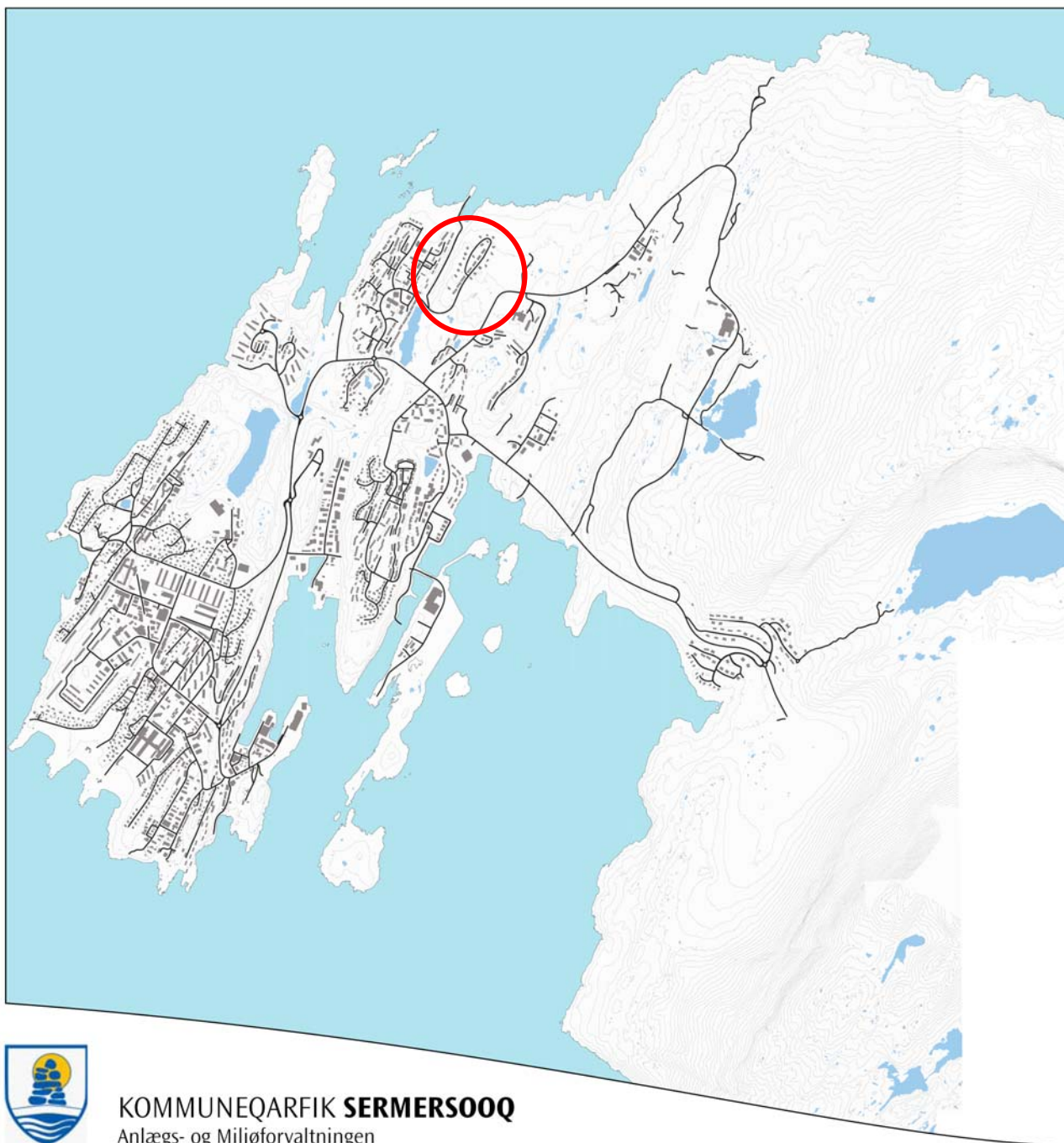


KOMMUNEPLANTILLÆG

3A8-3

Nuuk, Iiminaq, Boligområde

April 2010



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Indhold

Indhold	2
Vejledning	3
REDEGØRELSE	4
Baggrund	4
Planområdet	4
Planens formål og indhold	5
Forhold til anden planlægning	7
Endelige retsvirkninger	8
Debatperiode og godkendelse	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
§ 1 Kommuneplantillæggets formål	9
§ 2 Kommuneplantillæggets delområde og opdeling	9
§ 3 Delområdets anvendelse	9
§ 4 Bebyggelse	9
§ 5 Rummelighed	9
§ 6 Delområdets trafikbetjening	9
§ 7 Miljøkrav og klausulerede zoner	10
§ 8 Bevaringsværdige træk	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
§ 9 Detailområdernes anvendelse	11
§ 10 Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 11 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
§ 12 Veje, stier og parkering	12
§ 13 Ubebyggede arealer	12
§ 14 Tekniske anlæg	12
§ 15 Miljøforhold	13
§ 16 Ejerforening	13
§ 17 Betingelser for ibrugtagning	13
§ 18 Ophævelse af lokalplan og kommuneplantillæg	13
VEDTAGELSE	14

BILAG

- Bilag 1: Delområdet og detailområder
- Bilag 2: Byggefelter, vejalternativer og sprængningskoter
- Bilag 3: Illustrationsplan
- Bilag 4: Farveplan

Vejledning

Et kommuneplantillæg fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles kort om kommuneplantillæggets formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring området samt om, hvordan kommuneplantillægget forholder sig til den øvrige planlægning.

Bestemmelserne i kommuneplantillægget er delt op i overordnet og detaljerende bestemmelser. Alle bestemmelser er bindende, dog kan der dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Efter Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 om planlægning og arealanvendelse har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.*

Formålet med planpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et forslag til kommuneplantillæg skal derfor offentliggøres så borgere og andre kan komme med høringsvar og indsigelser til planen. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger er nærmere omtalt i kommuneplantillægget.

REDEGØRELSE

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 27. april 2010, Kommuneplantillæg 3A8-3, Nuuk, Iiminaq, Boligområde, som endeligt gældende.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen ønsker at tilvejebringe nye byggegrunde til boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse i byen.

Delområdet 3A8 har en restrummelighed på ca. 10 boliger, og det skal sikre at denne restrummelighed kan udnyttes. For at kunne gøre det, kræves der et revideret plangrundlag og det afstedkommer udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg 3A8-3.

Planområdet

Området Iiminaq omfatter arealet øst for Kangillinnuguit og nord for Eقالunnguit Tasiat Qulleq - badesøen Annersuaq.

Delområdet er ca. 7,8 ha og bebyggelsen består af enfamiliehuse og rækkehuse.

I kommuneplanens hovedstruktur er området udlagt til boligformål med åben/lav samt tæt/lav boligbebyggelse.

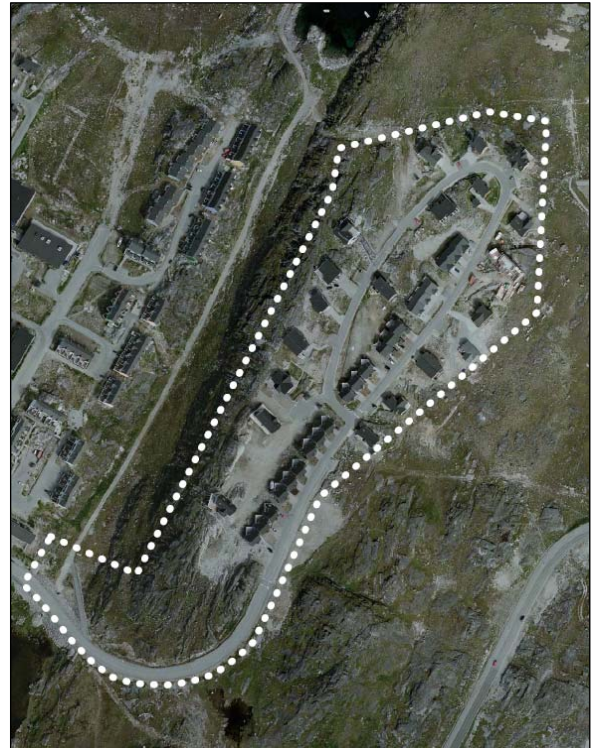
Bebyggelse

Eksisterende bebyggelse i delområdet består af enfamiliehuse og rækkehuse (se figur 2).

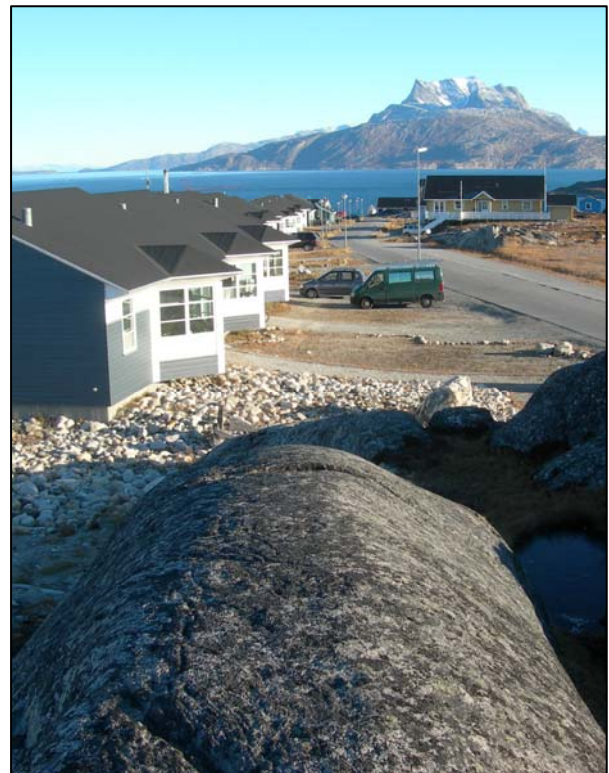
Delområdet er disponeret som en randbebyggelse omkring områdets centrale højderyg således at enfamiliehusene ligger på kanten af delområdet med en god afstand til hinanden, således der opnås kig imellem husene. Som et samlende greb for bebyggelsen ligger rækkehusene placeret øverst på højderyggen.

Delområdets omgivelser

Iiminaq ligger højt placeret med udsigt ud over Nuup Kangerlua, Akia og Sermitsiaq. Iiminaq afgrænses mod vest af en kløft – Attartu Qoorua, mod nord af kystarealerne ud



Figur 1: Delområdets afgrænsning



Figur 2: Eksisterende bebyggelse

til fjorden, mod øst af kirkegården og skiljøpen. Mod syd afsluttes Iiminaq af markante fjeldknolde ud til Eqalunnguit Tasiat Qulleq - badesøen Annersuaq.

Landskab og terræn

Delområdets højeste punkt findes på de 2 karakteristiske fjeldknolde i den sydlige del af området (se figur 3). Fjeldknoldene skaber en opdeling i lokalområdet i nord-sydlig retning, hvor området nord for fjeldknoldene har orientering mod Godthåbsfjorden i nordlig retning, og området syd for fjeldknoldene har orientering mod bydelen Quassussuup Tungaa og Eqalunnguit Tasiat Qulleq - badesøen Annersuaq.

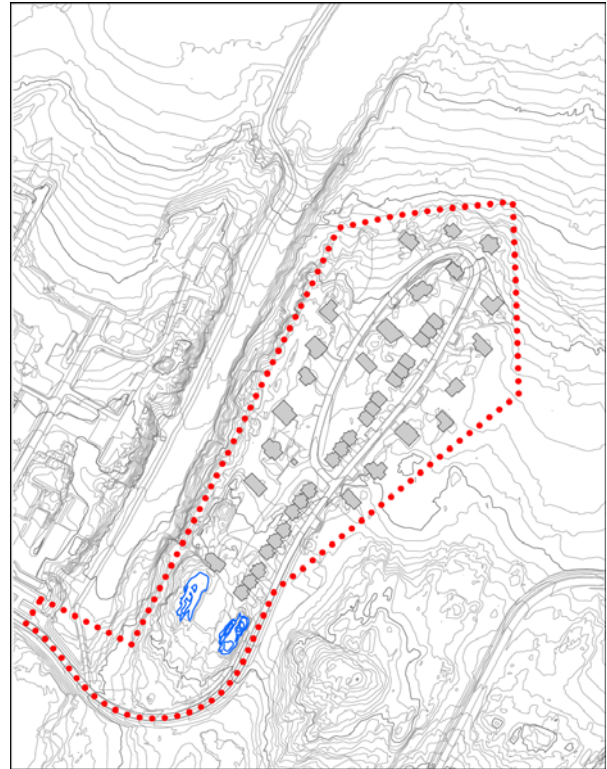
Planens formål og indhold

Formålet med kommuneplantillæg 3A8-3, Iiminaq er at fastholde og forstærke en sammenhængende og ensartede bebyggelsesstruktur. Derudover er det dets formål at skabe mulighed for opførelse af yderligere boligbyggeri, samt at en sådan forholder sig til delområdets terrænforhold og centrale placering i bydelen. Kommuneplantillægget giver mulighed for opførelsen af 4 nye punktformede flerfamiliehuse i 2 etager i detailområde D. Størrelsen og placeringen af byggefelter og bestemmelserne for udformning af ny bebyggelse i detailområde D er fastsat således, at udsigtsforhold, områdets trafikale infrastruktur samt mulighederne for et godt miljø mellem husene optimeres.

Bilag 2 viser størrelse og placering af byggefelter, trafikforhold og opdelingen i de 4 detailområder. Bilag 3 viser en illustrationsplan, der skitserer, hvordan det kommende boligområde kan udformes efter kommuneplantillæggets bestemmelser og intentioner.

Anvendelse

Området indeholdt i kommuneplantillæg 3A8-3 skal anvendes til boligformål.



Figur 3: Delområdets fjeldknolde



Figur 4: Bebyggelsesstruktur

Disponering og opdeling

Delområdet opdeles med baggrund i landskab og terræn samt eksisterende bebyggelse i 4 detailområder, som vist i bilag 1.

Detailområde A er friholdt område, og omgiver de øvrige områder.

Detailområde B er orienteret mod Godthåbsfjorden og omfatter en- og tofamilie bebyggelse. Varieret udformede huse udgør tilsammen en let aflæselig helhed i kraft af den kontinuerlige og fast afstand mellem byggefelter.

Detailområde C er omkranset af detailområde B og omfatter den centrale rækkehusbebyggelse i området. Denne bebyggelse er ryggen i området og finder sin værdi i gentagelsen af hver enkel bolig. Rækkehusenes opdeling i 3 boliger skaber mellemrum i bebyggelsen og derved skaber åbenhed i området.

Detailområde D omfatter området syd for fjeldknoldene, hvor fremtidig bebyggelse kan opføres. Bebyggelsen placeres som 4 fritstående punkter i landskabet for at sikre de mest optimale udsigtsforhold for samtlige boliger (se figur 5). Punkterne omgrænser et fælles underum, der kan danne et centralt omdrejningspunkt for beboerne i den nye bebyggelse (se illustrationsbilag 3). Den samlede bebyggelse skal opføres i samme formsprog og størrelse, mens der gives mulighed for varieret farvevalg i mellem de enkelte bygninger.

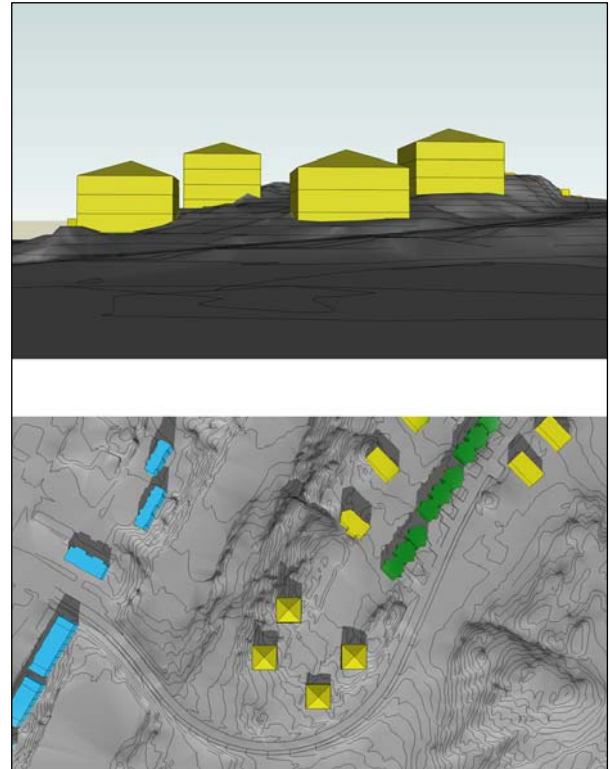
Trafikforhold

Området trafikbetjenes via en lokalvej, der strækker sig fra boligområdet Kangillinnguit og ud igennem Iiminaq.

En ny bebyggelse i detailområde D vil blive betjent af en lukket boligvej, der fra parkeringsarealerne kobler sig på lokalvejen.

Placeringen af delområdets byggefelter er jævnført de vejbyggelinier, som er anvist i Kommuneplan 2005-2014. Vejbyggelinien måles fra vejens midte.

I forbindelse med opførelse af ny bebyggelse skal der etableres mindst 1 parkeringsplads pr.



Figur 5: Eksempel på mulig bebyggelse

bolig. Placering af parkeringsarealer til ny bebyggelse skal ske som vist i bilag 2.

Landskab/arealer

Kommuneplantillægget ligger op til en bearbejdning af terrænet, som tillades reguleret i forbindelse med byggeri og vejanlæg. Fjeldknolde, som udpeges til bortsprængning, fremgår af bilag 2.

De eksisterende rekreative kvaliteter i området, som områdets bevoksninger, søer og vådområder, skal, hvor det er muligt, indarbejdes i bebyggelsen. De friholdte arealer kan anvendes til rekreative formål både sommer og vinter – f.eks. leg og klatring.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under brydning, byggemodning og byggeri, og den eksisterende muld og flora skal i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

De naturmæssige og rekreative kvaliteter i delområdet ønskes sikret bedst muligt for at

muliggøre en rettidig brug og at forhindre at området henstår med et ufærdigt udtryk i unødigt lang tid.

Ændringer i bestemmelser i forhold til gældende lokalplan

I forhold til lokalplan 3A8-2, Iiminaq er nedenstående byggefelter justeret, se Bilag 2:

Byggefeltet for B-3718 A og B forskydes ca. 1 meter mod syd.

Byggefeltet for B-3712 forskydes ca. 3 meter mod vest.

Byggefeltet B-22 forskydes ca. 7 meter mod syd.

Byggefeltet B-2 forskydes 5 meter mod nord-vest.

Derudover gives der mulighed for bortsprængning af fjeldknolden nordvest for byggefelt B-2. Sprængningskoten er fastlagt til kote 40,50 som vist på bilag 2.

Byggefelternes nye koordinater kan rekvireres hos Kommuneqarfik Sermersooq, Anlægs- og Miljøforvaltningen.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2005-2014

Forslag til Kommuneplantillæg 3A8-3, Iiminaq er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2005-2014. Rammeområde 3A8, Iiminaq, er udlagt til boligformål med åben og lav boligbebyggelse (nordlig del) og tæt og lav boligbebyggelse (sydlig del).

Tidligere lokalplan

I september 2005 blev Lokalplan 3A8-2, Iiminaq, vedtaget. Lokalplanen blev udarbejdet for at indarbejde de dispensationer, der er givet i forhold til den daværende lokalplan 3A8-1, og dermed skabe simple og mere overskuelige regler for områdets bebyggelse.

Lokalplan 3A8-2 har desuden taget højde for vejadgang til en eventuel fremtidig tæt-lav bebyggelse syd for den eksisterende Iiminaq bebyggelse.

Det nye forslag til Kommuneplantillæg 3A8-3, Iiminaq, omhandler det samme område, men med række justeringer af de gældende bestemmelser.

Teknisk forsyning

Nye forsyningsledninger til kloak, vand og el skal føres under terræn. Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes. En evt. omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer og skal følge ledningsejers regler. Arealrettighedshaver skal til enhver tid følge forsyningsvirksomhedens salg- og leveringsbetingelser.

Varme

Området varmforsynes med fast elvarme eller fjernvarme. Alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme mm kan anvendes.

Vand

Området vandforsynes af offentligt vandværk.

Spildevand

Alt spildevand skal afledes til offentlig kloak. Overfladevand, drænvand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, veje, stier, ubebyggede arealer og lignende både inden og uden for delområdet – f.eks. ved afledning til grøfter.

Renovation

Ved alle boliger skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere. Affaldscontainere må kun opstilles på specielt afskærmede pladser. Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til enhver tid gældende regulativ.

Endelige retsvirkninger

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt, hvor kommuneplantillæggets endelige vedtagelse bliver offentligt bekendtgjort. Indenfor det endeligt vedtagne kommuneplantillægs områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg.

- bestemmelsesdel henholdsvis §§ 1.1, 4, 5, 6, 9.5, 9.8, 9.10, 14.5 og 14.7 med relation til kortbilag 1, 2 og 3.

Eksemplarer af kommuneplantillægget kan læses på Landsbiblioteket, hentes på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, ved kommunens kvikskranke eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, telefon 34 74 31.

Debatperiode og godkendelse

Forslag til kommuneplantillæg 3A8-3 Iiminaq blev fremlagt til offentlig debat i perioden fra **den 28. oktober til den 9. december 2009**. Der indkom i høringsperioden indsigelser og bemærkninger fra 5 parter.

Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på møde den **27. april 2010** og godkendte kommuneplantillægget med følgende ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag:

- at der ikke gives mulighed for udvidelse af de eksisterende rækkehusbebyggelser på den nordlige del af bebyggelse i delområde C
- at der ikke skal gøres brug af vej 1 - vej 2 anvendes

En række strukturelle justeringer i teksten, der sikrer et mere retvisende forhold mellem de overordnede og detaljerede bestemmelser.

- redegørelsesdel side 9, Midlertidige retsvirkninger, hvor Landsplanafdelingen påpeger, at arealer, bygninger og anlæg i henhold til plan- og arealforordningens § 23 ikke må udnyttes på en måde, *der skaber risiko for foregribelse* af det endelig kommuneplantillægs indhold.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 om planlægning og arealanvendelse samt bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse.

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Noter og henvisninger er angivet i kursiv.

§ 1 Kommuneplantillæggets formål

1.1 Kommuneplantillægget har til formål:

- at området anvendes til boligbebyggelse; henholdsvis som enfamiliehuse, tofamiliehuse, rækkehuse og 4 punktformede flerfamiliehuse i 2 etager hver indeholdende op til 3 boliger.
- at sikre mulighed for opførelse af 8-12 boliger i detailområde D
- at området får karakter af åben/lav samt tæt-lav bebyggelse, der tilpasses de omkringliggende friholdte områder.
- at fastholde og forstærke en sammenhængende og ensartede bebyggelsesstruktur
- at sikre mulighed for opførelse af vejadgang til detailområde D.

§ 2 Kommuneplantillæggets delområde og opdeling

- 2.1 Delområdet afgrænses som vist på bilag 1.
- 2.2 Delområdet udgør et samlet areal på ca. 7,8 ha.

§ 3 Delområdets anvendelse

- 3.1 Delområdets anvendelse fastsættes til boligformål, med mulighed for indpasning af erhverv i begrænset omfang.
- 3.2 Der kan i delområdet etableres mindre anlæg til områdets tekniske forsyning, når anlæggene tilpasses bebyggelsen.

Yderligere bestemmelser vedrørende anvendelse findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 4 Bebyggelse

- 4.1 Ny bebyggelse og udvidelse skal gives en placering og udformning, der er tilpasset terrænen og øvrig bebyggelse i delområdet.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering og ydre fremtræden findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 5 Rummelighed

- 5.1 Områdets nordlige del er fuldt udbygget. Der kan i områdets sydlige del opføres maksimalt 12 boliger.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 6 Delområdets trafikbetjening

- 6.1 Vejadgangen til delområdet sker som vist på bilag 1.
- 6.2 Vejadgangen til detailområde D skal ske som vist på bilag 2

Yderligere bestemmelser vedrørende veje, stier og parkering findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 7 Miljøkrav og klausulerede zoner

- 7.1 Der findes ingen særlige miljøkrav eller klausulerede zoner i delområdet

Yderligere bestemmelser vedrørende miljøforhold findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 8 Bevaringsværdige træ

- 8.1 I detailområde A bevares samtlige fjeldknolde som markante landskabeligt træ.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 9 Detailområdernes anvendelse

- 9.1 Delområdet opdeles i detailområderne A, B, C og D, som vist på bilag 1.
- 9.2 Det er tilladt at drive liberalt erhverv i forbindelse med en bolig, såfremt det pågældende erhverv ikke er til gene for de øvrige beboere. Virksomheder må ikke medføre, at områdets karakter af boligområde ændres ved skiltning, øget tilkørsel og parkering eller lignende.

Detailområde A

- 9.3 Detailområde A udlægges som friholdt område.

Detailområde B

- 9.4 Detailområde B er udlagt til boligformål,
- 9.5 Eksisterende enfamiliehuse kan ombygges til tofamiliehuse.

Detailområde C

- 9.6 Detailområde C er udlagt til boligformål som tæt-lav bebyggelse

Detailområde D

- 9.7 Detailområde D udlægges til boligformål, tæt-lav bebyggelse

§ 10 Bebyggelsens omfang og placering

- 10.1 Detailområde B indeholder 23 byggefelter til én- og tofamiliehuse, som vist på bilag 2.
- 10.2 Detailområde C indeholder i alt 7 byggefelter med hver tre boliger, som vist på bilag 2.

- 10.3 I detailområde D udlægges der i alt 4 byggefelter med hver 2-3 boliger, som vist på bilag 2.

Detailområde B

- 10.4 Indenfor et byggefelt i detailområde B må det bebyggede areal ikke overstige 180 m².
- 10.5 Kipkoten på de enkelte byggefelter må maksimalt være 7,5 meter over eksisterende terræn. Højden på eksisterende terræn defineres som terrænets højeste punkt langs bygningens sokkel.
- 10.6 For ny bebyggelse i detailområdet fastsættes følgende kipkoter for byggefelterne:
Byggefelt B2 sættes til kote 48,5
Byggefelt B22 sættes til kote 50,0
- 10.7 Bebyggelsen skal være i én etage med mulighed for udnyttet tag- eller kælderetage.

Detailområde C

- 10.8 Bygningsudvidelser i detailområde C skal opføres og udvides indenfor de viste byggefelter i bilag 2.
- 10.9 Kipkoten på de enkelte byggefelter må maksimalt være 7,5 meter over eksisterende terræn. Højden på eksisterende terræn defineres som terrænets højeste punkt langs bygningens sokkel.

Detailområde D

- 10.10 Ny bebyggelse i detailområde D skal placeres som 4 fritstående punktformede flerfamiliehuse i området.
- 10.11 Flerfamiliehusene skal opføres i et ensartet formsprog og volumen, mens der gives mulighed for at de enkelte bygninger varieret farve.
- 10.12 Flerfamiliehusene skal tilgodese og omgrænse et fælles udeareal, som vist i illustrationsbilag 3.

- 10.13 Flerfamiliehusene kan opføres i maksimalt 2 etager med mulighed for udnyttet kælder, hvis terrænet tillader det.
- 10.14 Grundarealet for hver enkelt bygning må maksimalt være 225 m².
- 10.15 Bebyggelsens tage må opføres med en taghældning på op til 25°.
- 10.16 Der kan kun gives tilladelse til, at soklen udnyttes til beboelse, i tilfælde af at terrænet tillader det.
- 10.17 Hvor terrænet muliggør dette, kan bebyggelsen opføres i forskudte etager, der følger terrænet.

§ 11 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 11.1 Alle bygninger skal opføres med bræddebeklædning eller med en kombination af facadeplader og beklædningsbrætter.

Delområdets bebyggelse skal males i overensstemmelse med gældende farveplan for området, benævnt Bilag 4, Farveplan for 3A8-3, Iiminaq.

- 11.2 Tagflader skal beklædes med sort tagpap.
- 11.3 Taghældningen skal være mellem 25° og 36° i detailområde B og C
- 11.4 Taghældning i detailområde D kan opføres op til 25°
- 11.5 Skiltning i forbindelse med virksomheder i områder skal placeres på husets facade og må maksimalt dække et areal på ½ m².

§ 12 Veje, stier og parkering

- 12.1 Vejadgang til detailområde D skal ske som vist på bilag 2.
- 12.2 Byggeliniers afstand til vejmidte skal være 10 meter.

- 12.3 Parkering skal ske i udlagte parkeringsfelter eller ved private parkeringspladser i tilknytning til den enkelte bolig.
- 12.4 Der skal anlægges mindst én parkeringsplads pr. bolig.

§ 13 Ubebyggede arealer

- 13.1 Der kan sprænges ned til kote 40.50 i detailområde B som vist i bilag 2.
- 13.2 I forbindelse etablering af vejadgang 1 skal der nedsprænges til kote 43,5 som vist i bilag 2.
- 13.3 Fjeldknoldede i detailområde A skal bevares og friholdes for byggeri og oplag.
- 13.4 I forbindelse med byggeri og anvendelse af en ejendom skal terrænbeskadigelse minimeres. Beskadiget terræn skal reetableres og området renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 13.5 Inden for friarealerne skal der etableres legeplads med en beliggenhed som vist på Bilag 2.
- 13.6 Ubebyggede arealer inden for detailområde B og i tilknytning til en ejendom kan i mindre omfang anvendes til have og indhegnes med et lavt, åbent træhegn. Arealet må maksimalt op til 50 m² pr. ejendom med en hegnshøjde på maksimalt 1,2 meter.

§ 14 Tekniske anlæg

- 14.1 Alle bygninger skal tilsluttes offentlig vandforsyning og kloak.
- 14.2 Alt spildevand, både gråt og sort, skal afledes via kloak. Overfladevand, drænvand og tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ube-

byggede arealer eller lignende - f.eks. ved afledning til grøfter.

- 14.3 Ny bebyggelse skal anvende fjernvarme, fast elvarme eller anden miljørigtig energi.
- 14.4 Tekniske forsyningsanlæg som transformerstationer og lign. etableres efter behov og placeres i samråd med Nukissiorfiit.
- 14.5 Forsyningsledninger til el, vand, varme, kloak og lign. skal fremføres under terræn.
- 14.6 Forsyningsledninger som el, vand, fjernvarme og kloakledninger gennem området skal respekteres og må ikke overbygges. En hver form for omlægning må kun finde sted i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers regler.
- 14.7 Parabolantener må ikke opsættes på bygninger. Der kan i delområdet tillades opsætning af én parabolantenne, der skal kunne anvendes af alle områdets beboere, eventuelt gennem en antenneforening.

§ 15 Miljøforhold

- 15.1 Der skal ved nybyggeri etableres plads til opbevaring og afhentning af dagrenovation i henhold til gældende affaldsregulativ.
- 15.2 Placering af anlæg til kildesortering og indsamling af affald placeres indenfor bygningskroppen eller på afskærmet plads.
- 15.3 Der må ikke opstilles containere udenfor de afskærmede pladser.
- 15.4 Placering til affaldshåndtering skal etableres således at affaldet kan afhentes uhindret og holdes fri for sne og andet der kan forhindre tømning.

§ 16 Ejerforening

- 16.1 Der skal stiftes en boligforening til varetagelse af de fælles interesser i detailområde D.
- 16.2 Ejere af boliger inden for detailområdet skal være medlemmer af denne boligforening.
- 16.3 Ejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige ejere ønsker det, dog senest, når halvdelen af de i kommuneplantillægget forudsatte nye byggefelter i detailområde D er bebyggede.
- 16.4 Foreningen skal vedligeholde (herunder vintervedligeholde) stier, friarealer, adgangsveje og tilhørende p-pladser inden for detailområdet og kan selv fastsætte regler herfor.
- 16.5 Foreningen skal stedse holde Kommuneqarfik Sermersooq underrettet om sin adresse.

§ 17 Betingelser for ibrugtagning

- 17.1 Parkering skal være etableret ifølge § 12.4
- 17.2 Forinden ibrugtagning skal renovation være afklaret, om der skal være container eller sække og placeringen af disse.

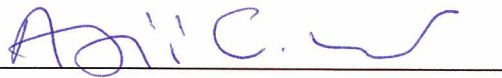
§ 18 Ophævelse af lokalplan og kommuneplantillæg

- 18.1 Med offentliggørelsen af det vedtagne kommuneplantillæg 3A8-3, Nuuk, Iiminaq, boligformål ophæves gældende lokalplan 3A8-2, Iiminaq vedtaget september 2005.

VEDTAGELSE

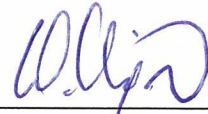
Kommuneplantillæg 3A8-3, Nuuk, Iiminaq, boligformål vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse d.27. april 2010

Kommuneqarfik Sermersooq, d. 17. maj 2010.



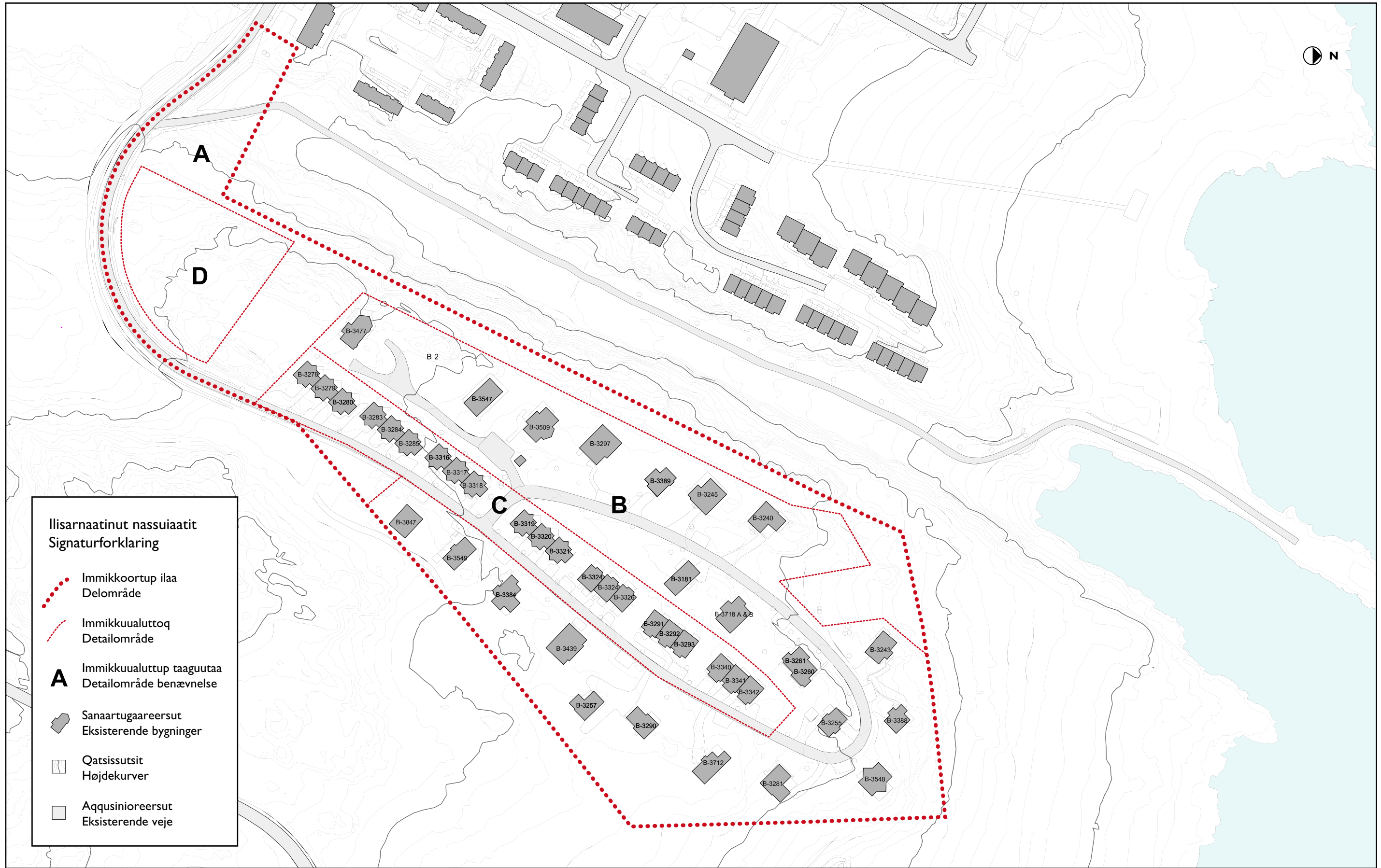
Asii Chemnitz Narup
Borgmester

/



William Kriegel
Fg. Adm. Direktør

Offentligt bekendtgjort som forslag den 19. maj 2010

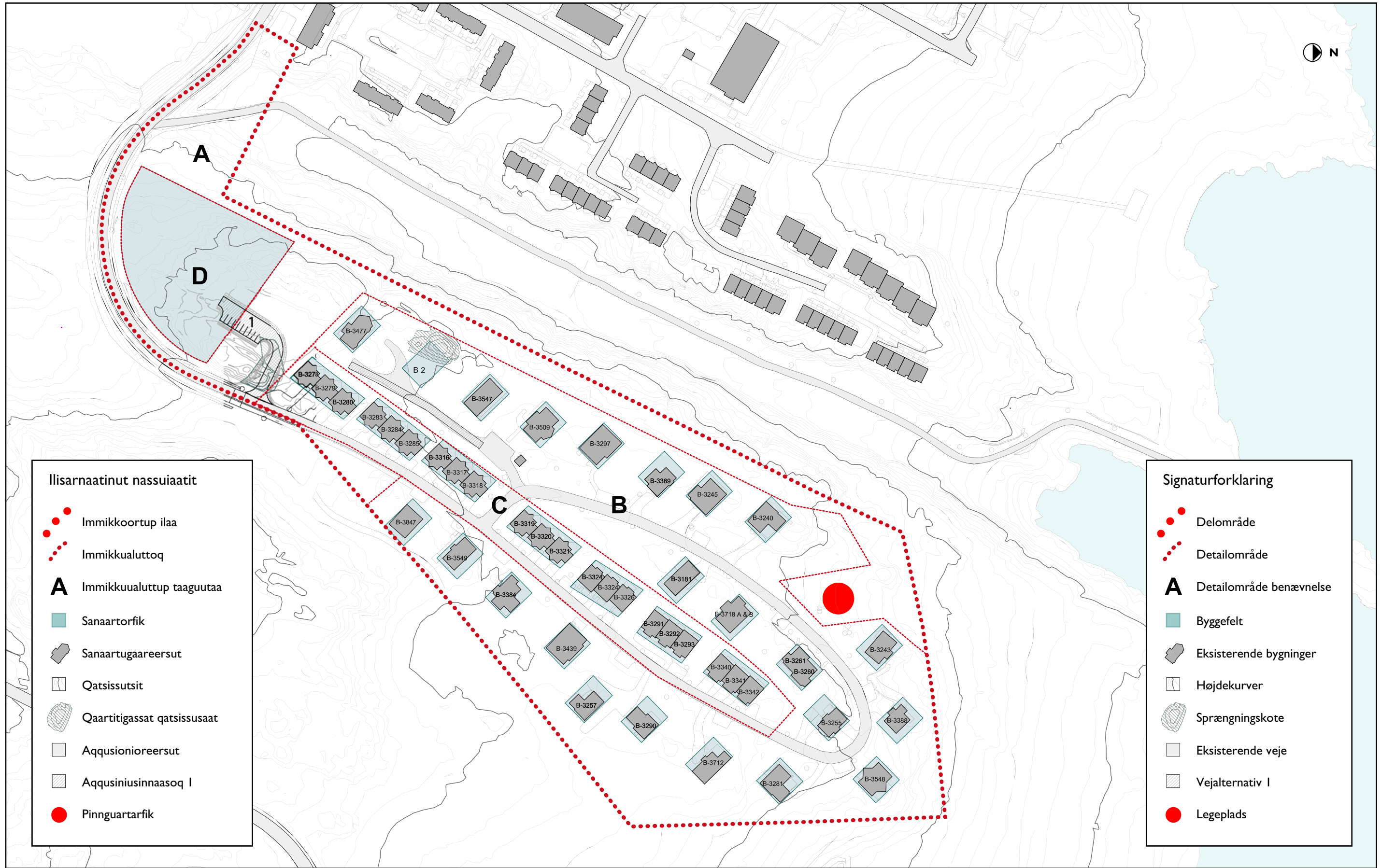


KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqaq 3A8-3
Kommuneplantillæg 3A8-3

Ilanngussaql: Immikkoortup ilaa aamma immikkuualuttut
Bilag I: Delområde og detailområder
Aprili / April 2010
Uttuut / Mål 1:2000
A3





- Ilisarnaatinut nassuiaatit**
- Immikkoortup ilaa
 - Immikkualuttoq
 - A** Immikkualuttup taaguutaa
 - Sanaartorfik
 - Sanaartugaareersut
 - Qatsissutsit
 - Qaartigassat qatsissusaat
 - Aqqusionioreersut
 - Aqqusiniinnaasoq I
 - Pinnguartarfik

- Signaturforklaring**
- Delområde
 - Detailområde
 - A** Detailområde benævnelse
 - Byggefelt
 - Eksisterende bygninger
 - Højdekurver
 - Sprængningskote
 - Eksisterende veje
 - Vejalternativ I
 - Legeplads



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
 Anlægs- og Miljøforvaltningen
 Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq 3A8-3
 Kommuneplantillæg 3A8-3

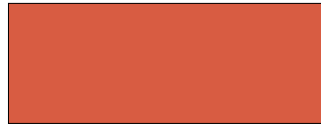
Ilanngussaq 2: Sanaartorfii, aqqusiniinnaasut qaartigassallu qatsissusaat
 Bilag 2: Byggefelter, vejalternativer og sprængningskoter
 Aprili / April 2010
 Uttuut / Mål 1:2000
 A3



Immikkoortup ilaa B aamma D / DELOMRÅDE B og D



NCS S6020 - R80B



NCS S6020 - Y80R



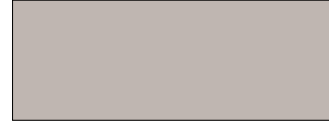
NCS S2005 - R80B



NCS S7020 - R90B



NCS S4040 - Y80R



NCS S3010 - R80B



NCS S3050 - G30Y



NCS S0530 - Y20R



NCS S0500 - N



NCS S5030 - G10Y



NCS S0520 - Y20R



Immikkoortup ilaa C, illut uilukutsukkuutaat / DELOMRÅDE C, rækkehuse



NCS S6020 - R70B



NCS S6502 - B



NCS S6020 - Y90R



NCS S7020 - R70B



NCS S7502 - B



NCS S37010 - Y90R



NCS S7010 - R90B



NCS S6020 - B70G



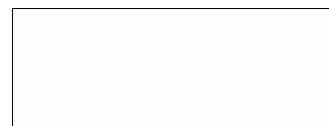
NCS S0500 - N



NCS S8010 - R90B



NCS S7020 - B70G



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq 3A8-3
Kommuneplantillæg 3A8-3

Ilanngussaq 4: Qalipaatinut Pilersaarut
Bilag 4 Farveplan
Aprili / April 2010
A4