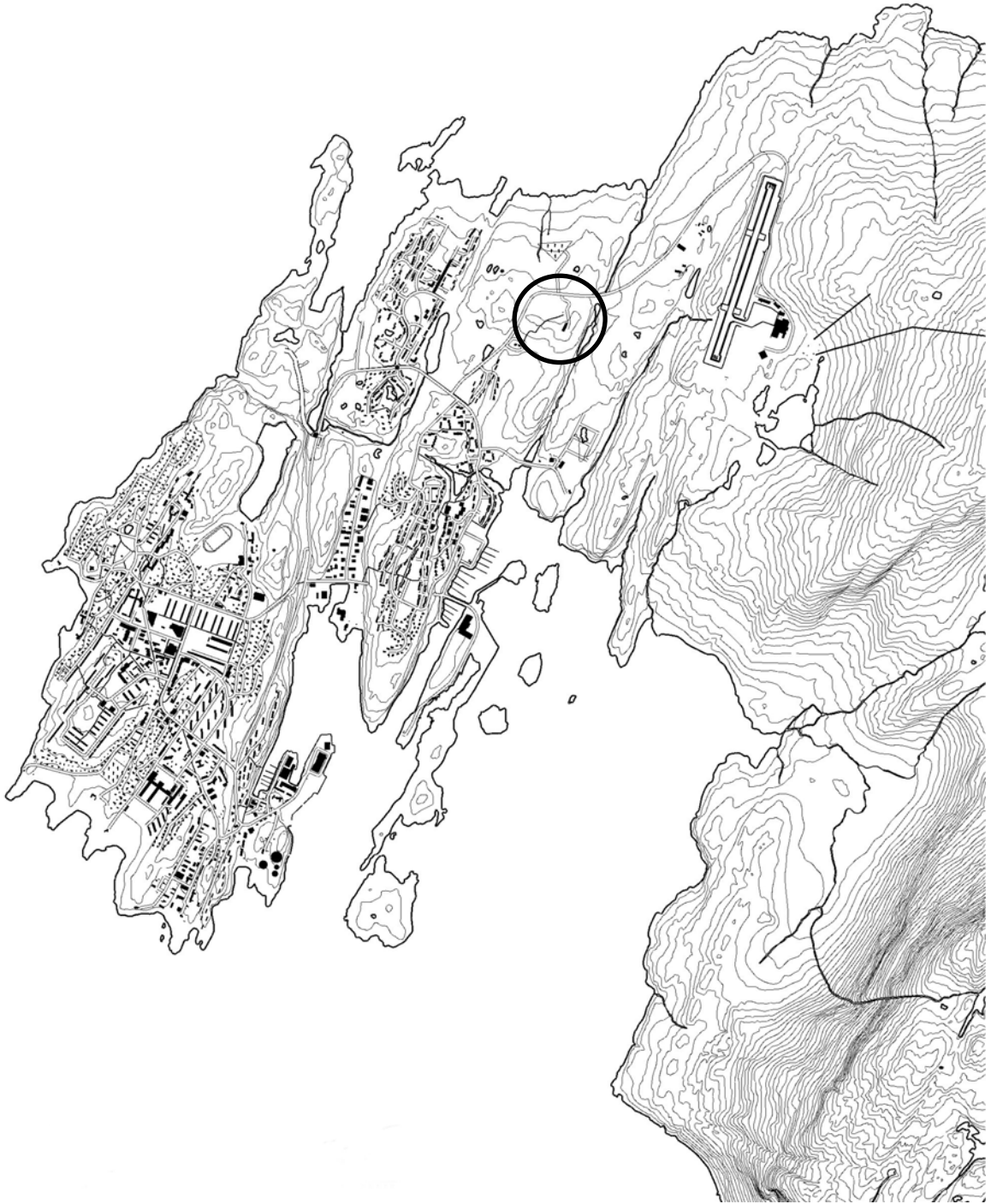




LOKALPLAN 3C6-1

ILIMMARFIK



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ
JULI 2001

Vejledning.....	2
REDEGØRELSE	3
Lokalplanens formål	3
Baggrund.....	3
Lokalplanområdet og lokalplanområdets omgivelser	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	4
• Kommuneplanen.....	4
• Forhold til Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut	4
• Trafik	4
Tekniske anlæg m.v.	4
Miljøforhold.....	4
• Spildevand	4
• Kloakering	4
• Renovation.....	5
• Miljøkrav og klausulerede zoner	5
Retsvirkninger.....	5
• Endelig retsvirkninger	5
Debatperiode og godkendelse	5
BESTEMMELSER	6
Indledning	6
§ 1 Lokalplanens formål	6
§ 2 Lokalplanens område	6
§ 3 Områdets anvendelse	6
§ 4 Veje stier og parkering.....	6
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	6
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	7
§ 7 Ubebyggede arealer.....	7
§ 8 Tekniske anlæg	7
§ 9 Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug	7
§ 10 Forhold til Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut.....	7
VEDTAGELSE	8
Bilag 1, Områdets afgrænsning og byggefelter.	9
Bilag 2, Illustrationsplan.	10
Bilag 3, Illustration.	11
Bilag 4, Illustration.	12

Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsesdel og af en lokalplanbestemmellesdel, hvori der er vejledende forklaringer.

I redegørelsen fortælles kort lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endelig gældende Lokalplan 3C6-1, Ilimmarfik.

REDEGØRELSE

Lokalplanens formål

Lokalplanen formål er at sikre at der kan opføres en Universitetspark der skal danne de fysiske rammer for uddannelses- og forskningsformål, arkiv, bibliotek, administration, og øvrige tilhørende funktioner der er knyttet til en universitetspark, samt boligformål.

Bebyggelse inden for lokalplanens område skal udgøre en samlet arkitektonisk helhed med hensyn til farver, bebyggelsesform og materialer.

Boliger indenfor området kan kun opføres, såfremt det er personaleboliger til Universitetsparkens og Naturinstituttets ansatte eller studerende i begrænset omfang.

Endvidere har lokalplanen til formål at sikre at ny bebyggelse inden for området tilpasses de allerede eksisterende bygninger, Naturinstitut og de tilhørende forskerboliger.

Baggrund

I september 1999 besluttede Landsstyret at udskrive en arkitektkonkurrence omhandlende en Universitetspark i Nuuk. Universitetsparken skal etableres i tilknytning til Pinngortitaleriffik, Grønlands Naturinstitut.

Lokalplanområdet og lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er placeret i den nordlige del af byen og ligger landskabeligt meget højt. Derved er bebyggelse inden for området meget synligt fra det meste af byen.

Inden for lokalplanområdet ligger Naturinstitut og en række forskerboliger der hører til Naturinstitut.

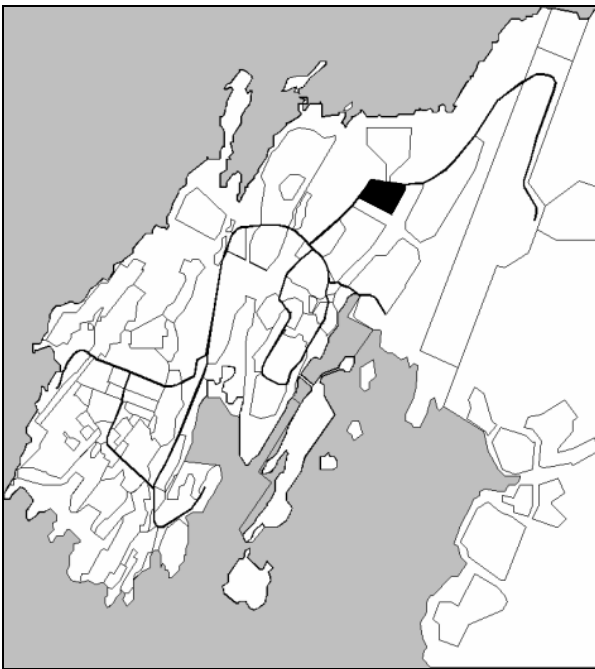


Universitetsparken

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

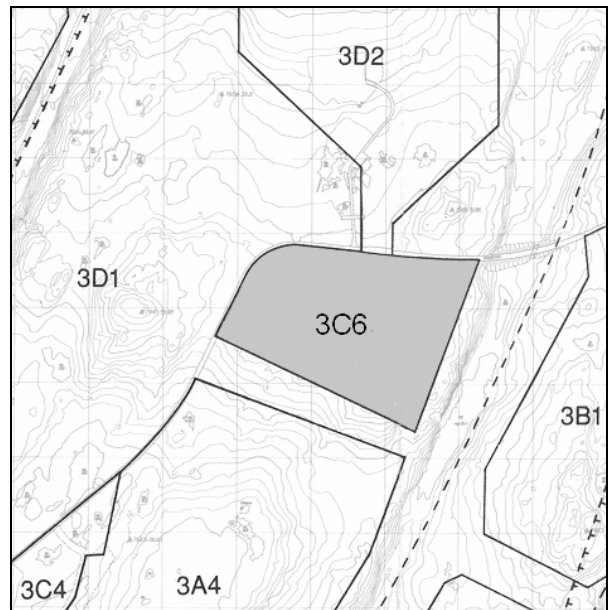
Lokalplanområdet er omfattet af ”Kommuneplan Nuuk 1993 – 2005”. Lokalplanområdet ligger indenfor ”Kommuneplantillæg nr. 1 Rammeområde 3A5, Siaqqinneq Nord”. Dette område har hidtil været udlagt til boligformål og Naturinstitut.



Rammeområdets placering i forhold til byen

Derfor er der udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan Nuuk 1993 – 2005. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 3C6, Ilimmarfik.

Inden for det nye rammeområde er anvendelsen fastlagt til institutionsformål, herunder universitetspark med tilhørende funktioner og boligformål herunder kollegier i tilknytning til universitetsparken og Naturinstituttet.



Rammeområde 3C6

Forhold til Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut

En del af lokalplanområdet er omfattet af gældende Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut. Med vedtagelse af den nye Lokalplan 3C6-1, Ilimmarfik vil lokalplan 3A5-1, Naturinstitut blive ophævet.

Trafik

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Siaqqinneq.

Tekniske anlæg m.v.

Forsyning mht. kloak, vand og el skal føres under terræn.

Miljøforhold

Spildevand

Området skal tilsluttes den kommunale kloakforsyning.

Kloakering

Spildevand skal afledes til kloak, overfladvand herunder tagvand må ikke ledes til tilsluttet kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for øvrige bebyggelser i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Renovation

Området skal omfattes af Nuup Kommuneas renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med Lufthavnen.

Retsvirkninger

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte som hidtil – også efter et evt. ejerskifte.

Endelig retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentlig bekendtgjort, må arealer, bygninger og anlæg der er omfattet af lokalplanen kun udnyttes eller bebygges på en måde som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen skal etableres. Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Debatperiode og godkendelse

Lokalplan 3C6-1, Ilimmarfik, har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 18. oktober 2000 til den 29. november 2000.

Der indkom i høringsperioden ingen væsentlige bemærkninger/ indsigelser. Kommunalbestyrelsen behandlede Lokalplan 3C6-1, Ilimmarfik på mødet den 26. februar 2001 og godkendte lokalplanen uden væsentlige ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

BESTEMMELSER

Indledning

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landsstyreforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret ved Landstingsforordning nr. 1 af 18 juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre områdets anvendelse til institutionsformål, herunder universitetspark og boligformål,
- at bebyggelse indenfor lokalplanens område skal udgøre en samlet arkitektonisk helhed,
- at sikre at ny bebyggelse tilpasses eksisterende byggeri inden for området.

§ 2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1.
- 2.2 Lokalplanens område udgør et areal på ca. 5,7 ha.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området skal anvendes til institutionsformål, universitetspark med tilhørende funktioner og boligformål i begrænset omfang til tilknytning til universitet og naturinstitut.
- 3.2 Inden for hele området kan der opføres tekniske anlæg, herunder transformestationer til områdets lokale forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til områdets øvrige bebyggelser og de ubebyggede arealer.

§ 4 Veje stier og parkering

- 4.1 Området skal vejbetjenes fra Siaqqineq, som vist på bilag 1 og bilag 2.
- 4.2 Der skal udlægges areal til vejen inden for området som vist på bilag 1 og bilag 2.
- 4.3 Veje inden for området skal udlægges i en bredde af 5,5 meter, excl. rabatter, grøfter o.l.
- 4.4 Der skal udlægges stiareal til stiforbindelser som vist på bilag 1 og bilag 2. Stien skal udlægges i en bredde af 2 meter, excl. rabatter, grøfter o.l.
- 4.5 Veje skal belægges med asfalt.
- 4.6 Stier skal belægges med asfalt eller grå betonfliser.
- 4.7 Der skal udlægges areal til parkering svarende til én parkeringsplads pr. 200 m² etageareal.
- 4.8 Parkering må kun finde sted inden for de hertil indrettede parkeringsarealer som vist på bilag 1 og bilag 2.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Ny bebyggelse skal placeres inden for de på bilag 1 viste byggefelter.
- 5.2 Ny bebyggelse må maksimalt opføres i 4 etager.
- 5.3 Hvor terrænet tilsiger det kan der etableres kælder.
- 5.4 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt.
- 5.5 Inden for området må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger for at bygningsanlæggene og de tilhørende anlæg kan placeres hensigtsmæssigt.

- 5.6 Teknisk anlæg, transformerstation o.l. skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke virker skæmmende for området som helhed.

Placeringen af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energi-tjeneste.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelse inden for lokalplanens område skal udgøre en samlet arkitektonisk helhed.
- 6.2 Bygningsanlæggene skal udformes som vist på bilag 2, bilag 3 og bilag 4.
- 6.3 Tage skal beklædes med tagpap og eller metalbeklædning. Tage skal fremstå som sorte.
- 6.4 Ydervægge skal beklædes med træ. Hvor ydervægge ikke beklædes med træ kan de i begrænset omfang fremstå i beton. Andre ydervægsmaterialer skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- 6.5 Tekniske anlæg, transformerstationer o.l. skal i udformning tilpasses områdets øvrige bebyggelser, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejdet og ved sprængning af fjeld skånes mest muligt.
- 7.2 Ubebyggede arealer hvis vegetation eller overfalder ødelægges på grund af byggeri, sprængning eller anden aktivitet skal reableres.
- 7.3 Ejerne af anlæg og bygninger inden for lokalplanområdet skal sikre at arealerne inden for lokalplanens område holdes ordentlige og ryddelige.

§ 8 Tekniske anlæg

- 8.1 I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel efter gældende retningslinier.

- 8.2 Byggemodningen omfatter kommunens udgifter til etablering af områdets forsyning med vand kloak, veje- og parkeringsarealer samt befæstelse af fællesarealer.

- 8.3 Alle bygninger skal tilsluttes vand og kloak.

- 8.4 Teknisk forsyning som kloak, elektricitet og vandforsyning skal føres under terræn.

- 8.5 Forsyningslinier omfattet af godkendte arealtildelinger skal respekteres i hver enkelt tilfælde.

- 8.6 Byggeri skal tilsluttes fast el-varme.

- 8.7 Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

§ 9 Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

- 9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før ubebyggede arealer er reableret.

- 9.2 Forinden der meddeles arealtildeling til byggefelt nord for Naturinstituttet, skal Naturinstituttet høres.

§ 10 Forhold til Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut

- 10.1 Lokalplan 3A5-1 Naturinstitut **ophæves** ved endelig vedtagelse af Lokalplan 3C6-1, Ilimmarfik.

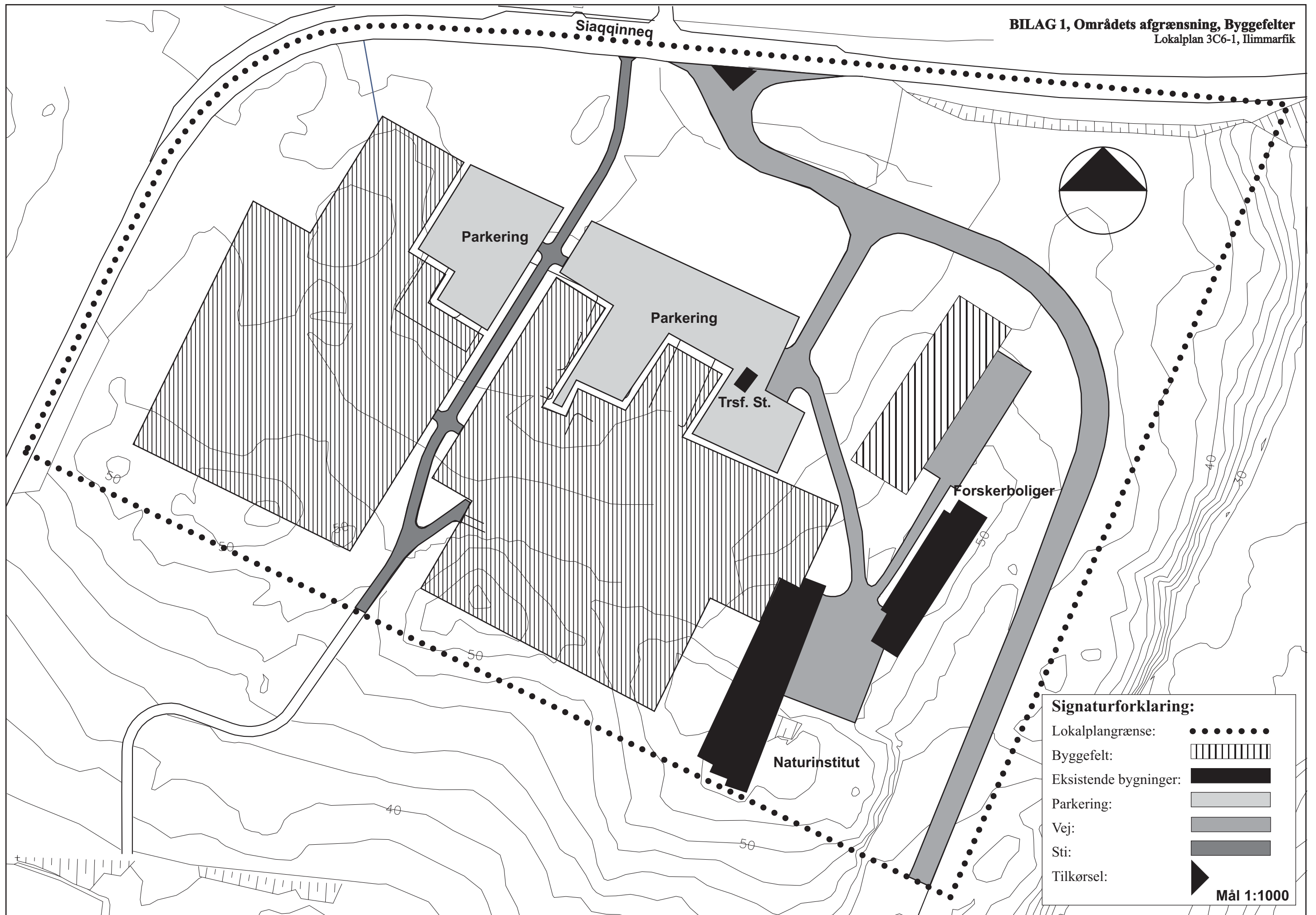
VEDTAGELSE

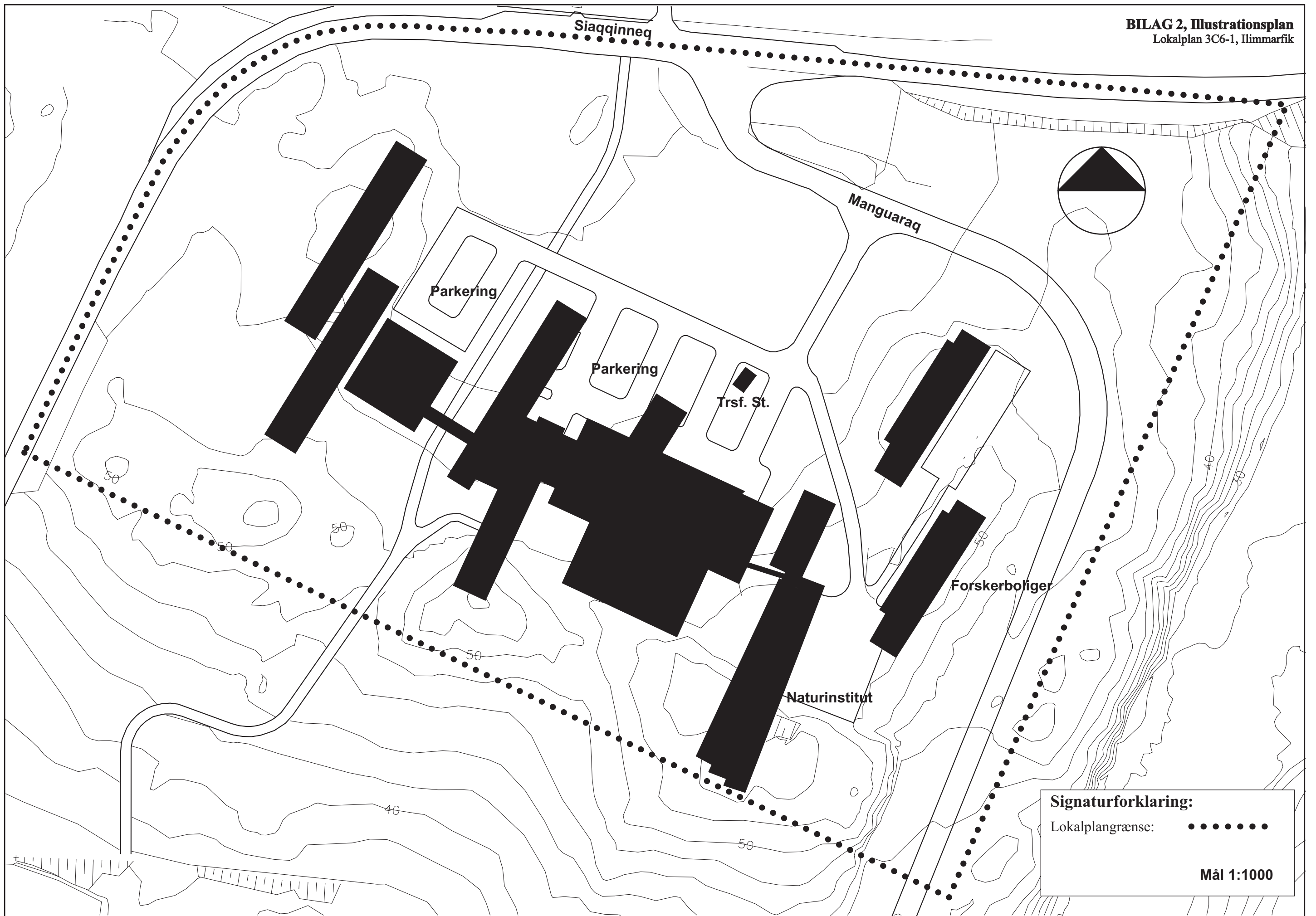
Således endeligt vedtaget af Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse den 26. februar 2001.

Nuup Kommunea den

Agnethe Davidsen / Alice Steenor
borgmester / adm. direktør

Offentligt bekendtgjort den

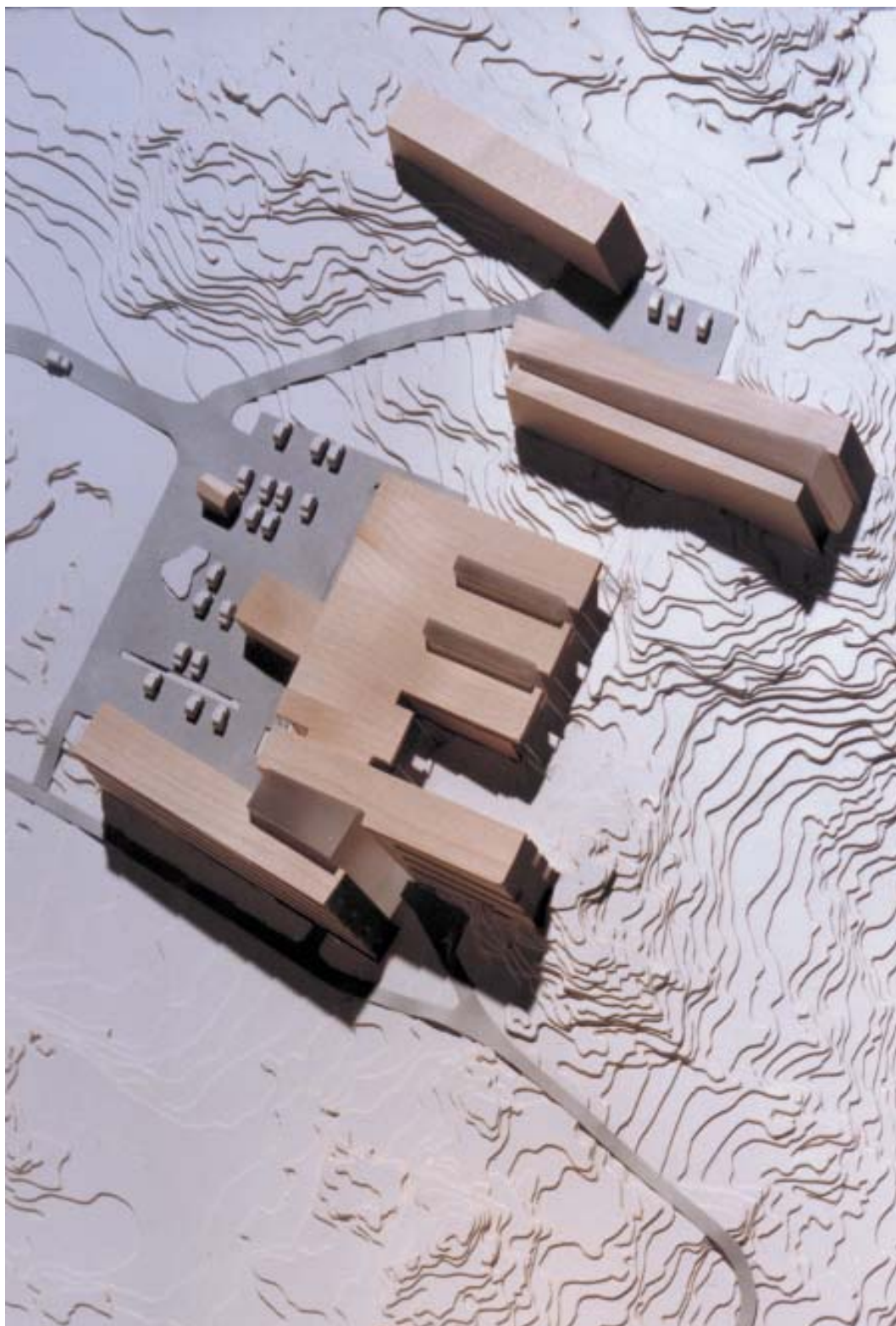




Signaturforklaring:
Lokalplangrænse:

Mål 1:1000

Bilag 3, Illustration.



Bilag 4, Illustration.

