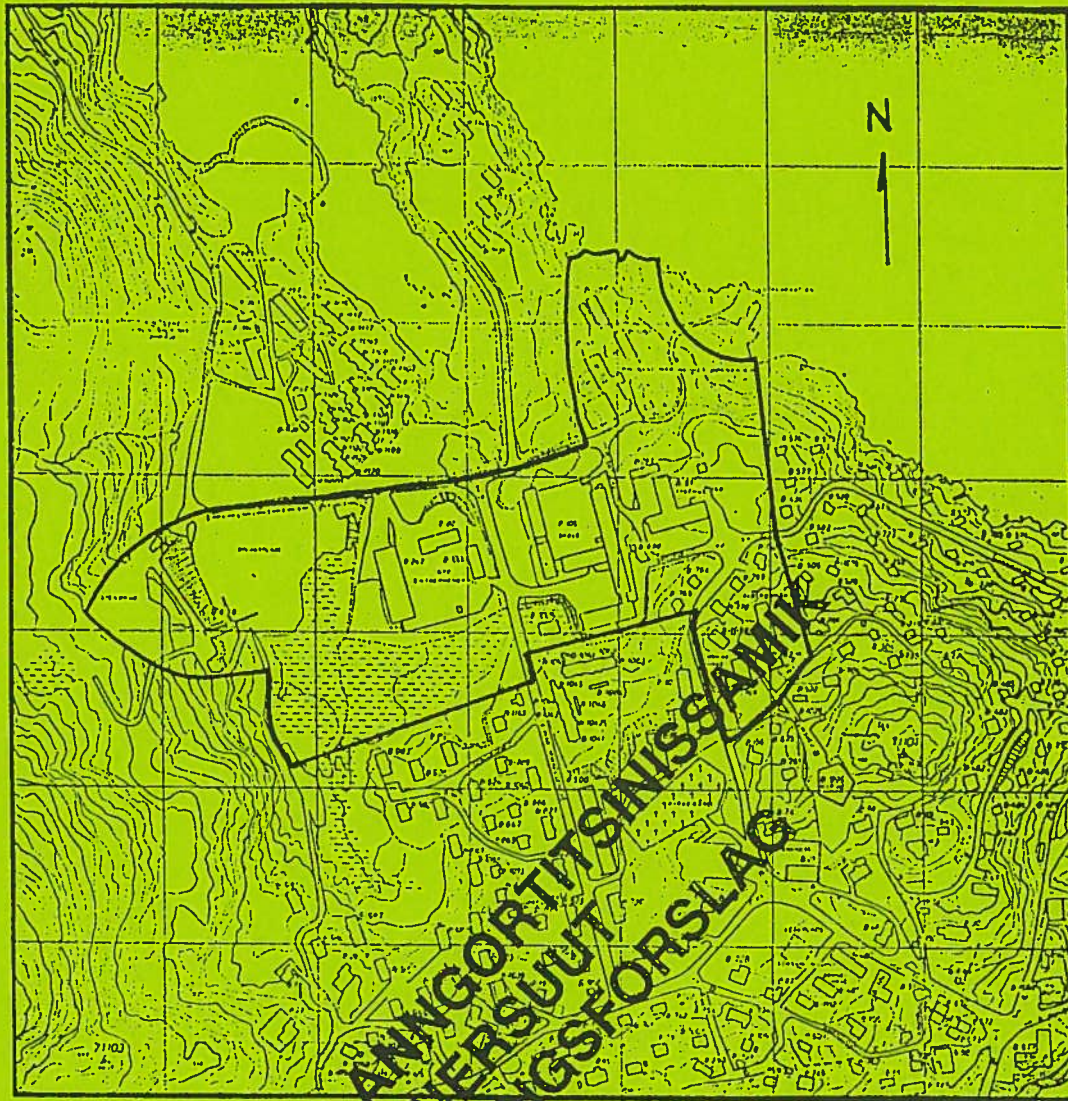


pilerssaarut lokalplan

6.0

Kattulluni atugassaq arfuarfeqarfimmu,
inersuassamut il.il.



AMMASSALLIP KOMMUNIA

august 1995



IMARISAI.

Qup. nr.:

Imarisai.....	1
1.00. <u>Aallaqqaasiut</u>	2
1.10. Pilersaarut sunaana?.....	2
1.20. Pilersaarut 6.0.....	3
2.00. <u>Immikkoortumut nassuiaat</u>	4
2.10. Pilersaaruseriorfiup immikkoortortanut allanut tungassuteqarnera.....	4
3.00. <u>Nassuiaat</u>	5
3.10. Pissutsit atuuttut.....	5
3.20. Siunissami atuuttussat.....	18
3.30. Pilersaarutip pilersaarutitut allanut naleqqiullugu inissisimanera.....	25
3.40. Pilersaarutip akuerineqarnera.....	25
3.50. Pilersaarutip inatsisitigut sunniutigigallagaa.....	26
3.60. Pilersaarutigp inatsisigigut sunniutigilivigassaa.....	26
3.70. Nunaminernut atuinissamut akuersissut.....	26
4.00. <u>Maleruagassartaa</u>	27
4.10. Pilersaarutip siunertaa.....	27
4.20. Pilersaaruseriorfiup sumiinnera.....	29
4.30. Nunamernup atorneqarnera.....	30
4.40. Aqqusernit, pisuinnaat aqquaat aamma bilit unittarfiat.....	32
4.50. Sanaartornerup annertussusia, sumiinneralu.....	32
4.60. Sannartornerup avataaniit isikkua.....	32
4.70. Imernik paqqersaaneq, teknikkikkullu atortut.....	32
4.80. Immikkut akuersissutit.....	34
4.90. Akuersisoqarnerani atsiornetit.....	34
Nunap assingi I	

SIULEQUT

Sooq pilersaarut allangortinneqassava?

Inersualiassaq inissisimavoq akisuumik tunngaviliortariaqartumik. Tamaattumik ujaqquqerivikumut inissinnissaa pilersaarutigineqarluni.

Pilersaarutip 6.0-ip december 1991-imeersup allannguutai bilag 2-mi takuneqarsinnaapput.

1.00 AALLAQQAASIUT.

1.10 Pilersaarut sunaana?

Pilersaarut tassaavoq nunamernup siunissami sunut atorneqarnissaanut aalajangersarneranut, allannngortittarsinaaneranullu atortoq.

Pilersaarussiaq suliarineqartarpoq pilersaarussiaq qulliunerusoq aallavigalugu soorlu illoqarfimmut pilersaarussiaq imaluunniit illoqarfiummut pilersaarussiaq tapiut.

Pilersaarussiaq malitassat erseqqinnerusumik allattorsimapput nunamernup aalajangersimasup iluani. Soorlu illuliap isikkussaa, inissisimaneralu, aqqusernit inuillu pisuinnaat aqqaataa inissimani kiisalu illuliorfigineqassanngitsut agguataarsimani.

Pilersaarussiaq aalajangiivisuunngilaq pilersaarutip imarisaasa piviusunngortinneqarnissaannut.

Sanaartorneq atuinerlu malittarisassanik unioqqutitsinngitsooq ingerlaanarsinnaavoq. Kisiannili pisortaniit namminersortuniillu siunissami allannngortitsinerit pilersaarut malillugu pisassaaq.

Pilersaarussiaq marlunnik pingaarnernik immikkoortortaqarpoq; nassuisaat kiisalu malittarisassartaq.

Nassuisaatitaata imarai pilersaarutip siunertaa suullu pineqarnersut, pilersaarutip pilersaarutitut allanut tunngassuseqarnera, akeruisaanerani inatsisinut tunngasut, inatsisitigut pisussaaffii kiisalu nunaminernik atugassanngortitsinerit, malittarisassartaatalu imaralugit

Malitaarisassartaata erseqqissumik aalajangerpai pilersaarutip atorneqarnissaa sanaartorfiunissaalu.

Malittarisassartaq pilersaarutiviuvoq inatsisitigullu aalajangiisuulluni.

1.20 Pilersaarut 6.0.

Pilersaarusiaq una siullermik suliarineqarpoq Ammassallip Kommunalbestyrelsianiit december 1991-imi.

Allanngortisinissamat siunnersuut kikkunnulluunniit saqqumitineqarpot piffissami
15.09.95 – 27.10.95.

Oqaaseqarfigineqanngilaq / oqaaseqarfigineqarpoq.

Oqaaseqaatit allannguutissallu Ammassallip Kommunalbestyrelsianiit kommunimut pilersaarusiamut ilannguttussanngorlugit akuerineqarput.

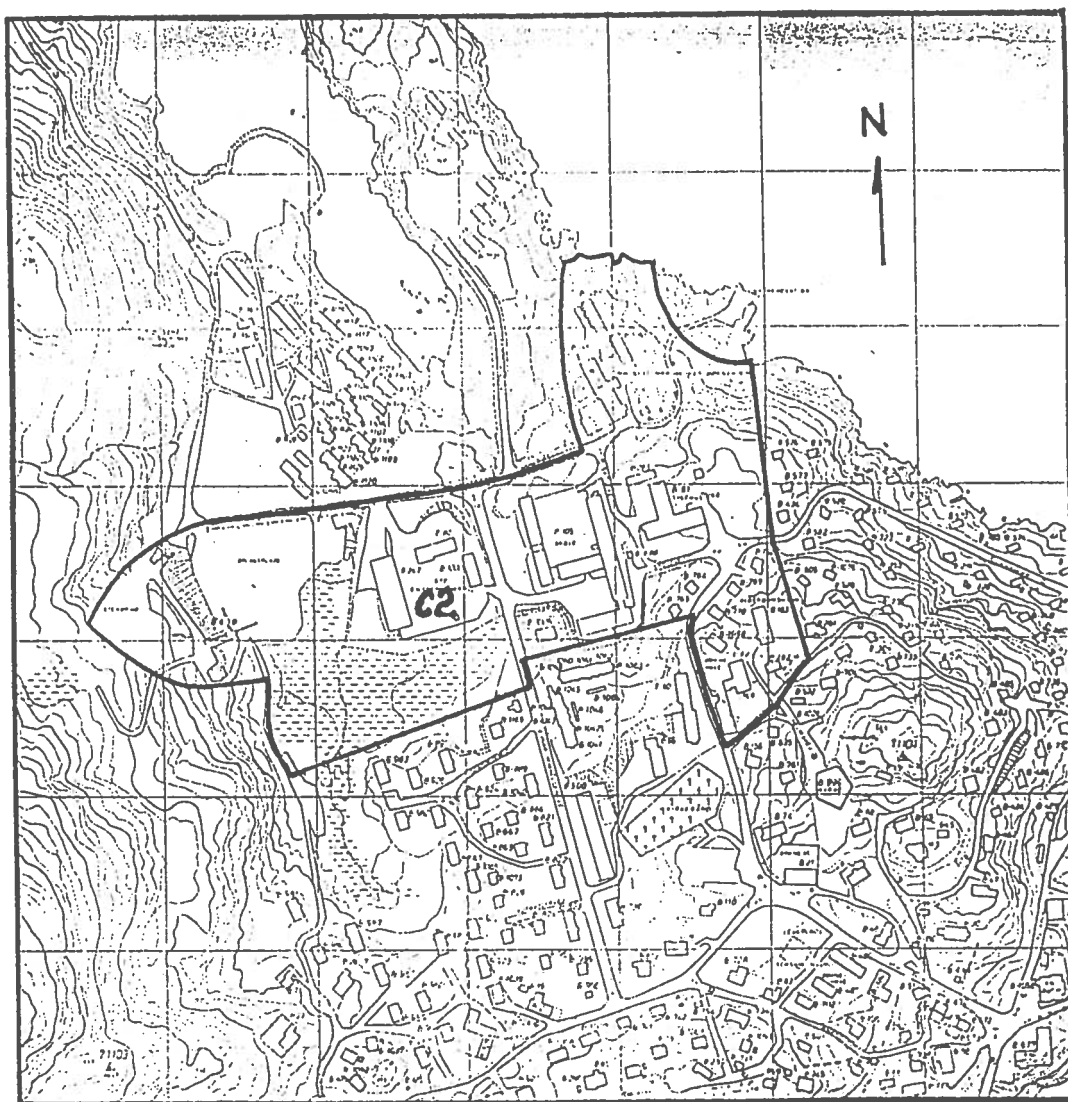
Kommunalbestyrelsi ataatsimiinnermini 04/95-mmi pilersaarut nr. 6 saqqumitineqarsimasoq akuerivippaa oqaaseqaatinik allannguutissanillu tapertalerlugu.

Taamaattumik pilersaarut 6.0 sionatigut atuuttuugaluaq atuukkunnaarpoq.

2.00 NUNAMERNUP ATORNEQARNERA.

2.10 Pilersaarutip pilersaarutinitu allanut pissutsiminik inissisimanera.

Pilersaarup imarai pilersaarusiortik C2, Ammassalik Kommuneplan 1994-2005 malillugu.



Nunap assinga 1.
Pilersaarusiortit.
C2: Maannakkut pilersaarusiortiuup taaguutaa.

Angissuseq: 1:5000

3.00 NASSUIAAT.

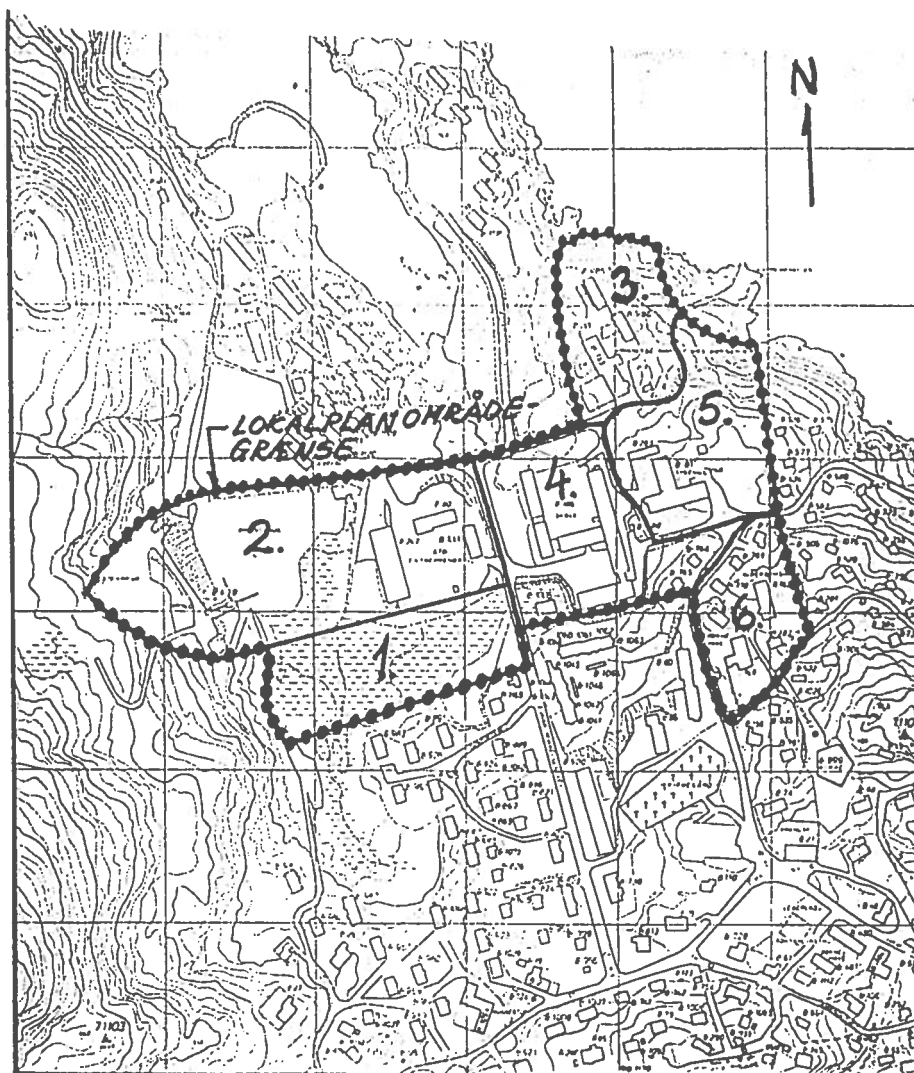
3.10 Pissutsit atuuttut.

Pilersaarusiorkfik inissisimavoq illoqarfiup avannamut kitaata tungaani.

Nunamineq 5,7 ha.-nik angissuseqarpoq.

Nunamineq immikkoortunut 6-inut avissimavoq.

Immikkoortortat tamarmik immikkut nassuiaateqartinneqarput.



Nunap assinga 2.
Pilersaarut 6.0.
Immikkoortortat agguataarnerat.

Angissuseq: 1:5000

3.11 Immikkoortoq 1.

Nunap assinga 3, qup. 7–mi takoqquneqarpoq.

Nunamineq.

Nunamineq pilersaaruserfiup kujataata kitaata tungaaniippoq, Ejner Mikkelsensvej–ip kitaani.

Atorneqarnera.

Immikkoortortamineq pilersaarummi C1–imiippoq, Ammassallip kommunimut pilersaarussiaa 1994 – 2005 malillugu. Nunamineq tamanut atugassaatinneqarpoq.

Eriagisariiallit.

Soqanngilaq.

Inniniissutit.

Soqanngilaq.

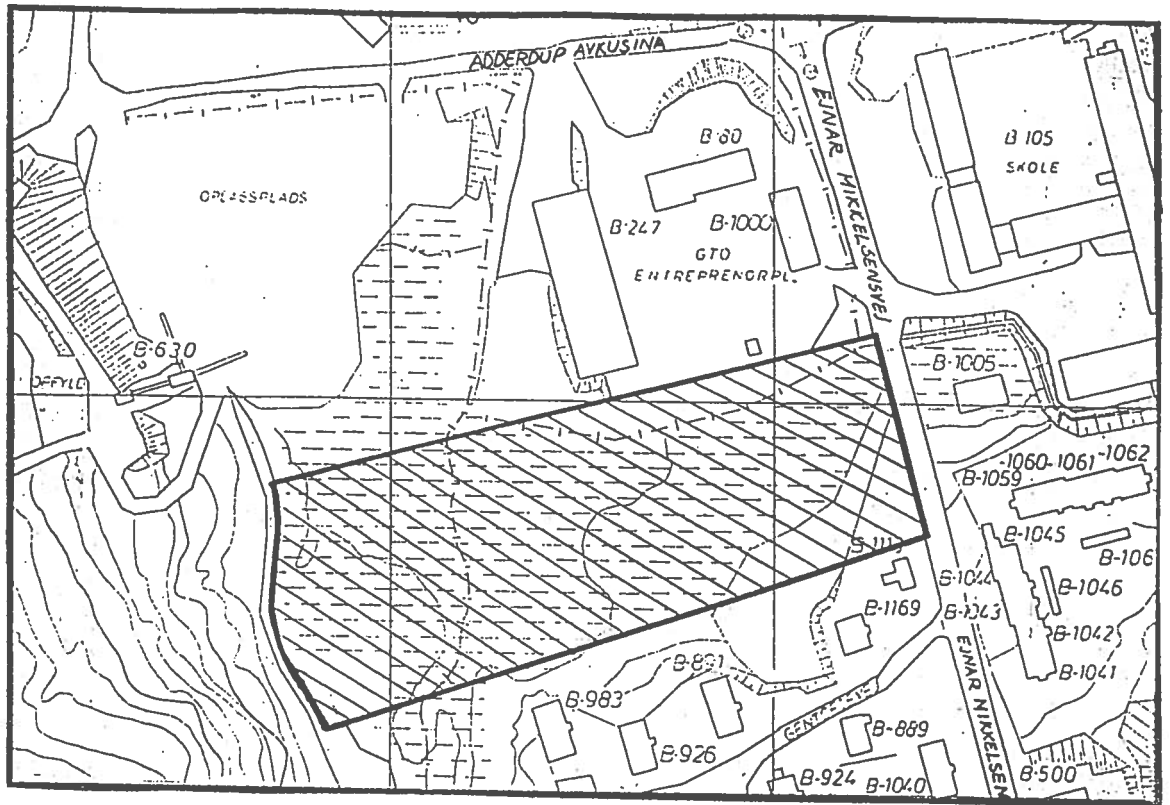
Annertussuseq.

Nunamineq 1.0 ha–it missaaniippoq.

Sanaartorneq.

Ullumikkut nunamineq sanaartorfiunngilaq. Pilersuinermut attaveqarpoq (imeq, annat aqputaat) Ejner Mikkelsensvej–ikoorlugu.

Immikkoortortaq 1.



Nunap assinga 3.
Pilersaarut 6.0.
Immikkoortortaq 1.
Pissutsit atuuttut.

Angissuseq: 1:2000

3.12 Immikkoortortaq 2.

Nunap assinga 4, qup. 9-imi takoqquneqarpoq.

Inisisimaffia.

Nunamineq inisisimavoq pilersaarusiortuup avannaata kitaata tungaani, Ejnar Mikkelsensvej-ip kitaata tungaani.

Atorneqarnera.

Immikkoortortamineq 2 immikkoortoq C1-imiippoq, Ammassallip kommunimut pilersaarutaa 1994 – 2005 malillugu. Nunamineq tamanut atugassaatinneqarpoq. Nunamineq maannakkut kisimi atorneqarpoq Namminersornerusut allaffeqarfiannut lageritullu, kiissalu kommunimiit iniissikkallarfiusartutut.

Eriagisariarakkat.

Soqanngilaq.

Inniniissutit.

Soqanngilaq.

Annertussuseq.

Nunamineq 2,1 ha-it missaannik angissuseqarpoq.

Sanaartorneq.

Namminersornerusut allaffeqarfeqarput quersuaqarlutillu, kiissalu kom-
muni inissiaarteqarluni.
Aammaa tassaniippoq ujaraaraasivik, kiissalu Nuna-Tek-ip ujaqqanut
sequtseriviutaa atorneqanngitsoq.
Nuna-Tek-ip illuutaasa saniatigut allanik illoqanngilaq.
Ejner Mikkelsensvej-i malillugu pilersuiffiit aqquteqarput (annat aqqutaa,
imeq, kallerup innera), kiissalu kallerup inneranut aqquteqarluni Adder-
dup Aqqusina malillugu. Kallerup innerata aqqutaasa katiterfiat N6 B-
nr. 80-ip sanianiippoq.

3.13 Immikkoortortaq 3.

Nunap assinga 5, qup. 11–miittoq takoqquneqarpoq.

Sumiinnera.

Immikkoortortaq 3 inissisimavoq pilersaarusiortup avannaata tungaani, Sanatorievej/Renoavetionsvej–illu avannaata tungaani.

Atorneqarnera.

Immikkoortortaq 3 tamanut atugassaatinneqarpoq, ingammillu Prinsesse Margrethe's børnesanatoriaanut taassumalu suliaannut tunngasunut.

Eriagisariakkat.

Soqanngilaq.

Inniniissutit.

Soqanngilaq.

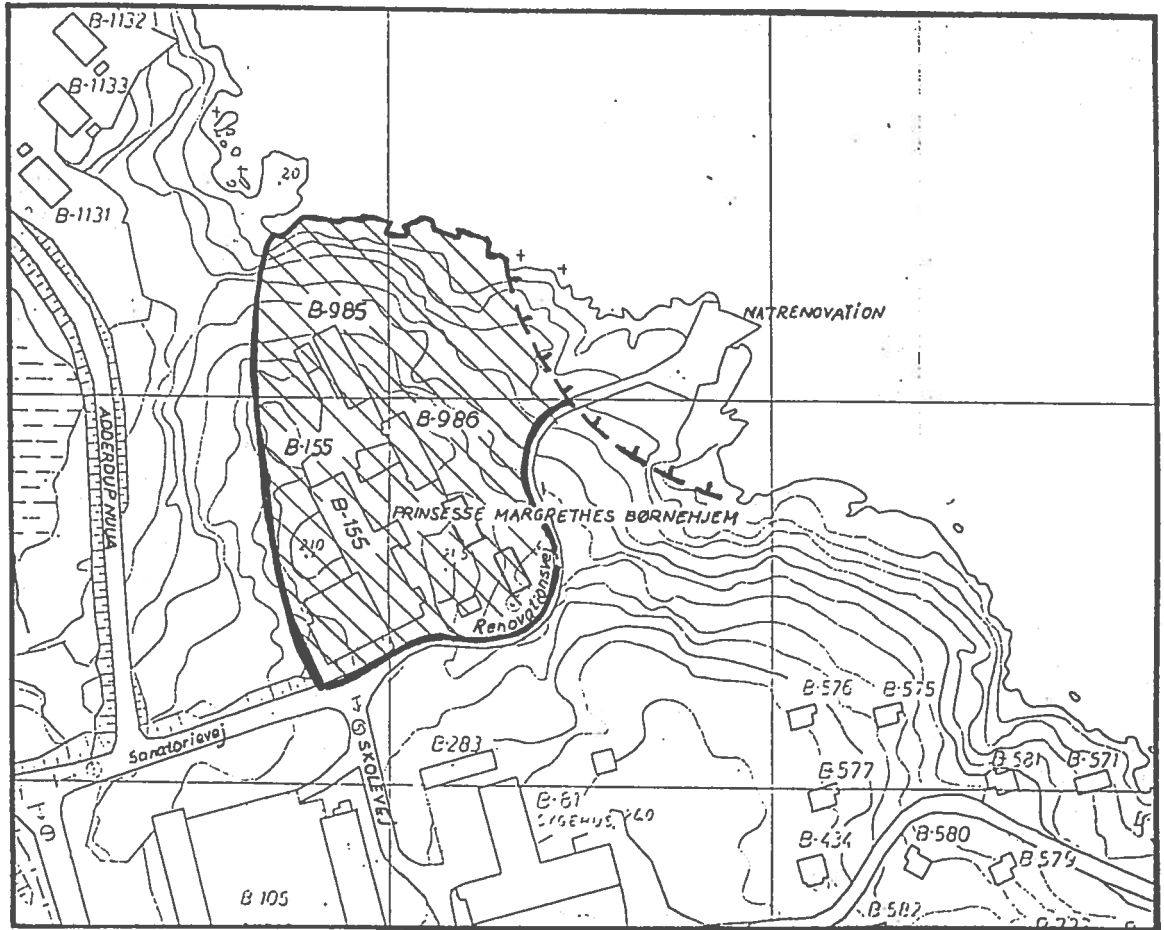
Annertussuseq.

Immikkoortortaq 0.9 ha–it missaannik annertussuseqarpoq.

Sanaartorneq.

Nunaminermi børnehjemmeqarpoq illunik anngusuunik 3–nik illutalim–mik, sulisunullu ilaqutariinnut ataatsinut illut marluk. Børnehjemmimut atatillugu pinnguartarfeqarpoq.

Immikkoortoraq 3.



Nunap assinga 5.
Pilersaarut 6.0.
Immikkoortortaq 3.
Pissutsit atuuttut.

Angissuseq: 1:2000

3.14 Immikkoortoraq 4.

Nunap assinga 6, qup. 13–imiittoq takoqquneqarpoq.

Sumiinnera.

Immikkoortortaq inissisimavoq pilersaaruserfiup qeqqani, Ejner Mikkel-senvej–ip kangiani.

Atorneqarnera.

Immikkoortortaq 4 tamanut atugassaatinneqarpoq, ingammillu atuarfim-mut taasumalu suliaanut tunngasunut.

Eriagisariarakkat.

Soqanngilaq.

Inniniissutit.

Soqanngilaq.

Annertussuseq.

Immikkoortortaq 1.1 ha–it missaannik angissuseqarpoq.

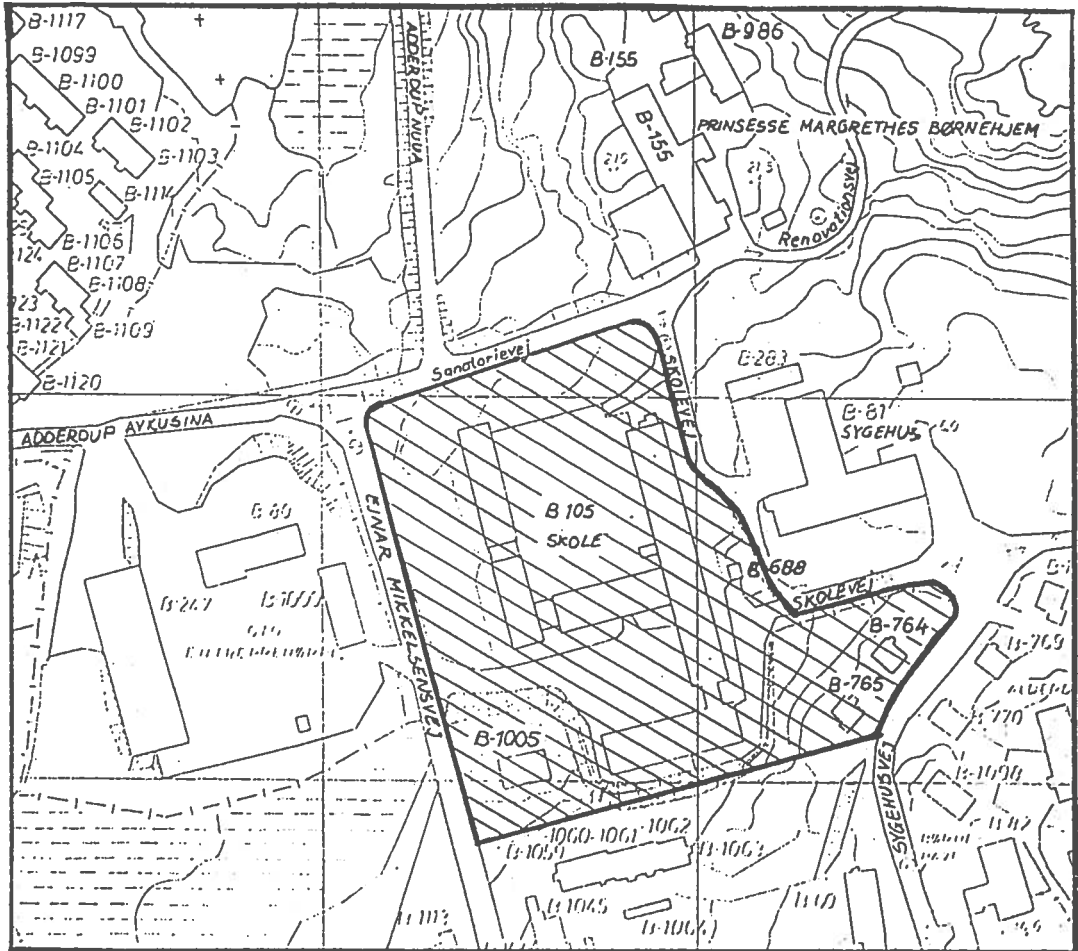
Sanaartorneq.

Nunaminermi atuarfeqarpoq, kigutileriffeqarpoq, eqaarsaartarfeqarpoq sannaveqarlunilu.

Nunaminermi ilaqtariit ataatsinut illoqarpoq marlunnik.

Kallerup innerata aqutaasa katiterfiat N2 (B–nr. 688) nunaminerta-miippoq.

Immikkortortaq 4.



Nunap assinga 6.
Pilersaarusiaq 6.0.
Immikkoortortaq 4.
Pissutsit atuuttut.

Angissuseq: 1:2000

3.15 Immikkoortortaq 5.

Nunap assinga 7, qup. 15 takoqquneqarpoq.

Sumiissusia.

Nunamineq pilersaaruserfiup kaniganiippoq napparsiummaviup eqqaani.

Atoneqarnera.

Immikkoortortaq 5 tamanut atugassiaavoq, ingammik napparsimaveqarfimmut taassumalu suliaannut tunngasunut.

Eriagisariarakkat.

Soqanngilaq.

Inniniissutit.

Soqanngilaq.

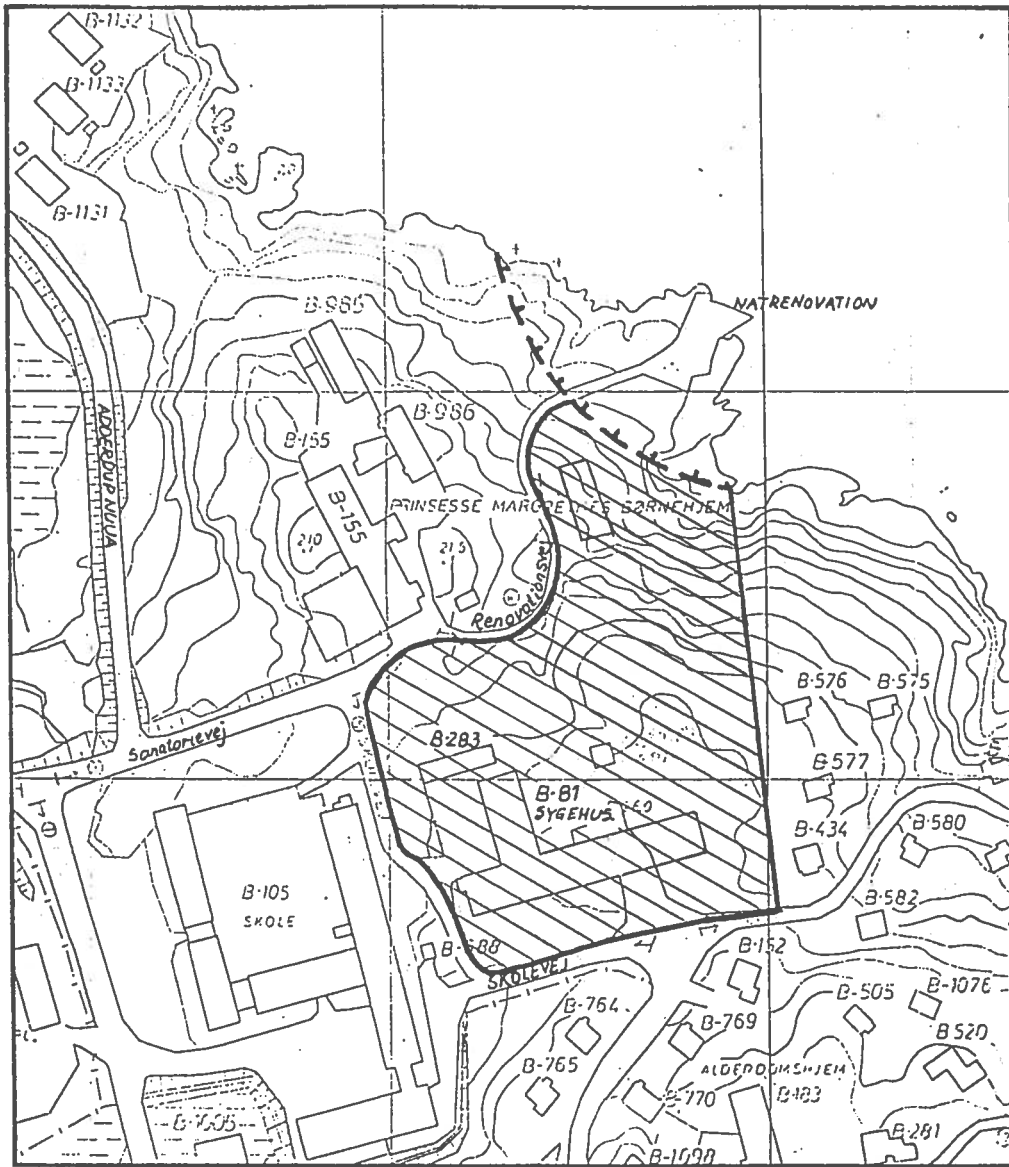
Annertussuseq.

Nunamineq 1.1 ha missaannik annertussuseqarpoq.

Sanaartorneq.

Nunaminermiippoq napparsimavik (B-nr. 81), taassumalu quia (B-nr. 283). Napparsimaviup eqqaaniippoq ilt-inut il.il. inissiivik ungalusaq. Napparsimaviup 200 m²-imik kangimut allinera suliarineqarpoq. STI-p kollegiassaa 170 m²-eriusoq avannaa tungaani aamma suliarineqarpoq.

Immikkoortortaq 5.



Nunap assinga 7.
Pilersaarut 6.0.
Immikkoortortaq 5.
Pissutsit atuuttut.

Angissuseq: 1:2000

3.16 Immikkoortortaq 6.

Nunap assinga 8, qup. 17 takoqquneqarpoq.

Sumiissusia.

Nunamineq pilersaaruserfiup kangianiippoq napparsimaviup eqqaani.

Atoneqarnera.

Immikkoortortaq 6 tamanut atugassaatinneqarpoq, ingammik utoqqaat illuannut børnehavemullu.

Eriagisariarakkat.

Soqanngilaq.

Inniniissutit.

Soqanngilaq.

Annertussusia.

Nunamineq 0.5 ha missaani angissuseqarpoq ulikkaarlunilu sanaartorfiusimalluni.

Sanaartorneq.

Nunaminermi atoqqaat illoqarput, kommuni børnehavuteqarpoq ilaqutariillu illui tallimat.

3.20 Siunissamut pilersaarutit.

Pilersaarusiortimmi nunaminermik innimigiqaqanngilaq.
Manna tikillugu innimineerinissamut tunngavissaqanngilaq.

Pilersaarusiortimmi iriagisassaqaqanngilaq. (Økonomidirektøratip nalunaarusiaa "AAMASSALIK, illut nunamernillu eriagisariarakkat" takoqquneqarpoq kingullermik august 1990-imi naqqitaq.

Immikkortortat tamarmik siunissami pilersaarutaat immikkut nassuiaateqarput.

Nanap assinga 2, qup. 5 takoqquneqarpoq, pilersaarutip 6.0-p iluani immikkoortortanut tunngasoq.

3.21 Immikkoortortaq 1.

Immikkoortortaq tamanut atugassaatinneqarpoq siulliulluguli sunngif-fimmi najorneqartartut timersortarfissualiorfissatullu.

Nunap assingani sanaartorfiussaangitsut il.il. takutinneqarput.



Nassuiaatit

- Immikkoortortap killeqarfia
- ////// Pisuinnaat aqquaat
- — — — — Arsaattarfik
- Sanaartorfiusussaangitsoq
- ▨▨▨▨▨▨ Kussiugaq

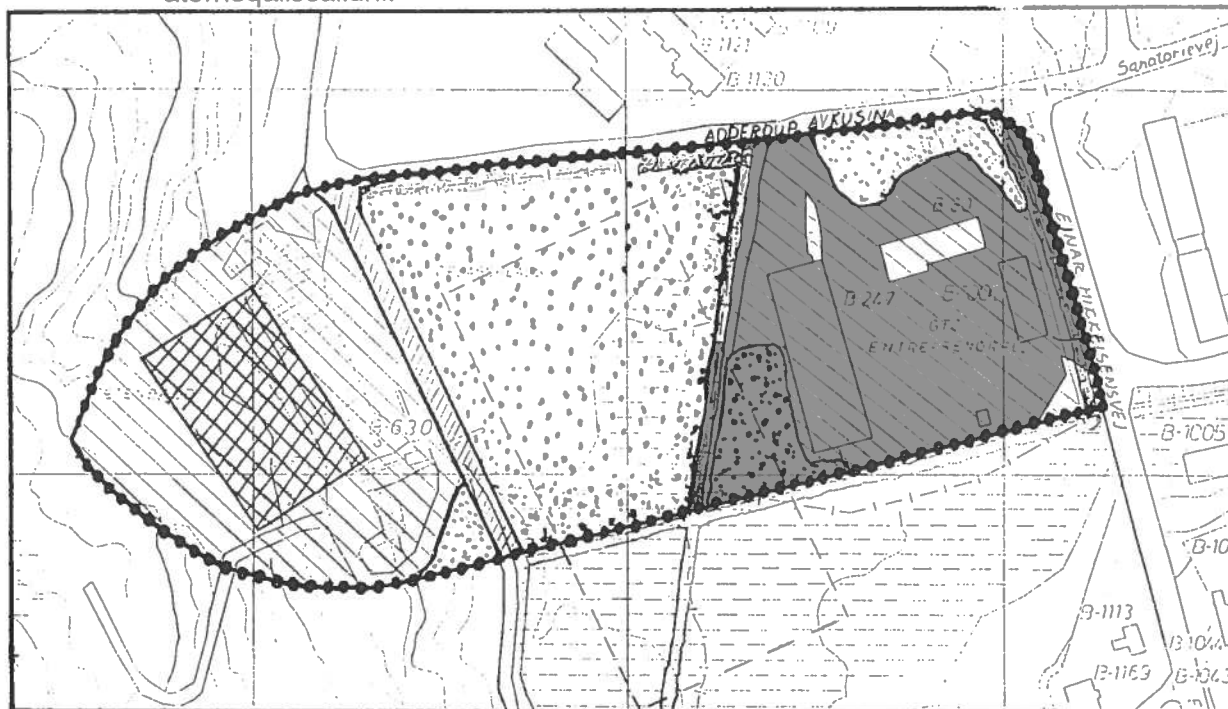
Nunap assinga 9.
Pilersaarut 6.0
Immikkoortortaq 1
Siunissami pilersaarutit

Angissuseq: 1:2000

3.22 Immikkoortortaq 2.

Immikkoortortaq tamanut atugassaatinneqarpoq ingammik atuarfeqarfimmut, atuartitaanermut tunngasunut, sunngiffimmi najorneqartartut timersortarfissamullu.

Taamaalilluni siunissami nunamernup suliffeqarfittut atugaajunnaarnissaa pilersaarutaavoq, atuarfeqarfimmut, sunngiffimmi ornittakkatut atorneqalissalluni.



Nassuiaat:

- Immikkoortortap killeqarfia
- ▨ 6 meter-imik silissusilik aqqusineq
- ▬ Kussiugaq
- — Arsaattarfik
- ▩ Timersortarfiliassaq
- ▧ Sanaartorfiusussat nunniukkallu
- ▤ Sanaartorfiunngitsut

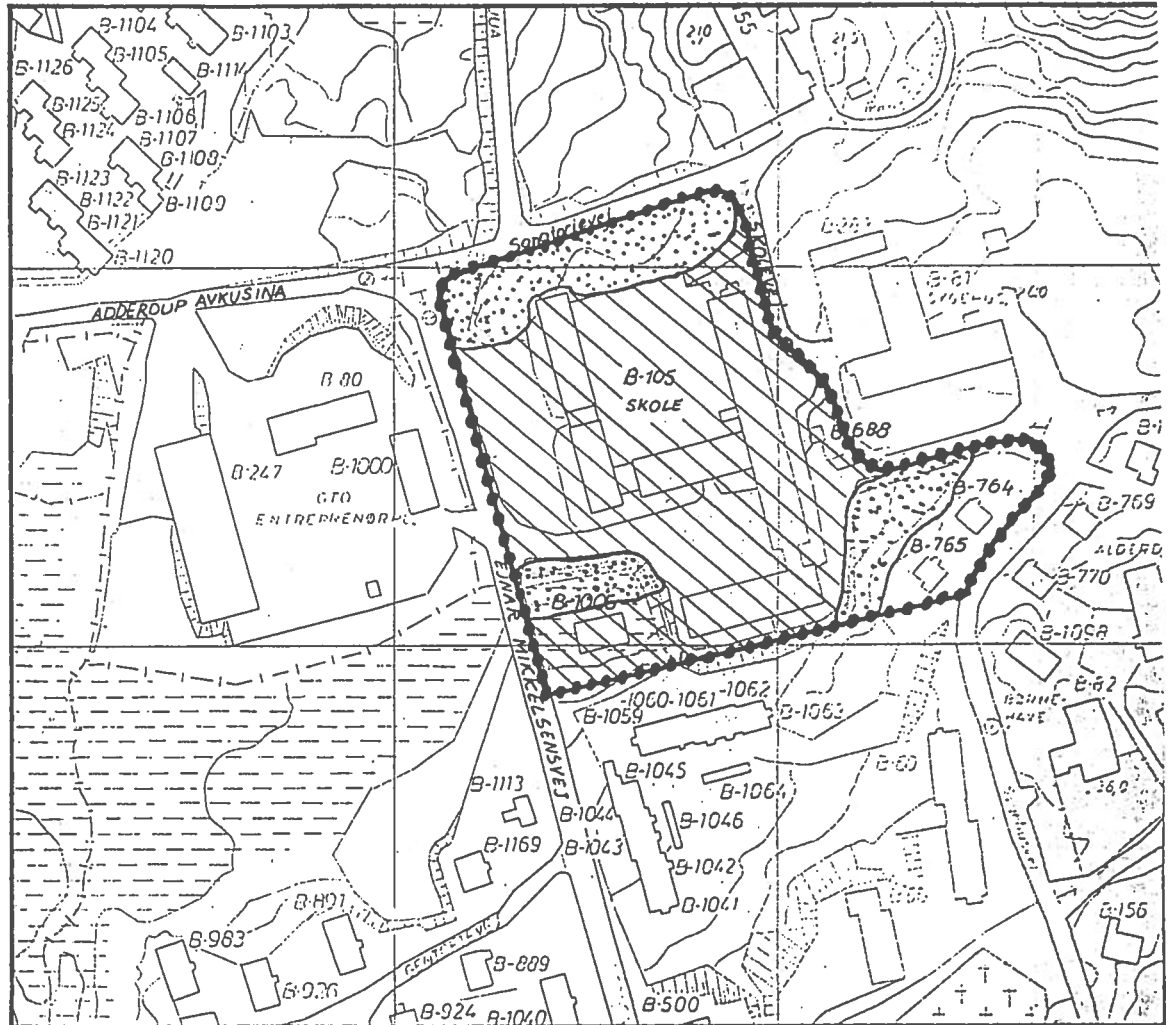
Nunap assinga 10.
Pilersaarut 6.0.
Immikkoortortaq 2.
Siunissami sanaartugassaq.

Angissuseq: 1:2000

3.24 Immikkoortortaq 4.

Immikkoortortaq 4 tamanut atugassaatinneqarpoq, ingammik atuarfeqarfimmuut taasumalu suliniutaannut.

Atuafiup annertungitsumik ilaneqarnissaata saniatigut nunamineq illuliorfioqqissanngilaq, tamaat ulikkaartutut isigineqarluni.



Nassuiaat:

- Immikkoortortap killeqarfia
- ▨ Nunamernit atuarfeqarfimmuut atortussat
- Ilaqarutariinnut illuorfik
- ▤ Sanaartorfiusanngitsut

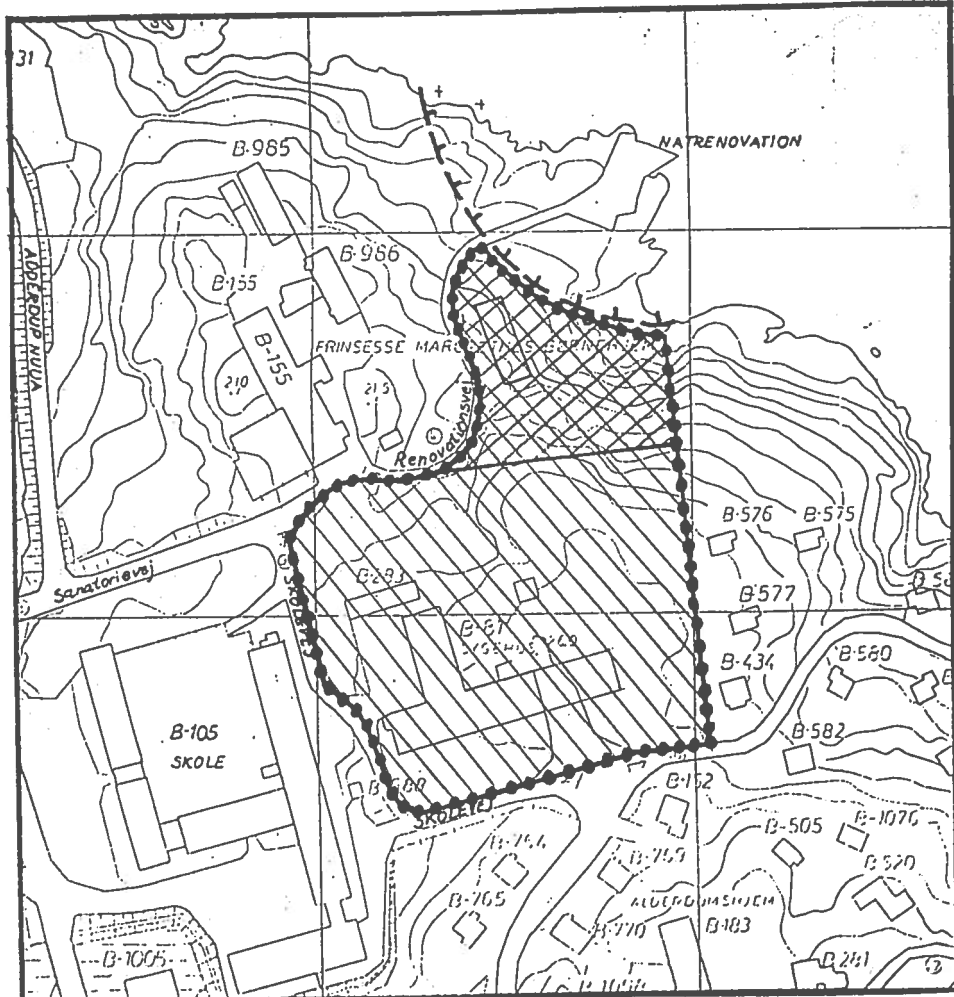
Nunap assinga 12.
Pilersaarut 6.0.
Immikkoortortaq 4.
Siunissamni sanaartugassat.

Angissuseq: 1:2000

3.25 Immikkoortortaq 5.

Immikkoortortaq 5 tamanut atugassaatinneqarpoq ingammik nakorsaqaq-fimmur suliffeqarfinnullu taamaattunut.

Nappasimaviup allineqarnissaata saniatigut illuliorfiussanngilaq.



Nassuiaat:

●●●●●● Immikkoortap killeqarfia

└└└ Annanut eqqaavimmut killeqarfik

▨▨▨▨ Nunamineq nakorsaqaqfimmur iniminiigaq

▩▩▩▩ Nunamineq STI-mut kollegiaqarfissatut inimineerneqartoq

Nunap assinga 13.

Pilersaarut 6.0.

Immikkoortortaq 5.

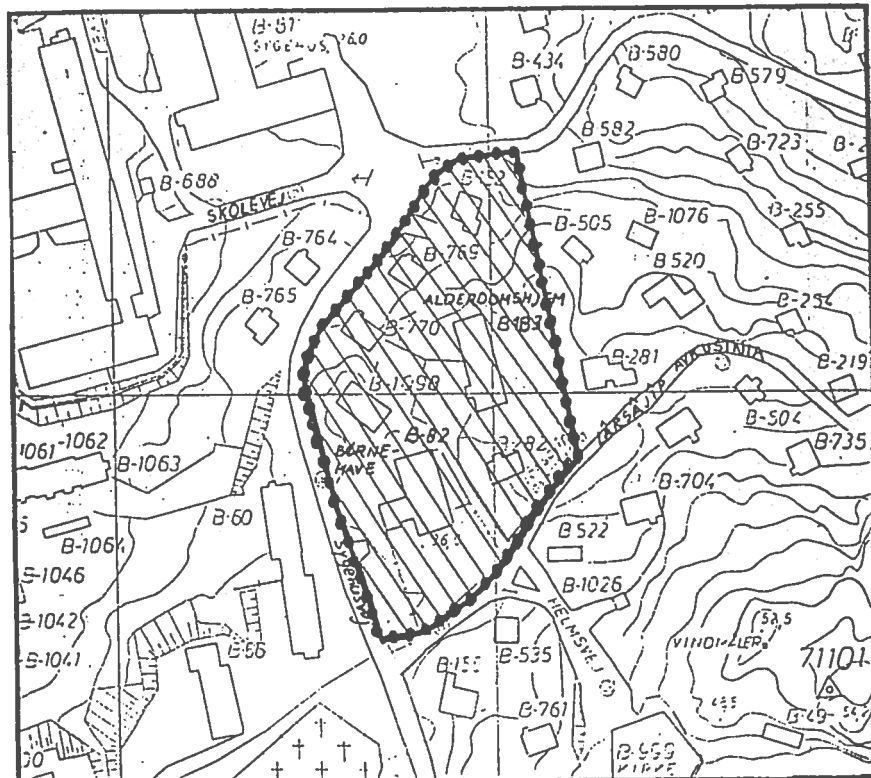
Siunissami sanaartugassat.

Angissuseq: 1:2000

3.26 Immikkoortortaq 6.

Immikkoortortaq tamanut atugassaatinneqarpoq ingammik utoqqaat illuannut børnehavnullu.

Utoqqaat illuata børnehavillu allisinneqarsinnaanerisa saniatigut nuna- mineq sanaartorfioqqissanngilaq, naammassillugu sanaartorfiusimasu- tut naarsorsuunneqarmat.



Nassuisaat:

●●●●●● Immikkootortap killeqarfia

▨▨▨▨▨▨ Ulikkaarlugu sanaartorfiusoq

Nunap assinga 14.
Pilersaarut 6.0.
Immikkoortortaq 6.
Siunissami sanaartugassat.

Angissuseq: 1:2000

3.30 Pilersaarusiortfiup pilersaarusiortfinnut allanut inissisimanera.

Pilersaarut suliaavoq Ammassalimmut kommunimut pilersaarut 1994 – 2005 tunngavigalugu.

Pilersaarusiortfiup immikkoortortaani 1-imi pisuinnaat aqqusiorneqas-sapput Ejner Mikkelsensvej-ip Naasuliararpiip Aqqusiniatalu akornanni aqquserniassap saniatigut.

Aqqusineq kingulleq taaneqartoq suliarilluartariaqarpoq ukioq tamaat atorsinnaangorlugu Ajner Mikkelsensvej-ip atorneqarneranut oqilisaa-taaniassammat.

Imeq, annallu kuuffiat.

Pilersaarusiortfik imermut aqquteqarpoq ilaatigullu aamma annanut kuuffeqarluni.

3.40 Pilersaarusiap akuerineqarnera.

Pilersaarummut siunnersuut kommunalbestyrelsimiit ulloq 01.09.95 akuerissavoq tamanut saqqumigallartussanngorlugu.

Saqqumitikkallarnera – oqaaseqarfigineqarsinnaaneralu:

Pilersaarummut siunnersuut kommunip allaffiani, Tasiilami atuakkanik atornerarfimmi nunaqarfinni kommunip allaffiinilu tamanut saqqumitin-neqarpoq ulloq 15.09.95-miit sap.akunnerilu 6-it siumut.

Teknikkikkut immikkoortorta q sukulluunniit paasissutissanik allanik ikuisinaavoq.

Oqaaseqarfiusinnaasup iluani nunaqqataasut periarfissaqarput pilersaarummut siunnersuut oqaaseqarfigisinnaallugu, allannguutissanik siunnersuuteqarfigisinnaallugulu. Oqaaseqaat siunnersuulluunniit allakkatigut pissaaq.

Oqaaseqaatit siunnersuutaasinnaasullu kommunimut nassiunneqas-sapput. Kommunimut allakkatigut tikereersimassapput oqaaseqarfissaq qaangiutsinnagu ulloq 27.10.95 Qaatigoorlugit: Ammassallip kommunia, Teknisk afdeling, Box 120, 3913 Tasiilaaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarusiortnermut akisussaasuu-voq pisussaataangialaq tamatigut oqaaseqaatit allannguinnissamullu siunnersuutit atuutsittuaannarnissaannut.

Innuttat, peqatigiiffiit allallu oqaaseqaatinik, allanngortitsinissamullu siunnersuutininik atuutsitsisimanneq pillugu kommunalbestyrelsimut saaffiginnissinnaapput.

Pilersaarusiap akuerineqarnera .

Pilersaarut naatsorsuutigineqarpoq oqaaseqaataasinnaasunik, siunner-
suutiniq tapertalerlugu oqaluuserineqarluni akuerineqavinnissaa kom-
munalbestyrelsiq ataatsimiinnissaani nr. 04/95-imi.

3.50 Pilersaarusiap eqqartuussivikkut sunniutigigallagai.

Pilersaarutip tamanut saqqummiunneqarneraniit akuerisaavilluni nalu-
naarutigineqarnissaata tungaanut illut sanaartukkallu allat pilersaaruti-
viusoq sanioqqullugu allanut atuleqqusaangillat.

Illunut nunaminernullu manna tikillugu aalajangikkanik sanioqqutitsinn-
gitsoq ingerlaannarpoq.

Nutaanik illuliorneq, imaluunniit nunamernit, illullu allanut atuleqqu-
saangillat.

Eqqartuussivikkut atuutsitsigallarneq annerpaamik sivissuseqarasin-
naavoq ukiup ataatsip ingerlanerani siunnersuutip tamanut saqqum-
miunneqarneraniit.

3.60 Pilersaarusiap eqqartuussivikkut sunniutigilivigassai.

Pilersaarutip kommunalbestyrelsimiit akuerineqareevippat pilersaarutip
imarisaanaq malillugit nunaminermi sanaartoqqusaalissaaq.

Taamatuttaaq aamma illut/nunamernillu atugaanerat kisimi allangor-
tinneqarsinnaassalluni pilersaarusiame aalajangersakkat malillugit.

Pilersaarusiap allassimanerinnaa kisimi aalajangiisuunngilaq piler-
saarusiap imarisaannik piviusunngortitsissalluni.
Kisiannili imarisaani allassimasut siunissami atugassanngortitsinissanut
tungaviullutik.

Pisinnaatitaaneq.

Kommunalbestyrelsi pilersaarutip imarisai minnerusunik sanioqqullugit
atuinissamut akuersissuteqarsinnaavoq.

Pilersaarusiame annertunerusunik kisimi allangortitsisoqarsinnaavoq
nutaamik pilersaarusiornikkut.

3.70 Nunaminermut atuinissamik akuersissuteqarneq.

Kommunalbestyrelsiq illoqarfimmut pilersaarusiameq malillugu ineriikar-
tortitsisoqarnerisooq nakkutigisassaraa.

Tamaattumik atuneq tamarmi soorlu illuliorneq, ungaluliorneq, kapiliniq,
rør-inillu assaaneq kommunalbestyrelsimiit akuerineqaaqqaartassaaq.

4.00 MALERUAGASSARTAA.

Atuarfimmut, inersuaq timersortarfimmut il.il. tamarmiullugu atugassaaq.

4.10 Pilersaarusiap siunertaa.

Pilersaarusiap nunaminermut makku isumannaassavai:

Sanaartorfiusussaangitsunik qulakkeerineq, aqquerniorfissanik qulakkeerineq, kiisalu illuliorfissanik innimineerineq.

Aputaajaanermi aput inissiivissaqartissallugu.

Nunap assinga 2, qup. 5 aamma nanap assinga 1 takoqquneqarput.

4.11 Immikkoortortaq 1.

Immikkoortortaq 1 tamanut atugassaatinneqarpoq ingammillu sunngiffimmi ornittagassatut.

4.12 Immikkoortortaq 2.

Immikkoortortaq 2 tamanut atugassaatinneqarpoq ingammillu atuarfeqarfimmut, sunngiffimmi ornittagassatut timersortarfiassatullu.

4.13 Immikkoortortaq 3.

Immikkoortortap 3-ip sinnera illuliorfiusimanngitsoq børnehjemmimut taassumalu suliniutaannut innimineerneqarpoq.

4.14 Immikkoortortaq 4.

Immikkoortortap 4-ap sinnera illuliorfiusimanngitsoq atuarfeqarfimmut taassumalu siuliutaannut innimineerneqarpoq.

4.15 Immikkoortortaq 5.

Immikkoortortap 5-ip sinnera nakorsaqaarfimmut taasumalu suliaannut innimineerneqarpoq kiisalu aamma STI-ip kollegialiassaanut.

4.16 Immikkoortortaq 6.

Immikkoortortap 6-ip sinnera utoqqaat illuannut, børnehavemut taak-kulu suliaannut iinnimineerneqarpoq.

4.20 Immikkoortortap inissisimanagera.

Killeqarfik.

Immikkoortortap killeqarfia nunap assingani 1-imi takuneqarsinnaavoq.

Immikkoortortat.

Nunamernup immikkoortortarai 1, 2, 3, 4, 5 aamma 6.

4.21 Immikkoortortaq 1.

Immikkoortortaq 1-imi pisortat toqqarsiviata saniatigut Ejner Mikkelsensvej-imiittup saniatigut illoqanngilaq.

4.22 Immikkooretortaq 2.

Immikkoortortaq 2-miipput Namminersornerusut illuutaat marluk (B-80 aamma B-24) kommuni inissittarfiutaa kiisalu kallerup innerata aqutaasa takkuffiat N6. Tamakku saniatigut pisortat toqqarsiviutaat Ejner Mikkelsensvej aamma Adderdup Aqqusianiittoq.

4.23 Immikkoortortaq 3.

Immikkoortortaq 3-miippoq børnehjemmi taassumalu suliffiup atortuusaata ilai.

4.24 Immikkoortortaq 4.

Immikkoortortaq 4-miippoq atuarfik kiisalu ilaqutariit illui marluk. Aamma kallerup innera aqutaat kattuffeqarpoq N2.

4.25 Immikkoortortaq 5.

Immikkoortortaq 5-imiippoq napparsimavik taassumalu illutaasa ilai.

4.26 Immikkoortortaq 6.

Immikkoortortaq 6-imiippoq utoqqaat illuat, børnehave kiisalu illut tallimat.

4.30 Immikkoortortaq atornegarnera.

Pilersaarut 6.0

Nunamineq tamanut atugassaatinneqarpoq assigiinngitsunik illuatalik, soorlu atuarfiup allinissaanut, napparsimavimmut, børnehjemmimut, børnehavemut, utoqqaat illuannut timersortarfiliasamullu.

Illut piureersut inerteqqutaanngitsunut atortut, B-80, B-247 (Namminersornerusut illuutaat) aamma B-1000 (kommunip illuutaa) atorneqarnerat allanngortinnagu atuinneqarsinnaapput) B-80 aamma B-247 Nikissiorfinnut attartortinneqarput B-1000-ilu inissiisarfiulluni.

Nunamernup iluani aatsaat bil-it uninngasinnaapput bil-it uninngaffissaanni. Sulinermut atortut bil-it, angallatit pigisallu allat angisuut nunaqqataasunut akornusersuisinnaasut inissisimaqqusaanngillat. Nunaminerni illuliorfiunngitsuni qimmit inisseqqusaanngillat.

4.31 Immikkoortortaq 1.

Immikkoortortaq 1 tamanut atugassaatinneqarpoq ingammik sunngiffimmi ornittagassatut.

4.32 Immikkoortortaq 2.

Immikkoortortaq 2 kisimi tamanut atugaasinnaavoq, soorlu atuartitaanermut, sunngiffimmi ornittakkatut timersortarfiliasatullu. Illut Namminersornerusut kommunillu pigisai maannamut atorneqartut atuutiinnassapput, kiisalu kallerup innerata aqqaataasa kattuffiat N6 aamma taamatut atorneqaannassaaq.

4.33 Immikkoortortaq 3.

Immikkoortortaq 3 børnehjemmimut atortinneqassaaq taasumalu suliaannut tunngsunut.

4.34 Immikkoortortaq 4.

Immikkoortortaq 4 atuarfiinnarmut taassumalu suliaannut atorneqarsinnaavoq.

Illut piureersut atugaanerat malillugu atugaaginnarsinnaapput.

Immikkoortortaq 4 kisimi atuarfeqarfimmut atorneqarsinnaavoq taassumalu suliaanut tunngasunut.

Nunaminerlu maannakkutut atorneqarneratut inerteqqutaanngitsumik atuinnaarsinnaalluni.

Kallerup innerata aqqutaasa katersuuffiat N2 aamma taama atorneqaannarsinnaavoq.

4.35 Immikkoortortaq 5.

Immikkoortortaq 5 kisimi napparsimaveqarfimmut taasumalu suliaanut kisimi atorneqarsinnaavoq (kisimi kollegialiorfissaq pinnagu).

Nunamernullu ilaa kollegialiorfissaq kisimi kollegiassamut atorneqarsinnaalluni.

4.36 Immikkoortortaq 6.

Immikkoortortaq 6 kisimi utoqqaat illuannut, børnehavemut taakkulu suliaannut tunngasunut kisimi atorneqarsinnaavoq (kisimi ullumikkut ilaqutariit illuliorfiusimasaat pinngagu).

4.40 Aqqusernit, pisuinnaat aqgutaat, bil-it unittarfii.

Aqqusernit nunaminertamiittut allanngortinnagit atorneqassapput.

Nunap assingani 1-imi bil-it unittarfissai, pisuinnaat aqgutissai, aqqusinissat kussiugassallu inissinneqassapput.

Aqqusernit nutaassat 6 meter-inik silissuseqassapput.

Pisuinnaat aqgutissaat 2,5 meter-iussapput pisaariaqavissumi napparsimaviup bil-ii, qatserisartut politiillu bil-i ingerlasinnaaniassammata.

Pisuinnaat aqgutaanni qamutit assakaasullit qulaani taaneqartut sania-tigut kisimi ingerlasartariaqarput pisuinnaat sikkilertullu.

4.50 Qullit sumullu inissinnissaat.

Illuliassat nutaat nunaminermi sanaartornissat maleruagassat malillugit suliarisariaqarput, kisiannili annikitsumik allanngortitsisoqarsinnaavoq sananeqartussamut nuna inissiivissaq tulluarsarniarlugu.

4.60 Illuliassat isikkussai.

Illut qaavinut qaliasalu qaavinut qinngornermik siaruaasinnaasut atorneqaaqusaanngillat.
Kisianni igalaat aalajangikkamut ilaatinneqanngillat.

Kommunalbestyrelsi atugassat illullu qanoq qalipaateqarnissaannik erseqqinnerusumik aalajangiisnaavoq.

Illut qaliai 15 aamma 45 gradit akornanni sangunganeqassapput illugiissaagaallutik imaluunniit iluta tannerusinnaalluni naannerusinnaal-luniluunniit.

Illunik sunilluunniit nappaasoqaqusaanngilaq oqartussanut susassalinnut qinnuteqaateqaaqqaartinnani.

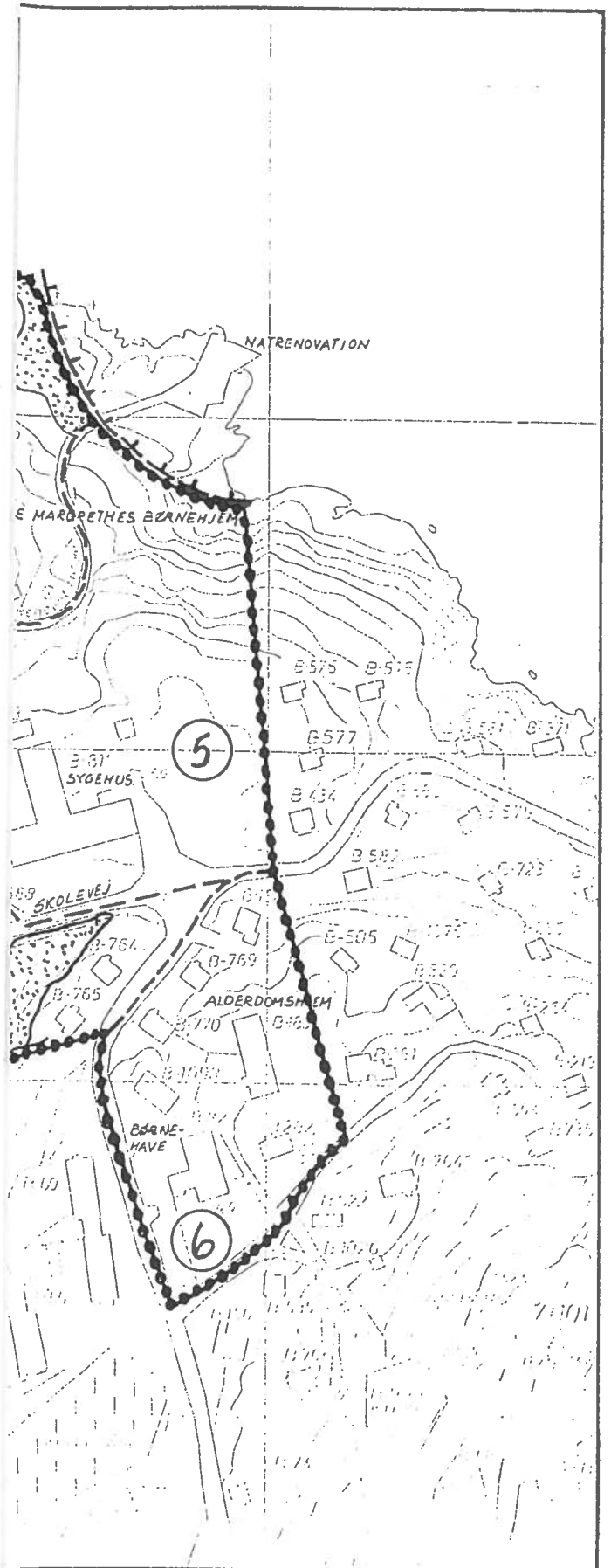
4.70 Kussiorneq teknikkikkullu atortut.

Pilersaarusionsiorfimmi illuliat annat kuuffiinut, imermut, kallerullu inneranut attavilerneqassapput.

Nunap qaavani imeq annat kuuffiitigut ingerlateqqusaanngilaq, kisiannili illunut akornutaanngitsumik kuutsinneqassalluni.

NASSUIAAT:

- ③ Immikkoortortaq
- Immikkoortortap killeqarfia
- Pilersaarusiortuup killeqarfia
- + + + Annanut eqqaaviup killeqarfia
- Nunamineq sanaartorfiunngitsoq
- ▬ Kussiugaq
- - - Arsaattarfik
- ▨ 6 meter-imik sulissusilik aqqusineq ujaraaqqigaq.
- ▩ Nunamineq inersualiorfissaoq



Nunap assinga I

Angissuseq: 1:2000

4.80 Pisinnaatsisineq.

Kommunalbestyrelsi pilersaarut sanioqqullugu minnerusunik allangortit-sisinnaavoq.

Allangortitsinerup nunap pissusivia allangortissanngilaa, nalinginnaa-sumillu atugaanera.

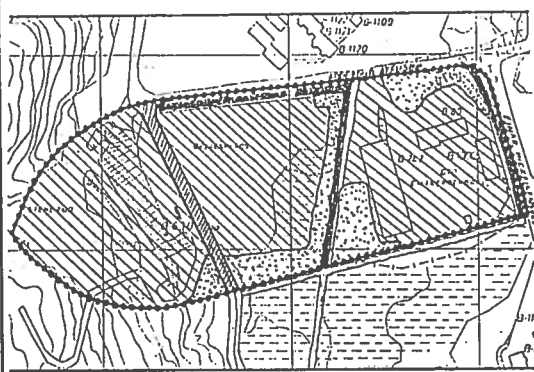





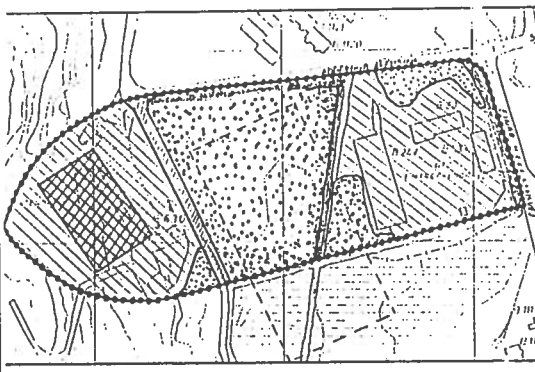







4.90 Akuerisaanerani atsiorneq.

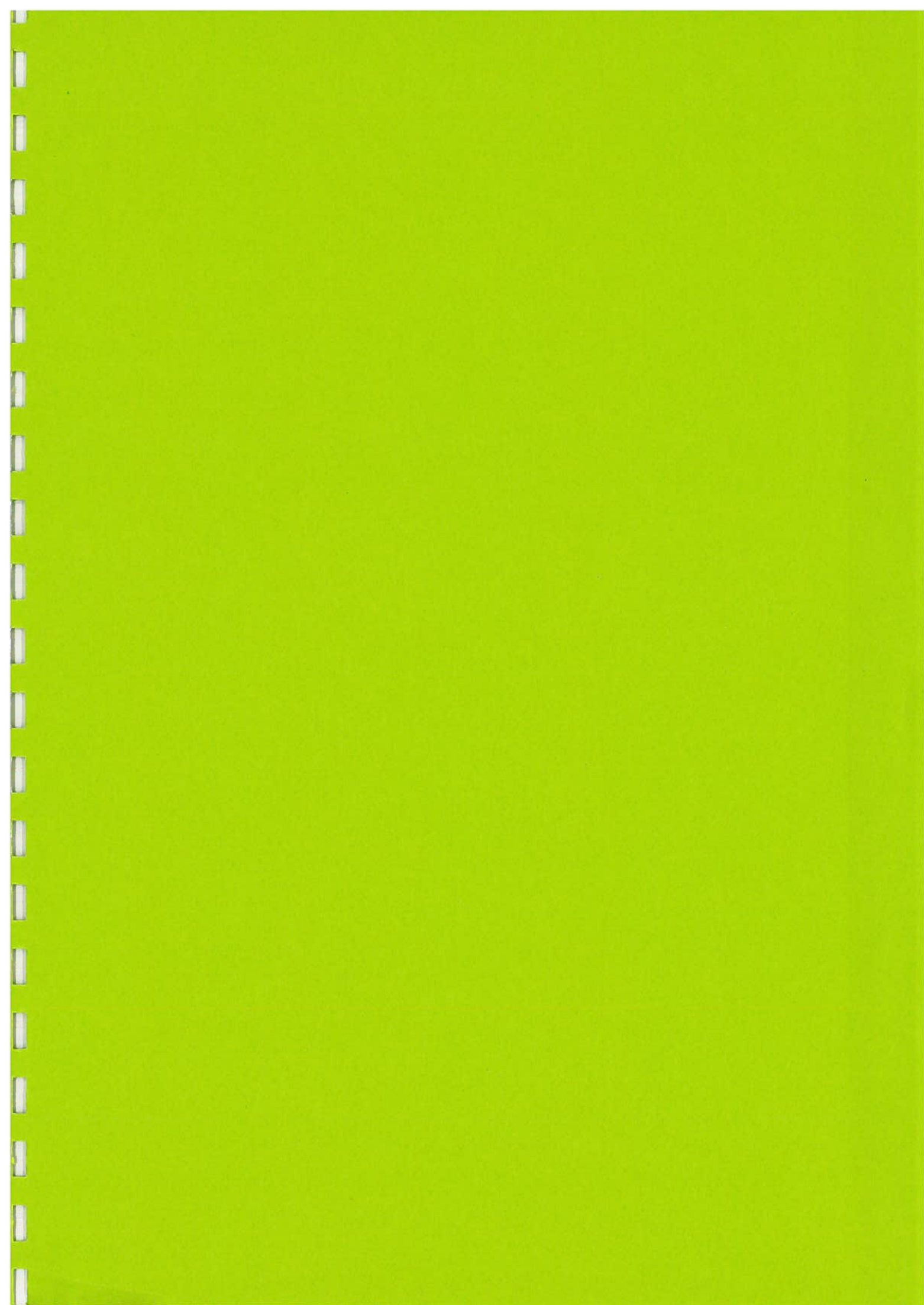
Taamatut Ammassallip Kommunalbestyrelsiனிit akuerisaavoq.
Tasiilaq, ulloq _____

Anders Andreassen
Borgmester-i

Pilersaarummut 6.0 december 1991–imeersumut naleqqiullugu allannguutit.

Pilersaarut 6.0 december 1991–imiit	Allannguutitut siunesuut
<p><u>3.20 Siunisami pissutit</u></p> <p><u>3.21 Immikkoortortaq 1</u> Immikkoortortaq tamanut atugassaiia-tinneqarpoq, ingammillu inersuassamut tassungalu tunngasunut sulianut. Inersuassaq siusinnerpaamik sananeqassangatinneqarpoq 1993–imi.</p> <p>Nunap assingani takuneqarsinnaapput illuliorfissat, aqquserniassat, bil-it unittaarfissat, nunamernillu illuliorfiusaangitsut.</p>	<p><u>3.20 Siunissami pissutsit</u></p> <p><u>3.21 Immikkoortortaq 1</u> Immikkoortortaq tamanut atugassaiia-tinneqarpoq, ingammillu sunngiffimmi ornittagassanngorlugu.</p> <p>Nunap assingani takutinneqartutut nunamernit atorneqassapput.</p>
<p>Signaturforklaring:</p> <ul style="list-style-type: none"> Delområdeafgrænsning 6 meter brede grusveje Avandingsgrøfter Areal til halbyggeri Areal til parkering m.v. Friarealer <p>Kortbilag 9. Lokalplan 6.0. Delområde 1. Fremtidig udbygning.</p>	<p>Nassuiaalit</p> <ul style="list-style-type: none"> Immikkoortortap killeqaria Pisuinnaat aqquaat Arsaattarif Sanaartorfiusussanngitsooq Kussiugaq <p>Nunap assinga 9. Pilersaarut 6.0 Immikkoortortaq 1 Siunissami pilersaarutit</p>

Pilersaarit 6.0 december 1991-imiit	Allannguissamik siunnersuut
<p>3.20 Siunisami atuuttussat</p> <p>3.22 Immikkoortortaq 2 Immikkoortortaq 2 tamanut atugas- saatinneqarpoq, ingammillu atuarfim- mut atuartitsinermullu tunngasunut.</p> <p>Siunissami suliffittut tunissassiorfiu- junnaarluni atuarfeqarfimmut tunnga- sunut atorneqassaaq.</p>  <p>Signaturforklaring:</p> <ul style="list-style-type: none">  Delområdeafgrænsning  6 meter brede grusveje  Afvandinggrofter  Areal til bebyggelse og befæstede arealer  Friarealer <p>Kortbilag 10. Lokalplan 6.0. Delområde 2. Fremtidig udbygning.</p>	<p>3.20 Siunissami atuuttussat</p> <p>3.22 Immikkoortortaq 2 Immikkoortortaq tamanut atugassaa- tinneqarpoq, ingammillu atuarfeqar- fimmut, atuartitsinermut tunngasunut, sungiffimmi ornittakkanut inersuassa- mullu.</p> <p>Tamaattumik siunissami nunamernup atorganera suliffeqarfiujunnaarluni atuartitsinermut tunngasunut, inersu- assamut, sunngiffimmilu ornittagassa- nut atorneqalissaaq.</p>  <p>Nassuiaat:</p> <ul style="list-style-type: none">  Immikkoortortap killeqarfia  6 meter-Imik silissusiik aqqusineq  Kussiugaq  Arsaattarfik  Timersortarfiliassaq  Sanaartorfiusussat nunniukkallu  Sanaartorfunnigilsut <p>Nunap assinga 10. Pilersaarut 6.0. Immikkoortortaq 2. Siunissami sanaartugassaaq.</p>



INDLEDNING.

Forord

Denne lokalplan er revidering af lokalplan 6.0/c2.

Første udgave lokalplan 6.0 er fra december 1991.

Første reviderede udgave lokalplan 6.0 er fra november 1995, og var hovedændringen en anden placering af idrætshal.

Anden ændring fra marts 1999 gav mulighed for at udvide byskolen og placere butikker ved Mikiq Aqqulaa.

Ændringen nu giver mulighed for at placere to områder til butik/institution øst for idrætshallen.

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastlægger, hvad der må ske i et afgrænset område.

Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i gældende kommuneplan. Lokalplanen er "bindeled" imellem kommuneplan og de enkelte byggeprojekter.

I kommuneplanen fastlægges de overordnede retningslinier for de enkelte byområders anvendelse. Udarbejdelse af lokalplanen skal være i overensstemmelse med de gældende bestemmelser for området.

I lokalplanen fastsættes klare retningslinier overfor bygherrer og borgere.

Det gælder f.eks. Områder til bebyggelse, friholdte arealer, vej- og parkeringsforhold m.v. samt retningslinier for områdets bebyggelsesmæssige udformning.

En lokalplan medfører i sig selv ikke pligt til at realisere planens indhold.

Lokalplanen består af to hovedafsnit; en redegørelse og en vedtægtsdel.

Redegørelsen beskriver lokalplanens formål og indhold, lokalplanens forhold til

den øvrige planlægning samt retsvirkninger.

Vedtægtsdelen fastsætter de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheder og privates fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

Procedureforløb for lokalplan.

Forslag til lokalplan.

Lokalplanforslaget er i november 2000 af kommunalbestyrelsen godkendt til offentlig fremlæggelse.

Lokalplanforslaget fremlægges til offentligheden fra 4. december 2000 til 26. februar 2001 sammen med kommuneplantillæg 6.

Forslaget fremsendes til Direktorat for Boliger og Infrastruktur og er til offentlig gennemsyn på kommunekontoret og biblioteket i Tasiilaq, samt i bygdernes kommunekontor filialer.

Teknisk afdeling står gerne til rådighed med yderligere oplysninger.

Inden for indsigelsesperioden har borgerne mulighed for at fremkomme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger. Dette skal ske skriftligt.

Eventuelle indsigelser og ændringsforslag skal stilles til kommunen.

Det skal være modtaget med posten inden offentlighedsperiodens udløb, som er den 26. februar 2001.

Postadressen er Ammassallip Kommune, Teknisk afdeling, Boks 120, 3913 Tasiilaq.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens kommuneplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser eller ændringsforslag.

Borgere, foreninger og lignende, der ønsker en begrundelse for, hvorfor et ændringsforslag eller indsigelse ikke kan efterkommes, kan rette henvendelse til kommunalbestyrelsen.

Godkendelse af lokalplan.

Lokalplanen er endeligt godkendt på kommunalbestyrelsesmødet marts 2001.
Ikrafttræden 10. juli 2001.

REDEGØRELSE

Lokalplanens formål og indhold

Eksisterende forhold.

Lokalplanområdet er beliggende i byens vestlige del.

Området har en størrelse på ca. 7,5 ha.

I området er placeret idrætshal, administrationsbygning, lagerbygning, netstationer, skolebygninger, børnehjem med personaleboliger, kollegium, sygehus, alderdomshjem og enkelte boliger. I området findes kirkegård fra 1930-erne.

Området er byggemodnet, alle bygninger er tilsluttet vandforsyning og næsten alle bygninger på nær 4 enfamiljehuse er tilsluttet kloaknettet.

Området er delt i 6 delområder.

Fremtidige forhold.

Der er klausul på området nordvestlige hjørne, som ligger indenfor spærrezonen ved TELE's modtager antenne. Der er kirkegård fra 1930-erne midt i områdets nordlige side. Der findes på nuværende tidspunkt ingen anledning til yderligere at klausere området.

I lokalplanområdet findes der ingen bevaringsværdige bygninger eller områder. (Der henvises til Økonomidirektoratets rapport "AMASSALIK, bevaringsværdige bygninger og bydele" revideret udgave af august 1990.

Mulighed for at placere butikker i området er flyttet fra et 800 m² område ved Mikip Aqqulaa vestlige side til to områder øst for idrætshallen på 3000 m² og 1800 m². Der vil være mulighed for at placere en stor butik og 3-4 mindre butikker.

Igennem det 3000 m² byggefelt for ny stor butik/institution er ledningsgrav med hovedvandleledning og kloakledning samt stikvej op til idrætshallens oljepåfyldning. Disse skal flyttes byggefeltets vestlige del udenfor bygningsarealet og under vejareal. Udgifter til dette afholdes af bygherre.

Øvrige fremtidige forhold er beskrevet for hvert delområde for sig. Der henvises til kortbilag 2.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

Forhold til kommuneplan.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Kommuneplan Ammassalik 1994-2005.

Lokalplanen er endvidere udarbejdet i tilknytning til kommuneplan tillæg nr. 6. Tillæg nr. 6 ændrer rammebestemmelserne for område C2.

Forhold til sektorplaner.

Området er byggemodnet

Denne lokalplan er gældende til kommuneplantillæg nr.6.

Lokalplanens retsvirkning

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Fra den dato, hvor forslaget til lokalplanen er offentliggjort og indtil tidspunktet for bekendtgørelse om endelig vedtagelse, må intet areal, der er omfattet af forslaget bebygges eller udnyttes på en måde, der kan forgribe offentlighedens inddragelse og indholdet af den endelige plan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af arealer og bygninger er ikke tilladt. Såfremt der efter udløbet af fristen for indsigelser, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med planen.

De midlertidige retsvirkninger har maksimalt gyldighed 1 år efter forslagets offentliggørelse.

Lokalplanens gældende retsvirkninger.

Efter endelige godkendelse af lokalplanen og offentlig bekendtgørelse af vedtagelsen, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydelige afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af at det ikke ændre områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt i planen.

VEDTÆGTSDEL

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

§1. Lokalplanens formål.

Stk. 1.1. Lokalplanen skal sikre, at det udlagte areal benyttes til fælles formål til i form af institutioner og butikker.

Stk. 1.2. I planen er udlagt areal til veje, vejbelysning, grøfter, parkerings-pladser, vand- kloak-, varme, tele- og elforsyning.

Stk. 1.3. Lokalplanen skal desuden sikre, at området friholde de nødvendige arealer til henlægning af sne, samt fælles friarealer.

Stk. 1.4. Lokalplanen skal sikre en optimal økonomisk udnyttelse af arealet, jordbunden og terrænforholdene taget i betragtning.

§ 2. Lokalplanens område.

stk. 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på billag nr. 1 og deles i delområderne 1, 2, 3, 4, 5 og 6:

Delområde 1
sydvestlig del, vest for Mikiq Aqqulaa
Ingen bevaringsmæssige træk.
Ingen klausuler.
Rummelighed 0,9 ha
Delområdet er ubebygget.
Der er fremført forsyningsledninger (vand og kloak) langs Mikip Aqqulaa.

Delområde 2
nordvestlig del, vest for Mikip Aqqulaa
I området ligger lille kirkegård fra 1930-erne, som er bevaringsværdig.

Derudover er der ingen klausuler
Rummelighed 2,4 ha
Der forefindes kontor og lagerbygninger tilhørende Nukissiofiit, samt indkvartering tilhørende kommunen.
Stenbrudsvirksomhed med tilhørende oplagplads er flyttet. Hvor stenbruddet var, er der etableret idrætshal.
Der er fremført forsyningsledninger langs Mikip Aqqulaa og langs Attertumut.
Netstation N6 er beliggende ved B-80.

Delområde 3
nordlig del, nord for Eertasimappimmut.
Ingen bevaringsmæssige træk.
Ingen klausuler.
Rummelighed 0,7 ha.
Området er bebygget med et børnehjem bestående af 3 større bygninger og 2 enfamiliehuse til personalet. Der er i tilknytning til børnehjemmet opført en legeplads.

Delområde 4
midtdelen, øst for Mikip Aqqulaa.
Ingen bevaringsmæssige træk.
Ingen klausuler.
Rummelighed 1,9 ha.
Området er bebygget med en skole.
Netstation N2 - B-688 - er beliggende i delområdet.
To boliger er beliggende i delområdet.

Delområde 5
østlig del
Der er ingen bevaringsmæssige træk.
Ingen klausuler.
Rummelighed 1,0 ha.
Området er bebygget med sygehus.
Endvidere findes ved sygehuset et helstop og en lukket gård for iltflasker m.v.
I det nordlige hjørne findes et kolligium

Delområdet 6
sydøstlig del - øst for Nappartisimmut og nord for kirken.
Ingen bevaringsmæssige træk.
Ingen klausuler.

Rummelighed 0,6 ha
Området er bebygget med alderdomshjem, en kommunal børnehave og 5 en-familjehuse.

§ 3. Områdets anvendelse.

Stk. 3.1 Anvendelsen er vist på bilag 2

Delområde 1 er udlagt til fælles formål, fortrinvis friholdt område og friluftsanlæg. På områdets østlige side tillades begrænset brug til lænking af slædehunde foreløbigt.

Senere kan område benyttes til friområder -sydvestlig del, vest for Mikiq Aqqulaa
Ingen bevaringsmæssige træk.
Ingen klausuler.

Delområde 2 er udlagt til fælles formål, fortrinvis reserveret idrætshal, institutioner, butikker, kontor, lager, indkvartering og legeplads.

I området er kirkegård, som skal sikres bevaret.

Delområde 3 er udlagt til fælles formål, fortrinvis til Prinsesse Magrethes Børnehjem og funktioner i forbindelse hermed.

Området har en restrummelighed, der giver mulighed for opførelse af 3 til 4 bygninger på omkring 600 m² til udvidelser af børnehjemmet eller personaleboliger.

Udover dette skal området ikke yderligere bebygges, men friholdes til åbne arealer.

Delområde 4 er udlagt til fælles formål, fortrinvis til skole og funktioner i forbindelse hermed.

Udover den igangværende udvidelse af skolen, skal området ikke yderligere udbygges, da det betragtes som fuldt udbygget.

Delområde 5 er udlagt til fælles formål, fortrinvis til sygehuset og lignende funktioner.

Udover evt. udvidelser af sygehuset eller funktioner hermed skal området anvendes

til boligbyggeri og kollegium nord for sygehuset.

Delområdet 6 er udlagt til fælles formål, fortrinvis til alderdomshjem og børnehaven.

Udover evt. udvidelser af alderdomshjemmet og børnehaven må området ikke yderligere bebygges, da området betragtes som fuldt udnyttet.

§4. Veje, stier, parkering og trafikforhold

Stk. 4.1 Det eksisterende vejnet i området bibeholdes som det forefindes.

Stk. 4.2. Der udlægges de på kortbilag 2 viste parkeringspladser, stie, veje og grøfter.

Stk. 4.3. Nye veje udføres i en bredde af 6 meter.

Stk. 4.4. Nye stier udføres i en bredde af min. 2,5 meter, let befæstet, således at der undtagelsesvis kan foregå biltrafik (sygebiler, brandbiler og politibiler).

stk. 4.5. På stierne bør der udover ovennævnte trafikanter kun være adgang for gående og cyklende trafik.

Stk. 4.6. Ved delområde 2 er der ingen vejantparkering, der er parkeringsområde for 3 biler ved idrætshallens indgang, i områder til butik/institution etableres 30 parkeringspladser i det 3000 m² store byggefelt og 10 parkeringspladser i det 1800 m² store byggefelt, i området mellem kontorbygning, lagerhal, indkvartering og legeplads er der 12 parkeringspladser.

Stk. 4.7. For de andre delområder kan eksisterende parkeringspladser kun nedlægges såfremt der etableres tilsvarende antal inde i områderne.

§5. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 5.1 Ny bebyggelse i delområderne skal i princippet opføres i overensstemmelse med de retningsgivende bebyggelsesplaner der udarbejdes, dog kan der foretages mindre justeringer af placering af bygninger, hvis dette er hensigtsmæssigt ud fra terrænforhold m.v.

§6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 6.1. I delområde 2 er idrætshallen opført med stålbeklædning. Ny bygning i til butik/institution-området øst for idrætshallen skal opføres med lignende beklædning.

Stk. 6.2. I delområde 2 er lagerbygning opført med træbeklædning. Nye bygninger i butik/institution-område vest for lagerbygning skal opføres i med træbeklædning.

Stk. 6.3. I de andre delområder er alle bygninger opført med træbeklædning og ombygning eller tilbygning samt nye bygninger skal opføres med træbeklædning.

Stk. 6.4. Ydervægge (over fundament) i træbeklædte bygninger skal opføres og fremstå i farverne grå, rød, blå, gul eller grøn.

Stk. 6.5 Taghældninger skal være mellem 15 og 45 grader og udformet som symmetriske eller asymmetriske sadelta-ge.

Opførelse af bygværker af enhver art må ikke finde sted uden forudgående ansøgning til relevante myndigheder.

§7. Ubebyggede arealer.

Stk. 7.1 Ubebyggede må ikke anvendes til henkastning af affald eller udledning af spildevand.

Stk. 7.2 Terrænændringer må kun foretages i det omfang, der er nødvendigt af

hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeri.

§8. Tekniske anlæg.

Stk. 8.1. Ny bebyggelse i lokalplanområdet skal tilsluttes offentlig kloak, vand og el.

Stk. 8.2. Olie- og kemikalieaffald må ikke udledes på arealet eller i grøfterne, men skal, i lighed med andet affald, afleveres i overensstemmelse med Ammassalip Kommunias gældende regler for affaldsbortskaffelse.

Stk. 8.3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for naboarealer.

Stk. 8.4. I delområde 2 er der i fælles ledningsgrav hovedvandleddning og hovedkloakledning, som ligger midt gennem byggefelt på 3000 m² til butik/institution. Ved bygning i feltet skal ledningerne flyttes til byggefeltets vestlige del og placeres nedgravet i vej vest for bygningen. Udgifter til dette afholdes af bygherren.

§9. Dispensationer.

Stk. 9.1. Kommunalbestyrelsen kan ved mindre betydelige afvigelser give dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

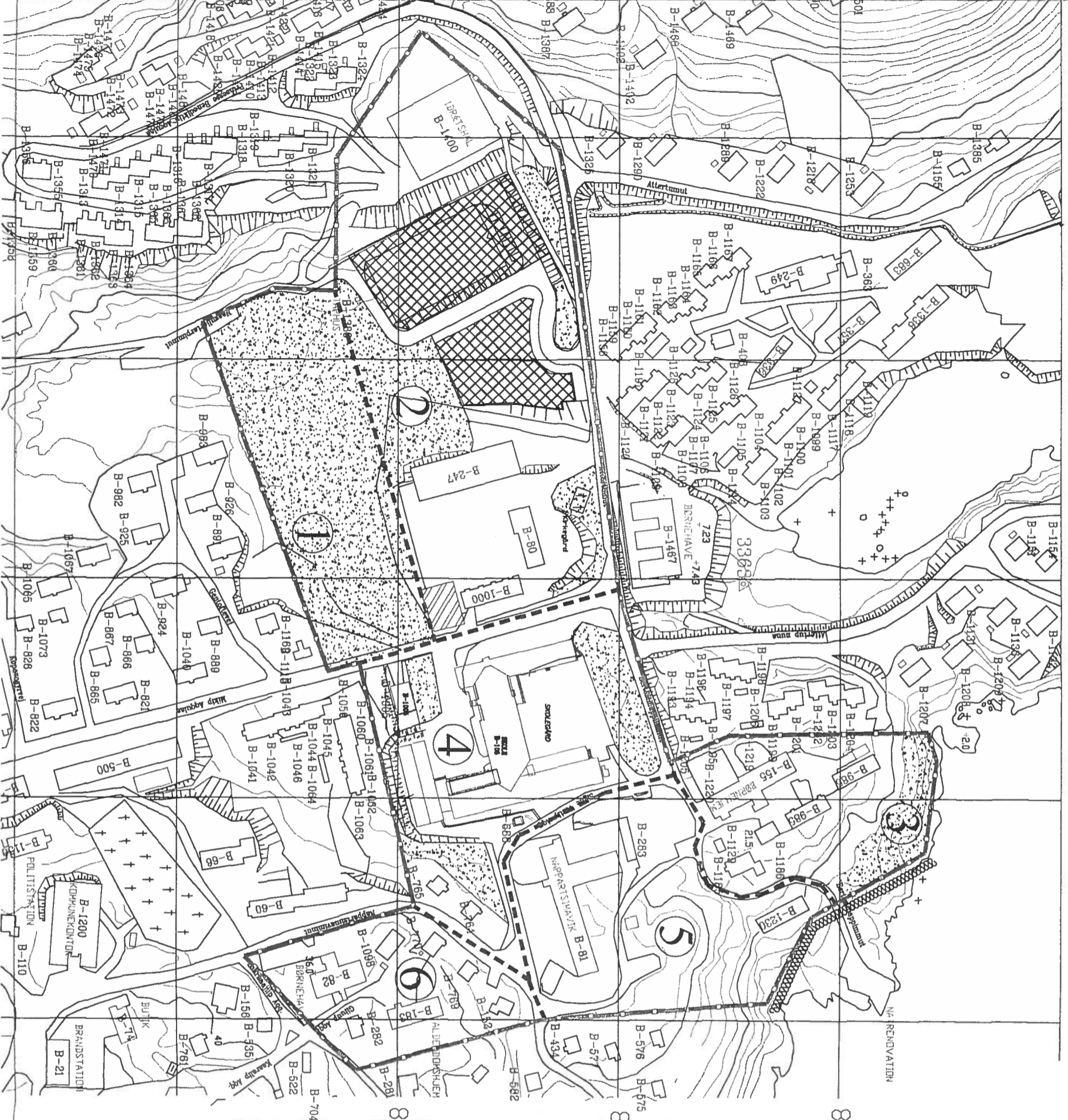
Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af lokalplanområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

§10. Ophævelse af ældre lokalplan

Stk. 10.1. Lokalplan c2 godkendt af kommunalbestyrelsen 19. marts 1999 ophæves af nærværende lokalplan.

bilag 1

bilag 2



Bilag nr. 2

Signaturforklaring:

— Afgrænsning af lokalplanområdet

- - - Afgrænsning af delområde

⊗ Spærregrense natrenovation

④ Delområde

▨ Areal til butik/institution

▧ Legeplads

▩ Friholdt areal

Mål 1:2000



Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Ammassalik Kommunalbestyrelse 15. marts 2001.

Tasiilaq, den _____

Vittus Mikaelson
Borgmester

Laurits Bloch
Kommunaldirektør