



# Lokalplan 4D2-1, Skisportsområde ved Lille Malene

## REDEGØRELSE

Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endeligt gældende Lokalplan 4D2-1, Skisportsområde ved Lille Malene.

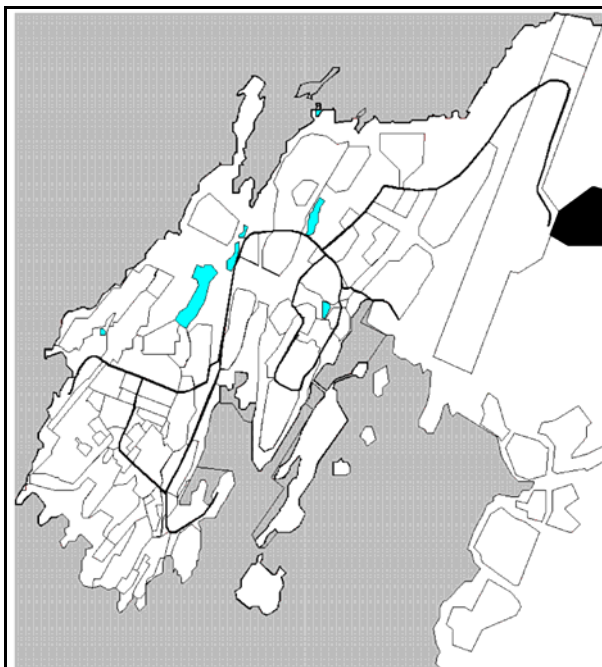


Fig. 1 Lokalplan 4D2-1, Skisportsområde ved Lille Malene.

## Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at gøre det muligt at opføre ny bebyggelse i området ved Skiliften ved Lille Malene. Desuden skal det gøres muligt at nedrive enkelte eksisterende bygninger inden for området.

## Lokalplanens område

Lokalplanens område er et 24,8 ha. areal område øst for lufthavnsområdet, jf. fig. 1.

Skisportsområdet ved Lille Malene består i dag af skilifte, motorhuse, kiosk og diverse klubhuse. Herudover er der igennem området anlagt en grusvej ud til Malenebugten.

## Forholdet til anden planlægning

### Kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 4D2, Skisportsområde ved Lille Malene, der fastlægger at området må anvendes til vintersportsområde med her til knyttede servicefaciliteter. Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelser.

## Tekniske anlæg

Ny bebyggelse skal tilsluttes elvarme.

## Miljøforhold

### Kloakering

Spildevand skal afledes til kloak, drænvand og overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til tilsluttet kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for de øvrige bebyggelser, stier, veje og ubebyggede arealer inden for området.

### *Miljøkrav og klausulerede zoner*

Bestemmelser i forbindelse med indsigtzone omkring lufthavnen skal respekteres.

Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet Malenesøen skal respekteres. Spærrezonen angiver grænse hvor indenfor anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

### **Endelige retsvirkninger**

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort må arealer, bygninger og anlæg der er omfattet af lokalplanforslaget kun udnyttes eller bebygges på en måde som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a. at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

### **Debatperiode og godkendelse**

Forslag til Lokalplan 4D2-1, Skisportsområde ved Lille Malene, fremlagdes til offentlig debat i perioden fra den 16. april 1997 til den 28. maj 1997.

Kommunabestyrelsen behandlede forslaget den 14. april 1998 og godkendte forslaget med følgende ændringer i forhold til det offentliggjorte:

Lokalplanens kortbilag rettes således, at der er overensstemmelse med Kommuneplan Nuk 1993-2005, Rammeområde 4D2 - Skisportsområde ved Lille Malene og udlægger areal til opførelse af garagebygning.

### **Dispensationer fra andre Myndigheder**

Ny bebyggelse må ikke opføres førend Grønlands Hjemmestyre, Direktoratet for Natur og Miljø har givet dispensation fra Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988. Heri angives det bl.a. at der inden for spærrezonen omkring Malene søen ikke må findes bygninger eller drives erhvervsvirksomhed.

\*\*\*

## BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, ændret ved Bekendtgørelse nr. 43 af 15. november 1994.

### §1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanens formål er at sikre:
- at området anvendes til vintersportsaktiviteter med tilknyttede servicetilbud,
  - at der kan opføres et nyt byggeri til garagem.v.

### §2 Lokalplanens område

- 1.2 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilaget.
- 1.3 Lokalplanens område udgør et 24,8 ha stort areal.

### §3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området skal anvendes til vintersportsaktiviteter og hertil knyttede servicefaciliteter.
- 3.2 Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på bilag 1 viste byggefelt. Inden for dette byggefelt kan der opføres én bygning til garageformål m.v. i tilknytning til vintersportsaktiviteter.

### §4 Veje og stier

- 4.1 Der skal udlægges areal til ny vej i forbindelse med Lufthavnsvejen.
- 4.2 Vejer og stier skal tilsluttet eksisterende sti og vejforløb.

### §5 Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelse i området må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefelt og kan opføres i max. 2 etager med saddeltag.

### §6 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

- 6.2 Ny bebyggelse skal udformes sådan at den arkitektonisk tilpasses området med hensyn til tagform, taghældning, materialer og farver.
- 6.3 Tagbeklædning skal være sort tagpap.

### §7 Tekniske anlæg

- 7.1 Der er fremført el- og teleforbindelse til området. Der er mulighed for etablering af vand og kloak.

### §8 Miljøkrav og klausulerede zoner

- 7.2 Bestemmelser i forbindelse med indsigtszone omkring lufthavnen skal respekteres.
- 7.3 Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Spærrezonen angiver grænse hvor indenfor anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

**§9 Ubebyggede områder**

- 9.1 Ubebyggede arealer skal under byggearbejder og anlægsarbejder skånes mest muligt.
- 9.2 Ubebyggede arealer hvis vegetation eller overflader ødelægges på grund af byggeri, sprængning eller anden aktivitet skal reetableres.
- 9.3 Terrænregulering i forbindelse med opførelse af nyt byggeri, må ikke ske før end Nuup Kommunea har godkendt terrænreguleringen.
- 9.4 Ejeren af en ejendom inden for området har pligt til at holde arealet rundt om sin ejendom pænt og ryddeligt.

\*\*\*

**VEDTAGELSE**

Således endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 14. april 1998.

Nuup Kommunea den

Agnethe Davidsen  
borgmester

Nauja Petersen  
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den

