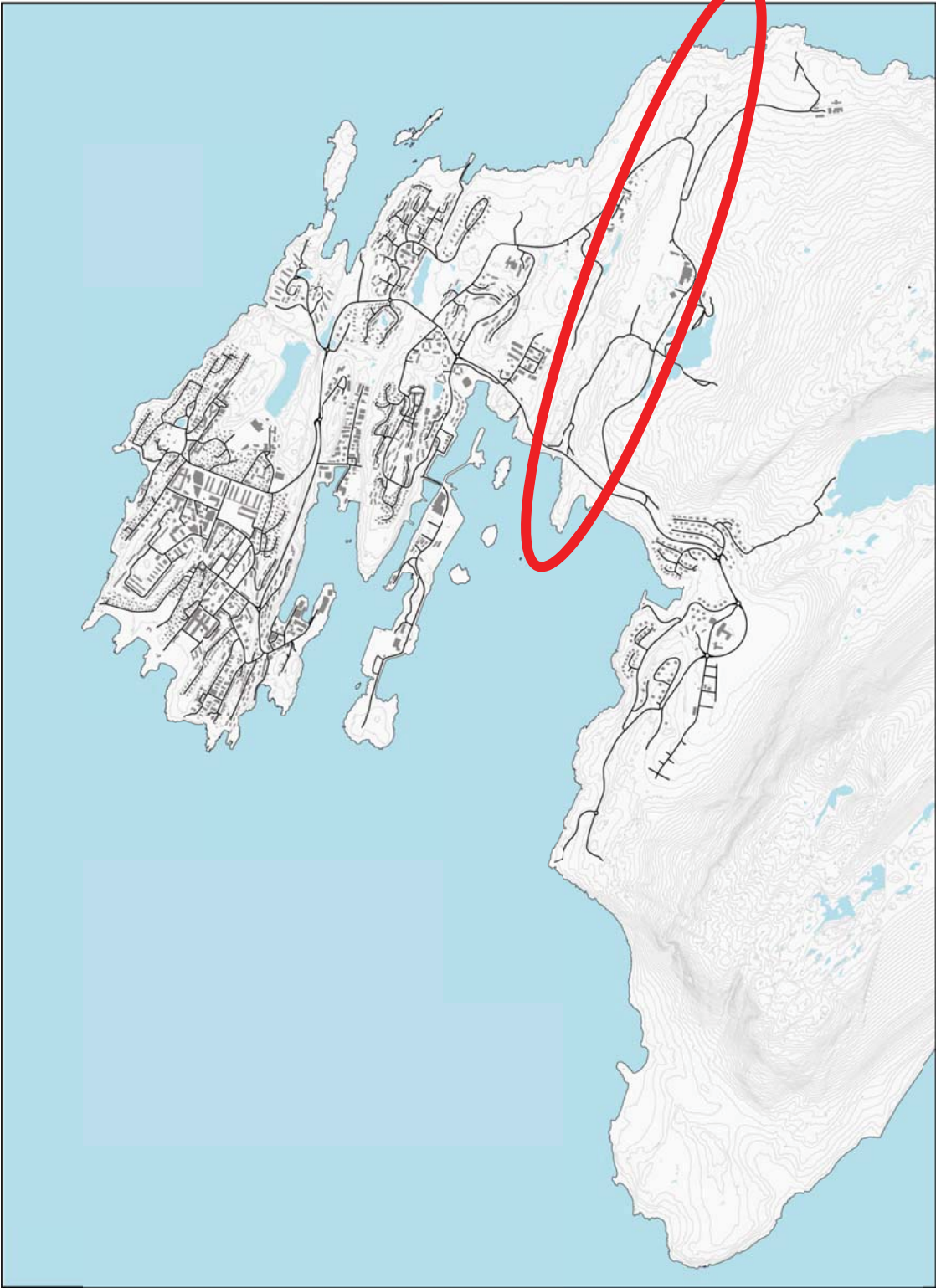


KOMMUNEPLANTILLÆG 3E5-2, Nuuk Airport

Juli 2018



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derudover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 3 dele, **en redegørelsesdel, bestemmelsesdel og kortbilag.**

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Bestemmelsesdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.
- **Kortbilag**
 - Detaljerede bestemmelser, der viser afgrænsning af området i forhold til skel og byggefelter. Kortet er bindende
 - Arealanvendelseskort, der viser, hvordan området er disponeret. Kortet hænger nøje sammen med kortbilag over detaljerede bestemmelser og er bindende.
 - Illustrationsskitse, der viser eksempler på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes. Illustrationsskitser er vejledende og ikke bindende.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 04.07.2018.

Hvor kan planen læses?

Forslag til kommuneplantillæg kan læses på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl under høringsportalen, fås ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Forvaltning for Anlæg og Miljø på telefon 36 74 00.

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|-----------|
| LÆSEVEJLEDNING | 2 |
| INDHOLDSFORTEGNELSE | 3 |
| | |
| 1. REDEGØRELSE | |
| | |
| 1.1 Planområdet | 4 |
| 1.2 Formål og principper | |
| 1.2.1 Baggrund | 5 |
| 1.2.2 Formål | 6 |
| 1.3 Planens hovedtræk | |
| 1.3.1 Anvendelse | 7 |
| 1.3.2 Områdets afgrænsning | 8 |
| 1.3.3 Detailområderne A-G og bebyggelse | 10 |
| 1.3.4 Arkitektur og landskabsbearbejdning | 12 |
| 1.3.5 Omlægning og udbygning af vejinfrastruktur | 13 |
| 1.4 Forhold til anden planlægning | 14 |
| 1.5 Plantillæggets retsvirkninger | 17 |
| | |
| | |
| 2. BESTEMMELSER | |
| | |
| 2.1 Overordnede bestemmelser | 18 |
| | |
| 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING | 22 |
| | |
| BILAG | 23 |

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Området afgrænses mod vest af erhvervsområderne Nukappiakuluk og Pukuffik, samt golfbanen, der ligger mellem de to erhvervsarealer. Øst for lufthavnsarealet er områderne udlagt til hhv. erhverv og friholdte områder og større fritidsanlæg, hvilket blandt andet omfatter skiliften, Sisorarfiit.

Lufthavnen er placeret ved foden af fjeldet Quassussuaq (Lille Malene) med Malenebugten i syd og "Jerndumpen" i nord. Området sydvest for lufthavnen er udlagt til erhverv og et midlertidigt stenbrud. Den østlige side præges af et stigende terræn op mod toppen af Quassussuaq.

Lufthavnen omfatter en landingsbane på 950m, Mittarfeqarfiit's terminalbygning med garage, Air Greenlands centraladministration, fragtbygning og værksted/ hangarer.

Terminalbygningen har karakter af at være en ældre, utidssvarende indenrigsterminal, bygget i slutningen af 1970'erne, hvorimod Air Greenlands bygninger er blevet løbende renoveret. Foran terminalen, mod nord, er der ankomstareal med parkering og taxaholdepladser.

Lufthavnen er forbundet til Nuuk, Nuussuaq og Qinggorput via 2 veje 'Siaqqineq' og vejen ved 'Aqisseqarajooq'. Se figur 1.



Fig. 1 Luftfoto eksisterende lufthavn

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

1.2.1 BAGGRUND

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om en udvidelse af lufthavnen i Nuuk. For at imødekomme de seneste planer fra Kalaallit Airport justeres delområdet afgrænsning for hermed at kunne rumme de planer, kommunen er blevet præsenteret for.

Kommunalbestyrelsen har en klar målsætning om at udvikle lufthavnen i Nuuk til en velfungerende Atlantlufthavn med alle nødvendige faciliteter, således at Nuuk kan videreudvikles som dynamisk vækstcenter og hovedstad for Grønland.

1.2.2 FORMÅL

Formålet med plantillægget er:

- At sikre rammerne for en udvidelse af lufthavnen og med en forlængelse af landingsbanen på op til 2200m
- At sikre arealer til et fremtidigt erhvervsområde
- At sikre arealer til Nukissiorfiits nye vandværk
- At sikre, at infrastrukturen omkring lufthavnen tilpasses således, at eksisterende vejarealer kan inddrages og omlægges
- At sikre, at der kan etableres virksomheder og anlæg mm. der er relevante i forhold til betjening og servicering af Nuuk lufthavn



Fig. 2 Terminalområdet

Vurdering af påvirkning af miljøet, VVM

I forbindelse med planerne om at anlægsarbejdet til udvidelse af den eksisterende lufthavn, har Selvstyret fået udarbejdet en vurdering af den påvirkning en lufthavnsudvidelse vil få på miljøet i området.

Etableringen af en lufthavnsudvidelse i Nuuk er omfattet af Selvstyrets "Bekendtgørelse nr. 5 af 27. marts 2013" om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og betaling for miljøtilsyn", hvorfor der skal udarbejdes en VVM. Derudover er anlægget omfattet af Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse" og "Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet", hvorfor der også skal udarbejdes en naturkonsekvensvurdering.

Da etableringen af en Atlantlufthavn vil medføre større trafikale ændringer i Nuuk, er det vurderet, om disse ændringer vil medføre problemer med fremkommelighed samt støj- og emissionsforhold. Den fremtidige lufthavn vil kunne ses fra store dele af byen, hvorfor der er udarbejdet visualisering af landingsbanen og adgangsveje. Etablering af lufthavnsudvidelse og veje vil medføre støj og emissioner, og denne påvirkning er også undersøgt. Endeligt er mulige påvirkninger i forhold til naturen, spildevand, overfladevand, affald, klima m.v. undersøgt og vurderet.

Konklusionen på VVM-redegørelsen er, at hvis der gennemføres mindre afhjælpende foranstaltninger, kan projektet gennemføres og lufthavnen kan drives uden væsentlige påvirkninger af det omgivende miljø.

VVM-redegørelsen har været i offentlig høring i perioden 6. februar 2018 – 3. april 2018, og der afholdtes et offentligt informationsmøde 12.marts 2018. I høringsperioden har offentligheden mulighed for at læse VVM-redegørelsen samt se visualiseringerne af den kommende landingsbane.

VVM-redegørelsen sendes til Naalakkersuisut for endelig godkendelse.



Fig. 3 Visualisering af kirkegård med kommende landingsbane bagved.

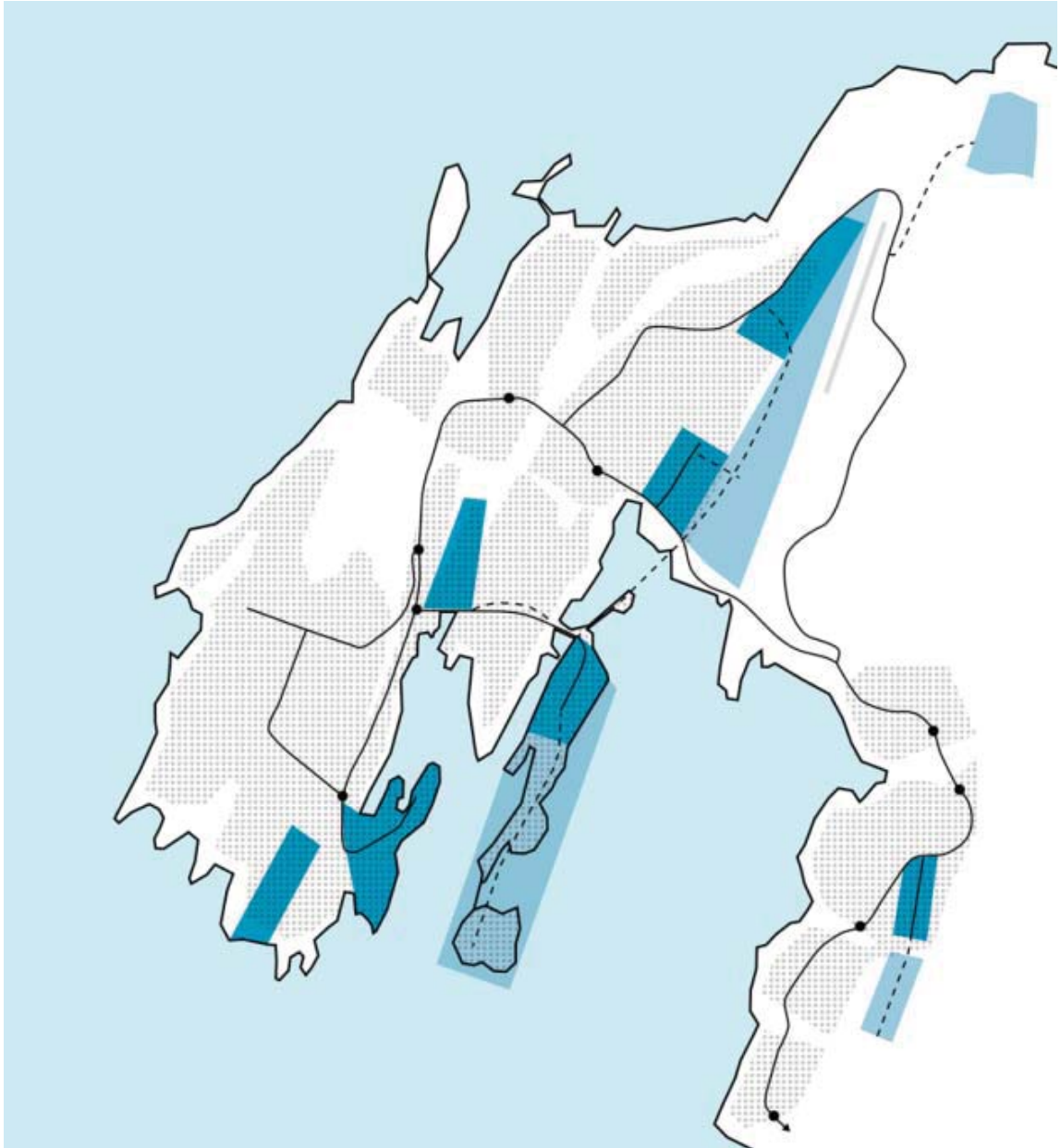


Fig. 4 Erhvervsbåndet – Mørk blå; eksisterende erhvervsområder / Lys blå; fremtidige erhvervsområder

1.3 PLANENS HOVEDTRÆK

Kommuneplantillægget er et vigtigt led i realiseringen af kommuneplanens overordnede fokus på etablering af et sammenhængende bånd af infrastruktur anlæg og erhvervsarealer. Se figur 4.

Kommuneplantillægget åbner således mulighed for etablering af en ny atlantlufthavn med en 2200 m. landingsbane, ny terminalbygning og nye erhvervsvirksomheder.

1.3.1 ANVENDELSE

Området udlægges til lufthavnsformål og herunder også til erhverv og service.

1.3.2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING



Fig. 5 Nuværende afgrænsning, ca. 229 ha

Fig. 6 Fremtidig afgrænsning, ca. 295 ha.

Med bekendtgørelse af nærværende kommuneplantillæg 3E5-2 som gældende, sker følgende justeringer på de enkelte delområder:

- 3B2 – arealet justeres som vist fra 13,8 ha til 12,5 ha
- 3B3 – arealet justeres som vist fra 22 ha til 17,7 ha
- 3D9 – arealet justeres som vist fra 18 ha til 15 ha
- 3D10 – arealet justeres som vist fra 23 ha til 19,2 ha
- 3E4 – arealet justeres som vist fra 8 ha til 5,3 ha
- 4D2 – arealet justeres som vist fra 187 ha til 175 ha
- 4D9 – arealet justeres fra 19 ha til 15,2 ha
- 4D11 – arealet justeres fra 1240 ha til 1231,2 ha



Fig. 7 Lufthavnen set fra Vandsøen



Fig. 8 Visualiseringer af eksisterende og fremtidige forhold.

1.3.3 DETAILOMRÅDERNE A-G OG BEBYGGELSE

Delområde 3E5-2 opdeles i detailområderne A-G, se figur 9.

Der vil i alle områder være mulighed for udøvelse af 'særligt forurenende virksomhed' jf. 'Inatsisartutlov nr. 09 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet, kap 5'.



Fig. 9 3E5-2 Detailområder

Detailområde A

Dette område udlægges til Kalaallit Airports' (el.lign.) etablering af start- og landingsbane /

rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg og forsyningsledninger. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand.

Detailområde B

Dette område udlægges til Kalaallit Airports (el.lign.) etablering af lufthavnsformål som hotel, terminal, hangarer, værksteder mv.

Detailområde C og D

Disse arealer udlægges til lufthavnsformål, erhverv mv. samt til infrastruktur og tekniske anlæg, vejanlæg og forsyningsledninger. Områderne omkring lufthavnen må ikke anvendes til formål, der tiltrækker fugle. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand.

Detailområde E

Dette område udlægges til infrastruktur i form af et nyt vandværk og de påkrævede tilknyttede funktioner hertil. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for at sikre drikkevandskvaliteten.

Detailområde F

Dette område udlægges til erhverv der supporterer lufthavnen, samt til rekreative funktioner og infrastruktur til den eksisterende skilift. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for at sikre drikkevandskvaliteten og offentlighedens sikkerhed.

Detailområde G

Dette område udlægges til stenbrud/ erhvervsområde til kommunen eller kommunalt ejet udviklingselskab. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for offentlighedens sikkerhed.

Klausulerede zoner

Alle tekniske installationer, anlæg og bebyggelser skal overholde de gældende hindringsbegrænsende zoner.

Kote krav for højeste punkt gælder for samtlige bygninger i terminalområdet: Højden for bygningens øverste punkt mod fly forpladsen – inklusivt evt. bygningselementer, der stikker op fra bygningens – må ikke overstige 20 meter over centerlinjens kote 150 meter fra landingsbanens centerlinje. Højden kan derefter stige med 1 meter pr. 7. meter væk fra landingsbanens centerlinje.

Anlæg og byggeri

Igangsættelse af byggeri i detailområderne B, C og D kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg. Hvorimod tekniske- og infrastrukturanlæg i alle detailområder er muligt på baggrund af dette kommuneplantillæg.

Rundt om lufthavnen er der en række nuværende og fremtidig planlagte arealanvendelser, som vil kunne blive berørt af udbygningsplanerne. Det er op til bygherre selv at tage kontakt til relevante aktører for at indhente oplysninger om disse. Bygherre og eksisterende

anlægssejer i området skal gennem dialog fastlægge om og hvor forårsager princippet skal anvendes.



Fig. 10 Brug af lys i tunnel

1.3.4 ARKITEKTUR OG LANDSKABSBEARBEJDNING

Kommuneqarfik Sermersooq har i 2016 vedtaget en arkitekturpolitik, der i høj grad lægger vægt på at skabe gode by- og boligforhold til alle.

En forøgelse af lænden på landingsbanen fra 950 til 2200m vil kræve betydelig udsprængning og opfyldning af arealet. De landskabelige ændringer har potentiale til at blive Nuuks nye vartegn, og derfor forventer Kommuneqarfik Sermersooq en klar stillingtagen til hele lufthavnsanlæggets arkitektoniske udformning, ikke mindst hvordan det møder og forholder sig til sin bynære kontekst.

Derfor skal der arbejdes for at lufthavnen inkorporeres bedst muligt i det eksisterende bybillede. I særdeleshed, at oplevelsen af byen især i aften- og natstemningen styrkes mest muligt. Et eksempel her kunne være at udnytte landingsbanens størrelse, placering og en spændende lyssætning til at skabe en identitetsskabende struktur der kan bidrage og styrke Nuuks image som en moderne arktisk hovedstad – hvor moderne mennesker, strukturer, byliv og den arktiske natur mødes og blandes.



Fig. 11 Eksempel på landingsbane på et søjlefundament.

1.3.5 OMLÆGNING OG UDBYGNING AF VEJINFRASTRUKTUR



Fig. 12 Forskellige typer infrastruktur der sammen skaber i et interessant landskabsforløb

Områdets fremtidige udvikling vil være præget af forskellige infrastrukturer, der alle skal kunne fungere sammen – luftfart, biltrafik, den rekreative sti samt vandværk m.v. Det er vigtigt at der tænkes helhedsorienteret, således at alle for de bedst mulige vilkår.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at vejene til og om lufthavnen omlægges nordvest og sydøst for lufthavnen, for hermed at sikre en 2200m bane.

Aqisseqarajooq flyttes mod øst mellem den nordlige baneende og Borgmester Aniiitap Aqquserna, hvorved der kan skabes plads til et nyt erhvervsområde nord og syd for terminalområdet.

Der lægges samtidig op til en forlængelse af Pukuffik således at der skabes en ny forbindelse mellem Borgmester Aniiitap Aqquserna og Siaqqinneq. Derved bygges der videre på at skabe en stærkere forbindelse mellem den nye atlanthavn, erhvervsbåndet Pukuffik og Nukappiakkuluk og lufthavnen. Det ønskes at understøtte en stærk og sammenhængende erhvervsstruktur løbende fra atlanthavnen i syd mod lufthavnen i nord. Hermed sikres at særligt tung trafik kan ledes udenom støjfølsomme beboelsesejendomme og holdes indenfor erhvervsbåndet (se figur 13).

Sidst vil en forlængelse af landingsbanen kunne kræve at en del af Siaqqinneq enten føres igennem en tunnel i den nordlige baneende eller helt nord om landingsbanen som vist på figur 13.



Figur 13. Principskitse -Tunnel & nye/omlagte vejstrækninger

1.4 FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplan

Plantillægget er omfattet af Kommuneplan Sermersooq 2028, der i hovedstrukturen udlægger området til teknisk anlæg med specifik anvendelse som international lufthavn samt service- og erhvervsmæssige anlæg. Der har dog været behov for justeringer af delområdet afgrænsninger som vist i figur 5 og 6.

Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Miljø

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq kontaktes.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenede jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Bygherre skal sikkerhedsstille (via VVM eller lignende) at en udvidet lufthavn med øget trafik ikke belaster Nuuks drikkevandsreservoir (Cirkussøen).

Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

Nuværende elforsyning (10 kV) vil allerede ved anstaltens ibrugtagning være fuldt belastet. Det forventes derfor at området skal udvides yderligere.

Forsyningsledninger mht. el, vand, kloak og varme skal fortrinsvis føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer til områdets lokale forsyning. I detailområde E, tillades det at placere et vandværk i forbindelse med Malene Sø. Den endelige placering af vandværk sker i samråd mellem kommunen og Nukissiorfiit.

I forbindelse med omlægningen af vejen fra Qinngorput er det muligt at etablere en rentvandsledning, således at Qinngorput -netværket forbindes med det nye vandværk.

Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

Bygherre og Nukissiorfiit skal i samråd sikre en teknisk løsning, hvorved at der forsat kan løbe en 132 kV transmissionslinje syd for lufthavnen.

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits gældende retningslinjer.

Kloakering

Bygninger skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandshandlingsplanen. Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Det skal af bygherre redegøres for, hvorvidt overfladevand fra landingsbane og standplads, påvirkes af brændstofsild og fly- og baneafsningsmidler el. lign.. Det skal enten påvises over for kommunen at det ikke udgør en uacceptabel miljøbelastning eller hvordan dette løses. Eventuelt ved at lade overfladevandet passere en række olieudskillere.

Renovation

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Snerydning og bortkørsel af sne

Fortætning i delområdet vil naturligvis reducere sneoplagsarealer. Der skal for detailområde C, D, E, og F etableres en forening i området med henblik på at vedligeholde veje, p-pladser, stier og friarealer inden for området. Ejerforeningen kan selv fastsætte regler herfor. Bortkørsel af sne skal ske efter anvisning af Kommuneqarfik Sermersooq.

Byggemodningsudgifter

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

Ophævelse af planer

Området er i dag omfattet af kommuneplantillæg 3E5-1 som ophæves.

3E5 -2 – Nuuk Airport. Planen giver mulighed for at udvide lufthavnen op til 2200m. Dette opretholdes som en central del af dette kommuneplantillæg.

Lokalplanen vil med vedtagelse af dette kommuneplantillæg blive ophævet i sin helhed, idet bestemmelserne delvist indarbejdes i dette kommuneplantillæg.

1.5 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til *"Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse"* (Planloven) med senere ændringer.

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Delområdets afgrænsning



| |
|--|
| 1. Formål |
| 1.1 Generel anvendelse: Tekniske anlæg |
| 1.2 Specifik anvendelse: Atlantlufthavn samt service- og erhvervsmæssige anlæg. |
| 2. Anvendelse |
| 2.1 Området er udlagt til lufthavn i form af landingsbane samt service- og erhvervsmæssige anlæg. |
| 2.2 Der kan i området drives særligt forurenende virksomhed. |
| 2.3 I detailområderne C og D er det tilladt at udsprænge fjeldhaller. |
| 2.4 Delområdet inddeles i detailområderne A-G: |
| <ul style="list-style-type: none"> • Detailområde A må kun anvendes til start- og landingsbane / rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg og forsyningsledninger. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. • Detailområde B må kun anvendes til lufthavnsformål / rullevej/ taxiway / standpladser / hotel / terminal / hangarer / værksteder mv. • Detailområde C og D må kun anvendes til lufthavnsformål / erhverv mv. samt til infrastruktur og tekniske anlæg såsom vejanlæg, og forsyningsledninger - uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. Detailområderne må ikke anvendes til formål, der tiltrækker fugle. • Detailområde E udlægges til infrastruktur i form af et nyt vandværk og de påkrævede tilknyttede funktioner hertil. Arealer der ikke udnyttes skal henstå i naturtilstand, og må kun indhegnes i den grad, det er påkrævet for at sikre drikkevandskvaliteten. • Detailområde F udlægges til erhverv og rekreative formål. • Detailområde G udlægges til stenbrud / erhvervsområde |
| 3. Bebyggelse |
| 3.1 Bebyggelse og anlæg inden for området skal respektere Trafik- og Byggestyrelsens "Bestemmelser for civil luftfart". |
| 3.2 Bebyggelse skal overholde hindringsbegrænsede zone. |
| 3.3 Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret |
| 4. Rummelighed |
| 4.1 Området er ca. 295 ha og rummer mulighed for en udvidelse af landingsbanen til 2200 meter samt etablering af nødvendige faciliteter til opgradering af lufthavnen til atlantlufthavn og erhvervsarealer. |
| 5. Bevaringshensyn |
| Ingen særlige bestemmelser |
| 6. Klausulerede zoner |
| 6.1 Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsmaster skal respekteres ved, at der inden for et område af 15 meter fra hvert masteben ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektriske ledende systemer. |
| 6.2 Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og |

anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

- 6.3 Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie luftrum. Nye bebyggelser og anlæg må ikke gennembryde disse.

7. Trafik og teknisk forsyning

- 7.1 Under den nordlige forlængelse af landingsbaneanlægget skal der sikres mulighed for tunnelforbindelser for såvel motoriserede køretøjer samt for gående, cyklister m.v. for at fastholde gode forbindelser til hhv. Qinngorput bydelen og de omkringliggende rekreative arealer øst for lufthavnen fra Nuuk og Nuussuaq bydelene.
- 7.2 Alternativt til en tunnelforbindelse kan der i stedet sikres mulighed for etablering af en primærvej nord omkring selve landingsbaneanlægget. Dog kun hvis dette ikke vil medføre en betydelig meranlægsudgift for Kommuneqarfik Sermersooq.
- 7.3 De rekreative stier nord om landingsbanen skal bibeholdes.
- 7.4 I forbindelse med omlægningen af vejen fra Qinngorput er det muligt at etablere en rentvandsledning, således at Qinngorput-netværket forbindes med det nye vandværk
- 7.5 I detailområde E kan placere et vandværk i forbindelse med Malene Sø. Den endelige placering af vandværk sker i samråd mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit

8. Byfornyelse

Ingen særlige bestemmelser

9. Etaper

- 9.1 Detailområde A kan ved vedtagelse af kommuneplantillæg udbygges til en 2200m landingsbane.
- 9.2 Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg i alle detailområder er muligt på baggrund af dette kommuneplantillæg.
- 9.3 Igangsættelse af byggeri i detailområderne B, C, D, E og F kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
- 9.4 Før en ibrugtagning af detailområderne C og D forventes det at der skal foretages en større nedsprængning af arealerne.
- 9.5 Af hensyn til landingsbanen skal der i detailområde G efterlades en sikkerhedszone mod sydvest således, at der friholdes et areal i naturtilstand mellem lufthavnssikringskant og sprængningsarealets sydvestlige kant.

Dette kommuneplantillæg indeholder de overordnede bestemmelser til bebyggelse til brug i projekteringsfasen og anlæggelsesfasen af lufthavnen. Efter byggeriets udformning har fundet sted vil der blive fremlagt detaljerede bestemmelser for området.

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende kommuneplantillæg 3E5-2 Nuuk Airport, vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse d. 22.06.2018.

Kommuneqarfik Sermersooq den. 23/6-2018

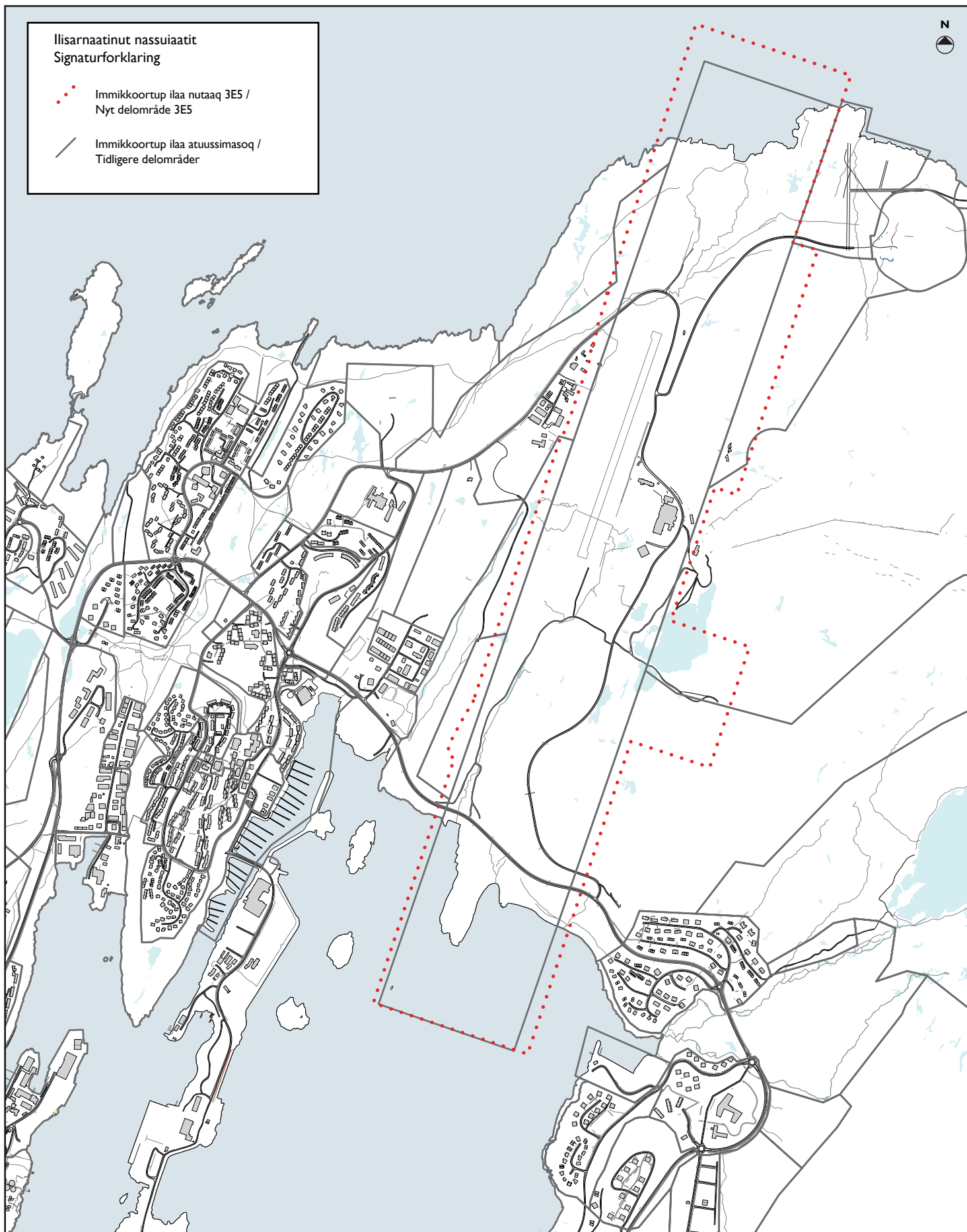


Asii Chemnitz Narup
Borgmesteri



Lars Møller Sørensen
Kommunaldirektøri

//Offentligbekendtgøres den 04.07.2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-2
 Kommuneplantillæg 3E5-2

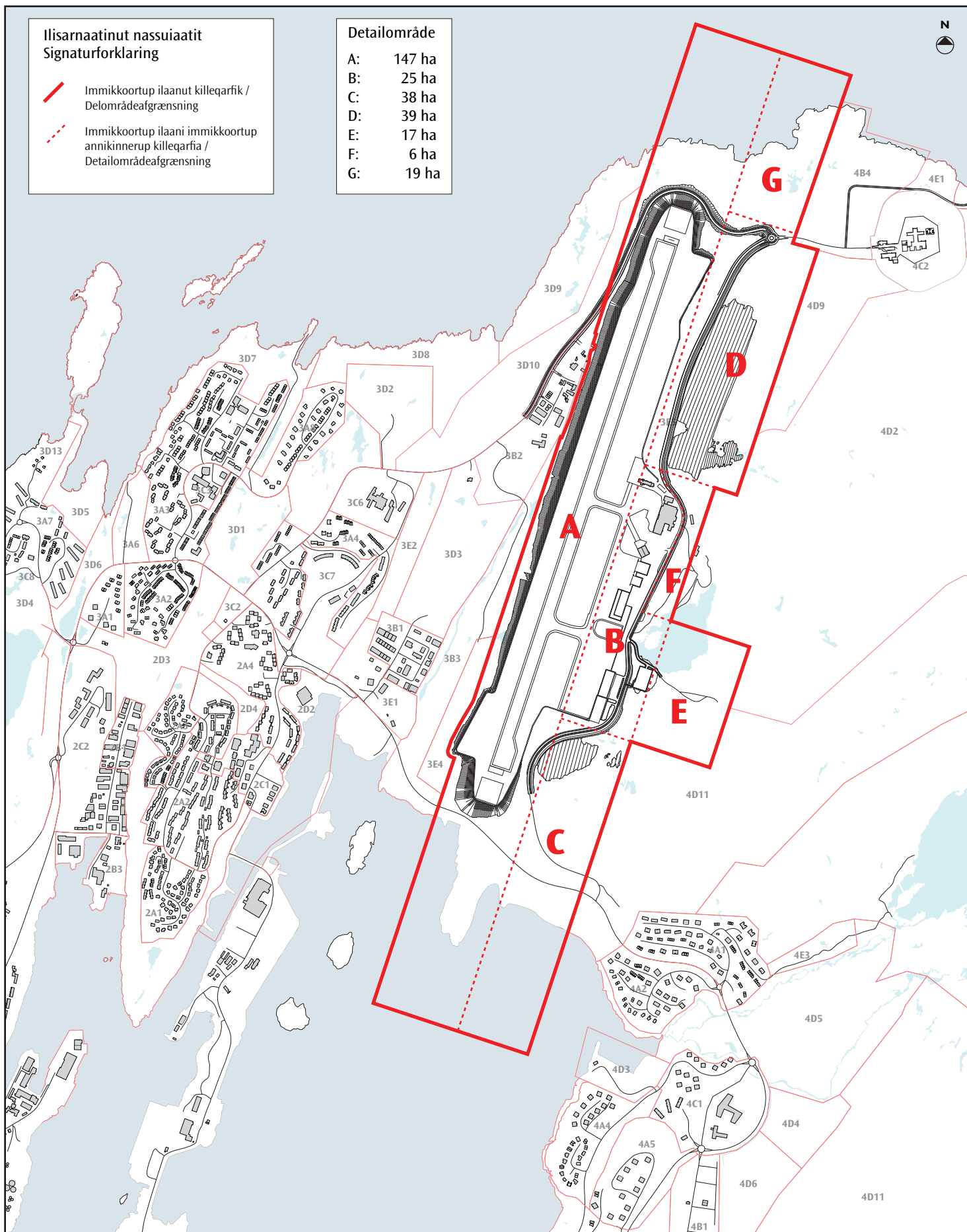
Ilangussaq I - Immikkoortup ilaa 3E5 aamma immikkoortup ilaa atuussimasooq
 Bilag I - Delområde 3E5 og tidligere delområde

Juuni 2018 / Juni 2018
 Uutuut 1:20000 / Mål 1:20000

A4

250 0 250 500 750 1000 m





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-2
 Kommuneplantillæg 3E5-2

Ilanngussaq 2 Immikkoortup ilaani immikkoortup
 Bilag 2 Delområdet og detailområder
 Juni 2018 / Juni 2018
 Uutuut 1:20000 / Mål 1:20000
 A4

250 0 250 500 750 1000 m

