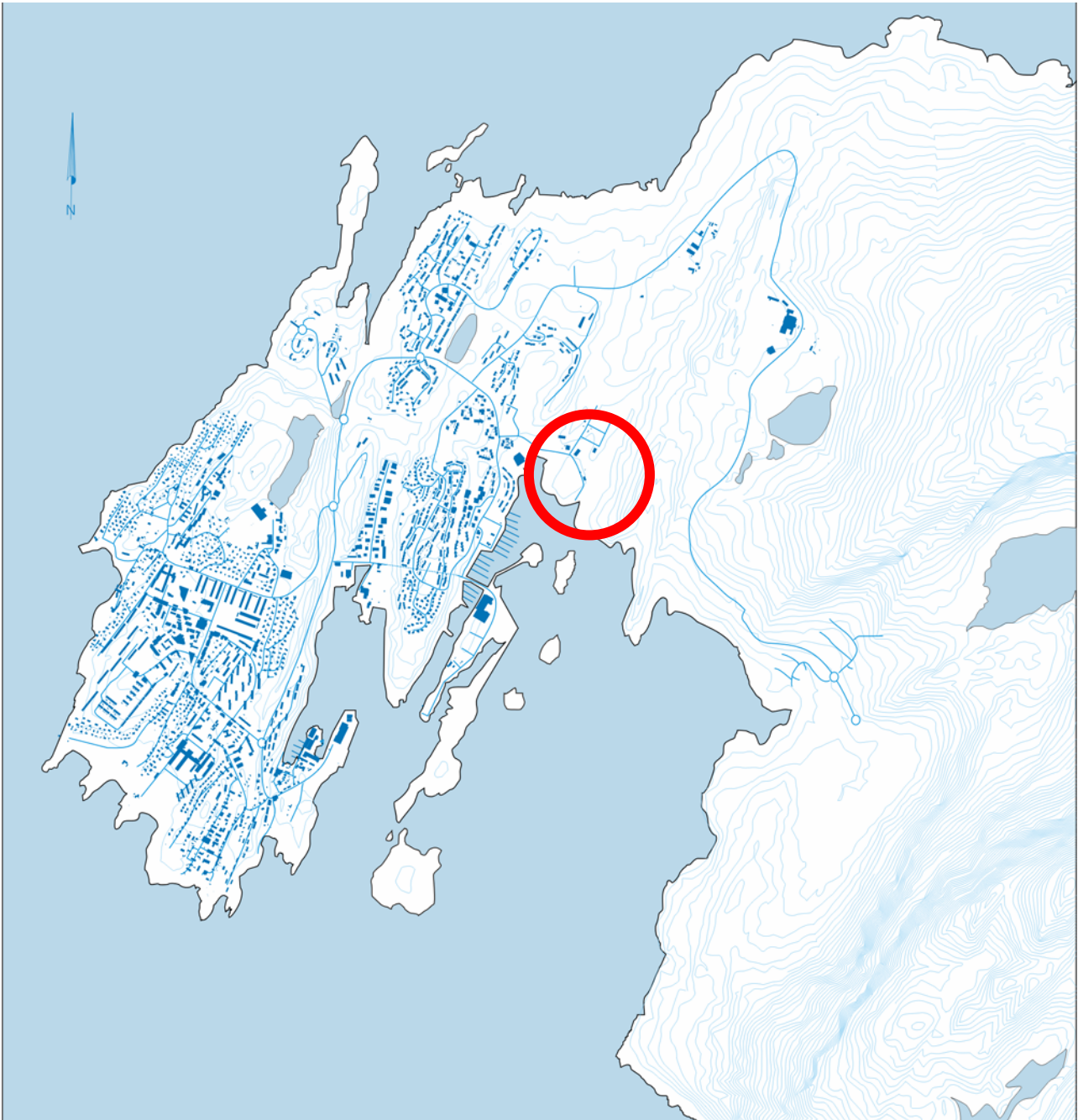




LOKALPLAN 3E1-1

MED KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 1

**Affaldshåndtering og kommunal materielgård
ved Sarfaarsuit**



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ
FEBRUAR 2007

Indhold

Indhold	1
Vejledning	2
Redegørelse	3
- Lokalplanens baggrund	3
- Lokalplanområdet	4
- Lokalplanens formål og indhold	5
- Forhold til anden planlægning	9
- Retsvirkninger	10
- Debatperiode og godkendelse	12
Kommuneplantillæg nr. 1	13
- Redegørelse	14
- Eksisterende rammebestemmelser og rammegrænser	15
- Fremtidige rammebestemmelser og rammegrænser	20
Bestemmelser	253
§ 1 Lokalplanens formål	253
§ 2 Lokalplanens område og opdeling	253
§ 3 Anvendelse	253
§ 4 Vej og stiforhold	23
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	264
§ 6 Ubebyggede arealer	264
§ 7 Tekniske anlæg	275
§ 8 Ophævelse af lokalplan	275
Vedtagelsespåtegning	286
Vedtagelse	26

Bilag 1: Områdeinddeling

Bilag 2: Byggefelter, vejareal og deponi

Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning, som senest er ændret ved Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 samt Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning med senere ændringer, har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Redegørelse

Forbrændingsanlæg og materielgård



Lokalplanens baggrund

Baggrunden for Lokalplan 3E1-1, Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit, er et akut behov for at etablere et permanent deponi til træaffald.

Nuup Kommunea modtager affaldstræ fra virksomheder, bygge- og anlægsopgaver samt nedrivningsopgaver. Mængderne af affaldstræ og andet brændbart bygningsaffald er steget kraftigt de seneste år, som konsekvens af byggeriet i Qinngorput og byfornyelsen i Nuuk. Tidligere er træet blevet forbrændt i forbrændingsanlægget, men der har gennem længere tid kun været kapacitet i forbrændingsanlægget til at forbrænde dagrenovation.

Kapaciteten i det nuværende mellemdepot for affaldstræ er ved at være brugt op. Endvidere ønskes pladsen frigivet til modtagelse af fremtidige affaldsmængder til sortering. Med en bedre sortering af affaldstræet øges mulighederne for genanvendelse.

Træaffaldet i det nuværende mellemdepot er, p.g.a. sin forholdsvis usorterede tilstand, uegnet for genanvendelse, og ud fra miljømæssige og økonomiske betragtninger er etableringen af et permanent deponi til affaldstræ den bedste løsningsmodel.

Det er Nuup Kommuneas klare målsætning i løbet af de næste 5 år at opføre et nyt forbrændingsanlæg med en større kapacitet. Forbrændingsanlæggets manglende kapacitet i dag betyder samtidig, at midlertidige driftsstop af forbrændingsanlægget i forbindelse med vedligeholdelse medfører, at de dagrenovationsmængder, der indkommer under driftsstoppet, ikke efterfølgende kan forbrændes. Frem til indvielsen af et nyt forbrændingsanlæg har Nuup Kommunea derfor brug for at kunne etablere et midlertidigt deponi til dagrenovation.

Eqalugalissuit Qooruat set fra fjeldkammen Qimatuliviit



Forbrændingsanlæg og tanke til spildolie.



Lokalplan 3E1-1, Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit, skal skabe plangrundlag for, at et areal øst for det eksisterende erhvervsområde Pukuffik i slutten Eqalugalissuit Qooruat kan udnyttes til permanent deponi for træaffald og midlertidigt deponi for dagrenovation.

En ændret linieføring for Qarsoq, ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput, frigiver ligeledes arealer, der kan inddrages i området til tekniske anlæg nord for vejen.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i en lavning mellem fjeldkammene Sarfaarsuit i øst og Qimatuliviit i vest.

Afgrænsning

Lokalplanområdet udgør ca. 8,0 ha og afgrænses af centerområdet 3C7 i vest og elven Eqalugalissuit Kuuat i øst. Mod syd afgrænses området af Qarsoq, den ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput, og mod nord af erhvervsområdet Sarfaarsuit.

Eksisterende bygninger og anlæg

Området ved Sarfaarsuit har siden 1980 været anvendt til forurenende virksomhed med tung trafik. Lossepladsen blev oprettet i 1980, asfaltværket i 1982, og stenbruddet på Sarfaarsuit Nuuat var i gang i perioden 1980-85 med knuseranlæg og sten-og gruslager ved asfaltværket. Stenbruddet blev i 1985 flyttet til Nukappiakuluk ved lufthavnsvejen, Siaqqinneq.

I 1989 blev forbrændingsanlægget taget i brug. Overskudsvarmen fra forbrændingsanlægget benyttes bl.a. til opvarmning af svømmehallen Malik.

Som et led i Kommunens indsatser til håndtering af affald blev modtagestationen for miljøfarligt affald indviet i september 2006. Det er Kommunens klare mål, at håndteringen af affald i fremtiden skal omfatte en højere grad af kildesortering, hvorved mulighederne for gen-

Containere ved modtagestation for miljøfarligt affald



Elv og stiforbindelse på langs af Eqalugalissuit Qooruat



anvendelse øges, samtidig med at konsekvenserne for miljøet nedbringes.

I området eksisterer der i dag følgende bygninger og anlæg:

B-2371, forbrændingsanlæg

B-3672, modtagestation til miljøfarligt affald

B-2614, materielgård

B-2165, asfaltværk

B-2029, transformerstation

B-1400, uisolaret lagerhal

Landskab

Slugten Eqalugalissuit Qooruat har sin nordlige afslutning mellem lufthavnen og erhvervsområdet Nukappiakuluk og sin sydlige afslutning mellem erhvervsområdet Pukuffik og fjeldkammen Qimatuliviit. Den midterste del af slugten forløber langs golfbanen.

I bunden af slugten løber elven Eqalugalissuit Kuuat med udløb i Iggiiaa-bugten. Der, hvor den ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput overskærer slugten, ledes elven gennem et amcorør under vejen.

Slugtens rekreative værdi knytter sig primært til selve elven samt til det midterste stykke af slugten langs golfbanen, hvor slugten indgår som en del af et større rekreativt område. Slugtens sydlige del ved siden af erhvervsområdet Pukuffik er vådt og sumpet, hvorfor stiforbindelsen på dette stykke forløber lidt oppe ad fjeldsiden.

Lokalplanområdets afgrænsning respekterer, at elven Eqalugalissuit Kuuat fortsat skal være frilagt, samt at stiforbindelsen og dermed adgangen til slugten skal opretholdes.

Eksisterende mellemdapot for træaffald



Lokalplanens formål og indhold

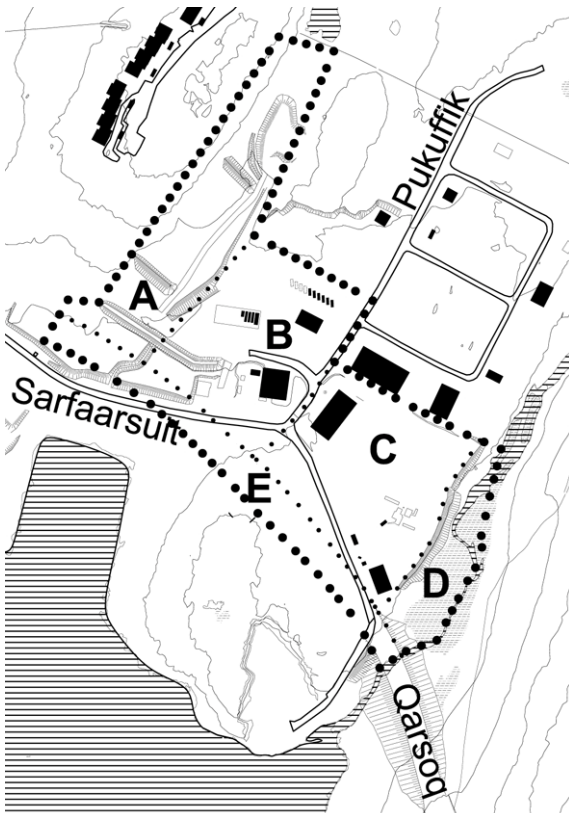
Formål

Lokalplanen har til formål at sikre areal til et permanent deponi til træaffald og et midlertidigt deponi for dagrenovation. Planen skal sikre, at deponiet etableres under størst mulig hensyntagen til de rekreative værdier i slugten Eqalugalissuit Qooruat. Hensynet omfatter, at elven Eqalugalissuit Kuuat fortsat er frilagt.

Planen skal samtidig sikre, at deponiet efter endt etablering udlægges til en egnet anvendelse i form af en forøgelse af arealet til materielgården.

Endelig er det lokalplanens formål at sikre en præsentabel fremtoning af lokalplanområdet ud imod Qarsoq, den ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput.

Områdets 5 delområder



Anvendelse

Lokalplanområdet er opdelt i fem delområder. (Se Bilag 1)

Delområde A omfatter den sydlige ende af slugten Sarfaarsuit Qooruat og er etableret ovenpå en tidligere losseplads med husholdningsaffald, hvilket gør arealet uegnet for bebyggelse.

Arealet anvendes til grovsorteret træaffald, indtil de eksisterende mængder træaffald er deponeret permanent. Herefter er arealet udlagt til arbejdsområde og oplagsplads primært i forbindelse med sortering og genanvendelse af bygningsaffald. Arealet kan desuden benyttes som midlertidig deponeringsplads i forbindelse med driftstop på forbrændingsanlægget.

Den nordligste del af arealet er udlagt til muldepot.

Delområde B er udlagt til affaldshåndtering, herunder forbrændingsanlæg, modtagestation for miljøfarligt affald, tanke til spildolie og genbrugscentral.

Asfaltværket



Delområde C anvendes til asfaltværk, materielgård og tilhørende oplagingsplads.

Delområde D er udlagt til permanent deponi for ca. 22.000 m³ træaffald og midlertidigt deponi for ca. 10.000 m³ dagrenovation. Det permanente deponi til træaffald skal etableres og afsluttes inden for en periode på maksimalt tre år fra lokalplanens godkendelse. Det midlertidige deponi skal etableres i en særskilt celle. Når forbrændingsanlæggets kapacitet er udbygget tilstrækkeligt, skal den særskilte celle tømmes og dagrenovationen afbrændes. Herefter kan den særskilte celle tages i brug som permanent deponi for træaffald. Det midlertidige deponi kan etableres løbende frem til den nødvendige kapacitet på forbrændingsanlægget er sikret.

Deponiet skal udlægges i et sammenhængende, jævnt lag i højde med det eksisterende areal under asfaltværket (kote 12).

Det regulære areal, der opstår ovenpå deponiet, udlægges efter endt etablering til oplagingsplads i tilknytning til materielgården og asfaltværket. Arealet er uegnet til bebyggelse.



Oplagingsplads for materielgård og asfaltværk

Delområde E er udlagt til vejanlæg i forbindelse med etablering af den ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput.

Affaldstræet neddeles før deponering



Permanent deponering af træaffald

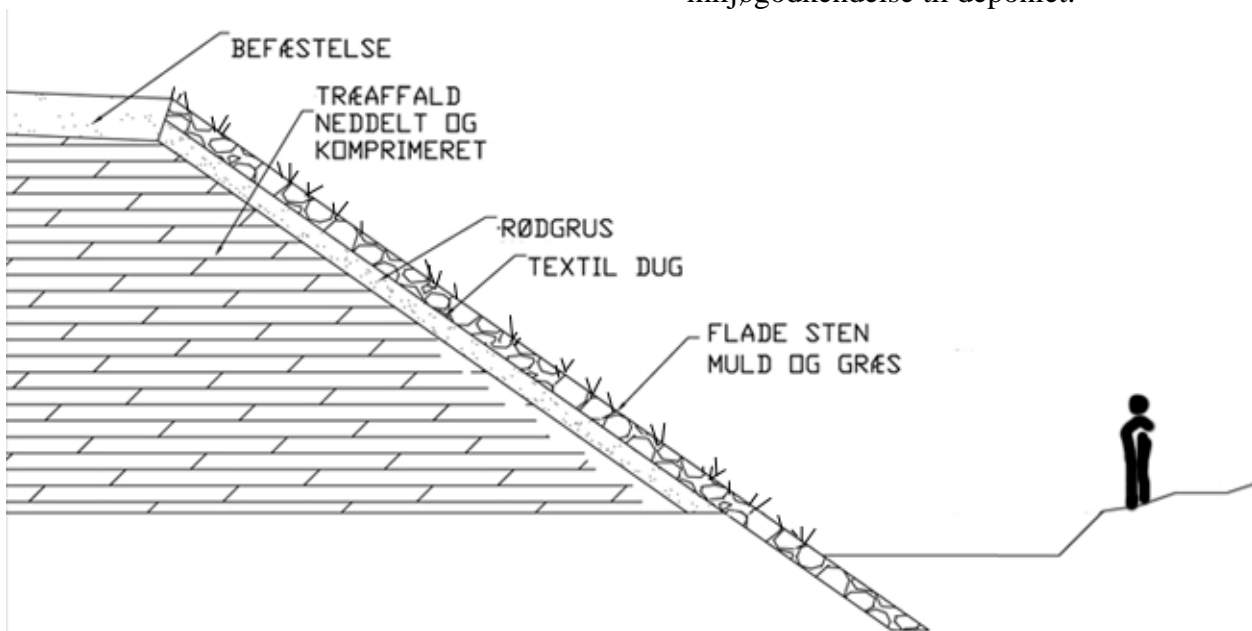
Affaldet i det nuværende mellemdpot består af træ fra bygningsindustrien. Affaldet skønnes at indeholde en mindre mængde (op imod 5% af vægtvolumen) andet affald fra bygningsindustrien som plast og pap/ papir.

Træaffaldet skal neddeles til grove træstykker på cirka 10-15 cm længde. Etableringen af deponiet skal afsluttes med en inddækning af grus, muld og græs samt befæstelse, således at træaffaldet er indkapslet.

Midlertidig deponering af dagrenovation

Dagrenovationen omfatter primært diverse affald fra husholdning. Dagrenovationen kan kun deponeres i det midlertidige deponi i forbindelse med planlagte og uforudsete driftstop af forbrændingsanlægget. Efter hver enkelt deponering skal dagrenovationen overdækkes med neddelt træ og grus, således at affaldet er skjult.

Deponiet for såvel træaffald som dagrenovation er omfattet af kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet. Det forudsættes, at der gives miljøgodkendelse til deponiet.



Principsnit: deponiet afsluttes med inddækning af grus, muld og græs samt befæstelse

Ubebyggede arealer

Med etableringen af den ny primærvej bliver delområde C og D eksponeret for den forbi passerende trafik. Anvendelsen af delområderne nødvendiggør oplagring af diverse fritstående materiel. For at sikre området et ordnet udseende skal der etableres en afskærmning ud imod såvel vejen som slugten.

Slugten og elven langs deponiet skal fortsat fremstå som en indbydende adgang til det bagvedliggende rekreative område. Derfor skal deponiets skråningsareal ned imod slugten og elven afsluttes med en stensætning, der danner

en præcis grænse mellem deponi og elv. Elven skal sikres imod erosion ved, at bund og kanter fæstnes med rullesten og dækningssten.

Stensat vold og række af containere skærmer imod indblik



Trafikale forhold

Al trafikbetjening af området skal foregå via vejen Pukuffik. Undtagelsesvis kan vejadgangen til delområde D i forbindelse med etableringen af deponi til træaffald foregå direkte fra primærvejen Qarsoq.

Vejareal til ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput sikres med lokalplanen. Der kan i forbindelse med den nye vej etableres en rundkørsel ved Pukuffik, hvorfra en ny vej kan føres til Sarfaarsuit Nuuat i rammeområde 3D1.

Indtil anlægget af en rundkørsel ved Pukuffik kan T-krydset ved det nedlagte stenbrud opretholdes.

Visualisering: afsluttet deponi med stensat skråning og afskærmning imod omgivelserne



Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplanen indeholder afvigelser fra Kommuneplan 2005-2014. Afvigelse omfatter:

1/ at grænserne for de eksisterende rammeområder 3B1, Erhvervsområde Pukuffik, 3D1, friholdte områder i Quassussuup Tungaa bydel og 3E1, Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg, er ændret således, at dele af 3B1 og 3D1 overgår til rammeområde 3E1.

2/ samt at der er foretaget mindre justeringer af grænserne for det eksisterende rammeområde 4F1, Primærvej, Nuussuaq – Qinngorput.

Lokalplanen følges derfor af Kommuneplantillæg nr. 1, der er indarbejdet i lokalplanen.

Lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af tre gældende lokalplaner.

Et areal umiddelbart nord for modtagestationen til miljøfarligt affald er omfattet af lokalplan 3B1-3, Erhvervsområde ved Sarfaarsuit. Med vedtagelsen af nærværende lokalplan udgår det omtalte areal af lokalplan 3B1-1.

De øvrige dele af lokalplanområdets arealer, der ligger nord for primærvejen, er omfattet af Lokalplan 2.07-1, Sarfaarsuit, der blev vedtaget 13. maj 1987. Lokalplanens bestemmelser er indarbejdet i nærværende lokalplan, der ved vedtagelsen ophæver lokalplan 2.07-1, Sarfaarsuit.

Dele af lokalplanområdets arealer til etablering af primærvejen er omfattet af Lokalplan 3D1-3, Sarfaarsuit Nuuat, der blev offentliggjort den 1. december 2004. Med vedtagelsen af nærværende lokalplan udgår de vedrørte arealer af lokalplan 3D1-3, Sarfaarsuit Nuuat.

Miljøhandlingsplan

Lokalplanområdet indgår i Kommunens affaldshåndtering. Kommunen har netop udarbejdet en miljøhandlingsplan, der fastlægger målsætninger og indsatser på miljøområdet

herunder affaldshåndtering. I den forbindelse undersøges bl.a. følgende muligheder:

- hvordan den nødvendige kapacitet på forbrændingsanlægget sikres
- alternative bortskaffelsesmetoder til forbrænding
- udsortering af genanvendelige fraktioner
- hjemmekompostering

Miljøhandlingsplan 2006-2010 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i november 2006.

Teknisk forsyning

Nye forsyninger til kloak, vand og el skal føres under terræn. Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes. En evt. omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejere og skal følge ledningsejers regler.

Varme:

Området varmforsynes med overskudsvarme fra forbrændingsanlægget og fast elvarme. Ved driftstop kommer varmforsyningen fra oliefyrring.

Vand:

Området vandforsynes af offentlig vandforsyning.

Spildevand:

Spildevand opsamles i slamtanke. På sigt bør området kloakeres, således at alt spildevand afledes til offentlig kloak.

Overfladevand, drænvand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, veje, stier, ubebyggede arealer og lignende både inden og uden for lokalplanområdet – f.eks. ved afledning til grøfter.

Renovation:

Lokalplanområdet er omfattet af Nuup Kommuneas til enhver tid gældende renovationsordning.

Retsvirkninger

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser

træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte som hidtil – også efter et evt. ejerskifte.

Midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige lokalplans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst 1 år efter forslagens offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Debatperiode og godkendelse

Forslag til Lokalplan 3E1-1, Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit med kommuneplantillæg nr. 1 blev fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 8. november til den 20. december 2006.

Der indkom i høringsperioden enkelte bemærkninger og indsigelser til forslaget.

Under høringsperioden har Nuup Kommunea samtidig erkendt det akutte behov for at etablere et midlertidigt deponi til dagrenovation indenfor lokalplanens areal. Denne udvidede anvendelse er derfor indarbejdet som en mindre ændring til planens indhold.

Kommunalbestyrelsen behandlede Lokalplan 3E1-1, Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit med kommuneplantillæg nr. 1 den 26. februar 2007 og godkendte lokalplanen med kommuneplantillæg nr. 1 med den udvidede anvendelse samt enkelte reaktionelle ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Landsstyret godkendte den 6. marts 2007 kommuneplantillæg nr. 1

Kommuneplantillæg nr. 1

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005-2014 er udarbejdet sammen med lokalplan 3E1-1, Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit, idet lokalplanen indeholder afvigelser fra Kommuneplan 2005-2014.

Baggrunden for Lokalplan 3E1-1, Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit, er et akut behov for at etablere et permanent deponi til træaffald samt et midlertidigt deponi for dagrenovation.

Nuup Kommunea modtager affaldstræ fra virksomheder, bygge- og anlægsopgaver samt nedrivningsopgaver. Mængderne af affaldstræ og andet brændbart bygningsaffald er steget kraftigt de seneste år, som konsekvens af byggeriet i Qinngorput og byfornyelsen i Nuuk. Tidligere er træet blevet forbrændt i forbrændingsanlægget, men der har gennem længere tid kun været kapacitet i forbrændingsanlægget til at forbrænde dagrenovation.

Træaffaldet er, p.g.a. sin forholdsvis usorterede tilstand, uegnet for genanvendelse, og ud fra miljømæssige og økonomiske betragtninger er etableringen af et permanent deponi til affaldstræ den bedste løsningsmodel.

Det er Nuup Kommuneas klare målsætning i løbet af de næste 5 år at opføre et nyt forbrændingsanlæg med en større kapacitet. Forbrændingsanlæggets manglende kapacitet i dag betyder samtidig, at midlertidige driftsstop af forbrændingsanlægget i forbindelse med vedligeholdelse medfører, at de dagrenovationsmængder, der indkommer under driftsstoppet, ikke efterfølgende kan forbrændes. Frem til indvielsen af et nyt forbrændingsanlæg har Nuup Kommunea derfor brug for at kunne etablere et midlertidigt deponi til dagrenovation.

Området

Kommuneplantillæg nr. 1 berører rammeområderne:

- 3B1, Erhvervsområde Pukuffik
- 3D1, Friholdte områder i Quassussuup Tungaa bydel
- 3E1, Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg
- 4F1, Primærvej, Nuussuaq – Qinngorput.

Formål og indhold

Formålet med kommuneplantillæg nr. 1 er

- at foretage justeringer af rammeafgrænsningen mellem 3E1 og 3B1, således at de kommunale virksomheder i området samles indenfor samme rammeområde 3E1.
- at udvide rammeområde 3E1 ind i rammeområde 3D1 således, at der sikres arealer til et permanent deponi for træaffald og et midlertidigt deponi for dagrenovation.
- at foretage justering af rammeafgrænsningen mellem 3E1 og 4F1, således at de arealer, der er blevet frigivet i forbindelse med en ændret linieføring for Qarsoq, ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput, kan inddrages i området til tekniske anlæg nord for vejen.
- at foretage justering af rammeafgrænsningen mellem 3D1 og 4F1 således, at alt frit areal syd for linieføringen for Qarsoq kan inddrages i det friholdte område syd for vejen.

De eksisterende rammebestemmelser og rammegrænser for rammeområderne 3B1, 3D1, 3E1 og 4F1 fremgår af siderne 16-20.

De fremtidige rammebestemmelser for rammeområderne 3B1 og 3E1 fremgår af siderne 21-22. Der foretages ingen ændringer i ram-

mebestemmelserne for områderne 3D1 og 4F1. De fremtidige rammegrænser for områderne 3B1, 3D1, 3E1 og 4F1 fremgår af side 23.

Det bemærkes, at rammeområderne 3D1 og 4F1 er så store, at det er uhensigtsmæssigt for kortets aflæselighed at medtage disse rammeområders totale areal. Samtlige ændringer i rammeområderne 3D1 og 4F1's afgrænsning er imidlertid indeholdt i kortudsnittene på siderne 20 og 23. De dele af rammeområderne 3D1 og 4F1, der er uden for kortudsnittene, er således uændrede i forhold til Kommuneplan 2005-2014.

Eksisterende rammebestemmelser for 3B1, Erhvervsområde Pukuffik.

ERHVERVSOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3B1 – ERHVERVSOMRÅDE PUKUFFIK
Eksisterende forhold	Området omfatter erhvervsområdet mellem Sarfaarsuit og råvandsledningen, der løber på terræn øst for boligområdet Sarfaarsuit. Området indeholder dels eksisterende erhvervsbebyggelse i form af værksteder og oplag dels materielgård og asfaltværk. Området er ca. 9,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	I området er anvendelsen fastlagt til lettere erhverv i form af entreprenør- og tømrervirksomhed samt enkelte typer særlige forurenende virksomheder.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der i den vestlige del etableres: <ul style="list-style-type: none"> - Fotografisk industri og fotografiske laboratorier - Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmoring af plastvarer. - Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier - Maskinsnedkerier. - Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer. <p>Ved bebyggelse i områdets sydøstlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Området omkring asfaltværket kan være forurennet.</p>
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

Eksisterende rammebestemmelser for 3D1, Friholdte områder.

FRIHOLDTE OMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D1 – FRIHOLDTE OMRÅDER
Eksisterende forhold	Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder som grønne kiler og rekreative områder til nærophold og friluftsliv.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til friholdte og rekreative formål. Der kan etableres mountainbike bane samt skiskydningsbane i forbindelse med skiløjperne. Desuden kan der i Qasigiannuguit etableres bådoplæg.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Eksisterende bebyggelse må kun udvides i forbindelse med rekreativ benyttelse. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan i forbindelse med skiløjperne indrettes skydebane til skiskydning. Der skal tages hensyn til sikkerhed og støj. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

Eksisterende rammebestemmelser for 3E1, Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg.

OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3E1 – AFFALDSHÅNTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet omkring dagrenovationen, arealet omkring forbrændingsanlægget samt olie- og kemisk modtagestation.</p> <p>Området er ca. 4,1 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til affaldshåndtering og forbrændingsanlæg.
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til affaldshåndtering og forbrændingsanlæg. Områdets anvendelse er fastlagt til særligt forurenende virksomhed.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal sikres areal til den primære trafikvej mellem Nuussuaq og Qinngorput.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Området kan være forurenet.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

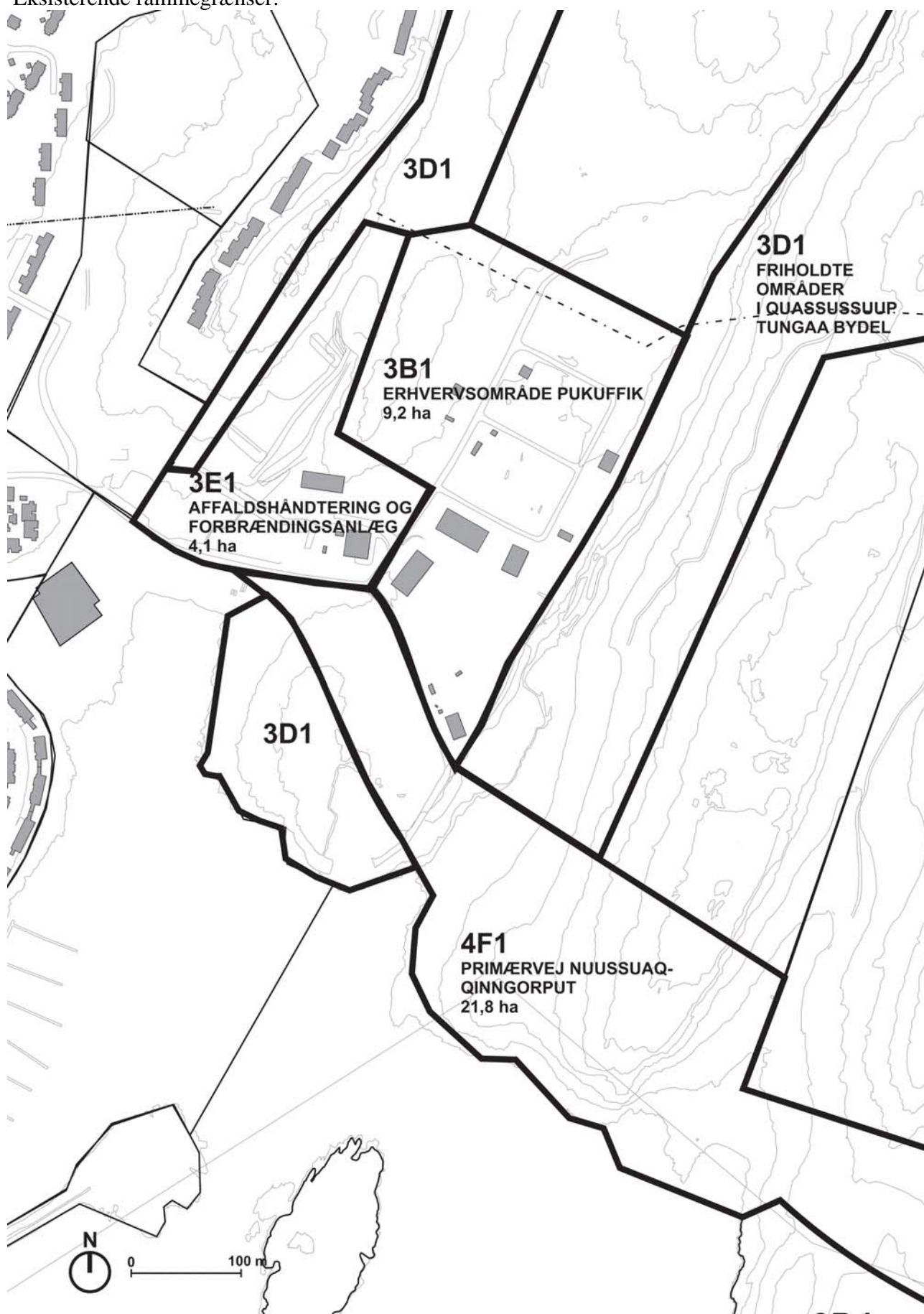
Eksisterende rammebestemmelser for 4F1, Primærvej, Nuussuaq - Qinngorput.

INFRASTRUKTURANLÆG

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4F1 – PRIMÆR VEJ, NUUSSUAQ - QINNGORPUT
Eksisterende forhold	Området omfatter en korridor fra Forbrændingsanlægget syd om lufthavnen til Paarinarissoq. Dele af arealet henligger i naturtilstand. Området er ca. 21,8 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til infrastruktur.
Bestemmelser for lokalplanlægningen	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastruktur. Området kan anvendes til infrastrukturanlæg som vejanlæg og forsyningsledninger.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan etableres enkelte bygninger til den tekniske forsyning.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejder.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

Eksisterende rammegrænser:



Fremtidige rammebestemmelser for område 3B1, Erhvervsområde Pukuffik.

ERHVERVSOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3B1 – ERHVERVSOMRÅDE PUKUFFIK
Eksisterende forhold	Området omfatter erhvervsområdet mellem Sarfaarsuit, råvandsledningen øst for boligområdet Sarfaarsuit og elven Egalugalissuit. Området indeholder eksisterende erhvervsbebyggelse i form af værksteder og oplag. Området er ca. 6,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	I området er anvendelsen fastlagt til lettere erhverv i form af entreprenør- og tømrervirksomhed samt enkelte typer særlige forurenende virksomheder.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der i den vestlige del etableres: <ul style="list-style-type: none"> - Fotografisk industri og fotografiske laboratorier - Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmoring af plastvarer. - Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier - Maskinsnedkerier. - Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer. <p>Ved bebyggelse i områdets sydøstlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p>
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

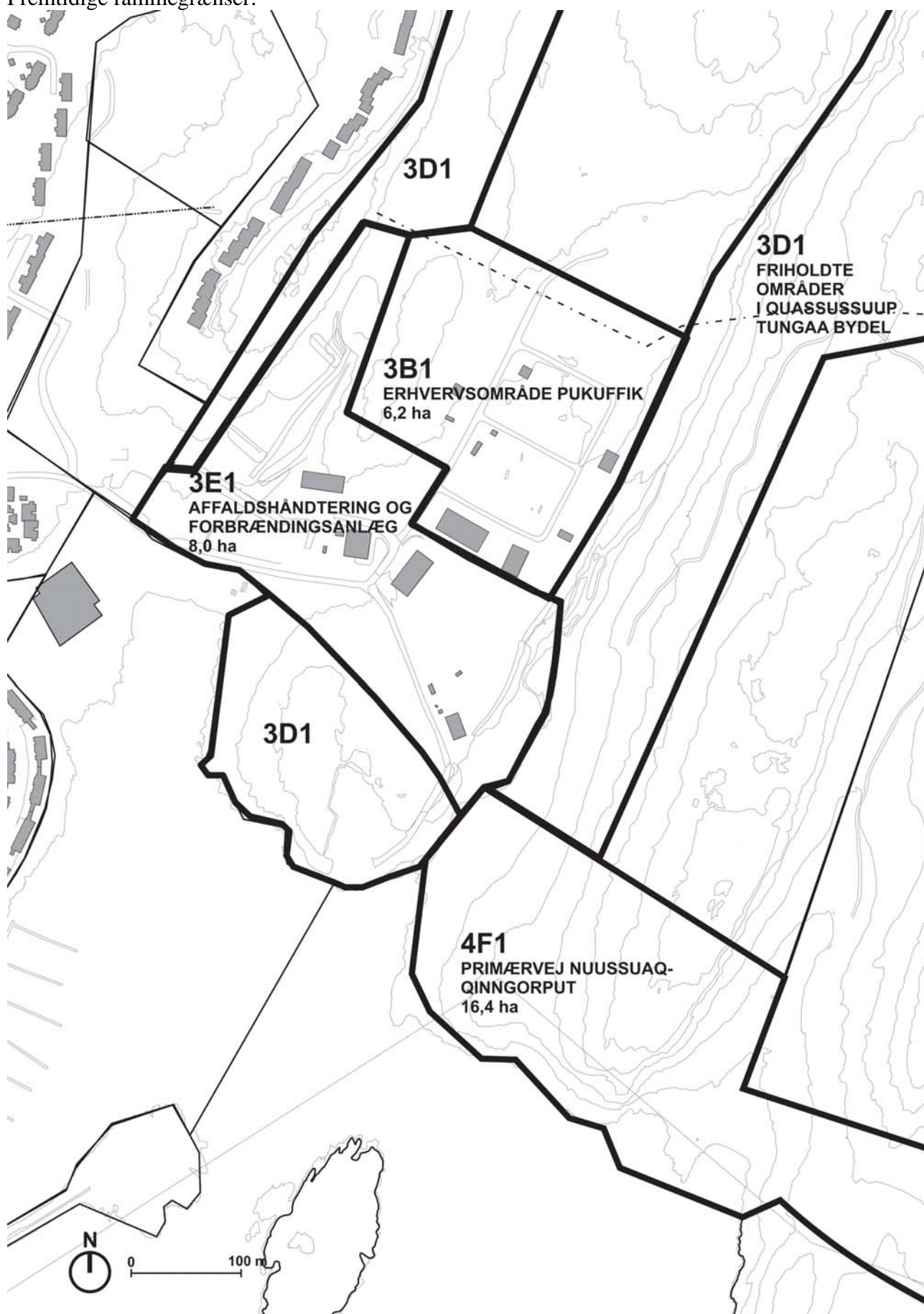
Fremtidige rammebestemmelser for 3E1, Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg.

OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3E1 – AFFALDSHÅNTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet omkring dagrenovationen, arealet omkring forbrændingsanlægget, olie- og kemisk modtagestation, materielgård samt asfaltværk.</p> <p>Området er ca. 8,0 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til affaldshåndtering, forbrændingsanlæg, kommunal materielgård og asfaltværk.</p>
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p>
Arealanvendelse	<p>Områdets anvendelse fastsættes til affaldshåndtering, forbrændingsanlæg, materielgård og asfaltværk. Områdets anvendelse er fastlagt til særligt forurenende virksomhed herunder permanent deponi til træaffald og midlertidigt deponi til dagrenovation.</p>
Rummelighed	<p>Ingen særlige krav.</p>
Bebyggelse	<p>Ingen særlige krav.</p>
Byfornyelse og sanering	<p>Ingen særlige krav.</p>
Bevaringsværdige træk	<p>Ingen særlige krav.</p>
Friarealer og landskabstræk	<p>Ingen særlige krav.</p>
Trafikanlæg og tekniske anlæg	<p>Der skal sikres areal til den primære trafikvej mellem Nuussuaq og Qinggorput.</p>
Miljøkrav og klausulerede zoner	<p>Ved bebyggelse i områdets sydøstlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Området kan være forurennet.</p>
Etapevis udbygning	<p>Ingen særlige krav.</p>

Fremtidige rammegrænser:



Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre areal til arbejdsområde og oplagring primært i forbindelse med sortering og genanvendelse af bygningsaffald.
- at sikre areal til affaldshåndtering (herunder bl.a. forbrændingsanlæg, modtagestation for miljøfarligt affald, tanke til spildolie og genbrugscentral) samt tilhørende oplagring
- at sikre areal til asfaltværk, materielgård og tilhørende oplagring
- at sikre areal til et permanent deponi til træaffald og et midlertidigt deponi for dagrenovation.
- at sikre, at deponiet etableres under størst mulig hensyntagen til de rekreative værdier i slugten Eqalugalissuit Qooruat, herunder at elven Eqalugalissuit Kuuat fortsat er frilagt.
- at fastsætte anvendelsen af deponiet, efter endt etablering, til oplagringsplads i tilknytning til materielgården og asfaltværket.
- at sikre en præsentabel fremtoning af lokalplanområdet ud imod Qarsoq, den ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput, samt ud imod slugten Eqalugalissuit Qooruat.

§ 2 Lokalplanens område og opdeling

2.1 Lokalplanområdet er ca. 8,0 ha og afgrænses som vist på Bilag 1.

2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne A, B, C, D og E, som vist på Bilag 1.

§ 3 Anvendelse

3.1 Området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i *Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet* med senere ændringer.

3.2 Delområde A og B er udlagt til affaldshåndtering og tilhørende oplagringsplads.

3.3 Delområde C er udlagt til materielgård, asfaltværk og tilhørende oplagringsplads samt transformerstation.

3.4 Delområde D er udlagt til et permanent deponi til træaffald og midlertidigt deponi for dagrenovation.

3.5 Delområde D er efter endt etablering af deponiet udlagt til oplagring i tilknytning til materielgården og asfaltværket.

3.6 Etablering af et nyt forbrændingsanlæg med en anden beliggenhed kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

3.7 Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området.

§ 4 Vej- og stiforhold

4.1 Vejareal til ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput udlægges i en bredde på 25 meter

4.2 Al trafikbetjening af området skal foregå via vejen Pukuffik. Undtagelsesvis kan vejadgangen til delområde D i forbindelse med etableringen af deponi til træaffald foregå direkte fra Qarsoq, primærvejen mellem Nuussuaq og Qinngorput.

- 4.3 Der kan i forbindelse med ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput etableres en rundkørsel ved Pukuffik, hvorfra en ny vej kan føres til Sarfaarsuit Nuuat i rammeområde 3D1.
- 4.4 Indtil anlægget af en rundkørsel ved Pukuffik kan T-krydset ved det nedlagte stenbrud opretholdes.
- 4.5 Enhver virksomhed i området skal indenfor området anlægge tilstrækkelige parkeringspladser til eget brug og til brug for offentligheden i relation til områdets publikumsrelaterede aktiviteter.
- 4.6 Bygninger skal afholde følgende mindstefastande til vejmidte af primær trafikvej:
- støjfølsomt byggeri: 40 m
 - ikke støjfølsomt byggeri: 20 m
- § 5 Bebyggelsens omfang og placering**
- 5.1 Egentlig bebyggelse må kun placeres i område B og C. Bygningsfacader skal placeres parallelt med en af vejene i området med mindre særlige hensyn til bygningens anvendelse betinger andet.
- 5.2 Forbrændingsanlægget kan udvides indenfor for byggefelt B1. (Bilag 2)
- 5.3 I område A og D må kun placeres interimistisk bebyggelse, lette overdækninger m.v.
- 5.4 For hvert bygningsanlæg skal der udlægges et ubebygget areal af mindst samme størrelse som det bebyggede areal.
- 5.5 Bebyggelsens højde må ikke overstige 10 m undtagen luftindtag, skorsten og des lignende.
- 5.6 Lufthavnens hindringsfrie indflyvningsplan ligger i kote 115 og skal i alle tilfælde respekteres.
- 5.7 Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres.
- 5.8 Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinier for støjzone i forbindelse med lufthavnen.
- 5.9 Ved bebyggelse skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages.
- 5.10 Transformerstation, B-2029, kan inden for byggefelt C1 udvides til det dobbelte areal. (Bilag 2)
- § 6 Ubebyggede arealer**
- 6.1 Det permanente deponi skal etableres med en højde, der langs den vestlige kant svarer til niveauet for arealet i delområde C (ca. kote 12). Deponiet skal etableres med en hældning på ca. 40‰ ud imod den østlige kant langs elven.
- 6.2 Det permanente deponi til træaffald i delområde D skal etableres og afsluttes inden for en periode på maksimalt tre år fra lokalplanens godkendelse.
- 6.3 Det midlertidige deponi til dagrenovation kan kun anvendes i forbindelse med planlagte og uforudsete driftsstop af forbrændingsanlægget. Efter hver enkelt deponering skal affaldet tildækkes med grus eller lignende.
- 6.4 Det midlertidige deponi kan benyttes løbende frem til den fornødne kapacitet på forbrændingsanlægget er sikret.
- 6.5 Deponiets skråningsareal ned imod slugten og elven, Eqalugalissuit Kuuat, skal afsluttes med en stensætning.
- 6.6 Ubebyggede arealer skal beplantes, befæstes eller på anden måde bibringes et ordentligt udseende.

- 6.7 I forbindelse med oplagring skal det oplagrede materiale sikres, således at det ikke spreder sig i eller udenfor området.
- 6.8 Der skal etableres en afskærmning af delområde C og D ud imod Qarsoq, den ny primærvej mellem Nuussuaq og Qinngorput, samt ud imod slugten Egalugalissuit Qooruat. Afskærmningen skal udføres som vold eller hegn med en minimums højde på 1,8 m eller som en sammenhængende række af containere.
- 6.9 Området omkring asfaltværket kan være forurenet.

§ 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Området skal på sigt kloakeres, således at alt spildevand afledes til kloak. Indtil kloakeringen er etableret skal alt spildevand opsamles i slamtanke.
- 7.2 Overfladevand, drænvand og tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier, ubebyggede arealer eller lignende - f.eks. ved afledning til grøfter.
- 7.3 Ny bebyggelse skal anvende fast el-varme eller anden miljørigtig energi herunder overskudsvarme fra forbrændingsanlægget.
- 7.4 Affaldsdepoter til senere afbrænding må ikke være til gene for omgivelserne ved lugt, udseende, brandfare eller utilsigtet spredning ud af området.
- 7.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges. En evt. omlægning af ledningsnet skal aftales med ledningsejer og relevante myndigheder.

§ 8 Ophævelse af lokalplan

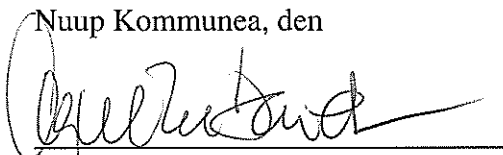
- 8.1 Lokalplan 2.07-1, Sarfaarsuit, ophæves hermed.
- 8.2 De dele af lokalplan 3D1-3, Sarfaarsuit Nuuat, der er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves hermed.
- 8.3 De dele af lokalplan 3B1-3, Erhvervsområde ved Sarfaarsuit, der er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves hermed.

Vedtagelsespåtegning

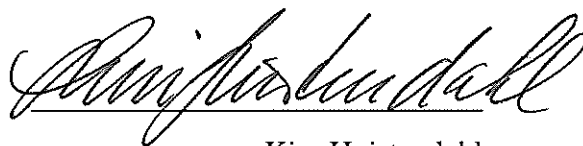
Vedtagelse

Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse vedtager hermed Lokalplan 3E1-1, Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit samt Kommuneplantillæg nr. 1

Nuup Kommunea, den



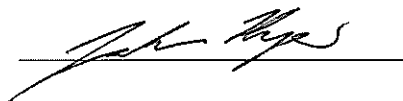
Agnethe Davidsen
borgmester



Kim Hvistendahl
adm. direktør

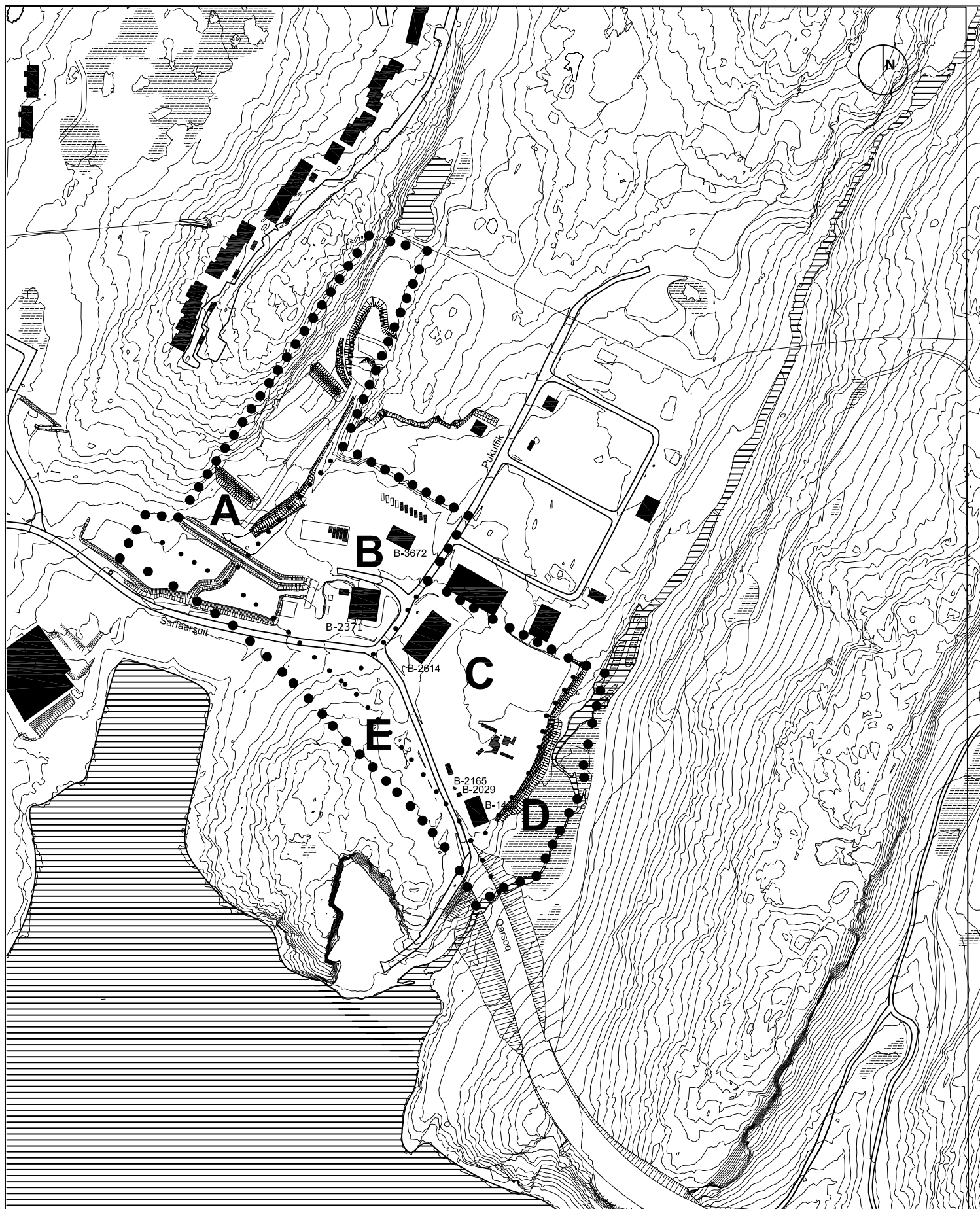
Grønlands Landsstyre godkender hermed Kommuneplantillæg nr. 1

Dato: 06.03.2007
Namminersornerullutik Oqartussat
GRØNLANDS HJEMMESTYRE
Direktoratet for Miljø og Natur
Box 1614, 3900 Nuuk



Lokalplan 3E1-1, Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit samt kommuneplantillæg nr. 1 er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 14.03. 2007.

Lokalplan 3E1-1 Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit Bilag 1: Områdeinddeling



- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- A** Delområdebenævnelse

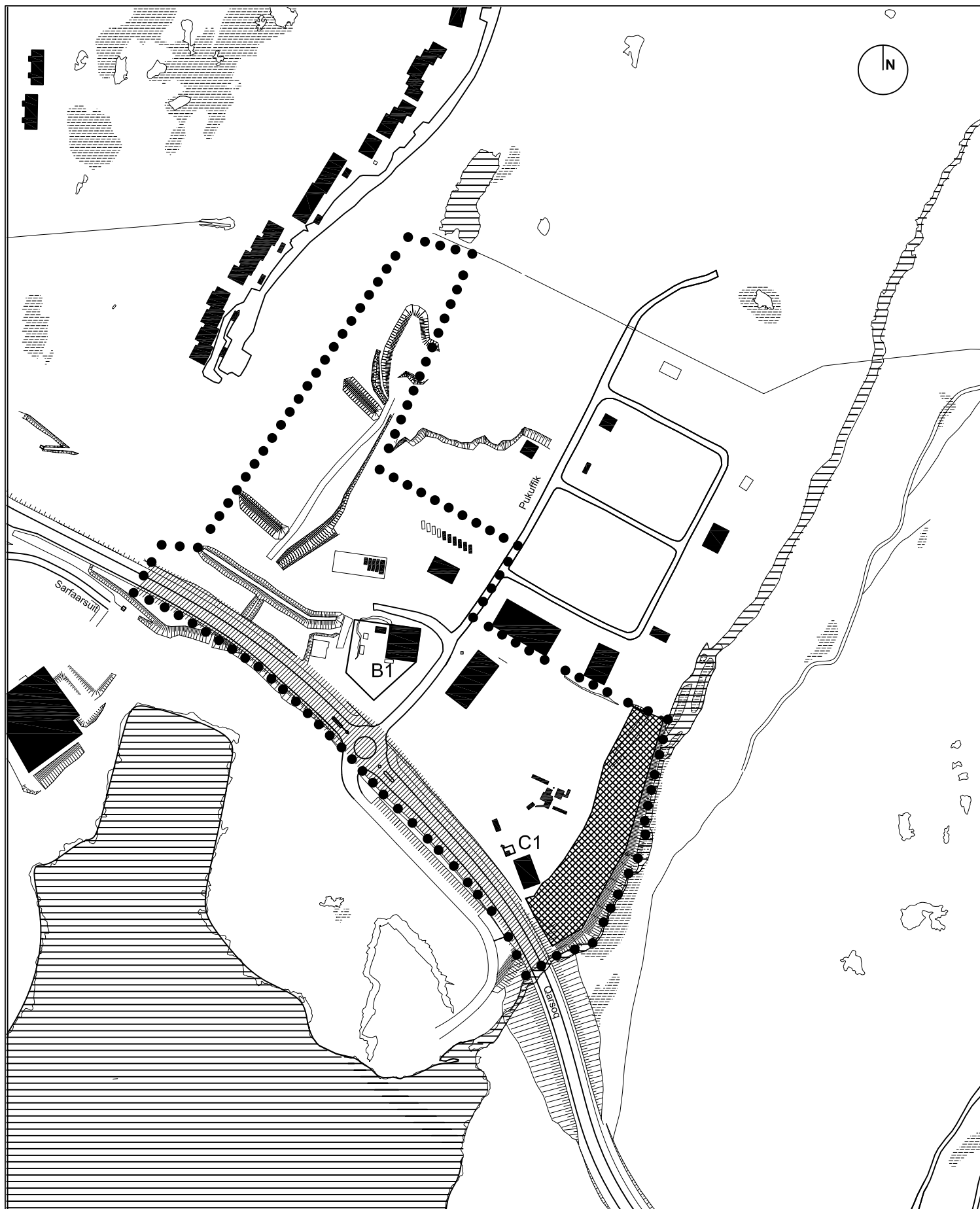
Ulloq / Dato
J. nr.
Skala
Sull. / Sagsbeh.

Januar 2007
16.04.3E1-1
1:4.000
GURA



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ
BYPLAN

Lokalplan 3E1-1 Affaldshåndtering og kommunal materielgård ved Sarfaarsuit Bilag 2: Byggefelter, vejareal og deponi



- B1 Byggefelt
- B1 Byggefeltnummer
- Vejareal
- Deponi til træaffald

Ulloq / Dato Januar 2007
 J. nr. 16.04.3E1-1
 Skala 1:2.000
 Sull. / Sagsbeh. GURA



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ
BYPLAN