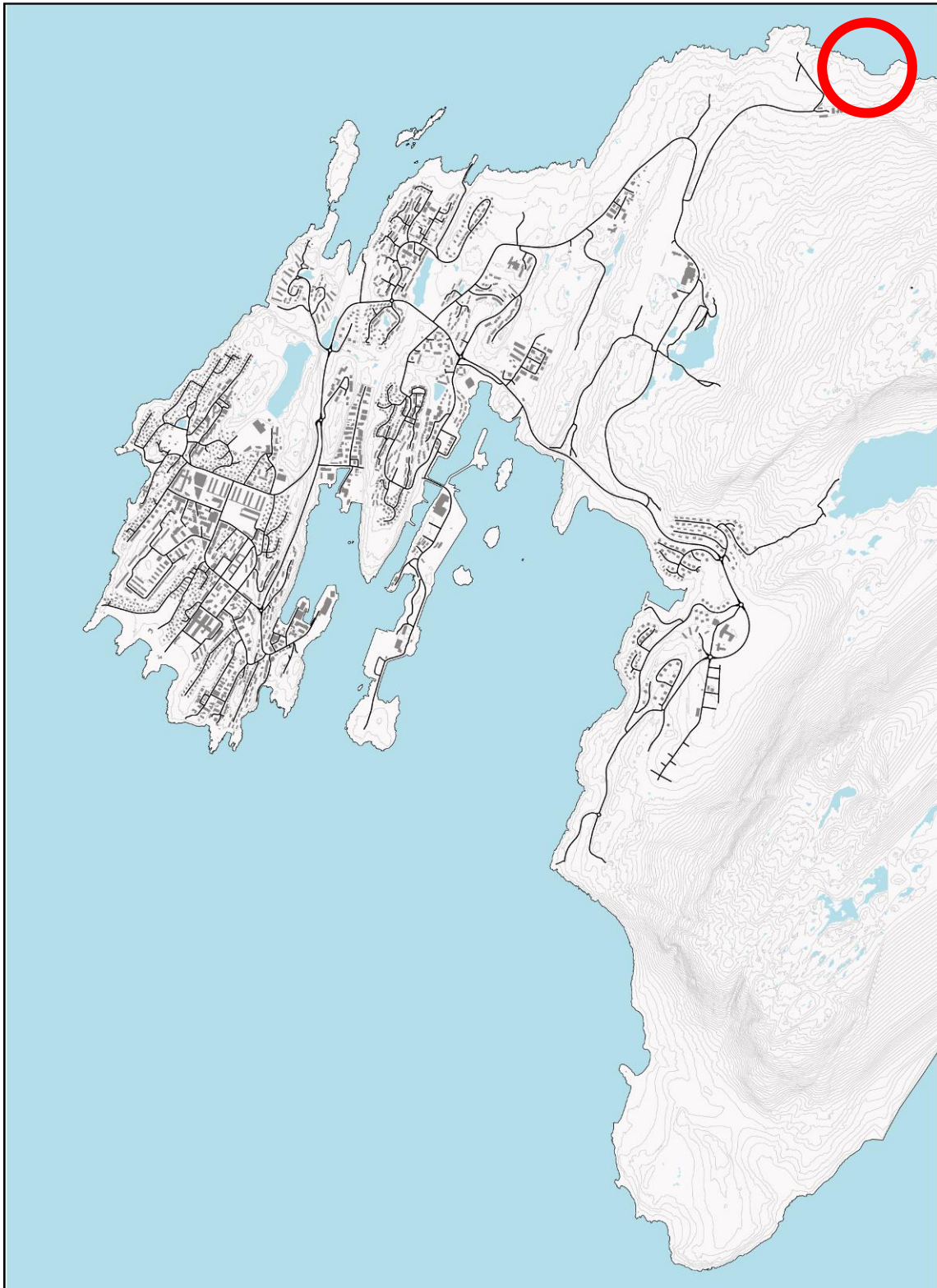


KOMMUNEPLANTILLÆG 4E2-1

Nuuk, Qinngorput / Niaqornannguaq

Juni 2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **redegørelsesdel** og en **bestemmelsesdel**.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Bestemmelsesdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 13.06.2018

Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	REDEGØRELSE	4
1.1	PLANOMRÅDET	4
1.2	FORMÅL OG PRINCIPPER	4
1.3	EKSISTERENDE FORHOLD	5
1.4	PLANENS HOVEDTRÆK	6
1.5	FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING	10
1.5.1	<i>Landsplanlægning</i>	10
1.5.2	<i>Kommuneplan</i>	10
1.5.3	<i>Jordfaste fortidsminder</i>	10
1.5.4	<i>Miljø</i>	10
1.5.5	<i>Teknisk forsyning</i>	11
1.5.6	<i>Klausulerede zoner</i>	11
1.5.7	<i>Tillæg til planer</i>	12
1.5.6	<i>Offentliggørelse</i>	12
1.6	PLANTILLÆGETS RETSVIRKNINGR	13
1.6.1	<i>Midlertidige retsvirkninger</i>	12
1.6.2	<i>Endelige retsvirkninger</i>	12
2	BESTEMMELSER	14
2.1	OVERORDNEDE BESTEMMELSER	14
2.2	DETALJEREDE BESTEMMELSER	16
3	VEDTAGELSESPÅTEGNING	19
4	BILAG	



Figur 1:
Delområde 4E1 placering
nordøst for
lufthavnen i Niaqornannguaq
området

1 REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Området ligger i Niaqornannguaq nordøst for lufthavnen i tilknytning til Anstalten. Tillægget omhandler etablering af delområde 4E2 og derved en ny afgrænsning af eksisterende delområde 4E1. (figur 1).

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Baggrunden for kommuneplantillægget er at skabe mulighed for etablering af antenneanlæg, som muliggør nye forbedret ydelser indenfor telekommunikation.

Principperne for kommuneplantillægget er:

- At ændre afgrænsningen af delområde 4E1 og derved sikre et nyt delområde 4E2.
- At fastlægge anvendelsen af 4E2 til tekniske anlæg og infrastruktur.
- At udlægge byggefelter til antenneanlæg under hensyntagen til adgangs-og terrænforhold.
- At sikre at kommende anlæg tilpasses landskabet.
- At sikre vejadgang til byggefelter via adgangsvej til sprængstofdepot.
- At sikre de eksisterende rekreative stier igennem området hele året.



Figur 2:
Oversigtskort over området

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Delområde 4E2 ligger i Niaqornannguaq på vejen ud mod Kuanninnguit (Paradisdaalen) (se figur 2). Terrænet omfatter en relativ jævn, nordvendt skrånende flade mod Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden), der omkranses af syd, vest og østvendte fjeldpartier. Området udgør tærsklen til ruten nord om Quassussuaq (Lille Malene), mod Kuanninnguit.

Den let skrånende flade består hovedsagelig af fjeld og partier med stenblokke. En mindre slette af stenet løsjord afsluttes af en karakteristisk vig med sand (se figur 3).

Syd for det nye delområde er Anstalten under opførelsen. Delområdet grænser op til Anstaltens nordligste sikkerhedszone. Det nye delområde omkranses mod øst og vest af to nord-syd gående elve, som afvander en del af fjeldet Quassussuaq.

Planområdet henligger i naturtilstand. Den nærmeste adgangsvej er vejen mellem Aqisseqarajooq (lufthavnen) og Anstalten samt den midlertidige arbejdsvej mellem anstalten og kysten.

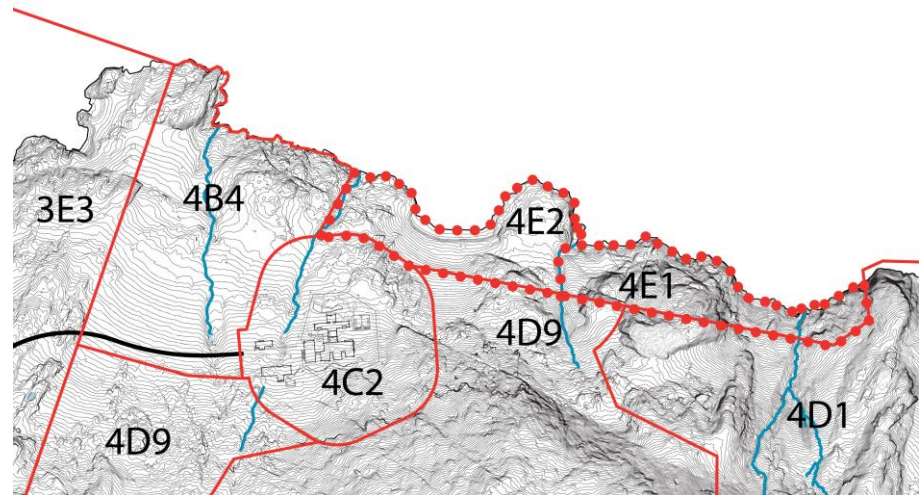
*Figur 3:
Udsigt over området set fra position umiddelbart nord for anstalten. Sermitsiaq i baggrunden og i forgrunden den sandet vig omgivet af de to næs, som udgør de nye byggefelter.*

De rekreative værdier i Niaqornannguaq er hovedsageligt knyttet til de forskellige ruter gennem området, som udgør et forbindelsesled mellem byen og udflugtsmål i Kuanninnguit og videre ud i Nuuks bagland. Trafikken gennem området ledes af vandrestier, samt snescooterruten og langrendsløjpen om vinteren, som vist på bilag 1.



1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

Med kommuneplantillægget reduceres eksisterende delområde 4E1 fra 12 ha til 6 ha og der etableres et nyt delområde 4E2 på 6 ha. Planen ændrer ikke på afgrænsning mod øvrige omkringliggende delområder.



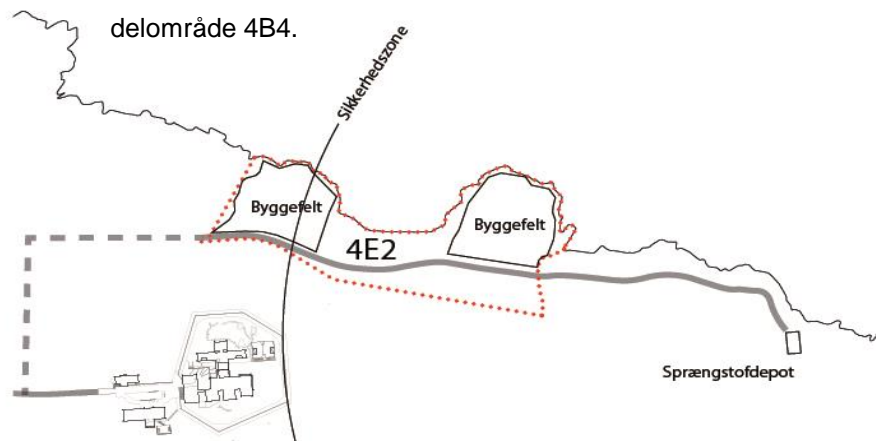
Figur 4:
Delområde 4E2 udgør halvdelen af tidligere delområde 4E1. Bestemmelserne for delområde 4E1 forbliver uændret. Afgrænsning til øvrige omkringliggende delområder forbliver uændret.

Anvendelse

Delområde 4E2 kan anvendes til teknisk anlæg til telekommunikation idet anlægget og dets anvendelse skal underordne sig regler for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet i delområde 4E1.

Disponering og anlæggets omfang

Inden for delområde 4E2 udlægges to byggefelter. Byggefelterne placeres nord for planlagt servicevej til sprængstofdepotet omkring eksisterende vig, som vist på figur 5 og bilag 2. Servicevejen forbindes til hovedvejen via delområde 4B4.



Figur 5: placering af byggefelter



Figur 6: Anlæg med fritstående antenner / paraboler i Svalbard, Norge

Byggefelterne placeres på de to fjeld partier, som markerer den østlige og vestlige afgrænsning af en sandfyldt vig. Vigen friholdes for bebyggelse.

Antenneanlægget skal udføres som fritstående antenner / paraboler placeret direkte på terræn. Der kan disponeres med op til 20 - 25 fritstående antenner på hver fjeldknode. (se figur 6)

Antenner må ikke overstige en samlet højde på 12 meter målt fra eksisterende terræn. De til anlægget tilknyttede servicebygninger må kun opføres i én etage. (For højder se i øvrigt bilag 4).

Sikkerhedszonen omkring planlagt sprængstofdepot i delområde 4E1 skal overholdes iht. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr.16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer. Inden for sikkerhedszonen må der opføres antenneanlæg og bygninger, som er nødvendige for antenneanlæggets drift. Af hensyn til sikkerheden placeres servicebygninger til teknisk personale så vidt muligt udenfor sikkerhedszonen.

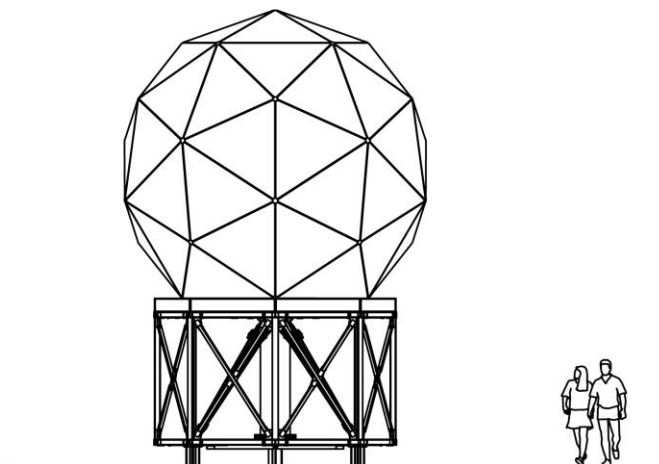
Anlæggets og bebyggelsens udseende

Landskabet indenfor delområdet består overordnet af en skrånende nordvendt landskabsflade med vekslende områder af eksponeret klippe og områder med løs jord og løse sten.

Byggeri og anlæg skal underordne sig områdets karakter. Antenner placeres i rækker, så anlægget fremstår som spredte monoliter opstillet i en stram geometri som kontrast til landskabets naturlige kurver.



*Figur 7:
Parabolantennen fremstår som en hvid prismatisk kugle med en diameter på 6,4 meter og en højde på lidt over 5 meter. Antennen monteres på gitterkonstruktion udført i galvaniseret stål. Samlet antennehøjde på omkring 8 meter over terræn.*



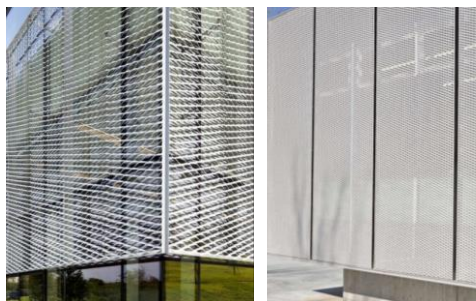
Byggefeltet afgrænses mod vej ved ca. 1,5 meter høj gabion mur, som markerer overgang mellem teknisk anlæg og areal til rekreativ anvendelse (se figur 8). Muren udføres af lokalt stenmateriale. Der kan udføres hegning omkring servicebygninger. Det øvrige areal indhegnes ikke.

Ny bebyggelse skal opføres med facader, som orienterer sig i forhold til antenneanlæggets geometri. Der stilles endvidere krav til bebyggelsens udseende mht. materialer, farver, skilte osv i afsnit 2.2 Detaljerede Bestemmelser.

Figur 8: Materialer:



Gabion mur langs vej udført med lokale stenskærver



Hvidlakeret strækmetal monteret på facader af teknik og



Galvaniseret stål anvendt i antenne fundamentskonstruktion

Belysning kan opsættes som orienteringsbelysning ved indgang til service- og teknikbygning. Belysning monteres lavt med nedadrettet lyskegler, og må ikke opsættes, så der kan opstå blænding. Antenneparaboler kan belyses ved indirekte belysning af parabolens flade enten fra parabolens inderside eller som reflekteret lys, så parabolerne fremstår med en svag lysende overflade.

Vej- og parkeringsforhold

Vejadgang sikres fra vest via delområde 4B4, som er tilsluttet vejen til anstalten. Langs vejen fra 4B4 gennem planområdet til sprængstofdepotet skal der etableres minimum én vigeplads.

Parkeringsarealer skal disponeres indenfor byggefeltet i umiddelbar nærhed af anlægget. Der tillades ændringer i vejføring og byggefelter, hvis det - pga. teknisk undersøgelse af vejføring viser sig, at den illustrerede vejføring ikke er optimal.

Der skal sikres areal og fri passage til de rekreative stier og spor, som vist i princippet på Bilag 2.

Ubebyggede arealer og friarealer

Planen fastlægger bestemmelser omkring vegetation, reetablering af terræn, samt muligheder for oplag mv. Alle arealer der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg og veje skal henligge i naturtilstand.

Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres, at afstrømning af regn- og smeltevand ikke hindres.

1.5 FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 Landsplanlægning

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 Kommuneplan

Kommuneplantillægget er omfattet af Kommuneplanen "Sermersooq2028", der i hovedstrukturen udlægger planområdet til erhvervsmæssige formål med blandet anvendelse, tekniske formål i form af sprængstofmagasin, samt friholdte områder.

Den ønskede afgrænsning af delområdet 4E2 er ligeledes i overensstemmelse med kommuneplanen mens den forslået anvendelse er en udvidelse af eksisterende ramme.

1.5.3 Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med, at der er fortidsminder i området.

Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder påtræffes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

1.5.4 Miljø

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooqs Afdeling for Drift og Miljø kontaktes.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

VVM – Vurdering af Virkninger på Miljøet

Bygherre er ansvarlig for at udføre de nødvendige undersøgelser og at fremskaffe de nødvendige oplysninger til brug for at belyse eventuelle miljøkonsekvenser som følge af projektet.

1.5.5 Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger. Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn. Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinier.

Kloakering

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandshandlingsplanen.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Renovation

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Snerydning og bortkørsel af sne

Sneoplæg kan ske inden for de fastlagte vejbyggelinjer. Bortkørsel af sne skal ske ud til fjorden eller udpegede sneoplægsområder.

1.1.1 Byggemodningsudgifter

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

1.5.6 Klausulerede zoner

På Inatsisartuts efterårssamling 2015 blev der taget principbeslutning om, at der skal arbejdes for, at der anlægges nye lufthavne ved Tasiilaq og Ittoqqortoormiit, samt at den eksisterende lufthavn i Nuuk udvides til 2.200 meter, så den kan håndtere internationale flyvninger.

Dette kommuneplantillæg tager højde for denne udvidelse, så vidt det er muligt. Området ligger inden for højdebegrænsningerne i forbindelse med den mulige udvidelse af flyvepladsens landingsbane til 2.200 meter.

Delområde 4E2 er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.

Delområde 4E2 er endvidere omfattet af sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet i delområde 4E1, som vist på Bilag 2. Inden for

sikkerhedszonen rammer for bebyggelse reguleret af bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer.

1.5.7 Tillæg til planer

Området er i dag omfattet af et kommuneplantillæg " 4B4-1 og 4E1-1, Nuuk Sprængstofdeponi og et offentligt deponi, Juni 2017". Nærværende kommuneplantillæg regulerer udelukkende delområde 4E2. Afgrænsningen af delområde 4E1 er ændret, men anvendelse af område 4E1 reguleres fortsat af kommuneplantillæg 4E1-1.

1.5.8 Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er i offentlig høring i perioden fra den 14.02.2018 - 28.03.2018.

1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

1.6.1 Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.


2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til ”Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse” (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

2.1 DELOMRÅDE 4E2

NYE OVERORDNEDE BESTEMMELSER	
Delområdets afgrænsning	
	
Område 4E2 er ubebygget og har et areal på cirka 6,0 ha og afgrænses som vist ovenfor.	
1. Formål	
Generel anvendelse: E – Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg Specifik anvendelse: E1 – Tekniske anlæg	
2. Anvendelse	
<p>Området er udlagt til tekniske anlæg i form af antenne- og serviceanlæg for telekommunikation. Bygninger i området må ikke anvendes til beboelse.</p> <p>Arealer, der ikke er udlagt til antenne anlæg, og veje mv. skal bevares i naturtilstand.</p> <p>Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.</p>	

3. Bebyggelse
<p>Opførelse af bebyggelse, samt etablering af anlæg må kun ske inden for de fastlagte byggefelter, som vist på Bilag 2.</p> <p>Bebyggelse kan opføres i op til 1 etage. Bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.</p> <p>Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for drift af antenne anlæg for telekommunikation. Der kan endvidere opføres teknik og service bygninger nødvendige for drift af og tilsyn med anlægget.</p>
4. Rummelighed
Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
5. Bevaringshensyn
Placering af bygninger og anlæg skal gennemføres med respekt og omtanke for det omgivende landskab.
6. Klausulerede zoner
<p>Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.</p> <p>Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepot i delområde 4E1 i forhold til en maksimal opbevaring af eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde, hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 1380 m og 690 m omkring sprængstofdepotet. Der vil fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Ved en flytning af sprængstofdepotet bortfalder sikkerhedszonen.</p>
7. Trafik og teknisk forsyning
<p>Området skal vejbetjenes fra adgangsvejen, gennem delområde 4B4.</p> <p>Der skal endvidere sikres areal til rekreative stier og spor gennem området, som vist i princippet på Bilag 2.</p> <p>Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.</p>
8. Byfornyelse
<i>Ingen særlige bestemmelser</i>
9. Etaper
<i>Ingen særlige bestemmelser</i>

DETALJEREDE BESTEMMELSER
1. Bebyggelsens placering
<p>Stk. 1: Ny bebyggelse skal placeres inden for de på Bilag 2 viste byggefelt I og II. Bebyggelsen skal udformes og orienteres under hensyntagen til terrænforhold og i princippet som vist på Bilag 3.</p> <p>Stk. 2: Radaranlæg skal opføres i stram geometrisk orden under hensyntagen til anlæggets tekniske krav.</p> <p>Stk. 3: Ny bebyggelse i form er teknik og service bygninger skal opføres med facader orienteret efter samme retning. Facaderetningen skal indordne sig antenneanlæggets geometri.</p> <p>Stk. 4: Bebyggelse skal placeres tæt og i naturlig sammenhæng.</p> <p>Stk. 5: Bebyggelsen skal holde en mindsteafstand på 5 meter til byggefeltets grænse til nabobyggefeltet.</p> <p>Stk. 6: Udendørs oplag er ikke tilladt.</p> <p>Stk. 7: Arealer omkring teknik og service bygninger kan afskærmes med hegn op til 1,5 meter. Kommuneqarfik Sermerssoq kan med sikkerhedsmæssig begrundelse kræve, at områder indhegnes.</p>
2. Bebyggelsens og antenneanlæggets fremtræden
<p>Stk. 1: Bebyggelse kan opføres i op til én etage og med en maksimal bygningshøjde på 8 meter, målt fra højst beliggende terræn indenfor bygningens afgrænsning.</p> <p>Stk. 2: Ny bebyggelse skal fremtræde med facade beklædt i hvidlakeret perforeret metalplade, som strækmetal, med luftprocent mindre end 35%. Flader bag perforeret facade skal fremstå hvide.</p> <p>Stk. 3: Bebyggelsens ydervægge må ikke være reflekterende.</p> <p>Stk. 4: Fundamenter udføres åbne, så det er muligt at se under bygninger – enten i form af punktfundamenter, betonskiver eller som gitterkonstruktion i stål.</p> <p>Stk. 5: Bebyggelsens tage skal beklædes med sort tagpap.</p> <p>Stk. 6: Der må ikke foretages oplag oven på bebyggelse.</p> <p>Stk. 7: Antenneanlæg kan opføres i en maksimal højde på 12 meter målt fra højst beliggende terræn indenfor fundamentets afgrænsning.</p> <p>Stk. 8: Antenneanlæg indkapsles med hvide kapper i sfærisk form.</p> <p>Stk. 9: Fundament for antenner udføres som galvaniseret stålkonstruktion.</p> <p>Stk. 10: Arealer omkring bebyggelse og antenneanlæg skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>Stk. 11: Der kan opsættes skilte, der er nødvendige for driften af området. Skilte skal placeres og udformes under hensyntagen til områdets funktioner og omgivelserne.</p> <p>Stk. 12: Langs adgangsvej skal der etableres gabion mur til en højde på ca. 1,5 meter.</p>
3. Vej- og stiforhold
<p>Stk. 1: Adgangsvej til delområdet udføres befæstet med grus eller asfalt.</p> <p>Stk. 2: Vejadgang til byggefelt skal ske fra adgangsvejen, via delområde 4B4 til lufthavnsvejen 'Siaqqinneq', jf Bilag 2.</p> <p>Adgangsvej kan udføres som enkeltsporet vej, men skal i så fald anlægges med minimum én vigeplads i delområdet.</p> <p>Stk. 3: Vej indenfor byggefelt frem til servicebygning kan udføres befæstet med grus eller asfalt.</p> <p>Stk. 4: Service vej mellem antenneanlæg kan udføres befæstet med grus.</p>

<p>Stk. 5: Adgang fra servicevej til den enkelte antenne udføres som natursti eller platforme i træ.</p> <p>Stk. 6: Parkeringsarealer til brug for den daglige drift skal udlægges inden for det enkelte byggefelt.</p> <p>Stk. 7: Bebyggelse, anlæg og lignende må ikke placeres nærmere end 12 meter fra vejmidte af adgangsvejen.</p> <p>Stk. 8: Gennem områderne skal der sikres areal til de rekreative stier og spor som vist i Bilag 2.</p>
<p>4. Friarealer og fritidsanlæg</p>
<p>Stk. 1: Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg mv. skal henligge i naturtilstand.</p> <p>Stk. 2: Genopretning af landskabelige overflader skal udføres iht. Kommuneqarfik Sermersooq's anvisninger – se endvidere §6 stk 4.</p>
<p>5. Tekniske anlæg</p>
<p>Stk. 1: Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- samt kloak. Alle forsyningsledninger skal nedgraves.</p> <p>Stk. 2: Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>Stk. 3: Inden for området kan der placeres tekniske anlæg som transformerstationer o.l. til områdets lokale forsyning. Placering af tekniske anlæg til el og vand skal ske i samråd med Nukissiofiit.</p> <p>Stk. 4: Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. Tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>Stk. 5: Forsyningsledninger mellem bebyggelse og antenner inden for byggefeltene, må gerne ligge på terræn, så længe de er beskyttet med stålkappe el lignende materiale.</p>
<p>6. Ubebyggede arealer</p>
<p>Stk. 1: Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboer.</p> <p>Stk. 2: Eksisterende vegetation i området skal så vidt muligt bevares og om muligt opmagasineres, så det kan genetableres efter afslutning af bygge- og anlægsarbejde.</p> <p>Stk. 3: Området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>Stk. 4: Ubebyggede arealer skal holdes rene og ryddelige.</p>
<p>7. Bevaring</p>
<p>Stk. 1: Se §4 og §6 omkring bevarelse af natur og landskab.</p>
<p>8. Naturbeskyttelsesinteresser</p>
<p>Stk. 1: Se §4 og §6 omkring bevarelse af natur og landskab.</p>
<p>9. Jordbrugsinteresser</p>
<p><i>Ingen særlige bestemmelser.</i></p>
<p>10. Fælles anlæg</p>

<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>
11. Ejerforeninger
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>
12. Grænser for miljøbelastning
Stk. 1: Der skal inden for området reserveres areal til placering af affaldscontainere o.l. til brug for affaldshåndtering.
13. Lavenergibebyggelse
<i>Ingen særlige bestemmelser.</i>
14. Betingelse for ibrugtagning
Stk. 1: Nærværende bestemmelser og betingelser for ibrugtagning tager forbehold for, at anlægget har opnået alle tekniske tilladelser i forhold til drift af anlæg indenfor telekommunikation.
Stk. 2: Anlæg og bygningsinstallationer må ikke tages i brug før: <ul style="list-style-type: none">- anlægget lever op til gældende regler for arbejdsmiljø- der er etableret egen kloakudledning fra velfærdsrum samt sket tilslutning til øvrig offentlige forsyning.- Afsluttende terrænarbejder er udført- Der er etableret afskærmning mod adgangsvejen samt vandreruter, stier og spor
Hvis sæsonen ikke tillader gennemførelse af afsluttende arbejder, skal punkterne udføres snarest muligt efter aftale med Kommuneqarfik Sermersooq

3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

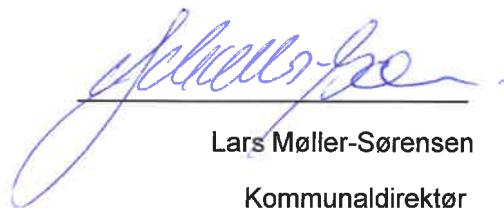
Nærværende forslag til kommuneplantillæg (4E2-1, Niaqornannguaq) vedtages hermed af
Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den 05.06.2018

Kommuneqarfik Sermersooq den.

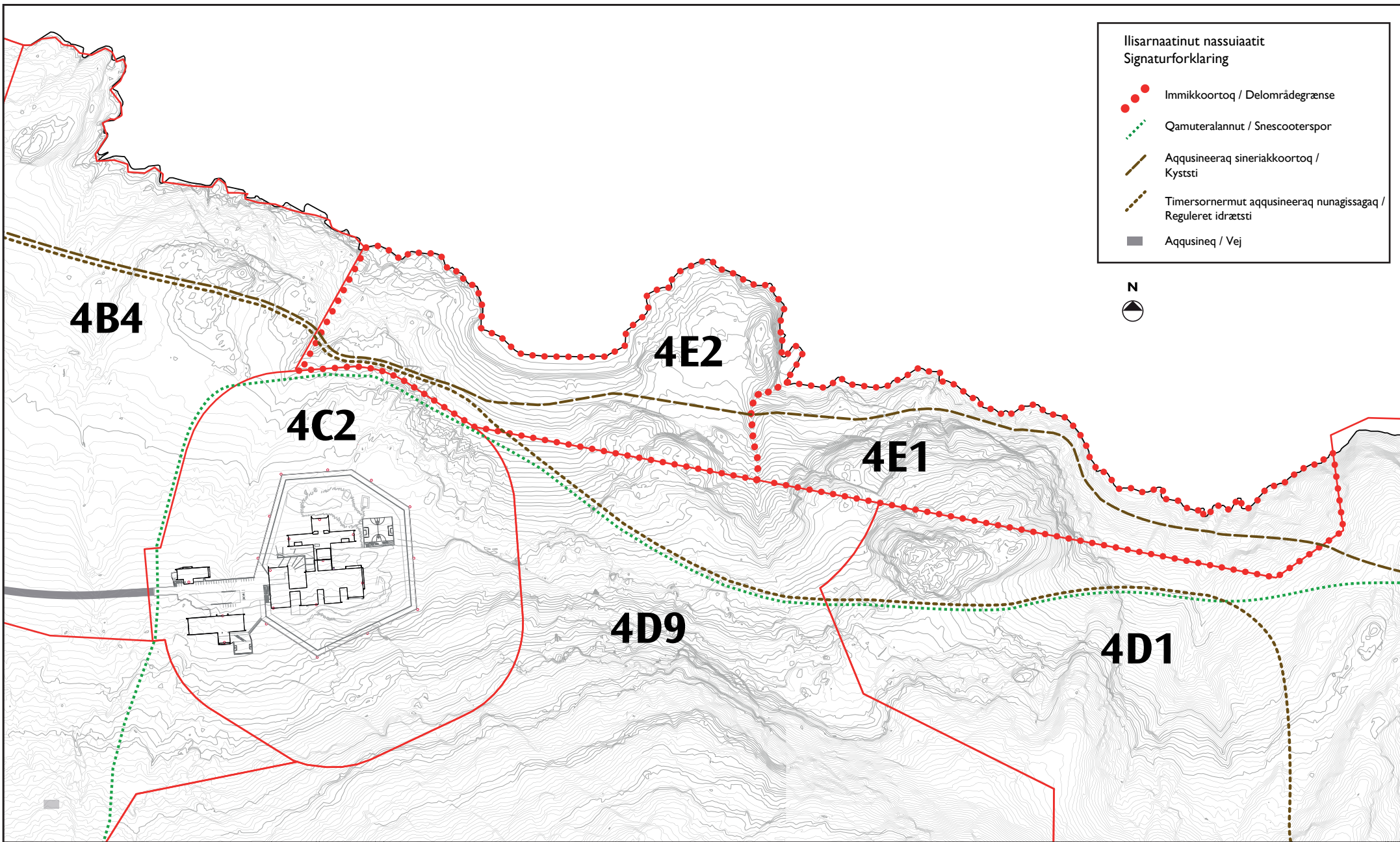


Aasi Chemnitz Narup
Borgmester






/



Lars Møller-Sørensen
Kommunaldirektør



**Ilisarnaatinut nassuiaatit
Signaturforklaring**

-  Immikkoortoq / Delområdegrænse
-  Qamuterallannut / Snescooterspor
-  Aqqusineeraq sineriakkoortoq / Kyststi
-  Timersornermut aqqusineeraq nunagissagaq / Reguleret idrætsti
-  Aqqusineq / Vej

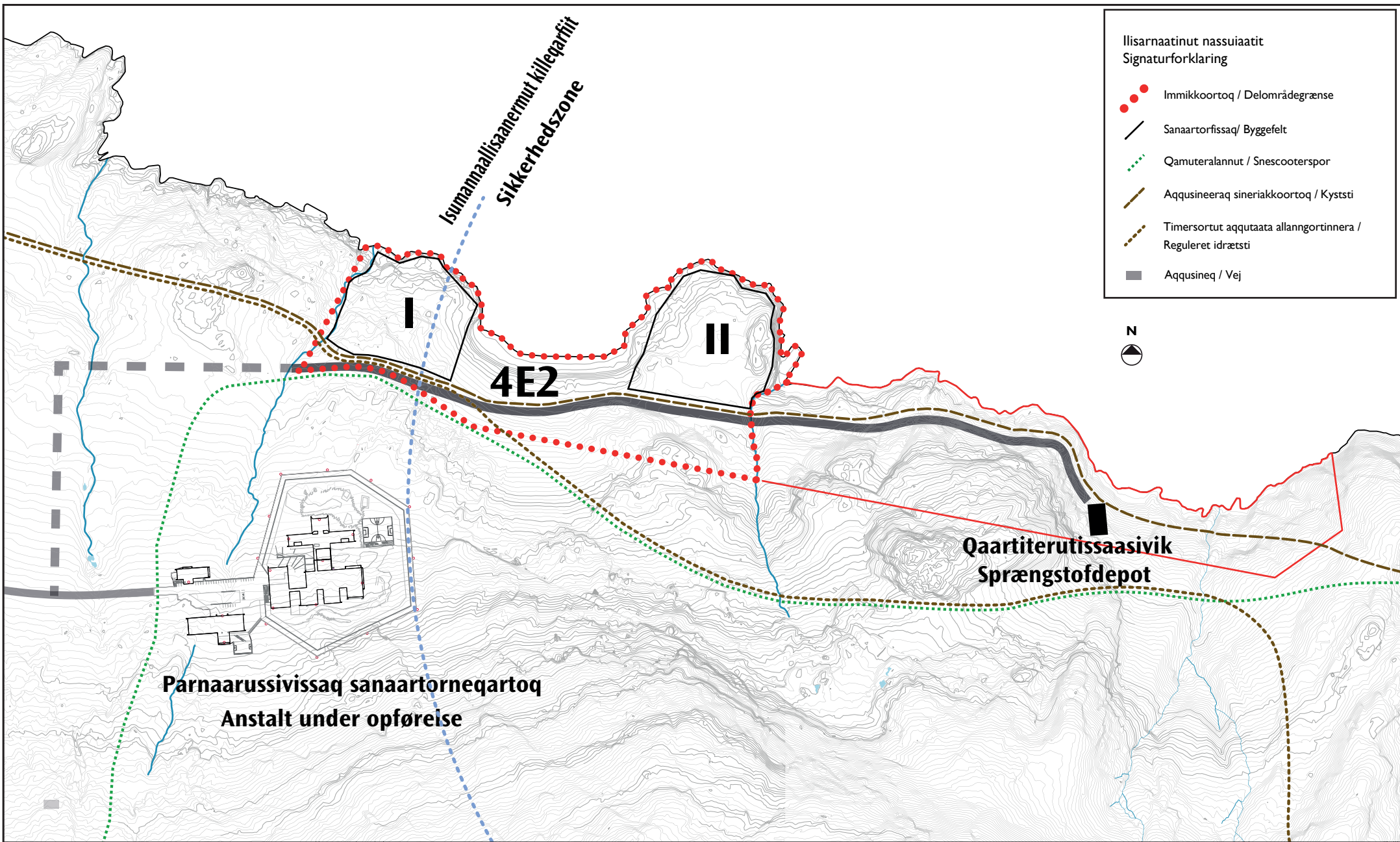


KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
 Forvaltning Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 4E2-I Niaqornannguaq
 Kommuneplantillæg 4E2-I Niaqornannguaq

llangussaq I, Immikkuualuttut nutaat
 Bilag I, Nye delområder
 Juni 2018 / Juni 2018
 Uutuut 1:5000 / Mål 1:5000
 A4

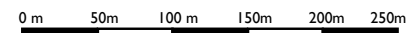


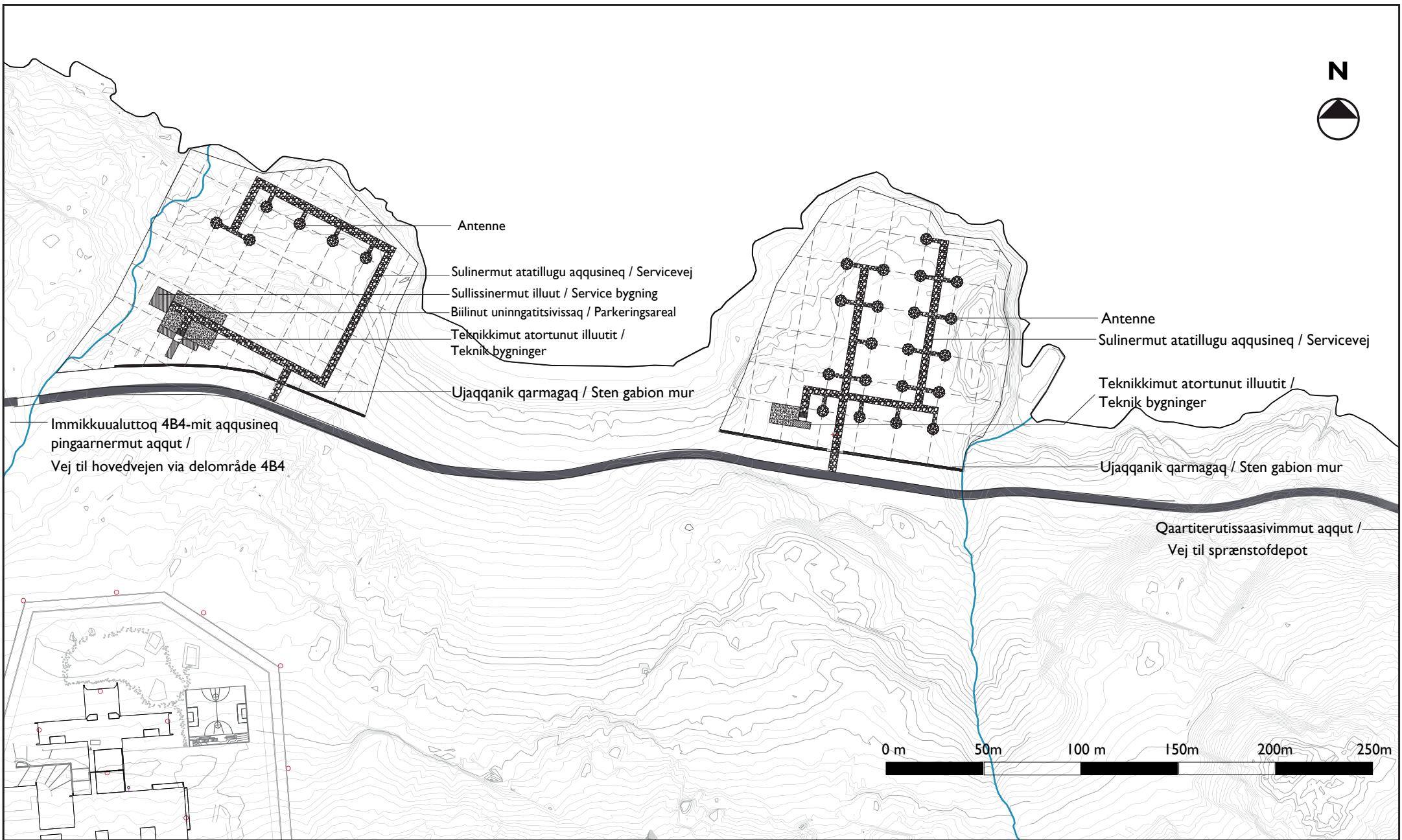


KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
 Forvaltning Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 4E2-I Niaqornannguaq
 Kommuneplantillæg 4E2-I Niaqornannguaq

Ilanngussaq 2, Immikkuualuttoq 4E2 sanaartorfissallu I aamma II
 Bilag 2, Delområder 4E2 samt byggefelt I og II
 Februaari 2018 / Februar 2018
 Uutuut 1:5000 / Mål 1:5000
 A4

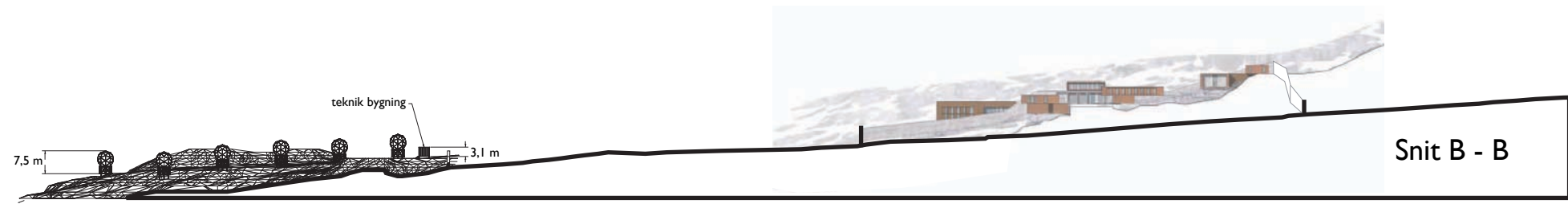
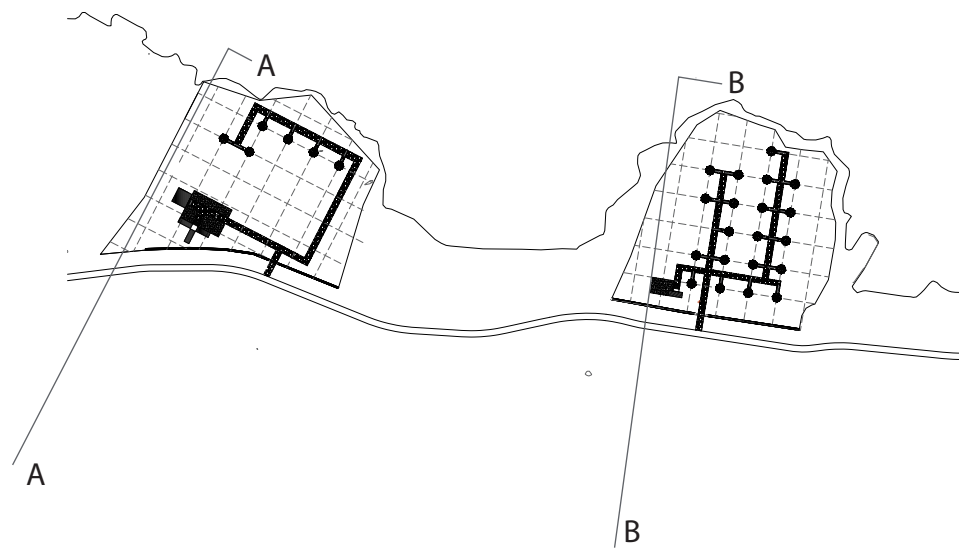




KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq 4E2-I Niaqornannguaq
Kommuneplantillæg 4E2-I Niaqornannguaq

Ilanngussaq 3, Assersuusiaq
Bilag 3, Visualisering
Juni 2018 / Juni 2018
Utuut 1:2500 / Mål 1:2500
A4



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
 Forvaltning Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 4E2-I Niaqornannguaq
 Kommuneplantillæg 4E2-I Niaqornannguaq

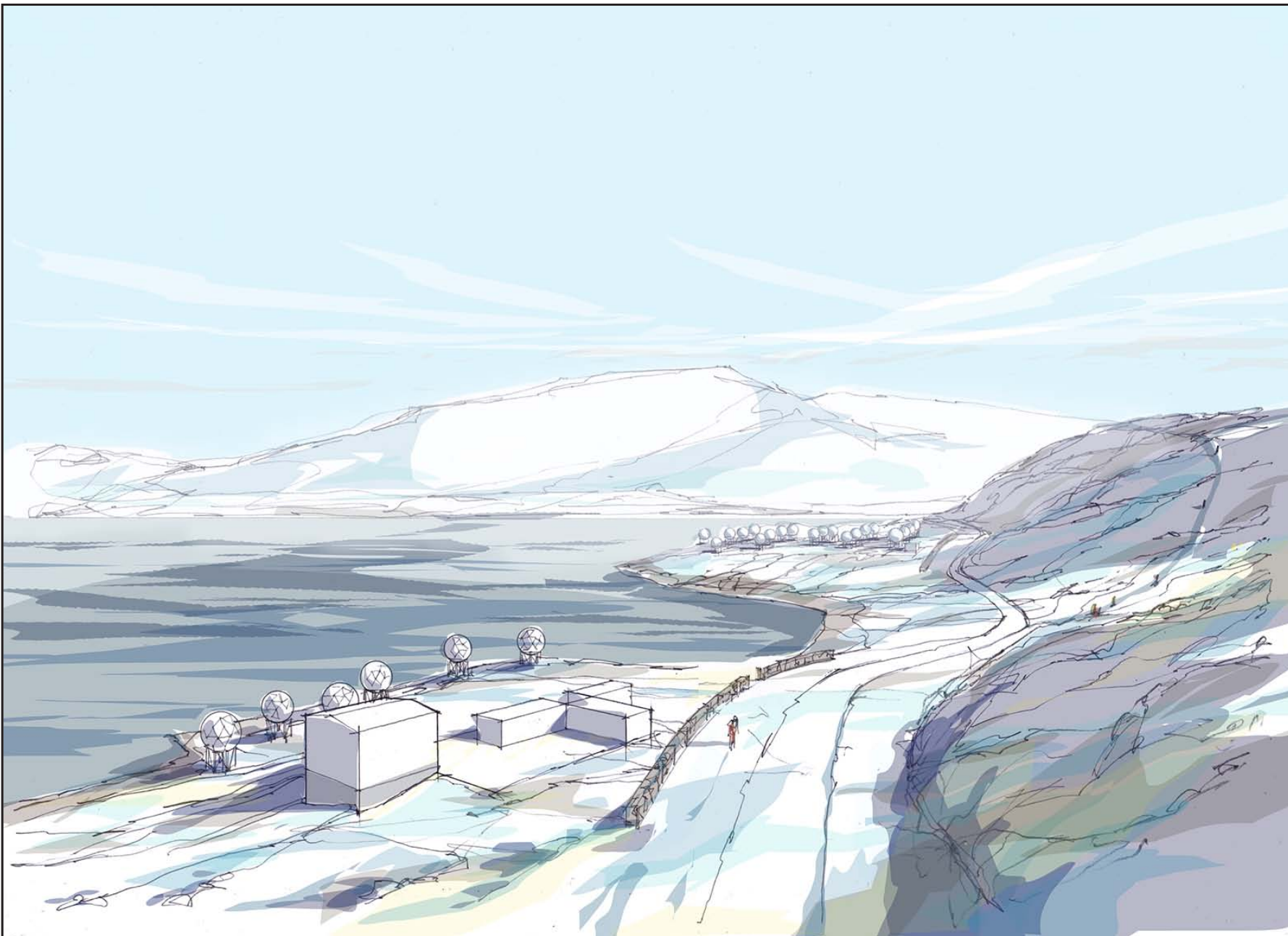
Ilannussaq 4, sanaartorfiup qeqqatigut takussutissartaa
 Bilag 4, Snit gennem byggefeltet
 Juuni 2018 / Juni 2018
 Uutuut 1:2000 / Mål 1:2000



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussa 4E2-1 Niaqornannguaq
Kommuneplantillæg 4E2-1 Niaqornannguaq

Ilanngussaq 5: antenneqarfiup takussutissartaa
Bilag 5: Visualisering af antenneanlæg
Juni 2018 / Juni 2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussa 4E2-I Niaqornannguaq
Kommuneplantillæg 4E2-I Niaqornannguaq

Ilanngussaq 6: antenneqarfiup takussutissartaa
Bilag 6: Visualisering af antenneanlæg
Juni 2018 / Juni 2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 4E2-I Niaqornannguaq
Kommuneplantillæg 4E2-I Niaqornannguaq

Ilanngussaq 7: antenneqarfiup takussutissartaa
Bilag 7: Visualisering af antenneanlæg
Juni 2018 / Juni 2018