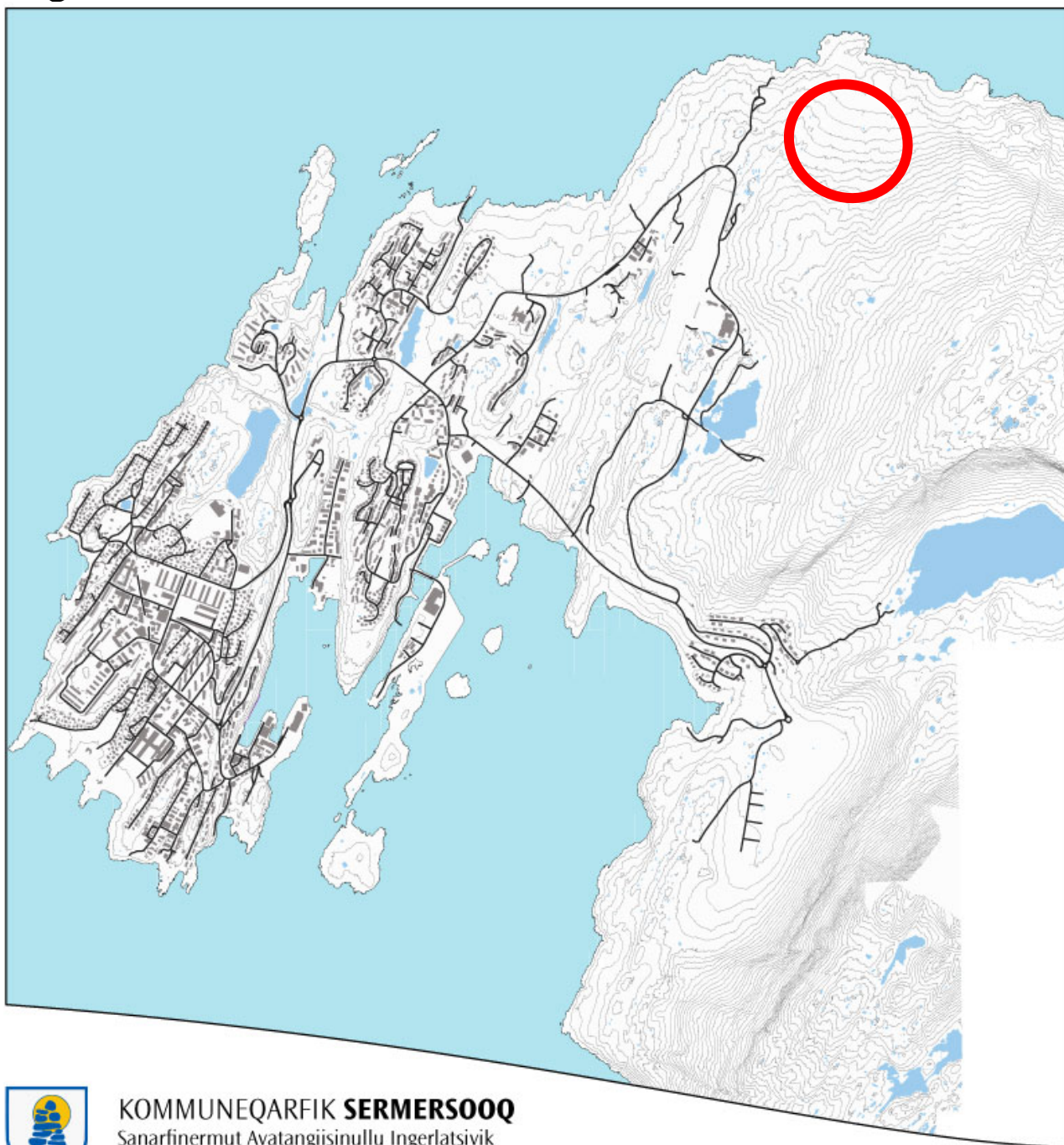


KOMMUNEPLANTILLÆG

4B4, 4C2, 4D8

Nuuk, Qinngorput / Niaqornannguaq

August 2012



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Indhold

VEJLEDNING	3
REDEGØRELSE	4
Baggrund.....	4
Planområdet	4
Formål og indhold.....	5
Forhold til anden planlægning	8
Planens endelige retsvirkninger	10
Debatperioden og Godkendelse	10
BESTEMMELSER	12
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	12
§ 1 Formålet for delområdernes anvendelse	12
§ 2 Anvendelse af arealer og bebyggelse i de enkelte delområder	12
§ 3 Bebyggelsens art, placering og omfang	12
§ 4 Støjzoner	12
§ 5 Trafik og teknisk forsyning.....	13
VEDTAGELSE	14

BILAG

- Bilag 1: Delområder og støjzoner
- Bilag 2: Delområder og eksisterende stier
- Bilag 3: Fremtidige forhold

VEJLEDNING

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) § 26, stk. 1, ajourføre kommuneplanen.

Kommuneplanlægning er nemlig et løbende planlægningsarbejde, der fordrer, at der løbende skal foretages ændringer og/eller tilføjelser.

Efter planlovens § 28, skal der ved ændringer af kommuneplanen foretages offentliggørelse, vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af planens endelige vedtagelse.

Formålet hermed er at opnå sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et forslag til kommuneplantillæg skal derfor offentliggøres så borgere og andre interesserede kan gøre sig bekendt med planen og komme med høringssvar og indsigelser til planen. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger er nærmere omtalt i kommuneplantillægget.

REDEGØRELSE

Baggrund

På grundlag af en betænkning udarbejdet af den grønlandske Retsvæsenkommission blev der i efteråret 2007 fremsat forslag til en ny kriminallov og en ny retsplejelov for Grønland med henblik på at gøre det grønlandske retsvæsen mere tidssvarende. Lovforslaget trådte i kraft den 1. januar 2010 og forudsatte, at der – som noget helt nyt i Grønland – skulle etableres lukkede anstaltspladser i forbindelse med anstalten i Nuuk. På grundlag af nærmere undersøgelser blev det dog besluttet, at der i stedet for skulle opføres en helt ny anstalt med en samlet finanslovsbevilling på knap 350 mio. kr.

Anstalten skal opføres med ca. 76 anstaltspladser med tilhørende faciliteter til domfældte og tilbageholdte, der ikke er egnede til placering i de hidtidige åbne grønlandske anstalter.

Anstalten skal indrettes med de funktioner og faciliteter, der kræves for at skabe gode, nutidige sikrings- og velfærdsmæssige rammer for domfældte og ansatte.

Planområdet

Anstalten er foreslået placeret nordøst for lufthavnen, og i en sådan afstand, at anstalten ikke vil blive påvirket af støj fra lufthavnen i en situation, hvor landingsbanen er udvidet til 2200 m. Se Bilag 1 og nedenstående afsnit om støjzoner.

Denne placering giver mulighed for at udlægge et areal mellem anstalten og lufthavnen til erhvervsformål, hvor der ikke stilles de samme krav til støjhensyn som for anstalten. Se Bilag 1.

De øvrige arealer omfattet af dette tillæg fastholdes som rekreative friarealer.

Det samlede areal udgør ca. 58 ha. og anvendes i dag som passage for de borgere

der vil ud i ”Paradisdalen” eller en tur rundt om Lille Malene, enten på gåben, langrendsski eller snescooter.

Landskab og terræn

Niaqornannguaqs terræn er forholdsvis jævnt og der omfatter en jævnt, nordvendt skrånende flade mod Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden), der omkranses af fjeldpartier mod syd og vest. Den skrånende flade består af stenet løsjord.

Kystlinien udgøres af fjeld, der på enkelte strækninger er afløst af en mindre vig med sand.

Den centrale del af planområdet, mellem område 4B4 og 4C2, gennemskæres af to nord-syd gående elve, som afvander en del af Lille Malene.



Figur 1) Området set mod øst



Figur 2) Området set fra vandet



Figur 3) Området set fra vest.

Planområdet ligger i naturtilstand, og der er ingen infrastruktur i området udover snescooterspor, skiløyper og naturstier.

De rekreative værdier i Niaqornannguaq er således hovedsageligt knyttet til langrendsløb, vandring og snescooterkørsel dels i øst-vestlig og dels i nord-sydgående retning, som et forbindelsesled mellem byen og udflugtsmål i Kuanninnguit.

Formål og indhold

Tillægget skal sikre, at planområdet kan anvendes til anstaltsformål (delområde 4C2), erhvervsformål (delområde 4B4) samt rekreative formål (delområde 4D8).

Desuden skal planen sikre mulighed for, at rekreative stier kan føres igennem planområdet, dels i øst-vestgående retning, dels i nord-sydgående retning i passende sikkerhedsmæssig afstand fra anstalten. Se Bilag 2 og Bilag 3.

Baggrunden for den valgte placering af anstalten og erhvervsområdet er,

- at anstalten kan få en ugeneret og bynær beliggenhed uden konfliktskabende nærhed til boligområder,
- at anstaltens placering ikke kommer i konflikt med støjzoner omkring Nuuk lufthavn. Se Bilag 1, og
- at erhvervsområdet kan udnytte den bynære rummelighed indenfor lufthavnens støjzoner.

Støjzoner

Planområdet er allerede i dag berørt af støjzoner omkring Nuuk lufthavn. Med en eventuel udvidelse af landingsbanen fra de 950 m. i dag til 2.200 m. vil støjpåvirkningerne i relation til omgivelserne blive øget, og i den forbindelse har Naalakkeersuisut fastslået, at der ikke kan placeres boligbyggeri og anden støjfølsom aktivitet – herunder anstalten – i arealer, hvor støjen fra lufthavnen overstiger 55 dB(A) for så vidt angår støj fra starter og landinger, og 80 dB(A) for så vidt angår maksimalværdien af støjbelastningen om natten (fra kl. 22-07).

Begge maksimalværdier overholdes i området udlagt til den påtænkte placering af den nye anstalt.

Den vestlige del af planområdet ligger indenfor disse grænser, og må derfor ikke anvendes til støjfølsomme formål, og de er derfor udlagt til erhvervsformål (delområde 4B4).

Bebyggelse

Anstaltsbyggeriet i delområde 4C2 forventes at bestå af beboelse i form af celler og personaleindkvartering, værksteder, undervisningsrum, behandlings- og sundhedsfaciliteter, sportsanlæg, bibliotek, kirke, administration samt tilhørende vagt- og servicefaciliteter med et samlet etageareal på ca. 8.000 m².

Bebyggelsen forventes overordnet opdelt i tre områder:

- et lukket område, der opføres inden for en ringmur, suppleret med et perimeterhegn,
- et halvåbent område udenfor ringmuren, afgrænset med et perimeterhegn, og endelig,
- et åbent område afgrænset med et mandshøjt markeringshegn,

- herudover fastlægges en, sikkerhedszone i en afstand af ca. 100 meter fra ringmuren med nødvendig skiltning og markeringspæle.

Der kan også blive tale om andre modeller inden for rammerne af det udlagte område.

Bygningsanlæg og ringmur skal overholde delområdet's begrænsning, men perimeterhegn i en afstand af ca. 30 meter fra ringmuren kan placeres udenfor dele af rammeområdet's afgrænsning til friholdte arealer.

I zonen mellem ringmur og perimeterhegn vil der blive anlagt en vej til snerydning langs ringmuren samt opstillet nødvendige sikringsinstallationer.

Sikkerhedszonen på ca. 100 m fra ringmuren indebærer, at der inden for zonen kun må opstilles anstaltsrelaterede faste installationer, herunder tv-overvågning, og forbipasserende ikke må tage ophold. Se figur 4.

Der kan opføres bebyggelse i op til 4 etager. Enkelte bygningsdele kan ud fra en funktionel begrundelse opføres i en større højde.

Projektkonkurrence og nyt tillæg

Anstaltsbyggeriet og ringmuren skal indpasses så harmonisk i landskabet som muligt, og det er derfor besluttet, at der skal afholdes en projektkonkurrence for at sikre dette hensyn. Det betyder, at detaljerede bestemmelser for adgang og bebyggelse først kan blive fastlagt i et senere kommuneplantillæg.

Nærværende kommuneplantillæg har således alene til formål at fastlægge de overordnede bestemmelser for delområdet's disponering og anvendelse.

Adgangsvej

Den nye adgangsvej til planområdet skal tilsluttes Lufthavnsvejen og afsluttes med p-plads og vendemulighed.

Vejens forløb igennem delområde 4D8, er tydeliggjorte jf. bilag 2 og 3.

Udover trafikbetjening af den nye anstalt, vil vejen også give adgang til et nyt erhvervsområde.

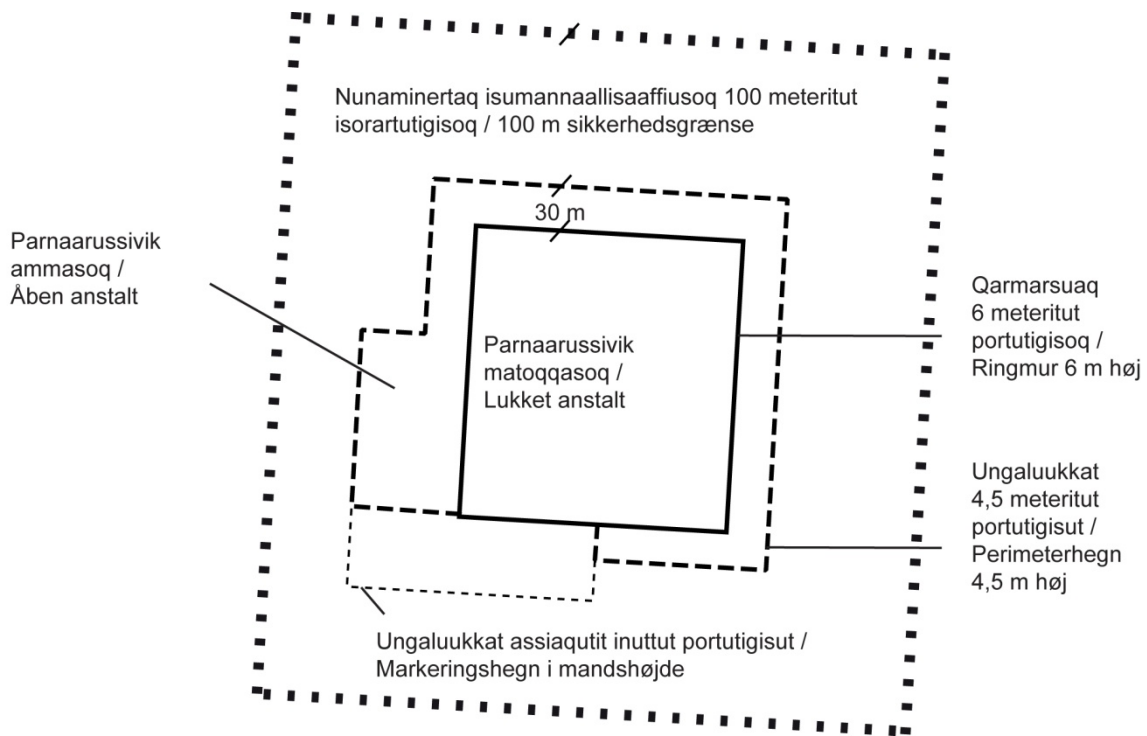


Fig. 4) Eksemplicering af sikringsanlæg omkring den nye anstalt.

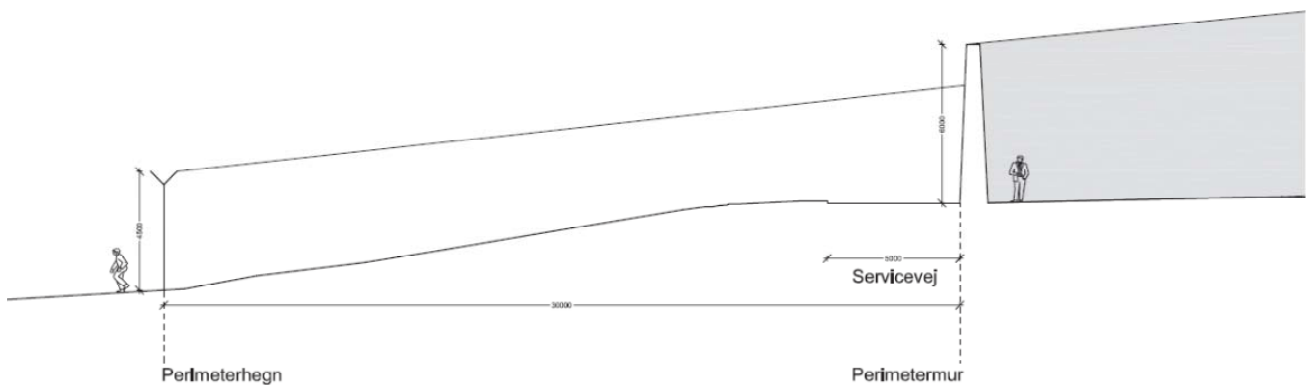


Fig.5) Tværsnit af sikringsanlæg, nye anstalt

Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med gældende landsplanlægning.

Jordfaste fortidsminder

Anlægsarbejder inden for delområderne er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder. I overensstemmelse hermed, skal anlægsarbejder standses i det omfang, de berører eventuelle fortidsminder.

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området.

Kommuneplan 2005-2014

Flere delområder i Kommuneplan 2005-2014 er berørt af planområdet. Det drejer sig om 3F1, 4D1, 4D2, 4D8 og 4D9, jf. figur 6.

Ved ikrafttræden af dette kommuneplantillæg, vil der blive foretaget en række ændringer af delområdernes afgrænsning, som vist på figur 7.

Ændringerne bør ses i særlig sammenhæng med Tillæg nr. 4 til kommuneplanen, "Plan for byens rekreative områder", hvormed der for første gang blev fremlagt en samlet plan for, hvordan Nuuks mange grønne åndehuller kunne knyttes sammen i et overordnet, rekreativt samspil mellem byen og naturen.

Ændringerne berører primært delområderne 4D1 og 4D8, se figur 6. Som beskrevet nedenfor er det ikke vurderingen, at ændringerne medfører nævneværdige forringelser af de rekreative stiforløb eller de rekreative arealers anvendelsesmuligheder.

Delområde 3 F1 er i kommuneplanen udlagt til lufthavn, og vil med nærværende tillæg blive berørt af vejtracéet til de nye arealer 4B4 og 4C2.

Delområde 4D1 er i kommuneplanen udlagt som friholdt areal, hvor det i rammebestemmelserne blandt andet er fastlagt, at der ikke kan etableres bebyggelse i området, og at vandreruter og skiløjper i området skal sikres.

Området vil med nærværende tillæg primært blive konverteret til erhvervsformål med mulighed for bebyggelse. Herudover vil mindre dele af området blive inddraget i område 4D8.

Med etablering af den planlagte vej og sikringen af stiforløb igennem området omfattet af nærværende tillæg, vil der blive åbnet adgang til de øvrige rekreative arealer i det østlige delområde D1. Det er på det grundlag vurderingen, at tillægget samlet set ikke medfører nævneværdige forringelser af de rekreative arealers anvendelsesmuligheder.

Delområde 4D2 og 4D9 er i kommuneplanen begge udlagt til større rekreative anlæg som eksempelvis sportsområde med mulighed for etablering af service- og klubfaciliteter, vandrehjem og campingområde (i område 4D2) og motorcrossbane og lignende aktiviteter (i område 4D9). Områderne vil ikke nævneværdigt blive berørt af nærværende tillæg.

Delområde 4D8 er i kommuneplanen udlagt til større rekreative anlæg som skydebane, motorcrossbane og gocartbane med dertil knyttede service- og klubfaciliteter, ligesom det blandt andet er fastlagt, at der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier i området.

I overensstemmelse med kommuneplanens nugældende generelle rammebestemmelser, kan der i det friholdte område meddeles arealtildeling til realisering af vejen igennem delområde 4D8.

Hensynene til snescooterspor, skiløjper og naturstier vurderes varetaget med nærværende tillæg, selv om områdets afgrænsning vil blive indskrænket med blandt andet arealet til den

nye anstalt. I forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen forventes områdets anvendelsesmuligheder dog revurderet.

Kommuneplantillæggets udlæg af areal til ny anstalt vil medføre behov for en revurdering af af delområde 4E1, der for nærværende er udlagt til sprængstofdepot. Dette vil blive gennemført i et senere kommuneplantillæg.

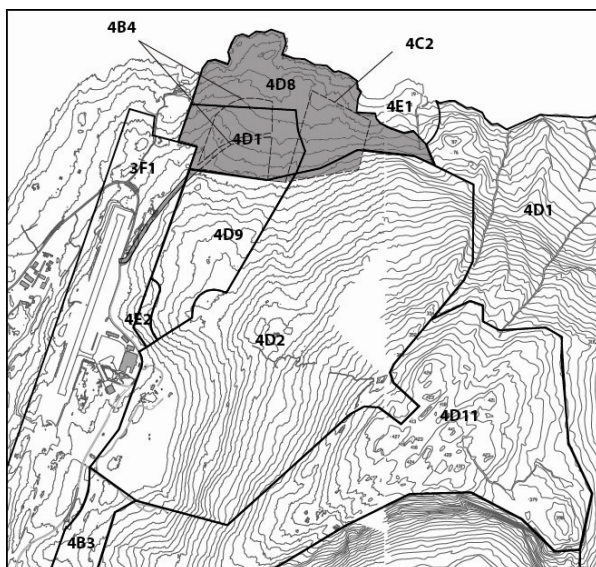


Fig. 6) Kommuneplanens nuværende afgrænsning af delområder. Planområdet (4B4, 4C2 og 4D8) er vist med mørke signatur.

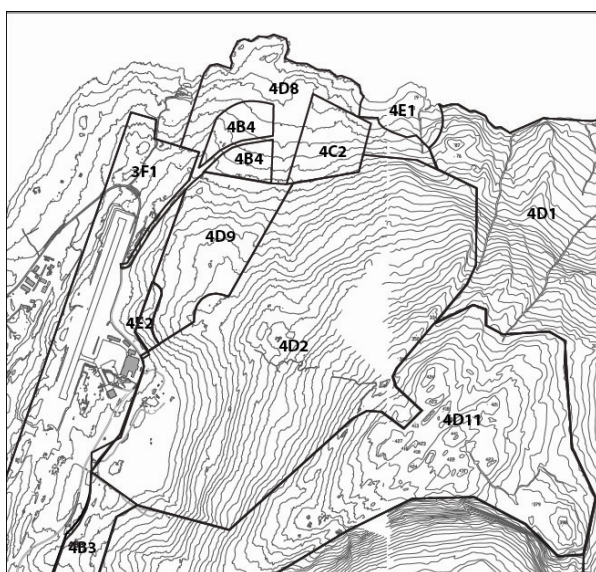


Fig. 7) Ny afgrænsning af delområder.

Teknisk forsyning

Forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal nedgraves og må ikke overbygges.

Ledningsejernes anvisninger og regler skal følges.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, herunder transformestationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformestationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit (Grønlands Energiforsyning).

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinier.

Vand

Der er ikke etableret helårsvandforsyning i området. Der vil blive etableret helårsvandledning i henhold til betalingsvedtægt for byggemodning.

Spildevand

Området er ikke kloakeret. Der vil blive etableret spildevandsledning til fjorden i henhold til betalingsvedtægt for byggemodning.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse, stier, veje og ubebyggede arealer i området.

Renovation

Gældende regulativ skal følges.

Byggemodningsudgifter

Byggemodningsudgifter skal fordeles blandt arealrettighedsindehavere i området på grundlag af særlig betalingsvedtægt.

Planens endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser (*Planlovens § 30*).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan dog fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Debatperioden og Godkendelse

Forslag til kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D9, har været fremlagt i offentligt høring i 8 uger i perioden 1.6. – 27.7.2012.

Der er i debatperioden indkommet høringssvar fra 11 parter i høringsperioden og 1 ikke rettidigt, som er medtaget i sagsbehandlingen.

Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på sit møde den 25.9.2012 og godkendte kommuneplantillægget med en række mindre redaktionelle ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag:

- Departementet for Indenrigs-anliggende, Natur og Miljø har bemærket, at beskrivelsen af bebyggelsesmulighederne i relation til termterminalstøj kan forekomme vildledende og er derfor udtaget af tillægget.
- Mittarfeqarfiit har fremsendte anlægstekniske bemærkninger til

udformning af den fremtidige vej. Det har ikke givet anledning til ændringer, men vil indgå i projektering af den nye vej.

- Departementet for Boliger Infrastruktur og Trafik har fremsendt en række planmæssige anbefalinger, Der har medført enkelte redaktionelle justeringer.
- Der er indkommet en række indsigelser fra privatpersoner og fra fritidsgruppen Naleraq. Indsigelserne udtrykker bekymring for de rekreative interesser ifm. det planlagte byggeri og nye erhvervsområde. Indsigelserne har givet anledning til en præcisering af, at de planlagte anlæg ikke vurderes at medføre nævneværdige forringelser.

Kommuneqarfik Sermersooq er opmærksom på, at de planlagte aktiviteter vil medføre en række ændringer af stiforløb igennem området og af områdets visuelle udtryk, og Kommuneqarfik Sermersooq vil derfor fortsætte den dialog, der er taget op med de forskellige interessegrupper for at sikre, der tages de videst mulige hensyn ifm. planlægning og udformning af nye anlæg i området.

- Forvaltningen har fundet anledning til mindre justeringer af redaktionelle karakter.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 3.10.2012.

Planen kan ses her

Du kan læse planen på Landsbiblioteket, hentes på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, eller du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre, eller ved henvendelse til

Anlægs- og Miljøforvaltningen, telefon
367431.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

§ 1 Formålet for delområdernes anvendelse

Formålet for delområdernes fremtidige anvendelse fastlægges til:

- 1.1 *Delområde 4B4*: erhvervsformål.
- 1.2 *Delområde 4C2*: fælles, offentlige formål til anvendelse for ny anstalt.
- 1.3 *Delområde 4D8*: rekreative formål.

§ 2 Anvendelse af arealer og bebyggelse i de enkelte delområder

- 2.1 Planområdet afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter et samlet areal på ca. 58,0 ha.
- 2.2 Af hensyn til flyvetrafikken kan der ikke etableres virksomheder i området, der medfører tiltrækning af fugle.
- 2.3 Nærmere bestemmelser omkring den detaljerede udformning af vejadgang, opførelse af ny bebyggelse etc. i delområderne 4B4 og 4C2 skal fastlægges i særskilt kommuneplantillæg.
- 2.4 *Delområde 4B4* på ca. 9,0 ha. må kun anvendes til erhvervsformål, herunder industrivirksomhed, værksteder, lager og lignende.
- 2.5 Der kan kun indrettes følgende særligt forurenende virksomheder i området (jf. kapitel 5 i ”Inatsisartutlov nr. 9 af

22. november 2011 om beskyttelse af miljøet”):

- Fotografisk industri og fotografiske laboratorier.
- Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer.
- Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier.
- Maskinsnedkerier.
- Service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer, dog er mekaniske autovaskeanlæg ikke tilladt.

2.6 *Delområde 4C2* på ca. 12,0 ha. må kun anvendes til ny anstalt med dertil hørende funktioner, herunder maksimalt 3 personaleboliger samt personaleindkvartering.

2.7 *Delområde 4D8* på ca. 37,0 ha. forbeholdes til rekreative formål. Det skal sikres, at snescooterspor, skiløjper og natur stier kan føres igennem området, jf. retningsgivende Bilag 2 og 3.

§ 3 Bebyggelsens art, placering og omfang

- 3.1 *Delområde 4C2*: Bebyggelse må højst udgøre 10.000 m² og må opføres i højst 4 etager.

Efter kommunalbestyrelsens godkendelse kan enkelte bygningsdele, ud fra en funktionel begrundelse, opføres i en større højde.

§ 4 Støjzoner

- 4.1 Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzoner i forbindelse med en evt. udvidelse af lufthavnen, se Bilag 1.

§ 5 Trafik og teknisk forsyning

- 5.1 Vejadgang skal etableres i princippet som vist på Bilag 3.
- 5.2 Ny adgangsvej til planområdet skal tilsluttes lufthavnsvejen og afsluttes med vendeplads. Se retningsgivende Bilag 3.

VEDTAGELSE

Kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8 vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooq
Kommunalbestyrelse den 25.9.2012 som endeligt gældende.

Kommuneqarfik Sermersooq d. 30/9-2012

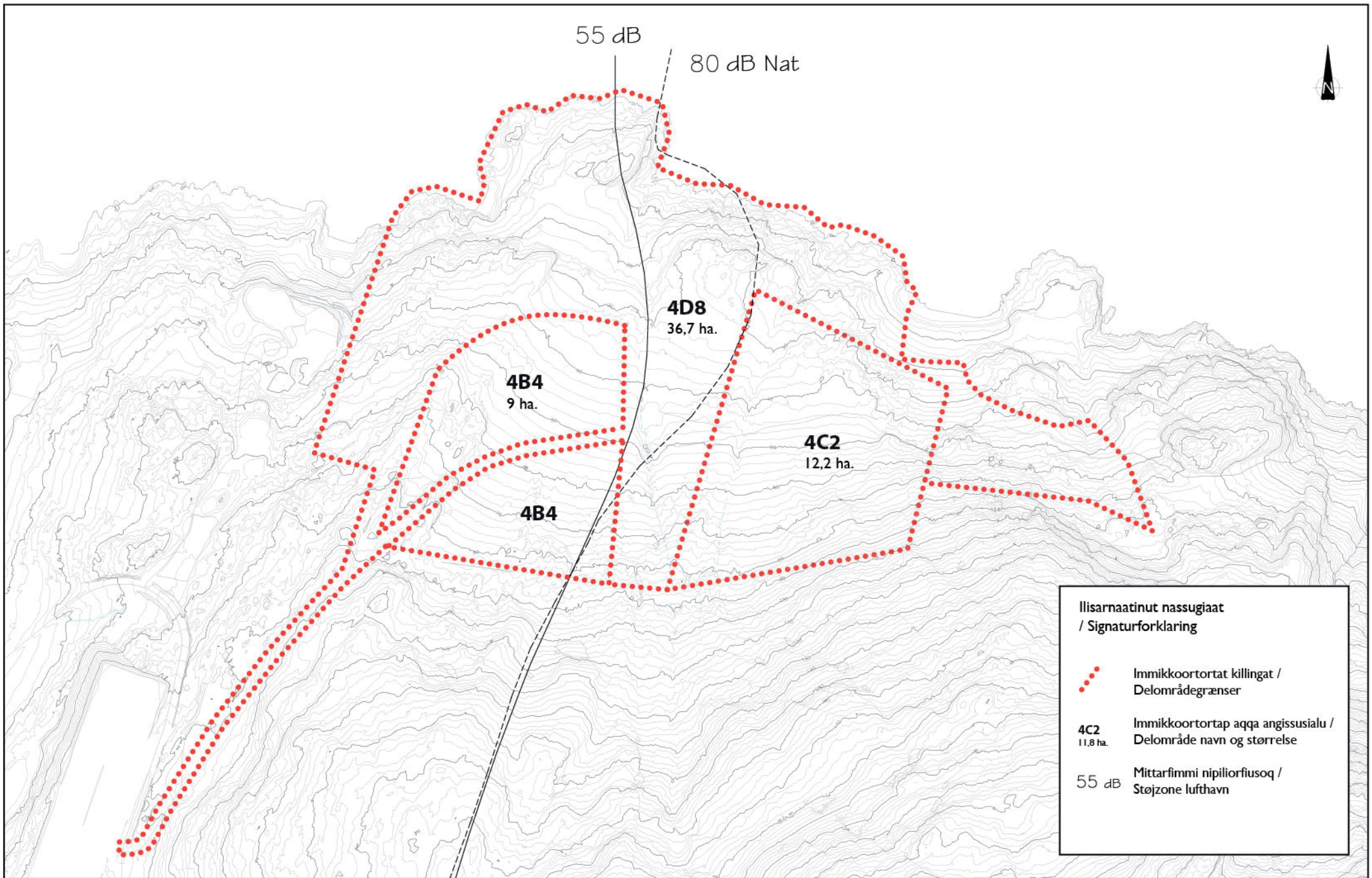


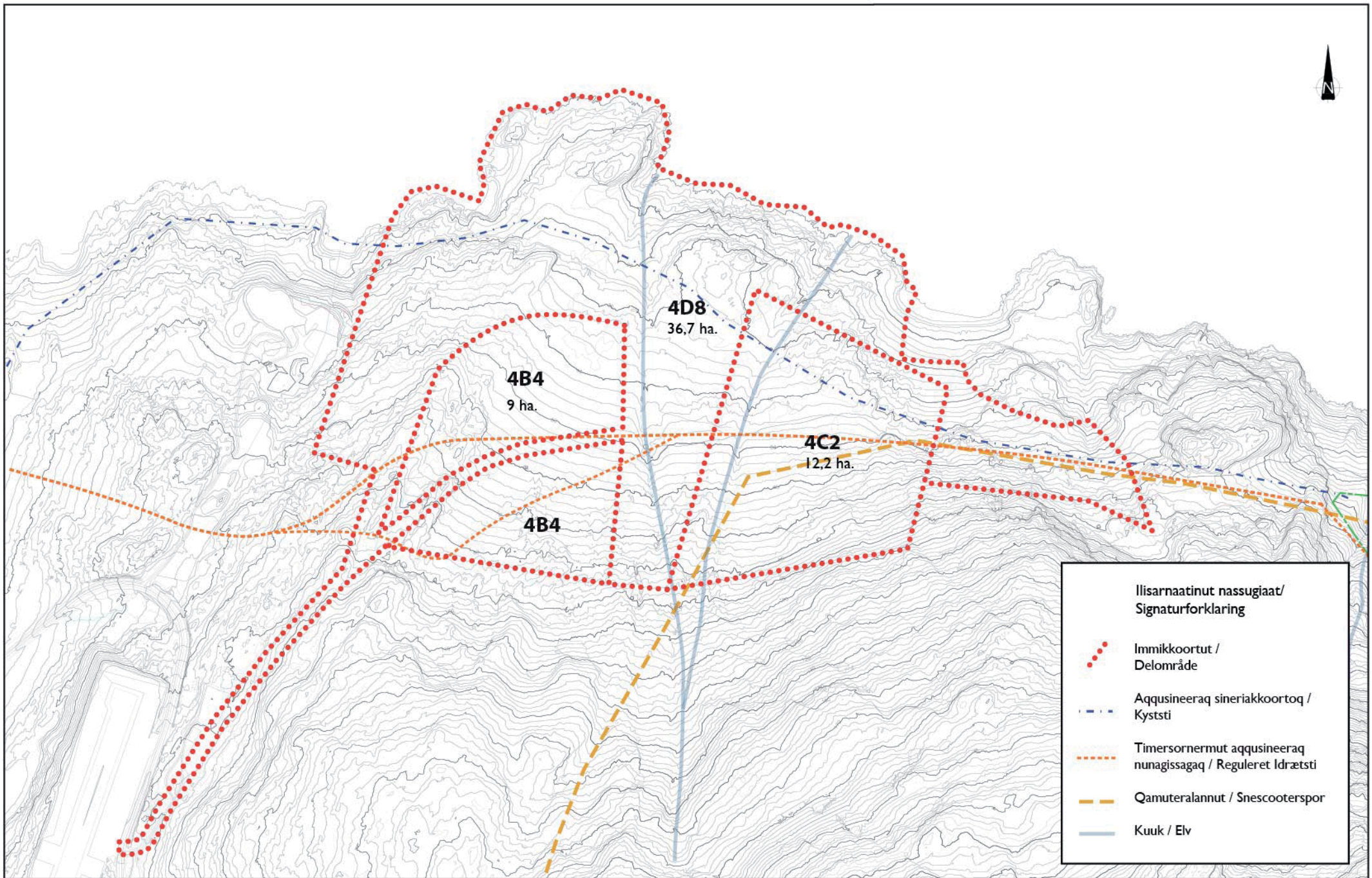
Aasi Chemnitz Narup
Borgmester

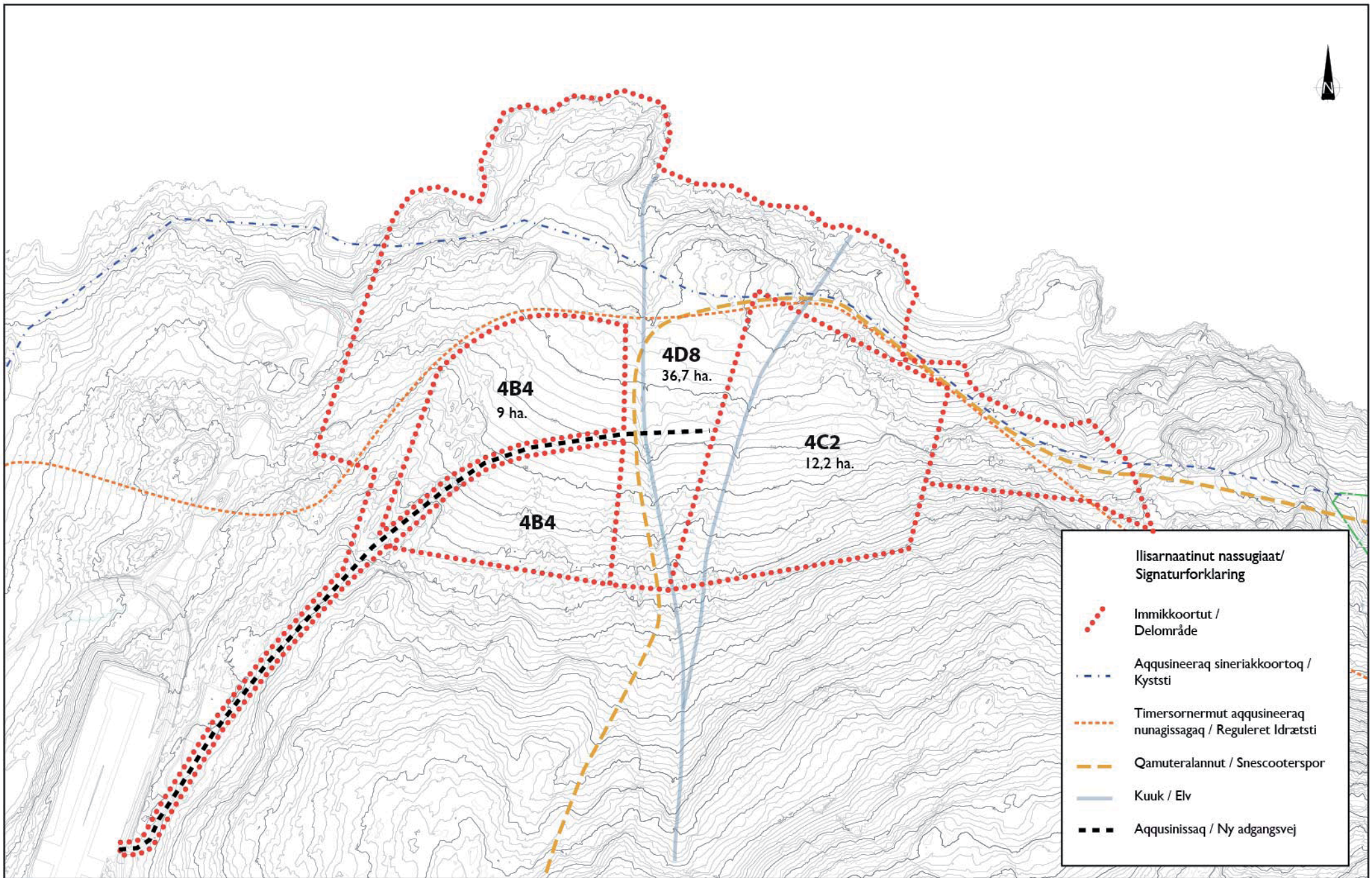


Søren Hald Møller
Adm. direktør

Kommuneplantillægget offentlig bekendtgøres som endeligt gældende den 3.10.2012



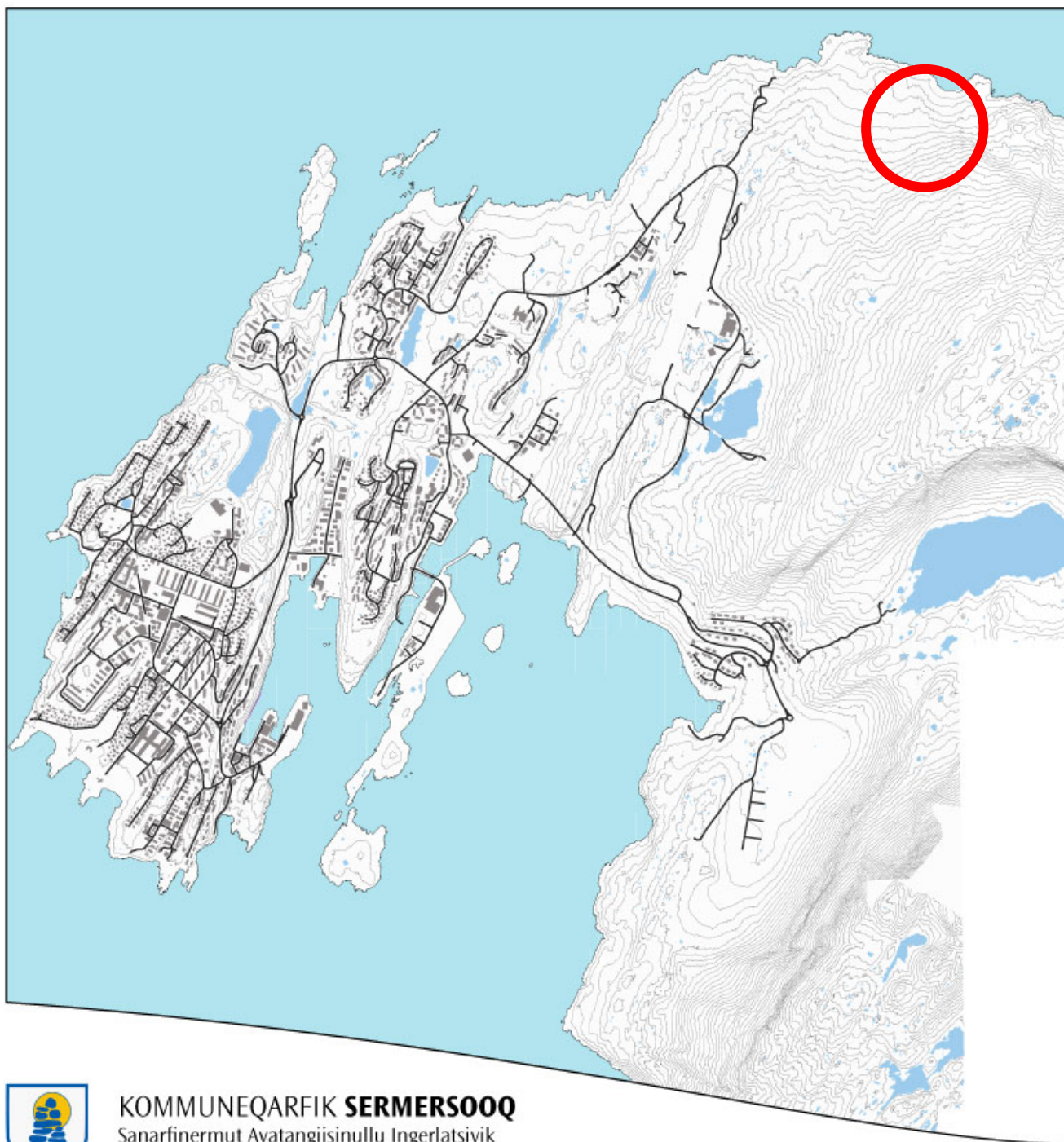




KOMMUNEPLANTILLÆG 4C2-2

NY ANSTALT. NUUK, NIAQORNANNGUAQ

November 2013



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	REDEGØRELSE	4
1.1	Baggrund	4
1.2	Overordnet kommuneplantillæg	4
1.3	Eksisterende forhold	5
1.4	Planens hovedtræk	7
1.4.1	Formål og principper	7
1.4.2	Bebyggelse	7
1.4.3	Perimetermur og perimeterhegn	11
1.4.4	Trafikforhold	11
1.4.5	Landskab	12
1.4.6	Øvrige forhold	12
1.5	Forhold til anden planlægning	15
1.5.1	Landsplanlægning	15
1.5.2	Jordfaste fortidsminder	15
1.5.3	Kommuneplan	15
1.5.4	Teknisk forsyning	16
1.5.5	Byggemodningsudgifter	16
1.6	Plantillæggets retsvirkninger	17
1.6.2	Planens endelige retsvirkninger	17
2	VEDTÆGTER	17
2.1	Overordnede bestemmelser	17
2.2	Detaljerede bestemmelser	19
2.2.1	§1 Bebyggelsens placering	19
2.2.2	§2 Bebyggelsens ydre fremtræden	19
2.2.3	§3 Vej- og stiforhold	19
2.2.4	§4 Friarealer og fritidsanlæg	20
2.2.5	§5 Tekniske forsyningsanlæg	20
2.2.6	§6 Ubebyggede arealer	21
2.2.7	§7 Betingelser for ibrugtagen	21
2.3	Kortbilag	22
3	VEDTAGELSE	23

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **redegørelsesdel** og en **vedtægtsdel**.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Vedtægtsdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Offentlig bekendtgørelse

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 5.2.2014.

Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservice-centre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Imaneq 20, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

1 REDEGØRELSE

1.1 Baggrund

På baggrund af en betænkning udarbejdet af den grønlandske Retsvæsenkommission blev der i efteråret 2007 fremsat forslag til en ny kriminallov og en ny retsplejelov for Grønland med henblik på at gøre det grønlandske retsvæsen mere tidssvarende. Lovforslaget trådte i kraft den 1. januar 2010 og forudsatte, at der – som noget helt nyt i Grønland – skulle etableres lukkede anstaltspladser i forbindelse med anstalten i Nuuk. På grundlag af nærmere undersøgelser blev det dog besluttet, at der i stedet skulle opføres en helt ny anstalt med en samlet finanslovsbevilling på ca. 350 mio. kr.

Anstalten skal opføres med ca. 76 anstaltspladser med dertilhørende faciliteter til domfældte og tilbageholdte, der ikke er egnede til placering i de hidtidige åbne grønlandske anstalter.

Anstalten skal indrettes med de funktioner og faciliteter, der kræves for at skabe gode, nutidige sikrings- og velfærdsmæssige rammer for domfældte og personale.



Fig. 1: Områdets placering.

1.2 Overordnet kommuneplantillæg

I august 2012 blev der vedtaget et overordnet kommuneplantillæg, som dækker over tre delområder, 4B4, 4D8, samt 4C2 hvor den nye anstalt skal ligge. Se figur 2. Kommuneplantillægget havde til formål at fastlægge de overordnede rammer for områdets samlede arealdisponering, herunder at sikre en række stiforløb igennem området, der kan forbinde byen med de rekreative arealer omkring Niaqornannguaq og Kuanninnguit som vist på figur 2.

I første halvår 2013 blev der afholdt en projektkonkurrence med titlen "Ny Anstalt i Nuuk", med det formål at få afgjort hvordan den nye anstalt kunne udformes. Der blev prækvalificeret fem hold til konkurrencen, som blev vundet af et hold bestående af Rambøll A/S, Schmidt Hammer & Lassen arkitekter, Friis & Molkte arkitekter og Møller & Grønberg som landskabsarkitekter samt Rambøll Grønland. Det nævnte tillæg og det vindende konkurrenceforslag ligger til grund for nærværende kommuneplantillæg.

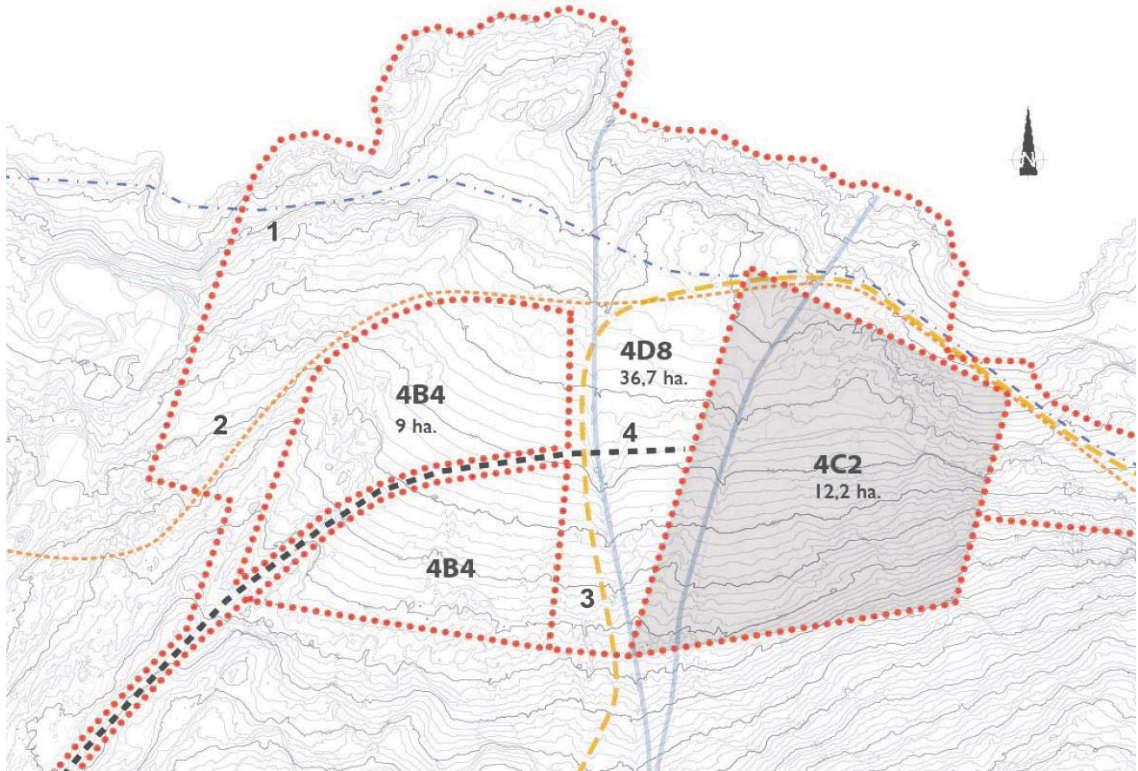


Fig. 2: Delområderne 4B4 (erhverv), 4D8 (friareal) og 4C2 (ny anstalt),
1) Kyststi, 2) Reguleret idrætssti, 3) snescooterspor, 4) Adgangsvej

1.3 Eksisterende forhold

Anstalten skal placeres i delområde 4C2, nordøst for lufthavnen. Se figur 2. Arealet af delområde 4C2 er ca. 12 ha og anvendes i dag som passage for de borgere der vil ud i Kuanninnguit (Paradisdaalen) eller en tur rundt om Lille Malene, for såvel vandrede som personer på langrendsski eller på snescooter.

Niaqornannguaqs terræn er forholdsvis jævnt og det omfatter en jævnt, nordvendt skrånende flade mod Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden), der omkranses af fjeldpartier mod syd og øst. Den skrånende flade består af stenet løsjord. Kystlinien udgøres af fjeld, der på en enkelt strækning er afløst af en mindre vig med sand. Den vestlige del af delområdet gennemskæres af en nord-syd gående elv, som afvander en del af Lille Malene. Planområdet ligger i naturtilstand, og der er ingen infrastruktur i området udover snescooterspor, skiløjer og naturstier. De rekreative værdier i Niaqornannguaq er således hovedsageligt knyttet til langrendsløb, vandring og snescooterkørsel dels i øst-vestlig og dels i nord-sydgående retning, som et forbindelsesled mellem byen og udflugtsmål i Kuanninnguit.



Fig. 3: Delområdet og det omkringliggende landskab set fra syd, fra højtliggende terræn



Fig. 4: Delområdet og det omkringliggende landskab set fra nord, fra Godthåbsfjorden



Fig. 5: Markante klippeformationer ved delområdets nordlige afgrænsning



Fig. 6: Det skrånede terræn indenfor delområdet

1.4 Planens hovedtræk

1.4.1 Formål og principper

Formålet med dette kommuneplantillæg er at give mulighed for at der kan opføres en ny anstalt i delområde 4C2 efter det vindende forslag i Kriminalforsorgens projektkonkurrence ”Ny Anstalt i Nuuk”.

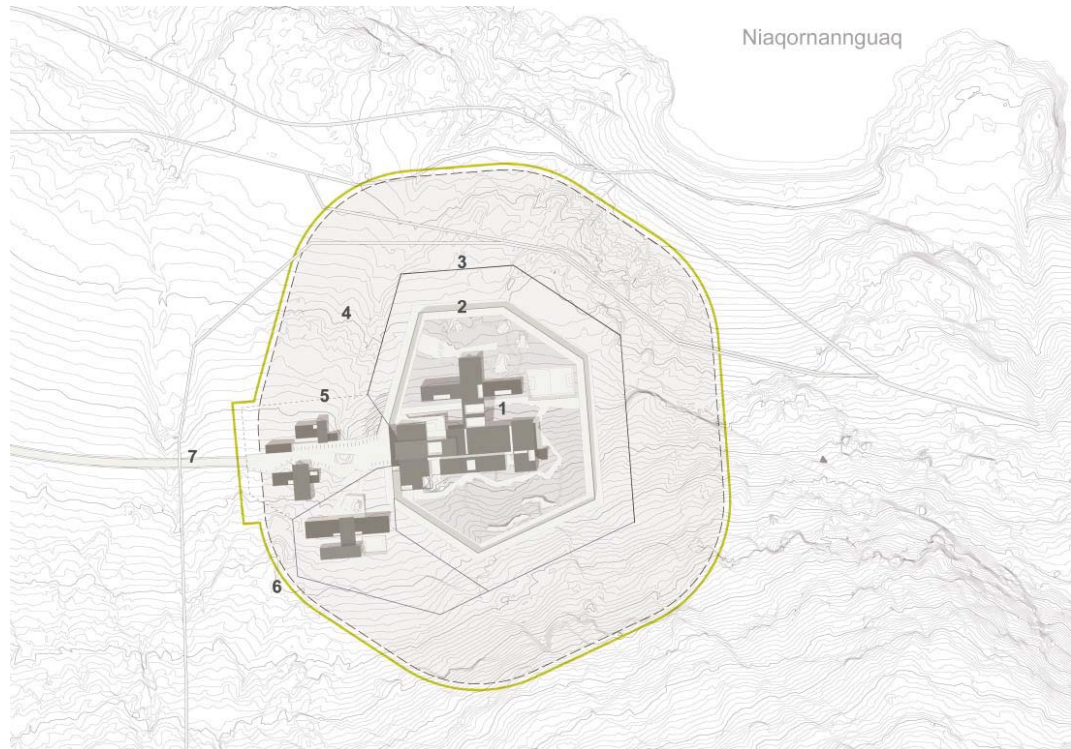


Fig. 7: Illustrationsplan der viser det vindende projekt. 1) Anstaltens lukkede område 2) 6 m. høj perimettermur, 3) 4 m. højt perimeterhegn, 4) 100 m. sikkerhedszone, 5) Mandshøjt markeringshegn 6) delområdets afgrænsning, 7) Adgangsvej fra Lufthavnsvejen ”Siaqqinneq”. Med gult er vist den ændrede afgrænsning af delområde 4C2. Tidligere afgrænsning af delområdet fremgår af figur 2.

1.4.2 Bebyggelse

Byggeriet består af beboelse i form af celler og personaleindkvartering, og desuden af værksteder, undervisningsrum, behandlings- og sundhedsfaciliteter, sportsanlæg, bibliotek, kirke, administration samt tilhørende vagt- og servicefaciliteter med et samlet etageareal på cirka 12.000 m².

Bebyggelsen forventes overordnet opdelt i tre områder: et lukket område, der opføres inden for en perimettermur, suppleret med et perimeterhegn, et halvåbent område udenfor perimettermuren, afgrænset med et perimeterhegn, og endelig et åbent område afgrænset med et mandshøjt markeringshegn.



Fig. 8: Illustration af anstaltens bebyggelse. 1) Lukket område, 2) Anstaltens åbne afdeling, 3) Ankomstområde, udslusning og personalefaciliteter, 4) Perimetermur, 5) Perimeterhegn, 6) Markeringshegn

Rundt om anstalten fastlægges en sikkerhedszone i en afstand af ca. 100 meter fra perimetermuren med nødvendig skiltning og markeringspæle. Der kan ske passage igennem sikkerhedszonen, eksempelvis på et etableret stiforløb – men der må ikke tages ophold i zonen, og der må ikke etableres områder eller anlæg og faciliteter for ophold eller motoriseret kørsel, bortset fra pistemaskine o.l.

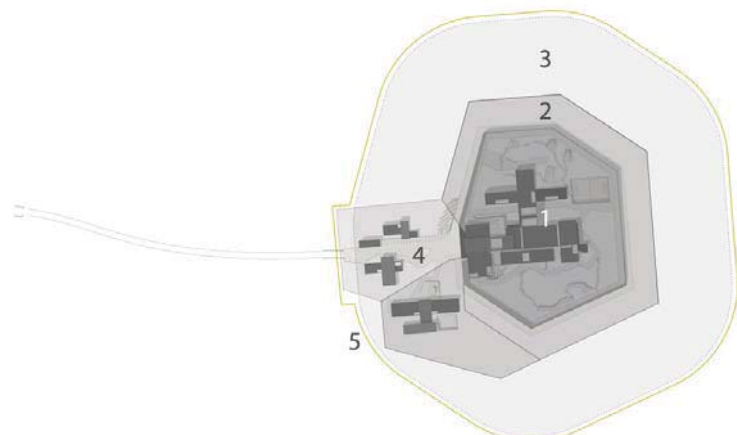
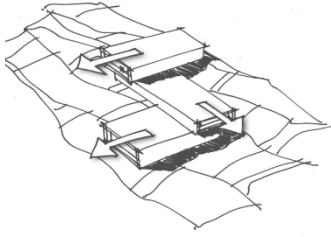


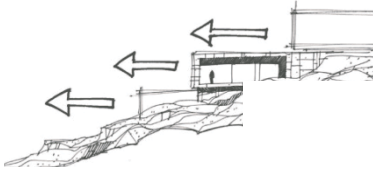
Fig. 9: Princip for anstaltens sikringszoner. 1) Lukket område, omkranset af perimetermur, 2) Område indenfor perimeterhegn 3) Sikringszone 100 m fra perimetermur, 4) Anstaltens åbne afdeling og ankomstområde, afgrænset ved mandshøje markeringshegn 5) Delområdets afgrænsning

Anstaltens bygninger placerer sig som rektangulære bygningskroppe i en enkel komposition i landskabet. De enkle bygningskroppe placerer sig henholdsvis langsgående og tværgående områdets terrænfald, i en retvinklet geometri, der

REDEGØRELSE



Princip for retvinklet bebyggelse i skrånende terræn



Princip for udsigt for bebyggelse i skrånende terræn

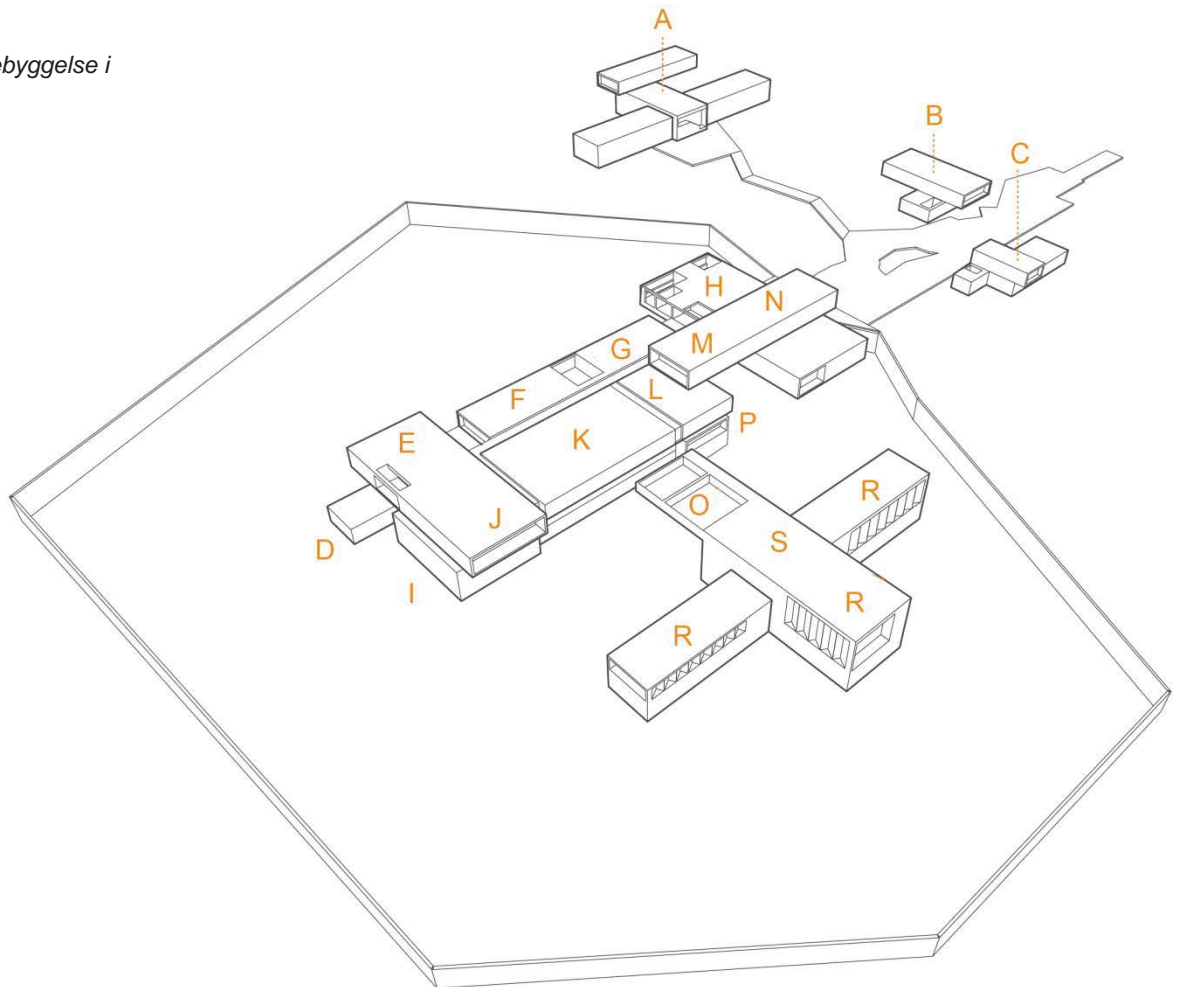


Fig. 10: Illustration af anstaltens bebyggelse. **A** Åben afd., **B** Udslusning, **C** Personale, **D** Vedligehold, **E** Skole, **F** Sundhed, **G** Speciale Celler, **H** Besøg, **I** Beskæftigelse, **J** Kultur, **K** Hal, **L** Forplejning, **M** Adm., **N** Centralvagt, **O** Gårdtur, **P** Motion, **Q** Vagtstue, **R** Boenhed, **S** Personale

REDEGØRELSE

Som ovenfor nævnte er anstalten inddelt i et åbent og et lukket afsnit. Det lukkede afsnit omkranses og sikres ved etablering af en perimetermur og ydermere et perimeterhegn i ca. 30 meters afstand. Indenfor perimetermuren organiseres anstaltens bygninger, så de danner overgang mellem det 'jævne og let skrående terræn' mod nord og det 'ujævne og stejlere terræn' mod syd. Se figur 11. Det tilstræbes at begge landskabstyper får areal indenfor muren, særligt det let skrående terræn imod nord, hvor der hensigtsmæssigt kan indpasses udefunktionerne som boldbane og 'sø' i nær tilknytning til boenhederne

Byggeriets materialekarakter har afsæt i den omgivende naturs farvespil. Fra klippelandskabets gråsorte sten til de farverige mosser i rødlige, grønlig og gule nuancer. Bygningssockler og perimetermur udføres i beton eller andet mineralisk materiale, der med tiden tager farve fra landskabet.



Fig. 11: Anstaltens facade set fra vest



Fig. 12: Anstaltens facade set fra nord



Fig. 13: Anstaltens facade set fra øst

1.4.3 Perimetermur og perimeterhegn

Der skal i forbindelse med etablering af det lukkede, etableres en sikret zone, som omkranses af en maksimalt 6 m. høj perimetermur og et ydre perimeterhegn. Den indbyrdes afstand imellem perimeter mur og hegn skal i videst muligt omfang være 30 m. I zonen mellem perimetermur og perimeterhegn vil der blive anlagt en vej til snerydning langs perimetermuren samt opstillet nødvendige sikringsinstallationer. Se figur 14.

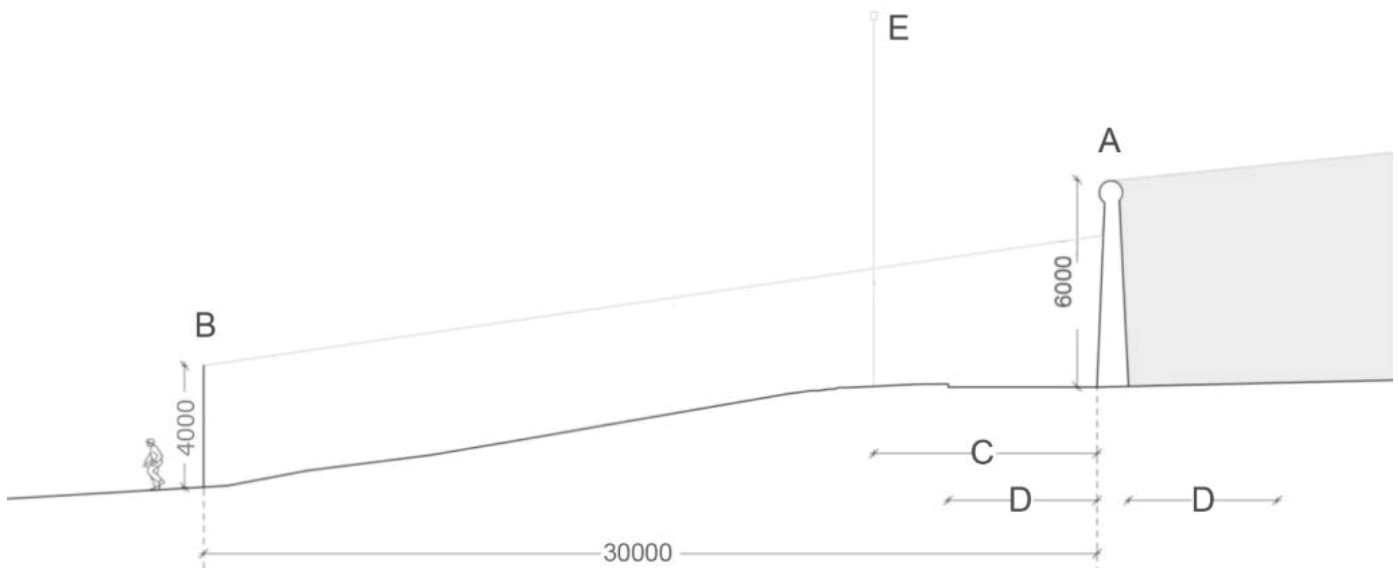


Fig. 14: Principsnit igennem perimeterhegn og perimetermur. **A** Perimetermur **B** Forsinkelseshegn og perimeterhegn, **C** Alarmzone, 6 meter, **D** Servicevej, 5 meter, **E** Kamera

Perimetermur og perimeterhegn skal ved deres forløb, søge at indpasse sig i terrænet, samtidigt med at den nødvendige sikkerhed opretholdes. I tilknytning til perimetermur, skal der anlægges en 6 m bred servicevej, på hhv. yderside og inderside.

Udenfor perimetermuren, defineres en sikkerhedszone på cirka 100 meter. Indenfor denne zone, skal der kunne opstilles anstaltsrelaterede faste sikkerhedsinstallationer, herunder tv-overvågning.

Perimetermuren udføres i beton eller andet mineralsk materiale der med tiden tager farve fra landskabet, tilsvarende soklerne på anstaltens bygninger.

1.4.4 Trafikforhold

Adgang til den nye anstalt etableres med ny adgangsvej, som tilsluttes luft-havnsvejen "Siaqqinneq". Den nye adgangsvej afsluttes med vendemulighed foran porten til anstaltens hegnede område. Anstaltens parkeringsareal anlægges indenfor anstaltens hegn.

REDEGØRELSE

Der er sideløbende med projektet for ny anstalt, planer om at anlægge en ny vej nord om anstalten. Vejen vil give bedre adgang til Paradisdalen/Kuanninnguit.

Trafik igennem den 100 m. brede sikkerhedszone skal i videst muligt omfang undgås, og der må ikke færdes motoriserede køretøjer indenfor 100 meter sikkerhedszonen, bortset fra pistemaskine o.l.

For at sikre tilgængelighed for skiløbere og snescootere nord om anstalten, kan der anlægges en skiløjpe og tillades snescooter færdsel igennem sikkerhedszonen i princippet som vist på bilag 1.

1.4.5 *Landskab*

Landskabet indenfor delområdet består overordnet af en stor nordvendt skråning med vekslende områder med eksponeret klippe og med løs jord.

Delområdet rummer flere markante klippepartier. Navnlig et klippeparti i områdets østlige del skiller sig ud, med en næsten lodret klippevæg på 9 m. Dette markante terræn er tænkt ind i fastlæggelsen af perimetermurens nordlige forløb således at der søges skabt et visuelt samspil mellem muren og fjeldformationen øst for muren.

Området umiddelbart vest for anstalten gennemskæres af en elv, som vist på figur 2 og figur 7. Vandstanden i elven varierer meget over årets løb ift. nedbørsmængder og smeltevandsafstrømning fra Lille Malene. Hvor den nye ankomstvej passerer elven, skal der anlægges en mindre bro, så vandet frit kan strømme under vejen.

1.4.6 *Øvrige forhold*

Støjforhold

Baggrunden for den valgte placering af anstalten er at få en ugeneret og bynær beliggenhed uden konfliktskabende nærhed til boligområder. Desuden har det været et krav, at anstaltens placering ikke kommer i konflikt med støjzoner omkring Nuuk lufthavn.

Delområdet ligger på grænsen af de områder, som vil være berørt af støjzoner omkring Nuuk lufthavn ved en eventuel udvidelse af landingsbanen fra de 950 m. i dag til 2.200 m. I den forbindelse har Naalakkeersuisut fastslået, at der ikke kan placeres boligbyggeri og anden støjfølsom aktivitet – herunder anstalten – i arealer, hvor støjen fra lufthavnen overstiger 55 dB(A) for så vidt angår støj fra starter og landinger, og 80 dB(A) for så vidt angår maksimalværdien af støjbelastningen om natten (fra kl. 22-07). Begge maksimalværdier overholdes i området udlagt til den påtænkte placering af den nye anstalt.

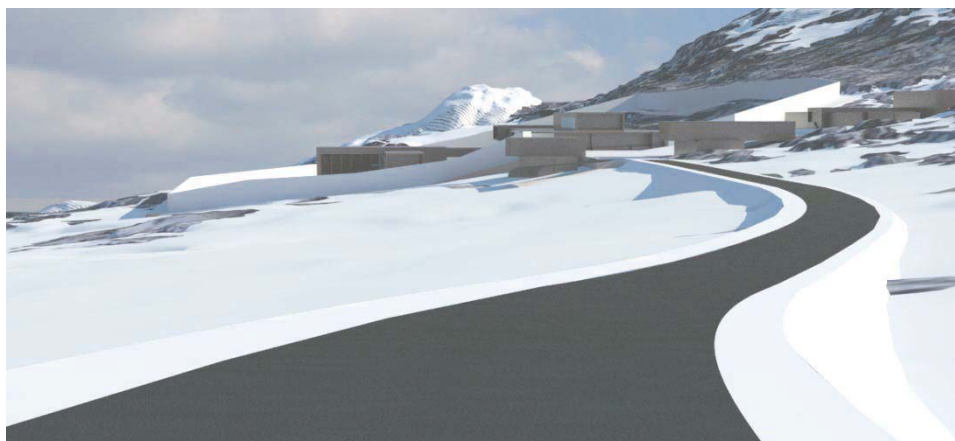


Fig. 15: Visualisering fra vest. Anstalt med perimetermur set fra ankomstvej.



Fig. 16: Visualisering fra Nord. Anstalt med perimetermur set fra Godthåbsfjorden



Fig. 17: Visualisering fra Nordøst. Anstalt med perimetermur set fra kystlinie.



Fig. 18: Visualisering fra syd. Anstalt med perimetermur set, fra højtliggende terræn.

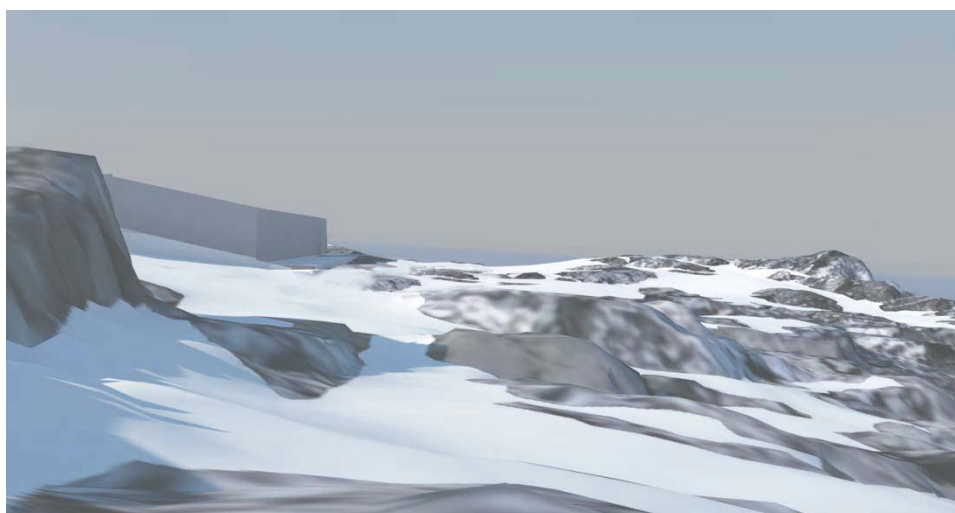


Fig. 19: Visualisering fra Øst, Perimetermur set fra Snescooterspor



Fig. 20: Visualisering fra syd. Anstalt med perimetermur set, fra højtliggende terræn.

1.5 Forhold til anden planlægning

1.5.1 *Landsplanlægning*

Plantillægget er i overensstemmelse med gældende landsplanlægning.

1.5.2 *Jordfaste fortidsminder*

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området. Jordarbejder indenfor området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse.

1.5.3 *Kommuneplan*

Nærværende kommuneplantillæg er omfattet af "Kommuneplan Sermersooq 2024", der i hovedstrukturen udlægger område 4C2 til fælles, offentlige formål i form af ny anstalt.

Områdets afgrænsning er med dette kommuneplantillæg ændret (se nedenstående afsnit 2.1) således, at de arealer, der udlægges til anstaltsformål begrænses til de arealer, der vil være omfattet af anstaltens sikkerhedszone. Se figur 7.

Efter konkurrenceforslagets tilblivelse har der vist sig behov for at sikre mulighed for eventuelle udvidelser af den samlede bebyggelse. I overensstemmelse hermed foreslås de overordnede bestemmelser ændret således, at der gives mulighed for at øge kommuneplanens ramme for "Bebyggelse" fra 10.000 m² til 12.000 m² etageareal.

Derudover har der vist sig behov for enkelte justeringer af de overordnede bestemmelser, jvf. afsnit 2.1

De eksisterende og nye overordnede bestemmelse fremgår af afsnit 2,1 på side 17-18.

Stier og landskab

I forbindelse med offentliggørelse af forslaget til Kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8 fremkom der en række indsigelser fra privatpersoner og fra fritidsgruppen Naleraq. Indsigelserne udtrykte bekymring for de rekreative interesser i forbindelse med det planlagte byggeri og nye erhvervsområde. Indsigelserne gav anledning til en præcisering af, at de planlagte anlæg ikke vurderes at medføre nævneværdige forringelser af de rekreative stiforløb eller de rekreative arealers anvendelsesmuligheder.

Kommuneqarfik Sermersooq er opmærksom på, at de planlagte aktiviteter vil medføre en række ændringer af stiforløb igennem området og af områdets visuelle udtryk, og Kommuneqarfik Sermersooq vil derfor tilstræbe en fortsat dialog med de forskellige interessegrupper for at sikre, at der tages videst mulige hensyn til stiforløb og den rekreative forbindelse til Kuanninnguit (Paradisdalen). I forlængelse heraf har Kommuneqarfik Sermersooq i samarbejde med Direktora-

tet for Kriminalforsorgen opnået mulighed for en mindre tilbagetrækning af perimetersikringen mod nord og mulighed for at placere skiløjpen / naturstien igennem 100 meter sikkerhedszonen i princippet som vist på bilag 2.

1.5.4 *Teknisk forsyning*

Forsyningsledninger skal nedgraves og må ikke overbygges. Ledningsejernes anvisninger og regler skal følges.

Inden for området kan der placeres offentlige, tekniske anlæg, herunder transformerstationer, til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinier.

Der vil blive etableret helårsvandledning i henhold til betalingsvedtægt for byggemodning. Der vil blive etableret spildevandsledning til fjorden i henhold til betalingsvedtægt for byggemodning.

Overfladevand, herunder tag vand, må ikke ledes til kloak, men skal bortledes så der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse, stier, veje og ubebyggede arealer.

1.5.5 *Byggemodningsudgifter*

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af en særskilt betalingsvedtægt.

1.5.6 *Offentlig Debat*

Kommuneplantillægget har været ud i 8 ugers offentlig høring i perioden 21.8. – 2.10.2013.

I tilknytning hertil blev der afholdt et borgermøde den 19.9.2013 som et led i den lovpligtige offentliggørelse af "Kommuneplantillægget 4C2-2", og der blev givet tilsagn om, at Kommuneqarfik Sermersooq fortsat ville være i dialog med interessenterne i forbindelse med den endelige vurdering af stiforløbet igennem området.

Der er indkommet høringsvar fra 11 parter, heraf 1 ikke rettidigt, inklusive 792 underskrifter.

Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på sit møde den 27.1.2014 og godkendte "Kommuneplantillæg 4C2-2" med mindre justeringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Ændringerne drejer sig om:

- Ændret områdefgrænsning.

- Justering af skiløjper og snescooterspor og vej igennem området.
- Redaktionelle tilretninger.

1.6 Plantillæggets retsvirkning

1.6.1 *Planens endelige retsvirkninger*

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2 VEDTÆGTER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed nedenstående vedtægter i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Vedtægterne er opdelt i overordnede og detaljerede bestemmelser.

2.1 Overordnede bestemmelser

Kommuneplantillægget er omfattet af "Kommuneplan Sermersooq 2024", hvor følgende overordnede bestemmelser er fastlagt for delområde 4C2.

Eksisterende og ny delområdeafgrænsning 4C2, med tilhørende overordnede bestemmelser fremgår nedenunder.

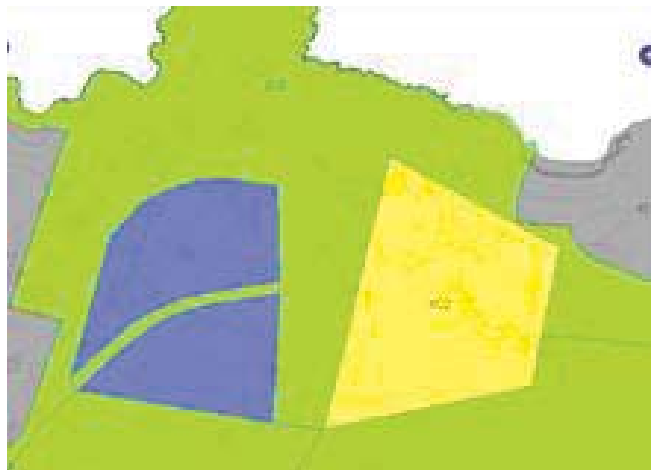


Fig. 21. Eksisterende områdeafgrænsning.

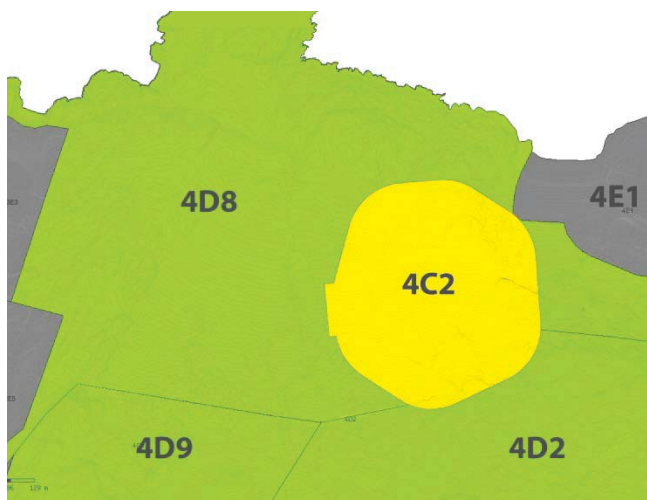


Fig.22 Nye områdeafgrænsning

VEDTÆGTER

EKSISTERENDE BESTEMMELSER	NYE BESTEMMELSER
Anvendelse af arealer og bebyggelse	
<p>Området er udlagt til fælles offentlige formål til anvendelse for ny anstalt.</p> <p>Nærmere bestemmelser omkring den detaljerede udformning af vejadgang, opførelse af ny bebyggelse etc. i delområdet 4C2 skal fastlægges i særskilt kommuneplantillæg.</p>	<p>Området er udlagt til fælles, offentlige formål, til anvendelse for ny anstalt med dertil hørende funktioner, herunder maksimalt 3 personaleboliger, samt personaleindkvartering.</p>
Bebyggelsens art, placering og omfang	
<p>Bebyggelse må højst udgøre 10.000 m² og må opføres i højst 4 etager.</p> <p>Efter kommunalbestyrelsens godkendelse kan enkelte bygningsdele, ud fra en funktionel begrundelse, opføres i en større højde.</p> <p>-</p>	<p>Der må højst opføres 12.000 m² etageareal i 4 etager.</p> <p>Efter kommunalbestyrelsens godkendelse kan enkelte bygningsdele, ud fra en funktionel begrundelse, opføres i en større højde.</p> <p>Ny bebyggelse skal placeres enten langs-gående eller tværgående områdes terrænfald.</p>
Delområdet restrummelighed	
<p>-</p> <p>-</p>	<p>Områdets areal er ca. 12,0 ha.</p> <p>Områdets restrummelighed vil være fuld udbygget ved ibrugtagning af 12.000 m² etageareal.</p>
Sikkerhedszoner i delområdet	
<p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjer for støjzoner i forbindelse med en evt. udvidelse af lufthavnen, se Bilag 1.</p>	<p>Der udlægges en cirka 100 m bred sikkerhedszone omkring perimetermuren.</p>
Trafik og teknisk forsyning	
<p>Vejadgang skal etableres i princippet som vist på Bilag 3.</p> <p>Ny adgangsvej til planområdet skal tilsluttes lufthavnsvejen og afsluttes med en vendeplads. Se retningsgivende Bilag 3.</p>	<p>Vejadgang skal etableres i princippet som vist på Bilag 2.</p> <p>Ny adgangsvej til planområdet skal tilsluttes lufthavnsvejen "Siaqqinneq" og afsluttes med en vendeplads. Se retningsgivende Bilag 2.</p>
Detaljerede bestemmelser	
<p>-</p>	<p>Her gælder de detaljerede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4C2-2</p>

2.2 Detaljerede bestemmelser

2.2.1 §1 Bebyggelsens placering

- Stk.1 Indenfor det på bilag 1 viste byggefelt må der kun opføres anstalt og dertilhørende faciliteter og personaleboliger
- Stk.2 Bebyggelse og perimetermur må kun placeres indenfor det på bilag 1 viste byggefelt.
- Stk. 3 Ny bebyggelse skal placeres enten langsgående eller tværgående områdes terrænfald.

2.2.2 §2 Bebyggelsens ydre fremtræden

- Stk.1 Facader skal udføres i materiale, som i farverne er afstemt med det omkringliggende landskab, f.eks. jordfarver, naturtræ eller rødbrunt metal.
- Stk.2 Sokler skal udføres i beton eller tilsvarende mineralsk overflade.
- Stk. 3 Der må ikke anvendes reflekterende facadematerialer i bebyggelsen, med undtagelse af vinduespartier.
- Stk.4 Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Der kan dog opsættes anvisnings- og påbudsskilte for anstaltens forskellige funktioner.

2.2.3 §3 Vej- og stiforhold

- Stk.1 Der udlægges areal til vej A-B som vist på bilag 1. Vejen skal anlægges i en bredde af 8 m.
- Stk.2 Veje og stier kan forløbe igennem områdets nordlige passageområde, som vist på bilag 1, og skal tilpasses eksisterende terræn, i videst muligt omfang.
- Stk.3 Parkering til anstalten må kun anlægges indenfor anstaltens hegnede område. Foran hegnsporten kan der anlægges en vendeplads.

2.2.4 §4 Friarealer og fritidsanlæg

- Stk.1 Der skal indenfor det på bilag 1 viste byggefelt udlægges arealer til fælles friarealer for Anstaltens lukkede afdeling.
- Stk.2 Der må foretages nødvendige terrænreguleringer for at etablere boldbane, aktivitetsområder og stier igennem området.
- Stk.3 Der må etableres en maksimalt 6 m høj perimetermur i beton.
- Stk.4 I sikkerhedszonen kan der opstilles anstaltsrelaterede faste installationer, herunder tv-overvågning.
- Stk.5 Perimeterhegn og markeringshegn kan udføres som trådhegn.
- Stk.6 Der må etableres de for anstaltsfunktionen relevante opholds- og aktivitetsområder indenfor perimetermuren.
- Stk.7 Der må etableres mindre opholds- og aktivitetsområder i umiddelbar tilknytning til bygninger for den åbne afdeling, udslusning og personalebygning, udenfor perimetermuren.
- Stk.8 Der må ikke etableres andre opholdsområder indenfor 100m af perimetermuren end de ovennævnte.
- Stk.9 Der kan etableres belysning af udendørs ankomstareal. Dertil kan der opstilles alarmbelysning, belysning langs stier og ved opholds- og aktivitetsarealer. Enten som fritstående master, eller ved montage på bygninger eller mur.
- Stk.10 Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Der kan dog opsættes anvisnings- og påbudsskilte for anstaltens forskellige funktioner.

2.2.5 §5 Tekniske forsyningsanlæg

- Stk.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes til den offentlige el- og vandforsyning, samt den for området gældende opvarmningsform i henhold til Nukissiorfiit regler.
- Stk.2 Spildevand skal afledes via nedsprængt kloakledning til Godthåbsfjorden.

VEDTÆGTER

Stk.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til tilsluttet kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, stier, veje og ubebyggede arealer.

Overfladevandet fra det omliggende terræn skal afledes via grøfter.

Stk.4 Forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal nedgraves og må ikke overbygges.

Stk.5 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til delområdets forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissioffiit.

2.2.6 §6 Ubebyggede arealer

Stk.1 Ubenyttede arealer uden for perimeterhegnene skal bevares i naturtilstand og rekreative vandrestier samt ski- og snescooterløjper skal kunne passere forbi den nye anstalt i en passende afstand, jf. bilag 1.

Stk.2 Eksisterende terræn, herunder udenfor det tildelte areal, må ikke beskadiges unødigt under anlægsarbejdet, og eventuelle terrænbeskadigelser skal reetableres ved anlægsarbejdets afslutning. Reetableringsarbejder skal udføres og bekostes af bygherren efter nærmere aftale med Kommuneqarfik Sermersooq.

Stk.3 Eksisterende muldjord og bevoksning, der vil blive berørt af anlægsarbejdet skal lægges i depot forud for anlægsarbejdets start til brug ved arbejdets afslutning.

Stk.4 Arealer, der berøres af sprængningsarbejder eller transport, skal renses for sprængsten og andet overskudsmateriale.

Stk.5 Overskudsmateriale i form af sprængsten, jord, sten og lignende skal deponeres efter aftale med kommunalbestyrelsen og tilhører Kommuneqarfik Sermersooq.

2.2.7 §7 Betingelser for ibrugtagen

Stk.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:
- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret jf. § 5.1.

VEDTÆGTER

- Afsluttende terrænarbejde skal være sikret jf. §§ 6.2, 6.3, 6.4, 6.5.
- Byggemodningsudgifter skal være indbetalt jf. § 8.1

2.2.8 §8 Byggemodning

Stk.1 Områdets byggemodningsudgifter skal fremgå af særskilt betalingsvedtægt.

2.3 Kortbilag

Bilag 1: Delområde og byggefelt

Bilag 2: Illustrationsplan

VEDTAGELSESPÅTEGNING

3 VEDTAGELSE

Nærværende forslag til "Kommuneplantillæg 4C2-2, ny anstalt, Nuuk, Niaqornannguaq" vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooq Kommunalbestyrelsen den 27.1.2014.

Kommuneqarfik Sermersooq den.



Asii Chemnitz Narup
Borgmester



Steffen Ulrich-Lyng
Adm. direktør

Offentlig bekendtgøres som endeligt gældende den 5.2.2014

Illoqarfiup ilaa aamma sanaartorfissaq / Delområde og byggefelt

Ilisarnaatinut nassugjaat /
Signaturforklaring

— · —
Immikkoortut /
Delområde

▨
Sanaartorfissaq /
Byggefelt

A-B
Aqquernut taaguutaa /
Vejbetegnelse

▬
Tungaviummik aqquernup ingerlaffia /
Principielt vejforløb

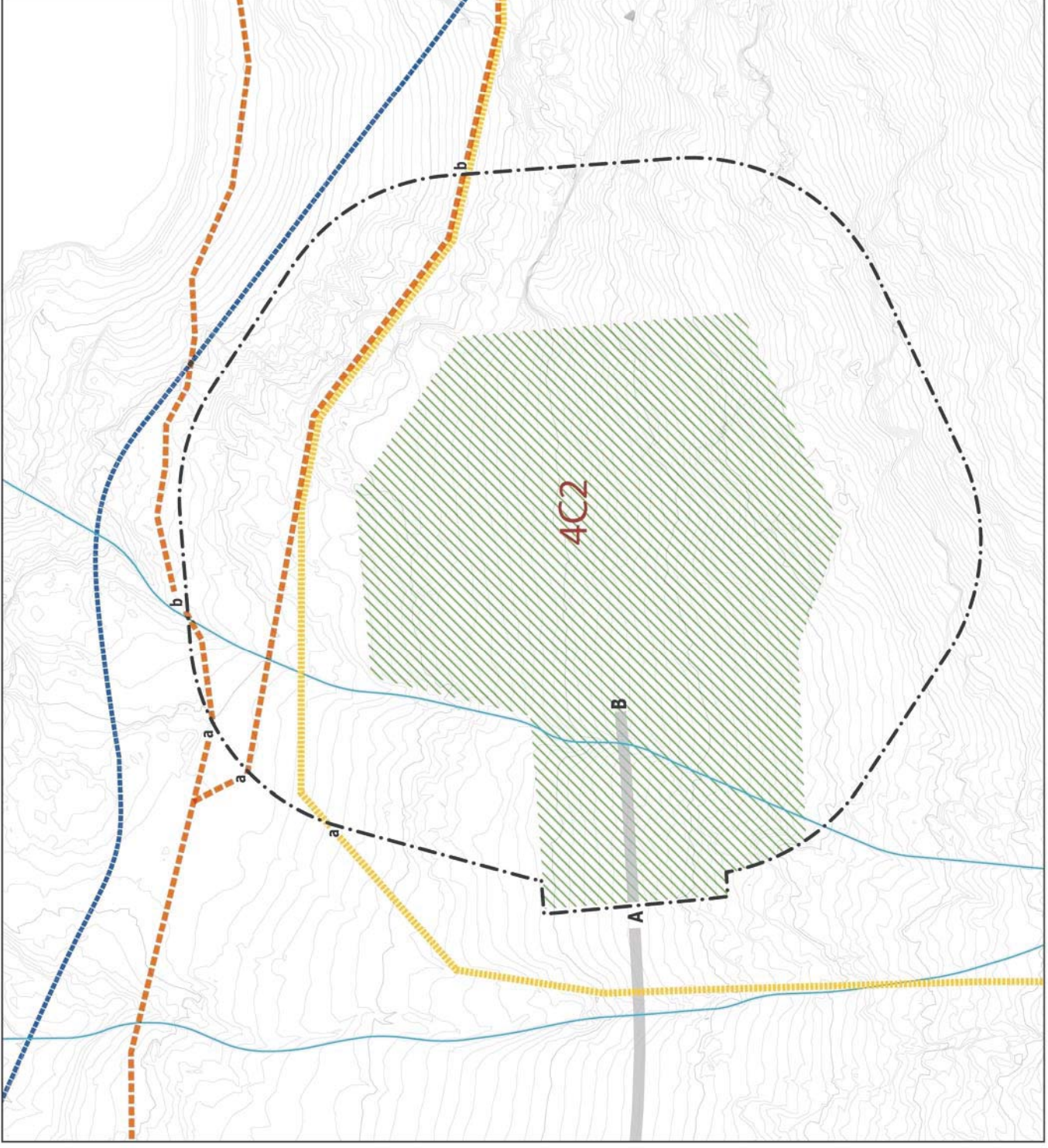
a-b
Pisuinnaat aqquataanut taaguut /
Stibetegnelse

— · — · —
Aqquineeraq sineriakkoortoq /
Kyststi

— · — · — · —
Timersornermut aqquineeraq nunagissagaq /
Reguleret idrætssti

▨▨▨▨▨
Qamuterallannut /
Scooterspor

—
Kuuk /
Eiv



Pilersaarusiarnut titartagaq / Illustrationsplan

Ilisarnaatinut nassugjaat /
Signaturforklaring

- 1) Inissiarfiup matoqqasortaa /
Anstaltens lukkede område
- 2) Kaajallallugu qarraq, 6 meterimik portussusiik /
Perimetermur, højde 6 m.
- 3) Kaajallallugu ungalut, 4 meterimik portussusiit /
Perimeterhegn, højde 4 m.
- 4) Isumannaarsuunissamut killigittita 100 m /
100m sikkerhedszone
- 5) Inuttut portutigitusut malunnartitsinermi ungalut /
Mandshøjt markeringshegn
- 6) Illoqarfiup ilaata killinga /
Delområdet afgrænsning
- 7) Aqqusineq iserfissaq /
Adgangsvej
- 8) Timersortartunut aqquut iluarsisaaq /
Stiløjpe / reguleret idrætssti
- 9) Qamuterallannut /
Scscooterspor
- 10) Aqqusineeraq sineriakkoortoq /
Kyststi

