

LOKALPLAN 2.24



Nyt boligområde ved SIAQQINNEQ

Kommunalbestyrelsen har i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse om kommune- og områdeplanlægning vedtaget lokalplanforslag 2.24 - Nyt boligområde ved SIAQQINNEQ.

Offentliggørelse

Lokalplanforslaget har været fremlagt til offentlig gennemsyn i perioden fra d. 10. juni 1992 til d. 22. juli 1992.

Der indkom ingen væsentlige indsigelser til det offentliggjorte forslag, hvorfor nærværende lokalplan i det væsentlige er uændret i forhold til forslaget.

Redegørelse

Behovet for arealer til boligbyggeri har gjort det nødvendigt at udlægge yderligere arealer. Grunden herfor er de af Landstyret midlertidigt ændrede finansieringsformer til henholdsvis det hjemmestyre og kommunalt finansierede boligbyggeri, samt de ændrede tilskud til andelsboliger. En del af lokalplanforslagets område er fastlagt i lokalplan 2.23, som er udlagt til fælles formål. Nærværende lokalplan fastholder arealudlæg til fælles formål, men udlægges herudover areal til boligbyggeri.

Den øvrige del af området ved SIAQQINNEQ vil efterfølgende blive lokalplanlagt. Området som helhed skønnes at kunne indeholde 400-450 boliger, samt arealudlæg til nærbutik, institutioner og fælles formål iøvrigt.

Langs lokalplanområdets afgrænsning er indplaceret arealer til overordnede stier i overensstemmelse med kommunens planer for en grøn struktur. Disse stier forbinder området med Nuussuaq-bydelen og Kangillinnuit.

Forhold til den øvrige planlægning

Lokalplanforslaget er udarbejdet i henhold til et tillæg til Byplan Nuuk 1985-1995.

Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret ved Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 med tilhørende bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål at sikre:

- at lokalplanområdet kan anvendes til bolig- og fælles formål,
- at området alene trafikbetjenes fra SIAQQINNEQ,
- at boligbebyggelsen placeres i 4 afgrænsede områder med overskuelige enheder,
- at bebyggelserne gives fælles træk med henblik på at sikre det udlagte areal en visuel sammenhæng og harmoni,
- at bygningerne mod det fælles område gives hovedretninger, der følger afgrænsningen på det på kortbilag 1 viste byggefelt.

§ 2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

2.2 Lokalplanområdet er opdelt i delområderne A og B.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og fælles formål.

3.2 Delområde B udlægges til fælles formål.

3.3 Delområde A udlægges til boligformål, tævlav og etageboligbebyggelse.

§ 4 Vej- og stiforhold

4.1 Langs Siaqqinneq og Sorlaat pålægges byggelinier 25 meter fra fra vejmidte.

4.2 Tilkørsel til området må kun ske fra Siaqqinneq.

Ved opførelse af boligbyggeriet syd for råvandsledningen forudsættes vejadgang henover råvandsledningen, som samtidig i nødvendig udstrækning omlægges til en placering under terræn.

4.3 Til adgangsveje udlægges byggelinier i en afstand af 13 m fra vejmidte. Langs kvartersveje udlægges byggelinier i en afstand af 7,5 m fra vejmidte.

4.4 Til parkering skal der anlægges mindst:

- 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til fælles formål.
- 2 p-pladser for hver 3 boliger.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 I delområderne A og B skal bebyggelsen ske på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan. Denne plan skal redegøre for:

- Placering af bebyggelse og udendørs opholdsarealer
- Placering af udhuse
- Bygningsprofiler, facader og materialer
- Terrænreguleringer
- Vej-, parkerings- og stiforhold.

5.2 I delområde B må bebyggelse ikke opføres med mere end 2 etager.

5.3 I delområde A må bebyggelse ikke opføres med mere end 3 etager.

5.4 Råvandsledningen respekteres med en byggelinie på 10 m fra ledningens midte til hver side.

Planer og projekter for arealer langs disse byggelinier forelægges EGT, Nuuk til kommentering.

Planer og projekter for føring af vand- og kloakledninger og beskrivelser for

sprængningsarbejder og -metoder til krydsning af råvandsledningen forelægges EGT, Nuuk til kommentering.

Eventuel sprængningsarbejder til underføring af vand- og kloakledninger skal udføres i frostfri periode.

§ 6 Ubebyggede arealer

6.1 Ubebyggede arealer skal retableres, befæstes eller på anden måde bibringes et passende udseende. Arealerne skal holdes i god og ordentlig stand.

6.2 Friarealer skal henligge i naturtilstand.

6.3 På udenomsarealer må belysning, skiltning og møblering kun finde sted efter retningslinier godkendt af kommunalbestyrelsen.

§ 7 Byggemodning

7.1 Til dækning af kommunens udlæg til etablering af den overordnede byggemodning:

- veje, vand, kloak
- terrænregulering og andre anlæg fælles for området

kan brugsretsindehaverne pålægges byggemodningandele.

7.2 Byggemodningsandele fastlægges af kommunalbestyrelsen som brugsretsindehavernes forholdsvise andel af de samlede udlæg.

7.3 Som en betingelse for arealtildeling kan kommunalbestyrelsen forlange, at ansøgere påtager sig at etablere og vedligeholde de i stk 7.1 nævnte anlæg.

§ 8 Ophævelse af tidligere lokalplan

8.1 Den af kommunalbestyrelsen tidligere godkendte lokalplan 2.23 aflyses.

§ 9 Vedtagelser

9.1 På kommunalbestyrelsesmøde den 19.10.1992 blev nærværende lokalplan 2.24 endeligt vedtaget.

Nuup Kommunea den 11.02.1993

Lokalplanområde

Byggefelt

Siaqqineq

B

A

B

A

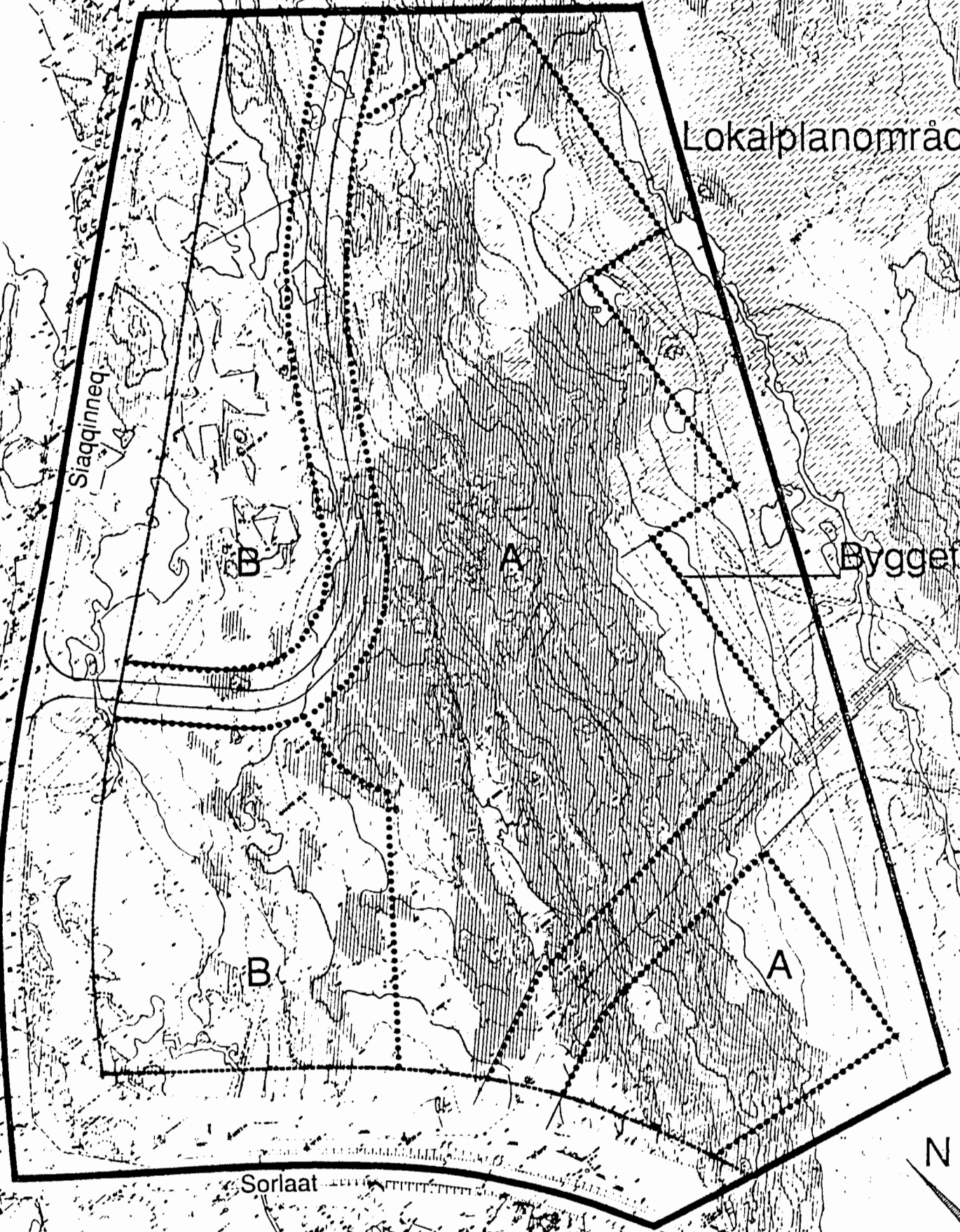
Sorlaat

Nuussuaq

N

0 m

50 m



LOKALPLAN 3A4-2 BOLIGOMRÅDE LANGS SIAQQINNEQ



Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endeligt vedtagne Lokalplan 3A4-2, Boligområde langs Siaqqinneq/Lufthavnsvejen.

Redegørelse

De resterende arealer for andelsboligbyggeri i Kangillinnguit er ved at være opbrugte, hvorfor kommunalbestyrelsen har udarbejdet Lokalplan 3A4-2, Boligområde langs Siaqqinneq for at tilgodese, at der er ledige arealer udlagt for f. eks. andelsboliger.

Området for lokalplanen afgrænses mod nord af en sydvendt fjeldskrånning og mod øst af dalstrøgets overgang til fjeldskrånningen. Disse arealer friholdes for byggeri. Mod vest afgrænses området af Siaqqinneq og det friholdte område ved Badesøen, mod syd af en friholdt kile for bl. a. skiløberne mellem området og det igangværende boligbyggeri, som er lokalplanlagt i Lokalplan 2.24, Nyt boligområde ved Siaqqinneq. Bebyggelsen vil derfor fremstå som en samlet bebyggelse med friholdte områder omkring. Området har en svag fjeldknold i sin midte, men skrånner ellers relativt svagt mod syd.

Bebyggelsen består af ca. 52 rækkehuse i 2 etager, der alle har egen indgang fra terræn. Alle boliger vil have mulighed for frit udsyn fra øverste etage mod syd ud over dalen og Malenebugten, dog er undtaget 4 rækkehuse, der har udsigt mod vest ind over det friholdte område ved Badesøen.

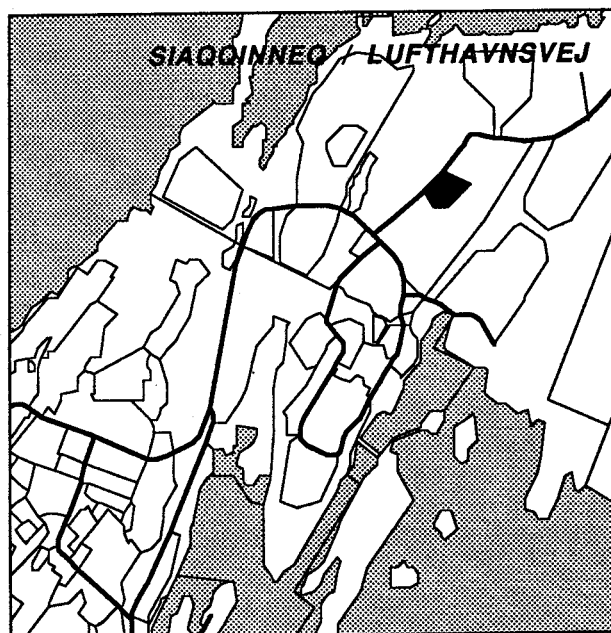
Lokalplanen giver mulighed for, at boligerne kan opføres som eet plansboliger i 2 etagers boligblokke med udvendige trappeadgange direkte fra det fri, hvor dette måtte ønskes set i forhold til udsigtsforholdene.

I boligområdet indgår overordnede stier, der mod øst forbinder området til det planlagte lokalcenter for hele boligområdet, mod vest via en forgængerbro til boligområdet og skolen i Kangillinnguit, mod syd mod busholdeplads langs Siaqqinneq, og endelig mod nord til boligområdet, som placeres på området ved den gamle knallertbane, se kortbilag nr. 1.

Vejadgang til området sker via en boligvej med tilslutning fra Siaqqinneq. Forslaget åbner dog mulighed for at sti

til lokalcenteret kan ændres til vejadgang til området, hvorved tilkørslen fra Siaqqinneq gøres overflødig, se bilag nr. 3.

De 10 sydligst beliggende rækkehuse har vejtilslutning fra den sekundære vej gennem hele området, og skal således først opføres i en senere etape. Disse boliger vil kunne konverteres til lokalcenterformål, såfremt der skulle vise sig behov for udvidelse af arealet for lokalcenterformål.



Lokalplan 3A4-2, Boligområde langs Siaqqinneq

Der udlægges parkeringspladser svarende til 2 p-pladser pr. 3 boliger. Der er udlagt areal for nærlegeplads.

Forholdet til anden planlægning

Lokalplan 3A4-2, Boligområde langs Siaqqinneq er beliggende i område, omfattet af Byplantillæg nr. 16 til Byplan Nuuk 1985-95, Boligområde øst for Siaqqinneq.

Retsvirkninger

Retsvirkningerne træder i kraft på det tidspunkt, hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentligt bekendtgjort. Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse, må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Debatperiode og godkendelse

Den offentlige debat om lokalplanforslaget foregik i perioden fra den 9. februar 1994 til den 23. marts 1994.

Der indkom ikke væsentlige indsigelser som følge af offentliggørelsen, hvorfor Lokalplan 3A4-2 i det væsentlige er uændret i forhold til det offentliggjorte forslag.

Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen udlægger areal for boligformål i tæt/lav bebyggelse, med de i §3 nævnte muligheder.

§2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 2.

2.2 Området er ca. 3 ha.

§3 Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Inden for byggefelterne kan der opføres fælleshus.

3.2 Det sydligst beliggende byggefelt kan konverteres til lokalcenterformål, i fald der skulle vise sig nødvendig for udvidelse af arealerne for lokalcenterformål.

§4 Vej, sti og parkeringsformål

4.1 Vejtilslutning fra Siaqqinneq udlægges som en boligvej i en bredde på 15 meter.

4.2 Vejtilslutningen kan ændres, således at sti fra lokalcenteret ændres til vejadgang til området, og samtidig gøres vejtilslutningen til Siaqqinneq overflødig. Stien er derfor planlagt med en udlægsbredde på 15 meter, se kortbilag nr. 3.

4.3 De på kortbilag nr. 2 viste stier udlægges med en bredde på 9 meter.

4.4 Området forbindes mod vest med det friholdte område ved badesøen og boligområdet og skolen i Kangilinniguit via en forgængerbro over Siaqqinneq i princippet som vist på kortbilag nr. 2 og 3.

4.5 Der udlægges parkeringsareal svarende til 2 pladser pr. 3 boliger.

4.6 Der er udlagt areal for mindre nærlegeplads.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Der må kun placeres bebyggelse inden for de på kortbilag nr. 2 viste byggefelter. Der er i alt udlagt byggefelter for 52 rækkehuse i 2 etager eller boligbyggeri i 2 etagers boligblokke.

§6 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

6.1 Bebyggelsen skal opføres i 2 etager, og i princippet som vist på kortbilag nr. 3.

6.2 Indgange til boligerne skal ske fra det fri, enten fra terræn eller via udvendige - eventuelt overdækkede - adgangstrapper til hver eller hveranden bolig.

6.3 Bygningerne skal i sin helhed fremtræde i den traditionelle grønlandske byggeskik. Ved traditionel grønlandsk byggeskik forstås facader i malet træbeklædning, opsprossede vinduer (ikke småsprossede), hvidt træværk om vinduer, hvide stern, eventuelt hvide kantbrædder og hvide håndlister mv. ved udvendige trapper og terrasser.

6.4 Tage skal udformes som saddeltage med min. 20 og max. 25 graders taghældning. Tagene skal beklædes med sort tagpap.

6.5 Facader skal orienteres nord/syd og øst/vest.

6.6 Bygningerne må ikke gives en højde over, hvad der betragtes for normalt for en beboelsesbygning i 2 etager med saddeltage på ovennævnte hældning.

6.7 Intet fundament må gives en højde over det, der

umiddelbart er begrundet i terrænspring inden for det pågældende byggefelt.

6.8 Inden for enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes udsprængning, for at bebyggelserne kan placeres hensigtsmæssigt i forhold til hinanden med hensyn til udsigtsforhold m. v.

6.9 De enkelte bebyggelser inden for området skal i arkitektonisk henseende tilgodesee intensionerne i lokalplanen, herunder bl. a. de forskudte bygningskroppe, som vist i princippet på kortbilag nr. 3 og bilag nr. 4.

6.10 Udvendige kulører skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

§7 Tekniske anlæg

7.1 Der er planlagt fremført vand, kloak, el. og teleforbindelse til området.

7.2 Der må kun opsættes een (eventuelt fælles) parabolantenne i området

§8 Ubebyggede områder

8.1 Ubebyggede områder må i mindre omfang anvendes til terrasser eller have, når det foregår i forbindelse med en bolig eller et fælleshus og i øvrigt overholder afstandsbestemmelser til vejudlæg o. lign.

8.2 Ubebyggede arealer i øvrigt skal under byggearbejder og anlægsarbejder og ved den almindelige brug skånes. I sær arealet langs lokalplanens østlige grænse mod den brede slugt bør skånes for beskadigelser.

§9 Ophævelse af tidligere lokalplan

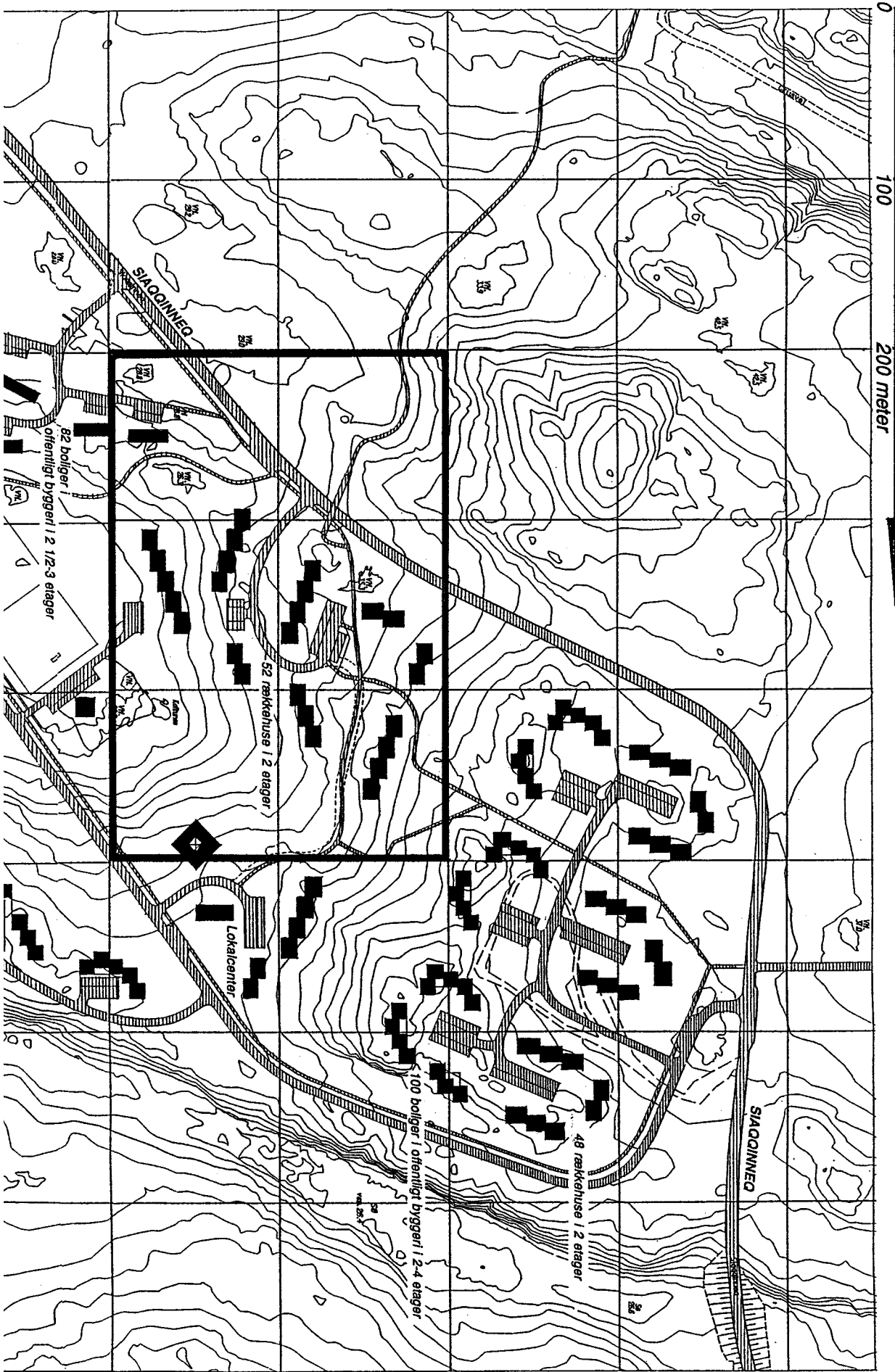
9.1 Den del af Lokalplan 2.24, Nyt boligområde ved Siaqqinneq, der er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves.

§10 Vedtagelsespåtegninger

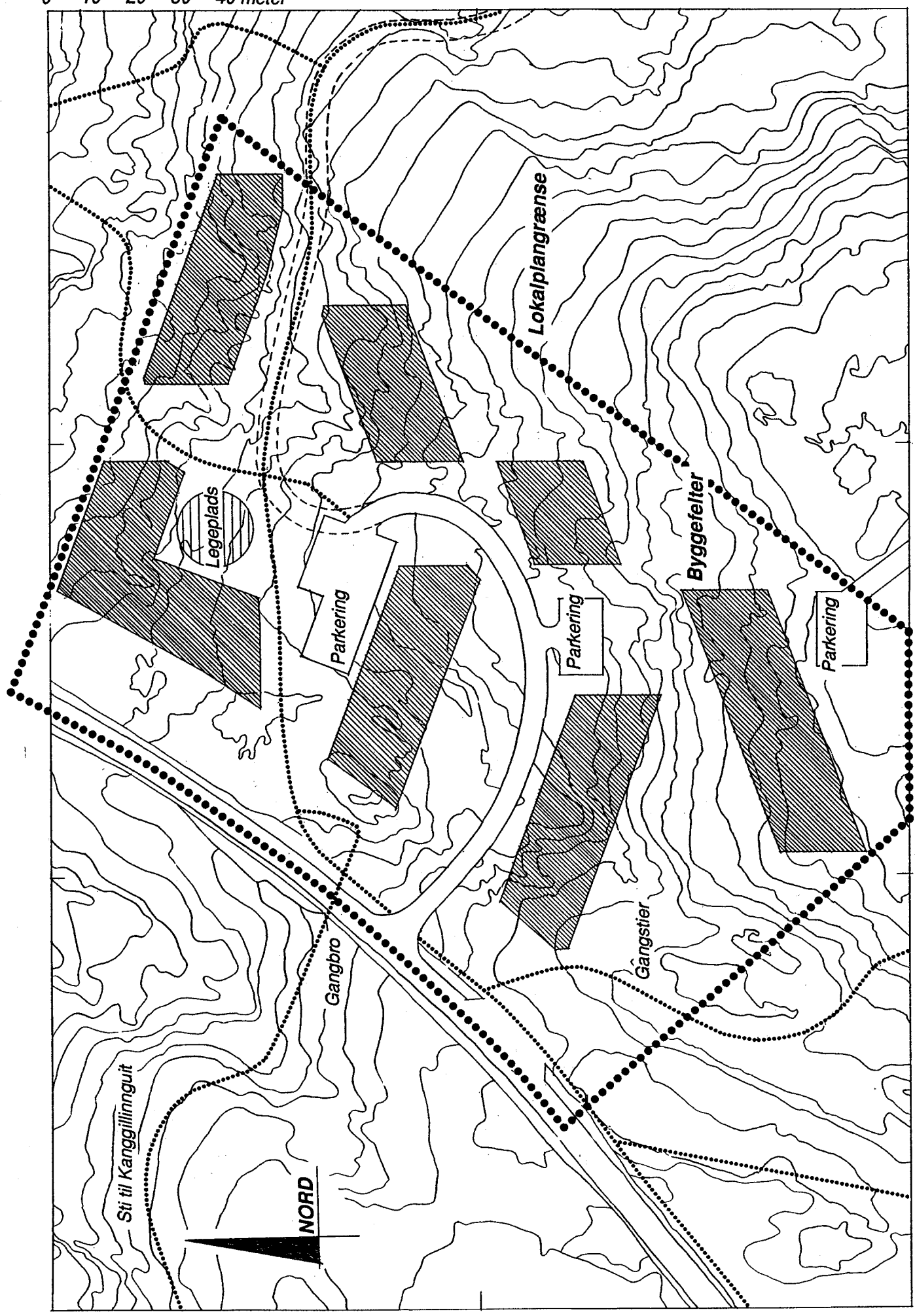
10.1 Således vedtaget af Nuup Kommunea den 6.06.94.

10.2 Offentligt bekendtgjort den 27.07.94.

Nuup Kommunea den 13.07.94.

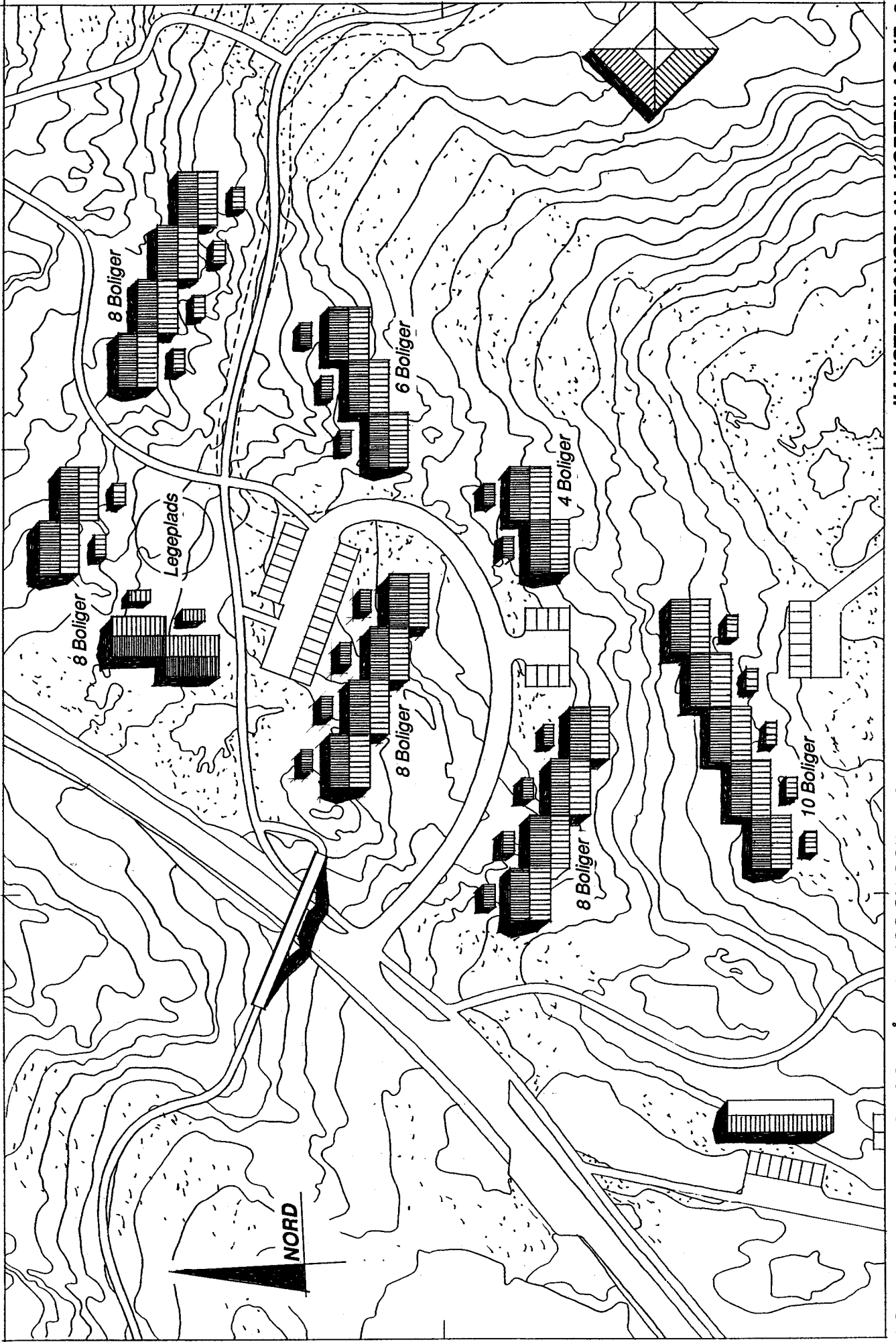


0 10 20 30 40 meter



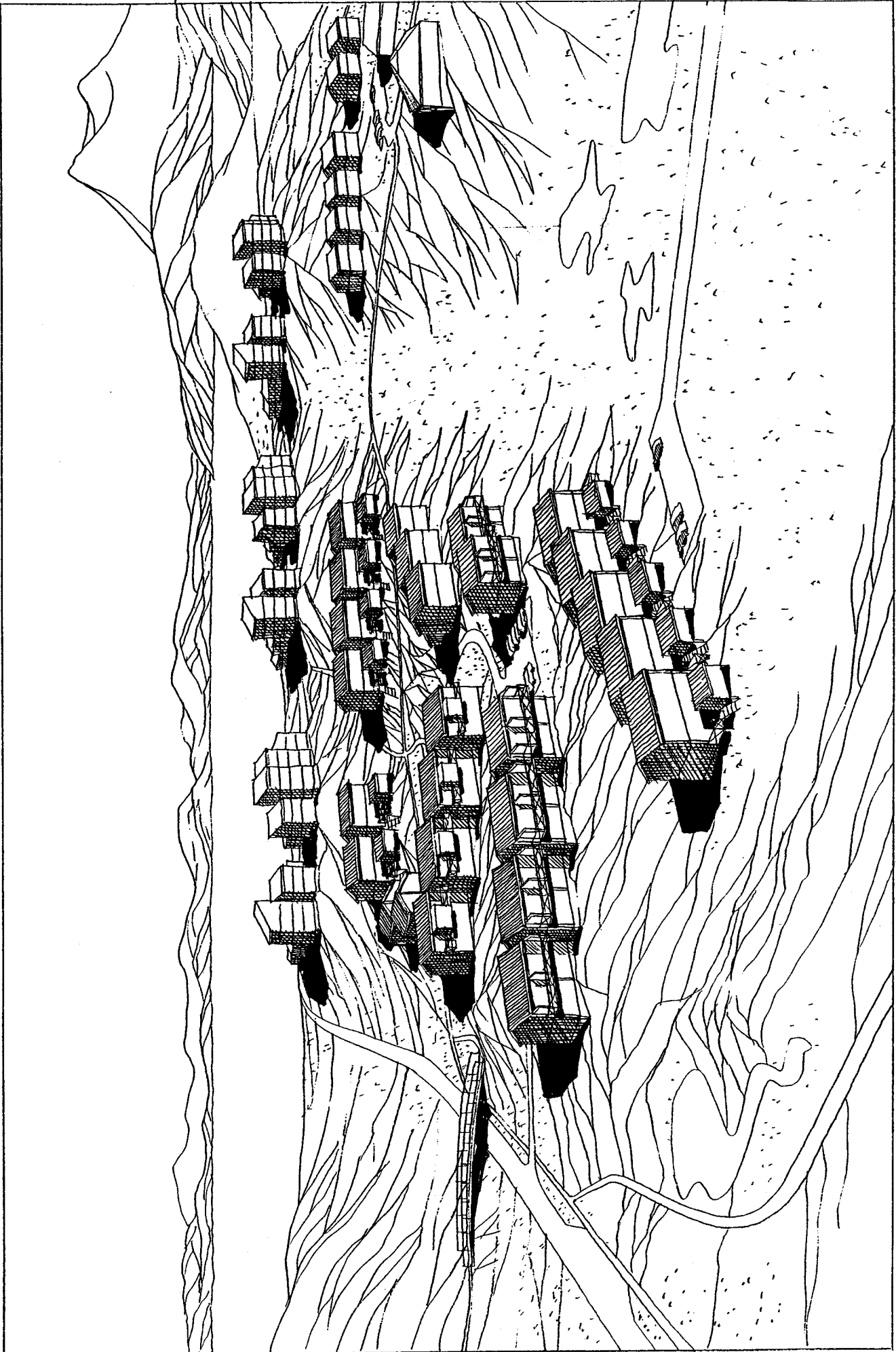
LOKALPLAN 3A4-2, BOLIGOMRÅDE LANGS SIAQQINNEQ

KORTBILAG, BILAG NR. 2



LOKALPLAN 3A4-2, BOLIGOMRÅDE LANGS SIAQQINNEQ

ILLUSTRATIONSPLAN, KORTBILAG NR. 3



LOKALPLAN 3A4-2, BOLIGOMRÅDE LANGS SIAQQINNEQ

PERSPEKTIVISK ILLUSTRATION, BILAG NR. 4



LOKALPLAN 3A4-3

SARFAARSUIT TIMAAT



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ
JUNI 2000

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsedel og af en lokalplanbestemmelsesdel hvor i der er vejledende forklaringer.

I redegørelsen fortælles kort lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

Når der er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag førend planen eventuel endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

REDEGØRELSE

| | |
|-----------------------------------|---|
| Lokalplanens formål | 4 |
| Endelige Retsvirkninger..... | 4 |
| Debatperiode og godkendelse | 4 |

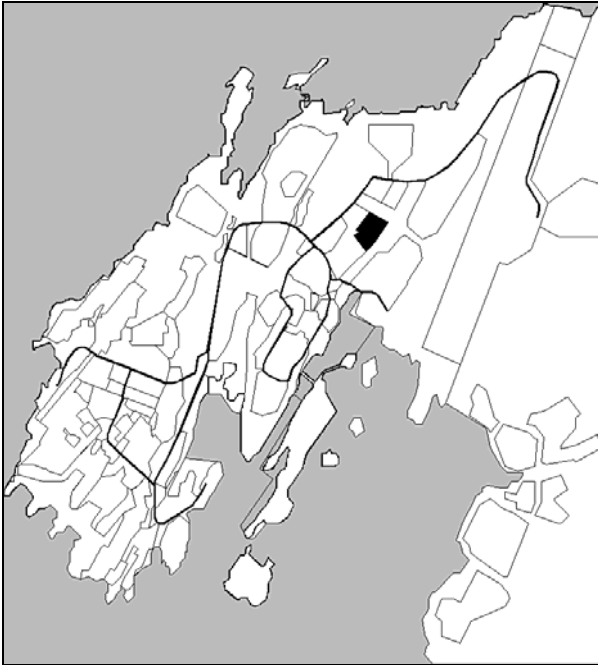
LOKALPLANBESTEMMELSER

| | |
|---|---|
| Indledning | 6 |
| 1. Formål | 6 |
| 2. Lokalplanens område | 6 |
| 3. Områdets anvendelse | 6 |
| 4. Veje, stier og parkering | 6 |
| 5. Bebyggelsens omfang og placering | 6 |
| 6. Bebyggelsens ydre fremtræden..... | 6 |
| 7. Ubebyggede arealer | 7 |
| 8. Tekniske anlæg | 7 |
| 9. Vedtagelse..... | 8 |

BILAG

| | |
|---------------------------------|----|
| Bilag 1 Byggefelter | 9 |
| Bilag 2 Illustrationsbilag..... | 10 |

Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endeligt gældende Lokalplan 3A4-3, Sarfaarsuit Timaat.



Lokalplan 3A4-3, Sarfaarsuit Timaat.

REDEGØRELSE

Lokalplanens formål

Inden for de eksisterende boligområder er der kun få byggefelter til rækkehuse og etageboliger tilbage. Der kan registreres en stigende efterspørgsel efter arealer til andelsboliger, personaleboliger o. lign.

Lokalplan 3A4-3, Sarfaarsuit Timaat udlægger et område i Sarfaarsuit Timaat til ca. 60 boliger i 2-3 etager.

Området får vejadgang fra Siaqqinneq.

Forhold til anden planlægning

Lokalplan 3A4-3, Sarfaarsuit Timaat er beliggende indenfor Rammeområde 3A4, Siaqqinneq syd, der i Kommuneplan Nuuk 1993-2005 er udlagt til boligområde.

Endelige retsvirkninger

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentlig bekendtgjort. Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Debatperiode og godkendelse

Lokalplan 3A4-3, Sarfaarsuit Timaat var fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 9. december 1998 til den 20. januar 1999.

Der indkom i offentlighedsperioden 3 bemærkninger og indsigelser.

Kommunalbestyrelsen besluttede på det 1. ordinære møde den 8. februar 1999 at godkende Lokalplan 3A4-3, Sarfaarsuit Timaat endeligt med følgende ændringer:

Delområde 1 udlægges fortrinsvis til andelsboliger og byggefelterne i Delområde 1 forskydes ca. 10 m mod syd i forhold til det offentliggjorte forslag. Herudover skal Grønlands Naturinstitut høres med hensyn til farvevalg af bebyggelsen.

Offentliggørelsen af den endeligt gældende lokalplan blev midlertidigt sat i bero med henvisning til usikkerheden om miljøforholdene for de kommende boliger i området.

På Kommunalbestyrelsens møde i april 2000 blev godkendt bevilling til opførelse af en ny skorten på forbrændingsanlægget, hvorefter kommunalbestyrelsen på møde i juni 2000 godkendte offentliggørelsen af Lokalplan 3A4-3, Sarfaarsuit Timaat med følgende ændringer:

For at sikre areal for 3 andelsboliger, der forventes opstartet i 2001, udlægges begge lokalplanens Delområder 1 og 2 fortrinsvis til andelsboliger.

Samtidig ændres bebyggelsens rummelighed til ca. 60 boliger.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, ændret ved Bekendtgørelse nr. 43 af 15. november 1994.

§ 1 Lokalplanens formål

3.1 Lokalplanen skal sikre:

- at der sker en hensigtsmæssig anvendelse af området til boliger i 2-3 etager, fortrinsvis til andelsboliger,
- at bebyggelsen tilpasses det omkringliggende friholdte område.
- at bebyggelsen får en sammenhængende helhed i form, farver og materialer.

§ 2 Lokalplanens område og opdeling

- 2.1 Lokalplanen afgrænses i delområderne 1 og 2 som vist på Kortbilag 1.
- 2.2 Området udgør et samlet areal på 6,1 ha.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området udlægges til ca. 60 boliger, fortrinsvis til andelsboliger.
- 3.2 Der kan i området placeres mindre bygninger til områdets tekniske forsyning, evt. opførelse af fælleshus.

§ 4 Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges areal til vej og parkeringspladser som vist på Kortbilag nr. 1.
- 4.2 Byggelinierne afstand til midten af boligvej er minimum 7.5 meter.
- 4.3 Der udlægges areal til 1 parkeringsplads pr. bolig i Delområde 1 og mindst 2 parkeringspladser pr. 3 boliger i Delområde 2.
- 4.4 Sti til de enkelte boliger udlægges i en brede af 2 meter med en rabat i begge sider i en bredde af ½ meter, beregnet til udrykning m.m.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Bebyggelsen skal i princippet opføres indenfor de på Kortbilag nr. 1 viste byggefeltet.
- 5.2 Fundamenter må ikke give en større højde end nødvendigt, det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.
- 5.3 Bebyggelsen i Delområde 1 skal opføres i to etager. I Delområde 2 skal bebyggelse opføres i 2-3 etager.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Alle bygninger skal opføres med brædebeklædning til maling eller med kombination af facadeplader og beklædningsbrædder.
- 6.2 Facader skal orienteres som vist på kortbilag nr. 1 og 2.

- 6.3 Tagene skal beklædes med sort tagpap.
- 6.4 Tagene skal udformes med taghældning på ca. 25 grader og skal udføres som saddetag.
- 6.5 Farvesætning skal udføres i overensstemmelse med en af kommunalbestyrelsen godkendt farveplan for området som helhed. I Delområde 1 skal Grønlands Naturinstitut høres med hensyn til farvesætningen.
- 6.6 Hvor særlige forhold taler herfor, vil der i enkelte tilfælde kunne tillades byggeri med nyt arkitektonisk udtryk, som i form, farver og materialer tilføjer nye arkitektoniske værdier, det vil sige bygninger der normalt ikke henhører under traditionelt grønlandsk byggeskik, men som på længere sigt vil kunne have betydning for udviklingen af ny byggeskik, eksempelvis i tilknytning til økologisk byggeri, byggeri med brug af grønlandske byggematerialer, byggeri med energispareforanstaltninger, eller klimatilpassede byggeri. Sådanne byggerier skal kunne dokumentere ovennævnte betydning for en ny byggeskik og hensyn til indpasning i bebyggelsesplan og ydre fremtræden, og i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- 6.7 Inden for de enkelte byggefeltet må der i mindre udstrækning påregnes udspredning, for at bebyggelserne kan placeres hensigtsmæssigt i forhold til hinanden med hensyn til udsigtsforhold m.v.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Ubebyggede områder skal under bygge- og anlægsarbejder, samt ved bortsprængning af fjeld skånes mest muligt. Ved beskadigelser af terræn skal terrænet reableres. Især arealet langs lokalplanens østlige grænse med den bred slugt bør skånes for beskadigelser.
- 7.2 Ubebyggede arealer må i mindre omfang anvendes til terrasser eller have, når det foregår i forbindelse med en bolig eller et fælleshus og i øvrigt overholder afstandsbestemmelser til vejudlæg o.lign.
- 7.3 Der kan i lokalplanområdet tillades op-sætning af én parabolantenne, der skal kunne anvendes af alle områdetets beboere, eventuelt gennem antenneforening.

§ 8 Tekniske anlæg

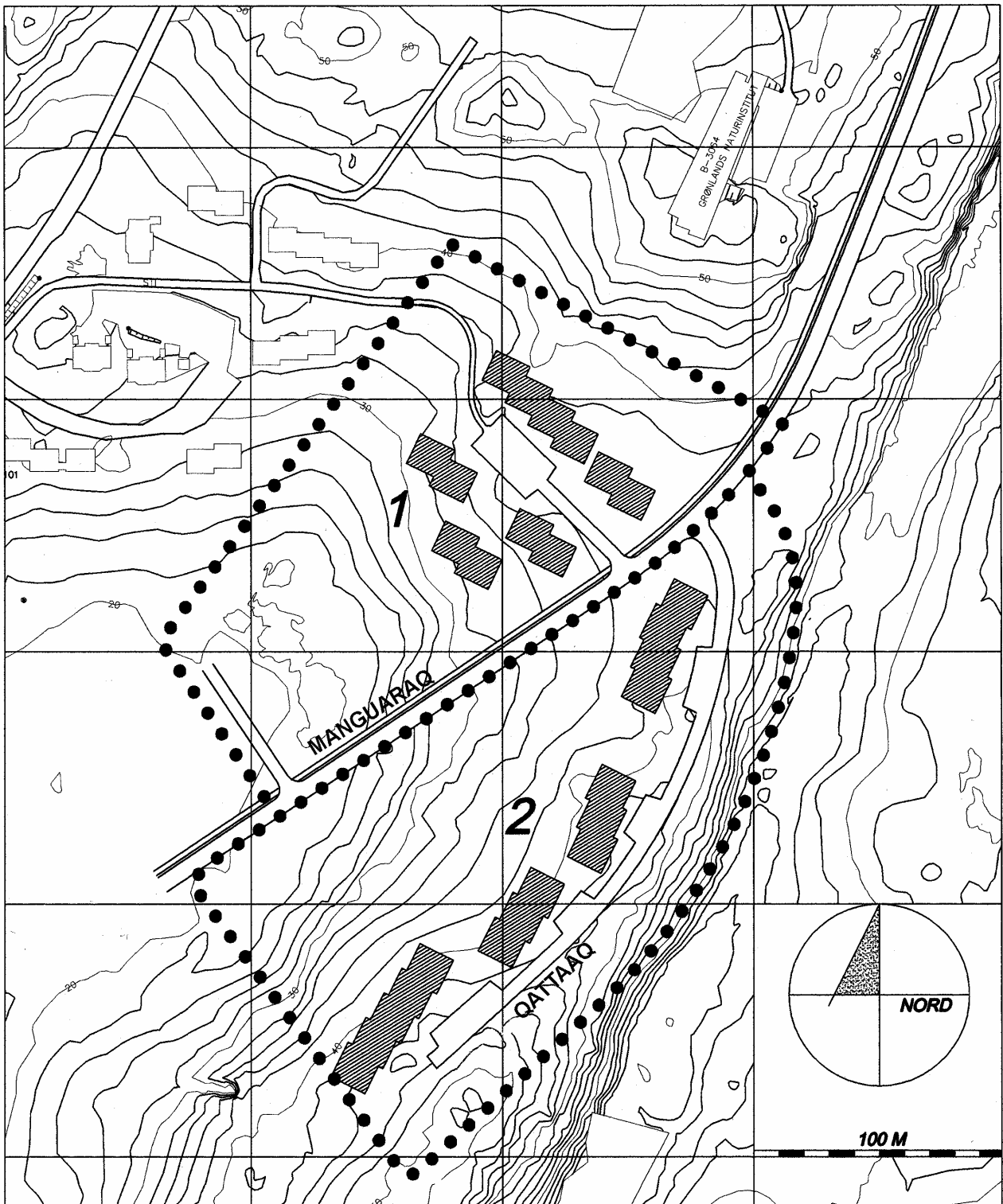
- 8.1 I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel. Byggemodningen omfatter området's forsyning med vand, kloak, vej og parkeringspladser mv.
- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til det offentlige kloaknet, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

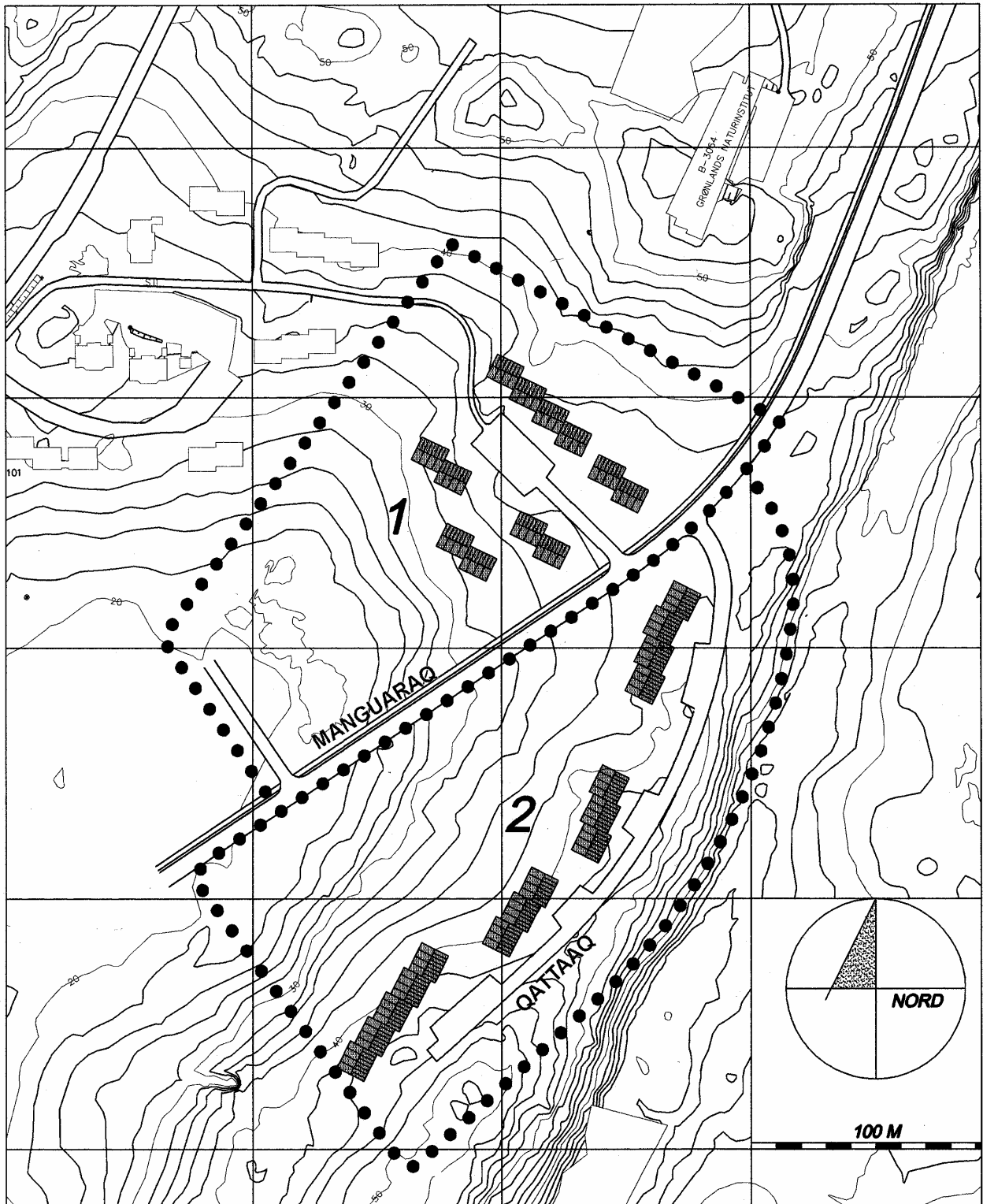
§ 9 Vedtagelse

- 9.1 Således vedtaget endeligt af Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse den 5. juni 2000.

Nuup Kommunea den

Agnethe Davidsen / Kim Hvistendahl
borgmester fg. adm. direktør

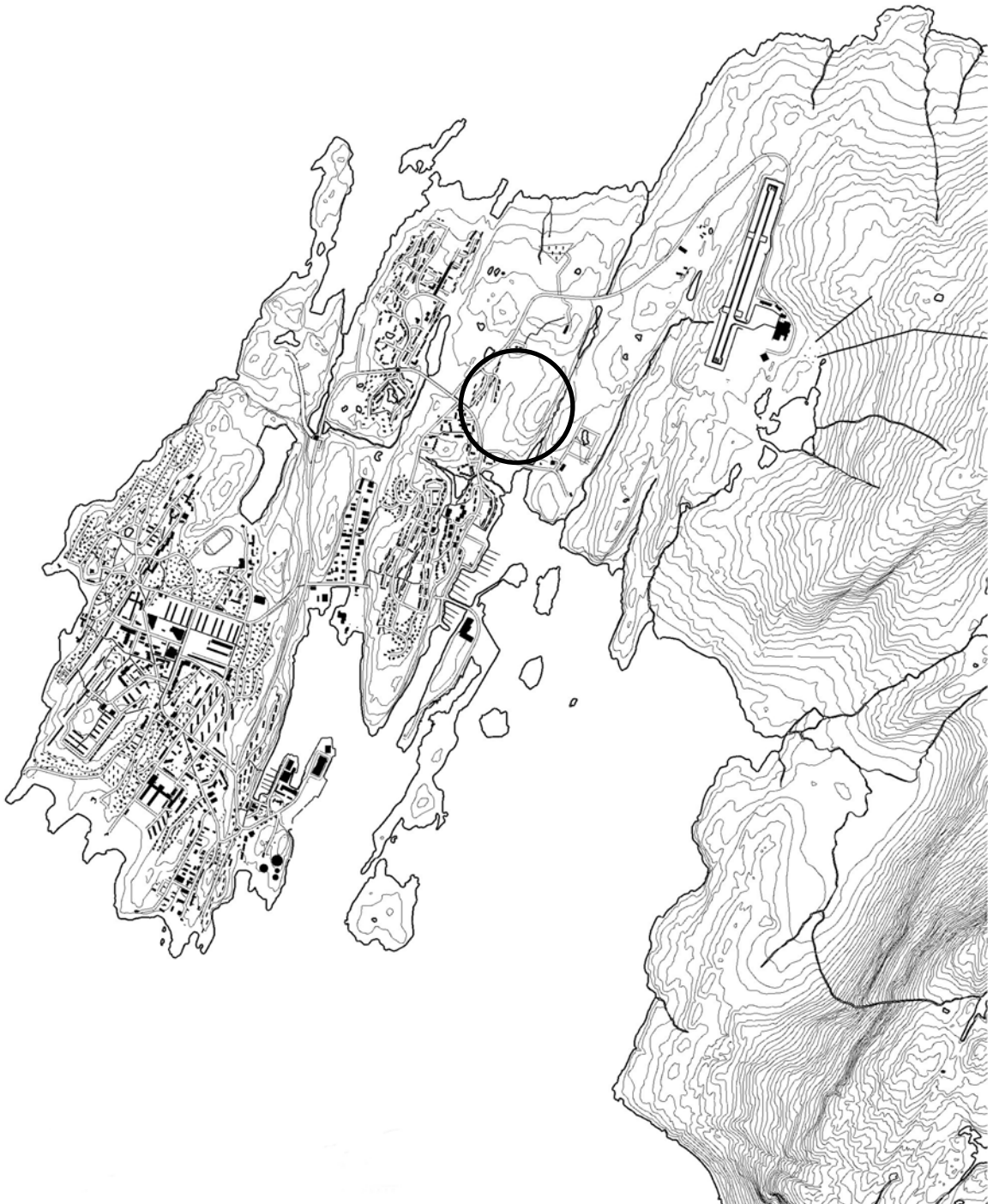






LOKALPLAN 3A4-4

SARFAARSUIT



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ
Juni 2001

| | |
|---|----------|
| Indholdsfortegnelse..... | 2 |
| Vejledning..... | 3 |
| REDEGØRELSE..... | 4 |
| Lokalplanens baggrund | 4 |
| Lokalplanområdet | 4 |
| • Afgrænsning..... | 4 |
| • Terræn..... | 4 |
| Lokalplanens formål | 4 |
| • Formål | 4 |
| • Bebyggelsen..... | 4 |
| • Veje og parkering..... | 4 |
| Forhold til anden planlægning | 4 |
| • Kommuneplan..... | 4 |
| Teknisk forsyning | 5 |
| Miljøforhold..... | 5 |
| • Kloakering..... | 5 |
| • Renovation | 5 |
| Retsvirkninger..... | 5 |
| • Endelige retsvirkninger | 5 |
| Debatperioden og godkendelse | 5 |
| BESTEMMELSER | 6 |
| §1 Lokalplanens formål | 6 |
| §2 Lokalplanens område og opdeling | 6 |
| §3 Anvendelse..... | 6 |
| §4 Vej- og stiforhold..... | 6 |
| §5 Bebyggelsens omfang og placering | 7 |
| §6 Bebyggelsens ydre fremtræden..... | 7 |
| §7 Tekniske anlæg | 7 |
| §8 Ubebyggede arealer..... | 7 |
| §9 Miljøforhold..... | 8 |
| §10 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse | 8 |
| §11 Ophævelse af lokalplan..... | 8 |
| VEDTAGELSESPÅTEGNING | 9 |
| Bilag nr. 1..... | 10 |
| Bilag nr. 2..... | 11 |

Forsidekort: copyright Asiaq, Misissueqqaarnerit, Grønlands Forundersøgelser

Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsesdel og af en lokalplanbestemmelssedel, hvori der er vejledende forklaringer.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endelig gældende Lokalplan 3A4-4, Sarfaarsuit.

REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund

Som led i at nedbringe bolig manglen i Nuuk, skabes der en mulighed for at etablere et boligområde i den sydlige del af Sarfaarsuit Timaat.

Lokalplanområdet

Afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses mod nord og nordøst af boligområderne langs vejene Uiaq og Qattaaq. Mod øst er området afgrænset af en fjeldryg og mod syd af vejen Sarfaarsuit. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af boligbebyggelse ved Atertaq.

Området udgør i alt ca. 10 ha.

Terræn

Lokalplanområdets østlige del er præget af en fjeldryg hvorfra terrænet falder mod vest fra ca. kote 50 til ca. kote 20. Den vestlige del af området ligger i en lavning.

Lokalplanens formål og hensigt

Formål

Det er lokalplanens formål at muliggøre etablering af et nyt boligområde med ca. 130 boliger i 2 og 3 etager. Boligerne skal opføres som personaleboliger til Nuup Kommunea.

Den nordlige del af lokalplanområdet udlægges til områdets lokalcenter.

Endvidere skal lokalplanen sikre at bebyggelsen i lokalplanområdet skal tilpasses de omkringliggende friholdte og bebyggede områder. Det er også lokalplanens formål at sikre at bebyggelsen får en sammenhængende helhed i form, farver og materialer.

I lokalplanområdets sydlige del udlægges areal for en omlægning af vejene Peter Thårup Høeghip Aqquataa, Nuussuaq og Sarfaarsuit.

Bebyggelsen

Den nye bebyggelse skal opføres i 2-3 etager. Bebyggelsen skal opføres med træbeklædning.

Vej og parkering

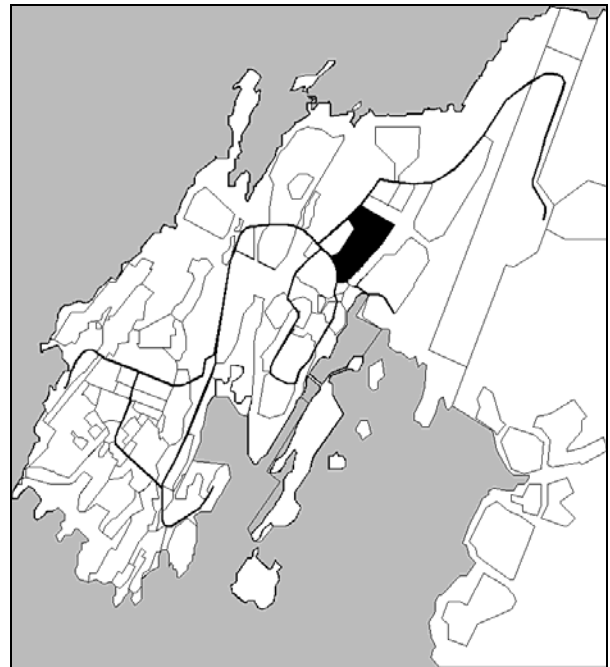
Vejadgangen til området skal ske fra vejene Qattaaq, Manguaraq og Sarfaarsuit.

Der skal etableres den fornødne parkering for beboere og besøgende i tilknytning til bebyggelsen.

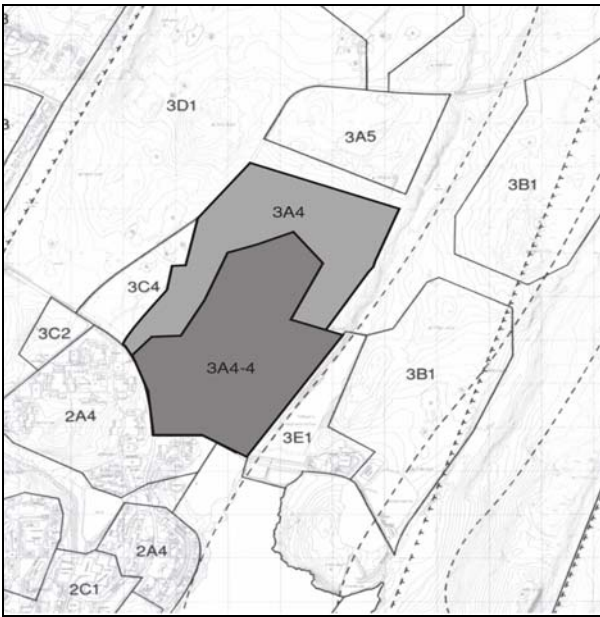
Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet i Kommuneplan Nuuk 1993-2005, som udlægger Rammeområde 3A4, Siaqqinneq Syd til boligformål og lokalcenter med de dertil tilknyttede institutioner.



Rammeområdets placering i forhold til byen.



Lokalplanområdets placering i forhold til rammeområdet.

Teknisk forsyning

Ledninger, el, vand og kloak skal fremføres under terræn.

Miljøforhold

Kloakering

Spildevand skal afledes til kloak. Overfladvand, herunder tagvand, må ikke ledes til tilsluttet kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for øvrige bebyggelser i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Renovation

Området skal omfattes af Nuup Kommuneas renovationsordning efter det til enhver tid gældende regulativ.

Retsvirkninger

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte som hidtil – også efter et evt. ejerskifte.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må

arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Debatperiode og godkendelse

Lokalplan 3A4-4, Sarfaarsuit har været fremlagt i offentlig debat i perioden fra den 7. februar 2001 til den 21. marts 2001.

Der indkom i høringsperioden ingen væsentlige bemærkninger/ indsigelser. Kommunalbestyrelse behandlede Lokalplan 3A4-4, Sarfaarsuit på mødet den 30. marts 2001 og godkendte lokalplanen uden væsentlige ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- At skabe en mulighed for at etablere et boligområde med ca. 130 boliger. Boligerne skal opføres fortrinsvis som personaleboliger til Nuup Kommunea.
- At skabe en mulighed for at etablere et område for fælles formål.
- At bebyggelsen inden for lokalplanområdet får en sammenhængende helhed i form, farver og materialer.

§2 Lokalplanens område og opdeling

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og 2.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne 1, 2 og 3 som vist på kortbilag 1 og 2.
- 2.3 Området udgør et areal på ca. 10 ha.

§3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål tæt-lav og etagehusbebyggelse.
- 3.2 Området udlægges til ca. 130 boliger.
- 3.3 Delområde 1 skal anvendes til ca. 110 boliger.
- 3.4 Delområde 2 skal anvendes til ca. 20 boliger.

- 3.5 Delområde 3 er udlagt til et mindre lokalcenter indeholdende boldbane, børneinstitution, butik, café, klubhus, beboerhus m.v.
- 3.6 Områder, der ikke er udlagt til byggefelter eller boligformål, skal udlægges til fri-, opholds- og parkeringsarealer og skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Der kan dog placeres legeplads, boldbane, bænke, bålplads, mindre åbne pavillonbygninger eller lignende, der er forenelige med områdernes funktion som fri- og opholdsarealer.
- 3.7 Inden for området kan der placeres affaldscontainere.
- 3.8 Der kan i lokalplanområdet etableres anlæg til områdets tekniske forsyning, når det i omfang og fremtræden indpasses i bebyggelsen.

§4 Vej og stiforhold

- 4.1 Tilkørsel til lokalplanområdets østlige del skal ske fra vejen Qattaaq, som bliver forlænget. Til den øvrige bebyggelse i området skal kørslen ske fra vejen Sarfaarsuit, som skal tilsluttes vejen Manguaraq. Se kortbilag 1 og 2.
- 4.2 Der skal udlægges for stiforbindelse, som vist på kortbilag 1 og 2.
- 4.3 Stien udlægges i en bredde af 2 meter med en rabat i begge sider i en bredde af ½ meter, beregnet til udrykning m.m.
- 4.4 Vejene som vist på kortbilag 1 og 2 skal udlægges i en bredde på 5,5 m, excl. rabatter.
- 4.5 Der skal mindst anlægges 2 p-plads pr. 3 bolig.
- 4.6 Belysning af veje og stier i området skal ske med parklygter med minimum lyspunktshøjde på 3,5 m.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Ny bebyggelse skal placeres i princippet inden for byggefeltet, som vist på kortbilag 2.
- 5.2 Byggelinierne af afstand til vejmidte skal være minimum 7,5 m.
- 5.3 Inden for delområder 1 og 2 skal bebyggelsen opføres i 2-3 etager. Inden for delområde 3 må bebyggelse højst opføres i 2 etager.
- 5.4 Udhuse skal opføres i tilknytning til beboelsesbygninger.

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Alle bygninger skal opføres med brædebeklædning til maling eller med kombination af facadeplader, beklædningsbrædder.
- 6.2 Tage skal beklædes med sort tagpap og skal have en hældning på ca. 20°. Tage må kun udføres som sæddeltage.
- 6.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.

§7 Tekniske anlæg

- 7.1 Teknisk forsyning, så som kloak, elektricitet og vandforsyning skal fremføres under terræn.
- 7.2 Overfladevand må ikke føres til kloak, men skal afledes til grøft, så det ikke er til gene for omkringliggende bebyggelse.
- 7.3 Spildevand skal bortledes til offentlig kloak.
- 7.4 Bebyggelse skal tilsluttes fast el-varme.

7.5 Der kan i lokalplanområdet tillades opsætning af én parabolantenne, der skal kunne anvendes af alle områdets beboere, eventuelt gennem antenneforening.

7.6 Tekniske anlæg, transformerstationer o.l. skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Ved regulering af terræn under bygge- og anlægsarbejder skal terrænet skånes mest muligt.
- 8.2 Efter reguleringer af terræn skal omgivelser, der ikke indgår i byggeri eller anlæg, retableres, og området skal renses for alle sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 8.3 Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.
- 8.4 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen art.
- 8.5 Der skal etableres hegn omkring udløbet for hovedvandedning.

§9 Miljøforhold

9.1 Før der kan etableres boliger eller anden miljøfølsom anvendelse i området, skal det påvises, at miljøbelastningen for omkringliggende erhverv ikke påvirker lokalplanområdet over de gældende grænseværdier.

§10 Betingelser for ibrugtagning af nybebyggelse

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug uden Nuup Kommuneas till

§11 Ophævelse af lokalplan

- 11.1 Den del af Lokalplan 2.24, Nyt bolig område ved Siaqqinneq, der er omfattet af nærværende lokalplan ophæves hermed.

VEDTAGELSE

Således endeligt vedtaget af Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse den 30. marts 2001.

Nuup Kommunea den

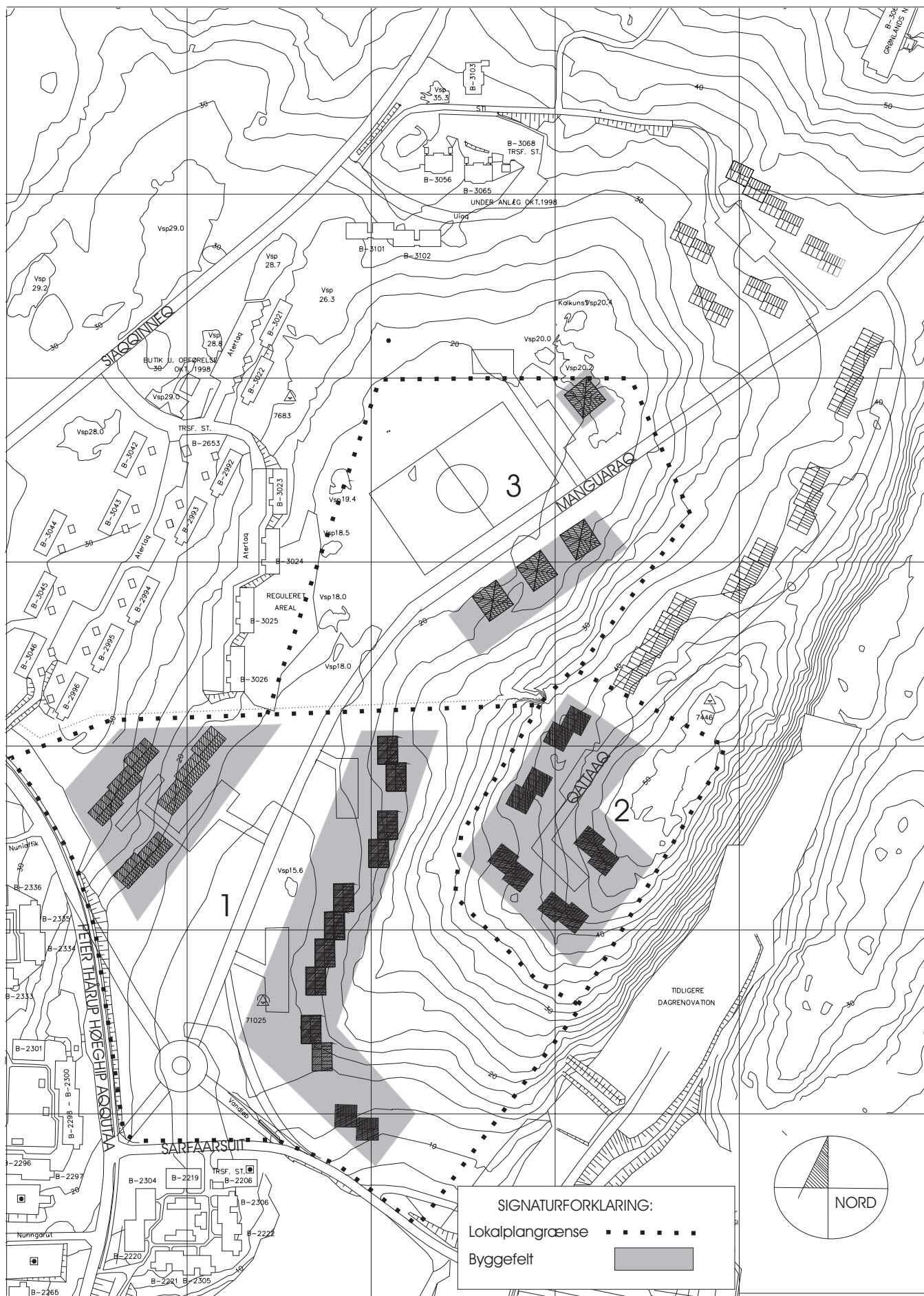
Agnethe Davidsen /
borgmester /

Alice Steenor
adm. direktør

Offentligt bekendtgjort den

Bilag 1, Områdeafgrænsning og byggefelter

Bilag 2, Illustrationsplan



SARFAARSUIT 3A4-4.

Lokalplan 3A6-1, Siaqqinneq



Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endeligt godkendte *Lokalplan 3A6-1, Siaqqinneq*.

Redegørelse

Lokalplan 3A6-1, Siaqqinneq skal ses i sammenhæng med *Kommuneplantillæg nr. 3, Udvidelse af boligområde øst for Siaqqinneq*.

Kommuneplantillægget muliggør en udvidelse af det igangværende boligbyggeri øst for Siaqqinneq. Nærværende lokalplan skaber plangrundlaget for opførelse af yderligere ca. 40 boliger, der forventes opført i 1995-96.

Forholdet til anden planlægning

Lokalplan 3A6-1, Siaqqinneq er beliggende i område, omfattet af *Kommuneplantillæg nr. 3, Udvidelse af boligområde øst for Siaqqinneq*.

Debatperiode og godkendelse

Forslag til Lokalplan 3A6-1; Siaqqinneq var fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 28.06.95 til den 9.08.95. I samme periode var *Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3, Udvidelse af boligområde øst for Siaqqinneq* fremlagt til debat.

Der indkom ingen indsigelser som følge af offentliggørelsen, hvorfor nærværende lokalplan er uændret i forhold til det offentliggjorte forslag.

Retsvirkninger

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt, hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentligt bekendtgjort. Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse, må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

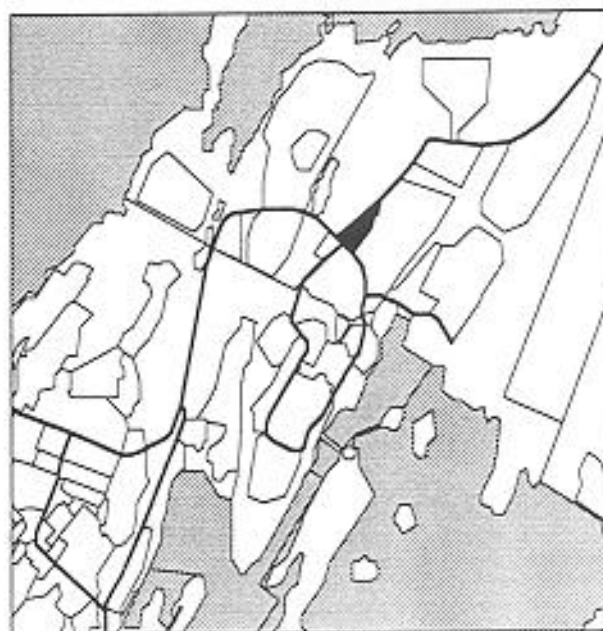
Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19 december 1986, ændret i Landstingsforordning nr. 1 af 18 juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18 november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål at sikre:

- at lokalplanområdet kan anvendes til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.



Lokalplan 3A6-1, Siaqqinneq

§ 2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.

2.2 Lokalplanen omfatter ca. 2.45 ha. ubebygget grundareal.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.

§ 4 Vej- og stiforhold

4.1 Vejadgang skal ske fra eksisterende boligveje.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Bebyggelse skal ske inden for det på kortbilag nr. 1 viste byggefelt.

5.2 Bebyggelse må kun opføres i 2-3 etager.

§ 6 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

6.1 Bebyggelse skal ske på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan, der skal redegøre for:

Placering af bebyggelse og friarealer.

Placering af udhuse.

Bygningsprofiler, facader og materialer.

Indretning af friarealer, herunder legeplads.

Vej, sti- og parkeringsforhold.

§ 7 Tekniske anlæg

7.1 Der er planlagt fremføring af vand, kloak, el. og telefonforbindelse til området.

7.2 Der skal betales byggemodningsandel.

§ 8 Ubebyggede områder

8.1 Ubebyggede områder skal under byggearbejder og anlægsarbejder skånes mest muligt.

§ 9 Ophævelse af tidligere lokalplan

9.1 Den del af Lokalplan 2.24, Nyt boligområde ved Siaqqinneq, der er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves.



Boligområder øst for Siaqqinneq

§ 10 Vedtagelsespåtegning

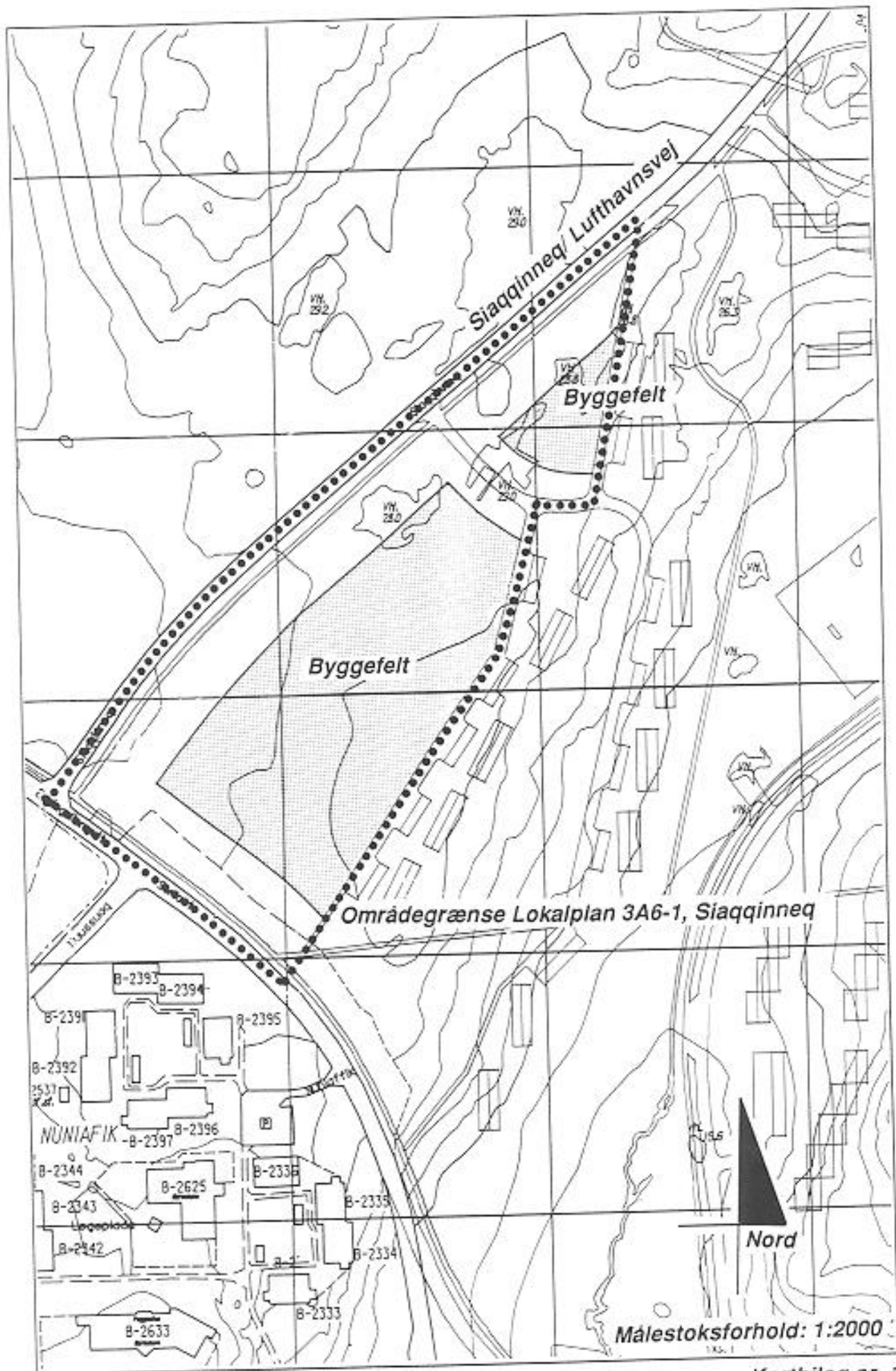
10.1 Således endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21.08.95.

Nuup Kommunea

Agnethe Davidsen
borgmester

Nauja Petersen
kommunaldirektør

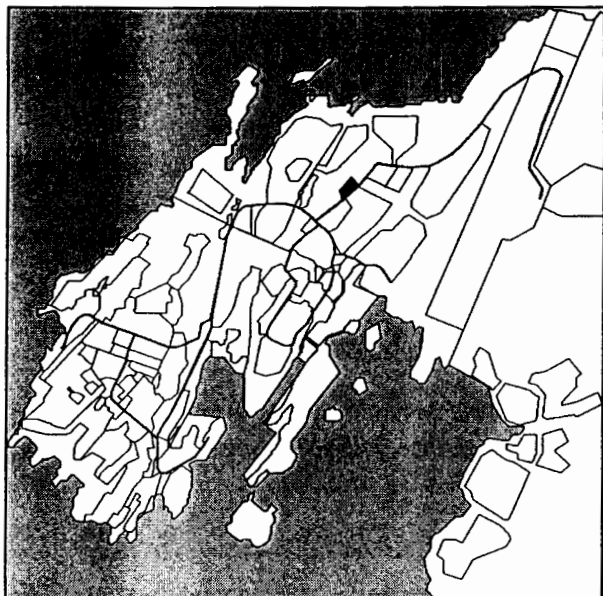
Offentligt bekendtgjort den 1.11.95



Lokalplan 3A9-1, Qarsaalik



Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endeligt gældende Lokalplan 3A9-1, Qarsaalik.



Lokalplan 3A9-1, Qarsaalik.

REDEGØRELSE

Inden for de eksisterende boligområder er der kun få byggefelter til rækkehuse tilbage. Der kan registreres en stigende efterspørgsel efter arealer til andelsboliger, personaleboliger o. lign.

Lokalplan 3A9-1, Qarsaalik udlægger således et område vest for Siaqqinneq til ca. 30 offentlige personaleboliger i 2 etager.

Skiløjpen går forbi områdets vestlige del, så boligerne placeres under hensyntagen til skiløjpen, således at denne ved en mindre ændring bevares.

Området får vejadgang fra Siaqqinneq.

Lokalplan 3A9-1, Qarsaalik skal ses i sammenhæng med Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8, Boligområderne Iiminaq og Qarsa-

alik, samt Boligområdet Qernertunnguit, der ændrer områdets anvendelse fra friholdte områder til boligformål.

Forhold til anden planlægning.

Lokalplan 3A9-1, Qarsaalik er beliggende inden for området omfattet af Kommuneplantillæg nr. 8, Boligområderne Iiminaq og Qarsaalik, samt Boligområdet Qernertunnguit.

Endelige retsvirkninger.

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentlig bekendtgjort. Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Debatperiode og godkendelse

Lokalplan 3A9-1, Qarsaalik fremlagdes til offentlig debat i perioden fra den 18. marts 1998 til den 29. april 1998.

Der indkom i høringsperioden 5 bemærkninger og indsigelser.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 2. juni 1998 lokalplanen som fremlagt, med bemærkning om at snerydningen ikke må være til gene for skiløjpen.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, ændret ved Bekendtgørelse nr. 43 af 15. november 1994.

§ 1 Lokalplanens formål.

1.1 Lokalplanen skal sikre:

- at der sker en hensigtsmæssig anvendelse af området til boliger i 2 etager, fortrinsvis som offentlige personaleboliger.
- at bebyggelsen tilpasses det omkringliggende friholdte område.
- at bebyggelsen får en sammenhængende helhed i form, farver og materialer.

§ 2 Lokalplanens område og opdeling.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Kortbilag nr. 1.

2.2 Området udgør et samlet areal på 1,90 ha.

§ 3 Områdets anvendelse.

3.1 Området udlægges til ca. 30 boliger, fortrinsvis som offentlige personaleboliger.

3.2 Der kan i området placeres mindre bygninger til områdets tekniske forsyning.

§ 4 Vej- og stiforhold.

4.1 Der udlægges areal til vej og parkeringspladser som vist på Kortbilag nr. 2.

4.2 Byggelinierne afstand til midten af boligvej er minimum 9 meter.

4.3 Byggefelterne afstand til midten af Siaqqinneq er minimum 25 meter.

4.4 Arealer for parkeringspladser er udlagt langs boligvejen.

4.5 Der udlægges areal til 2 parkeringspladser pr. 3 boliger.

4.6 Sti til de enkelte boliger udlægges i en bredde af 2 meter med en rabat i begge sider i en bredde af ½ meter, beregnet til udrykning m.m..

4.7 Der udlægges areal til nærlegeplads.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

5.1 Bebyggelsen skal i princippet opføres indenfor de på Kortbilag nr. 2 viste byggefelter.

5.2 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.

5.3 Bebyggelsen skal opføres i to etager.

5.4 Udhuse skal placeres inden for de viste byggefelter.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.

6.1 Alle bygninger skal opføres med bræddebeklædning til maling eller med kombination af facadeplader og beklædningsbrætter.

6.2 Tagene skal beklædes med sort tagpap.

6.3 Tagene skal udformes med taghældning på ca. 25 grader og skal udføres som saddeltag.

6.4 Bygningerne må ikke gives en facadehøjde, der overstiger hvad der er normalt for 2 boligetager.

6.5 Farvesætning skal udføres i overensstemmelse med en af Kommunalbestyrelsen godkendt farveplan for området som helhed.

6.6 Hvor særlige forhold taler herfor, vil der i enkelte tilfælde kunne tillades byggeri med nyt arkitektonisk udtryk, som i form, farver og materialer tilføjer nye arkitektoniske værdier, det vil sige bygninger der normalt ikke henhører under traditionelt grønlandsk byggeskik, men som på længere sigt vil kunne have betydning for udviklingen af ny byggeskik, eksempelvis i tilknytning til økologisk byggeri, byggeri med brug af grønlandske byggematerialer, byggeri med energispareforanstaltninger, eller klimatilpassede byggeri.

Sådanne byggerier skal kunne dokumentere ovennævnte betydning for en ny byggeskik og hensyn til indpasning i bebyggelsesplan og ydre fremtræden, og i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen.

§ 7 Ubebyggede arealer.


- 7.1 Ubebyggede områder skal under bygearbejder og anlægsarbejder, samt ved bortsprængning af fjeld skånes mest muligt. Ved beskadigelser af terræn skal terrænet reableres.
- 7.2 Der kan i lokalplanområdet tillades op-sætning af én parabolantenne, der skal kunne anvendes af alle områdetets beboere, eventuelt gennem antenneforening.


§ 8 Tekniske anlæg.

- 8.1 I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel. Byggemodningen omfatter området's forsyning med vand, kloak, vej, p-pladser, samt stier fra P-plads til boligerne.
- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til det offentlige kloaknet, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

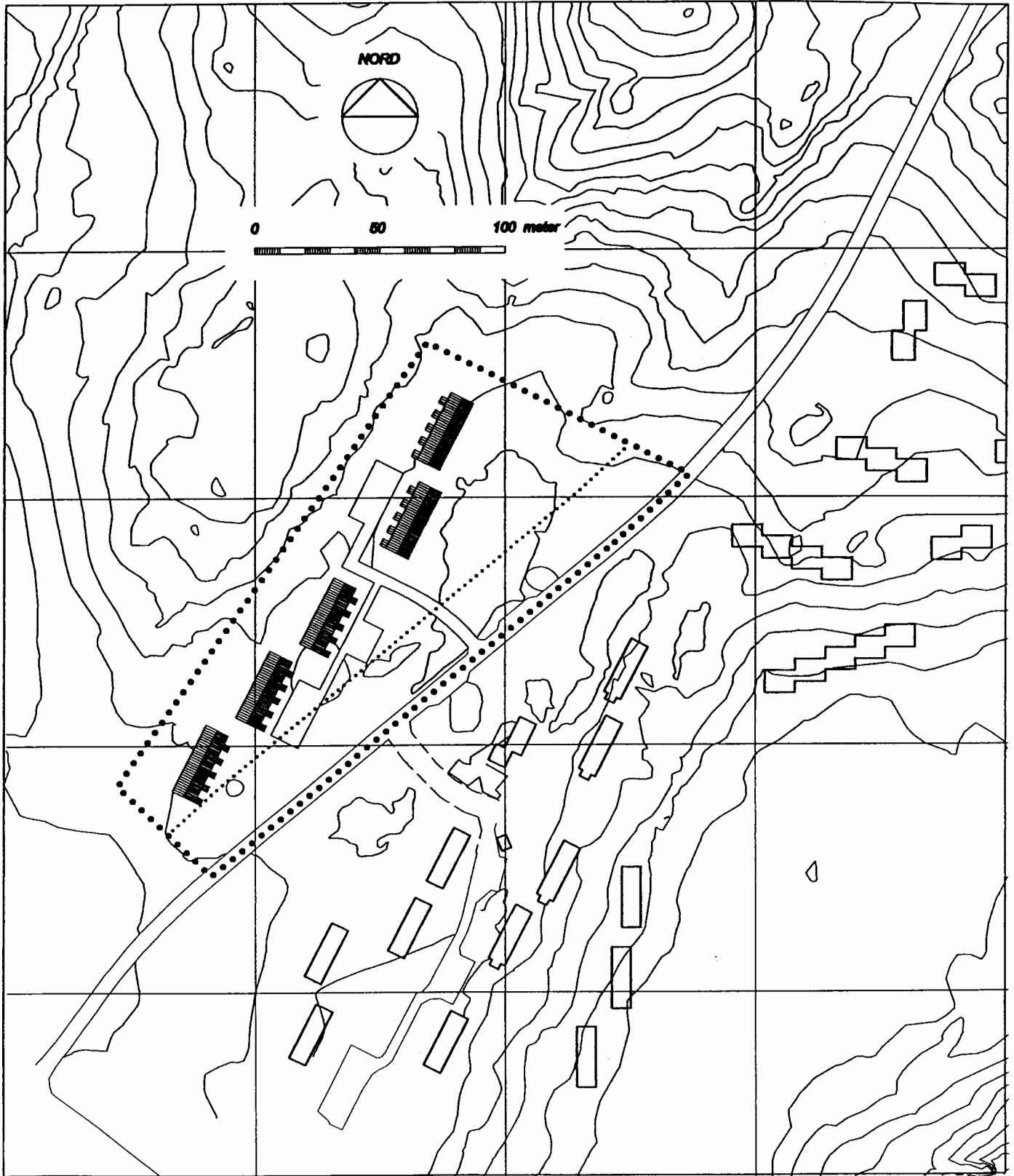
§ 9 Vedtagelse.

- 9.1 Således vedtaget af Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse den 2. juni 1998.

Nuup Kommunea den 25/9-98

Aghethe Davidsen /
borgmester


Nauja Petersen
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den 30/9-98



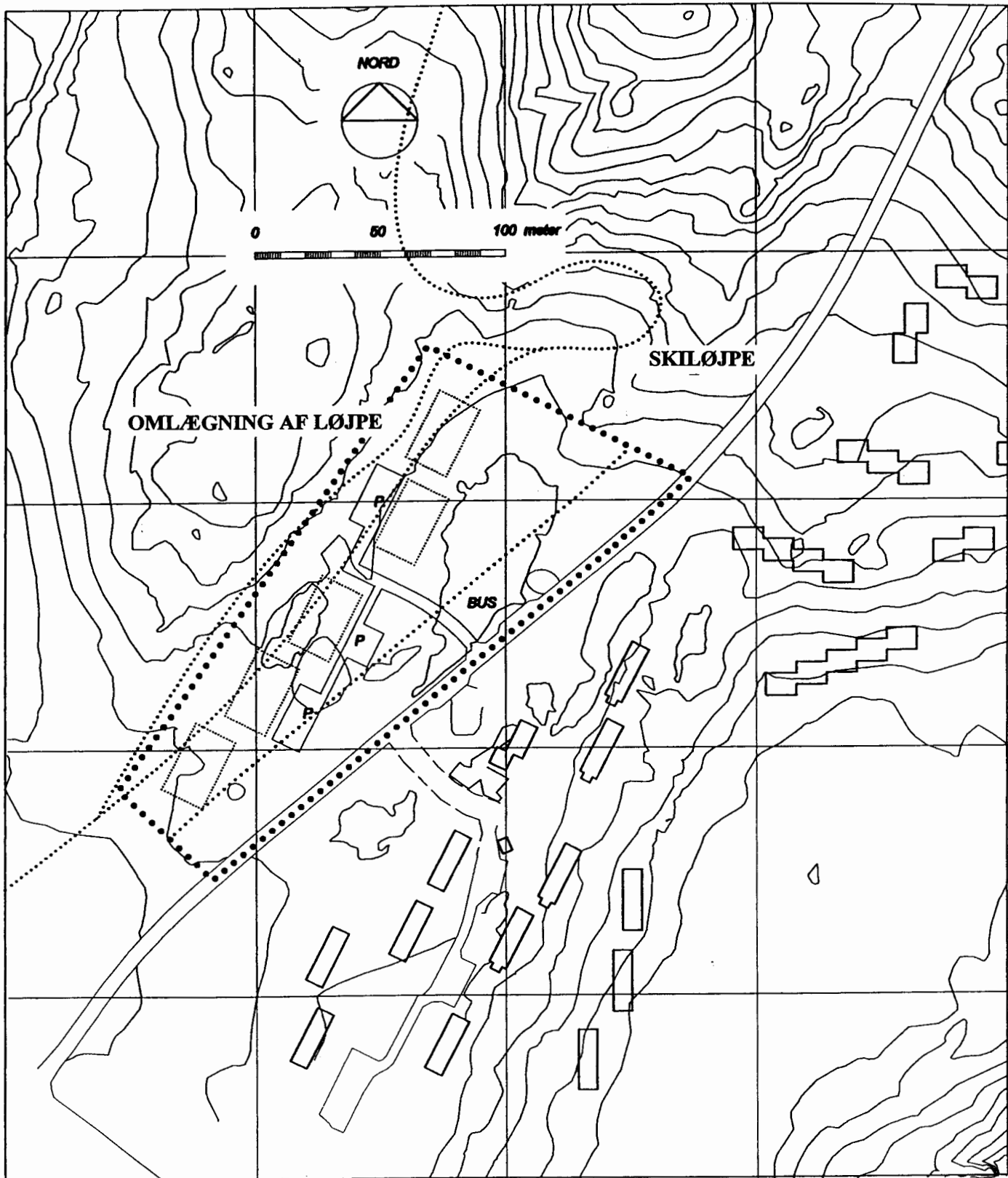
LOKALPLAN 3A9-1, QARSAALIK

ILLUSTRATIONSPLAN, KORTBILAG NR. 1

SIGNATURFORKLARING:

- LOKALPLANGRÆNSE ●●●●●●●●●●
- BYGGELINE - - - - -



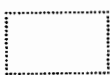


LOKALPLAN 3A9-1, QARSAALIK

BYGGEFELTER, KORTBILAG NR. 2

SIGNATURFORKLARING:

18 X 30 M BYGGEFELT



LOKALPLANGRÆNSE



PARKERINGSPLADS

P

BYGGE LINIE

