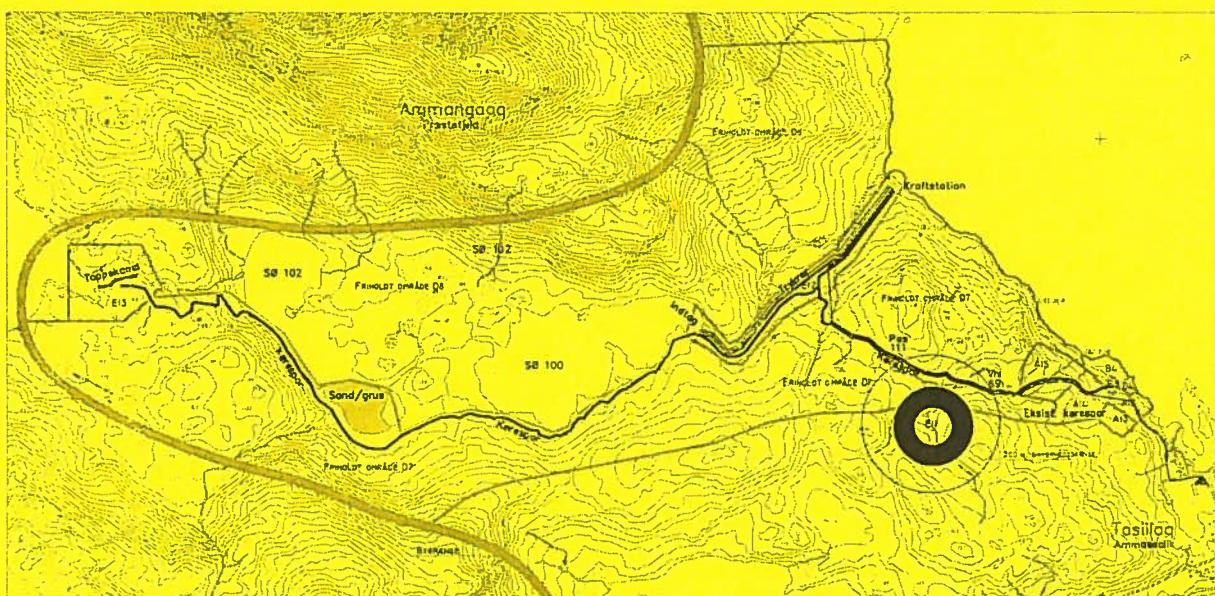


## Sprængstofmagasin



# AMMASSALIK KOMMUNE

november 2000



## **INDLEDNING**

### **Hvad er en lokalplan?**

En lokalplan fastlægger, hvad der må ske i et afgrænset område.

Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i gældende kommuneplan. Lokalplanen er "bindeled" imellem kommuneplan og de enkelte byggeprojekter.

I kommuneplanen fastlægges de overordnede retningslinier for de enkelte byområders anvendelse. Udarbejdelse af lokalplanen skal være i overensstemmelse med de gældende bestemmelser for området.

I lokalplanen fastsættes klare retningslinier overfor bygherrer og borgere. Det gælder f.eks. Områder til bebyggelse, friholdte arealer, vej- og parkeringsforhold m.v. samt retningslinier for områdets bebyggelsesmæssige udformning.

En lokalplan medfører i sig selv ikke pligt til at realisere planens indhold.

Lokalplanen består af to hovedafsnit; en redegørelse og en vedtægtsdel.

Redegørelsen beskriver lokalplanens formål og indhold, lokalplanens forhold til den øvrige planlægning samt retsvirkninger.

Vedtægtsdelen fastsætter de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheder og privates fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

### **Procedureforløb for lokalplan.**

#### Forslag til lokalplan.

Lokalplanforslaget er i marts 2000 af kommunalbestyrelsen godkendt til offentlig fremlæggelse.

Fremlæggelses- og indsigelsesperiode:

Lokalplanforslaget er fremlagt til offentlig gennemsyn på kommunekontoret og biblioteket i Tasiilaq, samt i bygdernes kommunekontor filialer, fra den 27. marts - 19. juni 2000.

Teknisk afdeling står gerne til rådighed med yderligere oplysninger.

Inden for indsigelsesperioden har borgerne mulighed for at fremkomme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger. Dette skal ske skriftligt.

Eventuelle indsigelser og ændringsforslag skal stilles til kommunen.

Det skal være modtaget med posten inden offentlighedsperiodens udløb, som er den 19. juni 2000

Postadressen er Ammassallip Kommune, Teknisk afdeling, Boks 120, 3913 Tasiilaq.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens kommuneplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser eller ændringsforslag.

Borgere, foreninger og lignende, der ønsker en begrundelse for, hvorfor et ændringsforslag eller indsigelse ikke kan efterkommes, kan rette henvendelse til kommunalbestyrelsen.

#### Godkendelse af lokalplan.

Lokalplanen forventes sammen med eventuelle indsigelser og ændringsforslag behandlet og endeligt godkendt på kommunalbestyrelsesmøde 22. -25. august 2000.

Teknisk afdeling  
Marts 2000



## **REDEGØRELSE.**

### **Lokalplanens formål og indhold**

#### **Eksisterende forhold.**

Lokalplanområdet er beliggende nordvest for byen, syd for det nyanlagte friholdt område D7.

Området har en størrelse på ca. 2,5 ha.

Området skal kunne rumme et nyt sprængstofmagasin, der skal afløse det eksisterende sprængstofmagasin i område E8.

Lokalplanens afgrænsning fremgår af kortbilag 1.

Området er fjeld med en let hældning mod nord.  
I området er der i dag ikke opført noget byggeri.

Området er pålagt en 110 m. sikkerhedszone grænse til vej og en 380 m. sikkerhedszone grænse til anden bebyggelse.

#### **Fremtidige forhold.**

Det udlagte byggefelt skal benyttes til opførelse af et sprængstofmagasin.

### **Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.**

#### **Forhold til kommuneplan.**

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Kommuneplan Ammassalik 1994-2005.

Lokalplanen er endvidere udarbejdet i tilknytning til kommuneplan tillæg nr. 5 Tillæg nr. 5 udlægger nye områder nordvest for byen.

#### **Forhold til sektorplaner.**

Denne lokalplan er gældende til kommuneplantillæg nr.5.

### **Lokalplanens retsvirkning**

#### **Lokalplanens midlertidige retsvirkninger**

Fra den dato, hvor forslaget til lokalplanen er offentliggjort og indtil tidspunktet for bekendtgørelse om endelig vedtagelse, må intet areal, der er omfattet af forslaget bebygges eller udnyttes på en måde, der kan forgrube offentlighedens inddragelse og indholdet af den endelige plan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af arealer og bygninger er ikke tilladt. Såfremt der efter udløbet af fristen for indsigelser, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med planen.

De midlertidige retsvirkninger har maksimalt gyldighed 1 år efter forslagets offentliggørelse.

#### **Lokalplanens gældende retsvirkninger.**

Efter endelige godkendelse af lokalplanen og offentlig bekendtgørelse af vedtagelsen, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af at det ikke ændre områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt i planen.

## **VEDTÆGTSDEL**

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

### **§1. Lokalplanens formål.**

Stk. 1.1 Lokalplanen skal sikre det udlagte areal til opførelse af et sprængstofmagasin med tilhørende nødvendige anlæg.

### **§2. Lokalplanens område.**

Stk. 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på billag nr. 1 og omfatter hele rammeområde E11.

Stk. 2.2 Området udlægges til opførelse af et sprængstofmagasin med tilhørende nødvendige anlæg.

Stk. 2.3 området skal have en min. afstand på 110 m til kørespor og minimum 16 m til det nedgravede elkabel.

### **§3. Områdets anvendelse.**

Stk. 3.1 Området må kun anvendes til opførelse af et sprængstofmagasin med tilhørende nødvendige anlæg herunder parkering. Sprængstofmagasinet placeres i midten af området.

Stk. 3.2 Sprængstofmagasinets tilladelige kapacitet må ikke overskride 2000 kg sprængstof eller tilsvarende mængder sprængstof med tilbehør.

I forbindelse med etablering af nye magasiner, skal sprængstoffer, der må opbevares i magasinerne, specificeres inden for den maximal tilladelige kapacitet. Der skal udarbejdes projekt for magasinet.

Stk. 3.3 Sikkerhedsafstanden skal være min. 110 m. til vej og 380 m til anden bebyggelse.

### **Generelt for hele lokalplanområdet.**

I tilknytning til de i kommuneplanen fastlagte rammer for lokalplanlægning gælder følgende bestemmelser:

- parkering indenfor lokalplanområdet må kun finde sted på de anlagte parkeringspladser.

### **§4. Parkering og trafikforhold**

#### **Adgangsforhold.**

Stk. 4.1 Adgangsvejen til sprængstofmagasinet er det nærliggende kørespor. Der skal etableres sikker vej/kørespor til sprængstofmagasinet.

#### **Parkering.**

Stk. 4.2 Ved ethvert byggeri skal der på arealet reserveres plads til parkering.

### **§5. Bebyggelsens omfang og placering.**

Stk. 5.1 Ny bebyggelse i området kan opføres i max. 1 etage.

### **§6. Bebyggelsens ydre fremtræden.**

Stk. 6.1 Ydervægge (over fundament) skal opføres og fremstå i farven grå.

Stk. 6.2. Tagene skal dækkes med tagpap.

Stk. 6.3 Bygningerne projekteres og udføres efter gældende bestemmelser for sprængstofmagasiner.

Stk. 6.4 Ved permanent placering af containere, skal containerne opfylde gældende bestemmelser for containere (godkendt) til opbevaring af sprængstof.

Stk. 6.5 Fundament skal være beton.

Stk. 6.6 Skiltning skal opfylde bestemmelserne om skiltning af sprængstofdepoter/magasiner – herunder skiltning af hegn.

### **§7. Ubebyggede arealer.**

Stk. 7.1 ubebyggede arealer i området må ikke anvendes til henkastning af affald eller udledning af spildevand.

Stk. 7.2 Terrænændringer må kun foretages i det omfang, der er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeri.

Stk. 7.3 Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

Stk. 7.4 fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges i fjeld.

Evt. sprængningen skal foregå efter retningslinier, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

### **§8. Tekniske anlæg.**

Stk. 8.1 Overfladevand, herunder tagvand skal bortledes således, at der ikke opstår gener for naboarealer.

Stk. 8.2 Olie- og kemikalieaffald må ikke udledes på arealet eller i grøfterne, men skal, i lighed med andet affald, afleveres i overensstemmelse med Ammassalip Kommunias gældende regler for affaldsbortskaffelse.

Stk. 8.3 Der må ikke forekomme/foregå/opføres mekaniserede eller elanlæg inden for sikkerhedszonen.

# BILAG I SPRÆNGSTOFMAGASIN

Kraftstation

1483:54,99

FRIHOLDT OMRÅDE D7

1383:38,18

Pas  
111

Førespor

A15

Vh  
69

A14

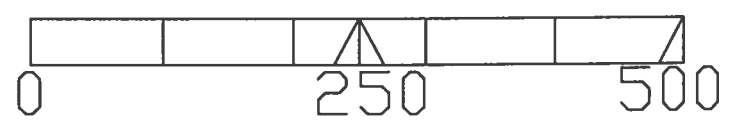
EH

110 M. SIKKERHEDSGRÆNSE

GRÆNSE RAMMEOMRÅDE

DEPOT TÆT VED CENTRUM

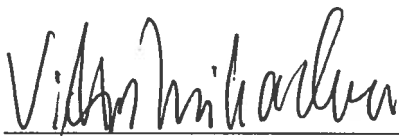
380 M. SIKKERHEDSGRÆNSE



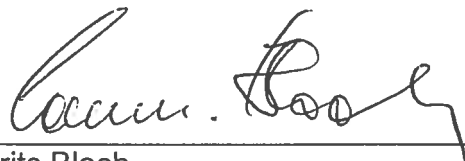
**Vedtagelsespåtegning.**

Således vedtaget af Ammassalik Kommunalbestyrelse 22. august 2000

Tasiilaq, den 27. november 2000



Vittus Mikaelson  
Borgmester



Laurits Bloch  
Kommunaldirektør





