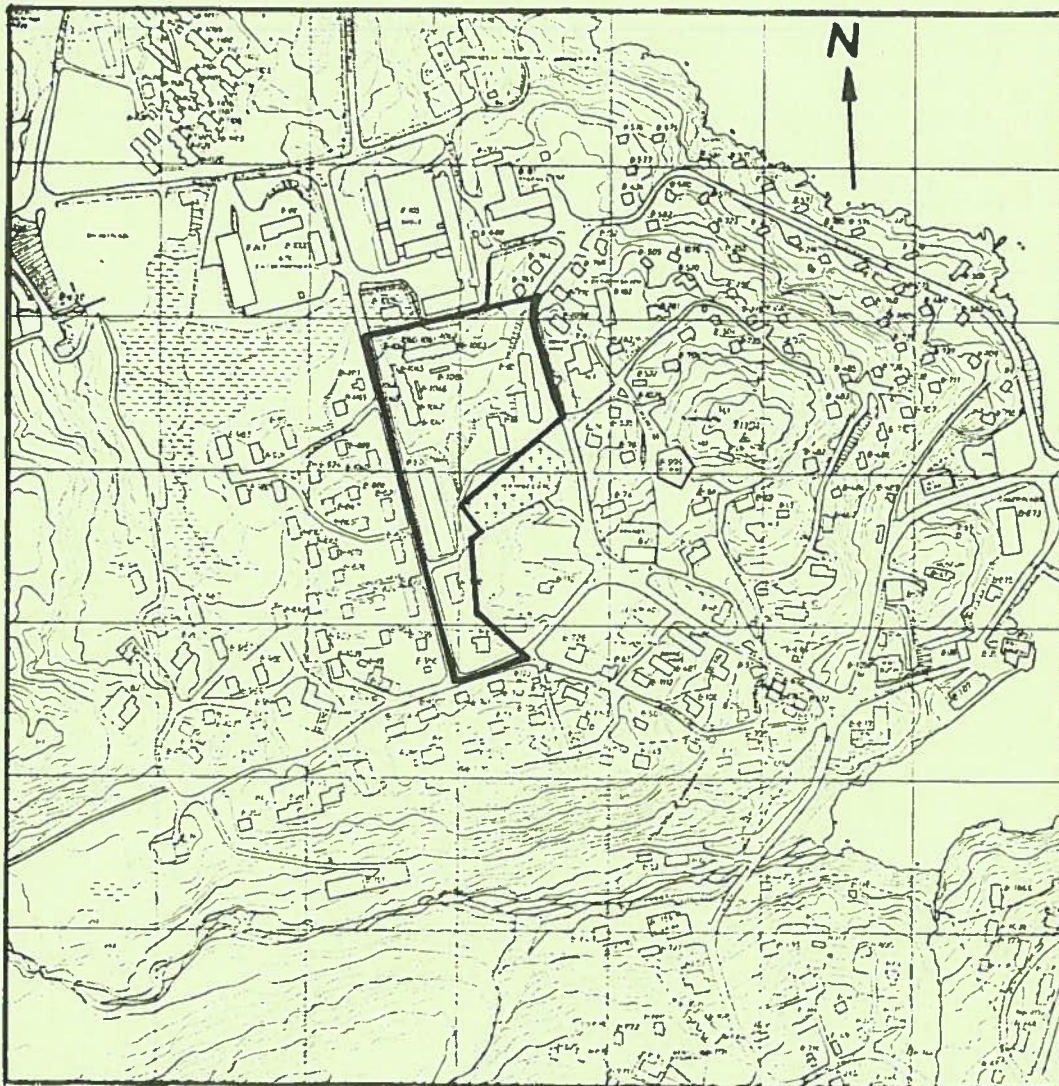


# pilerssaarut lokalplan

# 1.0

Boligområde mellem sygehus og  
Ejnar Mikkelsensvej



TASIILAP KOMMUNE-A

december 1991

**INDHOLDSFORTEGNELSE.**

<b><u>Indledning</u></b>	1.00
Lokalplan 1.0	1.10
<b><u>Redegørelse</u></b>	3.00
Lokalplanens indhold og formål	3.10
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	3.20
Lokalplanens godkendelse	3.30
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	3.40
Lokalplanens retsvirkninger	3.50
Tilladelse til arealanvendelse	3.60
<b><u>Vedtægtsdel</u></b>	4.00
Lokalplanens formål	4.10
Lokalplanens område	4.20
Lokalplanens anvendelse	4.30
Veje, stier og parkering	4.40
Bebyggelsens omfang og placering	4.50
Bebyggelsens ydre fremtræden	4.60
Ubebyggede arealer	4.70
Tekniske forhold	4.80
Dispensation	4.90
Vedtægtspåtegning	4.100

## **1.00 INDLEDNING.**

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastlægge, hvad der må ske i et bestemt område.

Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i byplanen.

I byplanen er hovedlinierne for byens udvikling fastlagt.

I en lokalplan fastsættes mere detaljerede retningslinier for et afgrænset område. Det gælder f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordeling af friarealer.

Lokalplanens bestemmelser regulerer den fremtidige arealanvendelse og den fremtidige bebyggelse i de enkelte områder.

En lokalplan medfører ikke i sig selv pligt til at realisere planens indhold.

Eksisterende lovligt byggeri og anvendelse af bygninger kan fortsætte som hidtil. Derimod skal offentlige myndigheders og privates fremtidige indgreb i de bestående forhold være i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen er opdelt i to hovedafsnit.

I det første afsnit redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning, de juridiske forhold vedrørende godkendelsen, retsvirkninger og arealtildeling.

I andet afsnit fastlægges de konkrete bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelsesforhold. Afsnittet er forsynet med et kortbilag med angivelse af planens område og bestemmelser. Bestemmelserne i lokalplanens andet afsnit udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

### **1.10 Lokalplan 1.0.**

Nærværende lokalplan er første gang udarbejdet som lokalplanforslag af byplankonsulent Karsten Pålssons' Tegnestue.

Kommunalbestyrelsen vedtog 15.05.85 at fremlægge forslaget.

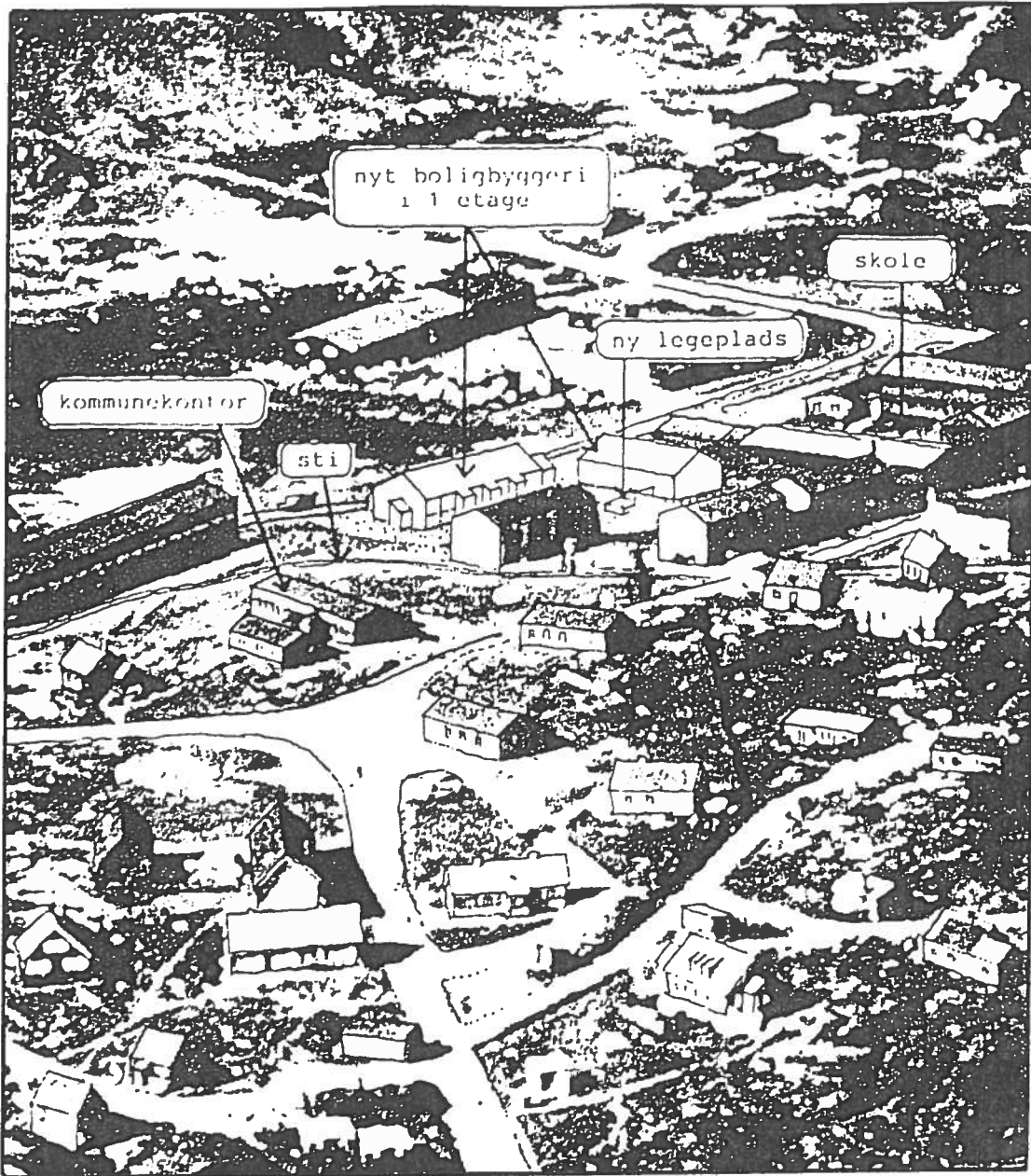
Forslaget har været fremlagt i perioden 4. marts til 15. april 1991 for offentligheden for indsigelser og ændringsforslag.

Kommunalbestyrelsen har på sit 01/92 møde endeligt vedtaget det fremlagte lokalplanforslag med revidering af vedtægtsdelens pkt. 5.5 og 8.2 (i denne udgave henholdsvis pkt. 4.50 sidste afsnit og pkt. 4.80 sidste afsnit) og under forudsætning af, at eventuelle rammeområdeændringer indarbejdes i den kommende kommuneplan.

**Nærværende udgave af lokalplan 1.0, er således den endelige af Tasiilap Kommunalbestyrelse vedtagne lokalplan 1.0.**

Tidligere versioner af lokalplanforslag 1 og lokalplan 1.0 er herved uden gyldighed.

### 3.00 REDEGØRELSE



Kortbilag 1.

maj 1985.

Illustration af den nordlige del af lokalplanområdet med ny boligbebyggelse, friareal og legeplads.



### **3.00 REDEGØRELSE**

#### **3.10 Lokalplanens indhold og formål.**

Lokalplanen er beliggende i byens centrale del.

Området er ca. 1,3 ha. stort.

I lokalplanen udlægges der et byggefelt til en ny rækkehusbebyggelse, som kan indeholde 4 a' 5 boliger.  
Med opførelse af denne nye boligbebyggelse er området fuldt udbygget.

De nye rækkehuse er i 1 etage og beliggende som vist på kortbilag 1 og kortbilag 2.

Arealet mellem de eksisterende bygninger og de nye rækkehuse friholdes til fælles grønt område for hele området.

På arealet anlægges en nærlegeplads for kvarterets børn.

Adgangen til den nye bebyggelse foregår fra Ejnar Mikkelsensvej.

Adgangsvejen er fælles for de to nye rækkehusbebyggelser.

Parkering skal foregå på arealerne ud mod Ejnar Mikkelsensvej.

#### **3.20 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.**

Lokalplanen er udformet med udgangspunkt i kommunens byplanmateriale omfattende byplanredegørelsen oktober 1980 / maj 1982, områdebeskrivelsen oktober 1980, dispositionsplanen 1980 og under forudsætning af, at eventuelle rammeområdeændringer indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Lokalplanområdet svarer til område A5 i områdebeskrivelsen og dispositionsplanen.

I dispositionsplanen er området udlagt til tæt beboelse i maksimalt 2 etager.

Der kan indpasses enkelte funktioner til fælles formål, som f. eks. elevhjem og lignende.

I området skal der anlægges en nærlegeplads.

### Vand og kloak.

Lokalplanområdet er forsynet med vand og kloakledninger.

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes ledningerne langs Ejnar Mikkel-sensvej.

### **3.30 Lokalplanens godkendelse.**

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal forslaget – for på et senere tidspunkt at kunne vedtages – offentliggøres.

Forslaget skal mindst fremlægges til offentlig gennemsyn i 6 uger.

Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagens indhold.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger. Dette skal ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke at rette sig efter eventuelle indsigelser eller ændringsforslag.

Borgere, foreninger og lignende, der ønsker en begrundelse for, hvorfor et ændringsforslag eller indsigelser ikke efterkommes, kan rette henvendelse til kommunalbestyrelsen.

### **3.40 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.**

Fra den dato hvor forslaget til lokalplanen er offentliggjort, og indtil tidspunktet for bekendtgørelse om endelig vedtagelse, må arealer og ejendomme i lokalplanens område ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe den endelige plan.

Eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af arealer og bygninger er ikke tilladt.

De midlertidige retsvirkninger har maksimalt gyldighed 1 år efter forslagens offentliggørelse.

### **3.50 Lokalplanens retsvirkninger.**

Efter kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af lokalplanen må arealerne i lokalplanområdet kun bebygges i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Bygninger / anlæg må ligeledes kun ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen (bortset fra krav om fællesanlæg ved ny bebyggelse).

Bestemmelserne har derimod umiddelbart bindende virkning overfor fremtidige dispositioner.

#### **Dispensation.**

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser.

Ændringer der medfører væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved ny lokalplan.

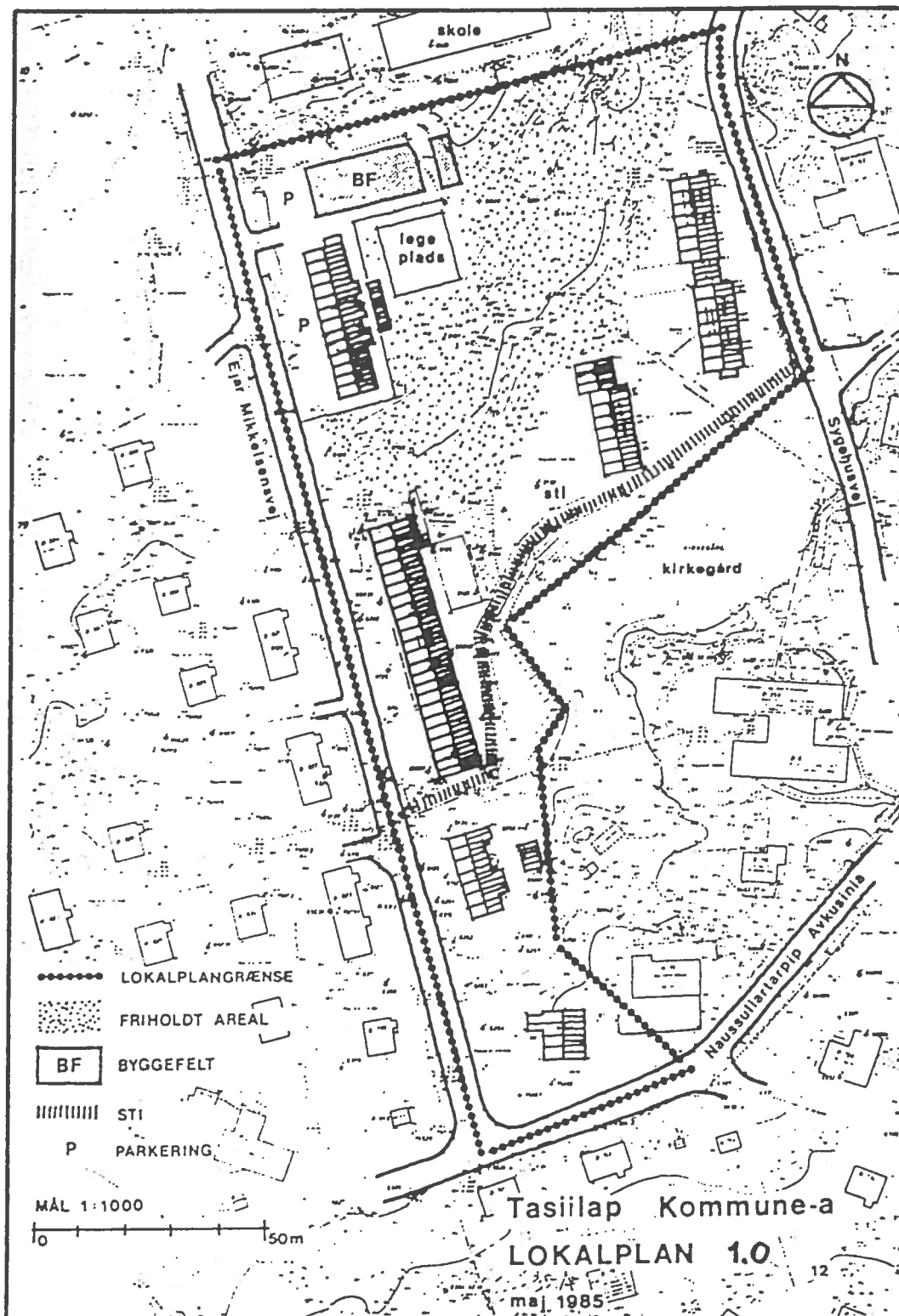
### **3.60 Tilladelse til arealanvendelse.**

Kommunalbestyrelsen skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende by og lokalplaner.

Enhver arealanvendelse i byen f. eks. byggeri, opsætning af hegn og lignende samt nedgravning af kabler og rør, skal derfor godkendes af kommunalbestyrelsen.



## 4.00 VEDTÆGTSDEL



Kortbilag 2.

maj 1985.

Lokalplan 1.0 område, beliggende i byplanens område A5.

## **4.00 VEDTÆGTSDEL**

Boligområde mellem Sygehusvej og Ejnar Mikkelsensvej.

### **4.10 Lokalplanens formål.**

Lokalplanen for området skal sikre områdets anvendelse til boligformål med tæt boligbebyggelse, angive arealer til nærrekreativt formål samt angive arealer for ny bebyggelse.

### **4.20 Lokalplanens område.**

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 2.

Mod vest afgrænses området af Ejnar Mikkelsensvej fra T-krydset ved Naussuliartarpip Avkusinia til et punkt 10 meter syd for flugten af den sydligste skolebygning facade. Herfra drejer grænsen imod øst i en ret linie over til Sygehusvej.

Mod øst afgrænses området af Sygehusvej til T-krydset ved Larsajip Avkusinia. Herfra går grænsen mod sydøst og følger det nordvestlige og sydvestlige hegn om kirkegården, hvorefter grænsen følger kanten af det regulerede område øst for B-730 ned til det sydøstlige hjørne. Herfra går grænsen mod sydøst ned til krydset ved Naussuliartarpip Avkusinia og Amandusvej.

Mod syd afgrænses området af Naussuliartarpip Avkusinia.

Området er byzone.

### **4.30 Lokalplanområdets anvendelse.**

Området udlægges til boligformål med rækkehus og etagehusbebyggelse og formål fælles for områdets beboere.

Inden for området anlægges der en nærlegeplads.

Parkering må kun finde sted på de fælles parkeringsarealer.

De ubebyggede arealer må ikke benyttes til bådeoplæg, permanente udendørs arbejdspladser, henstilling af arbejdskøretøjer og lignende, som er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.

#### **4.40 Veje, stier og parkering.**

Sygehusvej og Ejnar Mikkelsensvej er adgangsveje til Ammassaliks nordlige bydel. Naussuliartarpip Avkusinia til den vestlige bydel. Af hensyn til byens trafikafvikling må der kun etableres een ny fælles vejtilkørsel på Ejnar Mikkelsensvej i forbindelse med den nye bebyggelse.

Ved opførelse af ny boligbebyggelse skal der anlægges de nødvendige parkeringsarealer, så kantparkering langs Sygehusvej, Ejnar Mikkelsensvej og Naussuliartarpip Avkusinia undgås.

Arealer markeret P på kortbilaget udlægges til parkering.

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod langtidsparkering af erhvervskøretøjer og lignende på offentlig vej og på det i lokalplanen udlagte parkeringsareal.

Langs byvejene Sygehusvej, Naussuliartarpip Avkusinia og Ejnar Mikkelsensvej pålægges byggelinier i en bredde af 12 meter fra vejmidten.

Der må ikke etableres stier og vejtilslutninger til boliger uden forud indhentet tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

#### **4.50 Bebyggelsens omfang og placering.**

I området fastsættes det maksimale etageantal til 2. Ingen bygning må opføres med en kote på tagryggen, der overstiger 8 meter over stuegulv.

I området må der opføres ny boligbebyggelse inden for det på kortbilaget viste byggefelt BF. Udhuse skal i princippet placeres som angivet på kortbilaget.

Byggefelt BF må bebygges med maksimalt 1 etage. Bygningen må ikke opføres med en kote på tagryggen, der overstiger 6,5 meter over stuegulv.

Fundamenter må ikke gives en større højde over terræn end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn.

Tagene må ikke udføres med valm. Taghældningen skal være mellem 15 og 25 grader.

#### **4.60 Bebyggelsens ydre fremtræden.**

Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning og tagflader.

Materiale og farvevalg skal harmonere med de eksisterende bygningsomgivelser. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for materialevalg og farvesammensætning af udvendige bygningsider og tagflader.

#### **4.70 Ubebyggede arealer.**

De med priksignatur på kortbilag 2 viste arealer, må ikke bebygges.

Arealet udlægges til fælles friholdt opholdsareal.

Arealet må ikke benyttes til udendørs permanente arbejdspladser, henstilling af både, materialer og lignende.

Der friholdes areal til nærlegeplads i området. Nærlegepladsen placeres som angivet på kortbilag 2.

#### **4.80 Tekniske forhold.**

Kloak, vand og el skal tilsluttes de langs Ejnar Mikkelsensvej liggende ledninger.

Overfladevand fra grund må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, friholdte arealer, stier, pladser m.v.

#### **4.90 Dispensation.**

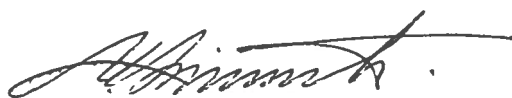
Kommunalbestyrelsen kan ved mindre betydelige afvigelser give dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Afvigelser må dog ikke medføre ændringer af lokalplanområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

**4.100 Vedtagelsespåtegning.**

Således vedtaget af Tasiilaq Kommunalbestyrelse.

Ammassalik den 25/5-92



---

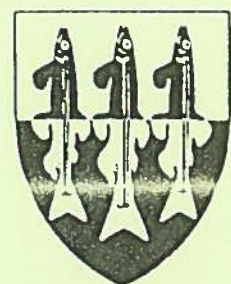
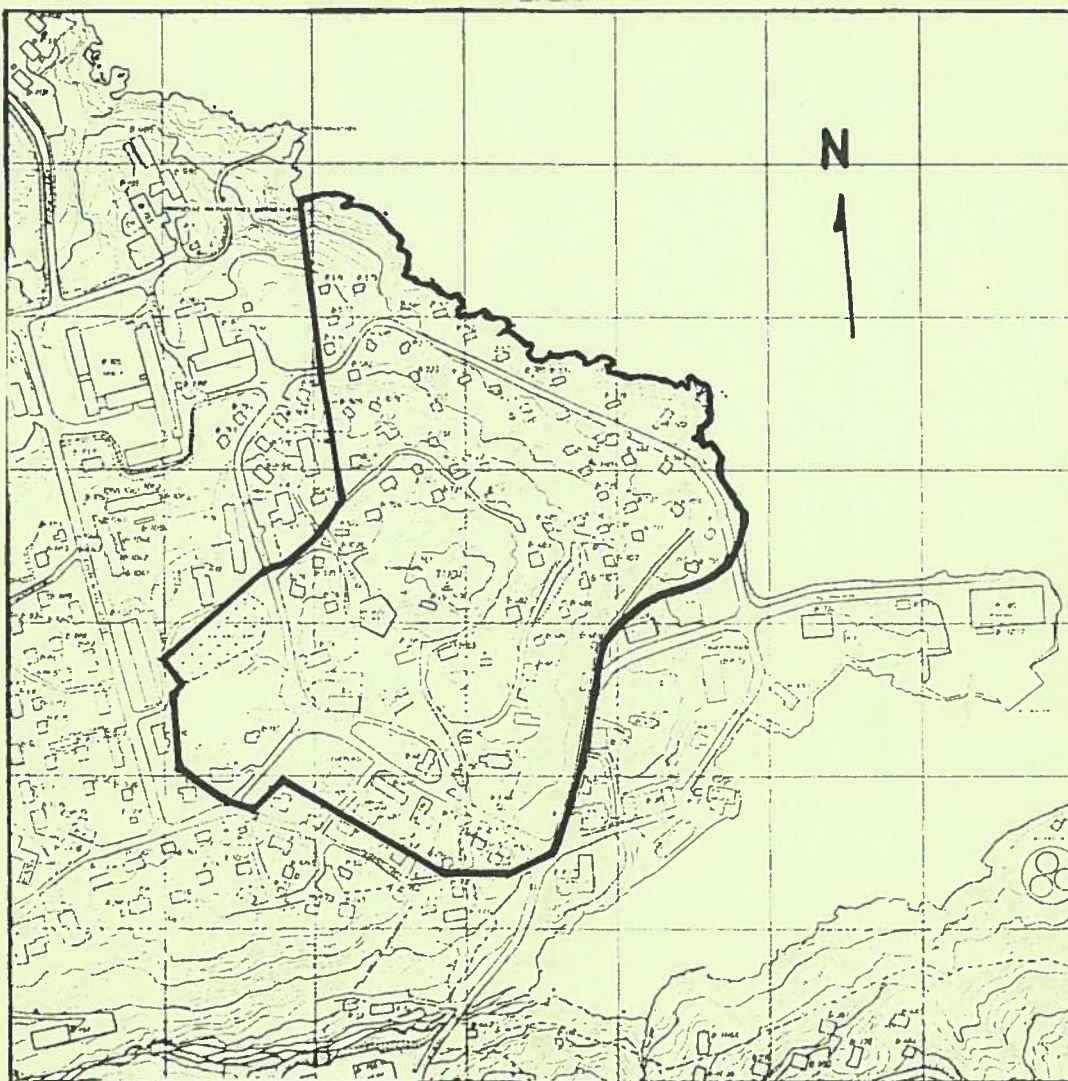
**Jakob Sivertsen**  
Borgmester



# pilerssaarut lokalplan

# 2.0

## Bymidten og det nordlige boligområde



TASIILAP KOMMUNE-A

januar 1992



**INDHOLDSFORTEGNELSE.**

<b><u>Indledning</u></b>	1.00
Lokalplan 2.0	1.10
<b><u>Redegørelse</u></b>	3.00
Lokalplanens indhold og formål	3.10
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	3.20
Lokalplanens godkendelse	3.30
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	3.40
Lokalplanens retsvirkninger	3.50
Tilladelse til arealanvendelse	3.60
<b><u>Vedtægtsdel</u></b>	4.00
Lokalplanens formål	4.10
Lokalplanens område	4.20
Lokalplanens anvendelse	4.30
Veje, stier og parkering	4.40
Bebyggelsens omfang og placering	4.50
Bebyggelsens ydre fremtrædning	4.60
Ubebyggede arealer	4.70
Tekniske forhold	4.80
Dispensation	4.90
Vedtægtspåtegning	4.100
Kortbilag I	

## 1.00 INDLEDNING.

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastlægge, hvad der må ske i et bestemt område.

Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i byplanen.

I byplanen er hovedlinierne for byens udvikling fastlagt.

I en lokalplan fastsættes mere detaljerede retningslinier for et afgrænset område. Det gælder f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordeling af friarealer.

Lokalplanens bestemmelser regulerer den fremtidige arealanvendelse og den fremtidige bebyggelse i de enkelte områder.

En lokalplan medfører ikke i sig selv pligt til at realisere planens indhold.

Eksisterende lovligt byggeri og anvendelse af bygninger kan fortsætte som hidtil. Derimod skal offentlige myndigheders og privates fremtidige indgreb i de bestående forhold være i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen er opdelt i to hovedafsnit.

I det første afsnit redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning, de juridiske forhold vedrørende godkendelsen, retsvirkninger og arealtildeling.

I andet afsnit fastlægges de konkrete bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelsesforhold. Afsnittet er forsynet med kortbilag I, med angivelse af planens område og bestemmelser. Bestemmelserne i lokalplanens andet afsnit udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

### 1.10 Lokalplan 2.0.

Nærværende lokalplan er første gang udarbejdet som lokalplanforslag af byplankonsulent Karsten Pålsson's Tegnestue i samarbejde med Tasiilaq Kommune.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27.11.88 at fremlægge forslaget.

Forslaget har været fremlagt i perioden 1. december 1988 til 22. december 1988 for offentligheden for indsigelser og ændringsforslag.

Der er ikke indkommet indsigelser eller ændringsforslag i indsigelsesperioden.

Kommunalbestyrelsen har på sit 01/92 møde endeligt vedtaget det fremlagte lokalplanforslag med revidering af rammeområdernes (delområdenes) indbyrdes afgrænsninger og tilføjelse af bevaringsværdigt område.

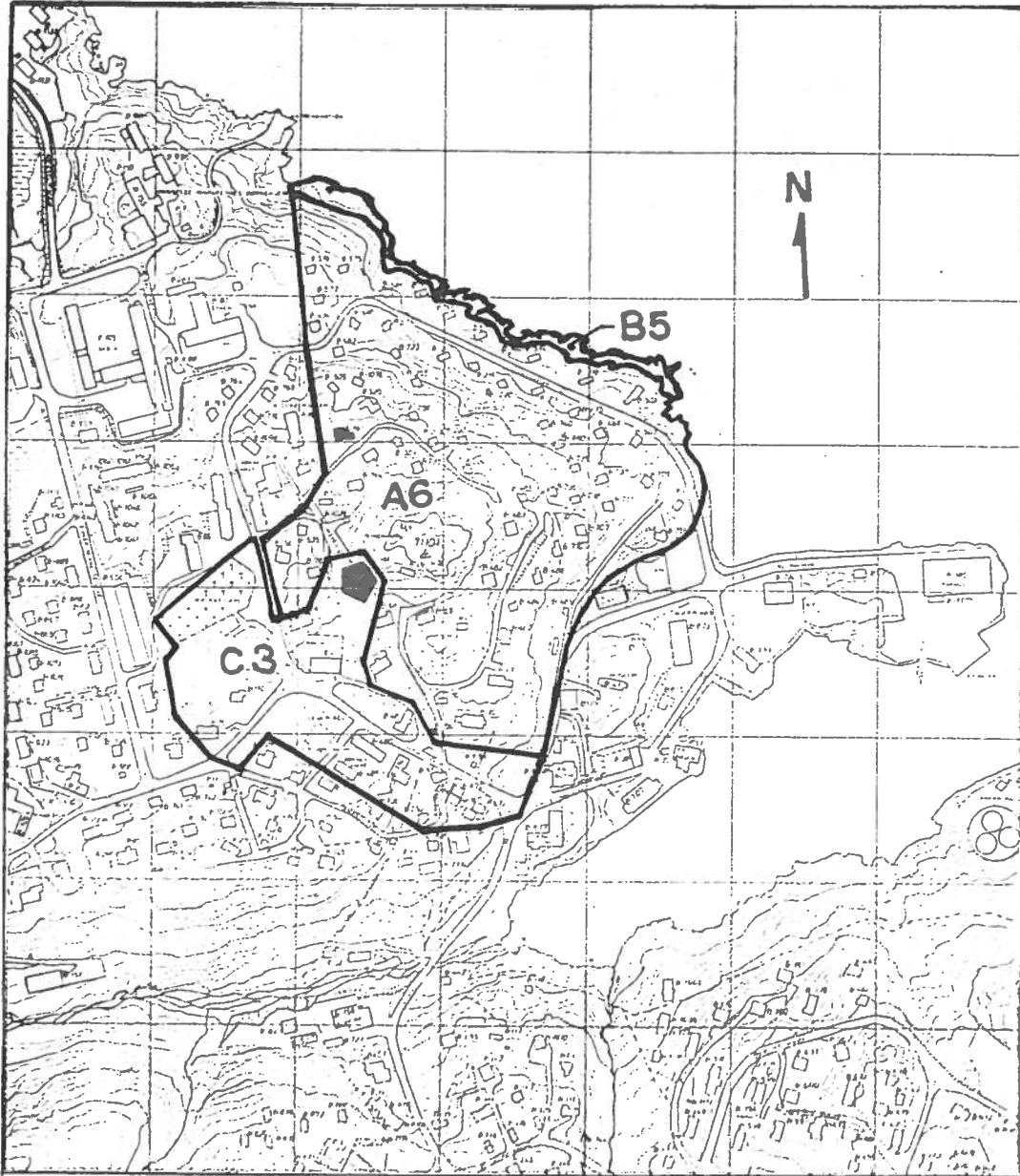
Lokalplanen er godkendt under forudsætning af, at eventuelle rammeområdeændringer indarbejdes i den kommende kommuneplan.

**Nærværende udgave af lokalplan 2.0, er således den endelige af Tasiilaq Kommunalbestyrelse vedtagne lokalplan 2.0.**

Tidligere versioner af lokalplanforslag 2 og lokalplan 2 er herved uden gyldighed.

### 3.00 REDEGØRELSE.

#### 3.10 Lokalplanens indhold og formål.



Kortskitse 1.

Lokalplanområdet svarer til område C3, A6 og kystområdet B5 i områdebeskrivelsen og dispositionsplanen.

Lokalplanområdet omfatter den centrale del af byen omkring Johan Petersensvej og den nordlige bydel.

Det centrale byområde er ca. 2,1 ha stort.

Den nordlige bydel bestående af fritliggende enfamiliehuse er på ialt 6,4 ha og må betragtes som fuldt udbygget.

Lokalplanen skal sikre at de bevaringsværdige bygninger, bebyggelsestræk, terrænforhold m.v. bevares.

Ny bebyggelse, til- og ombygninger skal med hensyn til udformning, materialer og farver tilpasses de eksisterende bygninger.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny politibygning ved brandstationen.

#### Bevaringsværdige bygninger.

I den sydlige del af lokalplanområdet ligger nogle af Ammassaliks ældste bygninger. Bl.a. den ældste bygning (B-nr. 51), beliggende ved Johan Petersensvej. Bygningen er opført i 1894.

Derudover findes "Skæven" (B-nr. 48) opført i 1904 - 1908, den tidligere inspektørbolig (B-nr. 30), det gamle sygehus (B-nr. 47) opført 1895 og en familiebolig (B-nr. 42) fra 1895.

De nævnte bygninger, som er vist på kortbilag I, må ikke nedrives eller ændres ved ombygning.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for bygningernes anvendelse og istandsættelse.

### Grønne områder.

De markante grønne arealer skal friholdes for bebyggelse.

Det gælder den grønne skråning mod Ny Havnevej i den sydlige del af området, fjeldknolden omkring trigonometrisk station 71101 og arealet ved "Skæven" mellem Johan Petersensvej og Chr. Rosingvej.

Arealerne er vist med priksignatur på kortbilag I.

Fjeldknolden kan anvendes som nærrekreativt område.  
Den eksisterende vindmålerstation kan bibeholdes.  
Varden på fjeldknolden skal bevares.

Arealet ved "Skæven" mellem Johan Petersensvej og Chr. Rosingsvej skal friholdes for bebyggelse. Arealet må kun anvendes til offentlige kulturelle formål og lignende aktiviteter.

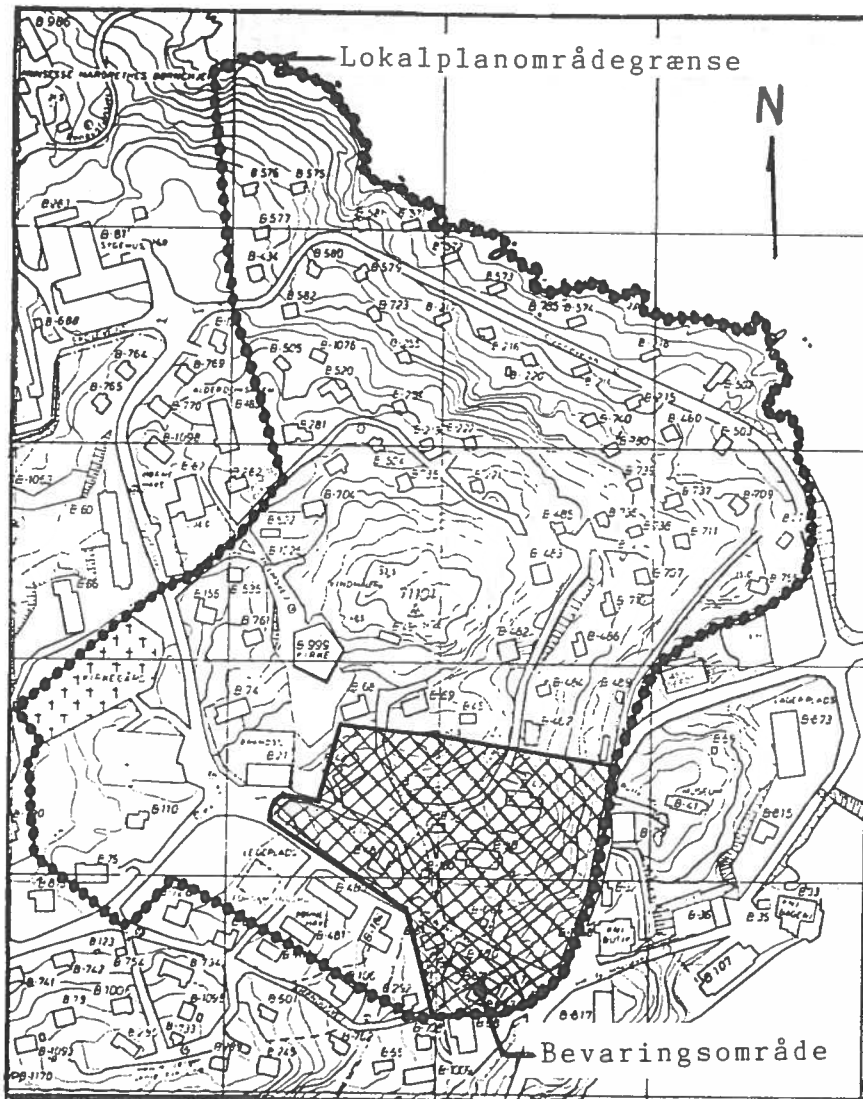
Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til mindre bygninger i forbindelse med "Skævens" anvendelse.

### Bevaringsværdigt område.

I lokalplanområdet findes et område, som af Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet, i heftet "Ammassalik - Bevaringsværdige bygninger og bydele, 1990" betegnes som bevaringsområdet "den ældste bebyggelse".

I forhold til lokalplan nr. 2.0 udgør bevaringsområdet den sydøstligste del af lokalplanområdet.

Bevaringsområdet betragtes som fuldt udbygget.



Kortskitse 2.

Bevaringsområde.



### **3.20 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.**

Lokalplanen er udformet med udgangspunkt i kommunens byplanmateriale omfattende byplanredegørelsen oktober 1980 / maj 1982, områdebeskrivelsen oktober 1980 og dispositionsplanen 1980.

Lokalplanområdet svarer til rammeområderne C3, A6 og en del af B5.

I dispositionsplanen er område C3 udlagt til fælles formål. Området skal fortrinsvis anvendes til centerfunktioner og lignende.

Område C3 må bebygges i op til 2 etager.

Område A6 er i dispositionsplanen udlagt til åben beboelse.

I området kan der indpasses enkelte lokalbutikker og små kombinerede erhvervs- og beboelsesbygninger. Området må bebygges i indtil 1½ etage.

Område B5 er i dispositionsplanen udlagt til havneområde og er fortrinsvis reserveret til søværts rettede funktioner.

I dispositionsplanen udlægges den grønne skråning mod Ny havnevej og fjeldknolden omkring trigonometrisk station til nærrekreativt område.

Lokalplanen er i overensstemmelse med dispositionsplanens bestemmelser om anvendelse af arealerne.

#### **Vand og kloak.**

Område C3 er forsynet med vand- og kloakledninger.

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes de eksisterende hovedledninger.

Område A6 er forsynet med vand, men ikke med kloak. Der er ikke aktuelle planer om kloakering af området. Nye huse tilsluttes de eksisterende vandledninger.

### **3.30 Lokalplanens godkendelse.**

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal forslaget – for på et senere tidspunkt at kunne vedtages – offentliggøres.

Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Inden for en nærmere bestemt frist, fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremkomme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger. Dette skal ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke at rette sig efter eventuelle indsigelser eller ændringsforslag.

Borgere, foreninger og lignende, der ønsker en begrundelse for, hvorfor et ændringsforslag eller indsigelser ikke efterkommes, kan rette henvendelse til kommunalbestyrelsen.

### **3.40 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.**

Fra den dato hvor forslaget til lokalplanen er offentliggjort, og indtil tidspunktet for bekendtgørelse om endelig vedtagelse, må arealer og ejendomme i lokalplanens område ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe den endelige plan.

Eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af arealer og bygninger er ikke tilladt.

De midlertidige retsvirkninger har maksimalt gyldighed 1 år efter forslagets offentliggørelse.

### **3.50 Lokalplanens retsvirkninger.**

Efter kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af lokalplanen må arealerne i lokalplanområdet kun bebygges i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Bygninger / anlæg må ligeledes kun ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen (bortset fra krav om fællesanlæg ved ny bebyggelse).

Bestemmelserne har derimod umiddelbart bindende virkning overfor fremtidige dispositioner.

#### **Dispensation.**

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser.

Ændringer der medfører væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved ny lokalplan.

### **3.60 Tilladelse til arealanvendelse.**

Kommunalbestyrelsen skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende by- og lokalplaner.

Enhver arealanvendelse i byen f. eks. byggeri, opsætning af hegn og lignende samt nedgravning af kabler og rør, skal derfor godkendes af kommunalbestyrelsen.

## **4.00 VEDTÆGTSDEL**

Bymidten og det nordlige byområde.

### **4.10 Lokalplanens formål.**

Lokalplanen for området skal sikre:

- at de bevaringsværdige bygninger og bebyggelsestræk fastholdes,
- at ny bebyggelse tilpasses de eksisterende bygningsomgiver,
- at der friholdes areal til rekreativt formål,
- at adgangs- og parkeringsforhold reguleres.

### **4.20 Lokalplanens område.**

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag I.

Mod sydvest afgrænses området af en linie nord for Amandusvej op til Naussuliartarpip Avkusinia. Herfra følger afgrænsningen kanten af det regulerede område øst for B-nr. 730 op til Kirkegården. Herfra følger grænsen heget vest og nord om kirkegården ud til Sygehusvej og videre i vejmidten af Larsajip Avkusinia på en strækning af 65 m, hvor grænsen drejer mod nord op til kysten.

Mod nord afgrænses området af kystlinien.

Mod øst afgrænses området af spærregrænsen for havneområdet samt af Ny Havnevej til Johan Petersensvej. Herfra følger grænsen kanten af det regulerede område ved bygning B-nr. 88 til Amandusvej.

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder:

I, det centrale byområde, II, det åbne boligområde og III, kystområdet, som vist på kortbilag 1.

Området er byzone.

### 4.30 Anvendelse.

#### Delområde I:

Området ved Naussuliartarpi Avkusinia og Sygehusvej udlægges til fælles formål og skal fortrinsvis anvendes til centerfunktioner, såsom offentlig service, kulturelle formål, butikker m.v.

I tilknytning til centerfunktioner kan der opføres enkelte boliger, som efter kommunalbestyrelsens skøn er forenelige med lokalplanens bestemmelser for områdets anvendelse.

#### Delområde II:

Området udlægges til boligformål med fritliggende enfamiliehuse.

Delområdet betragtes som fuldt udbygget.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på det tildelte areal drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der beboer den pågældende bolig,
- at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning eller lignende,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, f.eks. i form af gener p.g.a. øget bil- og knallertkørsel og parkering.

#### Delområde III:

Området udlægges til havneområde og reserveres fortrinsvis til søværts rettede funktioner.

#### **4.40 Veje, stier og parkering.**

Johan Petersensvej er adgangsvej til Ammassaliks nordlige bydel. Af hensyn til byens trafikudvikling må der kun etableres nye vejtilkørsler på denne vejstrækning i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse.

Ved butikker, institutioner, offentlige servicebygninger m.v. skal der etableres de nødvendige parkeringsarealer, så kantparkering langs Johan Petersensvej undgås.

Arealer markeret P på kortbilag I udlægges til parkering.

Langs byvejene Johan Petersensvej, Sygehusvej og Naussuliartarpip Avkunsinia pålægges byggelinier i en bredde af 12 meter fra vejmidten.

På områdets øvrige veje er der mulighed for biltransport til og fra boliger og institutioner i området.

Langs disse veje pålægges byggelinier i en bredde på 7,5 meter fra vejmidten.

#### **4.50 Bebyggelsens omfang og placering.**

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til indpasning af enkelte nye bygninger, der er forenelige med lokalplanens bestemmelser for delområderne.

##### Delområde I:

I området må der opføres ny bebyggelse til et politikontor inden for det på kortbilag I viste byggefelt BF.

Området må bebygges med huse i 2 etager. Ingen bygning må opføres med en kote på tagryggen, der overskrider 10 m over stuegulv.

Fundamenter må ikke gives en større højde over terræn end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn.

Hvor terrænet tilsiger det, kan der dog gives tilladelse til at etablere udnyttelig kælder.

Tagene må ikke udføres med valm. Taghældningen skal som hovedregel være ca. 45°.

For byggefelt BF (politikontoret) skal taghældningen være mellem 15° – 30°.

### Delområde II:

Området betragtes som fuldt udbygget (genopførelse af bygninger og anlæg kan tillades).

Området må bebygges med huse i 1½ etage.  
Ingen bygning må opføres med en kote på tagryggen, der overskrider 6,5 m over kote for stuegulv.  
Tagetagen må udnyttes.

Fundamenter må ikke gives en større højde over terræn end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn. Hvor terrænet tilsiger det, kan der dog gives tilladelse til at etablere udnyttelig kælder.

Tagene skal udformes som symmetriske saddeltage og må ikke udføres med valm.

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til mindre kviste.  
Taghældningen skal være ca. 45°.

### Delområde III:

Området er udlagt til havneområde og er fortrinsvis reserveret til søværts rettede funktioner.

Området er ca. 0,3 ha og er ikke bebygget.

## **4.60 Bebyggelsens ydre fremtræden.**

### Delområde I og III:

Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning og tagflader.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for materialevalg og farvesammensætning af udvendige bygningssider og tagflader.

Materiale- og farvevalg skal harmonere med de eksisterende bygningsomgivelser.



Delområde II:

I området skal bygningernes udvendige beklædning så vidt muligt være af træ. Husene skal som hovedregel være malede.

Farvevalg og øvrig materialevalg skal være i overensstemmelse med traditionel byggestil for området.

Ved nybygning, om- og tilbygninger skal tagform, bygningsdimensioner, placering og udformning af døre og vinduer være i overensstemmelse med områdets bebyggelseskarakter.

De på kortbilag I med kontur angivne bygninger (B-nr. 30, B-nr. 42, B-nr. 47, B-nr. 48 og B-nr. 51) må ikke ombygges eller på anden måde ændres med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Bygningerne skal vedligeholdes med de farver og materialer, som bygningerne forefindes med eller oprindeligt har været udført med.

#### **4.70 Ubebyggede arealer.**

De med priksignatur på kortbilag I viste arealer – den grønne skråning mod Ny Havnevej, fjeldknolden og området ved bygning B-nr. 48 – må ikke bebygges.

Arealerne udlægges til fælles friholdte arealer, og må ikke benyttes til udendørs arbejdspladser, tøjring af hunde, henstilling af både, materialer og lignende.

Ubebyggede arealer skal bevares som de forefindes med vegetation, fjeldflader m.v.

Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningernes ydervægge.

Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

Kyststrækningen må ikke opfyldes eller på anden måde anvendes til oplagring eller affaldsdeponering.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både og lignende, som efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter.

De ubebyggede arealer, hvis anvendelse ikke er nøjere fastlagt, må benyttes til legeareal og til ikke-permanente udendørs arbejdspladser og lignende.

Ubebyggede arealer må i mindre omfang anvendes til have og udeopbevaring af f.eks. redskaber og lignende, når dette foregår i tilknytning til boligen. Haver må indhegnes med lavt træhegn.

I nær tilknytning til den enkelte bolig kan tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, drivhuse, terrasser og lignende, når gældende afstandsregler kan respekteres.

Tilladelsen skal søges igennem kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

Udhuse må ikke opføres større end 12,5 m<sup>2</sup> eller med en højde, der overstiger 3 m fra terræn til bygningens højeste punkt.

Udhuse, indhegning og lignende skal være af træ. Farvevalg og udformning skal være i overensstemmelse med områdets bebyggelses-karakter og traditionelle byggestil.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de omkringliggende ubebyggede arealer er genetableret/anlagt.

#### 4.80 Tekniske forhold.

Overfladevand fra grund skal bortledes til offentlige grøfter, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, friholdte arealer, stier, pladser m.v.

Overfladevand må ikke ledes til kloak.

"Grå" spildevand fra beboelse skal bortledes til offentlig kloak eller offentlige grøfter, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, friholdte arealer, stier, pladser m.v.

#### 4.90 Dispensation.

Kommunalbestyrelsen kan ved mindre betydelige afvigelser give dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Afvigelser må dog ikke medføre ændringer af lokalplanområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

#### 4.100 Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Tasiilap Kommunalbestyrelse.

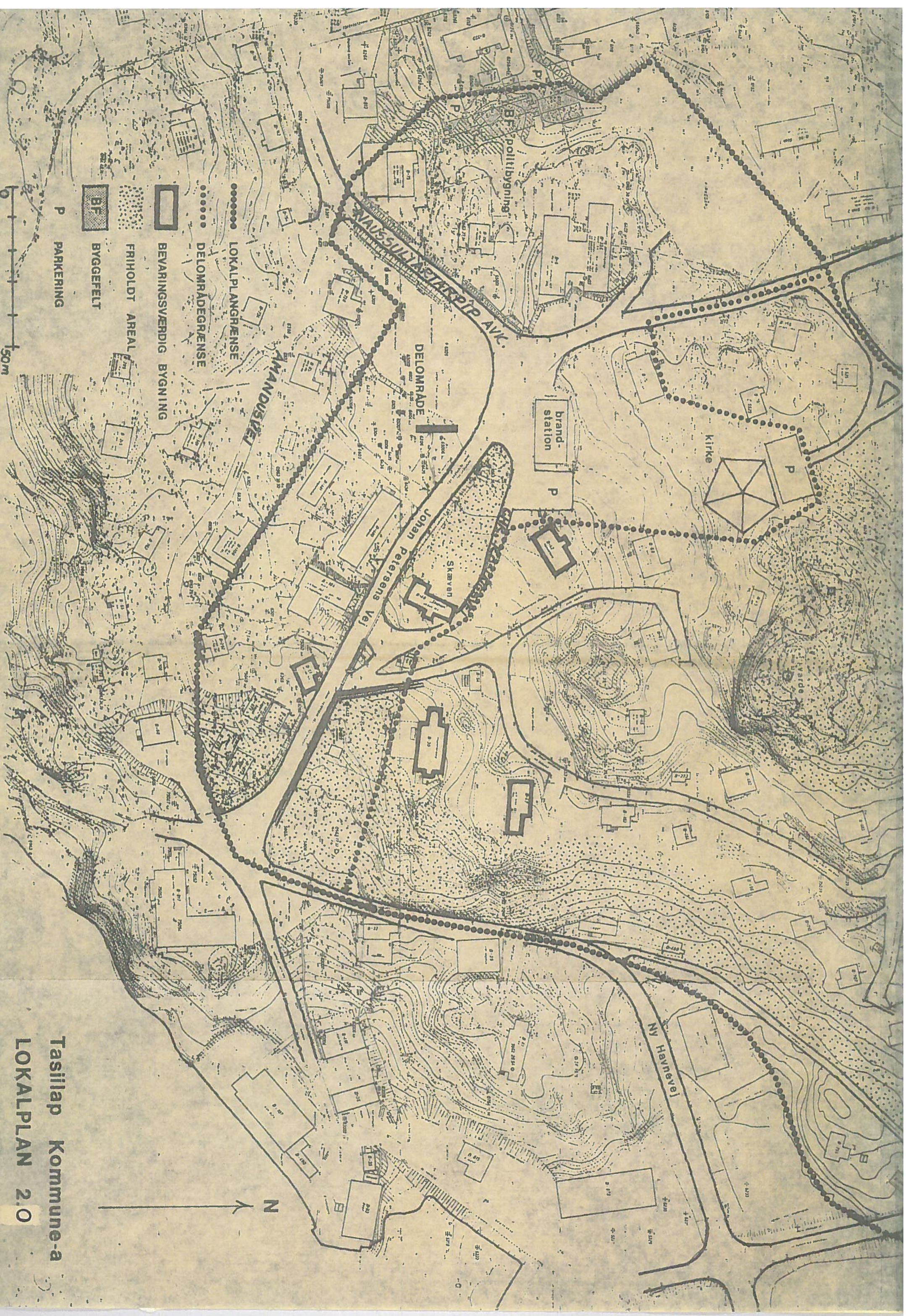
Ammassalik den 25/5-92



**Jakob Sivertsen**  
Borgmester







- LOKALPLANGRÆNSE
- DELOMRADEGRÆNSE
- ▭ BEVARINGSVÆRDIG BYGNING
- ⋯ FRIHOLDT AREAL
- ▨ BYGGEFELT
- P PARKERING

150m

N

Tasilaq Kommune-a  
 LOKALPLAN 2.0  
 KORTBILAG I



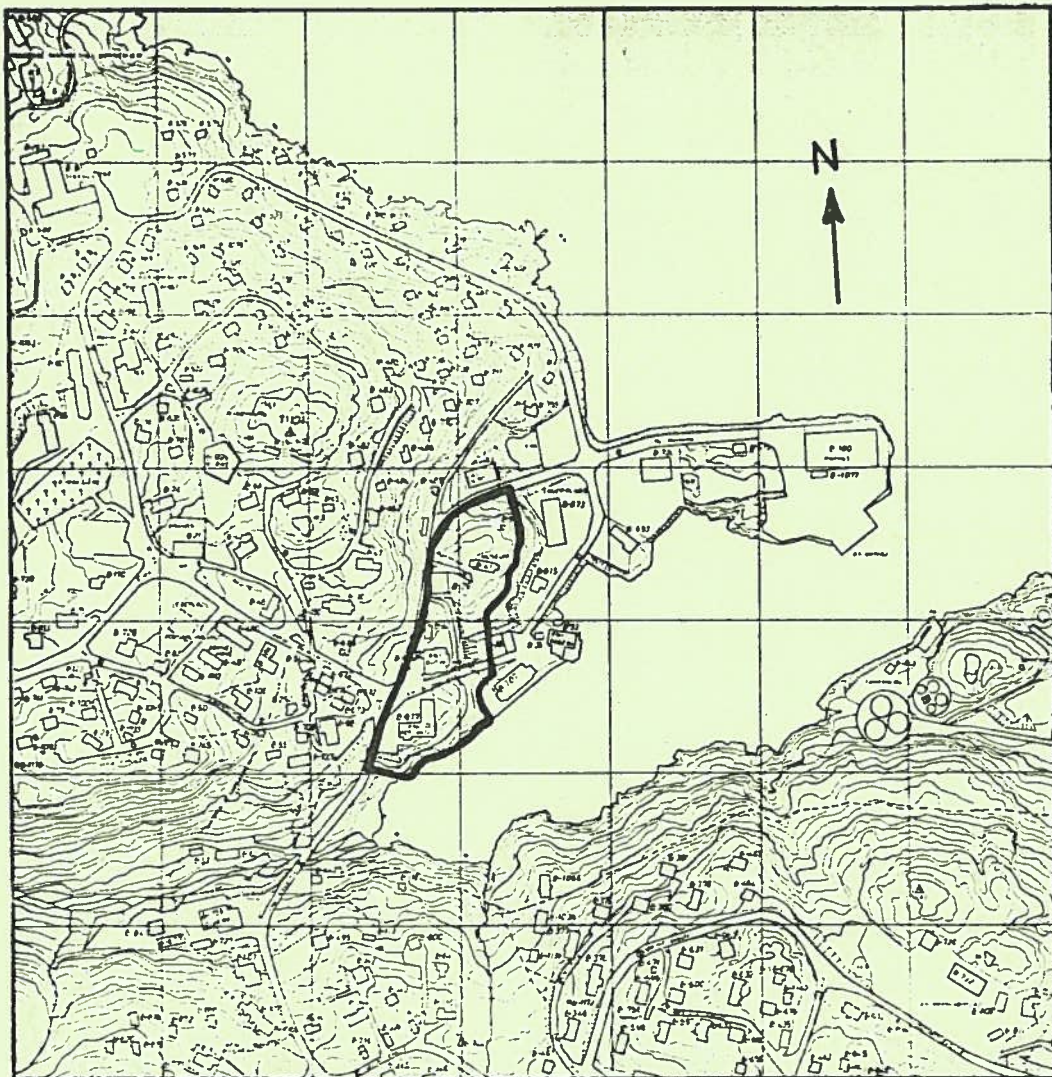




# pilerssaarut lokalplan

# 3.0

## Centerområde ved Ny Havnevej



Aningaasaqarnermut  
Siortaqarfik  
Økonomidirektoratet  
Box 1037 - 3900 Nuuk

*Jf. godkendelsesbrevet*  
920652  
26-6-92



## TASIILAP KOMMUNE-A

januar 1992



**INDHOLDSFORTEGNELSE.**

<b><u>Indledning</u></b>	1.00
Lokalplan 3.0	1.10
<b><u>Redegørelse</u></b>	3.00
Lokalplanens indhold og formål	3.10
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	3.20
Lokalplanens godkendelse	3.30
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	3.40
Lokalplanens retsvirkninger	3.50
Tilladelse til arealanvendelse	3.60
<b><u>Vedtægtsdel</u></b>	4.00
Lokalplanens formål	4.10
Lokalplanens område	4.20
Lokalplanens anvendelse	4.30
Veje, stier og parkering	4.40
Bebyggelsens omfang og placering	4.50
Bebyggelsens ydre fremtræden	4.60
Ubebyggede arealer	4.70
Tekniske forhold	4.80
Forudsætninger før ibrugtagning	4.90
Dispensation	4.100
Vedtægtspåtegning	4.110
Kortbilag I	

## **1.00 INDLEDNING.**

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastlægge, hvad der må ske i et bestemt område.

Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i byplanen.

I byplanen er hovedlinierne for byens udvikling fastlagt.

I en lokalplan fastsættes mere detaljerede retningslinier for et afgrænset område. Det gælder f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordeling af friarealer.

Lokalplanens bestemmelser regulerer den fremtidige arealanvendelse og den fremtidige bebyggelse i de enkelte områder.

En lokalplan medfører ikke i sig selv pligt til at realisere planens indhold.

Eksisterende lovligt byggeri og anvendelse af bygninger kan fortsætte som hidtil. Derimod skal offentlige myndigheders og privates fremtidige indgreb i de bestående forhold være i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen er opdelt i to hovedafsnit; en redegørelse og en vedtægtsdel.

I det første afsnit redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning, de juridiske forhold vedrørende godkendelsen, retsvirkninger og arealtildeling.

I andet afsnit fastlægges de konkrete bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelsesforhold. Afsnittet er forsynet med kortbilag I, med angivelse af planens område og bestemmelser. Bestemmelserne i lokalplanens andet afsnit udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

### **1.10 Lokalplan 3.0.**

Nærværende lokalplan er første gang udarbejdet som lokalplanforslag af byplankonsulent Karsten Pålsson's Tegnesteue i samarbejde med Tasiilaq Kommune.

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit 1/86-møde at fremlægge forslaget for offentligheden.

Forslaget har efterfølgende (foråret 1986) været fremlagt i 6 uger for offentligheden for indsigelser og ændringsforslag.

Ved indsigelsesfristens udløb er der modtaget to forslag til ændringer:

1) I forbindelse med museumsplanerne omkring den gamle kirke, har man ønsket muligheder for, at der evt. kan foretages nybyggeri for magasin-, værksteds-, kontor og udstillingsarealer.

2) I forbindelse med en fremtidig udvidelse af det planlagte butiksbyggeri ønskes det på kortbilag I viste parkeringsareal udlagt til primært byggefelt, således at der er mulighed for, at foretage en evt. kommende udvidelse mod nord.

Samtidig ønsker man at det viste byggefelt BF-2 bibeholdes, således at begge udvidelsesmuligheder holdes åbne.

Ved indsigelsesfristens udløb er der modtaget en indsigelse mod, at kommunalbestyrelsen kan forlange B-29 og B-491 saneret.

I den nærværende endelige udgave af lokalplan 3.0, er forholdene omkring B-nr. 29 og B-nr. 32 ændret, idet bygningerne af Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet, er udpeget som historisk værdifulde huse.

B-nr. 491 er nu nedrevet.

I forbindelse med museumsplanerne, giver nærværende lokalplan 3.0, mulighed for, at der kan opføres jordhytter ved B-nr. 41.

Vedrørende nyt byggefelt i stedet for P-plads, bibeholdes forslaget antal og placering af byggefelter, jvf. kortbilag I.

Efter offentlighedsperioden er der indføjet i lokalplanen, at den nordlige del af området ("kirkefjeldet") betragtes som bevaringsværdigt område.

Kommunalbestyrelsen har på sit 01/92 møde endeligt vedtaget det fremlagte lokalplanforslag.

Lokalplanen er godkendt under forudsætning af, at eventuelle rammeområdeændringer indarbejdes i den kommende kommuneplan.

**Nærværende udgave af lokalplan 3.0, er således den endelige af Tasiilaq Kommunalbestyrelse vedtagne lokalplan 3.0.**

Tidligere versioner af lokalplanforslag 3 er herved uden gyldighed.

### 3.00 REDEGØRELSE.

#### 3.10 Lokalplanens indhold og formål.

Lokalplanområdet er beliggende i Ammassaliks østlige del og omfatter området omkring kirken i nord, og området omkring KNI- kontoret og posthuset i syd.

Der henvises til kortbilag I.

Området er ca. 1 ha stort.

I lokalplanområdet udlægges der to byggefelter: **BF1** og **BF2**.

I det første byggefelt, BF1, skal der kunne placeres 1. etape af en KNI-selvbetjeningsbutik med et bruttoetageareal på ca. 500 kvm.

Byggefelt BF2 er udlagt for at muliggøre en eventuel senere udvidelse af selvbetjeningsbutikken, nemlig en non-food afdeling af samme størrelse.

Adgang til butikken foregår fra Ny Havnevej og varetilkørsel sker ad en ny vej der kan etableres bagom B-32.

Gammel Havnevej er primært udlagt som stiareal.

Parkering foregår på arealer udlagt langs Ny Havnevej.

Der angives en placeringsmulighed for et "brædt" ved Gammel Havnevej.

Ud over byggefelter udlægges der arealer til sti og vejføring samt til fælles friholdte arealer for området.

#### Bevaringsværdige bygninger og områder.

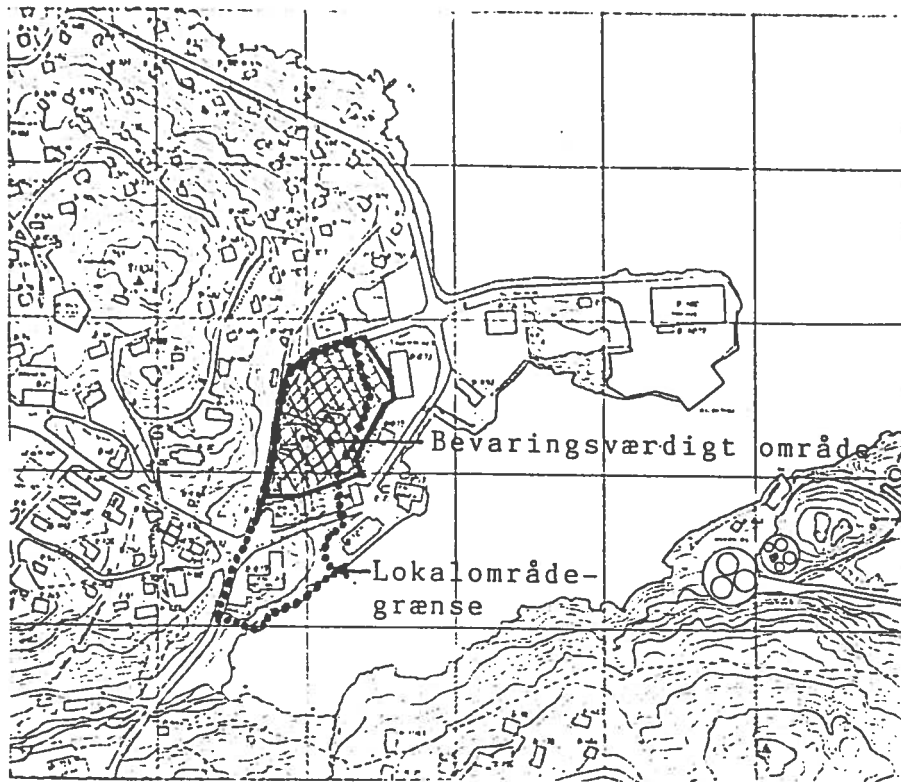
I lokalplanområdet findes 2 bygninger, som af Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet, i heftet "Ammassalik - Bevaringsværdige bygninger og bydele, 1990" betegnes som historisk værdifulde huse, nemlig B-nr. 29 og B-nr. 32.

B-nr. 41 (den gamle kirke) er bevaringsværdig.

Den nordlige del af lokalplanområdet betegnes i ovennævnte hefte som bevaringsværdigt område, dog således at østgrænsen følger foden af kirkefjeldet og de udsprængninger, som har fundet sted ved havnen.

Planlægningskontoret finder, at kirkefjeldet i videst muligt omfang bør bevares af hensyn til kirkens fri beliggenhed.

Bevaringsområdet betragtes som fuldt udbygget.



Kortskitse 1.

 Bevaringsområde

Grønne områder.

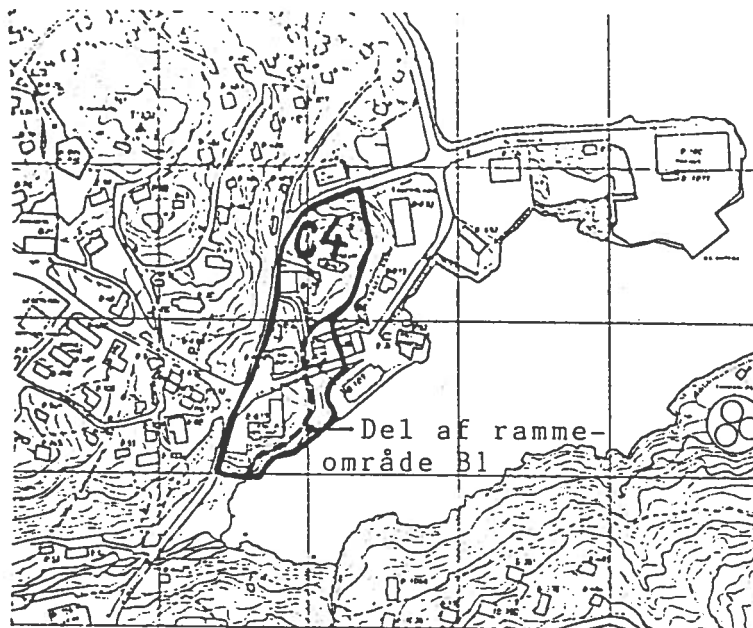
Skråningerne omkring kirken skal friholdes for byggeri.

### 3.20 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

Lokalplanen er udformet med udgangspunkt i kommunens byplanmateriale omfattende byplanredegørelsen oktober 1980 / maj 1982, områdebeskrivelsen oktober 1980 og dispositionsplanen 1980.

Lokalplanområdet svarer til rammeområderne C4 i områdebeskrivelsen og dispositionsplanen, dog med et områdetillæg fra dispositionsplanens rammeområde B1.

Rammebestemmelserne for rammeområde C4 kommer herved til at gælde for hele lokalplanområde 3.0.



Kortskitse 2.  
Rammeområdeafgrænsning.

I dispositionsplanen er området udlagt til fælles formål og det skal fortrinsvis reserveres til offentlige servicefunktioner.

Skråningerne omkring den gamle kirke (B-nr. 41) skal friholdes for byggeri.

Området må bebygges med bygninger i op til to etager.

Ny bebyggelse i området skal i udformning og farvevalg afstemmes med de eksisterende bygninger.

I området skal der etableres de nødvendige parkeringspladser, således at kantparkering langs vejene undgås.

Området vejbetjenes af Ny Havnevej.

### Vand og kloak.

Helårsvand og kloakledninger tilsluttes de i området værende ledninger.

### 3.30 Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal forslaget – for på et senere tidspunkt at kunne vedtages – offentliggøres.

Forslaget skal mindst fremlægges til offentlig gennemsyn i 6 uger.

Kommunens borgere får herved mulighed for at blive orienteret om forslagens indhold.

Inden for en frist af mindst 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremkomme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger. Dette skal ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke at rette sig efter eventuelle indsigelser eller ændringsforslag.

Borgere, foreninger og lignende, der ønsker en begrundelse for, hvorfor et ændringsforslag eller indsigelser ikke efterkommes, kan rette henvendelse til kommunalbestyrelsen.

### 3.40 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Fra den dato hvor forslaget til lokalplanen er offentliggjort, og indtil tidspunktet for bekendtgørelse om endelig vedtagelse, må arealer og ejendomme i lokalplanens område ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe den endelige plan.

Eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af arealer og bygninger er ikke tilladt.

De midlertidige retsvirkninger har maksimalt gyldighed 1 år efter forslagens offentliggørelse.

### **3.50 Lokalplanens retsvirkninger.**

Efter kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af lokalplanen må arealerne i lokalplanområdet kun bebygges i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Bygninger / anlæg må ligeledes kun ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen (bortset fra krav om fællesanlæg ved ny bebyggelse).

Bestemmelserne har derimod umiddelbart bindende virkning overfor fremtidige dispositioner.

#### **Dispensation.**

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser.

Ændringer der medfører væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved ny lokalplan.

### **3.60 Tilladelse til arealanvendelse.**

Kommunalbestyrelsen skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende by- og lokalplaner.

Enhver arealanvendelse i byen f.eks. byggeri, opsætning af hegn og lignende samt nedgravning af kabler og rør, skal derfor godkendes af kommunalbestyrelsen.



## **4.00 VEDTÆGTSDEL**

Centerområde ved ny Havnevej.

### **4.10 Lokalplanens formål.**

Lokalplanen for området skal sikre:

- at der kan opføres en ny butik med tilhørende parkeringsarealer,
- at ny bebyggelse tilpasses de eksisterende omkringliggende bygninger.

### **4.20 Lokalplanens område.**

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag I.

Området er byzone.

### **4.30 Lokalplanens anvendelse.**

Området udlægges til fælles formål og skal fortrinsvis anvendes til centerfunktioner, såsom offentlig service, kulturelle formål og butikker.

Parkering må kun finde sted på de fælles parkeringsarealer.

De ubebyggede arealer må ikke benyttes til bådeoplæg, permanente udendørs arbejdspladser, henstilling af arbejdskøretøjer og lignende.

I tilknytning til centerfunktioner kan der placeres et "brædt".  
Se den foreslåede placering på kortbilag I

Der kan i forbindelse med museet (B-nr. 41) opføres modeller af gl. jordhytter og lignende.  
Placering af disse hytter skal foretages indenfor det på kortbilag I angivne felt.

#### 4.40 Veje, stier og parkering.

Ny Havnevej er adgangsvej til området.

Den del af Gl. Havnevej, der falder inden for lokalplanområdet omdannes til sti med adgang til torv mod Ny Havnevej.

Ved butikker, institutioner, offentlige servicebygninger m.v., skal der etableres de nødvendige parkeringsarealer, så kantparkering langs Ny Havnevej undgås.

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod langtidsparkering af erhvervskøretøjer og lignende på offentlig vej og på de i lokalplanen udlagte parkeringsarealer.

Arealer markeret med P på kortbilag I udlægges til parkering.

Langs Ny Havnevej pålægges byggelinier i en afstand af 5 meter fra vejmidte.

Der må ikke etableres stier eller vejtilslutninger uden at der er indhentet tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

#### 4.50 Bebyggelsens omfang og placering.

I området må der opføres ny centerbebyggelse inden for de på kortbilaget viste byggefeltter.

I området fastsættes det maksimale etageantal til 2, mod Ny Havnevej dog kun 1½ etage.

Taghældningen skal være mellem 15 og 45 grader.

Den på kortbilaget med kraftig kontur angivne bygning B-nr. 41 (den gamle kirke), er bevaringsværdig og må ikke ombygges eller på anden måde ændres, uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Bygningen skal vedligeholdes i sine originale materialer og farver.

Modeller af gamle jordhytter og lignende, må ingen steder have en bygningshøjde, der overstiger kote 15.00 og skal placeres indenfor det på kortbilag I angivne område.

De på kortbilag I med kraftig kontur angivne bygninger, B-nr. 29 og B-nr. 32 er historisk værdifulde huse, jvf. heftet "Ammassalik - Bevaringsværdige bygninger og bydele, 1990".

Disse bygninger må ikke ombygges eller på anden måde ændres, uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Bygningerne skal vedligeholdes i sine originale materialer og farver.

#### **4.60 Bebyggelsens ydre fremtræden.**

Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning og tagflader.  
Undtaget herfra er flader af glas.

Materialer og farvevalg skal harmonere med de omkringliggende bygninger.  
Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for materialevalg og farvesammensætning af udvendige bygningsflader.

#### **4.70 Ubebyggede arealer.**

De med priksignatur på kortbilag I viste arealer – arealerne omkring kirken og arealet syd for Gl. Havnevej – må ikke bebygges.  
Arealerne udlægges til fælles friholdte arealer, og må ikke benyttes til udendørs arbejdspladser, tøjring af hunde, henstilling af både, materialer og lignende.

Ubebyggede arealer skal bevares som de forefindes med, med oprindelig vegetation og overflader.  
Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten, uden for bygningernes yderflader.

Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

#### **4.80 Tekniske forhold.**

Kloak, vand og el skal tilsluttes de eksisterende ledninger.

Overfladevand fra grund eller "gråt" spildevand fra bebyggelse, skal bortledes til offentlige grøfter, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, friholdte arealer, stier, pladser m.v.  
Overfladevand må ikke ledes til kloak.

#### 4.90 Forudsætninger før ibrugtagning.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de omkringliggende ubebyggede arealer er genetablerede/anlagt.

#### 4.100 Dispensationer.


Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan.

Afvigelser må dog ikke medføre ændringer af lokalplanområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

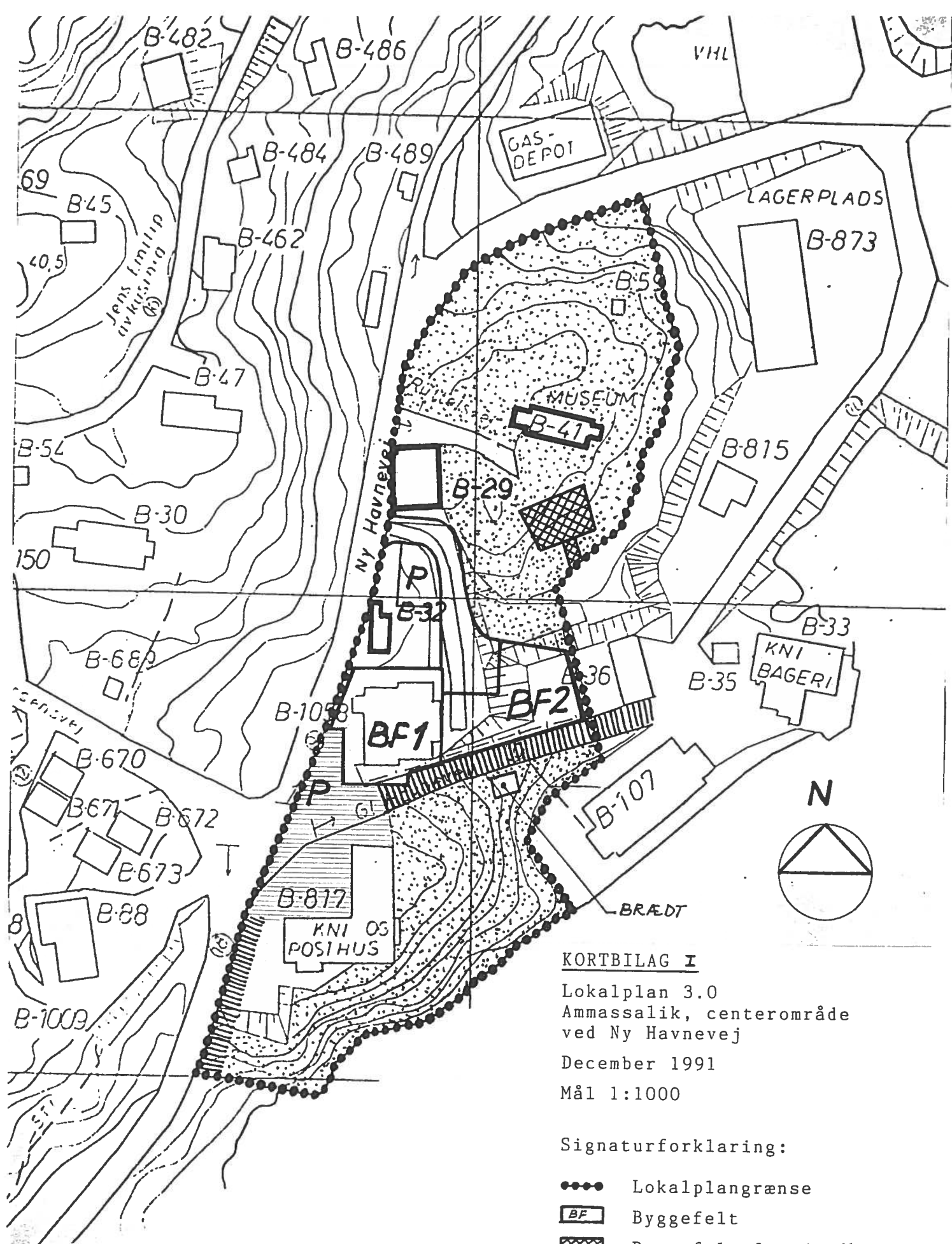
#### 4.110 Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Tasiilaq Kommunalbestyrelse.

Ammassalik den 25/5-92



**Jakob Sivertsen**  
Borgmester



**KORTBILAG I**

Lokalplan 3.0  
 Ammassalik, centerområde  
 ved Ny Havnevej  
 December 1991  
 Mål 1:1000

Signaturforklaring:

- Lokalplangrænse
- BF** Byggefelt
- ▨ Byggefelt for jordhytter
- ▤ Friholdt areal
- ▧ Fodgængervej og torv
- ▩ Bevaringsværdig bygning
- ▩ Sti
- P** Parkering

