

I byggefeltets nordlige del bliver mulighed for etablering af tankanlæg. Etablering af tankanlæg kræver forudgående miljøgodkendelse. Olie- og benzintanke skal nedgraves. Området skal i følge tekniske forskrifter for brandfarlige vædske indhegnes. Lokalplanområdet bliver forsynet med vand og kloak. I lokalplanen er der åbnet mulighed for en senere udvidelse af havnefunktionen mod nord.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

Grundlaget for udarbejdelsen af lokalplan 2.13 er Byplan for Nuuk, som landsplanudvalget godkendte i november 1985. Lokalplan 2.13 omfatter område C16 del af område G3, del af område D6, samt uplanlagt vandareal. For disse områder er fastlagt følgende bestemmelser:

For område C16

Området er udlagt til fælles formål, småbådehavn, havneorienterede service og fællesanlæg til tilknytning til havnefunktioner.

For område G3

Området er udlagt til friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreativt formål.

For område D6

Området er udlagt til erhverv.

Områdets bebyggelse og anlæg skal fastlægges nærmere i en lokalplan.

Lokalplan 2.13 er i overensstemmelse med Nuuk kommunes § 3, stk. 2 rammer.

Tidligere offentliggjort lokalplan 2.13 af 22. maj 1986 aflyses med vedtagelsen af ny lokalplan 2.13.

Retsvirkninger

Lokalplanen gælder fra den dag, det er offentliggjort, at kommunalbestyrelsen har vedtaget planen endeligt.

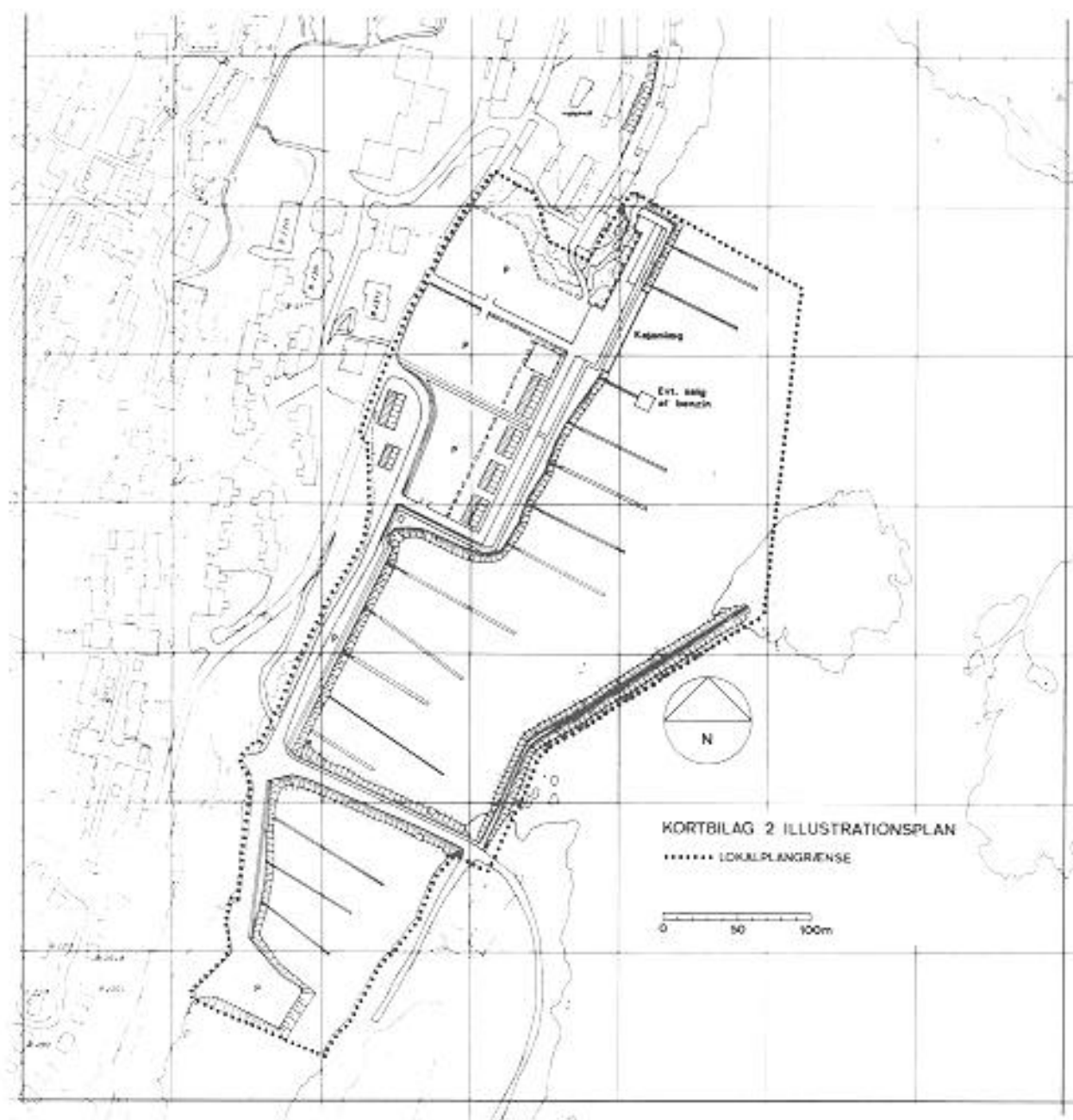
Inden for lokalplanområdet må intet areal herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen. Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt ved planen.

Borgernes muligheder

Den offentlige debat om lokalplan 2.13 foregik i perioden 21.11.1989 til 6.1.1990.

I indsigelsesperioden fremkom indsigelse mod lokalplanens mulighed for at etablere tankanlæg samt udlæg af vejareal mellem havnebebyggelse og bådebroer i stedet for bag havnebebyggelse. Ovennævnte indsigelser blev afvist på kommunalbestyrelsens møde den 4 april 1990.

Øvrige indsigelser blev imødekommet.



BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger herved følgende bestemmelser i henhold til landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 – ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 – med tilhørende bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen skal sikre:

- at der er sammenhæng i den langsigtede udbygning af havneområdet.
- at havneområdet forbeholdes havneorienterede erhverv og servicefunktioner.
- at sikre området udnyttet til alle byens borgere som led i en overordnet sammenhængende rekreativ plan.

§ 2 Lokalplanens område

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3.

2.2

Området opdeles i delområde I, II og III, som vist på kortbilag nr. 3.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1

Området må kun anvendes til havneformål, lystbådehavn samt de former for erhverv og service, der er nødvendige eller hensigtsmæssige for lystbådehavnen drift, som henstilling af både, salg og vedligeholdelse af både, klubaktiviteter, kiosk, havneopsyn, brændstofsalg til både o.lign. – samt boliger på 1. sal i delområde II.

Delområde I

3.2

Delområde I må kun anvendes til vej, sti, parkering, bådoplæg og bebyggelse til lystbådehavnen formål. På 1. sal i delområde II må indrettes boliger.

3.3

Inden for delområde I kan opføres en transformestation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde på mere end 3 m over terræn og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse. Inden for delområde I kan opføres taphuse til kvarterets forsyning, når de ikke mere end 10 m² bebygget areal, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Delområde II

3.4

Delområde II må kun anvendes til offentligt, grønt formål.

3.5

Området må ikke bebygges.

Delområde III

3.6

Delområde III må kun anvendes til vandarealer, bådebroer, kaj-anlæg, dæmning, pontonbro til salg af benzin og olie samt kaj-anlæg.

§ 4 Veje, stier og parkering

4.1

Der udlægges areal til følgende veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 2:

- Vej A-B i en bredde af 25 m.
- Vej C-D i en bredde af 20 m.
- Vej E-F-G-N i en bredde af 10 m.
- Vej C-I i en bredde af 15 m.
- Stier i en bredde af 5 m.

4.2

Til hver arealtildeling må der normalt kun anvendes 1 udkørsel og placeringen af denne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

4.3

De med P-mærkede arealer udlægges til parkering af biler og henstilling af både. Parkering og henstilling af både udenfor de angivne pladser må ikke finde sted.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1

Bebyggelse må kun ske indenfor de på kortbilag 3 viste byggefelter.

5.2

Bygningens facade (kundeindgange) skal i område II ligge i facadeelinie.

5.3

Tagrygning skal orienteres nord-syd som vist på kortbilag 2

5.4

Bebyggelse kan opføres med:
2 etager i byggefelt 11.
1 etage i byggefelt 12.

5.5

Fundamenter må ikke overstige en højde af 0,50 m. Der må ikke etableres kælder.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1

Ydervægge skal beklædes med træ. Farver skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

6.2

Tagge skal dækkes med tagpap.

6.3

Tagene skal udformes som symmetriske sadeltage.

6.4

Trempehøjden må ikke overstige 20 cm.

6.5

Taghældningen skal være mellem 20-30 grader.

6.6

Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7 Bebyggede arealer

7.1

Det påhviler brugere af området at holde almindelig orden i området.

7.2

Langs afgrænsningen mellem delområde I og II udlægges store sten.

§ 8 Områdeudvalg for Iggia

8.1

I forbindelse med driften af havnen medvirker områdeudvalg for Iggia til, at arealanvendelse sker i henhold til lokalplanens bestemmelser samt varetager samordningen af interesser inden for havnens område. Områdeudvalget for Iggia har udtaleret i sager vedrørende Iggia.

8.2

Områdeudvalget for Iggia nedsættes med følgende repræsentanter:

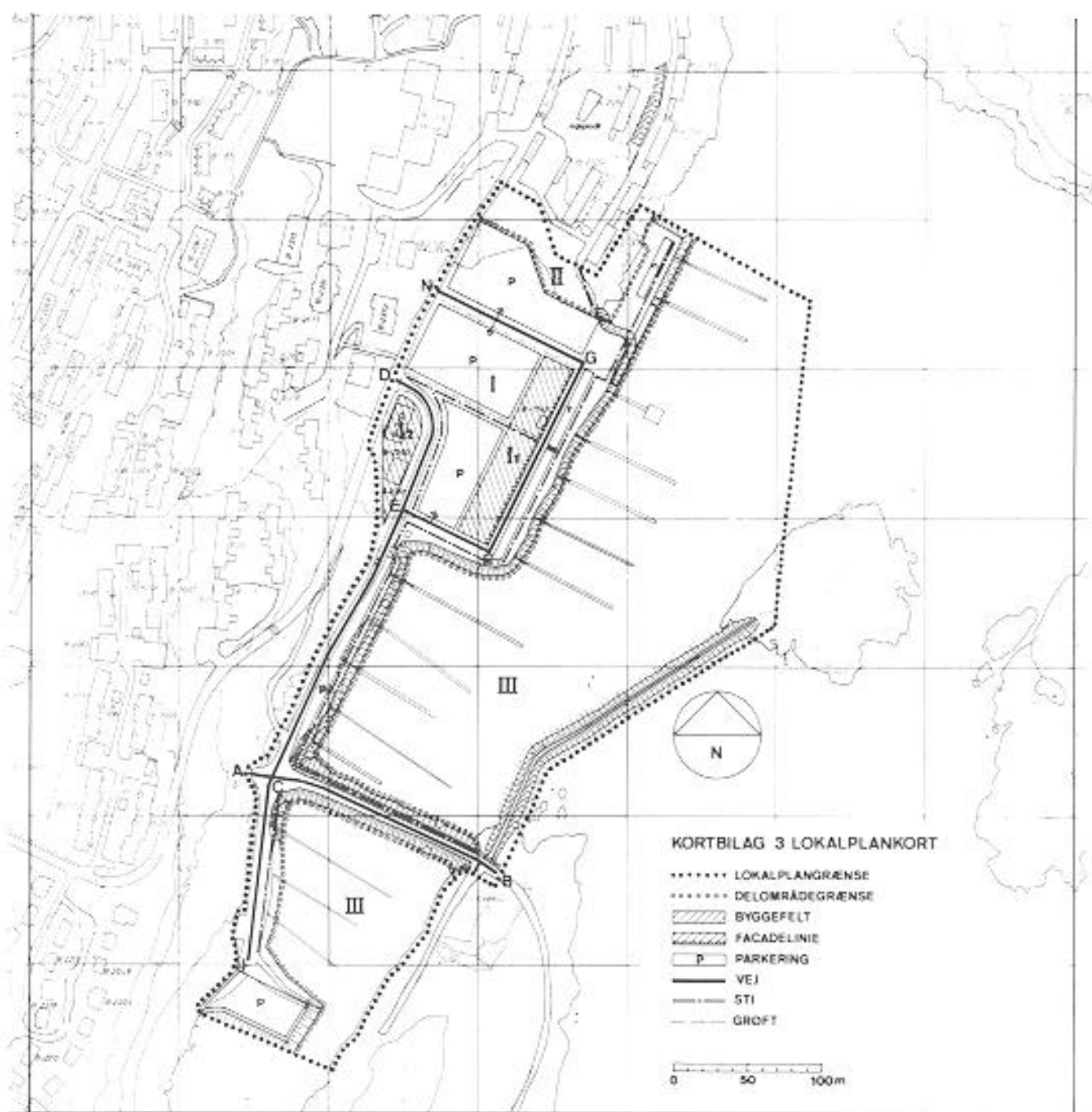
- 1 for bådeforeningen
- 1 for kommunalbestyrelsen
- 1 for områdets øvrige brugere.

§ 9 Ophævelse af lokalplan

Den af kommunalbestyrelsen tidligere vedtagne lokalplan 2.13 for Iggia af 22. maj 1985 ophæves.

Vedtægelser

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse den 4. april 1990.
Offentliggjort i pressen den 27. juni 1990.





LOKALPLAN 2D2-2

SVØMMEHAL NUUSSUAQ



NUUP KOMMUNEA

FORVALTNINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

APRIL 2000

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsesdel og af en lokalplanbestemmelssedel hvor i der er vejledende forklaringer.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag før planen eventuel vedtages endeligt.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

REDEGØRELSE

Baggrund.....	3
Lokalplanens formål	3
Lokalplanområdet	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	3
• Kommuneplanen	3
• Trafik.....	4
Miljøforhold.....	4
Endelige retsvirkninger.....	4
Debatperiode og godkendelse	4

LOKALPLANBESTEMMELSER

Indledning	5
1. Lokalplanens formål	5
2. Lokalplanens område	5
3. Områdets anvendelse	5
4. Veje, stier og parkering.....	5
5. Bebyggelsens omfang og placering	5
6. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	6
7. Ubebyggede arealer	6
8. Tekniske anlæg	6
9. Betingelse for at ny bebyggelse må tages i brug.....	6
Vedtagelse.....	7

BILAG

Bilag 1 Område afgrænsning	9
Bilag 2 Arealanvendelse	10
Bilag 3 Illustrationsplan.....	11
Bilag 4 Illustration	12
Bilag 5 Illustration	13

Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed Lokalplan 2D2-2, Svømmehal, Nuussuaq som endeligt vedtaget.

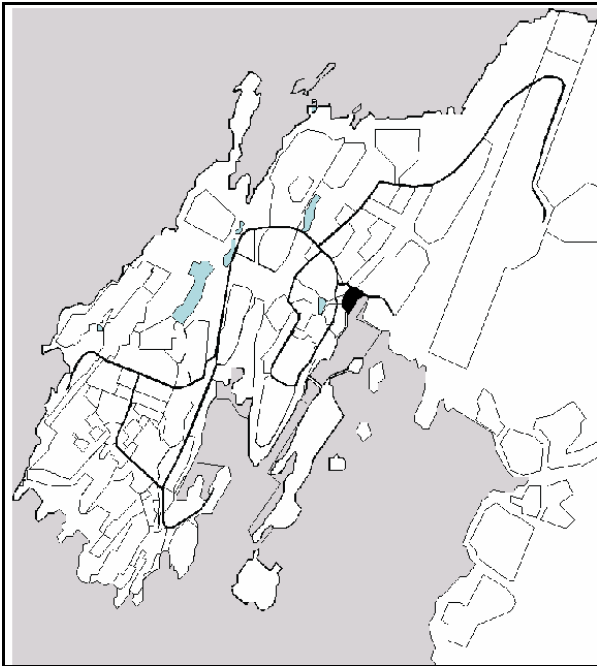


fig. 1 Lokalplanområdet

REDEGØRELSE

Baggrund

Nuup Kommunea udskrev i september 1998 en indbudt projektkonkurrence om en ny svømmehal i Nuuk. Placeringen af svømmehallen var fastlagt på forhånd. Denne nye svømmehal skal ligge ved Sarfaarsuit i Nuussuaq.

På baggrund af vinderprojektet er lokalplanforslaget udarbejdet, for at gøre det muligt at opføre svømmehallen.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre at der kan opføres en svømmehal med tilhørende faciliteter herunder udendørssvømmebassin, legeplads, adgangsveje, stier, parkering m.v.

Lokalplanområdet og lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er placeret i den centrale del af Nuussuaq, og udgør et areal på 1,8 ha. Lokalplanområdet ligger i tæt tilknytning til Iggia, og de øvrige fritidsrelaterede funktioner i området.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområder 2D1 og 2D2.

Rammeområde 2D1

Rammeområde 2D1 fastlægger anvendelsen inden for området til friholdt område. Rammeområde 2D1 omfatter større eller mindre sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som fx forsyningsledninger og enkelt bygninger.

Inden for rammeområde 2D1 må eksisterende bebyggelse ikke udvides. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.

Rammeområde 2D2

Rammeområde 2D2 fastlægger anvendelsen inden for området til friholdt område og større fritidsanlæg, lystbådehavne, rekreativt område og bådoplæg.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser idet ny bebyggelse kun opføres inden for det, der svarer til afgrænsningen af rammeområde 2D2. Inden for det der svarer til rammeområde 2D1 vil der kun blive etableret rekreative funktioner.

Trafik

Der skal etableres adgangsvej til svømmehallen fra Sarfaarsuit. I forbindelse med svømmehallen skal der anlægges parkeringspladser til 40 personbiler og 2 busser. I umiddelbar nærhed af hovedindgangen skal der anlægges 2 handicapparkeringspladser.

Der skal etableres tilkørselsmulighed for vareindlevering, samt tilkørselsforhold til teknik-området.

Miljøforhold

Kloakering

Spildevand skal afledes til kloak, overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til tilsluttet kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for de øvrige bebyggelser, stier, veje og ubebyggede arealer inden for området.

Miljøkrav og klausulerende zoner

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavn. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Debatperiode og godkendelse

Forslag til Lokalplan 2D2-2, Svømmehal Nuussuaq, fremlagdes til offentlig debat i perioden fra den 24. november 1999 til den 5. januar 2000.

Kommunabestyrelsen behandlede forslaget den 3. april 2000 og godkendte lokalplanen uden større ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen formål er at sikre:

- at området anvendes til fritidsformål herunder svømmehal,
- at den nye svømmehal får en udformning som vist i princippet på Illustrationsbilagene 3-4,
- at ny bebyggelse opføres inden for det på bilag 1 viste byggefelt,

§ 2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1.
- 2.2 Lokalplanens område udgør et areal på 1,8 ha.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området skal anvendes til fritidsformål, herunder svømmehal med tilhørende funktioner.
- 3.2 Inden for hele lokalplanområdet kan der opføres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

3.3 Inden for området er der udlagt areal, hvorpå der kan etableres udendørs-svømmebassin, legeplads og parkering. Placeringen er vist på bilag 1 og bilag 2.

3.4 Inden for området skal der kunne placeres en affaldscontainer.

§ 4 Veje, stier og parkering

4.1 Området skal vejbetjenes fra Sarfaarsuit, som vist på bilag 1 og bilag 2.

4.2 Der skal udlægges areal til vejene inden for området som vist på bilag 1 og bilag 2.

4.3 Vejen inden for området skal udlægges i en bredde af 5,5 meter.

4.4 *Ved et vejudlæg på 5,5 meter forstås 4,4 meter kørebane og 0,5 meter rabat på hver side af vejen.*

4.5 Der skal udlægges areal til stiforbindelse til stien ved Sorlaat og stiforbindelse fra Sarfaarsuittil Narsaviaq og Nuussuaqskolen, Nuungarut og Qassuserfik, som vist på bilag 1 og 2. Stien skal udlægges i en bredde af 3 meter.

4.6 *Ved et stiudlæg på 3 meter forstås 2 meter befæstet sti og 0,5 meter rabat på hver side af stien.*

4.7 Veje skal belægges med asfalt.

4.8 Stier skal belægges med asfalt eller grå betonfliser.

4.9 Parkering må kun finde sted indenfor de hertil indrettede parkeringsarealer, som vist på bilag 1 og bilag 2. Parkeringspladser skal etableres med en dybde på minimum 7 meter.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Ny bebyggelse skal opføres inden for det på bilag 1 viste byggefelt.
- 5.2 Ny bebyggelse må maksimalt opføres i en højde af 15 meter.
- 5.3 Hvor terrænet tillader det, kan der gives tilladelse til at der etableres et fundament til kælder.
- 5.4 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Derfor må fundamentet på det laveste sted ikke være højere end 0.5 meter over det oprindelige terræn.
- 5.5 Inden for området må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger for at svømmehallen og de tilhørende anlæg (parkering, udendørsbassin, legeplads og lignende kan placeres hensigtsmæssigt).
- 5.6 Teknisk anlæg, transformerstationer o.l. skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energitjeneste.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bygningen skal i princippet udformes som vist på illustrationbilag 3-4.
- 6.2 Tage skal beklædes med sort/lysegråt tagpap. Taget skal udformes som en bølge, som vist på illustrationsbilag 3-4.
- 6.3 Ydervægge skal beklædes med en pladebeklædning af høj kvalitet, i en grånuance.
- 6.4 Farvevalg på bygningen skal godkendes af Nuup Kommunea.

- 6.5 Tekniske anlæg, transformerstationer o.l. skal i udformning tilpasse området øvrige bebyggelse, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejdet og ved sprængning af fjeld skånes mest muligt.
- 7.2 Ubebyggede arealer hvis vegetation eller overflader ødelægges på grund af byggeri, sprængning eller anden aktivitet skal retableres.
- 7.3 Ejere af anlæg og bygninger inden for lokalplanområdet skal sikre at arealerne inden for lokalplanens område holdes ordentlige og ryddelige.

§ 8 Tekniske anlæg

- 8.1 I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel efter gældende retningslinjer.
- 8.2 Byggemodningen omfatter kommunens udgifter til etablering af områdets forsyning med vand, kloak, vej- og parkeringsarealer samt befæstelse af fællesarealer.
- 8.3 Alle bygninger skal tilsluttes vand og kloak.
- 8.4 Overfladevand, og herunder tagvand, må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

§ 9 Betingelser for at ny bebyggelse kan tages i brug

- 9.1 Ny bebyggelse må ikke uden Nuup Kommuneas tilladelse tages i brug før ubebyggede arealer er retableret.

VEDTAGELSE

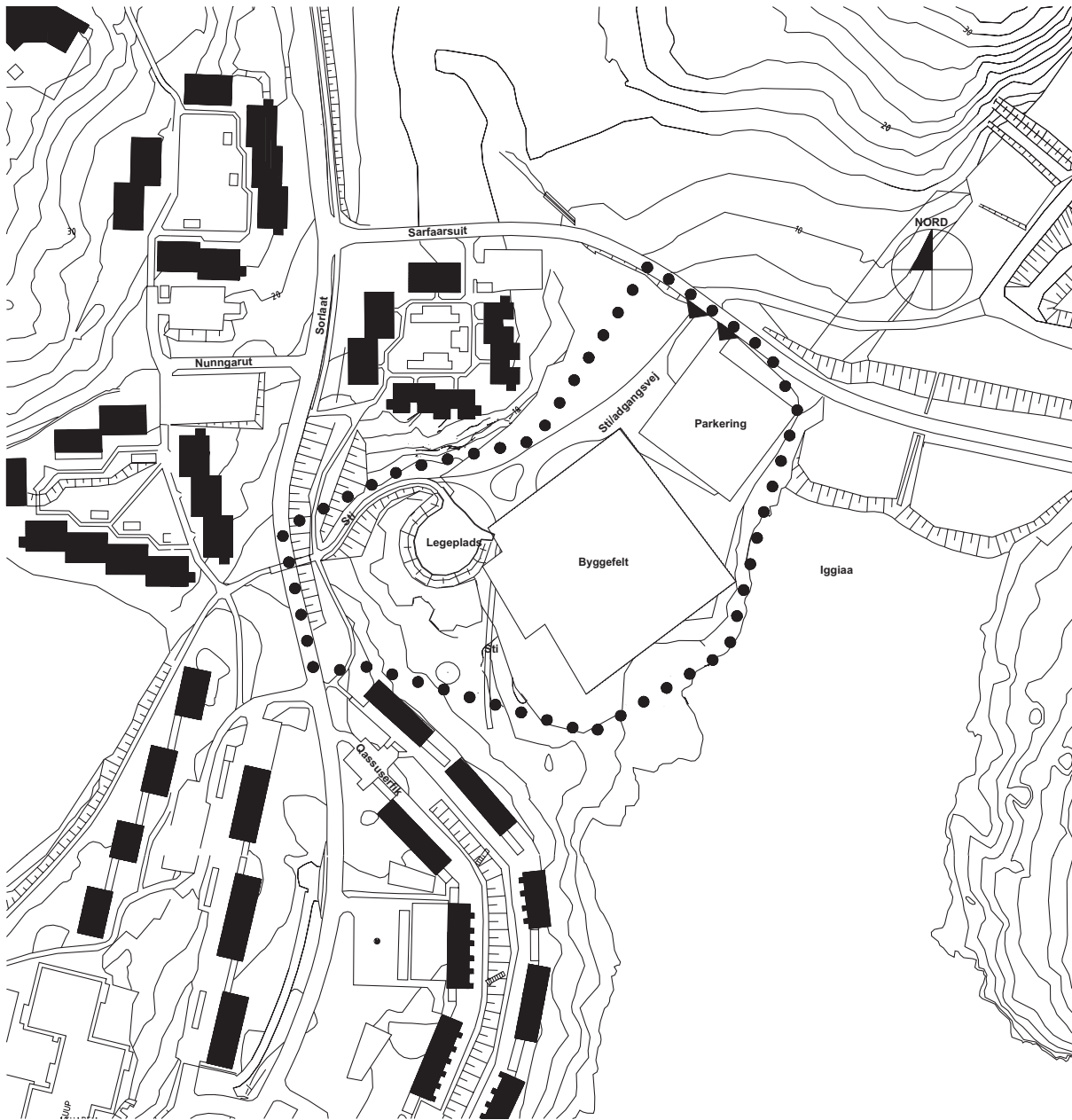
Således vedtaget som endeligt gældende af
Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse den
3. april 1999.

Nuup Kommunea den

Agnethe Davidsen / Kim Hvistendahl
borgmester fg. administrerende direktør

Offentlig bekendtgjort den





BILAG 3, ILLUSTRATIONSPLAN
Lokalplan 2D2-2, Svømmehal, Nuussuaq

