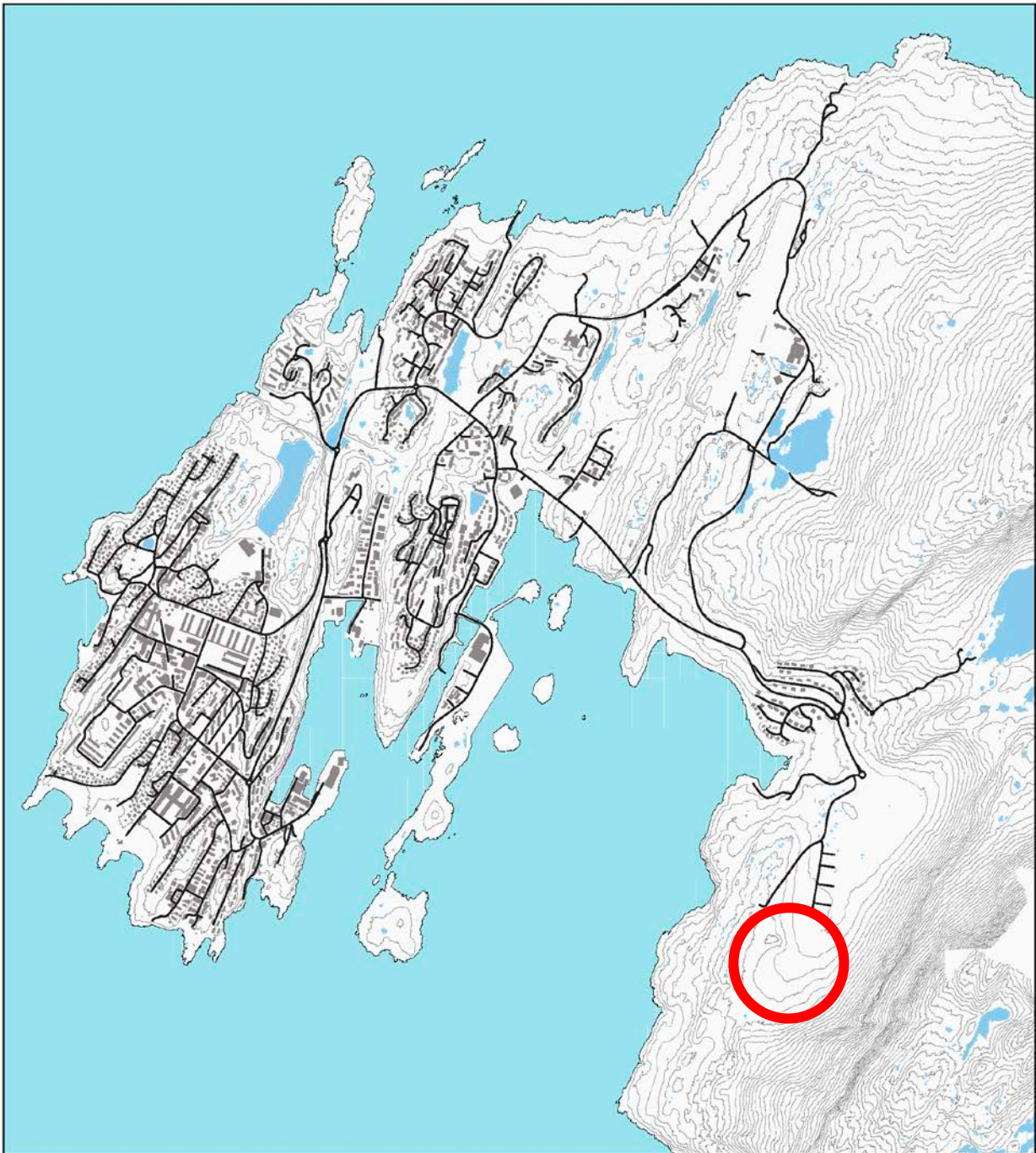


KOMMUNEPLANTILLÆG 4B5-1, Isuliffik.

Erhvervsområde ved Qinnqorput, Nuuk - April 2015



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (*Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse*) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajour føring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en *redegørelsesdel* og en *vedtægtsdel*.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Vedtægtsdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder vedtægtsdelen de bindende kortbilag.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget blev vedtaget af Kommuneqarfik Sermersooq's Kommunalbestyrelses møde den 17.3.2015 og offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 22.4.2015

**Kommuneqarfik Sermersooq
Forvaltning for Anlæg og Miljø
Postboks 1005
3900 Nuuk**

Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø, Imaneq 20, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31

INDHOLDSFORTEGNELSE

	LÆSEVEJLEDNING	2
	INDHOLDSFORTEGNELSE	3
1.	REDEGØRELSE	4
	Planområdet	4
	Formål og principper	4
	Eksisterende forhold	6
	Planens hovedtræk	7
	Forhold til en anden planlægning	11
	Retsvirkninger	14
2.	BESTEMMELSER	15
	Overordnede bestemmelser	15
	Detaljerede bestemmelser	17
3.	VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
	BILAG	22-24



Fig. 1. Kommuneplantillæggets afgrænsning.

1. REDEGØRELSE

PLANOMRÅDET

Området er beliggende i Qinnqorput bydelen i et dalstrøg ca. 40 meter over havets overflade mellem det 800 meter høje fjeld Ukkusissat / Store Malene mod øst og en lavere fjeldryg mod vest. Området afgrænses som vist på Figur 1.

FORMÅL OG PRINCIPPER

I takt med den nye store byudvikling i Nuuk er et behov for nye erhvervsarealer. Formålet med dette kommuneplantillæg er derfor at etablere et nyt erhvervsområde i Qinnqorput.

Eksempler på virksomhedstyper der kan etableres i området er: industri, værksted, entreprenører, tømrere, oplag, kontorer, liberalt erhverv samt salg og service. I den østlige del kan der etableres Kapitel 5. virksomheder.

Formålet og principperne for kommuneplantillægget er:

- At sikre at området kan anvendes til erhvervsformål.
- At sikre at kommende bebyggelse tilpasses landskabet.
- At sikre vejadgang og stiforbindelse på langs af området med forbindelse til erhvervsområdet 4B1, Naternaq.



Fig. 2. Qinnqorput Sletten set fra syd.

Eksisterende forhold

Området er ca. 7 ha. og er beliggende i Qinnqorput bydelen i et dalstrøg (Qinnqorput Sletten) ca. 40 meter over havets overflade mellem det 800 meter høje fjeld Ukkusissat/Store Malene mod øst og en lavere fjeldryg mod vest. Se figur 5.



Fig. 3. Store Malene og kløften, hvorfra der kommer en del vand.

Arealerne umiddelbart vest for området er udlagt til boligformål som en del af helhedsplanen for Qinnqorputs udvikling.

Bydelen kommer til at rumme ca. 2.000 boliger, en lystbådehavn og et centerområde, der ligger nord for kommuneplantillæggets område. I centerområdet er der etableret en skole, dagligvarebutik samt etageboliger. Mellem centerområdet og kommuneplantillæggets område ligger et eksisterende erhvervsområde, der er næsten fuldt udbygget.

Solindfaldet og vindforholdene er påvirket af fjeldene. Ukkusissat/Store Malen skygger for solen, når den står lavt i øst og reflekterer solen mod området, når solen står i vest.

De fremherskende vindretninger i området er fra syd og nord. Den høje fjeldside bevirker, at vindstyrken i området forstærkes, og vindretningen ændres lokalt.



Fig. 4. Området set mod fjernvarmeværket og boligerne nord for.

Grundet terrænforholdene og delområdet beliggenhed i dalstrøget er en overvejende del af delområdet vandlidende.



Fig. 5. Kort over området

PLANENS HOVEDTRÆK

Anvendelse

Kommuneplantillæggets område er udlagt som erhvervsområde i Kommuneplan 2024.

Med dette kommuneplantillæg ændres der på delområdets afgrænsning, så delområdet fremadrettet ikke kommer til at ligge lige op af boligområdet 4A6, Pingorsuaq, men adskilles af et friholdt område, så området ikke ligger op af boligområdet. Kommuneplantillægget afgrænser området således at det fremstår som en udvidelse af det eksisterende delområde 4B1, Naternaq.

Områder

Delområdet er disponeret over en nord/syd gående adgangsvej, der opdeler området i en østlig del (detailområde 1) og en vestlig del (detailområde 2). Som vist på figur 6 samt bilag 1.

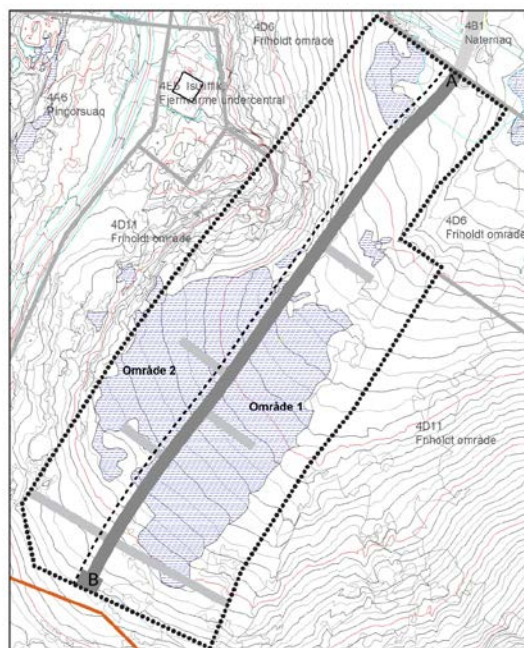


Fig. 6. Delområdet med opdeling

Inden for detailområde 1 er der mulighed for at etablere kapitel 5. virksomheder, dog ikke grusværk, stenknuseri, anlæg for tilberedning af asfalt samt anlæg til fremstilling af vejmaterialer. Det er ikke muligt at opføre portnerbolig inden for detailområdet.

Inden for detailområde 2, kan der etableres erhvervsbyggeri med mulighed for én portnerbolig pr. byggefelt. Virksomheden skal kunne dokumentere at behovet er drift afhængigt.

Bebyggelse

Delområdet er opdelt i en række byggefelter. Inden for feltet er der udlagt en byggezone. Inden for zonen, kan der opføres bebyggelse.

Tillægget fastlægger byggefelter og sikrer afstand mellem byggezonerne, så bebyggelse ligger som små øer i landskabet, som vist på figur 7 til 10.

Tillægget sikrer ligeledes, at færdige bebyggelser fremstår i afdæmpede farver med ensartede tagflader.

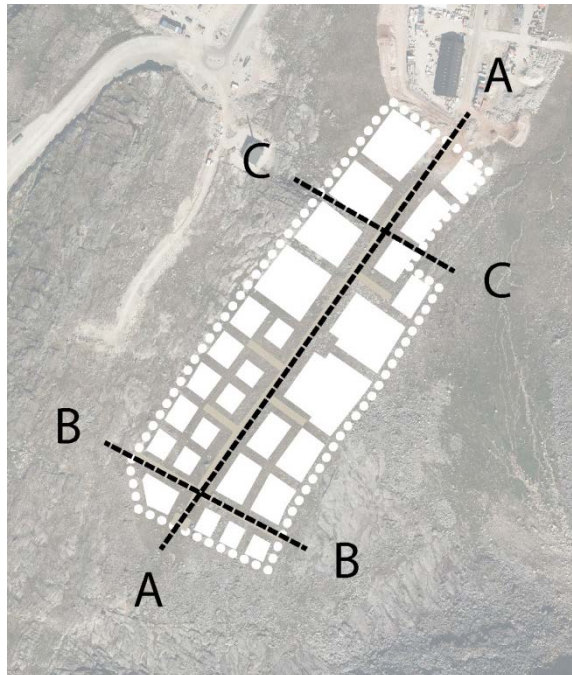


Fig. 7. Kommuneplantillæggets byggefelter, byggezoner og vejarealer.

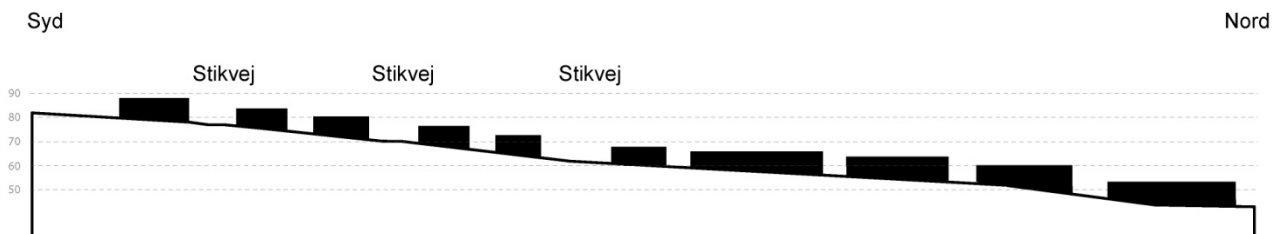


Fig. 8. Snit A-A igennem adgangsvejen, hvor der ses mod vest.



Fig. 9. Snit B-B gennem den sydligste stikvej, hvor der ses mod nord.

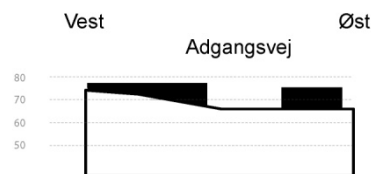


Fig. 10. Snit C-C, hvor der ses mod nord.

Trafikforhold

Kommuneplantillæggets område trafikbetjenes fra det eksisterende erhvervsområde 4B1 Naternaq, der ligger nord for området.

Den centrale nord-sydgående lokalvej igennem 4B1 føres igennem delområdet.

Den eksisterende stiforbindelse i område 4B1 videreføres gennem erhvervsområdet som fortov for at sikre forbindelse mellem de friholdte slugter nord og syd for området. For enden af vejen etableres en vendeplads og fra adgangsvejen anlægges stikveje, som skal forsyne de kommende erhvervslokaler.

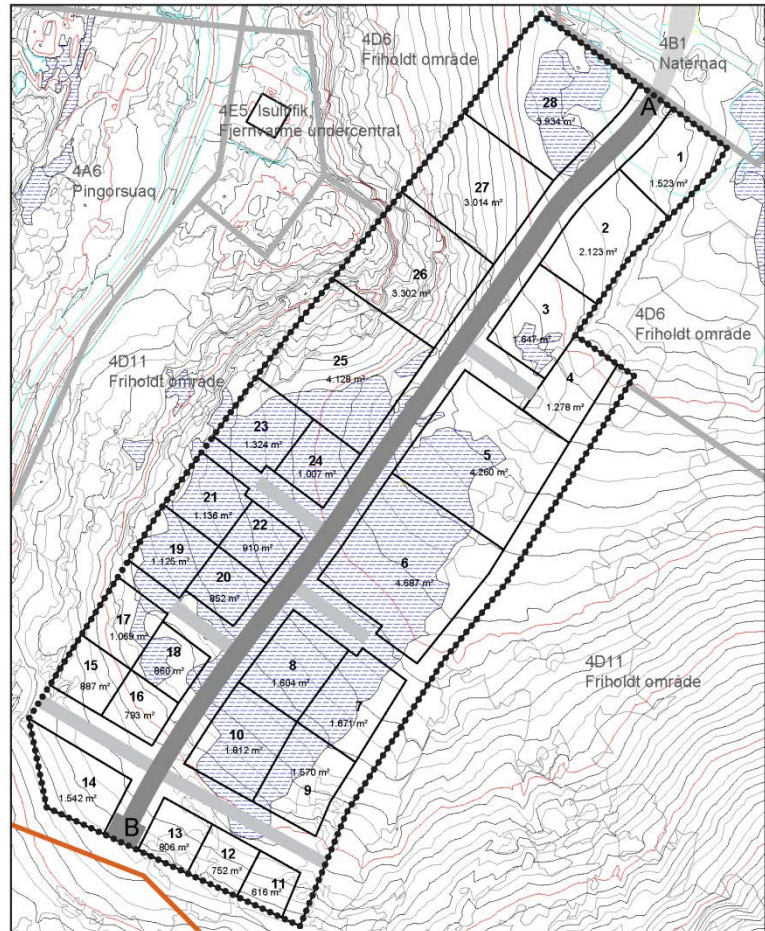


Fig. 11. Vej og stikveje.

Landskab

Den overvejende del af området er vandlidende, og der må i den forbindelse foretages de nødvendige jordbundsundersøgelser for at kunne verificere egnede arealer til byggeri.

Langs den østlige side af erhvervsområdet skal der etableres en grøft, afledning af vand. Langs grøften reserveres et areal så køretøjer kan rydde grøften for sne i tøbrudsperioder.

Terrænet er præget af en lav fjeldryg i den nordvestlige del af området. Fjeldryggen bortsprænges inden for delområdet og vil efterfølgende fremstå som en fjeldvæg..

Skiltning

For at skiltning ikke skal skæmme eller dominere området, stilles krav til skiltenes placering, der må således kun opsættes skilte på bygningerne. Skiltningen skal have relation til firmaet.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplanen

Kommuneplantillæggets område er udlagt som erhvervsområde i Kommuneplan 2024. Der ændres på delområdets afgrænsning, så delområdet fremadrettet ikke kommer til at ligge lige op af boligområdet 4A6, Pingorsuaq, men adskilles af et friholdt område, så området ikke ligger op af boligområdet.

Erhvervsområdet etableres i direkte forlængelse af det eksisterende erhvervsområde nord for 4B1, Naternaq. Dette betyder, at det er nødvendigt at ændre på afgrænsningen af delområderne 4D6, 4D7 og 4D11 for at sikre sammenhængende delområder. Derudover er tillægget i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser for delområdet. Se figur.12 og 13.



Figur 12 og 13, eksisterende og fremtidige forhold

Andre (sektor)planer og politikker

Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Miljø

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq's Afdeling for Miljø og Bæredygtighed straks informeres. Bortskaffelse af miljørigtigt affald, som f.eks. olieforurenede jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn. Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinier.

Kloakering

Bygningen skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandshandlingsplanen.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooq renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Snerydning og bortkørsel af sne

Fortætning i delområdet vil naturligvis reducere sneoplagsarealer. Der skal derfor etableres en forening i detailområdet, såfremt dette ikke allerede er gældende med henblik på at vedligeholde veje, p-

pladser, stier, friarealer og fælles grøft inden for detailområdet. Ejerforeningen kan selv fastsætte regler herfor. Bortkørsel af sne skal ske ud til fjorden, enten ved natrenovationsanlægget eller ved Atlantkajen i containerhavnen Samt havnen i Qinnqorput.

Byggemodningsudgifter

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget har i perioden 23.4.2014 – 19.6.1.2014, være i otte ugers offentlighøring.

Der er fremkommet to høringssvar fra henholdsvis Departementet for Boliger, Infrastruktur og Trafik og Mittarfeqarfiit. De fremkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger har alene haft redaktionel karakter og lægges til grund for justeringen af det endelige kommuneplantillæg.

PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

Endelige Retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (*Planlovens § 29, stk. 1*).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (*Planlovens § 30*).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (*Planlovens § 50*).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, de overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser. Dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

4B5, Isuliffik - OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Delområdets afgrænsning



Delområdet opdeles i detailområde 1 og 2.

Formål

Erhvervs formål

Anvendelse

Området er udlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og lignende samt forarbejdningsvirksomhed.

<p>Såfremt selvstyret skønner, det ikke er nødvendigt med en miljøgodkendelse, kan der øst for lokalvejen, etableres særligt forurenende virksomheder, dog ikke grusværker, stenknuserier, anlæg for tilberedning af asfalt samt anlæg til fremstilling af vejmaterialer.</p> <p>Vest for lokalvejen kan der etableres en portnerbolig pr. byggefelt, såfremt virksomhedens drift, afhænger her af.</p>
Bebyggelse
<p>Bebyggelser må udføres i op til 10 meter over færdigt terræn.</p> <p>Byggefelter må bebygges med op til 50 %</p>
Rummelighed
<p>Områdets areal er ca. 7 ha. og ubebygget</p>
Bevaringshensyn
<p>-</p>
Klausulerede zoner
<p>Bebyggelser skal respektere bestemmelserne for den klausulerede zone for lufthavnen.</p>
Trafik og teknisk forsyning
<p>Vejadgang skal ske ved forbindelse til område 4B1.</p> <p>Der skal sikres en sti på langs af området.</p>
Byfornyelse
<p>-</p>
Etaper
<p>-</p>
Detaljerede bestemmelser

4B5, Isuliffik – detaljerede bestemmelser	
§1	Bebyggelsens placering
Stk. 1.	Der udlægges 28 byggefelter som angivet på kortbilag 2.
Stk. 2.	Bebyggelse må kun placeres inden for de på kortbilag 2 viste byggezoner.
§2	Bebyggelsens ydre fremtræden
Stk. 1.	Bebyggelse må ikke overstige en bygningshøjde på mere end 10 meter målt fra færdigt/opfyldt terræn til kip.
Stk. 2.	Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.
Stk. 3.	Portnerbolig må ikke opføres som selvstændig bebyggelse, men skal integreres.
Stk. 4.	Det bebyggede areal indenfor de enkelte byggezoner må maksimalt udgøre 50% af byggefeltet, som anført på kortbilag 3.
Stk. 5.	bebyggelse skal opføres med sorte tagflader.
Stk. 6.	Bebyggelse må ikke opføres med reflekterende materialer og udvendige kulører må ikke have karakter af skinnende farver.
Stk. 7.	På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til virksomheder, der har til huse i bygningen.
Stk. 8.	Solfangere kan kun opsættes som en integrerede del af bebyggelsen og må ikke medføre blændingsgener for nabobygninger eller forbipasserende.
Stk. 9.	Der er byggepligt på erhvervsarealerne
Stk. 10.	Der må ikke ske forurening af de pågældende byggefelter og erhvervsarealer. Beholdere med farlige væsker, olietønder og lignende skal placeres på et tæt underlag der forhindrer nedsivning.
§3	Vej- og stiforhold
Stk. 1.	Vej adgang til delområdet skal ske i forlængelse af den udlagte vej i det eksisterende erhvervsområde 4B1, vist på kortbilag 2.
Stk. 2.	Lokalvej A-B udlægges med en kørebane på 6.5 meter og et fortov på tre meter.
Stk. 3.	Bebyggelsen skal holde en afstand på mindst 15 m. fra vejmidte på stikvejene.
Stk. 4.	Bebyggelse langs lokalvej A-B skal placeres langs facadelinjen mod vejen, så den danner et

bymæssigt gadeforløb, vist på kortbilag 2.

Stk. 5. Øvrige veje udlægges i en samlet bredde af 8 meter med vejbane og fortorv.

Stk. 6. Bebyggelsen skal holde en afstand på mindst 10 m. fra vejmidte på stikvejene.

Stk. 7. Veje og stier skal i videst muligt omfang tilpasses eksisterende terræn.

Stk. 8. Der skal ved vej- og stitilslutninger sikres oversigt i henhold til gældende vejregler.

Stk. 9. Adgangsvejen afsluttes med en vendeplads.

Stk. 10. Der skal anlægges følgende antal parkeringspladser:

Kontorbyggeri og lignende: 1 p-plads pr. 50m²

Lagerhaller: 1 p-plads pr. 100 m²

Stk. 11. Parkeringspladser skal anlægges inden for de enkelte byggefelter.

Stk. 12. Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelse og skal holde en afstand til nabobyggefelt på min. 5 m.

Stk. 13. Der udlægges areal til etablering af en fælles grøft langs den østlige side af delområdet. Vist på kortbilag 2. Grøften skal være tilgængelig for snerydningskøretøjer.

Stk. 14. Deponering af sne skal ske indenfor delområderne og må ikke uden tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq deponeres andre steder uden for delområdet.

Stk. 15. Sneoplæg skal ikke være til gene for det daglige virke i området. Kommuneqarfik Sermersooq har ret til at bortkøre sneoplægget på arealrettighedshavers regning, hvis dette ikke bliver overholdt.

§4 Tekniske anlæg

Skt. 1. Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand- og fjernvarme samt kloak.

Stk. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og drænvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 3. Forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal nedgraves. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejer anvisninger og regler.

Stk. 4. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformer stationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissioffiit, og

<p>integreres i bebyggelsen.</p> <p>Stk. 5. Forinden ibrugtagning skal der foreligge en godkendt afvandingsplan.</p>
<p>§5 Ubebyggede arealer</p>
<p>Stk. 1. Ubebygget arealer skal holdes ryddelige og må ikke anvendes til oplag.</p> <p>Stk. 2. Vegetation i planområdet skal i videst mulig omfang bevares. Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overfalde på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres eller tilsået.</p> <p>Stk. 3. Ubebyggede arealer, befæstelse, vejudstyr og lignende fast udstyr, der pga. byggeri eller anden aktivitet beskadiges, skal genetableres.</p> <p>Stk. 4. Indskrænkninger i byggemuligheden for et tildelt areal som følge af vand- og kloakledninger samt grøfter, der er nødvendige for delområdet afvanding med videre skal accepteres.</p> <p>Stk. 5. Indhegning skal udføres med trådhegn i minimum 2.5 meters og maksimalt fire meters højde.</p>
<p>§6 Ejerforening</p>
<p>Stk.1. Der skal stiftes en forening til varetagelse af de fællesinteresser i delområdet. Foreningen skal stedse holde Kommuneqarfik Sermersooq underrettet om sin adresse.</p> <p>Stk. 2. Foreningen har ansvaret for drift og vedligeholde (herunder vintervedligehold) veje, stier, pladser, friarealer og fællesgrøften inden for delområder.</p> <p>Stk. 3. Arealrettighedshaver i området skal være medlem af denne ejerforening.</p> <p>Stk. 4. Ejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige ejere ønsker det, dog senest når halvdelen af de i delområdet forudsatte nye erhvervsarealer er tildelt.</p> <p>Stk. 5. Områdets byggemodningsudgifter til fællesinteresse og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgår af særlig betalingsvedtægt.</p>
<p>Betingelse for ibrugtagning</p>
<p>Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før:</p> <p>der er anlagt parkeringspladser i henhold til § 3 stk. 10, stk.11 og stk. 12.</p> <p>Terrænet i henhold til § 5 er reableret.</p> <p>Hvis sæsonen ikke tillader det, skal de etableres snarest muligt, efter aftale med Kommuneqarfik Sermersooq.</p>

Ny bebyggelse er tilsluttet den offentlige el-, vand og fjernvarmenet samt kloak i henhold til § 4 stk 1.

Der forligger en godkendt afvandingsplan i henhold til § 4. stk. 5

Vedtagelsespåtegning

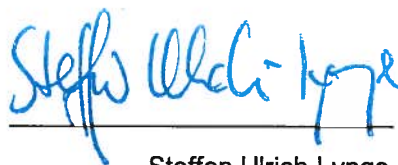
Nærværende kommuneplantillæg 4B5-1, Isuliffik, Erhvervsområde ved Qinnqorput, Nuuk vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooq's kommunalbestyrelse den 17.3.2015.

Kommuneqarfik Sermersooq den 20.4.2015



Asii Chemnitz Narup

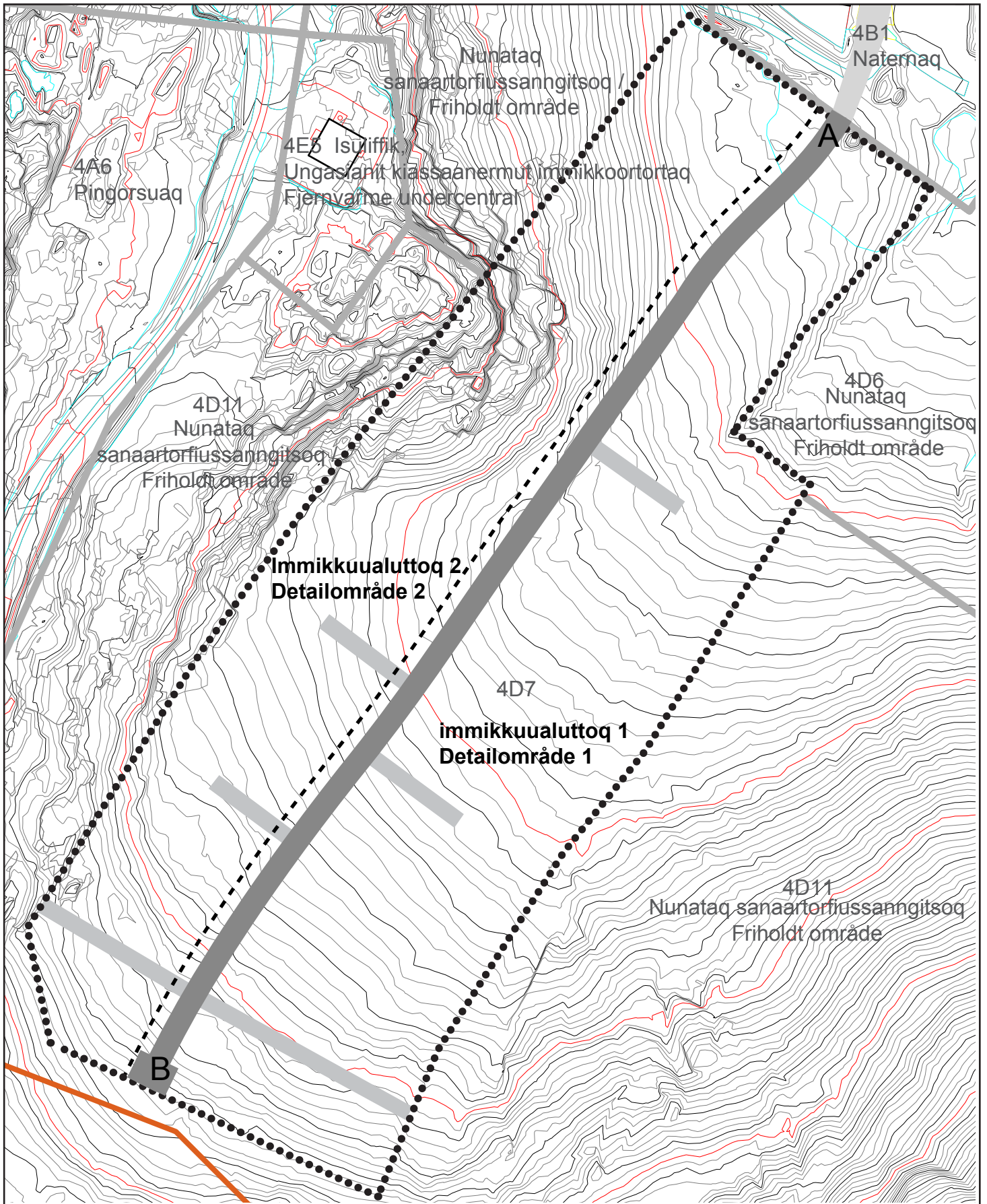
Borgmester









Steffen Ulrich-Lyng

Adm. direktør

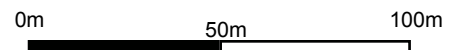
Offentliggjort den 22.4.2015.



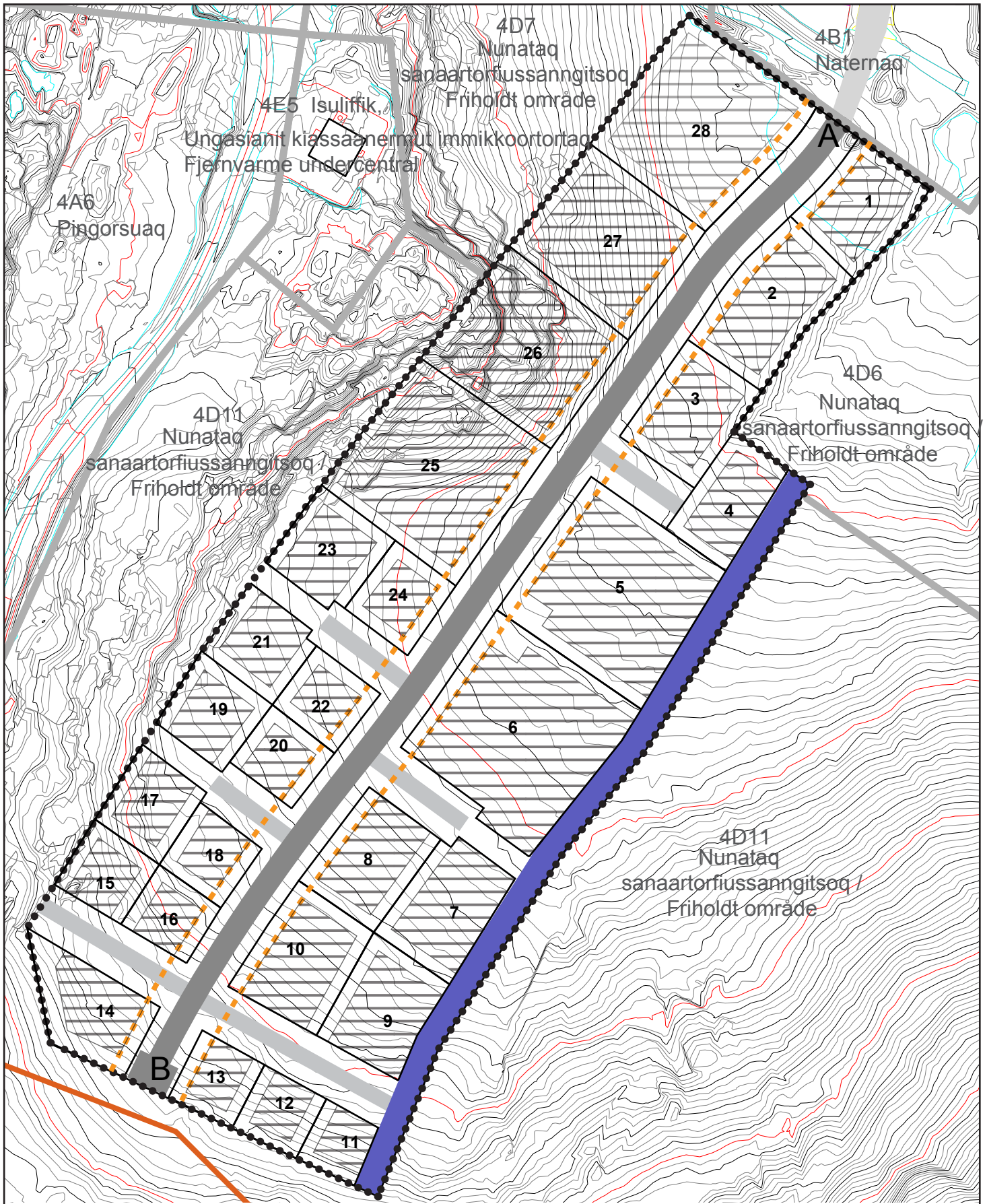
Ilisarnaatinut Nassuiaatit / Signaturforklaring

-  Immikkoortup ilaata killeqarfilersorneqarnera / Delområdets afgrænsning NI
-  immikkuualuttoq killeqarfilersorneqarnera / Detailområde afgrænsning
-  Najukkami aqquserngit A-B / Lokalvej A-B
-  Aqqusineeraq / Stikveje
-  Immikkoortup ilai / Delområder
-  Qaartiteritissaaviup eqqaani nunaminertaq isumannaallisaaiffusooq / Sikkerhedszone omkring sprængstofmagasinet






Ilanngussaq 1 - Bilag 1
 Immikkoortaq 4B5-1 immikkuualuttoq 1 aamma 2
 Delområde 4B5-1 med detailområde 1 og 2
 A4
 Uttuut / Mål 1:2000







KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut avatangisinnulu ingerlatsivik
 Anlægs- og Miljøforvaltningen
 Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 4B5-1
 Kommuneplantillæg 4B5-1
 Aprili 2015
 Aprili 2015



Ilisarnaatinut Nassuiaatit / Signaturforklaring

-  Ilisarnaatinut Nassuiaatit / Delområdets afgrænsning
-  10 Sanaaffissartat / Byggefelter
-  Sanaartorfissat / Byggezoner
-  Illup silataa / Facadelinje
-  Najukkami aqquserngit A-B / Lokalvej A-B

-  Aqqusineeraq / Stikveje
-  Kussiaq / Grøft
-  Immikkoortup ilai / Delområder
-  Qaartiterutissaaviup eqqaani nunaminertaq isumannaallisaffiisooq / Sikkerhedszone omkring sprængstofmagasin

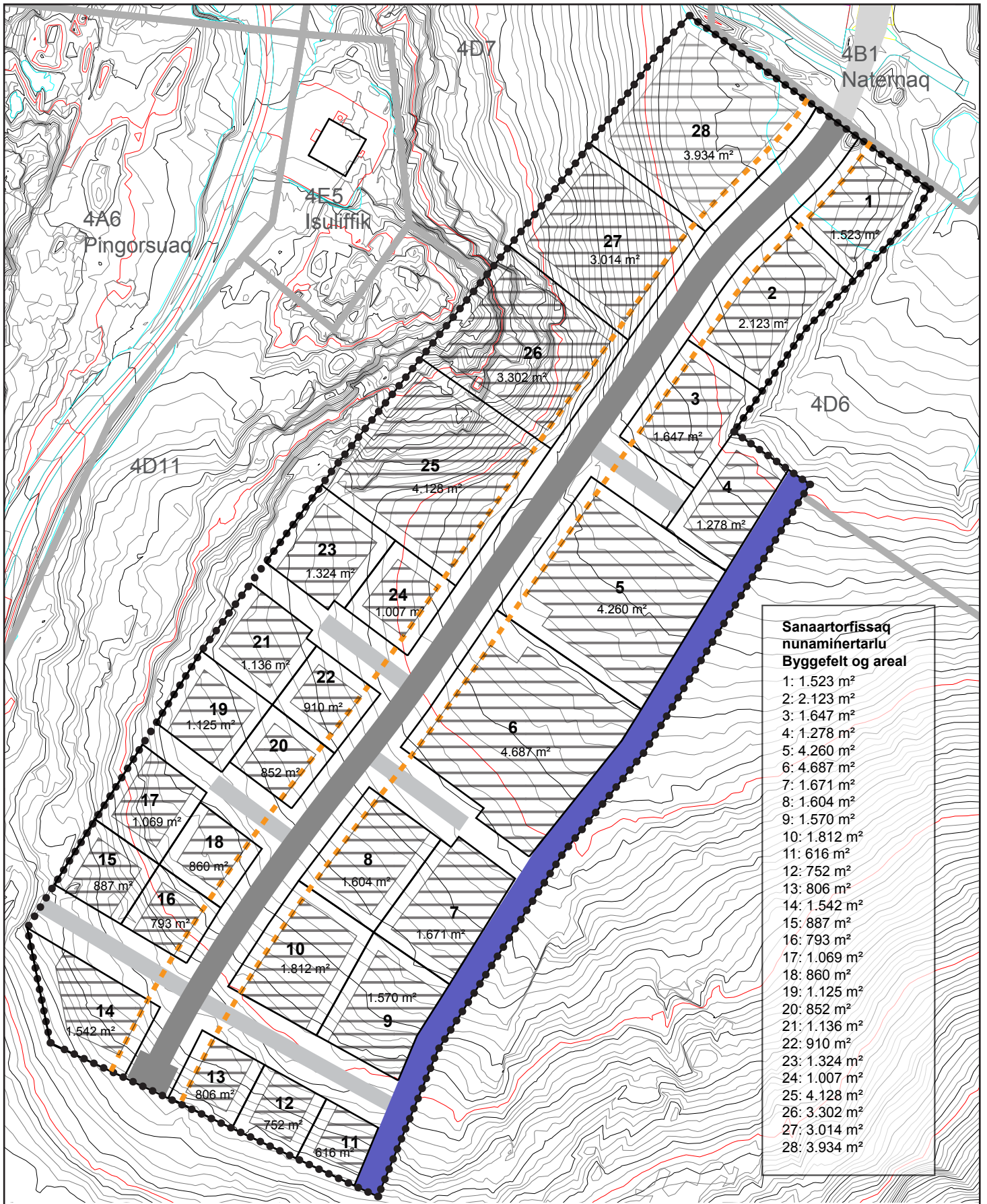


Ilanngussaq 2 - Bilag 2
 Nunap assingi aalajangersakkanut allaaserisanut
 Kortbilag med de detaljerede bestemmelser
 A4
 Uttuut / Mål 1:2000






0m 50m 100m



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermt avatangisinnullu ingerlatsivik
 Anlægs- og Miljøforvaltningen
 Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 4B5-1
 Kommuniplantillæg 4B5-1
 Aprili 2015
 April 2015

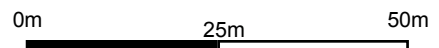


Ilsarnaatinut Nassuiaatit / Signaturforklaring

-  **Ilsarnaatinut Nassuiaatit /**
Delområdets afgrænsning
-  **Immikkoortup ilai /**
Delområder
-  **Sanaffissartat /**
Byggefelter
-  **Najukkami aqquserngit A-B /**
Lokalvej A-B
-  **Aqqusineeraq /**
Stikveje



Illanngussaq 3 - Bilag 3
Nunaminertanun nunap assinga
Kortbilag med arealer
A4
Uttuut / Mål 1:2000



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermt avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiiussaq 4B5-1
Kommuneplantillæg 4B5-1
Aprili 2015
April 2015