

Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut



Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endeligt vedtagne *Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut*.

Redegørelse

Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut skal ses i sammenhæng med *Kommuneplantillæg nr. 1, Placering af Naturinstitut*.

Det kommende naturinstitut i Nuuk er Grønlands Hjemmestyres center for naturforskning. Institutets formål er at udføre formidling, forskning og undersøgelser i relation til Grønlands natur.

Naturinstitutet placeres i den østlige del af *Rammeområde 3A5, Siaqqinneq nord*.

For hele området øst for Siaqqinneq/Lufthavnsvejen er der udført en vejledende helhedsplan, hvoraf det fremgår, at der fra Siaqqinneq/Lufthavnsvejen føres en sekundær vej øst om lokalplanområdet til det sydligere beliggende lokalcenter. Den vestlige del af rammeområdet udlægges til boligformål. Den vejledende helhedsplan fremgår af bilag nr. 1 og 2.



Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut

Område 3A5, Siaqqinneq nord er karakteristisk ved 3 markante fjeldknolde i områdets sydlige grænse. Topografien angiver, at disse er et væsentligt landskabeligt træk, som skal tilgodeses ved bebyggelse i området. Således foreslås Naturinstitutets 1ste etape placeret på den østligste fjeldknold. Vejadgang sker fra områdets vestside. Lokalplanområdet fremgår af Kortbilag nr. 3.

Naturinstitutets udformning og områdets bebyggelsesplan vil blive belyst gennem en arkitektkonkurrence.

Forholdet til anden planlægning

Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut er beliggende inden for område, omfattet af *Kommuneplantillæg nr. 1, Placering af Naturinstitut*.

Retsvirkninger

Retsvirkningerne træder i kraft på det tidspunkt, hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentligt bekendtgjort. Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse, må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Debatperiode og godkendelse

Den offentlig debat om lokalplanforslaget foregik i perioden fra den 30.11.94 til den 12.01.95. I samme periode fremlagdes *Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, Placering af Naturinstitut*.

Der indkom ikke væsentlige indsigelser som følge af offentliggørelsen, hvorfor Lokalplan 3A5-1, Naturinstitut i det væsentlige er uændret i forhold til det offentliggjorte forslag.

Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til *Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986*, ændret i *Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-*

ber arealanvendelse og planlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen udlægger areal for Naturinstitut og lignende formål.

§ 2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag nr. 3.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til Naturinstitut og lignende formål.

3.2 Der kan indrettes et begrænset antal boliger for på instituttet beskæftigede personer.

3.3 Der kan etableres den for områdets forsyning nødvendige transformerstation.

§ 4 Vej, sti og parkering

4.1 Vejtilslutning til området skal ske fra vest, og skal udlægges i en bredde af 15 meter.

4.2 Der skal etableres parkering svarende til 1 P-plads / 200 m² etageareal.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Bebyggelse må kun placeres inden for det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt. Byggefeltet afgrænses af byggelinier til den sekundærvej på 15 meter til vejmidte og til fordelingsvej på 10 meter til vejmidte.

5.2 Transformerstation kan eventuelt placeres udenfor byggefeltet.

§ 6 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

6.1 Bebyggelse skal i arkitektonisk henseende placeres og udformes under hensyntagen til den vejledende helhedsplans intensioner for så vidt angår områdets topografi og de 2 i planen forekommende eksempler på facadeorienteringer.

6.2 Bebyggelse skal ske på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet bebyggelsesplan for hele lokalplanområdet, der skal redegøre for:

Placering af bebyggelse og udendørs opholdsarealer.

Bygningsprofiler, facader, materialer og kulører.

En udbygningsplan for det samlede område.

Terrænregulering.

Vej-, parkerings- og stiforhold.

6.3 Bebyggelse mod syd kan opføres i max. 4 etager. Bebyggelse mod nord kan opføres i max. 2 etager.

6.4 Byggeriet må ikke gennembyrde kote 70.

6.5 Tagene skal beklædes med sort tagpap.

§ 7 Tekniske anlæg

7.1 Der fremføres vand, kloak, el. og telefonforbindelse til området.

7.2 Der betales byggemodningsandel.

§ 8 Ubebyggede områder

8.1 Ubebyggede arealer skal under byggearbejder og anlægsarbejder og ved den almindelige brug skånes mest muligt.

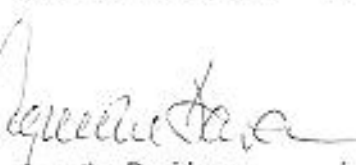
§ 9 Ophævelse af tidligere lokalplan

9.1 Der foreligger ikke lokalplan for området.

§ 10 Vedtagelsespåtegning

10.1 Således endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 13.02.95.

Nuup Kommunea den 14/3-95

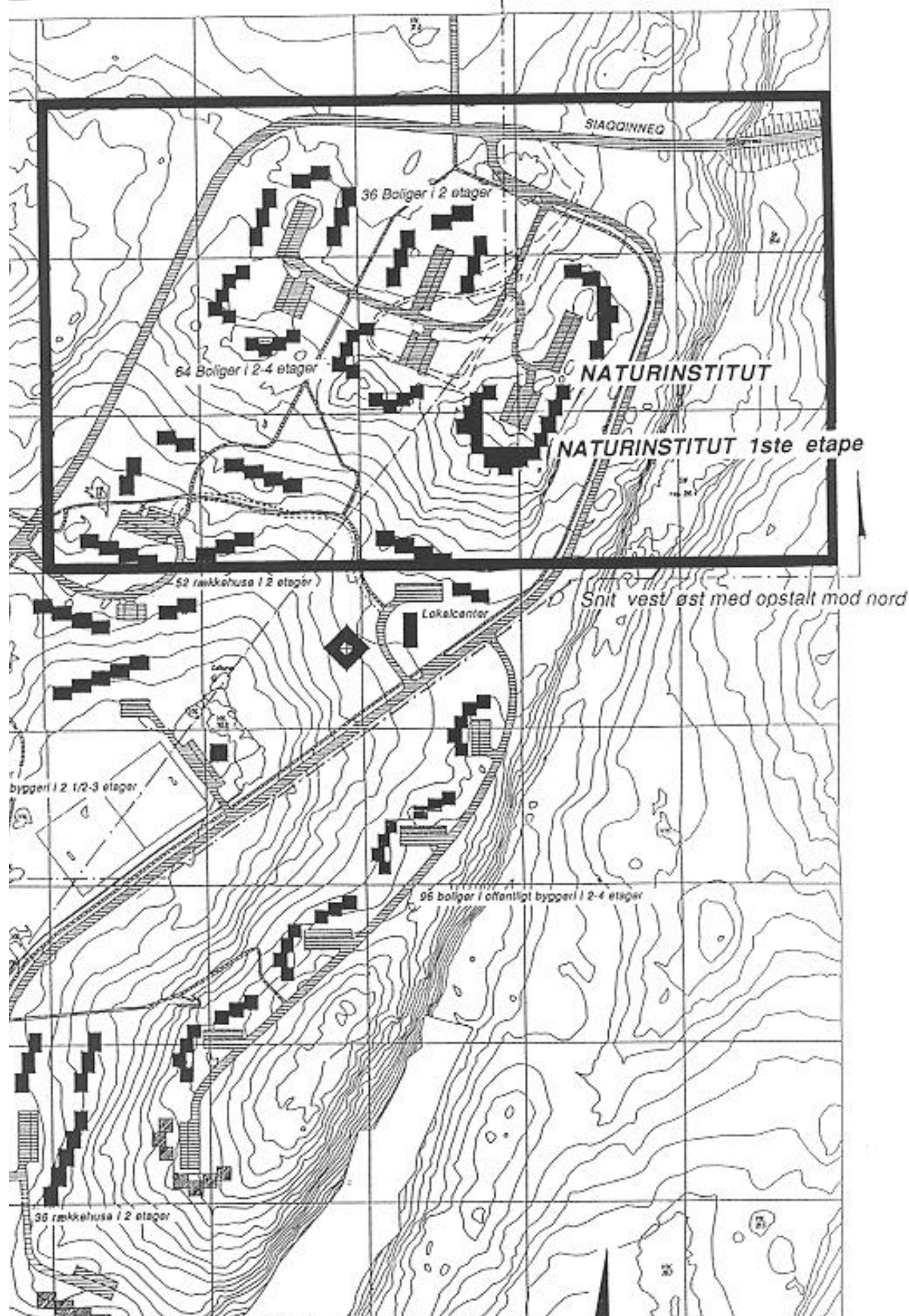


Agnethe Davidsen
borgmester

Nauja Petersen
kommunaldirektør

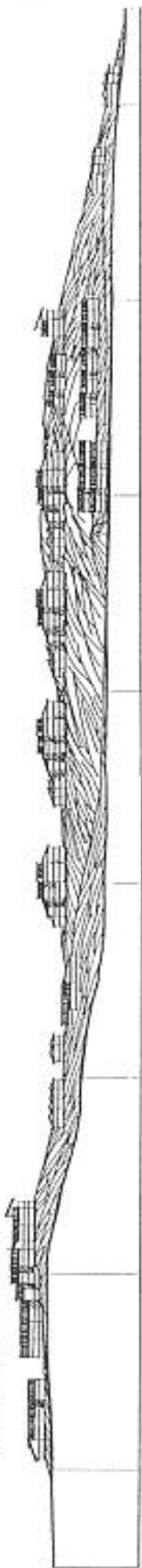
Offentligt bekendtgjort den 16.08.95

Snit nord /syd med opstalt mod øst



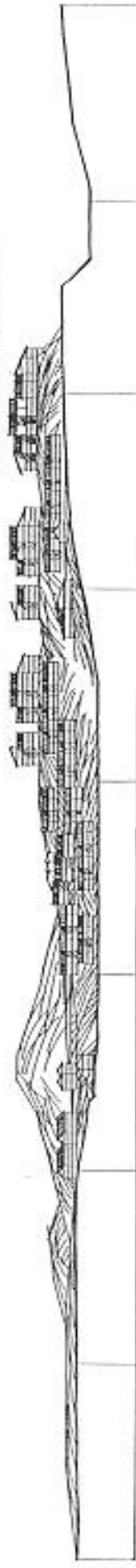


NATURINSTITUT

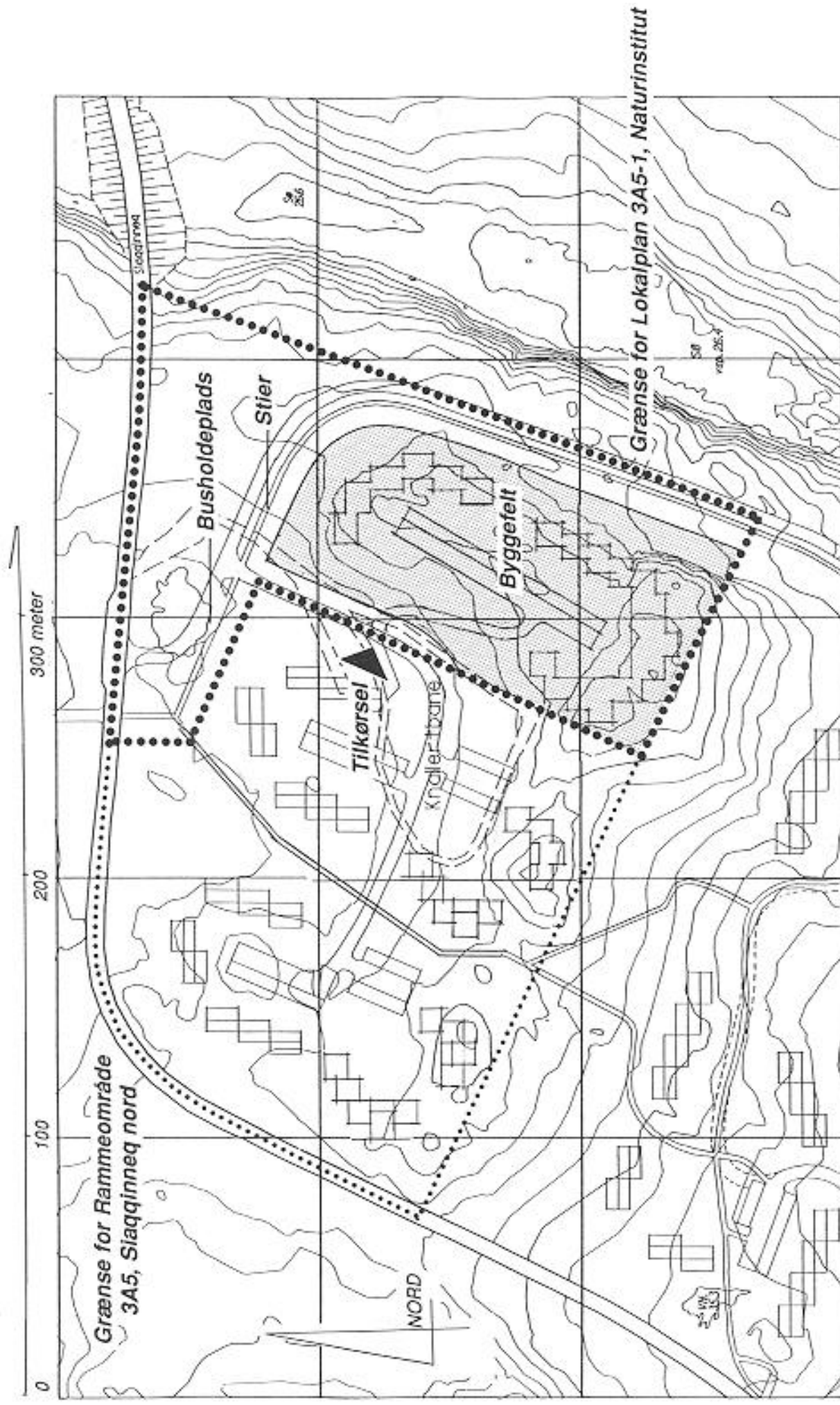


Snit nord /syd med opstalt mod øst

NATURINSTITUT



Snit vest/ øst med opstalt mod nord



LOKALPLAN 3A5-1, NATURINSTITUT

KORTILAG NR. 3