

Kopi af annonce
d.4.december 1982.

Bekendtgørelse

Endelig godkendelse af:

Tillæg nr. 4 til byplan for Nuuk af 1978.

Lokalplan 1.08 Qullierfik og Spindlers Bakke.

Lokalplan 2.04 Nuussuaq øvre plateau, lokalcenter.

Landsplanudvalget har meddelt endelig godkendelse af forslag til Tillæg nr. 4 til byplan for Nuuk og lokalplan 1.08 Qullierfik og Spindlers Bakke med følgende bemærkninger:

Inden for delområdet C2 må boligbygget kun finde sted som ejer- eller funktionærbyggeri i tilknytning til en virksomhed. Lokalplan 2.04 Nuussuaq øvre plateau, lokalcenter er godkendt uden bemærkninger.

Nuuk kommune

Teknisk udvalg



Nalunaerut

ináruúsaussamik akuerissisutiginekartut:

Nuuk pivdlugo igdlorarlernik pilerssármut 1978-imásumut tapék nr. 4.

pilerssárusiak 1.08 Qullierfik ánu Spindlers Bakke.

pilerssárusiak 2.04 Nuussuaq, narssámanek kuitlék, center-ekartik.

nunanut tamarmut pilerssárusiorermut udvalgip ináruúsaussamik akuerissisutiginerardigit nalunaerutigai Nuuk pivdlugo igdlorarlernik pilerssármut tapék nr. 4 ánu pilerssárusiak 1.08 Qullierfik ánu Spindlers Bakke inárlunuk okase-kautexardlune:

ingnikortune C2-me ingissiat sananek artasáput tamápidlát namginnuk pigissasáput imalúit sulivirgine atorlángmut ingissiatut. pilerssárusiak 2.04 Nuussuaq, narssámanek kuitlék, center-ekartik ingnikut okasekautexartiginekartunine akuerinnáur-por.

Nuuk kommune

Teknisk udvalg



imai:

- kúp. 2 autdlarniut
- 2 lokalplanip akuerssíssutiginera
- 3 lokalplanip inatsisitigut súniutai
- 3 lokalplanip inatsisitigut súniutigigatdlagai
- 3 nunaminermik atuinigssamut akuerinexarneq
- 3 lokalplanip sanaortorffingme pilerssârusianut avdlanut nalerkiutdlune sumívfia
- 4 lokalplanip imai
- 5 lokalplan 2.04
- 7 nunap ássinge bilagit

Indhold:

- Side 2 Indledning
- 2 Lokalplanens godkendelse
- 3 Lokalplanens retsvirkninger
- 3 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger
- 3 Tilladelse til arealanvendelse
- 3 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
- 4 Lokalplanens indhold
- 5 Lokalplan 2.04
- 7 Kortbilag

pilerssârusiak una suliarinekarpoq Nûp kommunianit igdloxarffit
pilerssârusiûnekartarnerine sujúnersortit Ib Andersen áma E.
E.Juul Møller sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og E.Juul Møller.

Indledning.

I arealanvendelsesloven (lov nr. 248 af 8. juni 1977 for Grønland om arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse) er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Godthåb er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m. v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f. eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal ministeren for Grønland tage stilling til planens endelige godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til ministeren, skal den imidlertid fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

autdlarkausiu.

nunamik atuisinaunex pivdlugo inatsime (nunamik atuineq, igdloxarfingmik ineriartortitsineq ãma igdluliorititer-nex pivdlugit Kalãtdlit-nunãnut inatsit nr. 248 8. juni 1977-imêrsoq) aulajangersagartaxarpox kommunalbestyrel-sip isumagissagssarigã igdloxarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdloxarfiup pilerssãrusiornerneq.

Nûp igdloxarfiata pilerssãrusiornera piuminarsardlugo avingnekarsimavox, tãssa igdloxarfik atautsimut issigalugo najorkutagssaunerussumik pilerssãrusiorneranik ãma ingmikôrtunut avgordlugo sukumînerussumik pilerssãrusiorneranik. atautsimut issigalugo pilerssãrusiornerane igdloxarfiup ineriartortinerane túngavigssat aulajangersar-nexartarput, tãssunga ilautitdlugit avkusernit pingãrnerit avkusinêrkatdlo inigssinigssait ãma inûtigssarsiu-tekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfit pingãrnerit, igdluliorfigissagssãungitaut il.il. inigssinigssait.

atautsimut issigalugo pilerssãrusiak túngavigalugo sukumînerussumik pilerssãrusiat suliarinekartarput, tãssane pingãrnerutitdlugit igdloxarfiup ilainut pilerssãrusiat, tãukunane najorkutagssiornekartarmata nunamernup atornerkernerane kanox iliúsiggssat - sôrdlo igdluliaggssat inigssinigssait ilusilersornigssaitdlo, avkusernit avkusinêrkatdlo inigssinigssait kfsalo igdloxãnginerssagssat avguãunexarnigssãt.

igdloxarfiup ilãnut pilerssãrusiak ingmikôrtunik mardlungnik imakarajugtarpoq, tãssa pilerssãrutip agdlauserineranik ãma pilerssãrúme aulajangersagkanik.

pilerssãrutip agdlauserinerane navsuiarnekartarput pilerssãrutip imã, pilerssãrusiamut avdlamut túngassutexarnera ãma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsiniggssax kfsalo nunap ilainut pigissanutdlo aulãikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súnitiggssat.

pilerssãrúme aulajangersagkat paragrafinut ingmikôrtiter-simassarput ãmalo nunap ássinganik bilagilernerakarajugtar-dlutik. aulajangersagkat tãssãuput igdloxarfiup ilãnut pilerssãrutivít ãmalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssauvdlutik.

igdloxarfiup ilãnut pilerssãrutip akuerinekarnera.

kommunalbestyrelse igdloxarfiup ilãnut pilerssãrúmik akuerssissutexarãngat inãrutaussumik akuerssissutiginigssã Kalãtdlit-nunãta ministeriata isúmerfigissagssauvã.

kisiãne igdloxarfiup ilãnut pilerssãrut ministerimut nagsiúnexartínago inungnut tamanut misigssugagssãngordlugo sarkúmiúnexartugssauvok sivikínerpãmik sap. akúnerine pingasune. kommunime inugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarput sujúnersútíp imainik ilisimatínekar-nigssamingnut.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremsætte indsigelser, ændrings- og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej fastlægges forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen (arealanvendelseslovens § 15).

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen (arealanvendelseslovens § 18).

Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn samt nedgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

Byplanen for Godthåb fra 1978 udlægger hele Nuussuags Øvre Plateau til boligbebyggelse og midt på halvøen et område for tilhørende fællesanlæg (lokalcenter).

Denne lokalplan omfatter fællesanlæggene og følger retningslinierne som er angivet i byplanen. Lokalplanen er tillige

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúnekarnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa arfinigdlit ingerdlaneráne inugtaussut periarfigssaxartínekarput akerdliifnigssamut, avdlángútigssanik äma akerdliussumik sujúnersútekarnigssamut. táuko ajornángigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitox kommunalbestyrelsip, igdloxarfiup pilerssárusiorneranut akissugssaussup, akerdliifnerit, avdlángútigssanik imalúnft akerdliussumik sujúnersútit pissaria-kartíngikuniuk maligtugssáungilai.

igdloxarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai.

nunaminerme igdloxarfiup ilánut pilerssárusiap akuerssi-ssutiginekarsimassup iluanítume

- 1) nunaminek sunalúnft pilerssárusiamut akerdliussumik sanaortorfiginexásananilúnft avdlatut atornekásángilax,
- 2) sanaortorfiusimassox sunalúnft pilerssárusiamut akerdliussumik avdlángortiterinikut ilaterinikutdlúnft angertusinekásángilax, äma
- 3) sumigdlúnft avkusiniortoxásángilax avxusernit avigsárfê pilerssárut nápertordlugo titartornekarêrsinagit (nunamik atuisínaunermut inatsíme § 15).

igdloxarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutigatdlagai.

igdloxarfiup ilánut pilerssárumik inungnut tamanut sarkúmiússinigssax nalunaerutiginekarêrsimaggpat nunaminertax sunalúnft pilerssárusiame pinexartox igdluliorfiginexángikatdlardlunilo avdlatutdlúnft ítumik pilerssárusiame aulajangersagkanut akerdliussumik atornekángikatdlásaok kommunalbestyrelsimit akuerssi-ssutiserkártinane (nunamik atuisínaunermut inatsíme § 18).

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdloxarfingme nunamik atuinex sunalúnft - sôrdlo ássersútigalugit igdluliornek, ungalulifnek, kabelit auvdlugdliitdlo agssáunexarnerat - kommunalbestyrelsimit akuerinekásaok, kommunalbestyrelsip nákutigisangmago igdloxarfiup agdlisagaunerata igdloxarfingmik pilerssárutit ator-tússut nápertordlugit ingerdlanigssá.

igdloxarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusiornermut avdlamut túngássutekarnera.

Núp igdloxarfigtut pilerssárusiornerane 1978-imêrsume Nügssuarne narssaumanex kutdlex inigssianik igdluliorfigssángortitauvok kekertaussavdlo kerkata migssá táukunúnga atautsimôrússagssanik sanaortorfigessatut atugagssángortínekardlune.

igdloxarfiup ilánut pilerssárusiame matumane iláuput sanaortugagseat atautsimôrússagssat malingnekardlutigdlo

baseret på de kapacitetsberegninger, der indgår i notatet "De første års fællesanlæg, behov og dimensionering" af 1. februar 1977.

I planen tilgodeses et ønske om et noget større areal til butiksformål, end det kommer til udtryk i ovennævnte notat, således at nødvendige udvidelser kan finde sted.

Lokalplanområdets nordvestlige del er omfattet af indsigtssonen omkring teleanlægget, hvorfor televæsenet skal høres, før tilladelse til ny bebyggelse i området kan gives

Lokalplanens indhold.

I lokalplanen fastlægges tre områder til henholdsvis en større lokalbutik, en børneinstitution og en varmecentral med vaskeri, transformatorstation m.v. Sidstnævnte er opført, men er planlagt udvidet i flere etaper, således at den også kan betjene de nye boligområder.

Der afsættes i tilknytning til byggefeltene plads til fornøden parkering og friarealer, såsom legeplads til børneinstitutionen og varegård til butikken.

Endelig udlægges forbindende vej- og stiarealer som led i den samlede plan for Nuussuaq, bl.a. trappe og rampeforbindelser til centerarealerne på Nedre Plateau, hvor områdets skole vil komme til at ligge.

najorkutagssat igdlokarfingmik pilerssârusiame malerku-
nekartut. túngaviginekarputaok námagsissaxarsínaunex piv-
dlugo nautsorssuinerit, ilángúnekartut agdlagkíame 1.feb-
ruar 1977-imêrsume taigútekartume "sanaortugagssat ataut-
simôrússagesat, pissariakartínekartut angnertússusílo".

nunap niuvertarfekarfigtut atugagssap angnerutínekarnig-
ssânik kigsautigissax nâpertordlugo nuna tamatumúnga atu-
gagssax pilerssârusiame angnerutínekarpox agdlagkíame ku-
lâne tainekartume kigsautiginartínekartumit, taimailiv-
dlune agdlilerinerit pissariakartínekartut pissarsínã-
ngordlugit.

nunap igdlokarfiup ilânut pilerssârusiame pinekartup a-
vangnamut-kímut ilânípox nalunaerasuarternermut sanaor-
tugkat avatãne ingmikut akuerínekartínane igdluliorfiger-
kussáungitsox, taimáitumik nalunaerasuarteriverikarfik
tusarniarnekarkártásaox tamâne nutânik igdluliorfigssax
akuerssissutigínekartínago.

igdlokarfiup ilânut pilerssârutip imã.

igdlokarfiup ilâne pilerssârusiornekartume nunaminertat
pingasut sanaortorfigssángortínekarpot niuvertarfingmik
ángajâmik, mêrkanik paorkingnigfingmik kiagsautekarfig-
migdlo errorsissarfigtalingmik, sákortusaivingmik il.il.
tainekartox kingugdlex sananexarêrpox, pilerssârutigíne-
kardlunile ardlaleriardlune agdlinekartásasox inigssia-
nik igdluliorfigssanut nutânut äma atorsínãngordlugo.

igdluliorfigssat pissariakarneratut bflinut inigssissar-
filersornekásáput igdlokángínerssalorsornekardlutigdlo,
sôrdlo mêrkanik paorkingnigfiup pínguartarfigtagssânik
niuvertarfiuvdlo niorkutigssanut iliorxaivigttagssânik.

kísalo inigssalornekásáput avkusíniorfigssat avkusínêr-
kiorfigssatdlo Nûgssuarne pilerssârusianut avdlanut i-
laussugssat, sôrdlo majuartarfingnut ássigissáinutdlo
narssaumanerme atdlerme, atuarfílorfiussugssame, cente-
rekarfigssap tungâne sananekartugssanut.

Lokalplan nr. 2.04.

For et lokalcenter på Nuussuaq, Øvre Plateau.

§ 1. Planens formål.

- 1.1 Planen skal sikre plads til de vigtigste fællesanlæg for den første boligbebyggelse på Nuussuaq.

§ 2. Planens område.

- 2.1 Planen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til centerformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til butikker, børneinstitution, fællesvaskeri, varmecentral og transformerstation samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.
- 3.2 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Vej- og stiforhold.

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort
Vejen A-B i en bredde af 7 m.
Vejen B-C i en bredde af 6 m.
Vejen C-D i en bredde af 4 m.
Stien a-b i en bredde af 4 m.
- 4.2 Til vejen C-D må der kun være adgang for motordrevne køretøjer i et omfang og på en måde, som ikke er til gene for gående trafik.

Parkeringsforhold.

- 4.3 De på kortbilaget med P mærkede arealer udlægges til parkering. Der skal indrettes parkeringspladser svarende til mindst en bilplads for hver 50 m² butiksetageareal. Og mindst en bilplads for hver 75 m² bruttoetageareal i øvrigt.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

igdløkarfiup ilánut pilerssárut nr. 2.04.

Núgssuarne narssaumanerme kutdlerme centerexarfigssamut.

§ 1. pilerssárusiákut sujunertax.

- 1.1 pilerssárusiap kularnaitdlisisavá Núgssuarne inigssianik sanaortorfingme sujugdlerme sanaortugagssat atautsimórússagssat pingárnerit inigssakartínekarnigssát.

§ 2. nuna pilerssárusiame pinexartox.

- 2.1 nuna kigdliernerékásaok nunap ássingane ilángússame takutínekartutut.

§ 3. nunap atornigssá.

- 3.1 nuna centerime sujunertanuínax atornekásaok. nuname pinexartume niuvertarffit, mérkanik paorkingnigffit, errorsissarffit atautsimórússat, kiagsautexarfiup sákortusaiviuvdlo tamákualo ássigissaisa kommunalbestyrelsip isumá nãpertordlugo tamãne inigssínekartariakartut igdlutait kisimik sananekartásáput imalúnit igdlut piórêrsut taimáituliarinexartásavdlutik.
- 3.2 nuname pinexartume sákortusaiviliortoxartarsínauvox igdlunut tamánítunut pilersuivfingnik, kisiãne 30 m²-init angnerúngitsunik nunavdlo xãnit 3 m-init portunerúngitsunik ãmalo ilusimíkut igdlunít avdlanít avdlaunerúngitsunik.

§ 4. avkusernit avkusinêrkatdlo.

- 4.1 nunap ilai atugagssángortínekásáput avkusinernut nutãnut mákunúnga avkusinêrxanutdlo inigssínekartugssanut nunap ássingane ilángússame takutínekartutut
avkusínek A-B, 7 m-inik silíssusilik.
avkusínek B-C, 6 m-inik silíssusilik.
avkusínek C-D, 4 m-inik silíssusilik.
avkusinêrax a-b, 4 m-inik silíssusilik.
- 4.2 avkusínek C-D ingerdlavigisínautítariakarpox kamutinut motóringnut, kisiãne písuínarnut akornutáusángikãngata aitsát.

- bflinut inigssíssarffit.
- 4.3 nunap ássingane ilángússame P-mik nalunaerkutsigkat bflinut inigssíssarfigssángortínekásáput. niuvertarfik erkarsautigalugo igdlutãta ilã 50 m²-inik angíssusilik nautsorssútigalugo bflinut inigssíssarfik atausex sananekartásaok. avdlat erkarsautigalugit 75 m² mingnerpãmik nautsorssútiginexartásaok.

§ 5. igdluliat angnertússusigssait inigssínerilo.

- 5.1 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end to etager. Lagerkælder i butiksbygningen medregnes som etage.
- 5.2 Bebyggelsen må kun opføres inden for de på vedhæftede kort med skrå skravering viste byggefelter, således:
- Byggefelt 1: varmecentral, vaskeri o. lign.
 - 2: butik, min. 200 m² og max. 400 m² etageareal
 - 3: børneinstitution.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 6.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 6.2 Bebyggelsen skal gives en udformning og et udseende svarende til den tilgrænsende boligbebyggelse.

§ 7. Ubebyggede arealer.

- 7.1 De med kraftig kantstreg viste arealer udlægges henholdsvis som opholdsareal for børneinstitutionen og varegård for butiksbygningen.
- 7.2 Vare- og materielgårde skal hegnes med et 2 m højt uigennemsigtigt hegn.
- 7.3 Ubebyggede arealer skal - eventuelt ved befæstelse - gives et ordensligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring o. lign. skal overholdes.
- 7.4 Ved bebyggelse, indhegning o. lign., skal der tages hensyn til de i kortbilaget viste snooplægsmuligheder.

§ 8. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

- 8.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal de tilhørende fælles parkeringspladser være etablerede i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 4.5.
- 8.2 Før ny bebyggelse tages i brug, skal de i § 7 stk. 2-3 nævnte foranstaltninger være gennemført.

Således vedtaget af Nuuk Kommunalbestyrelse, den

Borgmester

/

Kommuneingeniør

- 5.1 igdlut sananexartásángitdlat xulerít mardluk sivnerdflugit initalerdflugit. niuvertarfiup narkata ilua niorkutigssausiviussox etagetut nautsorssúnexásaok.
- 5.2 igdlut taimáglát sananexartásáput igdluliorfigssane nunap ássingane ilángússame uvingassunik titartordflugit takutínekartune, ima:
 - 1-ime: kiagsautexarfik, errorsissarfik il.il.
 - 2-me: niuvertarfik, mingn. 200 m²-inik angn. 400 m²-inik angíssusilik
 - 3-me: mérkanik paorkingnigfik.

§ 6. igdlut silatimíkut issíkue.

- 6.1 atortugssat kommunalbestyrelsip isumá nâpertordlugo takuvsunarsautausínaussut igdlut silatáinut kaliáinutdlo atornekásángitdlat.
- 6.2 igdlut ilusimíkut issíkumíkutdlo ássigísavait igdlut inekarfiussut erkamingnítut.

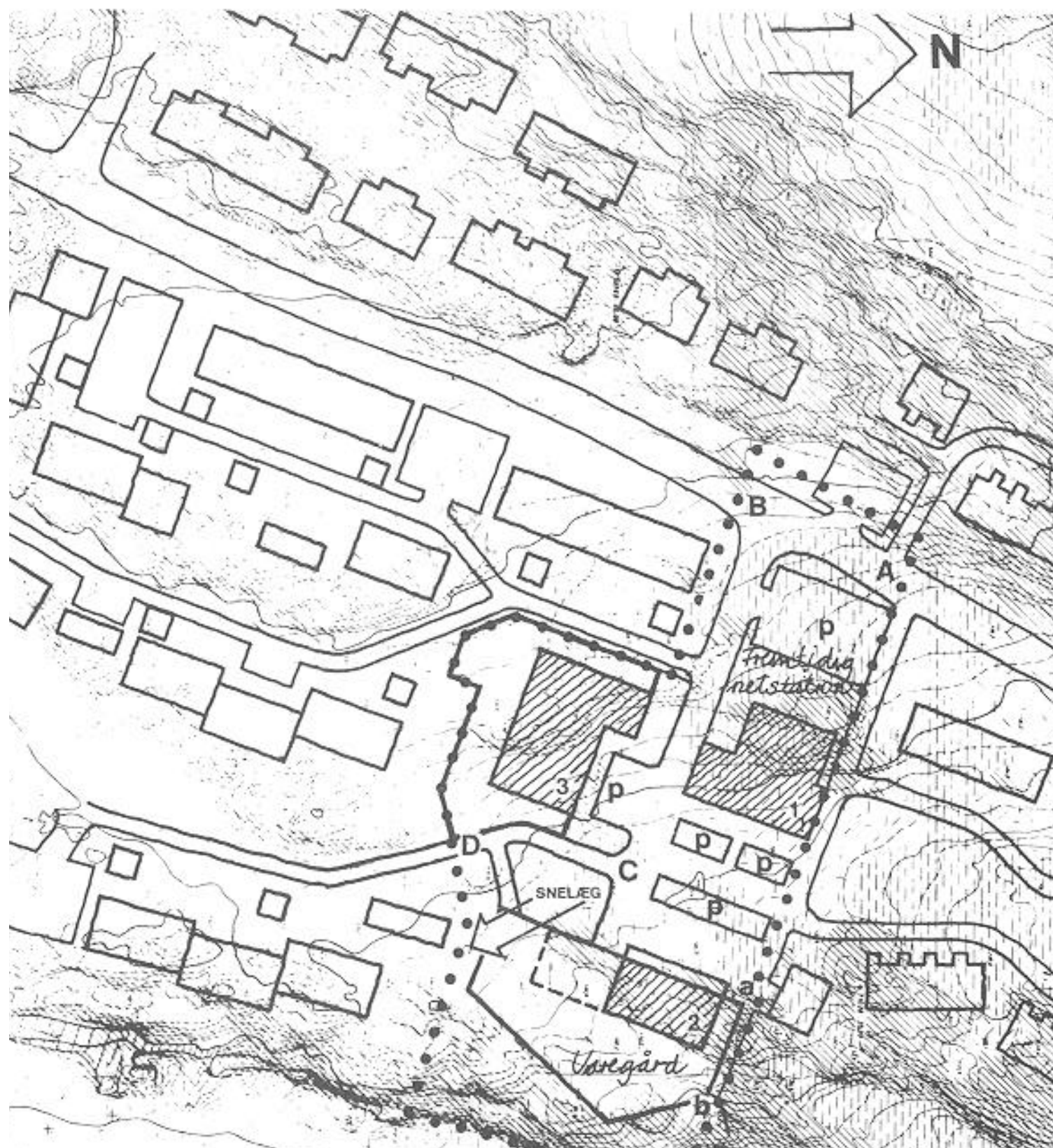
§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut.


- 7.1 nunamernit siligtumik titardflugit nalunaerkutsigkat atugagssángortínekasáput mérkanut paorkingnigfingnítunut anêrsuarfigssatut niuvertarfiuvdlo niorkutigssanut iliorkaivígssátut.
- 7.2 niorkutigssanut atortugssanutdlo iliorkaivít ungalulernerkasáput 2 m-tut portutigíssunik itsuarfiginekarsínáungítsunik.
- 7.3 nunamernit igdluliorfiginekángitsut - imaka ungaluvdlugit - issíkorígsútínekasáput, iliorkaivíginekarsimagaluarângamíglúnít.
- 7.4 igdluliornerme, ungaluliornerme ássigíssáiníglúnít sanaortornerme sianíginekasáput aputaínerme apúmut xalerfárivígssat nunap ássingane ilángússame takutínekartut.

§ 8. igdlut nutât atornekalernígssâne píumassaríssat.

- 8.1 nunap pínekartup iluane igdlut nutât atornekalertínagit bílínut inígssíssarfigtágssait atautsimórússagssat sananekarêrsimassásáput tamána pívdlugo § 4.5-ime aulajangersagkat nâpertordlugit.
- 8.2 igdlut nutât atornekalertínagit § 7 stk. 2-3-me tainexartut námagserxárnexartásáput.

taimailivdlugo Núp kommunalbestyrelsanit isumakátígíssutiginekarþok, uvdlox



- LOKALPLANENS GRÆNSE
-  BYGGEFELT
-  UDLAGT PARKERINGSAREAL



NUUK KOMMUNE LOKALPLAN 2.04

Nûgssuarne narssaumanerne kutdlerne
 centerekarfígssamut
 Nuussuaq øvre plateau, lokalcenter

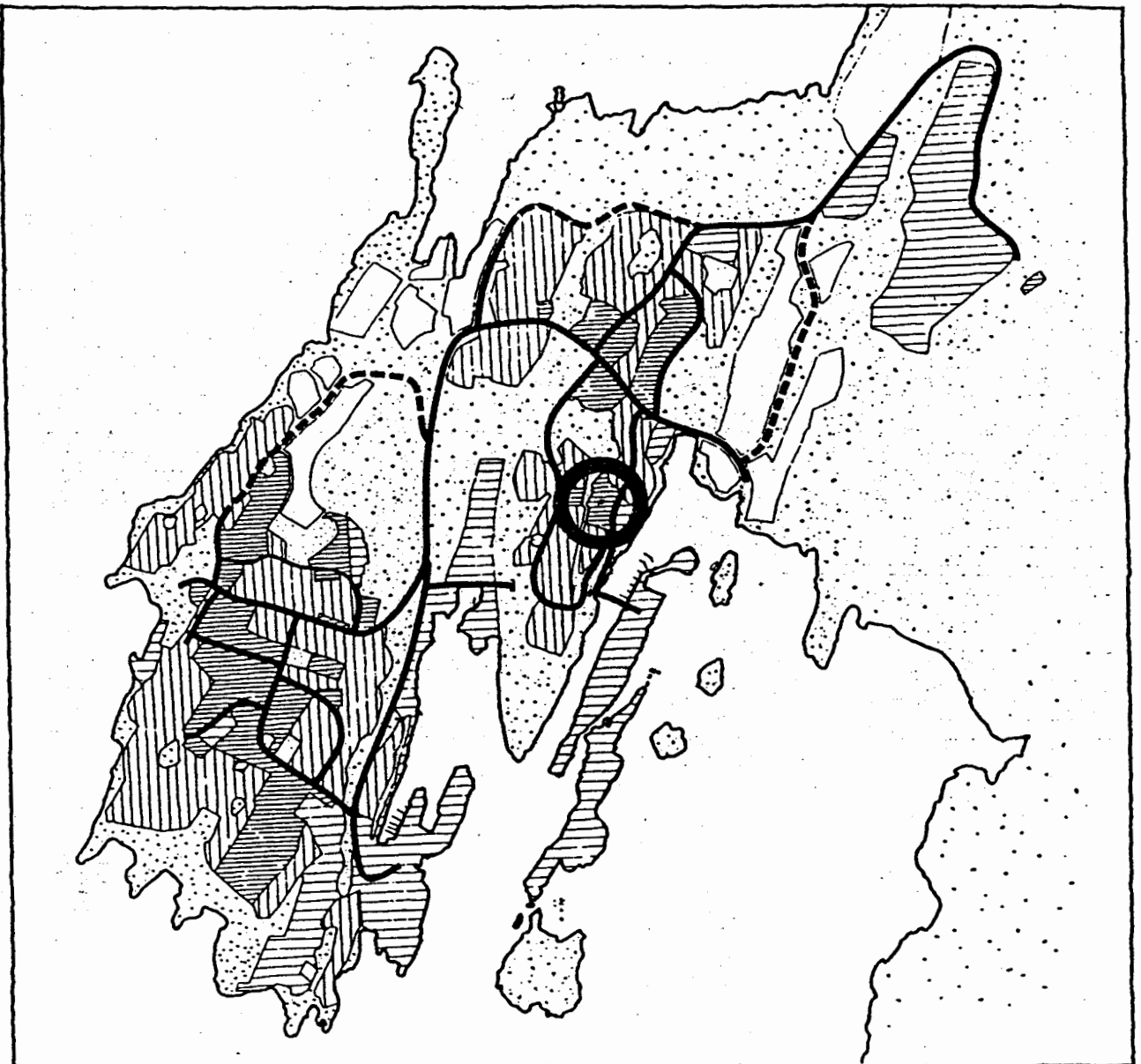
november 1980

1:1000

igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.11

Nûgssuarne narssaumanek atdlek, tássane centerere
Nuussuaq, nedre plateau, lokalcenter



NÛP KOMMUNIA
NOV 1982





Illoqarfiup immikkoortuata pilersaarutaa- nut 2.11, Nuussuaq, inivissumik akuersi- neq, Narsaamaneq alleq, centereqarfik.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartut allagaqarlutik 19. juli 1983 aamma 19. august 1983 inivillugu akueraat illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarut 2.11, Nuussuaq, Narsaamaneq alleq, centereqarfik.

Pilersaarut Nuuk kommunalbestyrelseanik akuerineqartoq 22.11.1982, tamanut saqqummitinneqarsimasooq februarip 4-nit 25-anut 1983 akuerineqarpoq makkuninnga allannguuteqarluni/ilanngussivigineqarluni:

§ 3.2 aalajangiussap immikkoortuanut kingullermut ilanngunneqassaaq:

Nuussuarmi sanaartorfiit annertunerusut isumannaarniarlugit sanaartorfimmi IV-mi imaluunniit VI-mi sillimasiineqassaaq nunatamik minnerpaamik 300m²-riusumik, inissianik atuisut illussaata sananissaanut.

§ 1.2, § 3.4, § 3.5 aamma § 5.7 peerneqarput.

§ 8.3, immikkoortoq aappaat peerneqarpoq.

§ 8.7 taarserneqassaaq:

»Ataatsimut teknikkimut tunngasunik pilersuffiit pio-reersut ingerlanneqarnerat isumannaarniarlugu kommunalbestyrelse piumasaqarsinnaavoq, taassuminnga siunertaqartumik nunami pineqartumi illunik piginnittut isumaqatigiissuteqarsinnaasut.

Illoqarfiup pilersaarusiomeranut pisortat (kommunalbestyrelsi) najoqqutassiorsinnaavortaaq taamatut isumaqatigiissutit imassaannik, pissutsit pisortanit allanit aqunneqannginnerat naapertorlugu.»

Teknisk udvalg.

Endelig godkendelse af lokalplan 2.11 Nuussuaq, Nedre Plateau, lokalcenter.

Landsplanudvalget har med skrivelse af 19. juli 1983 og 19. august 1983 endelig godkendt lokalplan 2.11, Nuussuaq, Nedre Plateau, lokalcenter.

Lokalplanen, der blev godkendt af Nuuk kommunalbestyrelse den 22.11.1982, har været fremlagt til offentlig eftersyn fra den 4. til den 25. februar 1983 er godkendt med følgende ændringer/tilføjelser:

§ 3.2 til bestemmelsens sidste punkt skal tilføjes:

Til betjening af større dele af bebyggelsen på Nuussuaq skal der, indenfor byggefelt IV eller VI, sikres minimum 300 m² til opførelse af beboerhus.

§ 1.2, § 3.4, § 3.5 og § 5.7 udgår.

§ 8.3 andet afsnit udgår.

§ 8.7 erstattes med:

»For at sikre forsvarlig drift af de etablerede fælles tekniske forsyningsanlæg i hele deres forløb, kan kommunalbestyrelsen forlange, at der mellem husejerne i området indgås aftaler med dette formål.

Byplanmyndigheden (kommunalbestyrelsen) kan endvidere udarbejde retningslinier for indholdet af sådanne aftaler i det omfang, forholdene ikke er underkastede regulering af anden myndighed.»

Teknisk udvalg.

imai:

- kúp. autdlarkausiut
- 2 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera
 - 3 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai
 - 3 nunamik atuinigssamut akuerinekarnex
 - 3 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imai
 - 4 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusiornermut avdlamut túngássutekarnera
 - 5 igdlokarfiup ilánut pilerssárut 2.11
- nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
4	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 2.11
	Kortbilag

pilerssárusiak una suliarinekarpok Núp kommunianit igdlokarffit pilerssárusiúnekartarnerine sujúnersortit Ib Andersen áma Juul Møller sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusiornekarnigssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusiornera piuminarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiorneranik áma igdlokarfiup ingmúkórtuinut sukumínerussumik pilerssárusiorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornerane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamákuńuga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusinérkatdlo inigssínigssait áma inútigssarsiuitekardfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarffit, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusiat suliarinekalertarput, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutit, táukunane nunap kigdligkap atornigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sórdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusinérkatdlo inigssínigssait kísalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiak ingmúkórtunik mardlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauserineranik áma pilerssárusiap aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauserinerane navsuiarnekartarput pilerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássutekarnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kísalo nunap ilainut pígissanutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssárusíme aulajangersagkat paragrafinut ingmúkórtitersimassarput ámalu nunap ássingínik bilagilernekarajugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilánut pilerssárusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngássutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásaox akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nagsiúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime ínugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarput sujúnarsútip imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdluliorititernerndlo pivdlugit landstingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-ímérsok. landstingip perkússutá táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornerup kanok suliarinekarnigssá sunigdlo imakarnigssá pivdlugit Kalátdlit-nunánut ministerekarfiup nalunaerutánik nr. 470-ímik 26. november 1979-ímérsamik.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Lokalcentret på Nuussuaqs nedre plateau skal først og fremmest sikre areal til Nuussuaqs skole og et butiksareal til supplerende af butikken i lokalcentret på øvre plateau.

Herudover rummer lokalcentret arealer til flere institutioner, liberalt erhverv, fælles vaskeri, forsamlingslokaler o.lign. Endvidere er der mulighed for indretning af boliger i tilknytning til en virksomhed i området. Endelig kan der indrettes almindelige boliger i et vist omfang, såfremt der måtte være plads dertil på længere sigt.

Området er velforsynet med stier i tilknytning til hovedstien gennem butiksgaden og skolegården, således at der bliver god forbindelse med alle naboerområderne.

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-
karnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa
arfinigdlit ingerdlaneráne inugtaussut periarfigssakar-
tínekarput akerdlilínigssamut, avdlángútigssanik áma
akerdliussumik sujúnersútekarnigssamut. táuko akorná-
ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssá-
rusiorneranut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlá-
ngútigssanik imalúnft akerdliussumik sujúnersútit pi-
ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniu-
tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerinekar-
massumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnft igdluliorfiginekásángilak imalúnft
avdlatut iliordlune atornekásángilak pilerssárúmut
akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnft sanarkíníkut imalúnft ilateriníkut
agdlinekásángilak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlúnft avkusíníortokásángilak avkusernup kig-
dligssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-
rértínago.

igdlokarfingmut pilerssárutip akuerinekartup námagsi-
nekarnigssánut pissariakarpát, kommunalbestyrelsip
nunamut tamarmut pilerssárusiornermut udvalge akuer-
ssitíniariardlugo Kalátdlit-nunánut ministere kínuvi-
gisínauvá igdlumik/pigissamik arsáringningnigssak su-
lissutigerkuvdlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdlokarfingme nunamik atuinek sunalúnft - sórdlo á-
ssersútigalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelit
suvdlugdlditdlo agssáunekarnerat ámaló igdlut sanaor-
tugkatdlo avdlat - kommunalbestyrelsimit akuerineká-
saok, kommunalbestyrelsip nákutigísangnago igdlokar-
fiup agdlisagaunerata igdlokarfingmik pilerssárútit
atortússut nápertordlugit ingerdlanigssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imai

Núgssuarne narssaumanerme atdlerme centerip sujugdler-
pautitdlugit isumangnaitdlisásavai Núgssuarne atuarfi-
up inigssakarnigssá áma pisiniarfiup, narssaumanerme
kutdlerme pisiniarfiup tapertagssáta, inigssakarnigssá.

táukua saniatigut centerime tássane nêrkerivingnut ar-
dlalingnut, ilíniagartunerussut nangminerssortut suliv-
fínut, errorsissarfingmut atautsimórússamut, ininut ka-
terssortarfingnut il.il. inigssakarpo. ámátaok tamáne
sulivfít inekarfiútigissúngordlugit árkigssúnekarsínáu-
put. kísalo inigssiáinarnik ardlakartunik sanassokarsí-
náusaok sujunigssame ungasiarnerussume tamákuúnga i-
nigssakartitsinekásagpat.

centerekarfik avkusínêralersordluagauvok pisuínarnut
avkusernit angnerssánut pisiniarfingmut avkusíníkdórdlu-
ne atuarfiup erkátigórtumut atassumik, taimáitumigdlo
erkámiorissanut atássutekarnigssak ajúngitdluásavdlune.

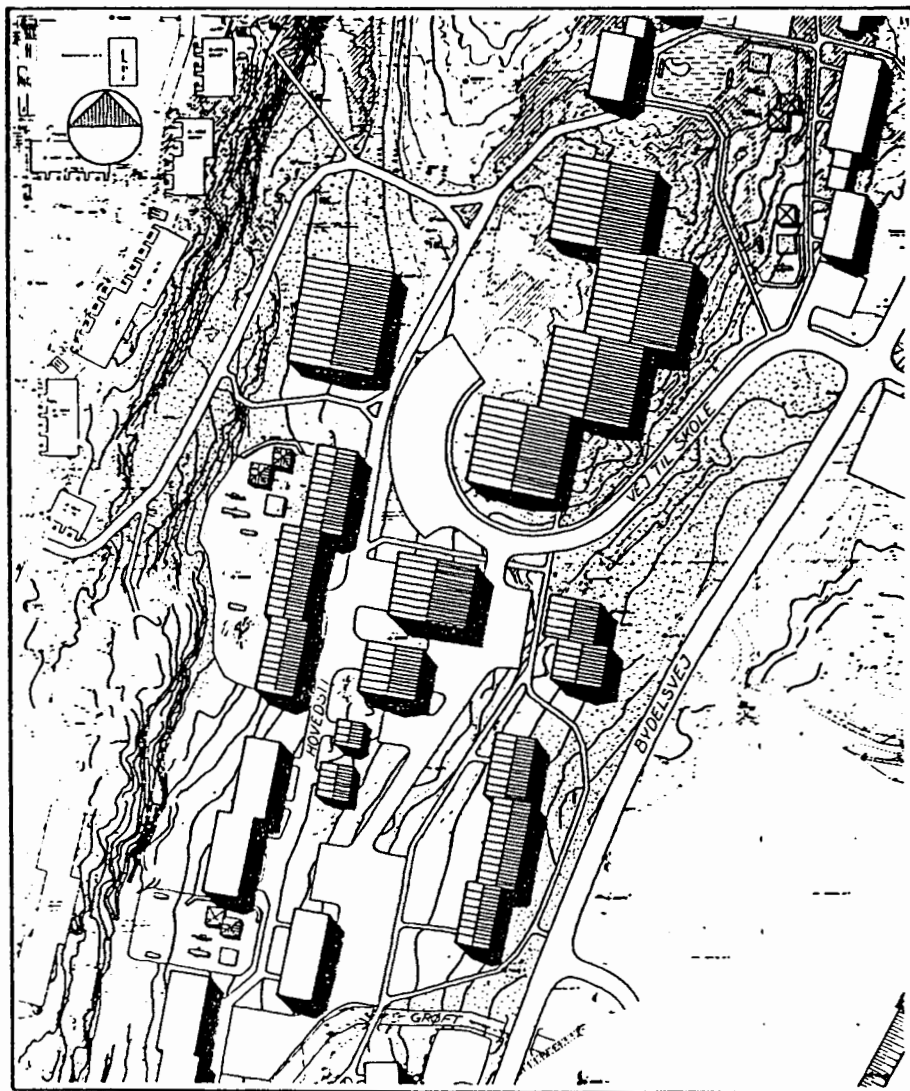
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene et område, som ifølge Nuuk byplan er udlagt til lokalcenter i indtil 2 etager. Lokalplanområdet er omfattet af områdebeskrivelserne A 19, 20, 24, B 3, C 12 og D 3.

Lokalplanens bestemmelser om bl.a. arealernes anvendelse afviger fra det i områdebeskrivelserne fastlagte, ligesom bydelsvejen placeres en del østligere end forudsat i byplanen.

På grund af de nævnte afvigelser er der udarbejdet tillæg til byplanen, hvor de nødvendige ændringer af områdebeskrivelserne er foretaget.

Udvides Nuuk lufthavns baneanlæg, vil der blive mulighed for en væsentlig forøgelse af flyvningen og anvendelse af andre og større flytyper. På grund af lokalplanområdets beliggenhed forholdsvis tæt ved lufthavnen, vil der være risiko for støj, der overskrider det normalt accepterede niveau for boligområder på 55 dB(A). Overskridelsen vil i visse situationer kunne blive ret betydelig.



Illustrationsskitse, der viser en mulig udformning af bebyggelsen i området.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusi-
ornermut avdlamut tungássutekarnera

igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pingárnerussutigut pi-
nekarpok nuna Núp pilerssárusiornerane centerekarfig-
ssángortitak etaget mardluk tikitdlugit portússisi-
lingnik.

nuna táuna agdlauserissane A 19, 20, 24, B 3, C 12 ána
D 3-me ilauvok.

pilerssárúme ilátigut nunamernit atornekarnigssát piv-
dlugo aulajangersagkat avdlaunerúput nuna táuna pivdlu-
go agdlauserissane aulajangernekartunit, taimátaordlo
igdlokarfiup iláne avkusinek igdlokarfiup pilerssáru-
siornerane nautsorssútiginekartumit kangisingnerulártu-
mut inigssínekarsimavok.

avdlaunerússutit tamáko tainekartut píssutigalugit ig-
dlokarfiup pilerssárusiorneranut tapiliússak suliaríne-
karpok, nunap agdlauserinerane avdlángortitariakartut
avdlángortínekardlutik.

Núngne tingnissartut mítarfiat agdlinekásagpat tingni-
ssartornek angnertusingátsiarsínáulísaok tingnissartut-
dlo avdlat anginerussutdlo atornekarsínáulísavdlutik.
nunap pilerssárusiornekartup mítarfingmut ungasigpat-
dlāngínera píssutigalugo nuna nipiliorfiulersínáusaok
inuit najugakarfine akuerinekartartumit 55 dB(A)-mit
agnertunerussumik. nipiliornek iláníkut akuerinekar-
tartumit angnertunerujugssússarsínáusaok.

Lokalplan 2.11

Nuussuaq, nedre plateau, lokalcenter

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen skal sikre tilstrækkelige arealer til lokalcenterformål som supplement til lokalcenterarealet på øvre plateau.
- 1.2 Lokalplanen skal sikre, at en del af etagearealet kan anvendes til boliger, såfremt de udlagte arealer på længere sigt skulle vise sig for rigelige til de angivne hovedformål.
- 1.3 Lokalplanen skal sikre tilstrækkelige stiforbindelser til de omliggende boligkvarterer.

} *Udga:*

§ 2. Område

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til centerformål med den i 3.2 fastlagte fordeling.
- 3.2 Området disponeres med byggefelter inden for hvilke der kun må opføres eller indrettes bebyggelse med følgende anvendelse, jfr. dog 3.3 og 3.4:

NUUK KOMMUNE

igdlokarfiup ilânut pilerssârut 2.11
Nûgssuak, narssaumanek atdlex, tássane centere

§ 1. igdlokarfiup ilânut pilerssârúme sujunertax

- 1.1 igdlokarfiup ilânut pilerssâruttip isumangnaitdliásavâ centerekarfigssame sanaortornekartugssat narssaumanerme kutdlerme centerekarfingme sanaortornekartunut tapertaussugssat inigssakarnigssât.
- 1.2 igdlokarfiup ilânut pilerssâruttip isumangnaitdliásavâ igdlut etageaisa ilaisa inigssianut atornekarnigssât, pâsinarsísagpat sujunigssame ungasiarnerussame inigssakardluásassok sujunertarínekartutut pingárnertut tainekartut sanaortortínekarnigssânut.
- 1.3 igdlokarfiup ilânut pilerssâruttip isumangnaitdliásavâ inigssiakarfigngut pilerssârusiornekartup erkânítunut námagtunik pisuínarnut avkusíniorfigssakarnigssak.

§ 2. nuna

igdlokarfiup ilânut pilerssârut kigdliernerekarpok nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut.

§ 3. atorvigssâ

- 3.1 nuna taimâgdlât atornekásaok centerime sujunertanut ingmikôrtiternere 3.2-me aulajangernekartunut.
- 3.2 nuna atornekásaok sanaortorfigssanik avgordlugo, tamákualo iluine igdlut sananekásáput imalúnit ârkigssúnekásáput mákunúngáinax atugagssatut, taimáitox takúkit 3.3 äma 3.4:

- I Skole og fritidsformål.
- II Træningshal med birum.
- III Børneinstitution, specialbutikker med beske-
den tilkørsel, liberalt erhverv -.
- IV Fortrinsvis dagligvarebutikker, kiosk, fæl-
lesanlæg til betjening af større dele af be-
byggelsen på Nuussuaq, ikke-generende servicevirk-
somhed -
- V Specialbutikker, restaurant, fællesanlæg til
betjening af større dele af bebyggelsen på
Nuussuaq såsom fælles vaskeri og mødelo-
kaler -.
- VI Institution, bortset fra børneinstitution, of-
fentligt formål, ikke generende servicevirk-
somhed, liberalt erhverv -

og lignende formål, som efter kommunalbe-
styrelsens skøn naturligt hører til i det på-
gældende område under hensyn til behov for
tilkørsel og parkering og risiko for nabogener.

- 3.3 Inden for samtlige byggefeltet kan der indrettes en-
kelte boliger i tilknytning til en virksomhed i om-
rådet. Eventuelle boliger må kun indrettes i 2. e-
tage.
- 3.4 Såfremt det på længere sigt skulle vise sig, at der
ikke fuldt ud er behov for det udlagte centerareal
kan kommunalbestyrelsen inden for byggefeltet
III og VI tillade boliger indrette i større omfang.
end anført i 3.3 og tillige i nogen udstrækning i
stueetagen uden tilknytning til en aktivitet i centret.
Sådanne boliger må dog højst omfatte halvdelen af
etagearealet inden for det pågældende byggefelt.
- 3.5 Der må inden for området ikke udøves nogen art
af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj,
rystelser eller på anden måde er til ulempe for
omgivelserne, udover hvad der normalt må anses
for rimeligt eller forsvarligt med de angivne akti-
viteter.
- 3.6 Inden for området kan opføres en transformator-
station til kvarterets forsyning, når den ikke har
mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en
højde, der er mere end 3 m over terræn, og når
den udformes i overensstemmelse med den øvrige
bebyggelse.

Udgør
0

- I atuarfik áma súnigvifingme sangmissagssakar-titsivik.
- II inerssuak timerssortarfik inêrartalik.
- III mêrkanik paorkingnigfik, pisiniarfít ingmíkut aulajangersimassunik niorkutigdlit bílinit ornigarnekarpatdlártugssáungit-sut, ilíniagartunerussut nangminerssortut sulivfê -.
- IV pisiniarfít uvdlorumut atornekarnerssartu-nik niorkutigdlit, kioske, iluakusersûtít ataatsimôrússat Nûgssuarne igdlut amerdla-nerussut pilersugauneráne atornekartug-ssat, sutdlíssivik erkâmiunut akornusersû-táungitsox -
- V pisiniarfít ingmíkut aulajangersimassunik niorkutigdlit, sutorniartarfik, iluakuser-sûtít ataatsimôrússat Nûgssuarne igdlunit amerdlanerussunit atornekartugssat sôrdlo errorsissarfik ataatsimôrússak initdlo a-tautsimítarfít -.
- VI isumagingnigfik, mêrkanik paorkingnigfiú-ngitsox, tamanut angmassox, sutdlíssivik erkâmiunut akornusersûtáungitsox, ilínia-gartunerussut nangminerssortut sulivfê - avdlatdlo kommunalbestyrelsip isumá nâpertordlu-go igdlokarfiup ilâne tássane píngitsôratik i-laussariakartut, sianigalugit bílit avkutig-ssáinik inigssíssarfigssáinigdlo pissariakar-titsisínaunek erkâmiutdlo erkâmiutdlo akornu-sersornekarsínaunerat.

- 3.3 sanaortorfigssatut kigdligkat iluine tamane sulivfít ilait árkigssúnekarsínauput inekarfi-ginekarsínangordlugit. etaget áipát kisime ine-karfiginekartásaok.
- 3.4 sujunigssame ungasiarnerussume pásinarsísagpat nunap centerekarfigssángortitap tamákvigdlune centerekarfigtut atornekarnigssánut pissaria-kartitsinekángitsox sanaortorfigssat III-p áma VI-ip inigssianik 3.3-me tainekartunit amerdla-nerussunik ámaló ilait etageme atdlermítunik centerime sulivfingnut atángitsunik sanaortor-figinekarnigssát kommunalbestyrelsip akuerssí-ssutigisínauvâ. taimáitordle inigssiát taimáit-tut sanaortorfigssatut kigdligkap iluane sa-naortugagssat initússusísa angnertússusigssai-sa agfáinik angnertússusekartásáput.
- 3.5 nunap pinekartup kigdlexarfiata iluane suliv-fingmik sumigdlúnít ingerdlatsissokásángilak pujoralagtitsiníkut, pujuliorníkut, tipilior-níkut, nipiliorníkut, sajupilugtitsiníkut av-dlatutdlúnít iliorníkut erkâmiunut sualugtumik akornusersûtaussumik.
- 3.6 sanaortorfiussup kigdlexarfiata iluane sákor-tusaiviliortokarsínauvok tamáne najugagdlit pilersugauneránut atortugssamik, inigssá 10 m²-init angnérúsángigpat nunamít dlo 3 m siv-nerdlugit portússusekásángigpat ámaló igdlut avdlat ilusáinut nâpertútumik ilusilernekásag-pat.

§ 4. Vej- og stiforhold

4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier:

Vejen A-B-C i en bredde af 10 m incl. fortov.

Vejen B-D i en bredde af 7 m.

"Gågaden"/hovedstien a-b-c i en bredde af 6 m.

Hovedstierne c-d-e, f-g og h-i-k-d i en bredde af 4 m.

Øvrige stier i en bredde af 2,5 m.

4.2 Tilkørsel til bebyggelsen må kun ske fra de i 4.1 udlagte veje.

4.3 Der skal ved de på vedhæftede kort med pil viste punkter sikres forbindelse til stier inden for tilgrænsende områder.

4.4 Hovedstistrækningen c-d indpasses i skolens fællesareal.

4.5 Parkeringsforhold

De på kortbilaget med P mærkede arealer udlægges til parkering. Der skal i forbindelse med udnyttelse af byggefelt I indrettes mindst 20 parkeringspladser. Der skal endvidere i forbindelse med udnyttelse af byggefelterne II - VI indrettes parkeringspladser svarende til mindst 1 bilplads for hver 50 m² butiksetageareal og mindst 1 bilplads for hver 75 m² bruttoetageareal i øvrigt. Herudover skal der anlægges mindst 15 bilpladser omkring punkt D til delvis dækning af naboområdet parkeringsbehov.

4.6 Der skal ved punkt D sikres en køreforbindelse til supplerende parkeringsareal i naboområdet (lokalplan 2.10).

4.7 Teknisk udvalg kan pålægge de byggende pligt til at anlægge dele af parkeringsareal og gågade samt aflæssepladser og gangforbindelser mellem parkeringsplads og gågade efter retningslinier nærmere fastsat af kommunalbestyrelsen.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Bebyggelse må kun opføres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter I - VI jfr. § 3.2.

5.2 Bebyggelse må kun opføres med 2 etager, heri ikke medregnet eventuel, delvist udnyttet kælderetage og eventuelt udnyttelig tagetage. Dog kan kommu-

§ 4. avkusinernut avkusinêrkanutdlo túngassut

- 4.1 avkusinernut avkusinêrkanutdlo nutânut mákunúnga inigssakartitsinekásaok:
avkusinek A-B-C, sinâne pisuínait avkutât ilá-
ngutdlugo 10 m-nik silíssusilik.
avkusinek B-D 7 m-nik silíssusilik.
"Gágaden"/pisuínait avkusernat angnek a-b-c
6 m-nik silíssusilik.
pisuínait avkutait angnerit c-d-e, f-g äma
h-i-k-d 4 m-nik silíssusigdlit.
pisuínait avkutait avdlat 2,5 m-nik silíssu-
sigdlit.
- 4.2 bílit igdluliorfiussumukartásáput taimâgdlât
avkusinernit 4.1-ime tainekartunît.
- 4.3 nunap ássingane ilángúnekartume karssússanik
nalunaekutsigkane igdlokarfiup ingmíkórtuisa
sanilerissat iluine avkusinêrkanut atássuser-
nekarnigssak isumangnaitdlisarnekásaok.
- 4.4 pisuínait avkutât angnek c-d atuarfiup sila-
tânut nalerkútumik inigssínekásaok.
- 4.5 bílinut inigssíssarfingnut túngassut
nunap ássingane ilángússame nunamernit P-mik
nalunaekutsigkat bílinut inigssíssarfingortí-
nekásáput. igdluliorfigssame I-ime bílinut i-
nigssíssarfít ikingnerpámik 20-úsáput. ämä-
taok igdluliorfigssame II - VI-ine pisiniar-
fít bílinut inigssíssarfilernekásáput angí-
ssusê nautsorssútigalugit 50 m²-imut iking-
nerpámik atautsimik, avdlat angíssusê naut-
sorssútigalugit 75 m²-imut ikingnerpámik a-
tautsimik. táukua saniatigut D-mik nalunaek-
utsigkap erkâne bílinut inigssíssarfít i-
kingnerpámik 15-iúsáput ilátigut erkâmiori-
ssat tamákunínga pissariakartitsinigssât er-
karsautigalugo.
- 4.6 D-mik nalunaekutsigkame isumangnaitdlisarne-
kásaok bílit avkutigssakarnigssât erkâmiori-
ssame tapertaussumik bílinut inigssíssarfing-
nut (igdlokarfiup ilânut pilerssárut 2.10).
- 4.7 teknisk udvalgip igdluliorfingnut perkusínauvai
bílinut inigssíssarfít pisuínaitdlo avku-
sernata ilait äma iliorkaivít pisuínarfítldo
bílinut inigssíssarfingnut pisuínaitdlo avku-
sernata akornánítut ialit nangmingnek aki-
lerdlugit suliarerkuvdlugit najorkutagssat
ersserkingnerussut kommunalbestyrelsimit au-
lajangernekartut maligdlugit.

§ 5. igdlut angnertússusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 igdlut inigssínekásáput igdluliorfigssatut
kigdliligkat nunap ássingane ilángússame ta-
kutínekartut I - VI iluínäine, tak. § 3.2.
- 5.2 igdlut sananekartásáput mardluínarnik etage-
lerdlugit, ilâ atornekartumik kælderekartoká-
sagpat atornekartumigdlo kaliakartokásagpat
táuko ilángutdlugit nautsorssútiginagit. tai-
máitordle igdlup atausínarnik etagekarnigssâ

nalbestyrelsen tillade, at bebyggelse opføres med kun 1 etage, hvis anvendelse ikke muliggør opførelse i 2 etager, og hvor en anden anvendelse af over- henholdsvis underetage vil blive meget uhensigtsmæssig.

- 5.3 Gulv i underste, helt eller delvis udnyttede etage skal placeres lavest muligt og intetsteds mere end 2,5 m over terræn.
- 5.4 Butiksfacade (kunde adgang og udstillingsvinduer) må kun etableres i byggefeltets begrænsningslinje mod gågade (byggefelterne III og IV). Der må ikke etableres indgange i facader vendende mod bydelsvejen og mod vej A-B, bortset fra en indgang i skolens kælderetage.
- 5.5 Der skal inden for byggefelt IV udlægges areal til fornøden egen parkering og varegårde.
- 5.6 Uden for byggefelterne kan der i tilknytning til gågade, stier, legearealer og boliger opføres mindre, lette bygninger såsom lætage, udhusbygninger og lignende.
- 5.7 Der kan af kommunalbestyrelsen fastsættes en e-tapevis bebyggelse af området.

udgår

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelsen skal have saddeltag med max. 25° taghældning.
- 6.2 Udvendige bygningssider skal i videst muligt omfang være beklædt med træ f.eks. brædder "een på to" eller krydsfiner med lister.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Arealerne imellem lokalplanens grænser og bebyggelse med tilhørende anlæg udlægges til fælles friarealer i princippet som vist på vedhæftede kort. Inden for fælles friarealer må kun etableres de i 4.3 nævnte stier, vejtekniske anlæg i øvrigt såsom eventuelt supplerende parkeringsareal langs vejstrækning A-B, belysning, busstop, skiltning m.v. samt tekniske anlæg helt under terræn.

kommunalbestyrelsip akuerisínauvã, sumut atornekarnigssã píssutigalugo pissariakángigpat mardlungnik etagerdlugo sananigssã ámaló etagep kutdliup ímalúnít atdliup avdlamut atornigssã nalerkutíngitdluínásagpat.

- 5.3 etagep atdlerpãp, tamarme iláinálúnít atornekartup narka sapíngisamik atsigsumítínekásaok nunavdlo kãnít 2,5 m sivnerdlugit kutsíssusekásángitdluínardlune.
- 5.4 pisiniarfiup sarkã (pisiniat isertarfekarfiat sarkúmersitanudlo igalákarfia) igdluliorfigssamut kigdliliússap tungãnuúnax sangmitínekásaok (igdluliorfigssatut kigdliligkane III-me IV-milo). igdlut igdlokarfiup ilãne avkusinermut áma avkusinermut A-B-mut sangmernisigut isãriakartínekásángitdlat, erkáísángíkãine atuarfiup kælderianut isãriak atausek.
- 5.5 igdluliorfigssatut kigdliligkap IV-p iluane bílinut inigssíssarfigssat niorkutigssanudlo ungaluliugakarfigssat nangminerissagssat pissariakartut inigssakartínekásáput.
- 5.6 igdluliorfigssatut kigdliligkat avatãine písuínarfingmut, avkusínêrkanut, pínguartarfekarfiingmut inigssianudlo atatitdlugit igdluliat mingnerussut, okitsut sananekarsínáuput sórdlo kulissat, kuit ássigissaitdlo.
- 5.7 igdluliagssat atautsíkörnagit sananekartarnigssãt kommunalbestyrelsip aulajangersínauvã.

§ 6. igdlut silatímíkut issíkué

- 6.1 igdlut kimerdlulingnik púkitsuunik angnerpãmik 25^o-nik uvinganilingnik kalialerdlugit sananekartásáput.
- 6.2 igdlut silatait sapíngisamik kissungnik ígakartínekartásáput ássers. sagdliligkanik "kalerígsitanik" ("een på to") ímalúnít krydsfinerínik listelersugkanik.
- 6.3 kommunalbestyrelse ersserkingnerussamik najorkutagssiorsínauvok kissuit il.il. igdlut silatáinut kaliáinudlo atornekartugssat pivdlugit.

§ 7. nunamernit igdluliorfigínekángitsut

- 7.1 nunamernit igdlokarfiup ilãta pílerssãrusíornekartup kigdlekarfísa igdlutdlo sanaortugartagdliit akornínítut atautsimórússagssángortínekásáput igdluliorfigíssagssáungitsut túngaviatigut nunap ássíngane ilángússame takutínekartut. igdluliorfigíssagssáungitsune atautsimórússagssane inigssínekásáput taimãgdlãt 4.3-me tainekartut avkusínêrkat, avkusinermutdlo atassut avdlat sórdlo ímaka avkusernup A-B-p sínãne bílinut inigssíssarfekarfigíssak inigssíssarfekarfiingnut tapertaussugssak, kutdlít, búsit unigtarfiat, agdlagartat il.il. kísalo tek níkíkut atortut nunap kãvata atívanítut.

- 7.2 Terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten og løsjord uden for bygningers ydervægge. Hvor tekniske anlæg m.v. etableres skal terrænet reetableres fuldstændigt.
- 7.3 Såfremt der etableres boliger i henhold til § 3.4 skal der udlægges mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligernes indgange.
- Kommunalbestyrelsen skal godkende udformning af legepladser.
- Kommunalbestyrelsen afgør i forbindelse med konkrete byggeplaner, hvor store legearealer der skal anlægges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.
- 7.4 Vare- og materielgårde skal hegnes med et 2 m højt uigennemsigtigt hegn.
- 7.5 Ubebyggede arealer skal - eventuelt ved befæstelse - gives et ordensligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring o. lign. skal overholdes.
- 7.6 Ved bebyggelse, indhegning o. lign. skal der tages hensyn til de på vedhæftede kort viste sneoplægsmuligheder.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

- 8.1 Husspildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.2 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral på Nuussuaq.
- 8.3 Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, el, vand, kloak og fjernvarme inden for hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.
- 8.4 Ved en etapevis udbygning kan kommunalbestyrelsen fastsætte, at der i forbindelse med de enkelte etaper udføres en nærmere angivet del af de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.5 Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med hver enkelt etape godkende projekt for afledning af overfladevand samt de i § 8.3 nævnte anlæg.

- 7.2 nunap káva aserorternekásángilak. kommunalbestyrelse akuerssisimatínago kaersume kaertiterissokásángilak imalúnít ujar kanik ivssumigdlo igdlut ígaisa silardlít avatáinut nugterissokásanane. teknikí kut atortut inigssínekarângata nunap káva iluarsautdлуарkingnekartásaok.
- 7.3 § 3.4 nâpertordlugo inigssatut igdlulianekartut isâriáinut kanigtunik mârarkanut pînguartarfíliorfigssalernekartásáput mingnerpâmik 10 m²-nik angíssusilingnik.
- pînguartarfít ilusilernekarnere kommunalbestyrelsimit akuerssíssutiginekásáput. igdluliagssanik pilerssârutinut ersserkigsunut atassumik igdluliornermut atassumik pînguartarfíliorfigssat kanok angitiginigssât kommunalbestyrelsip aulajangísavâ.
- 7.4 ungaluliugkat niorkutigssanut atortunutdlo iliorkaiviussut milíngassunik 2 m-nik portússusilingnik ungalulernekásáput.
- 7.5 nunamernit igdluliorfiginekángitsut - kagdler-sornekarunik - iluamik issigiuminarsarne kásáput, taimatutdlo iliorkagagssat torersumik iliorkarne kartásáput.
- 7.6 igdluliornerme, ungalulersuinerme ássigissáinilo apúmut iliorkâvigssat nunap ássingane ilángússame takutíne kartut sianiginekásáput.

§ 8. imaersainek, teknikí kut atortut, ingerdlatsinik il.il.

- 8.1 imek igdlumit igitagssak erkagkat avkutânut agssáussamut ingerdlatínekásaok. imek nunap kávanítok âma kaliamêrsok erkagkat avkutânut agssáussamut atássusernekásángilak, kúgtínekásaordle erkâne igdlulianut, avkusinernut, avkusinêrkanut igdlokángínerssanutdlo akornutigssanik pilersitsissugssaujungnaerdlugo.
- 8.2 igdlut kiagsarne kásáput Nûgssuarne kiagsautekarfingmit pissortatigut ingerdlánekartumit.
- 8.3 sanaortorfiup ingmíkôrtúkûtârdlugo agdliartuârtínekarnere avkusernit, kugssiat, ingnâtdlagíssap avkutai, ervngup avkutâ, erkagkanut kúgfik agssáussak kiagsautekarfingmítdlo ervngup kíssartup avkutâ suliarine kartásáput inârne kartásavdlutigdlo sanâgssat tugdliútut tamákunínga pilersornekarsínângordlugit.
- 8.4 sanaortorfiup ingmíkôrtúkûtârdlugo agdliartuârtínekarnere kommunalbestyrelsip aulajangersínauvâ atortut § 8.3-me tainekartut ilaisa ersserkingnerussumik tainekartut sanaortornermut atatitdlugo suliarine karnigssât.
- 8.5 sanaortorneiup ingmíkôrtuine tamane nunap kávanik imaersainigssamut âmalo atortunut § 8.3-me tainekartunut pilerssârusiat kommunalbestyrelsip akuerissagssarai.

- 8.6 Brandhaner, elskabe o. lign. kan efter nærmere retningslinier, fastsat af de pågældende myndigheder, opsættes på og ved bebyggelsen uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren.
- 8.7 I det omfang, der ikke findes retningslinier for drift og vedligeholdelse af de i området etablerede tekniske forsyningsanlæg, kan kommunalbestyrelsen fastsætte sådanne, herunder retningslinier for fordeling af drift- og vedligeholdelsesudgifter.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagelse

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal de i § 4.5 nævnte parkeringsarealer og de i § 7.4 nævnte legepladser være anlagte.
- 9.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal afvandringsforholdene være ordnede i overensstemmelse med § 8.1.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 22.11.1982.

Peter Thaarup Høegh
borgmester

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

- 8.6 kavterinermut atortut ervngup avkutâne íkuvfê, ingnâtdlagíssamut atortut sikâvigtaít il.il. najorkutagssiat tamákuńunga okartugssaussut er-sserkingnerussumik aulajangigait maligdlugit igdlunut igdlutdlo erkáinut íkúnekartásáput pi-gingnigtut kanordlúnít ítumik akigssarsísínagit imalúnít taorsívfiginagit.
- 8.7 sanaortorfingme teknikíkut atortulersútit inger-dlánekarnerat aserfatdlagtailenekarneratdlo piv-dlugo najorkutagssakángigpat kommunalbestyrelse najorkutagssanik aulajangísínauvok, tamatumúnga-lo ilángutdlugo aulajangersarsínauvdlugo ani-ngaussartútigssat kanok avguáunekarnigssát.

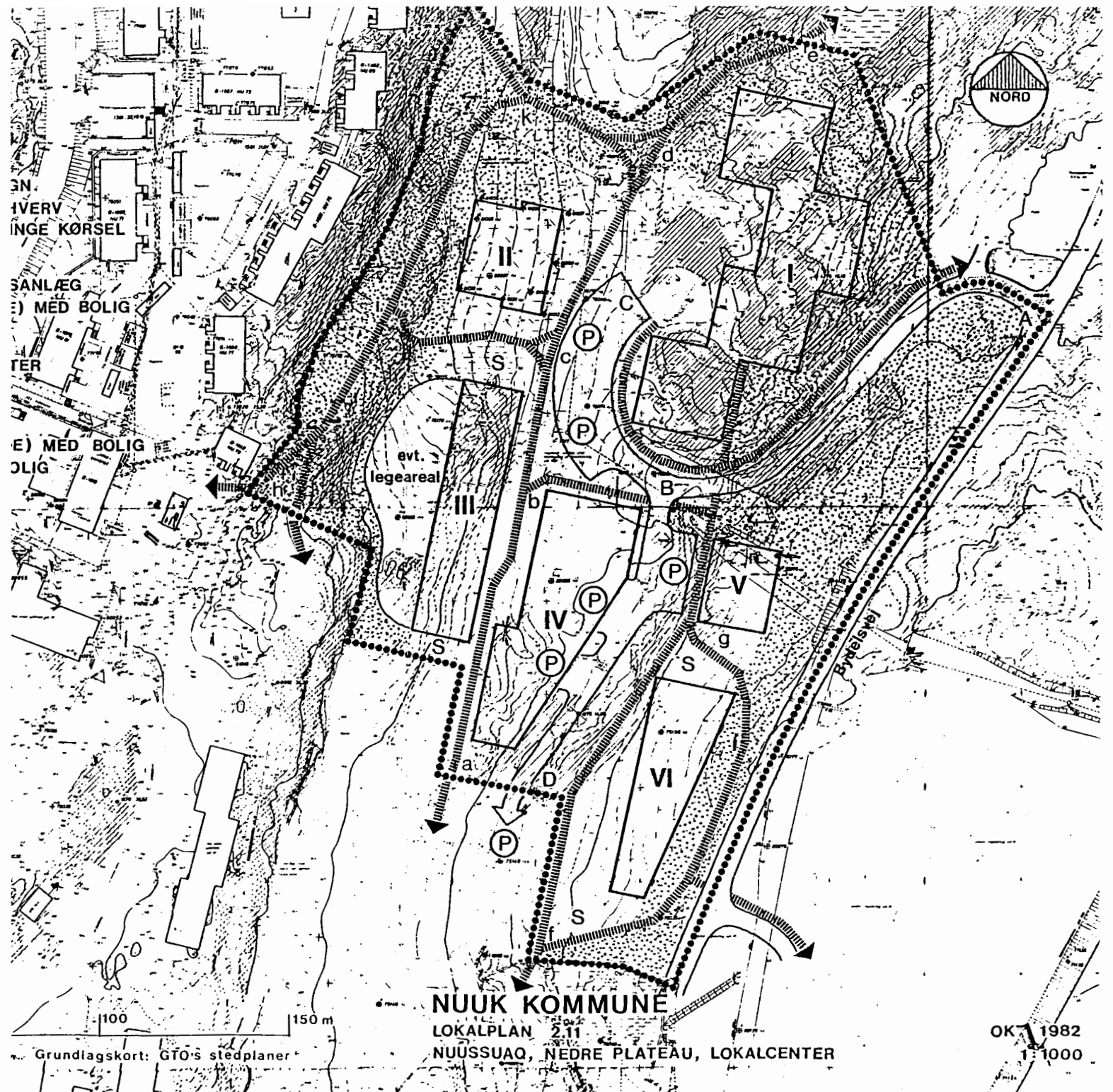
§ 9. atuilernigssamut patsísígssautítat

- 9.1 sanaortorfiup iluane igdlo nutâk atornekalertí-nago bílinut inigssíssarfigssat § 4.5-ime tai-nekartut pínguarterfítldlo § 7.4-me tainekartut suliarínekarsímásáput.
- 9.2 sanaortorfiup iluane igdlo nutâk atornekalertí-nago parkersainermut túngassut árkingnekarsímá-sáput § 8.1 nâpertordlugo.

tainailivdlugo NÚp kommunalbestyrelsíanit isumakatígíssu-tiginekarpok, uvdlok 22.november 1982

Peter Thaarup Høegh
borgmester

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



3N.
IVERV
INGE KØRSEL

SANLÆG
E) MED BOLIG

E) MED BOLIG
OLIG

evt.
legerealeal



100 150 m

NUUK KOMMUNE
LOKALPLAN 2.11
NUUSSUAQ, NEDRE PLATEAU, LOKALCENTER

OK 1982
1:1000

Grundlagskort: GTO's stedplaner



LOKALPLAN 2.13

Lystbådehavnen i Iggia



Redegørelse

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen for Iggia er at sikre en sammenhæng i den langsigtede udbygning af havneområdet. Det er endvidere hensigten at området forbeholdes erhvervs- og servicefunktioner, som henvender sig til lystbådehavnen. Hvor det er muligt at bygge i 2 etager, åbnes der mulighed for at indrette boliger. Med lokalplanen udlægges arealer til en bådhavn med de nød-

vendige landarealer til landfæster for bådebroer, bebyggelse for havneorienterede aktiviteter, veje og interne færdselsarealer, parkerings- og bådhenstillingspladser m.v.

Som afgrænsning mellem boligområdet Qassuserfik og Iggia's p-pladser udlægges areal til offentligt grønt område.

Havneområdets bebyggelse langs bådebroerne skal fremstå som en markant sammenhængende havnefrontbebyggelse i 1-2 etager med 25 graders taghældning. Samme bygningsform som er fremherskende i Nuussuaq's bybillede.

I byggefeltets nordlige del bliver mulighed for etablering af tankanlæg. Etablering af tankanlæg kræver forudgående miljøgodkendelse. Olie- og benzintanke skal nedgraves. Området skal i følge tekniske forskrifter for brandfarlige vædske indhegnes. Lokalplanområdet bliver forsynet med vand og kloak. I lokalplanen er der åbnet mulighed for en senere udvidelse af havnefunktionen mod nord.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

Grundlaget for udarbejdelsen af lokalplan 2.13 er Byplan for Nuuk, som landsplanudvalget godkendte i november 1985. Lokalplan 2.13 omfatter område C16 del af område G3, del af område D6, samt uplanlagt vandareal. For disse områder er fastlagt følgende bestemmelser:

For område C16

Området er udlagt til fælles formål, småbådehavn, havneorienterede service og fællesanlæg til tilknytning til havnefunktioner.

For område G3

Området er udlagt til friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreativt formål.

For område D6

Området er udlagt til erhverv.

Områdets bebyggelse og anlæg skal fastlægges nærmere i en lokalplan.

Lokalplan 2.13 er i overensstemmelse med Nuuk kommunes § 3, stk. 2 rammer.

Tidligere offentliggjort lokalplan 2.13 af 22. maj 1986 aflyses med vedtagelsen af ny lokalplan 2.13.

Retsvirkninger

Lokalplanen gælder fra den dag, det er offentliggjort, at kommunalbestyrelsen har vedtaget planen endeligt.

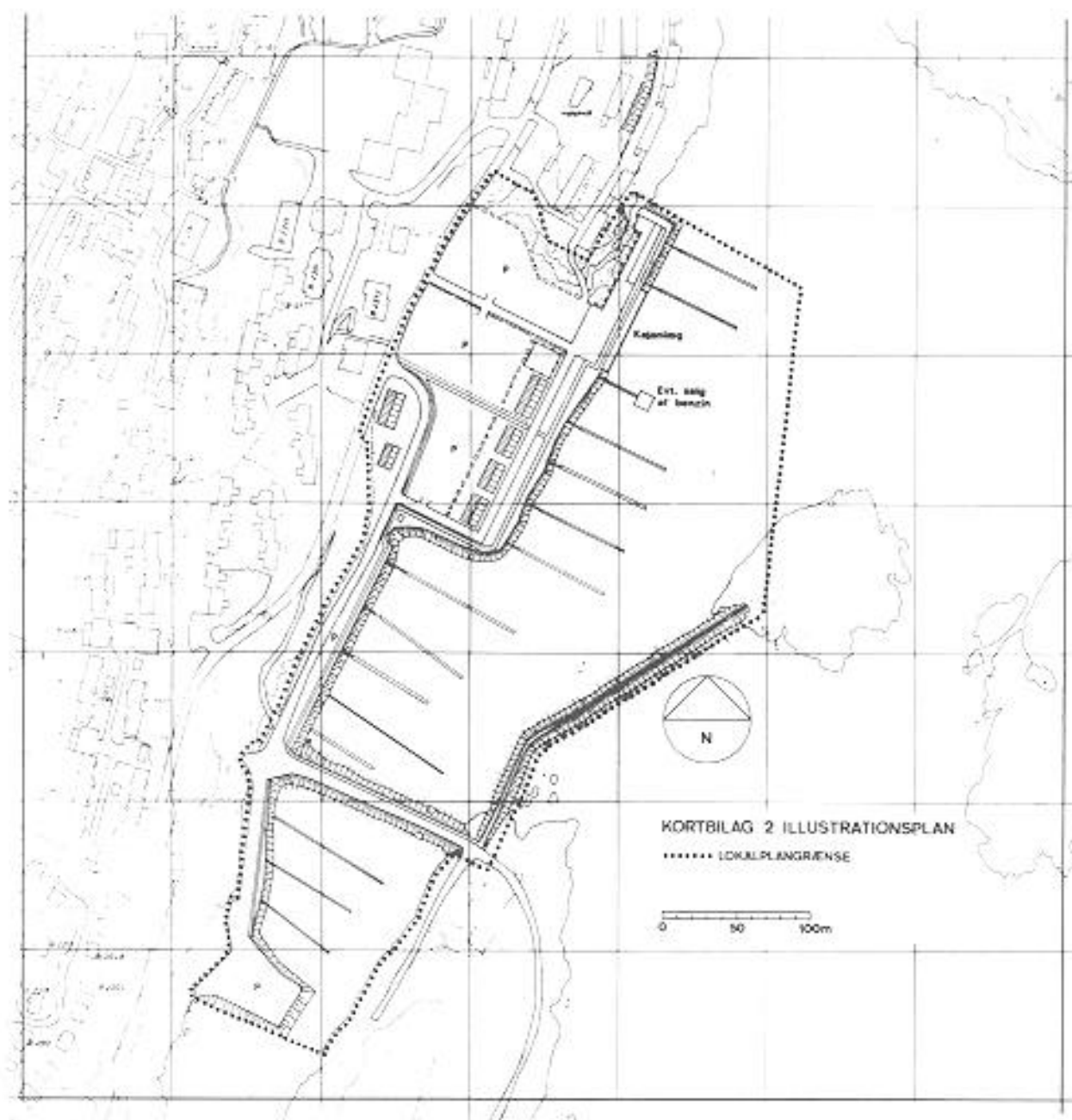
Inden for lokalplanområdet må intet areal herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen. Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt ved planen.

Borgernes muligheder

Den offentlige debat om lokalplan 2.13 foregik i perioden 21.11.1989 til 6.1.1990.

I indsigelsesperioden fremkom indsigelse mod lokalplanens mulighed for at etablere tankanlæg samt udlæg af vejareal mellem havnebebyggelse og bådebroer i stedet for bag havnebebyggelse. Ovennævnte indsigelser blev afvist på kommunalbestyrelsens møde den 4 april 1990.

Øvrige indsigelser blev imødekommet.



BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger herved følgende bestemmelser i henhold til landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 – ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 – med tilhørende bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen skal sikre:

- at der er sammenhæng i den langsigtede udbygning af havneområdet.
- at havneområdet forbeholdes havneorienterede erhverv og servicefunktioner.
- at sikre området udnyttet til alle byens borgere som led i en overordnet sammenhængende rekreativ plan.

§ 2 Lokalplanens område

2.1
Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3.

2.2
Området opdeles i delområde I, II og III, som vist på kortbilag nr. 3.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1
Området må kun anvendes til havneformål, lystbådehavn samt de former for erhverv og service, der er nødvendige eller hensigtsmæssige for lystbådehavnens drift, som henstilling af både, salg og vedligeholdelse af både, klubaktiviteter, kiosk, havneopsyn, brændstofsalg til både o.lign. – samt boliger på 1. sal i delområde II.

Delområde I

3.2
Delområde I må kun anvendes til vej, sti, parkering, bådoplæg og bebyggelse til lystbådehavnens formål. På 1. sal i delområde II må indrettes boliger.

3.3
Inden for delområde I kan opføres en transformestation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde på mere end 3 m over terræn og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse. Inden for delområde I kan opføres taphuse til kvarterets forsyning, når de ikke mere end 10 m² bebygget areal, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Delområde II

3.4
Delområde II må kun anvendes til offentligt, grønt formål.

3.5
Området må ikke bebygges.

Delområde III

3.6
Delområde III må kun anvendes til vandarealer, bådebroer, kaj-anlæg, dæmning, pontonbro til salg af benzin og olie samt kaj-anlæg.

§ 4 Veje, stier og parkering

4.1
Der udlægges areal til følgende veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 2:
Vej A-B i en bredde af 25 m.
Vej C-D i en bredde af 20 m.
Vej E-F-G-N i en bredde af 10 m.
Vej C-I i en bredde af 15 m.
Stier i en bredde af 5 m.

4.2
Til hver arealtildeling må der normalt kun anvendes 1 udkørsel og placeringen af denne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

4.3
De med P-mærkede arealer udlægges til parkering af biler og henstilling af både. Parkering og henstilling af både udenfor de angivne pladser må ikke finde sted.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1
Bebyggelse må kun ske indenfor de på kortbilag 3 viste byggefelter.

5.2
Bygningens facade (kundeindgange) skal i område II ligge i facadeelinie.

5.3
Tagrygning skal orienteres nord-syd som vist på kortbilag 2

5.4
Bebyggelse kan opføres med:
2 etager i byggefelt 11.
1 etage i byggefelt 12.

5.5
Fundamenter må ikke overstige en højde af 0,50 m. Der må ikke etableres kælder.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1
Ydervægge skal beklædes med træ. Farver skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

6.2
Tage skal dækkes med tagpap.

6.3
Tagene skal udformes som symmetriske sadeltage.

6.4
Trempehøjden må ikke overstige 20 cm.

6.5
Taghældningen skal være mellem 20-30 grader.

6.6
Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7 Bebyggede arealer

7.1
Det påhviler brugere af området at holde almindelig orden i området.

7.2
Langs afgrænsningen mellem delområde I og II udlægges store sten.

§ 8 Områdeudvalg for Iggia

8.1
I forbindelse med driften af havnen medvirker områdeudvalg for Iggia til, at arealanvendelse sker i henhold til lokalplanens bestemmelser samt varetager samordningen af interesser inden for havnens område. Områdeudvalget for Iggia har udtaleret i sager vedrørende Iggia.

8.2
Områdeudvalget for Iggia nedsættes med følgende repræsentanter:
1 for bådeforeningen
1 for kommunalbestyrelsen
1 for områdets øvrige brugere.

§ 9 Ophævelse af lokalplan

Den af kommunalbestyrelsen tidligere vedtagne lokalplan 2.13 for Iggia af 22. maj 1985 ophæves.

Vedtagelser

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse den 4. april 1990.
Offentliggjort i pressen den 27. juni 1990.

