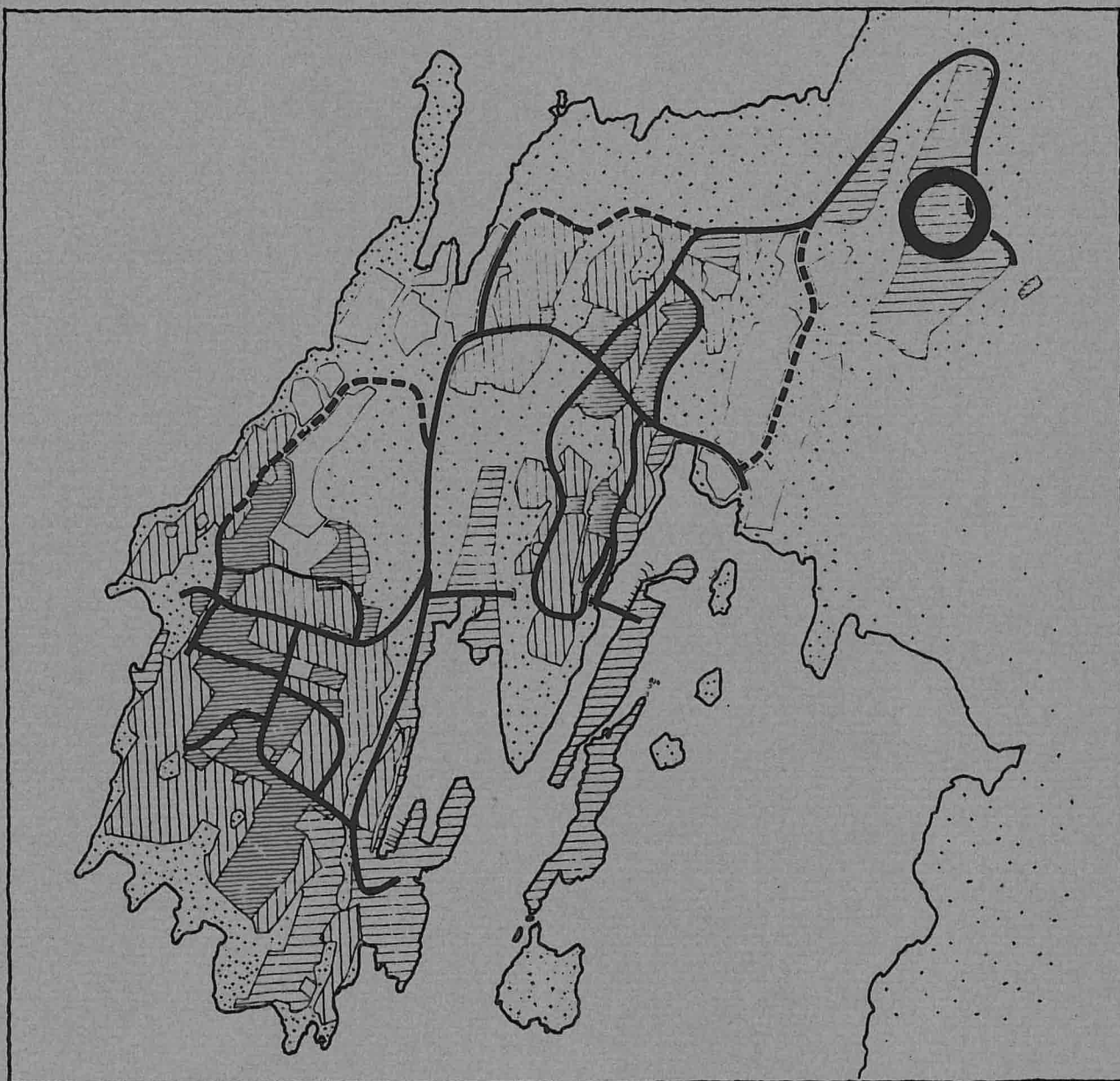


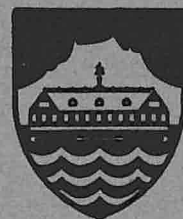
igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.06

Nûngme tingmissartut mîtarfiat
Nuuk Lufthavn



NÛP KOMMUNIA
FEBRUAR 1982



imai:

| | |
|------|---|
| kúp. | autdlarkausiut |
| 2 | igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera |
| 3 | igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai |
| 3 | nunamik atuinigssamut akuerinekarnex |
| 3 | igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imai |
| 4 | igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusior- nermut avdlamut túngássutekarnera |
| 5 | igdlokarfiup ilánut pilerssárut 2.06 |
| | nunap ássinge bilagit |

Indhold:

| | |
|------|--|
| Side | Indledning |
| 2 | Lokalplanens godkendelse |
| 3 | Lokalplanens retsvirkninger |
| 3 | Tilladelse til arealanvendelse |
| 3 | Lokalplanens indhold |
| 4 | Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området |
| 5 | Lokalplan 2.06 |
| | Kortbilag |

pilerssárusiak una suliarinekarpok Núp kommunianit igdlokarffit pi-
lerssárusiúnekartarnerine sujúnorsortit Ib Andersen áma Juul Møller
sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag- og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger et område i Malenelandet til lufthavn. Området kan rumme en fremtidig udvidelse af start- og landingsbanen på op til 2200 m. Lokalplanens område omfatter også den spærrezone, der i byplanen er udlagt omkring lufthavnen, inden for hvilken der ikke må opføres bygninger.

De arealer i lokalplanens område, der er beliggende uden for lufthavnsindhegningen, skal ifølge lokalplanen henligge som offentligt tilgængelige rekreative områder.

Dette forhindrer dog ikke eventuelle fremtidige udvidelser af lufthavnen.

Lokalplanen udlægger vej- og stiforbindelser til lufthavnen nord om selve lufthavnen, og en skiløjpe, der fra Godthåb fører syd om lufthavnen til skisportsområdet øst for lufthavnen.

Lokalplanen reserverer arealer til den tekniske og service-mæssige betjening af lufthavnen øst for start- og landingsbanen delvist uden for spærrezone.

Lokalplanen udlægger et konsekvensområde vest for lufthavnen. Uden for dette må støjbelastningen ikke overstige $L_{DEN} = 60$ dB, hvad der svarer til støjbelastningen fra en 1200 m bane med kraftig trafik. Herved sikres de byområder, som er udlagt i byplanen et stort set tilfredsstillende lavt støjniveau, ligesom denne begrænsning er i overensstemmelse med kommunens oplæg til en landsplanlægning for Grønland.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

Godthåb byplan udlægger et areal til lufthavn, svarende til en udbygning af en 1. etape. Endvidere fastlægger byplanen en spærrezone omkring en fuldt udbygget lufthavn, inden for hvilken ingen bygning må opføres.

De restriktioner, som gælder for en fuldt udbygget lufthavn, fremgår af vedhæftede bilag.

Da Godthåb byplan ikke omfatter en områdebeskrivelse for lufthavnen, er der samtidigt med udarbejdelsen af denne lokalplan udarbejdet et Tillæg til Byplanen med den fornødne områdebeskrivelse.

Lokalplan 2.06
Nuuk Lufthavn

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen skal sikre det udlagte areal til lufthavn, herunder arealer til den permanente tekniske og servicemæssige betjening af lufthavnen.
- 1.2 Lokalplanen skal sikre en hensigtsmæssig trafikalkon forbindelse til Godthåb by, herunder en hensigtsmæssig tilslutning til vejsystemet i de kommende bydele i Mænelandet.
- 1.3 Lokalplanen skal sikre, at der via stier og skiløjper gives hensigtsmæssig adgang til de rekreative områder øst for lufthavnen.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.
- 2.2 Området opdeles i delområderne 1, 2, 2a, 3, 4 og 5, som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til lufthavn samt til de former for erhverv og service, der er nødvendige for lufthavnens drift.
- 3.2 Delområde 1 må kun anvendes til start- og landingsbane, rullebaner og standpladser for fly.
- 3.3 I delområde 2 må kun opføres bygninger og anlæg til lufthavnens drift samt til service- og administrationsvirksomhed i forbindelse med passager- og godsbeholdning i lufthavnen.
- 3.4 I delområde 2a må kun etableres tankanlæg og tilsvarende installationer.
- 3.5 Delområde 3 må kun anvendes til henstilling og vedligeholdelse af større rutefly (hangarer og værksteder).
- 3.6 Delområde 4 må kun anvendes til rullebane/standpladser for fly samt til henstilling og vedligeholdelse af fly (hangarer og værksteder) i princippet

placeret i områdets lavtliggende, vestlige del og i øvrigt til de servicevirksomheder, der er nødvendige for lufthavnens drift og som kun betjener lufthavnen, såsom administrationsbygninger, hotel, flykøkken, håndværker- og entreprenørvirksomheder, lager og spedition m.v. i princippet placeret i områdets østlige, højereliggende del.

- 3.7 I delområde 5 må der på de arealer, der er beliggende uden for heget omkring lufthavnen, udover flyvesikkerhedsmæssige anlæg, der er nødvendige for lufthavnens drift, ikke etableres anlæg i forbindelse med lufthavnen. Området skal indgå som en del af de omkringliggende offentligt tilgængelige rekreative arealer.

§ 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 4.1 Der udlægges areal til veje, stier og skiløjper i princippet som vist på vedhæftede kort.
- 4.2 Den på vedhæftede kort viste hovedadgangsvej skal være facadeløs.
- 4.3 Tilkørsel til området må kun etableres ved punkterne mærket A.
- 4.4 Ændring eller udbygning af hovedadgangsvejen skal fastlægges i en supplerende lokalplan.
- 4.5 Større parkeringspladser må kun indrettes på arealerne mærket P.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Bebyggelse er underlagt de højdebegrænsninger, der gælder i de indsigtszoner, den er beliggende i jfr. vedhæftede bilag.
- 5.2 Bebyggelse i delområderne 2, 2a, 3 og 4 må ikke overstige 2 etager eller gives en højde mere end 15 m.
- 5.3 For bygninger med særlig betydning for lufthavnens drift kan kommunalbestyrelsen dispensere fra højdebegrænsningerne under 5.2.
- 5.4 Som en betingelse for grundtildelinger kan kommunalbestyrelsen forlange, at ansøgeren påtager sig at etablere dele af fælles standpladser, veje, parkeringspladser, hegn o. lign. af midlertidig eller permanent karakter.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Kommunalbestyrelsen fastsætter nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Kommunalbestyrelsen skal godkende placeringen af hegnet omkring lufthavnen.
- 7.2 Efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning kan der indrettes arealer til oplagring inden for delområderne 2, 3 og 4.
- 7.3 Arealer, der ikke anvendes til bygninger og anlæg eller er befæstede, skal reableres og holdes i pæn og ryddelig stand.

§ 8. Afvanding

- 8.1 Spildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Udførelse af afløb skal ske efter nærmere retningslinier, som gives af kommunalbestyrelsen.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen

- 9.1 Lufthavnens drift må ikke føre til en højere støjbelastning end L DEN = 60 dB vest for en linie parallel med startbanen og i en afstand af 700 m vest for banens centerlinie.
- 9.2 Til sikring af 9.1 skal kommunalbestyrelsen hvert år godkende:
- antallet af forventede starter og landinger, fordelt på måneder,
 - de flytyper, som normalt må starte og lande i lufthavnen,
 - lufthavnens daglige driftperiode, og
 - flyveje for ind- og udflyvning.

§ 10. Lufthavnsråd

- 10.1 Der nedsættes et lufthavnsråd med følgende repræsentanter:
- 1 for KGH, Lufthavnen,
 - 1 for Grønlandsfly,
 - 1 for øvrige ejere og lejere af bygninger inden

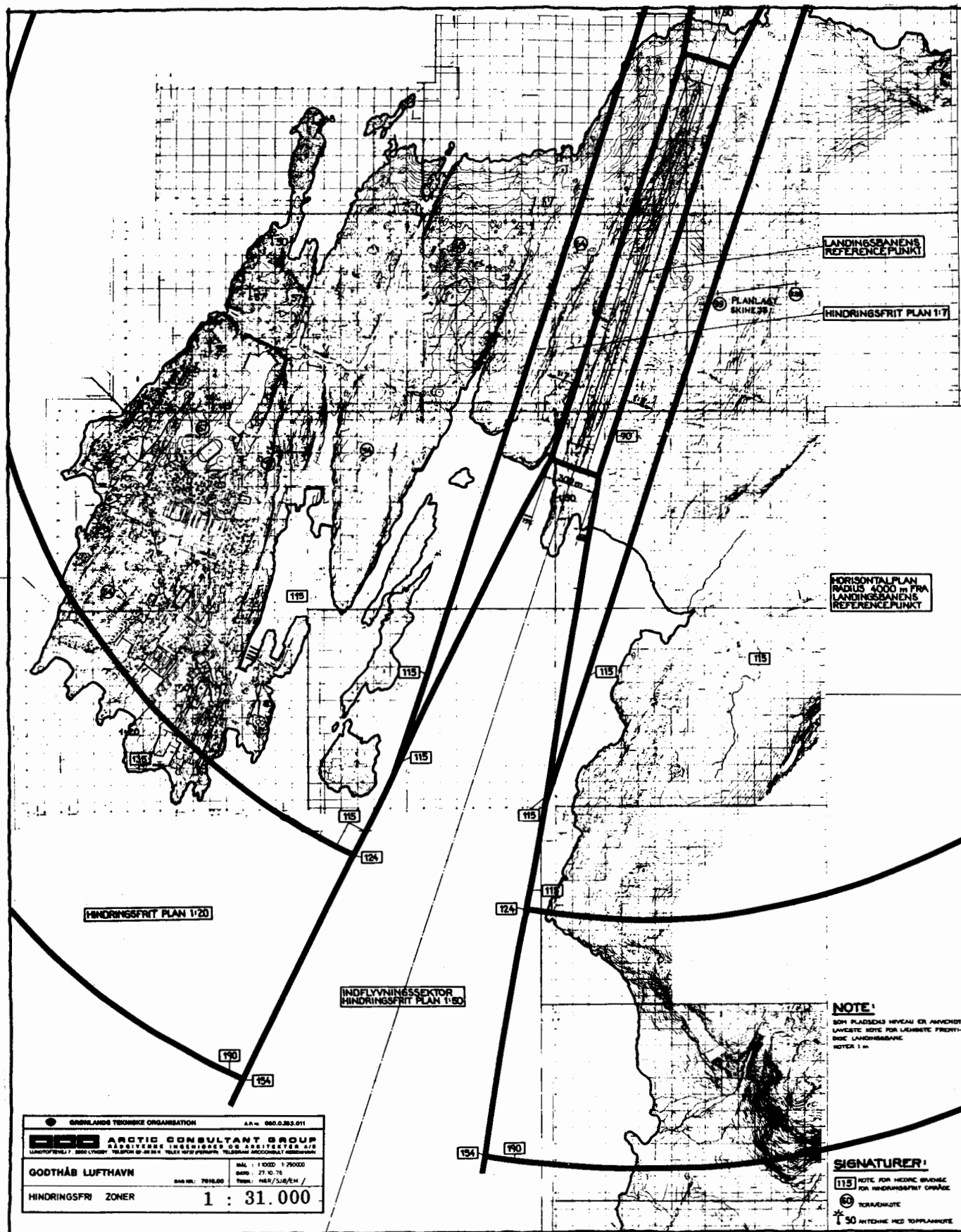
- for området,
1 for luftfartsdirektoratet,
3 for kommunalbestyrelsen.
- 10.2 Lufthavnsrådet varetager samordningen af interesserne inden for lufthavnens område bl.a. ved at
- a) udtale sig om ansøgninger om arealtildeling,
 - b) udtale sig om planer for offentlig og privat bygge- og anlægsvirksomhed,
 - c) udfærdige driftsoversigter til godkendelse, i henhold til § 9.
- 10.3 Lufthavnsrådet nedsættes straks efter, at lokalplanen er endelig godkendt.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 15. februar 1982

Peter Thaarup Høegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



Bilag til lokalplan 2.06, Nuuk Lufthavn.

Kopi af kort over hindringsfri zoner (spærrezone) jvnt. pkt. 5.1.
 Nedfotograferet til målforhold 1 : 31.000. Originalkortet er i
 målforhold 1 : 10.000.

