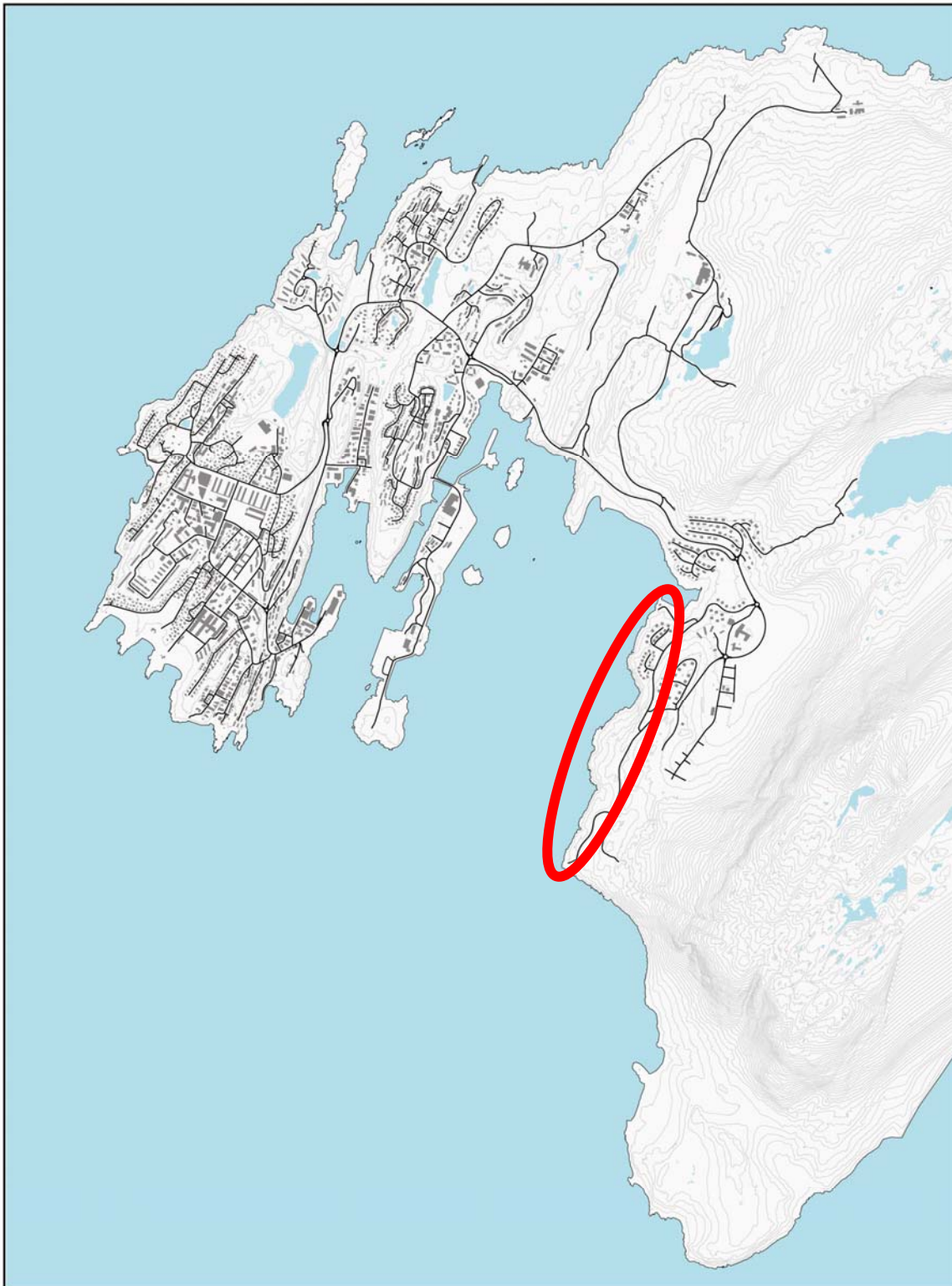


KOMMUNEPLANTILLÆG 4D7-1

Kystlinje og lavninger i Qinngorput, Nuuk

Februar 2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derudover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **redegørelsesdel** og en **bestemmelsesdel**.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Bestemmelsesdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

Offentliggørelse

Kommuneplantillæg 4D7-1 er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende fra 14.03.2018.

**Kommuneqarfik Sermersooq
Forvaltning for Anlæg og Miljø
Postboks 1005
3900 Nuuk**

Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

INDHOLDSFORTEGNELSE

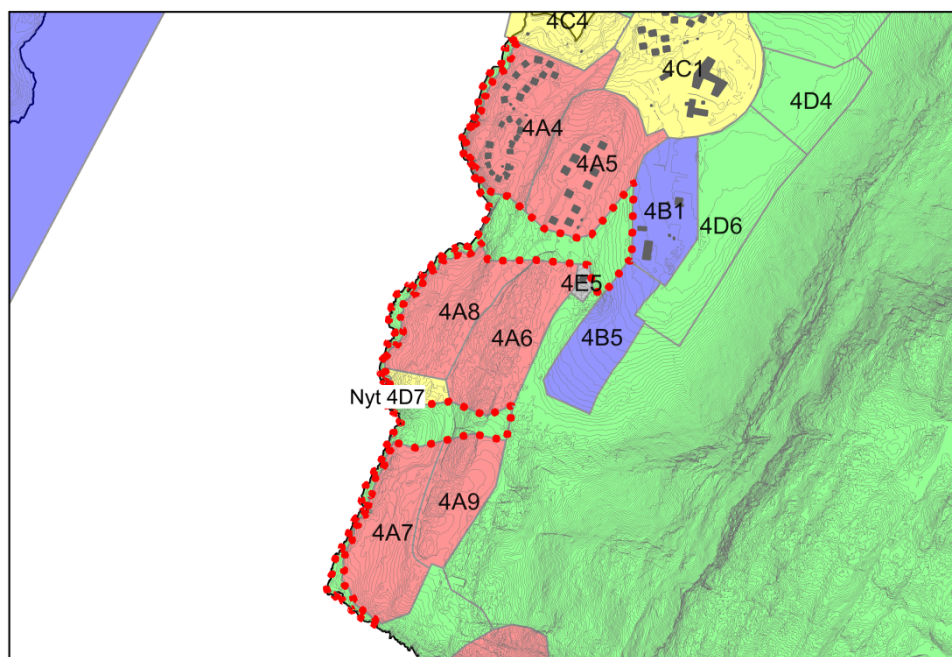
1	REDEGØRELSE	4
1.1	PLANOMRÅDET	4
1.2	FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3	EKSISTERENDE FORHOLD	5
1.4	PLANENS HOVEDTRÆK	5
1.5	PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER	6
2	BESTEMMELSER	7
2.1	OVERORDNEDE BESTEMMELSER	7
3	VEDTAGELSESPÅTEGNING	10
4	KORTBILAG	11

1 REDEGØRELSE

Dette tillæg er et af 37 selvstændige kommuneplantillæg som indgår i planlægningen for "Ny hovedstruktur for Nuuk". Alle arealer omfattet af de 37 kommuneplantillæg indgår i projektet Siorarsiorfik, og arealerne udlægges dermed direkte til kommunale byudviklingsprojekter. Arealerne kan anvendes af Kommuneqarfik Sermersooq eller et af Kommuneqarfik Sermersooq direkte eller indirekte 100 procent ejet udviklingselskab til såvel offentlige som private formål.

1.1 PLANOMRÅDET

Området er beliggende i bydelen Qinngorput ud mod Malenebugten og er afgrænset af denne mod vest og Malenefjeldet mod øst. Aqqusineq Dronning Margrethe II og Unaaq skærer gennem området, der også er opdelt af flere af bydelens boligområder.



Signaturforklaring

	Eksisterende delområde		A - område		D - område
	Nyt delområde		B - område		E - område
	Eksisterende bebyggelse		C - område		



Eksisterende rammeafgrænsninger og det nye delområde vist med rød stiplede streg.

Kommuneplantillægget er omfattet af Kommuneplan 2028 for Kommuneqarfik Sermersooq, der i hovedstrukturen udlægger området til friholdt område, jf. kortet ovenfor.

Med dette kommuneplantillæg ændres områdets afgrænsning, men anvendelse fastholdes som friholdt område med mulighed for at anlægge

rekreative stier.

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål, at friholde området til rekreative formål samt sikring af kyststien, der forløber langs Qinngorputs kystlinje. Inden for området kan der etableres rekreative funktioner, herunder skal der sikres areal til anlæg af kyststien

Principperne for kommuneplantillægget er:

- At fastlægge delområdets anvendelse til friholdt område
- At sikre etableringen af kyststien langs kystlinjen
- At sikre rekreative grønne kiler mellem boligområderne.

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Delområdet har et samlet areal på ca. 15,2 ha og er forholdsvis kuperet, med et generelt skrånende terræn ned mod kystlinjen. Området henligger ubebygget og i naturtilstand, med undtagelse af vejene Aqqusineq Dronning Margrethe II og Unaaq.

Karakteristisk for området er, at det er opdelt i flere mindre områder, der fungerer som rekreative grønne arealer mellem boligområderne 4A4, 4A5, 4A6, 4A7, 4A8 og 4A9 i Qinngorput. Foruden de grønne kiler udgør delområdet også en del af kystlinjen langs Qinngorput.

1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

Kommuneplantillægget fastlægger delområdets anvendelse til friholdt område, med mulighed for etablering af kyststi, skiløjper og andre rekreative ruter.

Planlægningen af delområde 4D7 tager afsæt i den overordnede Masterplan af 2017 for Nuuk City Development, med det primære fokus, at etablere et nyt friholdt område med kyststi og andre rekreative funktioner, der kan betjene borgerne i Qinngorput og resten af Nuuk.

I Kommuneplantillæg 4, Temaplan for "Plan for byens rekreative områder" (november 2007), er der vist mulighed for at etablere en kyststi. Kyststien giver mulighed for at opleve Nuuks varierede kystlinje, vandets vekslende udseende og kig på tværs af vandet til de landfaste arealer rundt om Nuuk. Det er hensigten, at Nuuks borgere og gæster skal kunne færdes hele vejen langs kysten og på den måde kunne bevæge sig mellem de friholdte områder.

Med dette kommuneplantillæg sikres areal til anlæggelse af kyststien langs kystlinjen i Qinngorput, der kan anlægges som rekreativ forbindelse og

vandrerrute. Stien skal som udgangspunkt anlægges i minimum kote 10 og kan anlægges på ved udsprængning af en hylde i fjeldet eller ved anlæg af boardwalks, mindre brosektioner og lignende.

1.5 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (*Planlovens § 29*).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (*Planlovens § 30*).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (*Planlovens § 50*).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.



2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

2.1 OVERORDNEDE BESTEMMELSER

NUVÆRENDE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Delområdets afgrænsning	
	
<p>Området er ubebygget og har et areal på cirka 19,3 ha og afgrænses som vist ovenfor.</p>	<p>Området er ubebygget og har et areal på cirka 15,2 ha og afgrænses som vist ovenfor.</p>
1. Formål	
<p>Friholdte områder og fritidsanlæg</p>	<p>Generel anvendelse: D - Friholdte områder og fritidsanlæg Specifik anvendelse: D1 – Friholdt område</p>

2. Anvendelse	
Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde og rekreative funktioner.
3. Bebyggelse	
Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
4. Rummelighed	
<i>Ingen særlige bestemmelser</i>	<i>Ingen særlige bestemmelser</i>
5. Bevaringshensyn	
Der skal sikres stiforbindelser på langs af slugterne og en skiløjpe og løbesti på tværs af slugterne.	Der skal sikres stiforbindelser langs med og på tværs af slugterne som udgør kyststien samt skiløjpe. Kyststien skal som udgangspunkt anlægges over kote 10.
6. Klausulerede zoner	
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er delvist omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Sikkerhedszonen bortfalder ved udflytning af sprængstofdepot.
7. Trafik og teknisk forsyning	
Området vejbetjenes fra Suloraq og Unaaq.	Området vejbetjenes fra Aqqusineq Dronning Margrethe II og Unaaq. Der sikres areal til etablering af kyststien, der kan anlægges ved sprængning eller opfyldning.

8. Byfornyelse	
<i>Ingen særlige bestemmelser</i>	<i>Ingen særlige bestemmelser</i>
9. Etaper	
<i>Ingen særlige bestemmelser</i>	<i>Ingen særlige bestemmelser</i>

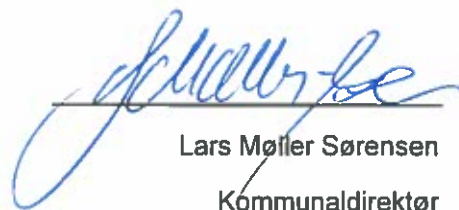
3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende kommuneplantillæg 4D7-1 Kystlinje og lavninger i Qinngorput, Nuuk vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den 20.02.2018

Kommuneqarfik Sermersooq den 1 / 3 2018





Asii Chemnitz Narup
Borgmester

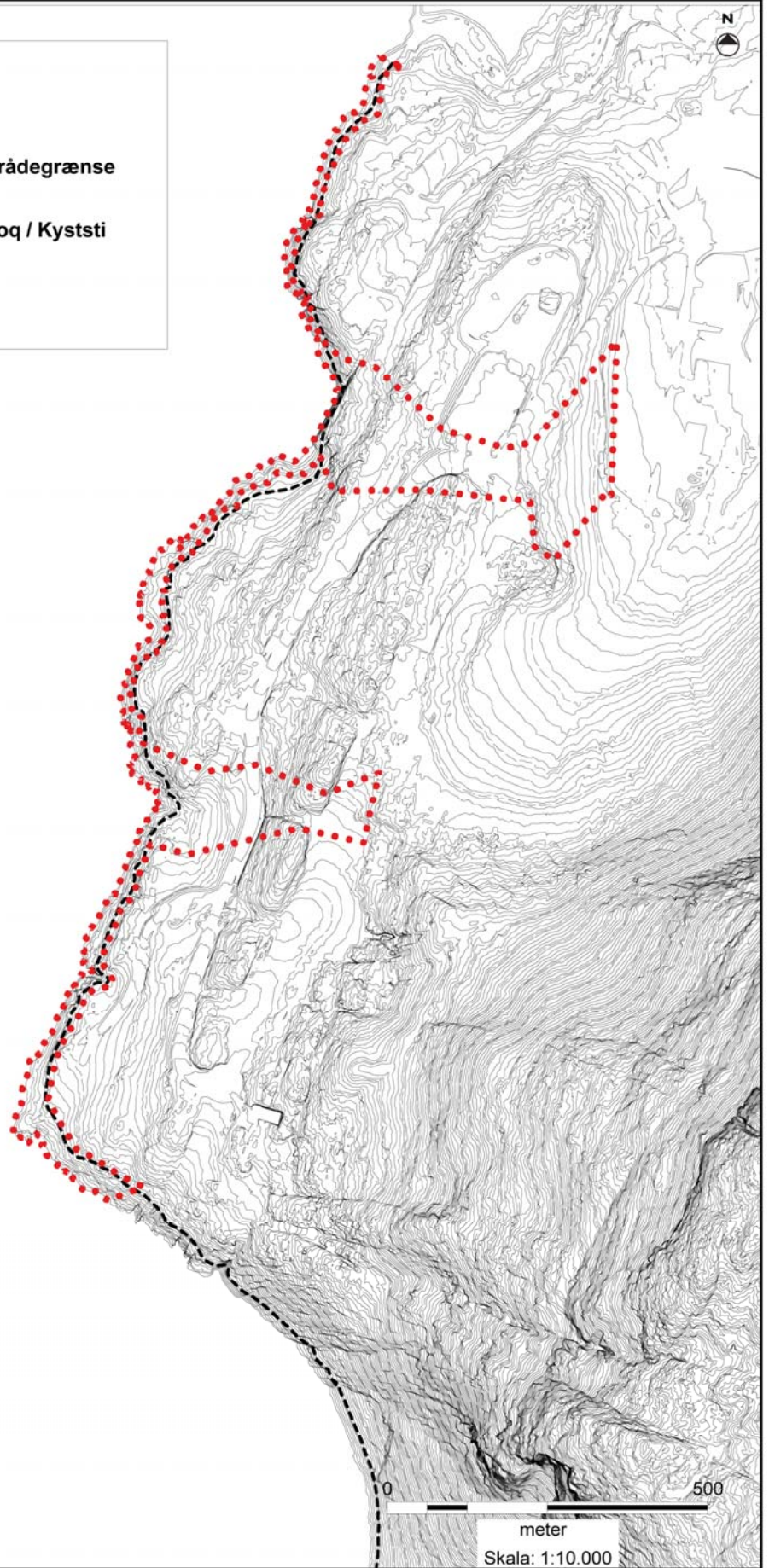


Lars Møller Sørensen
Kommunaldirektør

Offentligt bekendtgøres som endeligt gældende den 14.03.2018

**Ilisarnaatinut nassuiaatit
Signaturforklaring**

-  Imm. ilaata killinga / Delområdegrænse
-  Aqqusineerq sineriakkoortoq / Kyststi



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 4D7-1
Kommuneplantillæg 4D7-1

Ilanngussaq I, Immikkoortoq 4D7
Bilag I, Delområde 4D7
Aggusti 2017 / August 2017
Uutuut I: 10.000 / Mål I: 10.000
A4