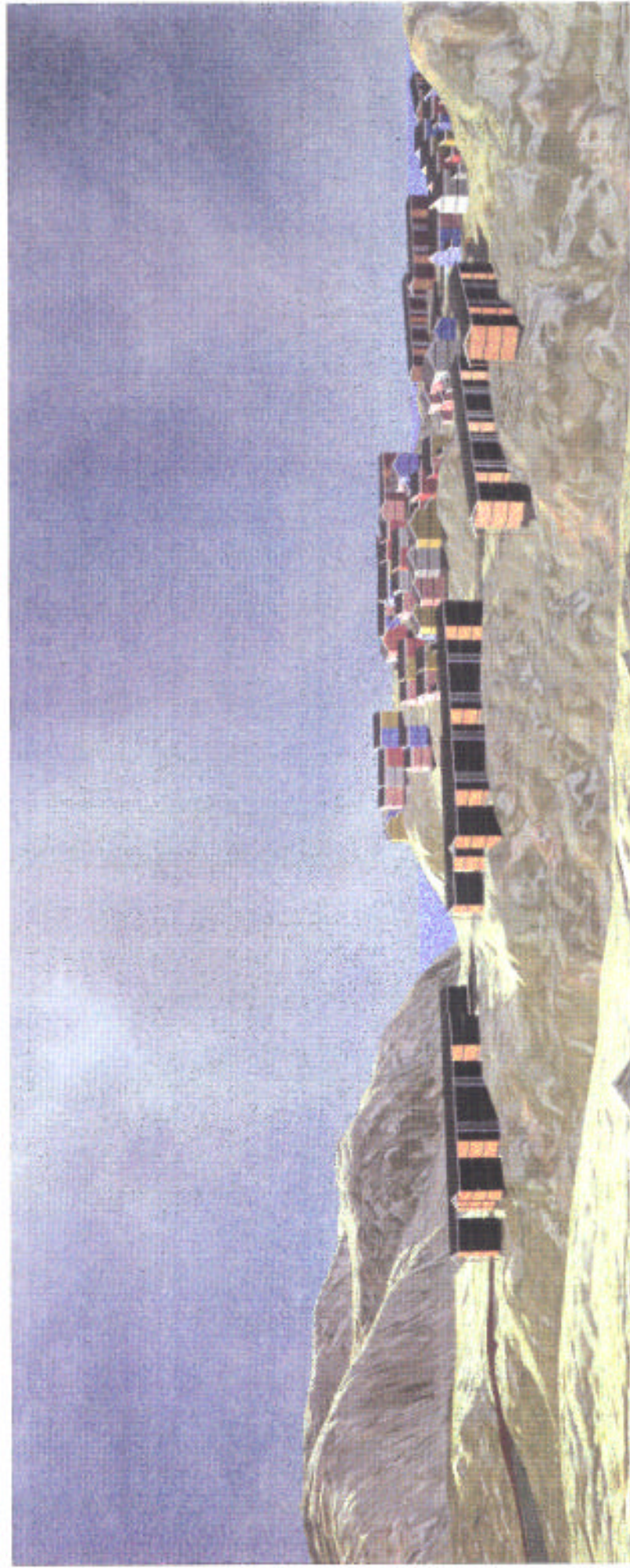


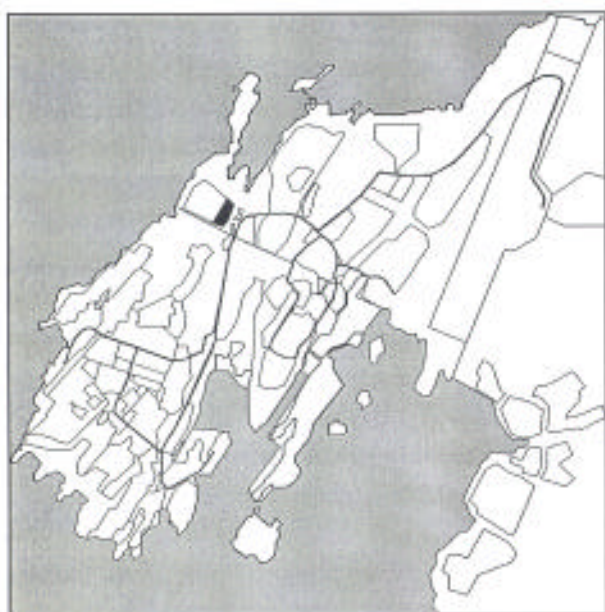
LOKALPLAN 3A7-1, QERNERTUNNGUIT



Lokalplan 3A7-1, Qernertunnguit



Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endeligt godkendte Lokalplan 3A7-1, Qernertunnguit.



REDEGØRELSE

Lokalplanen omfatter 80-90 boliger, der opføres som offentligt boligbyggeri i 2-3 etager.

Boligerne udgør den østlige første etape af boligområdet Qernertunnguit.

Der er udarbejdet en vejledende helhedsplan for hele boligområdet i Qernertunnguit, som vist på Bilag nr. 4 til lokalplanen.

Helhedsplanen, som er vist på Illustrationsbilag nr. 4, er opdelt i 2 bebyggelsestyper, som består af 200-210 boliger opført som offentligt boligbyggeri i randen af området mod øst og vest og ca. 82 klyngebyggede rækkehuse på de centrale dele af arealet. Det offentlige boligbyggeri udformes således, at der opnås den

optimale udnyttelse af udsigten, både fra fælles arealerne mellem husene, og fra de enkelte boliger, hvor der er udsigt til fjorden mod vest og fjeldene mod øst.

Den åbenhed, som er karakteristisk for det offentlige boligbyggeri betyder, at der også fra de bagvedliggende friarealer og fra klyngehusbebyggelsen er kig ud i omgivelserne.

Boligområdet er forsynet med et lokalcenter med butik, børneinstitution o. l., samt områdets fælles legeplads. Lokalcenteret er placeret i den centrale del af området.

Antenneanlægget skal fjernes og erstattes af anlæg andet sted.

Forhold til anden planlægning

Lokalplanområdet er beliggende indenfor Rammeområde, der ved Kommuneplantillæg nr. 5, Boligområde i Qernertunnguit er ændret fra centerformål til boligformål. Rammeområde 3A7, Qernertunnguit er vist på Kortbilag nr. 1.

Retsvirkninger

Retsvirkningerne træder i kraft på det tidspunkt hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentlig bekendtgjort. Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrense må der ikke iværksættes aktiviteter der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Debatperiode og godkendelse

Den offentlige debat om lokalplanforslaget foregik i perioden fra den 18. juni 1997 til den 30. juli 1997.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5, Boligområde i Qernertunnguit fremlagdes samtidig til offentlig debat.

To andelsboligforeninger gjorde indsigelse imod den vejledende helhedsplan i lokalplanforslaget, hvor det offentlige boligbyggeri er placeret i randen af området, mens det planlagte andelsboligbyggeri er placeret i den centrale del af området.

Kommunalbestyrelsen behandlede forslaget på møde den 8. september 1997, pkt. 22. Kommunalbestyrelsen henviste til, at den endelige placering, fordeling og udformning af det offentlige boligbyggeri og andet boligbyggeri (andelsboliger, personaleboliger m. m.) først fastlægges endeligt ved den efterfølgende lokalplanlægning, og godkendte Lokalplan 3A7-1, Qernertunnguit endeligt i det væsentlige uændret i forhold til det offentliggjorte forslag.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen udlægger areal til boligformål.

§ 2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Kortbilag nr. 2.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området udlægger areal for opførelse af 80-90 boliger, i form af tæt og lav boligbebyggelse samt etagehusbebyggelse.

§ 4 Vej, sti, parkering og legepladser

- 4.1 Der er udlagt areal for den overordnede vejadgang til området fra Eqaalugalinnuit, som vist på Kortbilag nr. 3. Byggelinierne afstand til vejmidte er 10 meter.
- 4.2 Der er udlagt areal for sekundære vejadgang til boligbebyggelsen, som vist på Kortbilag nr. 3. Byggelinierne afstand til vejmidte er 7,5 meter.
- 4.3 Der er udlagt areal for stiforbindelse, som vist på Kortbilag nr. 3.
- 4.4 Der skal anlægges parkeringspladser svarende til 2 p-pladser pr. 3 boliger, placeret indenfor de på Kortbilag nr. 3 viste byggefeltet.

4.5 Placering og udformning af indkørsel fra vej og overkørsel over grøfter skal godkendes af kommunen.

§5 *Bebyggelsens omfang og placering*

5.1 Der må kun placeres bebyggelse inden for de på Kortbilag nr. 3 viste byggefeltet.

5.2 Der skal kunne placeres en transformerstation i området.

§6 *Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden*

6.1. Der skal ved boligernes udformning tages hensyn til, dels at flest muligt boliger i boligområdet, dels det kommende boligbyggeri vest for lokalplanens område får udsigt ud over fjeldene mod øst.

6.2. Bebyggelsen skal opfattes som et samlet arkitektonisk hele.

6.3. Tage skal beklædes med sort tagpap.

6.4. Facader skal beklædes med træ.

6.5. Træværk som vinduer, stern og kantbrædder skal males hvide. Facader i øvrigt skal males efter en af kommunalbestyrelsen godkendt farveplan.

6.6. Tage skal udføres som saddeltage med en hældning på 10-25 grader.

§7 *Tekniske anlæg*

7.1 Der er planlagt fremføring af vand, kloak, el, og teleforbindelse til området.

§8 *Ubebyggede områder*

8.1 Ubebyggede områder skal under bygearbejder og anlægsarbejder, samt ved bortsprængning af fjeld skånes mest muligt.

§9 *Ophævelse af tidligere lokalplan*

9.1 Der foreligger ikke lokalplan for området.

§10 *Vedtagelsespåtegning*

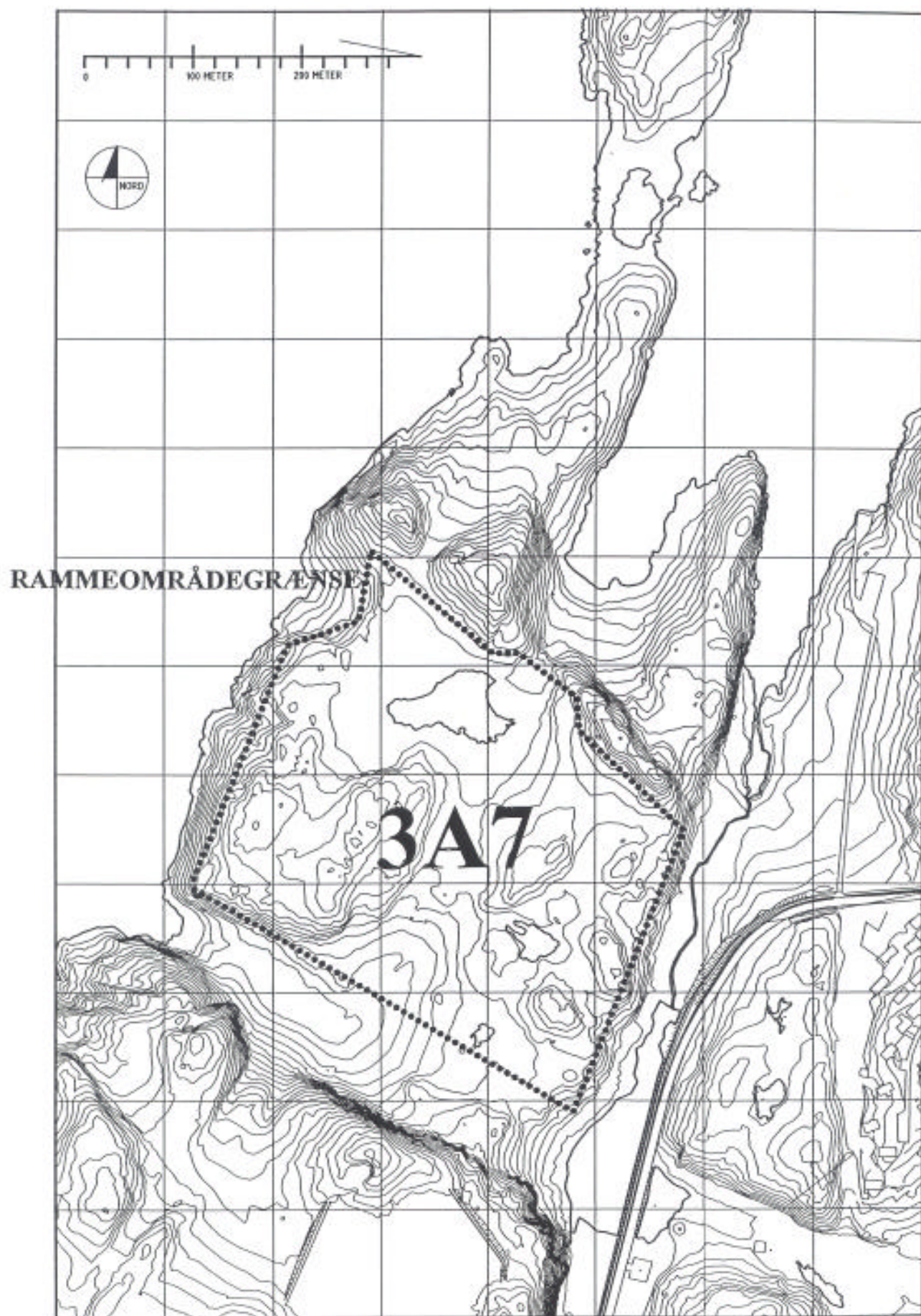
10.1 Således vedtaget af Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse den 8. september 1997.

Nuup Kommunea


Agnethe Davidsen
borgmester

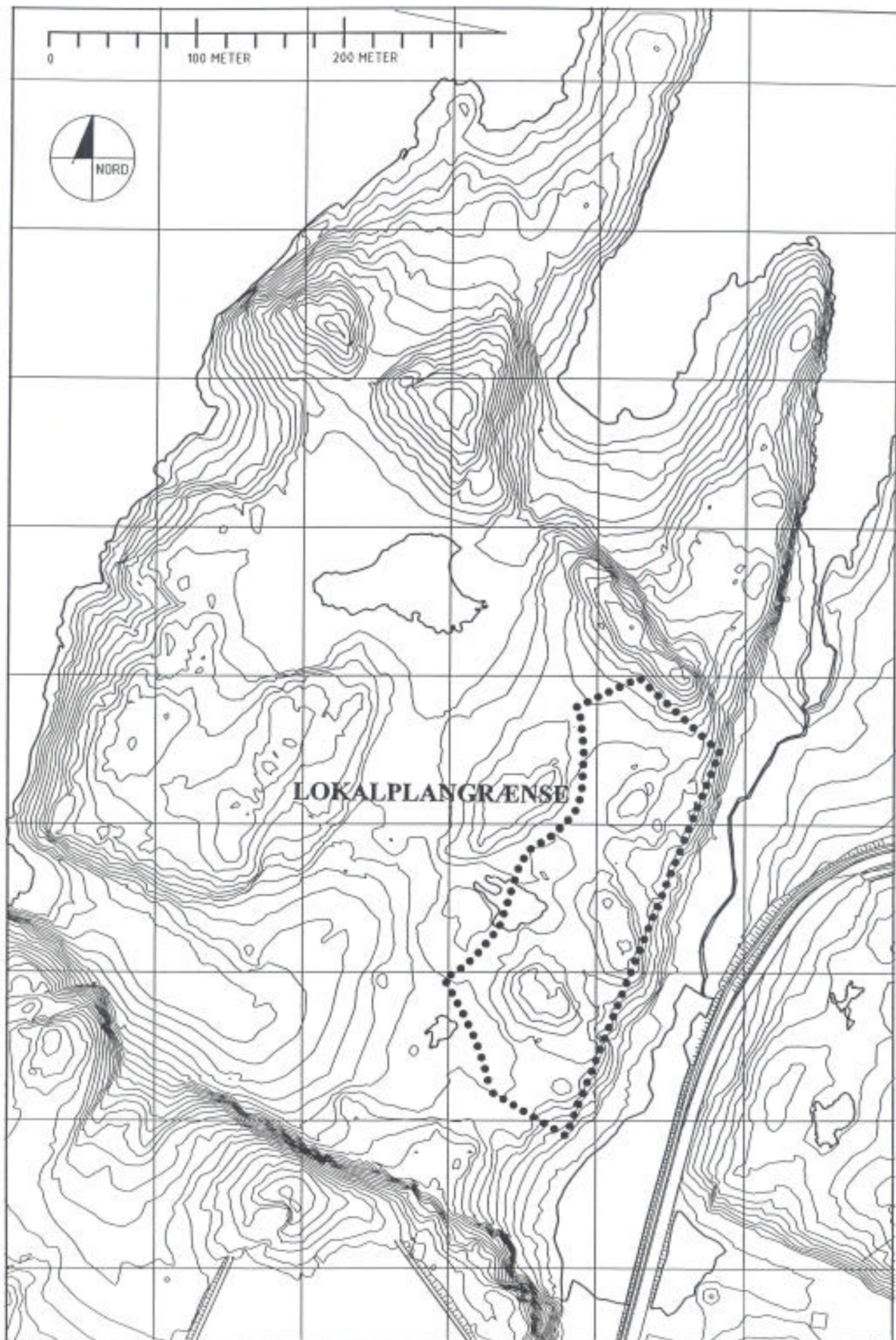

Kim Hvistendahl
fg. kommunaldirektør

Offentligt bekendtgjort den 1.04.98



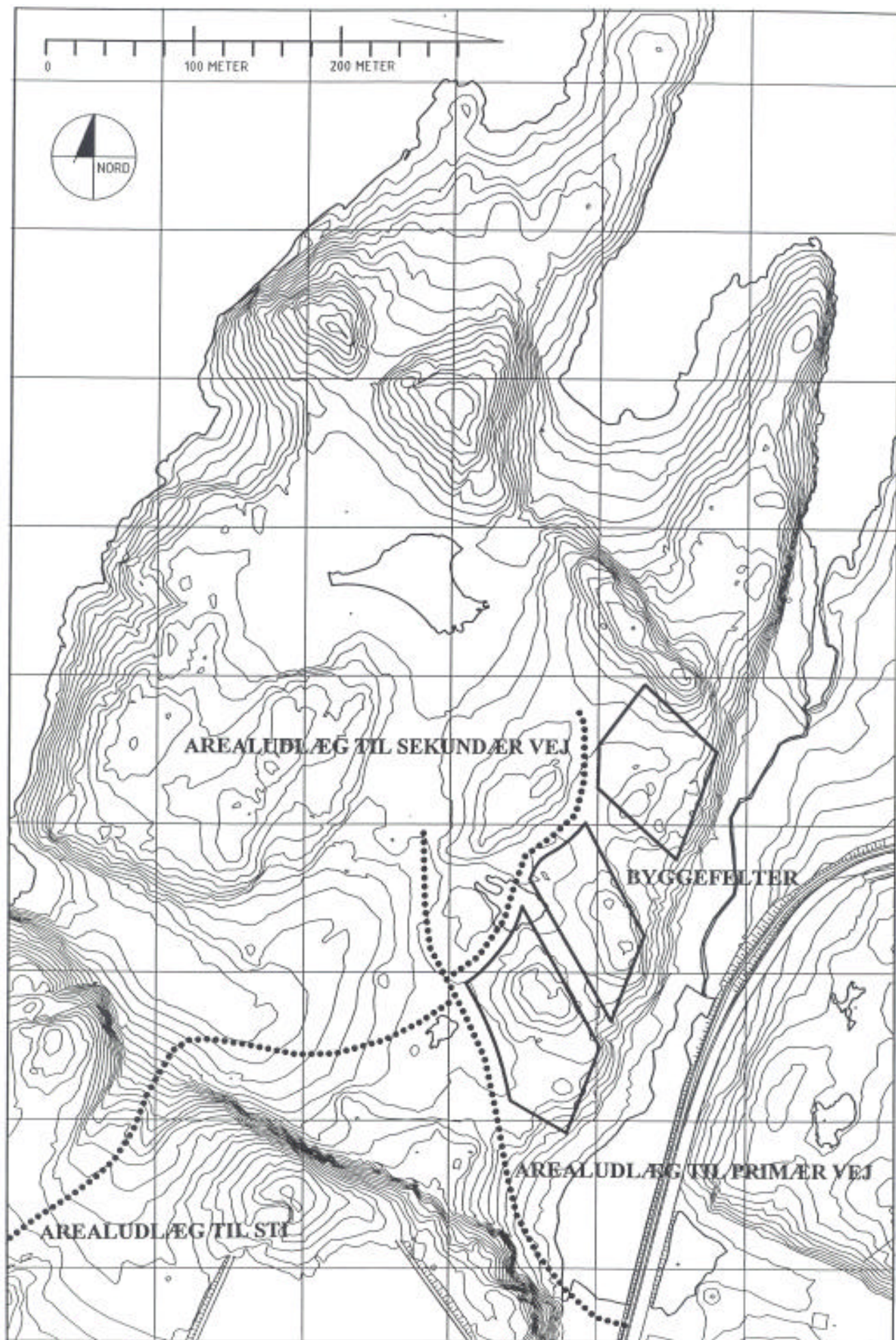
Lokalplan 3A7-1, Qernertunnguit

Kortbilag nr. 1



Lokalplan 3A7-1, Qernertunnguit

Kortbilag nr. 2



Lokalplan 3A7-1, Qernertunnguit

Kortbilag nr. 3



OFFENTLIGT BOLIGBYGGERI

RÆKKEHUSE

RÆKKEHUSE

LOKALCENTER

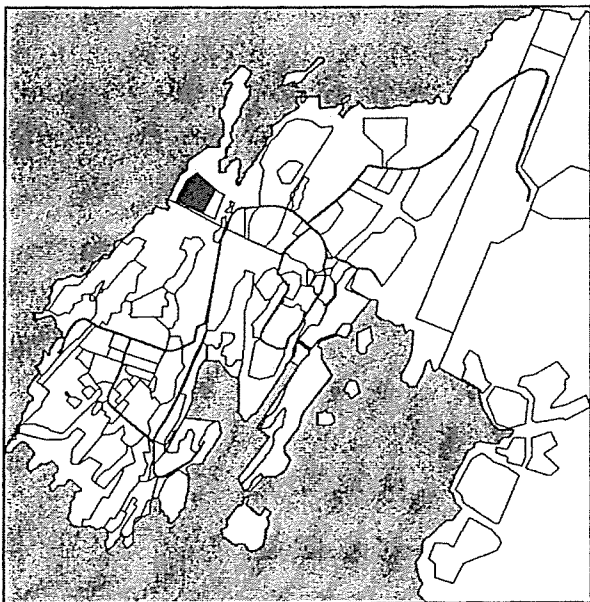
RÆKKEHUSE

OFFENTLIGT BOL

Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest



Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endeligt gældende Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest.



Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest

REDEGØRELSE

Lokalplanens område udlægges til ca. 120 boliger for offentligt boligbyggeri i 2-3 etager og ca. 82 boliger fortrinsvis for andelsboliger i 2 etager.

Lokalplan 3A7-1, Qernertunnguit udgør den første lokalplan for området Qernertunnguit. Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest udgør den resterende del af boligområdet Qernertunnguit. Det samlede areal i Qernertunnguit vil kunne rumme ca. 292 boliger.

Området er opdelt i 2 bebyggelsestyper, som består af længehuse mod Godthåbsfjorden og klyngebyggede rækkehuse på de centrale dele af boligområdet.

Længehusenes placering giver boligerne den optimale udnyttelse af udsigten, både fra fælles arealerne mellem længehusene, og fra de enkelte boliger er der udsigt til fjorden.

Den åbenhed, som er karakteristisk for længehusstrukturen betyder, at der også fra de bagvedliggende friarealer og fra klyngehusbebyggelsen er kig ud i omgivelserne.

Kombinationen af længehuse og klyngehuse er således begrundet i ønsket om, at ikke kun bebyggelsen mod fjorden får glæde af den attraktive udsigt.

Antenneanlægget skal fjernes og erstattes af anlæg andet sted.

Forhold til anden planlægning

Lokalplanområdet er beliggende indenfor Rammeområde 3A7, Qernertunnguit, som ved Kommuneplantillæg nr. 5, Boligområde i Qernertunnguit er udlagt til boligbebyggelse.

Desuden er området omfattet af Kommuneplantillæg nr. 8, Boligområderne Iiminaq og Qarsaalik, samt Boligområdet Qernertunnguit.

Endelige retsvirkninger

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentlig bekendtgjort. Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Debatperiode og godkendelse

Forslag til Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest fremlagdes til offentlig debat i perioden fra den 18. marts 1998 til den 29. april 1998.

Der indkom i høringsperioden 4 bemærkninger og indsigelser.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 2. juni 1998 lokalplanen uændret for så vidt angår placeringen af etageboliger og kæderækkehuse, dog med den ændring at kæderækkehusenes orientering drejes 17 grader for at optimere udsigtsforholdene.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, ændret ved Bekendtgørelse nr. 43 af 15 november 1998.

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen udlægger areal for boligformål samt lokalcenter med børneinstitution og butik m. v.

§ 2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Kortbilag nr. 1.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området udlægger areal for opførelse af ca. 192 boliger, i form af tæt og lav boligbebyggelse samt etagehusbebyggelse.
- 3.2 Delområde A) er udlagt til ca. 120 boliger, der opføres som offentlig boligbyggeri i 2-3 etager, som vist på Kortbilag nr. 2.
- 3.3 Delområde B) er udlagt til ca. 82 rækkehuse i 2 etager, fortrinsvis for andelsboliger, som vist på Kortbilag nr. 2.
- 3.4 Delområde C) er udlagt til et mindre lokalcenter indeholdende butik, børneinstitution, beboerhus/restaurant m. v. I områdets sydlige del placeres områdets fælles legeplads, som vist på Kortbilag nr. 2.

§ 4 Vej, sti, parkering og legepladser

- 4.1 Der er udlagt areal for den overordnede vejadgang til området fra Eqalugalinnguit til rundkørsel/busvendeplads, som vist på Kortbilag nr. 3. Byggelinienes

afstand til vejmidte er 10 meter i den side, hvor der ikke er sti. I den side hvor der er sti er bygge linien 15 meter til vejmidte.

- 4.2 Der er udlagt areal for sekundære vejadgang til boligbebyggelserne, som vist på Kortbilag nr. 3. Byggelinierne afstand til vejmidte er 9 meter. Hvor der er planlagt sti langs disse veje forøges afstanden til byggelinierne fra vejmidte til 15 meter.
- 4.3 Der udlægges areal for stiforbindelser, som vist på Kortbilag nr. 3. Byggelinierne afstand til vejmidte er 5 meter.
- 4.4 Der skal anlægges parkeringspladser i Delområde A) svarende til 2 p-pladser pr. 3 boliger; i Delområde B) svarende til 1 p-plads pr. bolig og i Delområde C) svarende til 1 p-plads pr. 50 m², og i øvrigt placeret indenfor de på Kortbilag nr. 3 viste byggefelter. Afstand til byggelinier til p-pladser og tilkørsel til p-pladser skal være 4 meter.
- 4.5 Placering og udformning af indkørsel fra vej og overkørsel over grøfter skal godkendes af Nuup Kommune.
- 4.6 Der udlægges areal til nærlegepladser, i princippet som vist på Kortbilag nr. 4.
- 4.7 Der udlægges areal for en fælles legeplads for hele området i den sydlige del af Delområde C).

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Der må kun placeres bebyggelse inden for de på Kortbilag nr. 3 viste byggefelter.
- 5.2 Der skal kunne placeres en transformerstation i området.

§ 6 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

- 6.1. Der skal ved boligernes placering og udformning tages hensyn til, at flest muligt boliger får udsigt.

- 6.2. Bebyggelse skal i Delområde A) opfattes som et samlet arkitektonisk hele. I helt særlige tilfælde, hvor terrænet taler for det, skal der kunne indføres en ekstra etage i husenes fundamenter udover de 3 etager. Bebyggelsens karakter fremgår af Kortbilag nr. 4 samt Illustrationsbilag nr.5.
- 6.3. Bebyggelse i Delområde B) skal opføres som rækkehuse i klynger. Bebyggelsernes placering og udformning skal tilgodes lokalplanens overordnede mål, hvor forskydninger i bygningskroppene skal udgøre en kontrast til de lige og lange boligblokke i område A). Placering af husene skal desuden tage hensyn til de omkringliggende huses udsigtsforhold.
- 6.4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn. Indenfor de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes udspredning, for at bebyggelsen kan placeres hensigtsmæssigt i forhold til udsigtsforhold m.v.
- 6.5. I Delområde B) må der ikke opføres fritliggende udhuse, og husenes udformning skal tilgodes, at der kan opføres et antal, der svarer til de i Kortbilag nr. 3 viste antal boliger.
- 6.6. I delområde C) må bebyggelse kun opføres i en etage, hvor terrænet tillader det må fundamentet udnyttes til en ekstra etage.
- 6.7. I de 3 delområder skal facader orienteres som vist på Kortbilag nr. 4.
- 6.8. Den endelige gulvkote skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 6.9. Tage skal beklædes med sort tagpap.
- 6.10. Facader skal beklædes med træ.
- 6.11. Træværk som vinduer, stern og kantbrædder skal males hvide. Facader i øvrigt skal males efter en af kommunalbestyrelsen godkendt farveplan.

6.12. Taghældningen skal være 15-25 grader.

§ 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Der er planlagt fremføring af vand, kloak, el., og teleforbindelse til området.
- 7.2 Samtlige huse skal tilsluttes vand- og kloaknet.
- 7.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier m. v.

§ 8 Ubebyggede områder

- 8.1 Ubebyggede områder skal under byggerarbejder og anlægsarbejder skånes mest muligt.

§ 9 Ophævelse af tidligere lokalplan


- 9.1 Der foreligger ikke lokalplan for området.

§ 10 Vedtagelsespåtegning

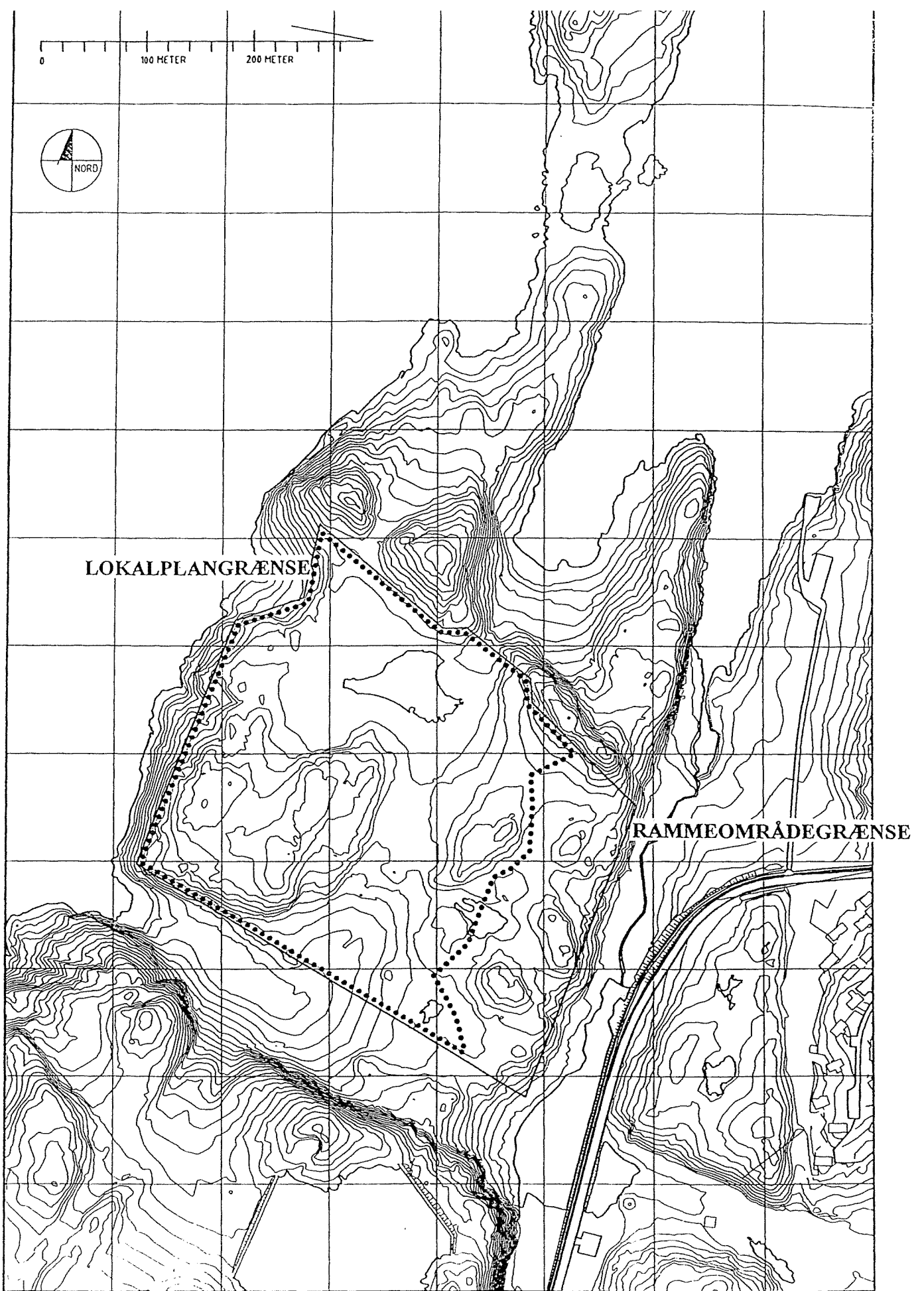
- 10.1 Således vedtaget af Nuup Kommunea's Kommunalbestyrelse den 2. juni 1998.

Nuup Kommunea den 25/9-98


Agnethé Davidsen
borgmester

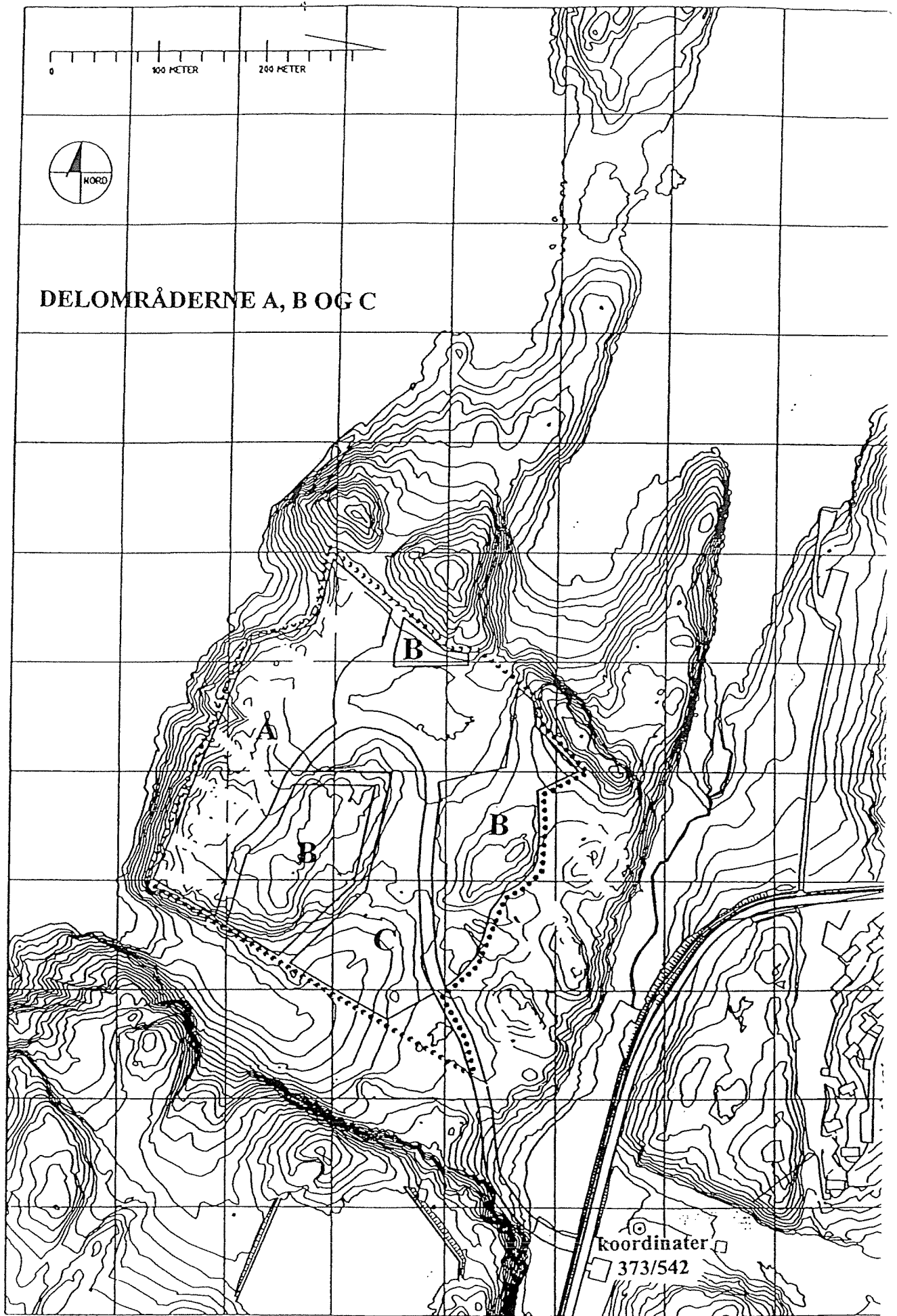

Nauja Petersen
kommunaldirektør

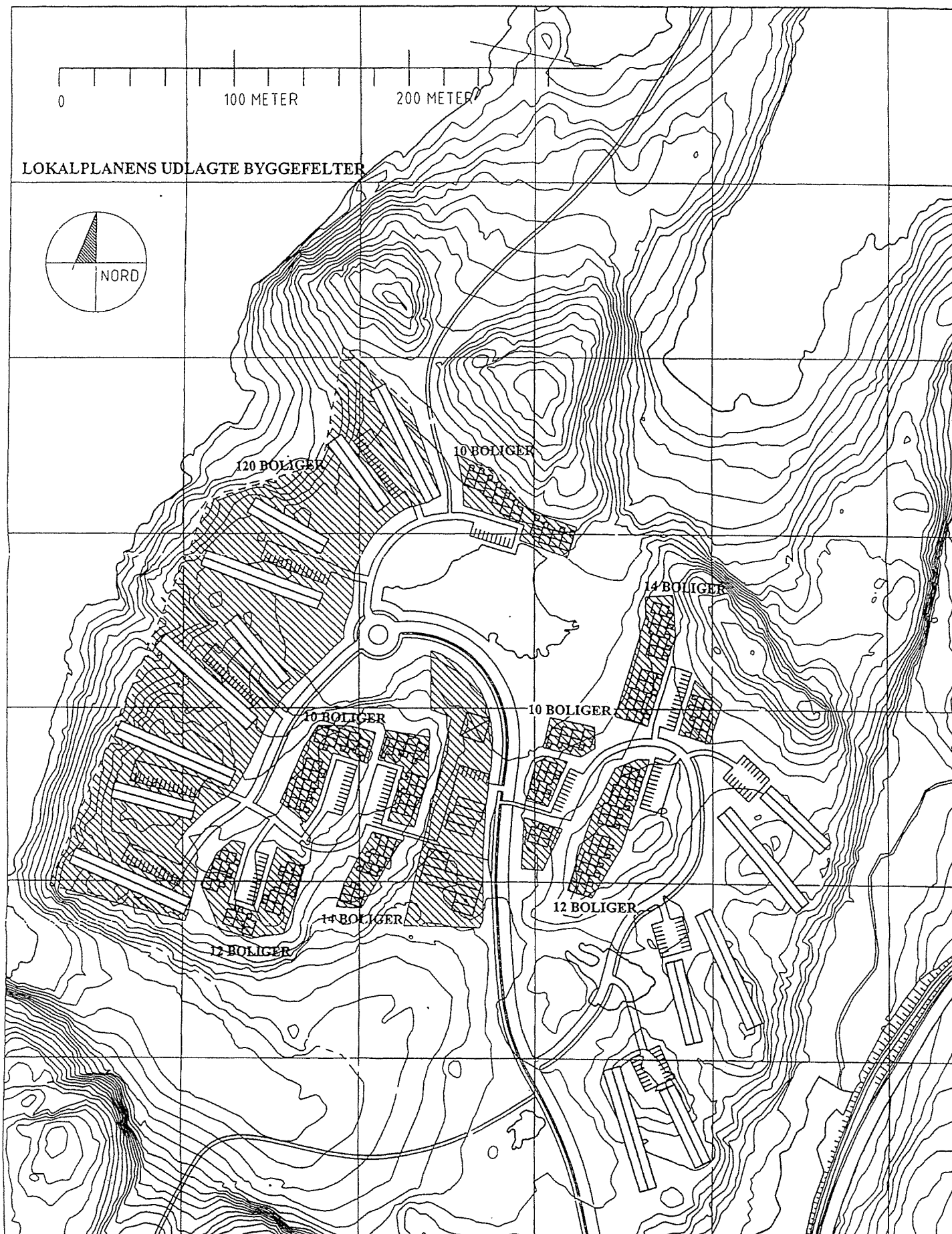
Offentlig bekendtgjort den 30/9-98

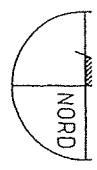


Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest

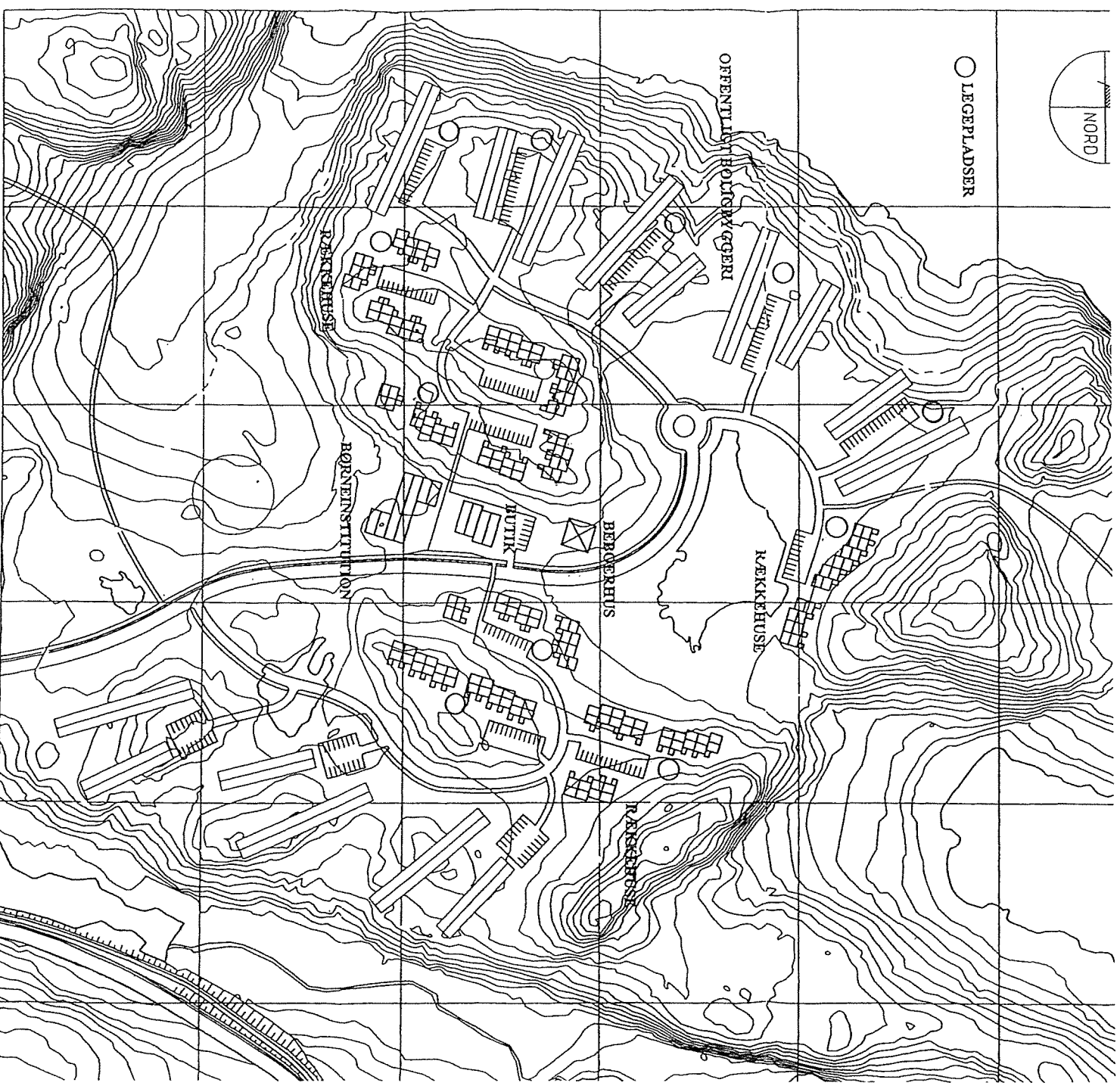
Kortbilag nr. 1

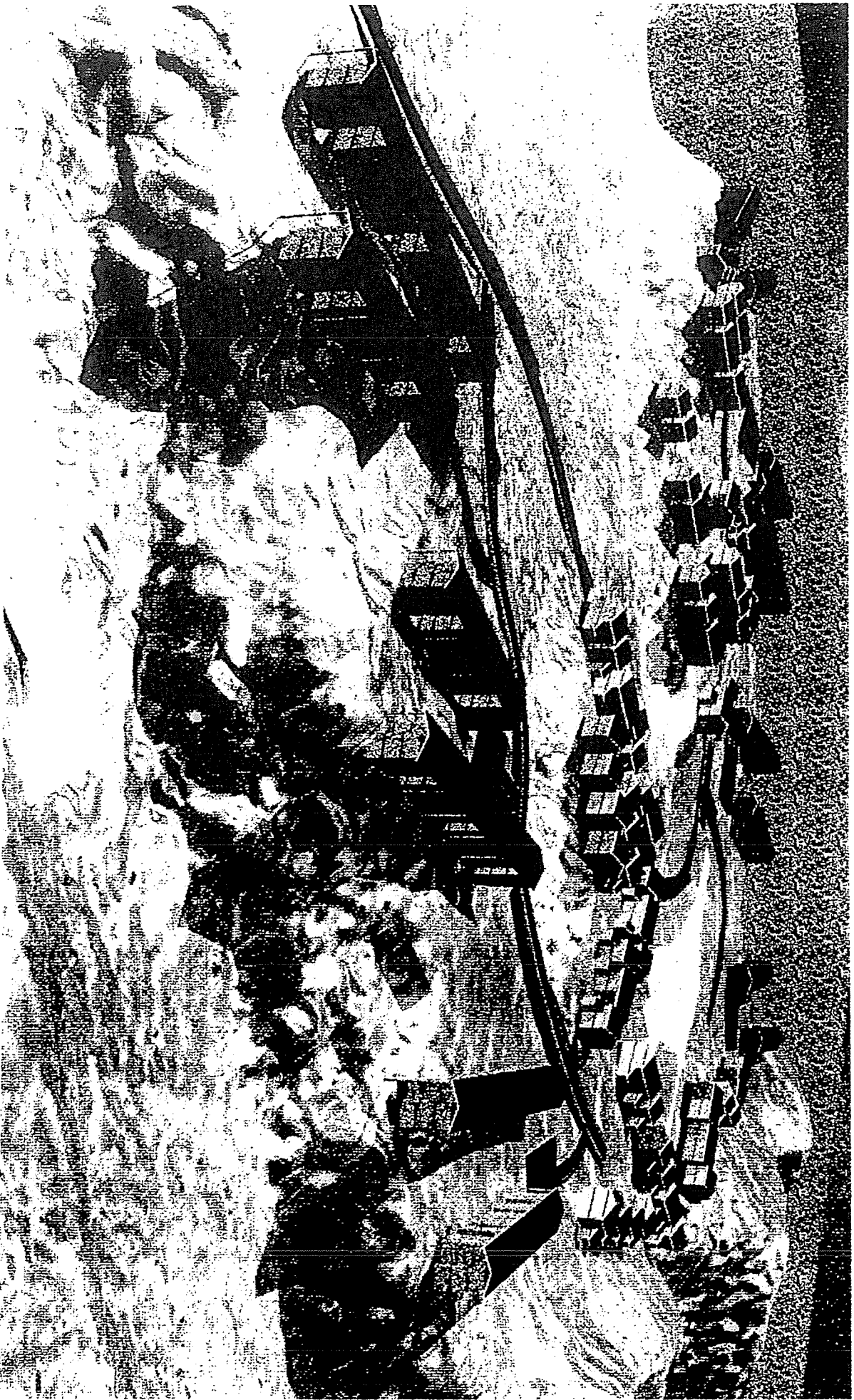






○ LEGEPLADSER





Lokalplan 3A7-2, Qernertunguit Vest

Illustrationsbilag nr. 5

Lokalplan 3A7-3, Blokbebyggelse, Qernertunnguit Vest



Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed Lokalplan 3A7-3, Qernertunnguit Vest som endeligt vedtaget.

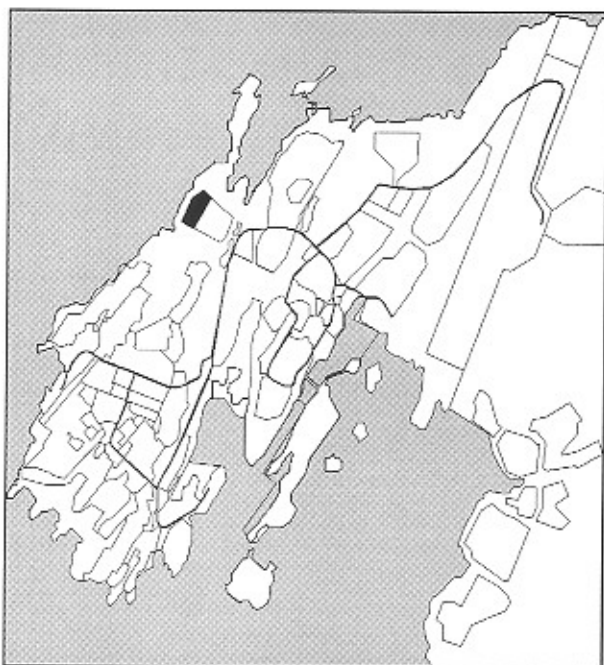


fig. 1 Lokalplan 3A7-3, Blokbebyggelse, Qernertunnguit Vest

REDEGØRELSE

Nærværende lokalplanforslag udlægger et areal i Qernertunnguit til 80 privat opførte og 40 offentligt opførte boliger i 3 etager.

Området er omfattet af kommuneplanens Rammeområde 3A7, Qernertunnguit, der er udlagt til boligformål i form af tæt og lav boligbebyggelse og etagehusbebyggelse. Se Kortbilag 1.

Med den første lokalplan for rammeområdet (Lokalplan 3A7-1, Qernertunnguit) fastlagdes bebyggelsesstrukturen med etagehuse i længer for rammeområdets østligste del.

Bebyggelsesstrukturen for den resterende del af rammeområdet - bestående af de centralt beliggende rækkehuse og længehuse mod Godthåbsfjorden - blev fastlagt med den efterfølgende Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest.

Imidlertid åbnede kommuneplanen og de to nævnte lokalplaner kun mulighed for offentligt boligbyggeri.

På grund af den aktuelle, store efterspørgsel efter byggemodnede arealer til privat boligbyggeri har Kommunalbestyrelsen besluttet at muliggøre privat boligbyggeri i den vestligste del af Lokalplan 3A7-2.

Nærværende lokalplanforslag har derfor til formål at ændre den gældende Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest, således at der åbnes mulighed for, at private bygherrer kan råde over cirka 80 af de planlagte ialt cirka 120 boliger i den vestligste del af området.

Kommunalbestyrelsen har dog forudsat, at den i Lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest fastlagte bebyggelsesstruktur for området skal fastholdes.

Baggrunden herfor er ønsket om at fastholde de intentioner, der er lagt til grund for områdets samlede planlægning med hensyn til udsigtsforhold, bebyggelsesstruktur, trafik, friarealer mm. Der henvises til Kortbilag 2.

Med den viste placering af længehuse sikres optimale udsigtsforhold mod Godthåbsfjorden både fra de enkelte boliger og fra fælles arealerne mellem længehusene.

Den åbenhed, som er karakteristisk for længehusstrukturen, betyder endvidere, at der sikres de bagvedliggende friarealer og nabobebyggelsen udenfor lokalplanområdet kig ud i omgivelserne, således at det ikke kun er bebyggelsen mod fjorden, der får glæde af den attraktive udsigt.

Området vil blive trafikforsynet fra den overordnede fordelingsvej fra Egoalugalinnguit til den kommende rundkørsel/busvendeplads lige øst for området. Se Kortbilag 1 og 2.

Fra rundkørselen udføres fordelingsveje mod syd og nord samt boligveje og stiforbindelser til bebyggelseernes parkeringspladser og friarealer.

Forhold til anden planlægning

Nærværende Forslag til Lokalplan 3A7-3, Blokbebyggelse, Qernertunnguit Vest er udarbejdet og offentliggjort i tilknytning til offentliggørelse af et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Boligområde Qernertunnguit.

Kommuneplantillægget indeholder en mindre justering af kommuneplanens overordnede bestemmelser for rammeområdets udnyttelse, idet tillægget danner det overordnede plangrundlag for privat boligbyggeri i området.

Midlertidige retsvirkninger

De midlertidige retsvirkninger er knyttet til den periode, hvori lokalplanforslaget er fremlagt til offentlig debat.

Indenfor lokalplanens område må der i denne periode ikke iværksættes aktiviteter der vanskeliggør offentlighedens indflydelse på planlægningen, eller som foregriber indholdet i den endelige lokalplan.

Endelige retsvirkninger

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt, hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentligt bekendtgjort.

Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Debatperiode og godkendelse

Forslag til Lokalplan 3A7-3, Blokbebyggelse, Qernertunnguit, Vest fremlægges til offentlig debat i perioden fra den 16. juni. 1999 til den 28. juli 1999.

I høringsperioden indkom der indsigelser fra:

- Grønlands Hjemmestyre, Direktoratet for Natur og Miljø.
- Nukissiorfiit.
- Grønlands Hjemmestyre, Direktoratet for Bolig og Infrastruktur.
- Grønlands Hjemmestyre, Direktoratet for Erhverv.

Indsigelserne var af redaktionel karakter, og kunne derfor indarbejdes direkte i lokalplanen.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning som ændret i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål.
- 1.2 Lokalplanen har ligeledes til formål at fastlægge byggefelter for placering af bebyggelse samt bestemmelser for udformning af bebyggelse, således at der sikres en harmonisk helhedsvirkning og sammenhæng med den øvrige (planlagte) bebyggelse i Rammeområde 3A7.

§ 2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Kortbilag nr. 2.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området udlægges til boligformål i form af etagehusbebyggelse i 3 etager.

§ 4 Vej, sti, parkering og legepladser

- 4.1 Der udlægges areal til vejadgang og parkering som vist på Kortbilag nr. 2.
- 4.2 Der skal anlægges parkeringspladser svarende til 2 p-pladser pr. 3 boliger i princippet placeret som vist på Kortbilag nr. 2.
- 4.3 I forbindelse med parkeringspladserne skal der sikres arealer til opstilling af affaldscontainere.
- 4.4 Placering og udformning af indkørsel fra vej og overkørsel over grøfter skal godkendes af Nuup Kommune.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Der må kun placeres bebyggelse inden for de på Kortbilag nr. 2 viste byggefelter.
- 5.2 Bebyggelse skal opføres i 3 etager. I helt særlige tilfælde, hvor terrænet taler for det, kan der indføres en ekstra etage i husenes fundamenter udover de 3 etager. Der henvises til Illustrationsbilaget.
- 5.4 Der skal kunne placeres to transformestationer inden for området.

§ 6 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

- 6.1. Der skal ved boligernes placering og udformning tages hensyn til, at flest mulige boliger får udsigt, og at bebyggelsen opfattes som et samlet arkitektonisk hele.
- 6.2. Bygninger skal opføres med facadebeklædning af træ i stueetagen og i øvrige etager af træ eller ubehandlede aluminiumsbølgeplader. Facadekonstruktioner skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Der henvises til Illustrationsbilaget.
- 6.3. Adgangstrapper skal udføres åbne mod adgangsarealet. Der henvises til Illustrationsbilaget.
- 6.4. Trapperum skal beklædes med træ i alle etager.
- 6.5. Tagdækning skal være sort asfalttagpap.
- 6.6. Udhuse/depotrum skal placeres i forbindelse med trapperum. Der kan dog indrettes fælles cykelskure i forbindelse med parkeringsarealer.
- 6.7. Den endelige gulvkote skal godkendes af udvalget.

6.8. Træværk som vinduer, stern og kantbrædder skal males hvide. Facader i øvrigt skal males efter en af kommunalbestyrelsen godkendt farveplan. Farveplanen er fastlagt ud fra ønsket om dels at understrege bebyggelsens parvise placering, dels at markere stueetagen i forhold til de øvrige etager.

6.9 Taghældningen skal være 20 grader.

6.10 Der skal udføres tagudhæng på cirka 100 cm. og tagfod i princippet som vist på Illustrationsbilaget.

§ 7 Tekniske anlæg og afvanding

7.1 Der er planlagt fremføring af vand, kloak, el, og teleforbindelse til området.

7.2 Samtlige huse skal tilsluttes vand- og kloaknet.

7.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier m. v.

7.4 Befæstede arealer skal udføres således, at der sikres en effektiv afvanding og sådan, at der kan foretages en enkel og effektiv maskinel snerydning.

7.5 Ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes elvarme.

§ 8 Ubebyggede områder

8.1 Ubebyggede områder skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt, således at terrænet efter byggeriets færdiggørelse danner en naturlig sammenhæng med det eksisterende terræn.

8.2 Under anlægsarbejder skal eksisterende vegetation i videst muligt omfang beskyttes.

8.3 Der udlægges areal til nærlegepladser som vist på Kortbilag nr. 2.

8.4 Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til etablering af opholdsarealer og lignende.

8.5 Belysning af veje, parkeringsarealer, stier og opholdsarealer må kun udføres som lav parkbelysning. Belysning kan eventuelt monteres på bygninger.

§ 9 Ophævelse af tidligere lokalplan

9.1 For det areal, der er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves den af Kommunalbestyrelsen vedtagne lokalplan 3A7-2, Qernertunnguit Vest. Se Kortbilag 1.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

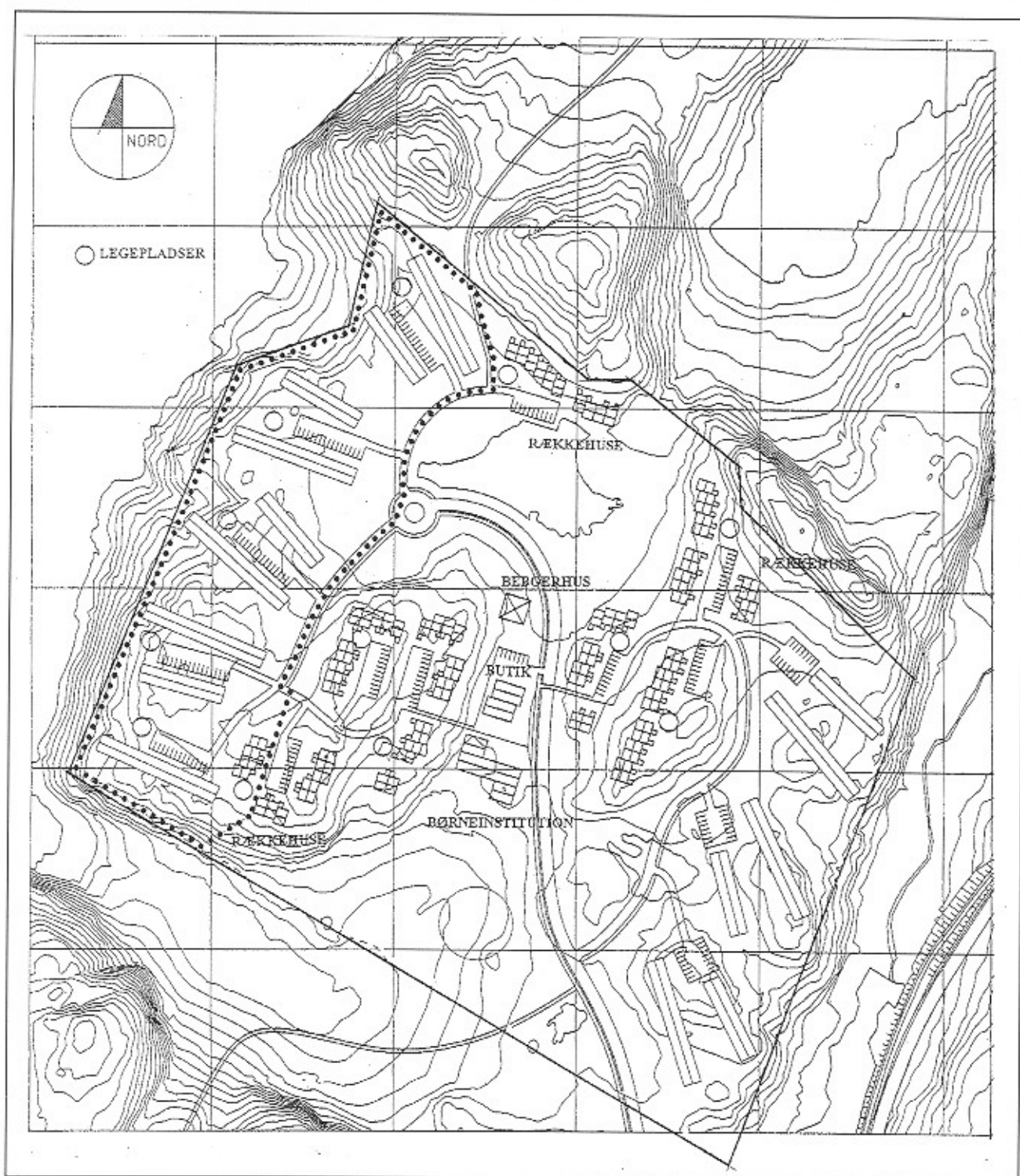
Således vedtaget af Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse den 27. september 1999.

Nuup Kommunea den 15/10 - 99


Agnethe Davidsen
borgmester


Nauja Petersen
kommunaldirektør

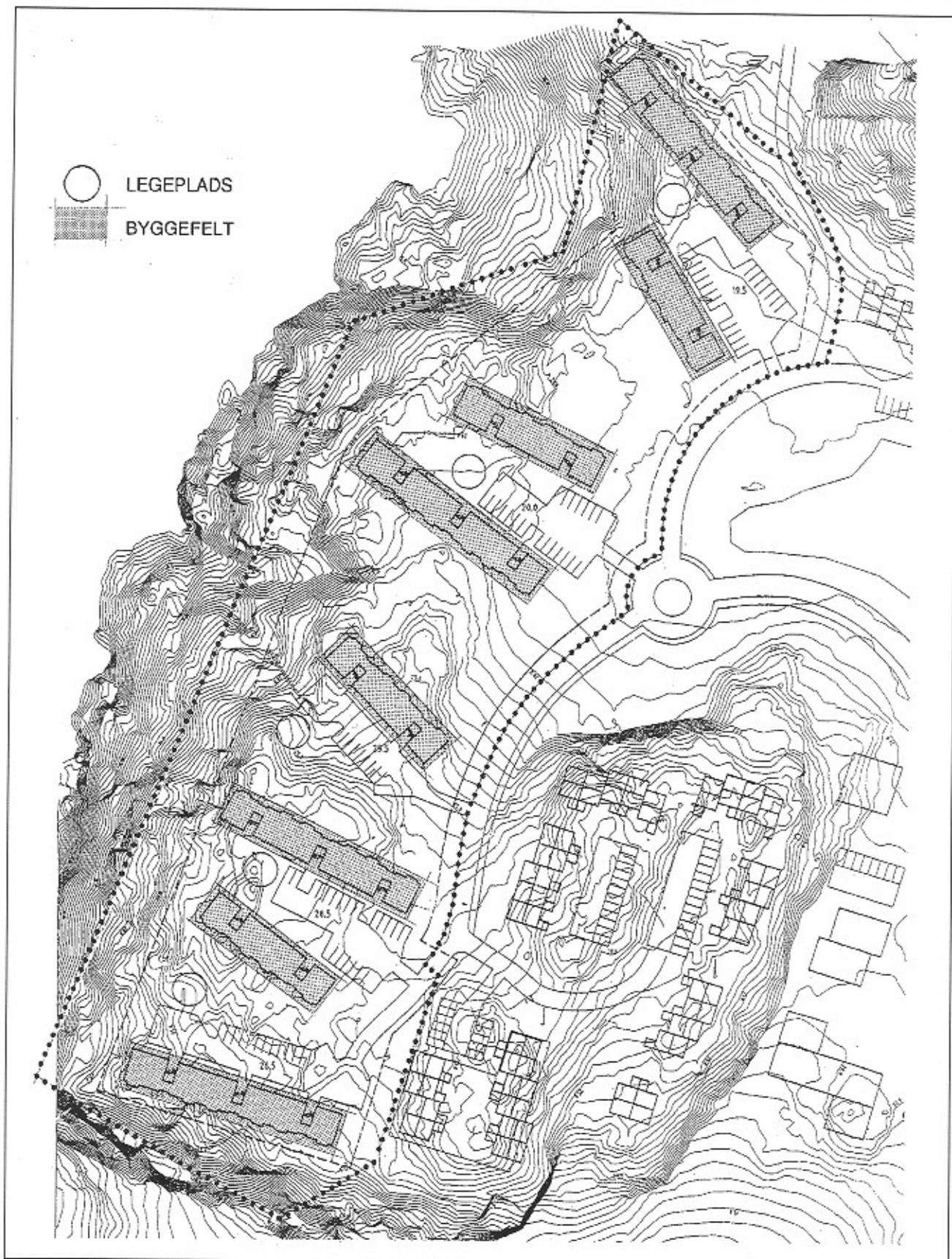
Offentligt bekendtgjort den 19. januar 2000



Mål 1:5000

SIGNATUR:

- Lokalplangrænse
- Kommunegrænse



Mål 1:500

SIGNATUR:

••••• Lokalplangrænse

