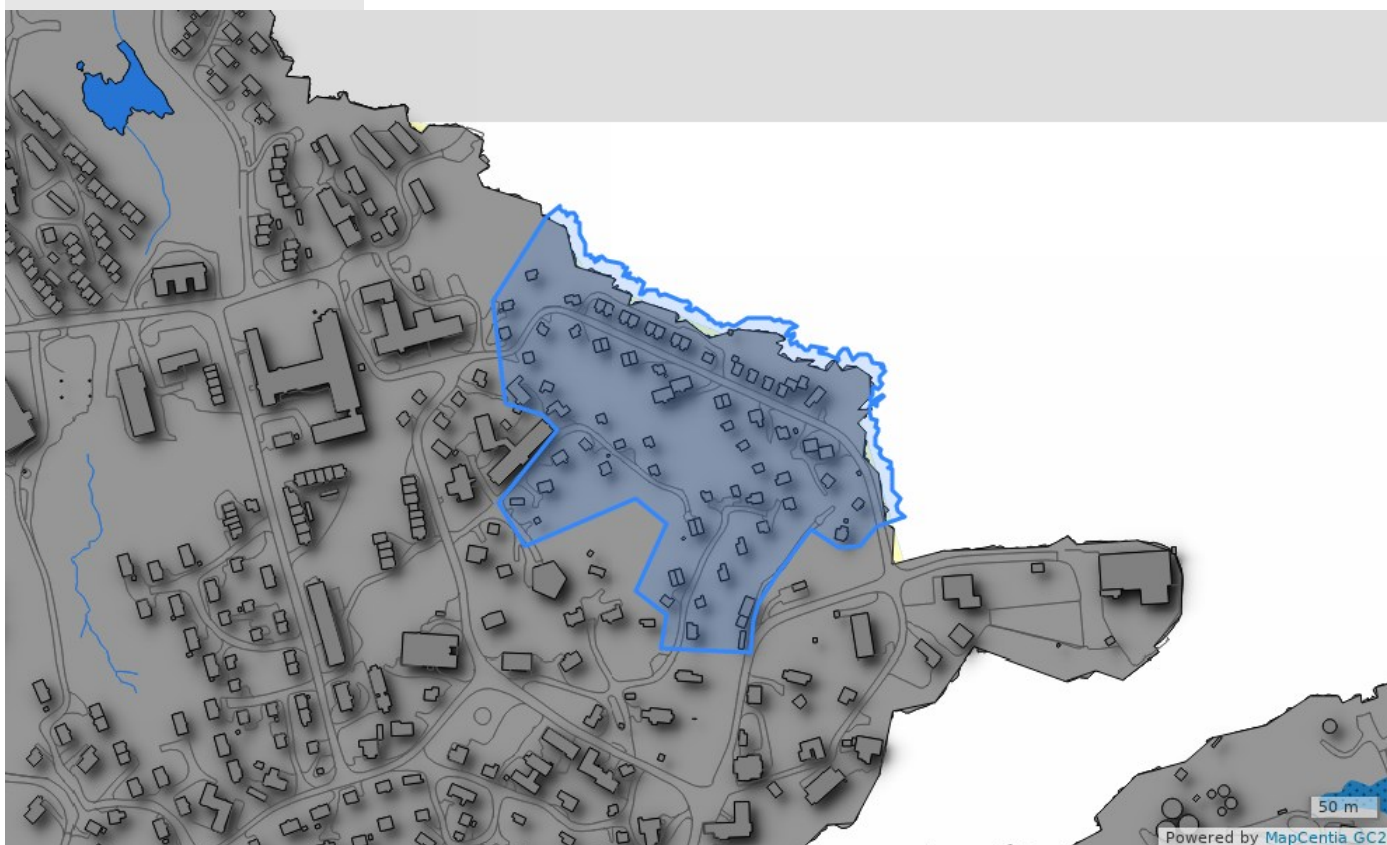
De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



Tasiilaq-området

## 30A1 - Boligområde ved Strandvejen

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde med enkelt- og dobbelthuse. Området har et areal på cirka 4,9 ha og rummer cirka 65 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tsittamut, Laarsaajip Aqq. og Jens Emilip Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3235/30a1_dk_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3235/30a1_dk_kn.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3235/30a1_dk_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3235/30a1_dk_kn.pdf</a>

## 30A10 - Nyt boligområde mod sydvest



Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 40 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30A11 - Nyt boligområde mod sydøst

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Området er udlagt til blandet boligbebyggelse. Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. Der kan indpasses en mindre dagligvarebutik til lokalområdets forsyning. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,6 ha.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er på ca. 3,6 ha. Området har en restrummelighed på mellem 20 og 80 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når byggefeltene i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Napparngummut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

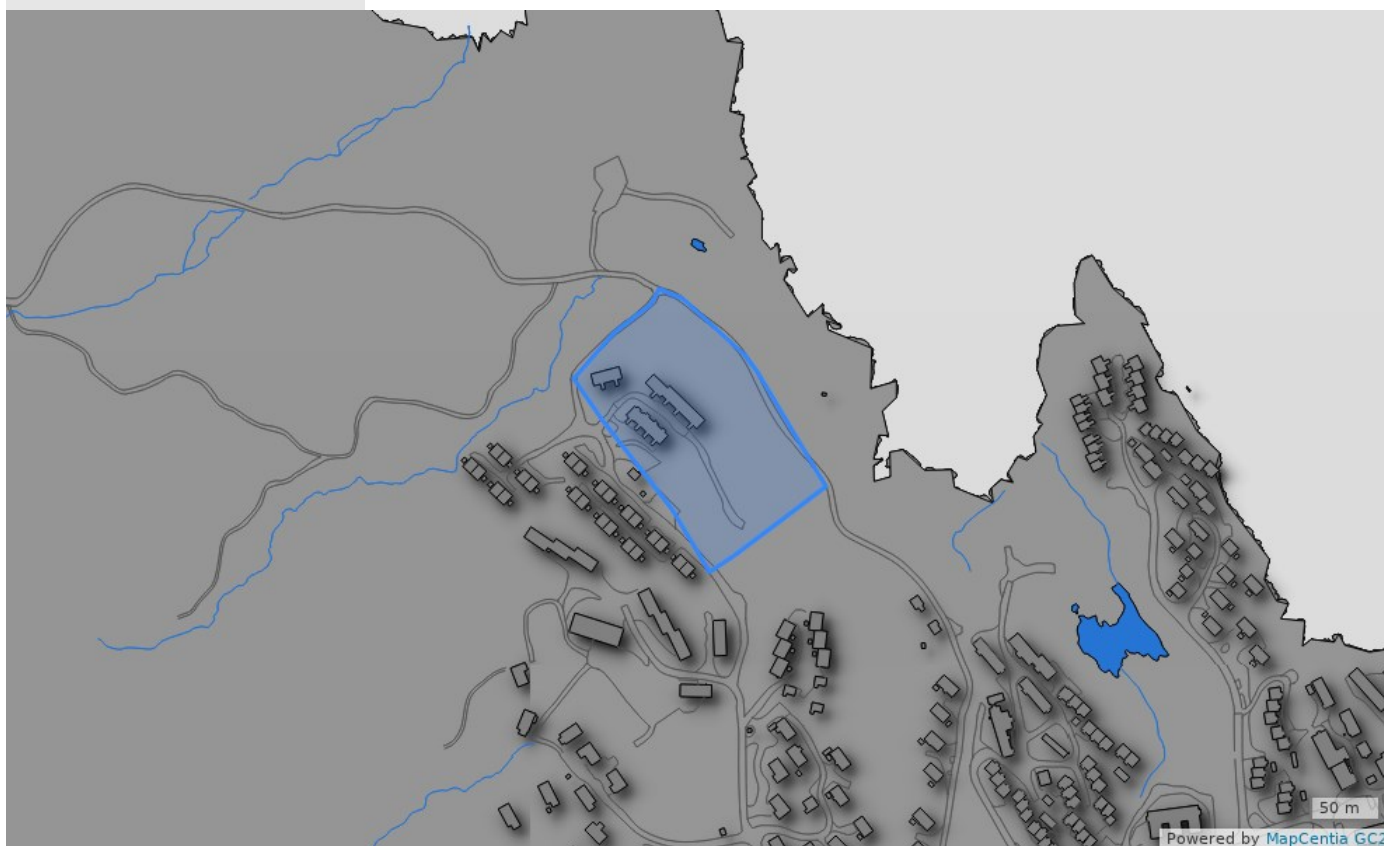
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3239/kpt30a111\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3239/kpt30a111_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3240/kpt30a111\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3240/kpt30a111_kal.pdf)

## 30A12 - Boligområde ved Akiterni nordøst

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Tæt-lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,8 ha og rummer cirka 10 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 20 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

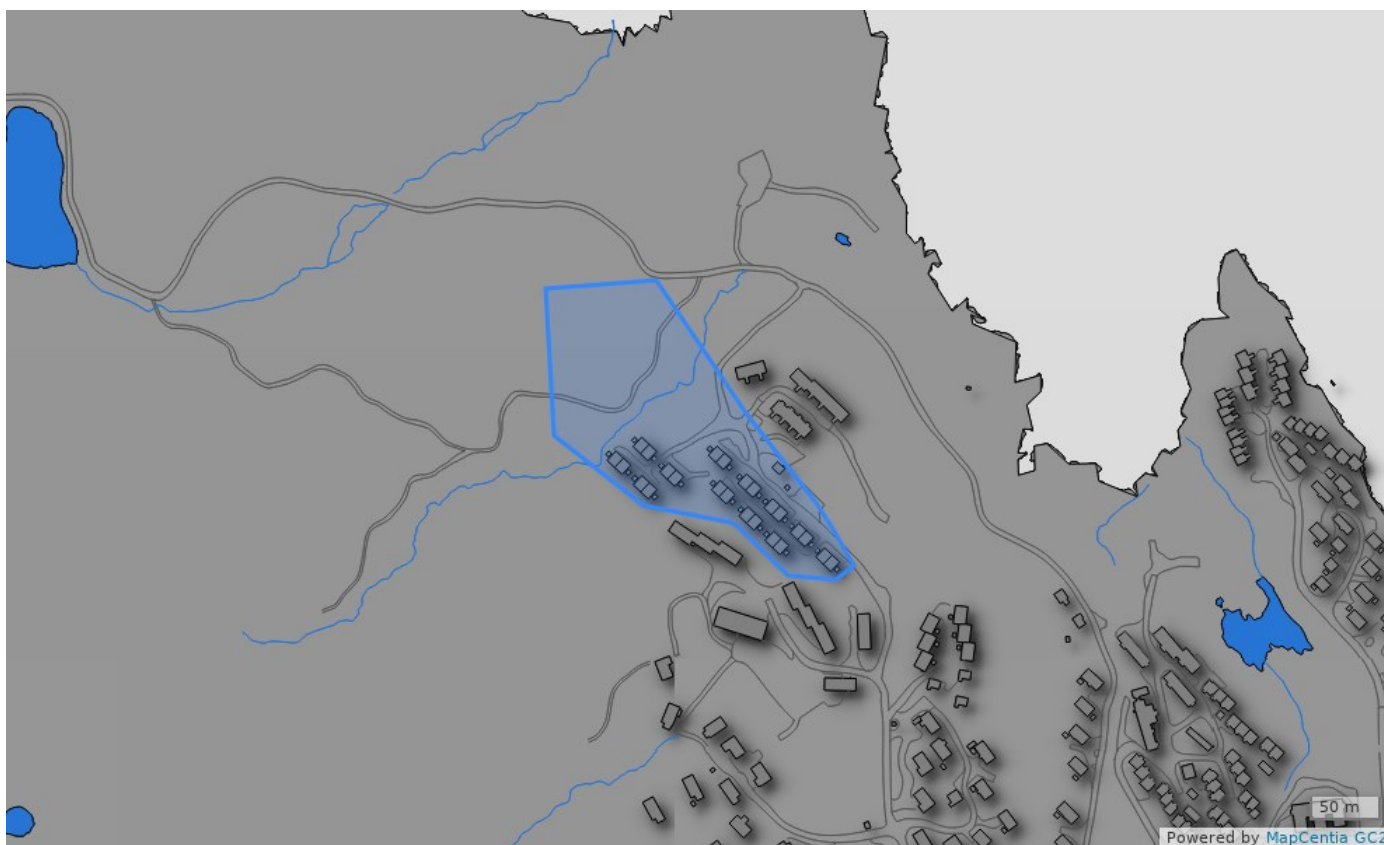


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3257/30a122_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3257/30a122_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3257/30a122_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3257/30a122_dk.pdf</a>

## 30A13 - Boligområde ved Akiterni nordvest

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området er et devist udbygget boligområde med dobbelthuse. Området har et areal på cirka 2,2 ha og rummer cirka 24 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20-40 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Prinsesse Margrethep Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



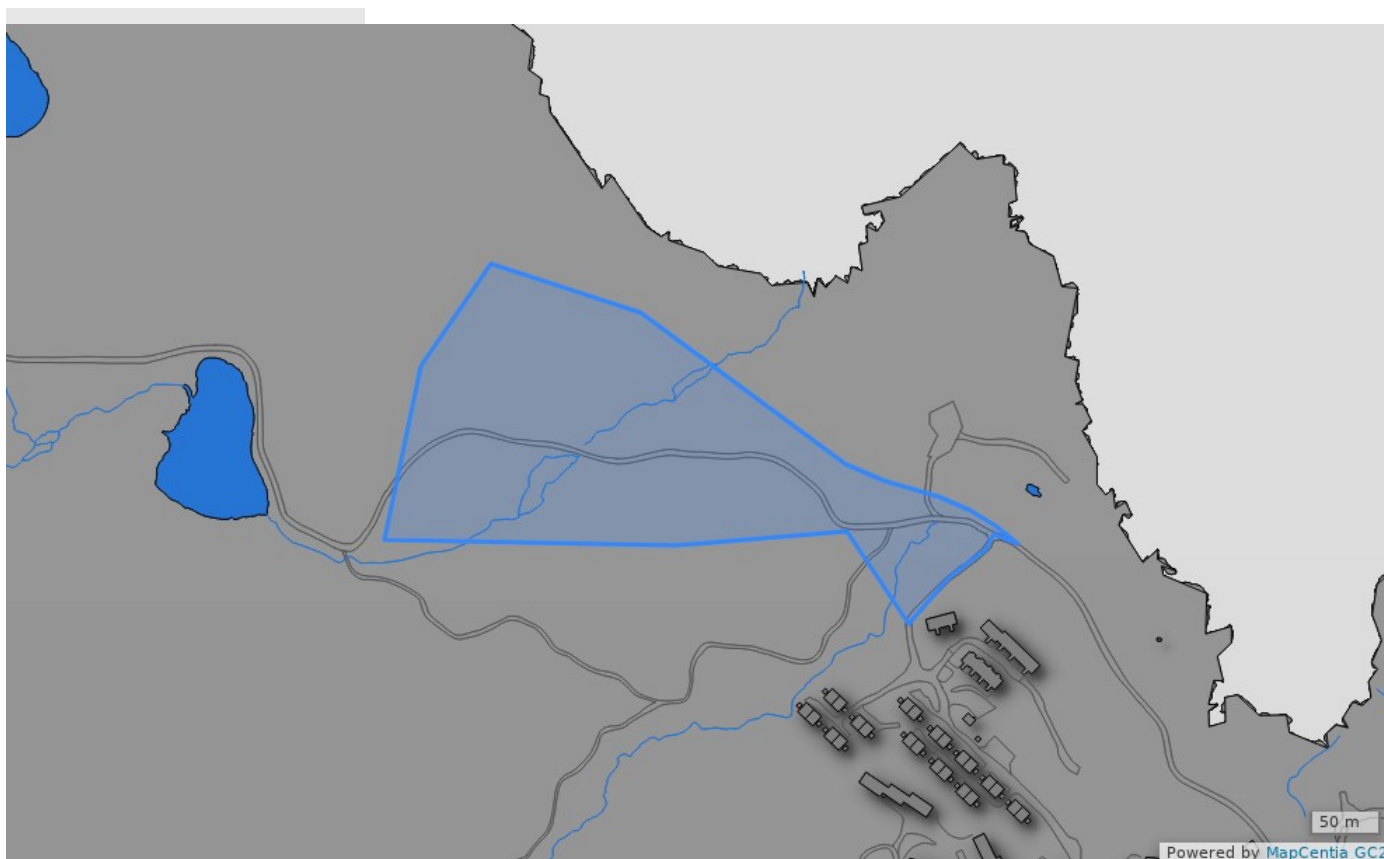
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3252/30a131\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3252/30a131_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3253/30a131\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3253/30a131_kn.pdf)

## 30A14 - Nyt boligområde mod nord

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget boligområde. Området har et areal på cirka 5,0 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 60 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30A2 - Boligområde ved Suulup Aqqulaa

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 5,4 ha og rummer cirka 65 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 10 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Umiartortut Aqq. og Ittimiini.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30A3 - Boligområde ved Ittimiini og Napparngummut

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde med overvejende GTO-dobelthuse fra 1960'erne i den nordvestlige del af området og et bemærkelsesværdigt selvbyggerhuskvarter i den sydøstlige del. Bebyggelserne er ifølge §3 i Bekendtgørelse nr. 3 af 30. oktober 1991 bevaringsværdige. Området har et areal på cirka 5,9 ha og rummer cirka 90 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område)

Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30A4 - Boligområde ved Naasuliartarpimmut

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 6,8 ha og rummer cirka 80 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eertasimappimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på



## Særlige bestemmelser

anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.

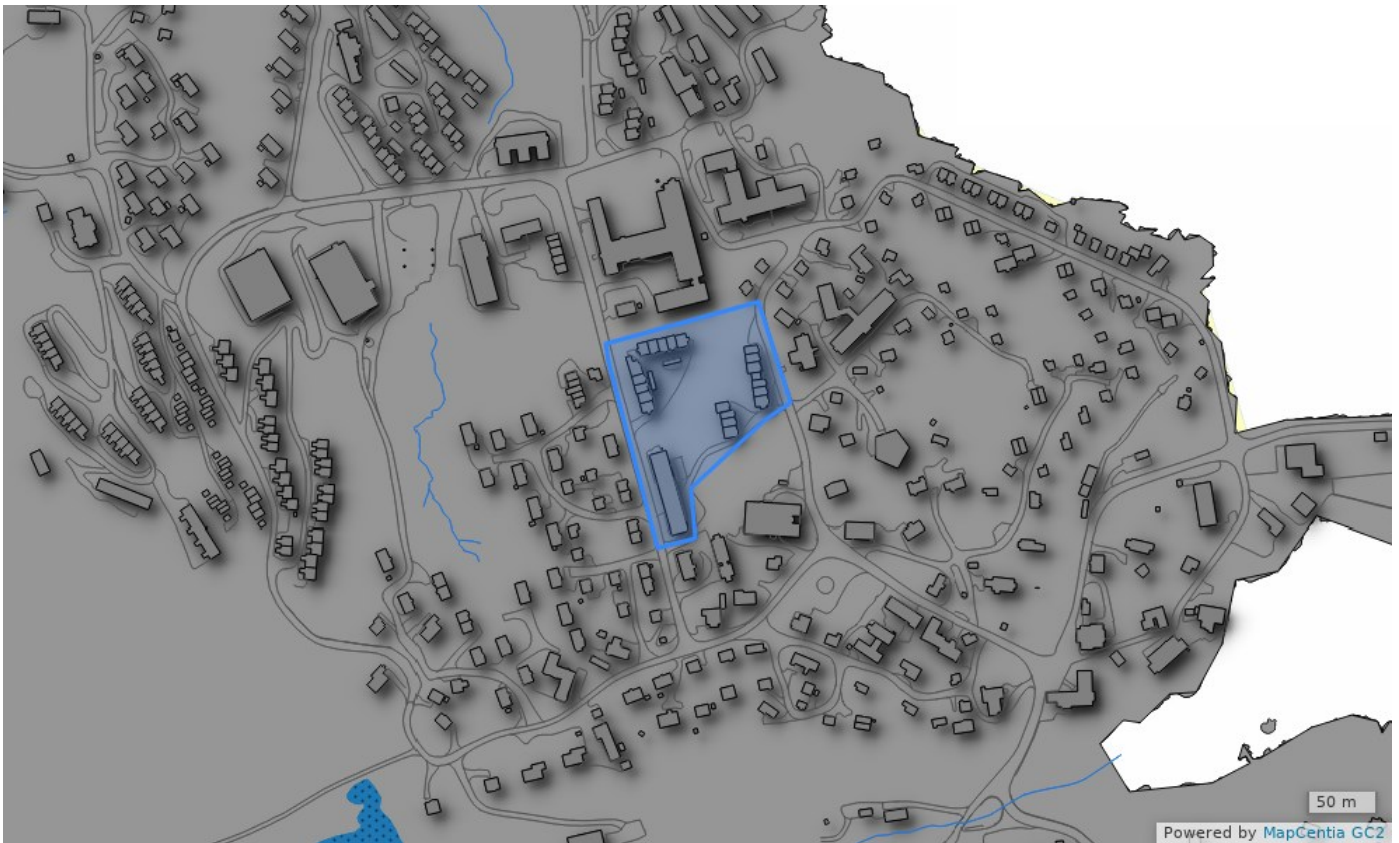
B-55 er fredet.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30A5 - Boligområde ved Mikip Aqqulaa

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,2 ha og rummer cirka 35 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mikip Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med sanering eller byfornyelse.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3244/30a51\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3244/30a51_dk.pdf)

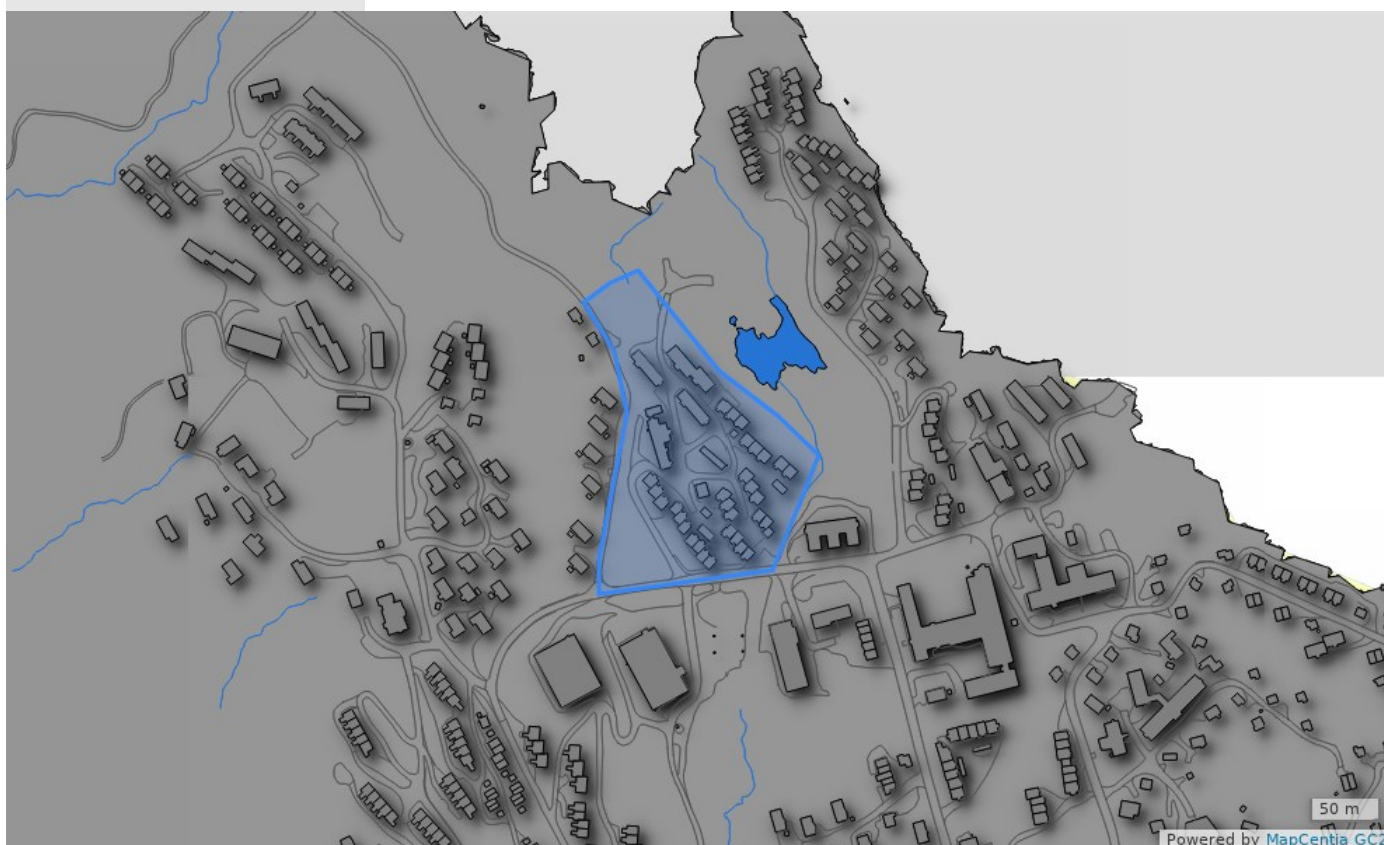
KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3244/30a51\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3244/30a51_dk.pdf)

## 30A6 - Boligområde ved Attertumut

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,2 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Etageboligbebyggelse kan for en begrænset del af bygningen opføres i op til 3 etager for at tilpasse terrænforskelle.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eertasimappimmut.
Bevaringshensyn	Eksisterende slædespor i området skal bevares. Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med sanering eller byfornyelse.

Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



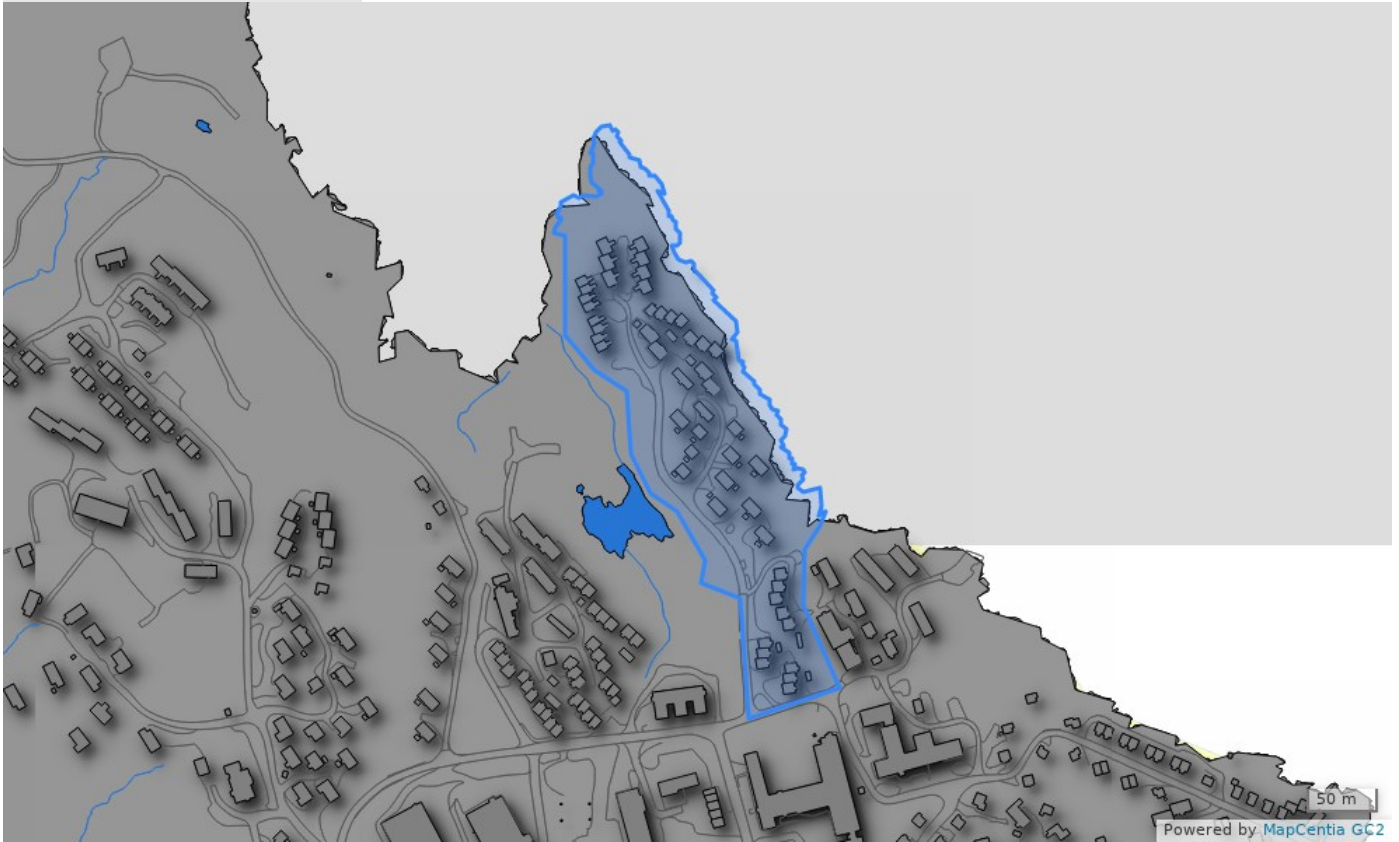
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3245/30a61_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3245/30a61_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3245/30a61_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3245/30a61_dk.pdf</a>

## 30A7 - Boligområde ved Attertup Nuua

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for bådoplæg i området.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde med en trigonometriske station (71102) i den nordlige del af området, som skal bevares. Området har et areal på cirka 3,3 ha og rummer cirka 50 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Attertup nuua.

Bevaringshensyn	Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'. Eksisterende slædespor i området skal bevares.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3247/30a71_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3247/30a71_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3247/30a71_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3247/30a71_dk.pdf</a>

## 30A8 - Boligområde ved Prinsesse Benediktup Aqqulaa

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget boligområde med tæt-lav og etageboligbebyggelse. Området har et areal på cirka 6,8 ha og rummer cirka 100 boliger.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 25 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige

Trafik og Teknisk Forsyning	udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Prinsesse Benediktip Aqquaa og Akitterni.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
	Ingen særlige bestemmelser



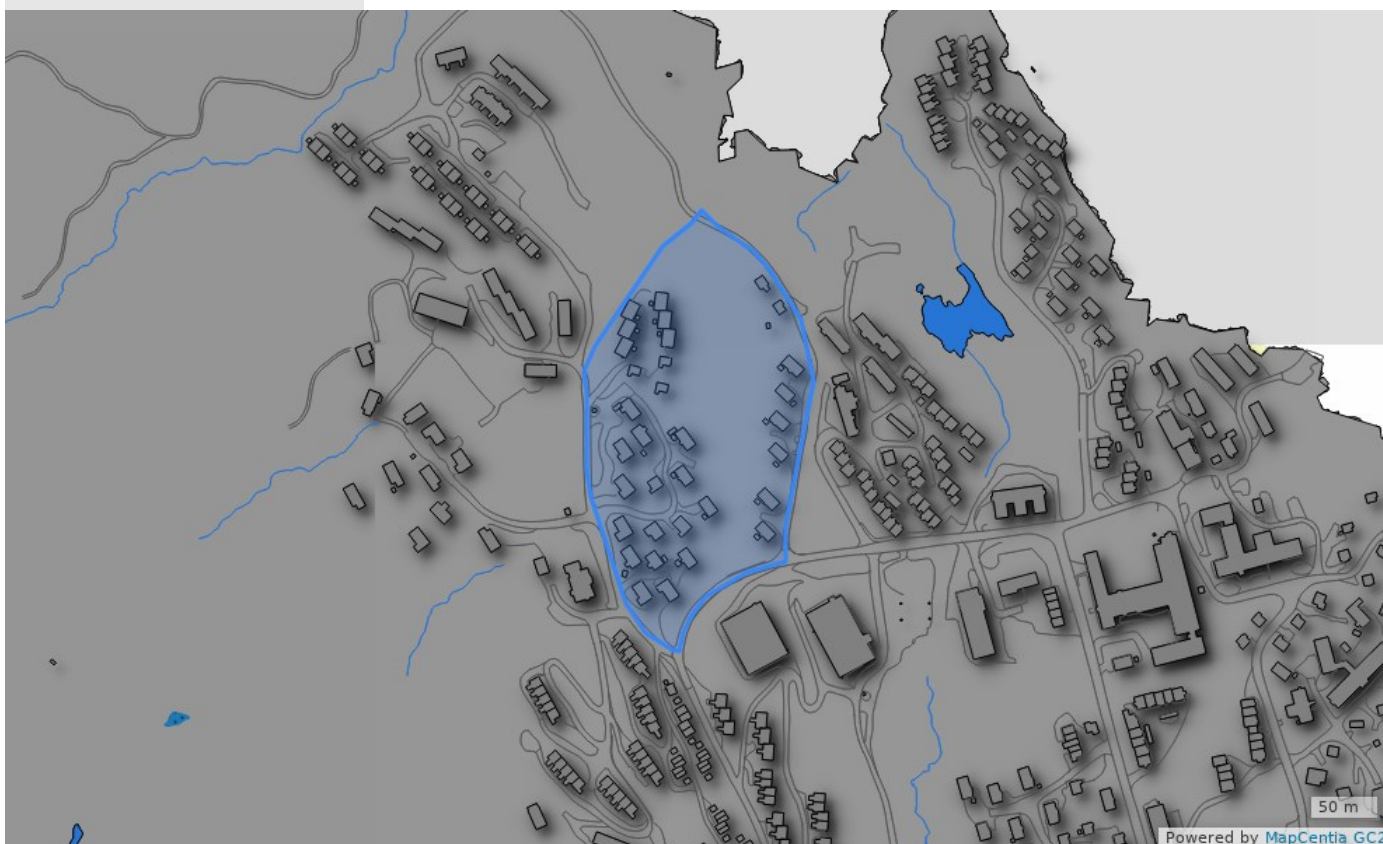
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3236/30a8_dk_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3236/30a8_dk_kn.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3236/30a8_dk_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3236/30a8_dk_kn.pdf</a>

## 30A9 - Boligområde ved Akiterni syd

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området er et delvist udbygget boligområde med enkelthuse. Området har et areal på cirka 3,4

Bebyggelse	ha og rummer cirka 33 boliger.
Restrummelighed	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Bevaringshensyn	Området vejbetjenes fra Akitterni og Attertumut.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
	Ingen særlige bestemmelser



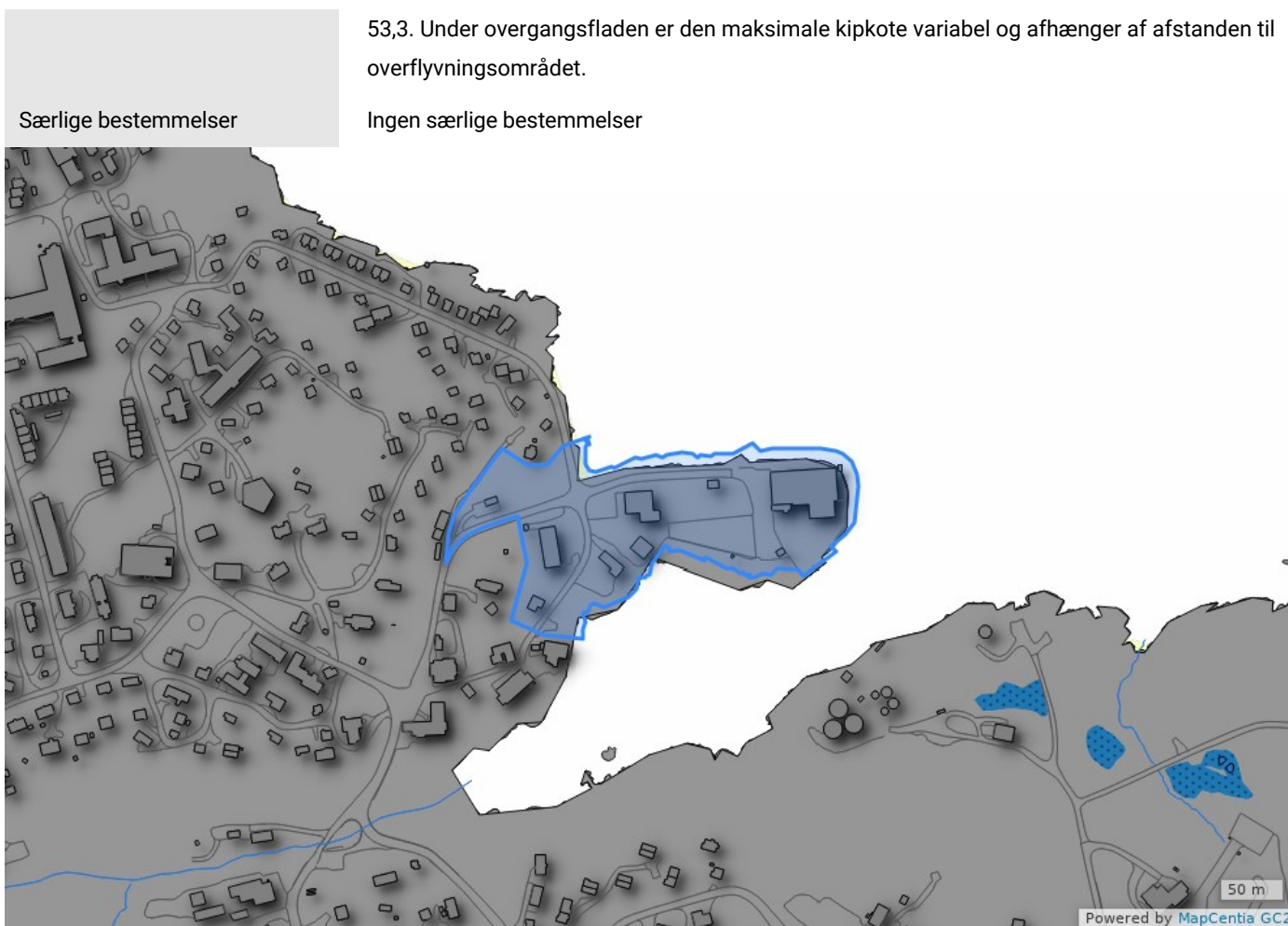
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3250/30a91_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3250/30a91_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3250/30a91_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3250/30a91_dk.pdf</a>

## 30B1 - Havneområde ved Talittarpimmut

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring

Eksisterende forhold	og fortøjning. Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 6 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Talittarpimmut.
Bevaringshensyn	Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30B2 - Erhvervsområde ved Ittimiini

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 2,5 ha og rummer cirka 13 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser



Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



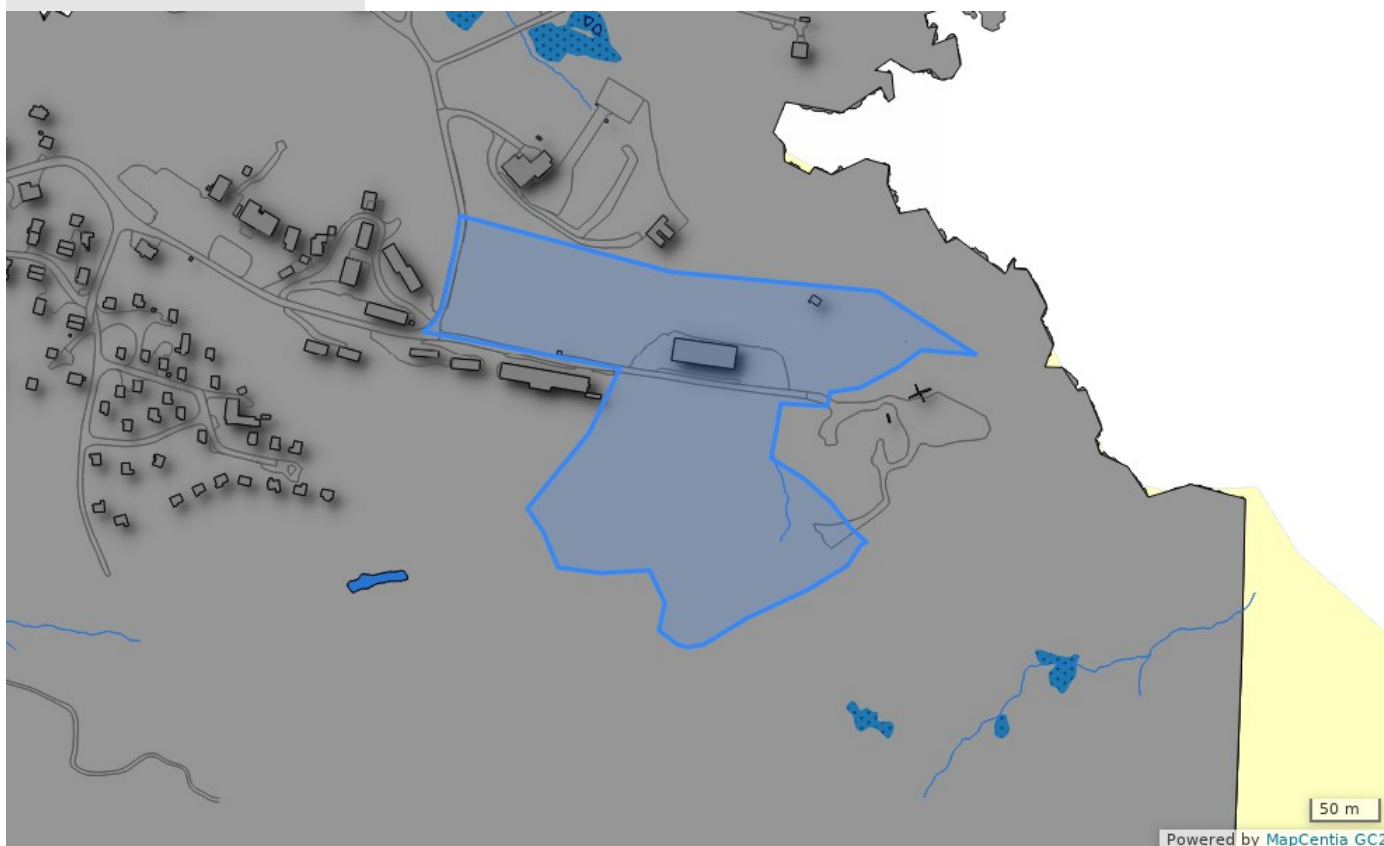
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3258/30b22_30b32_30e92_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3258/30b22_30b32_30e92_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3258/30b22_30b32_30e92_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3258/30b22_30b32_30e92_dk.pdf</a>

## 30B3 - Erhvervsområde ved Eqqaavimmut

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 5,2 ha og rummer cirka 1 bygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 10.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eqqaavimmut.

Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3258/30b22_30b32_30e92_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3258/30b22_30b32_30e92_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3258/30b22_30b32_30e92_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3258/30b22_30b32_30e92_dk.pdf</a>

## 30B4 - Område til erhvervs- og havneformål i Tasiilaq

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områder til erhvervs- og/eller havnemæssige formål kan anvendes til kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel, tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg, skibsværft, terminalfunktioner, oplag og tekniske anlæg. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området er ca. 2,3 ha. Området har en restrummelighed på 9.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når byggefeltet i nærværende kommuneplantillæg er

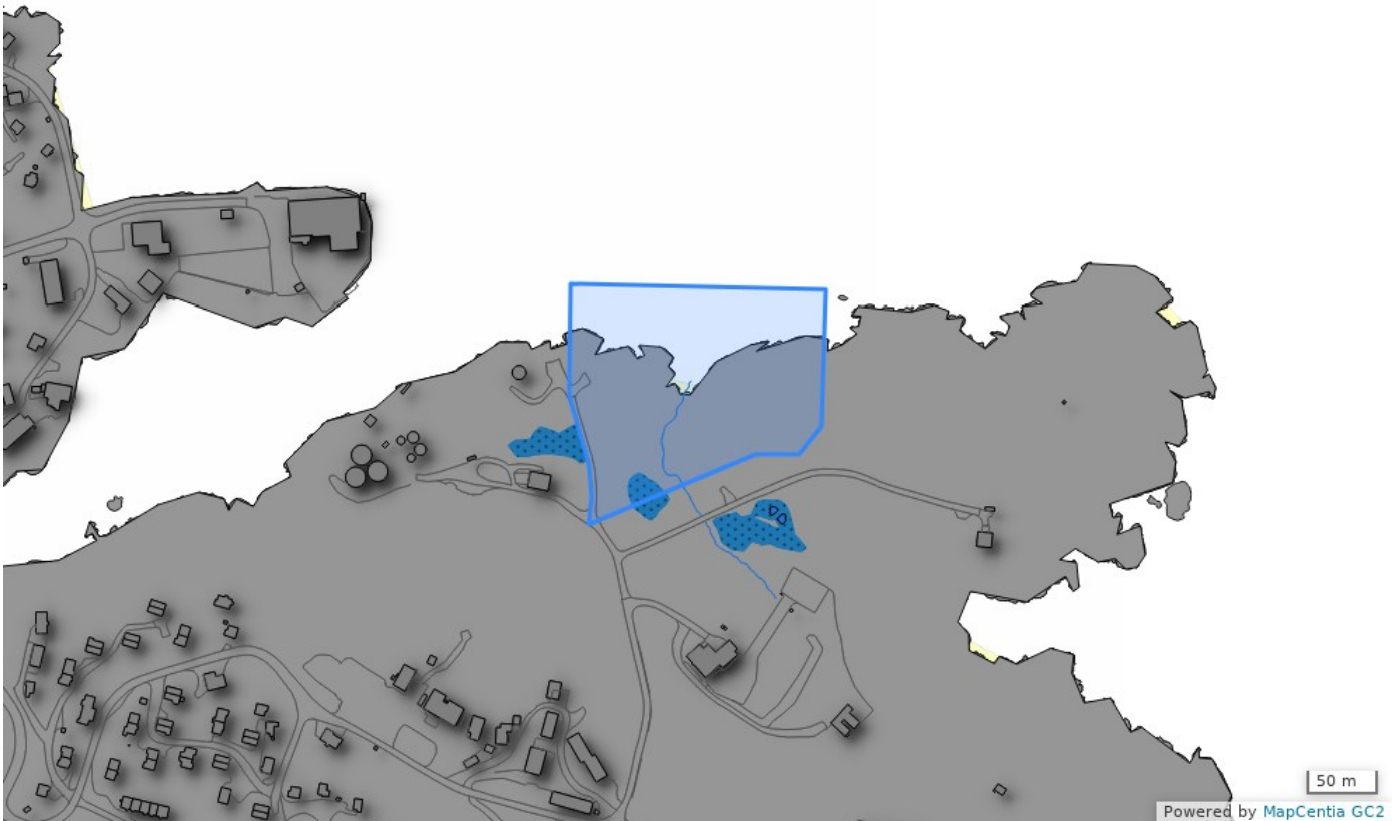
## Trafik og Teknisk Forsyning

udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

## Klausulerede zoner

Området trafikbetjenes fra det eksisterende net af veje og kørespor ved tankanlægget og heliporten.

Området ligger inden for det hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade) jf. Bilag 1. I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. En del af området ligger inden for sikkerhedszone omkring tankanlæg. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, jf. bilag 1. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3238/kpt30b41\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3238/kpt30b41_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3243/kpt30b41\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3243/kpt30b41_kal.pdf)

## 30C1 - Tasiilaq Bymidte

Formål

Centerområder

Anvendelse generelt

Centerområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.

Eksisterende forhold

Området er et næsten fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,8 ha og

Bebyggelse	rummer cirka 40 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 8 m. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og som udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Naasuliartarpimmut, Nappartsimavimmur og Umiartortut Aqqulaa.
Bevaringshensyn	B-29, B-30, B-32, B-54 og B-59 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	B-41, B-42, B-47, B-48 og B-51 er fredede.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3260/30c1\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3260/30c1_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3260/30c1\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3260/30c1_dk.pdf)

## 30C10 - Centerområde ved Ittimmiini

Formål

Centerområder

Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 3,3 ha og rummer cirka 2 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 1200 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini og Nappargummut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

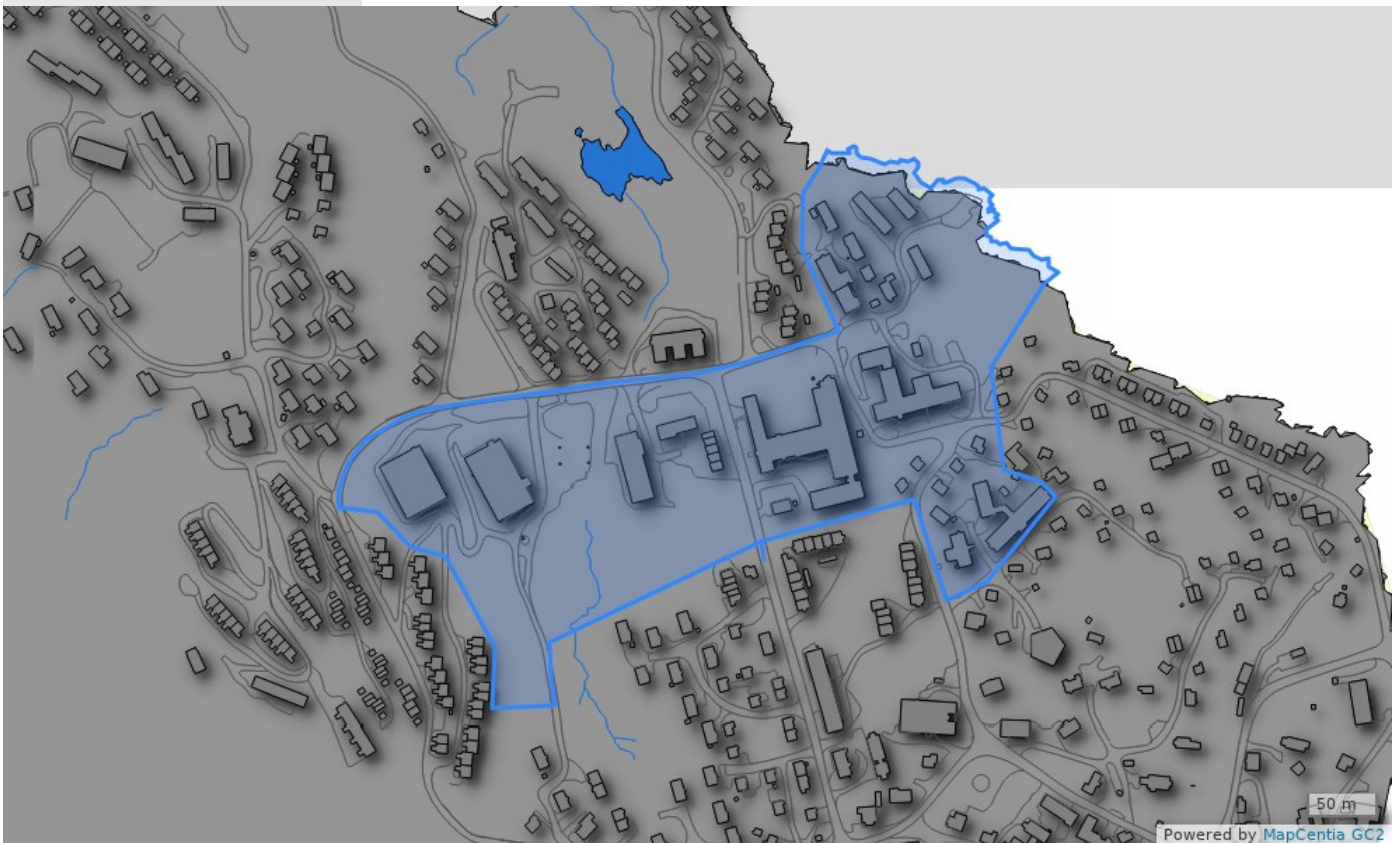
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3272/30c101\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3272/30c101_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3273/30c101\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3273/30c101_kn.pdf)

# 30C2 - Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 8,3 ha og rummer cirka 30 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 10 m. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nappartsimavimmur, Mikip Aqquaa og Naasuliartarpimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3259/30c2\\_kn\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3259/30c2_kn_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3259/30c2\\_kn\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3259/30c2_kn_dk.pdf)

## 30C5 - Mikisoq

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 0,6 ha og rummer 1 bygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eertasimappimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

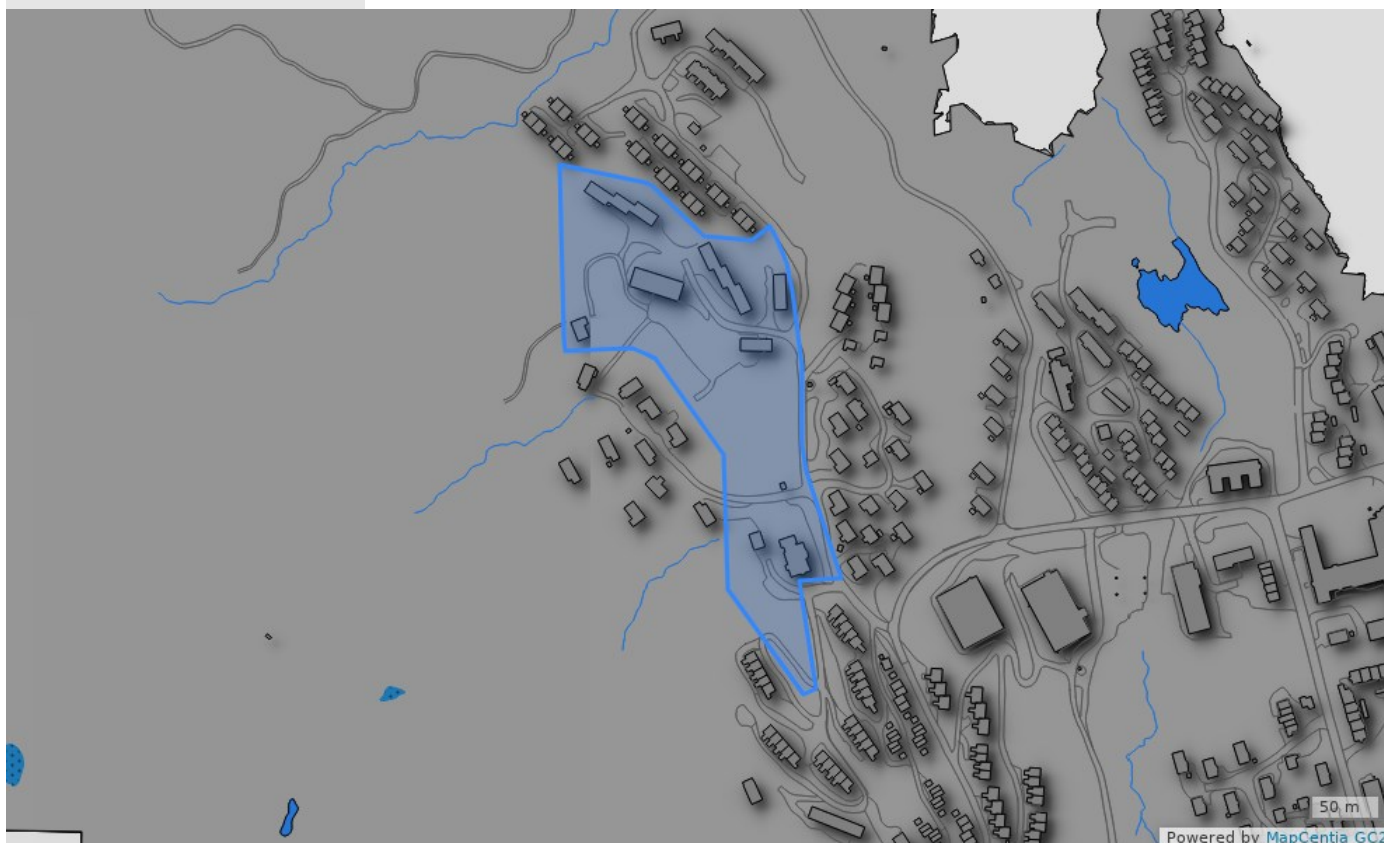
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3263/30c51\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3263/30c51_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3263/30c51\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3263/30c51_dk.pdf)

## 30C6 - Nasippi m.fl.

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 3,1 ha og rummer cirka 8 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Akitterni.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?



DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3264/30c61\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3264/30c61_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3265/30c61\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3265/30c61_kn.pdf)

## 30C7 - Hotel Angmagsalik m.fl.

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,0 ha og rummer cirka 6 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Silastorpimmut og Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	B-7 (Telegrafmesterboligen) er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Eksisterende slædespor i området skal bevares.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen. I dette område er der fastlagt en indsigtzone omkring teleanlægget på 250 meter.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30C8 - Hotel Nansen m.fl.

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 8 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D1 - Stadion og skibakke

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af idrætsområde. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 5,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 12 m. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nappargummut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D10 - Friholdt område omkring Tasiilaq

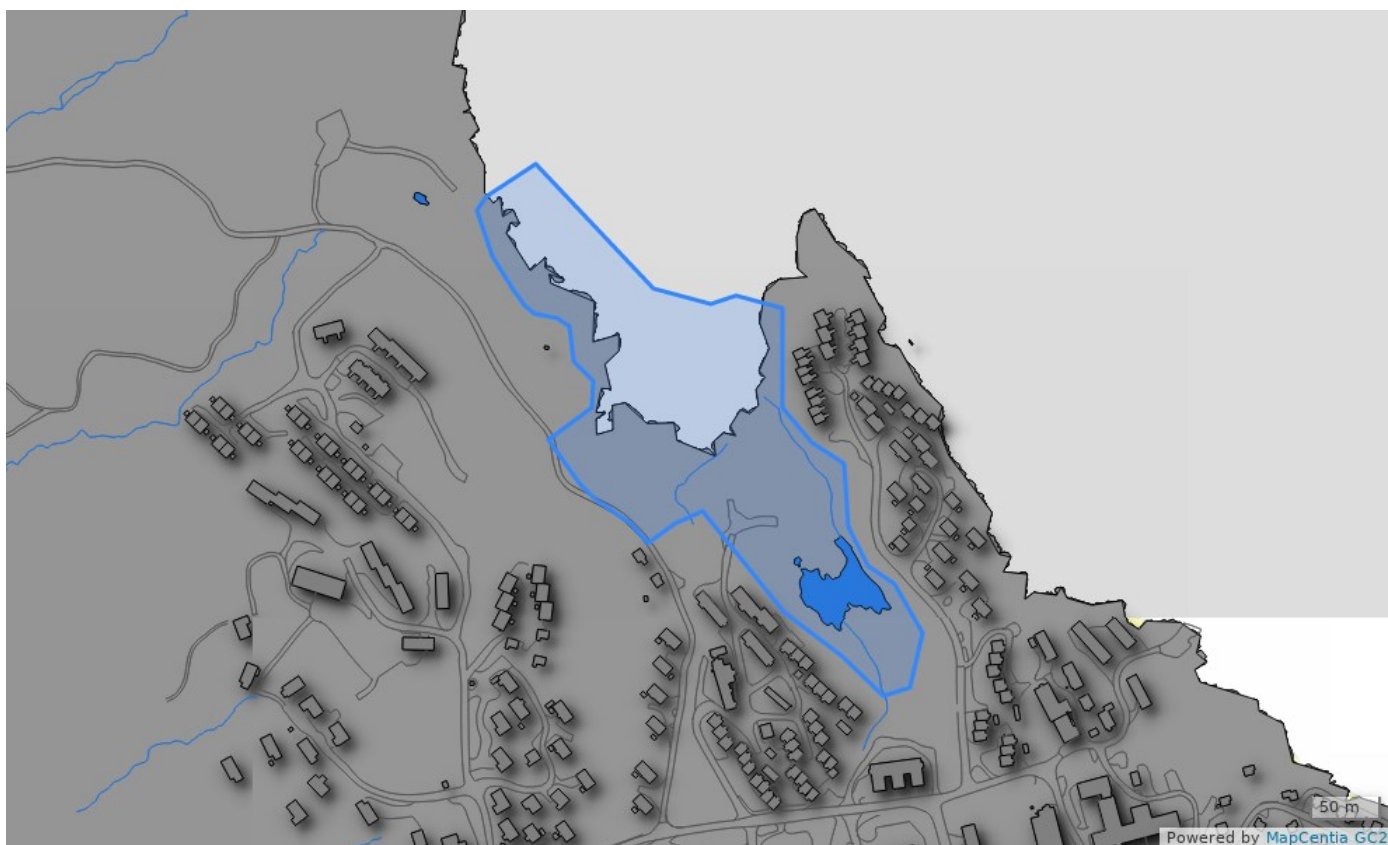
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Tasiilaq. Området har et areal på cirka 924,8 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D11 - Bådhold i det nordlige Tasiilaq

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til bådhold. Området har et areal på cirka 4,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Attertumut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D12 - Friholdt område mellem Blomsterdalen og campingpladsen

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D2 - Kirkegård ved Nappartsimavimmur

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området rummer en kirkegård, som skal bevares. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nappartsimavimmur.
Bevaringshensyn	Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

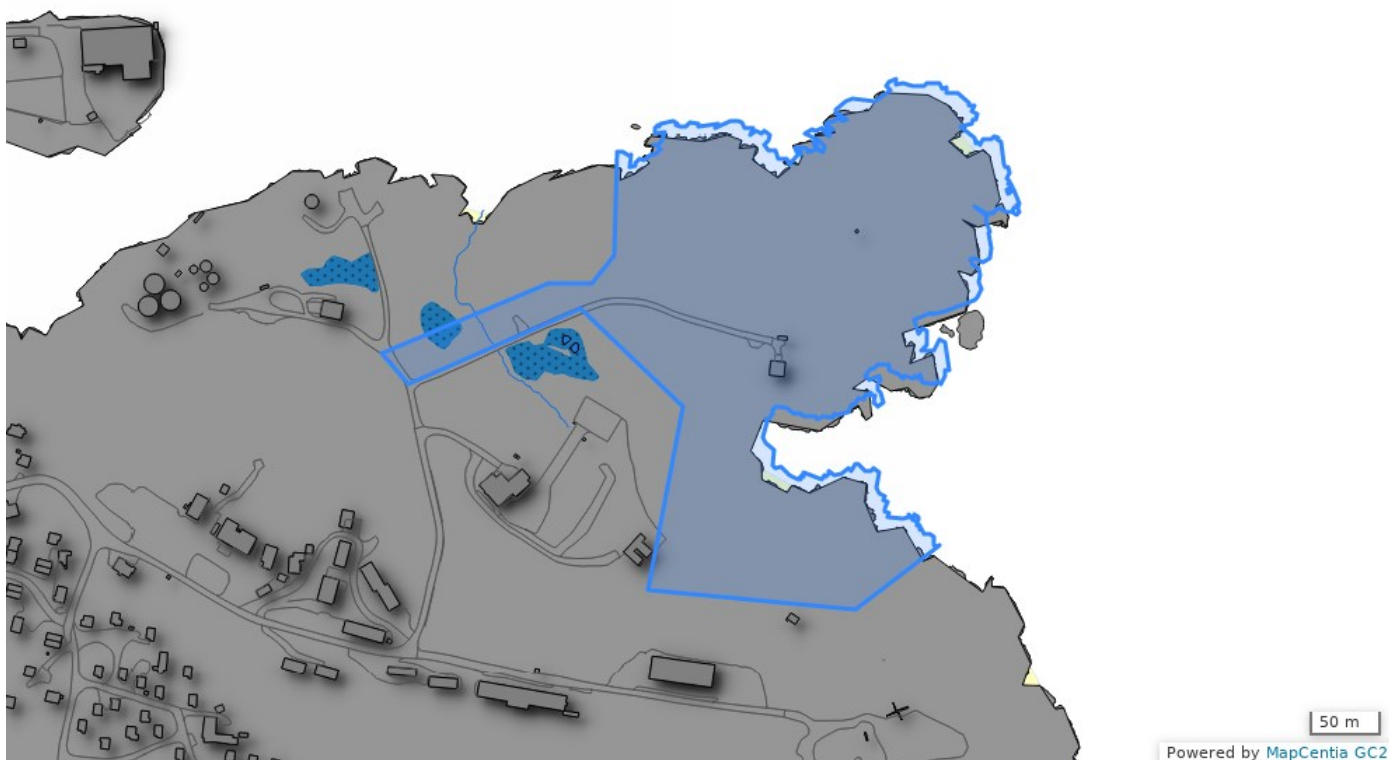


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D3 - Campingplads ved Ittimiini

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af campingplads. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området rummer kulturhistoriske interesser i form af oldtidsminder og gammel begravesplads, som skal bevares. Området har et areal på cirka 8,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand. Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'.
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

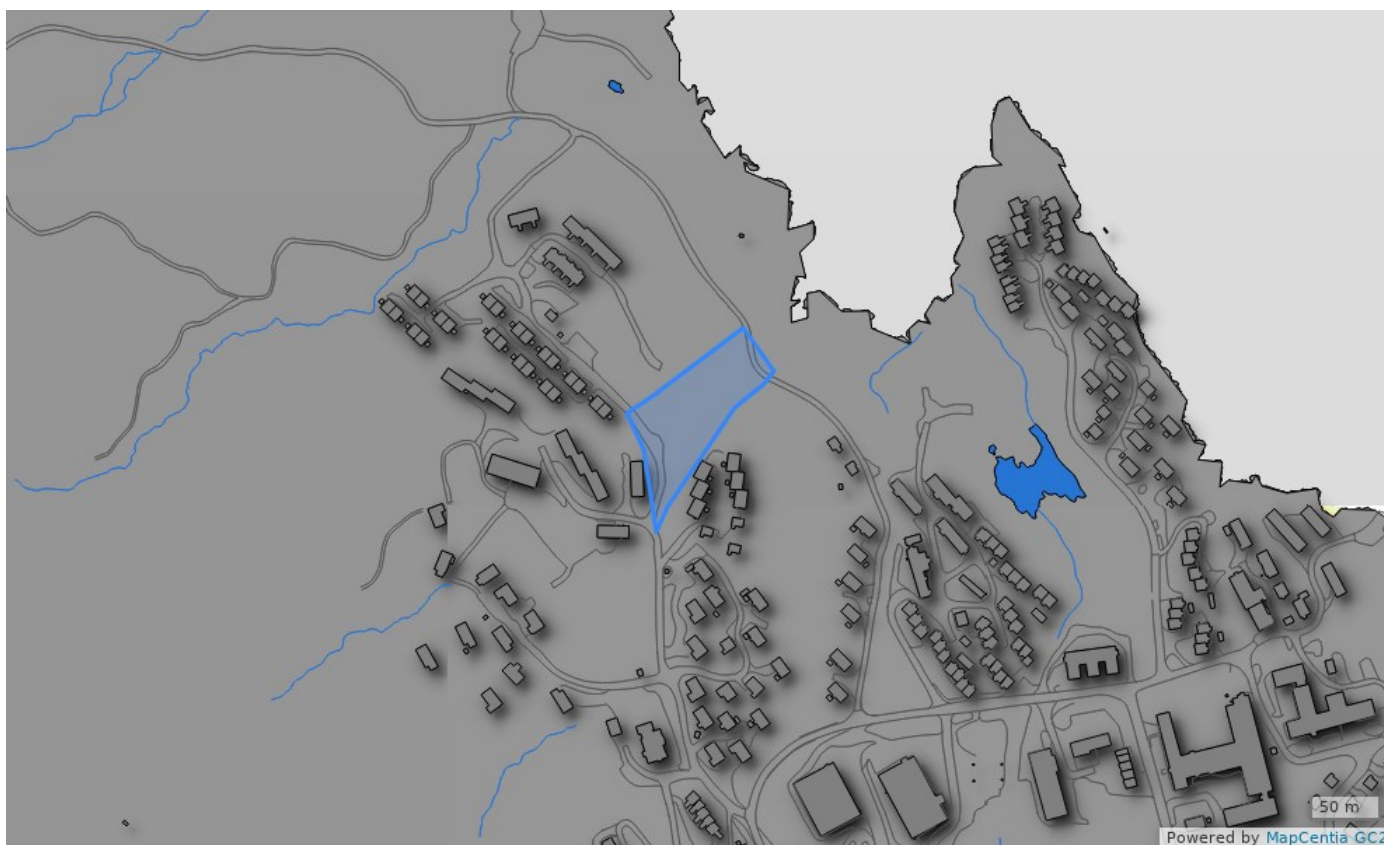




Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D4 - Friholdt område vest for bådhold

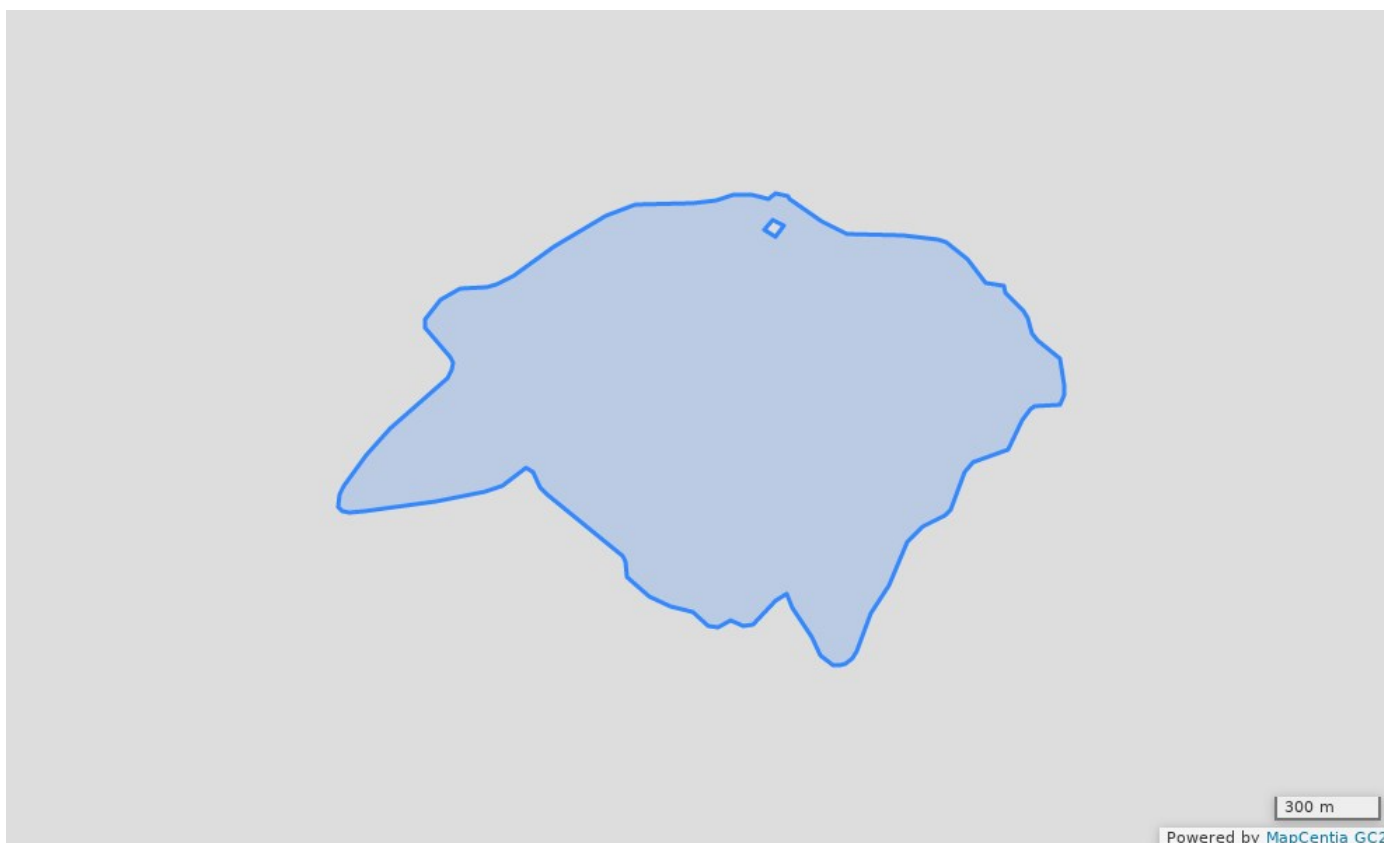
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D5 - Vandsøen

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til større rekreative anlæg. Området har et areal på cirka 154,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Området er udpeget til byomdannelsesområde. Byomdannelse kan ske når vandsøen nedlægges.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D6 - Blomsterdalen

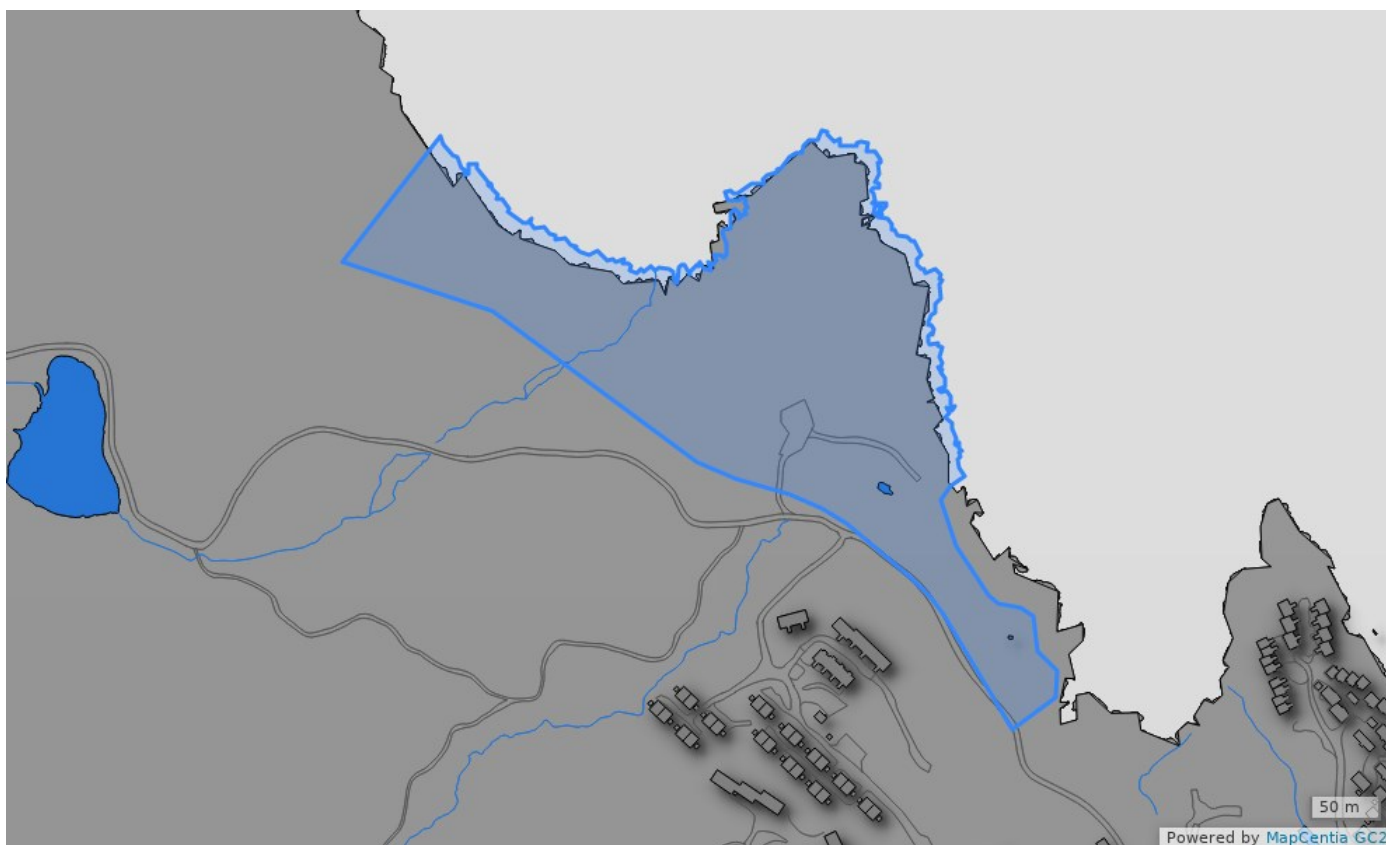
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget naturområde. Området har et areal på cirka 27,6 ha og rummer cirka 3 bygninger.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Umiartortut Aqq. og Nielsennip Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D7 - Friholdt område nord for bådhold

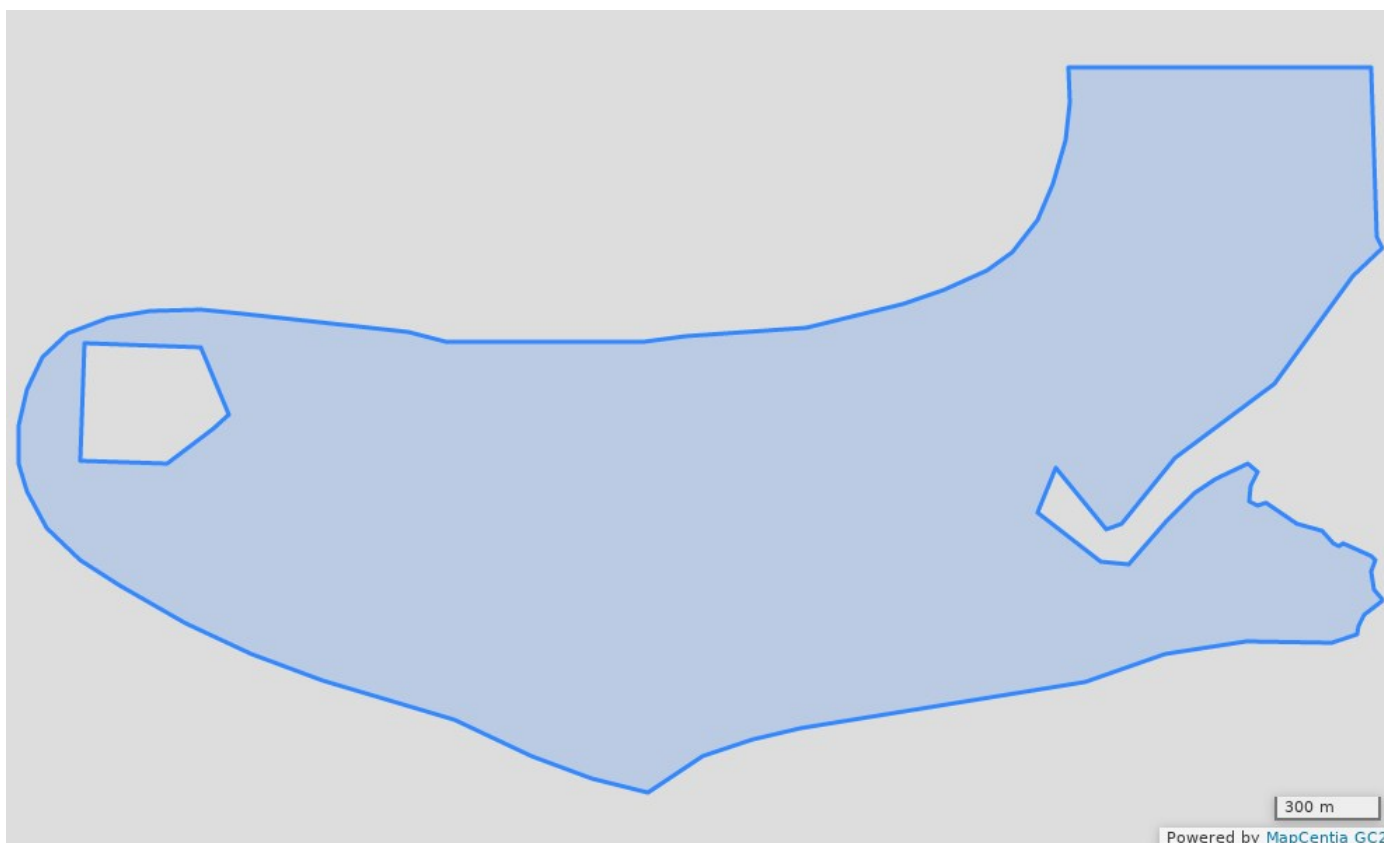
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til rekreative formål. Området har et areal på cirka 6,6 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D8 - Friholdt område vest for sprængstofanlægget

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til rekreative formål. Området har et areal på cirka 413,6 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30D9 - Kirkegård ved Illiveqarpimmut

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til kirkegård. Området har et areal på cirka 2,7 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Illiveqarpimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30E1 - Vandværket

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til vandværk. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

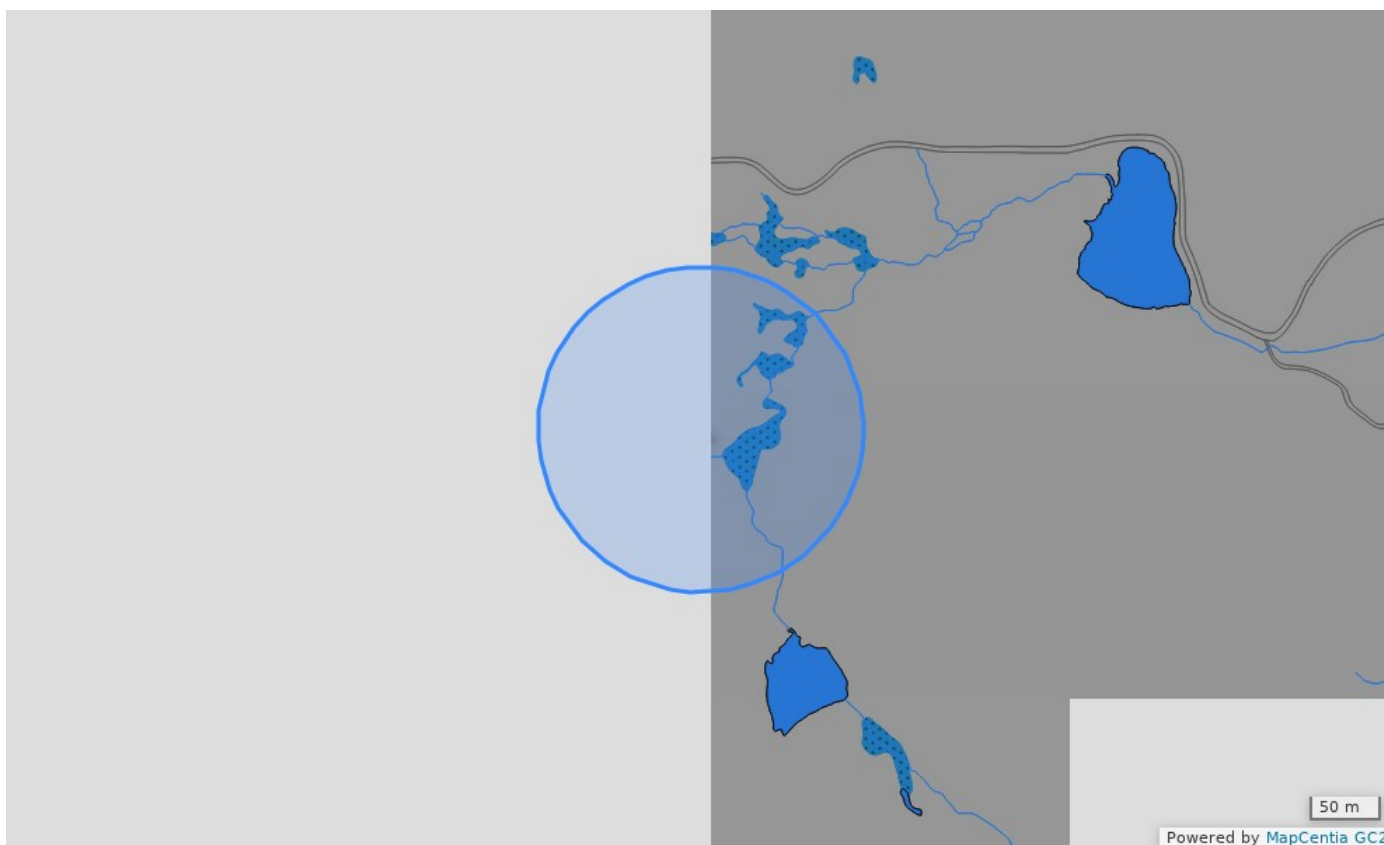


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30E11 - Sprængstofmagasinet

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af sprængstofmagasin.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til sprængstofmagasin. Området har et areal på cirka 4,1 ha og rummer en magasinbygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevarings hensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af 700 kg eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på 400 m.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





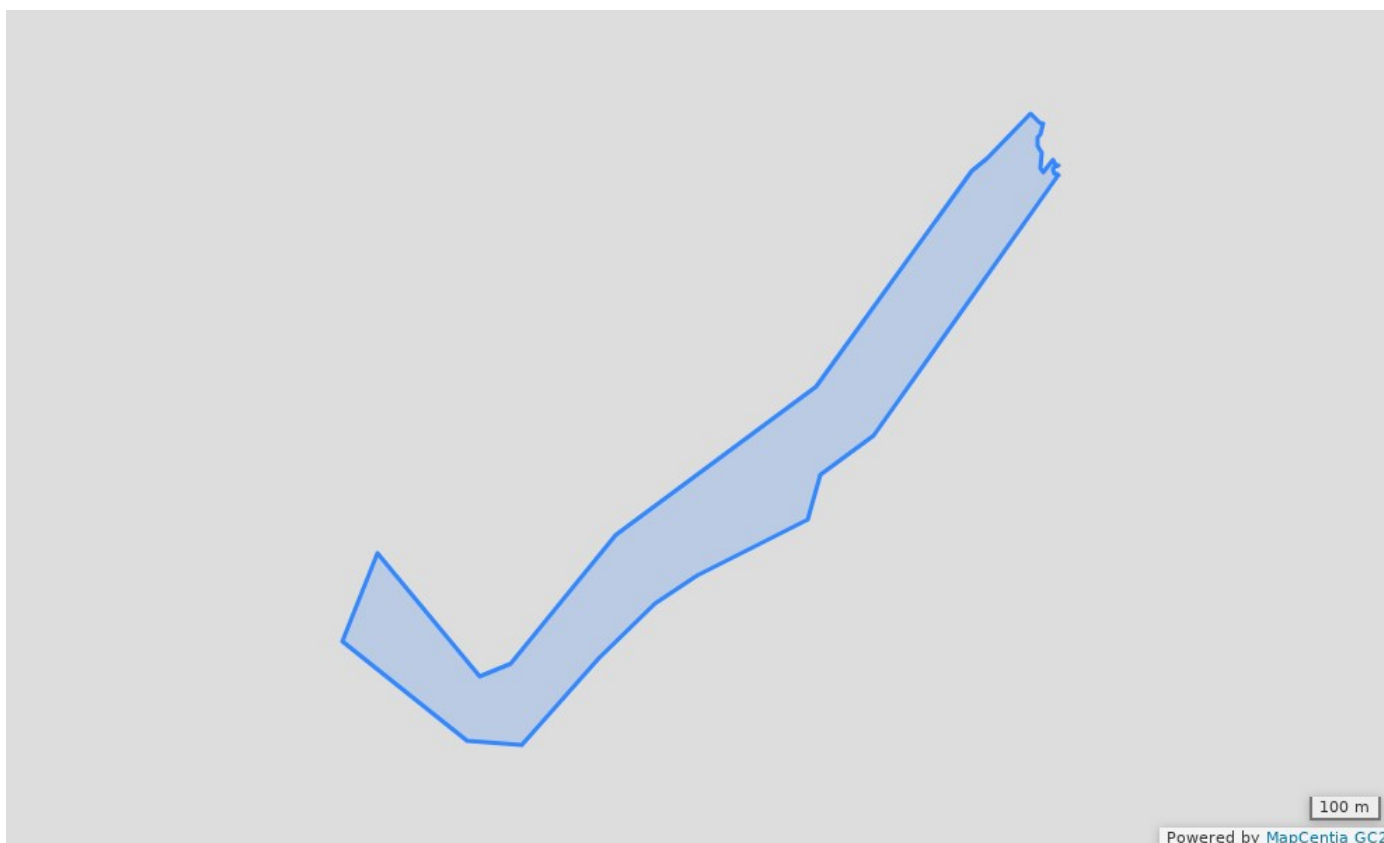
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3768/30e111\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3768/30e111_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3769/30e111\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3769/30e111_kn.pdf)

## 30E12 - Vandkraftanlæg og dæmninger

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandkraftanlæg og dæmninger.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område. Området har et areal på cirka 14,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

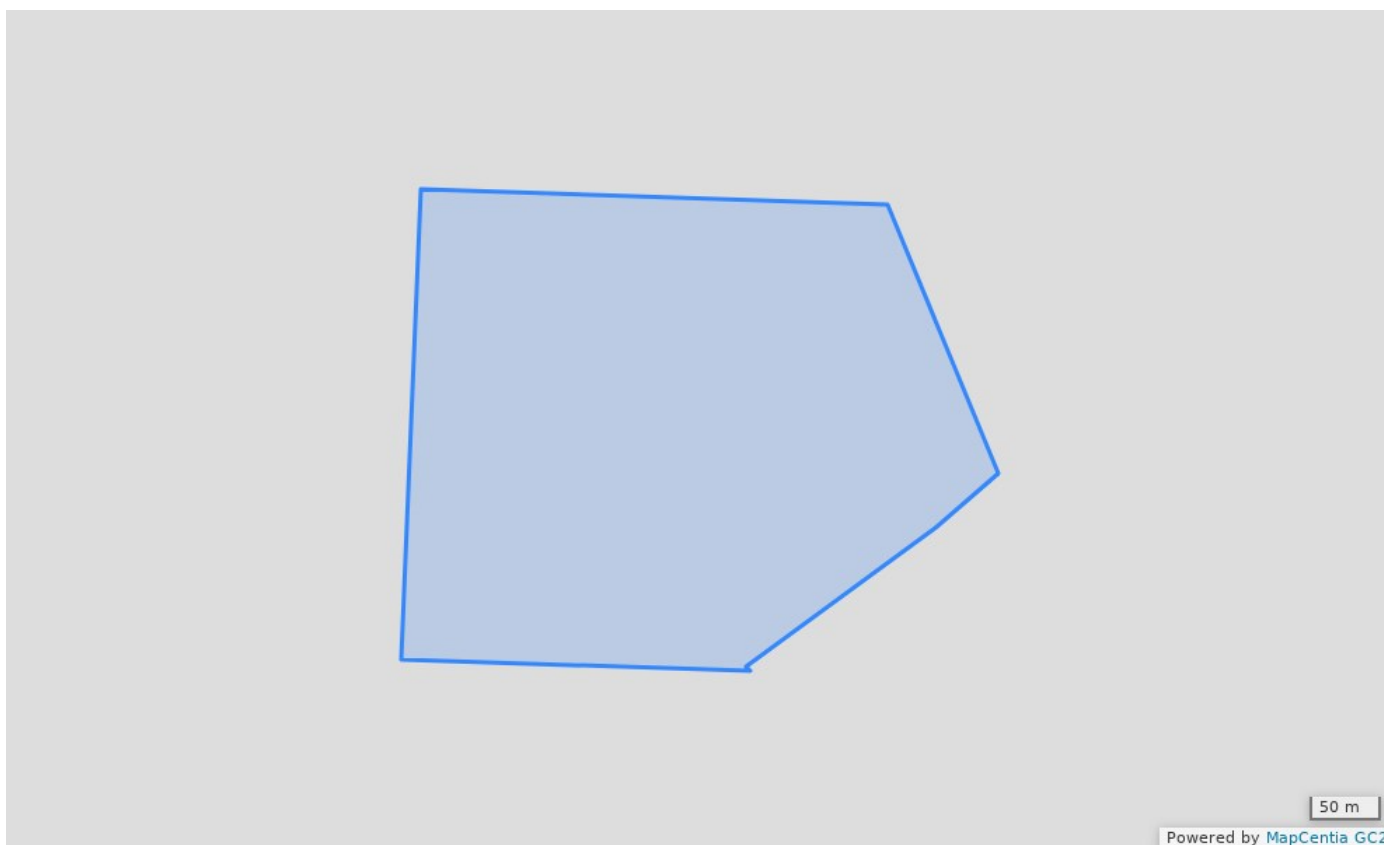


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3770/30e121_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3770/30e121_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3771/30e121_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3771/30e121_kn.pdf</a>

## 30E13 - Vandkraftanlæg ved Aammangaaq

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandkraftanlæg og dæmninger.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til vandkraftanlæg og dæmning. Området har et areal på cirka 11,7 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3772/30e131_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3772/30e131_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3773/30e131_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3773/30e131_kn.pdf</a>

## 30E2 - Tankanlægget

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tankanlæg. Området har et areal på cirka 3,0 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ortsilivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for

## Særlige bestemmelser

zonen.

Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30E3 - Dieselelværket

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dieselelværk.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til dieselelværk. Området har et areal på cirka 0,5 ha og rummer cirka 3 bygninger.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt

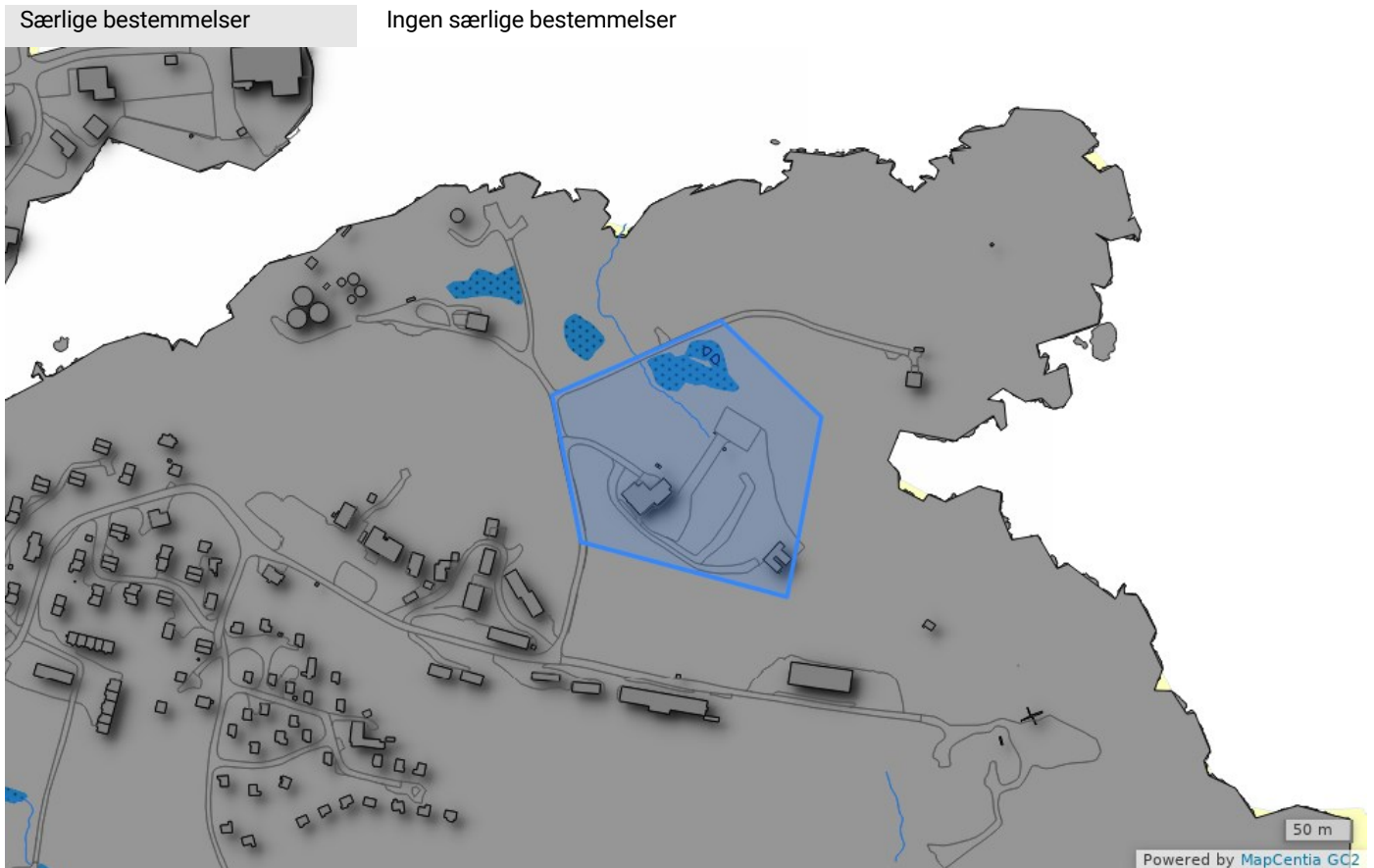
forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30E5 - Heliporten

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til heliport. Området har et areal på cirka 2,6 ha og rummer cirka 1 bygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mittarpimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.

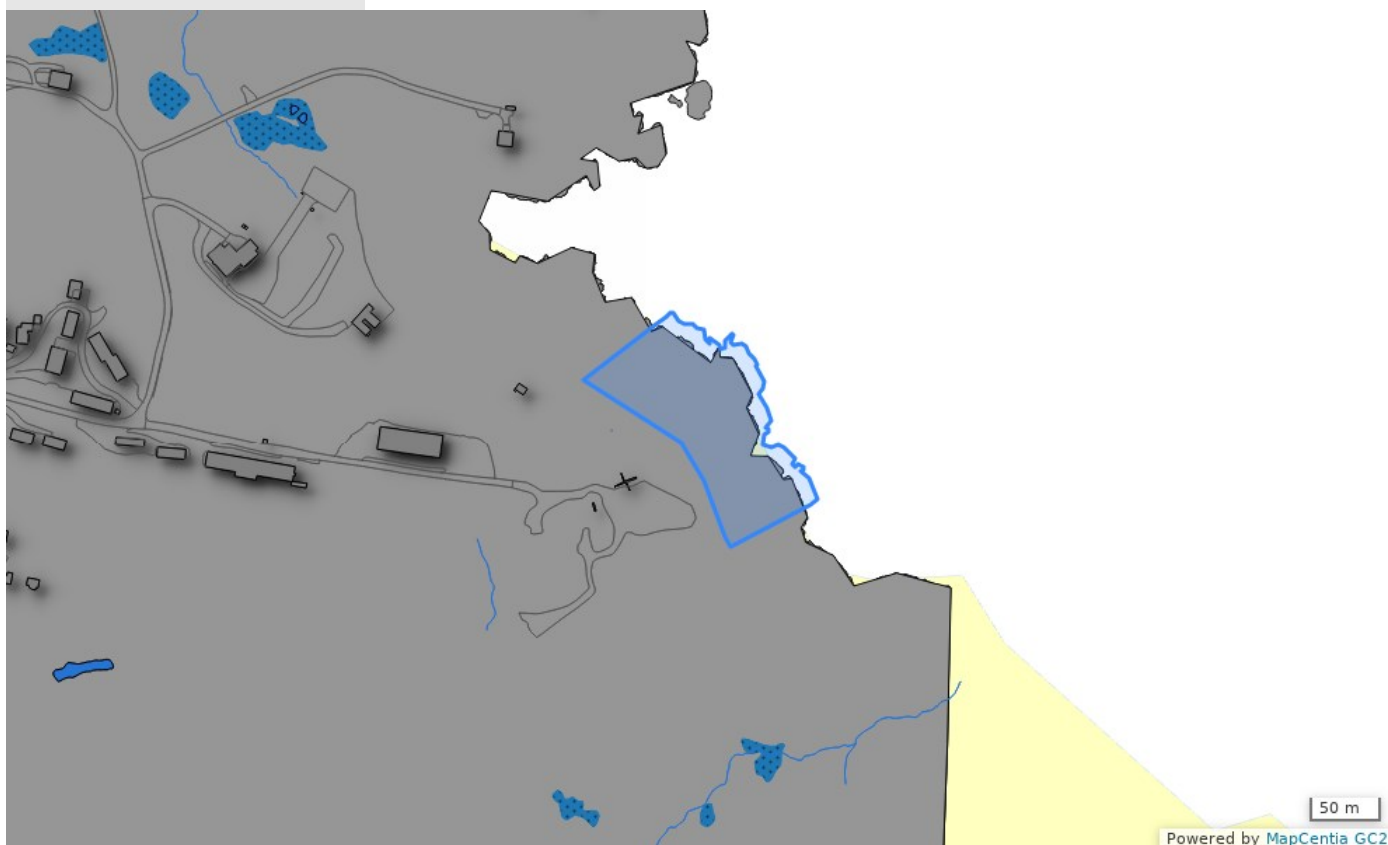


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30E7 - Dagsrenovationspladsen

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dagsrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til dagsrenovationsplads. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eqqaavimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets

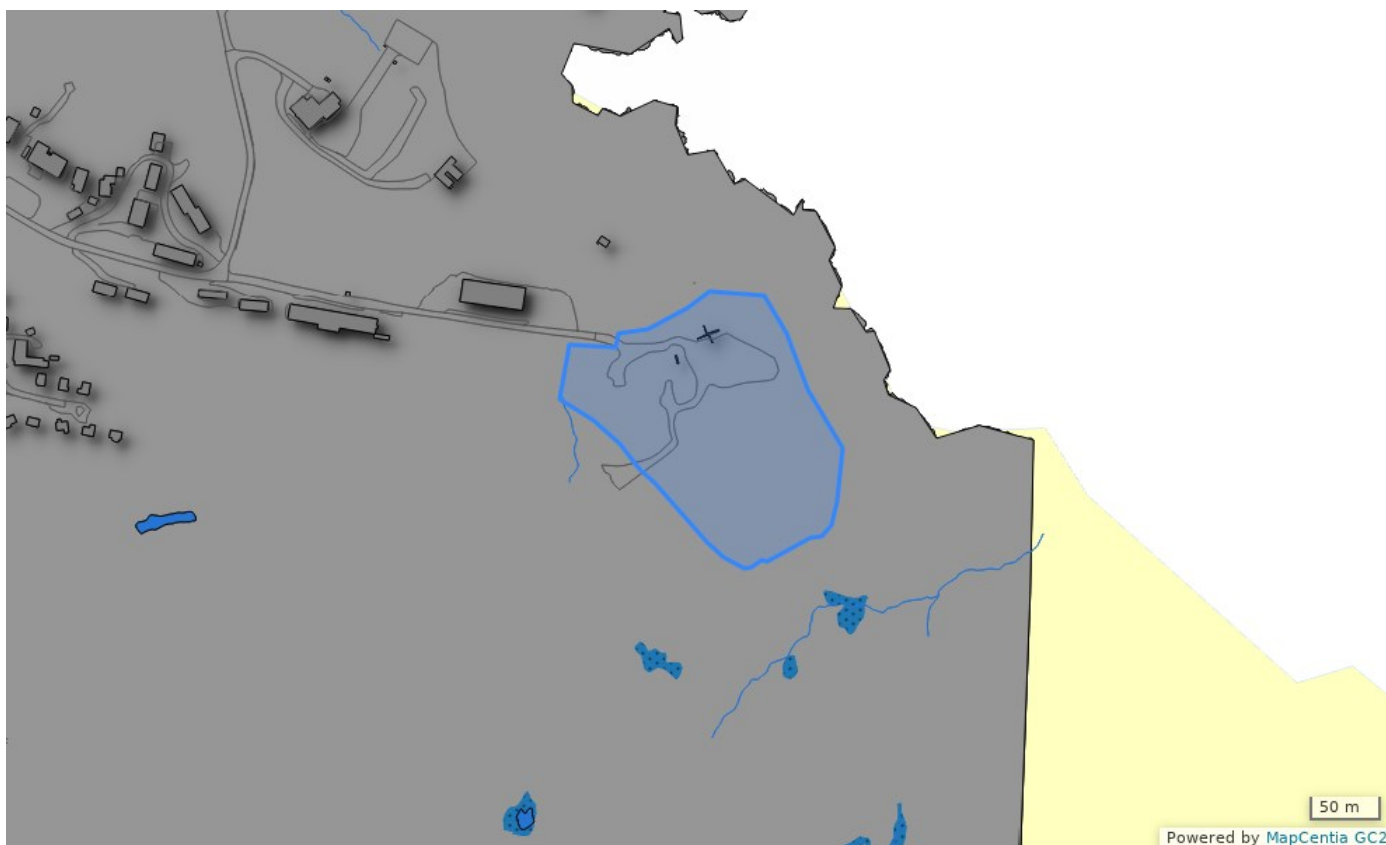
bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 30E9 - Stenbruddet

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af stenbrud og materialeplads.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til stenbrud og materialeplads. Området har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eqqaavimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3774/30b22_30b32_30e92_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3774/30b22_30b32_30e92_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3774/30b22_30b32_30e92_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3774/30b22_30b32_30e92_dk.pdf</a>

## Sermiligaaq

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Arbejde for, at boligmassen istandsættes og vedligeholdes løbende gennem inddragelse af befolkningen
- Understøtte bygdemidten som socialt samlingspunkt ved placering af bygdens fremtidige nye fællesfaciliteter
- Arbejde for, at indhandlingsmulighederne på havnen udvides med eventuelt produktionsanlæg for hellefisk – herunder en samtidig løsning af vandforsyningen

Sermiligaaq ligger på en landtange, der danner østsiden af den ca. 40 kilometer lange Sermiligaaq Fjord. Fjorden er sædvanligvis fyldt med isbjerger fra Knud Rasmussen Gletscher – deraf navnet Sermiligaaq, Den skønne gletscherfjord.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [sermiligaaq\\_dansk\\_ny.pdf](#)

## Ændringer i delområder

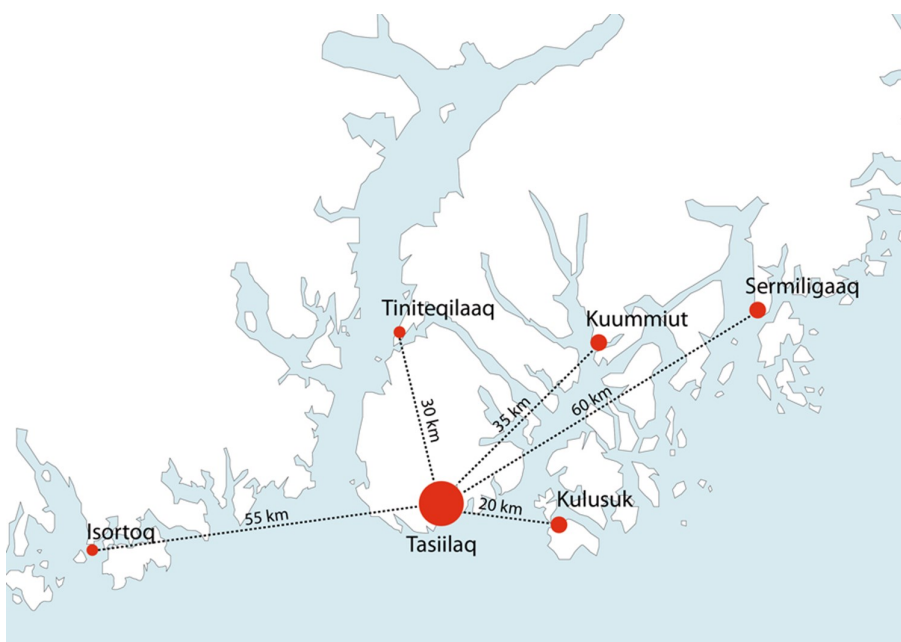


Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

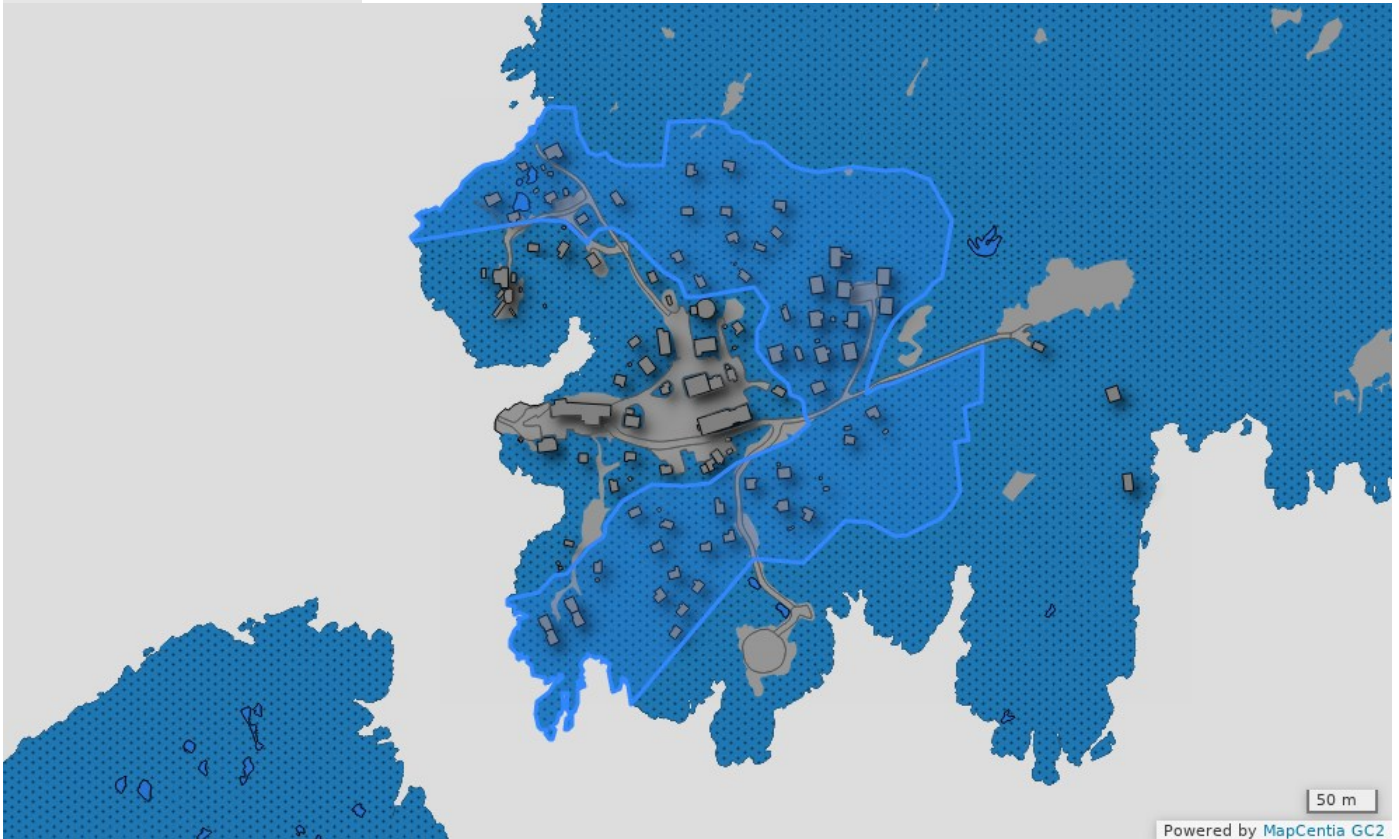


Tasiilaq-området

## 35A1 - Boligområdet

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 6,4 ha og rummer

Bebyggelse	43 boliger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

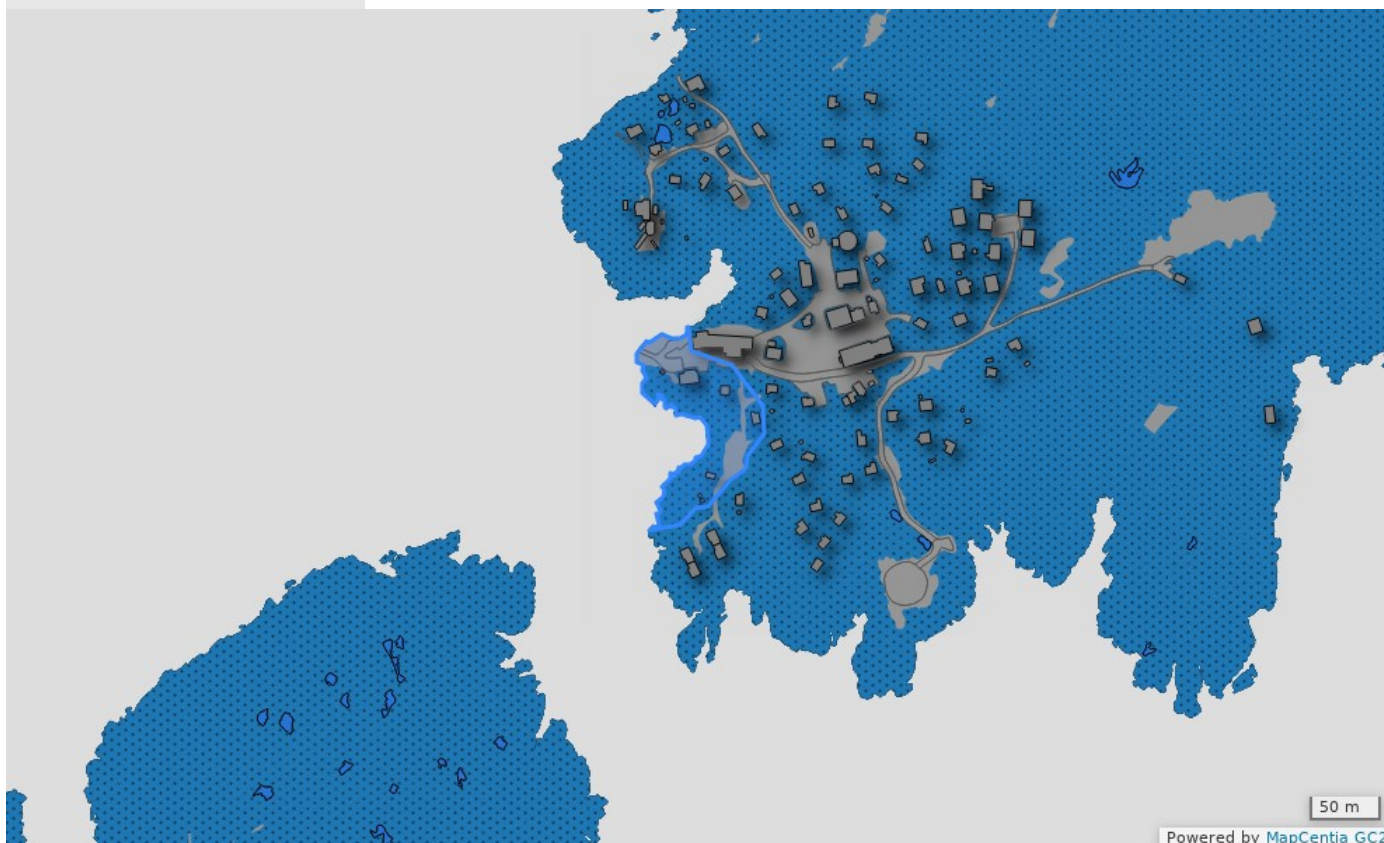


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35B1 - Erhvervs- og havneområde ved bygdekajen

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha.

Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

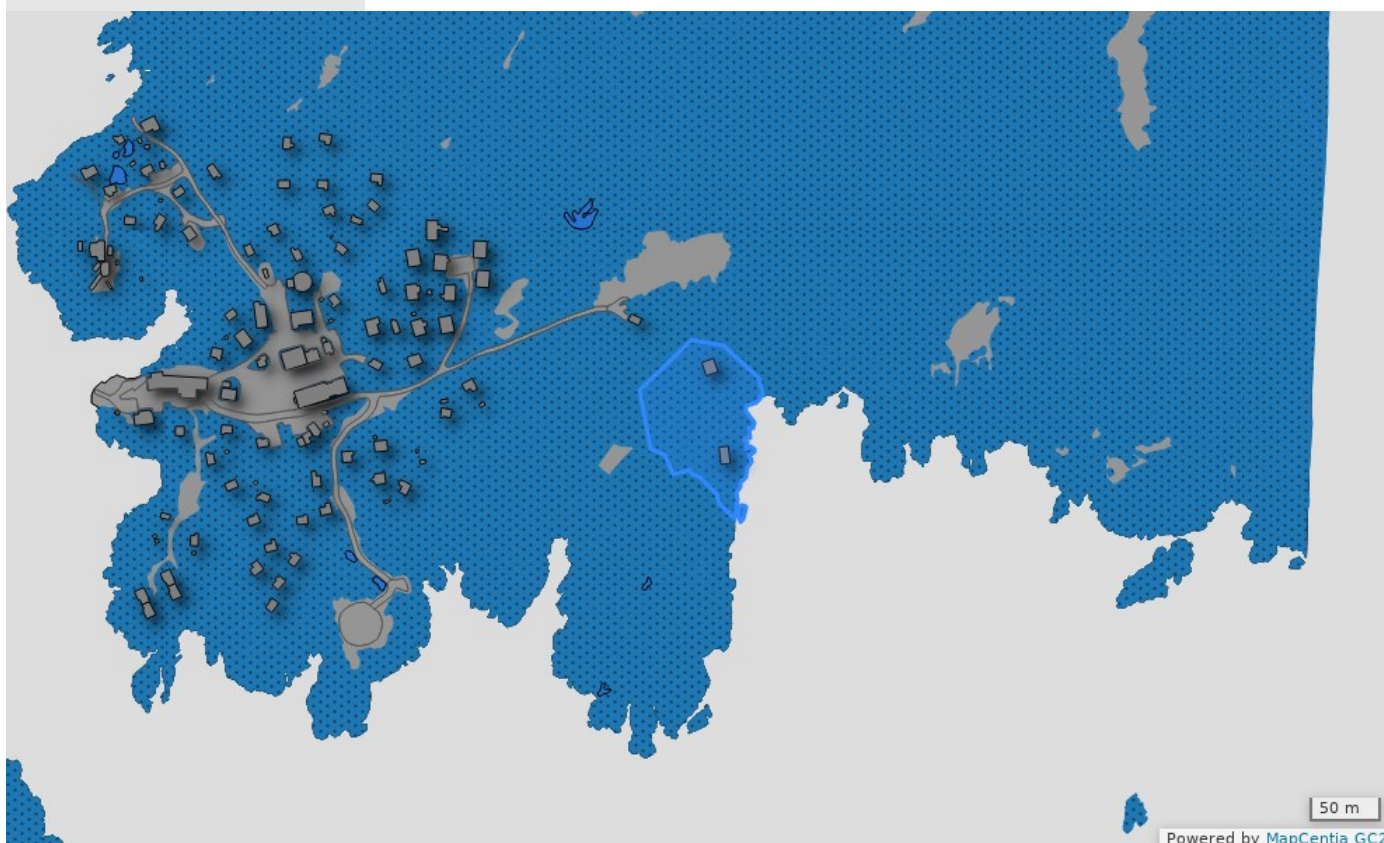


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35B2 - Erhvervs- og havneområde i Sermiligaaq øst

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha.

Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

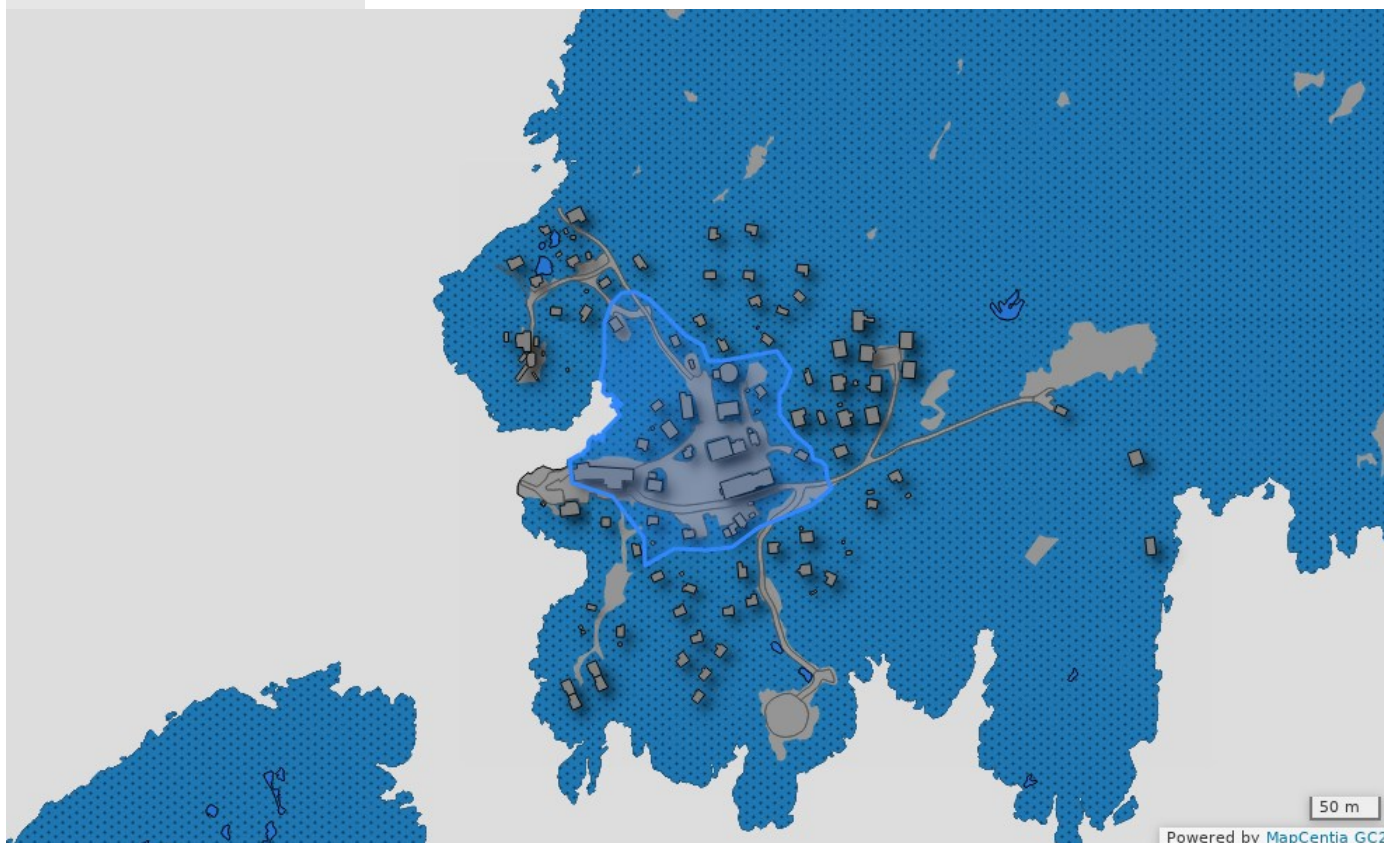


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35C1 - Centerområdet

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 2,0 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 20 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevarer så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.

Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



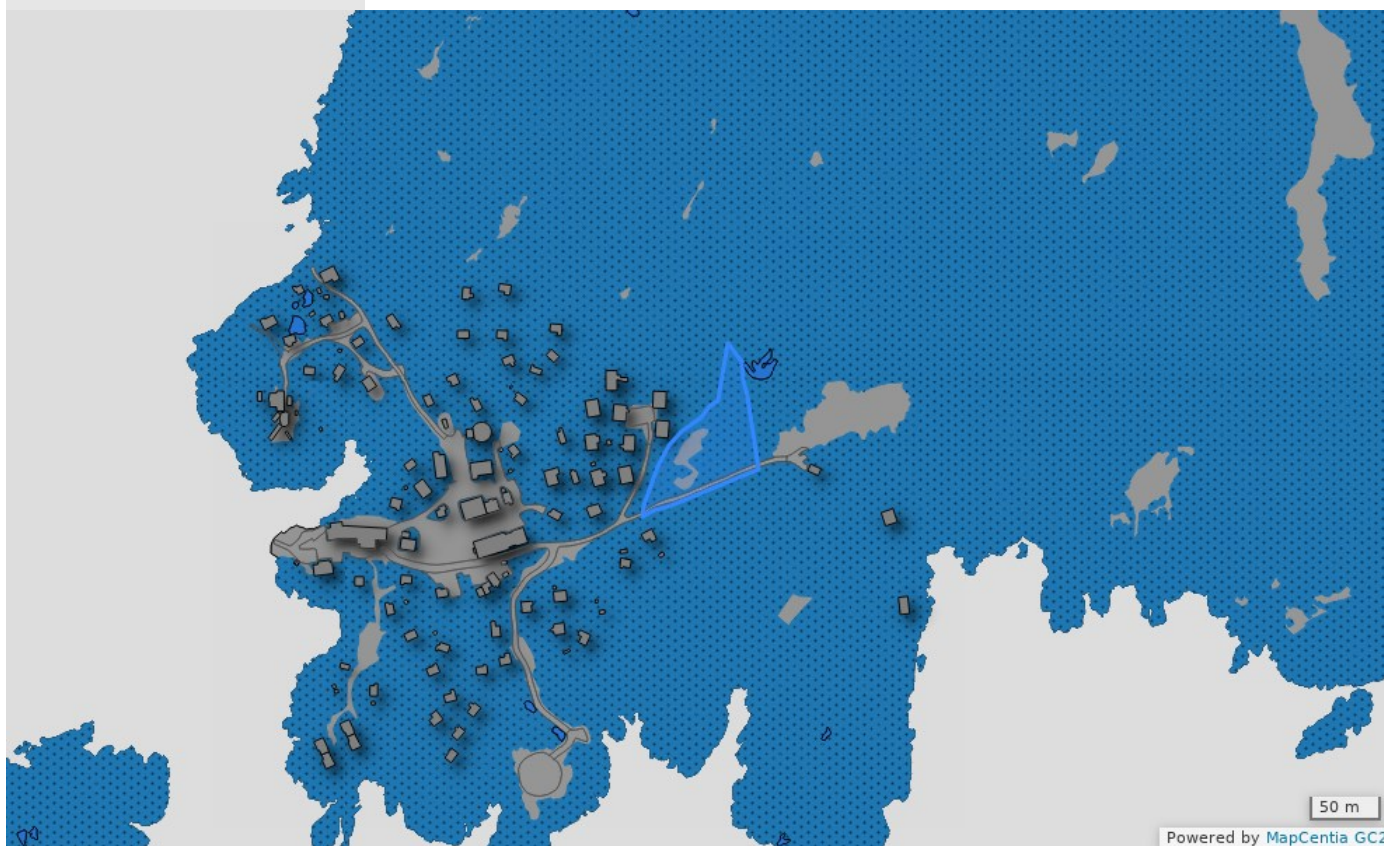
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35D2 - Sermiligaaqs nordligste kirkegård

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til kirkegård. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

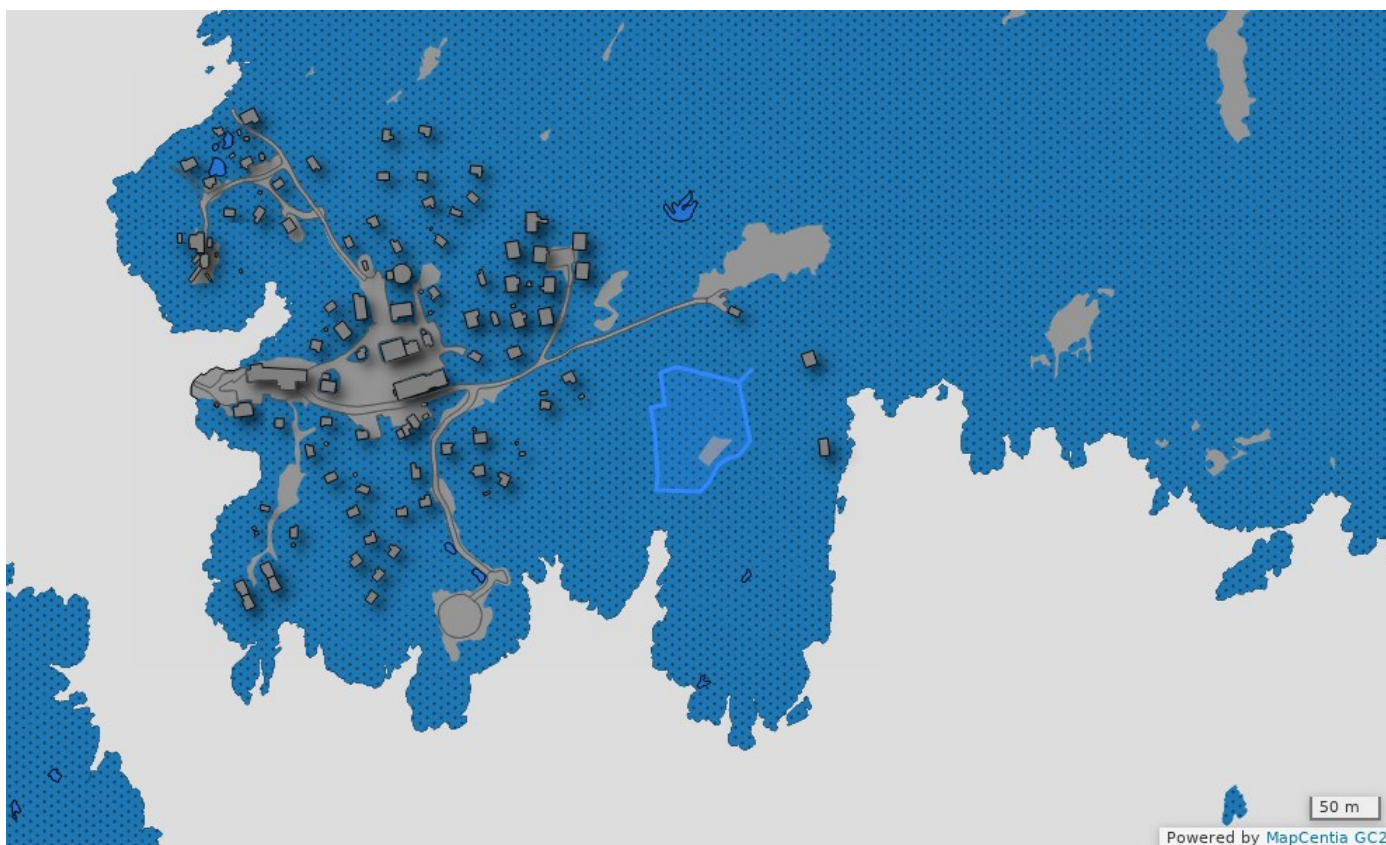
Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35D3 - Sermiligaaqs sydlige kirkegård

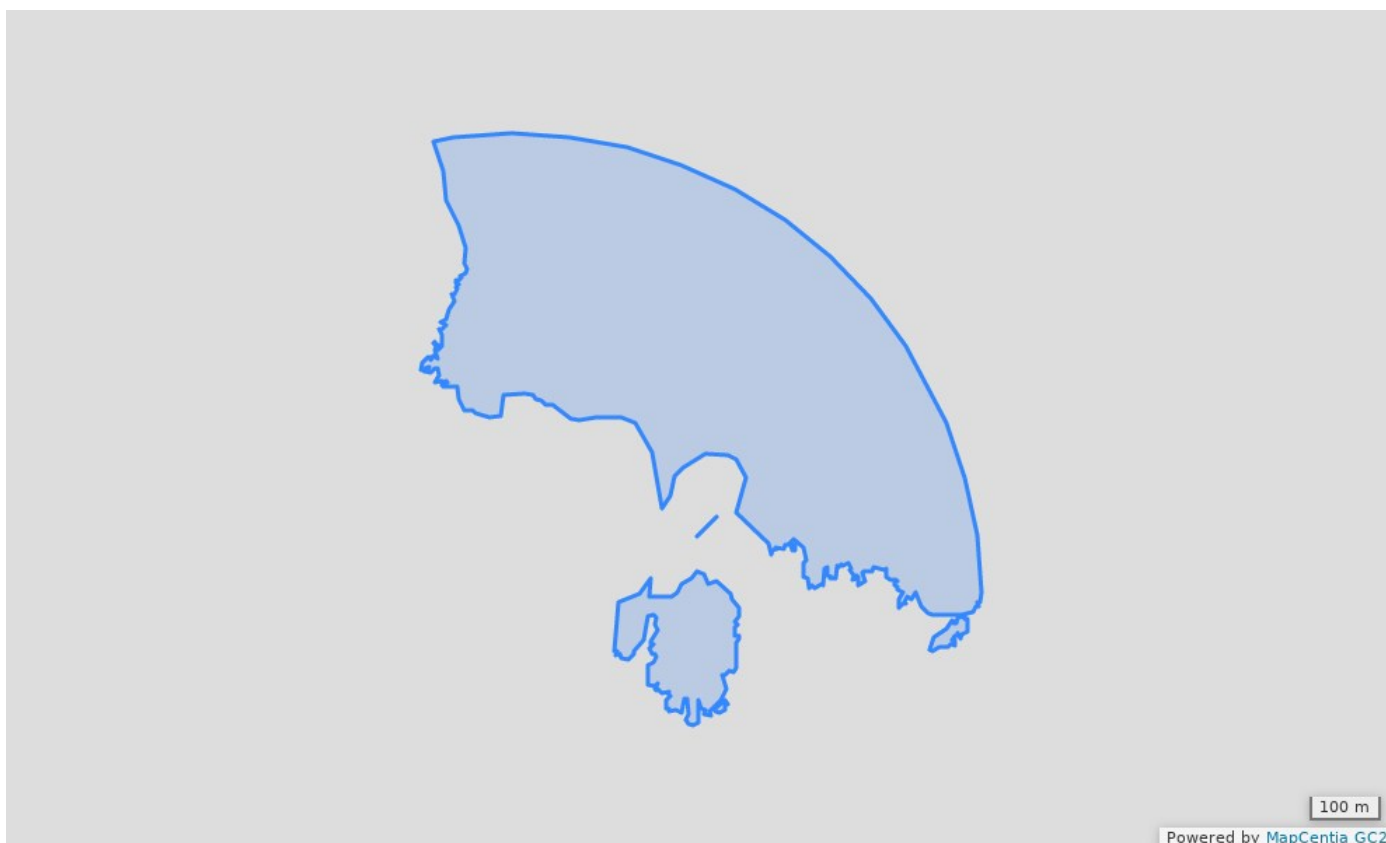
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til kirkegård. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35D4 - Friholdt område omkring Sermiligaaq

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Sermiligaaq. Området har et areal på cirka 30,6 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

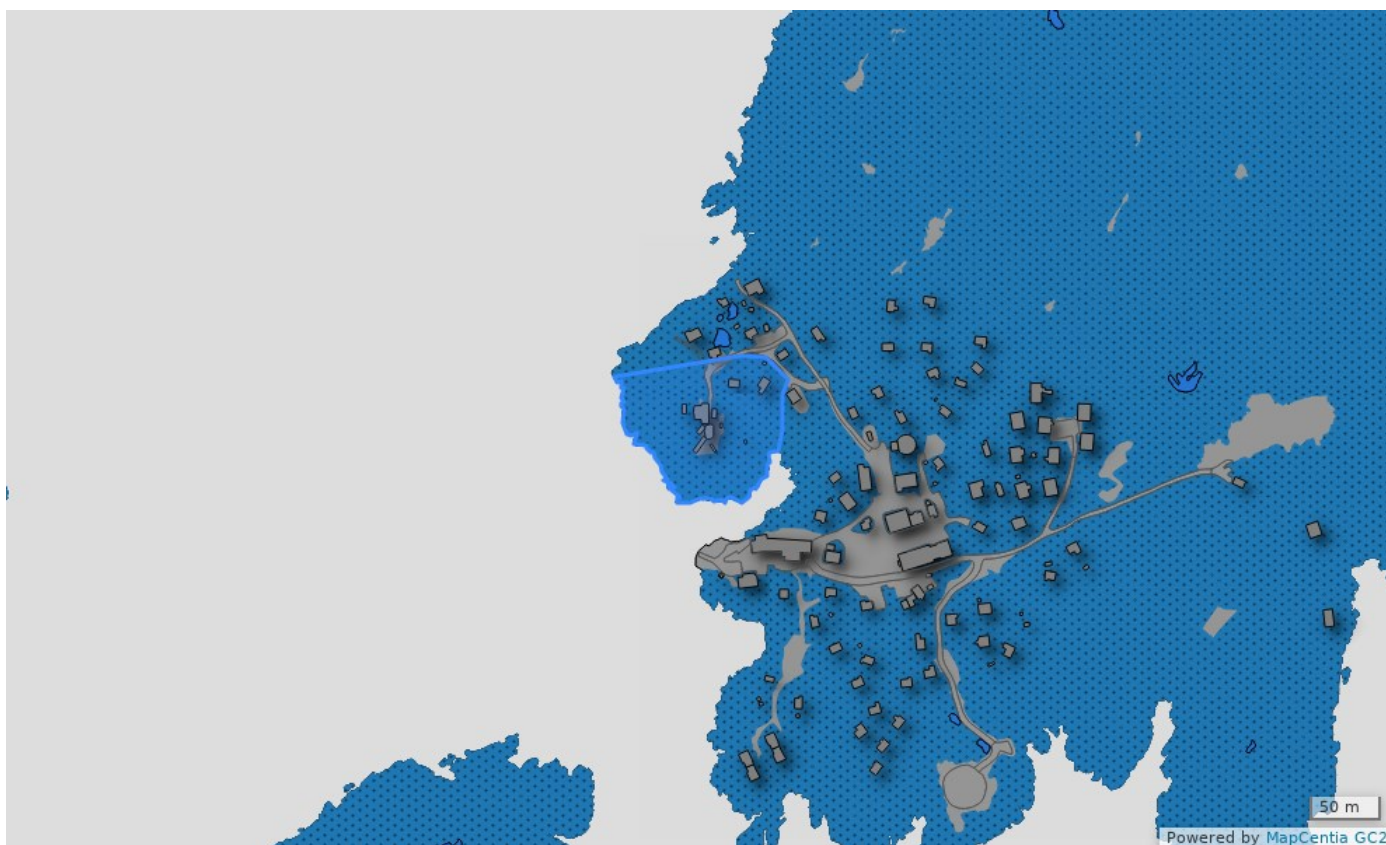


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35E1 - Tankanlægget

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.





Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35E2 - Forbrændingsanlæg og natrenovationsrampe

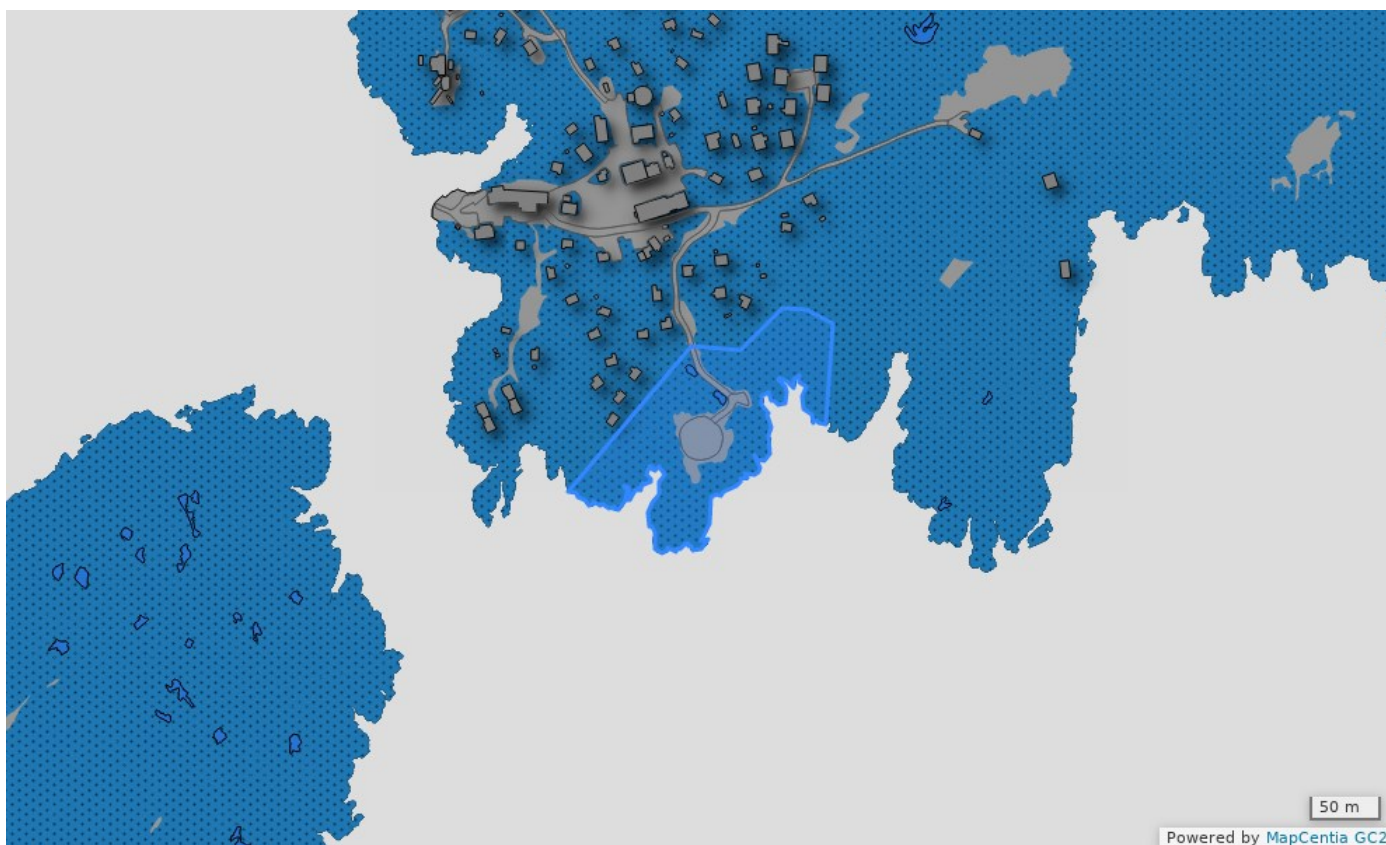
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg og natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens forbrændingsanlæg og natrenovationsplads. Området har et areal på cirka 1,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 35E3 - Heliporten

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens heliport. Området har et areal på cirka 1,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 55,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## Kuummiut

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Arbejde for, at boligmassen istandsættes og vedligeholdes løbende gennem inddragelse af befolkningen
- Fortsat arbejde med at udvikle de to bygder som center for indhandling og forarbejdning af fisk

Tasiilaq-områdets største bygd er Kuummiut, der ligger nordøst for Tasiilaq – på østsiden af Ammassalik-fjorden. Navnet Kuummiut betyder 'Elvens beboere'.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [kuumiut\\_dk\\_ny.pdf](#)

## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser. Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de

ønskede udviklinger og omdannelser.

- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



Tasiilaq-området

## 39A1 - Boligområdet

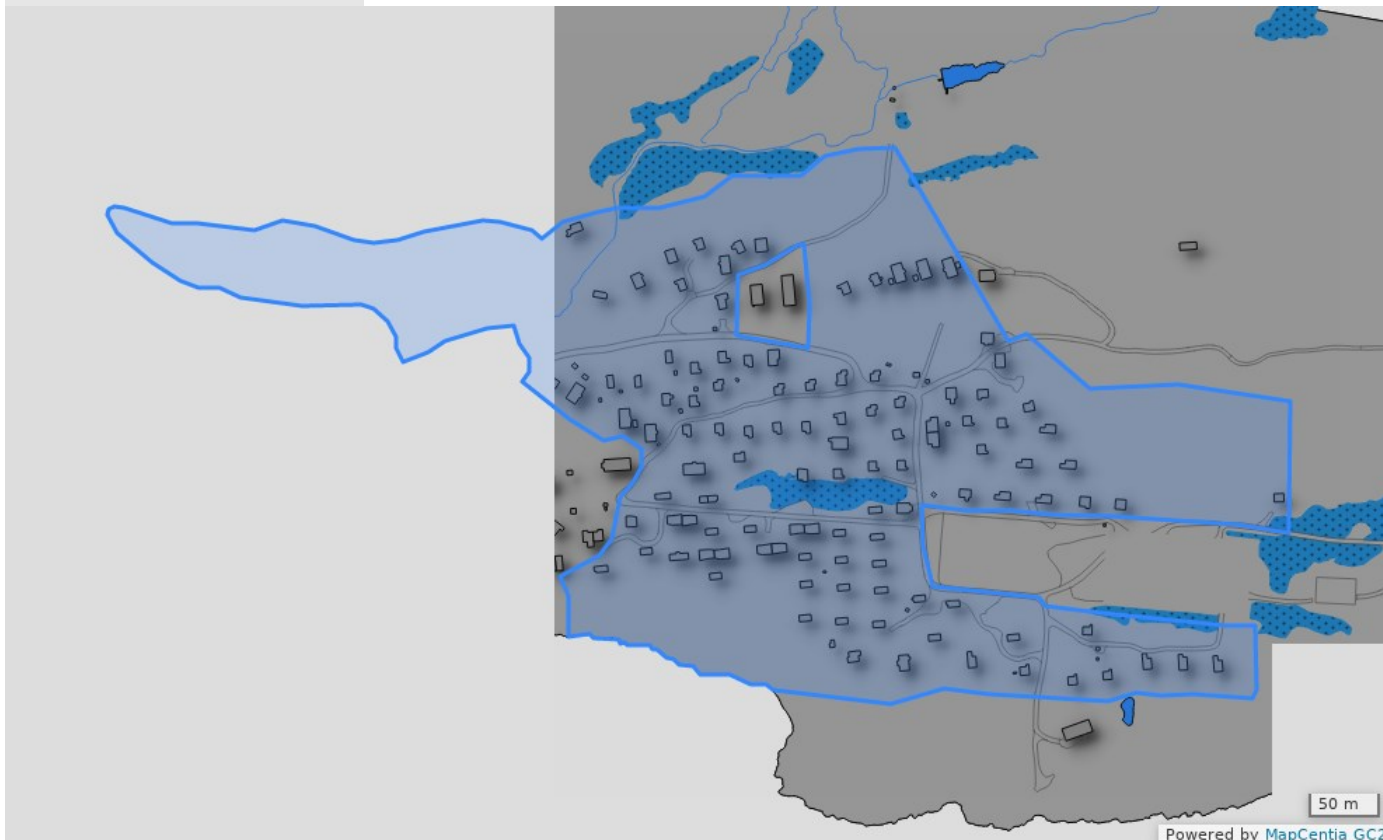
Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 14,1 ha og rummer cirka 130 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

## Klausulerede zoner

Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kirkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39B1 - Fiskefabrik og Atlantkaj

## Formål

Erhvervs- og havneområder

## Anvendelse generelt

Erhvervsområder

## Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.

## Eksisterende forhold

Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha.

## Bebyggelse

Området indeholder cirka 2 bygninger.

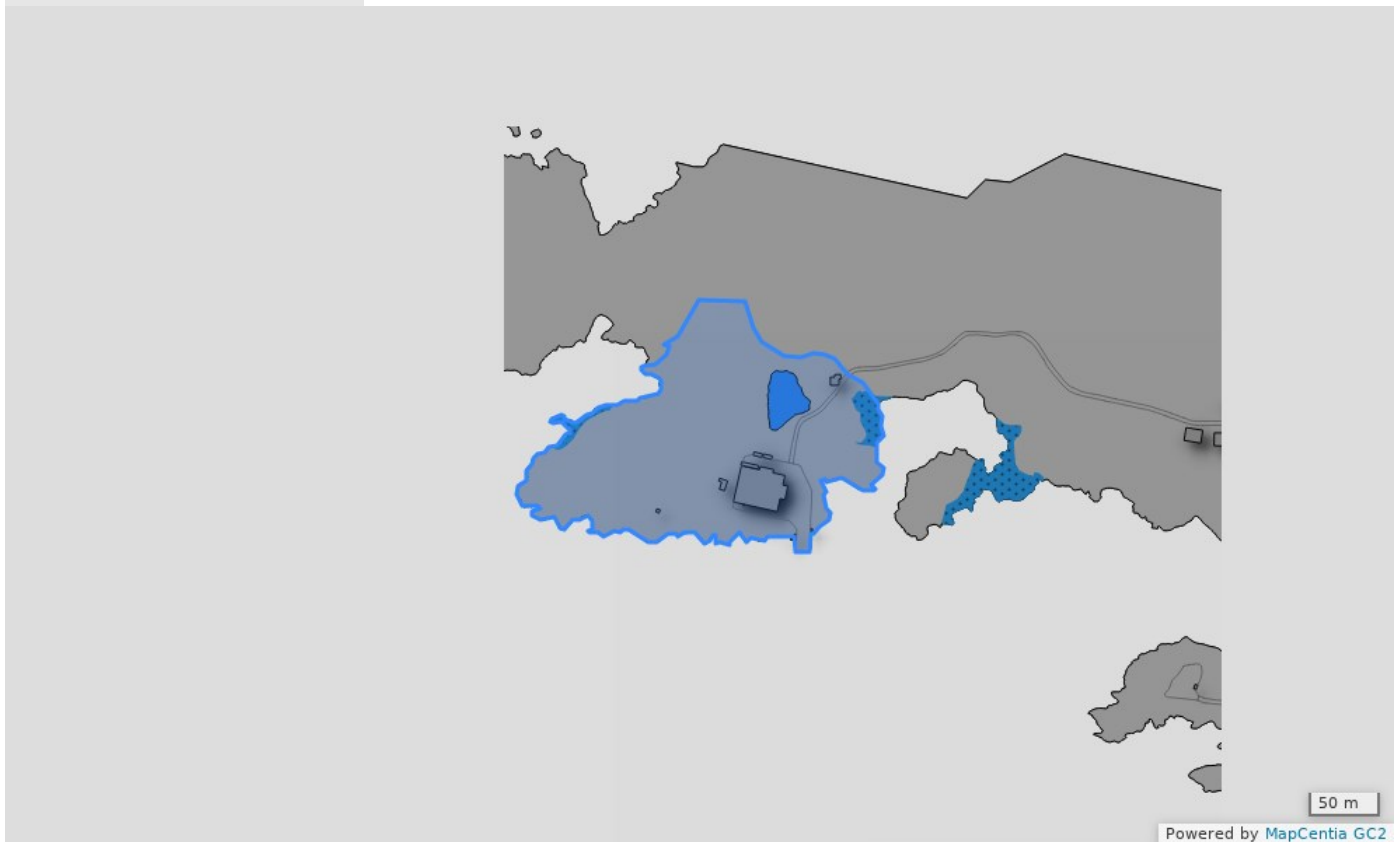
## Restrummelighed

Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.

## Trafik og Teknisk Forsyning

Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.

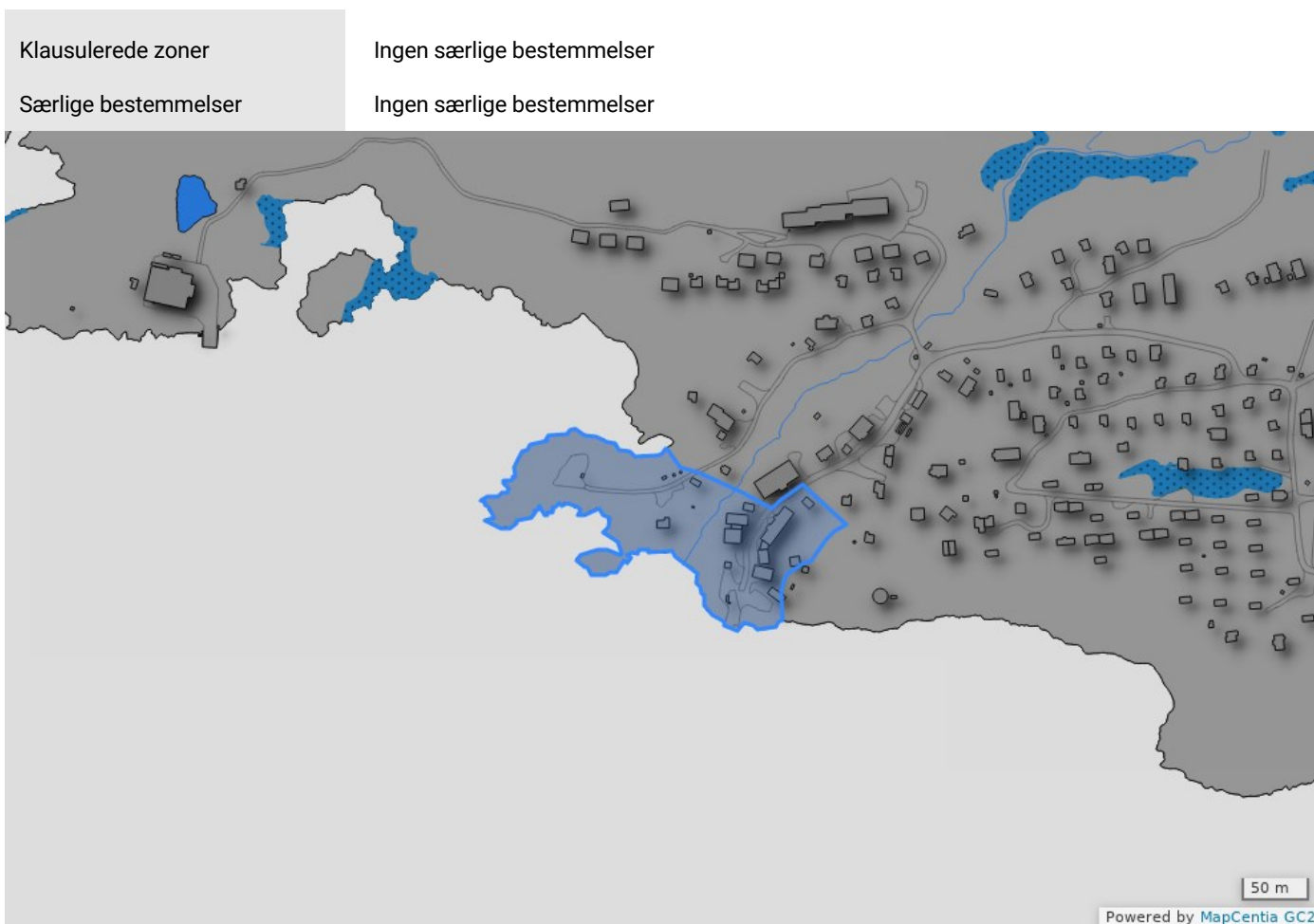
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39B2 - Erhvervs- og havneområde i Kuummiut sydvest

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 1,7 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 14 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39C1 - Centerområde i Kuummiut sydvest

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde omkring elven, som udgør en rekreativ værdi for området. Området har et areal på cirka 3,4 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 20 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39C2 - Centerområde ved skolen

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser



Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39C3 - Centerområde ved forsamlingshuset

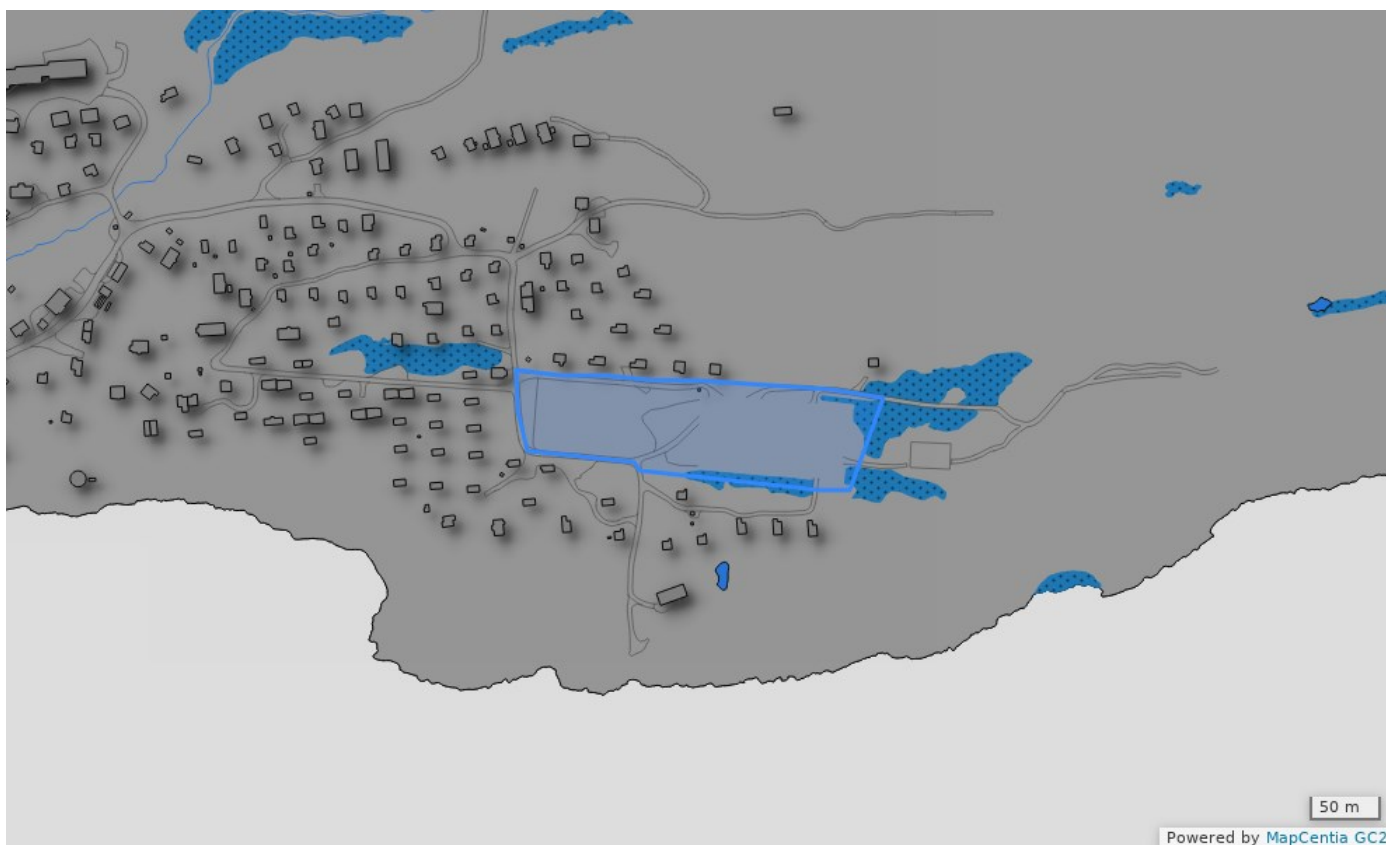
Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39D4 - Fodboldbane og kirkegård

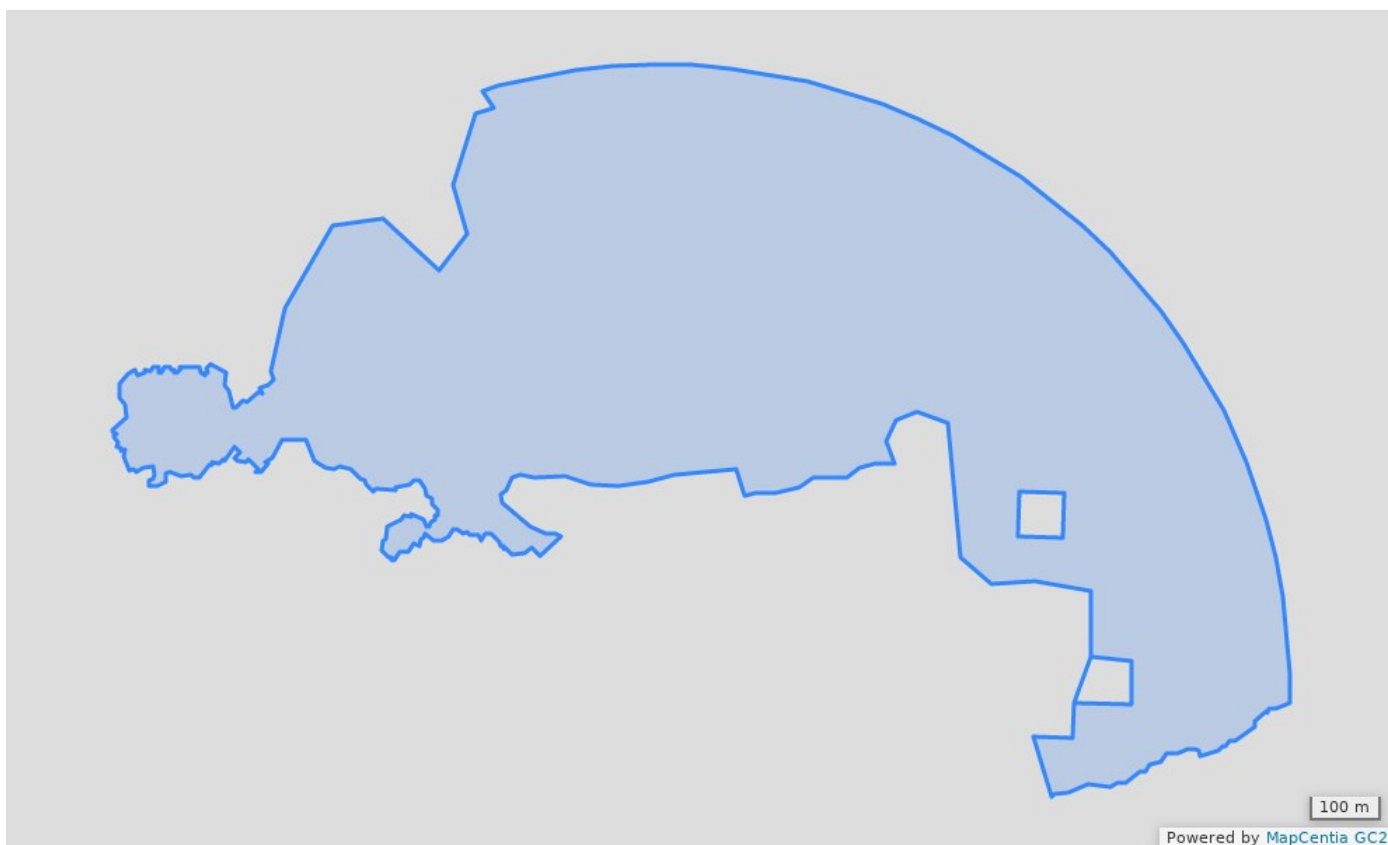
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af fodboldbane og kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens fodboldbane og kirkegård. Området har et areal på cirka 1,6 ha.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39D5 - Friholdt området omkring Kuummiut

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Kulusuk. Området har et areal på cirka 74,0 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39E1 - Tankanlægget

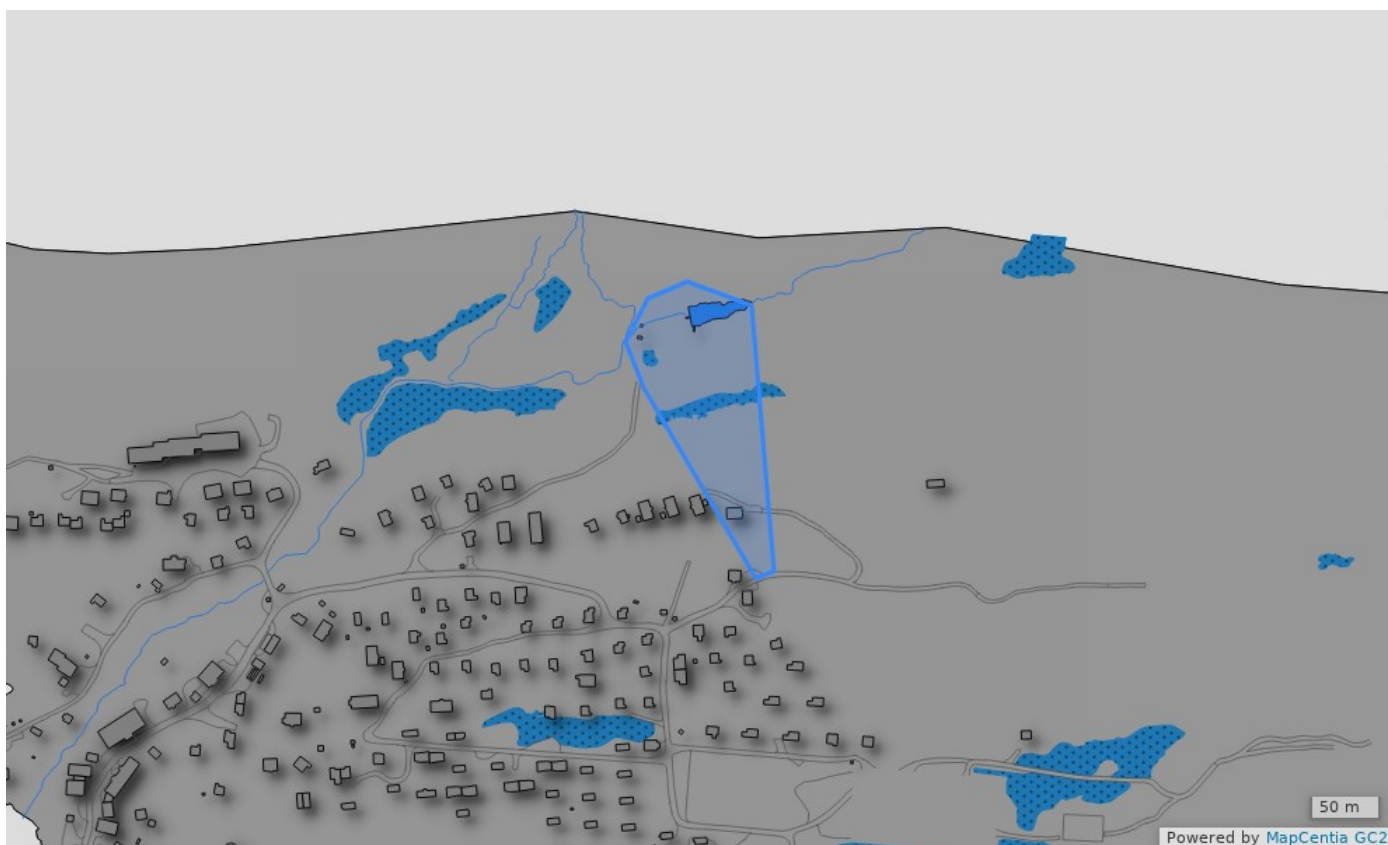
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39E2 - Vandværket

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens vandværk. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

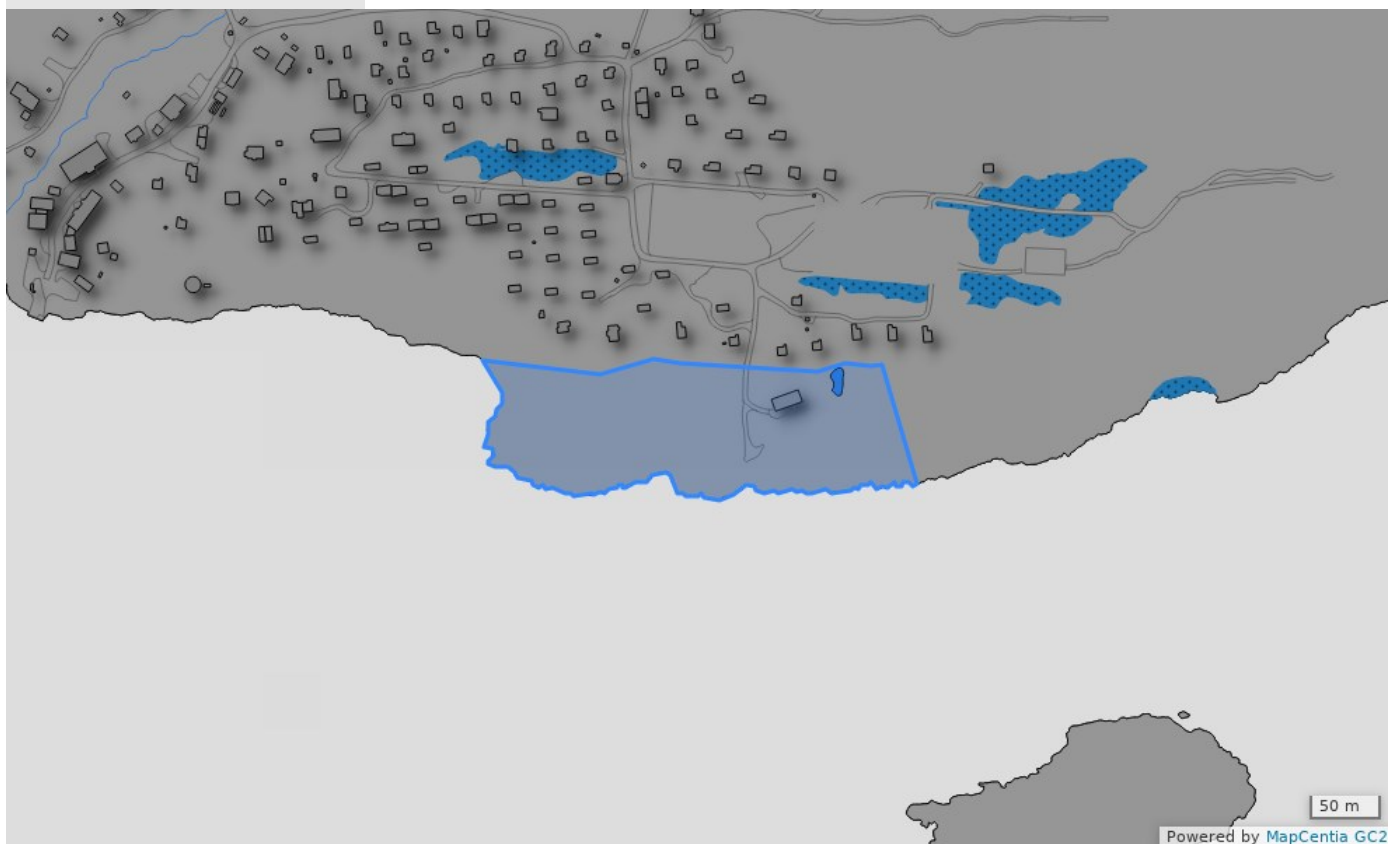


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39E3 - Forbrændingsanlæg og dump

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg samt dag- og natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens forbrændingsanlæg samt dag- og natrenovationsplads. Området har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt

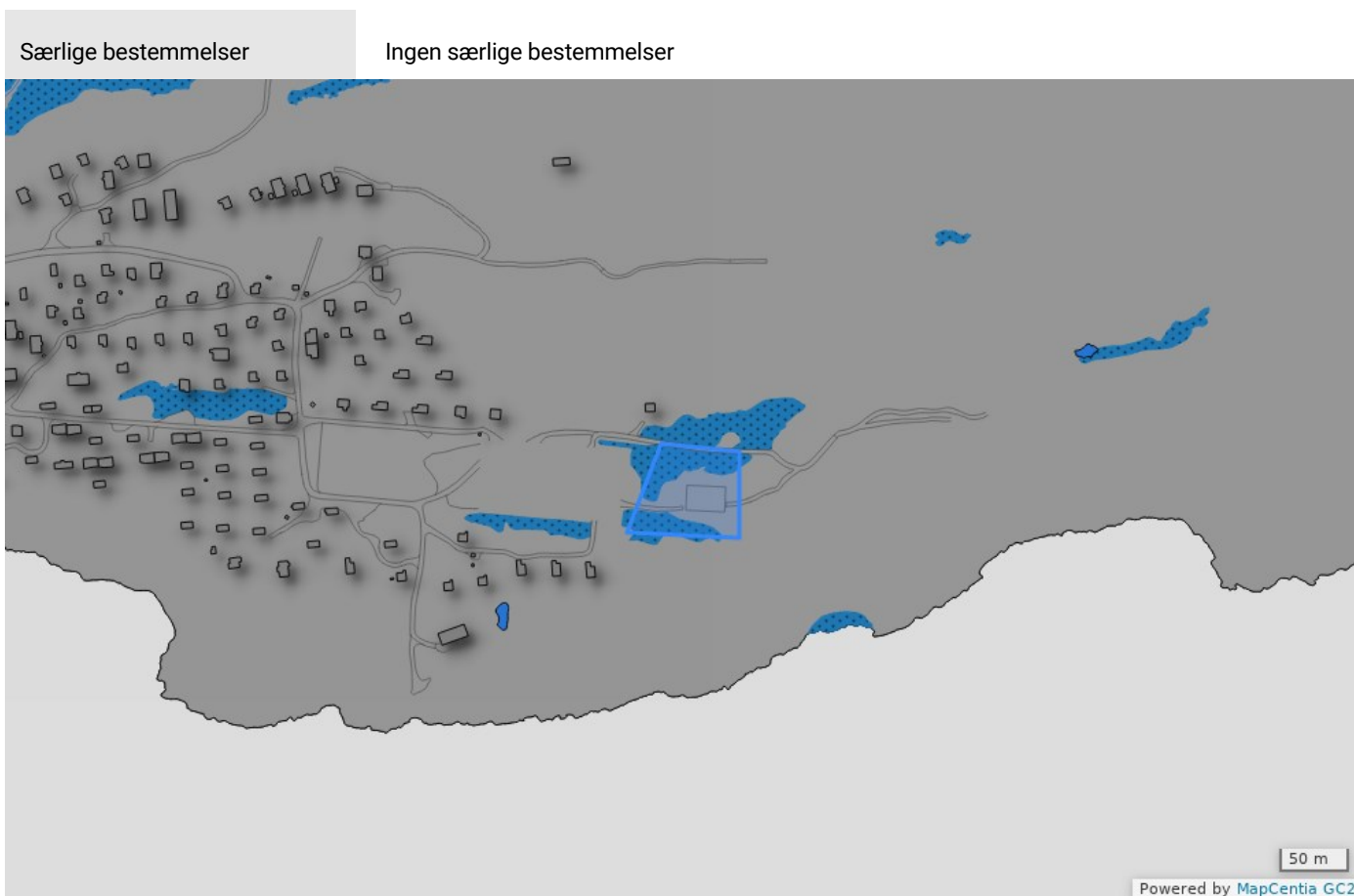
forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39E4 - Heliporten

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens heliport. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.

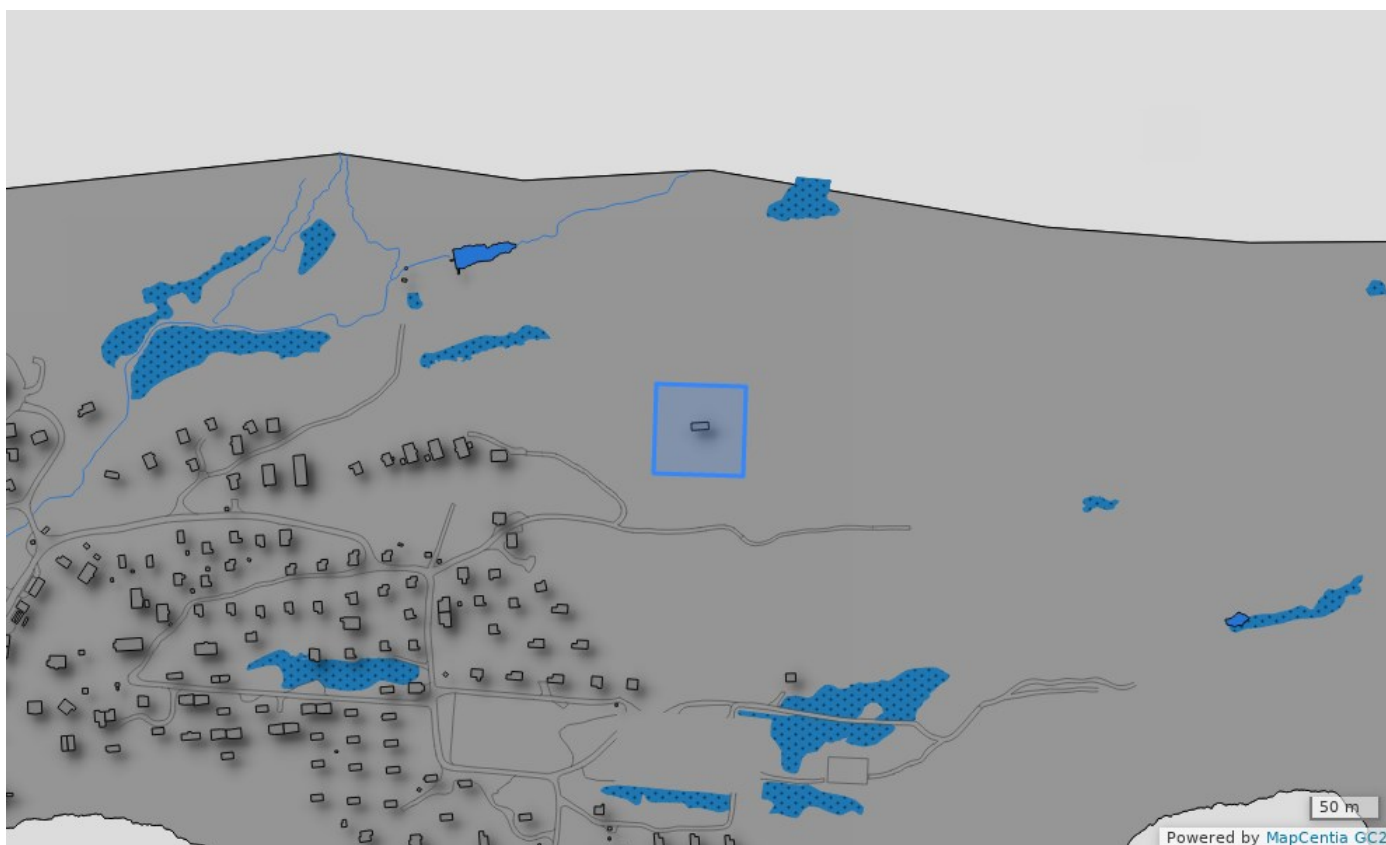


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 39E5 - Teleanlægget

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Eksisterende forhold	Området rummer bygdens teleanlæg. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 100 meter.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

## Kulusuk

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

Arbejde for, at boligmassen istandsættes og vedligeholdes løbende gennem inddragelse af befolkningen

Understøtte bygdemidten som socialt samlingspunkt ved placering af bygdens fremtidige nye fællesfaciliteter

Igangsætte en undersøgelse af en potentiel risiko for forurening af drikkevandet i vandindvindingsområdet på vejen mellem lufthavnen og Kulusuk

Kulusuk ligger på sydsiden af Kulusukøen. Med lufthavnen er Kulusuk kommunens brohoved til det øvrige Grønland og resten af verden. Transportkommissionen vurderer i sin betænkning fra 2011, at en flytning af lufthavnen fra Kulusuk til Tasiilaq er samfundsøkonomisk rentabel. En sådan flytning vil ændre bygdens status, og den vil i højere grad få samme status som de andre bygder i området.

Navnet Kulusuk betyder "de små måger".

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [kulusuk\\_dk\\_ny.pdf](#)

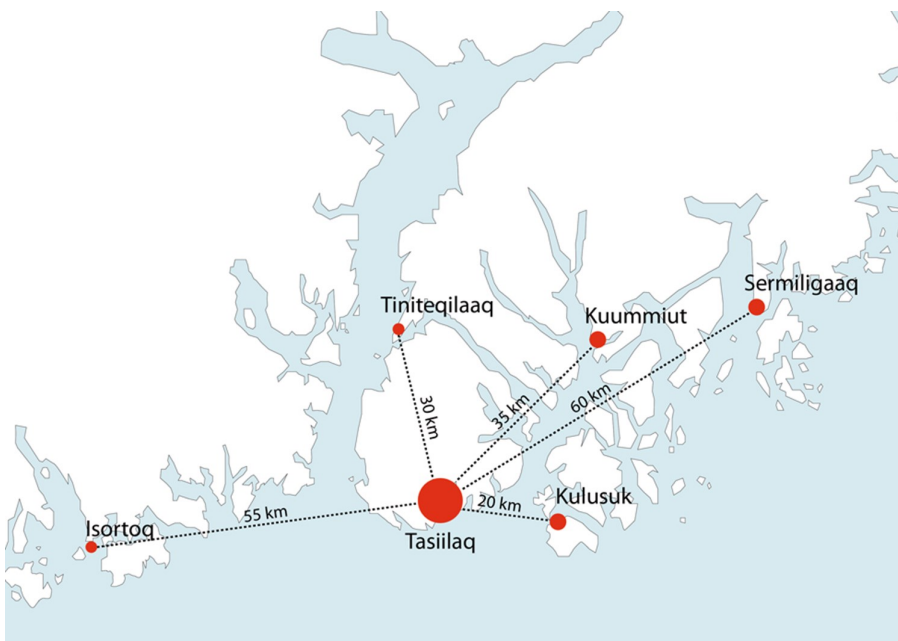
## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



Tasiilaq-området

## 37A1 - Boligområde syd for Kulusuk Kirke

Formål

Boligområder

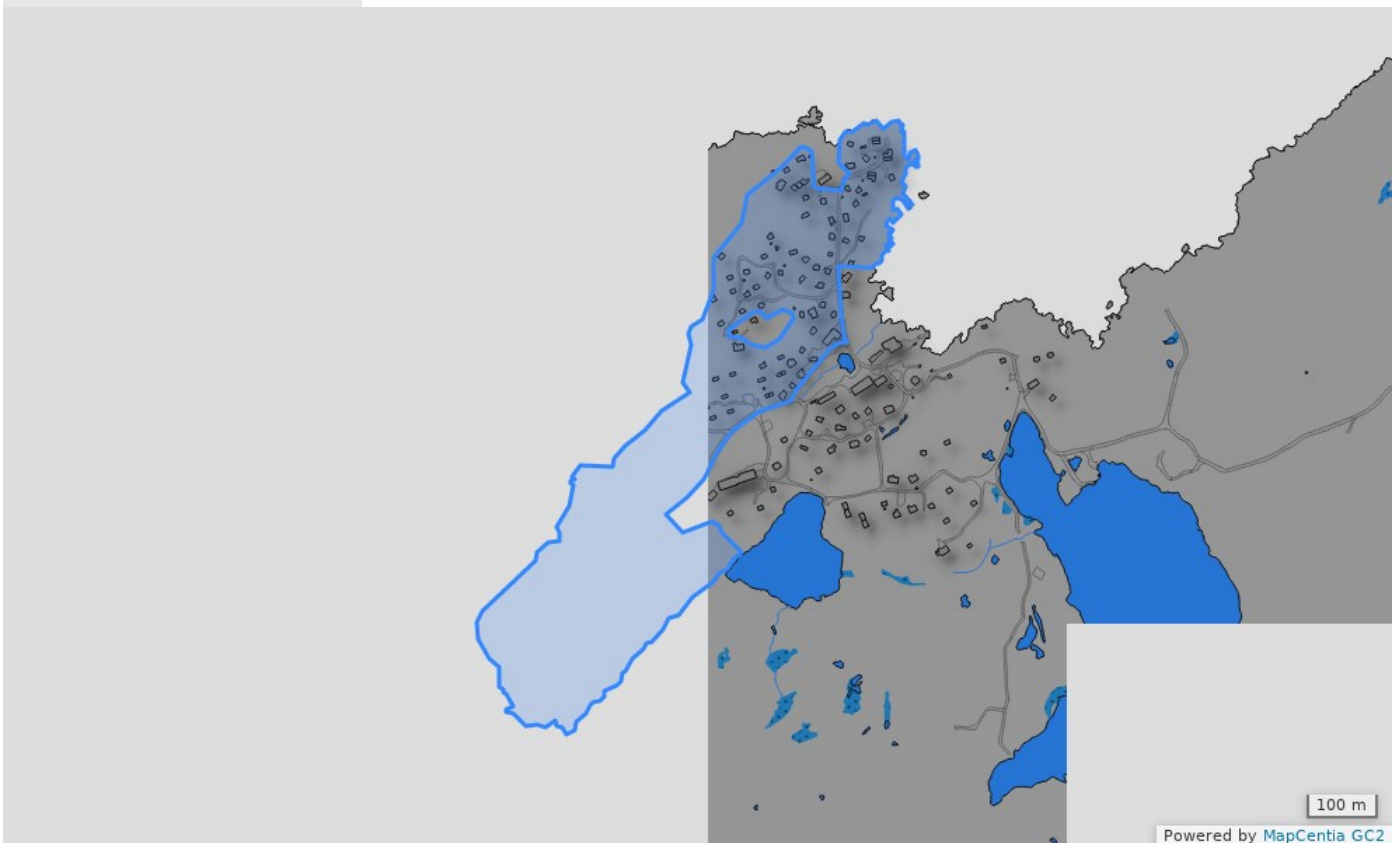
Anvendelse generelt

Blandet bolig

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.

Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 15,6 ha og rummer cirka 115 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

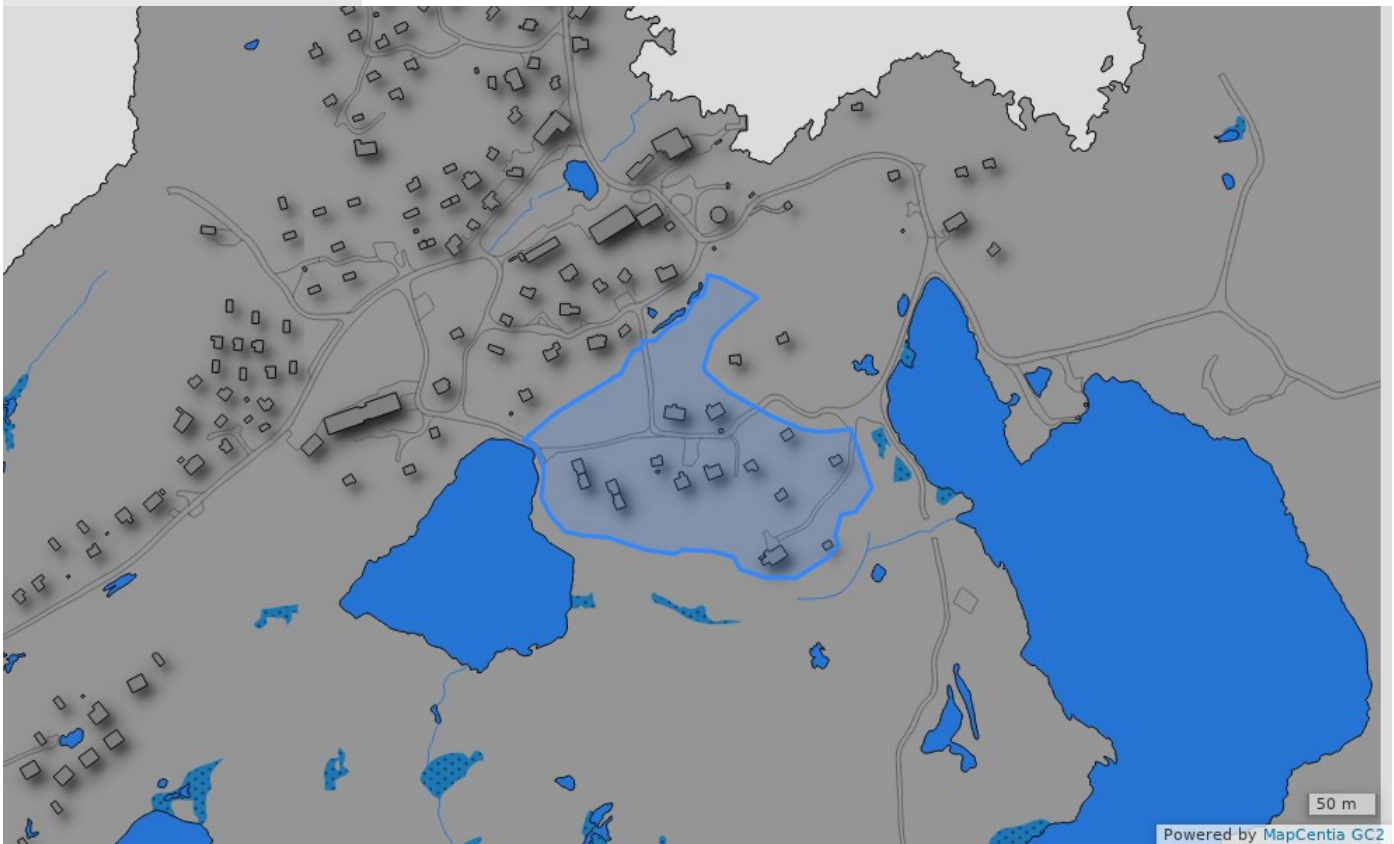


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37A2 - Boligområde i Kulusuk sydøst

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig

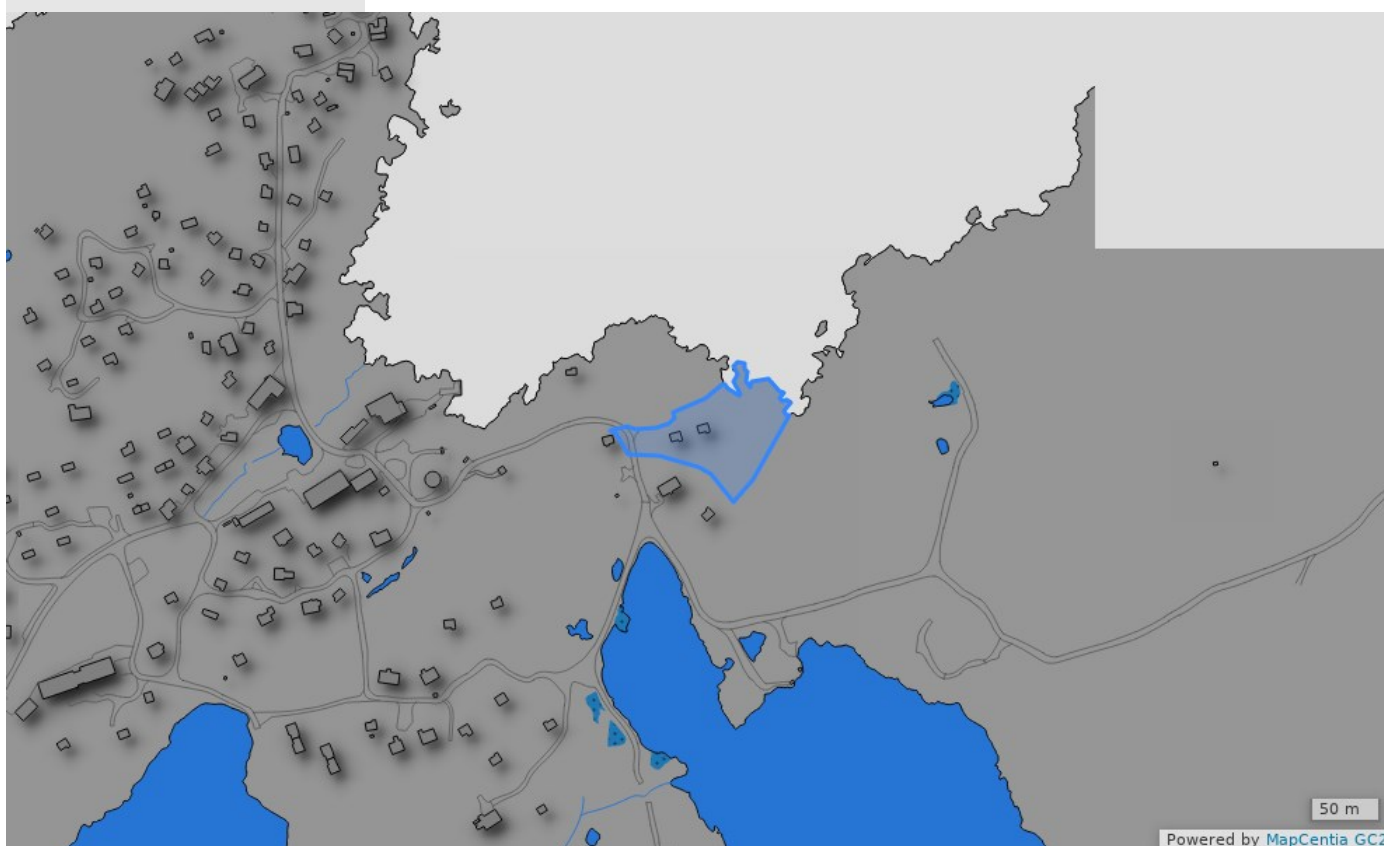
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 9 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37A3 - Boligområde i Kulusuk øst

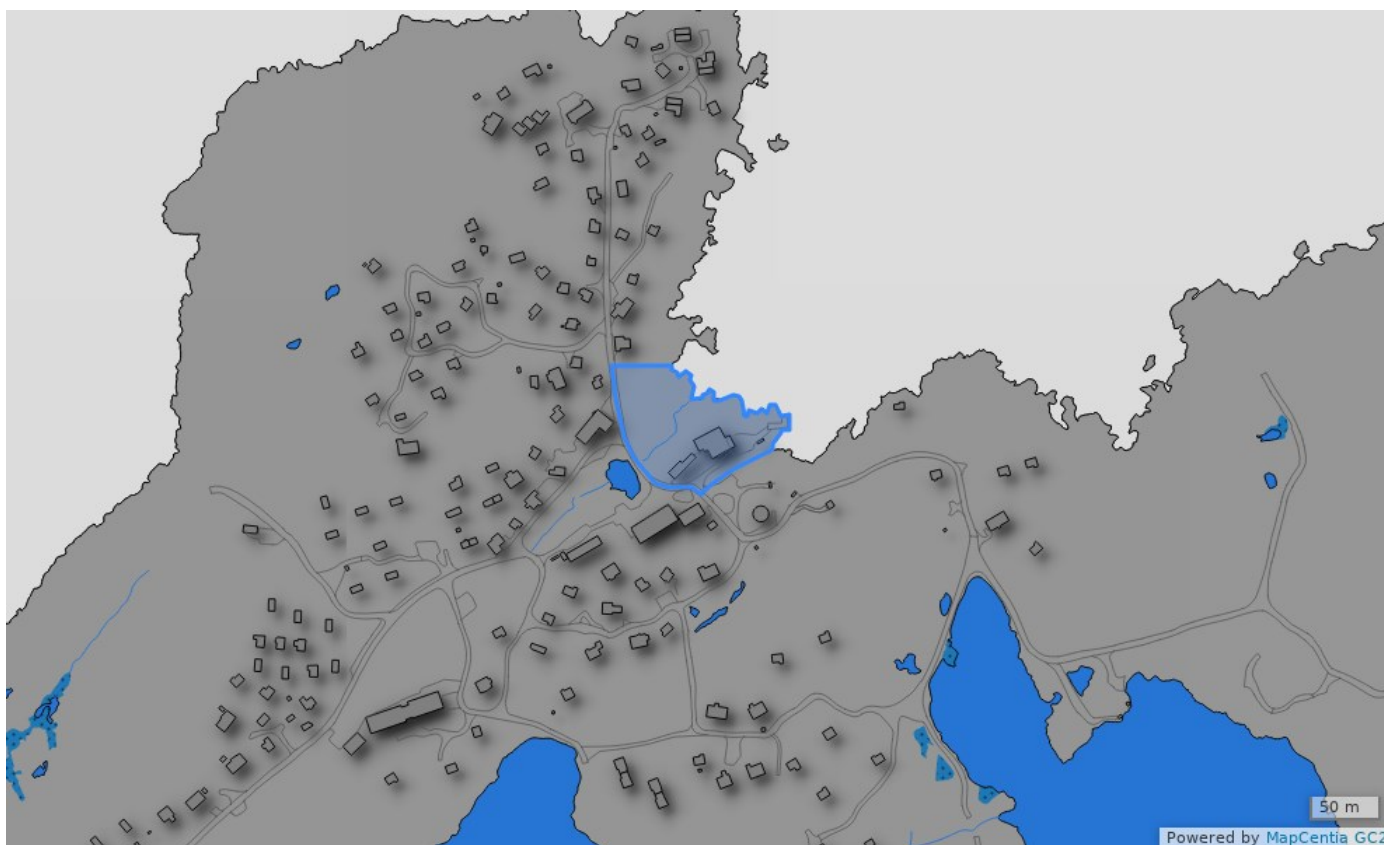
Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,5 ha og rummer cirka 2 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37B1 - Erhvervsområde i Kulusuk øst

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,7 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 4 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

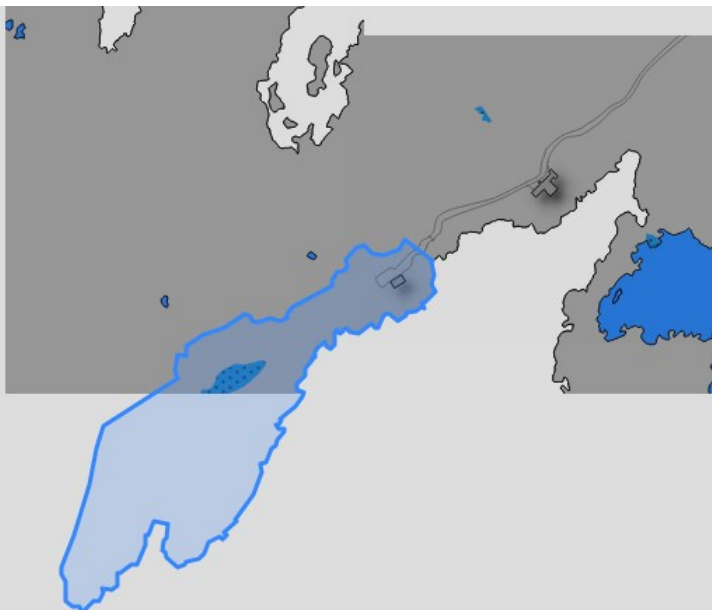
## 37B2 - Erhvervs- og havneområde sydvest for Kulusuk

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 2,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og

## Særlige bestemmelser

anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Ingen særlige bestemmelser

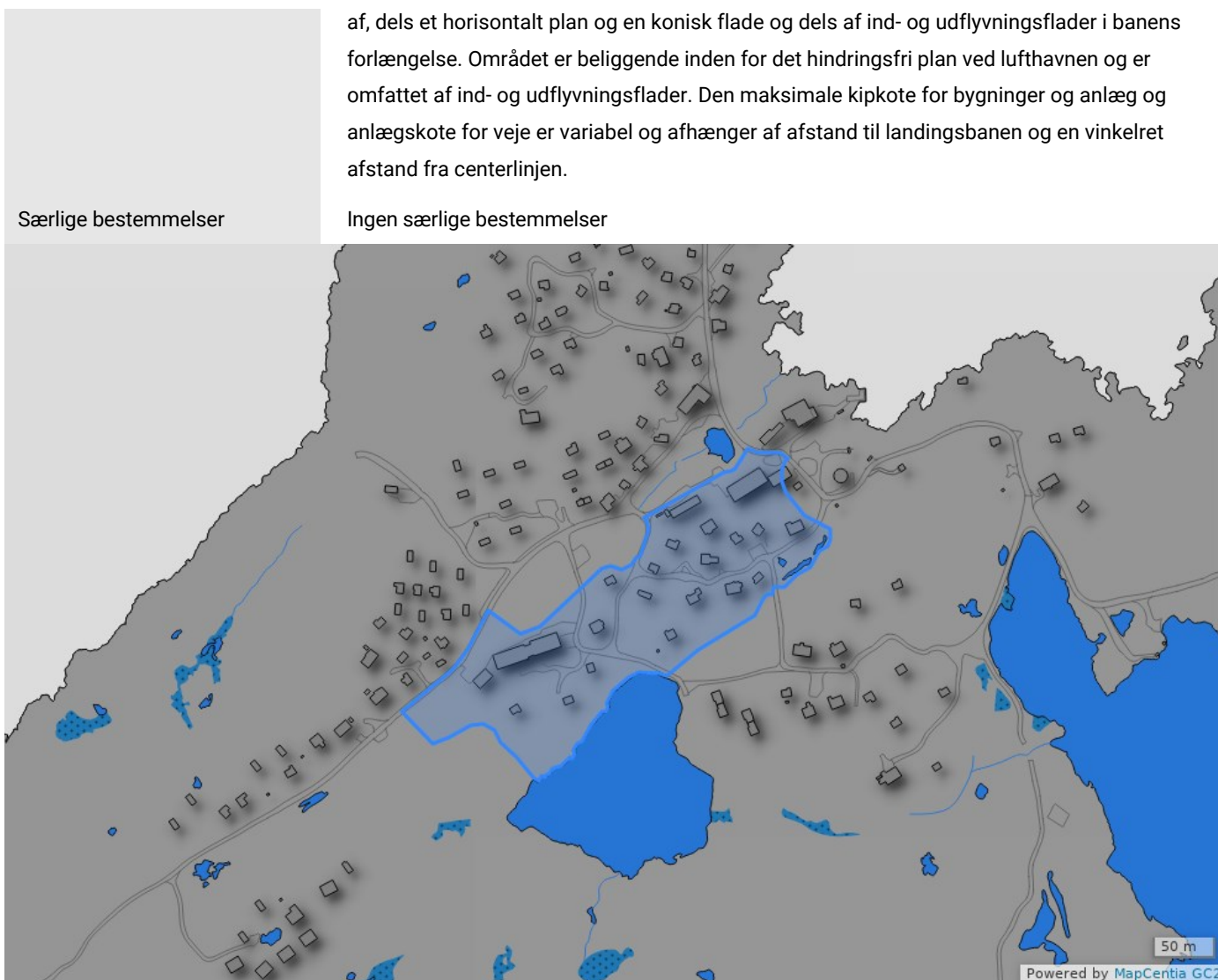


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37C1 - Centerområde ved Kulusuk Skole

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området rummer Kulusuk Skole og elværket. Området har et areal på cirka 3,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 22 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består



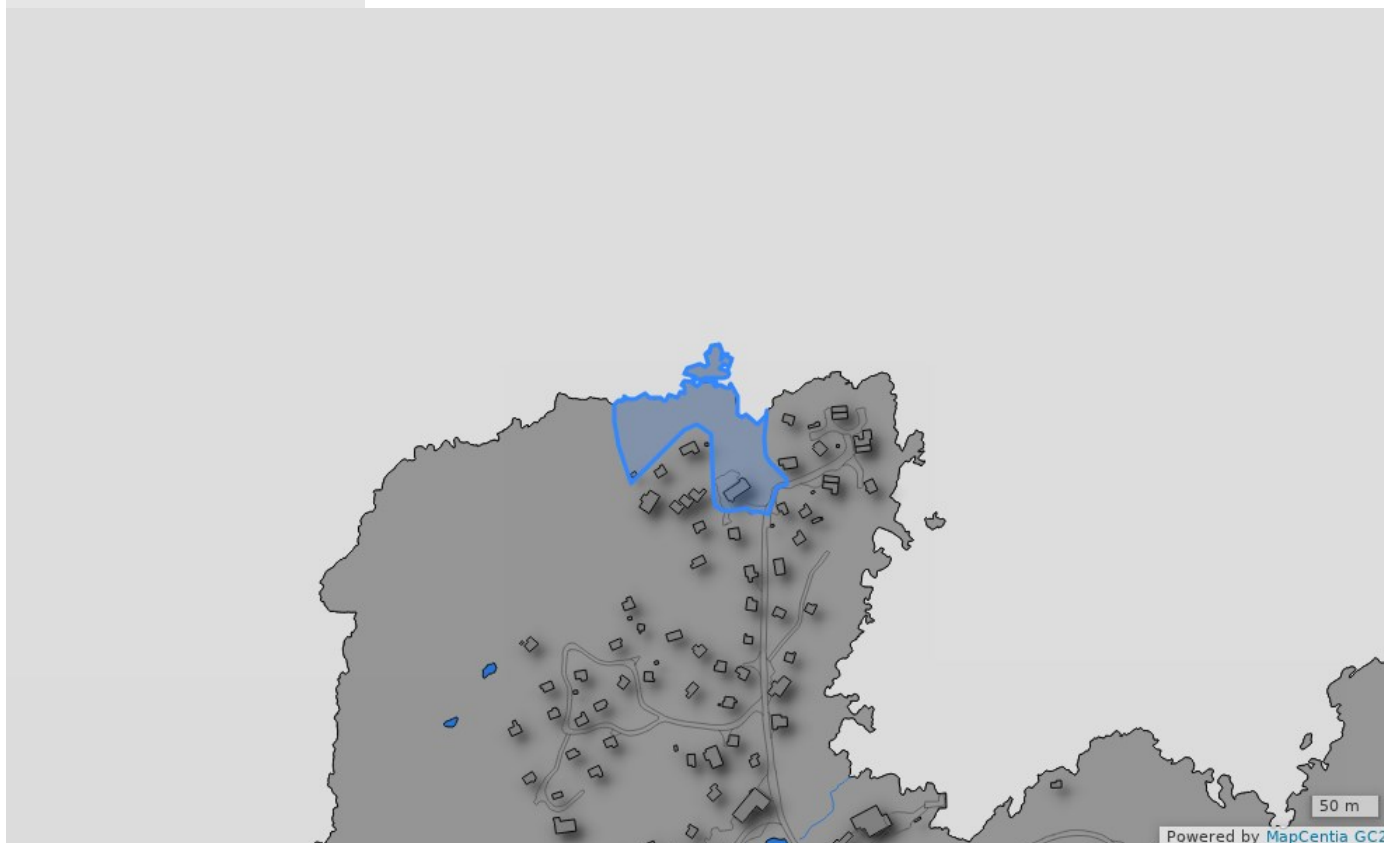


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37C2 - Kulusuk Kirke

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området rummer Kulusuk Kirke og har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 84,4 og veje ikke må anlægges over kote 78,4.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

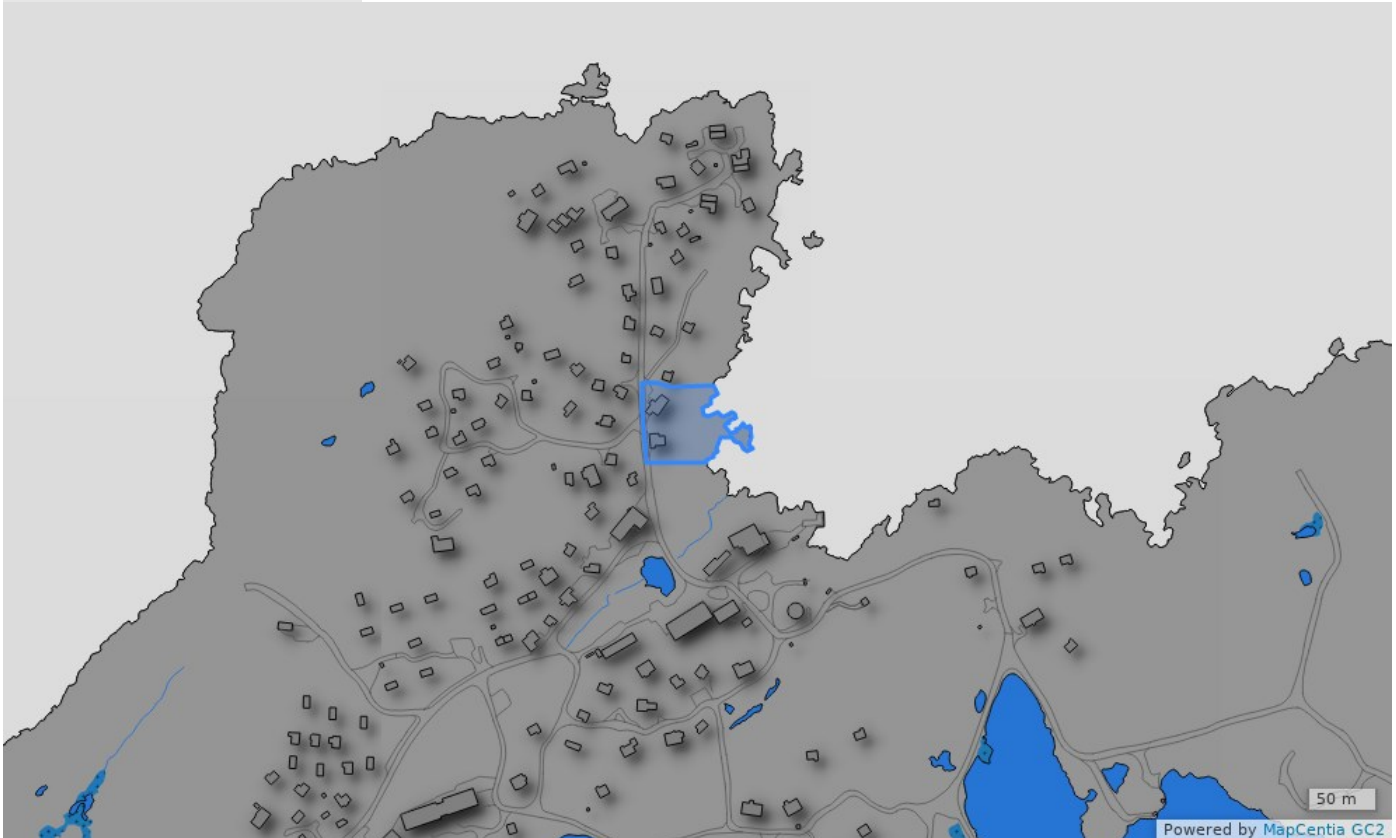


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37C3 - Centerområde ved brandstationen

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens servicehus og brandstation. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system

Bevaringshensyn	af køre- og slædespor samt stier.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser  Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 84,4 og veje ikke må anlægges over kote 78,4.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

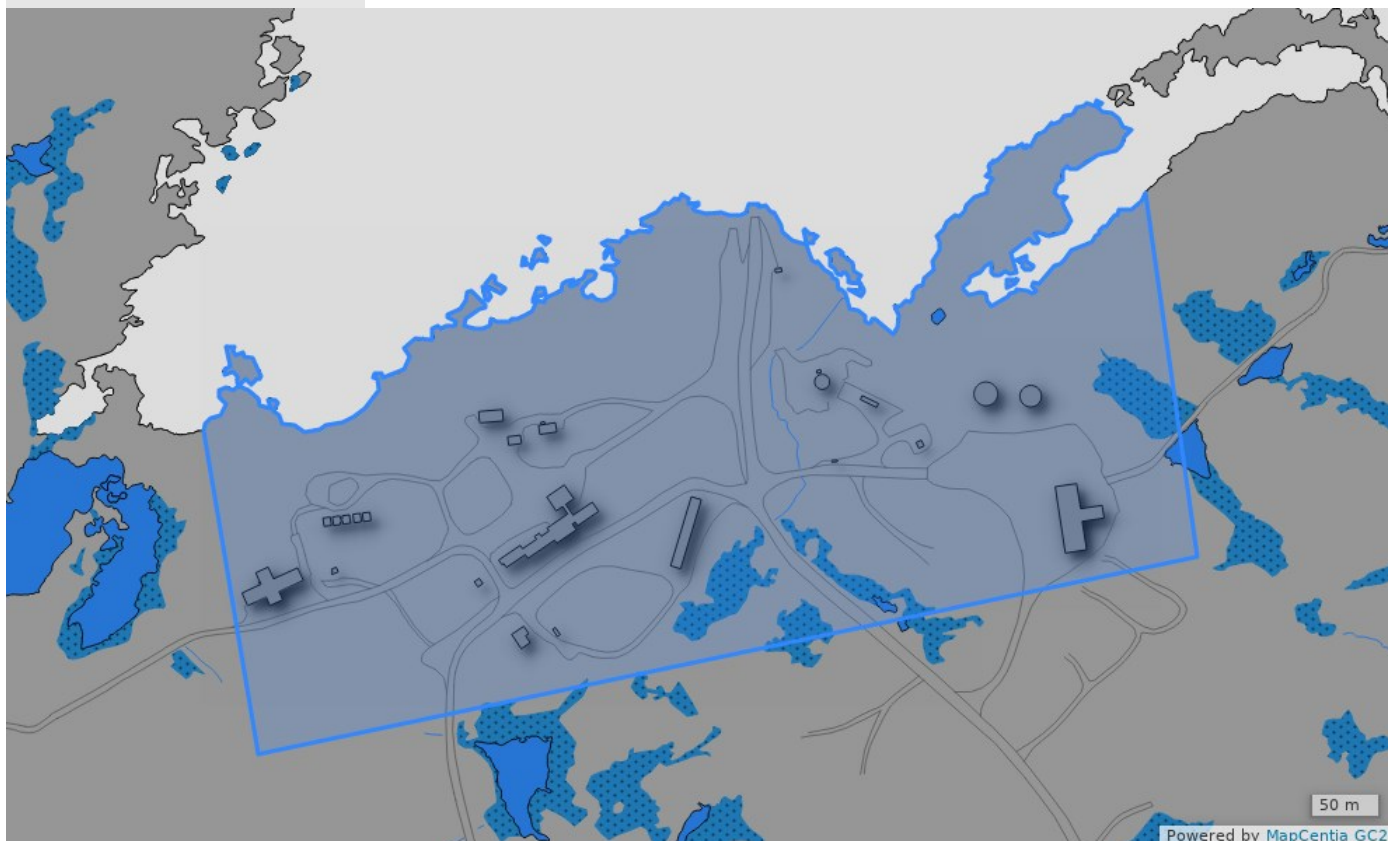


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37C4 - Centerområde ved hotel Kulusuk

Formål	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget centerområde. Området har et areal på cirka 18 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 12 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system

Bevaringshensyn	af køre- og slædespor samt stier.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser.  Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kippkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37C5 - Centerområde i Kulusuk øst

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget centerområde. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning.

Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

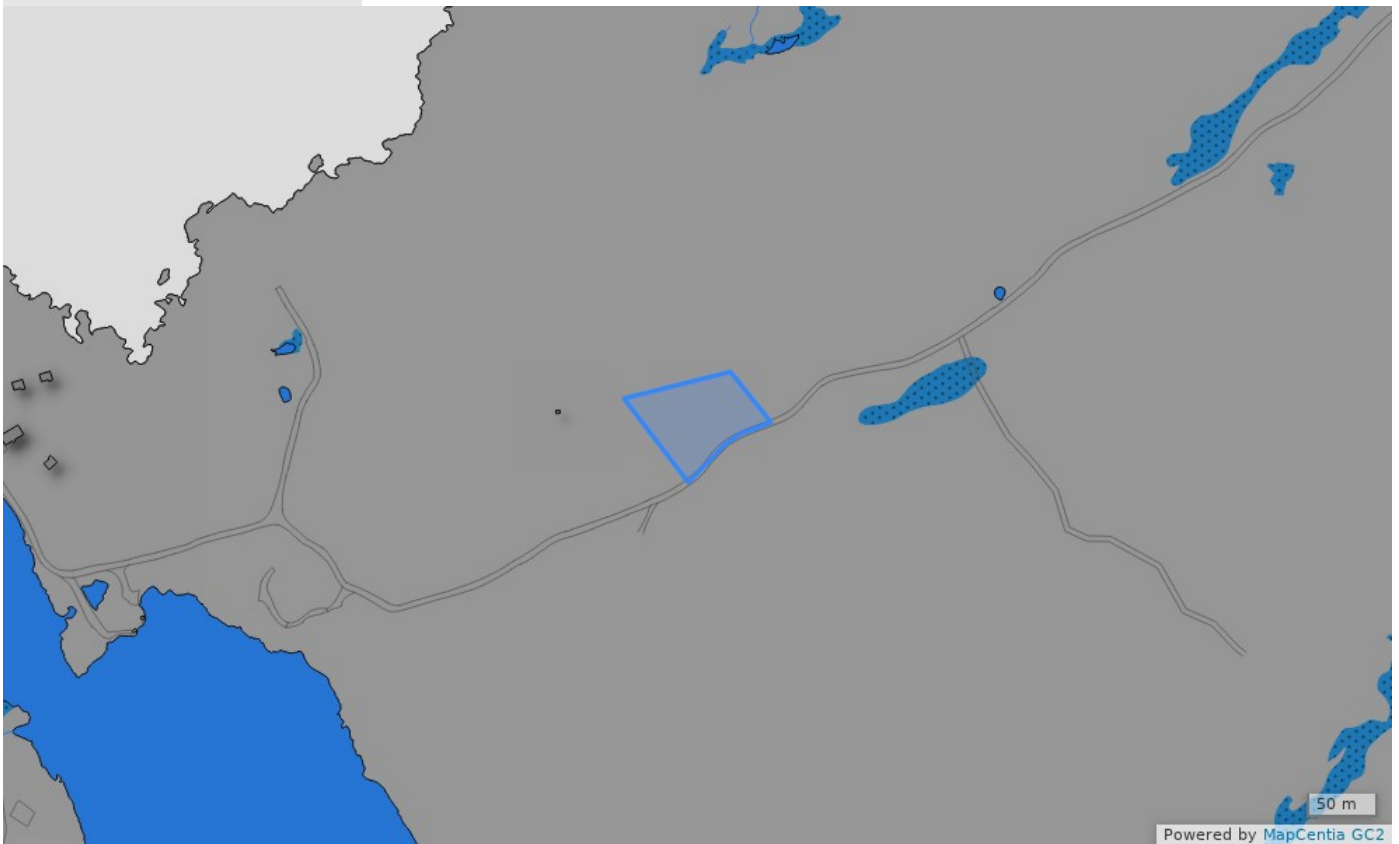


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37D4 - Kulusuk gl. kirkegård

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård og har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.

Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

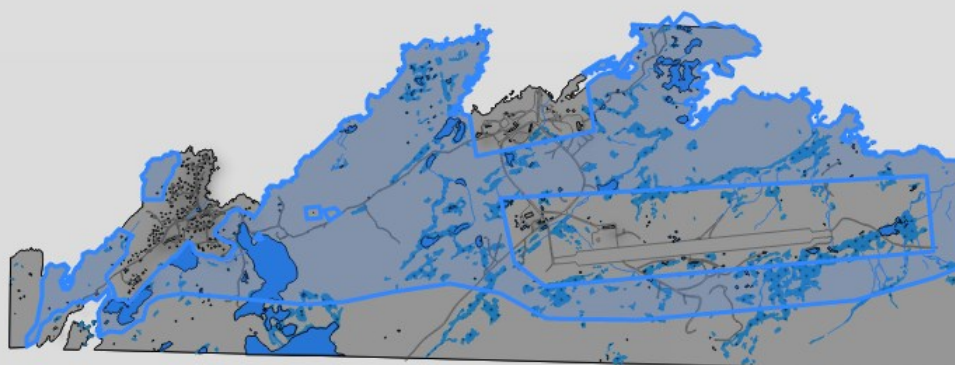


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37D5 - Friholdt område omkring Kulusuk

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold. Indenfor vandspærrezonen må der ikke etableres anlæg eller udføres aktiviteter der kan forurene vandressourcen.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Kulusuk. Området har et areal på cirka 363 ha.

Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

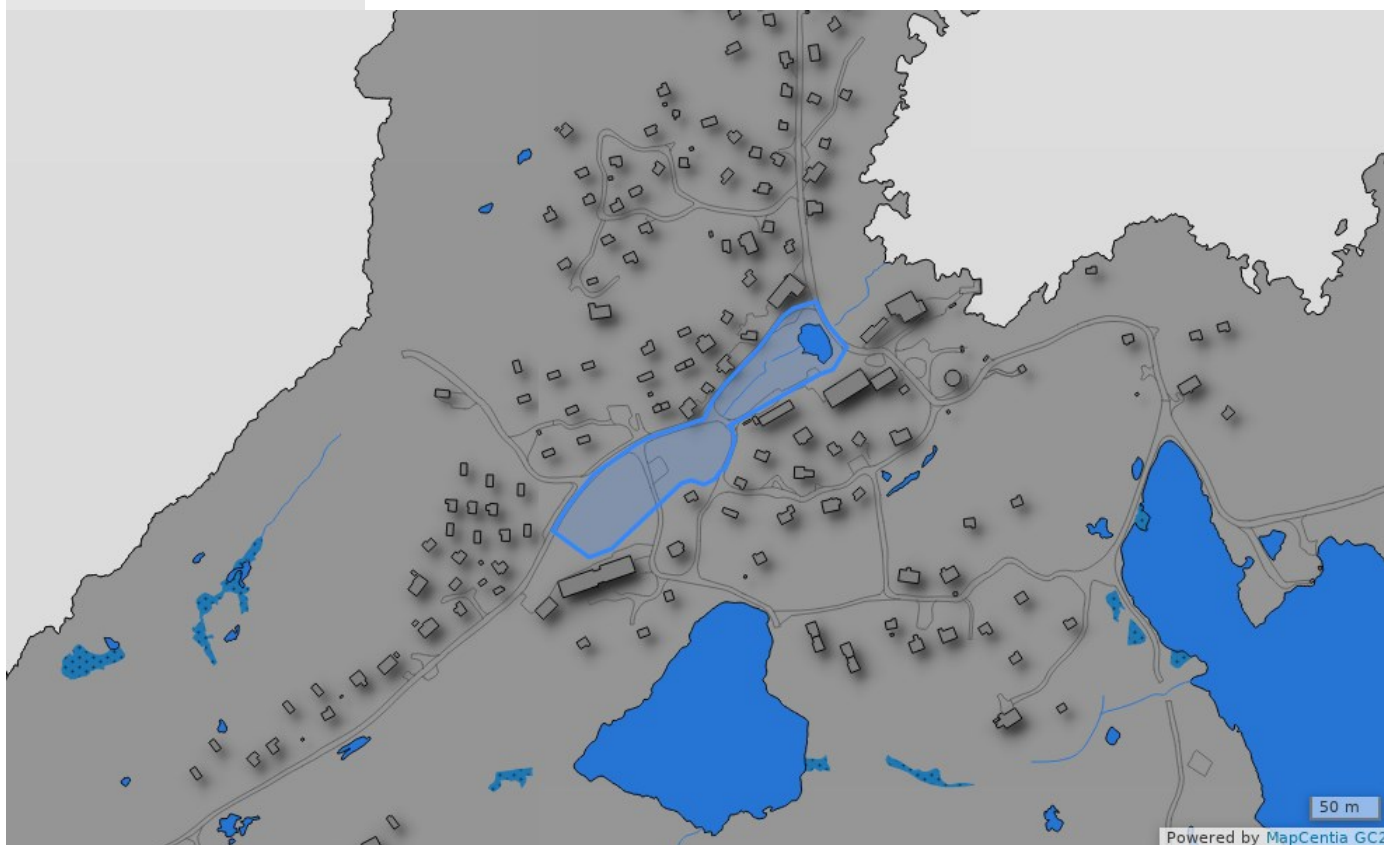


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37D6 - Friholdt område nord for skolen

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.

Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



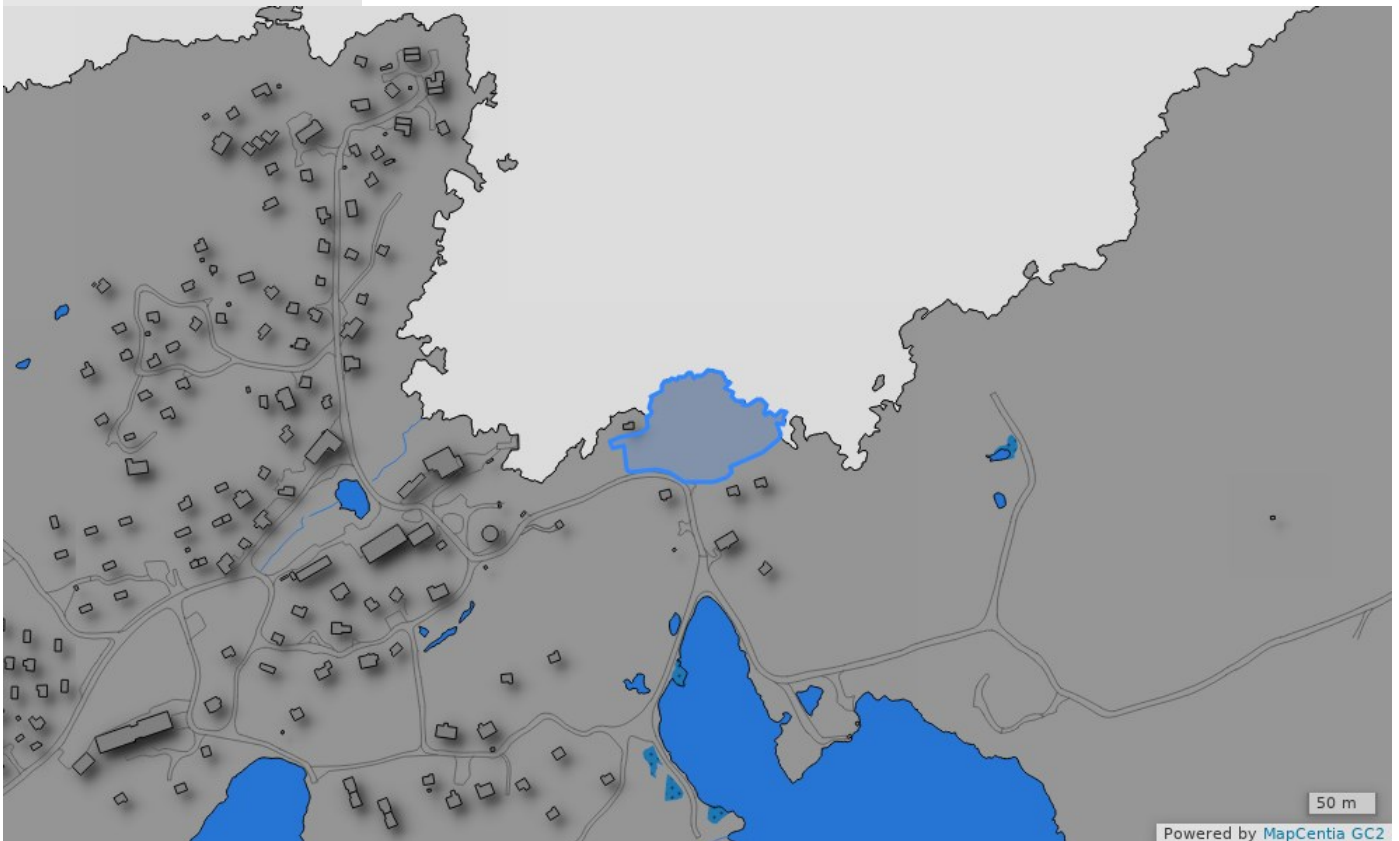
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37D7 - Kulusuk kirkegård vest

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område



Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård og har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37E1 - Tankanlægget

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg

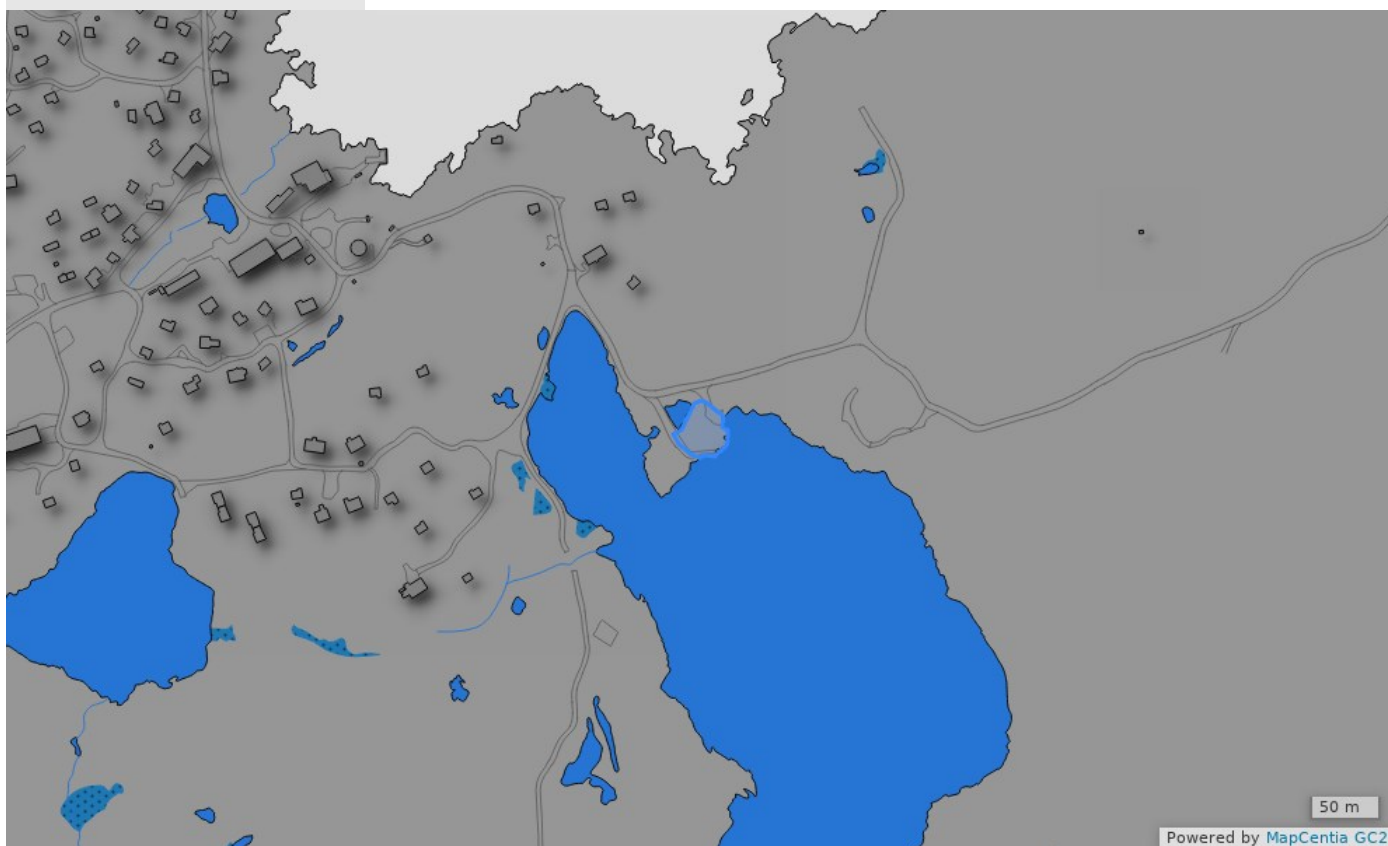
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kippkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37E2 - Vandværket

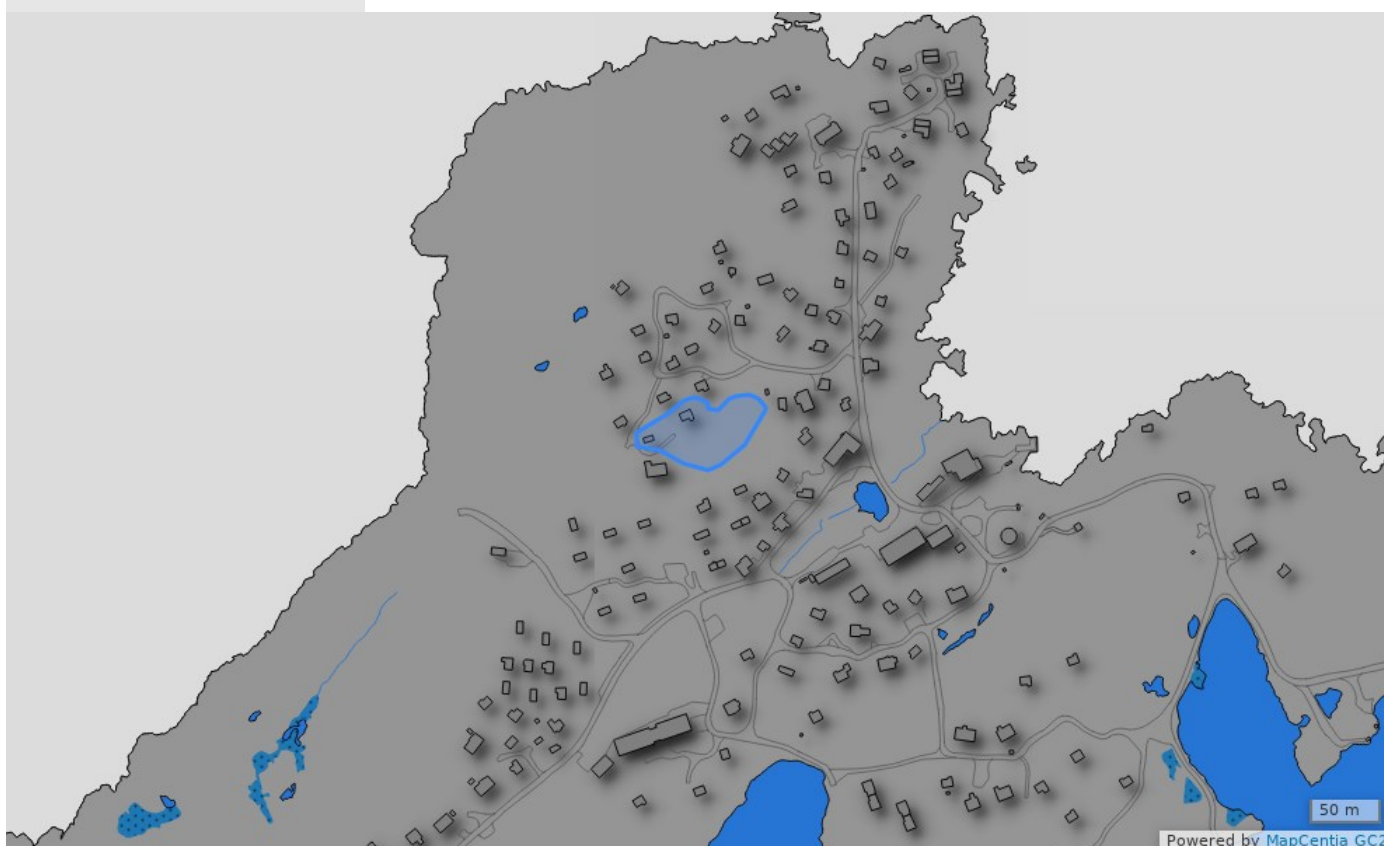
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens vandværk. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37E4 - Teleanlægget

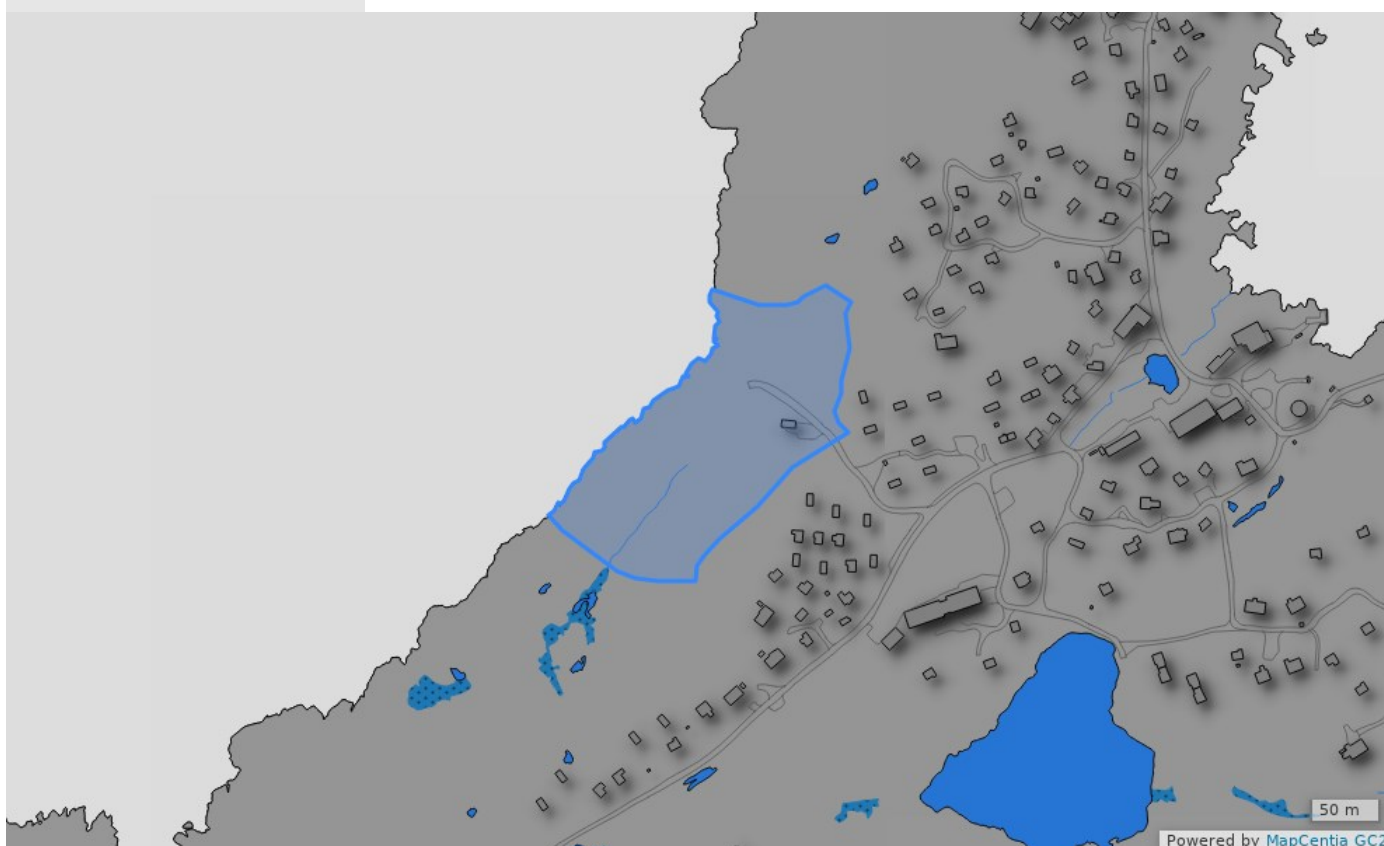
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Eksisterende forhold	Området er rummer bygdens teleanlæg og har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37E5 - Forbrændingsanlægget

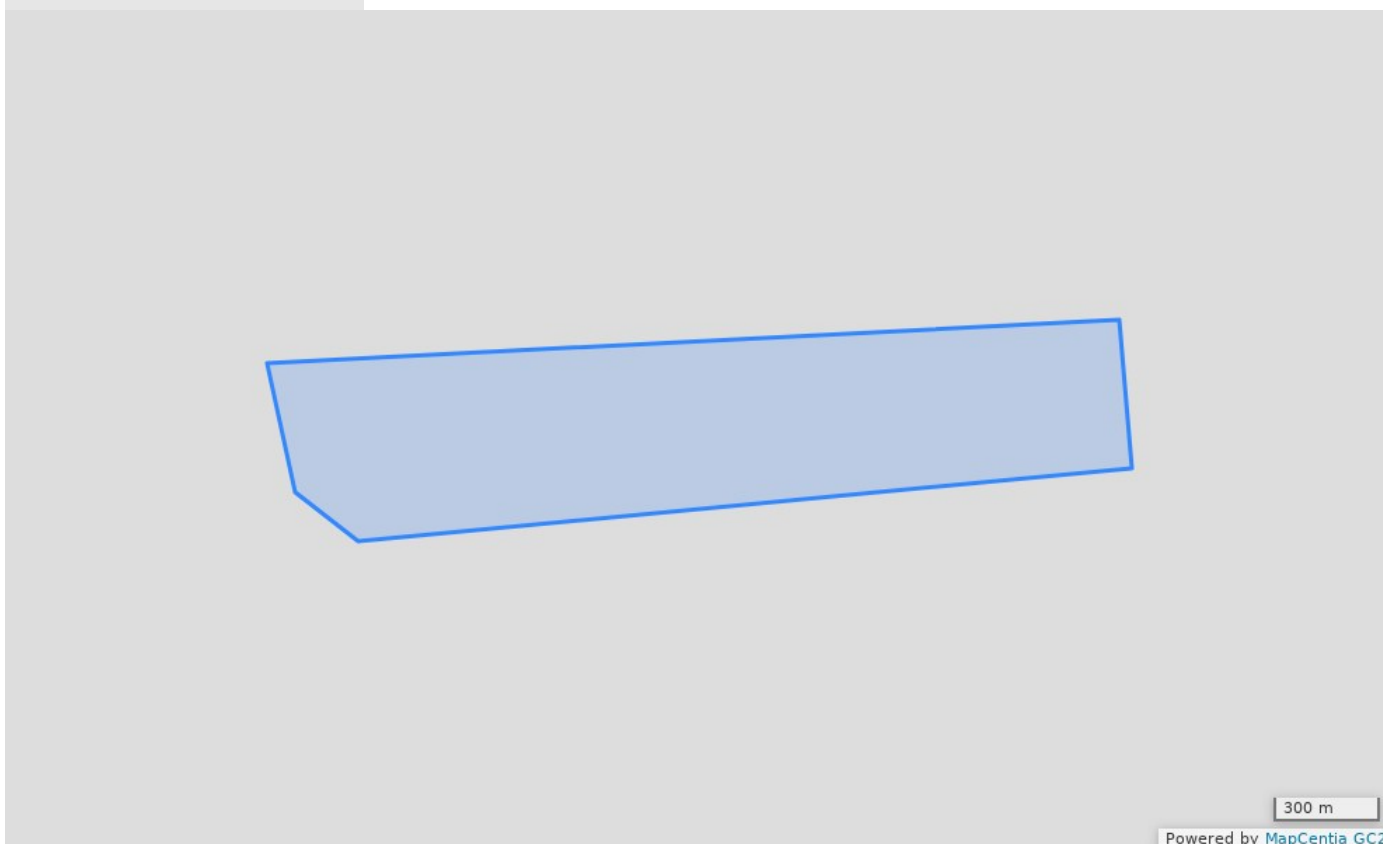
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens forbrændingsanlæg. Området har et areal på cirka 2,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i området anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37E6 - Kulusuk lufthavn og heliport

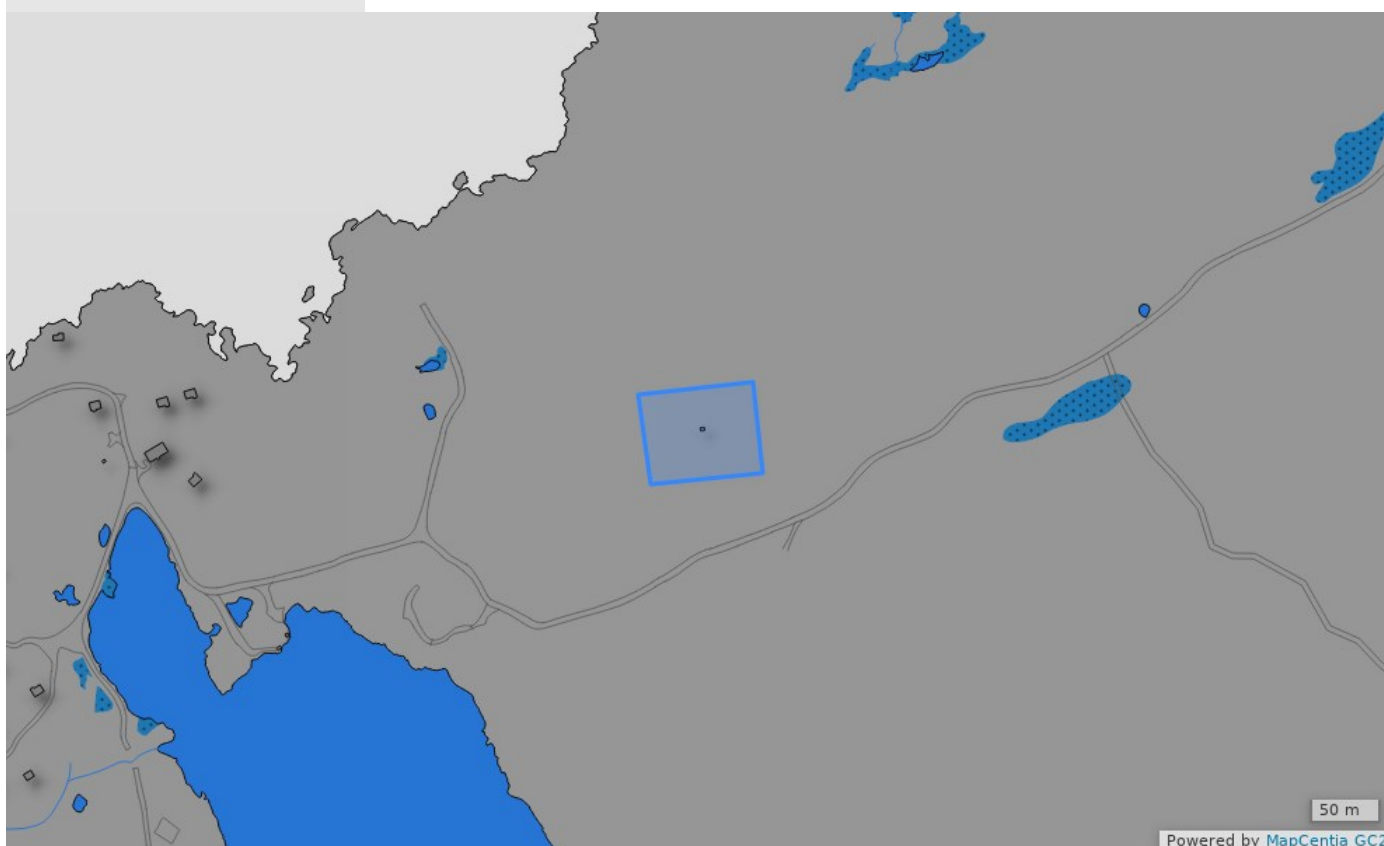
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af lufthavn og heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens lufthavn og heliport. Området har et areal på cirka 110,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 37E7 - Teleanlægget ved kirkegården

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Eksisterende forhold	Området er rummer bygdens teleanlæg og har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

# Tiilerilaaq

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Arbejde for, at boligmassen istandsættes og vedligeholdes løbende gennem inddragelse af befolkningen
- Understøtte bygdemidten som socialt samlingspunkt ved placering af bygdens fremtidige nye fællesfaciliteter

Bygden Tiilerilaaq ligger på halvøenTiilerilaaq, nordvest for Ammassalik ø, hvor Sermilikfjorden og Ikkaasagitivaq mødes.

Navnet Tiilerilaaq betyder "Sundet der løber tørt ved lavvande".

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [tiilerilaaq\\_dk\\_ny.pdf](#)

## Ændringer i delområder

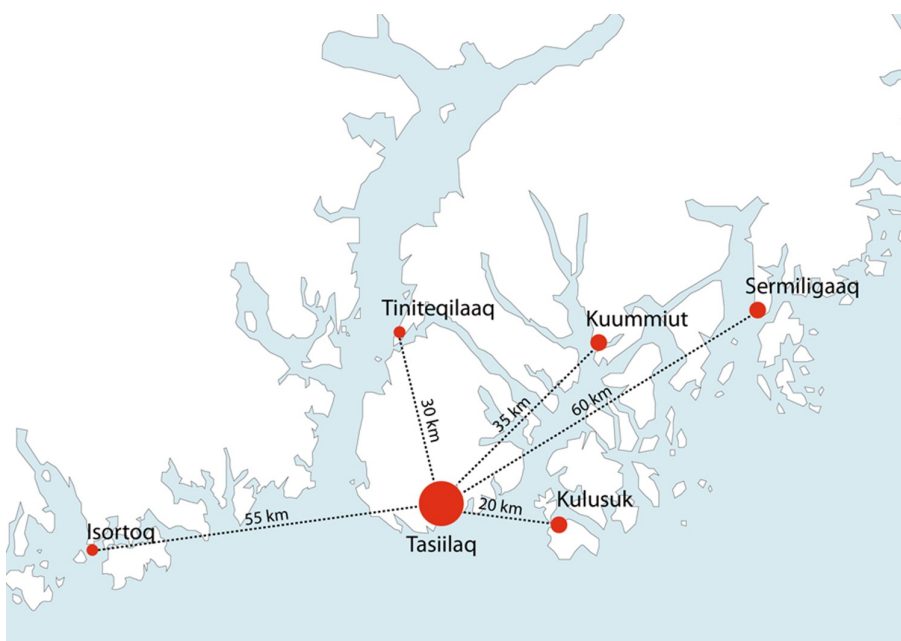
Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

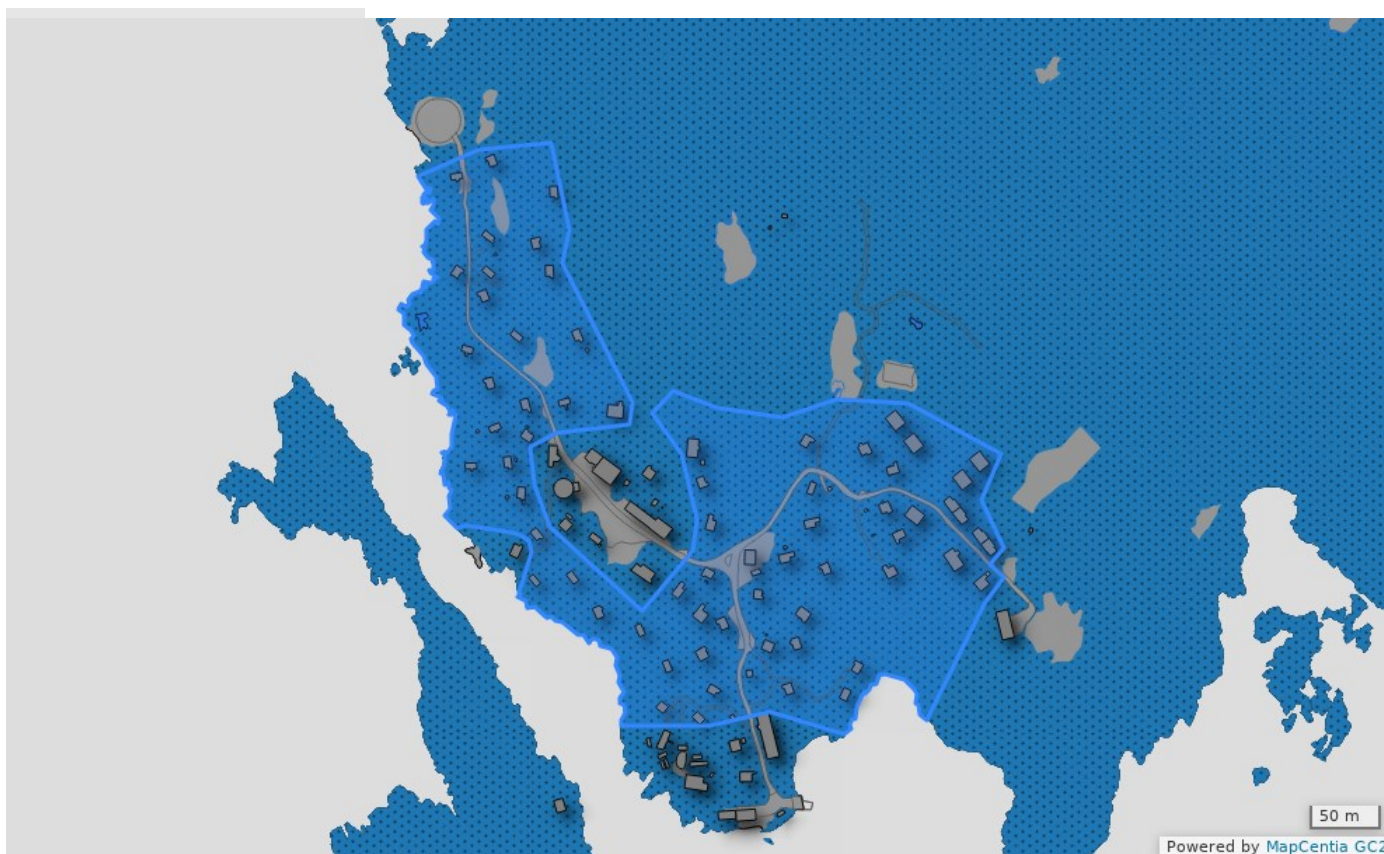




Tasiilaq-området

## 38A1 - Boligområde i Tiilerilaaq nord

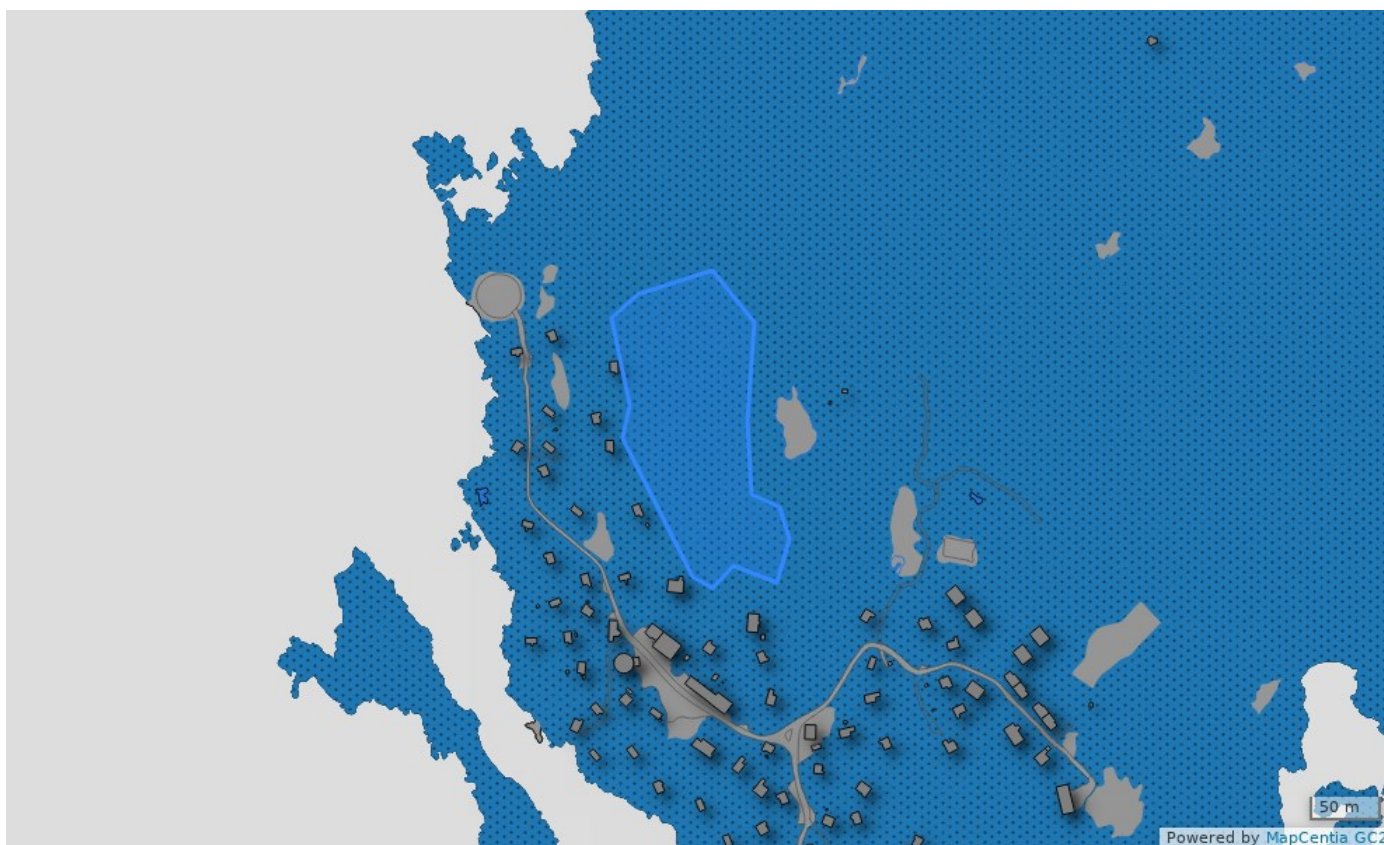
Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 7,7 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Langs sundet skal udsigten så vidt muligt bevares.
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 49,58. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38A2 - Boligområde omkring centerområdet ved skolen

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

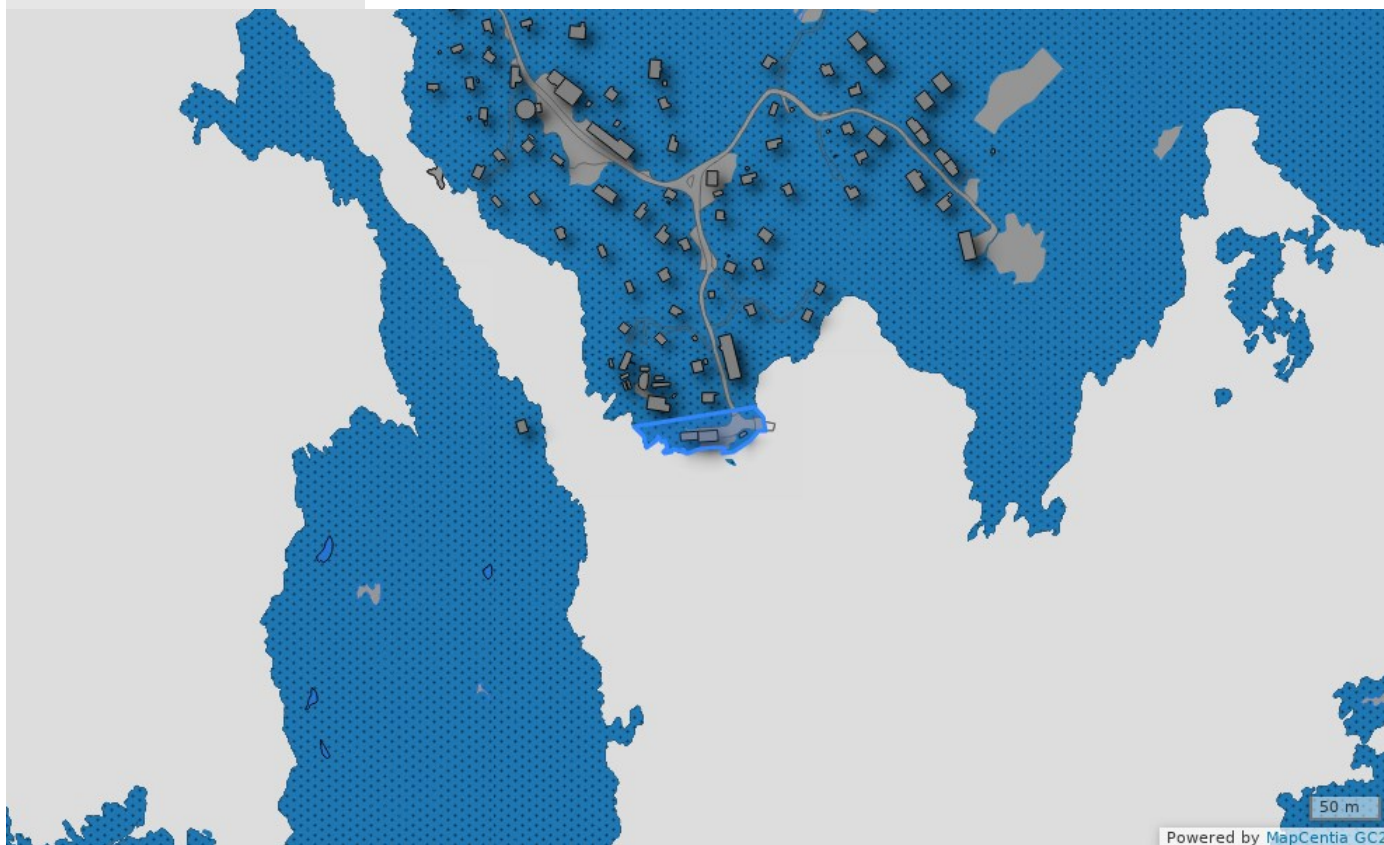
## 38B1 - Erhvervs- og havneområde i Tiilerilaag syd

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 3 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevarings hensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke

Særlige bestemmelser

bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

Ingen særlige bestemmelser



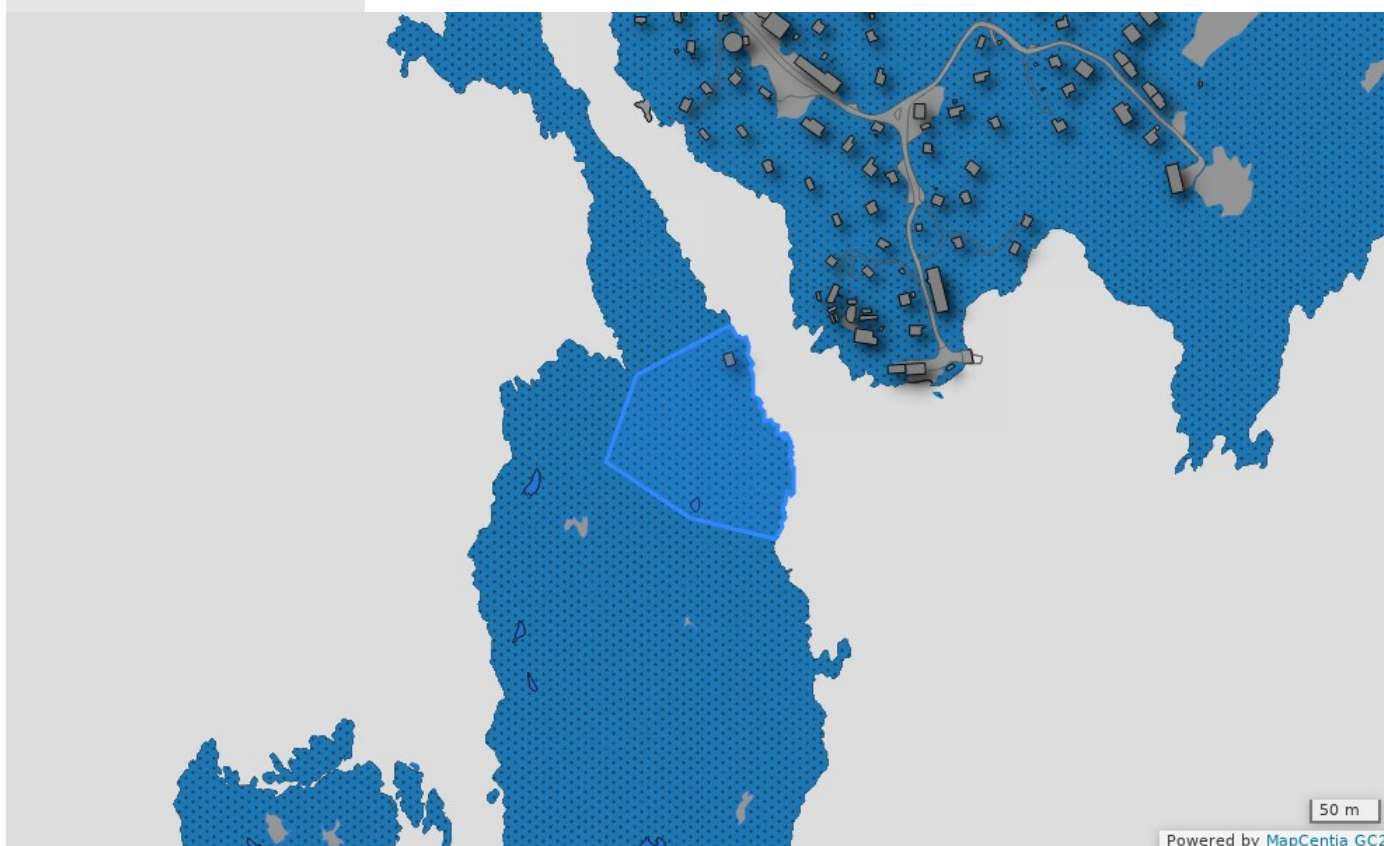
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38B2 - Erhvervs- og havneområde syd for Tiilerilaaq

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser

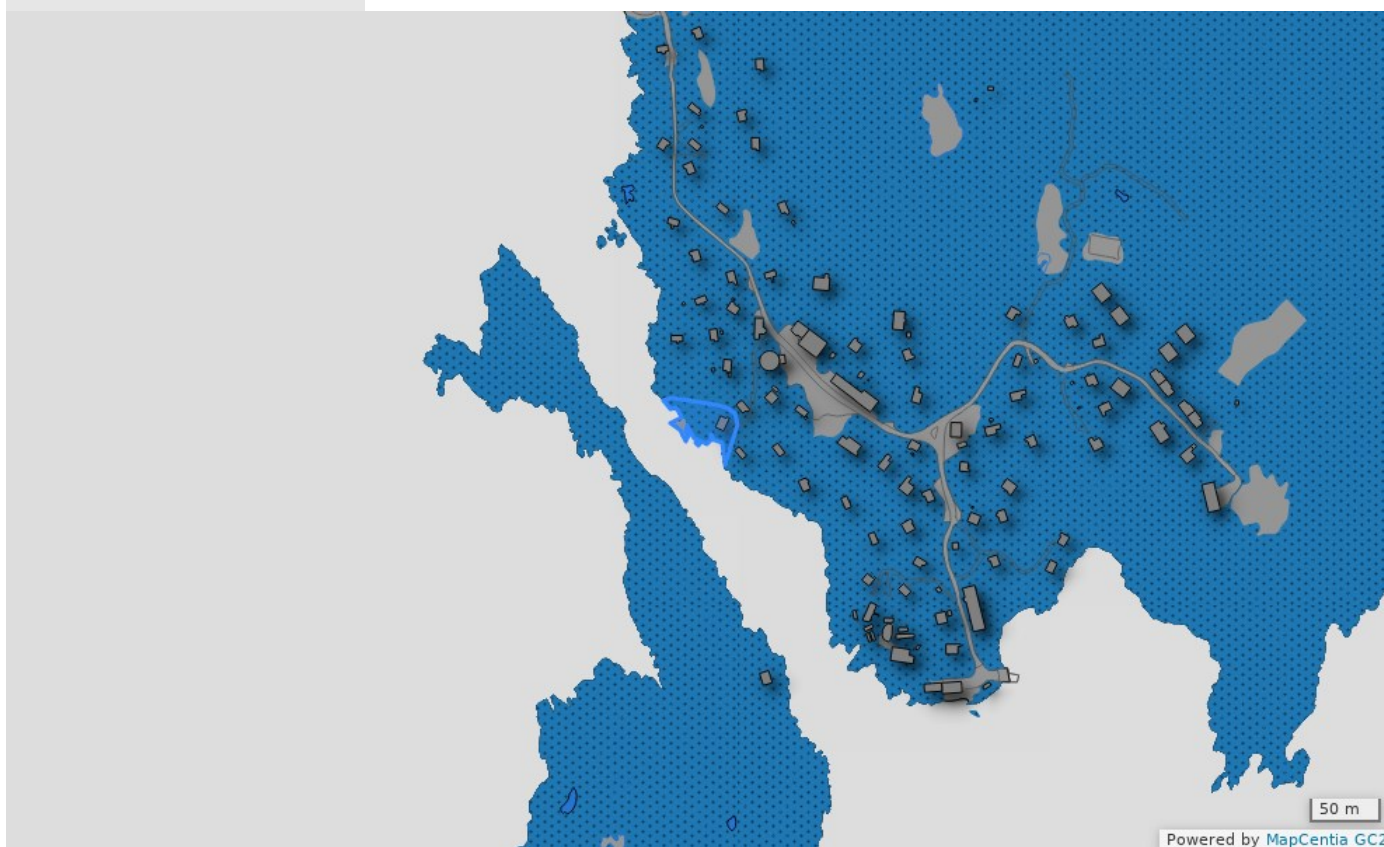


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38B3 - Erhvervs- og havneområde langs vestkysten

Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

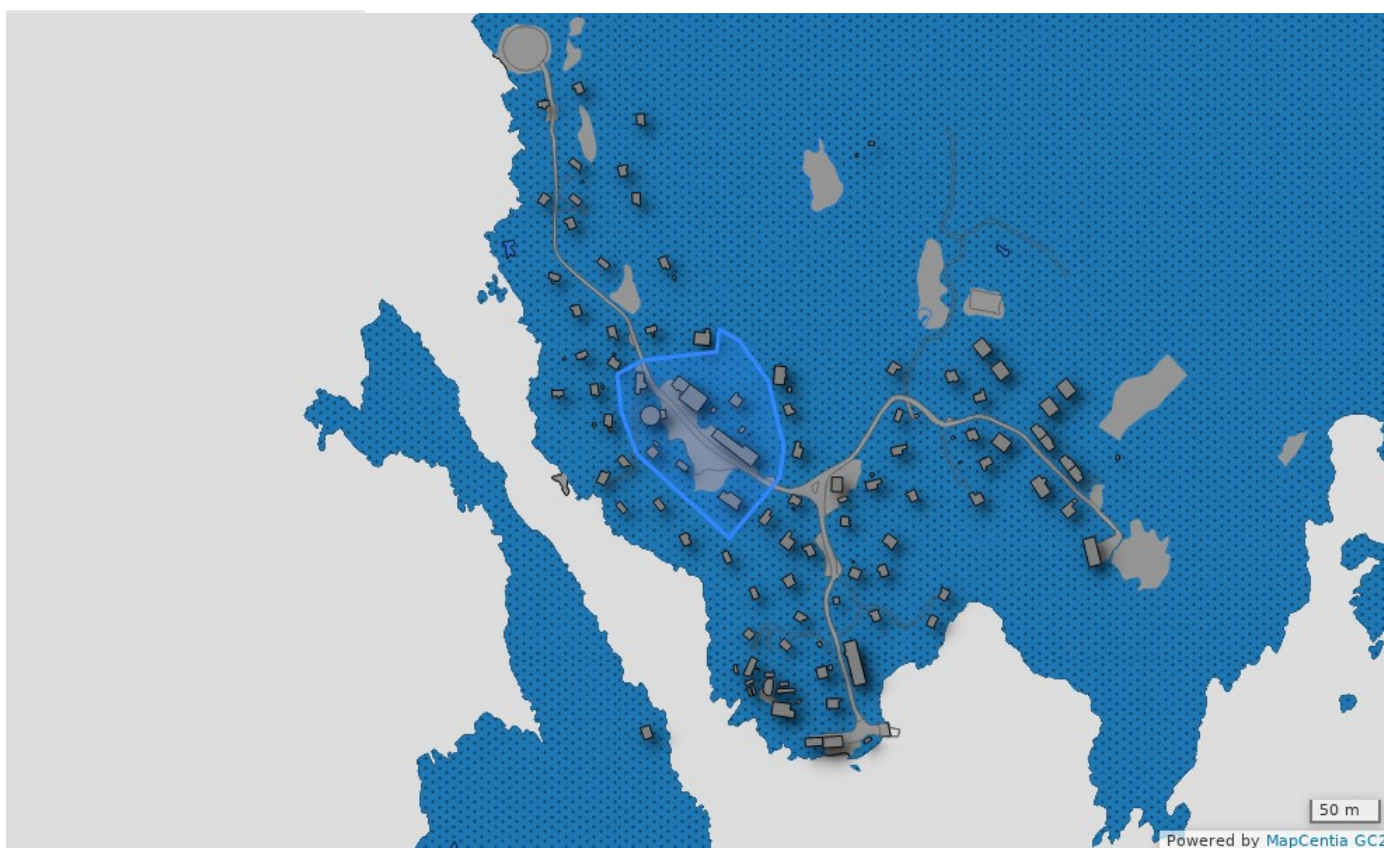
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38C1 - Centerområde ved skolen

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens offentlige institutioner. Området har et areal på cirka 1,0 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 8 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38C2 - Centerområde i Tiilerilaaq syd

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 4 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

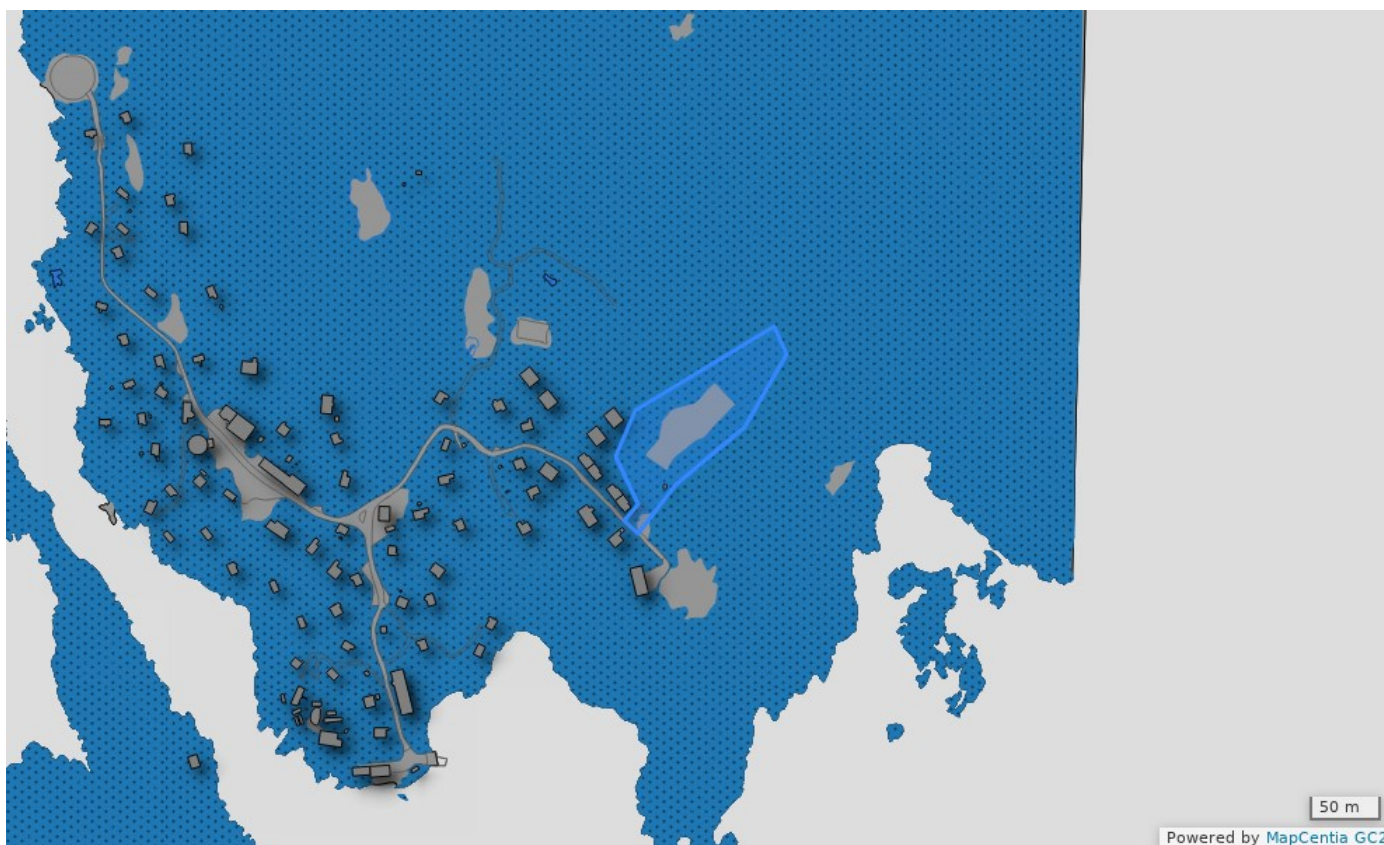


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38D1 - Tiilerilaaq kirkegård

Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård. Området har et areal på cirka 0,7 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

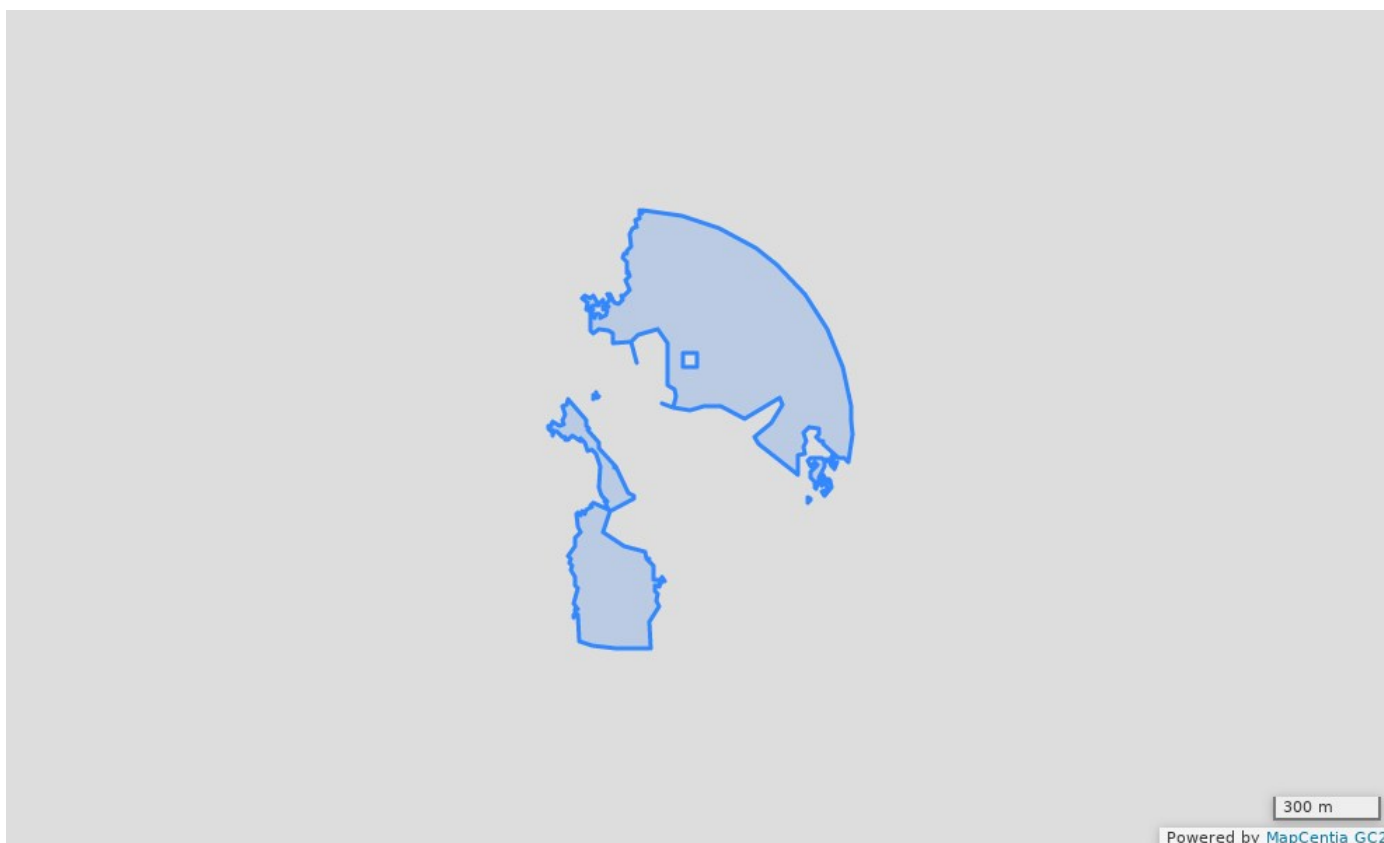




Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38D2 - Friholdt område omkring Tiilerilaaq

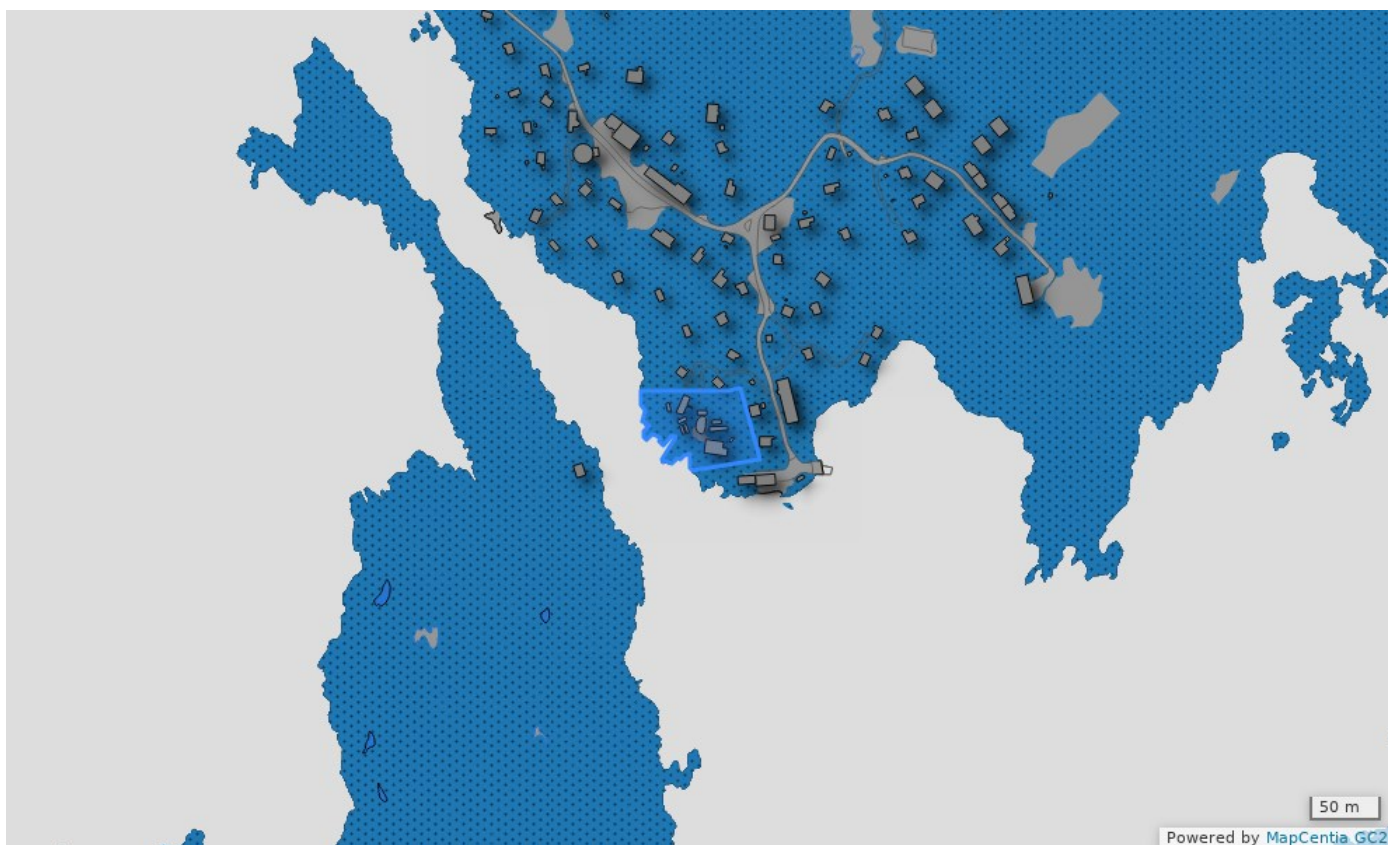
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Tiilerilaaq. Området har et areal på cirka 36,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38E1 - Tankanlægget

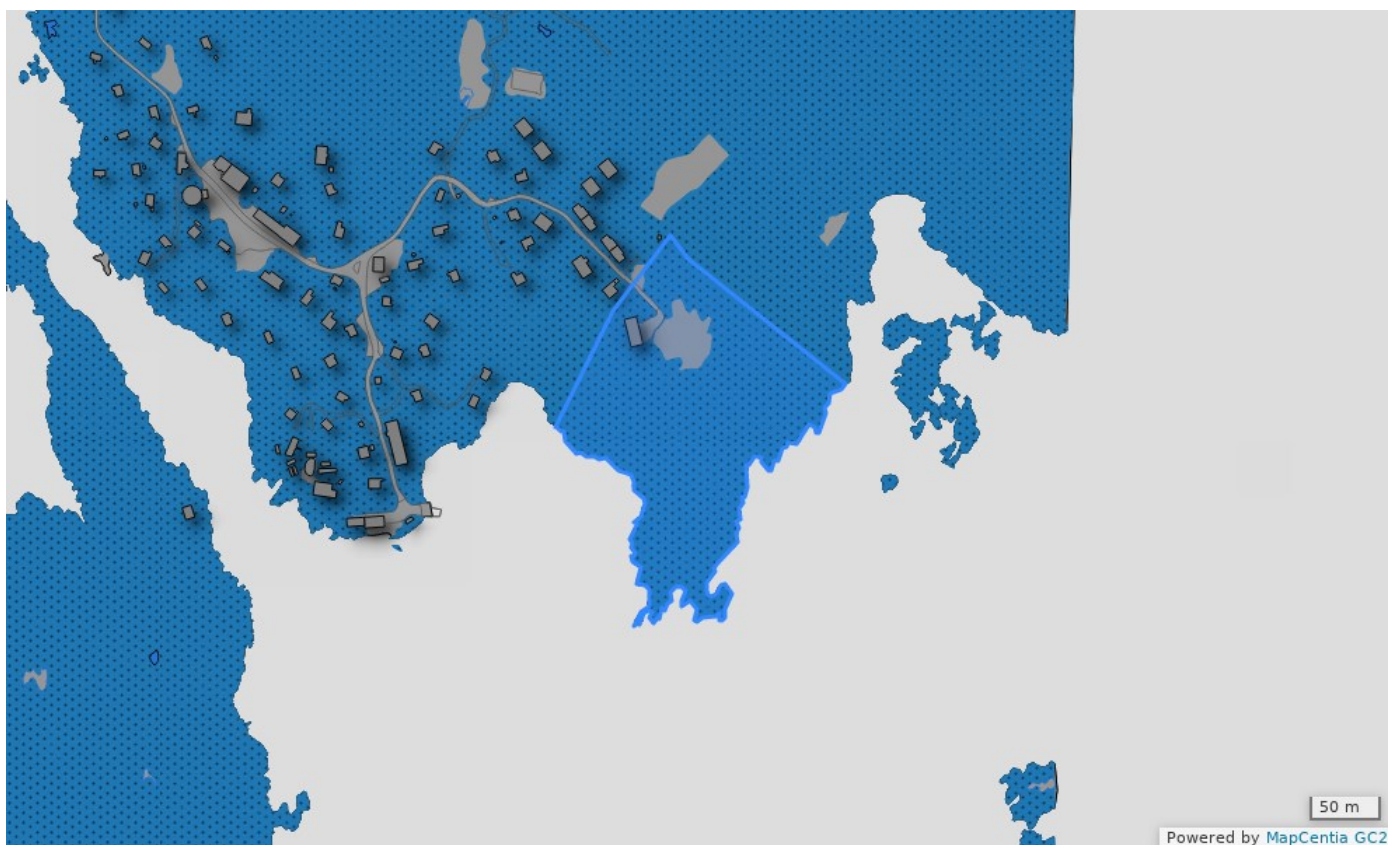
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38E2 - Forbrændingsanlæg og natrenovation

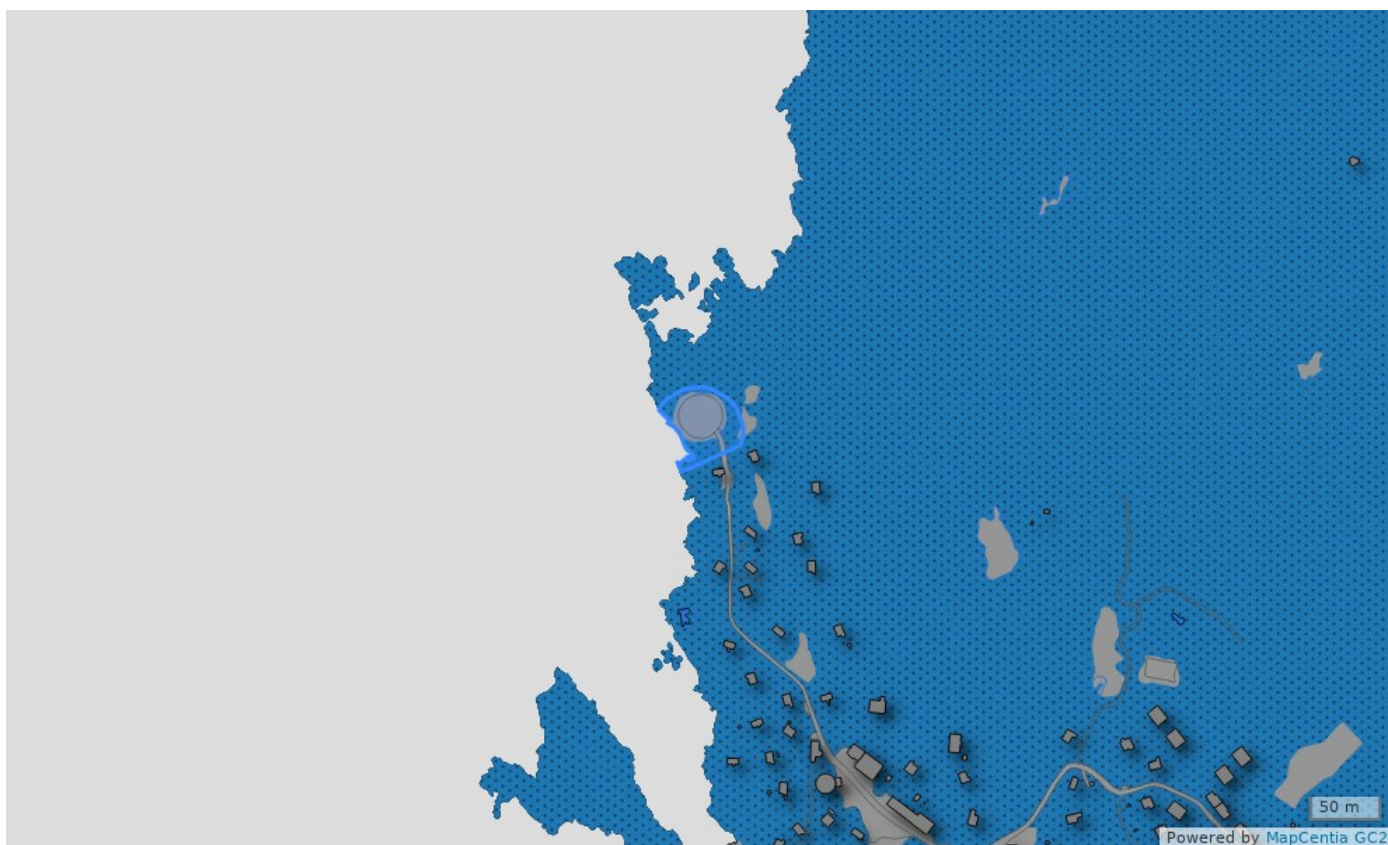
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens forbrændingsanlæg og natrenovationsområde. Området har et areal på cirka 2,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38E3 - Heliporten

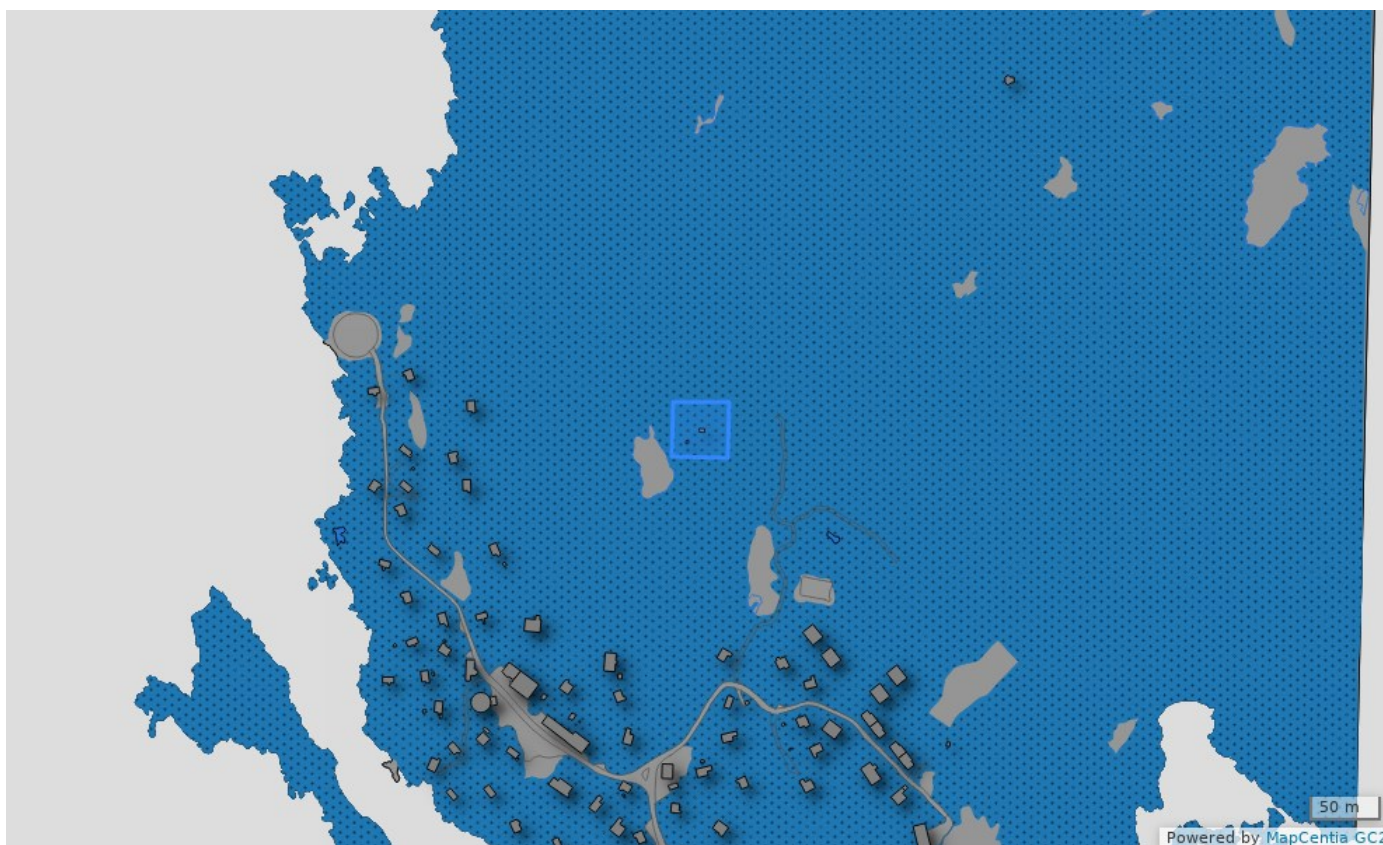
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens heliport. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 49,58. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 38E4 - Teleanlægget

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Eksisterende forhold	Området rummer bygdens teleanlæg. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## Isertoq

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

Arbejde for bedre muligheder for afsætning og forarbejdning af sælskind

Styrke bygdemidstens status som socialt samlingspunkt ved at placere eventuelle nye fællesfaciliteter centralt

Isertoq ligger sydvest for Sermilikfjorden og er områdets sydligst beliggende bygd. Samtidig er det Tasiilaq-områdets mindste bygd.

Navnet Isertoq betyder "det uklare (vand)".

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [isertoq\\_ny\\_dk.pdf](#)

## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



Tasiilaq-området

## 36A1 - Boligområde i Isertoq øst

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,5 ha og rummer cirka 10 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.

Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



50 m

Powered by MapCentia GC2

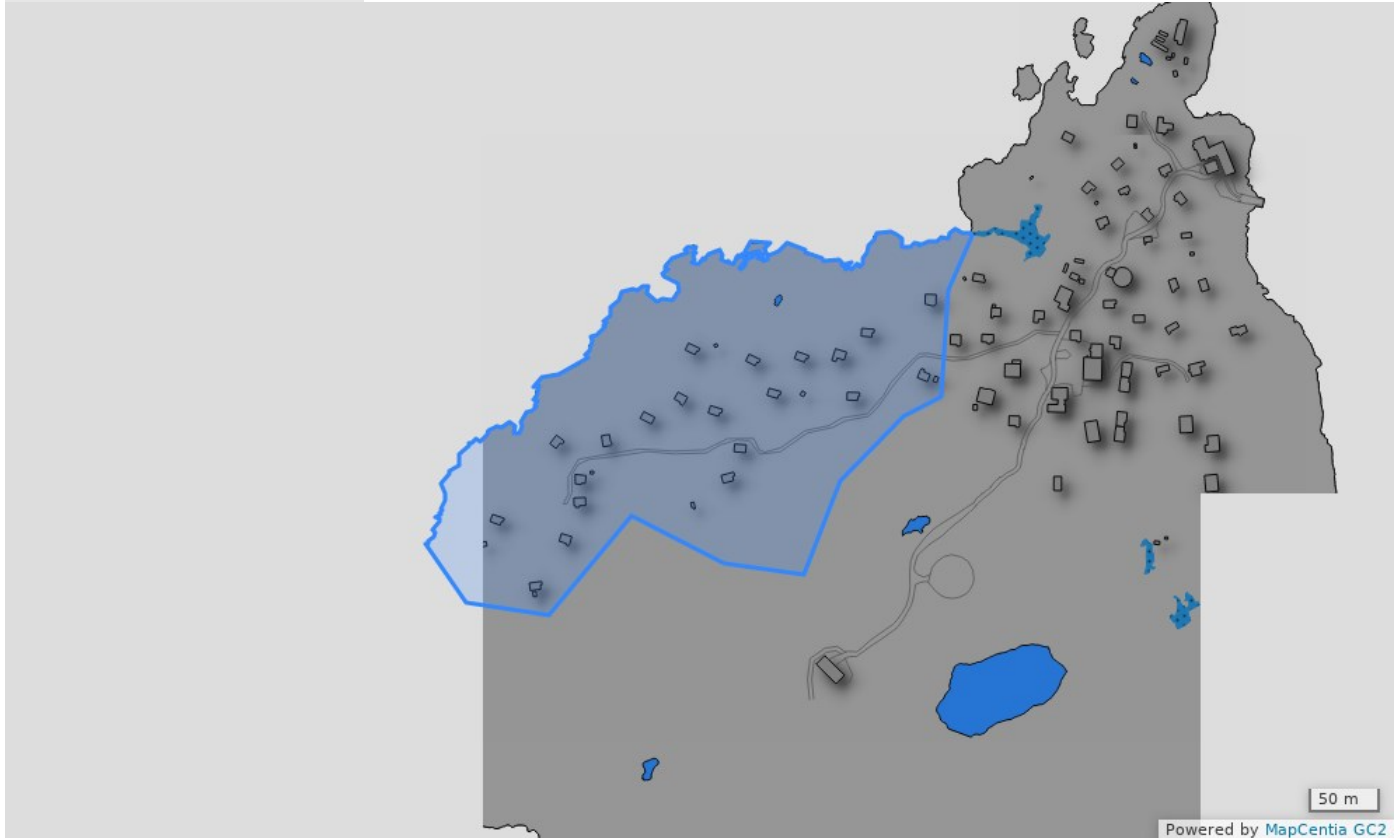
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 36A2 - Boligområde i Isertoq vest

Formål	Boligområder
Anvendelse generelt	Blandet bolig
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 5,8 ha og rummer cirka 20 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system



	af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 36B1 - Erhvervs- og havneområde i Isertoq

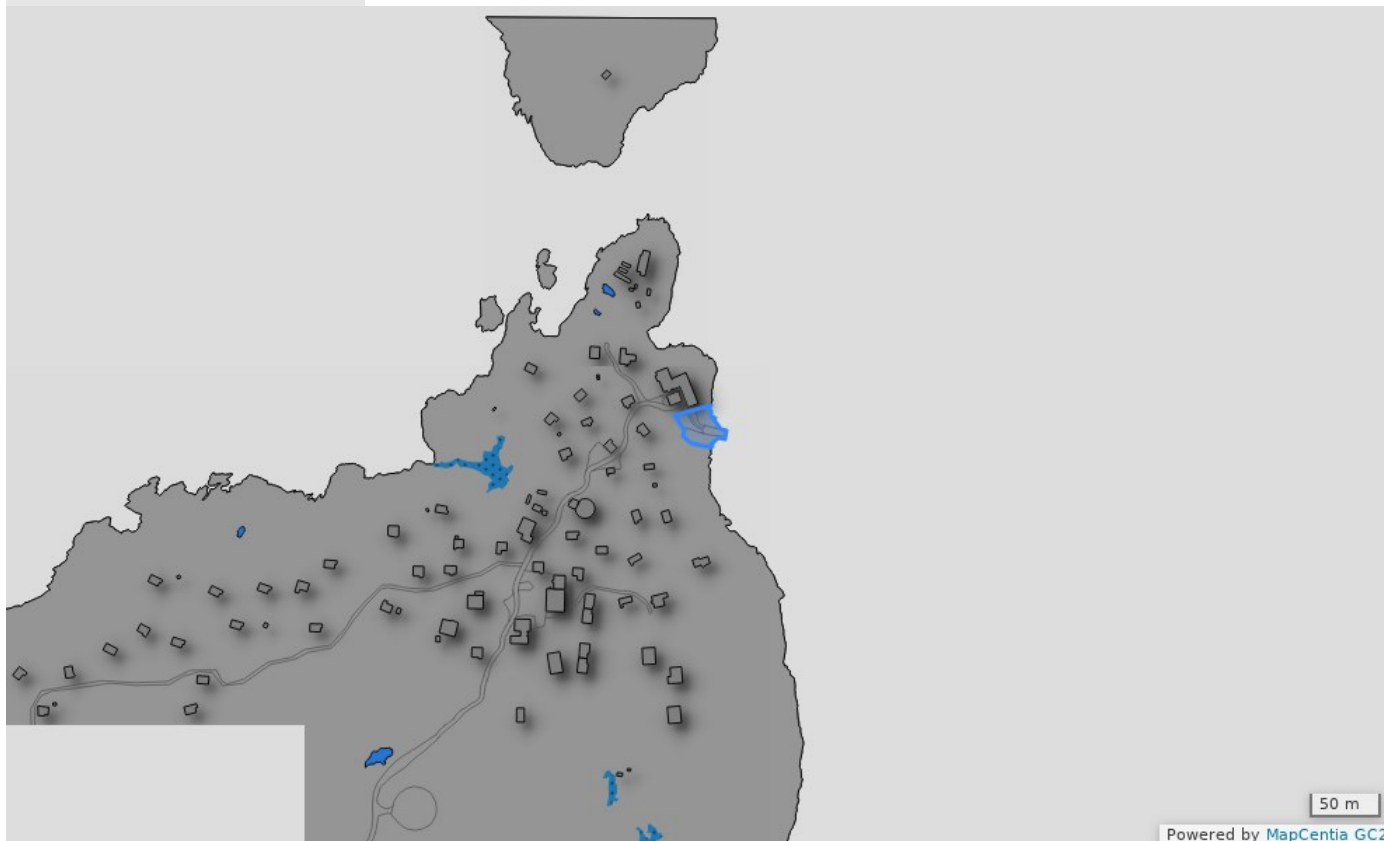
Formål	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse generelt	Erhvervsområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et anlagt havneområde uden bygninger. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	I området er der etableret kajanlæg. Området er i øvrigt ubebygget
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 36B2 - Erhvervs- og havneområde nord for Isertoq

Formål

Erhvervs- og havneområder

Anvendelse generelt

Erhvervsområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.

Eksisterende forhold

Området er et næsten ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha.

Bebyggelse

Området indeholder cirka 1 bygning.

Restrummelighed

Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.

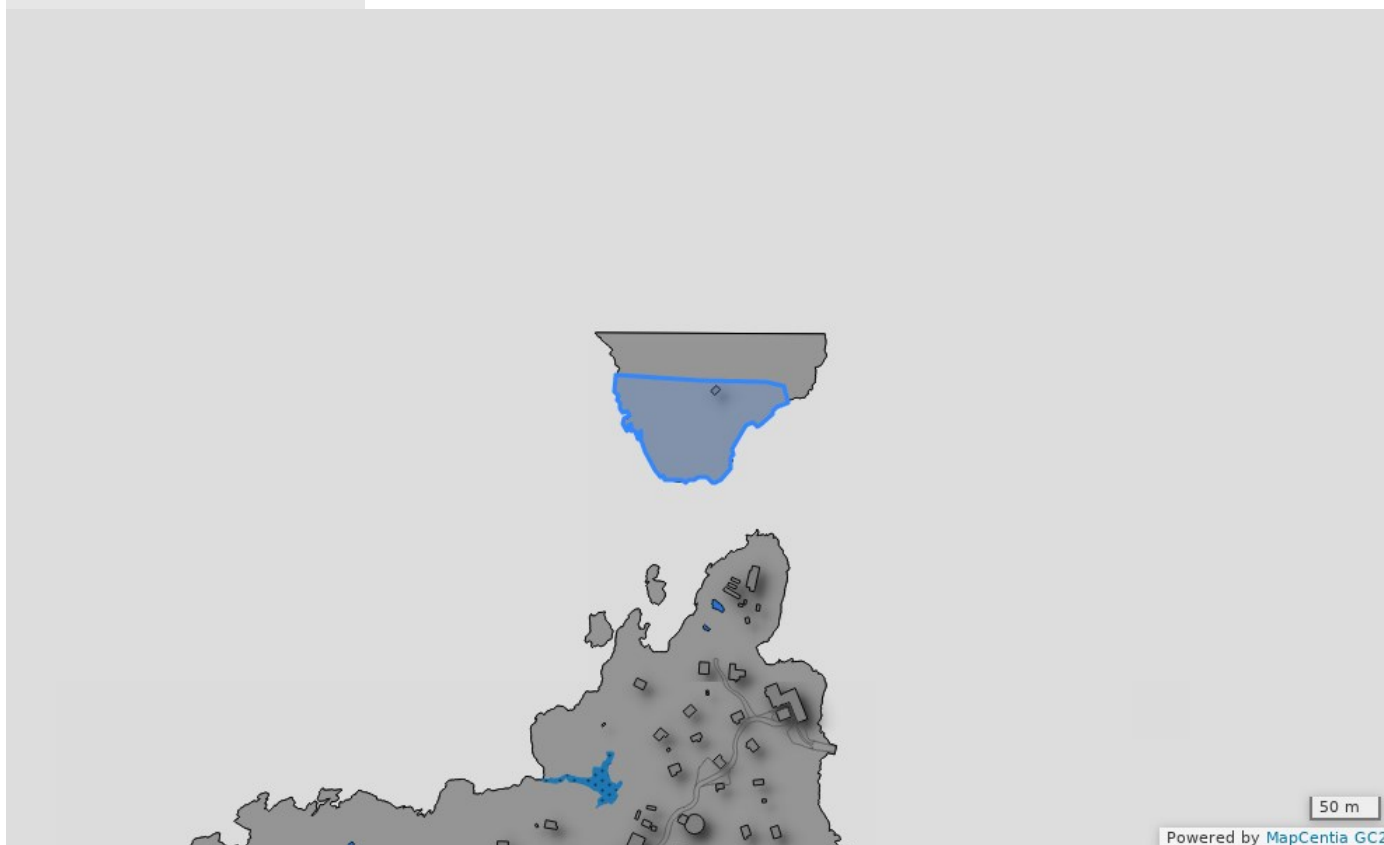
Trafik og Teknisk Forsyning

Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.

Bevaringshensyn

Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

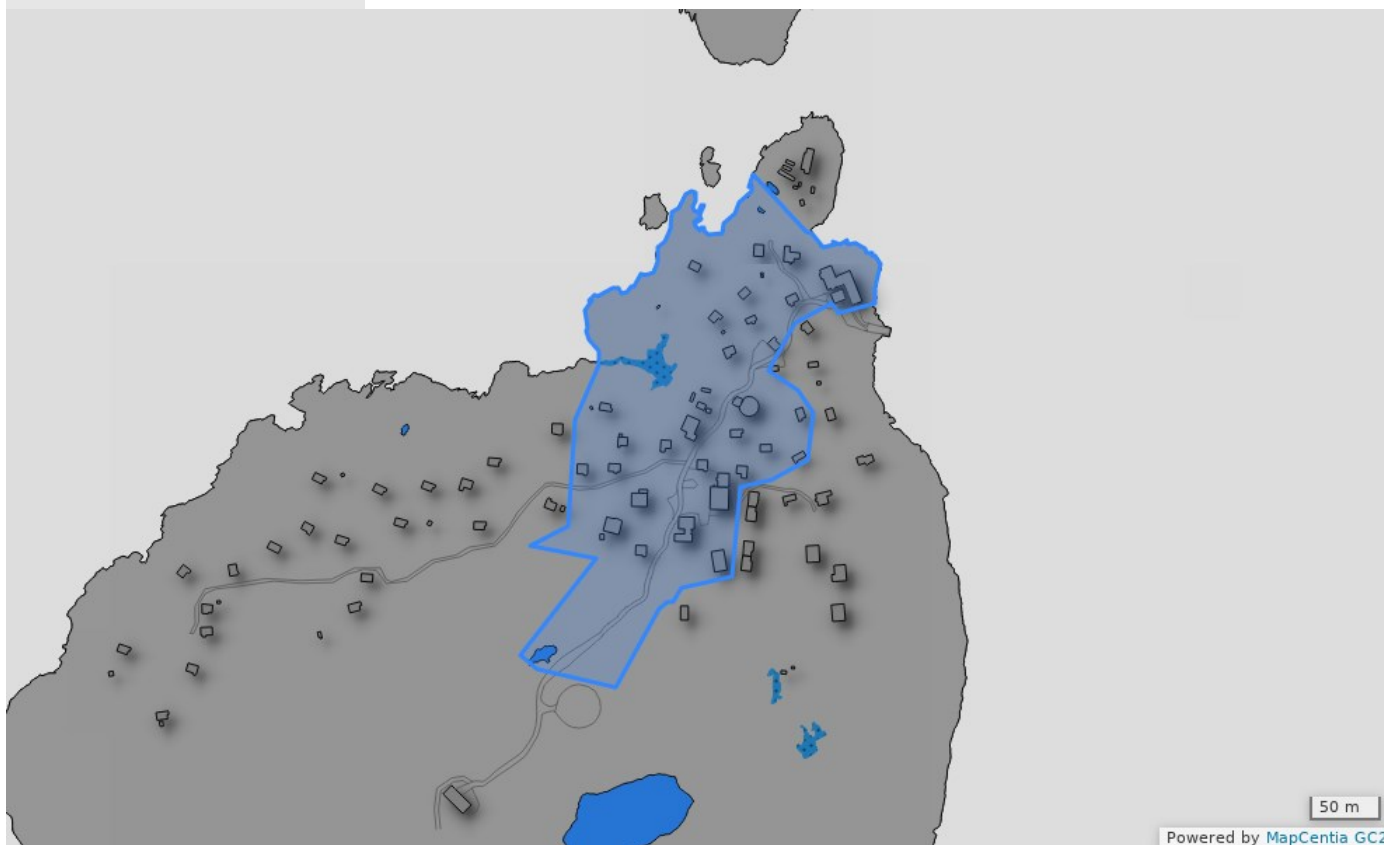
## 36C1 - Centerområdet

Formål	Centerområder
Anvendelse generelt	Centerområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 4,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 30 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 72,67. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden

Særlige bestemmelser

til overflyvningsområdet.

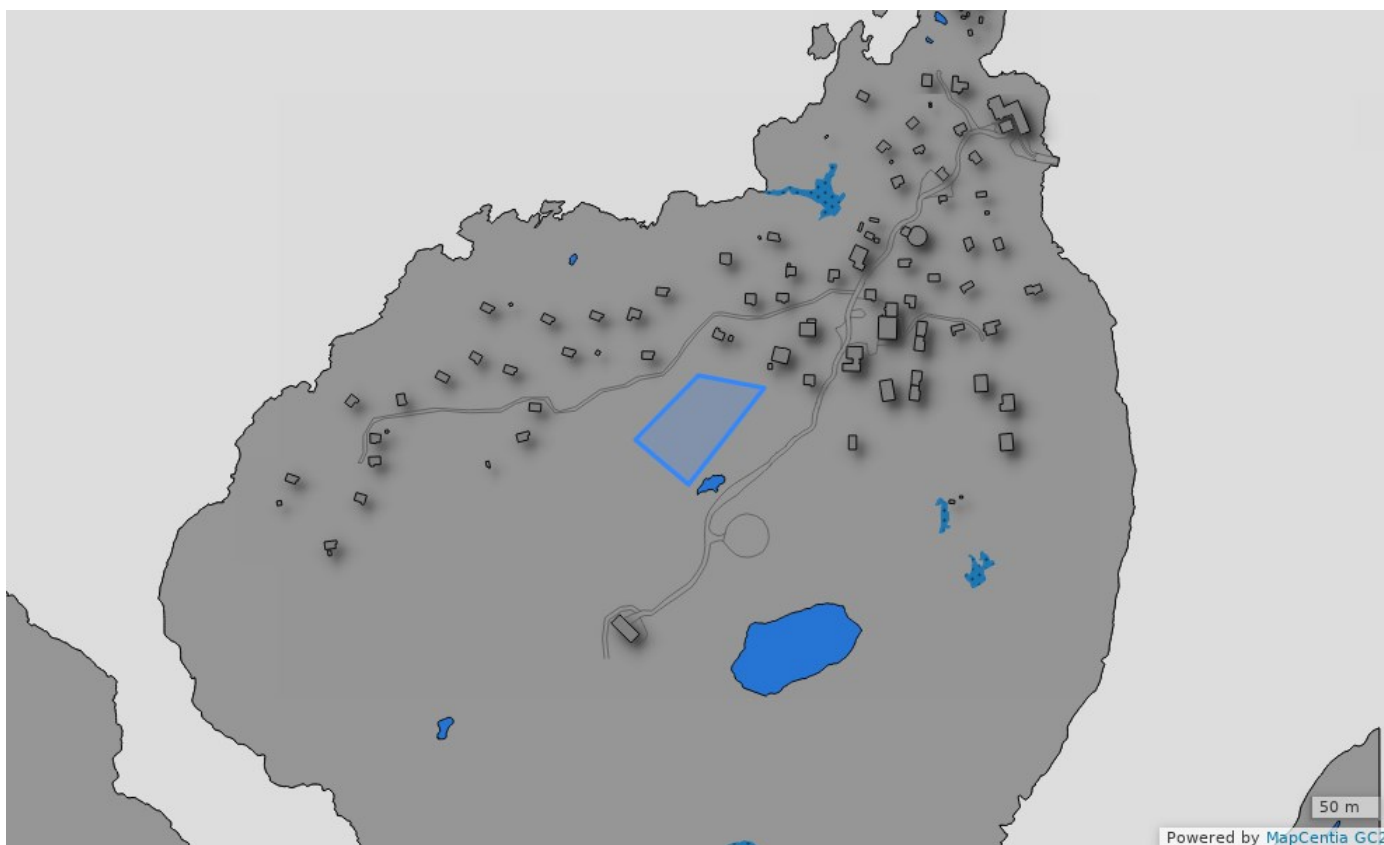
Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 36D1 - Isertoq Kirkegård

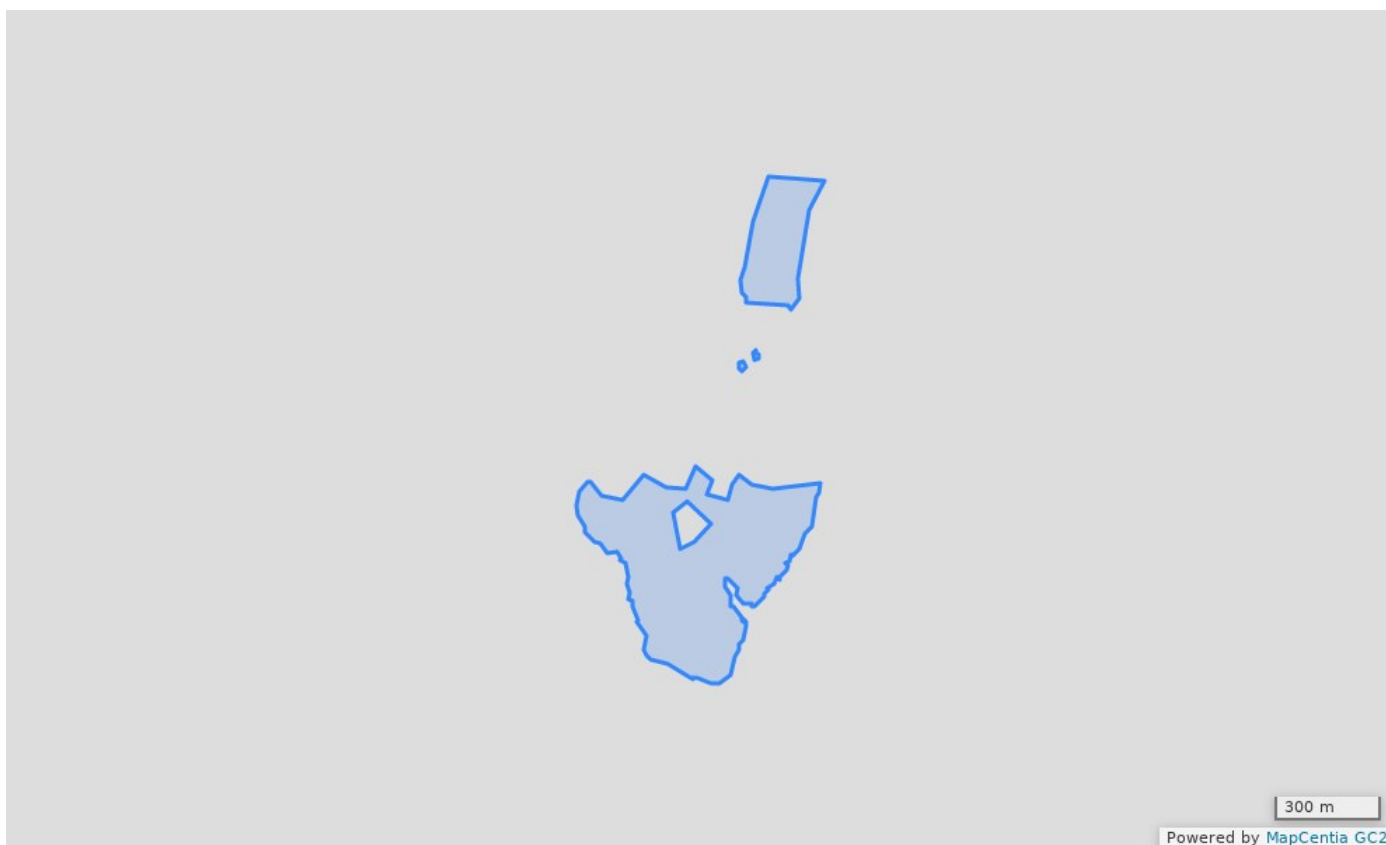
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdt område
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård og har et areal på 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 36D2 - Friholdt område omkring Isertoq

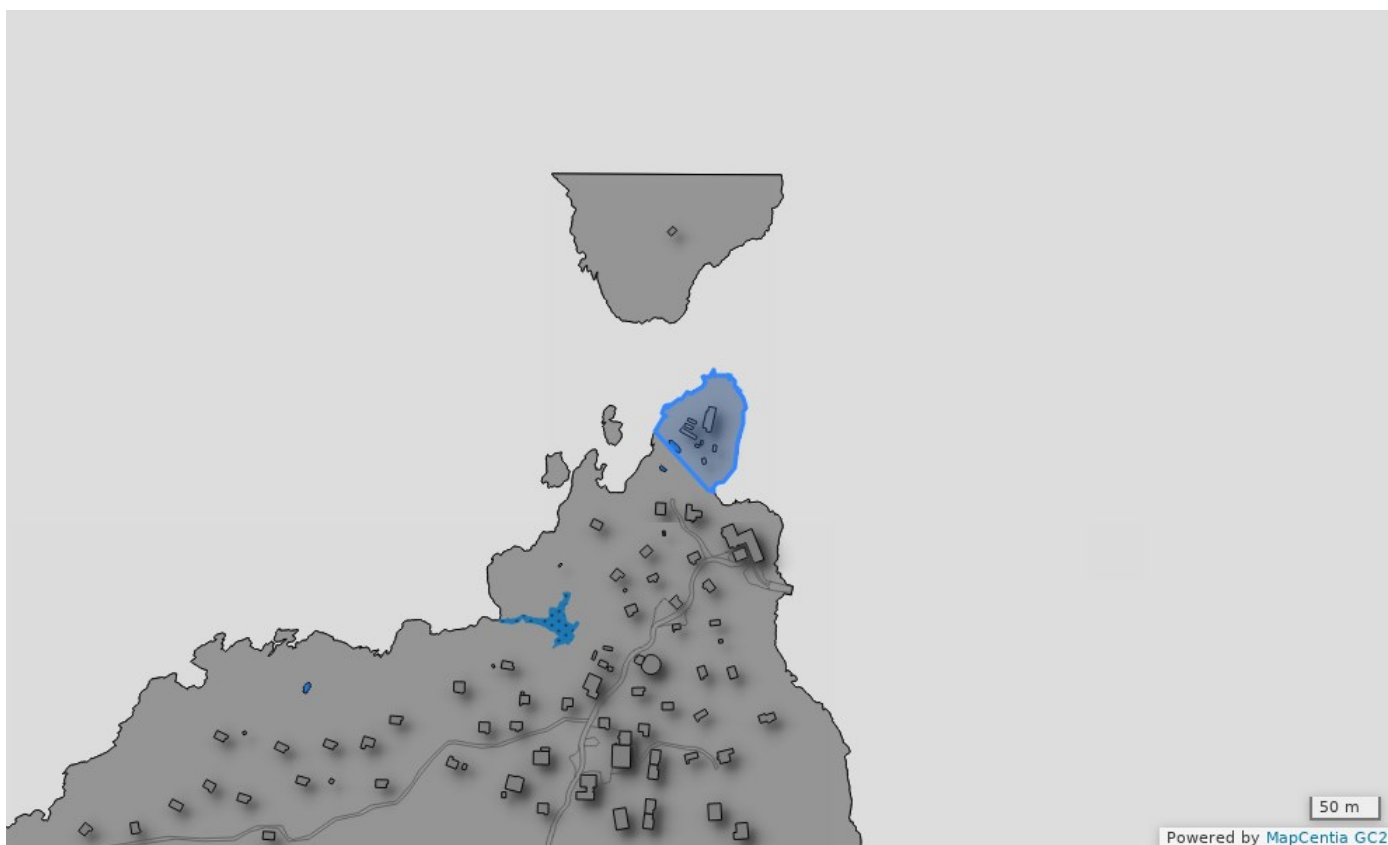
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	<p>Området er et ubebygget område omkring Isertoq. Området har et areal på cirka 27,9 ha.</p>
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 36E1 - Tankanlægget

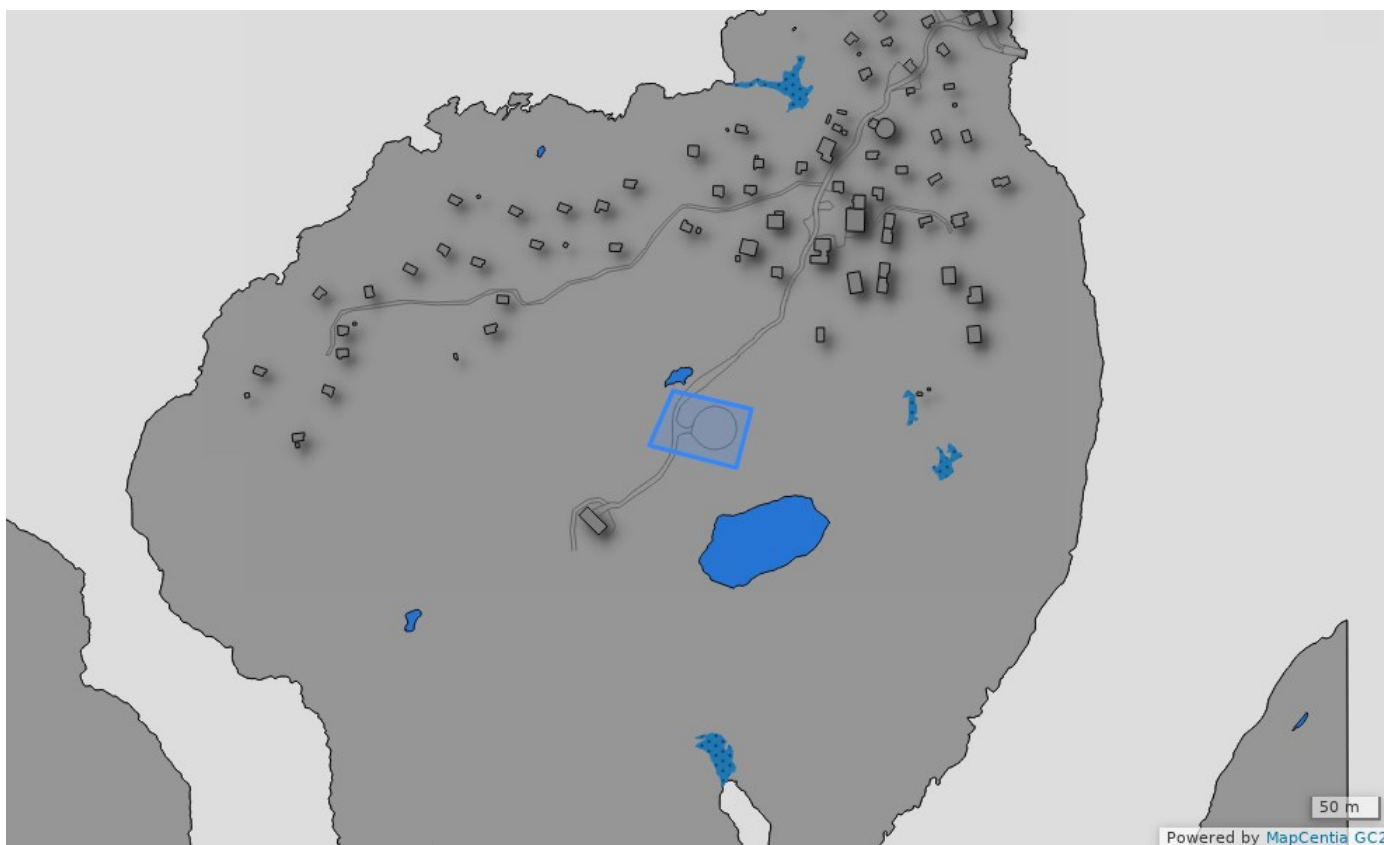
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 36E2 - Heliporten

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til heliport. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 72,67. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

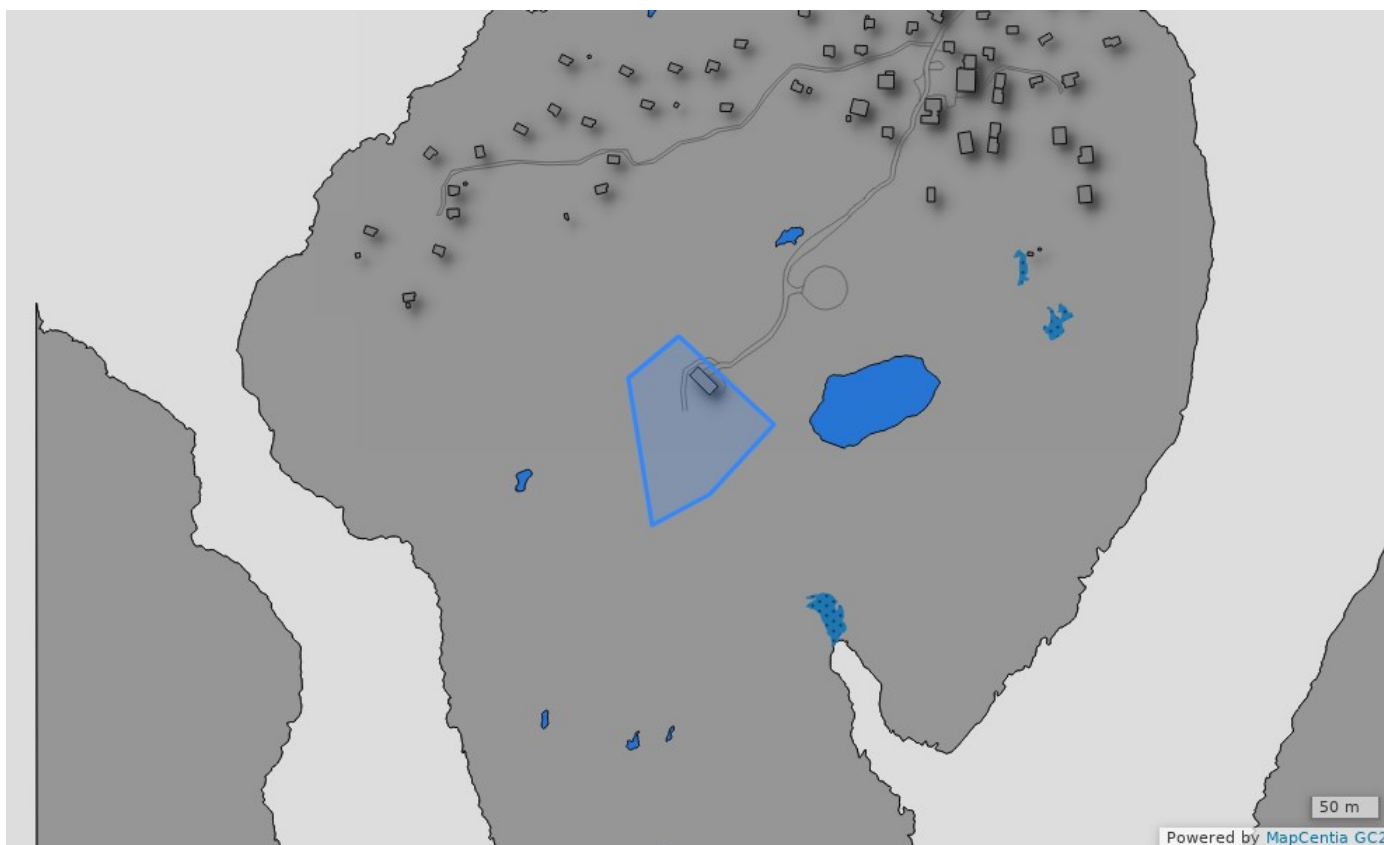


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 36E3 - Forbrændingsanlægget

Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til forbrændingsanlæg. Området har et areal på cirka 0,8 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.





Hvordan søger jeg arealtildeling?

## Generelle bestemmelser

Områdeafgrænsningerne er fastlagt i henhold til disse anvendelseskategorier. Hvor delområderne i byerne er betegnet med anvendelseskategorierne A-E, er delområderne i det åbne land betegnet med kategorierne K-O

Områdekategorier i bostederne:

- Boligområder (A-områder)
- Erhvervs- og havneområder (B-områder)
- Områder til fælles formål (C-områder)
- Friholdt område og større fritidsanlæg (D-områder)
- Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg (E-områder)

Områdekategorier i det åbne land:

- Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. (K-områder)
- Områder af særlig rekreativ karakter (L-områder)
- Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v. (M -områder)
- Områder til teknik og infrastruktur m.v. (N-områder)
- Områder, der friholdes (O-områder)

Specifikke, overordnede bestemmelser for de enkelte delområder, såvel som afgrænsningen af områderne, er fastlagt i delområderne.

### Generelle bestemmelser for alle områdetyper

De generelle bestemmelser i listen til venstre gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

## Indledning

Kommuneplanen omfatter hele kommunens areal: byer, bygder og det åbne land samt den del af indlandsisen, der ligger inden for kommunegrænsen.

Kommuneplanen fastlægger følgende "generelle bestemmelser", som gælder for hele kommunen, dvs. alle delområder i hele Kommuneqarfik Sermersooq. De generelle bestemmelser *supplerer* de overordnede bestemmelser for de enkelte delområder. De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.

Kommuneplanen skal fastlægge overordnede bestemmelser for alle delområder i kommunen og detaljerede kommuneplanbestemmelser, der udstikker rammerne for de fysiske aktiviteter og den efterfølgende planlægning med detaljerede bestemmelser:

- Der fastlægges med udgangspunkt i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse en række generelle overordnede bestemmelser.
- De overordnede bestemmelser for de enkelte delområder indgår i hovedstrukturen.
- De detaljerede bestemmelser må ikke være i strid med de overordnede bestemmelser.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land. For hvert delområde i by, bygd og det åbne land gælder desuden specifikke overordnede bestemmelser, der er tilpasset i forhold til de lokale forhold og behov og i mange tilfælde suppleret med særlige bestemmelser for bevaring, ud- og indsigtshold, osv.

De detaljerede bestemmelser har til formål at uddybe kommuneplanens overordnede retningslinjer og konkretisere, hvad der må ske indenfor et nærmere afgrænset delområde. Der kan således ikke fastlægges detaljerede bestemmelser for forhold, der strider imod i de overordnede bestemmelser. Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser, inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

# Områdetyper

Afgrænsningen af delområder er fastlagt i henhold til den primære anvendelse. Delområderne i byer og bygder tegnes inden for anvendelseskategorierne A-E, mens delområderne i det åbne land betegnes inden for kategorierne K-O.

Anvendelserne er fastlagt som følgende:

A: Boligområder

B: Erhvervs- og havneområder

C: Centerområder

D: Friholdte områder og fritidsanlæg

E: Tekniske anlæg og infrastruktur

K: Hytter, fritidshuse mv.

L: Særlige rekreative områder

M: Dyrehold og jordbrug

N: Tekniske anlæg

O: Friholdte områder

Der er udarbejdet generelle bestemmelser *for de enkelte områdetyper* samt generelle bestemmelser for forhold, der *gælder for alle områdetyper*.

# Anvendelse

Der fastlægges en primær anvendelse for det enkelte delområde. Den fremtidige arealanvendelse skal ske som fastlagt i hovedstrukturen, og for udnyttelsen af de enkelte delområder gælder, at selv om andre anvendelser tillades skal det primære hovedformål fastholdes.

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med en arealtildeling fastsætte nærmere vilkår og krav for arealers ibrugtagning og anvendelse.

I tilfælde af ændring i anvendelsen af et areal skal der søges om en ny arealtildeling.

# Klausulerede zoner

Klausulerede zoner fastlægges af de relevante myndigheder, enten for at beskytte tekniske anlæg eller for at beskytte drikkevandet.

Bestemmelser i forbindelse med en spærrezone eller sikkerhedszone omkring f.eks. vandindvindingsområder, telemaster, sprængstofmagasiner, tankanlæg, havne, lufthavne, heliporte mv. skal respekteres. Arealer omfattet af disse zoner må ikke bebygges eller anvendes til andre formål, medmindre der er indhentet dispensation hos den ansvarlige myndighed. Nødvendige driftsanlæg er undtaget.

Arealer omfattet af disse zoner må kun bebygges eller anvendes til andre formål med tilladelse fra den ansvarlige myndighed.

Afgrænsningen af hver enkelt zone fremgår af hovedstrukturen og de overordnede bestemmelser for det pågældende delområde.

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tele Greenland A/S (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

## Ubebyggede arealer

Arealer i byer og bygder, der ikke skal anvendes til bebyggelse eller anlæg, og ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål administreres som ubebygget areal. Ubebygget areal skal henligge uberørt eller i naturtilstand og ryddeligt, uden anlæg, oplag og affald. Afbrænding af affald må ikke finde sted, og anvendelsen af ubebyggede arealer må ikke være til gene for andre.

Offentlighedens adgang til ubebyggede områder skal sikres.

Arealer, der midlertidigt har været anvendt i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, skal reetableres og henligge i naturtilstand.

Kommunalbestyrelsen kan tillige stille krav om at ubebygget areal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og fremtræden i byen.

Der kan efter ansøgning meddeles arealtildeling til opsætning af hegn i op til 1,8 meter omkring ubebyggede arealer i tilknytning til erhvervsvirksomheder. Hegn skal udføres i træ eller som trådhegn. Såfremt brugen af et areal skønnes at være til fare eller gene for omgivelserne kan kommunalbestyrelsen stille krav om opsætning af et hegn.

Der kan ved boliger opsættes indhegning om haver/friareal i form af træstakit med en maksimal højde på 1,2 m eller trådhegn med en maksimal højde på 1,8 meter.

## Terrænregulering og sokkelhøjder

Nybyggeri skal så vidt muligt tilpasses eksisterende terræn. Terrænændringer må kun foretages i det omfang, det er

nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeriet. Kommunalbestyrelsen kan dog ved nybyggeri stille krav om terrænregulering for at et område kan afvandes. Der må alene indrettes kælderetage, hvor terrænet på en naturlig måde tilsiger det.

Sokler og fundamenter må ikke gives en større højde, end det er nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn. I bygder kan tillades højere sokler end i byerne, da snerydning kan være vanskeligt.

Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal som hovedregel beklædes i gavl- og facadelinjen samt males. Der kan dispenseres herfra, hvis det er en del af den overordnet arkitektur. I enkelte tilfælde kan der stilles krav om betonfundamenter og sokler beklædes som ydervægge, for at bebyggelse opnår et ønsket visuelt udtryk.

## Sneoplæg

Deponering af sne kan kun ske efter nærmere godkendelse fra Kommuneqarfik Sermersooq. Sneoplægning må ikke være til gene for det daglig virke i området. Kommunen kan bortkøre sneoplæg for arealrettighedshaverens regning, hvis dette ikke er overholdt.

## Sprængninger

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reableres i forbindelse med afslutning af byggeri. Overskydende sprængsten fra bygge- og anlægsprojekter skal som udgangspunkt afleveres til en af kommunens anvist deponeringsplads.

## Vejudlæg

Nye områder skal tilsluttes vejnettet og sikres en tilfredsstillende vejadgang. Vejnettet er inddelt i fire kategorier:

Primære trafikveje - der forbinder de enkelte bydele. Vejene er præget af tung og gennemkørende trafik. De lette trafikanter er separeret fra de tunge trafikanter. Vejen er facadeløs og den tilladte hastighed er 40 eller 60 km/t

Sekundære trafikveje - der forbinder de enkelte kvarterer inden for en bydel. Disse veje er præget af meget biltrafik, men ikke så meget tung trafik. De lette trafikanter er separeret fra de tunge. Vejen er facadeløs og evt. adgangs begrænset og den tilladte hastighed er 40 eller 60 km/t

Lokalveje - der forbinder enkelte boliggrupper inden for et kvarter. Vejene betjener kun lokaltrafik og er derfor præget af moderat trafik. Trafikantgrupperne kan både være blandet og separeret. Den tilladte hastighed er 40 km/t

Boligveje – der sikre adgang til de enkelte delområder, og har ringe trafik. Alle trafikantgrupper er blandet. Boligveje anbefales etableret som "Lege og opholdsområde" med en tilladt hastighed på 15 km/t. Disse veje skal udformes så det ikke er muligt at køre med en højere hastighed.

Ved planlægningen af vejnettet bør nye veje kun tilsluttes veje af samme, eller tilgrænsende klasse.

Udlæg af areal til veje omfatter vejbane, evt. fortov, grøft, ledningsføring og sneoplæg mv. Nye veje skal – med mindre særlige forhold taler for det – udlægges i følgende bredder, inkl. rabatter/grøft:

- Primære trafikveje: 25 m
- Sekundære trafikveje: 16 m
- Lokalveje: 12 m
- Boligveje: 10 m

Primære og sekundære veje fremgår af hovedstrukturkortet for den enkelte by.

I bygder udlægges areal til veje, kørespor mv., som – med mindre særlige forhold taler for det – skal udlægges i 8 meters bredde, inkl. rabatter/grøft og lignende.

## Vejbyggelinjer

Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der, hvor ikke særlige forhold taler for andet, søges fastlagt byggelinjer langs de større veje i følgende afstande fra vejmidte:

- Primære trafikveje: 20 m
- Sekundære Trafikveje: 12 m
- Lokalveje: 10 m
- Boligveje: 7,5 m
- Lukket vej: 3,0 m (der kun betjener en enkelt bolig)

Der kan i de detaljerede bestemmelser altid fastlægges vejbyggelinjer i en større afstand fra vejmidte end angivet ovenfor.

Inden for byggelinjerne tillades ikke opført byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for vejanlæggets drift, herunder snerydning, reparation mm.

## Parkering

Der skal ved nybyggeri og nye funktioner etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Parkering kan etableres i konstruktion. Medmindre andet fremgår af kommuneplanens detaljerede bestemmelser, gælder følgende minimumskrav:

- Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. individuel parkering: 2 p-pladser pr. bolig - i delområde 1 i Nuuk dog: 1 p-pladser pr. bolig
- Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig - i delområde 1 i Nuuk dog: ½ p-pladser pr. bolig
- Etageboliger > 50 m<sup>2</sup>: 1 p-plads pr. bolig - i delområde 1 i Nuuk dog: ½ p-pladser pr. bolig
- Etageboliger ≤ 50 m<sup>2</sup>: ½ p-plads pr. bolig - i delområde 1 i Nuuk dog: ¼ p-plads pr. bolig
- Kollegier o.l.: 1 p-plads pr. 5 boliger
- Institutioner: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>
- Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>
- Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>
- Lagerbygninger: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>
- Restauranter o.l.: 1 p-plads pr. 10 siddepladser
- Dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk og grill: 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal
- Butikker m. pladskrævende varer: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>
- Øvrigt byggeri: Fastsettes i hvert enkelt tilfælde

Parkering skal så vidt muligt etableres i direkte tilknytning til de pågældende bygninger eller anlæg. Parkeringsarealer skal afvandes og holdes ryddelige.

I det konkrete tilfælde fremgår parkeringskravet af arealtildelingen, hvor der også kan stilles krav om, hvor mange parkeringspladser skal være etableret inden byggeriets ibrugtagning.

Kommunalbestyrelsen kan, hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige parkeringskravet under hensyn til anvendelsen. Kravet kan både skærpes eller lempes i forhold til de generelle bestemmelser.



## Slædespor og stier

Der må ikke opføres bygninger og anlæg eller opstilles ting mv., der forhindrer brug af slædespor eller stier.

Slædespor skal sikres, således at der sikres god forbindelse fra det bebyggede område til baglandet, havisen og ud til fangstområderne.

Stier, trapper og stisystemer skal i sammenhæng med veje sikres således, at gående kan færdes mellem de enkelte områder.

## Tilgængelighed

Ved udformning af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have adgang, skal det tilstræbes at tilgængeligheden for gangbesværede og handicappede er så god som muligt.

I detailplanlægningen skal der fastlægges bestemmelser, hvor det tilstræbes at etablere lige adgang for alle, herunder at ældre og handicappede kan færdes overalt i bymiljøet.



## Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, fjernvarmeforsyning, vandforsyning og kloak, såfremt det er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller etablering af anden spildevandsbehandling i henhold til de gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af gråt og sort spildevand.

Det påhviler den enkelte husejer at sørge for, at gråt spildevand, der udledes på terræn, ikke er til gene for nabobebyggelse eller for den offentlige færdsel på veje og stier. Natrenovation må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb, og der er opnået miljøgodkendelse. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt, undtaget herfra er tømning fra en natrenovationsrampe. Udledning af olie, benzin og kemikalier på terræn, i afløb eller grøfter er ikke tilladt.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler o.l. skal føres under terræn, hvor det er muligt. Areal over ledningsanlæg må ikke bebygges, medmindre særlige forhold taler for det.

Hvis ledninger krydser veje eller stier, skal der etableres passende overkørsler, trapper, gangbroer o.l. til sikring af færdsel i området. Ledningsejer kan kræve omlægning af ledningsanlæg, hvis dette ikke overholdes. En eventuel omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og skal følge ledningsejers regler.

Ved detailplanlægning af nye byområder skal der så vidt muligt fastlægges traceer for fremføring af el-, vand- og spildevandsledninger mm.

## Fredning og bevaring

Bygninger og anlæg, der er fredet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. En liste over fredede bygninger kan ses her: [Grønlands nationalmuseum](#)

Fredede områder i by- eller bygdeområder skal bevares uændret, dvs. at der ikke må ske ændringer i terræn, beplantning, opføres bebyggelse eller anlæg, uden at der er opnået tilladelse fra den pågældende fredningsmyndighed.

Bevaringsværdige områder, samt bygninger og anlæg skal søges bevaret. Kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer for at sikre bevaringsinteresserne. Naalakkersuisut skal, efter forhandling med kommunen, godkende ændringer. Tilbygninger eller indpasning af ny bebyggelse i bevaringsområder skal ske under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens karakter og særpræg. Istandsættelse og vedligehold af bevaringsværdige bygninger

skal udføres med respekt for det oprindelige formsprog, konstruktion og materialevalg.

## Hundehold

I kommuneplanen udlægges hundeejer i det åbne land (M-områder) og områder til hundehold i byer og bygder, som fremgår af hovedstrukturen. Der kan endvidere fastlægges områder til hundehold i tilknytning til eksisterende boliger. Ubebyggede arealer kan ikke anvendes til hundehold medmindre det fremgår af bestemmelserne for det pågældende delområde. Delområder, der i kommuneplanen er udlagt til en anden fremtidig anvendelse, kan anvendes til hundehold, indtil udbygningen af delområdet påbegyndes.

## Containere

I særlige tilfælde kan der gives tilladelse til opstilling af en container i bolig- og centerområder. Denne tilladelse kan alene være tidbegrænset. Der kan stilles krav om at beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område, en container opstilles i.

Ønskes containere anvendt som skure o.l. i bolig- og centerområder mv. kan dette kun ske efter tilladelse fra kommunen og ved at containerne håndteres som et udhusbyggeri, der beklædes med træ og/eller males i overensstemmelse med hovedbebyggelsens farver.

Kommunalbestyrelsen kan udpege containerområder i byerne, hvor både private og virksomheder kan foretage oplag med en lukket container. Opstilling af containere kan foregå i følgende tilfælde:

- I en byggeperiode, i forbindelse med byggepladser til nybyggeri, om og tilbygninger. Containere skal senest fjernes i forbindelse med meddelelse om ibrugtagningstilladelse.
- I forbindelse med flytning i maksimalt 4 uger.
- I erhvervsområder kan en virksomhed opstille op til 6 stk. 20 fods containere på eget oplagsareal, når containerne males i samme farve som virksomhedens bygninger.

Opstilling af containere skal overholde det til enhver tid gældende bestemmelser for arealtildeling.

## Bådoplag

Vinteroplag af både kan foregå i områder udlagt til erhvervs- og havneformål, eller i områder, der i kommuneplanen er udlagt til bådoplag. Vinteroplag af både kan tillades i forbindelse med enfamiliehuse, når båd- og husejer er den

samme person, maksimalt én båd pr. bolig. Vinteroplag af både kan tillades i forbindelse med andels- eller lejeboliger, når der foreligger en accept fra boligforeningen/-ejer, og i forbindelse med en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet. Bådoplag kræver med få undtagelser arealtildeling, der alene kan være tidsbegrænset.

## Altaner

Administrativ praksis, hvor der ikke er fastsat bestemmelser i et kommuneplantillæg

### *Overodnet om altaner:*

Det er en konkret arkitektonisk vurdering, om det er muligt at etablere altaner på bygning i forhold til bygningens stil, detaljering mv. De primære hensyn er derfor bygningens beliggenhed, arkitektur, skyggevirksomheder og indbliksgener.

### *Nye altaner:*

Altaner skal udformes og placeres efter en helhedsvurdering, så der tages hensyn til facadens komposition, udsmykning, vandrette og lodrette linjer for at bevare bygningens udtryk. Dette er også afgørende for antallet af altaner.

## Bevaringsværdige bygninger

Det er en konkret arkitektonisk vurdering, om det er muligt at ændre på bygningen i forhold til bygningens stil, detaljering mv. De primære hensyn er derfor bygningens beliggenhed, arkitektur og historisk værdi. Der skal derfor ansøges om byggetilladelse ved alle udvendige ændringer jf. bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991.

## Portnerbolig

Der kan etableres en portnerbolig pr. erhvervsareal, så længe den bebos af en ansat og har en vigtig funktion for virksomhedens drift.

## Generelle bestemmelser for områdetyper A-E

De generelle bestemmelser for delområder i byer og bygder er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.

# A: Boligområder

Boligområder omfatter såvel eksisterende som nye boligområder. I hovedstrukturen udlægges arealer til forskellige boligtyper og dertil hørende fællesanlæg som parkering, opholds- og legeareal.

## *Åben- lav boligbebyggelse (A1)*

Ved åben-lav boligbebyggelse forstås enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse i maksimalt 2 etager. Et enfamiliehus omfatter én bolig og et tofamiliehus/dobbelthus omfatter 2 boliger.

I tilknytning til åben-lav boligbebyggelse kan der tildeles areal til en have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m<sup>2</sup> i direkte tilknytning til boligen. Haver må indhegnes med hegn i maksimal højde på 1,2 meter.

I nær tilknytning til den enkelte bolig kan der tillades opført garager, carporte, udhuse, drivhuse, vinterhaver, overdækkede terrasser o.l. på op til 30 m<sup>2</sup> samlet areal, når bygningsreglementets afstandskrav for det pågældende område er overholdt. Arealtildeling kan kun meddeles såfremt terræn, brandafstande og naboers udsigtsforhold tillader det.

## *Tæt - lav boligbebyggelse (A2)*

Ved tæt-lav boligbebyggelse forstås række-, kæde- og klyngehuse i maksimalt 2½ etage.

I tilknytning til tæt-lav boligbebyggelse kan der tildeles areal til en have, åben terrasse o.l. på maksimalt 25 m<sup>2</sup> pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Haver må indhegnes med hegn i maksimal højde på 1,2 meter.

I tilknytning til en bolig i tæt - lav boligbebyggelse kan der tillades opført garager, carporte, udhuse, drivhuse, vinterhaver, overdækkede terrasser o.l. på op til 20 m<sup>2</sup> samlet areal, når bygningsreglementets afstandskrav og bestemmelserne i delområdeplanen for det pågældende område er overholdt.

Rækkehuse kan efter en konkret vurdering opføres med vandrette ejendomskele.

## *Etageboligbebyggelse (A3)*

Ved etageboligbebyggelse forstås karré-, stok-, blokbebyggelse samt punkthuse i 3 etager eller højere.

## *Blandet boligområde (A4)*

Blandede boligområder defineres som et område med en blanding af åben-lav-, tæt-lav- og etageboligbebyggelse. Der kan udlægges arealer til haver i blandede boligbebyggelser, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det er muligt og foreneligt med områdets udnyttelse i øvrigt, og såfremt det enkelte delområdes samlede rummelighed fastholdes. Haver må indhegnes med hegn i maksimal højde på 1,2 meter.

## *Bebyggelse i boligområder i Tasiilaq*

Ny bebyggelse skal opføres, enten som sanering eller udfyldning af eksisterende struktur, før strukturen udbygges. Vinduer må kun tilskoddes med traditionelle træskodder.

### *Ubebyggede arealer i boligområder*

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer. Ved etablering af boligbebyggelse, skal der udlægges arealer til legepladser for børn. I en arealtildeling kan der stilles krav om, at legepladserne etableres inden ibrugtagning af boligerne.

For benyttelse af ubebyggede arealer gælder de til enhver tid gældende regulativer og vedtægter for bådoplag samt katte- og hundehold i Kommuneqarfik Sermersooq. Bestemmelser omkring opstilling af containere reguleres via arealtildelingen.

### *Virksomheder i boligområder*

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål drives virksomhed og mindre butik i tilknytning til eller fra en bolig, når følgende betingelser er opfyldt:

- Virksomheden skal drives af den, der bebor ejendommen.
- Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning.
- Virksomheden må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af røg- og lugtgener.
- Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
- Virksomheden må ikke hindre etablering af en børneinstitution i området.

### *Virksomheder i boligområder i Tasiilaq*

Der kan opføres eller indrettes "Bed and Breakfast" og "Guesthouse" i eksisterende bebyggelse.

### *Bådoplag i boligområder i bygderne, Paamiut, Tasiilaq og Ittoqqortoormiit*

I tilknytning til boligbebyggelse i de øvrige byer og i bygderne kan der henstilles 1 båd på maksimum 26 fod pr. bolig.

### *Institutioner i boligområder*

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål etableres institutioner, når følgende betingelser er opfyldt:

- Institutionen skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning.
- Institutionen må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af øget støj og trafikbelastning.
- Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.

### *Øvrige aktiviteter i boligområder*

I boligområder kan der indpasses friarealer, beboerhuse, fællesbygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning.

I boligområder skal det sikres, at adgangsforhold til den enkelte bolig er hensigtsmæssige, bl.a. af hensyn til vandforsyning og afhentning af dagrenovation.

## B: Erhvervs- og havneområder

Der skelnes mellem erhvervsområder, havneområder og erhvervs- og havneområder. Fælles for begge typer B-områder er afhængigheden af direkte adgang til det primære vejnet.

### *Erhvervsområder (B1)*

Områder til erhvervmæssige formål kan anvendes til kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.

### *Havneområder*

I områder udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed skal områdets anvendelse fastlægges til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg skibsværft, terminalfunktioner, oplag og lignende.

Der kan tillades etablering af dagligvarebutik til havneområdetets forsyning.

### *Erhvervs- og havneområder (B2)*

Områder til erhvervs- og/eller havnemæssige formål kan anvendes til kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel, tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg, skibsværft, terminalfunktioner, oplag og tekniske anlæg.

Der skal træffes foranstaltninger til begrænsning af eventuelle røg-, støj-, støv- og lugtgener.

### *Kapitel 5-virksomheder*

I B-områder kan der etableres virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder særligt forurenende virksomhed (kapitel 5-virksomheder). I hvert tilfælde skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og metalaffald.

Endvidere kan der etableres oplag og lignende med containere, udstyr og materialer mv., men må ikke anvendes til ikke fyldplads, losseplads o.l.

### *Ubebyggede arealer i erhvervs- og havneområder*

Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.

## C: Områder til fælles formål

Anvendelsen af områder udlagt til fælles formål er i de specifikke, overordnede bestemmelser fastlagt til centerformål eller offentlige formål.

Ved centerformål forstås detailhandelsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed og boliger. Indenfor områder udlagt til centerformål kan etableres enkelte bebyggelser til offentlige formål. Der er mulighed for at opføre ældreboliger.

Ved offentlige formål forstås kirke, universitet, selvstyreadministration, kommunal administration, skoler, institutioner og lignende samt enkelte boliger. Indenfor områder udlagt til offentligt formål kan etableres enkelte bebyggelser til centerformål.

#### *Centerområder (C1)*

I centerområder kan bymæssige funktioner indpasses som butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.

#### *Offentlige formål (C2)*

Offentlige formål omfatter skole/undervisning, institutioner for børn unge og ældre, kirke, offentlig administration, boliger, kulturelle formål, fritids- og rekreative formål, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.

## **D: Friholdte områder og fritidsanlæg**

De friholdte områder og områder til fritidsanlæg skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer så som tele-, navigations-, tekniske observations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fiskeri og fangst, samt rekreative formål.

I D-områder kan der endvidere placeres hoteller og hyttebyer i forbindelse med rekreative anlæg af turistmæssig interesse.

Områdernes landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

#### *Friholdt område (D1)*

Ved friholdte områder forstås områder, som generelt friholdes for bebyggelse og som anvendes til rekreative formål - f.eks. bynært naturområde, fælles friareal, grønt område/park, stier, slædespor - samt områder til kirkegård, hundehold o.l.

#### *Fritidsanlæg og rekreative anlæg (D2)*

Områder til fritidsanlæg omfatter funktioner som f.eks. idrætsanlæg, skisportsanlæg, lystbådehavn, skydebane, teltplads, museums- og udstillingsområde o.l.

## E: Tekniske anlæg og infrastruktur

Områder til tekniske anlæg og infrastruktur er ofte områder, der er omfattet af kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven eller funktioner med sikkerhedsrisiko for de tilstødende områder. I hvert tilfælde skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkning af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og metalaffald.

### *Tekniske anlæg (E1)*

Områderne omfatter større tekniske anlæg som vandværk, dump, natrenovation, tankanlæg til olie, teleanlæg, sprængstofdepot, stenbrud, affaldsforbrændingsanlæg o.l.

### *Infrastruktur anlæg (E2)*

Områderne omfatter større infrastruktur anlæg som lufthavn, heliport, faste havneanlæg, større vejanlæg, tunneller, svævebaner o.l.

## Kortsøgning

Se kort her: [Kort](#)

## Generelle bestemmelser for alle områdetyper

De generelle bestemmelser for delområder i byer og bygder er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.

## Regler for det åbne land

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Modvirke uplanlagt arealanvendelse i det åbne land
- Sikre, at selvstyrets interesser i det åbne land varetages i forbindelse med planlægningen

Kommunen har med virkning fra 1. januar 2011 overtaget plan- og arealmyndigheden i det åbne land, som hidtil har ligget hos Naalakkersuisut, se **Selvstyrets interesser I det åbne land**.

De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.



Generelle bestemmelser for områdetyper K-O

Selvstyrets interesser i det åbne land:

landsplandirektiv\_marts\_2011\_dk.pdf

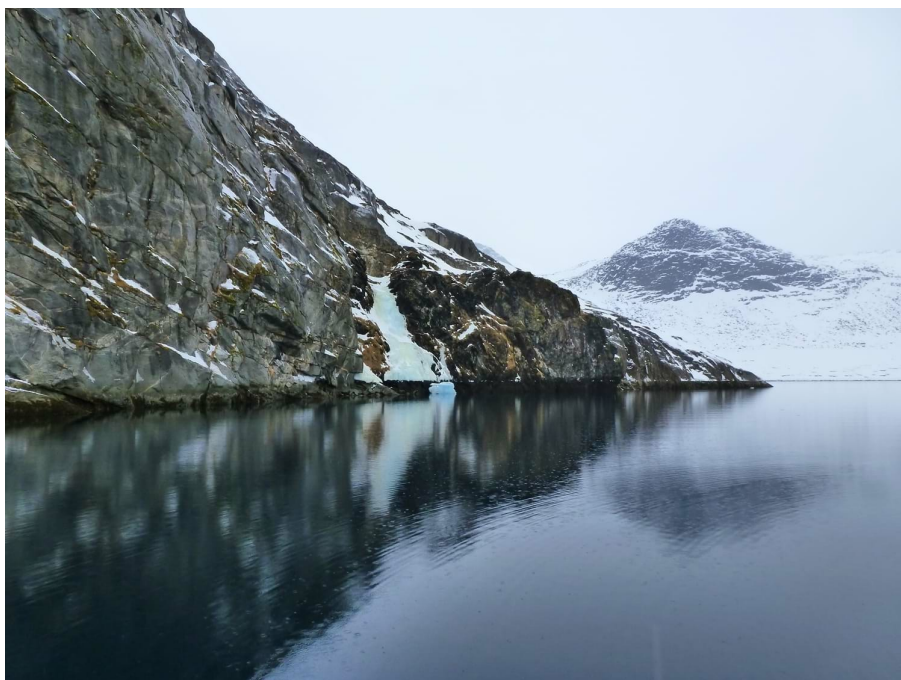
## Det åbne land

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

Alle øvrige områder i det åbne land er i kommuneplanen udpeget som områder, der friholdes (benævnt som O-områder i bestemmelserne).



## Det åbne land

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke,

overordnede bestemmelser.

**Afgrænsningen af delområder** er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

Alle øvrige områder i det åbne land er i kommuneplanen udpeget som områder, der friholdes (benævnt som O-områder i bestemmelserne).



## Det åbne land

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

Alle øvrige områder i det åbne land er i kommuneplanen udpeget som områder, der friholdes (benævnt som O-områder i bestemmelserne).



## Det åbne land

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

Alle øvrige områder i det åbne land er i kommuneplanen udpeget som områder, der friholdes (benævnt som O-områder i bestemmelserne).



## Anvendelseskategorier

De generelle bestemmelser for delområder i det åbne land er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.

### K: Hytter, fritidshuse, sommerhuse mv.

Områder til hytter, fritidshuse m.v. er karakteriseret ved at være udlagt til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I delområderne kan der i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v.

Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

I K-områder skelnes der mellem fem typer af hytter: Fritidshytter, sommerhuse, turishytter/hotel, lejrskole, fangst- og overlevelseshytter:

Ved *fritidshytter* forstås en hytte der er beregnet til ophold i kortvarige perioder. Fritidshytter kan anvendes privat, og må højst have et areal på op til 20 kvadratmeter i etageareal. Det kræver ikke en byggetilladelse at opføre en fritidshytte.

Ved *sommerhuse* forstås en fritidshytte til privat brug. Sommerhuse må have et etageareal større end 20 kvadratmeter. Det kræver en byggetilladelse at opføre sommerhuse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *turishytter/hotel* forstås hytter, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på turishytter. Turishytter kræver en byggetilladelse i

henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *lejrskoler* forstås bebyggelse, der bruges af eksempelvis folkeskoler, fritidsklubber eller offentlige institutioner. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på lejrskoler, men opførelse kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *fangst- og overlevelseshytter* forstås hytter der er offentligt tilgængelige. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på fangst- og overlevelseshytter, men opførelse kræver byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Dvs. for de forskellige hyttetyper gælder følgende:

	Adgangsforhold	Størrelse	Højde	Bygning
Fritidshytte	Privat	max 20 m <sup>2</sup>	1½ etage max 6 m	Kræver ikke byggetilladelse
Sommerhus	Privat	max 40 m <sup>2</sup>	1½ etage max 6 m	Kræver byggetilladelse
Turisthytte	Kan udlejes erhvervs-mæssigt	max 60 m <sup>2</sup>	1½ etage max 6 m	Kræver byggetilladelse
Lejrskole	Kan udlejes	Ingen max størrelse	2½ etage max 8,5 m	Kræver byggetilladelse
Overlevelseshytte/ Fangsthytte	Offentlig tilgængelig	Ingen bestemmelser	1½ etage max 6 m	Kræver byggetilladelse

For alle hyttetyper gælder, at de er omfattet af reglerne om arealtildeling og gældende byggelovgivning.

Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffe tilsvarende.

K-områderne er inddelt i to kategorier:

- **K1:** Hytte- og sommerhusområder
- **K2:** Nedlagte bygder

#### *K1: Hytte- og sommerhusområder*

Kendetegnet ved hytte- og sommerhusområder er, at de enkelte hytter ligger forholdsvis frit og, at der ikke skal ske nogen form for "bydannelse". Derfor skal al aktivitet knyttet til arealudnyttelse være i tilknytning til de enkelte hytter.

Hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Kommunalbestyrelsen kan vedtage andre større minimumsafstande i forbindelse med udarbejdelse af detaljerede bestemmelser. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter må maksimum have en højde på en meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelse skal løbende vedligeholdes, så den ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Der må i områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Desuden må alle mindre anlæg kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

#### *K2: Nedlagte bygder*

Nedlagte bygder er som hovedregel udlagt til K-områder. Hytter kan placeres med en minimumsafstand på 30 meter. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage. Lejrskoler kan opføres i 2½ etage. Fundamenter må maksimum have en højde på en meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

I nedlagte bygder kan de eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Desuden må alle mindre anlæg kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

## **L: Områder af særlig rekreativ karakter**

L-områder er udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Det kan eksempelvis være skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter.

Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelshytter – efter samme regler som i K-områder. Endvidere kan der etableres veje/kørespor, fælles tekniske forsyningsanlæg og en tættere bebyggelse, der kan give disse delområder en mere 'bymæssig' karakter end K-områder.

Hytter kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte andre minimumsafstande efter ønske, når der skal fastlægges detaljerede bestemmelser for de enkelte delområder. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Områder af særlig rekreativ karakter kan forsynes med anløbsbro. Der kan anlægges veje, kørespor, stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse til rekreative formål. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte delområdernes lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og

spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter.

For at sikre rekreative og landskabelige interesser er der generelt fastsat en lavere maksimal højde for hytter end i K-områder.

Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet delområdet anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

I L-områder skelnes der mellem fem typer af hytter: Fritidshytter, sommerhuse, turisthytter/hotel, lejrskole, fangst- og overlevelseshytter:

Ved *fritidshytter* forstås en hytte der er beregnet til ophold i kortvarige perioder. Fritidshytter kan anvendes privat, og må højst have et areal på op til 20 kvadratmeter i etageareal. Det kræver ikke en byggetilladelse at opføre en fritidshytte.

Ved *sommerhuse* forstås en fritidshytte til privat brug. Sommerhuse må have et etageareal større end 20 m<sup>2</sup> og op til maksimalt 100 m<sup>2</sup>. Det kræver en byggetilladelse at opføre sommerhuse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *turisthytter/hotel* forstås bebyggelse, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på turisthytter. Turisthytter kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *lejrskoler* forstås bebyggelse, der bruges kommunalt af eksempelvis folkeskoler, fritidsklubber eller offentlige institutioner. Lejrskoler er kommunalt ejede. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på lejrskoler, men opførelse kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *fangst- og overlevelseshytter* forstås hytter der er offentligt tilgængelige. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på fangst- og overlevelseshytter, men opførelse kræver byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Dvs. for de forskellige hyttetyper gælder følgende:

	Adgangsforhold	Størrelse	Højde	Bygning
Fritidshytte	Privat	max 20 m <sup>2</sup>	1 etage max 6 m	Kræver ikke byggetilladelse
Sommerhus	Privat	max 40 m <sup>2</sup>	1 etage max 6 m	Kræver ikke byggetilladelse
Turisthytte	Kan udlejes erhvervs- mæssigt	max 60 m <sup>2</sup>	1 etage max 6 m	Kræver ikke byggetilladelse
Lejrskole	Udlejes	Ingen max størrelse	1 etage max 6 m	Kræver ikke byggetilladelse
Overlevelseshytter/ Fangsthytte	Offentlig tilgængelig	Ingen bestemmelser	1 etage max 6 m	Kræver ikke byggetilladelse

For alle hyttetyper gælder, at de er omfattet af reglerne om arealtildeling og gældende bygge Lovgivning.

# M: Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeeøer m.v.

Områder udlagt til dyrehold og jordbrug er kendetegnet ved en overordnet anvendelse til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeeøer m.v., og de omkringliggende arealer knyttet hertil. Med andre ord kan der etableres bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i henhold til erhverv, der baserer sig på udnyttelse af levende ressourcer.

Der kan ikke etableres andre former for erhverv i disse delområder. Byggeri og anlæg i M-områder er i nogle tilfælde kendetegnet ved at være enkeltstående bebyggelser med tilknyttede anlæg, der vil være afhængig af forsyning med infrastruktur og teknisk forsyning, eksempelvis i form af gode transportmuligheder. Derfor er der mulighed for etablering af denne forsyning i tilknytning til bebyggelse og anlæg i M-områder, hvor der desuden i tilknytning til erhverv kan etableres helårsboliger i op til 1½ etage svarende til 7,5 meter. Der kan i begrænset omfang være fritidshytter, sommerhuse samt fangsthytter og overlevelshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdernes overordnede anvendelse.

For bebyggelse i områder til dyrehold og jordbrug gælder det, at der skal være mindst 60 meter til en hytte fra områdets erhvervsmæssige bebyggelse. Desuden skal hytter opføres med minimum 60 meters indbyrdes afstand. Der kan anlægges anløbsbroer, veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse delområder. Der kan også etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til de enkelte delområdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

M-områderne er inddelt i:

- **M1:** Landbrug (dyrehold og jordbrug)
- **M2:** Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter
- **M3:** Hundeeøer

## *M1: Landbrug (dyrehold og jordbrug)*

I områder udlagt til landbrug forstås områder, hvor dyrehold og dyrkning af grøntsager og afgrøder er tilladt. Det er i disse områder tilladt at opføre bebyggelse der relaterer sig til landbrugserhvervet, som eksempelvis drivhuse, maskinbygninger og lignende.

## *M2: Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter*

I områder udlagt til forarbejdning af produkter kan der etableres byggeri og anlæg til rygning og tørring af fisk og kødprodukter samt forarbejdning af skindprodukter, med erhvervsmæssig karakter, men i mindre skala.

## *M3: Hundeeøer*

I områder udlagt til hundeeøer må der kun opføres mindre bebyggelse til oplag, der relaterer sig til pleje/forsyning af hundene.



## N: Områder til teknik og infrastruktur m.v.

Områder udlagt til teknik og infrastruktur m.v. er kendetegnet ved større tekniske anlæg som for eksempel vandkraftanlæg samt andre forsynings- eller fremstillingsvirksomheder m.v. Det er med andre ord erhverv, der ikke tager udgangspunkt i udnyttelse af levende ressourcer. Områderne kan i øvrigt omfatte større infrastrukturforbindelser i det åbne land.

N-områderne er inddelt i:

- **N1:** Tekniske anlæg
- **N2:** Infrastruktur

Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, da det kan være nødvendigt for områder til teknik og infrastruktur m.v. Der kan etableres veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse delområder. Der kan etableres yderligere tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til el, vand, tele og kloakering til delområdet lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.

### *N1: Tekniske anlæg*

N1-områder er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg, vandsøer, udvinding af sand, muld og tørv mv.. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til de enkelte delområders virksomheder og anlæg. Disse virksomheder vil være naturligt afhængige af lokal infrastruktur og teknisk forsyning. Et vandkraftanlæg vil naturligt selv producere el til lokal forsyning. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da delområderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.

### *N2: Infrastruktur*

N2-områder er udlagt til transportkorridorer og kørezoner i det åbne land med færdsel til motoriserede køretøjer. Ved motoriserede køretøjer forstås ethvert motoriseret bælte- eller hjuldrevet køretøj, der er konstrueret til eller anvendes til kørsel på is, sne, fjeld og andre naturlige landskabstyper.

Anvendelse af de udlagte korridorer og kørezoner er begrænset til erhvervmæssig kørsel for nærmere fastsatte erhvervstyper, der fastsættes i kommunale vedtægter.

## O: Områder, der friholdes

Områder, der friholdes, er enten karakteriseret ved at være helt uden eller næsten uden bebyggelse eller anlæg. I O-områder kan der således ikke etableres fritidshytter, sommerhuse samt erhvervmæssig bebyggelse eller anlæg. Det

eneste, der undtagelsesvist kan etableres, er fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke er i et omfang, der ændrer på delområdernes overordnede anvendelse som områder, der friholdes.

O-områder er inddelt i:

- **O1:** Områder udlagt til ekstensiv græsning
- **O2:** Udisponerede områder
- **O3:** Vildmark

#### *O1: Ekstensiv græsning*

Områder udlagt til ekstensiv græsning er for græsning af husdyr, såsom får, rensdyr, heste, køer eller lignende, og hvor arealanvendelsen er af en intensitet, der ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder, der friholdes.

Der er ikke udlagt områder til ekstensiv græsning (O1) i Kommuneqarfik Sermersooq.

#### *O2: Udisponerede områder*

Udisponerede områder er kendetegnede ved at være uberørte eller næsten uberørte og uden bebyggelse og anlæg. Der er som hovedregel udlagt et delområde som udisponeret område som en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land.

#### *O3: Vildmark*

Vildmark er uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb. Et indgreb kan være:

- By- og bygdeområder.
- Områder til fritidshytter og sommerhuse.
- Områder af særlig rekreativ karakter.
- Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v.
- Områder til teknik og infrastruktur m.v.
- Stier og mindre korridorer opfattes ikke som indgreb.

## Frilandsplaner

Kommunen har udarbejdet en række detaljerede planer, der regulerer forholdene for forskellige lokaliteter udenfor by- og bygdeområder.

- Frilandsplan nr. 1, Qoornoq
- Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea
- Frilandsplan nr. 7, Itinnera

Disse frilandsplaner er gældende indtil der vedtages kommuneplantillæg med nye detaljerede planer.

## Frilandsplan nr. 1 - Qoornoq

Frilandsplanområdet omfatter øen Qoornoq med alle de på øen beliggende arealer, bygninger og anlæg.

Qoornoq er en nedlagt bygd, hvor en stor del af bygningerne i dag anvendes til fritidsformål. Størstedelen af Nuuks lejrskoler er beliggende i Qoornoq og der findes i øvrigt en del privat ejede bygninger.

Frilandsplanen tilvejebringer et grundlag, der kan sikre en bæredygtig udnyttelse af området og en bevaring af det nuværende miljø, herunder arealer, bygninger og anlæg, som har tilknytning til den tidligere bygd.

Frilandsplanen skal tilsikre, at området alene anvendes til rekreative formål inden for de nuværende rammer uden mulighed for permanent beboelse eller ophold.

Frilandsplan nr. 1, Qoornoq

## Frilandsplan nr. 2 - Hytter i Nuup Kommunea

Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea omhandler et område uden for Nuuk, som mod nord er afgrænset af kommunegrænsen til Maniitsoq og mod syd er afgrænset af Sermilik.

Planen udpeger de områder, hvor indenfor fremtidige hytter kan opføres. Indenfor disse områder overdrages kompetencen til at meddele arealtildeling til Nuup Kommunea. Etablering af andre forhold end hytter - indenfor eller udenfor de udpegede områder - er ikke omfattet af denne plan.

Planen tager afsæt i en beskrivelse af forskellige lokaliteter i det åbne land. Denne beskrivelse skal tydeliggøre, dels hvorfor det ikke er hensigtsmæssigt at etablere hytter på visse lokaliteter, og dels redegøre for hvorfor der på andre lokaliteter kan opføres hytter. Der er ved beskrivelse af de udpegede områder taget et landskabeligt hensyn til, om området er egnet til opførelse af hytter, men der er ikke vurderet om stedet i øvrigt er egnet til hytter, f.eks. med hensyn til opankringsmuligheder, vindforhold, rindende vand o.a.

Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea.

## Frilandsplan nr. 7 - Itinnera

Frilandsplanen fastlægger, at området alene må anvendes som lejrskoleområde dog med mulighed for, at der i området kan etableres en overnatningshytte i forbindelse med en vandrerute fra Nuuk til Kapisillit. Således er det ikke er muligt at opføre faciliteter til anden brug eller at tage fast bopæl eller ophold inden for områdets afgrænsning.

Området omfatter Itinnera med alle omkringliggende arealer, bygninger og anlæg. Frilandsplanens område er afgrænset som vist på kortbilag 1 og omfatter et ca. 305 ha stort areal.

Itinnera ligger i Kapisillitfjorden ca. 10 km fra bygden Kapisillit.

Frilandsplan nr. 7, Itinnera

## Kortsøgning

Se kort her: Kort

## Nunaannaq

Kommunalbestyrelse pilersaarutip ingerlanneqarnerata nalaani imaaliorniarpoq:

- Pilersaarutaanngitsumik asimi nunaminertat atorneqarnissaannik akerliliisarniarpoq
- Qulakkeerniarpaa Namminersorlutik Oqartussat asimi soqutigisaasa pilersaarusionermut atatillugu nakkutigineqarnissaat

1. Januaari 2011 aallarnerfigalugu, pilersaarusionermut asimullu akisussaaffik, Naalakkersuisut ataanniissimagaluartoq, kommunip tiguaa, **Namminersorlutik Oqartussat asimi soqutigisaat**.

Nunaminertat ilarpassui nuna tamakkerlugu maleruaqqusatigut aaliangersagartaqareersut tiguneqarput. Kommuneplanili arlalinnik nutaanik, imaluunnit nunaminertanut allannguutiniq, imaqarpoq, matumani nunaminertat K-t amerlanerusut. Siunertarineqartoq tassaavoq, takornariaqarnermik inuussutissarsiutinut tunngatillugu, asimi periarfissanik nutaanik qulakkeerinninissaq. Suliniutit pingaarutillit allat ataavartunik nukissiuuteqarnerup ineriartortinnissaanut, aamma nunalerinermut tunngatillugu, misileraalluni ingerlatanut assigiinngitsunut, tunngasuupput.

Immikkoortut ilaannut K-miit O-mut aalajangersakkat tamanut atuuttut

**Namminersorlutik Oqartussat asimi soqutigisaat:**

landsplandirektiv\_marts\_2011\_kal.pdf

## K1 - Eqalunnguit

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

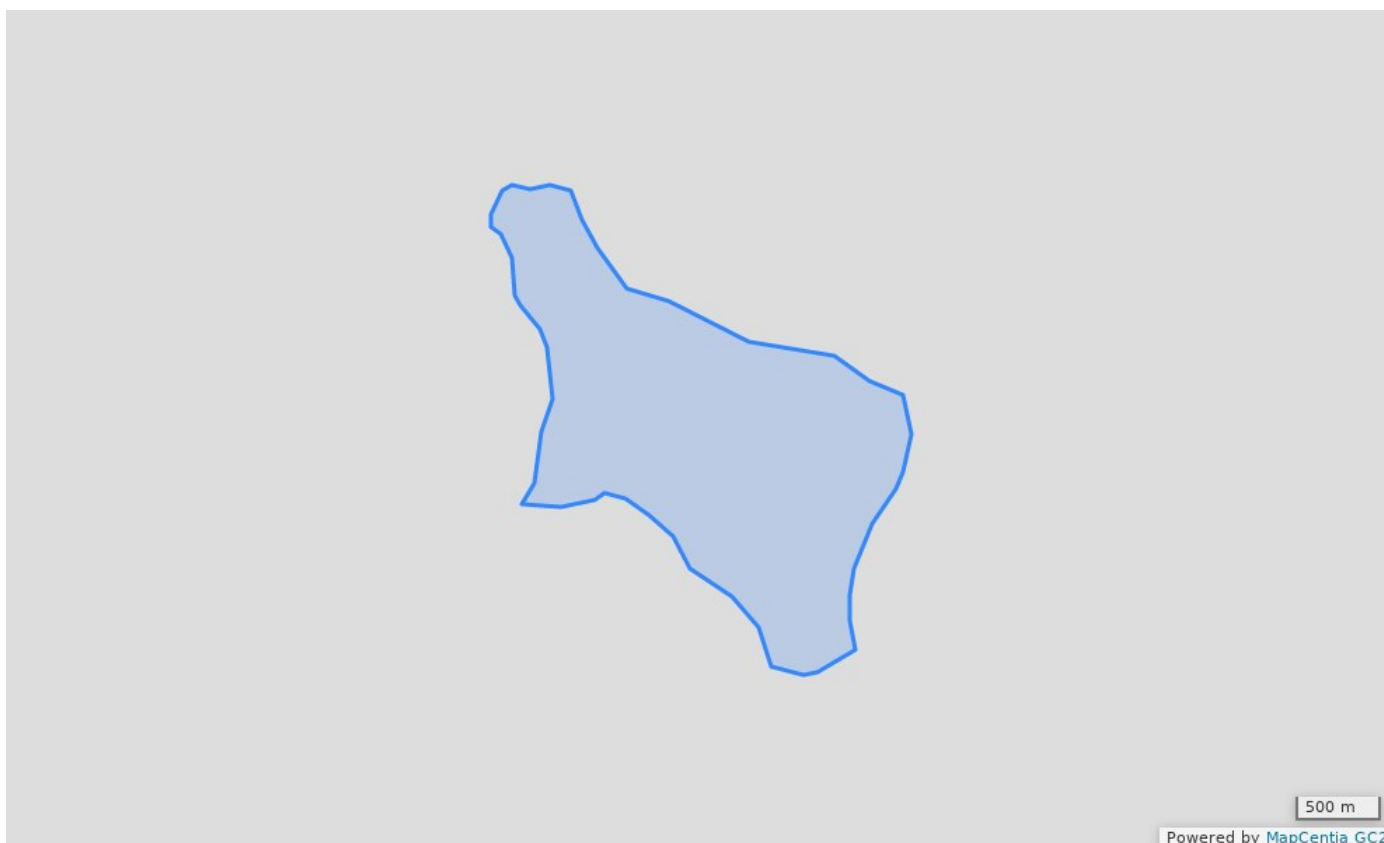
Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på området overordnede

	<p>anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.</p>
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 334 ha. Området har en restrummelighed på cirka 30 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K10 - Kingittup taseraasaa

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

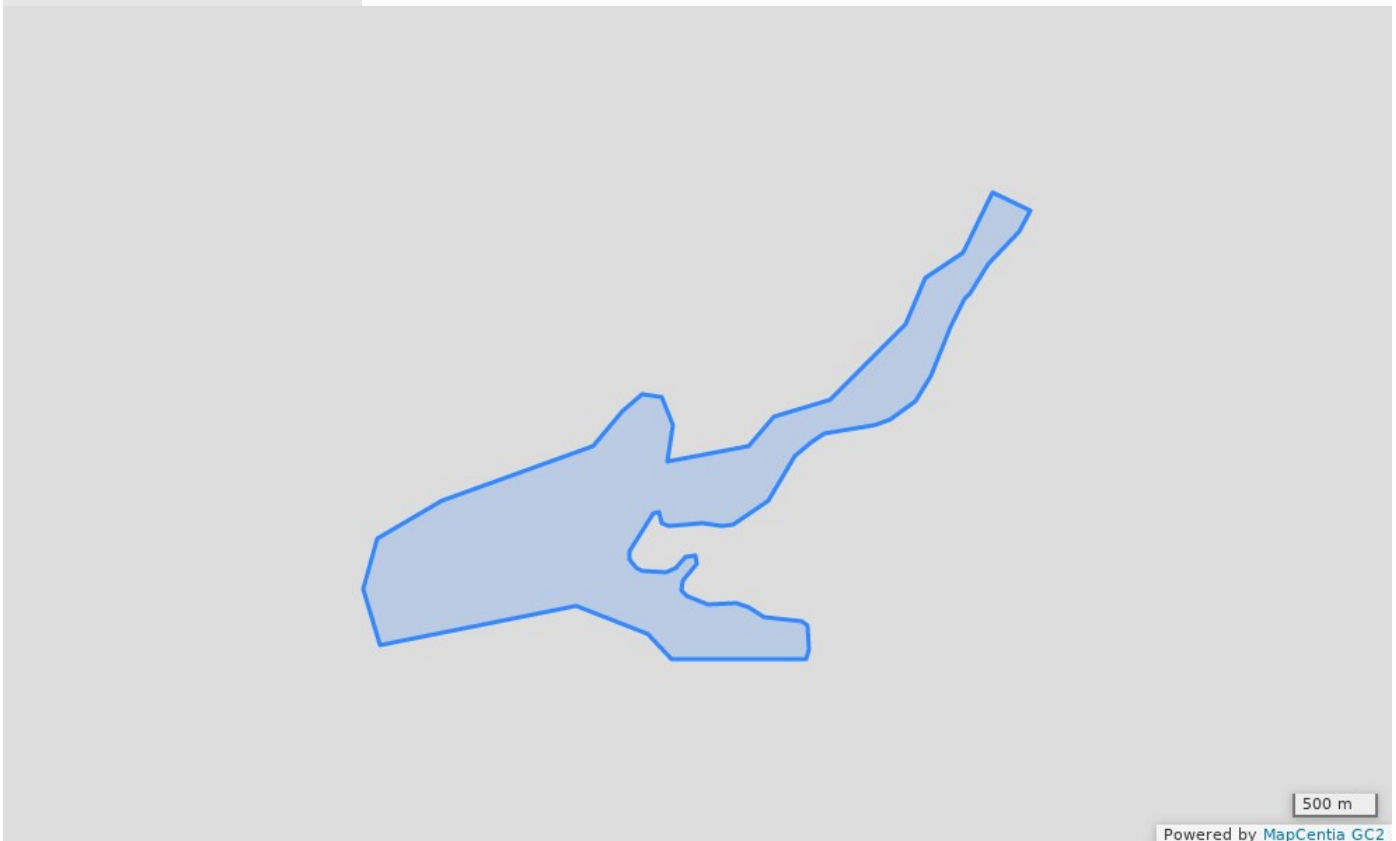
Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 261 ha. Området har en restrummelighed på cirka 60 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

# K11 - Kikiallit (mellem fjeldtoppene Kissaviat og Kingittoq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 120 ha. Området har en restrummelighed på cirka 20 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K12 - Kikiallit

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 360 ha. Området har en restrummelighed på cirka 100 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

# K13 - Qoornup Qeqertarsua (Bjørneø)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 179 ha. Området har en restrummelighed på cirka 100 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



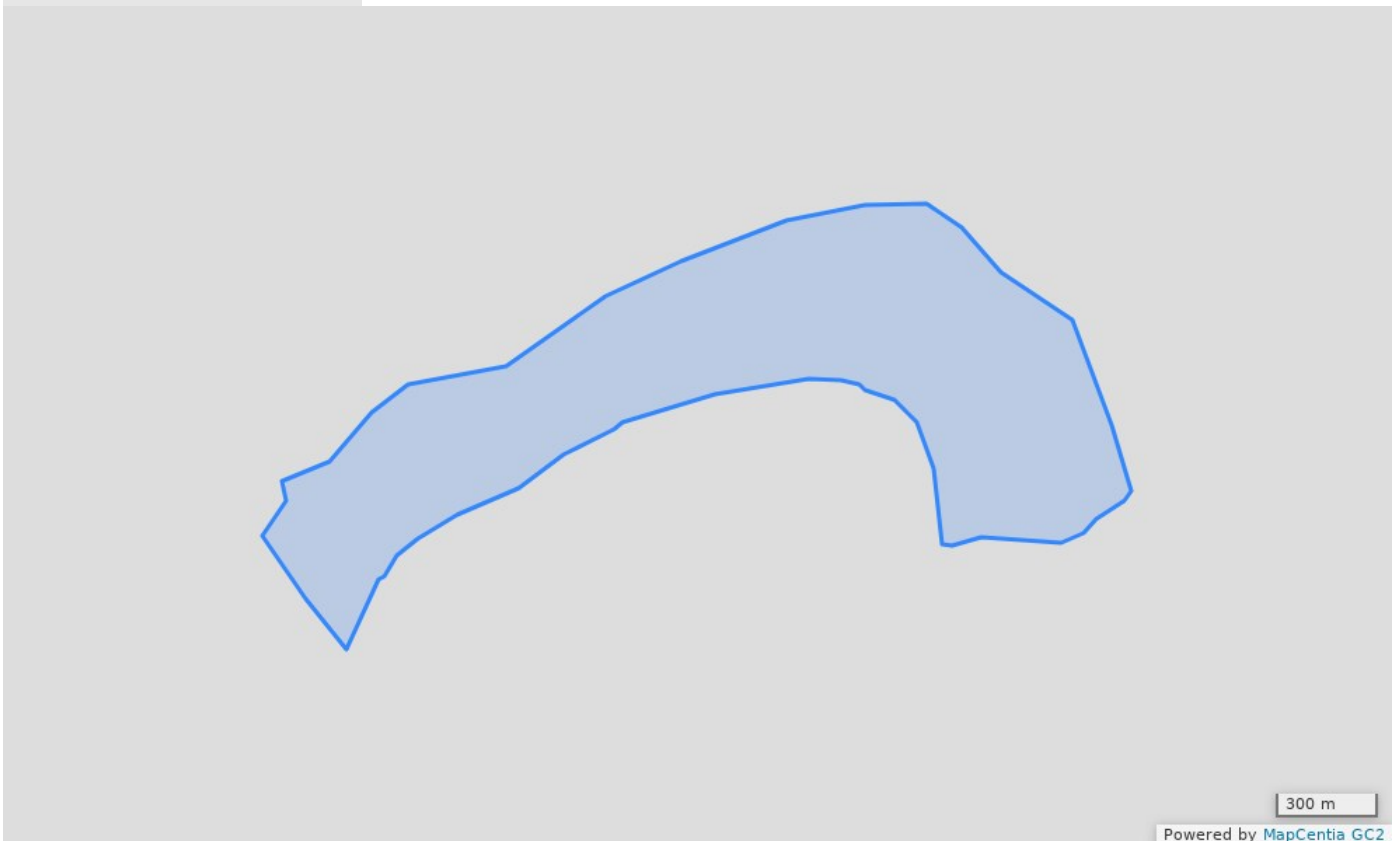
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K15 - Qeqertarsuaq øst (Kukik)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 126 ha. Området har en restrummelighed på cirka 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

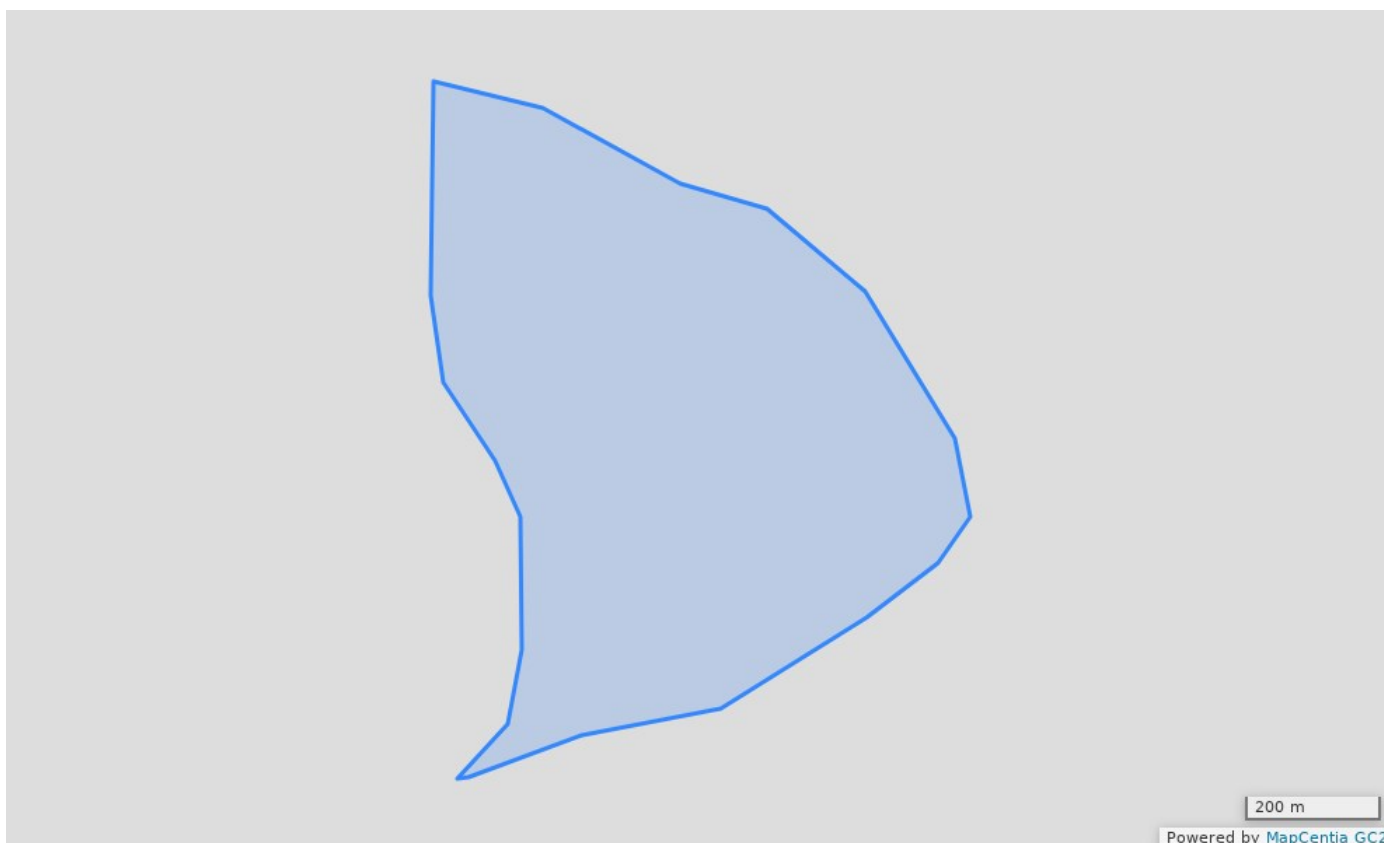


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

# K16 - Qeqertarsuaq vest (Qingap Ilua)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 50 ha. Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

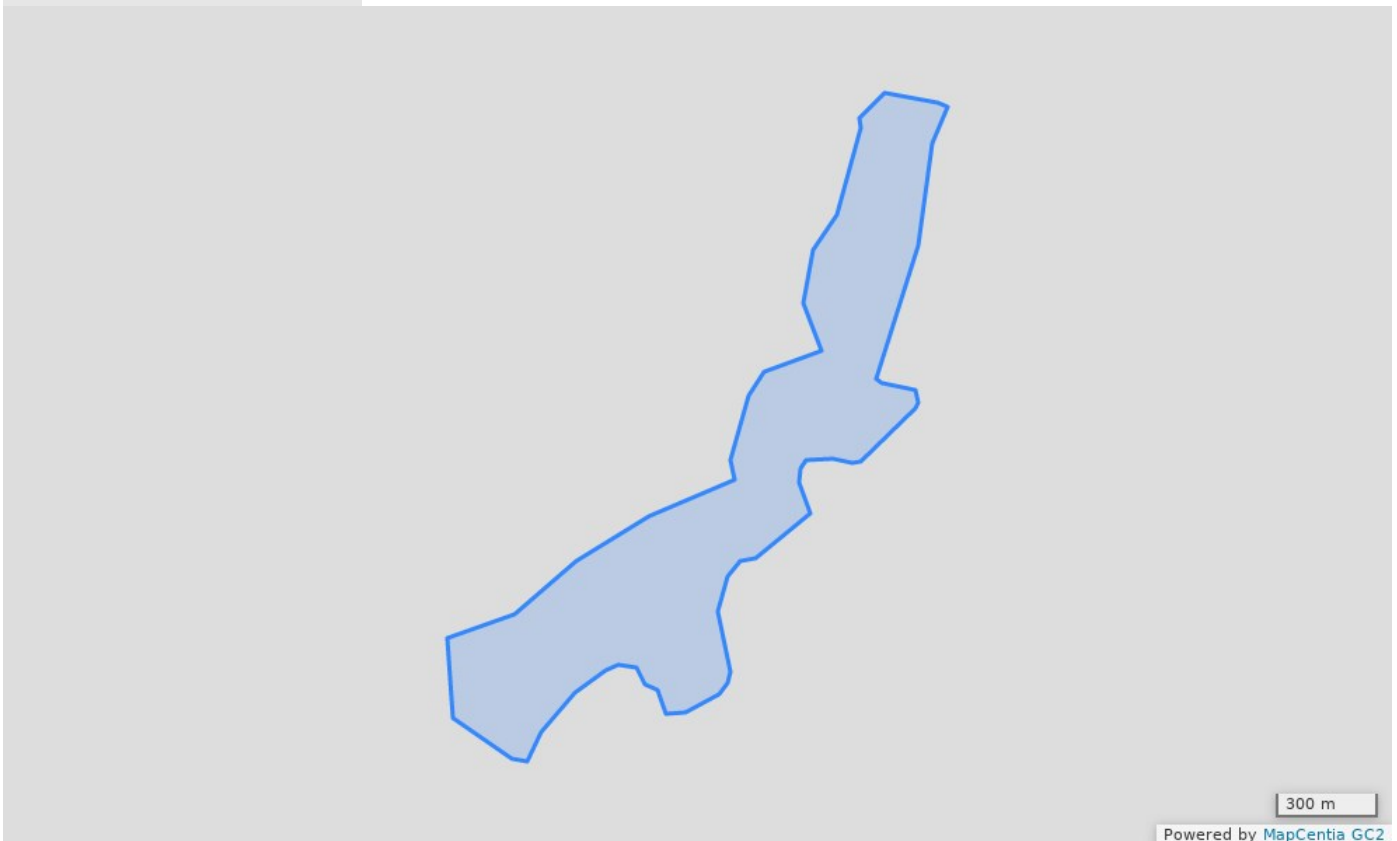
DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K17 - Qeqertarsuaq øst (Qinngaq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 74 ha. Området har en restrummelighed på cirka 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)



# K18 - Qeqertarsuaq øst (Itissarnerajuttoq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 73 ha. Området har en restrummelighed på cirka 30 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



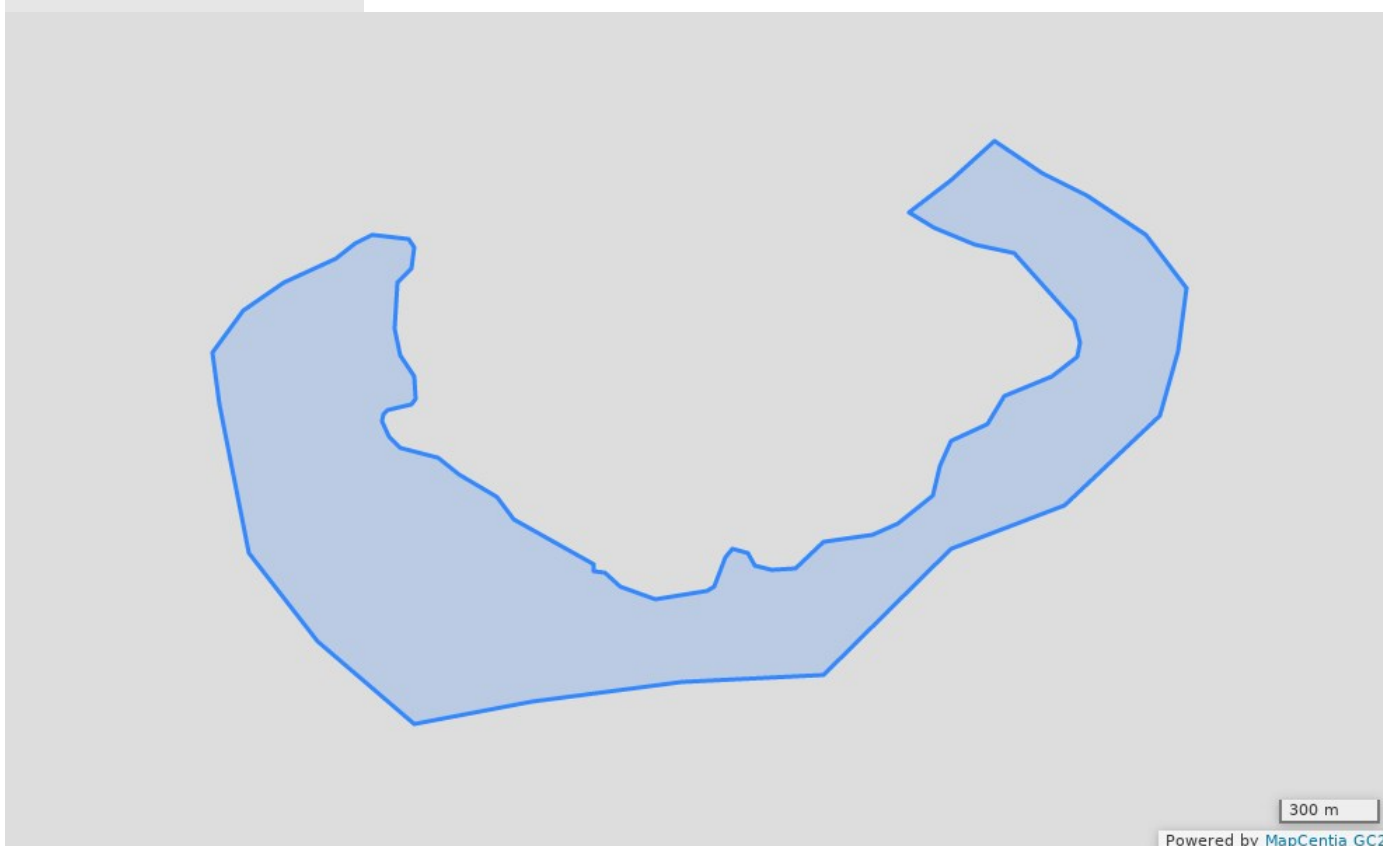
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K19 - Qeqertarsuaq vest (Ikkattut)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohtytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 166 ha. Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

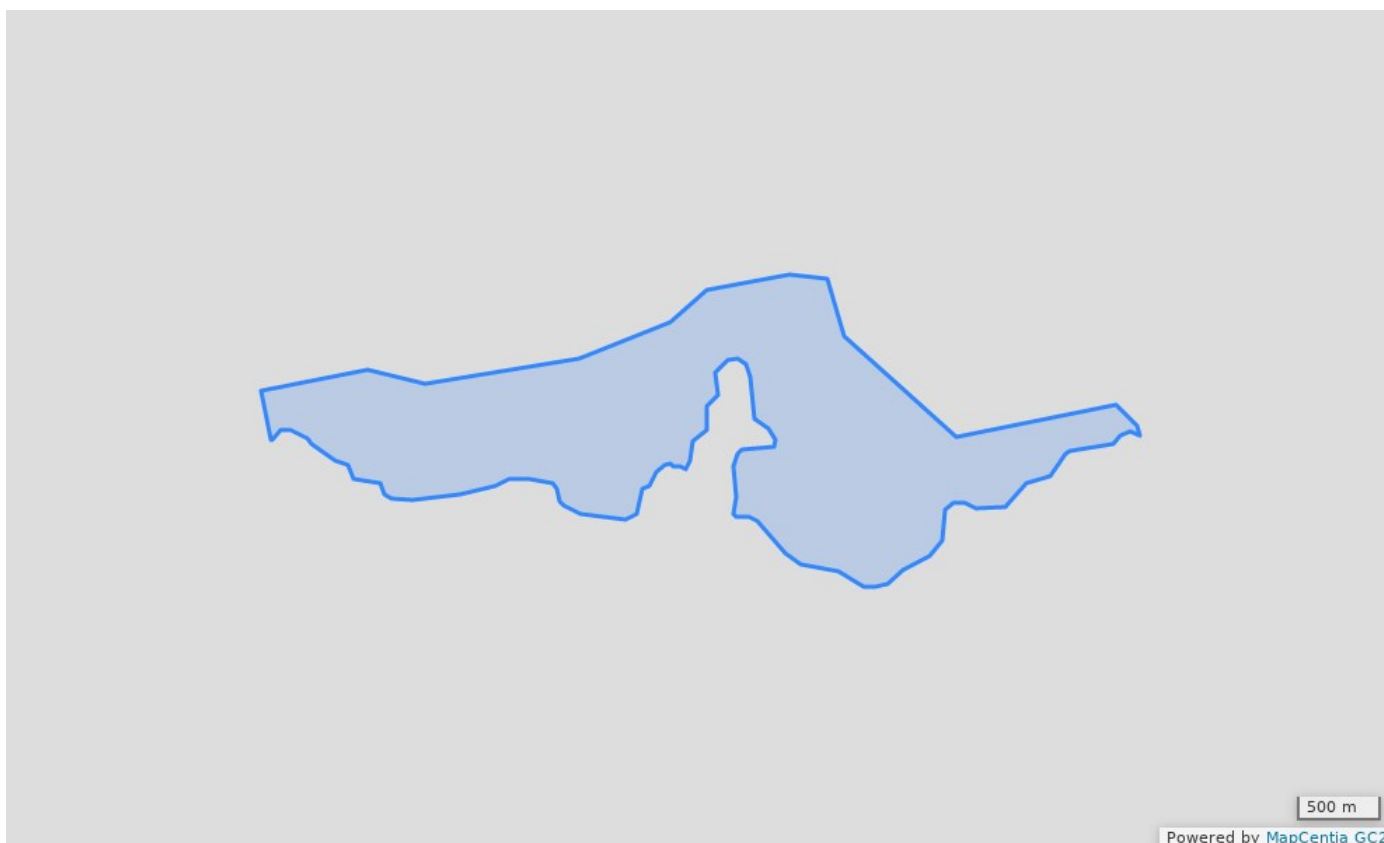


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K2 - Amitsog

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 396 ha. Området har en restrummelighed på cirka 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

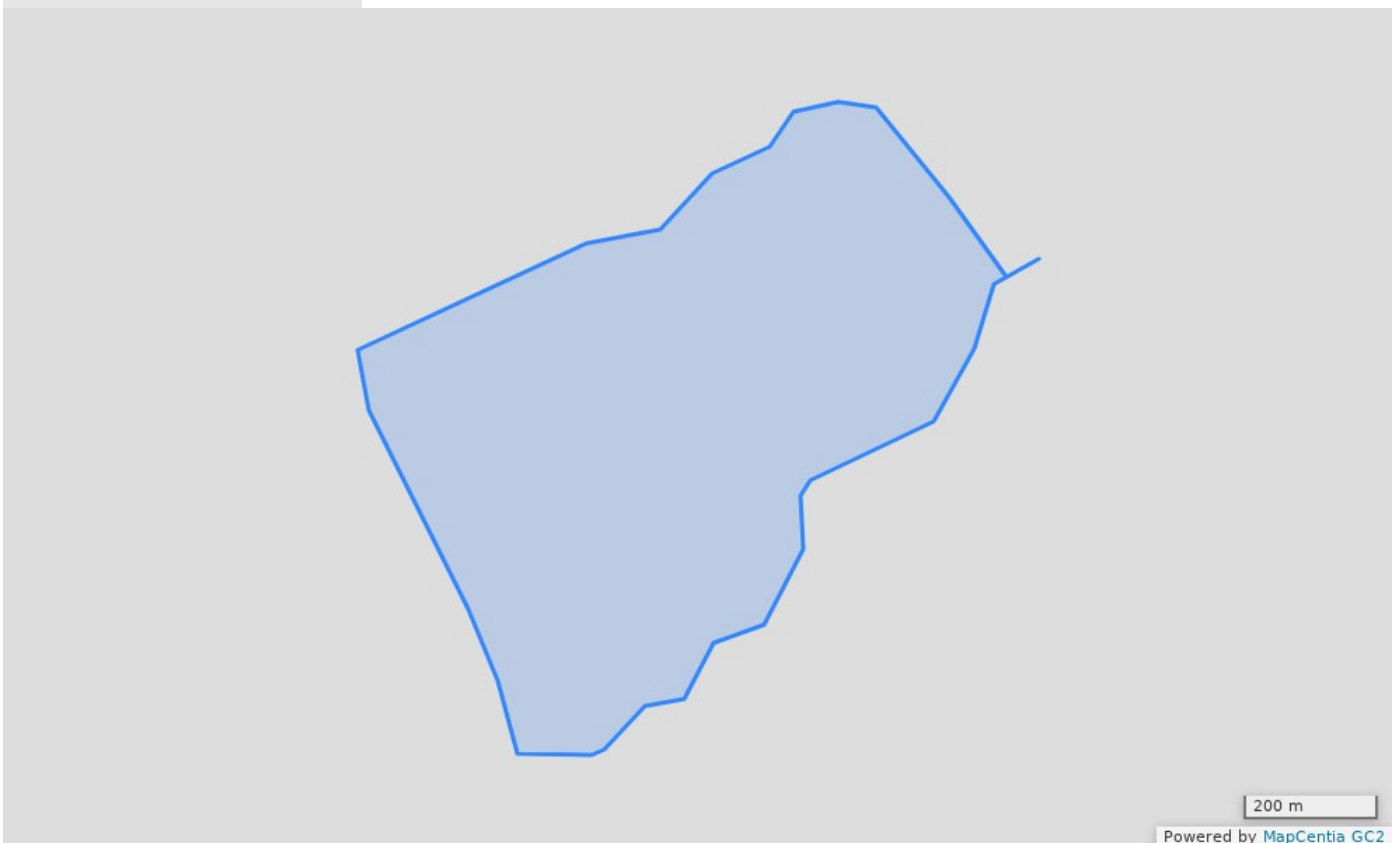
DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K20 - Qooqut Godthåbsfjorden

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 50 ha. Området har en restrummelighed på cirka 15 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

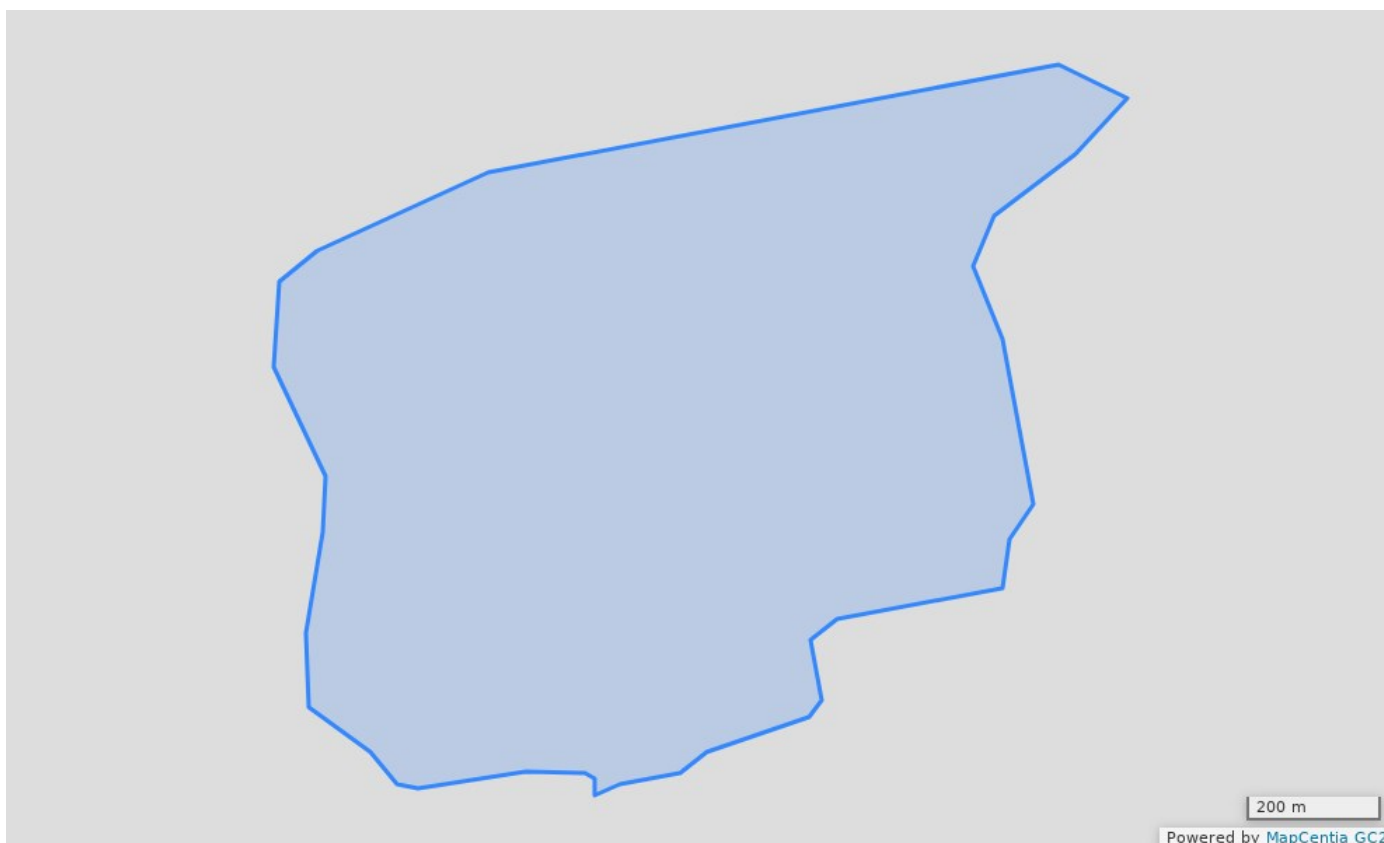
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

# K21 - Qinngua

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på området overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 90 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

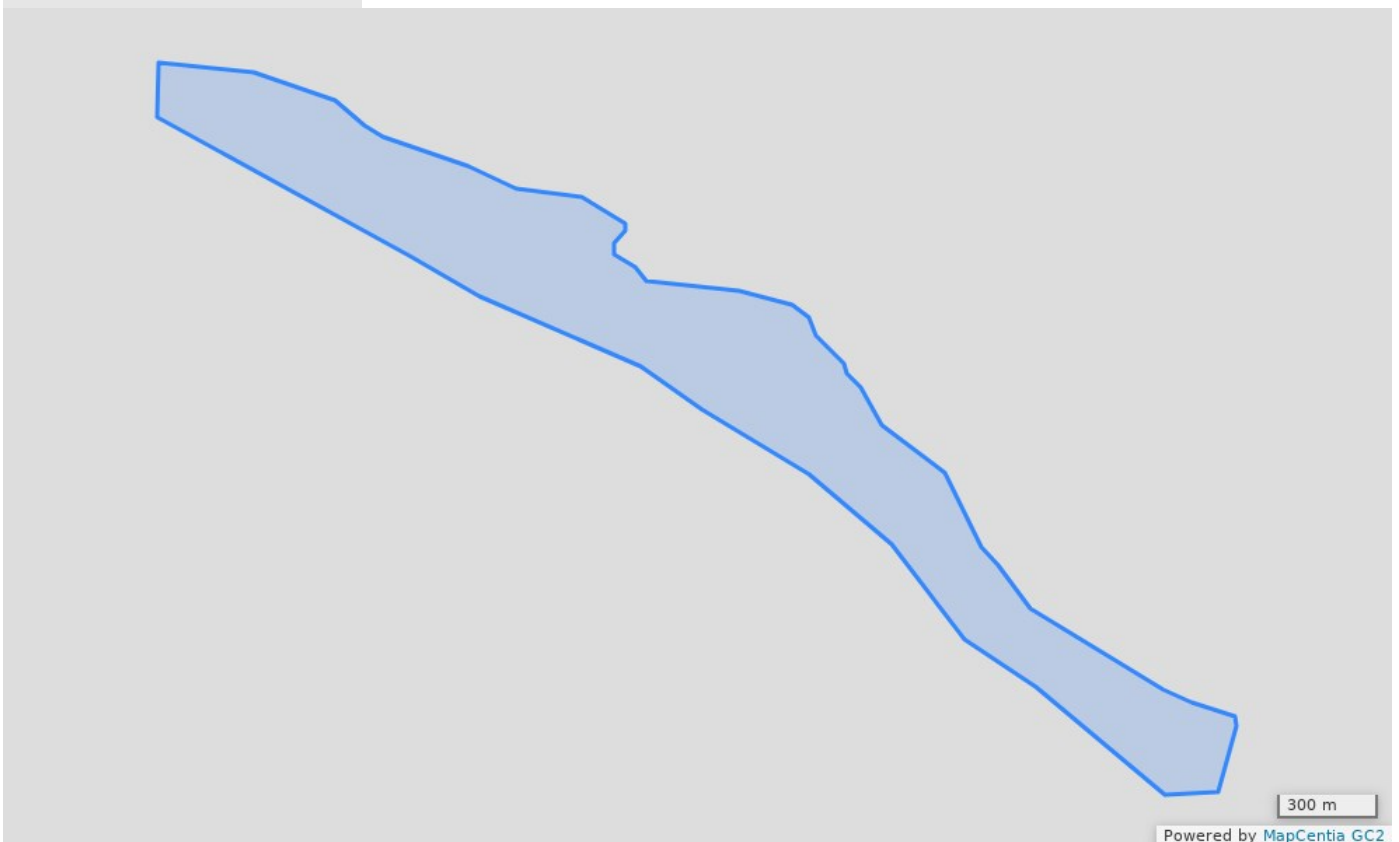
DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K22 - Timmiannguit

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på



Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 105 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Det store område langs elven og søerne friholdes for hytter af hensyn til områdets rekreative værdi.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K23 - Qeqertarsuaq øst (vest for Uummannaq-øen)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 409 ha. Området har en restrummelighed på cirka 100 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



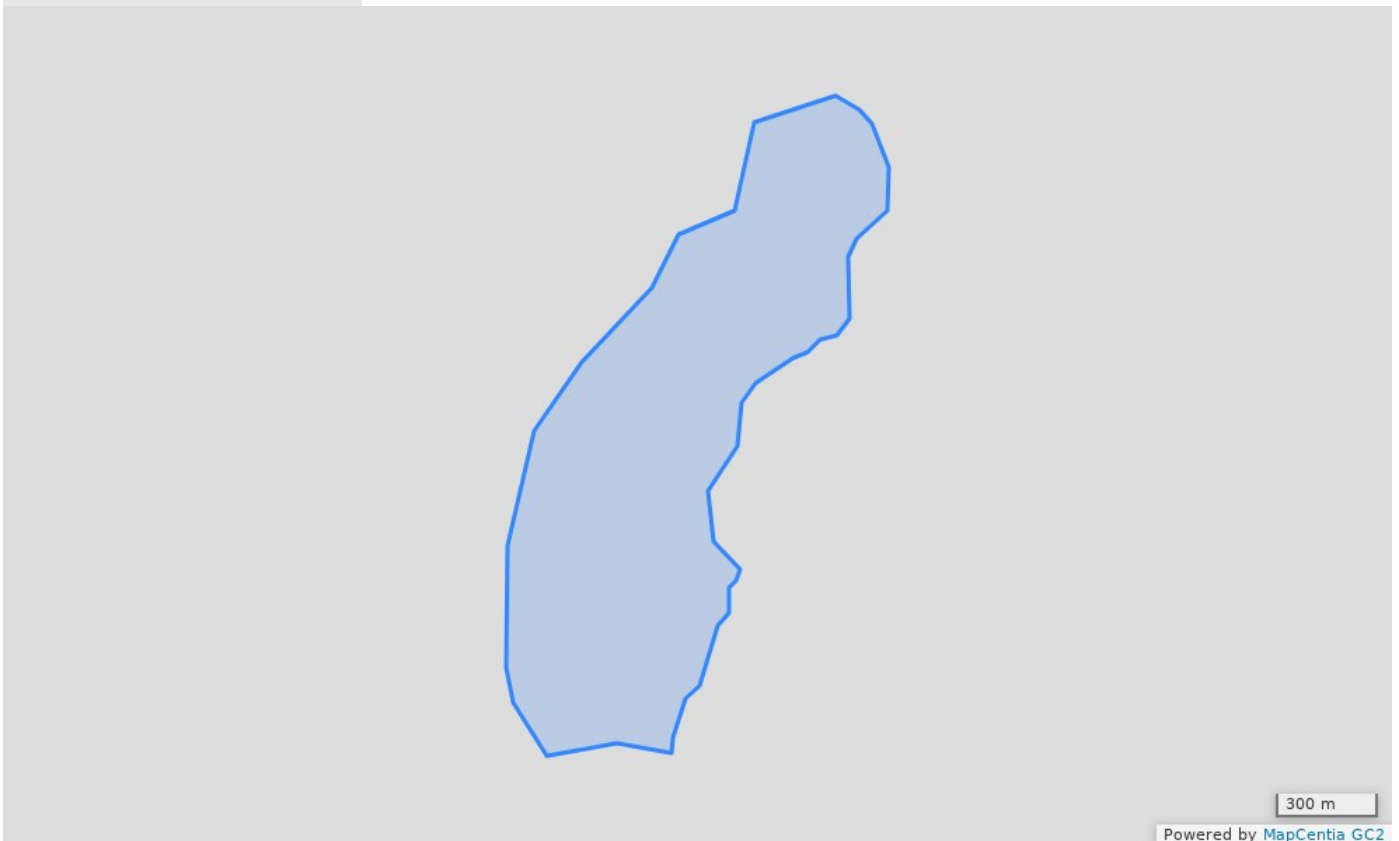
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K24 - Itivip Taseraasaa

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 102 ha. Området har en restrummelighed på cirka 30 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

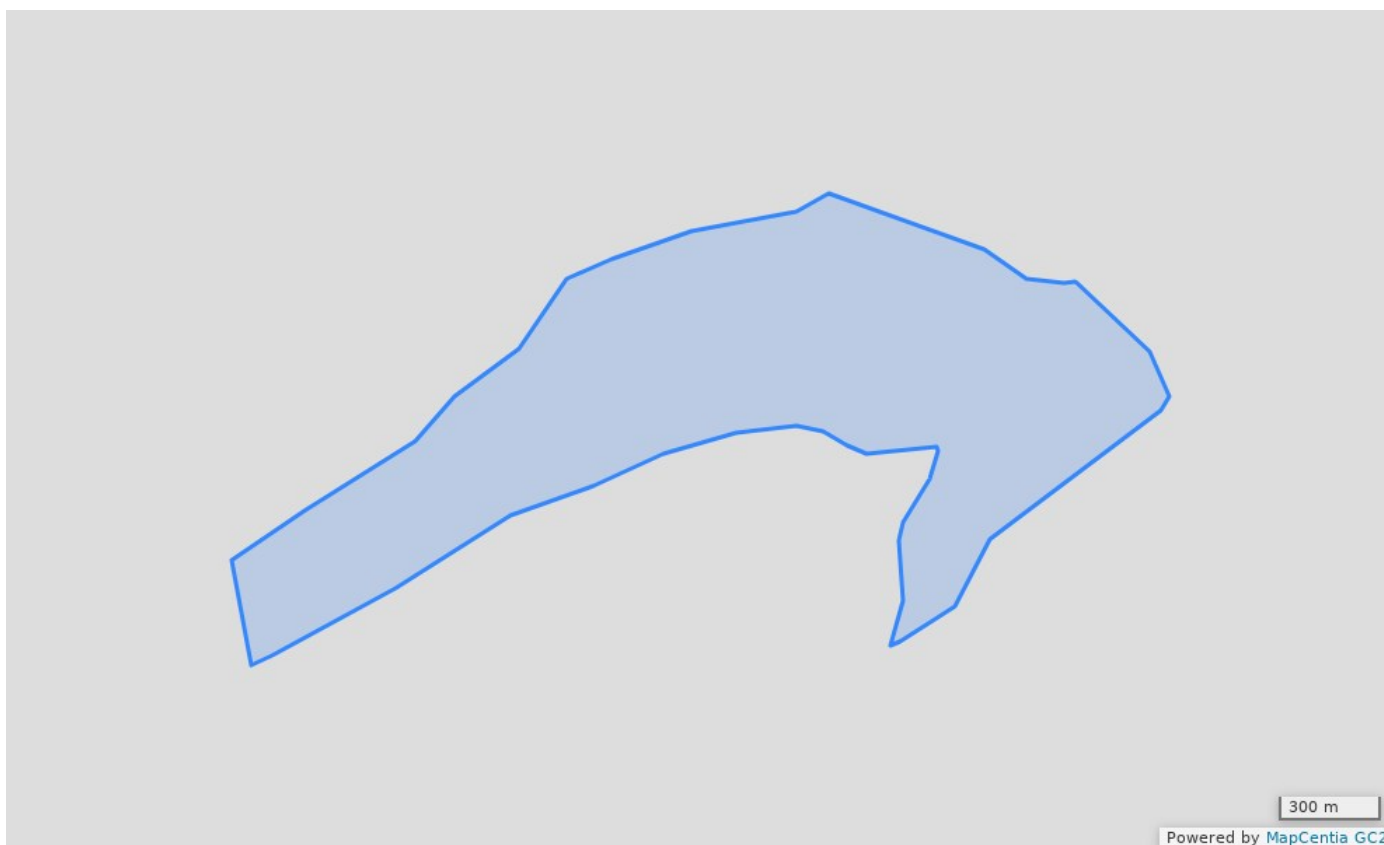
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K25 - Paatusooq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 156 ha. Området har en restrummelighed på cirka 40 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



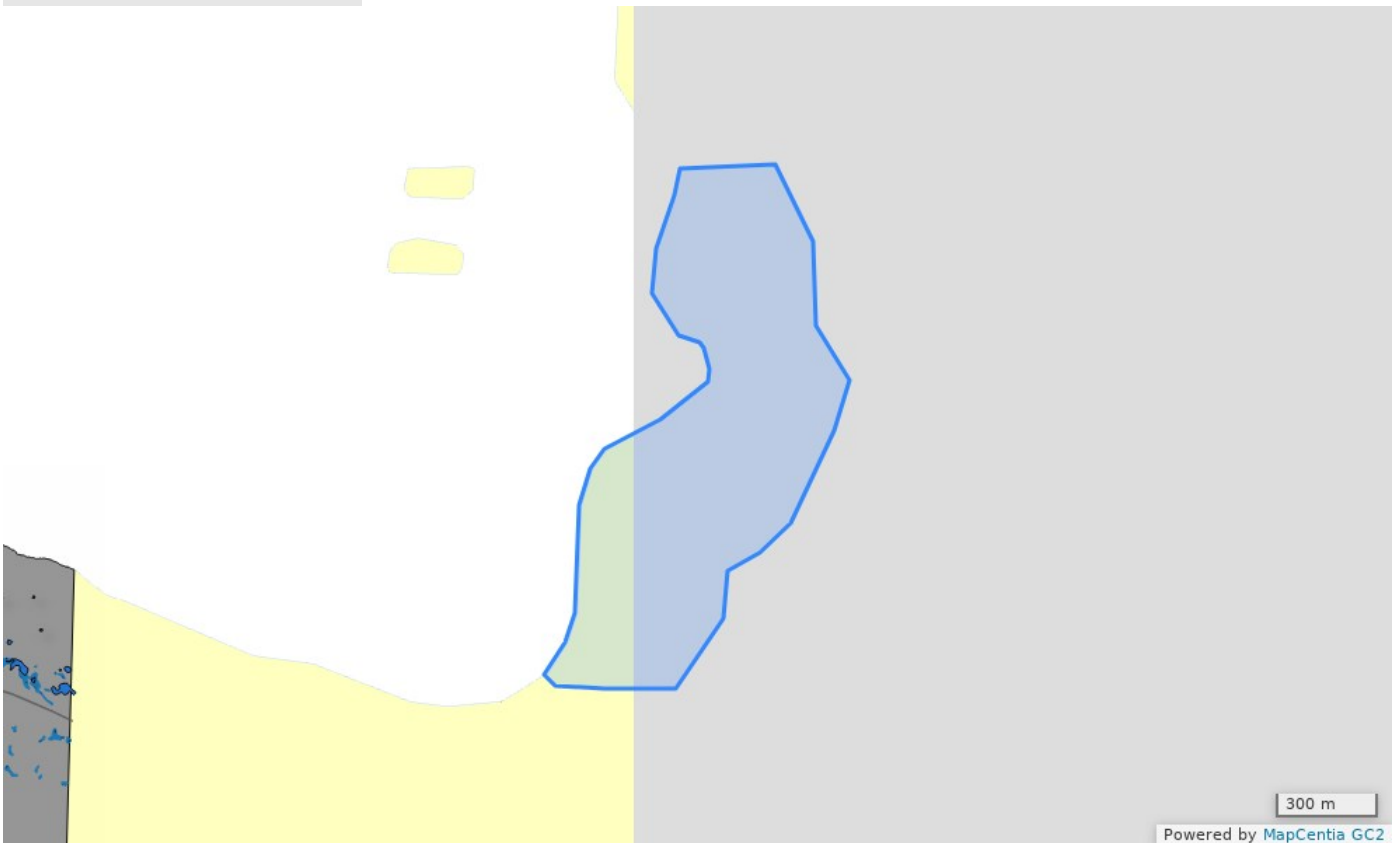
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K26 - Kapisillit (et område nord for elven)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 73 ha. Området har en restrummelighed på cirka 15 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K27 - Kapisillit (Nuussuaq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 65 ha. Området har en restrummelighed på cirka 20 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K28 - Itinnera (nord)

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 145 ha. Området har en restrummelighed på cirka 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



300 m

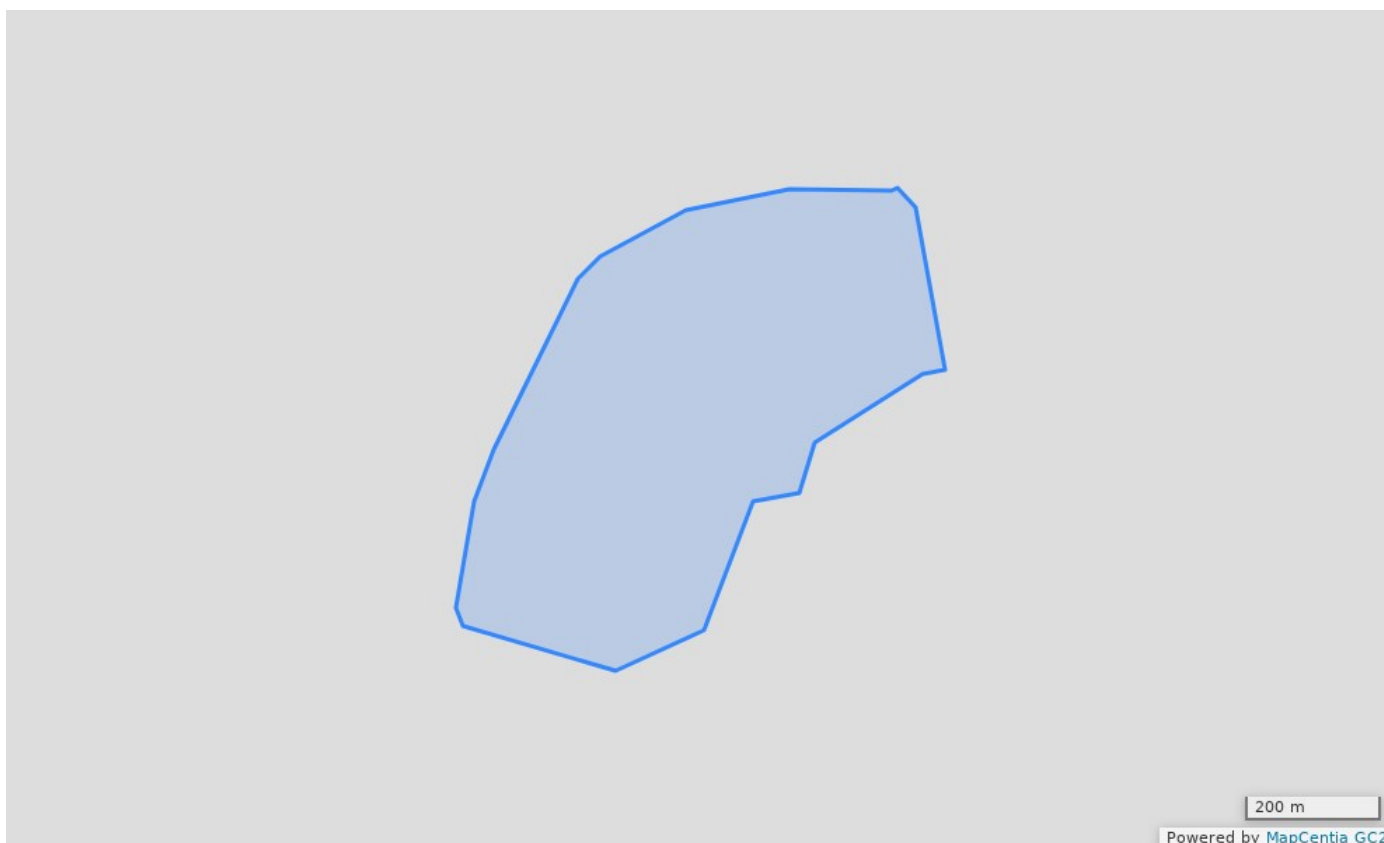
Powered by MapCentia GC2

### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K29 - Itinnera (syd)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 31 ha. Området har en restrummelighed på cirka 20 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

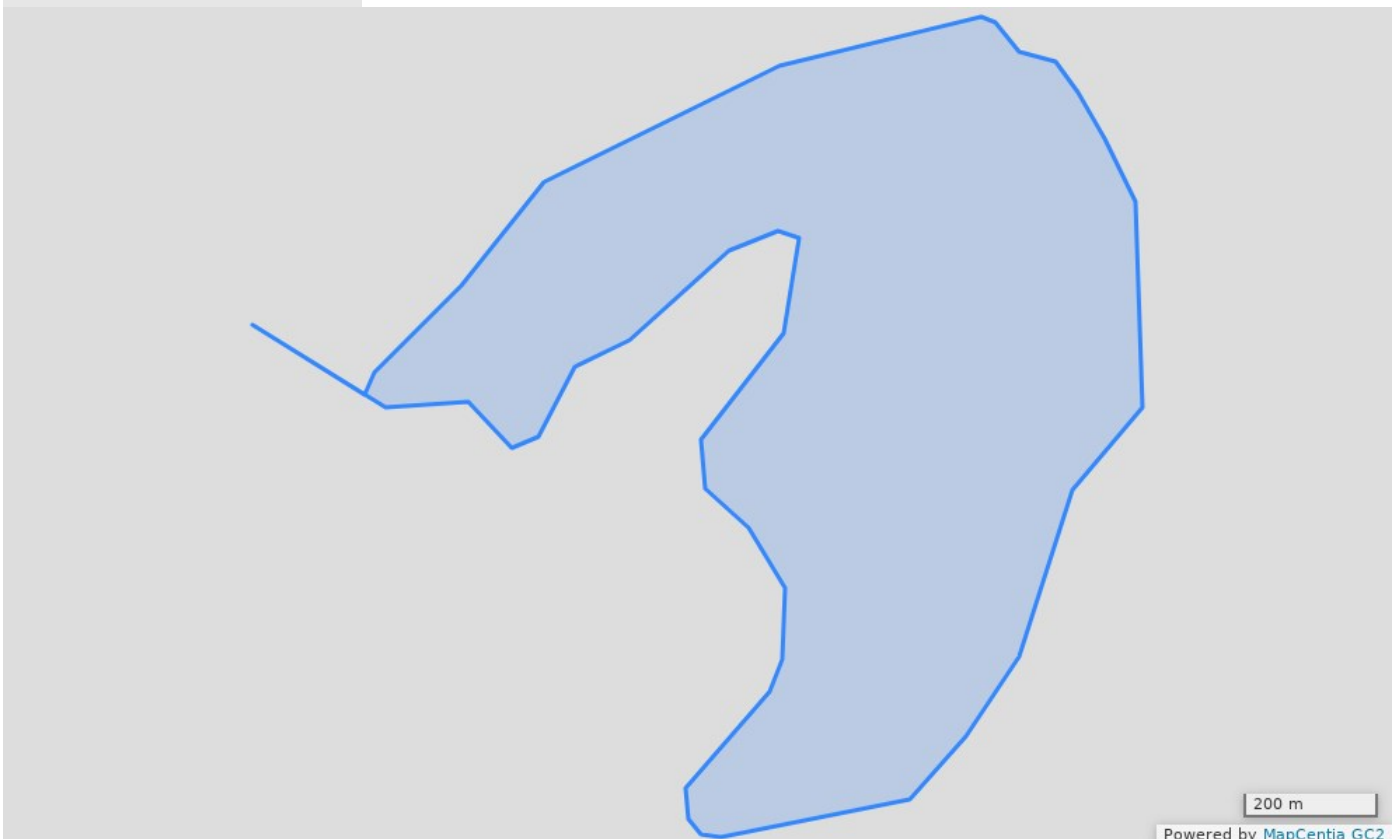
DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K3 - Narsaq (Lille Narsaq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Nedlagte bygder
Anvendelse	Området anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området har som nedlagt bygd karakter af bymæssig bebyggelse. Der er etableret kørespor og tekniske anlæg.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Lejrskoler kan opføres i maksimum 2½ etage, og må ikke gives en større højde end 8,5 meter til kip. Nye hytter må

	<p>have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Restrummelighed	<p>Området har et areal på cirka 69 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>De eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer kan vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.</p>
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

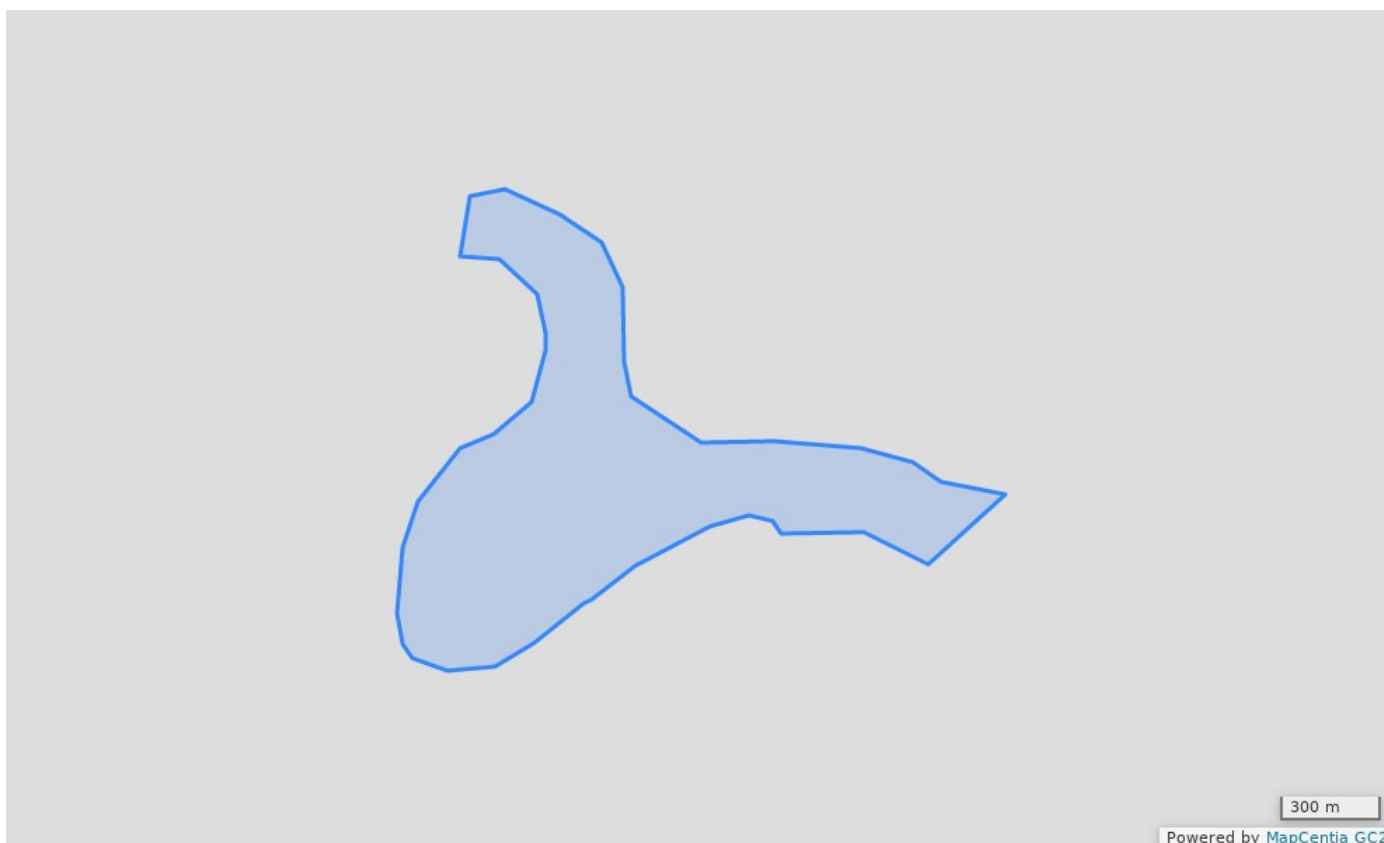
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K30 - Eqaluit Paarliit (Nuussuaq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 88 ha. Området har en restrummelighed på cirka 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbørgningen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



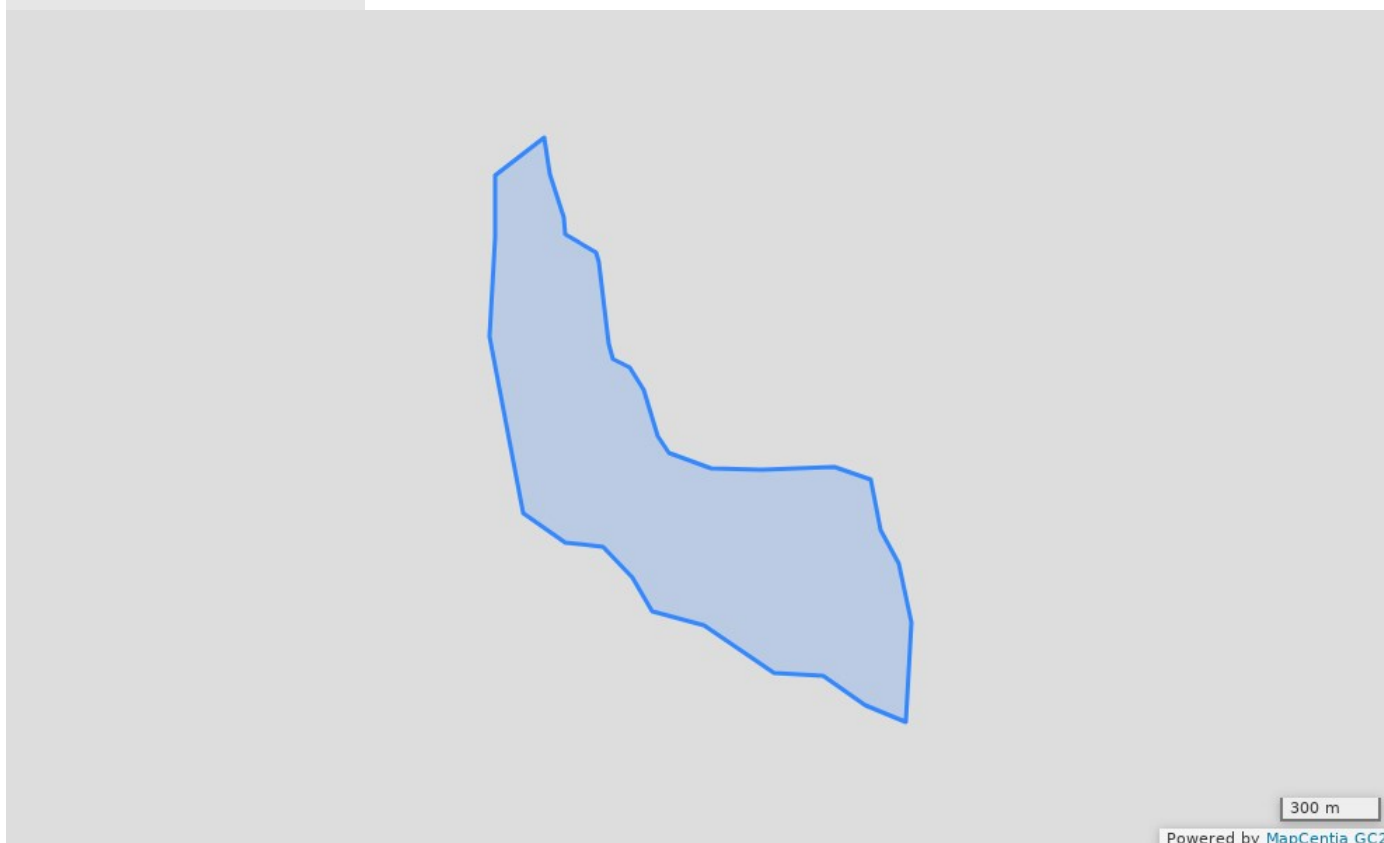
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K32 - Qasigiannguut (vest for Qasigiannguut)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 82 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



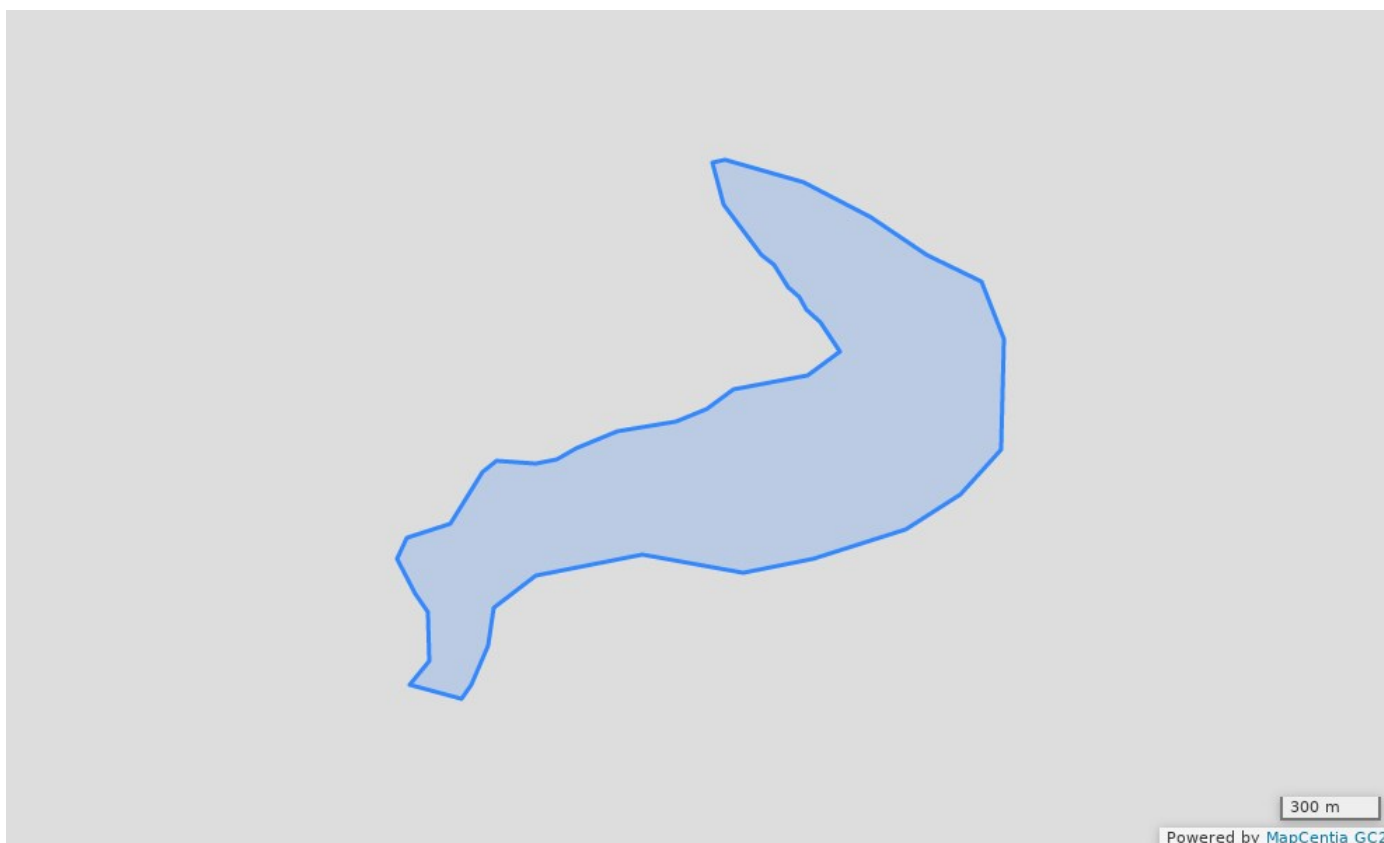
### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>



## K33 - Qasigiannguut (øst for Qasigiannguut)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 106 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



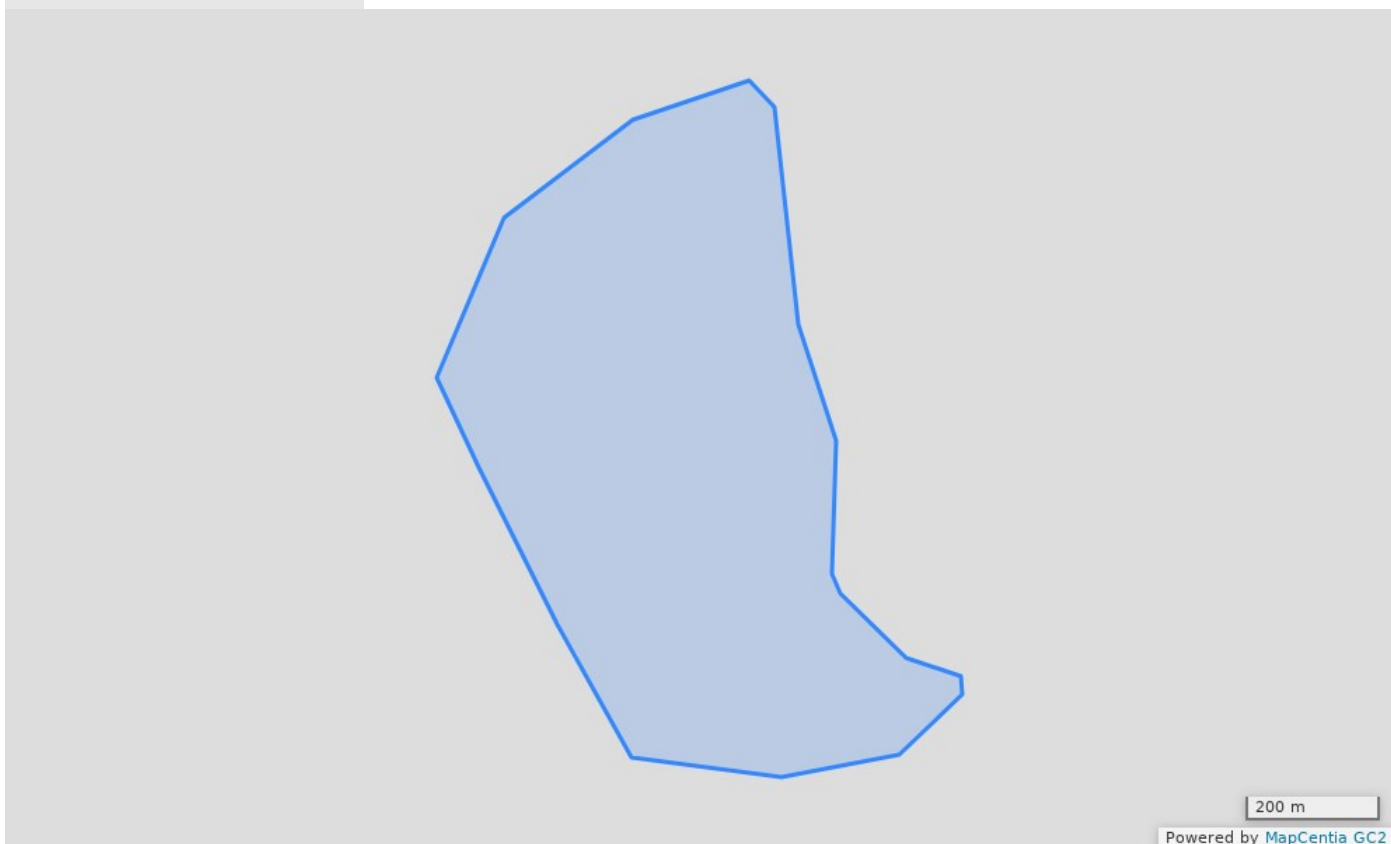
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K34 - Qasigiannguut (vestsiden af bugten øst for Qasigiannguut)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel.

Restrummelighed	Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området har et areal på cirka 46 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

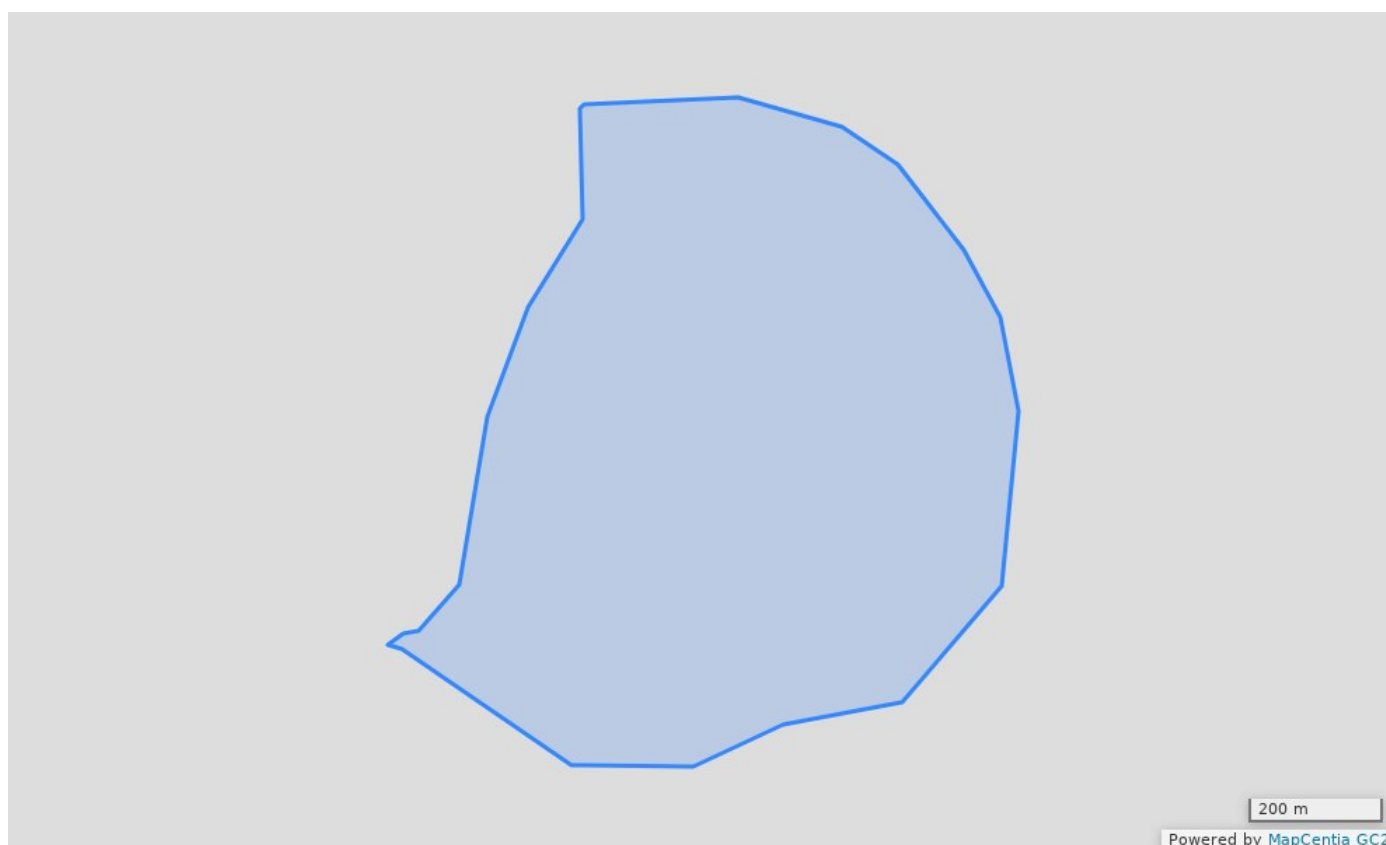


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K35 - Qasigiannguit (østsiden af bugten øst for Qasigiannguit)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 65 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



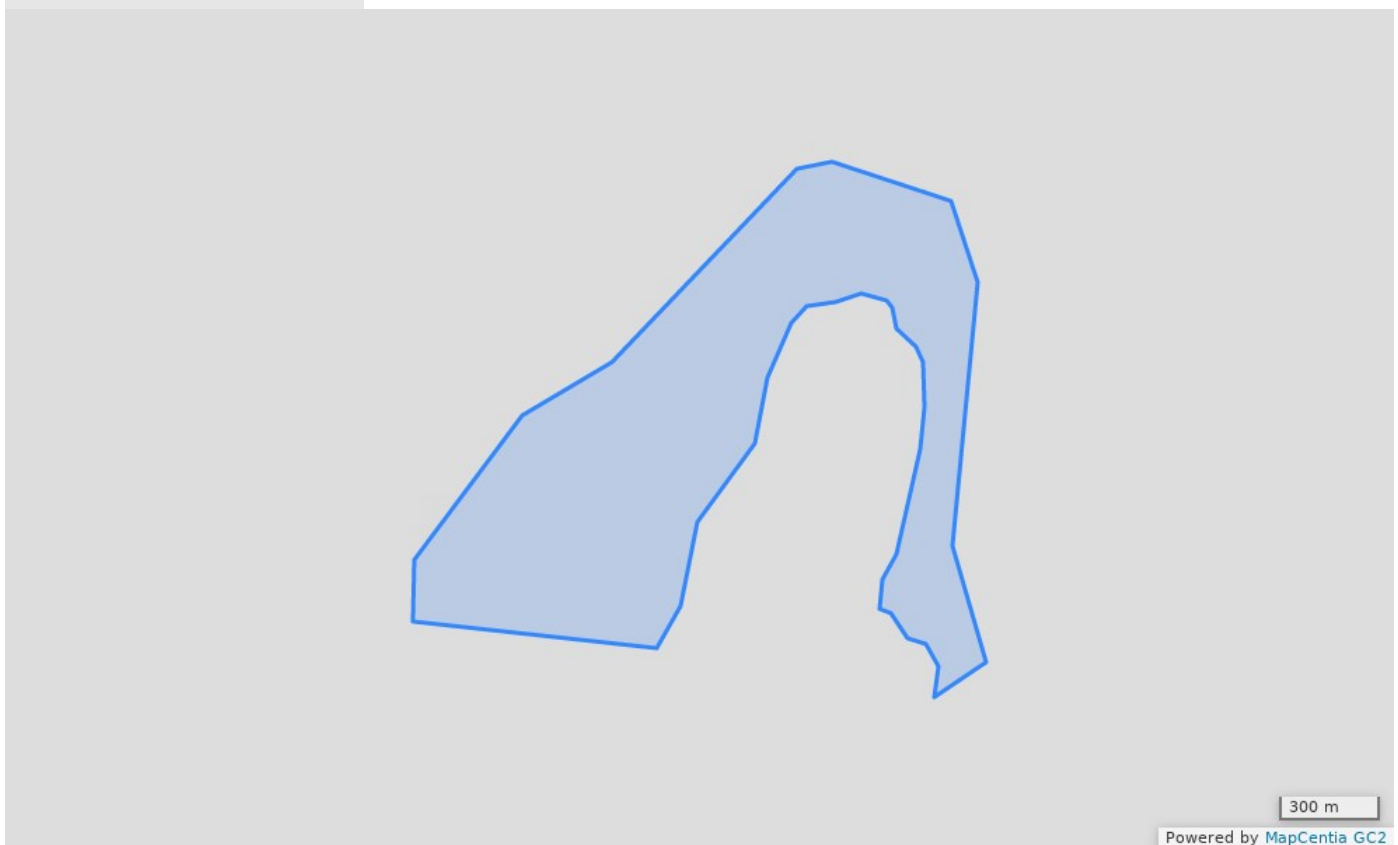
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K36 - Itilleq (vest for Aqajamerngit Nuuat)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området har et areal på cirka 111 ha. Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

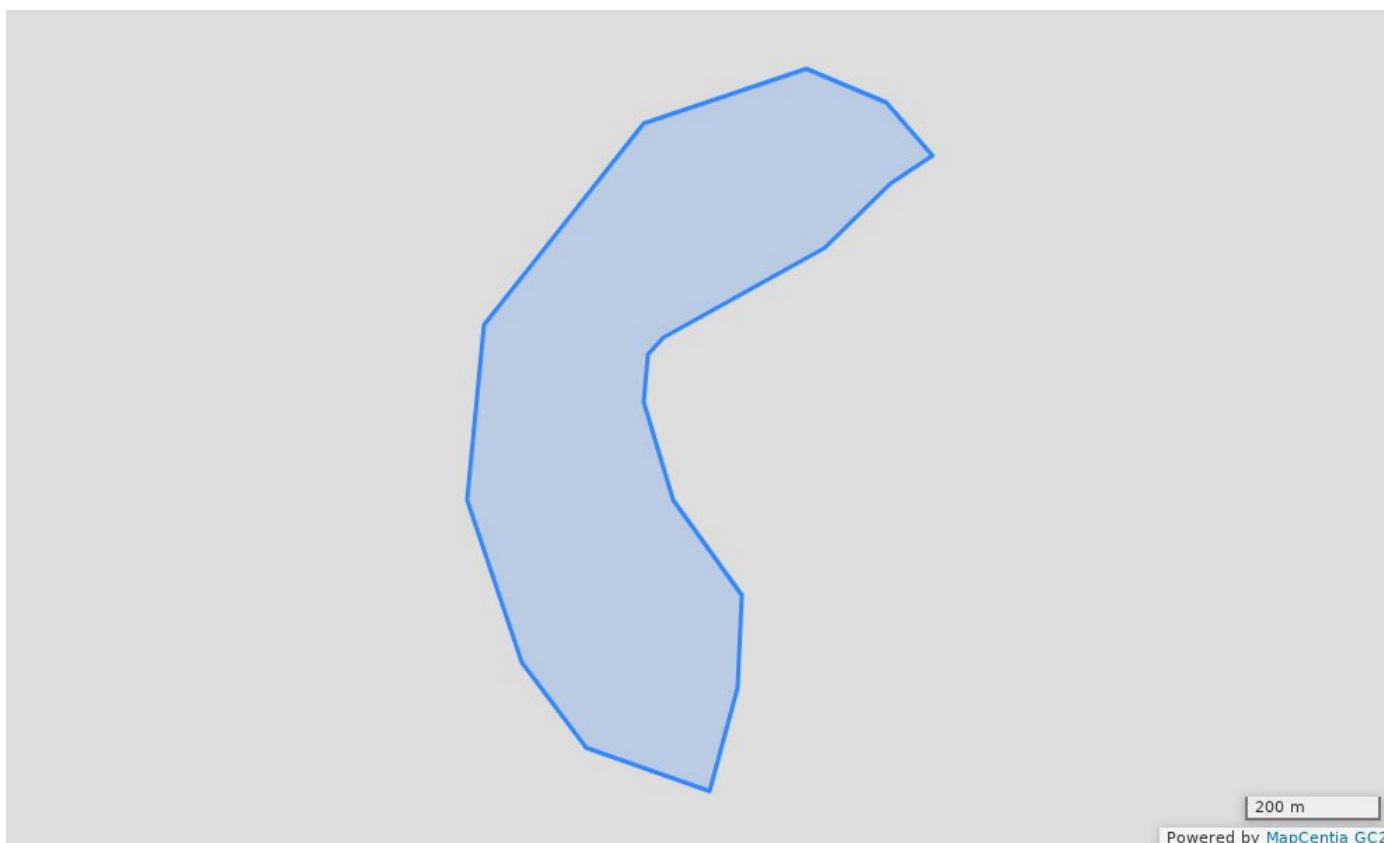


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K37 - Itilleq (øst for Aqajamerngit Nuuat)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 33 ha. Området har en restrummelighed på cirka 3 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K38 - Itilleq (nord for Ivissuit)

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på



Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 275 ha. Området har en restrummelighed på cirka 3 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

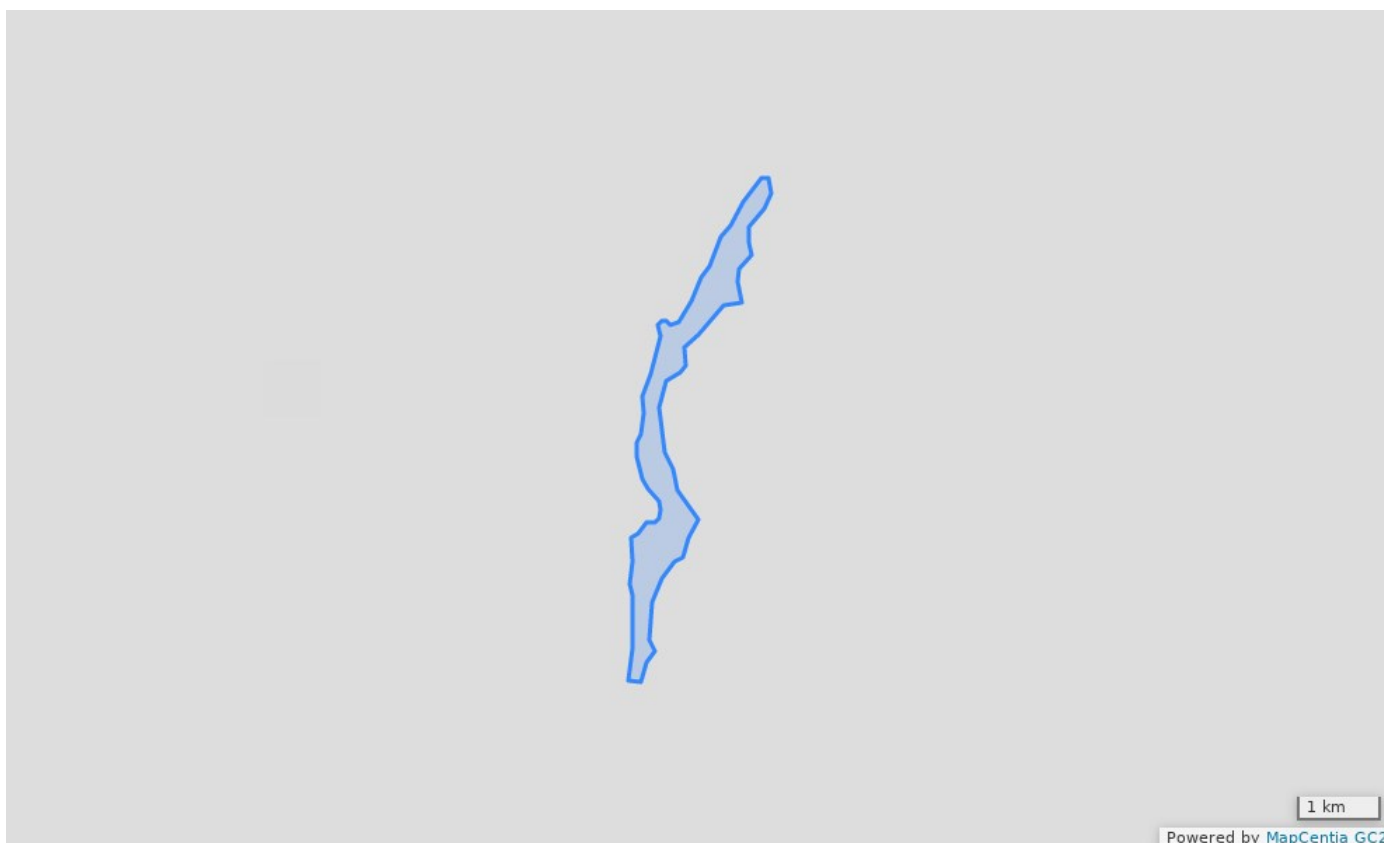


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K39 - Itilleq (øst for Qeqertannguaq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 203 ha. Området har en restrummelighed på cirka 3 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K4 - Nerutusooq Avannarleq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

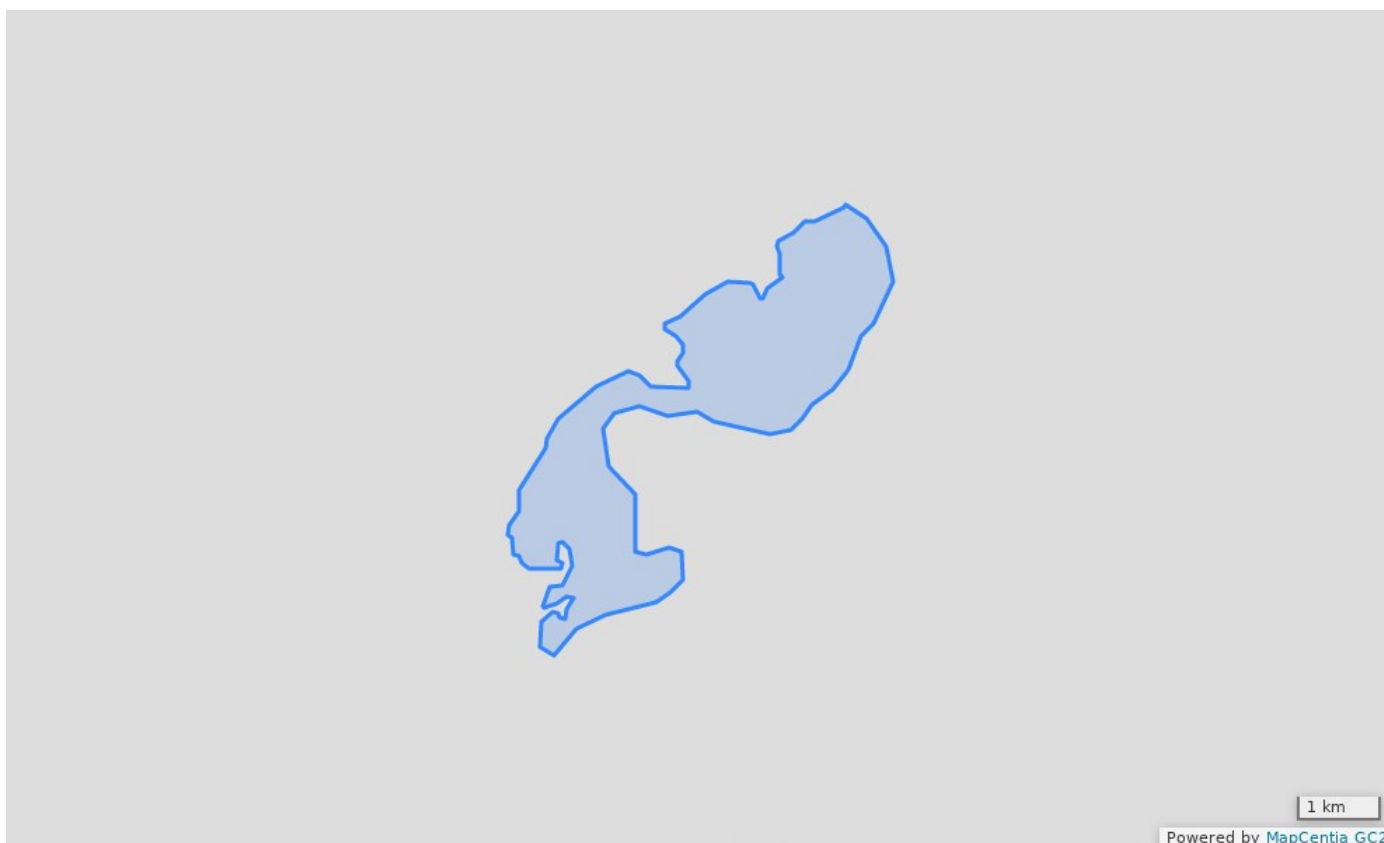
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 820 ha. Området har en restrummelighed på cirka 200 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletpande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K40 - Narsaq (nord for Narsaq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 776 ha. Området har en restrummelighed på cirka 150 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



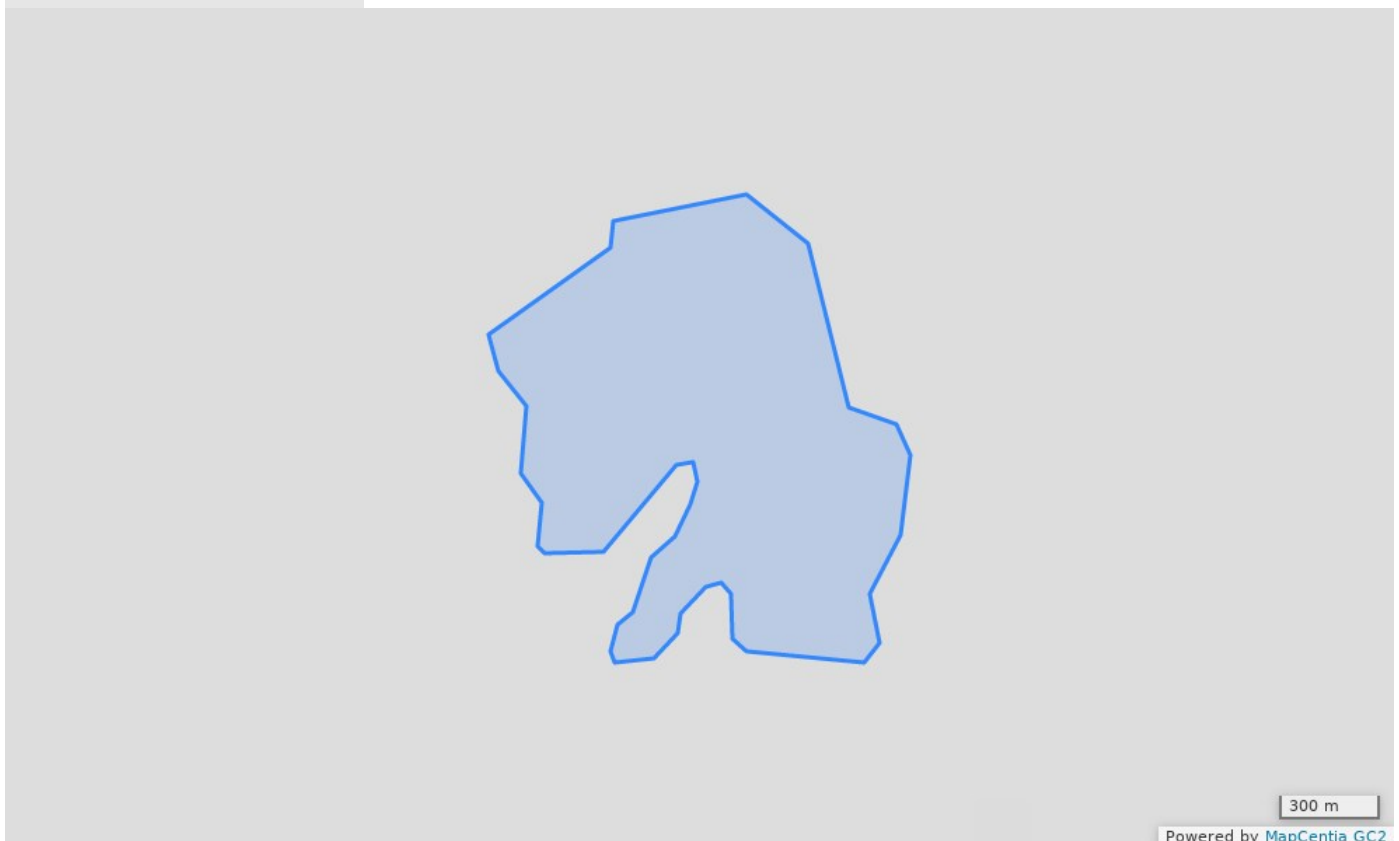
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K41 - Narsaq (syd for Narsaq)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 113 ha. Området har en restrummelighed på cirka 40 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

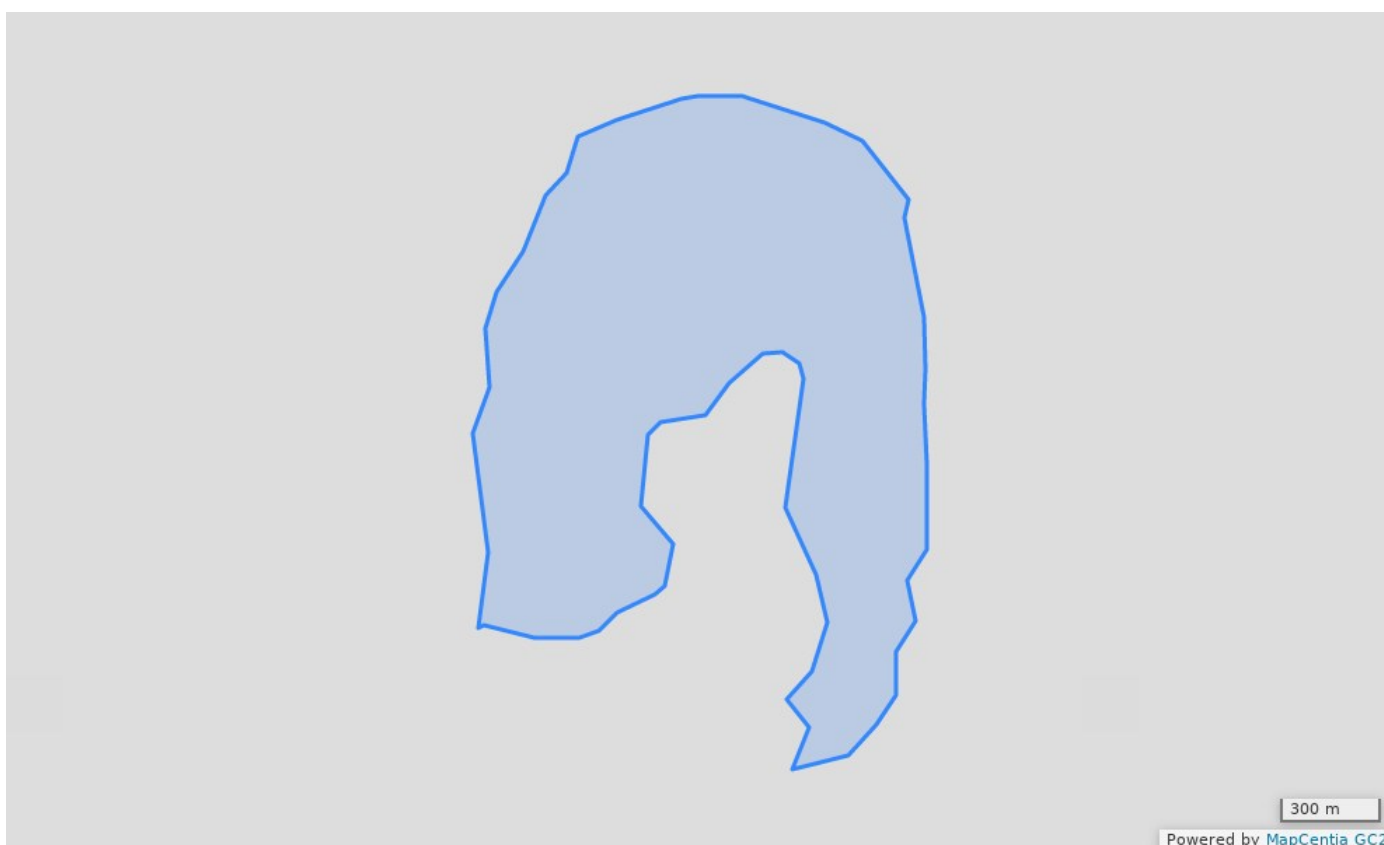
KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K42 - Narsaq (Kangerluk)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 166 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K43 - Qarajat Iluat (nord)

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

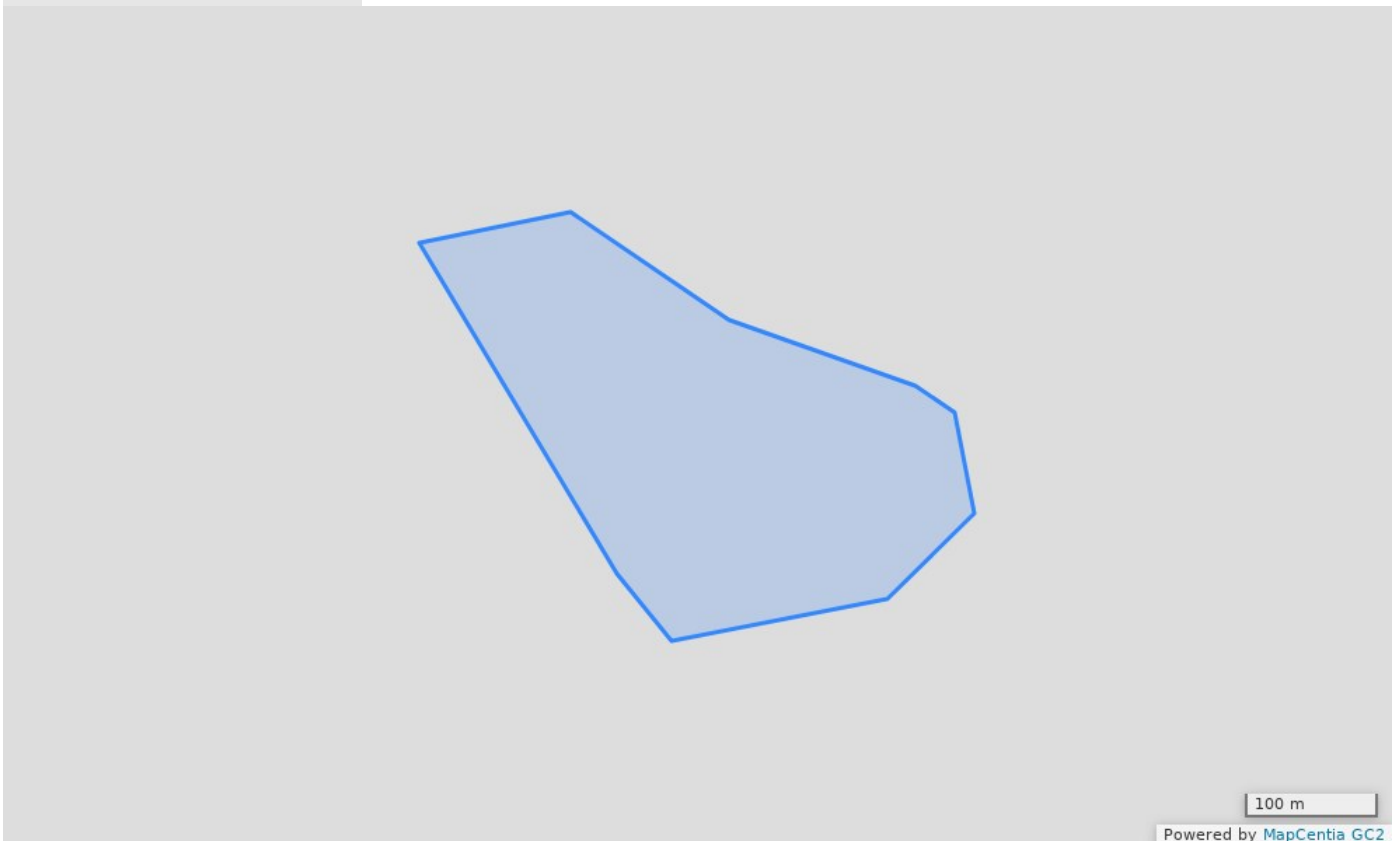
Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 7 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

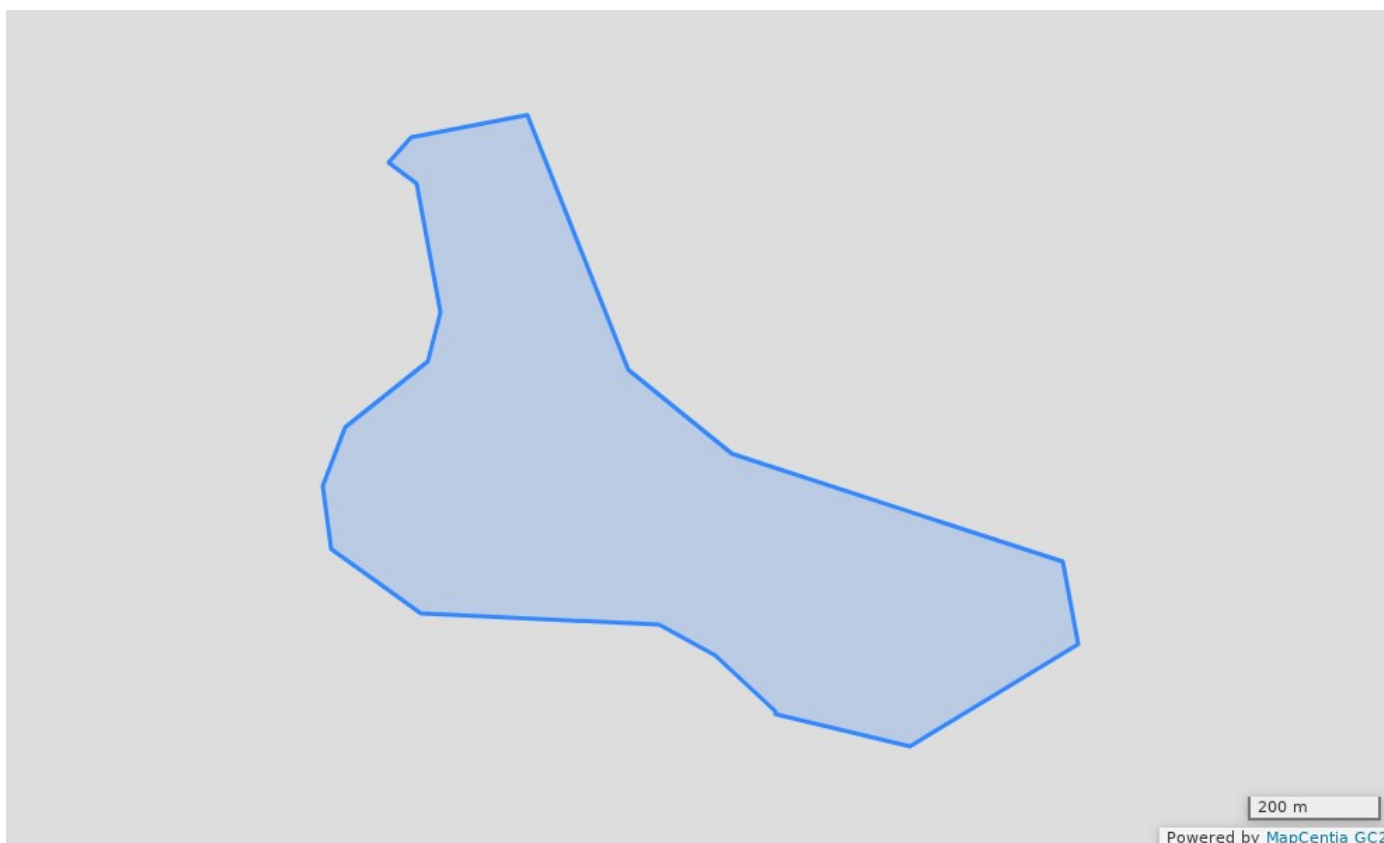


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K44 - Qarajat Iluat (syd)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 44 ha. Området har en restrummelighed på cirka 20 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

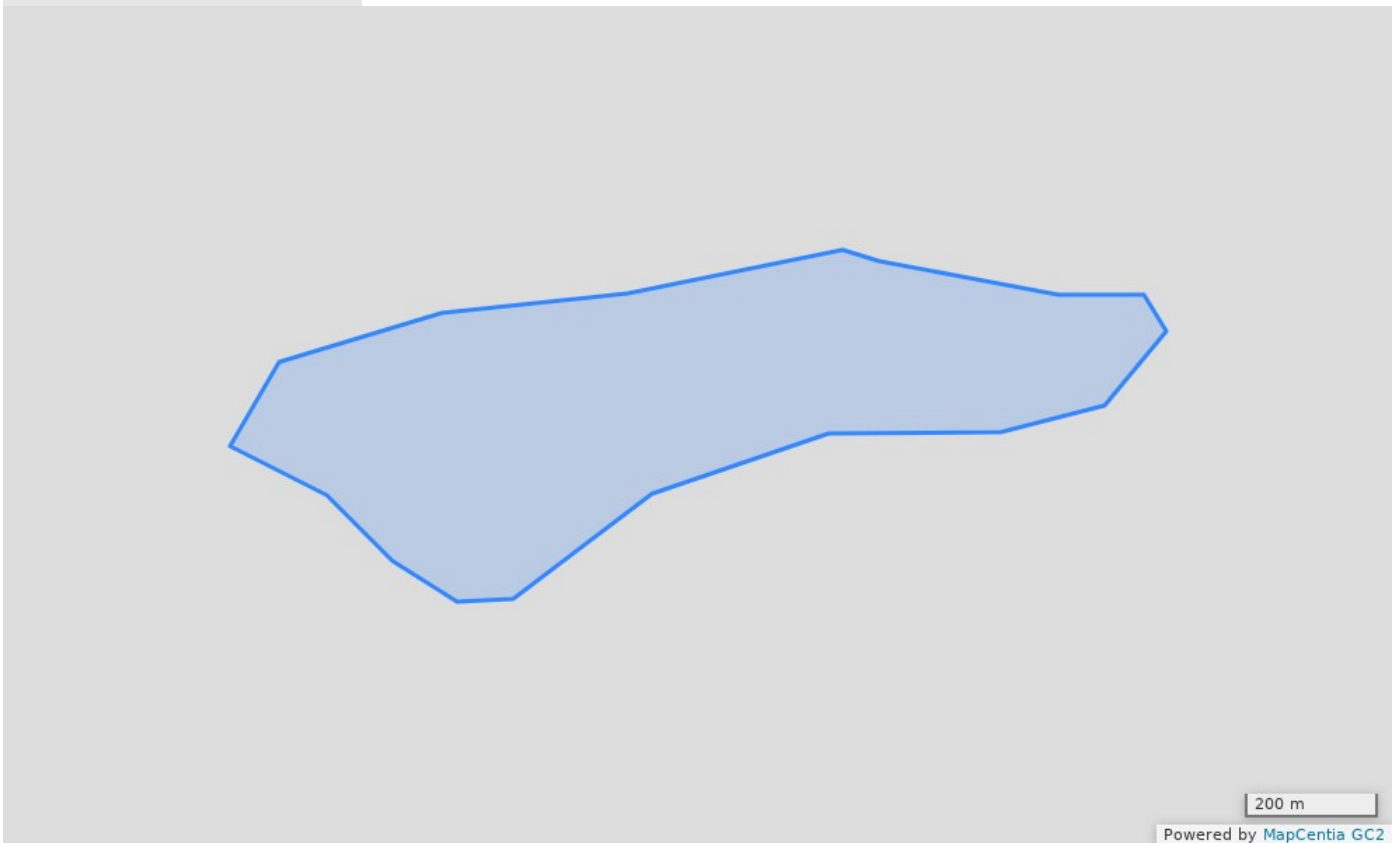


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K45 - Illutsiaat (nord)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 38 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er

Trafik og Teknisk Forsyning	udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

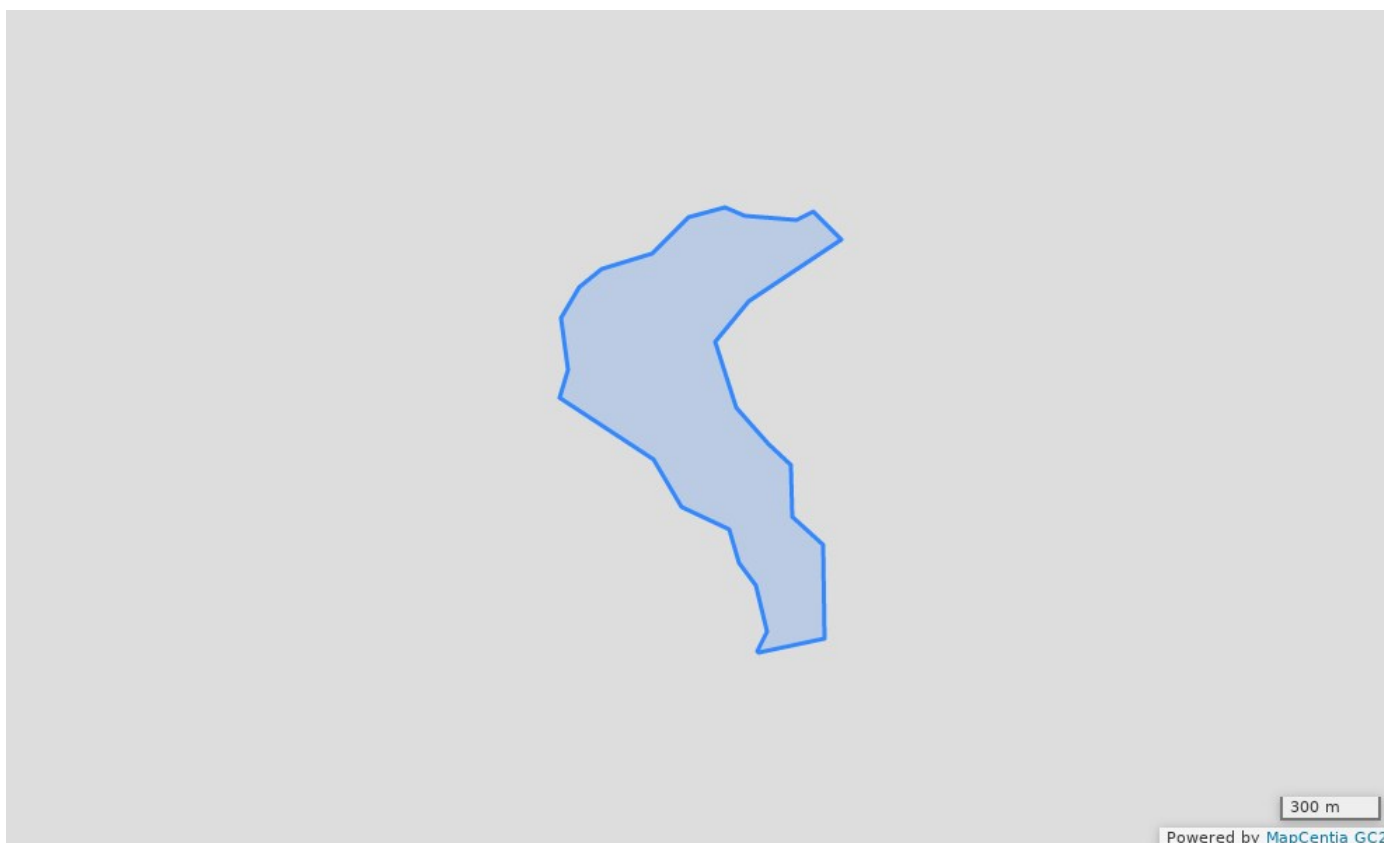


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K46 - Illutsiaat (syd)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 50 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K47 - Killut Ilua

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

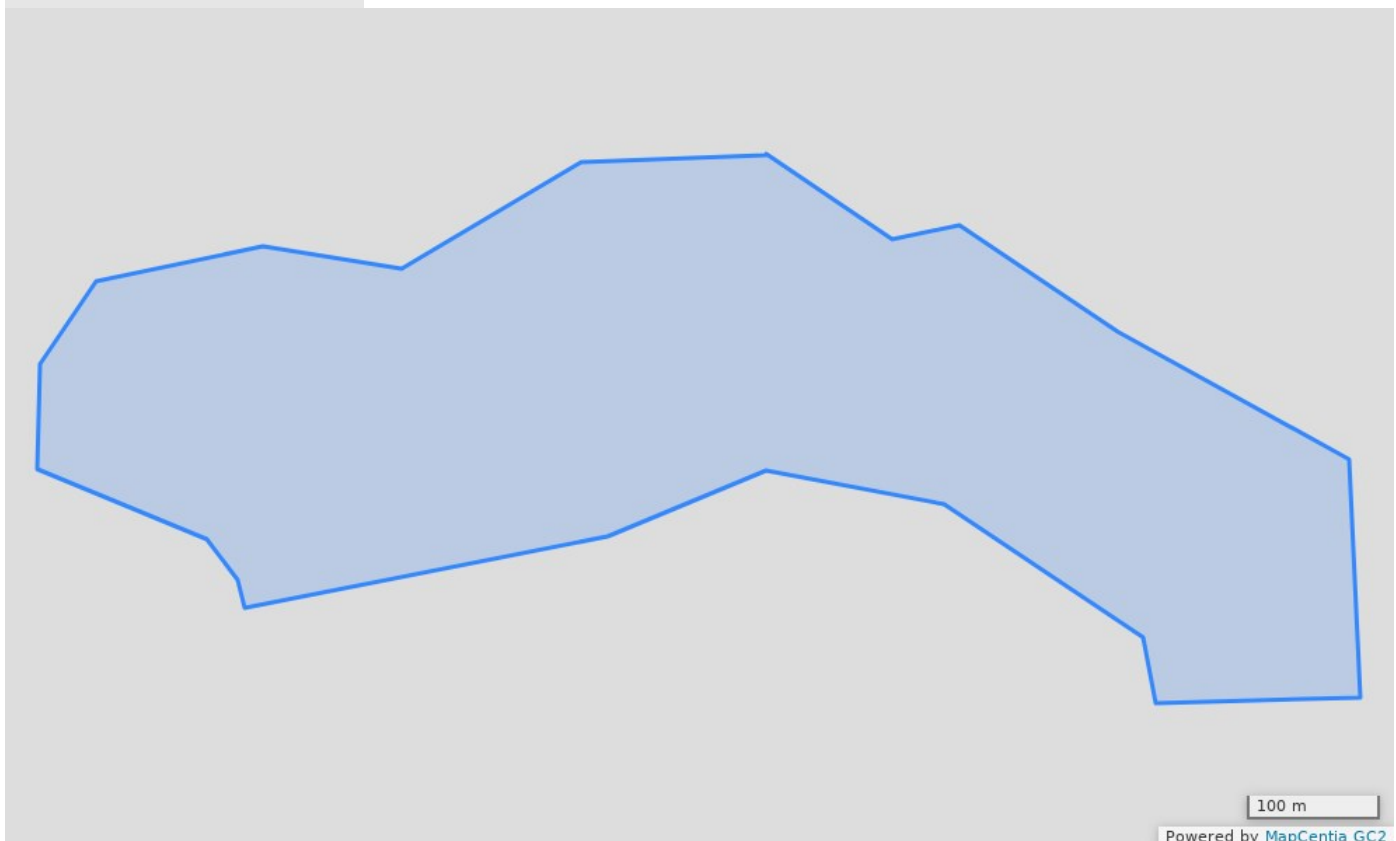
Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 22 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

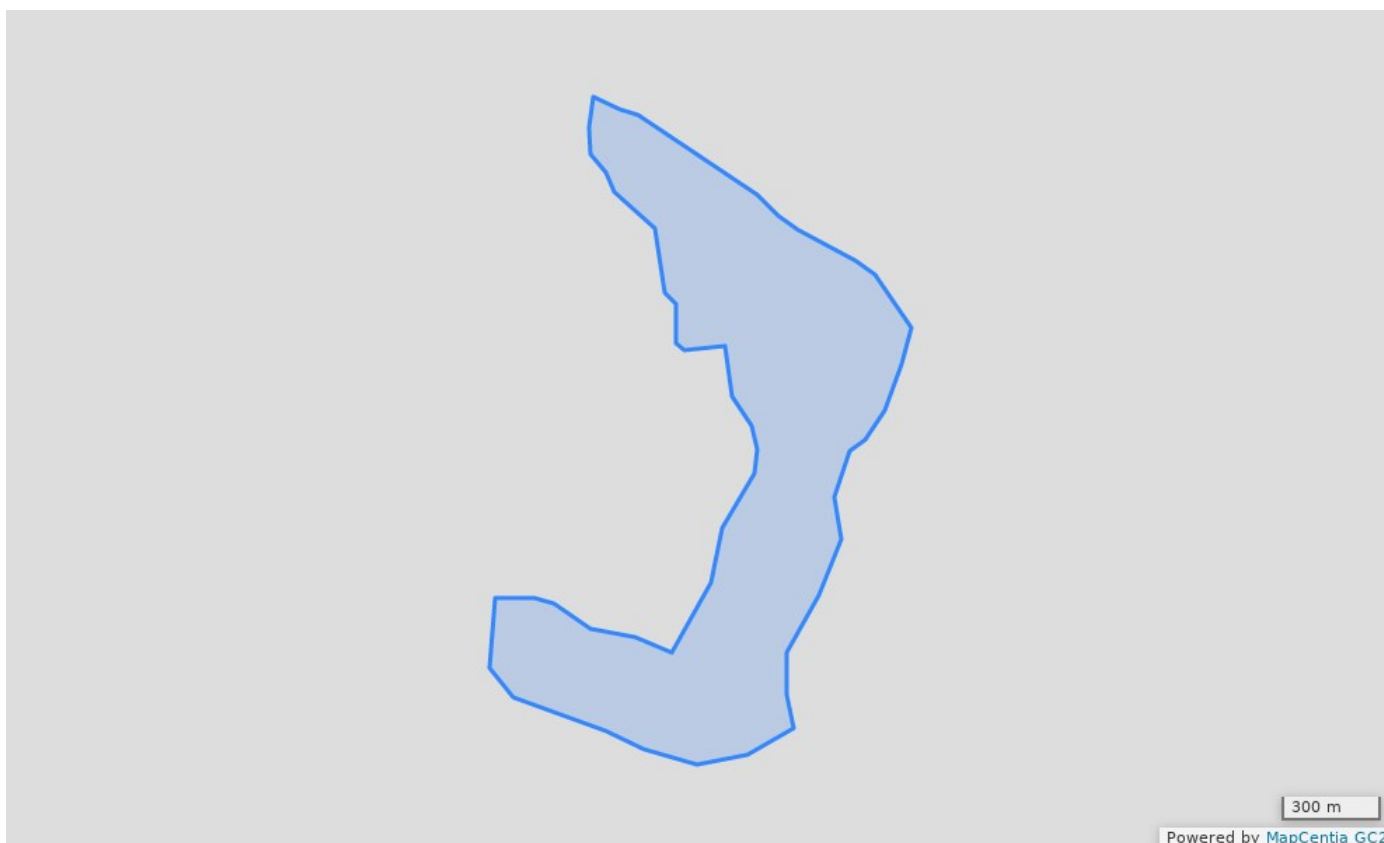
KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)



# K48 - Appannguit Iluat

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 95 ha. Området har en restrummelighed på cirka 30 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K49 - Qeqertarsuaq

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

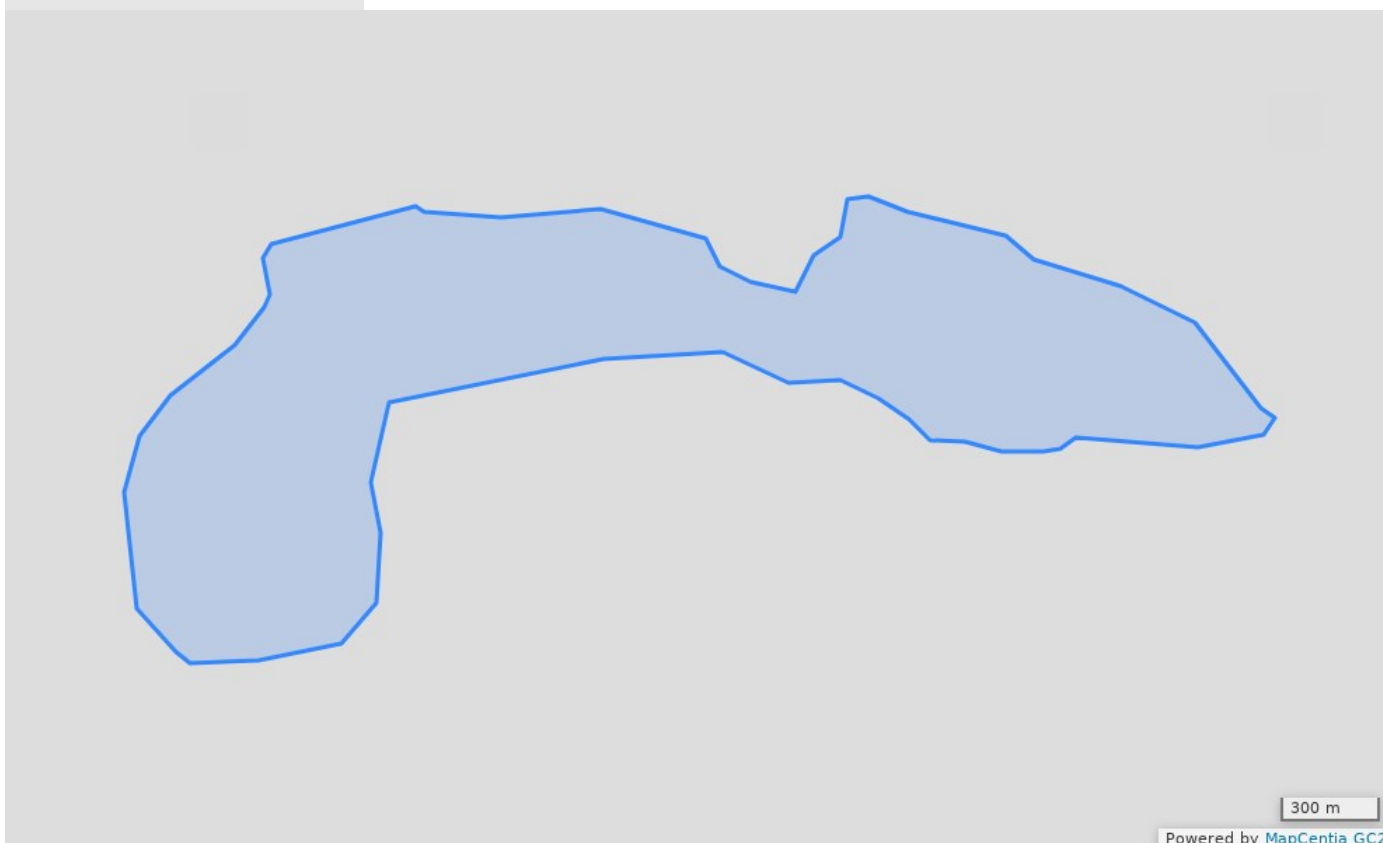
Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 196 ha. Området har en restrummelighed på cirka 75 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

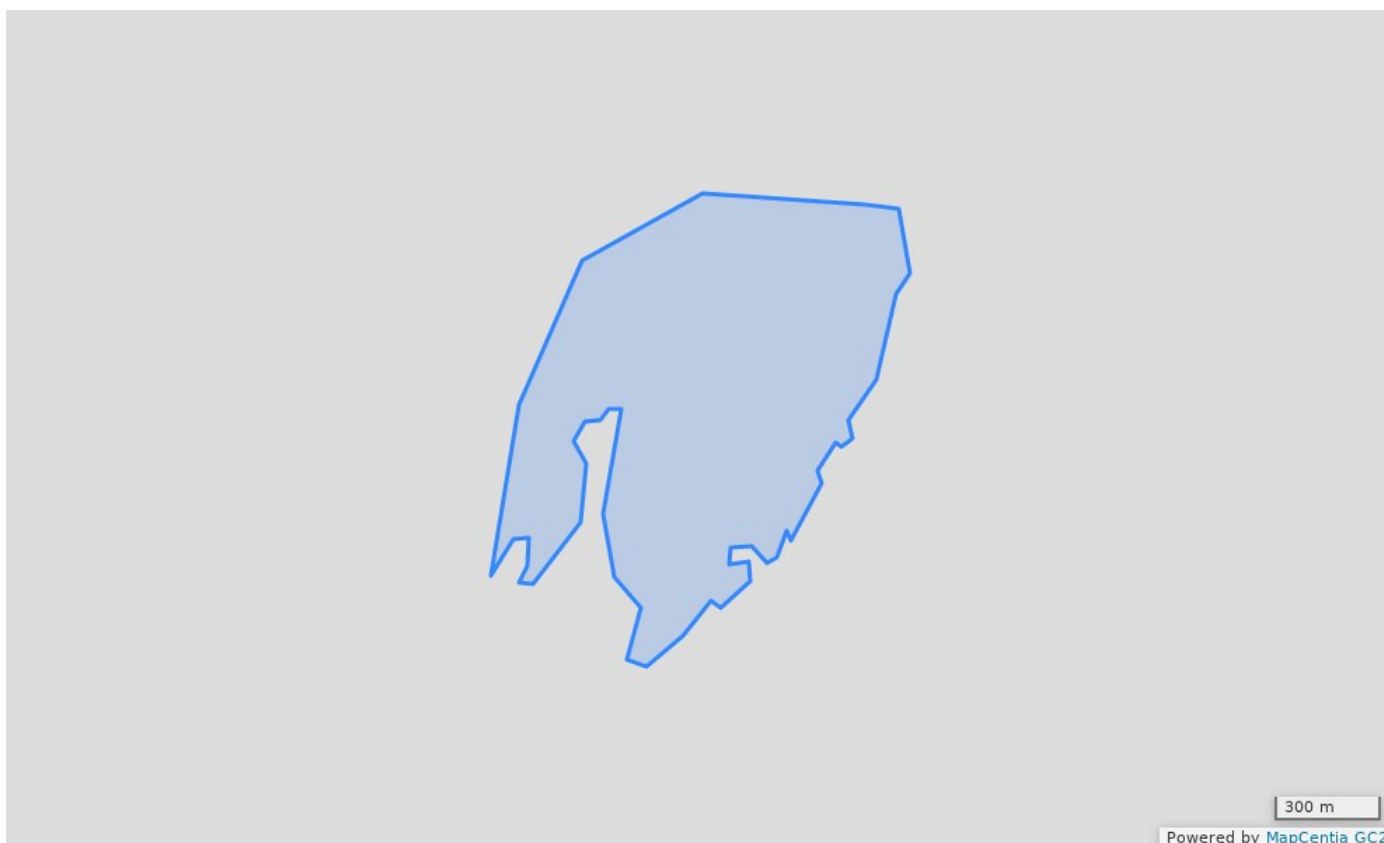


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K5 - Ikkatseq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohtte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 92 ha. Området har en restrummelighed på cirka 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

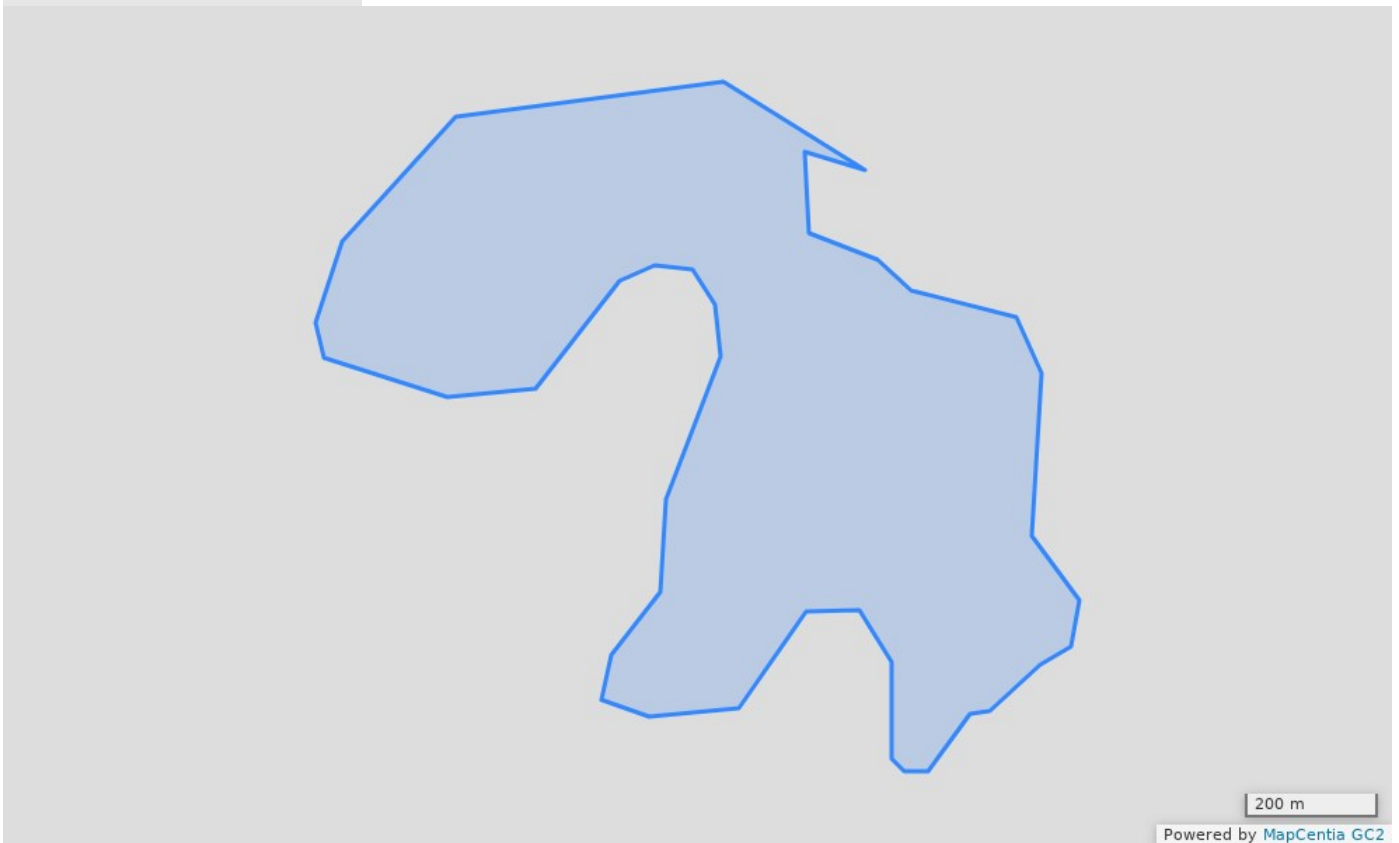


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K50 - Amitsorsuaq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 57 ha. Området har en restrummelighed på cirka 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er

Trafik og Teknisk Forsyning	udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

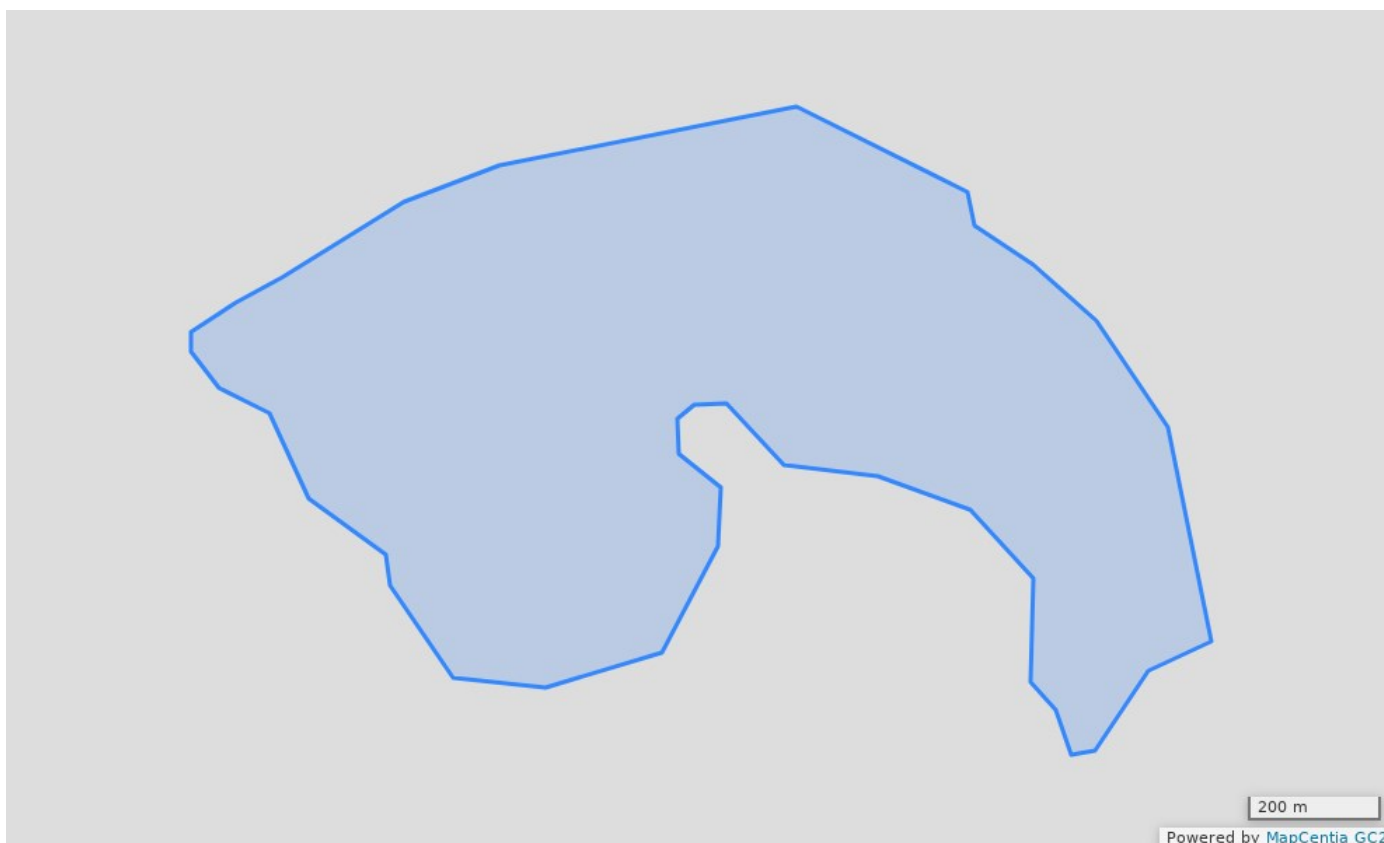
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K51 - Utoqqarmiut

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Nedlagte bygder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er en nedlagt bygd, hvor alle tidligere huse tilsyneladende er fjernet. På nuværende tidspunkt er der opført et mindre antal hytter i området.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Lejrskoler kan opføres i maksimum 2½ etage, og må ikke gives en større højde end 8,5 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 80 ha. Området har en restrummelighed på cirka 30 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	De eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer kan vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

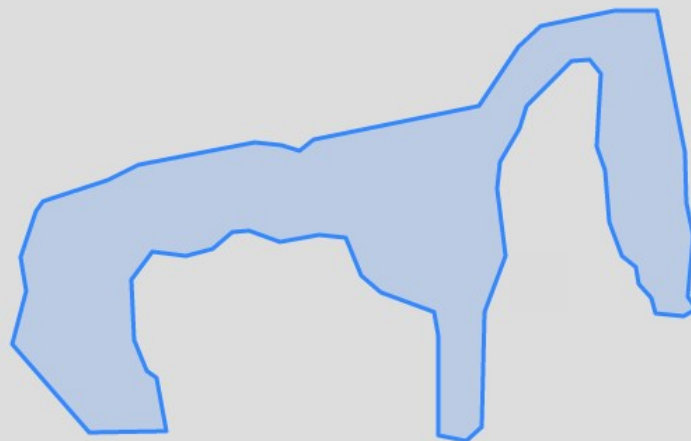
DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K52 - Erui (vest)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på



Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 97 ha. Området har en restrummelighed på cirka 20 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



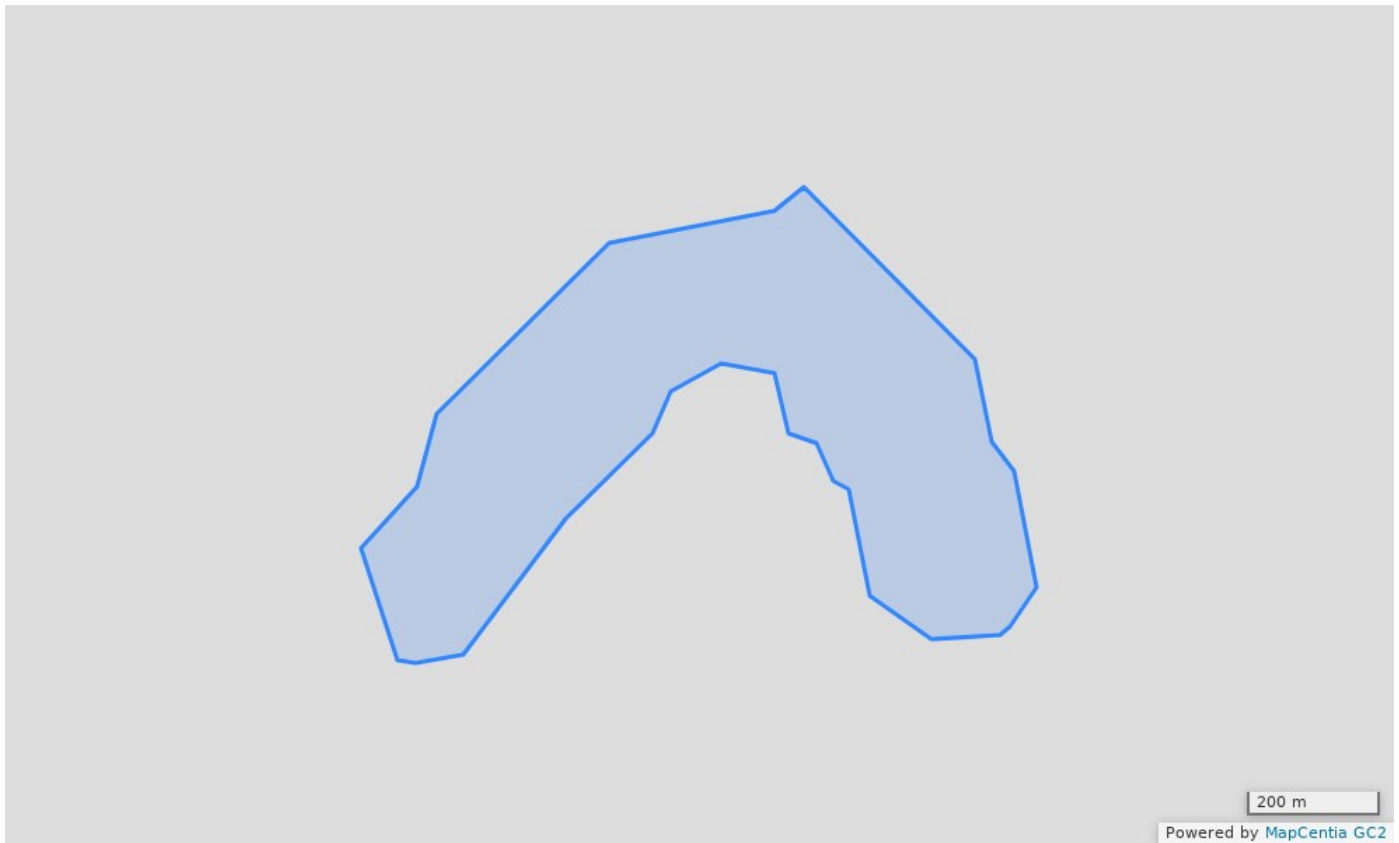
300 m  
Powered by MapCentia GC2

### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K53 - Erui (Øst)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 34 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K54 - Qoornoq i Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

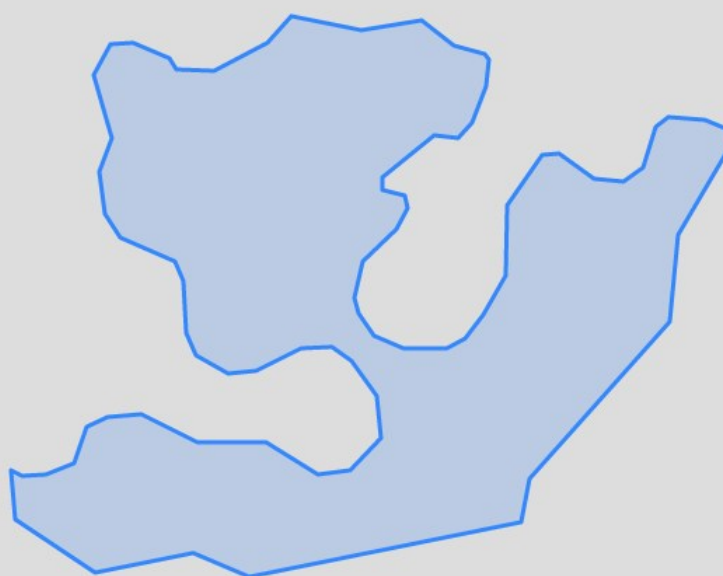
Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel.

Restrummelighed	Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området har et areal på cirka 183 ha. Området har en restrummelighed på cirka 20 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



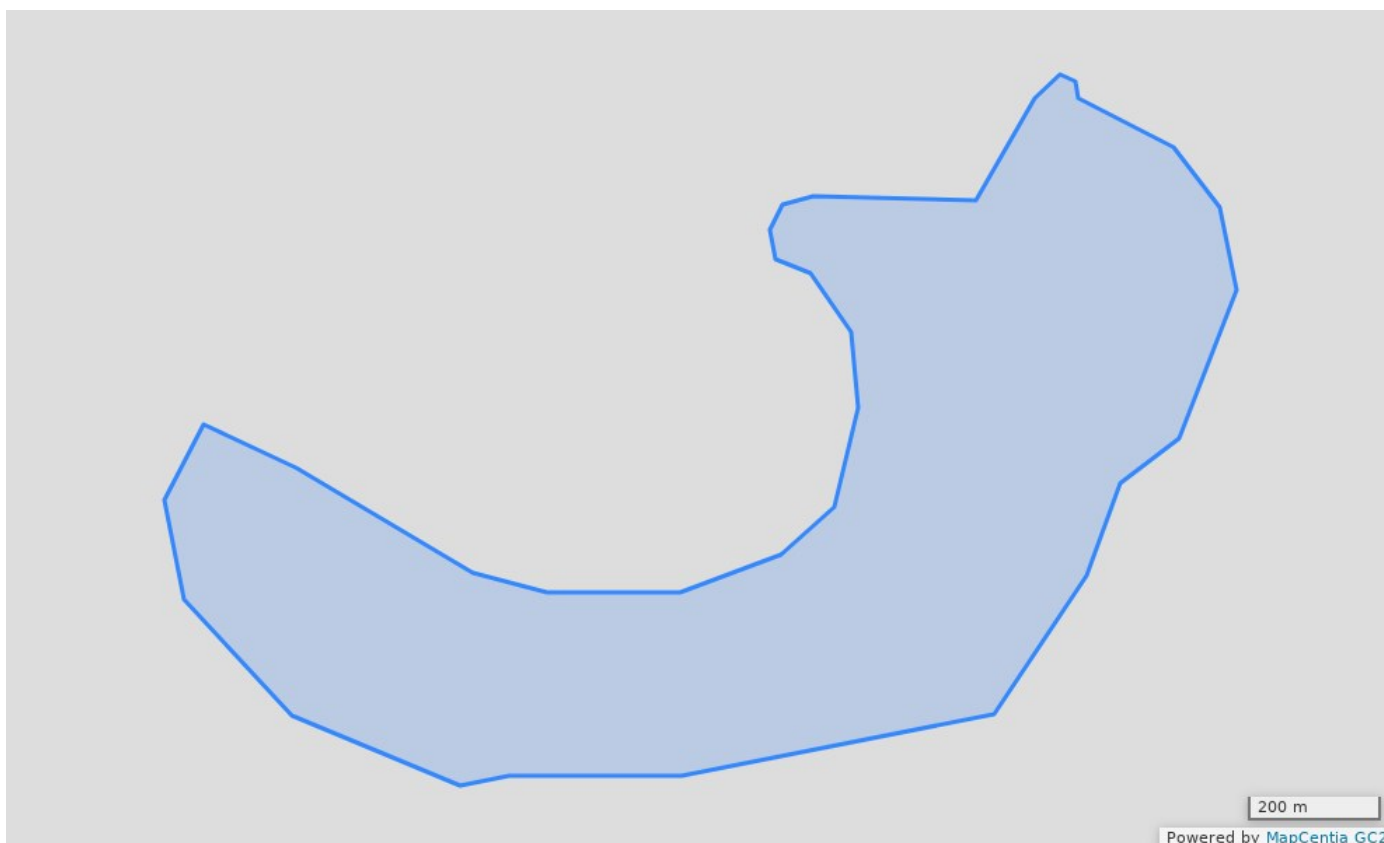
300 m  
Powered by MapCentia GC2

#### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K55 - Nuunnguaq vest

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 72 ha. Området har en restrummelighed på cirka 15 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



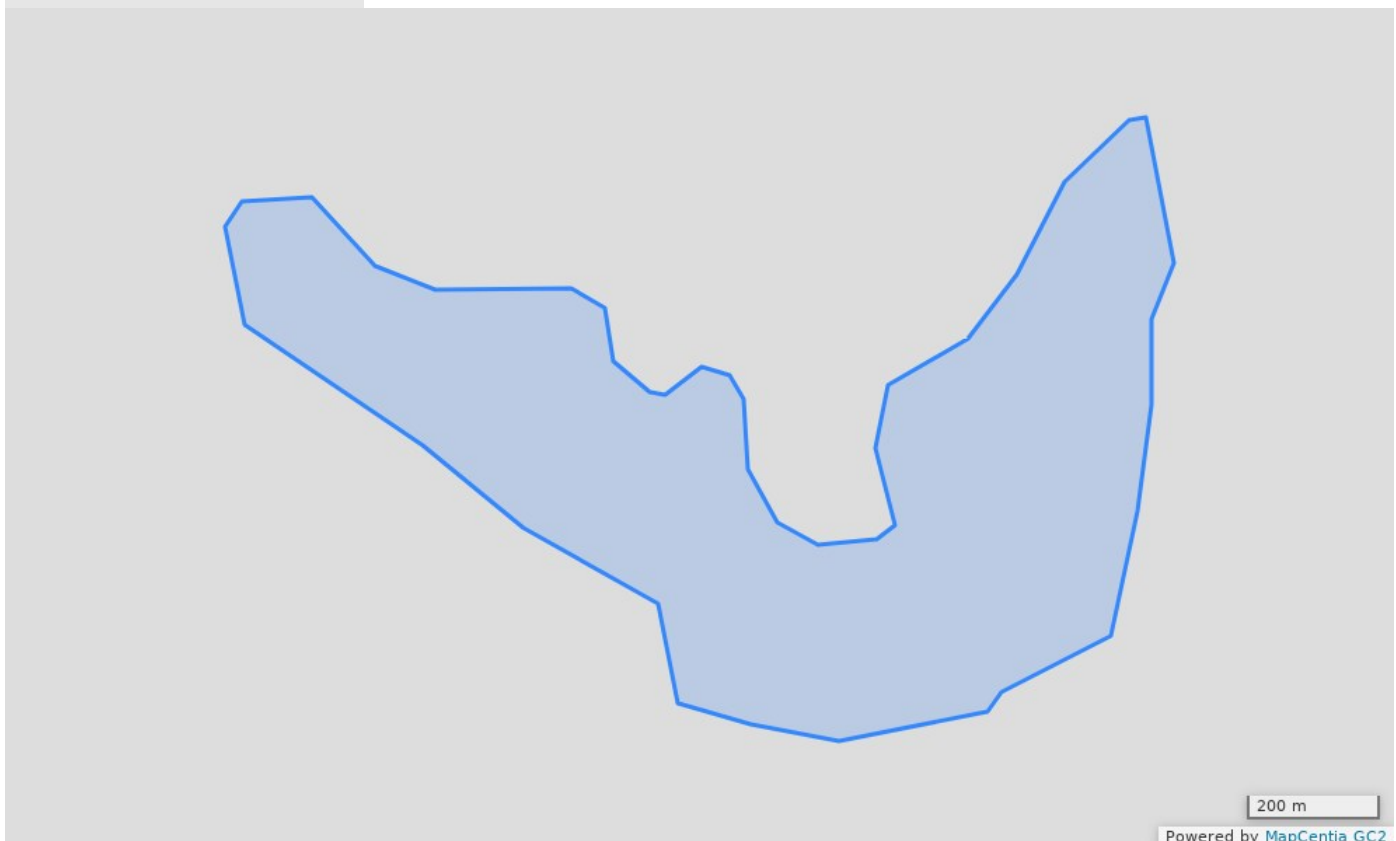
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K56 - Nuunnguaq midt

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 56 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

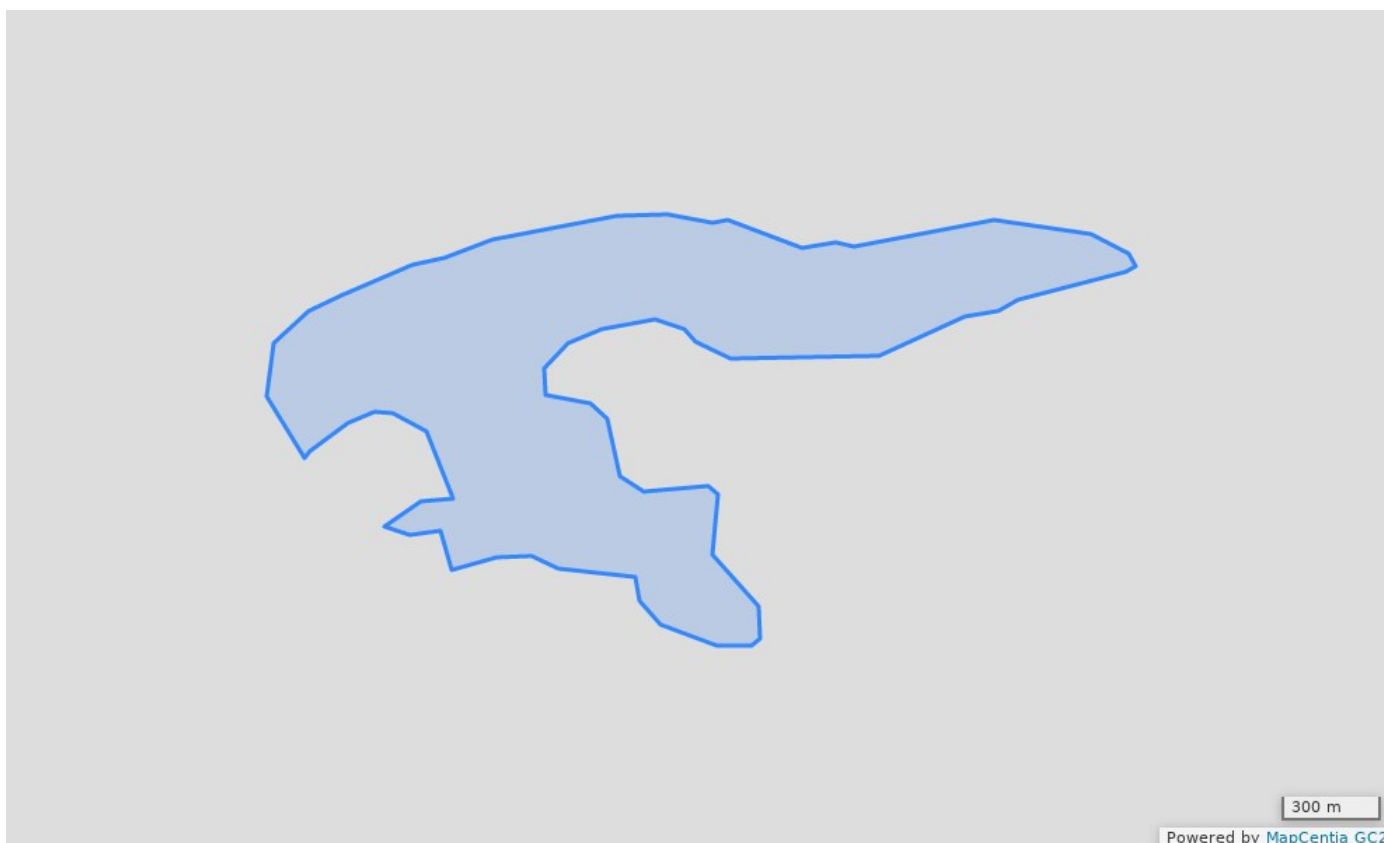
KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

# K57 - Tasiusarsuaq nord

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 129 ha. Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K58 - Tasiusarsuaq syd

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohtytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området har et areal på cirka 15 ha. Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

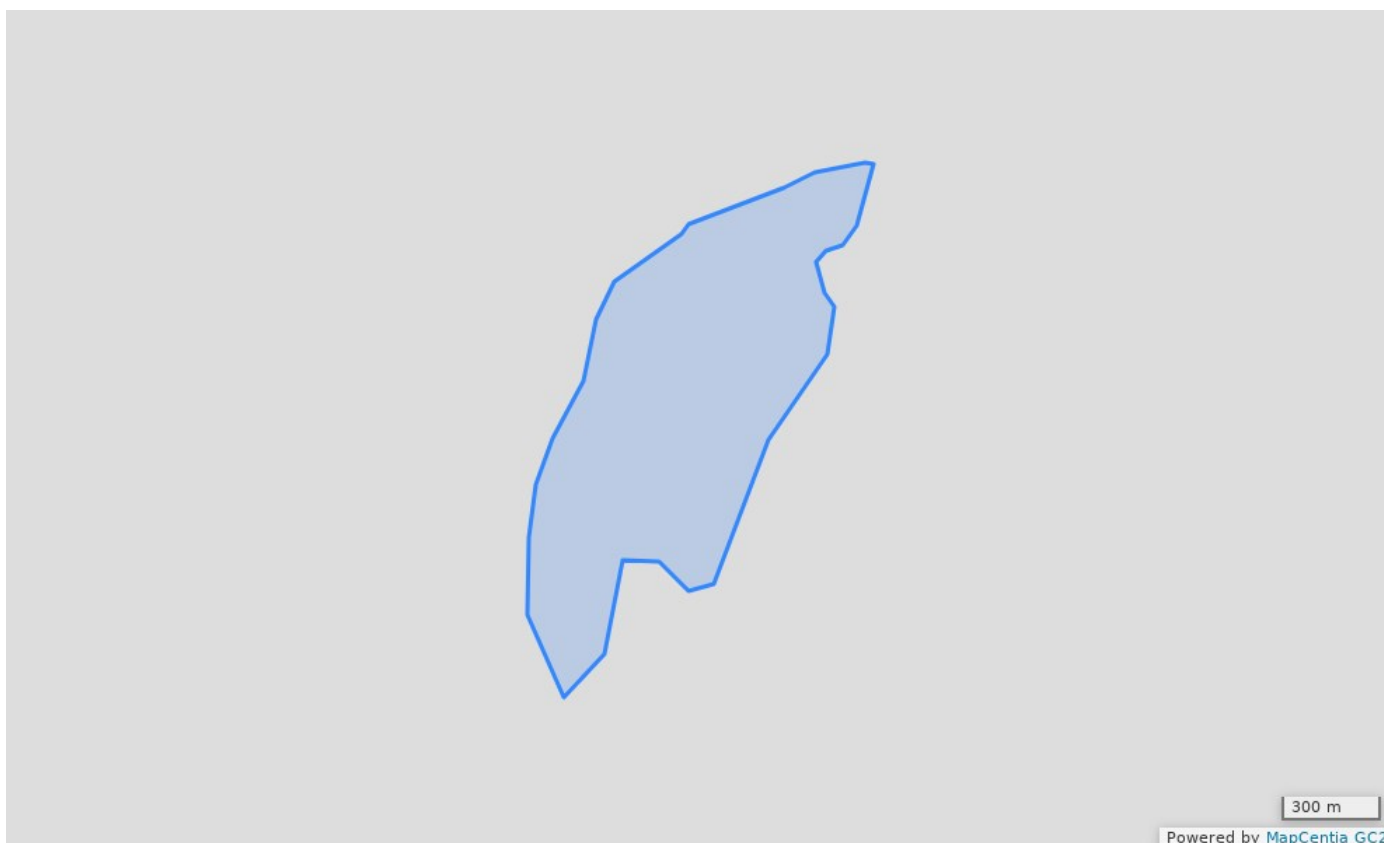


Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K59 - Kangerluarsorsorseq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Nedlagte bygder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området har som nedlagt bygd karakter af bymæssig bebyggelse. Der er etableret kørespor og tekniske anlæg.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Lejrskoler kan opføres i maksimum 2½ etage, og må ikke gives en større højde end 8,5 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 80 ha. Området har en restrummelighed på cirka 30 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	De eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer kan vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K6 - Qernevartinit

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Nedlagte bygder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

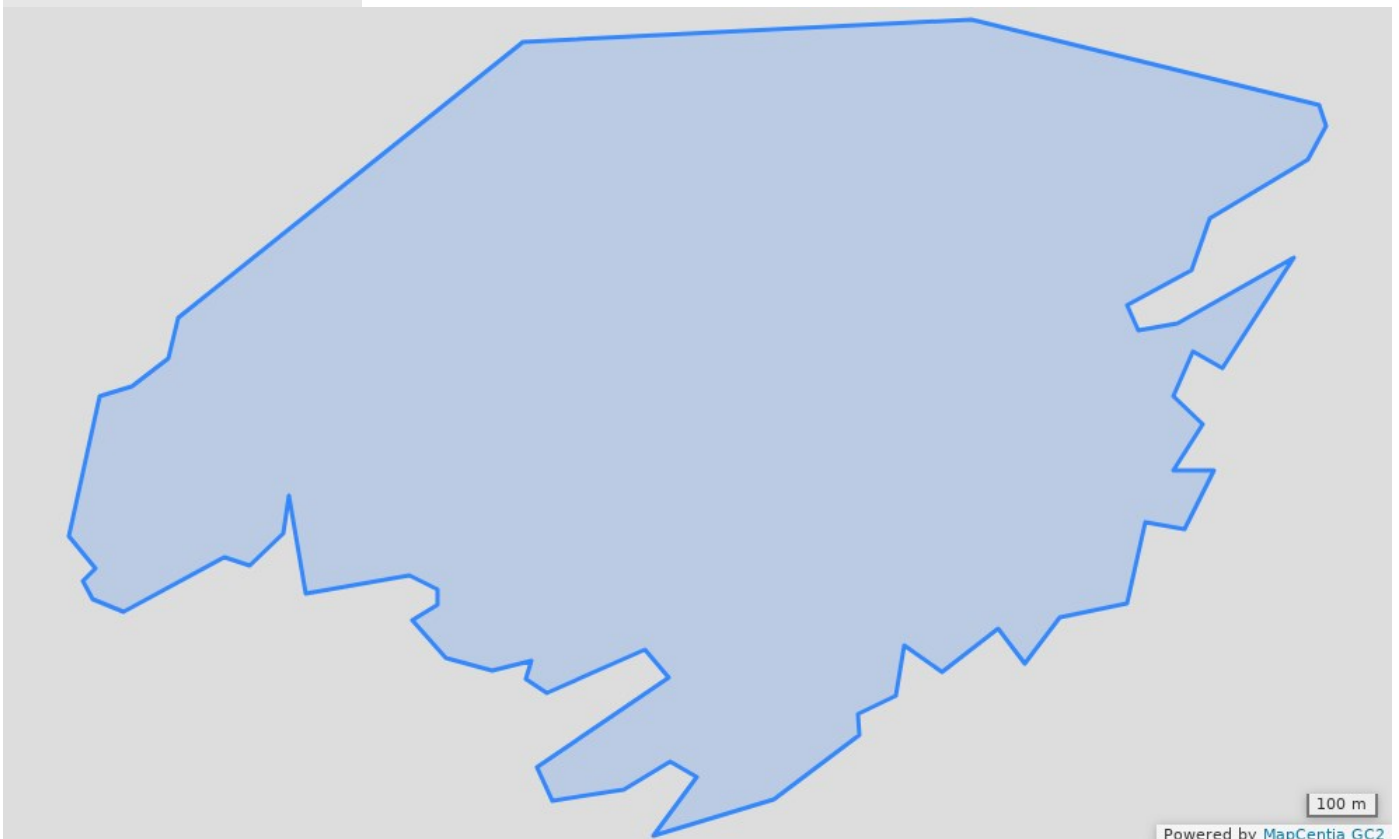
Eksisterende forhold

Området har som nedlagt bygd karakter af bymæssig bebyggelse. Der er etableret kørespor og tekniske anlæg.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Lejrskoler kan opføres i maksimum 2½ etage, og må ikke gives en større højde end 8,5 meter til kip. Nye hytter må

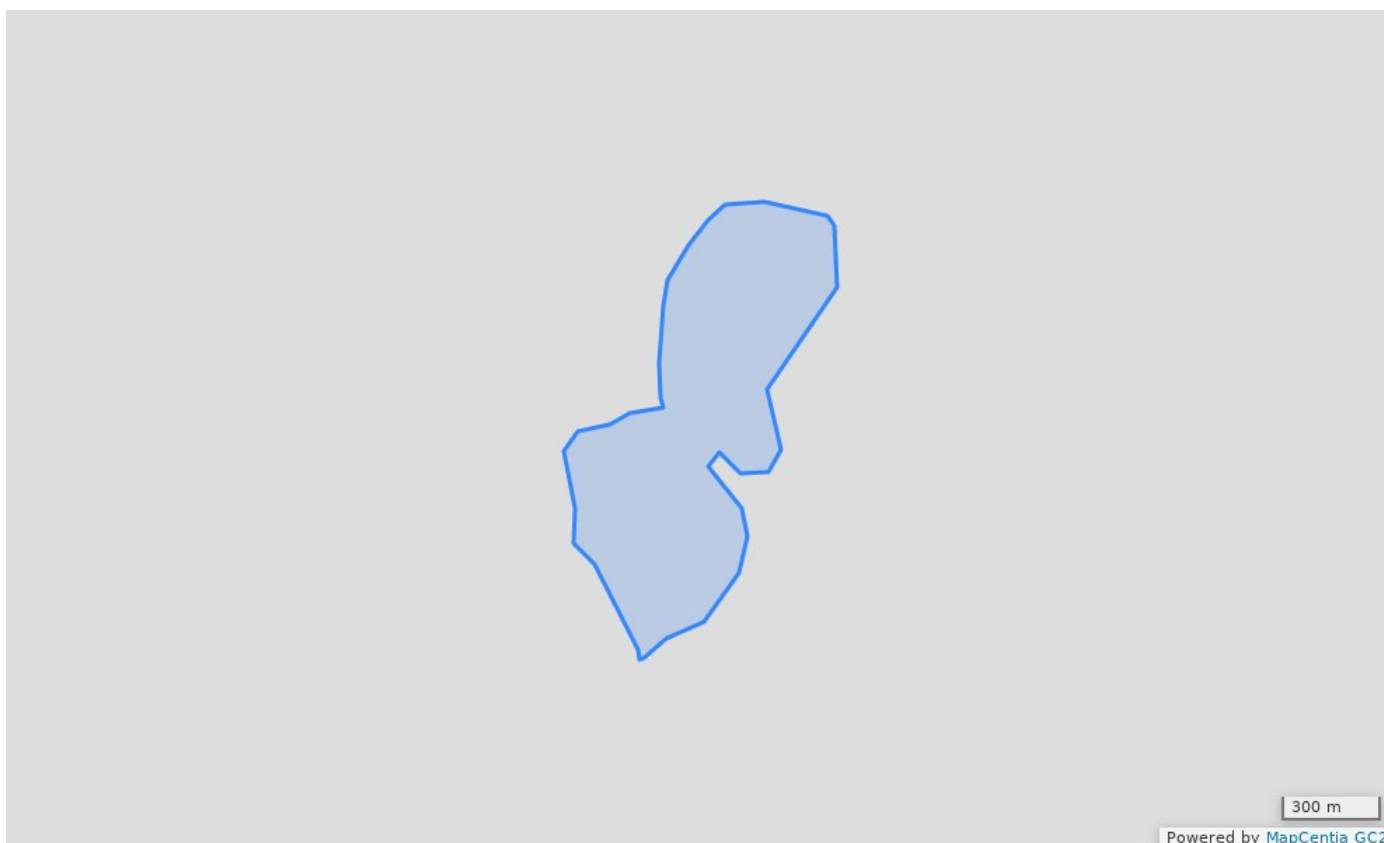
	<p>have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Restrummelighed	<p>Området har et areal på cirka 122 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>De eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer kan vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.</p>
Bevaringshensyn	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>
Klausulerede zoner	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>
Særlige bestemmelser	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K60 - Kangerluarsorsorseq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Nedlagte bygder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området har som nedlagt bygd karakter af bymæssig bebyggelse. Der er etableret kørespor og tekniske anlæg.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Lejrskoler kan opføres i maksimum 2½ etage, og må ikke gives en større højde end 8,5 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 57 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	De eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer kan vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K61 - Nuunnguaq øst

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 74 ha. Området har en restrummelighed på cirka 15 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er

## Trafik og Teknisk Forsyning

udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.

## Bevaringshensyn

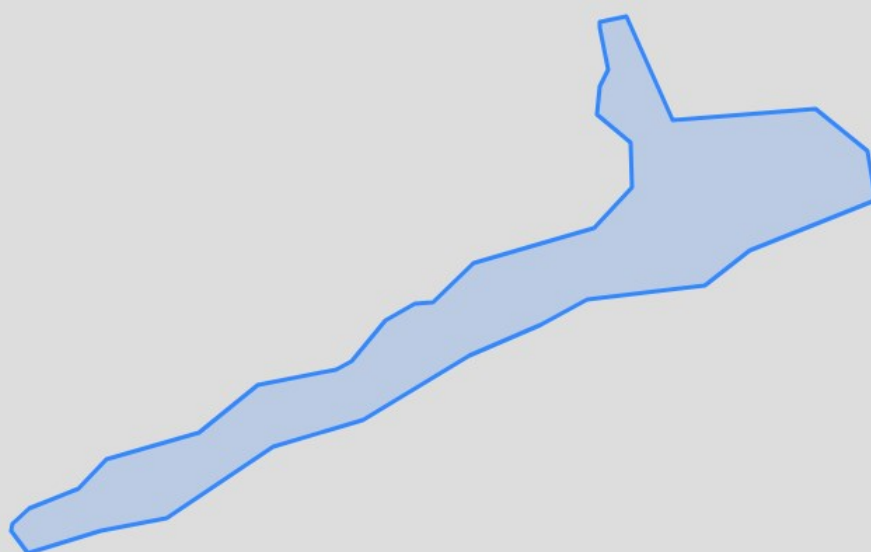
Ingen særlige bestemmelser

## Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Powered by MapCentia GC2

Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

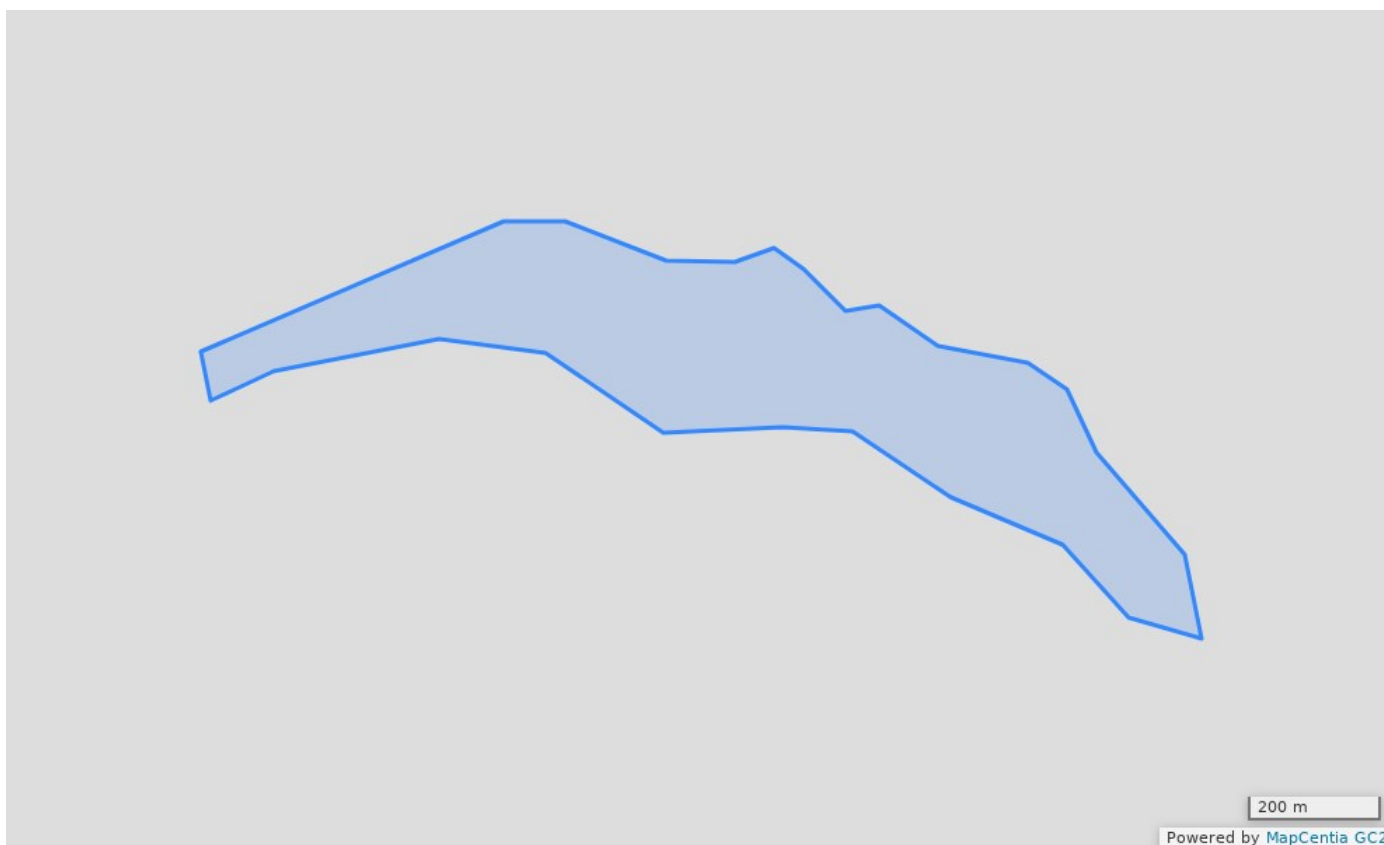
KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K62 - Qooqqut syd



Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 28 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K63 - Qooqqut syd

Formål

Hytter, fritidshuse mv.

Anvendelse generelt

Hytte- og sommerhusområder

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

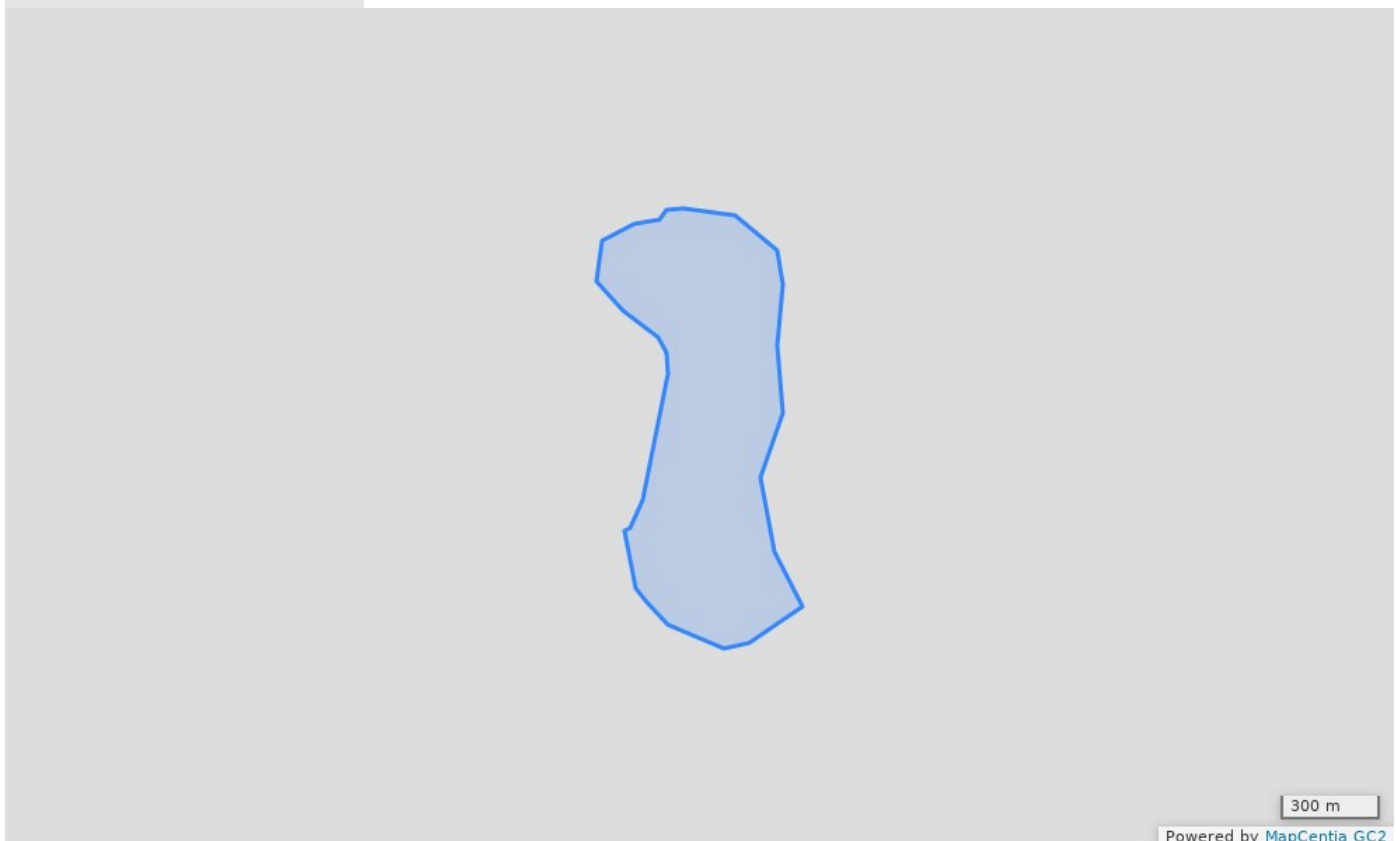
Eksisterende forhold

Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.

Bebyggelse

Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m<sup>2</sup>. Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 52 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

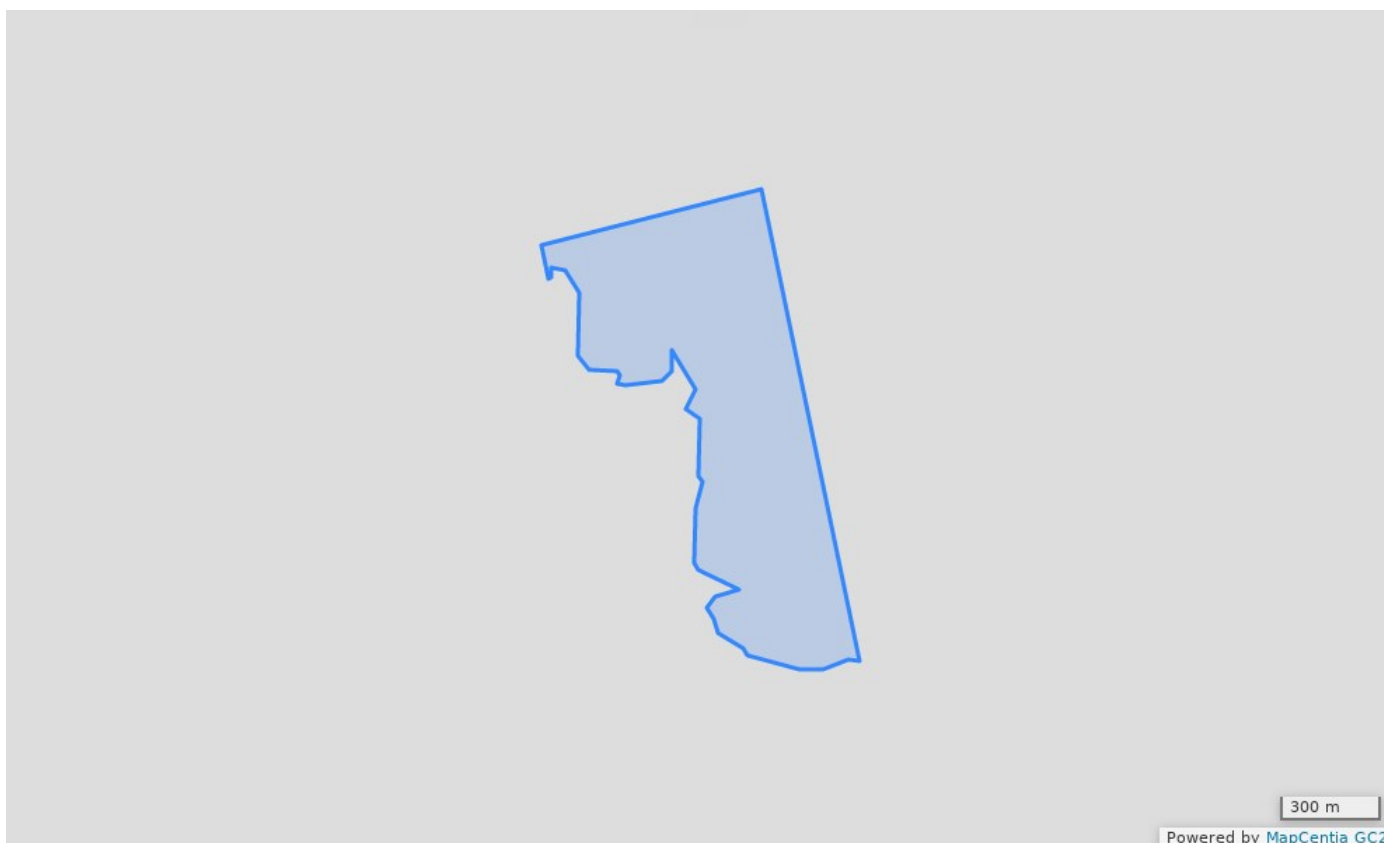
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

# K64 - Kangeq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Nedlagte bygder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området har som nedlagt bygd karakter af bymæssig bebyggelse. Der er etableret kørespor og tekniske anlæg.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Lejrskoler kan opføres i maksimum 2½ etage, og må ikke gives en større højde end 8,5 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 63 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	De eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer kan vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



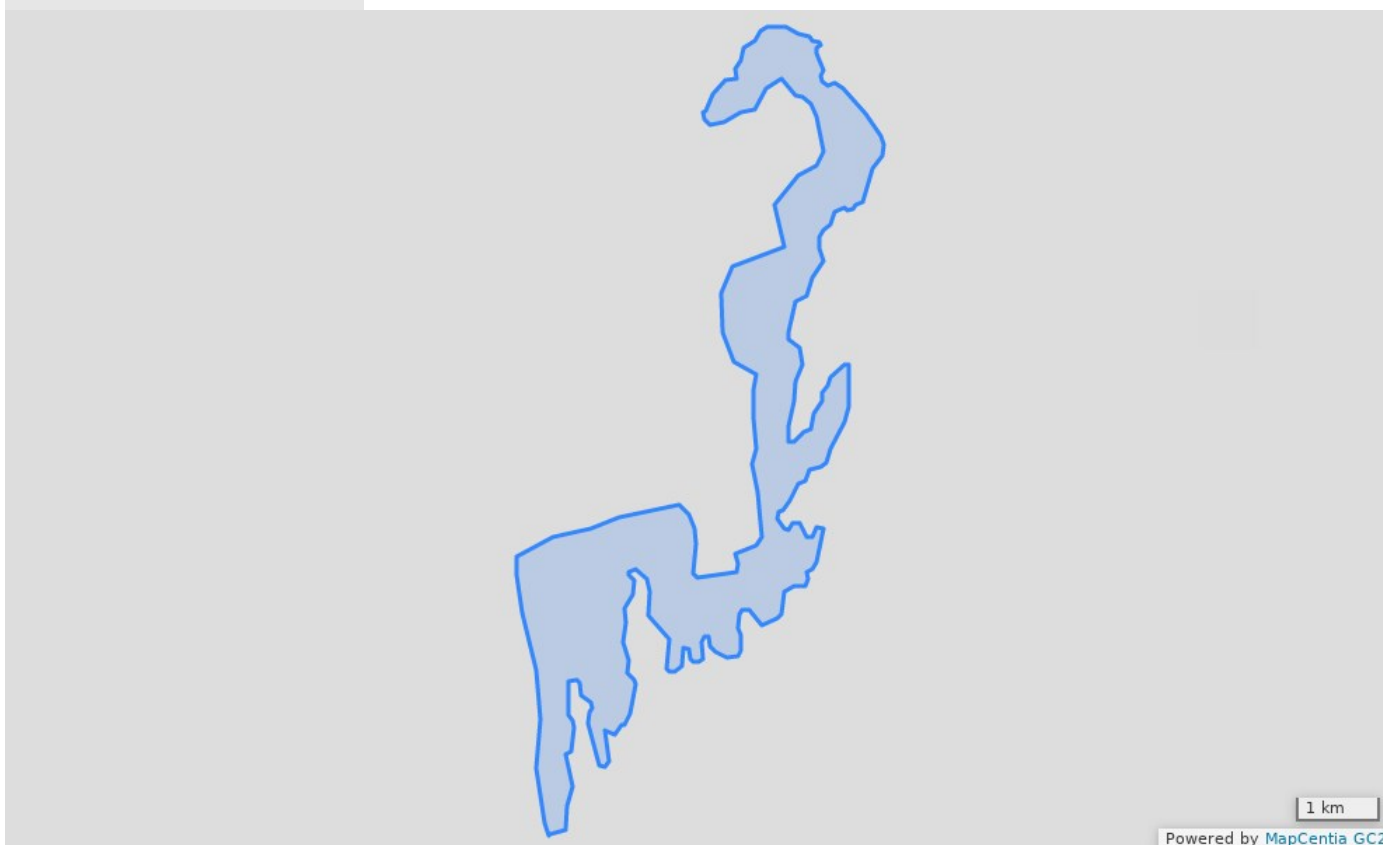
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K65 - Kanajorsuit

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohtytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 1005 ha. Området har en restrummelighed på cirka 100 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

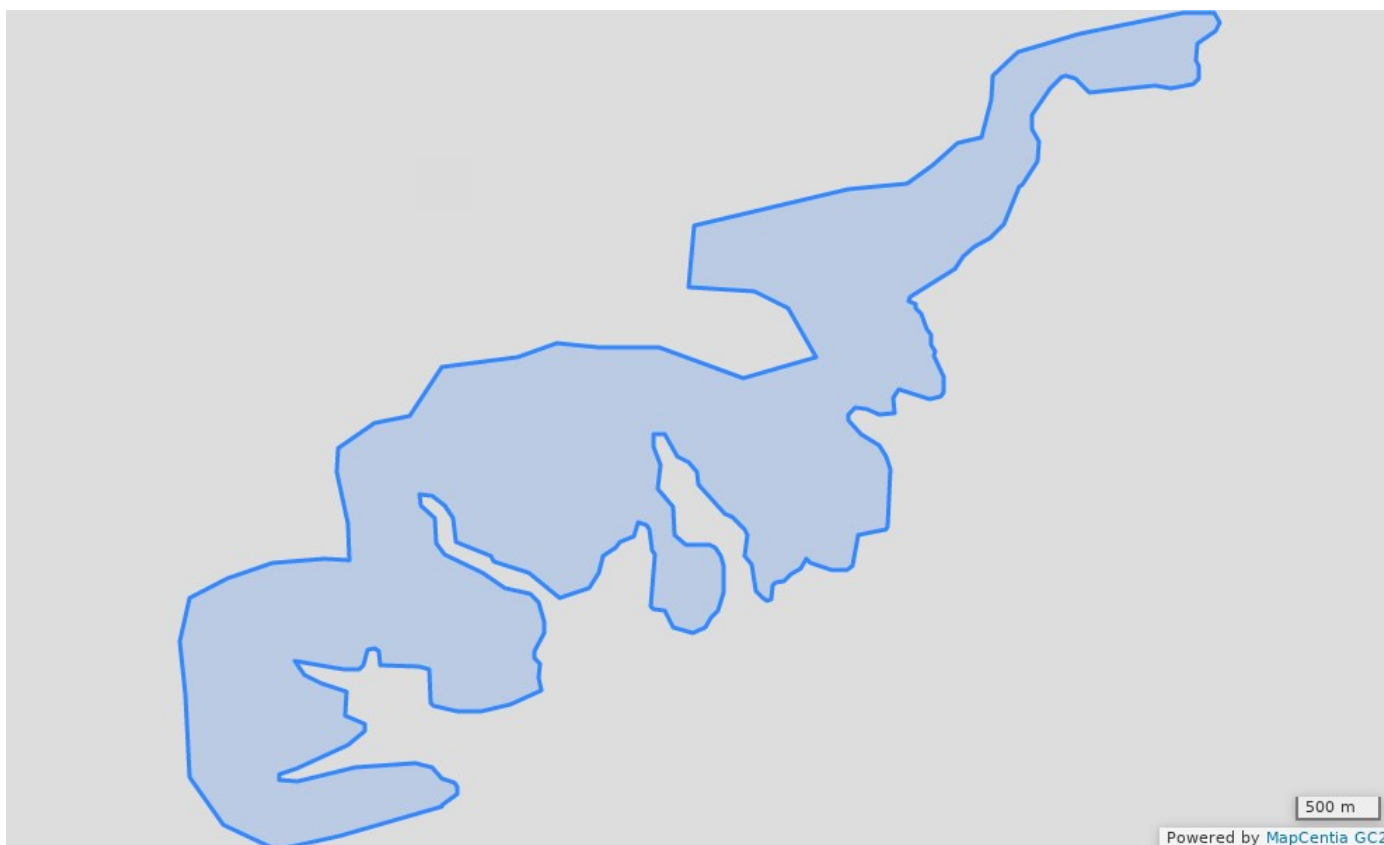


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

# K66 - Kanassut

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 794 ha. Området har en restrummelighed på cirka 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

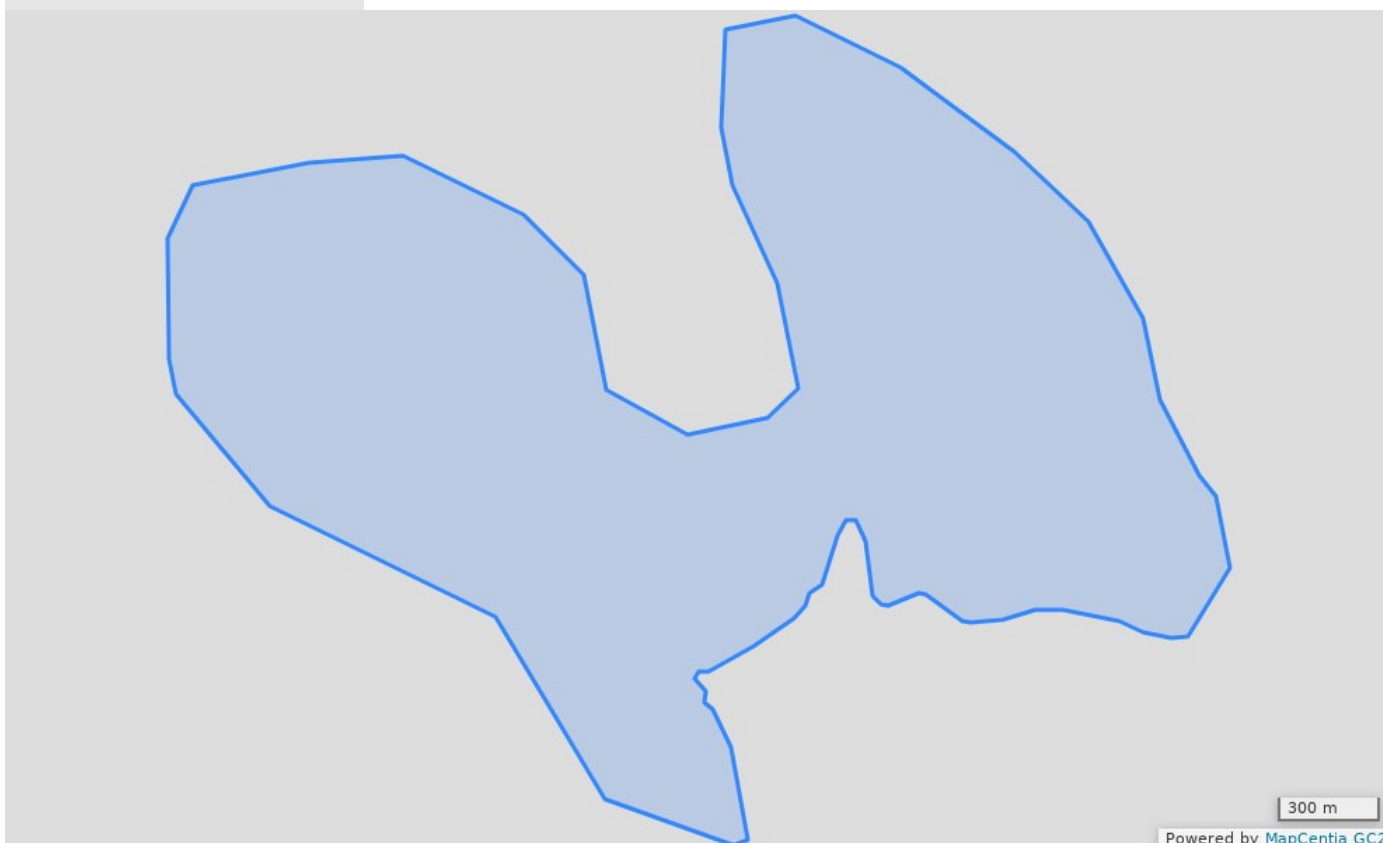
KN [https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K67 - Kanajutsait

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på



Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 367 ha. Området har en restrummelighed på cirka 30 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

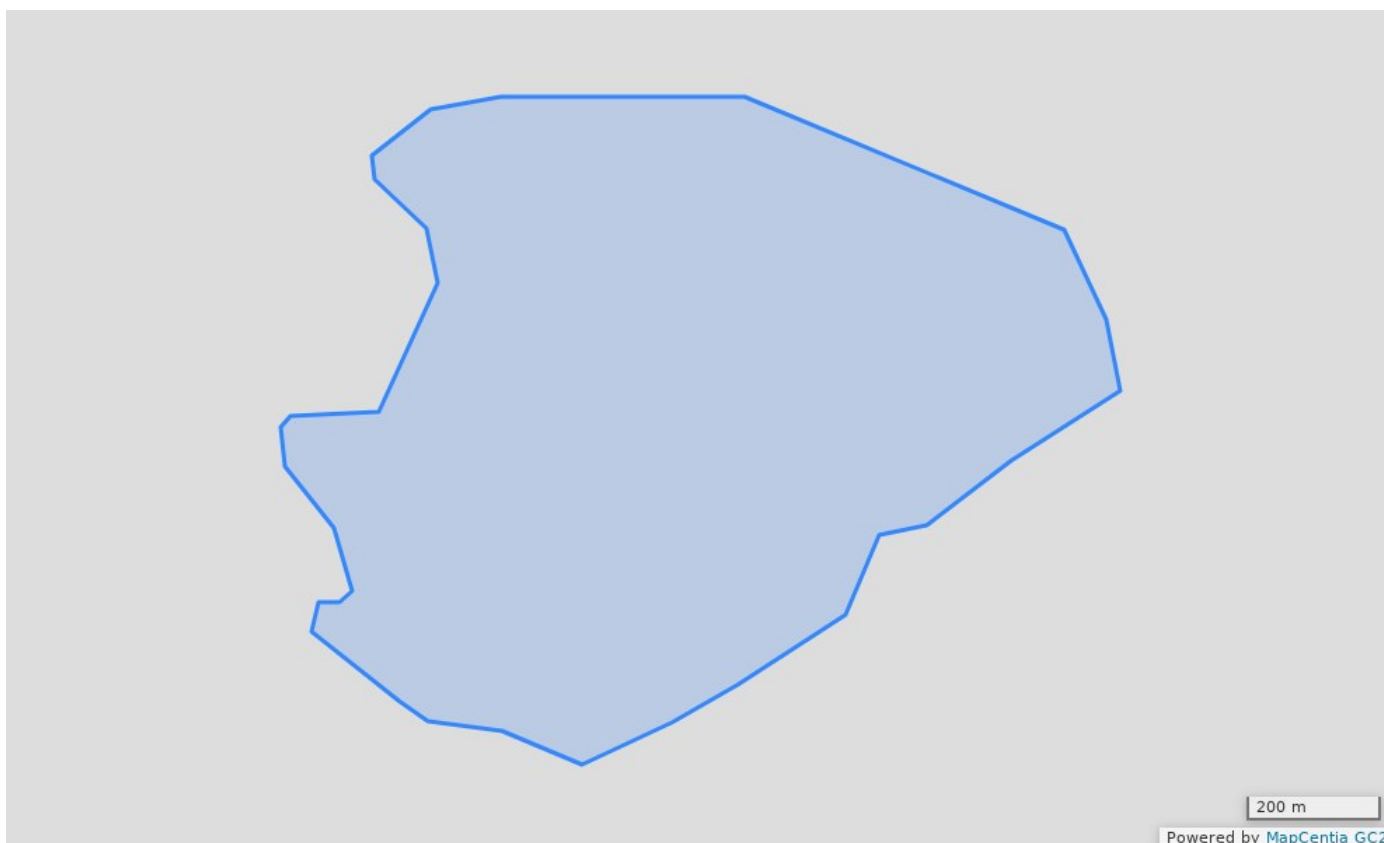


### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K68 - Eqaluit Paarliit (Præstefjorden)

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 81 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



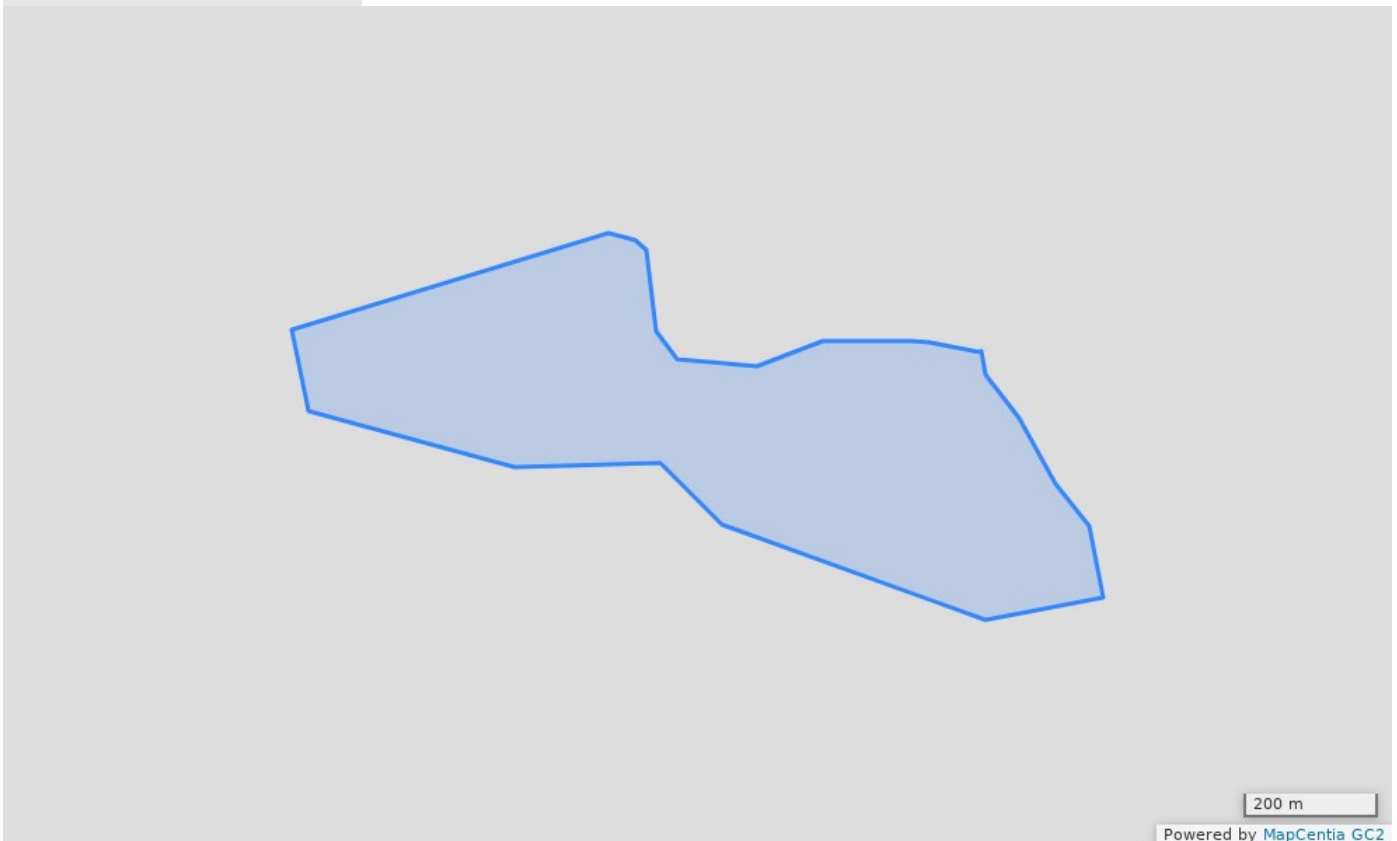
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## K69 - Eqaluit Paarliit

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på

Restrummelighed	omgivelserne. Området har et areal på cirka 33 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

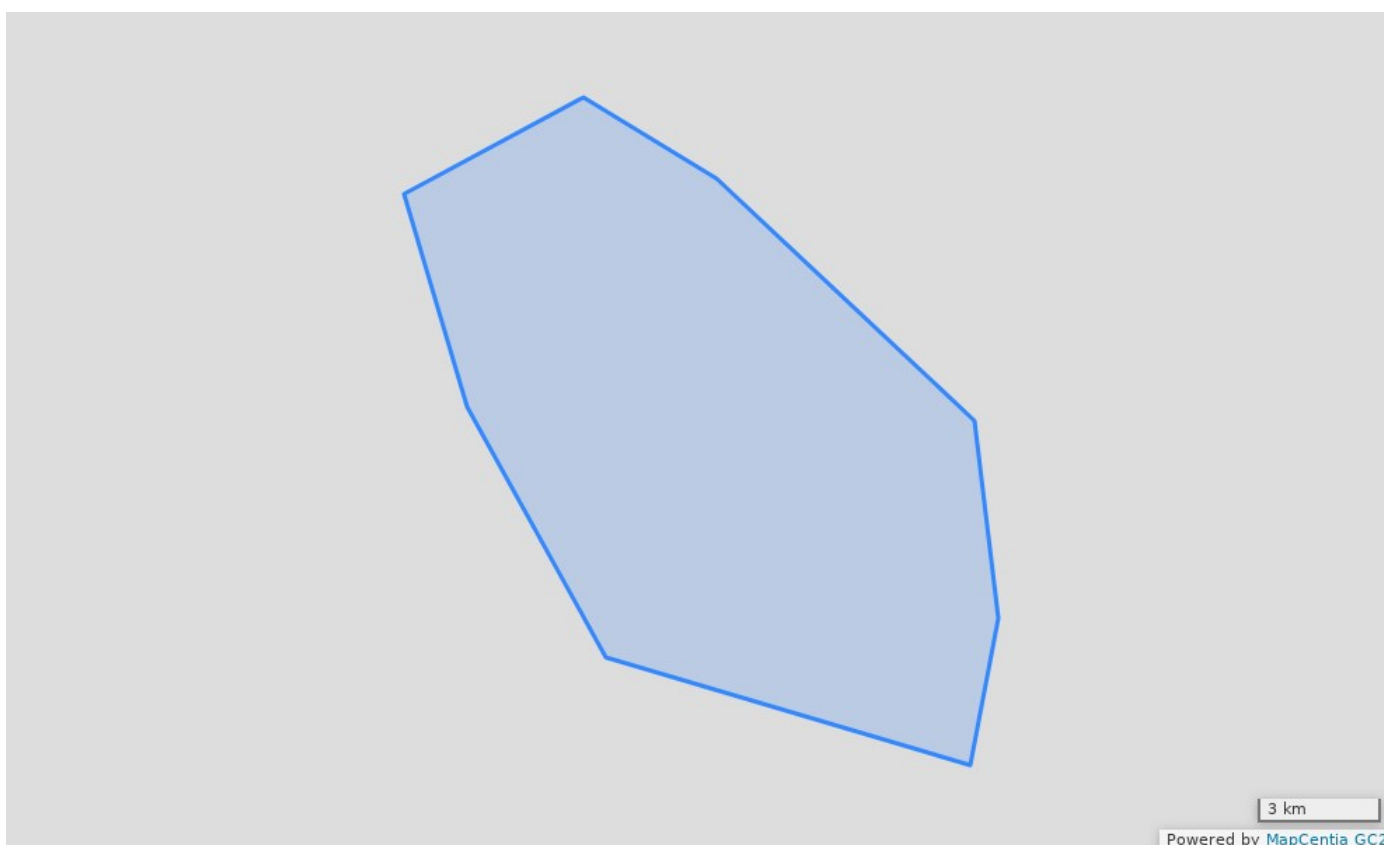
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K7 - Skjoldungen

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på området overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 14213 ha. Området har en restrummelighed på cirka 20 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

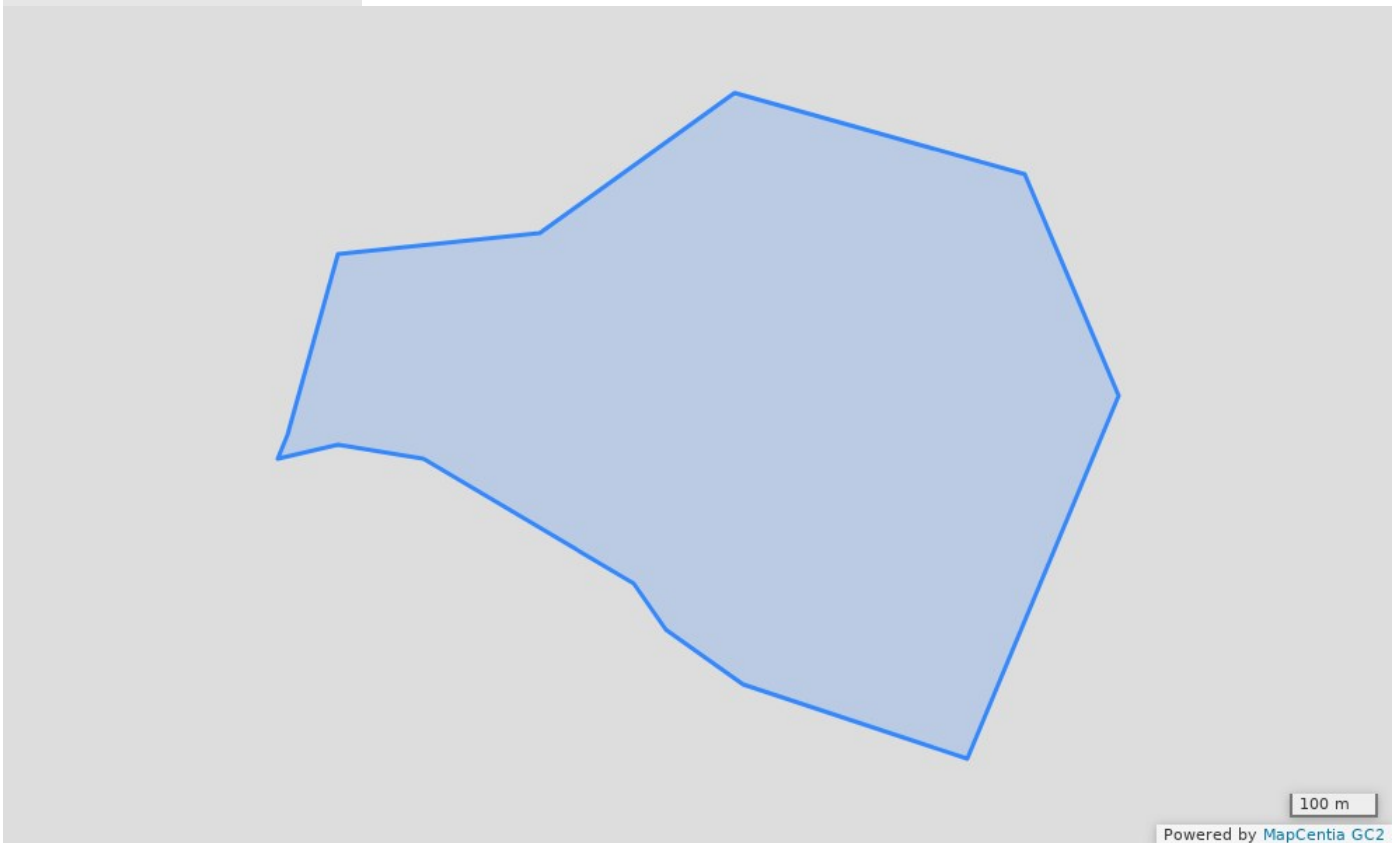


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K70 - Itterajivit

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Nedlagte bygder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området har som nedlagt bygd karakter af bymæssig bebyggelse. Der er etableret kørsels spor og tekniske anlæg.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Lejrskoler kan opføres i maksimum 2½ etage, og må ikke gives en større højde end 8,5 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m². Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Restrummelighed	Området har et areal på cirka 42 ha. Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	De eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer kan vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



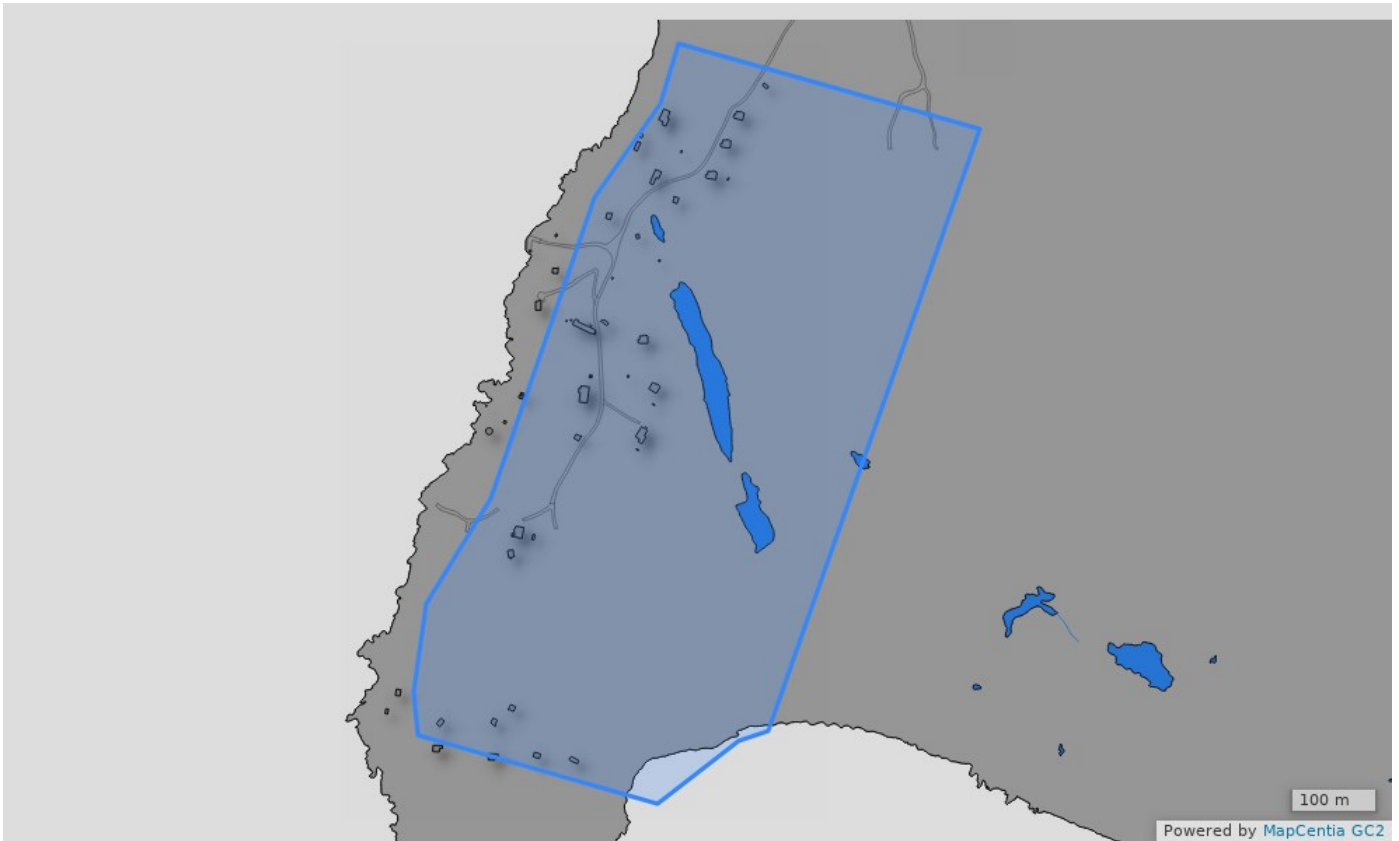
Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K71 - Uunarteq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Nedlagte bygder

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området har som nedlagt bygd karakter af bymæssig bebyggelse. Der er etableret kørespor og tekniske anlæg.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Lejrskoler kan opføres i maksimum 2½ etage, og må ikke gives en større højde end 8,5 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 32 ha. Området har en restrummelighed på cirka 5 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	De eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer kan vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser





Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K72 - Neriunaq-Kuussuaq

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turistshytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er et nedlagt fåreholdersted og henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 107 ha. Området har en restrummelighed på cirka 100 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er

## Trafik og Teknisk Forsyning

udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.

## Bevaringshensyn

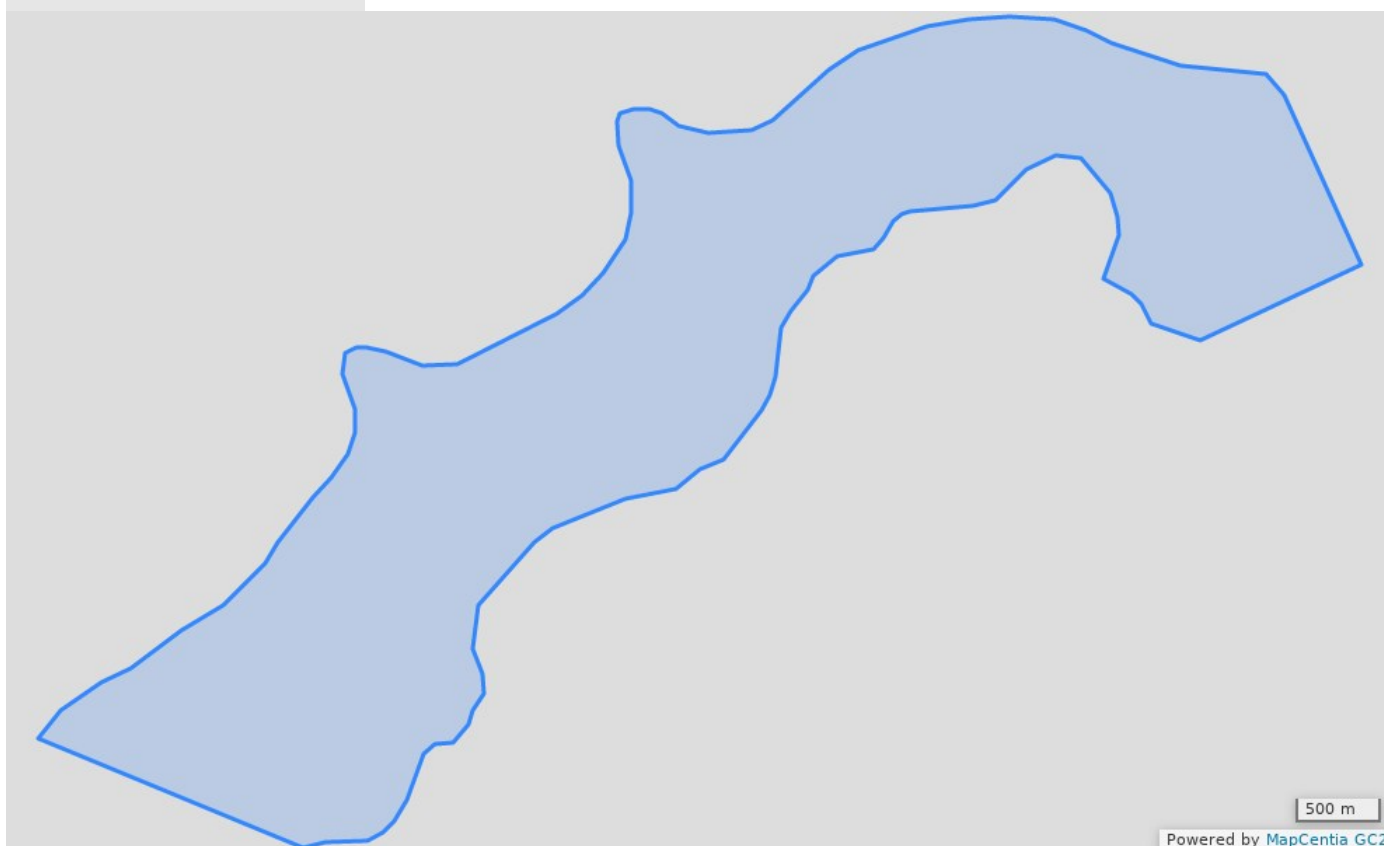
Ingen særlige bestemmelser

## Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

## Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

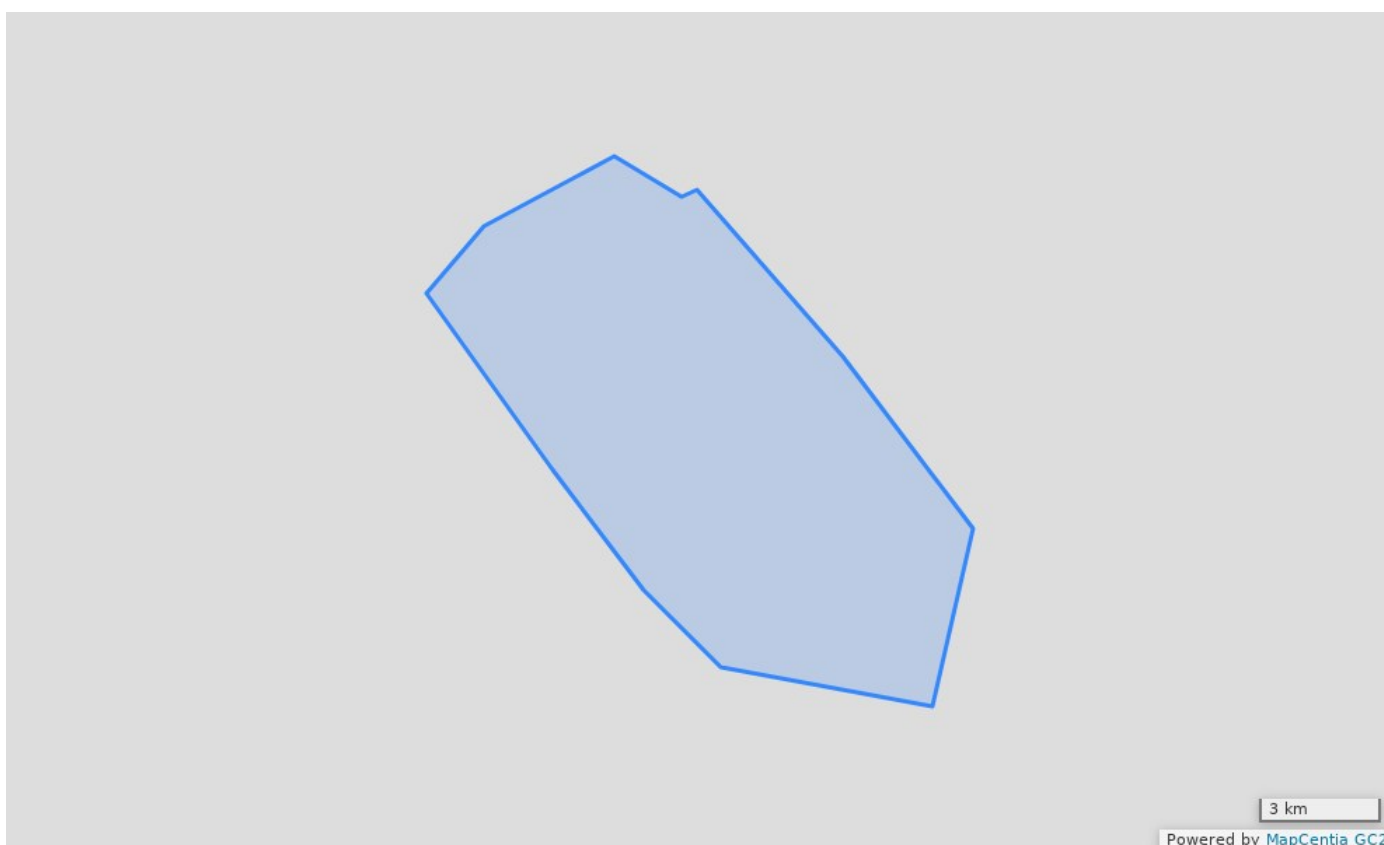
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## K8 - Imarsivik

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 9875 ha. Området har en restrummelighed på cirka 20 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## K9 - Tertii

Formål	Hytter, fritidshuse mv.
Anvendelse generelt	Hytte- og sommerhusområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I området kan der også i begrænset omfang etableres turisthytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Nye hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage, og ikke gives en større højde end 6 meter til kip. Nye hytter må have et grundareal på maks. 40 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Området har et areal på cirka 470 ha. Området har en restrummelighed på cirka 10 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er

Trafik og Teknisk Forsyning	udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed. Der må ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Alle mindre anlæg må kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



500 m  
Powered by MapCentia GC2

Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

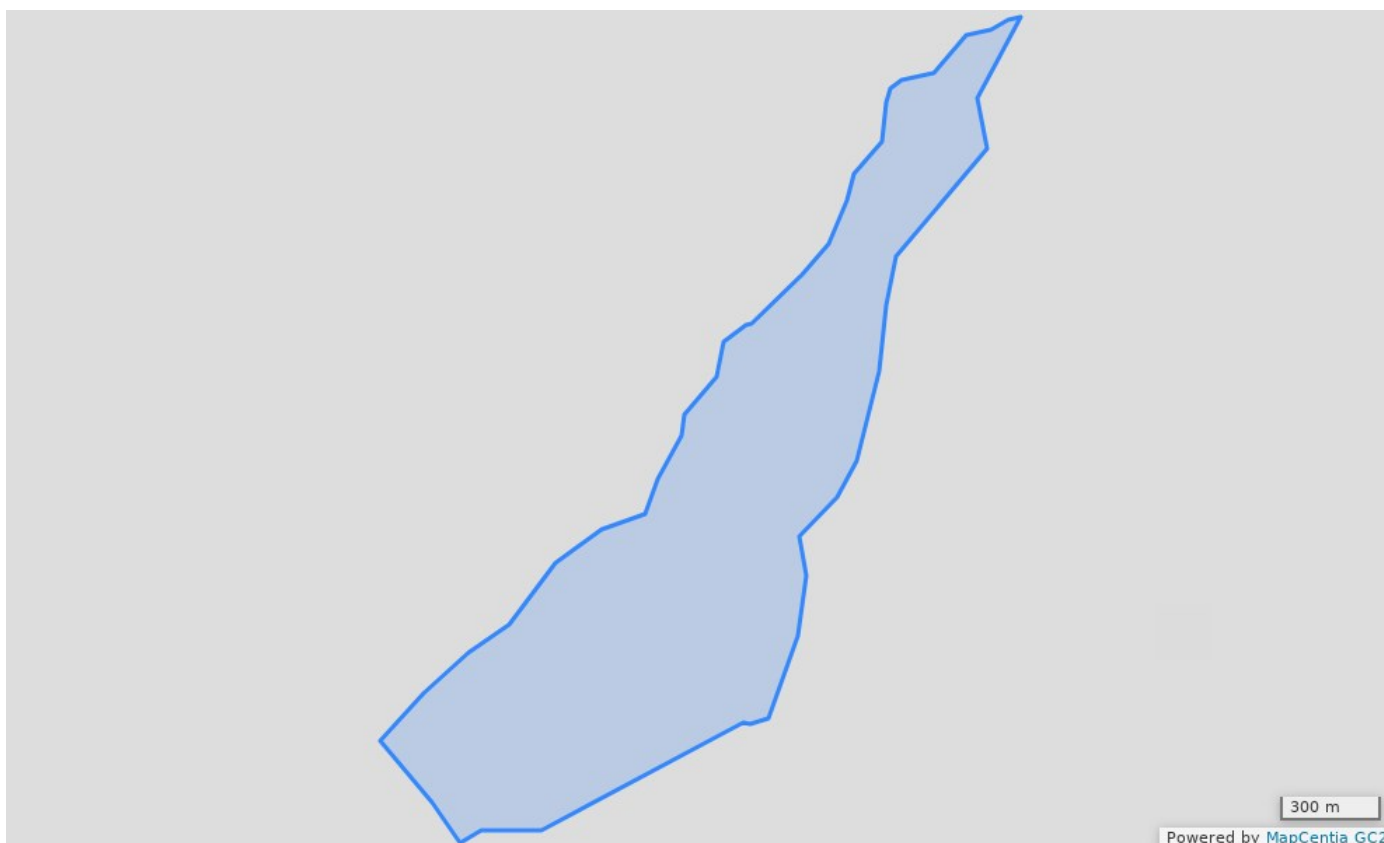
[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan\\_2\\_dk.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan\\_2\\_kn.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf)

## L1 - Qooqqut

Formål	Særligt rekreative områder
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på områdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter.
Eksisterende forhold	Området har et areal på cirka 127 ha. Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges veje, kørespor og stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet områdets anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



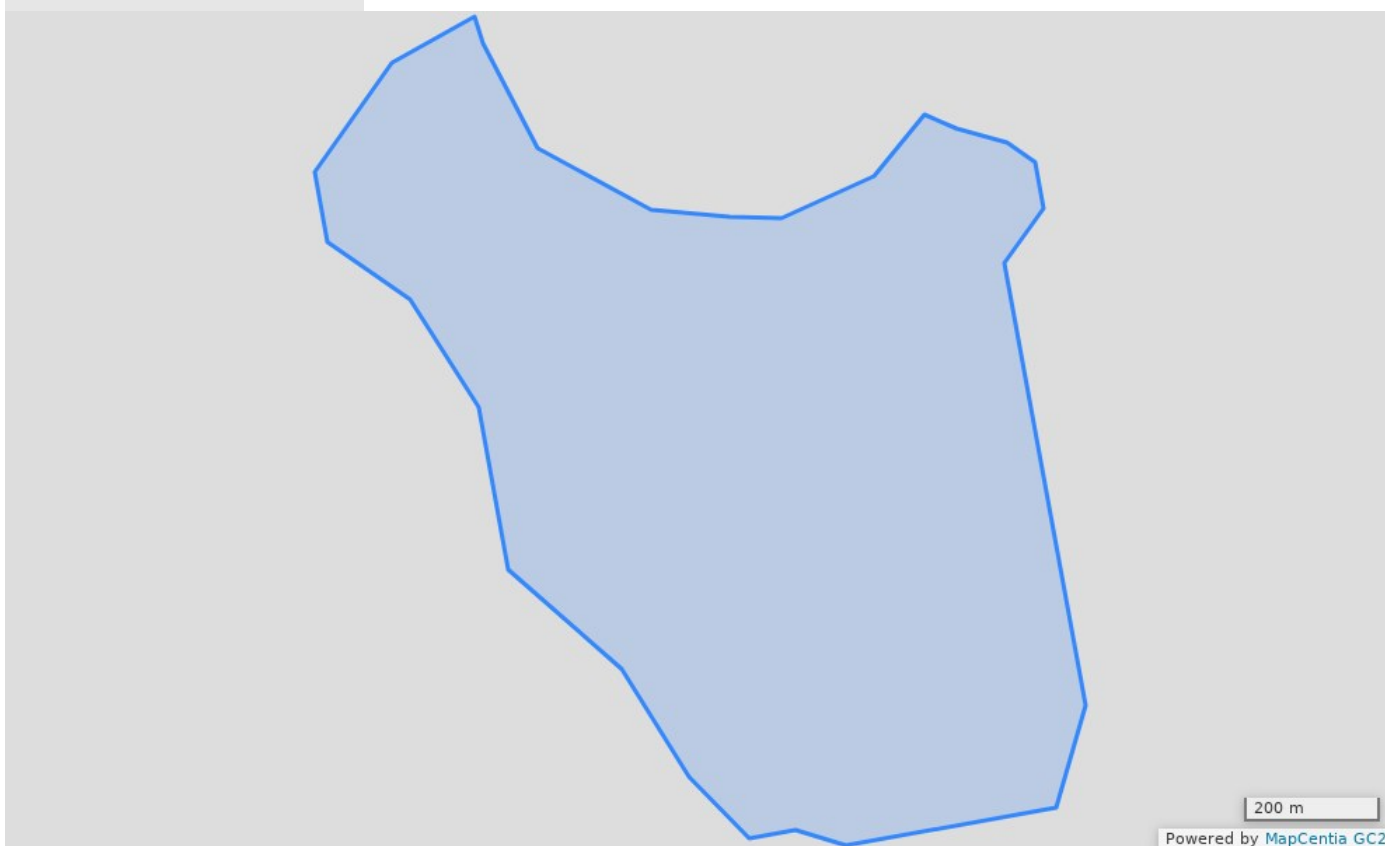
Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2814/frilandsplan_2_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2815/frilandsplan_2_kn.pdf</a>

## L2 - Itinnera

Formål	Særligt rekreative områder
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området må ikke anvendes til andre formål end lejrskole og en overnatningshytte.
Eksisterende forhold	Området har et areal på cirka 80 ha. Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges veje, kørespor og stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis

	<p>generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet området anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.</p>
Bevaringshensyn	Stien langs transportdrageren ned til stranden skal opretholdes.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2816/frilandsplan_7_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2816/frilandsplan_7_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2817/frilandsplan_7_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2817/frilandsplan_7_kn.pdf</a>

## L3 - Qoornoq

Formål	Særligt rekreative områder
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i



	<p>områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på områdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter.</p>
Eksisterende forhold	Området har et areal på cirka 46 ha. Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges veje, kørespor og stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet områdets anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2812/frilandsplan_1_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2812/frilandsplan_1_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2813/frilandsplan_1_kn.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/2813/frilandsplan_1_kn.pdf</a>

## L4 - Kang

Formål	Særligt rekreative områder
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på områdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter.
Eksisterende forhold	Området har et areal på 6836 ha. Området er delvist bebygget.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges veje, kørespor og stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse. Der kan

etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet områdets anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.

Bevaringshensyn

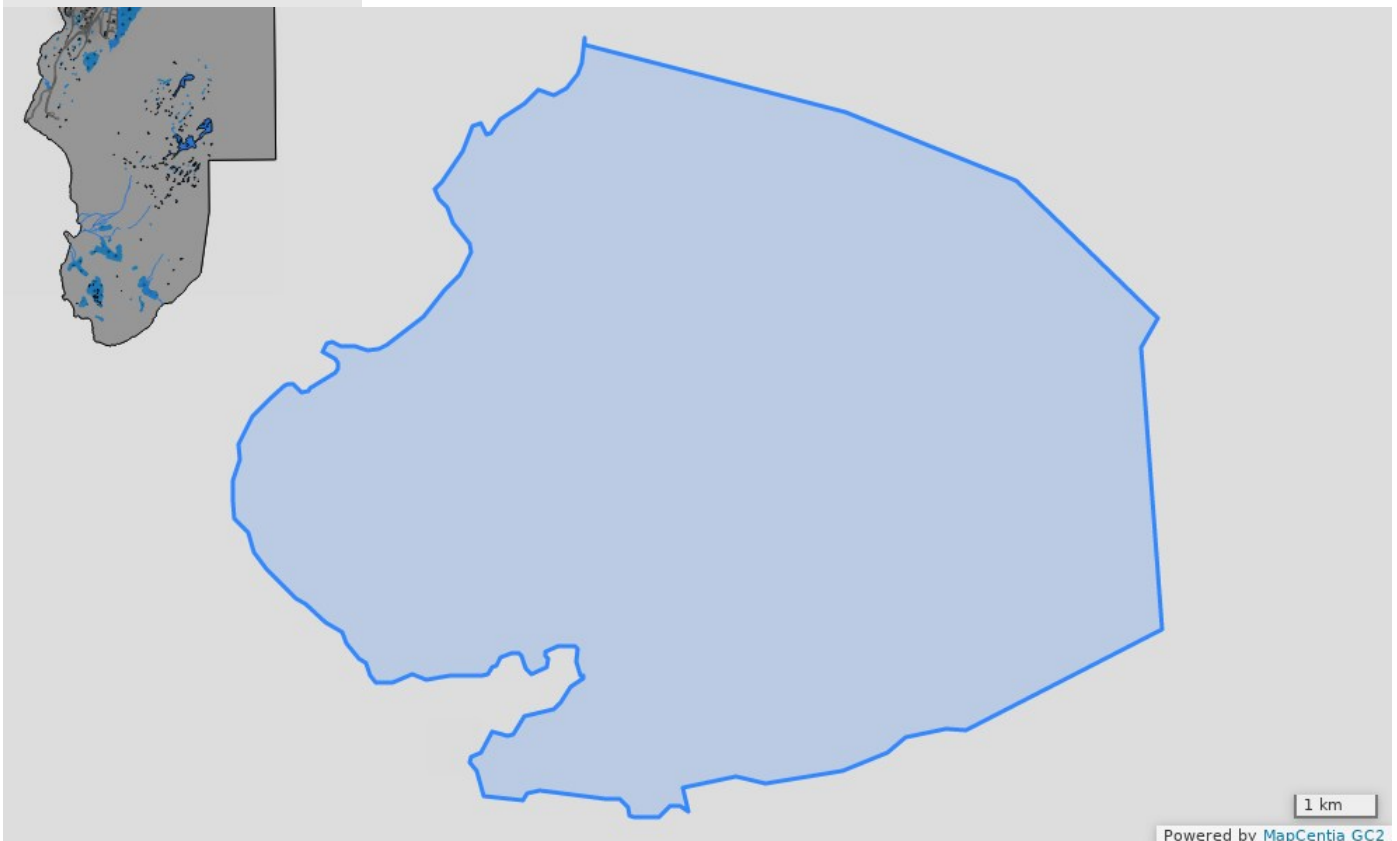
Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## L5 - Kuungamiit

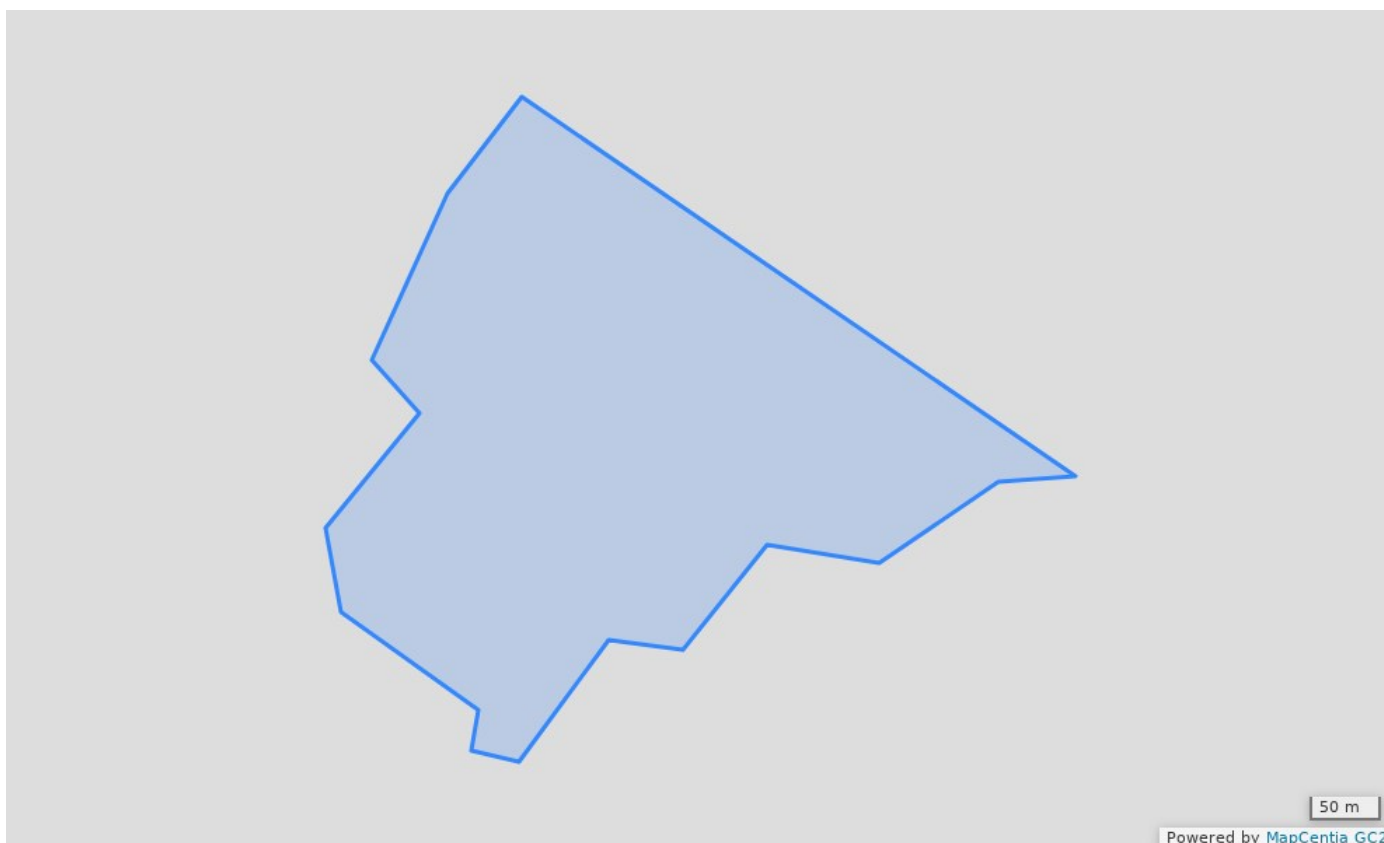
Formål

Særligt rekreative områder

Anvendelse generelt

Fritidsanlæg

Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til sommercamp. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på områdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter.
Eksisterende forhold	Området har et areal på xx ha. Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohtte eller anden form for bebyggelse. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges veje, kørespor og stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet områdets anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## L6 - Qaito

Formål	Særligt rekreative områder
Anvendelse generelt	Fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til dykkercamp. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på områdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter.
Eksisterende forhold	Området har et areal på xx ha. Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges veje, kørespor og stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra

Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet området anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffes tilsvarende.

Bevaringshensyn

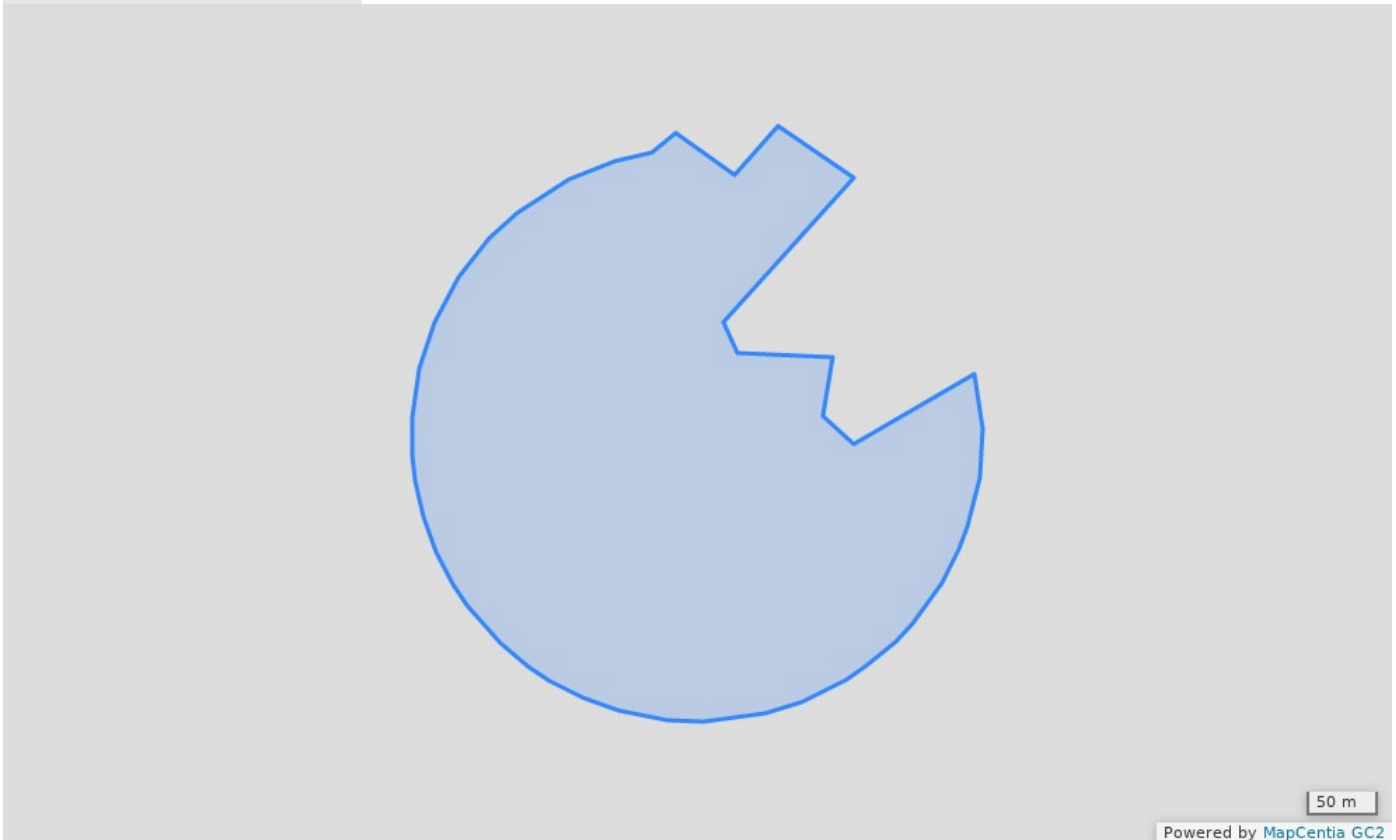
Ingen særlige bestemmelser

Klausulerede zoner

Ingen særlige bestemmelser

Særlige bestemmelser

Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## M2 - Hundeøer ved Tasiilaq

Formål

Dyrehold og jordbrug

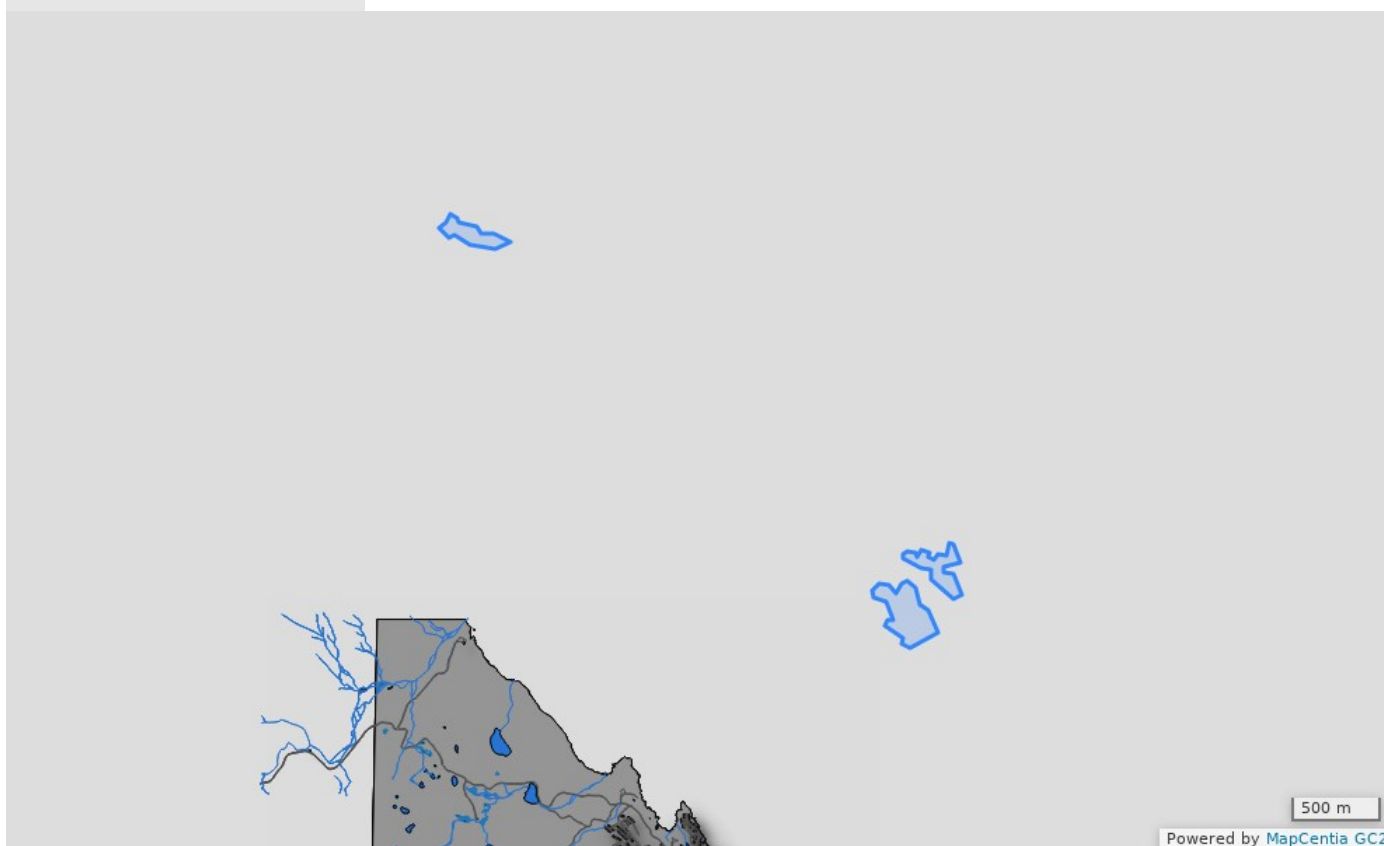
Anvendelse generelt

Landbrug

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til hundeø. I området må der kun opføres mindre bebyggelse til oplag, der relaterer sig til pleje/forsyning af hundene.

Eksisterende forhold	Området har et areal på cirka 14 ha. Området henligger i naturtilstand og er endnu ikke bebygget.
Bebyggelse	Der kan alene opføres mindre bebyggelse i form af skure og lignende i tilknytning til hundehold. Al bebyggelse og anlæg skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges anløbsbroer, veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse områder. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

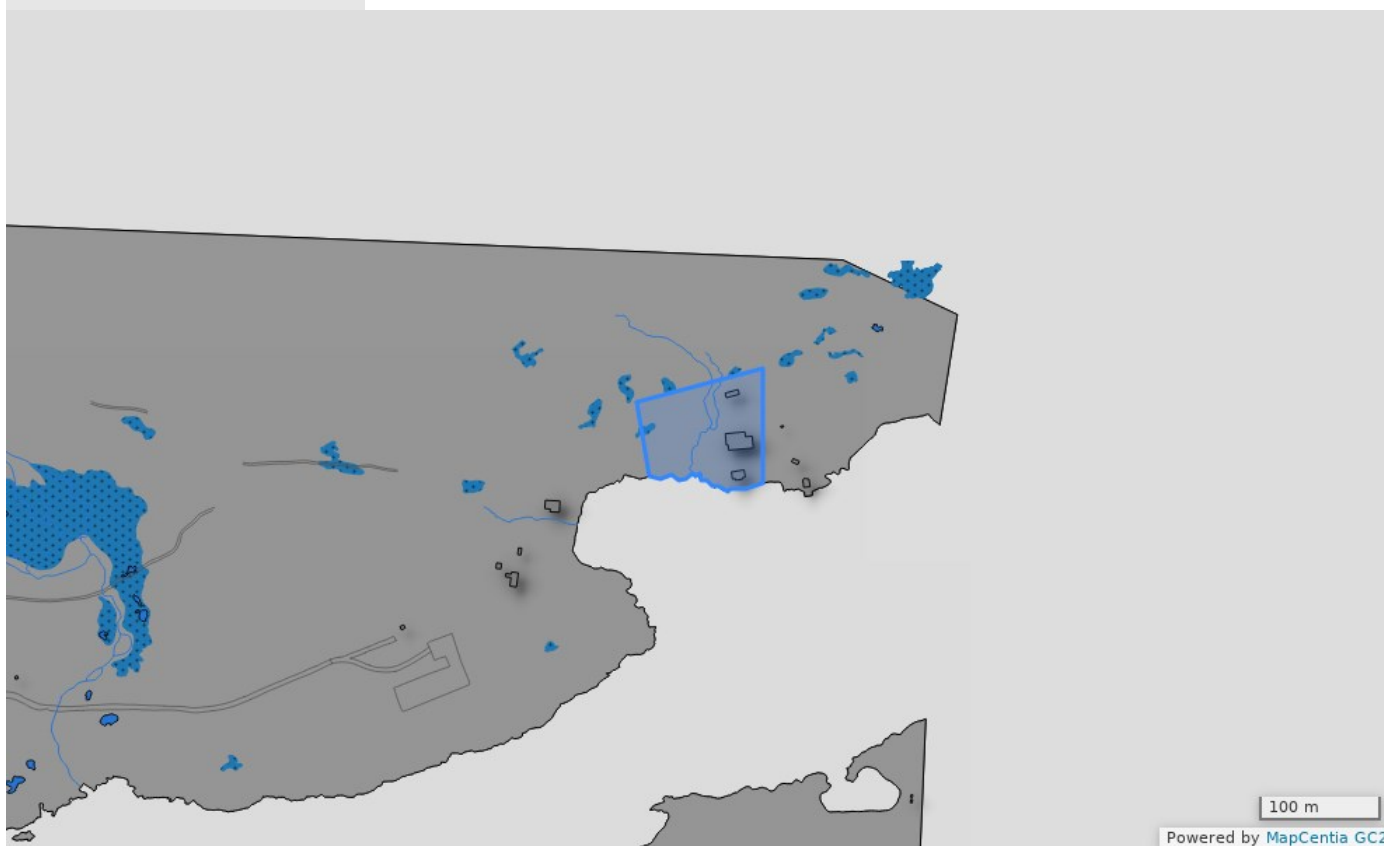


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## M3 - Fåreholdersted ved Arsuq

Formål	Dyrehold og jordbrug
Anvendelse generelt	Landbrug
Anvendelse	Området kan anvendes til fåreholdersted. Der kan etableres helårsbolig i tilknytning til en

Eksisterende forhold	erhvervsvirksomhed
Bebyggelse	Området har et areal på cirka 0,8 ha. Området er delvist bebygget.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges anløbsbroer, veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse områder. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Hvordan søger jeg arealtildeling?

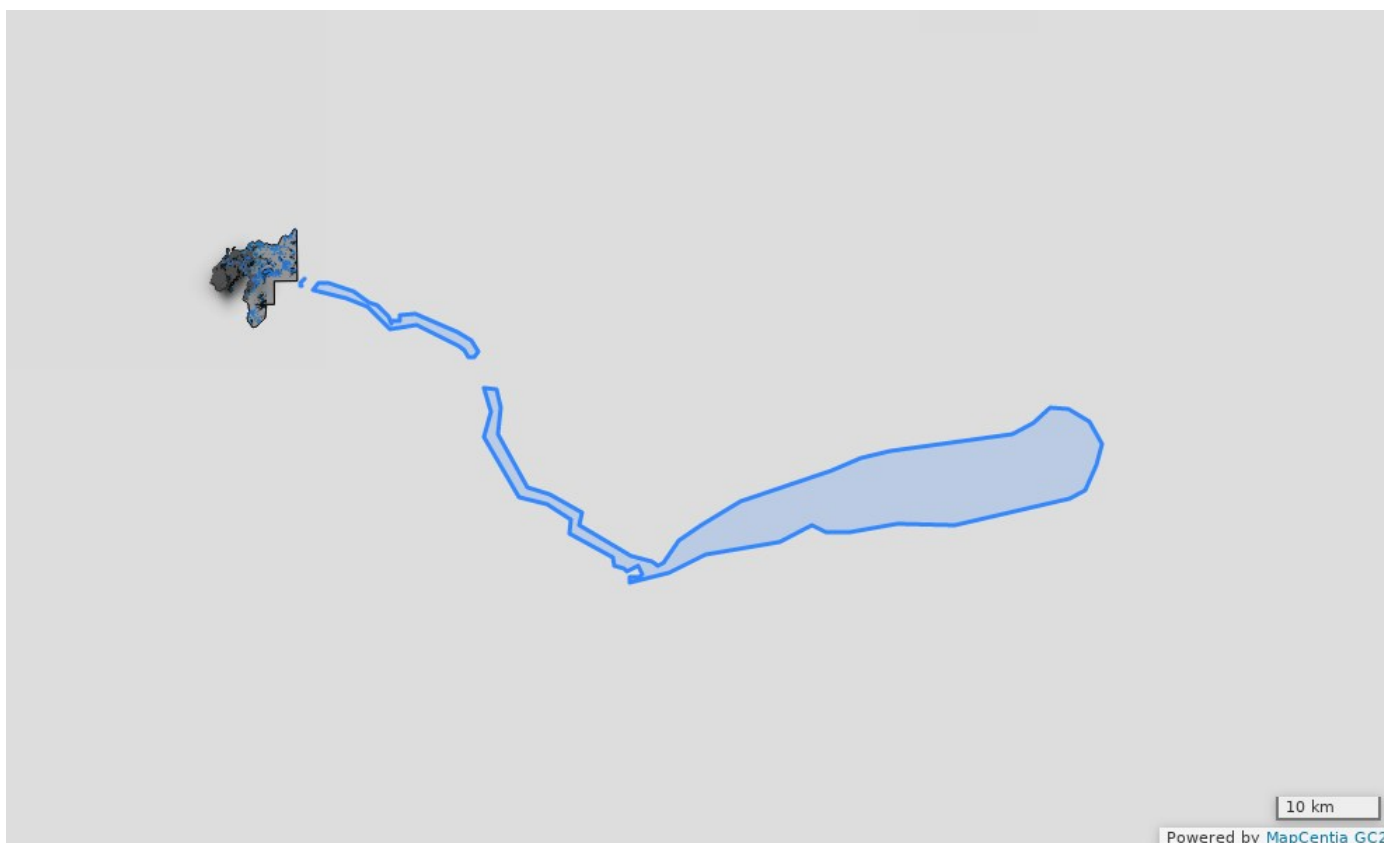
## N1 - Vandkraftanlæg i Kangerluarsunnguag (Buksefjord)

Formål

Tekniske anlæg



Anvendelse generelt	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg og vandsøer. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Disse virksomheder vil være naturligt afhængige af lokal infrastruktur og teknisk forsyning. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da områderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, da det kan være nødvendigt for områder til teknik og infrastruktur m.v. Der kan etableres veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse områder. Der kan etableres yderligere tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

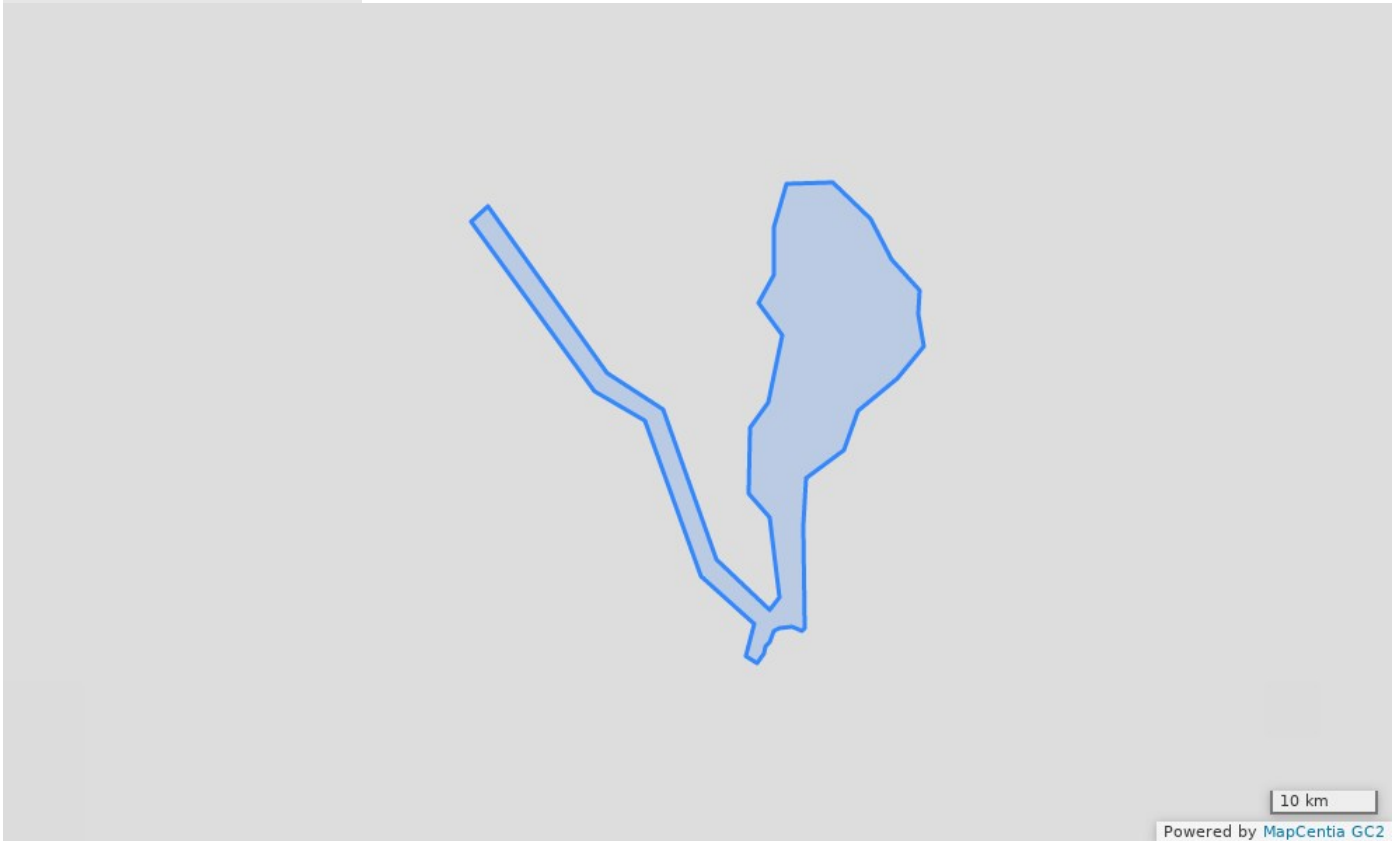


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## N2 - Vandkraftanlæg ved Ujarassuit

Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse generelt	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg og vandsøer. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Disse virksomheder vil være naturligt afhængige af lokal infrastruktur og teknisk forsyning. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da områderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, da det kan være nødvendigt for områder til teknik og infrastruktur m.v. Der kan etableres veje, kørespor eller

Bevaringshensyn	stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse områder. Der kan etableres yderligere tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

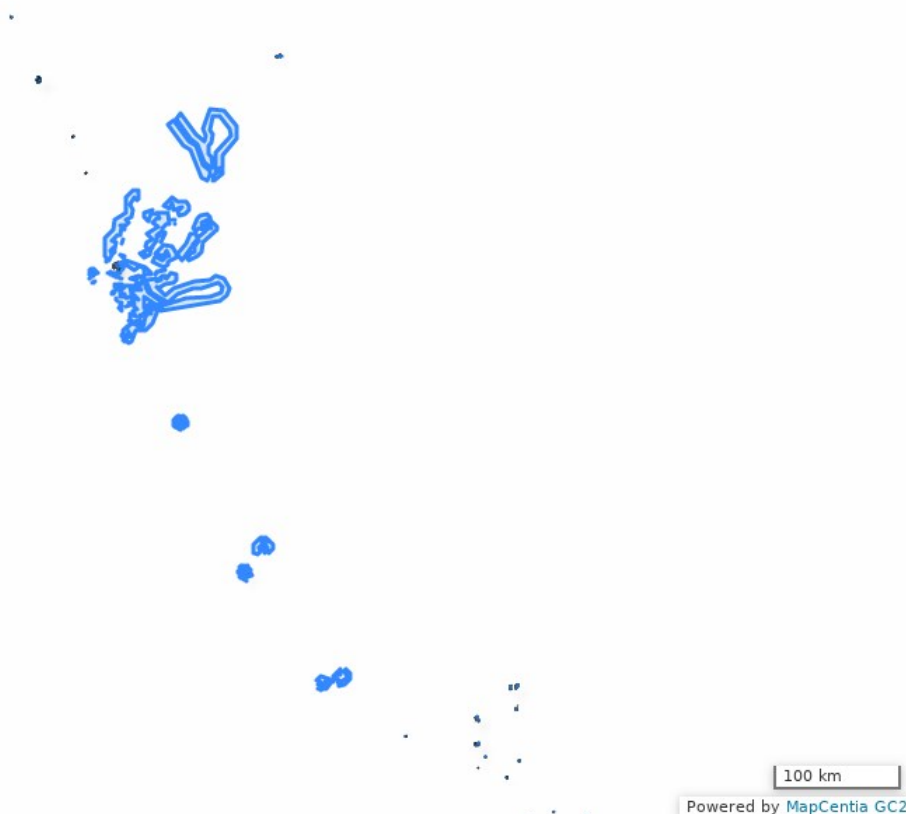


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## O1 - Udisponerede områder (O-II) - Nerutusoq Avannarleq

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Vildmark
Anvendelse	Området er udlagt som udisponerede områder, som karakteriseres ved uberørte eller næsten uberørte uden bebyggelse og anlæg. Området omfatter som hovedregel en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Området skal friholde for bebyggelse og anlæg. Der kan dog i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets

Restrummelighed	overordnede anvendelse. Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turishytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg. Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Samtlige ruiner på Håbets Ø (Nuuk) og hele øen Akilia (Nuuk) er fredet.

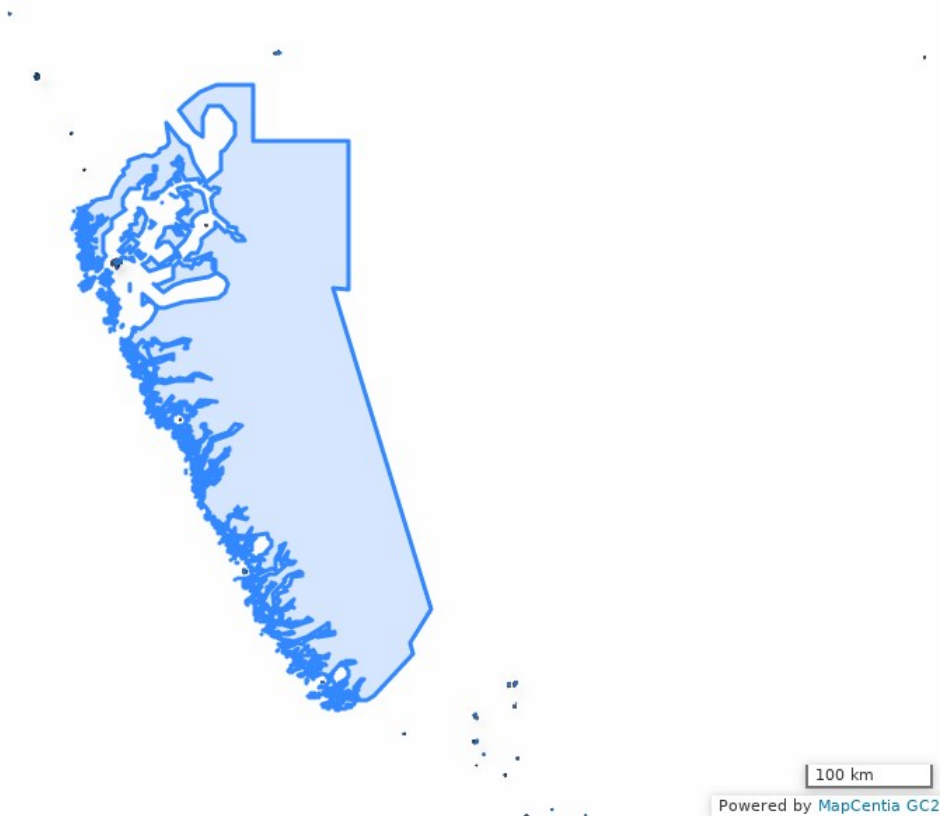


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## O2 - Vildmark - Nerutusooq Avannarleq

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Områder udlagt til ekstensiv græsning
Anvendelse	Området er udlagt til uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Området skal friholde for bebyggelse og anlæg. Der kan dog i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Restrummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turishytter samt anden bebyggelse

Trafik og Teknisk Forsyning	eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter. Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg. Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Øen Akilia (Nuuk) og Austmannadalen (Nuuk) er fredet.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

## 03 - Udisponerede områder (O-II) - Tasiilaq

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Vildmark
Anvendelse	Området er udlagt som udisponerede områder, som karakteriseres ved uberørte eller næsten uberørte uden bebyggelse og anlæg. Området omfatter som hovedregel en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Der kan dog i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse. Der kan endvidere i begrænset omfang opføres enkelstående fritids- og turisthytter på maks. 40 m <sup>2</sup> , samt mindre udehus, forudsat at det ikke har karakter af hytteområde og det ikke ændrer områdets overordnede anvendelse.

Restruumlighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg. Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

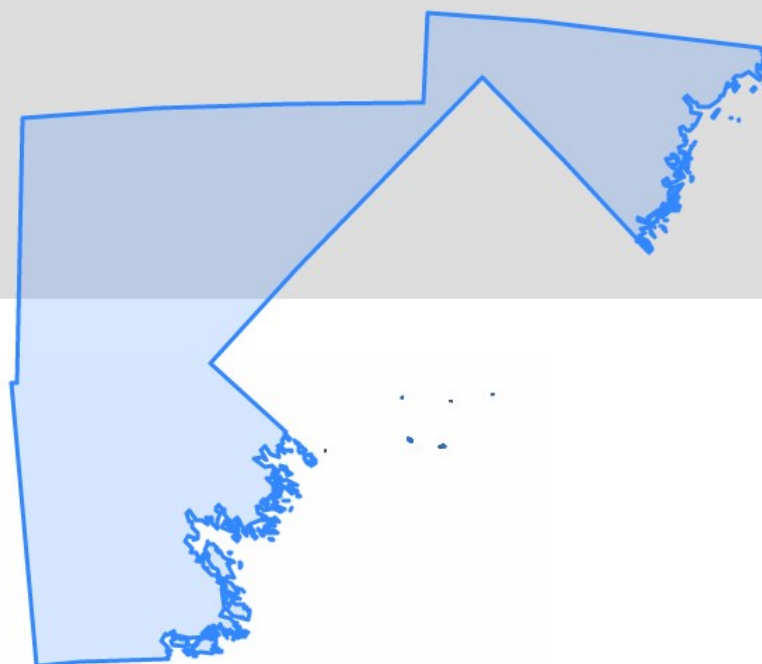


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## O4 - Vildmark - Tasiilaq

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Områder udlagt til ekstensiv græsning
Anvendelse	Området er udlagt til uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Området skal friholde for bebyggelse og anlæg. Der kan dog i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Restruumlighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turishytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.

Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg. Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser



Powered by [MapCentia GC2](#)

Hvordan søger jeg arealtildeling?

## O5 - Udisponerede områder (O-II) - Ittoqqortoormiit

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Vildmark
Anvendelse	Området er udlagt som udisponerede områder, som karakteriseres ved uberørte eller næsten uberørte uden bebyggelse og anlæg. Området omfatter som hovedregel en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Der kan dog i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse. Der kan endvidere i begrænset omfang opføres enkelstående fritids- og turisthytter på maks. 40 m <sup>2</sup> , samt mindre udehus, forudsat at det ikke har karakter af

Restrummelighed	hytteområde og det ikke ændrer områdets overordnede anvendelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ingen særlige bestemmelser
Bevaringshensyn	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg. Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

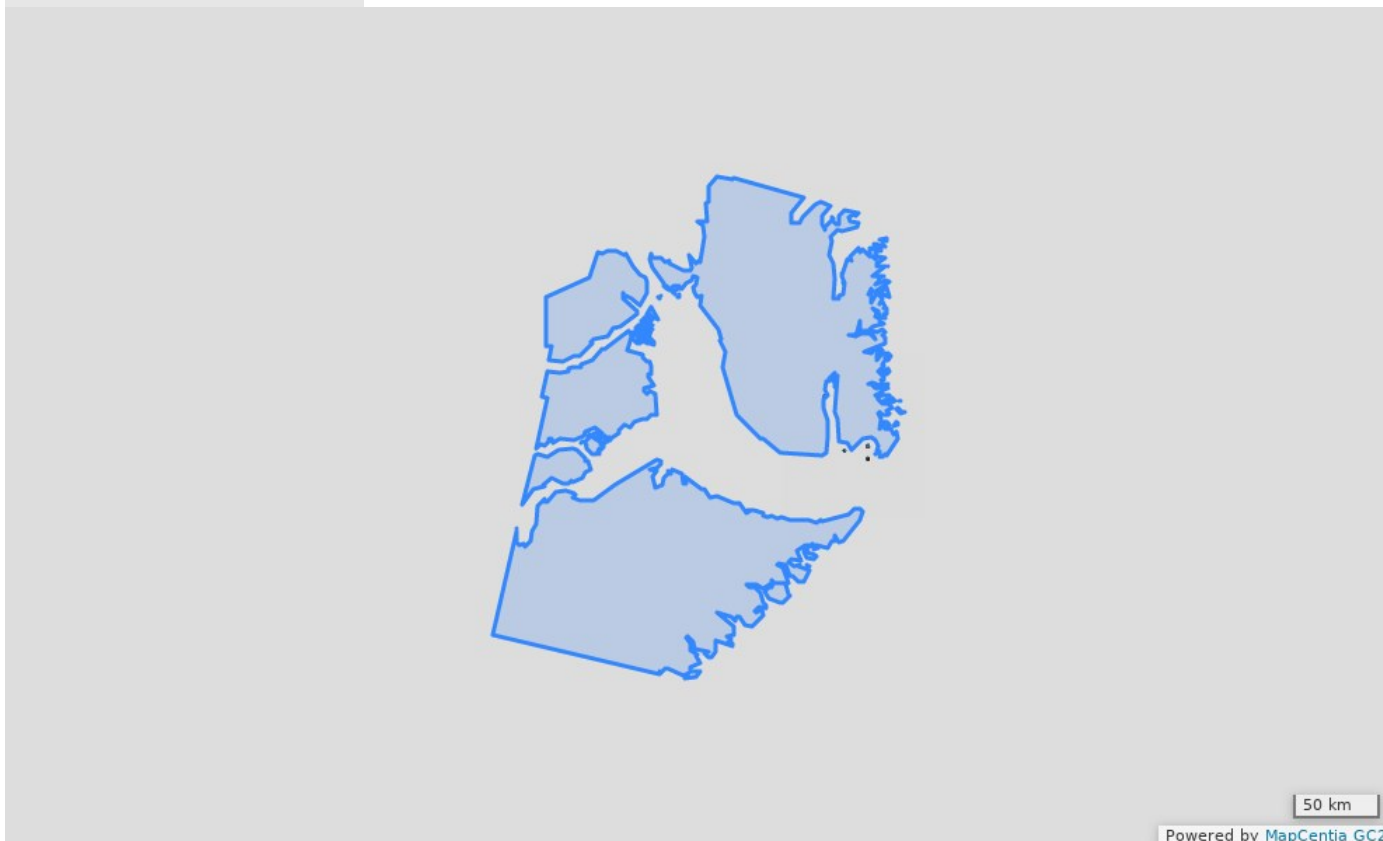

Hvordan søger jeg arealtildeling?

## O6 - Vildmark - Ittoqqortoormiit

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Områder udlagt til ekstensiv græsning
Anvendelse	Området er udlagt til uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Området skal friholde for bebyggelse og anlæg. Der kan dog i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Restrummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turishytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.



Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg. Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

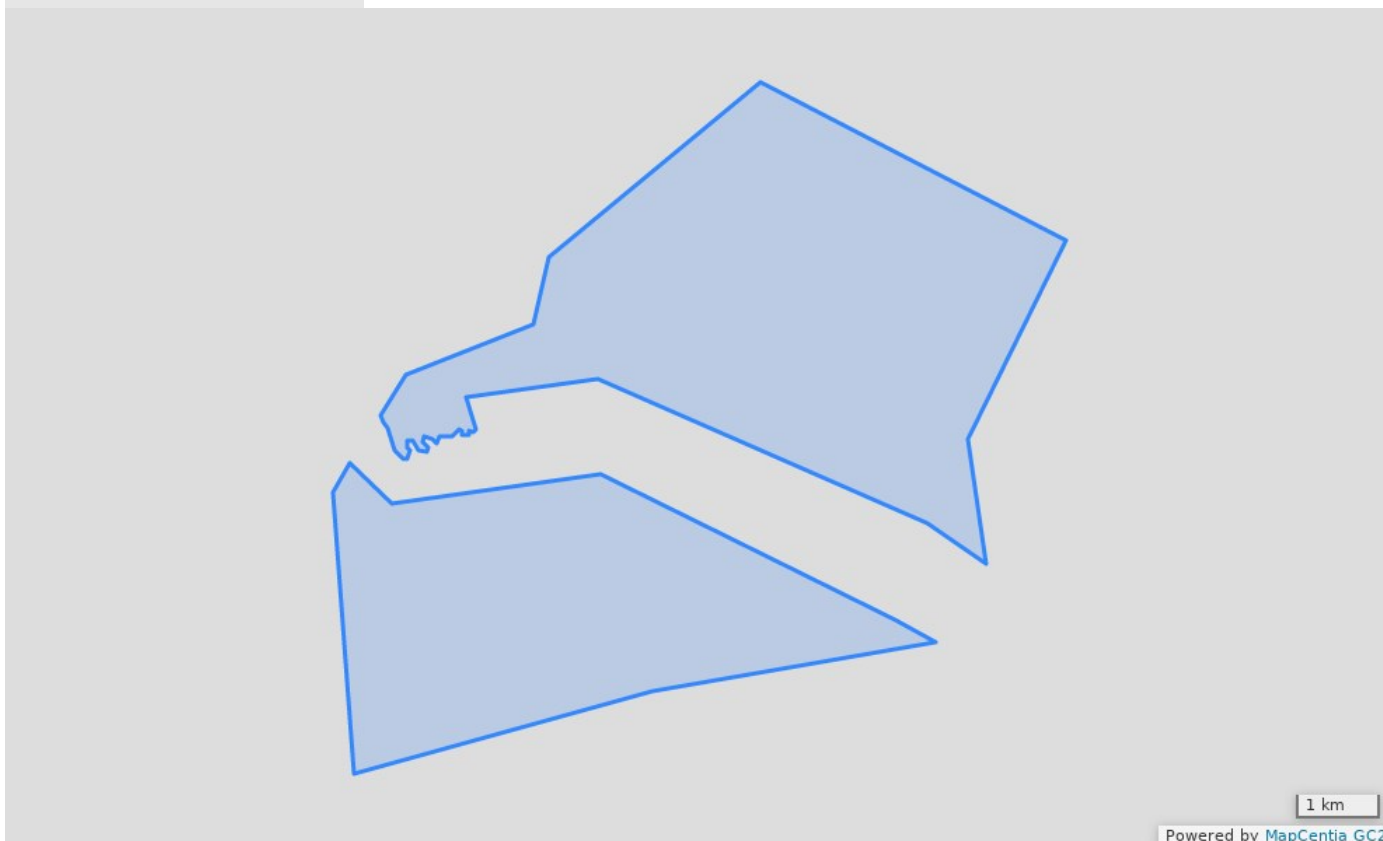


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## O7 - Udisponerede områder (O-II) - Kingittorsuaq

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Vildmark
Anvendelse	Området er udlagt som udisponerede områder, som karakteriseres ved uberørte eller næsten uberørte uden bebyggelse og anlæg. Området omfatter som hovedregel en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land. Området kan anvendes til videnskabelig forskning.
Eksisterende forhold	Området henligger hovedsageligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Området skal friholde for bebyggelse og anlæg. Der kan dog i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg. Der kan afmærkes vandreruter gennem

Bevaringshensyn	områderne.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

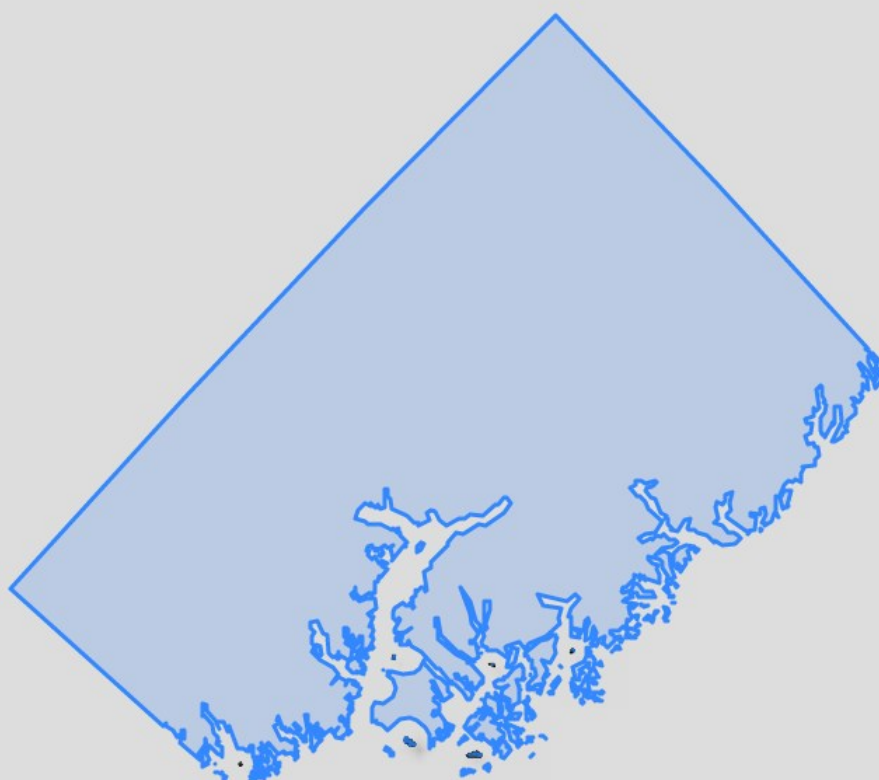


Hvordan søger jeg arealtildeling?

## O8 - VILDMARK, OUTDOOR TURISMEAKTIVITETER

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Områder udlagt til ekstensiv græsning
Anvendelse	Området er udlagt til uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb med anlæg eller bebyggelse af permanent karakter. Området er udlagt til aktiviteter af særlig rekreativ karakter, med mere specifikt anvendelse som koncessionsområde for outdoor turismeaktiviteter som heliskiing, skitouring, langrendsløb, sneskoture, hundeslædekørsel, snescooterkørsel, vandring, klatring og bjergbestigning, is og gletsjerklatring, is og gletsjervandring mm. Der kan etableres midlertidige base camps og teltpladser i området, så længe antallet og omfanget af disse ikke ændrer på området overordnede karakter som vildmark. Ved placering af camps og teltpladser, skal der i hvert enkelt tilfælde ske en nøje vurdering af forholdene i henhold til gældende lokale og internationale beskyttelsesinteresser, så der søges en minimal påvirkning af dyre- og planteliv.

Bebyggelse	Der kan i begrænset omfang etableres fangsthytter, overlevelseshytter fritids- eller turisthytter i Oområder, så længe antallet og tætheden ikke er i et omfang, der ændrer på delområdet overordnede anvendelse som friholdte områder. Fangst- og overlevelseshytter skal være offentligt tilgængelige. Fritidshytter må højst have et areal på op til 20 kvadratmeter i etageareal og i 1½ etager i maks. 6 meter. Turisthytter må højst have et areal på op til 60 kvadratmeter i etageareal og i 1½ etager i maks. 6 meter. Der skal sikres en afstand på minimum 1000 meter mellem hver hytte. Den endelige placering af bebyggelse skal ske i dialog med Kommuneqarfik Sermersooq i forbindelse med at der meddeles arealtildeling og koncession til det enkelte koncessionsområde.
Restrummelighed	Området har et samlet areal på ca. 38.400 km <sup>2</sup> .
Trafik og Teknisk Forsyning	Adgang til området sikres vha. helikopter. Benyttes andre motoriserede befordringsmidler må dette kun ske på dertil indrettede kørselskorridorer eller ved forud indhentet tilladelse. Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.
Bevaringshensyn	Delområdets karakter som vildmark skal bevares og der må ikke ske forurening af eller skade på; vandløb og elve, endemiske plantearter og terræn i øvrigt.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ved etablering af camps og teltpladser fastsættes særlige regler for bortskaffelse af fast affald og natrenovation. Koncessionen kan tages i brug så snart alle nødvendige godkendelser er i hænde.



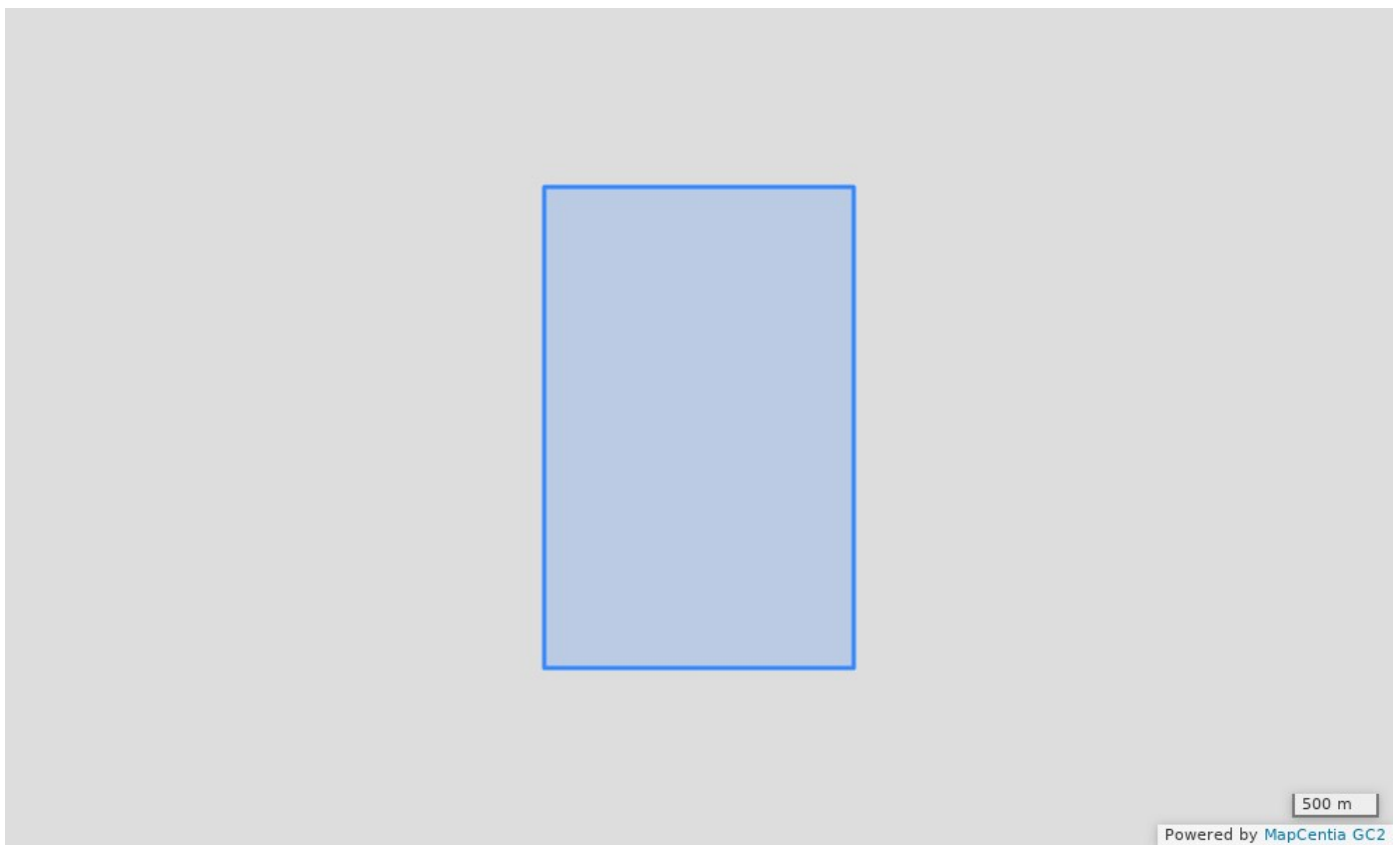
Powered by MapCentia GC2

### Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3208/kpt_o8_dk.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3208/kpt_o8_dk.pdf</a>
KN	<a href="https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3207/kpt_o8_kal.pdf">https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3207/kpt_o8_kal.pdf</a>

## O9 - Koncessionsområde til sportsfiskeri i Qussuk/Narsarsuaq

Formål	Friholdte områder
Anvendelse generelt	Områder udlagt til ekstensiv græsning
Anvendelse	Delområdet udlægges til koncessioneret ørredfiskeri. Anvendelse til koncessioneret sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred er ikke til hinder for udøvelsen af alle andre lovlige aktiviteter indenfor delområdet. Det kunne f.eks. være, men er ikke begrænset til: - Udøvelse af adventure turisme - Vandreture/ -turisme - Fangst og fiskeri som både erhvervs- og fritidsfanger/ -fisker
Bebyggelse	Koncessionsrettighedshaver kan i delområdet etablere en midlertidig telt camp.
Restrummelighed	Området har et samlet areal på ca. 5 km <sup>2</sup>
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan i mindre omfang etableres stier og landgangsbroer, der dog skal være tilgængelige for offentligheden. Omfang, placering og materialevalg i forbindelse med etablering af stier og/eller landgangsbroer, skal ske i dialog med Kommuneqarfik Sermersooq. Anlæg må ikke etableres så de ved anvendelse er til uødig gene for omgivelserne med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis forurene omgivelserne. Anlæg må kun etableres i hht. gældende love og regler. Håndtering af affald og spildevand (inkl. Natrenovation) skal ske i samråd med Kommuneqarfik Sermersooq, og må under ingen omstændigheder bortskaffes uden forudgående aftale.
Bevaringshensyn	Delområdets karakter som vildmark skal bevares og der må ikke ske forurening af eller skade på elve, vandløb, plantearter og terræn i øvrigt.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Etaper	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der må ikke opsættes skilte i forbindelse med et koncessionsområde eller dertil tilknyttede hytter.



Hvordan søger jeg arealtildeling?

DK

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3212/o9\\_kpt\\_qussuk\\_dk\\_.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3212/o9_kpt_qussuk_dk_.pdf)

KN

[https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3213/o9\\_kpt\\_qussuk\\_kal.pdf](https://gl-sermersooq-cowiplan.s1.umbraco.io/media/3213/o9_kpt_qussuk_kal.pdf)