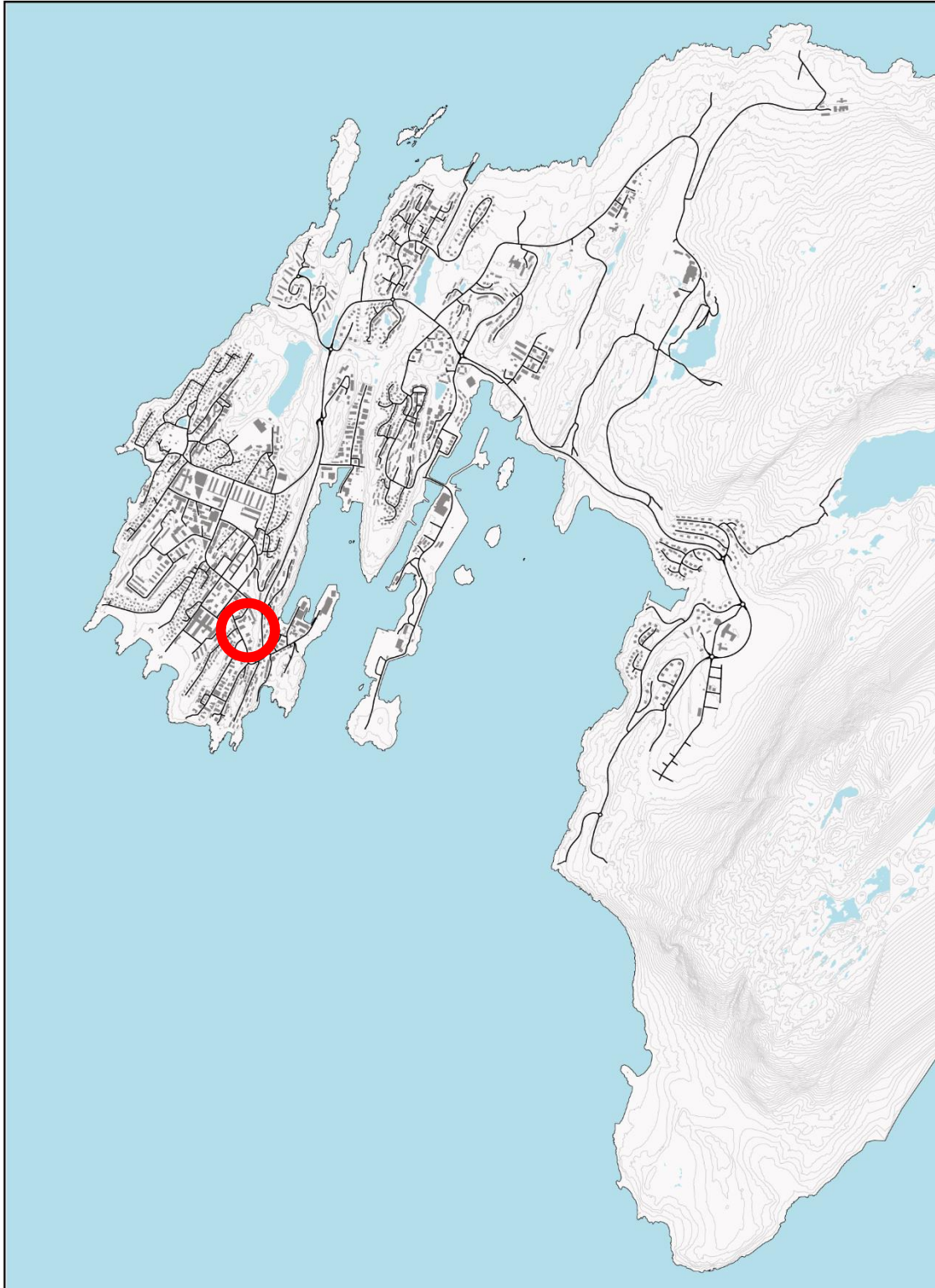


KOMMUNEPLANTILLÆG 1A20-1

De tre søskende, Nuuk

Juni 2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **redegørelsesdel** og en **bestemmelsesdel**.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Bestemmelsesdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende fra d.13.06.2018

Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	REDEGØRELSE	4
1.1	PLANOMRÅDET	4
1.2	FORMÅL	4
1.3	EKSISTERENDE FORHOLD	5
1.4	PLANENS HOVEDTRÆK	6
1.5	FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING	11
1.6	PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER	14
2	BESTEMMELSER	15
3	VEDTAGELSESPÅTEGNING	20
	bilag 1: Delområde og eksisterende forhold	21
	bilag 2: Delområde og byggefelt	22
	bilag 3: Illustrationsplan	23
	bilag 4: Farveplan	24

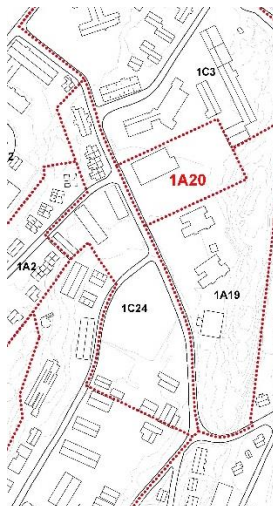


fig. 1: kortudsnit

1 REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Rammeområde 1A20-1

1.2 FORMÅL

Kommuneplantillægget er tilvejebragt iht. Inatsisartut lov nr. 34 af 9 dec. 2015 i kraft 1. jan. 2016 §45 a, der giver Kommunalbestyrelsen mulighed for, på grundlag af et udarbejdet forslag, at reservere et areal op til 2 år og efter ansøgers opnåelse af en arealreservation, at ansøger på egen bekostning tilvejebringer et kommuneplantillæg.

Nærværende Kommuneplantillæg tager udgangspunkt i MT Højgaard's Projekt: Qatannngutiinnguit Pingasut, De tre søskende – Boliger i Nuuk, der forventes endelig godkendt af kommunalbestyrelsen den 10.04.2018.

Skulle projektet af uforudsigelige årsager ikke kunne lade sig realisere, vil arealerne blive tilbagekaldt til kommunen, for hermed at sikre, at området udvikles efter hensigten.

Planens formål er at give mulighed for opførelse af boliger, de overordnede mål er

- At skabe en boligbebyggelse med rummelighed og et markant bygningsudtryk.
- At etablere en bebyggelse med variende boligstørrelser og ejerforhold samt at sikre rekreative aktiviteter i rummene mellem bygningerne.
- At etablere urbane rum mellem bygningerne med belysning, skulpturelle natursten og mistbænke.
- At opgradere eksisterende grusvej, nord for delområdet, til en boligvej som den primære indkørsel til området.

fig. 2: Modelbillede

Med et ensartet formsprog og en harmonisk farvesætning danner de 3 blokke et byrum mellem husene.



1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Afgrænsning

Delområdet afgrænses af Svend Jungep Aqputaa og Fjeldpartiet vest for Aggusinersuaq. Nabolområder er mod sydvest centerområdet 1C24, mod sydøst boligområdet 1A19 og mod nord centerområdet 1C3. Nabolområder er mod sydvest centerområdet 1C24, mod sydøst boligområdet 1A19 og mod nord centerområdet 1C3 (se figur 1).

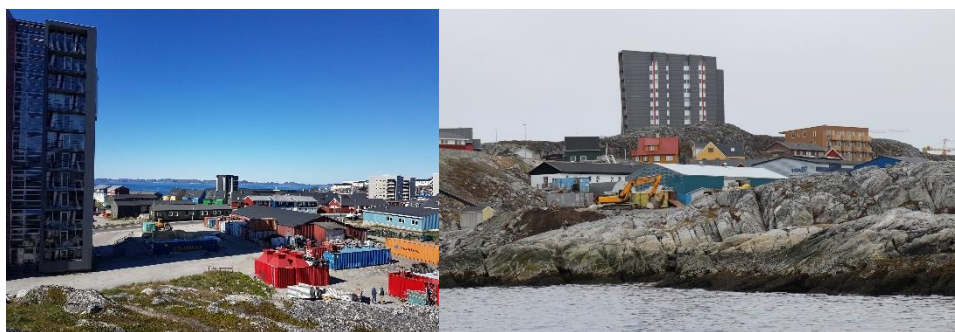
Området er fladt i områdets vestlige del og let faldende mod sydøst fra ca. kote 28 til ca. kote 22, mens den østlige del er præget af et fjeldparti, der stiger op til ca. kote 38 mod øst for at falde stejlt ned mod Aqgusinersuaq.

Nordvest for kommuneplantillæggets område er der flere erhvervsvirksomheder og mod syd er området "Entreprenørdalen" præget af værkstedsbygninger, produktions- og lagerhaller samt oplagspladser.

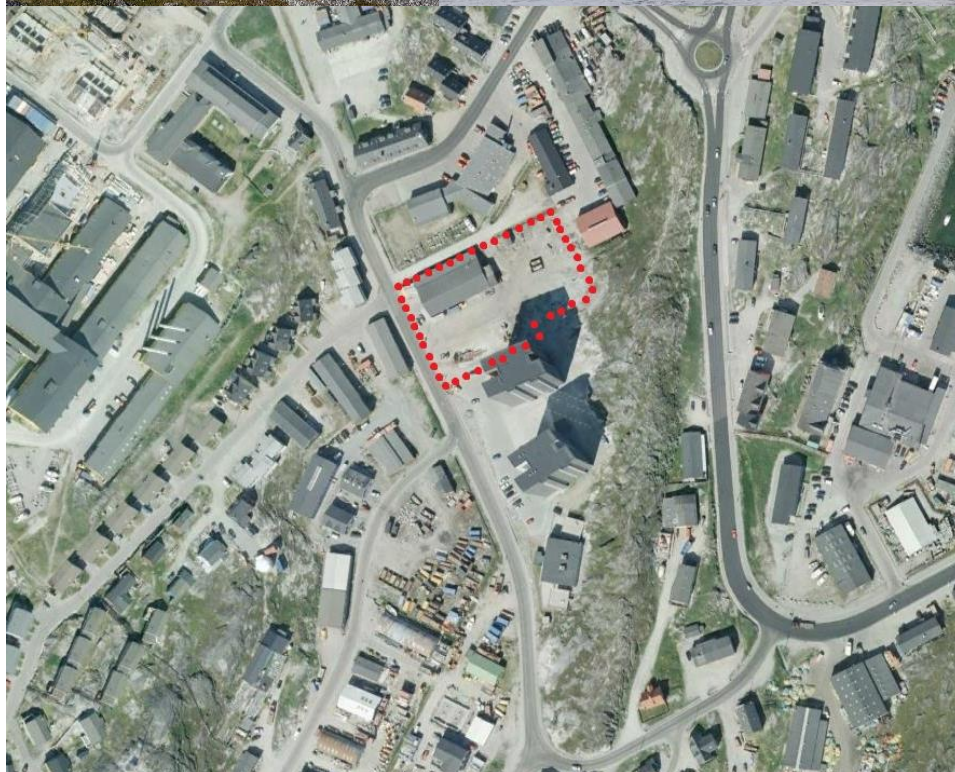
Bebyggelsesmæssigt er områdets meste markante nabo tvillingetårnene.

fig. 3:

Foto af området



Ortofoto med området indtegnet



1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

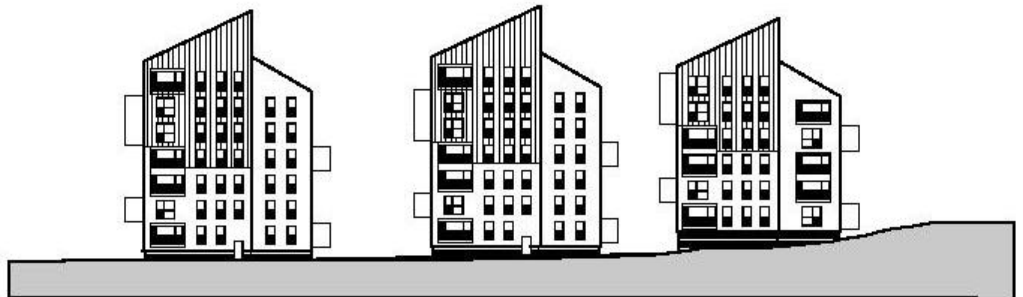
Anvendelse

Kommuneplanen fastlægger området anvendelse til boligområde.

Bebyggelsesplanen består af 3 stk. etageejendomme med stueetage og 6 boliglag, i alt 7 etager. I de 2 af blokkene er gulvkoten hævet ca. 1 meter over terræn og den 3. blok har parkering i stueplan.

I alt rummer bebyggelsen ca. 60 lejligheder i forskellige størrelser.

*fig 4: principsnit i
bebyggelsen*



Bebyggelsesplan

Grunden er beliggende nord for tvillingetårnene på Svend Jugep Aqqutaa tidligere benævnt Jagtvej. Grunden er attraktiv placeret ca. 600 meter fra Nuuk centrum.

De tre bygninger placeres i tæt relation til det eksisterende terræn, de forskyder sig for hinanden hvormed de frie udsigtskiler sikres til alle boliger. Alle lejligheder har store altaner der giver læ for sne, regn og vind.

Den endelige farvesætning fastlægges i samarbejde med kommunen. Der henvises til bilag 4.

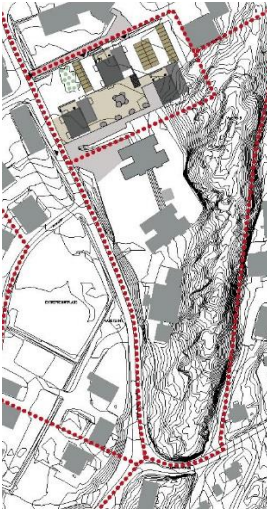
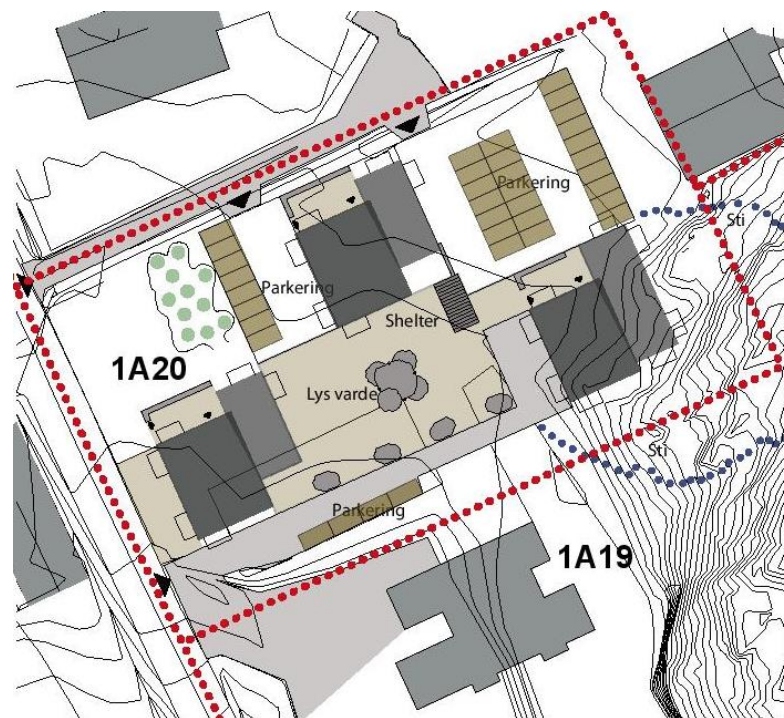


fig. 5

De 3 blokke er placeret omkring et byrum som møbleres med en stenvarde og et shelter.

Parkeringen er koncentreret i 2 områder, så pladsen mellem bygningerne friholdes fra trafik.



Byrum

Pladsen møbleres med en stor stenvarde opbygget af klippestykker. Hulen under klippestykkerne fungerer som legeplads og belyses med forsænkede LED spots. Varden bliver således en lysende skulptur i den mørke tid om vinteren.

I den nordlige ende opføres et stort robust shelter, bagvæggen består af klippestykker, taget dækkes med tørv.

fig. 6

Illustrationsplan /
3D-model

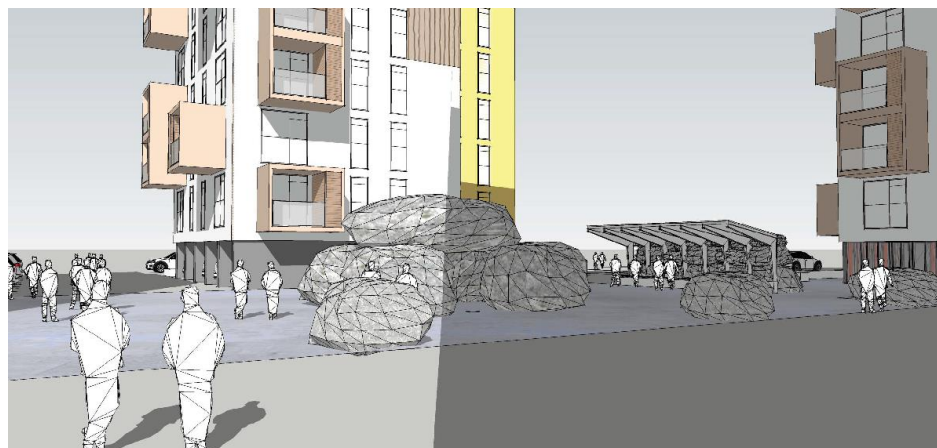
Den nye
bebyggelse
etablerer et
langstrakt byrum,



fig. 7

Illustrationsplan /
3D-model

Stenvarde og
shelter



Ved indkørslen fra Svend Jugep Aqputaa etableres en større køkkenhave bestående af aflåselige cylinderformede mistbænke. Mistbænkene er isolerende og forsynes med varmespiraler der holder jorden frostfri. Det er tanken at beboerne i fællesskab kan dyrke salat, tomater, gulerødder, krydderurter mm. De cylinderformede mistbænke er skråt afskårne for at sikre solindfaldet.

fig. 8

Illustrationsplan /
3D-model

"køkkenhave"

(mistbænke)

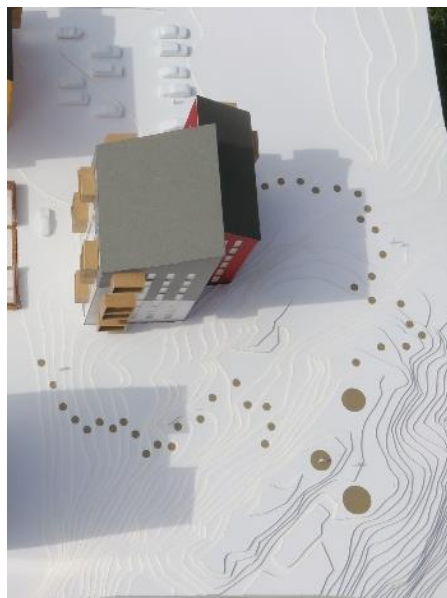


Ubebyggede arealer

De arealer som ikke bebygges bibeholdes, så den oprindelige vegetation på klipperne kan bibeholdes i størst mulig omfang. Der etableres en sti op til udsigt plateau med bænke på klippeknolden bag husene. Fra toppen er der fin udsigt i alle retninger

fig. 9

Modelfoto af sti og
udsigtssteder



Trafik og forsyning

Der anlægges i alt 40 parkeringspladser, hvoraf de 36 er på terræn, under det ene punkthus er der plads til 4 parkeringspladser. De enkelte bygningsejere kan opstille ladestandere ved parkeringspladser. Arealrettighedshaver forpligter sig til at opgradere eksisterende grusvej nord for området til en asfalteret boligvej.

Parkering

Der etableres 2 p-plads pr. 3 boliger

fig. 10

*Illustrationsplan /
3D-model*

fugleperspektiv



1.5 FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 Landsplanlægning

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.1 Kommuneplan

Plantillægget er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

1.5.2 Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder

1.5.3 Miljø

Nedrivningen af "Den Røde Hal"

Før en nedrivning kan foretages, skal normal procedurer følges og bygherre skal søge en nedrivningstilladelse. Nedrivningstilladelse vil blive givet under betingelse af, at nedrivningen gøres fuldstændig, samt at grunden efterfølgende reetableres. Nedrivningstilladelse vil være betinget af, at nedrivningsarbejdet følger de til en hver tid gældende retningslinjer for miljøhensyn i relation til støj og støv, således, at nedrivningen så lidt som muligt påvirker det omkringliggende områdes beboere, skole og institutioner.

Endvidere vil det blive betinget, at nedrivningen, håndteringen og bortskaffelsen af byggeaffald sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Håndteringen og bortskaffelsen af byggeaffald skal ske i henhold til gældende lovgivning, Kommuneqarfik Sermersooqs til enhver tid gældende affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

I forbindelse med en nedrivningstilladelse vil Kommuneqarfik Sermersooq fastlægge de nærmere oprydning- og reetableringsforpligtelser.

Miljøfarligt byggeaffald og forurenede jord

Der skal før, under og efter nedrivningen tages særligt højde for et muligt indhold af miljø- og sundhedsskadelige stoffer, som f.eks. PCB, asbest o.l. i byggeaffald og jord.

Der skal således forud for en nedrivning af "Den Røde Hal" foretages en undersøgelse for miljø- og sundhedsskadelige stoffer i bygningen.

I tilfælde af at byggeaffald fra "Den Røde Hal" skal betragtes som miljøfarligt, skal Kommuneqarfik Sermersooq varsles i så god tid som muligt.

Byggeaffald generelt håndteres i henhold til de kommunale affalds-direktiver samt gældende lovgivning på området. Hvis man i forbindelse med gravearbejdet opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq's Afdeling for Miljø og Bæredygtighed straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenede jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsdirektiver samt gældende lovgivning på området.

1.5.4 Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmesyningsledninger.

Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinier. Der forberedes til fjernvarme med kobling i skel.

Kloakering

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak. Der må ikke bygges på ledninger og brønde, og brønddæksler skal være offentligt tilgængelige.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Regnvand og lokalt rensede spildevand kan evt. anvendes til vanding mm. efter gældende regulativ.

Renovation

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til enhver tid gældende regulativ.

Snerydning og bortkørsel af sne

Fortætning i delområdet vil naturligvis reducere sneoplagsarealer. Der skal derfor etableres en forening i området, såfremt dette ikke allerede er gældende med henblik på at vedligeholde veje, p-pladser, stier og friarealer inden for området. Ejerforeningen kan selv fastsætte regler herfor. Bortkørsel

af sne skal ske ud til fjorden, enten ved Atlantkajen i containerhavnen eller på Qeqertat.

Byggemodningsudgifter

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

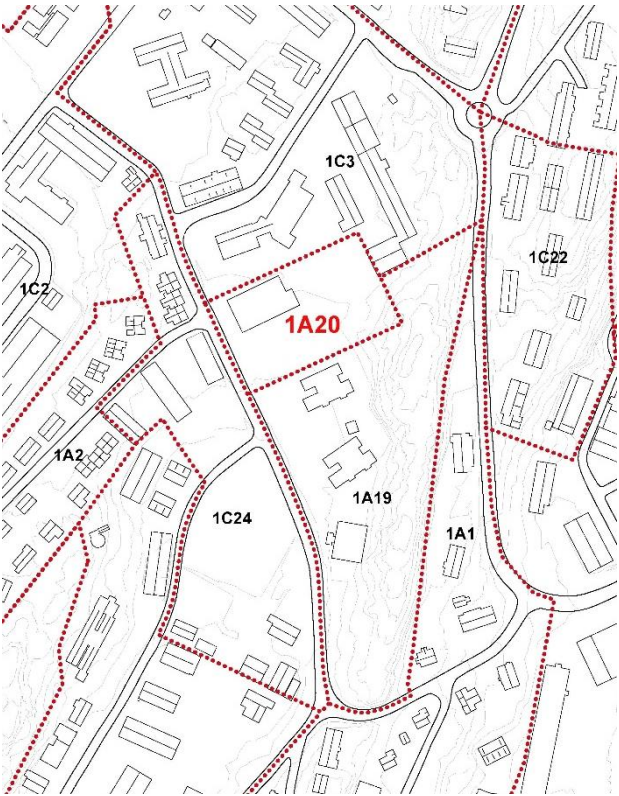
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER	
Delområdets afgrænsning	
	
1. Formål	
Boligformål	
2. Anvendelse	
Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.	
3. Bebyggelse	
Området er udlagt til boligbebyggelse i form af boligblokke.	

Blok A, B og C må opføres i optil 7 etager. Stueetagen er 1. etage. Der må udføres fuld kælder under alle blokkene. Bebyggelsen skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige karakter.
4. Rummelighed
Områdets areal er 0,45 ha (svarende til 4500 m ²) Området bebygges med ca. 5740 m ² Bebyggelsesprocent på ca. 127,5 % Når området er udbygget iht. nærværende kommuneplantillæg, fremstår det uden restrummelighed
5. Bevaringshensyn
(intet)
6. Klausulerede zoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke anlægges over kote 121,5.
7. Trafik og teknisk forsyning
Området vejbetjenes fra Svend Jungep Aqqutaa
8. Byfornyelse
(intet)
9. Etaper
(intet)

DETALJEREDE BESTEMMELSER
1. Bebyggelsens placering
1.1 Bebyggelsen placeres på det i kortbilag 2 viste byggefelt
2. Bebyggelsens fremtræden
Bebyggelsen
2.1 Bygningerne kan opføres på det på Bilag 2 viste byggefelt
2.2 Der kan opføres op til 60 boliger fordelt på 3 punkthuse.
Facader
2.4 Facader udføres med en kombination af Rockpanel Colurs og pandeplader. Vinduer som Velux 200 med alu/træ. Basen/fundament beklædes med træ.
2.5 Evt. placering af solceller må ikke medføre blændingsgener for naboer og indarbejdes i bebyggelsens karakter.
2.6 Facader skal være i en farve som vist i bilag 4.
Tage
2.6 Taghældning skal være mindst 7 grader.
2.7 Tage skal fremstå sorte.
3. Vej- og stiforhold
3.1 Arealrettighedshaver forpligter sig til at opgradere eksisterende grussvej, nord for området, til asfalteret dobbeltrettet boligvej.
3.2 Tilkørsel skal ske fra Svend Jungep Aqqutaa på de anviste dobbeltrettede boligveje , se bilag 3.
3.3 Der skal etableres den fornødne parkering til beboere, besøgende mv. indenfor arealtildelingen eller i umiddelbar nærhed til bebyggelsen. Der skal etableres 2 p-pladser pr. 3 boliger.
3.4 Der udlægges stiforbindelser i området. Der udover udlægges stiforbindelser i området med sti op til et udsigts plateau med bække på klippeknolden bag bebyggelsen. Stiens endelige placering, herunder nødvendige trappeforløb justeres i forhold til det aktuelle terræn.
4. Friarealer og fritidsanlæg
4.1 Der etableres et byrum friholdt for parkering. Byrummet møbleres med en skulturel stenvarde opbygget af klippestykker, rummet under vil kunne fungere som legeplads. I den ene ende af pladsen mellem boligblokkene opføres et shelter bestående af klippestykker og med tag af tørv.
4.2 Syd for boligerne etableres der cylinderformede mistbænke til områdets beboere.
4.3 Drift og vedligeholdelse af friarealer og fritidsanlæg påhviler områdets fælles ejerforening.
5. Tekniske anlæg
5.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes til den offentlige el-, vand- og fjernvarme samt kloak.

<p>5.2 Spildevand skal føres til offentlig kloak. Overfladevand må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således at det ikke er til gene for omkringliggende bebyggelse.</p> <p>5.3 Forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal nedgraves. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5.4 Affaldsopbevaring skal ske indenfor bygningskroppen. I blok A og B etableres affaldsrum i kælderen og i Blok C etableres affaldsrum i stueplan. Der bliver etableret direkte udgang til det fri, så renovationsfirmaet kan afhente affald uden at skulle gennem bygningen.</p>
<p>6. Ubebyggede arealer</p>
<p>6.1 Ubebyggede arealer skal ved belægning gives et ordentligt udseende eller fremstå som naturgrund</p> <p>6.2 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen slags med mindre arealet er særligt indrettet og afskærmet</p> <p>6.3 Ved regulering af terræn under bygge- og anlægsarbejder skal terrænet skånes mest muligt.</p> <p>6.4 Efter reguleringer af terræn skal omgivelser, der ikke indgår i byggeri eller anlæg, reetableres, og området skal renses for alle sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>6.5 Overskudsmateriale i form af sprængsten, jord, sten og lignende skal deponeres efter aftale med kommunen og tilhører Kommuneqarfik Sermersooq.</p> <p>6.6 Deponering af sne skal ske indenfor detailområderne efter aftale med Kommuneqarfik Sermersooq og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder. Sneoplæg skal ikke være til gene for det daglige virke i området. Kommuneqarfik Sermersooq har ret til at bortkøre sneoplægget på arealrettighedshavers regning, hvis dette ikke bliver overholdt.</p>
<p>7. Bevaring</p>
<p>(intet)</p>
<p>8. Naturbeskyttelsesinteresser</p>
<p>(intet)</p>
<p>9. Jordbrugsinteresser</p>
<p>(intet)</p>
<p>10. Fælles anlæg</p>
<p>(intet)</p>
<p>11. Ejerforeninger</p>
<p>11.1 Der skal stiftes en forening repræsenterende alle bygningsejere i området 20A1-1</p> <p>11.2 Foreningen har ansvar for vedligeholdelse af fællesinteresser jf. paragraf 3 stk 5 og paragraf 4 stk 4.</p>
<p>12. Grænser for miljøbelastning</p>

(intet)
13. Lavenergibebyggelse
(intet)
14. Betingelse for ibrugtagning
<p>Stk. 1: Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før:</p> <ul style="list-style-type: none">• at der er anlagt parkeringspladser i henhold til paragraf 3 stk. 6• at, der er anlagt cykelstativer i henhold til paragraf 3 stk. 7• at, terrænet i henhold til paragraf 6 stk. 2 og 6 stk. 4 er reetableret.• at, Ejendommens friarealer og fælles anlæg, er anlagt i overensstemmelse med paragraf 3, 4 og 5. Hvis sæsonen ikke tillader det, skal de etableres snarest muligt, efter aftale med Kommuneqarfik Sermersooq. <p>Ny bebyggelse er tilsluttet den offentlige el-, vand og fjernvarmenet samt kloak i henhold til paragraf 5 stk. 1.</p>

3 VEDTAGELSESPÅTEGNING


Nærværende *Kommuneplantillæg 1A20-1, Nuuk* vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs kommunalbestyrelse den 05.06.2018

Kommuneqarfik Sermersooq den:

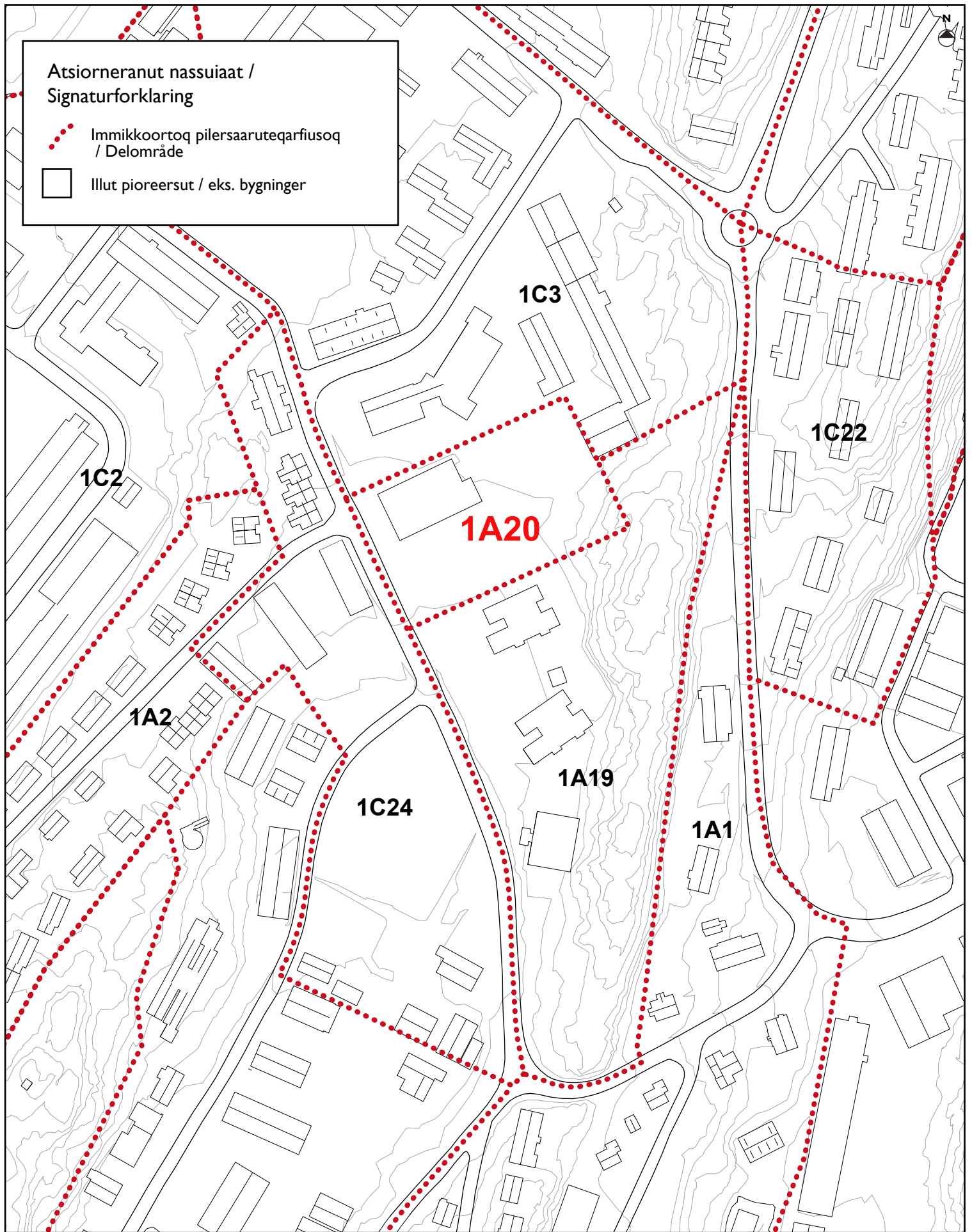


Asii Chemnitz Narup
Borgmester



/



Lars Møller Sørensen
Kommunaldirektør



**Atsionneranut nassuiaat /
Signaturforklaring**

-  Immikkoortoq pilersaaruteqarfiusoq / Delområde
-  Illut pioreersut / eks. bygninger



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
 Anlægs- og Miljøforvaltningen





Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 1A20-I
 Kommuneplantillæg 1A20-I

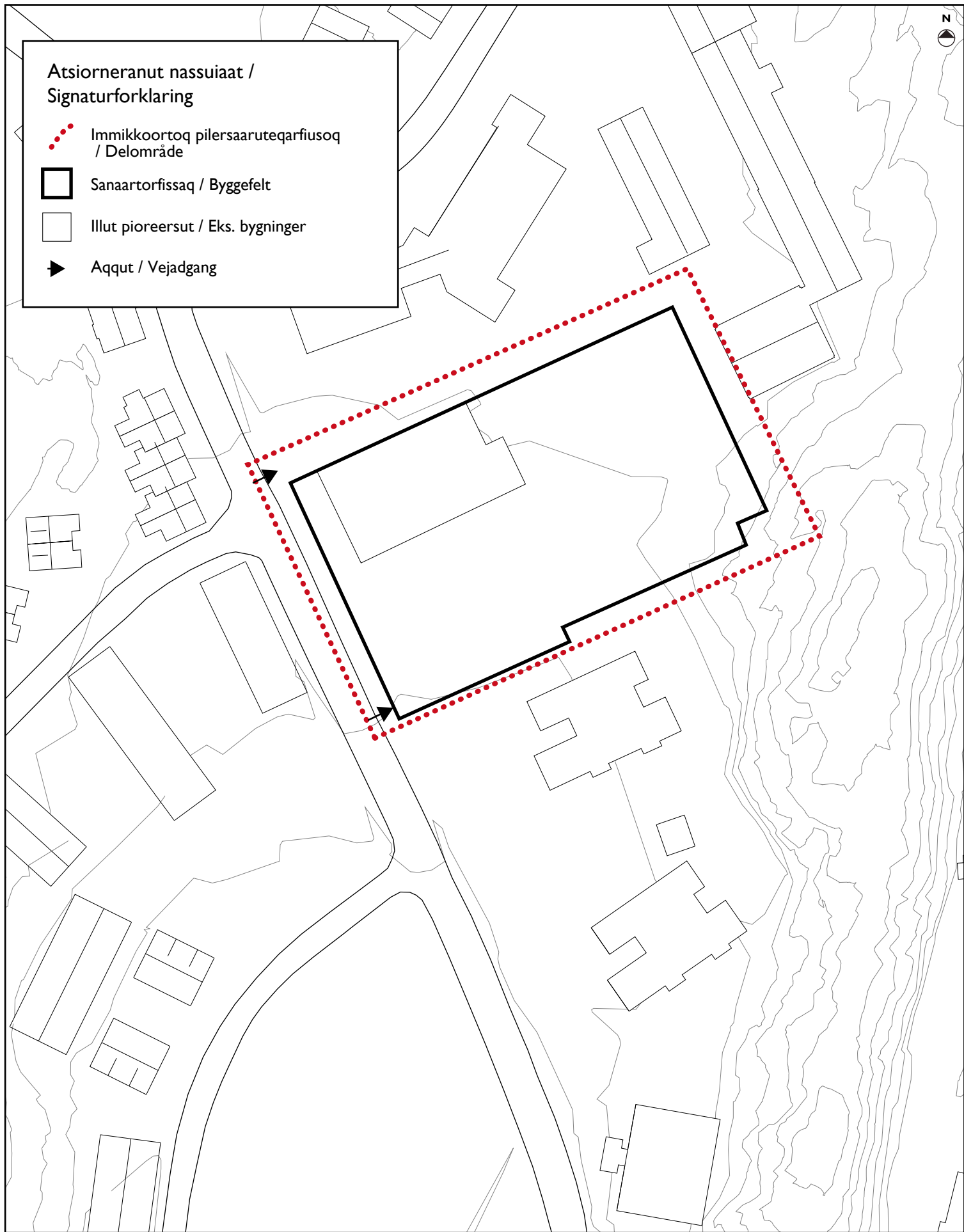
Illangussaq I Immikkoortoq
 Bilag I Delområder
 Juuni / Juni 2018
 Uttuut / Mål 1:2000





**Atsioneranut nassuiaat /
Signaturforklaring**

-  Immikkoortoq pilersaaruteqarfiusoq / Delområde
-  Sanaartorfissaq / Byggefelt
-  Illut pioreersut / Eks. bygninger
-  Aqqut / Vejdgang








KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

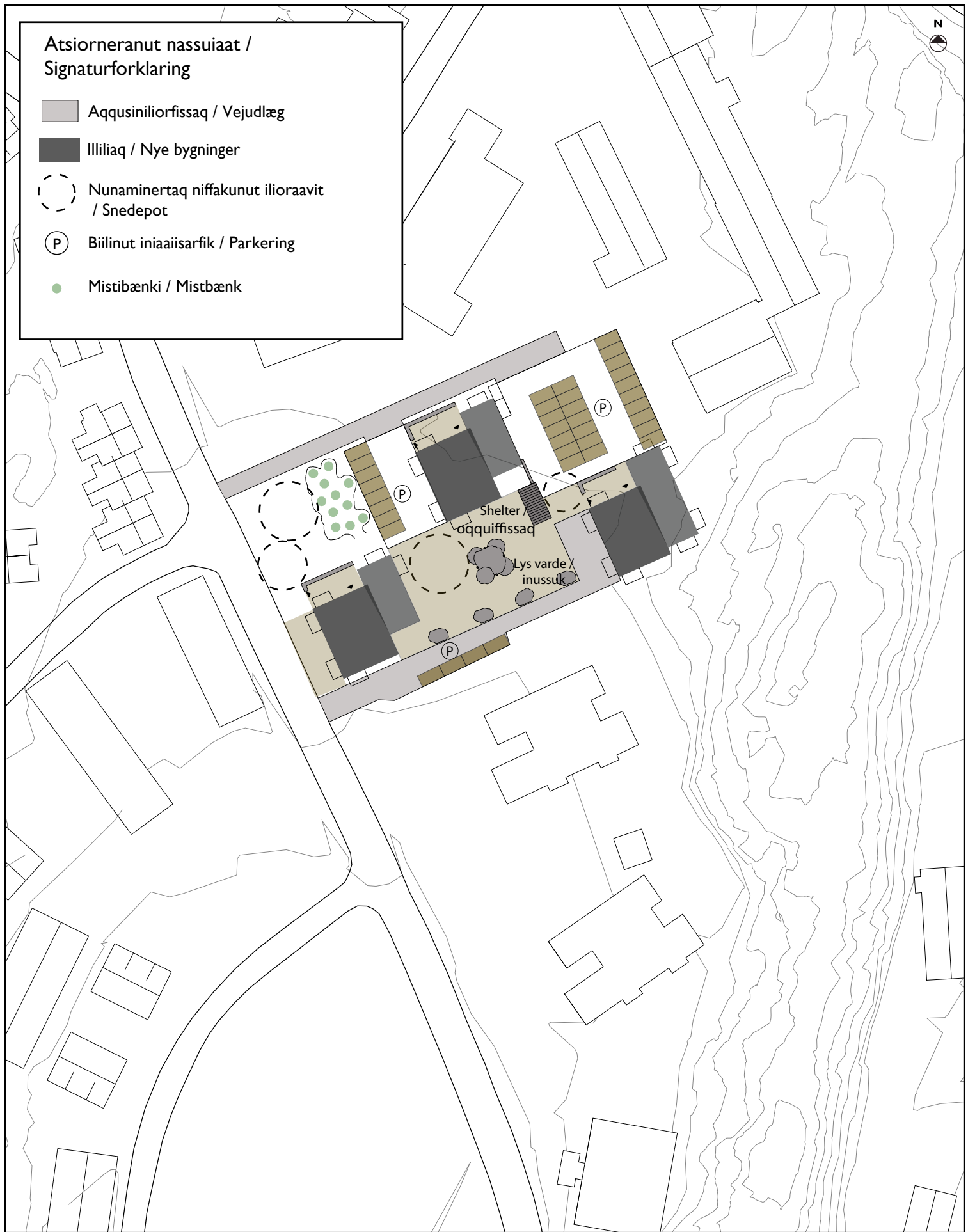
Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq IA20-I
Kommuneplantillæg IA20-I

Illangussaq II Immikkoortoq aamma sanaartorfissaq
Bilag II Delområde og byggefelt
Juuni / Juni 2018
Uttuut / Mål 1:1000



Atsionneranut nassuiaat /
Signaturforklaring

-  Aqqusiniliorfissaq / Vejudlæg
-  Illiliaq / Nye bygninger
-  Nunaminertaq niffakunut ilioravit / Snedepot
-  Biilinut iniaaisarfik / Parkering
-  Mistibænki / Mistbænk

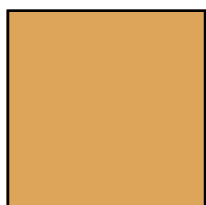


KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq IA20-I
Kommuneplantillæg IA20-I

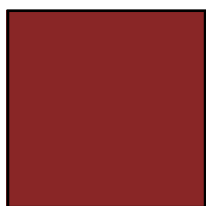
Illanngussaq III Titartaganngorlugu takussutissat
Bilag III Illustrationsplan
Juuni / Juni 2018
Uttuut / Mål 1:1000

0 m 10m 20m 30m 40m 50m



sungaarteq / gul

Ral 070 70 60 (NCS S2040-Y20R)



aaqaluttoq / rød

Ral 3001 (NCS S5040-R90B)



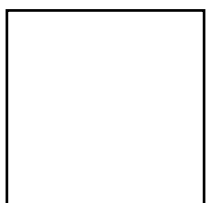
tungujortoq / blå

Ral 5010 (NCS S5040-R90B)



qasertoq / grå

Pandeplader farve som galvaniseret



qaqortoq / hvid

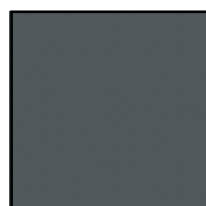
toqqavik / sokkel
xx / base



qisuk / træ

Soklen / basen beklædes
med træ

igalaat / vinduer



qasertoq / grå

Ral 7011



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq IA20-I
Kommuneplantillæg IA20-I

Illanngussaq IIII qalipaata
Bilag IIII Farver
Juuni / Juni 2018