

# LOKALPLAN 3B2-1

## NUKAPPIAKULUK

MED KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 36



**NUUP KOMMUNEA**  
**FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ**  
**NOVEMBER 2006**

## Indhold

<b>Indhold</b> .....	<b>2</b>
<b>Vejledning</b> .....	<b>3</b>
<b>Redegørelse</b> .....	<b>4</b>
Lokalplanens baggrund .....	4
Tidligere lokalplan .....	4
Lokalplanområdet .....	4
Afgrænsning .....	4
Lokalplanens indhold .....	4
Forhold til anden planlægning .....	5
Lokalplanens konsekvenser .....	5
Høringsperiode og godkendelse .....	5
<b>Kommuneplantillæg nr. 36</b> .....	<b>6</b>
<b>Bestemmelser</b> .....	<b>10</b>
§ 1 Lokalplanens formål .....	10
§ 2 Lokalplanens område og opdeling .....	10
§ 3 Anvendelse .....	10
§ 4 Vej og stiforhold .....	11
§ 5 Erhvervsarealernes opdeling og byggemodning .....	11
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering .....	11
§ 7 Ubebyggede arealer .....	12
§ 8 Tekniske anlæg .....	12
§ 9 Ejerforening .....	12
§ 10 Ophævelse af lokalplan .....	12
<b>Vedtagelsespåtegning</b> .....	<b>13</b>
Endelig vedtagelse .....	13

Bilag 1: Områdeinddeling

Bilag 2: Erhvervsområder

Bilag 3: Byggemodning

## Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje osv. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af 2 dele henholdsvis redegørelsesdelen og lokalplanbestemmelserne.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.*

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal således offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt vedtages endeligt.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

## Redegørelse



*Luftfoto af området set fra syd.*

### **Lokalplanens baggrund**

Baggrunden for Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk er den store efterspørgsel på nye erhvervsarealer, samt at stenbruddet ophører i de nærmeste år.

Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk skal skabe plangrundlag for, at området nord og øst for det eksisterende erhvervsområde Nukappiakuluk kan udnyttes til nye erhvervsvirksomheder. Der fastsættes bestemmelser for hvorledes den sydlige del (nuværende stenbrud) kan omdannes til nye erhvervsvirksomheder efterhånden som stenbrud, stenknuseri og skærvelager flyttes til Kuanninnguit.

I den sydlige del forbeholdes anvendelsen af området til ikke forurenende virksomheder for at danne en overgang mellem udlægget til ”grovere” erhvervstyper mod nord og de rekreative arealer syd for området.

I områdets sydligste del skabes der mulighed at en mindre udvidelse af golfbaneanlægget der grænser op til området.

Lokalplanen give mulighed for, at en erhvervsvirksomhed der nu er placeret i B-227, Jagtvej 5, skal kunne udflyttes til Nukappiakuluk i forbindelse med realiseringen af formålet med Lokalplanområde 1C20-1, Centerområde ved Jagtvej.

Endvidere giver lokalplanen mulighed for at en del af den ”vækgemte” dal i den nordvestlige del af området kan anvendes til oplag af ikke brandfarlige, ikke forurenende, ikke organisk nedbrydelige samt ikke lugtafgivende artikler

### **Tidligere lokalplan**

Lokalplan 2.08, Nukappiakuluk, fra 1985, udgør det nuværende plangrundlag for det eksisterende erhvervsområde og stenbrud. Lokalplanen fastsætter, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for områdets sydlige del i forbindelse med, at stenbruddet nedlægges og arealerne omdannes til erhvervsformål.

### **Lokalplanområdet**

#### **Afgrænsning**

Lokalplanen omfatter et kileformet areal øst for Siaqqinneq afgrænset mod øst af Nuuk Atlantic Airport, mod syd af Golfbaneområdet og mod vest af det friholdte, rekreative areal langs Siaqqinneq, der strækker sig ned til fjorden.

Områdets størrelse er ca. 13 ha.

### **Lokalplanens indhold**

De nye erhvervsarealer vil blive tildelt som større samlede erhvervsarealer. Arealerne skal af arealtildelingsindehaverne inden for en nærmere fastsat frist byggemodnes i princippet som vist på Bilag 3. Herefter kan arealet opdeles i mindre erhvervsarealer, som vist på Bilag 2.

Erhvervsarealerne tildeles samlet i følgende fem grupperinger:

B1+B2+B3

D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8

E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8

De nærmere vilkår med hensyn til frister, byggemodningens udformning og omfang mv. vil blive fastsat i forbindelse med arealtildeling.

Erhvervsareal B4 arealtildeles fortrinsvis til en erhvervsvirksomhed, der nu er placeret i B-227, Jagtvej 5.

Areal G1 forbeholdes til oplag af ikke brandfarlige, ikke forurenende, ikke organiske nedbrydelige og ikke lugtafgivende artikler.

### **Forhold til anden planlægning**

#### **Kommuneplan**

Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 1993-2005 idet der er foretaget justering af grænserne for de eksisterende rammeområder 3B1 (nordlige del), Erhvervsområde ved Siaqqinneq og 3D1, friholdte områder i Quassussuup Tungaa bydel.. På den baggrund er Kommuneplantillæg nr 36 udarbejdet sammen med Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk

#### **Tidligere lokalplan**

Lokalplan 2.08, Nukappiakuluk som omfatter en del af området i Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk, ophæves ved offentliggørelsen af Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk.

### **Lokalplanens konsekvenser**

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlige anvendelse, kan fortsætte som hidtil – også efter et evt. ejerskifte.

#### **Endelige retsvirkninger**

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i

overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

### **Høringsperiode og godkendelse**

Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 05.07.2006 til den 30.08.2006.

Der kom i høringsperioden syv indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget.

På den baggrund af den offentlige høring blev Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2006 med følgende ændringer:

Anvendelsen af lokalplanforslagets delområde G ændres fra deponering/formuldning af træaffald til oplag af ikke brandfarlige, ikke forurenende, ikke organisk nedbrydelige samt ikke lugtafgivende artikler.

Derudover foretages der enkelte redaktionelle ændringer vedr. etablering af el- og vandforsyning.

Lokalplanen kan læses på [www.nuuk.gl](http://www.nuuk.gl) eller fås på Landsbiblioteket, ved kommunens kvikskranke eller ved henvendelse til Forvaltning for Teknik og Miljø, telefon 34 74 30.

## Kommuneplantillæg nr. 36

Kommuneplantillæg nr. 36 omfatter rammeområderne 3B1, Erhvervsområde ved Siaqqinneq og 3D1, friholdte områder i Quassusuup Tungaa bydel.

### Redegørelse

Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 1993-2005 er udarbejdet sammen med lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen idet der er foretaget justering af grænserne for de eksisterende rammeråder 3B1(nordlige del), Erhvervsområde ved Siaqqinneq og 3D1, friholdte områder i Quassusuup Tungaa bydel.

### Formål

Formålet med kommuneplantillæg nr. 36 er at udvide den nordlige del af rammeområde 3B1, Erhvervsområde ved Siaqqinneq således at der sikres arealer til flere nye erhvervsvirksomheder samt areal til oplag af ikke brandfarlige, ikke forurenende, ikke organiske nedbrydelige og ikke lugtafgivende artikler. Samtidigt overgår en del af område 3B1, Erhvervsområde ved Siaqqinneq til rammeområde 3D3, Golfbane Pukuffik.

### Eksisterende rammebestemmelser

Rammeområde 3B1(nordlige del) er omfattet af følgende retningslinjer:

Området er udlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt kontor- og salgsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv.

Højst 50% af et areal må bebygges.

Der skal reserveres mulighed for busbetjening i området, herunder arealer til stoppesteder.

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder.

Bestemmelser i forbindelse med indsigtzone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

Rammeområde 3D1 er omfattet af følgende retningslinjer:

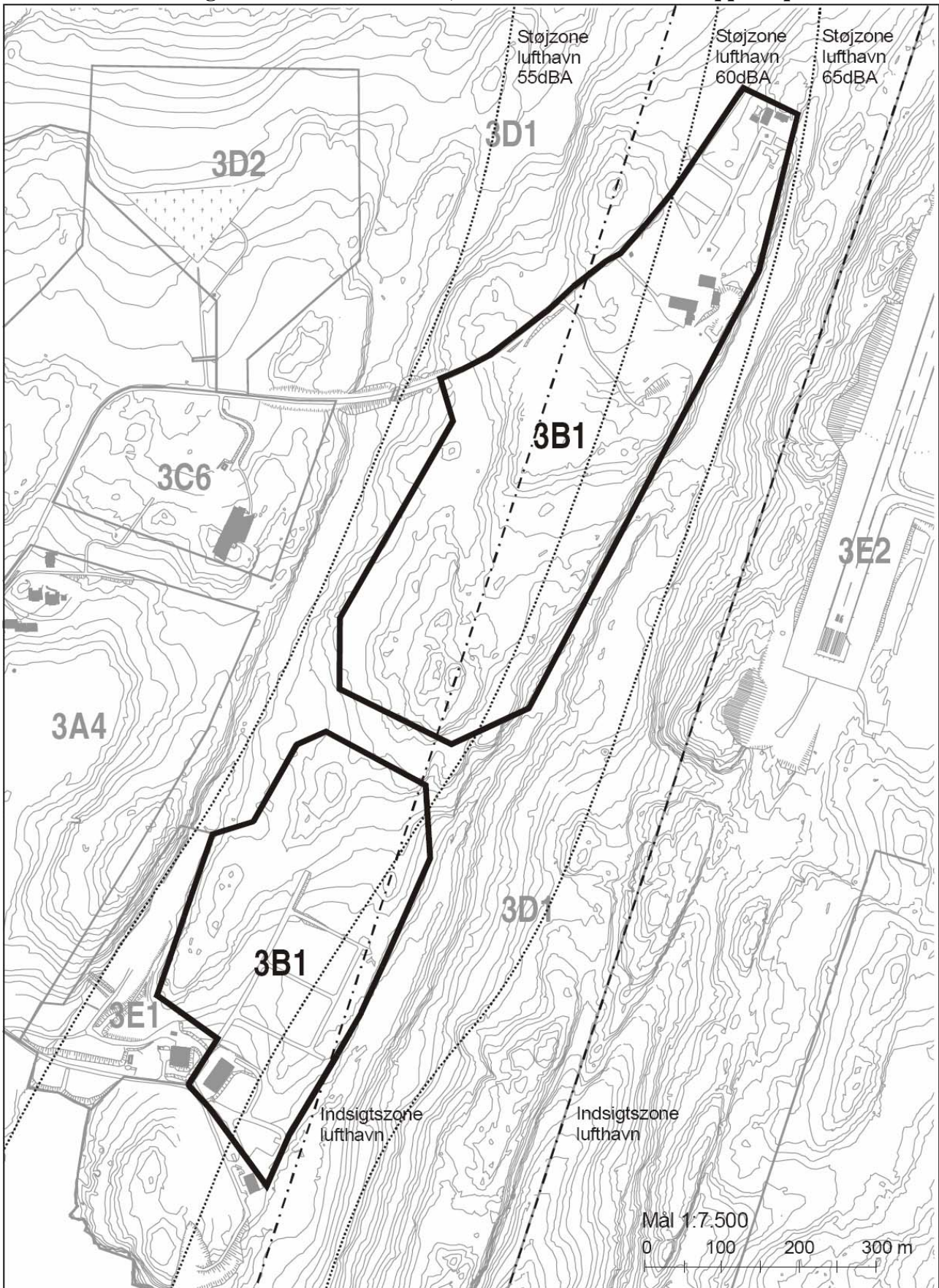
Området er udlagt til friholdte områder som grønne kiler, rekreative områder til nærophold og friluftsliv.

Eksisterende bebyggelse må ikke udvides. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.

Bestemmelser i forbindelse med indsigtzone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.



Eksisterende rammegrænser for område 3B1, Erhvervsområde ved Siaqqinneq



Fremtidige rammebestemmelser for område 3B2, Nukappiakuluk

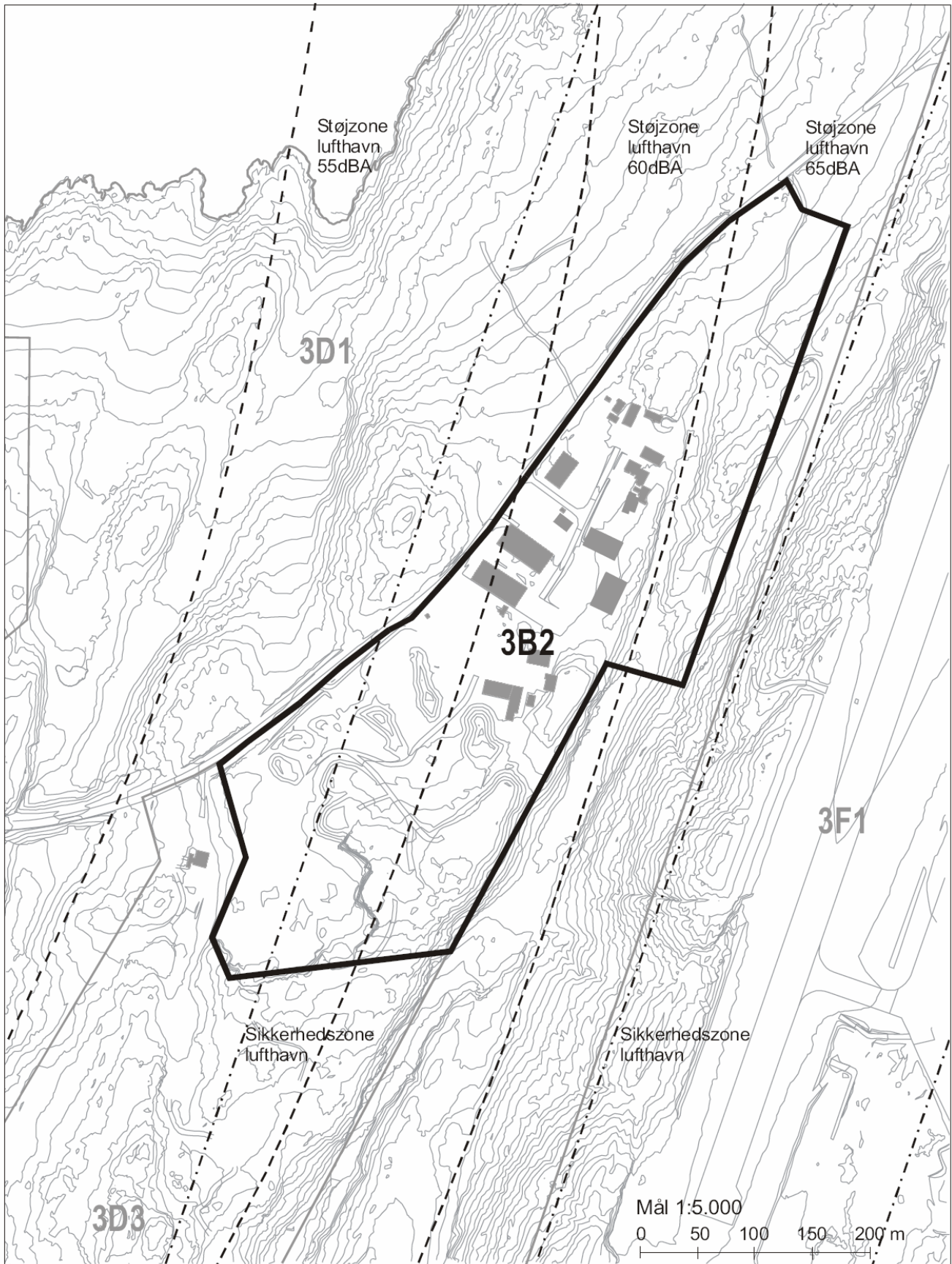
ERHVERVSOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3B2 – NUKAPPIAKULUK
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter erhvervsområdet øst for Siaqqinneq. Området indeholder dels eksisterende erhvervsbebyggelse i form af værksteder, betonværk mv. samt stenbruddet.  Området er ca. 13,0 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	I området er anvendelsen fastlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt kontor- og salgsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv. Det forhenværende stenbrud kan anvendes til ovenstående formål.  Der er et erstatningsareal på ca. 4000 m <sup>2</sup> til B-227.
Rummelighed	Det bebyggede areal må højst udgøre 50 % af erhvervsarealernes samlede areal.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der i den nordlige del etableres: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotografisk industri og fotografiske laboratorier</li> <li>• Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer.</li> <li>• Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier</li> <li>• Maskinsnedkerier.</li> <li>• Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer.</li> <li>• Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder</li> <li>• Cementstøberi og betonblandere.</li> <li>• Virksomheder for fabrikation af bygningselementer af overvejende mineralske råmaterialer.</li> </ul> <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p>
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.



Fremtidige rammergrænser for område 3B2, Nukappiakuluk



## Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

### § 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre areal til erhvervsvirksomheder.
- at fastsætte bestemmelser for anvendelse af arealet, der nu er anvendt til stenbrud, stenknuseri og skærvelager, i forbindelse med disses omdannelse til nye erhvervsarealer.
- at give mulighed for udflytning af en erhvervsvirksomhed, der nu er placeret i B-227, Jagtvej 5, i forbindelse med realiseringen af formålet med Lokalplanområde 1C20-1, Center ved Jagtvej.
- at sikre areal til oplag af ikke brandfarlige, ikke forurenende, ikke organisk nedbrydelige samt ikke lugtafgivende artikler.

### § 2 Lokalplanens område og opdeling

- 2.1 Lokalplanområdet er ca. 13 ha og afgrænses som vist på Bilag 1.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne A, B, C, D, E, F, G som vist på Bilag 1.

### § 3 Anvendelse

- 3.1 Delområde A er udlagt til industri- og værkstedsvirksomhed samt kontor- og salgsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv.
- 3.2 Delområde B og F er udlagt til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed

samt kontor- og salgsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv.

- 3.3 Delområde E og D er udlagt til værksteds-, kontor- og salgsvirksomhed.
- 3.4 Delområde C er udlagt til rekreative formål.
- 3.5 Delområde G er udlagt til oplag af ikke brandfarlige, ikke forurenende, ikke organisk nedbrydelige samt ikke lugtafgivende artikler.
- 3.6 Erhvervsareal B4 er fortrinsvis udlagt som erstatningsareal i forbindelse med nedrivning af B-227, Jagtvej 5.

Der må ikke opføres virksomheder omfattet af kapitel 5 i *Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet* med senere ændringer, bortset fra følgende i Delområde A, B og F:

- Fotografisk industri og fotografiske laboratorier.
- Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer.
- Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier.
- Maskinsnedkerier.
- Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer.
- Røgerier, slagtervirksomheder viktualievirksomheder.
- Cementstøberier og betonblandere
- Virksomheder for fabrikation af bygningselementer af overvejende mineralske råmaterialer.

- For disse virksomhedstyper skal ansøgning om godkendelse indsendes til Landsstyret. Landsstyret foretager herefter en vurdering af om den pågældende virksomhed ikke behøver godkendelse i henhold til miljøforordningens kapitel 5.
- 3.7 Der kan efter ansøgning gives tilladelse til indretning af maksimalt én portnerbolig inden for det enkelte erhvervsareal.
- 3.8 Inden for delområderne er der udlagt areal til fremtidige transformerstationer, som vist på Bilag 2.
- § 4 Vej- og stiforhold**
- 4.1 Der udlægges areal til veje som vist på Bilag 3.
- 4.2 Arealtildelelse til ejerskifte af de enkelte erhvervsarealer kan først finde sted når anlæg af veje og er udført og afsluttet. Anlæg af veje skal være udført og afsluttet i overensstemmelse med kommunens vejplan og efter anvisning fra kommunen.
- 4.3 Byggeliniers afstand til vejmidte er 20 meter langs Siaqqinneq.
- 4.4 Byggeliniers afstand til veje internt i området er 7,5 meter.
- 4.5 Veje skal anlægges i en bredde på mindst 6 meter.
- 4.6 Der skal anlægges parkeringspladser svarende til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> for kontor-, fabriks- og værkstedsbyggeri samt udvalgswarebutikker. For Lagerbyggeri skal der anlægges 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>.
- 4.7 Der skal anlægges én indkørsel til hvert erhvervsareal. Grøfteoverkørsel skal udføres med armcorør i maks. 5 meters bredde. Armcorøret skal have en diameter på min. 60 cm.
- 4.8 Tilkørsel til det enkelte erhvervsareal må ikke ske fra Siaqqinneq.
- 4.9 Tilkørsel til erhvervsareal B4 kan dog midlertidig ske fra Siaqqinneq indtil byggemodning er udført.
- 4.10 Ved opdeling af delområde F i mindre erhvervsarealer, skal adgangsvejen til Siaqqinneq lukkes og vejbetjeningen skal ske fra delområde E.
- § 5 Erhvervsarealernes opdeling og byggemodning**
- 5.1 Erhvervsarealerne opdeles som vist på Bilag 2.
- 5.2 Erhvervsareal B4 tildeles en erhvervsvirksomhed, der nu er placeret i B-227, Jagtvej 5, i forbindelse med realiseringen af formålet med Lokalplanområde 1C20-1, Center ved jagtvej.
- 5.3 De resterende erhvervsarealer tildeles samlet i følgende fem grupperinger:  
B1+B2+B3  
D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8  
E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8
- 5.4 Delområderne skal byggemodnes i princippet som vist på Kortbilag 3.
- 5.5 Forinden arealtildelelse til ejerskifte af de enkelte erhvervsarealer skal byggemodningen være udført og afsluttet i overensstemmelse med kommunens anvisning.
- 5.6 Vejanlæg skal udføres i princippet som vist på Bilag 3.
- 5.7 Delområderne skal efter byggemodning opdeles i mindre erhvervsarealer, som vist på Kortbilag 2.

**§ 6 Bebyggelsens omfang og placering**

- 6.1 Arealtildelelse til ejerskifte af det enkelte erhvervsareal betinges af, at arealerne bebygges inden for de for arealtildelelse normale frister.
- 6.2 Det bebyggede areal må højst udgøre 50 % af erhvervsarealets samlede areal.
- 6.2 Bebyggelsens kirkote må maksimalt være 9 meter over terræn.
- 6.3 Bebyggelsens skorstone, antenner el. lign. må ikke overstige kote 70.
- 6.4 Hovedbygningen på de enkelte erhvervsarealer langs Siaqqinneq skal placeres med gavl eller facade i byggelinien/erhvervsarealets afgrænsning langs Siaqqinneq.
- 6.5 Støjfølsomt byggeri, herunder beboelse, kontor, opholdsrum o.lign.. skal sikres mod støj, således at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB.

**§ 7 Ubebyggede arealer**

- 7.1 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplag af skrot eller miljøfarligt oplag.
- 7.2 Eksisterende kloakledning gennem området skal respekteres. Placering er vist på Bilag 3.
- 7.3 Overordnede forsyningsledninger skal etableres indenfor vejudlæggene, jf. Bilag 3.
- 7.4 I område G skal oplagartiklerne i tilfælde hvor der er risiko for spredning løbende sikres ved tildækning, således at spredning undgås.

**§ 8 Tekniske anlæg**

- 8.1 Alt spildevand skal afledes til kloak.
- 8.2 Overfladevand, drænvand og tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier, ubebyggede arealer eller lignende - f.eks. ved afledning til grøfter.
- 8.3 Ny bebyggelse skal anvende fast el-varme eller anden miljørigtig energi.

**§ 9 Ejerforening**

- 9.1 Der skal stiftes en forening til varetagelse af de fælles interesser i lokalplanområdet
- 9.2 Ejere af erhvervsarealer inden for lokalplanområdet skal være medlemmer af områdets ejerforening.
- 9.3 Ejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige ejere ønsker det, dog senest, når halvdelen af de i lokalplanen forudsatte nye erhvervsarealer er tildelt.
- 9.4 Foreningen skal vedligeholde (herunder vintervedligeholde) fælles parkeringsanlæg, stier og friarealer indenfor lokalplanområdet.
- 9.5 Foreningen skal løbende holde Nuup Kommunea underretten om sin adresse.

**§ 10 Ophævelse af lokalplan**

- 10.1 Lokalplan 2.08 ophæves hermed.

## Vedtagelsespåtegning

### *Endelig vedtagelse.*

Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk med kommuneplantillæg nr. 36 blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2006.

Nuup Kommunea, den 01.02.2007

---

Agnethe Davidsen  
Borgmester

---

Kim Hvistendahl  
Adm. direktør

Grønlands Landsstyre godkender hermed Kommuneplantillæg nr. 36

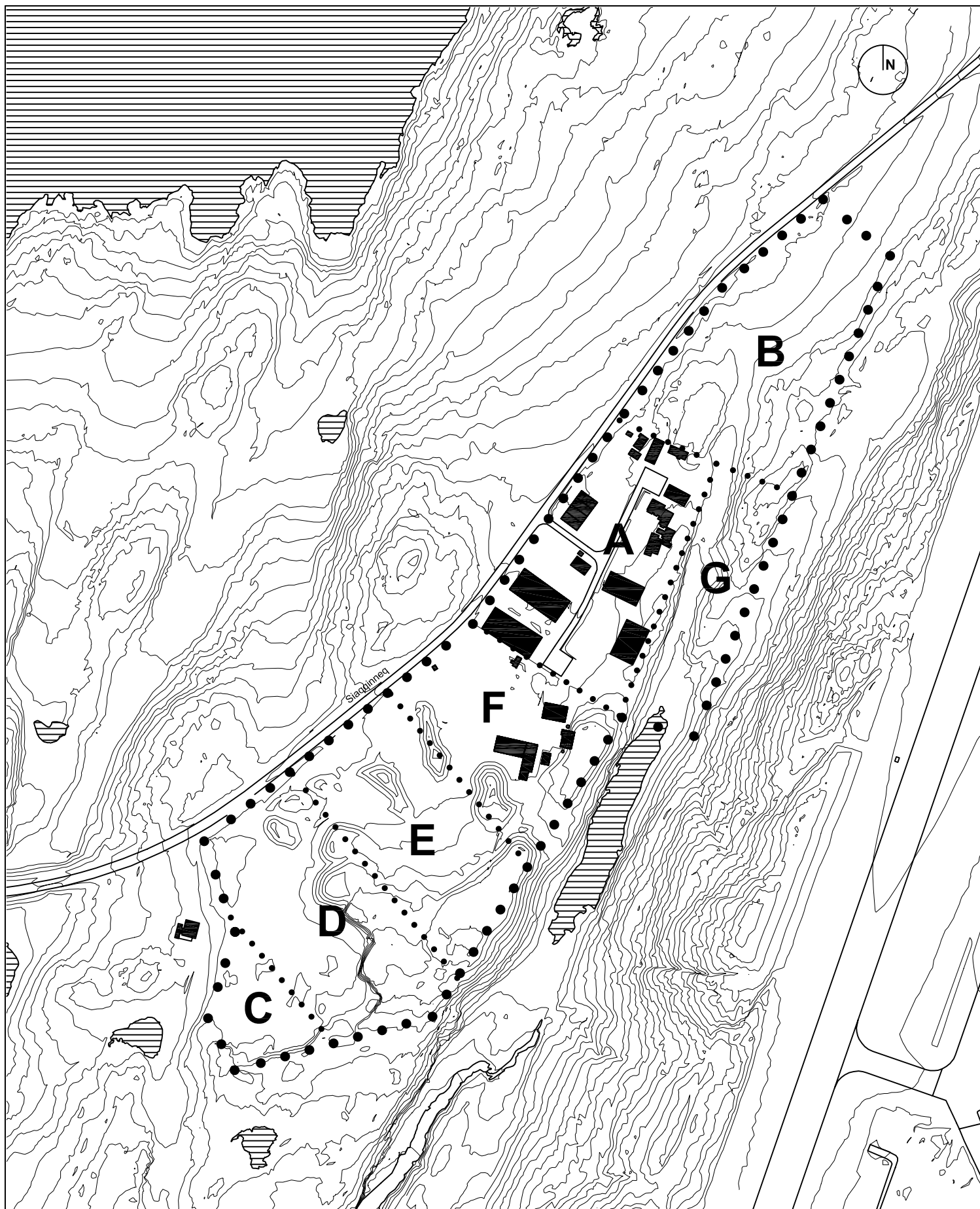
Dato: 02.03.2007

---

Lokalplan 3B2-1, Nukappiakuluk med kommuneplantillæg nr. 36 er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 02.05.2007.



Lokalplan 3B2-1 Nukappiakuluk  
Bilag 1: Områdeinddeling



- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- A** Delområdebenævnelse

Ulloq / Dato Maj 2006  
J. nr. 16.04.3B2-1  
Skala 1:4.000  
Sull. / Sagsbeh. BB



**NUUP KOMMUNEA**  
**FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ**  
**BYPLAN**

# Lokalplan 3B2-1 Nukappiakuluk Bilag 2: Erhvervsarealer



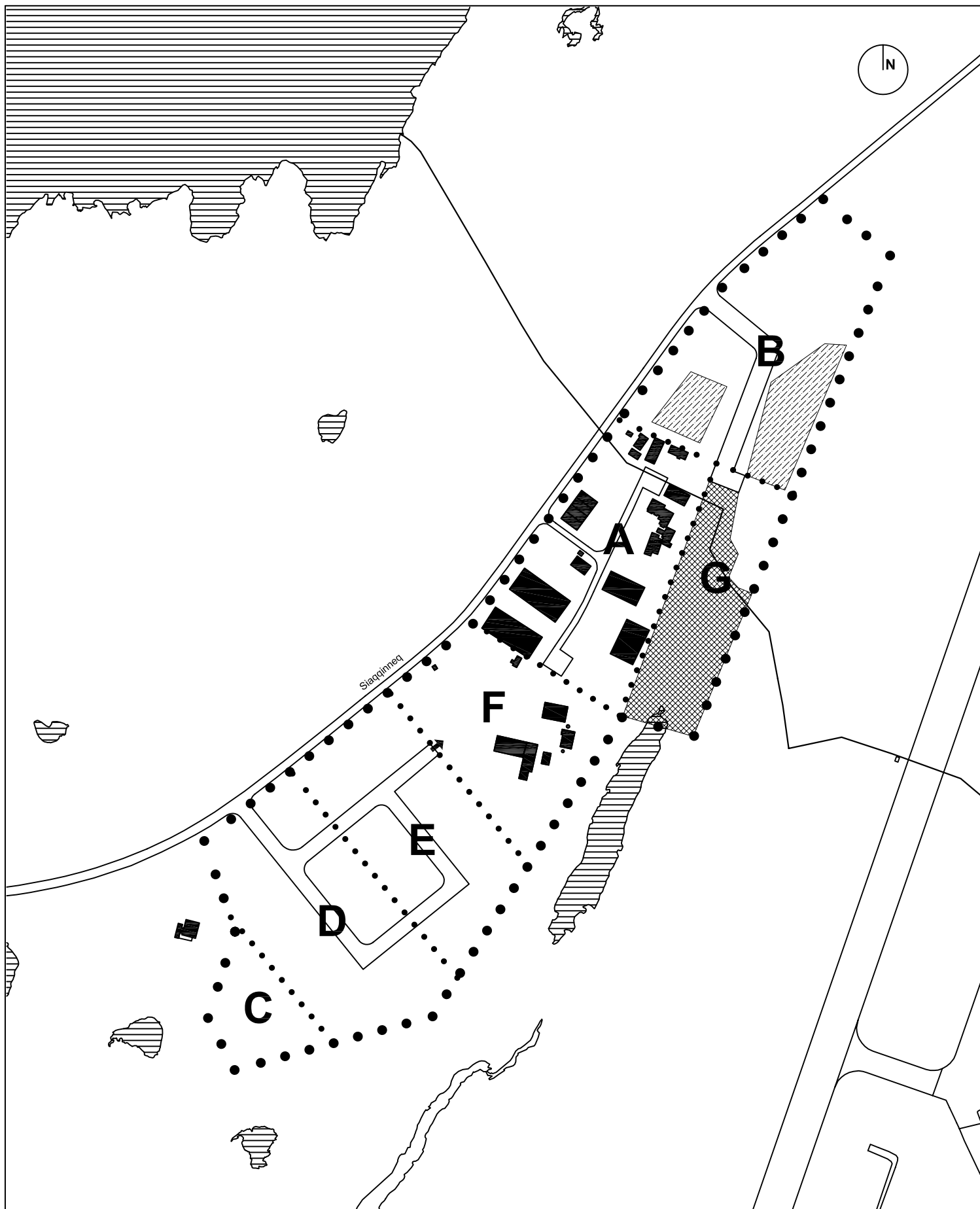
- Lokalplangrænse
- Erhvervsareal
- C1 Byggefeltnummer
- ⊕ Transformestation

Ulloq / Dato Maj 2006  
 J. nr. 16.04.3B2-1  
 Skala 1:4.000  
 Sull. / Sagsbeh. BB



**NUUP KOMMUNEA**  
**FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ**  
**BYPLAN**

Lokalplan 3B2-1 Nukappiakuluk  
 Bilag 3: Byggemodning, træformuldningsareal



● ● Lokalplangrænse  
 ● ● Delområdegænse  
**A** Delområdebenævnelſe

▨ Afsprængning  
 ▨ Træformuldningsareal  
 ▨ Kloakledning  
 ↗ Vejadgæng

Ulloq / Dato Maj 2006  
 J. nr. 16.04.3B2-1  
 Skala 1:4.000  
 Sull. / Sagsbeh. BB



**NUUP KOMMUNEA**  
**FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ**  
**BYPLAN**