

LOKALPLAN 3A1-3

Akunnerit



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ
MARTS 2007



Indhold

Vejledning	3
Redegørelse	4
Lokalplanens baggrund	4
Tidligere lokalplaner	4
Lokalplanområdet	5
Lokalplanens formål og indhold	5
Forhold til anden planlægning	10
Lokalplanens konsekvenser	10
Bestemmelser	12
§ 1 Lokalplanens formål	12
§ 2 Lokalplanens område og opdeling	12
§ 3 Anvendelse.....	12
§ 4 Vej og stiforhold	12
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	13
§ 7 Ubebyggede arealer.....	13
§ 8 Regulering af terræn.....	13
§ 9 Tekniske anlæg	14
§ 10 Ejerforening	14
§ 11 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelseg	14
Vedtagelsespåtegning	15
Endelig vedtagelse	15

BILAG

Bilag 1:	Ramme- og delområder
Bilag 2:	Byggefelter
Bilag 3:	Illustration

Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje osv. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af 2 dele henholdsvis redegørelsesdelen og lokalplanbestemmelserne.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, med senere ændringer og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer, har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.*

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal således offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt vedtages endeligt.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Redegørelse

Lokalplanens baggrund

Det er Kommunalbestyrelsens ønske, at det skal være muligt at opføre mere boligbebyggelse bl.a. i form af åben, lavt bebyggelse. Der har været en stigende efterspørgsel efter denne type boliger, og derfor er denne lokalplan for Akunnerit udarbejdet.

Tidligere lokalplaner

Der er tidligere udarbejdet 2 lokalplanforslag til Rammeområde 3A1 Akunnerit.

I 1997 blev der udarbejdet et forslag til Lokalplan 3A 1-1, Eqalugalinnguit Vest (nu Akunnerit). Forslaget var fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 12. marts 1997 til den 25. april 1997.

I forbindelse med fremlæggelsen indkom der en række indsigelser fra beboerne i Eqalugalinnguit, der især hæftede sig ved to forhold. Det ene var den øgede trafik igennem området, idet adgangen til det nye område vil foregå gennem det eksisterende boligområde. Det andet forhold drejede sig om forringede udsigtsforhold, idet der i det fremlagte forslag var udlagt rækkehuse i områdets østlige del.

Som følge af de indkomne bemærkninger og indsigelser besluttede Kommunalbestyrelsen ikke at foretage en endelig vedtagelse af forslaget.

I forbindelse med udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag blev der undersøgt 4 mulige løsninger til trafikbetjening af området:

1. Adgang mod nord via ny rundkørsel i "Dødemandssvinget",
2. Adgang mod nord via "højre ind – højre ud" – tilslutning i "svinget ved Akua
3. Adgang mod syd via Ravnekløften til rundkørslen op til Qernertunnguit, som vist på figur 4.
4. Adgang mod øst via boligområdet Eqalugalinnguit.

Resultatet blev at adgangsvej fra boligområdet Eqalugalinnguit fortsat blev vurderet som den bedste trafikløsning.

På den baggrund besluttede kommunalbestyrelsen juni 2003 at fremsende det nye forslag, hvor lokalplanområdet fortsat trafikbetjenes via det eksisterende boligområde Eqalugalinnguit med færre bolig.

Forslag til lokalplan 3A1-2 var fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 25. juni



Figur 1: Akunnerit.

2005 til 20. august 2005.

Der kom igen en række indsigelser fra beboerne i Eقالugalinngut, som fortsat hæftede sig ved de nedenstående forhold:

- Den øgede trafik gennem boligområdet Eقالugalinngut.
- Forringede udsigtsforhold for beboere i Eقالugalinngut.

Lokalplanforslaget blev herefter trukket tilbage.

I Kommuneplan 2005-2014 gives mulighed for vejadgang til Rammeområdet 3A1 enten fra boligområdet Eقالugalinngut eller fra rundkørsel i Ravnekløften. Man har efterfølgende undersøgt yderligere 2 vejalternativer fra rundkørsel ved Ravnekløften til området.

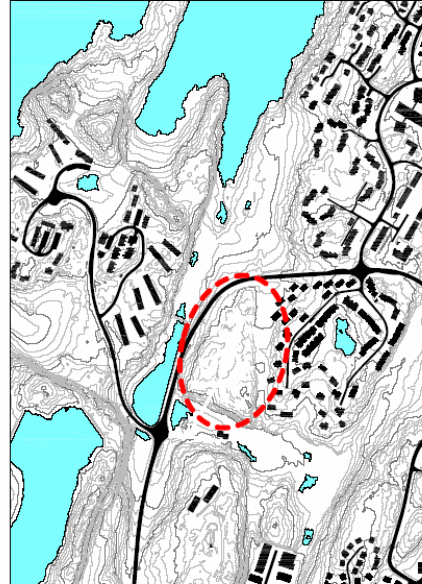
Det herværende forslag til Lokalplan 3A1-3, Akunnerit omhandler det samme område, men med følgende ændringer:

- Trafikbetjening til lokalplanområdet foregår fra rundkørslen i Ravnekløften jf. figur 4.
- Antallet af boliger i det nye boligområde er ændret fra 16-32 boliger til ca. 68 boliger
- Der udlægges 2 delområder jf. figur 5..
- Delområde A er udlagt til 9 fritliggende huse i 2 etager med lav taghældning for herved at tage hensyn til udsigtsforholdene både fra det eksisterende og fra det nye boligområde.
- Delområde B er udlagt til 4 punkthuse i 4 etager.
- Bebyggelsen i lokalplanområdet er udlagt som fritliggende huse, således at det nye byggeri ikke udgør en ”mur” i forhold til boligområdet Eقالugalinngut.

Lokalplanområdet

Afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses mod nord og vest af vejen Eقالugalinngut, mod syd af Ravnekløften og mod øst af boligområdet Eقالugalinngut jf. nedenstående figur 2.



Figur 2: Oversigtskort. Lokalplanområdet 'Akunnerit' er markeret med rødt.

Landskab og terræn

Området fremstår som et markant og ubebygget plateau med overvejende stejle skråninger til Ravnekløften og Eقالugalinngut vejen og fladere terræn ud i den nordlige del af området. Der er således tale om et meget synligt område, hvor bebyggelsen vil komme til at fremstå med en vis dominans.

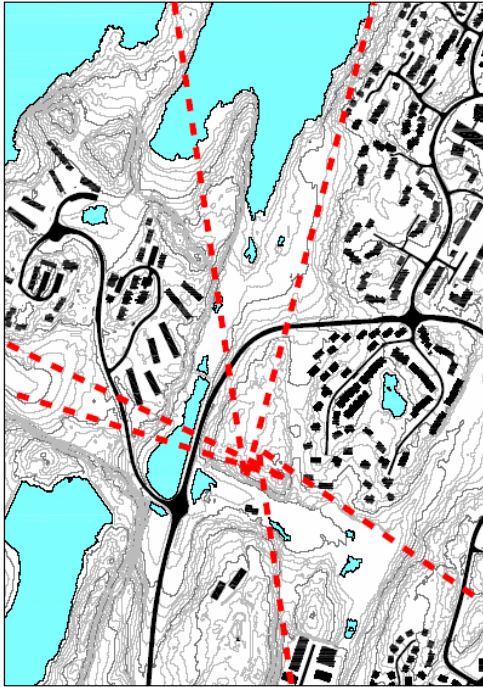
Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at skabe et harmonisk boligområde, der udnytter kvalitetene i området og tager hensyn til naboområderne.

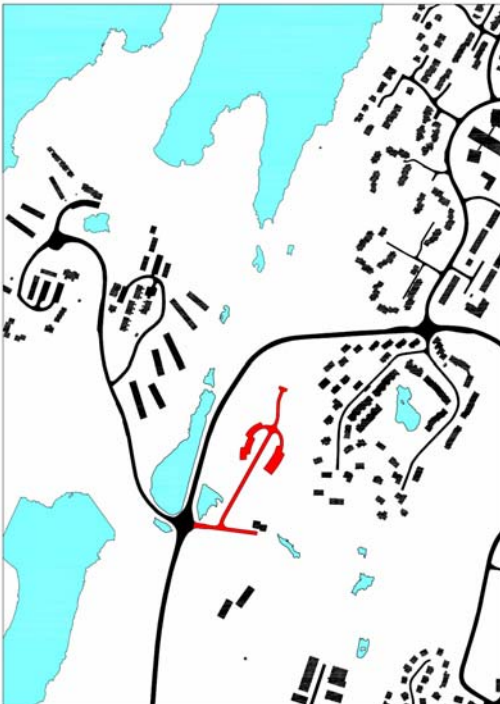
Lokalplanen indeholder således grundlaget for en ny bebyggelse med 9 fritliggende en-familiehuse/dobbelthuse og 4 punkthuse på 4 etager.

I alt er der tale om 57 nye boliger med en beliggenhed, der tager højde for gode udsigts-

forhold, dels for de enkelte byggefelter og for naboområderne som jf. figur 3.



Figur 3: Udsigtslinier. A: Nuup Kangerlua/Godthåbsfjorden, B: Akia/Nordlandet & C: Nuusuup Manngua/Ravnekløften



Figur 4: Adgangsvej til Akunnerit

Vej og stier

Området vejbetjenes af en ny adgangsvej fra rundkørslen i Ravnekløften, jf. figur 4, der ligger på det overordnede vejnet i Nuuk.

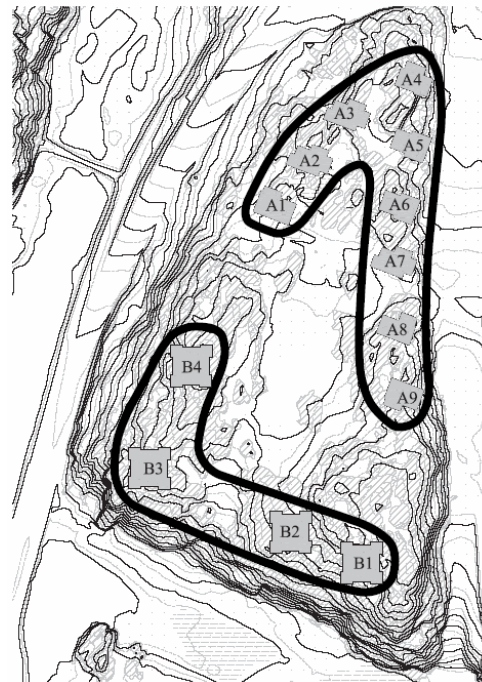
Området stibetjenes langs adgangsvej og boligveje i området jf. figur 4.

Støjforhold

Det står i kommuneplanen at støjfølsomme byggerier skal ligge med 40 meters afstand fra primærvejens midte.

Lokalplanområdet er støjbelastet af trafikstøj fra primærvejen Eqalugalinnguit. Boligerne bør derfor støjisoleres, hvilket er bygherres ansvar.

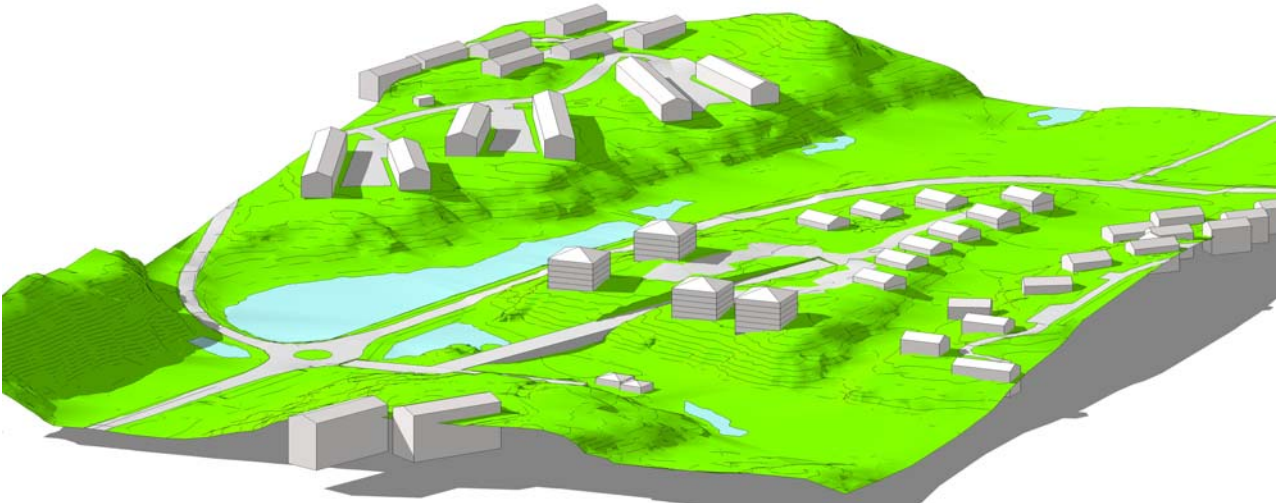
Lokalplanen indeholder bestemmelser for den fremtidige bebyggelse, dels i forhold til den konkrete beliggenhed, og dels i forhold til udformningen af boligerne.



Figur 5: Delområder

Disponering

Hovedstrukturen i lokalplanområdet afspejler områdets centrale beliggenhed. Bebyggelsen i området er udlagt som fritliggende huse og punkthuse, således det nye byggeri ikke udgør en "mur" i forhold til boligområdet Eqalugalinnguit, jf. figur 5. Skalaen på bebyggelsen i



Figur 6: Delområder vist i fugleperspektiv fra syd.

delområde A er tilpasset til naboområdet Eqa-lugalinnnguit ved at gøre bebyggelsen lavere end bebyggelsen i delområde B, hvor bebyggelsen opnår sit højeste punkt.

Der er taget højde for gode udsigtsforhold, dels fra de enkelte byggefelter og dels fra naboområderne, jf. figur 3. Mod nord har man udsigt til Nuup Kangerlua/Godthåbsfjorden, Sermitsiaq og Akia henover Qasigiannnguit. Syd for lokalplanområdet ligger et rekreativt område, Ravnekløften.

Delområde A

Området fremstår som en flade med glidende overgange til alle sider. Bebyggelsen består af 9 enfamiliehuse/dobbelthuse på 2 etager, som er orienteret i øst-vestgående retning og placeret i 2 rækker. Afstanden mellem byggefelterne er mindst 12 meter. Delområdets tæthed og skala kan danne rammerne for et tæt nabo-skab imellem husene. Husene er placeret således, at alle får mest mulig udsigt.

Delområde B

Syd for delområde A står 4 enkeltstående ”tårne” som eksponerede enheder langs delområde B’s stejle skrænter. Tårnene er orienteret i nord-sydgående retning, hvorved den optimale udsigt opnås.

Udearealer

Delområderne adskilles af de friholdte arealer, som findes omkring området højeste punkt og

ved overgangen mellem delområde A og B, som vist på figur 7.

Der er mulighed for at indrette fælles lege- og opholdsarealer i og omkring de friholdte arealer i området. Der stilles krav om at indrette mindst et fælles lege- og opholdsareal i området. Arealerne skal afgrænses mod skrænterne, således at færdsel og ophold på arealerne kan foregå sikkert.



Figur 7: Friholdte arealer.

Trafik

For at kunne trafikbetjene lokalplanområdet fra rundkørsel ved Ravnekløften er det nød-

vendigt at sprænge fjeld i den sydlige del af området.



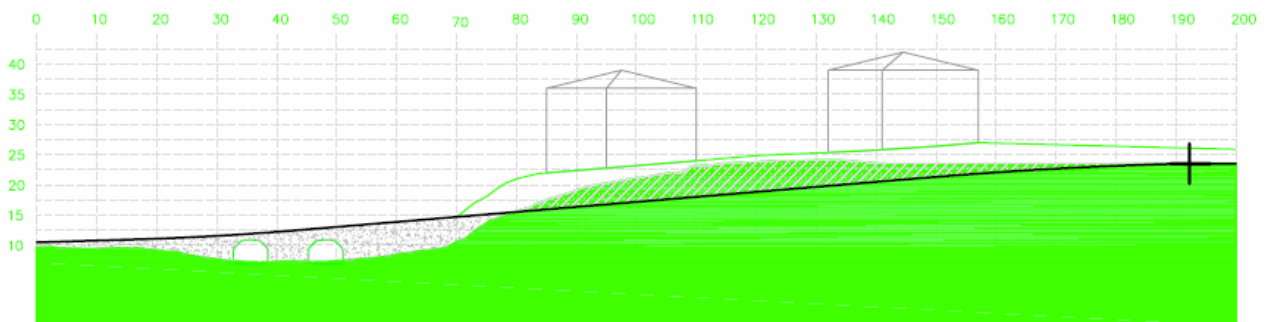
Figur 8: Skæringspunkt vist med et kryds.

Adgangsvejen møder den naturlige terrænhøjde midt i lokalplanområdet, kaldt 'skæringspunktet' i figur 8. Herfra føres trafikken videre til 3 boligveje, som har direkte adgang til p-pladser. Boligvejen mod nord betjener delområde A, og de 2 andre boligveje betjener delområde B mod syd. Delområde B er opdelt

mellem de 2 områder er således blokeret i den tværgående retning, dvs. mellem øst til vest,.



Figur 9: Billederne viser øverst ravnekløften uden dæmning, i midten dæmning med armcorør og nederst en bro som adgangsvej til Akunnerit.



Figur 8: Længdesnit igennem lokalvej.

i midten, da adgangsvejen fungerer som en barriere, da den er lavere end det omkringliggende terræn, se figur 10. Gangforbindelse

Lokalvej

I forbindelse med lokalvejens udformning skal der tages højde for at Ravnekløftens re-

kreative værdi bevares. Et vigtigt aspekt er at bevare en visuel forbindelse til det rekreative rum i Ravnekløften fra Eقالugalinnnguit vejen.

Grøn Plan

Nuup Kommunea er i gang med at udarbejde Grøn Plan for hele byen. Grøn Plan forventes forventes at blive færdig sommer 2007. Der er foretaget registrering af det overordnet rekreative system, i forbindelse med arbejdet med Grøn Struktur. Ravnekløften betragtes som et knudepunkt for det overordnet rekreative system, som ofte bliver benyttet af byens borgere om vinteren, og har derfor en høj rekreativ værdi, som ønskes bibeholdt.

Byggemodning

Hidtil er byggemodning af ny områder hovedsageligt foretaget af Nuup Kommunea. I dette område gives der mulighed for at private kan foretage hel eller delvis byggemodning, bygge husene og videresælge dem.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplan 3A 1-3, Akunnerit er omfattet af Kommuneplan Nuuk 2005-2014, Rammeområde 3A1, Akunnerit, der er udlagt til boligformål op til 4 etager.

Området skal trafikbetjenes fra boligområdet Eqalugalinnuguit eller fra rundkørsel ved Ravnekløften.

Området kan rumme ca. 50 boliger ved en vejadgang fra Ravnekløften.

Teknisk forsyning

Varme:

Området varmforsynes med fast el-varme.

Vand:

Området vandforsynes af offentligt vandværk.

Spildevand:

Området skal tilsluttes den kommunale kloakforsyning.

Renovation:

Området skal omfattes af Nuup Kommunea renovationsordning efter det til enhver tid gældende regulativ.

Lokalplanens konsekvenser

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte som hidtil – også efter et evt. ejerskifte.

Midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige lokalplans indhold.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet

af lokalplanforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst 1 år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Høringsperiode og godkendelse

Lokalplan 3A1-3 Akunnerit har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 8. november 2006 til den 20. december 2006.

Der indkom i høringsperioden enkelte bemærkninger og indsigelser til forslaget.

Kommunalbestyrelsen behandlede Lokalplan 3A1-3, Akunnerit den 26. marts 2007 og godkendte lokalplanen med enkelte redaktionelle ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Lokalplan 3A1-3, Akunnerit er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 02.05.2007.

Lokalplanen kan læses på www.nuuk.gl eller fås på Landsbiblioteket, ved kommunens kvikskranke eller ved henvendelse til Forvaltning for Teknik og Miljø, telefon 34 74 30.

Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre mulighed for at der kan opføres kommunale personaleboliger og private enfamiliehu-
se/dobbelthuse
- at skabe en harmonisk helhed både internt i bebyggelsen og i forhold til omgivelserne, herunder det eksisterende boligområde i Eقالuga-
linnguit Øst.;
- at fastlægge områdets vejadgang fra rundkørsel i Ravnekløften i overensstemmelse med Kommuneplanen;

§ 2 Lokalplanens område og opdeling

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag nr. 1.
- 2.2 Området optager et areal på omkring 3,2 ha.
- 2.3 Lokalplanområdet opdeles i delområde A og B, færdselsareal samt fri- og opholdsarealer som vist på Kortbilag nr. 2.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Delområde A udlægges til 9 enfamiliehu-
se/dobbelthuse som vist i bilag 2
- 3.2 Delområde B udlægges til 4 punkthuse som vist i bilag 2 fortrinsvis til kom-

munale personaleboliger som etageboliger.

- 3.3 Der kan i lokalplanområdet etableres mindre anlæg til områdets tekniske forsyning, som vist på bilag 2, byggefelt "C". Anlægget skal tilpasses bebyggelsen.
- 3.4 Områder der ikke er udlagt til byggefelter skal udlægges til fri-, opholdsareal og parkeringsarealet skal friholdes for bebyggelse og anlæg.
- 3.5 Der kan tillades etablering af liberalt erhverv i delområde A, såfremt det ikke bryder med områdets karakter af boligbebyggelse, og at det ikke medfører mærkbart forøget parkeringsbehov eller på anden måde er til gene for beboelse i området.

§ 4 Vej og stiforhold

- 4.1 Vejadgangen til lokalplanområdet skal, som vist på Kortbilag 2, ske fra rundkørsel i Ravnekløften.
- 4.2 Vejarealet skal anlægges i overensstemmelse med principperne, der er vist på Kortbilag 3.
- Vej a-b i en bredde af min. 6,0 m.
- Vej b-c, b-d i en bredde af min. 5,0 m.
- Vej b-e i en bredde af min 5,0 m.
- 4.3 Der skal anlægges sti langs med lokalvejen a-b.
- 4.4 De til delområde B hørende færdselsarealer skal også virke som brandvej, så brandvæsenets køretøjer sikres adgang til overdækkede områder.
- 4.5 Ved vejtilslutninger skal der sikres de nødvendige oversigtsarealer.
- 4.6 Parkering i delområde B skal anlægges som fællesparkering med mindst 1 p-plads pr. bolig. Der skal anlægges

- mindst 2 p-pladser pr. bolig i delområdet A Ved stik skal parkeringspladsen afsluttes med asfalt og overkørslen skal udføres med armcorør, betonplade eller lign., således at overkørslen er i flugt med omkringliggende befæstelser og således at den kan overkøres med tunge entreprenørmaskiner, herunder med sænket sneplov,
- 4.7 Lokalveje skal udføres i overensstemmelse med "Vejledning i projektering af vejanlæg i Nuuk" og projektet skal forelægges til godkendelse for Forvaltning for Teknik og Miljø, Infrastruktur- og Miljøafdelingen.
- § 5 Bebyggelsens omfang og placering**
- 5.1 Bebyggelse må kun opføres indenfor de på Kortbilag nr. 1 viste byggefelter.
- 5.2 For bebyggelse i i delområde A fastsættes følgende maksimale bygningshøjder:
- Byggefelt A1 sættes til kote 32,0
Byggefelt A2 sættes til kote 31,5
Byggefelt A3 sættes til kote 32,0
Byggefelt A4 sættes til kote 32,0
Byggefelt A5 sættes til kote 32,0
Byggefelt A6 sættes til kote 32,5
Byggefelt A7 sættes til kote 32,5
Byggefelt A8 sættes til kote 35,0
Byggefelt A9 sættes til kote 35,5
- 5.3 Det bebyggede areal for byggefelter i delområde A må maksimalt være på 180 m² inkl. udhus men ekskl. terrasse.
- 5.4 Hvor terrænet tillader det i enfamiliehuse/dobbelthuse, kan der gives tilladelse til udnyttet kælderetage. Det må påregnes at spildevand fra kælderen skal pumpes.
- 5.5 Hvor terrænet muliggør dette kan bebyggelsen opføres i forskudte etager, der følger terrænet.
- 5.6 Byggefelterne i delområde B skal opføres i 4 etager eksklusiv kælder etagen.
- 5.7 For bebyggelse i i delområde B fastsættes følgende maksimale bygningshøjder:
- Byggefelt B1 sættes til kote 46,0
Byggefelt B2 sættes til kote 43,5
Byggefelt B3 sættes til kote 40,5
Byggefelt B4 sættes til kote 43,5
- 5.8 Udhuse o.l. skal opføres i tilknytning til beboelsesbygninger og indenfor byggefeltet.
- § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden**
- 6.1 Tagflader på delområde A bebyggelse skal beklædes med sort tagpap.
- 6.2 Bebyggelsen indenfor delområde A kan opføres med trempel på maksimalt 1 meters højde.
- 6.3 Der må indenfor lokalplanområde ikke anvendes kraftige farver, neonfarver eller reflekterende materialer der kan give gener for omkringliggende bebyggelse, eller virke skæmmende for helhedsindtrykket i området.
- 6.4 Punkthusenes tage skal beklædes med sort tagpap.
- § 7 Ubebyggede arealer**
- 7.1 De med særlig signatur viste arealer på Kortbilag nr. 2 skal udlægges som fælles friarealer.
- 7.2 Inden for friarealerne kan der etableres legeplads o.l.

- 7.3 Ejeren af en ejendom har pligt til at holde arealet omkring ejendommen ryddeligt.
- 7.4 Ubebyggede arealer hvis vegetation eller overflader ødelægges på grund af byggeri, sprængning eller anden aktivitet skal reetableres.

§ 8 Regulering af terræn

- 8.1 Inden for området må der i mindre udstrækning påregnes udspørgninger for at bebyggelsen og de tilhørende anlæg, veje, parkering og stier kan placeres hensigtsmæssigt.
- 8.2 Delområde A skal der bortspringes ned til kote 23,5 på den nordligste fjeldknold og ned til kote 24,0 på den sydligste fjeldknold som angivet på bilag 1.
- 8.3 Ved regulering af terræn under bygge- og anlægsarbejder skal terrænet skånes mest muligt.
- 8.4 Efter regulering af terræn skal omgivelser, der ikke indgår i byggeri eller anlæg reetableres, og området skal renses for alle sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

§ 9 Tekniske anlæg

- 9.1 Byggemodningen omfatter områdets forsyning med vand, kloak og vej.
- 9.2 Alle bygninger skal tilsluttes el, vand, elvarme og kloak.
- 9.3 Det må forventes, at det i forbindelse med nogle af byggefelterne vil være nødvendigt at etablere spildevandspumpe.
- 9.4 Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til offentlige grøfter, således at det ikke er til gene for de omkringliggende ejendomme.

- 9.5 Hovedvandedningen gennem området skal respekteres.
- 9.6 Projektering af fælles vandledning som ønskes overdraget til drift til Nukissiorfiit skal forelægges Nukissiorfiit.
- 9.7 Projektering af fælles kloakledning som ønskes overdraget til drift til Nuup Kommunea skal forelægges Forvaltning for Teknik og Miljø, Infrastruktur- og Miljøafdelingen.

§ 10 Ejerforening

- 10.1 Der skal stiftes en forening til varetagelse af de fælles beboerinteresser i lokalplanområdet.
- 10.2 Ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet skal være medlemmer af denne beboerforening.
- 10.3 Ejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige ejere ønsker det, dog senest, når halvdelen af de i lokalplanen forudsatte nye byggefelter er ibrugtaget.
- 10.4 Foreningen skal vedligeholde (herunder vintervedligeholde) parkeringsarealer, stier og friarealerne inden for lokalplanområdet og kan selv fastsætte regler herfor.
- 10.5 Foreningen skal stedse holde Nuup Kommunea underrettet om sin adresse.

§ 11 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er etableret de krævede parkeringspladser.
- 11.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før den er tilsluttet fast elvarme eller anden miljørigtig energikilde.

Vedtagelsespåtegning

Vedtagelse som endelig godkendt

Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse vedtager hermed Lokalplan 3A1-3 Akunnerit.

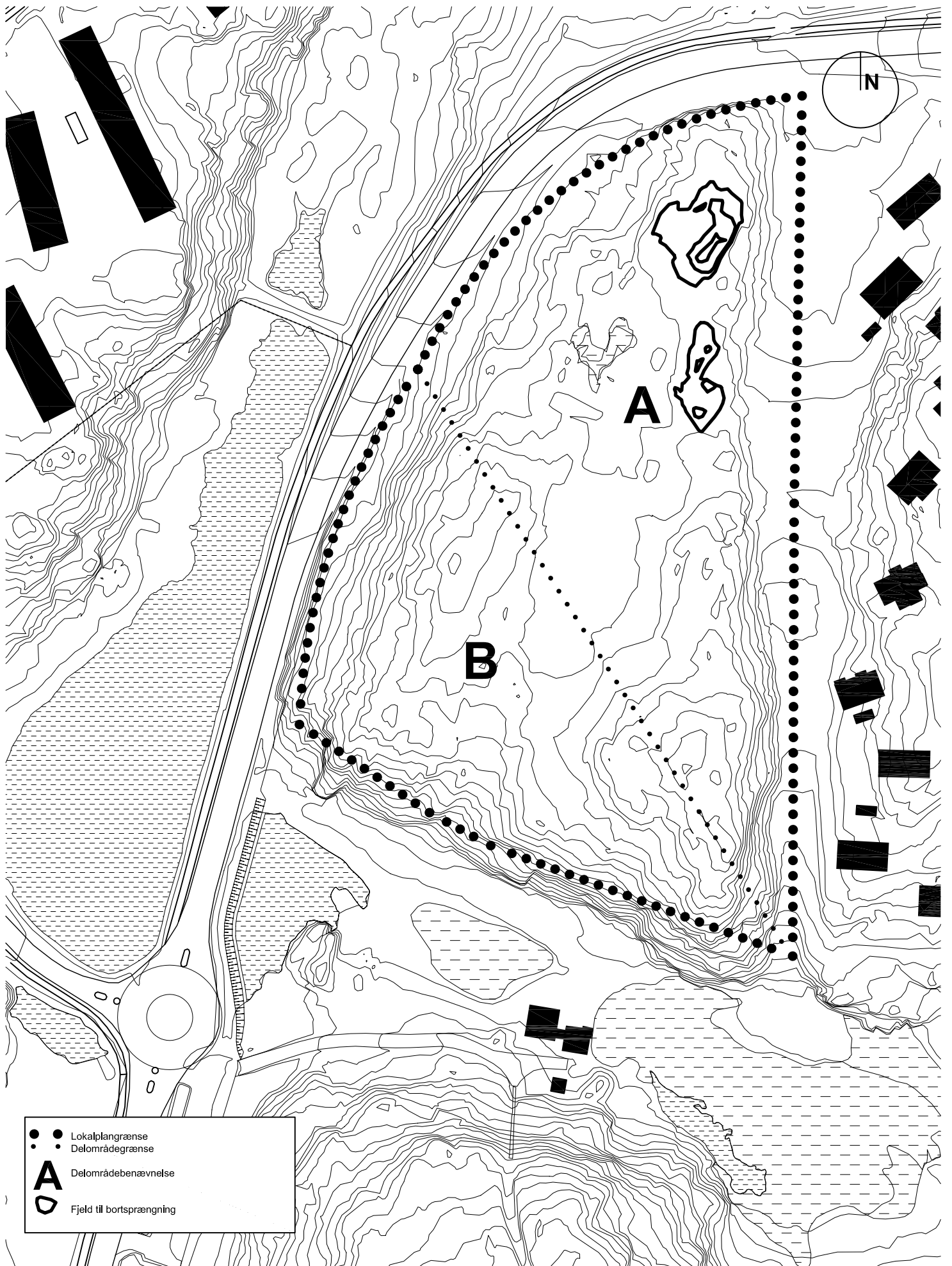
Nuup Kommunea den 11.05.2007

Agnethe Davidsen
Borgmester

/

Kim Hvistendahl
Adm. Direktør

Lokalplan 3A1-3, Akunnerit er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 16.05.2007.



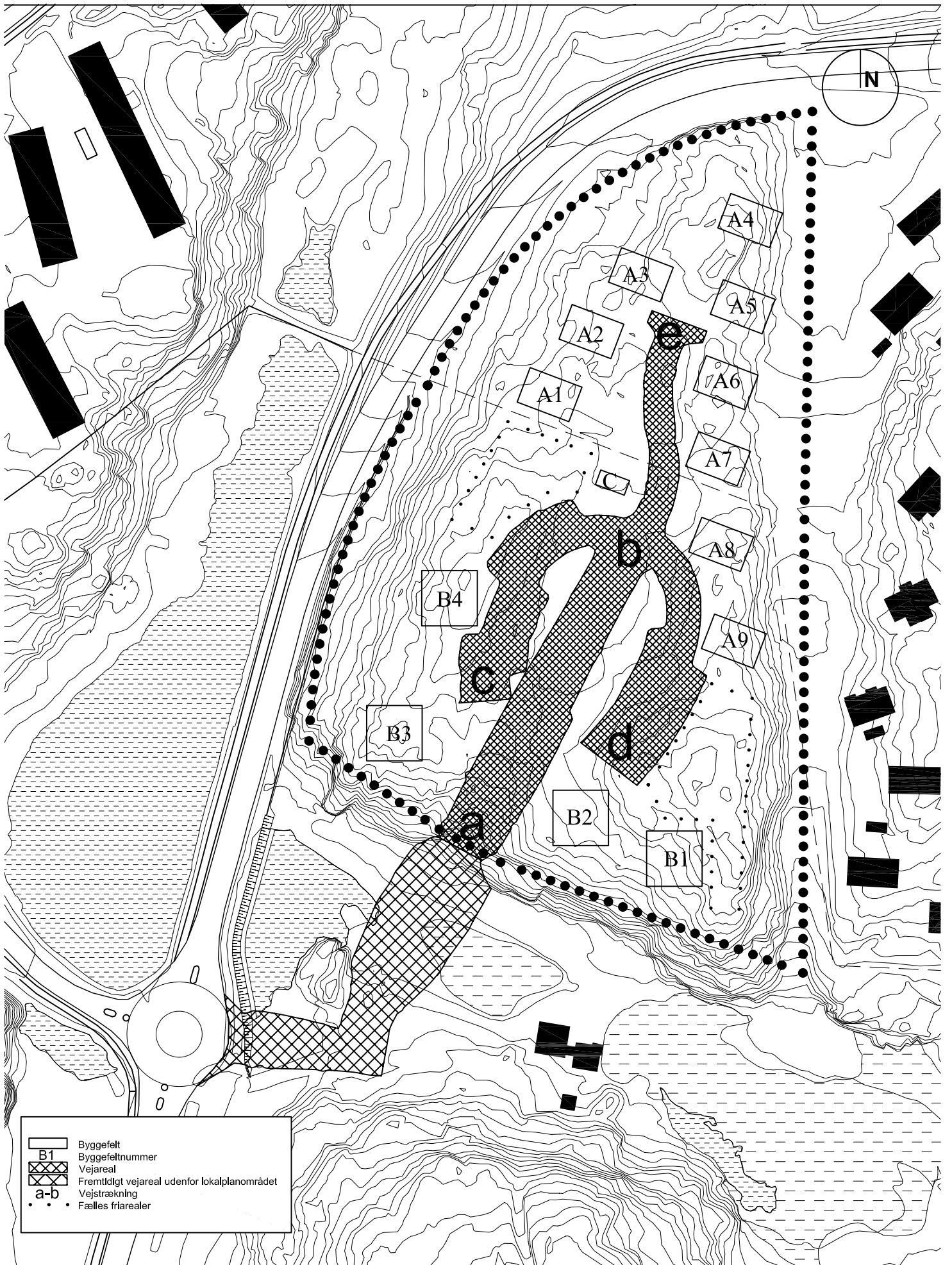
●●	Lokalplangrænse
⋯	Delområdegænse
A	Delområdebennævnelse
⊖	Fjeld til bortsprængning

LOKALPLAN 3A1-3, AKUNNERIT
BILAG 1: RAMME- OG DELOMRÅDE

Uilq / Dato: 3. OKT. 2006
 J. nr.: 16.04.3A1
 Skala: 1/1500
 Sull. / Sagsbeh.: BB/MIFR



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ
BYPLAN

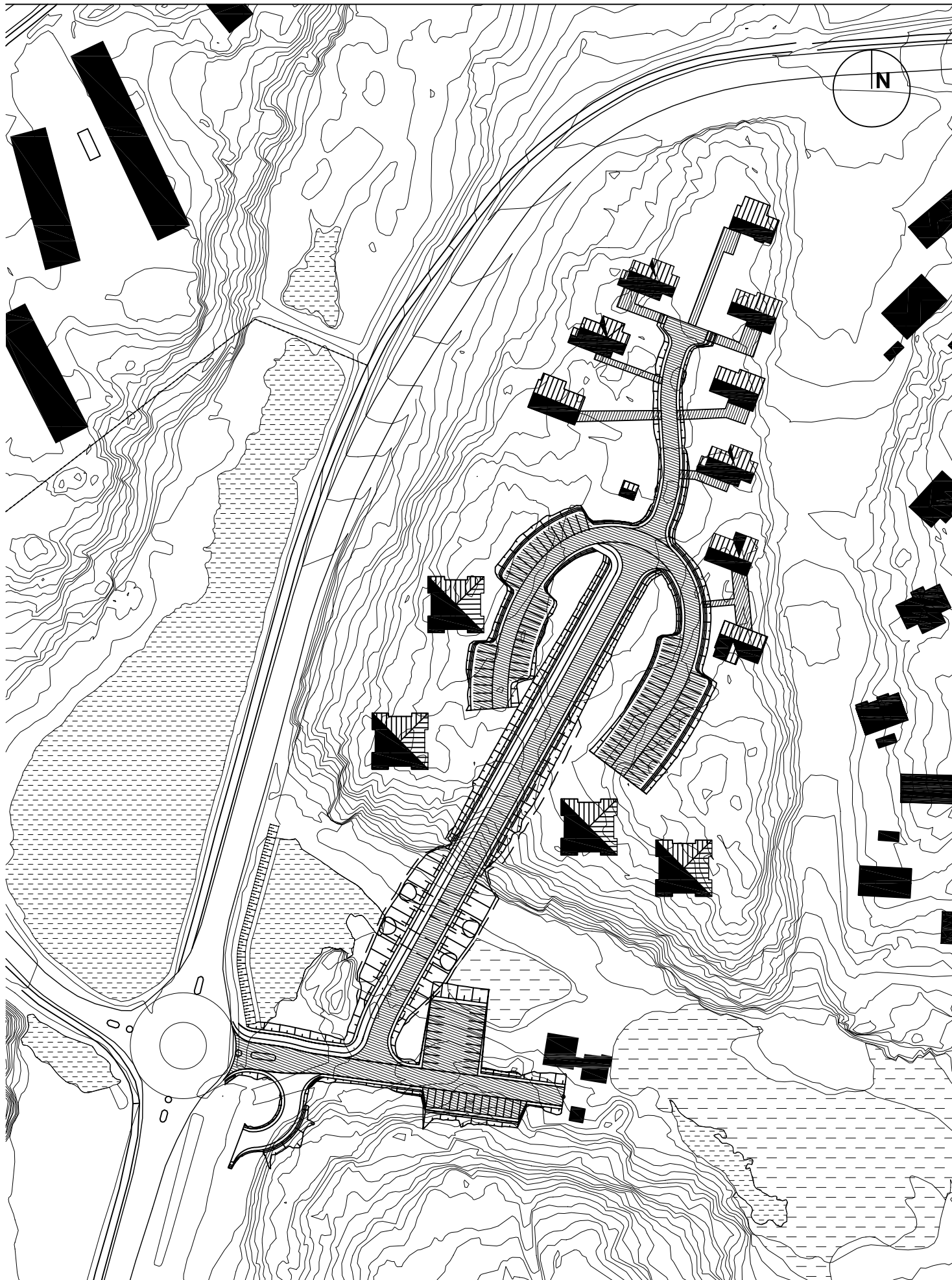


LOKALPLAN 3A1-3, AKUNNERIT
BILAG 2: BYGGEFELTER

Udloq / Dato: 3. OKT. 2006
 J. nr.: 16.04.3A1
 Skala: 1/1500
 Sull. / Sagsbeh.: BB/MIFR



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ
BYPLAN



LOKALPLAN 3A1-3, AKUNNERIT
BILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN

Ulløq / Dato: 3. OKT. 2006
J. nr.: 16.04.3A1
Skala: 1/1500
Sull. / Sagsbeh.: BB/MIFR



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ
BYPLAN