



LOKALPLAN 3E2-1

MED KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5
SARFAARSUIT QOORUAT,
PERMANENT TRÆDEPONI



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ

August 2007

Indhold

| | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Indhold | 1 |
| Vejledning | 2 |
| Redegørelse | 3 |
| Lokalplanens baggrund | 3 |
| Lokalplanområdet | 4 |
| Lokalplanens formål og indhold | 5 |
| Forhold til anden planlægning | 8 |
| Retsvirkninger | 11 |
| Debatperiode og godkendelse | 11 |
| Kommuneplantillæg nr. 5 | 13 |
| Baggrund | 13 |
| Området | 13 |
| Formål og indhold | 14 |
| Eksisterende rammegrænser | 15 |
| Eksisterende rammebestemmelser | 16 |
| Fremtidige rammegrænser | 17 |
| Fremtidige rammebestemmelser | 18 |
| Bestemmelser | 20 |
| § 1 Lokalplanens formål | 20 |
| § 2 Lokalplanens område og opdeling | 20 |
| § 3 Anvendelse | 20 |
| § 4 Vej- og stiforhold | 20 |
| § 5 Bebyggelsens omfang og placering | 21 |
| § 6 Friarealer | 21 |
| § 7 Tekniske anlæg | 21 |
| Vedtagelsespåtegning | 22 |
| Vedtagelse som forslag | Fejl! Bogmærke er ikke defineret. |

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Områdeinddeling

Bilag 3: Illustrationskort

Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje osv. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning, som senest er ændret ved Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 samt Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning med senere ændringer, har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Redegørelse

Lokalplanens baggrund

Baggrunden for Lokalplan 3E2-1, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi, er et behov for et nyt permanent deponi til træaffald, da kapaciteten det nuværende trædeponi, i rammeområde 3E1, er ved at være brugt.

Nuup Kommunea modtager affaldstræ fra virksomheder, bygge- og anlægsopgaver samt nedrivningsopgaver. Mængderne af affaldstræ og andet brændbart bygningsaffald er steget kraftigt de seneste år, som konsekvens af byggeriet i Qinngorput og byfornyelsen i Nuuk. Tidligere er træet blevet forbrændt i forbrændingsanlægget, men der har gennem længere tid kun været kapacitet i forbrændingsanlægget til at forbrænde dagrenovation.

Kapaciteten i det nuværende trædeponi i rammeområde 3E1 er ved at være brugt op, hvorfor der er behov for et nyt deponi frem til den nødvendige kapacitet på forbrændingsanlægget er sikret.

I kraft af etableringen af trædeponiet i rammeområde 3E1 er mellemdepotet ved forbrændingsanlægget blevet tømt, hvorved en nøjere sortering af træaffaldet er blevet mulig. Etableringen af et trædeponi i Sarfaarsuit Qooruat er derfor baseret på træaffald, der har gennemgået en finere sortering, hvorved andelen af andet affald er nedbragt, samt mulighederne for genanvendelse forøget.

Den bedste løsningsmodel for det træaffald, der er uegnet til genanvendelse, er ud fra miljømæssige og økonomiske betragtninger en etablering af et permanent trædeponi.

Lokalplan 3E2-1, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi, skal skabe plangrundlag for, at et areal nord for rammeområde 3E1, i slutten Sarfaarsuit Qooruat, kan udnyttes til permanent deponi for træaffald.

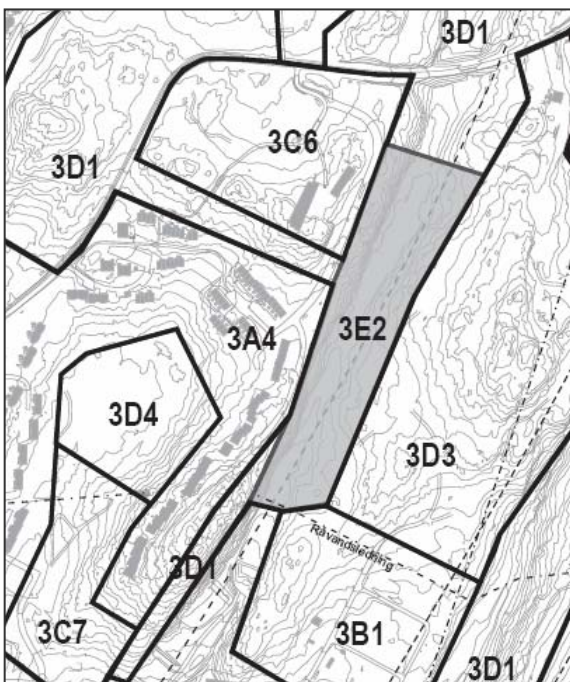
Når deponiet er færdigetableret vil området overgå til rekreativt område, i form af en udvidelse af golfbanen.



Eksisterende mellemdepot for træaffald



Kig ud over den eksisterende golfbane



Figur 1: Lokalplanområdets afgrænsning



Slugten Sarfaarsuit Qooruat.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i slugten Sarfaarsuit Qooruat, der forløber som en adskillelse mellem i vest Naturinstituttet og boligområdet på Qattaaq og i øst golfbanen.

Afgrænsning

Lokalplanområdet udgør ca. 4,5 ha og afgrænses mod vest af henholdsvis boligområdet 3A4 - Sarfaarsuit og centerområdet 3C6 - Ilimmarfik, imens afgrænsningen mod øst udgøres af 3D3 - Golfbane Pukuffik. Mod syd afgrænses området af rammeområde 3E1 - Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg og 3B1 – Erhvervsområde Pukuffik og mod nord af 3D1-Friholdte områder.

Se figur 1

Landskab

Slugten Sarfaarsuit Qooruat har sin nordlige afslutning mellem golfbanen og Naturinstituttet ved vejen Siaqqinneq og sin sydlige afslutning mellem erhvervsområdet Pukuffik og boligområdet Sarfaarsuit.

Slugtens rekreative værdi knytter sig primært til den nordlige del, hvor slugten via et amcorør under vejen Siaqqinneq er direkte forbundet med det større rekreative område ved Nuffiuaneq

Slugtens naturlige afslutning mod syd blokeres af det tekniske område med forbrændingsanlægget og af råvandsledningen. Slugtens sydlige del fremstår i dag som en uindbydende og uudnyttet ende, hvor tilgængeligheden og slugtens sammenhæng med omgivelserne er begrænset. Samtidig er slugten våd og sumpet, hvorfor den rekreative værdi er begrænset.

Området krydses af en overordnet rekreativ forbindelse fra Iggiiaa i syd til kysten ved Nuffiuaneq i nord. Ved tilstrækkelige snemængder etableres en langrendsløjpe i området med forbindelse til løjpe området i Nuffiuaneq. Se bilag 1.

Lokalplanens formål og indhold

Formål

Lokalplanen har til formål at sikre areal til et permanent deponi til træaffald. Planen skal sikre, at det permanente deponi etableres under størst mulig hensyntagen til omgivelserne, herunder den rekreative brug af golfbanen og langrendsløjpen.

Samtidig skal lokalplanen sikre, at deponiet efter endt etablering udlægges til et D-område, område til større rekreative anlæg, samt at deponiet udformes på en måde, hvorved den fremtidige anvendelighed af slugten til rekreative formål forøges.

Anvendelse

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder. (Se figur 2 og Bilag 2)

Delområde A og B er udlagt til permanent deponi for ca. 120.000 m³ træaffald.

Deponiet skal etableres i to etaper, hvoraf det sydlige delområde A inddrages først. Det nordlige delområde B kan kun inddrages i tilfælde af uforudsigelige ændringer såsom en markant stigning i affaldsmængderne eller en forsinkelse af etableringen af et nyt forbrændingsanlæg.

Det sydlige delområde A har en kapacitet på ca. 75.000 m³.

Det nordlige delområde B har en kapacitet på op til 45.000 m³.

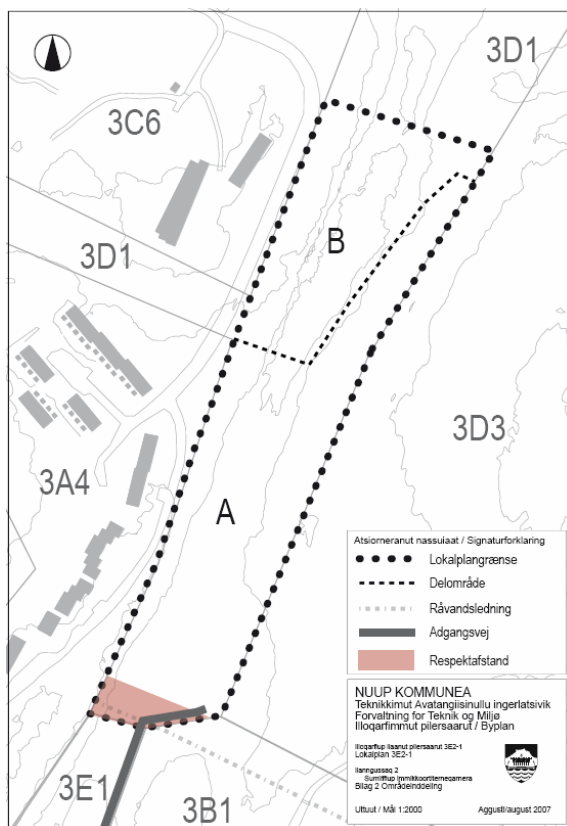
Deponi A skal etableres og afsluttes inden for en periode på ca. 5 år fra lokalplanens godkendelse. Delområde B skal etableres og afsluttes inden for en periode på maksimalt 10 år.

Deponiet skal udlægges i en tykkelse af op til 7 meter.

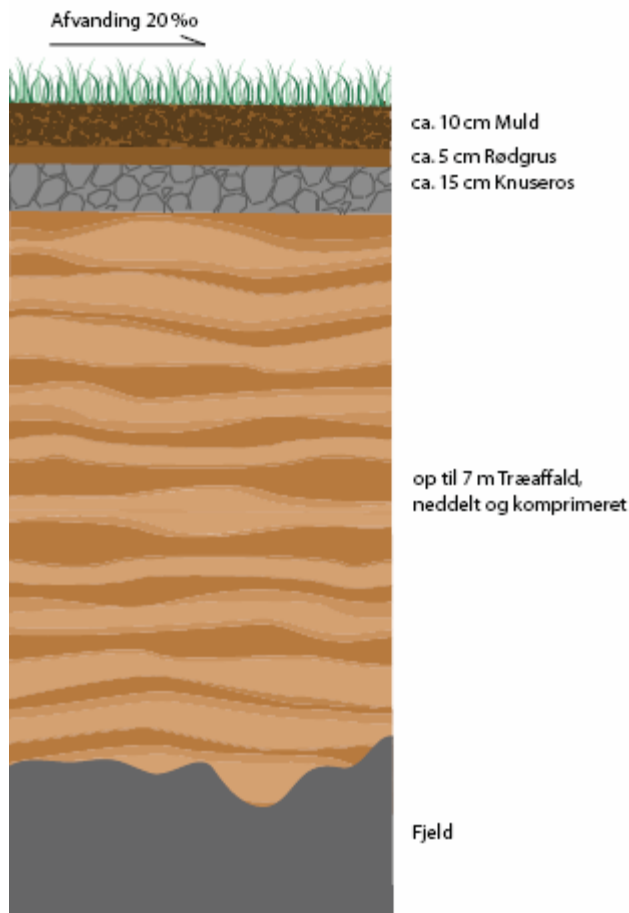
Overfladen af deponiet skal være af en sådan art, at den senere kan benyttes til rekreativ brug.



Slugten i dag samt visualisering af slugten efter endt etablering af deponi.



Figur 2: områdeinddeling.



Figur 3: Principssnit af deponiet. Inddækning af sten, grus, muld og med tiden vegetation.



Figur 4: Tværsnit igennem trædeponiet, der viser deponiets jævne overflade og afvandingsrende langs den vestlige kant.

I delområde A må der af sikkerhedsmæssige hensyn til den primære vandforsyning til byen ikke deponeres træaffald i en zone af 20 meter fra råvandsledningen. Inden for respektafstanden kan der dog etableres opfyldt med sten i en afstand af 10 m fra råvandsledningen. Der skal være fuld adgang til anlæg, der er tilknyttet råvandleddningen.

Deponering af træaffald

Når træaffaldet skal deponeres skal det neddeles til grove træstykker på en længde af ca. 10-15 cm og komprimeres. Etableringen af deponiet skal afsluttes med en inddækning af rødgrus, sten og muld, således at træaffaldet er indkapslet.

Deponiet skal etableres i tidsbegrænsede intervaller, hvor hvert interval afsluttes med en inddækning af deponiet med grus og sten, således at deponiets visuelle gener for omgivelserne begrænses til et minimum. Det deponerede træaffald må således højst være utildækket i 1 uge af gangen.

Under deponiets etablering skal deponiet løbende færdiggøres med en årlig inddækningen med muld og tilsåning med græs, således at området hurtigst muligt er klar til ibrugtagning til rekreative formål. For at undgå et komprimeret muldlag skal der etableres en arbejdsvej, som al kørsel skal henvises til.

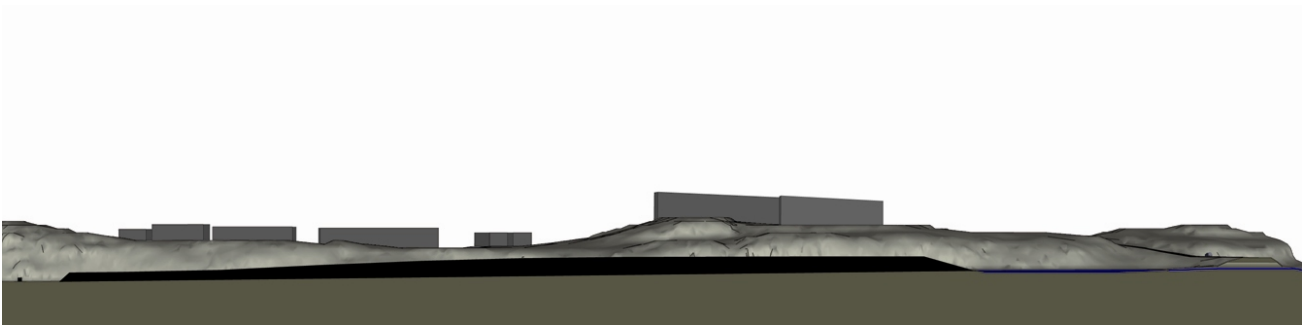
Deponiet er omfattet af kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet. Det forudsættes, at der gives miljøgodkendelse til deponiet.

Landskabsbearbejdning

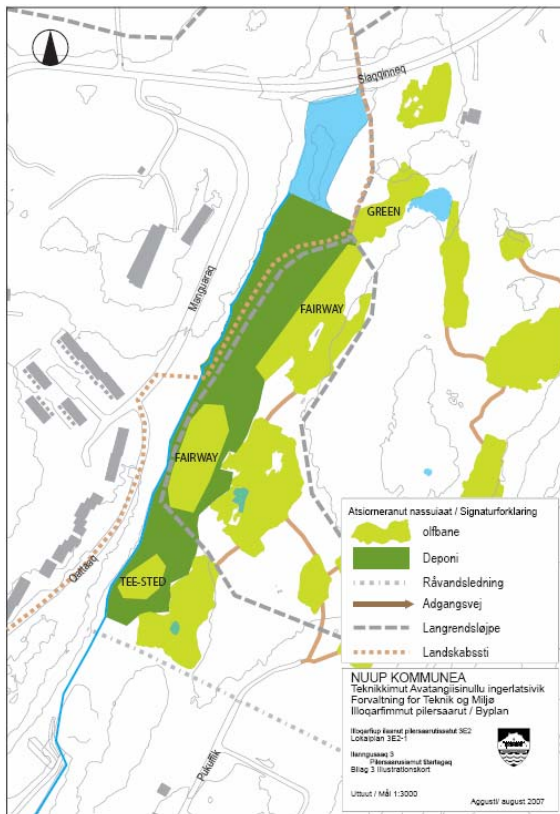
Deponiet etableres med en jævnt, flad overflade. De forsætninger, der siden forventes at måtte komme i takt med formuldningen af det deponerede træ, vil skabe en variation i terrænet, som vil passe godt til en golfbane.

Deponiet udlægges med en maksimal terrænhøjde i ca. kote 27,5 i den sydlige ende og i den nordlige ende i ca. kote 35, således at de-

Figur 5: Længdesnit igennem trædeponiet, der viser deponiets terrænhøjde og hældning.



poniet får en naturlig sammenhæng med terrænet på den eksisterende golfbane.



Figur 6: Områdets rekreative anvendelse.



Visualisering: Det færdigetablerede deponi som det kan komme til at se ud set fra amcorøret under vejen Siaqqinneq.

Deponiets nordlige afslutning mod rammeområde 3D1 skal udformes med lille hældning (ca. 30% hældning), således at der etableres en glidende overgang mellem slugtens bund og deponiet.

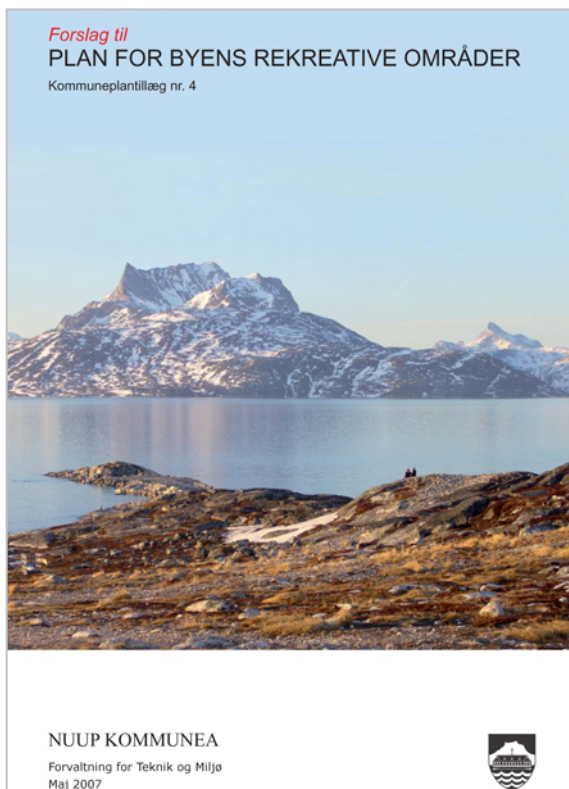
Området afvandes i dag mod syd på langs af det fremtidige deponi. Det komprimerede materiale i deponiet vil imidlertid blokere for denne afvanding, hvorfor vand vil opsamle sig nord for deponiet op imod vejen Siaqqinneq. Etableringen af deponiets delområde B vil medføre, at der danner sig en egentlig sø med en dybde på op til ca. 2 meter i det friholdte område 3D1.

Ved vandmængder derover vil området blive naturligt afvandet gennem amcorøret under Siaqqinneq til kysten ved Nuffiumaneq. En afvanding mod nord vil således understrege den landskabelige sammenhæng på tværs af vejen.

I forbindelse med en sødannelse ved amcorøret og afvanding gennem røret skal stiforbindelsen fra golfbanen til Nuffiumaneq sikres. Det kan i den forbindelse blive nødvendigt at foretage mindre terrænreguleringer med opfyld eller udlægge en gangbro i det friholdte område 3D1.

Trafikale forhold

Al trafikbetjening af området skal foregå via en nyanlagt vej fra rammeområde 3E1 over råvandsledningen. (se bilag 2). Vejen skal etableres, så den ikke skader eller forhindrer adgang til råvandsledningen og tilhørende anlæg.



Forside fra 'Forslag til Plan for byens rekreative områder'



Illustration fra 'Forslag til Plan for byens rekreative områder': rekreative forbindelser og ny bebyggelse i Nuffiumaneq

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplanen indeholder afvigelser fra Kommuneplan 2005-2014. Lokalplanen følges derfor af Kommuneplantillæg nr. 5, der er indarbejdet i lokalplanen.

Afvigelserne omfatter:

1/ at grænserne for de eksisterende rammeområder 3D1, friholdte områder i Quassussuup Tungaa bydel ændres således, at en del af rammeområde 3D1 overgår til rammeområde 3E2.

2/ at arealanvendelsen af rammeområde 3E2 fastsættes til teknisk anlæg og senere til rekreativt område.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4, Plan for byens rekreative områder

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 29. maj besluttet at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 4, 'Plan for byens rekreative områder' i offentlig høring.

Med Planen for byens rekreative områder er det hensigten at sikre en rekreativ struktur, samt ikke alene at fastlægge målsætninger for de rekreative områder, men også at anbefale handlemuligheder, der kan styrke indsatsen for aktivt at integrere den eksisterende natur i byen.

'Forslag til Plan for byens rekreative områder' forholder sig til samtlige rekreative arealer i Nuuk og vurderer disse arealers betydning for byens borgere og fritidslivet i Nuuk.

Lokalplan 3E2-1 er i overensstemmelse med intentionerne i 'Forslag til Plan for byens rekreative områder' og er indarbejdet som en del af planens redegørelsesdel.

Planen for byens rekreative områder lægger op til, at golfbanen udvides via slugten Sarfaarsuit Qooruat under Siaqqinneq til den østlige del af Nuffiumaneq. Samtidig er det en målsætning i planen, at det rekreative stinet gradvis udbygges herunder med stiforbindelser, der forbinder

de rekreative områder på kysterne med hinanden på tværs af byen. En af disse stiforbindelser forløber fra Nuussuaq sydspids til Nuffiumaneq i nord bl.a. ved undervejs at anvende forbindelsen fra Sarfaarsuit Qooruat under Siaqqinneq til Nuffiumaneq.

Forslag til Plan for byens rekreative områder tager udgangspunkt i den eksisterende rekreative struktur, som den fremgår af Kommuneplan 2005-2014, og omfatter således som udgangspunkt alle de rammeområder, der i kommuneplanen er udlagt som D-områder; friholdte områder og større rekreative anlæg.

På baggrund af en nærmere undersøgelse af de rekreative områder revurderer planen kvalitativt den eksisterende struktur ud fra en inddeling af områderne i fire kategorier:

1. Områder, der i kraft af deres landskabelige kvaliteter skal friholdes som åbne landskabsområder.
2. Områder, der i kraft af deres betydning for udfoldelsesmulighederne skal fastholdes til rekreativ brug, men kan indtages med nye rekreative anlæg og dermed gives et mere bearbejdet udseende.
3. Områder, hvis rekreative værdi er begrænset og dermed overstiges af anvendelsesværdien til andre bymæssige formål.
4. Områder, der i kraft af terrænforhold eller tilgængelighed fremstår som overskudsarealer uden nogen rekreativ værdi og derfor kan udgå af den rekreative struktur.

Områderne i kategori 3 og 4 udgår af den fremtidige rekreative struktur.

Samtidig foretager planen en vurdering af, hvorvidt områder, der i Kommuneplanen er udlagt til andre bymæssige formål (som A, B, C, E eller F-områder), skal inddrages i den fremtidige rekreative struktur ud fra begrundelser som beskrevet i kategori 1 og 2. Hensigten med denne revurdering er at fastsætte en struktur, der kun indeholder områder med særlig rekreativ værdi

Lokalplaner

Det nye lokalplanområde 3E2-1 er ikke omfattet af en gældende lokalplan.

En eksisterende lokalplan fra februar 1982 for Nuuk Lufthavn har hidtil haft navnet 3E2-1. Med vedtagelsen af nærværende lokalplan ændres navnet for Nuuk Lufthavn til 3F1-1, Nuuk Lufthavn, hvilket er i overensstemmelse med rammeområdernes betegnelse i Kommuneplan 2005-2014.

Miljøhandlingsplan

Lokalplanområdet indgår i Kommunens affaldshåndtering. Kommunen har netop udarbejdet en miljøhandlingsplan, der fastlægger målsætninger og indsatser på miljøområdet herunder affaldshåndtering. I den forbindelse undersøges bl.a. følgende muligheder:

- hvordan den nødvendige kapacitet på forbrændingsanlægget sikres
- alternative bortskaffelsesmetoder til forbrænding
- udsortering af genanvendelige fraktioner
- hjemmekompostering

Miljøhandlingsplan 2006-2010 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i november 2006.

Teknisk forsyning

Nye forsyninger til kloak, vand og el skal føres under terræn. Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes. En evt. omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejere og skal følge ledningsejers regler.

Overfladevand, drænvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, veje, stier, ubebyggede arealer og lignende både inden og uden for lokalplanområdet – f.eks. ved afledning til grøfter.

Retsvirkninger

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte som hidtil – også efter et evt. ejerskifte.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv, at arealer og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Debatperiode og godkendelse

Lokalplan 3E2-1, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi, med kommuneplantillæg nr. 5 blev fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 6. juni til den 1. august 2007.

Der indkom i høringsperioden enkelte bemærkninger og indsigelser til forslaget.

Under høringsperioden har Nuup Kommunea i samråd med Nuuk Golfklub fastlagt den præcise udformning af deponiet, således at deponiet efter endt etablering kan indgå som en udvidelse af den eksisterende golfbane.

Kommunalbestyrelsen behandlede Lokalplan 3E2-1 med kommuneplantillæg nr. 5 den 27. august 2007 og godkendte lokalplanen med kommuneplantillæg nr. 5 med følgende væsentlige ændringer:

- Delområde A udvides med en aflang tunge ind i delområde B langs golfbanen, således at kapaciteten i delområde A er 75.000 m³ og i delområde B er 45.000 m³.
- Under etableringen skal deponiet løbende færdigetableres med en tildækning af muld og tilsåning med græs. Delområde A kan tages i brug til rekreativt formål efter det samlede delområdes færdigetablering.
- Indenfor den fastsatte respektafstand på 20 meter fra råvandsledningen, kan der opfyldes med stenmateriale med en nærhed af 10 m fra råvandsledningen.

Landsstyret godkendte den 11/9 2007 kommuneplantillæg nr. 5

Kommuneplantillæg nr. 5

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005-2014 er udarbejdet sammen med lokalplan 3E2-1, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi, idet lokalplanen indeholder afvigelser fra Kommuneplan 2005-2014.

Baggrunden for Lokalplan 3E2-1, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi, er et behov for at etablere et permanent deponi til træaffald.

Nuup Kommunea modtager affaldstræ fra virksomheder, bygge- og anlægsopgaver samt nedrivningsopgaver. Mængderne af affaldstræ og andet brændbart bygningsaffald er steget kraftigt de seneste år, som konsekvens af byggeriet i Qinngorput og byfornyelsen i Nuuk. Tidligere er træet blevet forbrændt i forbrændingsanlægget, men der har gennem længere tid kun været kapacitet i forbrændingsanlægget til at forbrænde dagrenovation.

Træaffaldet er uegnet for genanvendelse, og ud fra miljømæssige og økonomiske betragtninger er etableringen af et permanent deponi til affaldstræ den bedste løsningsmodel.

Frem til forøgelsen af forbrændingsanlæggets kapacitet har Nuup Kommunea derfor brugt for at kunne etablere et permanent deponi til træaffald. Det er Nuup Kommuneas målsætning i løbet af de næste 5 år at opføre et nyt affaldsbehandlingsanlæg med en større kapacitet.

Området

Kommuneplantillæg nr. 5 udlægger et nyt rammeområde:

- 3E2, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi

I den forbindelse berører Kommuneplantillægget rammeafgrænsningen for rammeområde:

- 3D1, Friholdte områder i Quassussuup Tungaa bydel

Formål og indhold

Formålet med kommuneplantillæg nr. 5 er

- at skille rammeområde 3E2 ud af rammeområde 3D1 således, at der sikres arealer til et permanent deponi for træaffald.
- at sikre at rammeområde 3E2 efter endt etablering af trædeponiet overgår til D-område, område til større rekreative anlæg.

De eksisterende rammebestemmelser og rammeogrænser for rammeområde 3D1 fremgår af siderne 14-15.

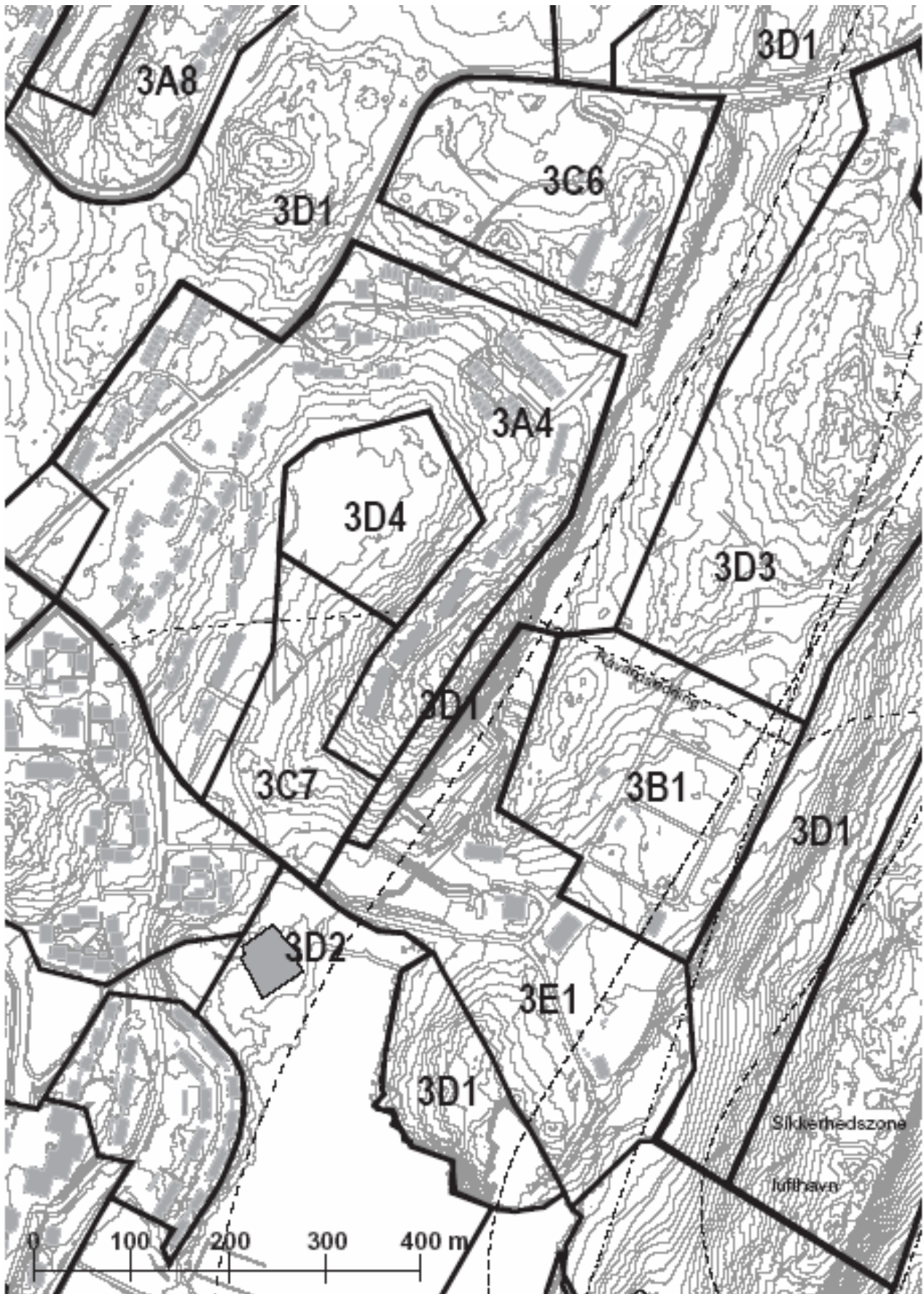
De fremtidige rammegrænser for rammeområderne 3D1 og 3E2 fremgår af side 16.

De fremtidige rammebestemmelser for rammeområde 3E2 fremgår af side 17-18

Der foretages ingen ændringer i rammebestemmelserne for områderne 3D1.

Det bemærkes, at rammeområde 3D1 er så stort, at det er uhensigtsmæssigt for kortets aflæselighed at medtage hele rammeområdet. Samtlige ændringer i rammeområderne 3D1 er imidlertid indeholdt i kortudsnittet på side 16. De dele af rammeområderne 3D1, der er uden for kortudsnittet, er således uændret i forhold til Kommuneplan 2005-2014.

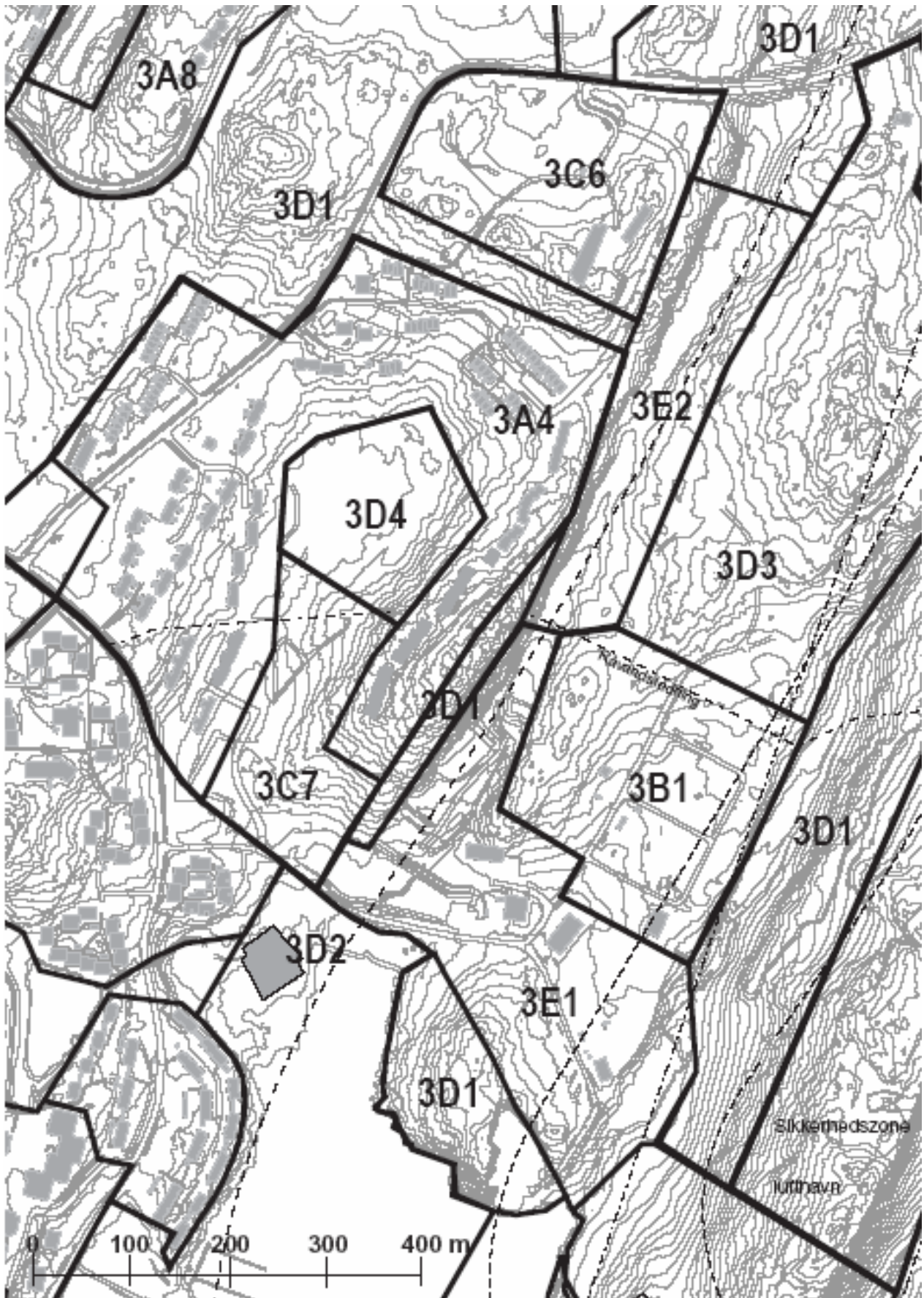
Eksisterende rammegrænser



Eksisterende rammebestemmelser

| OMRÅDE | 3D1 – FRIHOLDTE OMRÅDER |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eksisterende forhold | Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger. |
| Hovedstruktur | I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder som grønne kiler og rekreative områder til nærophold og friluftsliv. De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: |
| Bestemmelser for lokalplanlægning | |
| Arealanvendelse | Området er udlagt til friholdte og rekreative formål. Der kan etableres mountainbike bane samt skiskydningsbane i forbindelse med skiløjperne. Desuden kan der i Qasigiannuguit etableres bådoplæg. |
| Rummelighed | Ingen særlige krav. |
| Bebyggelse | Eksisterende bebyggelse må kun udvides i forbindelse med rekreativ benyttelse. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder. |
| Byfornyelse og sanering | Ingen særlige krav. |
| Bevaringsværdige træk | Ingen særlige krav. |
| Friarealer og landskabstræk | Ingen særlige krav. |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg | Ingen særlige krav. |
| Miljøkrav og klausulerede zoner | Der kan i forbindelse med skiløjperne indrettes skydebane til skiskydning. Der skal tages hensyn til sikkerhed og støj. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. |
| Etapevis udbygning | Ingen særlige krav. |

Fremtidige rammegrænser



Fremtidige rammebestemmelser

| OMRÅDE | 3E2 – SARFAARSUIT QOORUAT |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eksisterende forhold | Området omfatter slugten mellem Siaqqinneq og råvandsledningen øst for boligområdet Sarfaarsuit. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 4,5 ha. |
| Hovedstruktur | I hovedstrukturen er området udlagt til tekniske anlæg. Efter deponiets afslutning skifter området rammestatus og overgår til et D-område udlagt til større rekreative anlæg. |
| Bestemmelser for lokalplanlægning | De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: |
| Arealanvendelse | Området er udlagt til særligt forurenende virksomhed i form af et permanent deponi for træaffald. Deponiet kan anvendes frem til der er etableret tilstrækkelig kapacitet i forbrændingsanlægget til at bortskaffe træaffaldet på anden vis. Deponiet skal afsluttes inden for 1 år efter deponiets anvendelse ophører. Deponi A og B skal tilsammen etableres og afsluttes inden for en periode på maksimalt 10 år fra en lokalplans godkendelse. Efter endt etablering skal deponiet overgå til rekreativt område, der kan anvendes til større rekreative anlæg herunder golfbane. Området vil i denne sammenhæng overgå til et D-område, område til større rekreative anlæg. |
| Rummelighed | Ingen særlige krav. |
| Bebyggelse | Der kan ikke etableres bebyggelse i området. |
| Byfornyelse og sanering | Ingen særlige krav. |
| Bevaringsværdige træk | Ingen særlige krav. |
| Friarealer og landskabstræk | Det permanente deponi skal etableres og afsluttes på en måde, der gør deponiets overfladeareal velegnet til rekreativ anvendelse. Deponiet skal udformes på en måde, hvorved slugten gøres mere tilgængelig fra vejen Manguaraq. Deponiet skal samtidig sikre en harmonisk afslutning af slugten mod syd, som afskærmning mod affaldshåndteringen syd for området. Både permanent som under anlægsarbejdet skal der tages hensyn til skiløjpen og den rekreative forbindelse fra den eksisterende golfbane gennem amcorøret til kystområdet nord for vejen Siaqqinneq. |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg | Der skal sikres en sti fra Manguaraq, ned i slugten og gennem amcorøret til kysten syd for vejen Siaqqineq. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs slugten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Deponiet skal etableres fra syd, således at den rekreative værdi i slugtens nordlige del ikke ødelægges. Råvandsledningen skal respekteres. Tilkørsel til området skal etableres fra den sydlige ende fra rammeområde 3E1, over råvandsledningen. |
| Miljøkrav og klausulerede zoner | Det permanente deponi til træaffald kræver en miljøgodkendelse. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål. |

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5
Lokalplan 3E2-1, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi

| | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etapevis udbygning | <p>For at sikre vandforsyningen må der i en zone på 20 meter fra råvandsledningen ikke deponeres træaffald.</p> <p>Området inddeles i to delområder. Det sydlige delområde A er ca. 300 m i længden og har en kapacitet på ca. 75.000 m³. Det nordlige delområde B er ca. 200 m i længden og har en kapacitet på op til 45.000 m³. Deponiet skal etableres i to etaper, hvoraf det sydlige delområde inddrages først. Det nordlige delområde kan kun inddrages i tilfælde af uforudsigelige ændringer såsom en markant stigning i affaldsmængderne eller en forsinkelse af etableringen af et nyt forbrændingsanlæg.</p> |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse, som senest er ændret ved Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992, og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre areal til et permanent deponi til træaffald.
- at sikre, at det permanente deponi etableres under størst mulig hensyntagen til omgivelserne, herunder den rekreative brug af golfbanen og langrendsløjpen.
- at sikre, at deponiet udformes på en måde, hvorved den fremtidige anvendelighed af slugten til rekreative formål forøges.

§ 2 Lokalplanens område og opdeling

- 2.1 Lokalplanområdet er ca. 4,5 ha og afgrænses som vist på Bilag 1.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne A og B, som vist på Bilag 2.
- 2.3 Det sydlige delområde A er ca. 300 m i længden og har en kapacitet på ca. 75.000 m³.
- 2.4 Det nordlige delområde B er ca. 200 m i længden og har en kapacitet på op til 45.000 m³.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Delområde A og B er udlagt til et permanent deponi til træaffald.
- 3.2 Et permanent deponi til træaffald er en særligt forurenende virksomhed og er derfor omfattet af kapitel 5 i

Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet med senere ændringer.

- 3.3 Deponiet skal etableres i to etaper, hvoraf det sydlige delområde A inddrages først.
- 3.4 Det nordlige delområde B kan kun inddrages i tilfælde af uforudsigelige ændringer såsom en markant stigning i affaldsmængderne eller en forsinkelse af etableringen af et nyt forbrændingsanlæg.
- 3.5 I delområde A må der af sikkerhedsmæssige hensyn til den primære vandforsyning til byen ikke deponeres træaffald i en zone af 20 meter fra råvandsledningen. Der kan imidlertid opfyldes med stenmateriale med en nærhed af 10 m til råvandsledningen. Se bilag 2.
- 3.6 Delområde A og B er efter endt etablering af deponiet udlagt til rekreativt område. Ibrugtagning af delområde A til rekreativt formål behøver ikke afvente en færdigetablering af delområde B.
- 3.7 Der må ikke opføres bygninger i området.
- 3.8 Der må efter deponiets afslutning etableres udendørs anlæg til rekreativ aktivitet, fx en udvidelse af golfbanen.

§ 4 Vej- og stiforhold

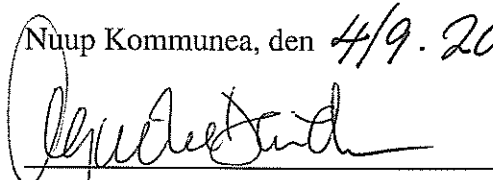
- 4.1 Al trafikbetjening af området skal foregå gennem rammeområde 3E1 via den nyanlagte adgangsvej på bilag 2.
- 4.2 Under deponiets etablering skal langrendsløjpen kunne anvises et alternativt forløb gennem området med videre forbindelse til golfbanen.
- 4.3 I forbindelse med en sødannelse ved amcorøret og afvanding gennem amcorøret skal en stiforbindelse fra golfbanen til Nuffiumaneq sikres.

- 4.4 Der kan foretages mindre terrænreguleringer med opfyld eller etableres en gangbro i det friholdte område 3D1 for at sikre stiforbindelsen mellem golfbanen og Nuffiumaneq.
- § 5 Bebyggelsens omfang og placering**
- 5.1 Det er ikke tilladt at opføre bygninger i området.
- § 6 Friarealer**
- 6.1 Det permanente deponi skal udlægges med en maksimal terrænhøjde i ca. kote 27,5 i den sydlige ende og i den nordlige ende i ca. kote 35.
- 6.2 Deponiet skal etableres med en hældning på ca. 20 % ud imod den vestlige kant til en afvandingsrende.
- 6.3 Deponiet skal etableres i tidsbegrænsede intervaller, hvor hvert interval afsluttes med en inddækning af deponiet med grus og sten, således at deponiets visuelle gener for omgivelserne begrænses til et minimum.
- 6.4 Det deponerede træaffald må højst være utildækket i 1 uge af gangen.
- 6.5 Under etableringen skal deponiet løbende færdigetableres i form af en årlig inddækning med muld og tilsåning med græs..
- 6.6 Stier udlægges med grus.
- 6.7 I forbindelse med deponering skal materialet sikres, således at det ikke spreder sig i eller udenfor området.
- 6.8 Deponiet skal afsluttes inden for 1 år efter deponiets anvendelse ophører.
- 6.9 Deponi A skal etableres og afsluttes inden for en periode på ca. 5 år fra lokalplanens godkendelse. Delområde B skal etableres og afsluttes inden for en periode på maksimalt 10 år fra lokalplanens godkendelse.
- 6.10 Deponiets nordlige afslutning mod rammeområde 3D1 skal udformes med lille hældning (ca. 30 %), således at der etableres en glidende overgang mellem slugtens bund og deponiet.
- § 7 Tekniske anlæg**
- 7.1 Råvandsledningen, der gennemløber området langs grænsen til rammeområde 3E1, skal respekteres.
- 7.2 Der skal være fuld adgang til anlæg, der er tilknyttet råvandsledningen.

Vedtagelsespåtegning

Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse vedtager hermed Lokalplan 3E2-1, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi, med Kommuneplantillæg nr. 5.

Nuup Kommunea, den *4/9. 2007*



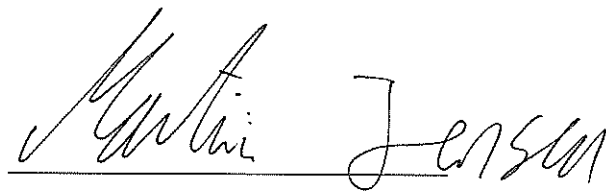
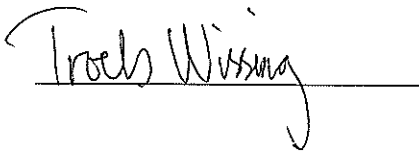
Agnethe Davidsen
borgmester



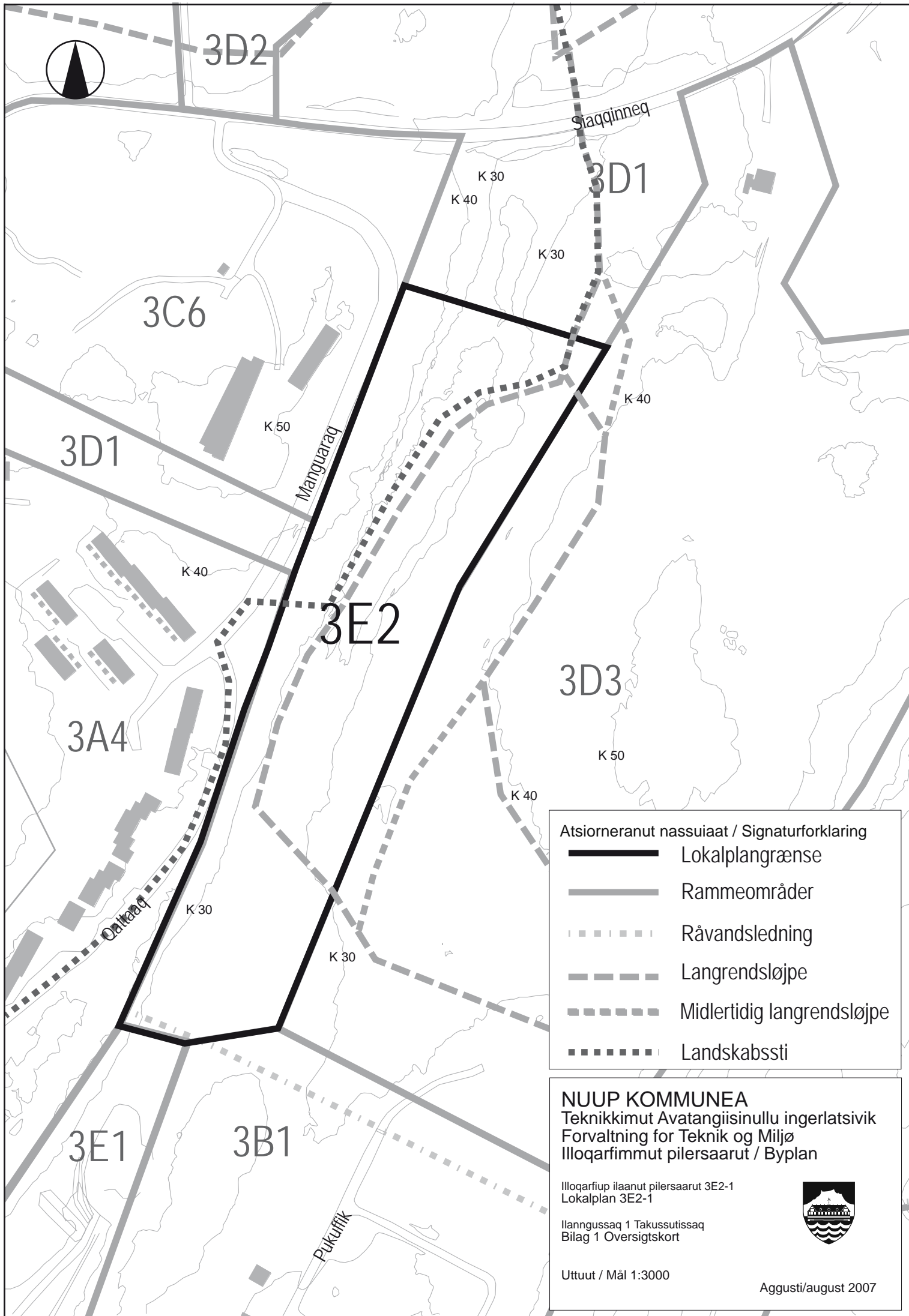
Kim Hvistendahl
adm. direktør

Grønlands Landsstyre godkender hermed Kommuneplantillæg nr. 5

Dato: *11/9 - 2007*



Lokalplan 3E2-1, Sarfaarsuit Qooruat, permanent trædeponi, med Kommuneplantillæg nr. 5 er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den *19/9* 2007.



Atsioneranut nassuiaat / Signaturforklaring

| | |
|--|----------------------------|
| | Lokalplangrænse |
| | Rammeområder |
| | Råvandsledning |
| | Langrendsløjpe |
| | Midlertidig langrendsløjpe |
| | Landskabssti |

NUUP KOMMUNEA
 Teknikkimut Avatangiisinullu ingerlatsivik
 Forvaltning for Teknik og Miljø
 Illoqarfimmut pilersaarut / Byplan

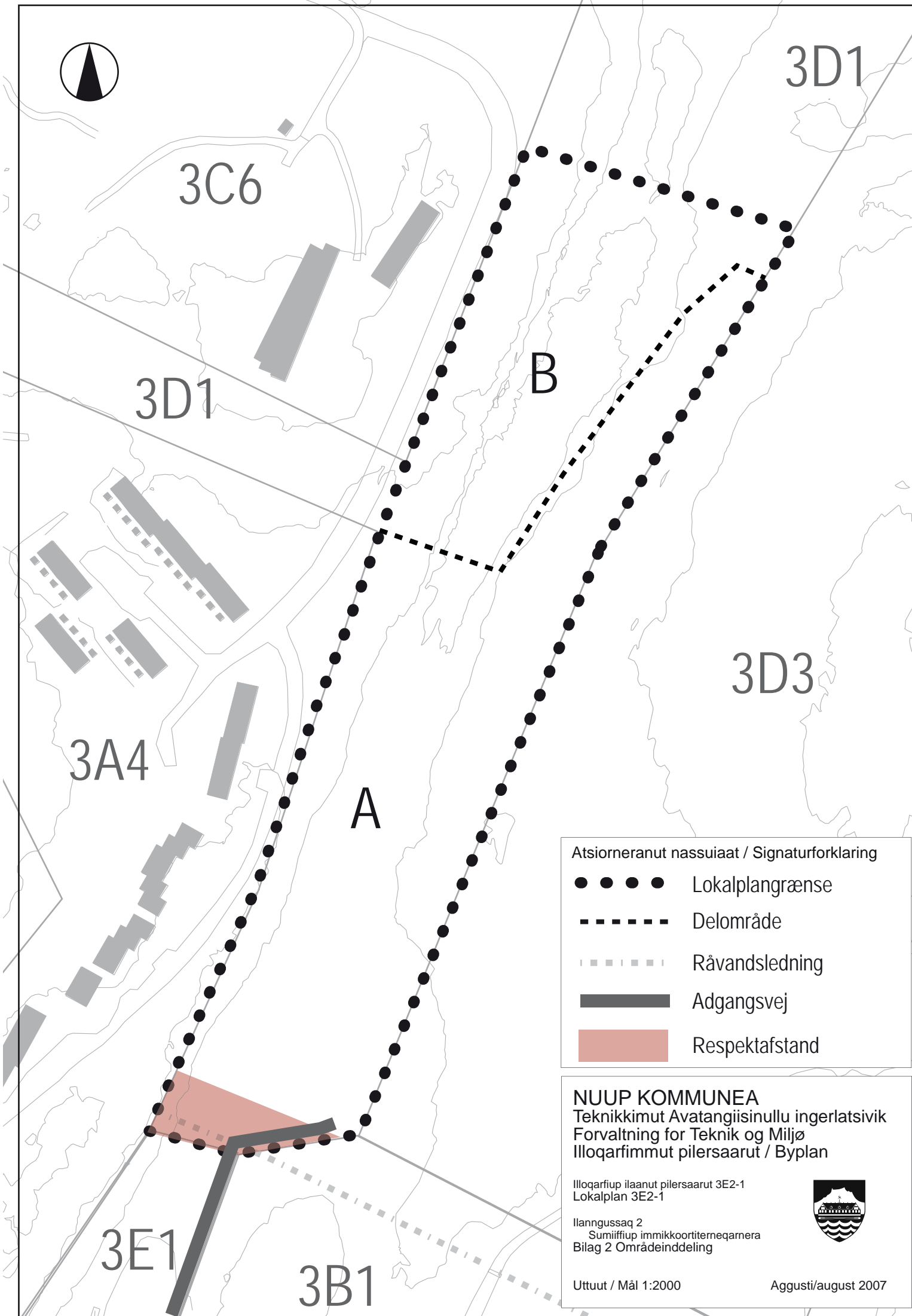
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3E2-1
 Lokalplan 3E2-1

Ilanngussaq 1 Takussutissaq
 Bilag 1 Oversigtskort

Uttuut / Mål 1:3000

Aggusti/august 2007





Atsioneranut nassuiaat / Signaturforklaring

| | |
|-------------|-----------------|
| ● ● ● ● | Lokalplangrænse |
| - - - - - | Delområde |
| - · - · - · | Råvandsledning |
| █ | Adgangsvej |
| ■ | Respektafstand |

NUUP KOMMUNEA
Teknikkimut Avatangiisinullu ingerlatsivik
Forvaltning for Teknik og Miljø
Illoqarfimmut pilersaarut / Byplan

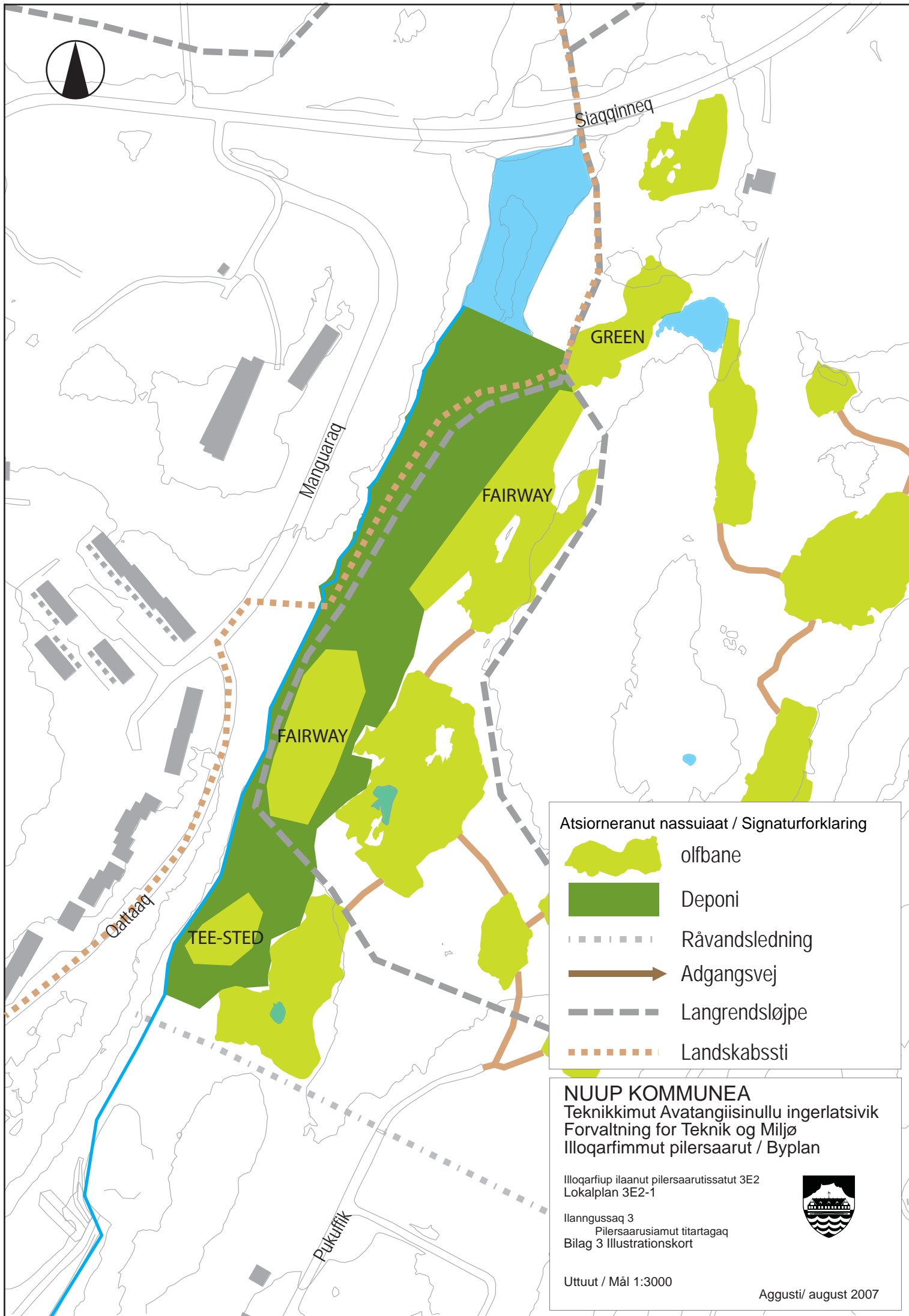
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3E2-1
Lokalplan 3E2-1

Ilanngussaq 2
Sumiiffiup immikkoortiterneqarnera
Bilag 2 Områdeinddeling







Uttuut / Mål 1:2000

Aggusti/august 2007





Atsierneranut nassuiaat / Signaturforklaring

-  olfbane
-  Deponi
-  Råvandsledning
-  Adgangsvej
-  Langrendsløjpe
-  Landskabssti

NUUP KOMMUNEA
 Teknikkimut Avatangiisinullu ingerlatsivik
 Forvaltning for Teknik og Miljø
 Illoqarfimmut pilersaarut / Byplan

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutissatut 3E2
 Lokalplan 3E2-1

Ilanngussaq 3
 Pilersaarusiarnut titartagaq
 Bilag 3 Illustrationskort



Uttuut / Mål 1:3000

Aggusti/ august 2007