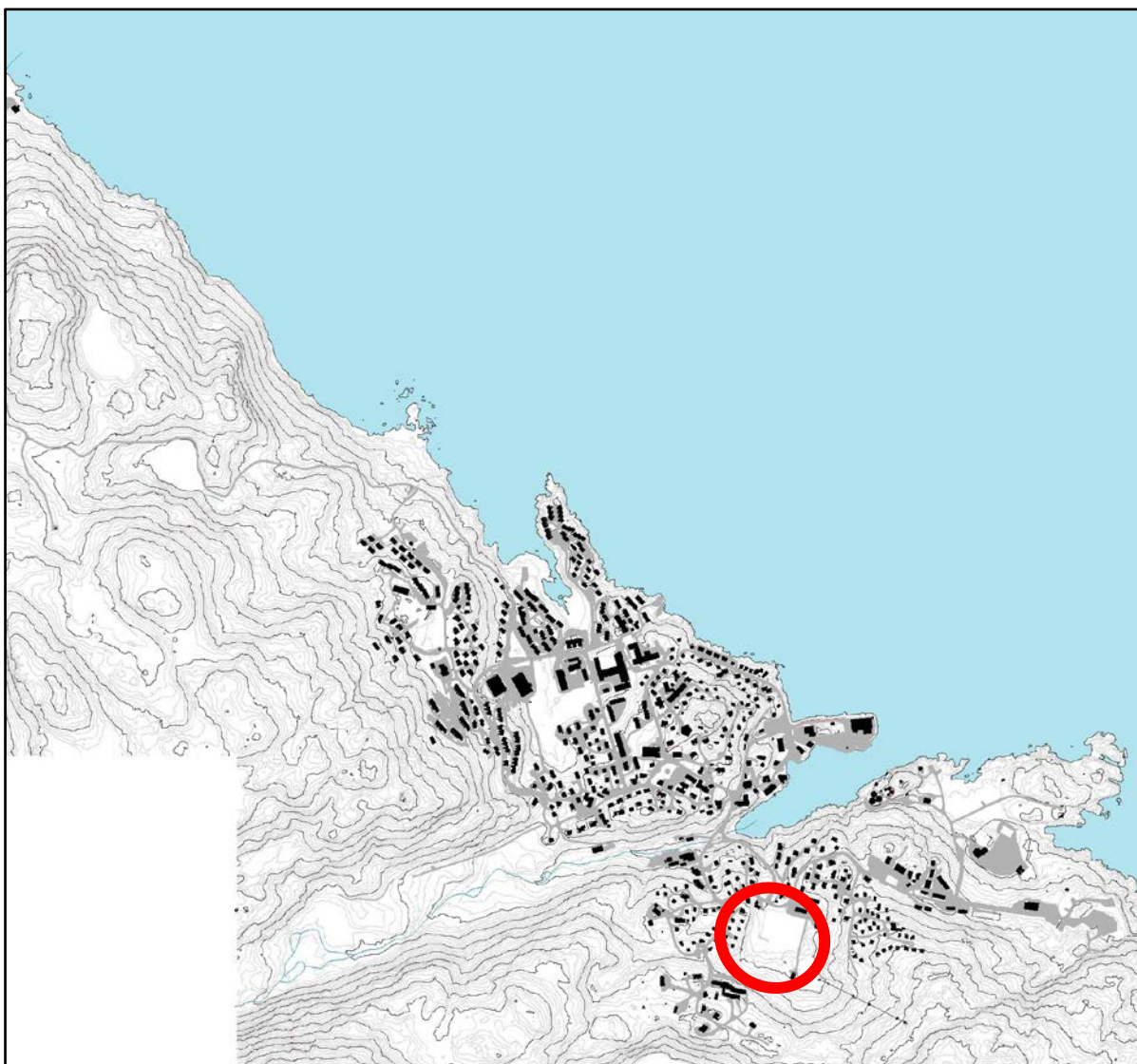


KOMMUNEPLANTILLÆG

30C10-1

Område til fælles formål, Tasiilaq – August 2014



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **redegørelsesdel** og en **vedtægtsdel**.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Vedtægtsdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget blev vedtaget af Kommuneqarfik Sermersooq's Kommunalbestyrelse på mødet den 18. august 2014 og er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 22. oktober 2014.

**Kommuneqarfik Sermersooq
Anlægs- og Miljøforvaltningen
Postboks 1005
3900 Nuuk**

Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Imaneq 20, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	2
Formål og principper	2
Eksisterende forhold	2
Planens hovedtræk	6
Forhold til anden planlægning	11
Plantillæggets retsvirkninger.....	13
 Bestemmelser	 14
 30C10-1 Område til fællesformål, Tasiilaq - Overordnede bestemmelser	 14
 etaljerede bestemmelser for deltail område A.....	 16
 Vedtagelsespåtegning.....	 19
 Bilag 1: Eksisterende forhold	
Bilag 2: Detaljerede bestemmelser	
Bilag 3: Illustrationsplan	

FAKTA BOKS:

Fokusområder er geografiske områder, hvor der er en aktuel, lokal udviklingsdagsorden, og hvor kommunen vurderer, at der er behov for et særligt planlægningsmæssigt fokus i en kommende kommuneplanperiode. Fokusområderne udspringer af den generelle strategi for byen.

REDEGØRELSE**Formål og principper**

Kommuneplanen for Kommuneqarfik Sermersooq udpeger en række fokusområder. Tasiilaq Syd er udpeget som et af disse fokusområder. Som en del af den langsigtede byudvikling, vil der ske en udvikling af den sydlige bydel, hvor området omkring fodboldbanen og skiliften vil komme til at fungere som et selvstændigt centerområde.

Kommuneplantillægget er første skridt i udviklingen af Tasiilaq Syd og fastlægger rammerne for den fremtidige udvikling af centerområdet. Inden for centerområder åbnes der mulighed for institutioner, butikker samt andre typer af fælles formål. Disse typer af funktioner udlægges normalt, således at de understøtter hinanden.

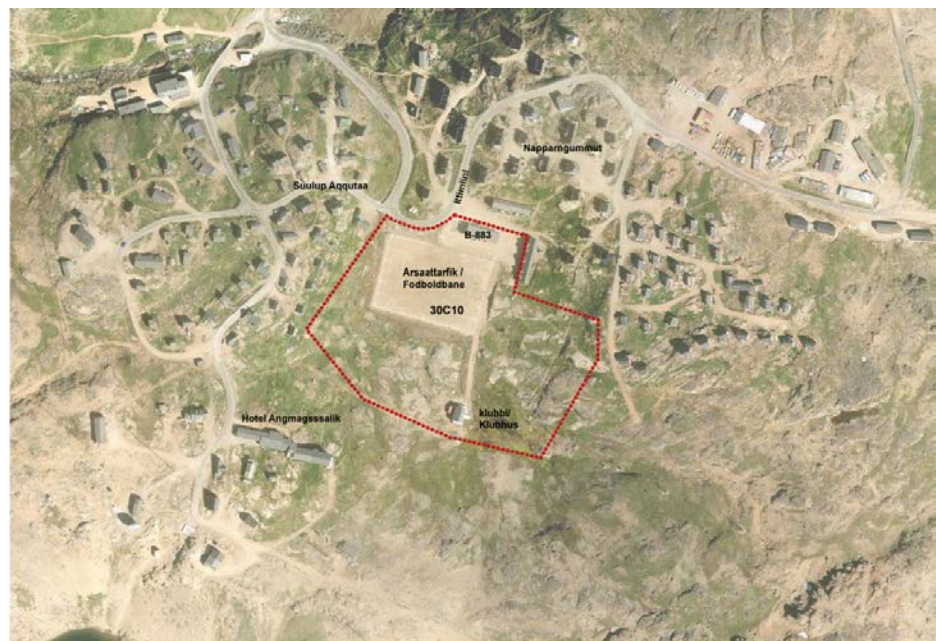
Kommuneplantillægget afgrænser et detailområde A, med mulighed for at opføre en offentlig daginstitution. Den nye integrerede daginstitution er normeret til 88 børn i alderen 0-6 år, med 48 vuggestuebørn og 40 børnehavebørn. Der gives mulighed for at bygningen kan opføres i en etage med udnyttet kælder.

Eksisterende forhold

Området er ca. 3,4 ha. og beliggende i den sydlige del af Tasiilaq, se figur 1. Området er udlagt til fælles formål i form af boldbane, institution og skilift. I den nordlige del af området ligger en nedlagt institution, B-883. I den sydlige del af området ligger en bygning, der anvendes som klubhus, samt i forbindelse med skiliften. Resten af området står ubenyttet hen. Sydvest for området ligger Hotel Angmagssalik. Mod nord, øst og vest afgrænses området af boliger bestående af enkeltstående bygninger mod vest og mod øst af rækkehuse i en og to etager. Se figur 2.



Figur 1, bydelen



Figur 2, Områdets afgrænsning.

Områdets terræn er stort set fladt i den nordlige del, hvor den nedlagte institution og boldbane ligger. Den øst-, vest- og sydlige del af området ligger på skrånninger, der falder ned mod fodboldbanen.

På billederne nedenfor ses, hvordan området ligger i en lavning omgivet af skrænter mod syd, øst og vest. Der løber en smeltevand selv langs med

boldbanens sydlige afgrænsning samt i den sydøstlige del af området. Fra den sydlige del af området er der udsigt til fjordsystemet nord for Tasiilaq.



Figur 3, Billedet viser hvordan området er placeret i syd delen af Tasiilaq.



Figur 4, Landskabet omkring Tasiilaq, hvor boldbanen ses midt i billedet.



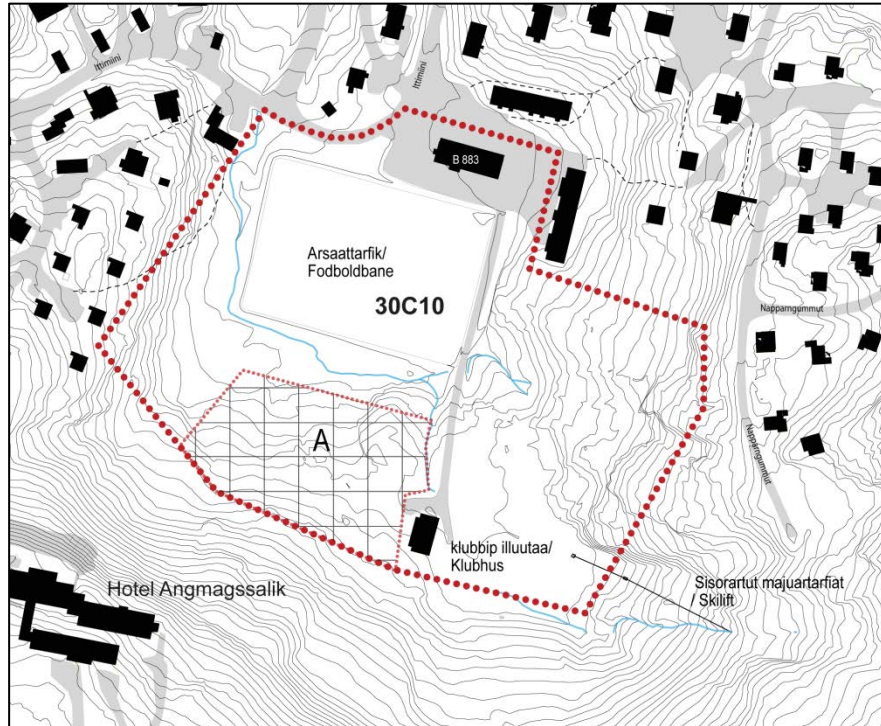
Figur 5, Billedet viser de eksisterende boliger, der omgiver området. Den lyseblå bygning ved boldbanen er den nedlagte institution, der kan nedrives.



Figur 6, Billedet viser skråningen, hvor institutionen skal placeres. Til højre i billedet ses det eksisterende hotel.

Planens hovedtræk

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge den fremtidige areal-anvendelse i området. Mod nord ved B-883, udlægges området til butik eller restaurant og lignende. Området øst for fodboldbanen, op af fjeldsiden, udlægges til offentlige boliger. Området øst for klubhuset og skilften samt området vest for fodboldbanen, udlægges til rekreative arealer. se figur 7



Figur 7, Detailområderne med afgrænsningen for detailområdet A, for den kommende institution.



Detailområde A

Den nye integrerede daginstitution skal rumme i alt ca. 90 børn i alderen 0-6 år, hvor ca. lidt over halvdelen er til vuggestuebørn, og den anden halvdel er til børnehavebørn. Bygningen kan højst opføres i en etage med udnyttet kælder. Det samlede bruttoareal for institutionen vil være på ca. 1.000 m², og legepladsen vil udgøre et tilsvarende areal. Legepladsen placeres syd for bygningen, så der opnås gode sol- og vindforhold året rundt. Der skal sikres areal til 10 parkeringspladser øst for adgangsvejen, cykelparkering til 15 cykler samt en vendeplads øst for institutionsbygningen.



Figur 8, Institutionsbygningen og den eksisterende bygning til skiliften.



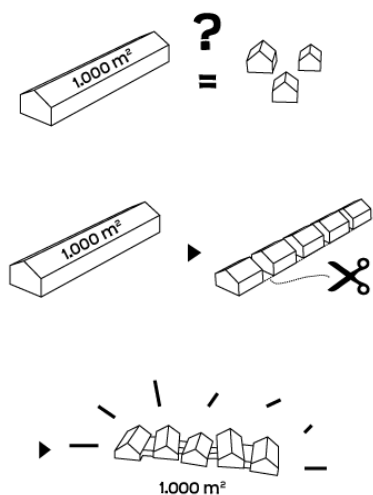
Arealerne omkring detailområde A

I området øst for fodboldbanen, op af på fjeldsiden, kan der etableres offentlige boliger som rækkehuse eller etageboliger, i op til to etager. I den sydlige del af området ligger et engområde, som skal friholdes for bebyggelse. Der skal sikres vejadgang, areal til parkering og opholdsarealer til boligerne.



Den nedlagte institution B-883 nedrives og i området gives der mulighed for at opføre butik, restaurant og lignende i op til to etager.

Området øst for klubhuset og skiliften samt området vest for fodboldbanen, udlægges som rekreative arealer.



Figur 9, Opdeling af institution

Bebyggelse

Den planlagte integrerede daginstitution i detailområde A, vil blive Tasiilaqs mest moderne og største institution, samt den femte største bygning i Tasiilaq. Bygningen vil derfor have en væsentlig indvirkning på bybilledet. Det er kommunes ønske, at daginstitutionens arkitektoniske udformning og udtryk skal understøtte byens karakteristiske bybillede præget af småhuse. Bebyggelsen skal derfor fremstå overskuelig og åben, med bygninger i en skala, der virker naturlig for Tasiilaq. Bebyggelsen er derfor udformet således, at den ikke fremstår, som en stor massiv institutionsbygning, men i stedet nedbrydes i flere enheder, som vist på figur 9. Derved indpasses bebyggelsen i den omkringliggende kontekst, der er domineret af småhuse med rytmiske sadeltage.



Figur 10, Institutionen og den sparsomme bebyggelse omkring området.

Grundet det store terrænfald kan institutionen opføres i et plan med delvis udnyttede kælder. Terrænforskellen medfører samtidigt, at institutionen fra legepladsen vil fremstå som etplans huse, der ligger i samme niveau og i direkte sammenhæng med legepladsen mod syd, som vist på figur 11. Institutionen vil mod fodboldbanen til gengæld vil fremstå som et to etagers hus, som vist på figur 12.

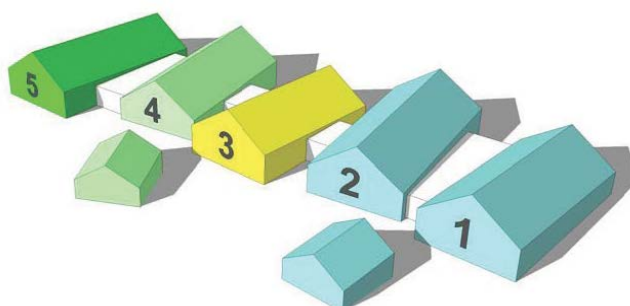


Figur 11, Illustration af bebyggelsen mod syd, hvor bebyggelsen er i 1 etage.



Figur 12, Bebyggelsen i 2 etager mod fodboldbanen

Bygningerne indeholder en række forskellige funktioner. I det skitserede projekt er vuggestueafdelingen placeret i hus 1 og 2 længst mod øst. Personalearafdelingen er placeret i hus 3. Hus 4 indeholder fællesareal og køkken. Hus 5 placeret længst mod vest indeholder børnehaveafdelingen. Se figur 13 for det skitserede projekts funktionsinddeling.



Figur 13, Institutionens forskellige funktioner

Husene skal så vidt muligt have samme beklædning på både gavle, facader og tag. Dog er der mulighed for at et af husene kan have en anden type beklædning for at skabe en dynamik i den samlede bebyggelse.

Trafikforhold

Tilkørsel til området skal ske nordfra via Ittimiini, se figur 7.

Der anlægges desuden en 3,5 meter bred sti i eget tracé fra vejen Ittimiini langs den vestlige baglinje af fodboldbanen, se figur 7, op til den vestlige side af terrasseanlægget foran daginstitutionen.

Landskab og parkering

Udearealerne, se bilag 3, omkring institutionen består af terrasseanlæg syd for bygningen og parkering imellem bygning og adgangsvej. Parkeringsarealet med i alt ti p-pladser anlægges øst for adgangsvejen.

På legepladsen ud for vuggestueafdelingen afgrænses en stillezone for de små børn med mindre legehuse, gyngesone samt sandkasse. Ud for børnehaveafdelingen der er en legezone med legeredskaber.

Terrænet, hvorpå institutionen og det kommende legeareal er placeret, falder i alt seks til syv meter fra syd mod nord. Overfladevand fra fjeldsiden syd for institutionen afledes ved en grøft.

Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

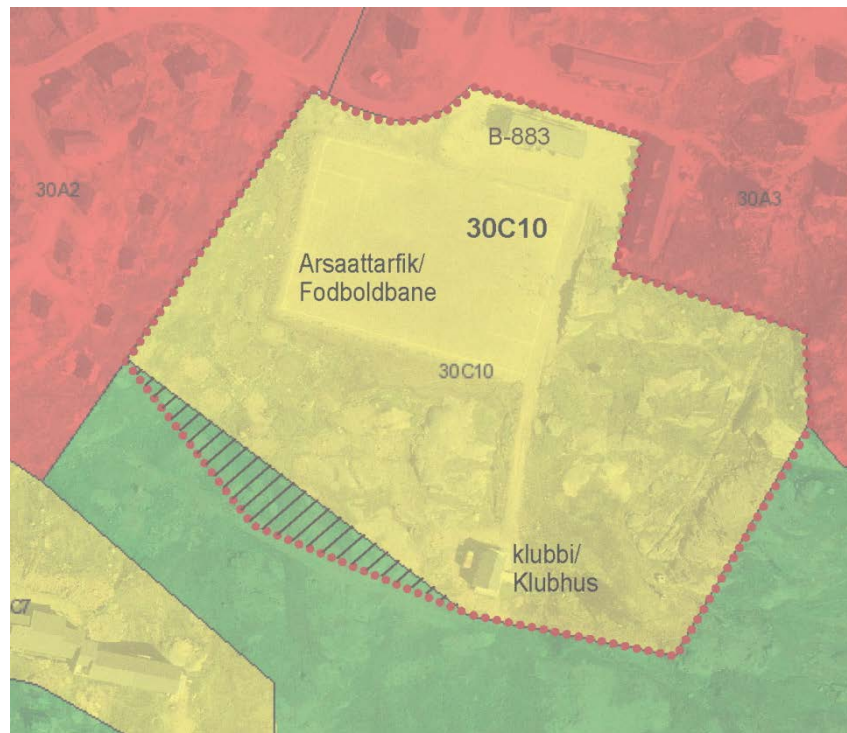
Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Kommuneplan

Nærværende plantillæg er omfattet af Kommuneplan Sermersooq 2024, der i hovedstrukturen udlægger området til fællesformål.

Det har dog været behov for en mindre justering af delområdets afgrænsning som vist i figur 14. Herudover tilrettes de overordnede bestemmelser med indarbejdelsen af detailområde A og nedrivning af den nedlagte institution, B-883.



Figur 14 – Det skraveret område inddrages fra 30D10.

Miljøhandlingsplan

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq's Afdeling for Miljø og Bæredygtighed straks informeres. Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenede jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinier.

Kloakering

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandshandlingsplanen.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Renovation

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooq renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Byggemodningsudgifter

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget har været i seks ugers offentlig høring, i perioden 27.11.2013 – 15.1.2014.

Der er fremkommet to høringssvar henholdsvis fra Arkitekt Thomas Riis Aps samt Departementet for Boliger, Infrastruktur og Trafik. De fremkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger har alene haft redaktionel karakter og lægges til grund for justeringen af den endelige plan

Plantillæggets retsvirkninger

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (*Planlovens § 29*).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (*Planlovens § 30*).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (*Planlovens § 50*).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

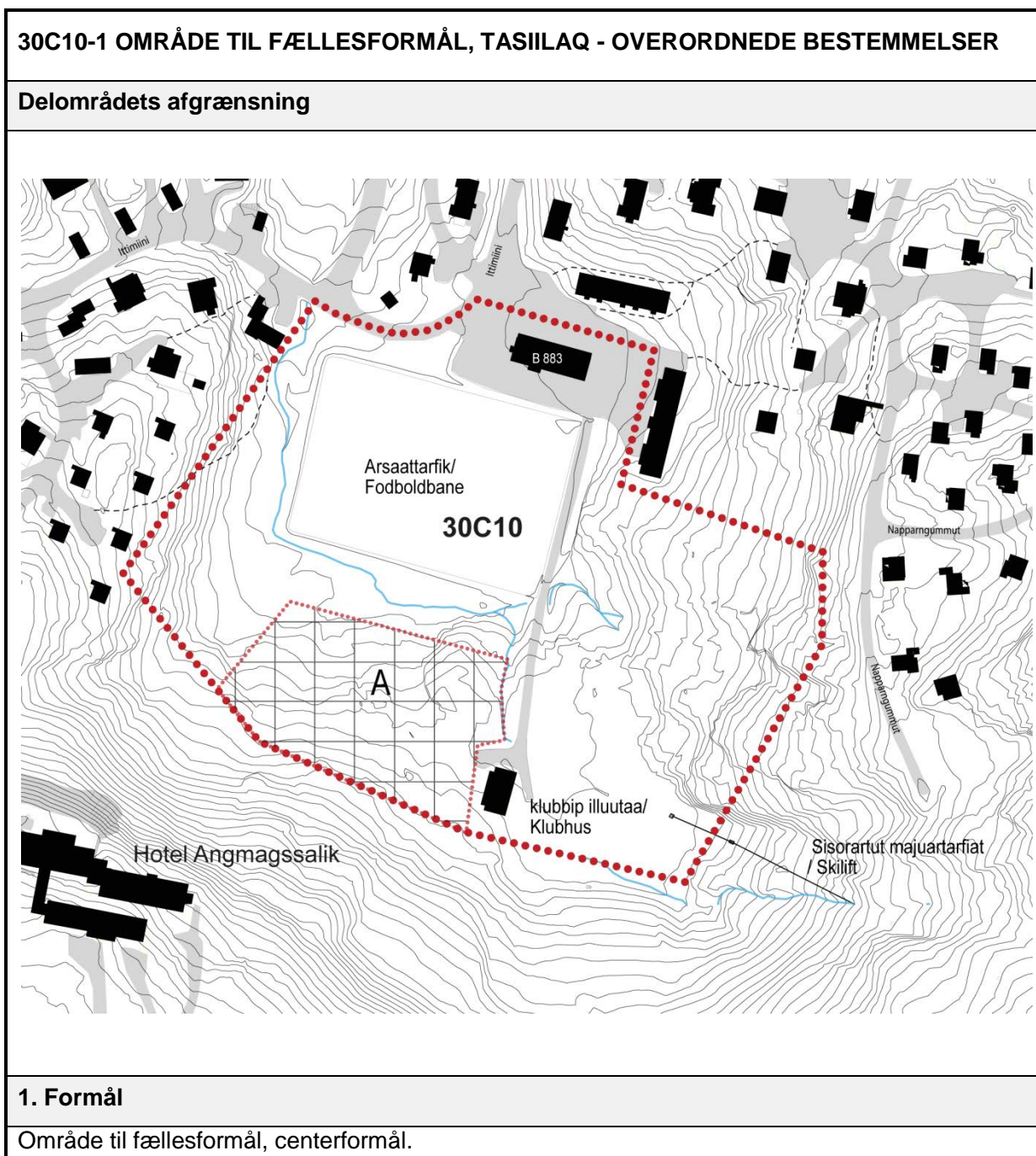
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.



2. Anvendelse
<p>Området er udlagt til centerformål.</p> <p>Detailområde A, Se kommuneplantillæg 30C1-1 for afgrænsning, udlægges til offentlig institution. Fjeldområdet øst for fodboldbanen, udlægges til offentlige boliger.</p> <p>Området nord for fodboldbanen, omkring B-883, udlægges til butik, restaurant eller lignende.</p> <p>Engområdet nord nordøst for skiliften skal friholdes for bebyggelse eller anden befæstelse.</p> <p>Fodboldbanen og områderne vest for detailområde A, samt områderne øst for klubhuset, udlægges til rekreative formål.</p> <p>Der skal skabes plads til en fremtidig, rekreativ sti.</p>
3. Bebyggelse
<p>Ny bebyggelse indpasses eksisterende.</p> <p>Inden for delområdet, kan der bebygges i op til 2 etager.</p> <p>Inden for de rekreative arealer kan der etableres enkelte bebyggelser til offentlige formål som eksempelvis etablering af en multibane eller tribune.</p> <p>I tilknytning til institutionen kan der inde for en afstand af 50 meter fra institutionen søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. på maksimalt 20 m². Ingen del af det tildelte areal må ligge nærmere end 15 meter til anden bebyggelse.</p> <p>Ubebyggede arealer skal ved belægning gives et ordentligt udseende eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Forinden ny bebyggelse, skal der fastlægges detaljeret bestemmelser.</p>
4. Rummelighed
<p>Områdets areal er ca. 3,2 ha.</p> <p>I detailområde A kan der opføres op til 1.100 m², eksklusiv kælder, udhuse og små bygninger.</p> <p>I detailområde A kan der opføres udhuse og små bygninger på samlet 100 m² bebygget areal.</p>
5. Bevaringshensyn
-
6. Klausulerede zoner
-
7. Trafik og teknisk forsyning
Området har vejadgang fra Ittimiini og Napparngummut.
8. Byfornyelse
Bygning B-883 kan saneres.
9. Etaper
-

ETALJEREDE BESTEMMELSER FOR DELTAIL OMRÅDE A
10. Bebyggelsens placering
<p>Stk. 1. Ny bebyggelse må kun placeres inden for det på kortbilag 2 viste skraveret areal i detailområde A.</p> <p>Stk. 2. Der kan bygges op til 1 etage.</p> <p>Stk. 3. Kælder kan udnyttes.</p>
11. Bebyggelsens fremtræden
<p><i>Bebyggelsen:</i></p> <p>Stk. 1. Bebyggelsen må ikke fremstå som en stor massiv bygning, men skal i stedet nedbrydes i flere bygningsenheder, som giver karakter af mindre huse</p> <p><i>Facader:</i></p> <p>Stk. 2. Ny bebyggelse skal fremstå som en samlet helhed med hensyn til bebyggelsesform, materialevalg og farvesammensætning.</p> <p>Stk. 3. Facader skal fremstå som træ, beton, fibercement og/eller glas.</p> <p>Stk. 4. Sekundære bygninger som små bygninger og skure kan udføres i andre materialer.</p> <p><i>Sokler:</i></p> <p>Stk. 5. Hvis en sokkel er højere end 0,5 meter, skal den del, der er højere end 0,5 meter beklædes som facade.</p> <p><i>Tage:</i></p> <p>Stk. 6. Taghældninger skal udføres med en hældning imellem 5° og 35°.</p> <p><i>Øvrige bygningsdele:</i></p> <p>Stk. 7. Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgår, som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk.</p> <p>Stk. 8. På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til de virksomheder og institutioner, der har til huse i bygningen.</p> <p>Stk. 9. Sikkerhedsmæssig skiltning og firmaskilte må opsættes på transformerbygninger, taphuse og lign. efter gældende regler. Der må kun opsættes skiltning med tilknytning til bygnings anvendelse.</p> <p>Stk. 10 Skilte på en størrelse over 0.5 m² skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.</p> <p>Stk. 11. Ventilationsmotorer skal indpasses som en integreret del af bygningernes arkitektur og må ikke placeres synligt på bygningernes tage eller facader.</p> <p>Stk. 12. Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger.</p>
12. Vej- og stiforhold
<p>Stk. 1. Vej a-b udlægges i en bredde af 6 meter, med en placering som i princippet vist på kortbilag 2</p> <p>Stk. 2. Vej a-b skal anlægges som stille vej og indrettes med en hård flade og med fartdæmpende foranstaltninger.</p> <p>Stk. 3. Der udlægges en sti e-f med en placering som i princippet vist på kortbilag 2. Stierne skal udlægges i 3,5 meters bredde.</p> <p>Stk. 4. Veje og stier skal i videst muligt omfang tilpasses eksisterende terræn.</p>

<p>Stk. 5. Der udlægges areal til etablering af minimum 10 parkeringspladser som vist på kortbilag 2. Heraf skal mindst én parkeringsplads indrettes til handicap parkering.</p> <p>Stk. 6. Der skal etableres arealer til minimum 15 cykelparkeringspladser. Arealet skal være overdækket og må gerne indbygges i bebyggelsen.</p> <p>Stk. 7. Deponering af sne skal ske indenfor detailområde A og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder uden for detailområdet.</p> <p>Stk. 8. Bortkørsel af sne skal ske på Kommuneqarfik Sermersooq's anviste pladser.</p>
<p>13. Friarealer og fritidsanlæg</p>
<p>Stk. 1. Der skal etableres en legeplads på minimum 800 m² med en placering som vist på kortbilag 3.</p> <p>Stk. 2. Legepladsen skal indrettes med hel- eller halvoverdækket arealer for at skærme for sol, vind og vejr.</p> <p>Stk. 3. Legepladsen skal indhegnes med hegn i op til 1,6 meter over terræn, målt ved stolpe.</p> <p>Stk. 4. Legepladsen skal fungere som kvarterslegeplads og skal være offentlig tilgængelig uden for institutionens åbningstider.</p>
<p>14. Tekniske anlæg</p>
<p>Stk. 1. Ny bebyggelse skal tilsluttes til den offentlige el- og vand- og fjernvarmenet samt kloak.</p> <p>Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal bortledes til septiktank eller offentlig kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloakken med skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>Stk. 3. Forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal nedgraves. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>Stk. 4. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer og lignende skal ske i samråd mellem Nukissiorfiit og Kommuneqarfik Sermersooq, og placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>15. Ubebyggede arealer</p>
<p>Stk. 1. Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen slags, med mindre arealet er særligt indrettet og afskærmet til formålet.</p> <p>Stk. 2. Friarealer skal sås med græs.</p> <p>Stk. 3. Ubebyggede arealer, befæstelser, vejudstyr eller andet, der grundet byggeriet eller dertil knyttet aktivitet, beskadiges eller ødelægges, skal genetableres.</p> <p>Stk. 4. Under anlæggelsen skal vegetations- og terrænbeskadigelse minimeres og efterfølgende reetableres. Muld og flora skal i videst muligt omfang bevares eller opmagasineres på en måde, så det udlægges efter anlægsperioden.</p> <p>Stk. 5. På arealerne imellem fodboldbanen og institutionen kan der i tilknytning til bebyggelsen etableres haver, terrasser og lignende inden for en afstand af 15 meter fra bygningen.</p>
<p>16. Ejerforeninger</p>
<p>Stk. 1. Eventuelt kommunalt afholdte faktiske udgifter til byggemodning, pålignes brugsrettig-</p>

hedsindehavere i detailområdet eller ved en særskilt betalingsvedtægt.

Stk. 2. Der skal stiftes en forening til varetægelse af fælles interesser i detailområde A. Foreningen skal stedse holde Kommuneqarfik Sermersooq underrettet om sin adresse.

Stk. 3. Arealrettighedshaverne i detailområdet skal være medlem af denne ejerforening.

Stk. 4. Foreningen har ansvaret for etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg indenfor detailområde A, samt ansvaret for vintervedligeholdelse af disse samt af veje, stier, etc. i henhold til kommunal regulativ.

Betingelser for Ibrugtagning.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før.:

- Der er anlagt parkeringspladser i henhold til § 12. stk. 5. Hvis vejret ikke tillader det, skal de etableres ved førstkommende lejlighed.
- Der er anlagt cykelparkering i henhold til § 12. stk. 6. Hvis vejret ikke tillader det, skal de etableres ved førstkommende lejlighed.
- Der er anlagt fælles fritidsarealer, som anført i kommuneplantillægget i henhold til § 13 og terrænet er reetableret, hvis sæsonen tillader det. Ellers skal de etableres ved førstkommende lejlighed.
- Ny bebyggelse er tilsluttet til den offentlige el- og vand og fjernvarmenet samt kloak i henhold til § 14. stk. 1.
- Der er forligget en godkendt afvandsingsplan i henhold til § 14. stk. 2.
- Ejendommens ubebyggede arealer, er anlagt i overensstemmelse med bestemmelserne med § 15, i kommuneplantillægget. Hvis sæsonen tillader det. Ellers skal de etableres ved førstkommende lejlighed.

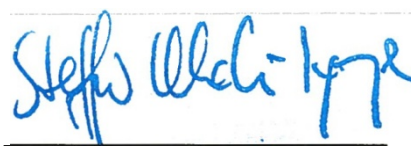
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg 30C10-1, område til fællesformål, Tasiilaq, blev endeligt vedtaget af Kommuneqarfik Sermersooq's Kommunalbestyrelse den 18.august 2014.

Kommuneqarfik Sermersooq d. 20/10-2014

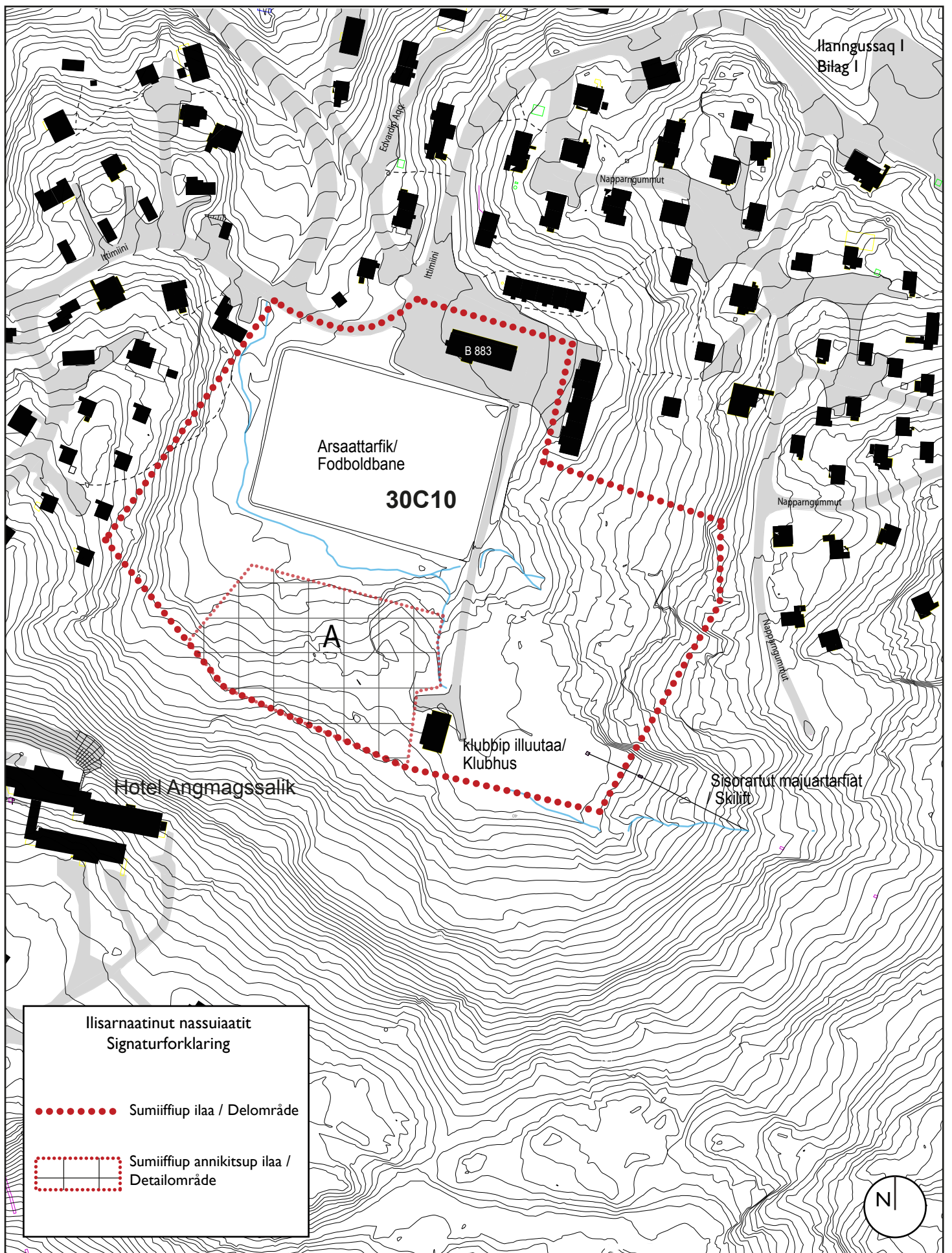


Aasi Chemnitz Narup
Borgmester



Steffen Ulrich-Lyng
Administrerende direktør

Kommuneplantillægget offentliggøres som endelig gældende den 22.oktober 2014.



Ilisarnaatinut nassuiaatit
Signaturforklaring

..... Sumiiffiup ilaa / Delområde

..... Sumiiffiup annikitsup ilaa /
Detailområde



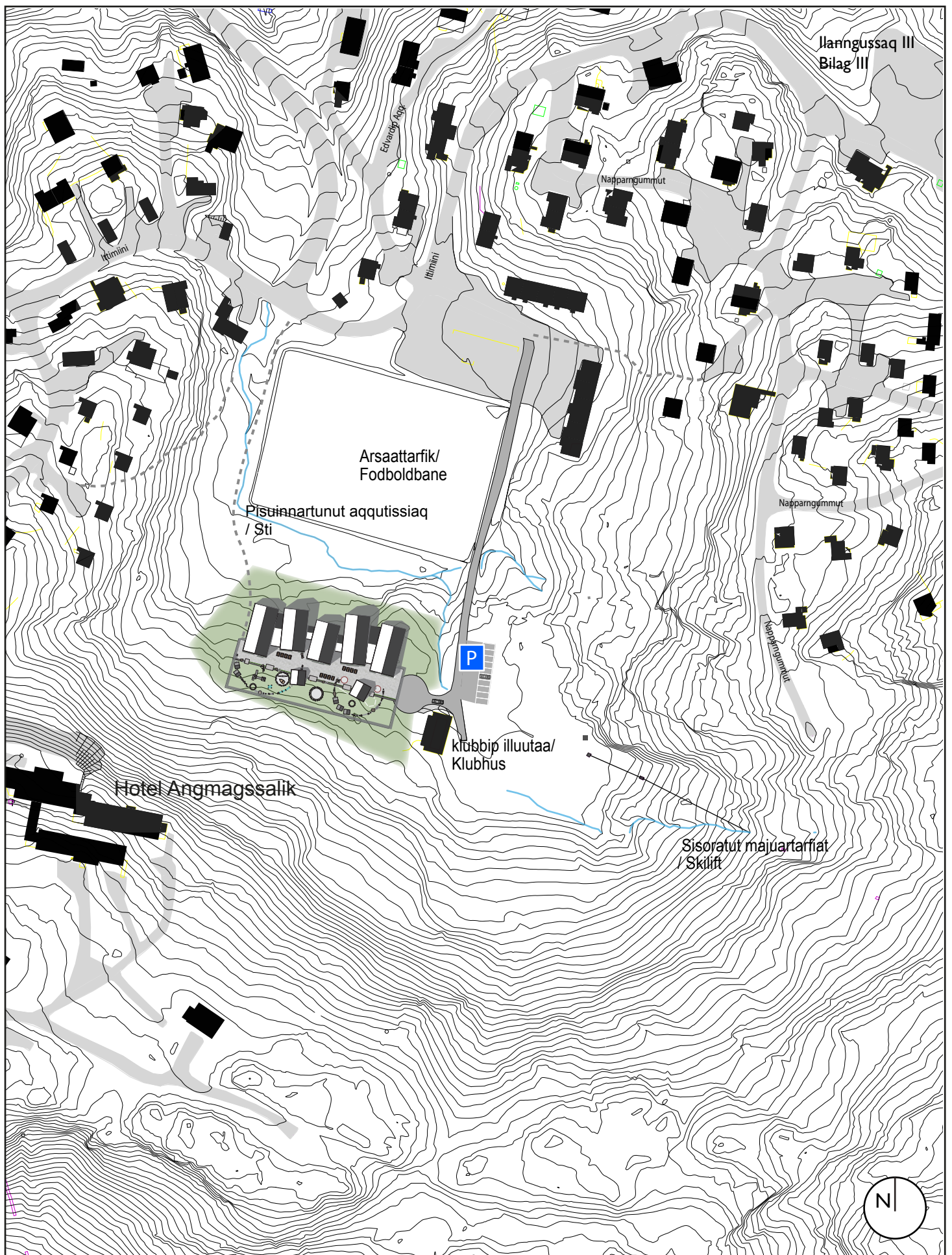
KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 30C10-1
Kommuneplantillæg 30C10-1

Ilanngussaq I Immikkuaaluttoq 30C10-1, ilanngullugu immikkuaaluttoq A
Bilag I Delområde 30C10-1 med Detailområde A
Agusti 2014 / August 2014
Utuutu 1:2000 / Mål 1:2000

A4

0 m 20m 40m 60m 80m 100m



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
 Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 30C10-I
 Kommuneplantillæg 30C10-I

Ilanngussaq III - Assitantu
 Bilag II - Illustrationsplan
 Aggusti 2014 / August 2014
 Uutuut 1:2000 / Mål 1:2000
 A4

