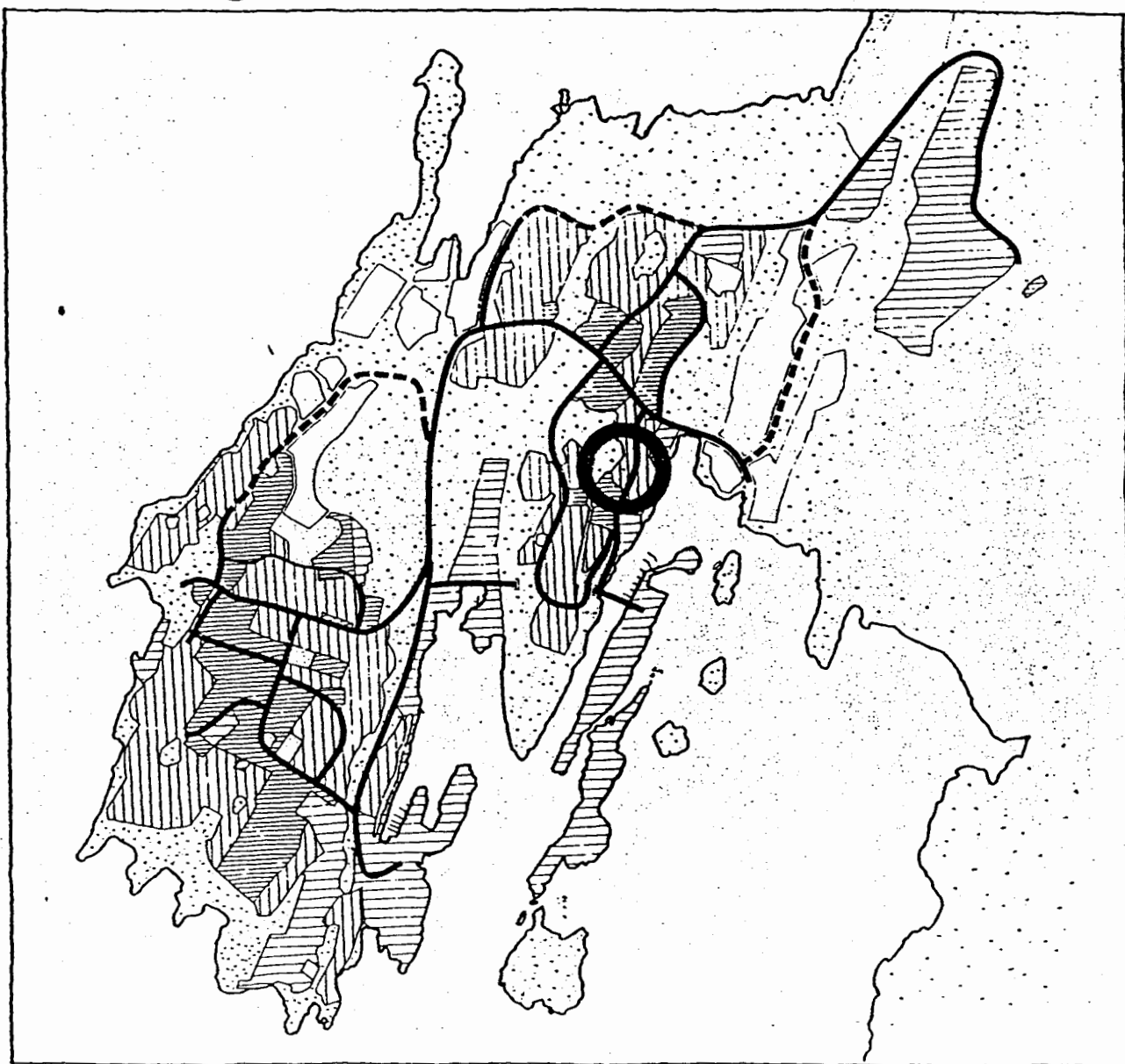


igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.12

Nûgssuarne narssaumanek atdlek, avangnâ-kitâ-
tungâ, ekimassumik najugakarfigssak
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse,
nordvestlige del



NÛP KOMMUNIA
NOV 1982



imai:

kúp.	autdlarxasiut
2	igdloxarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera
3	igdloxarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai
3	nunamik atuinigssamut akuerinekarnex
3	igdloxarfiup ilánut pilerssárutip imai
3	igdloxarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusior- nermut avdlamut túngássutekarnera
5	igdloxarfiup ilánut pilerssárut 2.12 nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
3	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 2.12 Kortbilag

pilerssárusiak una suliarinekarpok Núp kommunianit igdloxarfít pi-
lerssárusiúnexartarnerine sujúnersortit Ib Andersen áma Juul Møller
sulexatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússunef) aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusiornekarnigssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusiornera piuminarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiorneranik áma igdlokarfiup ingmíkórtuinut sukumínerussumik pilerssárusiorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornerane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamákuńunga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusinérkatdlo inigssínigssait áma inútigssarsiućekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarffit, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusiat suliarinekalertarput, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutit, táukunane nunap kigdiligkap atornigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sórdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusinérkatdlo inigssínigssait kfsalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiak ingmíkórtunik marđlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauerineranik áma pilerssárusiap aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauerinerane navsuiarnekartarput pilerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássutekarnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kfsalo nunap ilainut pigissanutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssáruće aulajangersagkat paragrafinut ingmíkórtitersimassarput ámalu nunap ássinginik bilagilernekarajugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilánut pilerssárusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásaok akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nagsiúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime inugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarput sujúnersútíp imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdluliorťiternerđlo pivdlugit landsťingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-imérsoć. landsťingip perkússutá táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornerup kanok suliarinekarńigssá sunigdlo imakarńigssá pivdlugit Kaláťdlit-nunánut ministerekarfiup nalunaerutáńik nr. 470-imik 26. november 1979-imérsumik.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Planen fastlægger retningslinier for 50-65 boliger opført i 2 og 3 etager med tilhørende fællesanlæg.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene et område, som ifølge Nuuk byplan er udlagt til tæt beboelse i indtil 2 etager. Lokalplanområdet er omfattet af områdebeskrivelsen A24,

Lokalplanens bestemmelser om bl.a. arealernes anvendelse afviger fra det i områdebeskrivelserne fastlagte, ligesom

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-
karnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap: akúnerfisa
arfinigdlit ingerdlaneráne inugtaussut periarfigssakar-
tínekarpút akerdlilínigssamut, avdlángútigssanik áma
akerdliussumik sujúnersútekarnigssamut. táuko akorná-
ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssá-
rusiorneranut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlá-
ngútigssanik imalúnft akerdliussumik sujúnersútít pí-
ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip inatsísítígut súníu-
tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerínekarsí-
massumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnft igdlulíorfigínekásángílak imalúnft
avdlátut ilíordlune atornekásángílak pilerssárúmut
akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnft sanarkíníkut imalúnft ílateríníkut
agdlinekásángílak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumígdúnft avkusíníortokásángílak avkusernup kí-
dligssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-
rértínago.

igdlokarfíngmut pilerssárutítip akuerínekartup námagsí-
nekarníggssánut píssariakarpát, kommunalbestyrelsip
nunamut tamarmut pilerssárusíornermut udvalge akuer-
ssítíníariardlugo Kalátdlíit-nunánut mínístere kínuví-
gísínauvá ígdúmík/pígíssamík arsáringníngnígssak sú-
líssutígérkuvdlugo.

nunamík atuíníggssamut akuerínekarnék.

igdlokarfíngme nunamík atuínek sunalúnft - sórdlo á-
ssersútígalugít ígdulíornek, ungalulínek, kábélít
suvdlugdílítldlo agssáunekarnérát ámaló ígdlut sanaor-
tugkatdlo avdlát - kommunalbestyrelsímit akueríneká-
saok, kommunalbestyrelsip nákutígísangnago ígdlokar-
fiup ágdlísagaunerata ígdlokarfíngmík pilerssárutít
atortússut nápertordlugít íngerdlaníggssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip ímai

pilerssárusíame aulajangersarnékarput íníggssíat 50-65
ígdline kuleríngník mardlungník píngasunígdlo ínítalíng-
ne sananékartugssat atautsímutdlo atortulersútáísa sana-
nígssáínut nájorkutagssat.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip tamáne pilerssárusíor-
nermut avdlámut túngássutékarnéra

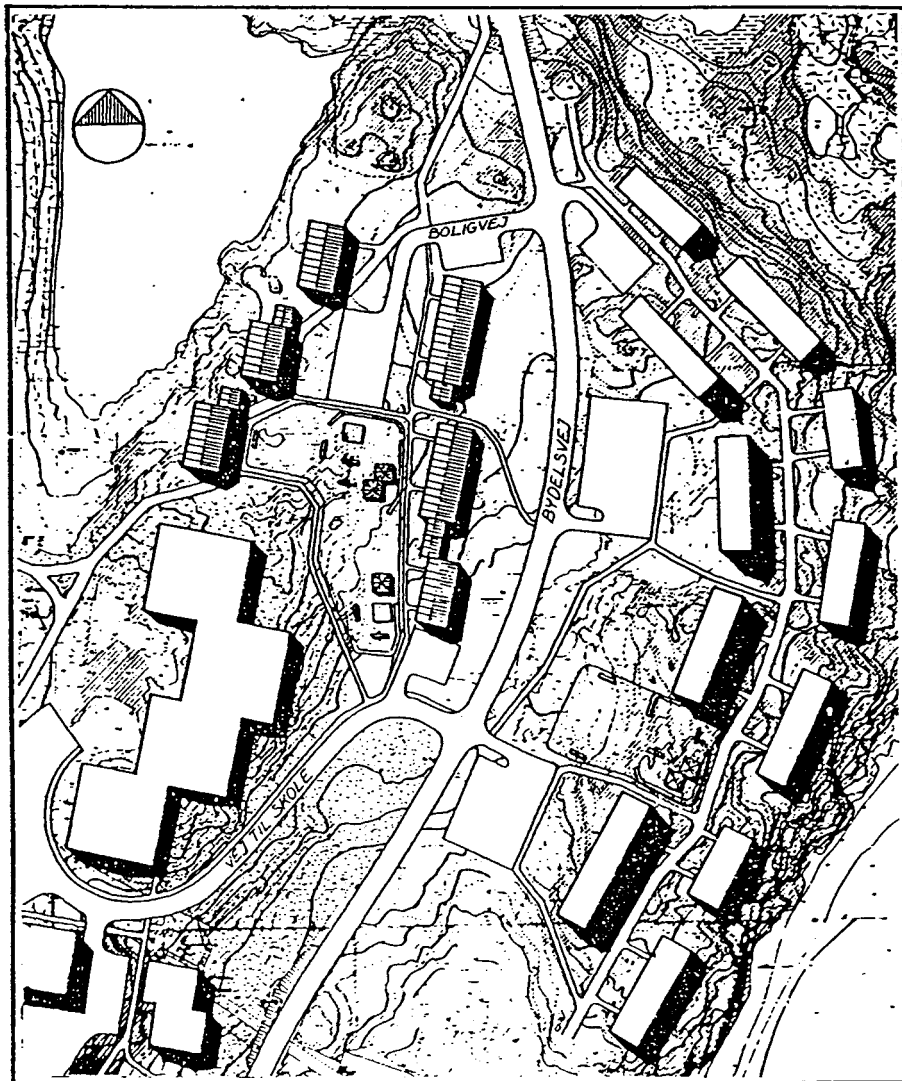
nunamínek ígdlokarfiup ilánut pilerssárúme pínekartok
píngárnértígut tássauvok NÚp ígdlokarfíanut pilerssárúme
ekímássuník ínít kulerít mardluk tíkítldlugít portússu-
sílíngník ígdulíorfigíssatut náutsorssútígínekartok. íg-
dlokarfiup ílá pilerssárusíornekartok ágdláuseríssame A
24-me pínekartunut ílauvok.

nunamérnít kanok atornekarníggssát ílátígut pívdlugo íg-
dlokarfiup ilánut pilerssárúme aulajangersagkat sanaor-
tórfigíssap ágdláuserínekarnérane aulajangersagkanít av-

bydelsvejen placeres en del østligere end forudsat i byplanen.

På grund af de nævnte afvigelser er der udarbejdet tillæg til byplanen, hvor de nødvendige ændringer af områdebeskrivelsen er foretaget.

Udvides Nuuk lufthavns baneanlæg, vil der blive mulighed for en væsentlig forøgelse af flyvningen og anvendelse af andre og større flytyper. På grund af lokalplanområdets beliggenhed forholdsvis tæt ved lufthavnen, vil der være risiko for støj, der overskrider det normalt accepterede niveau for boligområder på 55 dB(A). Overskridelsen vil i visse situationer kunne blive ret betydelig.



Illustrationsskitse, der viser en mulig udformning af bebyggelsen i området.

dláussutekarput, taimatutdlo äma igdlokarfiup ilâne av-
kusinek igdlokarfingmut pilerssärumé hautsorssütigissa-
mit kangerpasingnerulärtumik inigssínekardlune.

avdláussutit tainekartut píssutigalugit igdlokarfingmut
pilerssärumut tapiliússamik sanassokarsimavok, tássane
sanaortorfigssap agdlauserinerane avdlángütigssat pissa-
riakartínekartut suliarinekarsimavdlutik.

Núngme tingmissartunut mítarfiup mítarfigtâ tagdlinexar-
pæt tingmissartornerup angnertuseriangátsiarnigssânut ä-
ma tingmissartut avdlat angnerussutdlo atornigssânut pe-
riarfigssakalísaok. igdlokarfiup ilânut pilerssärutip
pinekartup mítarfingmut kanikánernera píssutigalugo 55
dB(A), igdluliortiterfingne nipiliornerup sákortússusig-
ssâtut akuerssárnekarsínaussok kängernekaratarsínauvok.
taimatut kângínerit ilätigut angnertújusínaussásáput.

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal som boligområde med et sikkert fungerende vej- og stinet samt fællesarealer for beboerne.
- 1.2 Planen skal sikre en økonomisk udnyttelse af arealet.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,
 - at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el. lign.
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
 - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o. lign., som er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.
- 3.4 Inden for området kan opføres en transformatorstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

NUUK KOMMUNE

igdloxarfiup ilānut pilerssārut 2.12

Nūgssuarne narssaumanex atdlex, avangnā-kitā-tungā, exi-
massumik najugakarfigssak

§ 1. igdloxarfiup ilānut pilerssārūme sujunertax

- 1.1 pilerssārutip isumangnaitdlisāsavā nunap sanaortorfigssāngortitap inigssianik sanaortorfiginekarnigssā atordluarsínaussunik avkusinilingmik avkusinêralingmigdlo āmalō tamāne najugagdlit atautsimōrússagssāinik igdlokāngīnerssalingmik.
- 1.2 pilerssārutip isumangnaitdlisāsavā sanaortorfigssap atordluarnekarnigssā.

§ 2. nuna

igdloxarfiup ilānut pilerssārut kigdliernerekāsaok nunap āssingane ilāngússame takutīnekartut.

§ 3. atornigssā

- 3.1 nuna pinekartox inigssiāinarnik igdluliorfigssatut atornekāsaok.
- 3.2 kommunalbestyrelse akuerssisínauvok tamāne ingerdlatsissokarnigssānut sulivfingmik inuit najugakarfine ingerdlānekarsínaussunik, nautsorssūtigalugo
 - sulivfik ingerdlānekāsassok igdlume tāsane najugalingnit,
 - sulivfik kommunalbestyrelsip isumā nāpertordlugo ingerdlānekāsassok
 - agdlagartalersuiníkut āssigissaisigutdlo nunap tamatuma inungnit najugakarfigtut píssusianut avdlāngūtāungitsumik,
 - erkāne najugalingnut akornutāungitsumik, āma
 - bīlinut tamaungnartartunut bīlinutdlo inigssīssarfingnut amerdlīssutāungitsumik.
- 3.3 kommunalbestyrelsip inerterkutigisínauvā tamāne kamutunik agssakāssulingmik sulīnermut atortunik, angatdlatinik il.il., tamāne najugalingnut akornutausínaussunik imalūnīt tamatuma inungnit najugakarfigtut píssusianut avdlāngūtāusínaussunik, inigssīssokarnigssā.
- 3.4 sákortusaiviliortokarsínauvok tamāne najugagdlit piler sugaunerānut atugagssamik, tāuna 10 m²-init angnerūngitsume sananekarsínaugpat āma nunap kāvānīt 3 m-init portunerúsāngigpat ilusilernekāsagpatdlo tamāne igdlut avdlat píssusīnut nāpertūtumik.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kort:

Vejen A-B i en bredde af 6,5 m (en halv kørebane + fortov).

Vejen C-D i en bredde af 5 m.

Hovedstien a-b-c-d i en bredde af 4 m.

Stierne a-B, b-e-f og B-e-c i en bredde af 2,5 m.

- 4.2 Tilkørsel til bebyggelsen må kun ske ad vejen C-D og i stærkt begrænset omfang fra punkt B på "vej til skole".

Tilslutning til bydelsvejen må kun placeres overfor anden vejtilslutning med 6 m "venstreforskydning" eller i så stor afstand som muligt, dog mindst 50 m fra anden vejtilslutning.

Stier skal krydse bydelsvejen sammen med vejtilslutning på mindst den ene side af bydelsvejen, således som vist på vedhæftede kort.

Der skal ved de på vedhæftede kort med pil viste punkter sikres forbindelse til stier inden for tilgrænsende områder.

- 4.3 Der udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser for hver 3 boliger i princippet placeret på de med P mærkede arealer på vedhæftede kort. I forbindelse med byggeri skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger.

- 4.4 Der pålægges byggelinier således som vist på vedhæftede kort:

Langs bydelsvejen i en afstand af 15 m fra vejmidte.

Langs Vejen A-B i en afstand af 15 m fra vejmidte.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Inden for området må opføres et etageareal på mindst 3.500 m² og højst 4.500 m². Bebyggelsen skal i princippet placeres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter.

§ 4. avkusinernut avkusinêrkanutdlo tungassut

- 4.1 avkusíniorfigssakartitsinekásaok avkusinernut avkusinêrkanutdlo mákunúnga nunap ássingane ilángússame takutínekartutut inigssínekartugssanik:

avkusínek A-B, 6,5 m-inik silíssusilik (avkusernup agfá bílinut avkusínek, agfá písuínait avkusernat).

avkusínek C-D, 5 m-inik silíssusilik.

avkusinêrak pingárnek a-b-c-d, 4 m-inik silíssusilik.

avkusinêrkat a-B, b-e-f áma B-e-c, 2,5 m-inik silíssusigdlit.

- 4.2 igdluliorfiussame igdlunut bílertokarsínauvok taimáglát avkusínek C-D atordlugo áma angníkitsuínánguamik sumívfik B-mít "atuariartordlune".

igdlokarfiup ingníkôrtuane avkusinernut taimáglát atássusíssokarsínauvok avkusinernut atássutip avdlap akiane 6 m-inik "sámingmut níkingassumik" ímalúnít sapíngisamik ungasingnerpâmik, taimáitox avkusinernut atássúmit avdlamít mingnerpâmik 50-inik ungasigtigissame.

avkusinêrkat igdlokarfiup ingníkôrtuane avkusínek párdlásavát avkusinernut atássut pekatigalugo mingnerpâmik avkusernup igdlua-tungátigut, sórdlo nunap ássingane ilángússame takutínekartox.

sumívfingne nunap ássingane ilángússame karssússamik tíkuagkane sanaortorfiup avatáne avkusinêrkanut atássusíngissak kulákêrnexásaok.

- 4.3 inigssiat pingasut bílinut uníngatitsissarfiliorfissalernexásáput mingnerpâmik mardlungník túngaviatigut issigalugo nunap ássingane ilángússame P-mik nalunaekutsernekarsimassune. igdluliornermut atatitdlugo inigssiat pingasut mingnerpâmik atautsimik bílinut uníngatitsissarfilernekartásáput.

- 4.4 igdluliorfigssat kigdligssalernexásáput nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut:

igdlokarfiup ingníkôrtuane avkusernup sinátigut avkusernup kerkanít avámut 15 m-inik ungasigtigissumut.

avkusernup A-B-p sinátigut avkusernup kerkanít avámut 15 m-inik ungasigtigissumut.

§ 5. igdlut angnertússusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 sanaortorfigssap iluane sananexásáput inigssiat katitdlutik mingnerpâmik 3.500 m²-inik angnerpâmigdlo 4.500 m²-inik angnertússusigdlit. igdlut inigssínexásáput igdluliorfigssatut kigdligkat nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine.

- 5.2 Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager, heri medregnet eventuel, delvis udnyttet kælderetage. Byggeri med mere end 2 etager må dog højst omfatte halvdelen af etagearealet.
- 5.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at de i 5.1 og 5.2, andet punktum anførte grænser fraviges, når grænserne er overholdt for lokalplanerne 2.12 og 2.17 tilsammen, og når de bebyggelsesmæssige forhold i øvrigt taler derfor.
- 5.4 Gulv i underste, helt eller delvis udnyttede etage skal placeres lavest muligt og intetsteds mere end 2,5 m over eksisterende terræn.
- 5.5 Der må kun etableres indgange i bygningssider vendende mod bydelsvejen, hvis der mellem bygning og bydelsvej anlægges intern parkeringsplads eller udlægges et mindst 25 m bredt, friholdt areal, som ikke må indrettes til færdsel, leg eller ophold.
- 5.6 Eventuelle fællesanlæg må ikke placeres, dimensioneres eller indrettes til at betjene mere end lokalplanområdets boliger.
- 5.7 Der kan af kommunalbestyrelsen fastsættes en etapevis bebyggelse af området.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelsen skal have saddeltag med max. 25° taghældning.
- 6.2 Udvendige bygningssider skal i videst muligt omfang være beklædt med træ f.eks. brædder "een på to" eller krydsfiner med lister.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Arealerne imellem lokalplanens grænser og bebyggelse med tilhørende anlæg udlægges som fælles friarealer.
- 7.2 Terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningers ydervægge.

- 5.2 igdlut sananekásángitdlat pingasut sivnerdlugit kuleríngnik initalerdlugit, tamákíngíkaluamik atornekartumik narkup-ilocarpata áma táuna nautsorssûtigalugo. taimáitordle igdluliat katitdlutik angnertússusísa angnerpámik agfát igdlunut mardluk anguvdlugit kuleríngnik initalingnut atornekásaok.
- 5.3 igdlokarfiup ilánut pilerssárutit 2.12 áma 2.17 ingningnut katitdlugit kigdligititat erkortínekarpata, áma igdluliortiternerme píssutsit túngavigalugit tamána tapersersornarpatkommunalbestyrelsip akuerssíssutigisínauvá 5.1-ime áma 5.2-me okausekatigít áipáne kigdligssatut aulajangikat saniorkúnexarnigssát.
- 5.4 inine atdlerpáne tamákíssumik tamákíssungitsumigdlúnít atornekartune narkeit inigssínekásáput sapíngisamik ápasingnerpámik, ardláinátigutdlúnít nunap kávanít 2,5 m sivnerdlugo katsíssusekásanatik.
- 5.5 igdlup áma igdlokarfiup ingnúkórtuata avkusernata akornáne bílinut uníngatíssissarfiliortokarpát imalúnít nunamínermik igdluliorfigssáungitsumik aulajangíssokarpát mingnerpámik 25 m-inik silíssusilingmik, angatdlaviunanilo pínguartarfiunanilo uníngaortarfigssáungitsumik, tauva taimágdlát igdlut igdlokarfiup ingnúkórtuata avkusernanut sangmíneráne isárialiortokásaok.
- 5.6 atortulersútít atautsimórússat inigssínekásángitdlat, angíssusilernekásanatik árkigssúnekásanatigdlúnít igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pinekartume najugagdlit akimordlugit atugagssángordlugit.
- 5.7 sanaortorfigssap kanok tugdleríngnilingmik igdluliorfiginekarnigssá kommunalbestyrelsimit aulajangernekarsínauvok.

§ 6. igdlut silatímúkut issíku

- 6.1 igdlut púkítsunik kaliakásáput angnerpámik 250-inik uvinganilingnik.
- 6.2 igdlut silatait sapíngisamik kissungnik ígkersornekásáput, ássersûtigalugo sagdliligkat "kalerígsítardlugit" ("een på to") imalúnít krydsfinerínik katínere listilersugkanik.
- 6.3 atortugssat igdlut ígáinut silardlernut kaliáinutdlo atornekartugssat pivdlugit kommunalbestyrelse najorkutagssanik ersserkingnerussunik aulajangersaisínauvok.

§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut

- 7.1 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip kigdlingisa áma igdlut atortulersútaisalo akornine nunamernit igdlokángínerssagssángortínekásáput atautsimórússagssat.
- 7.2 nunap káva aserorternekásángilax. kommunalbestyrelse akuerssísimatínago kaersume kaertiterissokásángilax imalúnít ujarkanik igdlut ígaisa silardlít avatáinítunik nugterissokásanane.

- 7.3 For hver bolig skal der udlægges mindst 15 m² kvarterlegeplads på de med K markerede arealer på vedhæftede kort og mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligernes indgange.

Kvarterlegepladsen må kun placeres, dimensioneres og indrettes til at betjene lokalplanområdets boliger.

Kvarterlegepladsen skal afskærmes effektivt mod veje og P-arealer efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udformning af legepladser.

Kommunalbestyrelsen afgør i forbindelse med konkrete byggeplaner, hvor store legearealer der skal anlægges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

- 7.4 Ved bebyggelse, indhegning o. lign. skal der tages hensyn til de på vedhæftede kort viste sneoplægsmuligheder.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m. v.

- 8.1 Husspildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.2 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral på Nuussuaq.
- 8.3 Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, el, vand, kloak og fjernvarme inden for hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.
- 8.4 Ved en etapevis udbygning kan kommunalbestyrelsen fastsætte, at der i forbindelse med de enkelte etaper udføres en nærmere angivet del af de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.5 Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med hver enkelt etape godkende projekt for afledning af overfladevand samt de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.6 Brandhaner, elskabe o. lign. kan efter nærmere retningslinier, fastsat af de pågældende myndigheder, opsættes på og ved bebyggelsen uden nogen

- 7.3 igdlut tamarmik mērkantut tamāne najugalingnut mingnerpāmik 15 m²-imik pinguartarfilernekásáput nunap ássingane ilángússame k-mik nalunaekutsigkane, mērárkatdlo pinguartarfilernekásavdlutik mingnerpāmik 10 m²-imik igdlut isáriáinut torkáinartumik atassunik.

pinguartarfik inigssínekásaok, angíssusilernekásavdlune árkigssúnekásavdlunilo igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pinekartume najugalínarnut atugagssángordlugo.

pinguartarfik avkusinernut āma bílinut uníngatit-sissarfingnut isumangnaitsumik avssiakusernekásaok kommunalbestyrelsip ersserkingnerussumik únnersüssutā nāpertordlugo.

kommunalbestyrelseip akuerssísutigísavā pinguartarfít kanok árkigssúnekarnigssāt.

igdluliagssanik pilerssárutinut aulajangersinassunut túngatitdlugo kommunalbestyrelsip aulajangísavā igdluliat inársarnekarnerānut atatitdlugo kanok angnertutigissunik pinguartarfiliortokásanersok.

- 7.4 igdluliornerme, ungaluliornerme ássigissáinilo sianiginekásáput nunap ássingane ilángússame nívfakórfigssausínaussutut takutínekartut.

§ 8. imaersainek teknikíkut atortut, ingerdlatsinex il.il.

- 8.1 imek igdlunit igitagssak erkagkat avkutānut agssáussamut ingerdlatínekásaok. imek nunap kávanítok āma kalianērsok erkagkat avkutānut agssáussamut atássusernekásángilak, kúgtínekásaordle erkāne igdlulianut, avkusinernut, avkusinērkanut igdlokángínerssanutdlo akornutigssanik pilersitsissugssaujungnaerdlugo.
- 8.2 igdlut kiagsarnekasáput Nūgssuarne kiagsautekarfingmít pissortatigut ingerdlánekartumit.
- 8.3 sanaortorfiup ingmíkörtúkútārdlugo agdliartuártínekarnerane avkusernit, kugssiat, ingnātdlagíssap avkutaí, ervngup avkutā, erkagkanut kúgfik agssáussak kiagsautekarfingmít dlo ervngup kíssartup avkutā suliarinekartásáput inárnekartásavdlutigdlo sanāgssat tugdliútut tamákuńga pilersornekarsínāngordlugit.
- 8.4 sanaortorfiup ingmíkörtúkútārdlugo agdliartuártínekarnerane kommunalbestyrelsip aulajangersínauvā atortut § 8.3-me tainekartut suliarinekartugssat kanok angnertuginigssāt sanaortorfingne atausiákāne.
- 8.5 sanaortornerup ingmíkörtuine tamane nunap kávanik imaersainigssamut āmalo atortunut § 8.3-me tainekartunut pilerssárusiat kommunalbestyrelsip akuerissagssarai.
- 8.6 kavterutit suvdluligtaisa íkuvfē, ingnātdlagíssamut atortut sukāvigtait il.il. najorkutagssiat tamákuńga okartugssaussut ersserkingnerussumik aulajangigait maligdlugit igdlunut igdlutdlo erkáinut íkúnekartásáput pigingnigtut kanordlúnít

form for vederlag eller erstatning til ejeren.

- 8.7 I det omfang, der ikke findes retningslinier for drift og vedligeholdelse af de i området etablerede tekniske forsyningsanlæg, kan kommunalbestyrelsen fastsætte sådanne, herunder retningslinier for fordeling af drift- og vedligeholdelsesudgifter.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal de i § 4.3 nævnte parkeringsarealer og de i § 7.3 nævnte legepladser være anlagte.
- 9.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal afvandingsforholdene være ordnede i overensstemmelse med § 8.1.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 22.11.1982.

Peter Thaarup Høegh
Borgmester

/ Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

ítumik akigssarsisínagit imalúnít taorsívfiginagit.

- 8.7 teknikúkut pilersuinerme atortut sanaortorfigme pilersínexartut ingerdlatíneránut aserfatdlagtailíneránutdlo najorkutagssiat amigautaunerat nãpertordlugo kommunalbestyrelse taimáitunik najorkutagssiorsínauvok, tássunga ilángutdlugit ingerdlatsínermut aserfatdlagtailínermutdlo aningau-ssartútit avguáunigssánut najorkutagssiat.

§ 9. atuilernigssamut patsisigssautitat

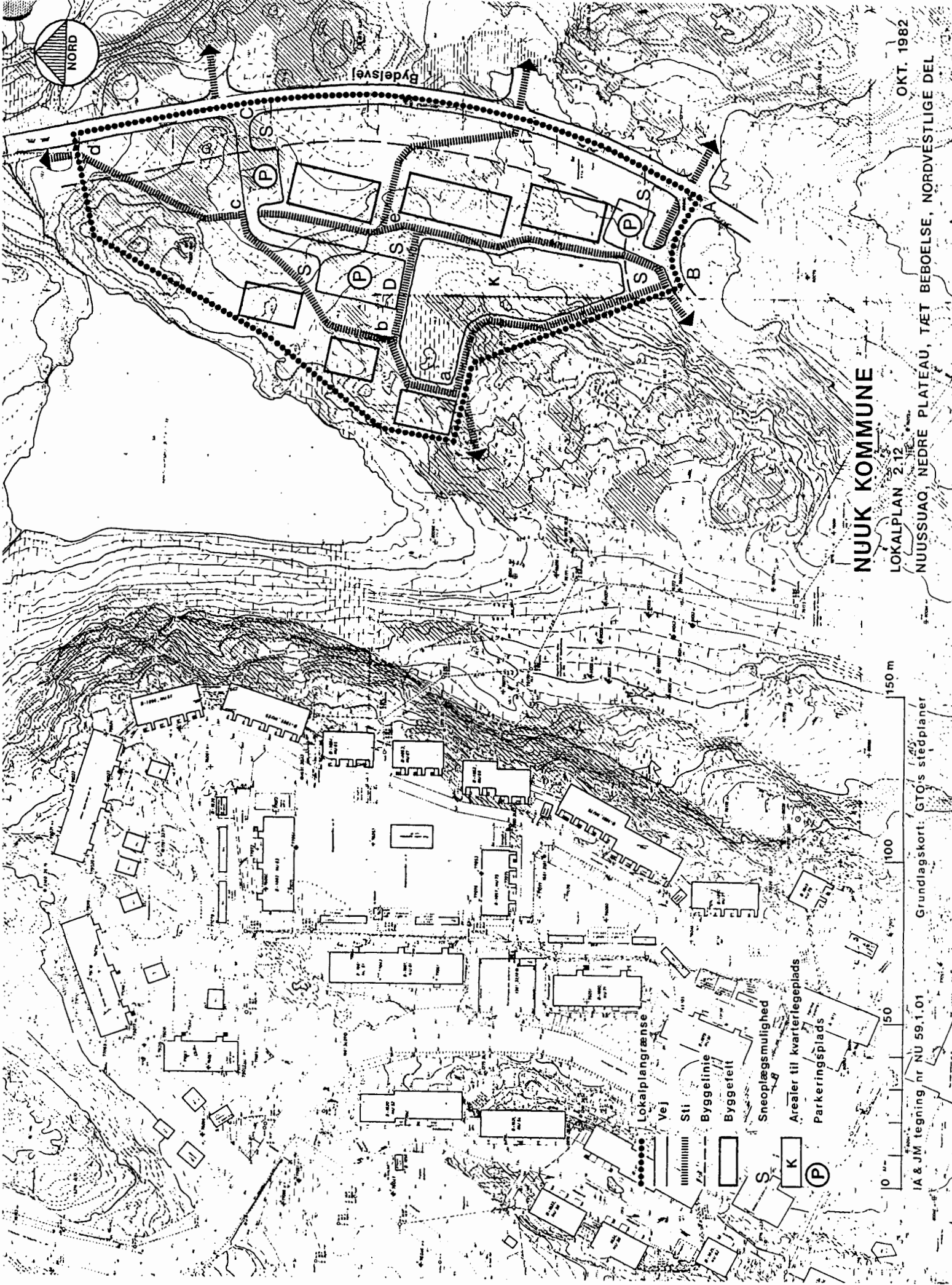
- 9.1 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersínagit bílinut uníngatítsissarfigssat § 4.3-me tainekartut pínguartarfigssatdlo § 7.3-me tainekartut pilersínexásáput.
- 9.2 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersínagit parkersainermut túngassut árkingnekarsímásáput § 8.1 maligdlugo.

taimailivdlugo Núp kommunalbestyrelsianit isumakatigíssutiginekarþok, uvdlox 22.november 1982

Peter Thaarup Høegh
borgmester

/

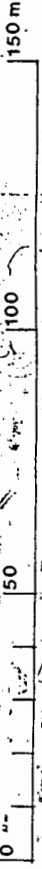
Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



NUUK KOMMUNE

LOKALPLAN 2.12

OKT. 1982
 NUUSSUAQ, NEDRE PLATEAU, TÆT BEBOELSE, NORDVESTLIGE DEL



IA & JM tegning nr NU 59.1.01
 Grundlagskort: GTO's stedplaner

- Lokalplangrænse
- Vej
- ||||| Sti
- Byggetfelt
- Byggetfelt
- Sneoplægsmulighed
- Arealer til kvarterlegeplads
- Parkeringsplads

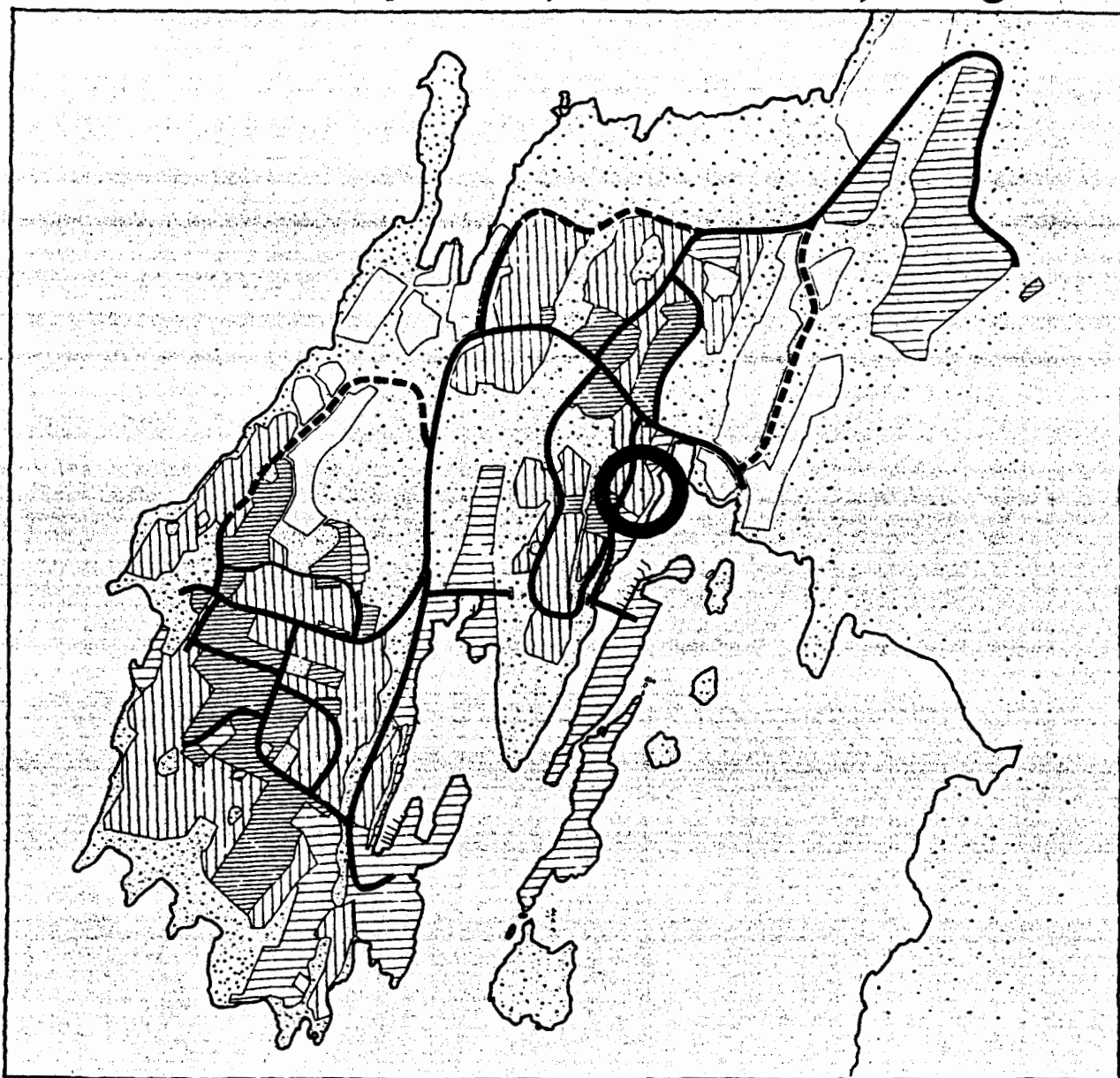
Bydelsvej

NORD

igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.17

Nûgssuarne narssaumanek atdlek, kangia-tungâ,
ekimassumik najugakarfigssak
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse, østlige del



NÛP KOMMUNIA
NOV 1982



imai:

- kúp. autdlarkausiut
- 2 igdloxarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera
- 3 igdloxarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai
- 3 nunamik atuinigssamut akuerinekarnex
- 3 igdloxarfiup ilánut pilerssárutip imai
- 3 igdloxarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusion-
nermut avdlamut tungássutekarnera
- 5 igdloxarfiup ilánut pilerssárut 2.17
- nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
3	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 2.17
	Kortbilag

pilerssárusiak una suliarinekarpok Núp kommunianit igdloxarffit pi-
lerssárusiūnekartarnarine sujúnersortit Ib Andersen áma Juul Møller
sulexatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusiornekarnigssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusiornera piunarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiornernik áma igdlokarfiup ingmíkórtuinut sukumínerussumik pilerssárusiornernik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornernane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamákunúnga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusínérkatdlo inigssínigssait áma inútigssarsiuitekárfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarfft, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusiat suliarinekalertarput, pingárnerpartitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutit, táukunane nunap kigdiligkap atornigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sórdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusínérkatdlo inigssínigssait kásalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiak ingmíkórtunik marlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauserineranik áma pilerssárusiap aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauserinerane navsuiarnekartarput pilerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássutekarnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kásalo nunap ilainut pigissanutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssárusime aulajangersagkat paragrafinut ingmíkórtitersimassarput ámaló nunap ássinginik bilagilernekarajugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilánut pilerssárusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásaok akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nagsiúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime inugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarpup sujúnersútip imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdluliorititernerdló pivdlugit lands-tingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-imérsok. lands-tingip perkússutá táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornernup kanok suliarinekarnigssá sunigdlo imakarnigssá pivdlugit Kalátdlit-nunánut ministerekarfiup nalunaerutánik nr. 470-imik 26. november 1979-imérsunik.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagens indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-karnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa arfinigdlit ingerdlananéne ínugtaussut periarfigssakar-tínekarput akerdlilínigssamut, avdlángútigssanik áma akerdliussumik sujúnersúttekarnigssamut. táuko akorná-ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitox kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssá-rusiormeranut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlá-ngútigssanik imalúnft akerdliussumik sujúnersútít pí-sariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniu-tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerinekar-si-massumut ilartínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnft igdluliorfiginekásángilak imalúnft avdlatut iliordlune atornekásángilak pilerssárúmut akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnft sanarkíníkut imalúnft ilateriníkut agdlinekásángilak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlúnft avkusíniortokásángilak avkusernup kígdligssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-rértínago.

igdlokarfingmut pilerssárutip akuerinekartup námagsi-nekarnigssánut píssariakarpat, kommunalbestyrelsip nunamut tamarmut pilerssárusiormermut udvalge akuer-ssitíniariardlugo Kalátdlit-nunánut ministere kínuvi-gisínauvá igdlumik/pigissamik arsáringningnigssak sulíssutigerkuvdlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdlokarfingme nunamik atuínek sunalúnft - sórdlo á-ssersútigalugit igdluliornek, ungalulfnek, kabelit suvdlugdliitdlo agssáunekarnerat ámaló igdlut sanaor-tugkatdlo avdlat - kommunalbestyrelsimít akuerineká-saok, kommunalbestyrelsip nákutígísangnago igdlokar-fiup agdlisagaunerata igdlokarfingmik pilerssárutip atortússut nápertordlugit ingerdlanigssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imá
pilerssárusiane aulajangersarnekarput inigssiat 70-85 ku-leríngnik mardlungnik pingasunigdlo initagdlit atautsi-mutdlo atortulersútigdlit sananekarnigssánut najorkutag-ssat.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusior-nermut avdlanut tungássutekarnera.

nunaminek igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pinekartox píngárnertigut tássauvok Núp igdlokarfianut pilerssárúme e-kimassunik inít kulerít mardluk tikitdlugit portússusi-lingnik igdluliorfigssatut nautsorssútiginekartox. pilerssárusiormekartox agdlauserissane A24-me, B3-me áma D3-me pinekartunut ilauvok.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Planen fastlægger retningslinier for 70-85 boliger opført i 2 og 3 etager med tilhørende fællesanlæg.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene et område, som ifølge Nuuk byplan er udlagt til tæt beboelse i indtil 2 etager. Lokalplanområdet er omfattet af områdebeskrivelserne A24, B3 og D3.

nunamernit kanok atornekarnigssât ilâtigut pivdlugo igdlokarfiup ilânut pilerssârúme aulajangersagkat sanaortorfigssap agdlauserinexarnerane aulajangersagkanit avdláussutekarput, taimatutdlo äma igdlokarfiup ilâne avkusinek igdlokarfingmut pilerssârúme nautsorssûtigissamit kangerpasingnerulârtumut inigssínexardlune.

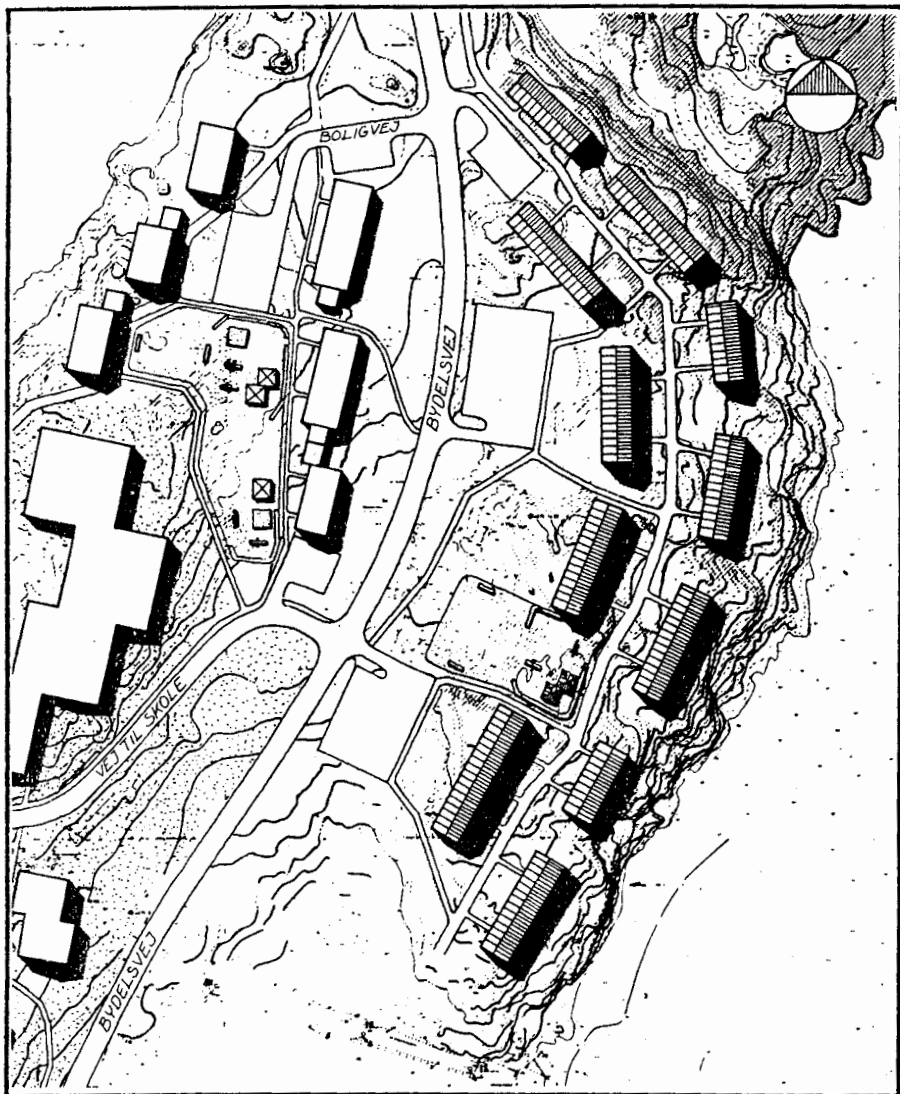
avdláussutit tainekartut píssutigalugit igdlokarfingmut pilerssârúmut tapiliússamik sanassokarsimavok, tássane sanaortorfigssap agdlauserinerane avdlángûtigssat pissariakartínekartut suliarinexarsimavdlutik.

Nûngne tingmissartunut mítarfiup mítarfigtâ tagdlinekarpat tingmissartornerup angnertuseriangâtsiarnigssânut äma tingmissartut avdlat angnerussutdlo atorvigssânut periarfigssakalísaok. igdlokarfiup ilânut pilerssârútip pinekartup mítarfingmut kanikánernera píssutigalugo 55 dB(A), igdluliortiterfingne nipiliornerup sákortússusigssâtut akuerssârnekarsínaussok kangernekatararsínauvok. taimatut kângínerit ilâtigut angnertújusínaussásáput.

Lokalplanens bestemmelser om bl.a. arealernes anvendelse afviger fra det i områdebeskrivelserne fastlagte, ligesom bydelsvejen placeres en del østligere end forudsat i byplanen.

På grund af de nævnte afvigelser er der udarbejdet tillæg til byplanen, hvor de nødvendige ændringer af områdebeskrivelserne er foretaget.

Udvides Nuuk lufthavns baneanlæg, vil der blive mulighed for en væsentlig forøgelse af flyvningen og anvendelse af andre og større flytyper. På grund af lokalplanområdets beliggenhed forholdsvis tæt ved lufthavnen, vil der være risiko for støj, der overskrider det normalt accepterede niveau for boligområder på 55 dB(A). Overskridelsen vil i visse situationer kunne blive ret betydelig.



Illustrationsskitse, der viser en mulig udformning af bebyggelsen i området.

NUUK KOMMUNE

igdlokarfiup ilânut pilerssârut 2.17
Nûgssuarne narssaumanek atdlek, kangia-tungâ, ekimassu-
mik najugakarfigssak

§ 1. igdlokarfiup ilânut pilerssârúme sujunertax

- 1.1 pilerssârutip isumangnaitdlisásavâ nunap sanaortorfigssángortitap inigssianik sanaortorfiginekarnigssâ atordluarsínaussunik avkusinilingmik ämaló tamâne najugagdlit atautsimôrússagssâinik igdloxángínerssalingmik.
- 1.2 pilerssârutip isumangnaitdlisásavâ sanaortorfigssap atordluarnekarfigssâ.

§ 2. nuna

- 2.1 igdlokarfiup ilânut pilerssârut kigdliernekâsaok nunap ässingane ilángússame takutínekartut.

§ 3. atornigssâ

- 3.1 nuna pinekartok inigssiáinarnik igdluliorfigssatut atornekâsaok.
- 3.2 kommunalbestyrelse akuerssisínauvok tamâne ingerdlatsissokarnigssâinik sulivfingmik inuit najugakarfigne ingerdlânekarsínaussunik, nautsorssúti-galugo
 - sulivfik ingerdlânekâsassoq igdlume tássane najugalingmit,
 - sulivfik kommunalbestyrelsip isumâ nâpertordlugo ingerdlânekâsassoq
 - agdlagartalersuinícut ässigissaisigutdlo nunap tamatuma inungnit najugakarfigtut píssusianut avdlángútáungitsunik,
 - erkâne najugalingnut akornutáungitsunik, äma
 - bílinut tamaungnartartunut bílinutdlo inigssíssarfingnut amerdlíssutáungitsunik.
- 3.3 kommunalbestyrelsip inerterkutigisínauvâ tamâne kamutinik agssakâssulingmik sulinermut atortunik, angatdlatinik il.il., tamâne najugalingnut akornutausínaussunik imalúnít tamatuma inungnit najugakarfigtut píssusianut avdlángútausínaussunik, inigssíssokarnigssâ.
- 3.4 sákortusaiviliortokarsínauvok tamâne najugagdlit pilersugauneránut atugagssamik, táuna 10 m²-init angnerúngitsume sananekarsínaugpat äma nunap kâvanít 3 m-init portunerúsángigpat ilusilernekâsagpatdlo tamâne igdlut avdlat píssusínut nâpertútumik.

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal som boligområde med et sikkert fungerende vej- og stinet samt fællesarealer for beboerne.
- 1.2 Planen skal sikre en økonomisk udnyttelse af arealet.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,
 - at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el. lign.
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
 - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o. lign., som er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.
- 3.4 Inden for området kan opføres en transformatorstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. avkusinernut avkusinêrkanutdlo tungassut

- 4.1 avkusíniorfigssakartitsinekásaok avkusinernut avkusinêrkanutdlo mákunúnga nunap ássingane ilángússame takutínekartutut inigssínekartugssanik:

bílinut inigssíssarfingnut atássutit A, B áma C. avkusinêrak pingârnek a-b-c-d-e 4 m-inik silíssusilik.

avkusinêrkat a-f, b-f-A, c-g-B, d-g-A áma e-C 2,5 m-inik silíssusigdlit.

- 4.2 igdluliorfingmut atássusíssokarsínauvok taimâgdlât bílinut inigssíssarfingnut atássutit avkutigalugit.

igdlokarfiup ingmíkôrtuane avkusinermut taimâgdlât atássusíssokarsínauvok avkusinermut atássutip avdlap akiane 6 m-inik "sámingmut nikingassumik" imalúnit sapíngisamik ungasingnerpâmik, taimáitok avkusinermut atássúmit avdlamit mingnerpâmik 50 m-inik ungasigtigissume.

avkusinêrkat igdlokarfiup ingmíkôrtuane avkusinex párdlâsavât avkusinermut atássut pexatigalugo mingnerpâmik avkusernup igdlua-tungâtigut, sôrdlo nunap ássingane ilángússame takutínekartok.

sumívfingme nunap ássingane ilángússame karssússamik tíkuagkane sanaortorfiup avatâne avkusinêrkanut atássusínigssak kulákêrnekásaok.

- 4.3 inigssiat pingasut bílinut uníngatitsissarfílorfigssalernekásáput mingnerpâmik mardlungnik túngaviatigut issigalugo nunap ássingane ilángússame P-mik nalunaekutsernekarsimassune. igdlulionermut atatitdlugo inigssiat pingasut mingnerpâmik atautsimik bílinut uníngatitsissarfílernekartásáput.

bílinut uníngatitsissarfígsak kujatdlek mingnerpauvfigisínauassânut migdlinekásaok.

- 4.4 igdluliorfigssak kigdligssalernekásaok nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut:

igdlokarfiup ingmíkôrtuane avkusernup sinâtigut avkusernup kerkanít avímut 15 m-inik ungasigtigissumut.

§ 5. igdlut angíssusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 sanaortorfigssap iluane sananekásáput inigssiat katitdlugit mingnerpâmik 5.000 m²-inik angnerpâmidlo 6.500 m²-inik angnertússusigdlit. igdlut inigssínekásáput angnertunerussumik issigalugit igdluliorfigssatut kigdligkat nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kort:

P-pladstilslutningerne A, B og C.

Hovedstien a-b-c-d-e i en bredde af 4 m.

Stierne a-f, b-f-A, c-g-B, d-g-A og e-C i en bredde af 2,5 m.

- 4.2 Tilkørsel til bebyggelsen må kun ske ad P-pladstilslutningerne.

Tilslutning til bydelsvejen må kun placeres overfor anden vejtilslutning med 6 m "venstreforskydning" eller i så stor afstand som muligt, dog mindst 50 m fra anden vejtilslutning.

Stier skal krydse bydelsvejen sammen med vejtilslutning på mindst den ene side af bydelsvejen, således som vist på vedhæftede kort.

Der skal ved de på vedhæftede kort med pil viste punkter sikres forbindelse til stier inden for tilgrænsende områder.

- 4.3 Der udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser for hver 3 boliger i princippet placeret på de med P mærkede arealer på vedhæftede kort. I forbindelse med byggeri skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger.

Det sydlige P-areal skal reduceres til det mindst mulige.

- 4.4 Der pålægges byggelinie således som vist på vedhæftede kort:

Langs bydelsvejen i en afstand af 15 m fra vejmidte.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Inden for området må opføres et etageareal på mindst 5.000 m² og højst 6.500 m². Bebyggelsen skal i princippet placeres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter.

- 5.2 igdlut sananekásángitdlat pingasut sivnerdlugit kuleríngnik initalerdlugit, tamákíngíkaluamik atornekartumik narkup-ilocarpata áma táuna nautsorssútigalugo. taimáitox igdluliat katitdlutik angnertússusísa angnerpámik agfát igdlunut mar dluk anguvdlugit kuleríngnik initalingnut atornekásaok.
- 5.3 igdlokarfiup ilánut pilerssárutit 2.12 áma 2.17 ingmingnut katitdlugit kigdligititat erkortínekarpata, áma igdlulior titernerme píssutsit túngavigalugit tamána tapersersornarpat, kommunalbestyrelsip akuerssísutigisínauvá 5.1-ime áma 5.2-me okausekatigít áipáne kigdligssatut aulajangigkat saniorkúnekarnigssát.
- 5.4 inine atdlerpáne tamákíssumik tamákíssúngitsumigdlúnít atornekartune narkit inigssínekásáput sapíngisamik ápasíngnerpámik, ardláinátigutdlúnít nunap kávanít 2,5 m sivnerdlugo katsíssusekásanatik.
- 5.5 igdlup áma igdlokarfiup ingmíkórtuata avkusernata akornáne bílinut uníngatitsissarfiliortokarpat imalúnít nunamínermik igdluliorfigssáungitsumik aulajangíssokarpat míngnerpámik 25 m-inik silíssusilingmik, angatdlavfiunanilo pínguartarfiunanilo uníngaortarfigssáungitsumik, tauva taimágdlat igdlut igdlokarfiup ingmíkórtuata avkusernanut sangmíneráne isárialiortokásaok.
- 5.6 atortulersútít atautsimórússat inigssínekásángitdlat, angíssusilernekásanatik árkigssúnekásanatigdlúnít igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pinekartume najugagdlit akimordlugit atugagssángordlugit.
- 5.7 sanaortorfigssap kanok tugdleríngnilingmik igdluliorfigínekarnigssá kommunalbestyrelsimít aulajangernekarsínauvok.

§ 6. igdlut silatímíkut issíkue

- 6.1 igdlut púkítsunik kaliakásáput angnerpámik 25^o-inik uvinganilingmik.
- 6.2 igdlut silatait sapíngisamik kissungnik ígkersornekásáput, ássersútigalugo sagdliligkat "kalerígsítardlugit" ("een på to") imalúnít krydsfinerínik katínere listilersugkanik.
- 6.3 atortugssat igdlut ígáinut silardlernut kaliáinutdlo atornekartugssat pivdlugit kommunalbestyrelse najorkutagssanik ersserkingnerussumik aulajangersaisínauvok.

§ 7. nunamernit igdluliorfigínekángitsut

- 7.1 igdlokarfiup ilánut pilerssárutí kigdlingisa áma igdlut atortulersútaisalo akornine nunamernit igdlokángínerssángortínekásáput atautsimórússagssat.
- 7.2 nunap káva aserorternekásángilak. kommunalbestyrelse akuerssisimatínago kaersume kaertiterissokásángilak imalúnít ujarkanik igdlut ígaisa silardlít avatáinítunik nugterissokásanane.

- 5.2 Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager, heri medregnet eventuel, delvis udnyttet kælderetage. Byggeri med mere end 2 etager må dog højst omfatte halvdelen af etagearealet.
- 5.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at de i 5.1 og 5.2, andet punktum, anførte grænser fraviges, når grænserne er overholdt for lokalplanerne 2.12 og 2.17 tilsammen, og når de bebyggelsesmæssige forhold i øvrigt taler derfor.
- 5.4 Gulv i underste, helt eller delvis udnyttede etage skal placeres lavest muligt og intetsteds mere end 2,5 m over eksisterende terræn.
- 5.5 Der må kun etableres indgange i bygningssider vendende mod bydelsvejen, hvis der mellem bygning og bydelsvej anlægges intern parkeringsplads eller udlægges et mindst 25 m bredt, friholdt areal, som ikke må indrettes til færdsel, leg eller ophold.
- 5.6 Eventuelle fællesanlæg må ikke placeres, dimensioneres eller indrettes til at betjene mere end lokalplanområdets boliger.
- 5.7 Der kan af kommunalbestyrelsen fastsættes en etapevis bebyggelse af området.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelsen skal have saddeltag med max. 25° taghældning.
- 6.2 Udvendige bygningssider skal i videst muligt omfang være beklædt med træ f.eks. brædder "een på to" eller krydsfiner med lister.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Arealerne imellem lokalplanens grænser og bebyggelse med tilhørende anlæg udlægges som fælles friarealer.
- 7.2 Terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningers ydervægge.

- 7.3 igdlut tamarmik mērkanut tamāne najugalingnut mingnerpāmik 15 m²-imik pinguartarfilernekásáput nunap ássingane ilángússame K-mik nalunaekutsigkane, mērárkatdlo pinguartarfilernekásavdlutik mingnerpāmik 10 m²-imik igdlut isáriáinut tor-káinartumik atassunik.

pinguartarfik inigssínekásaok, angíssusilernekásavdlune árkigssúnekásavdlunilo igdlokarkiup ilánut pilerssárúme pinekartume najugalínarnut atugagssángordlugo.

pinguartarfik avkusinernut āma bílinut uníngatitsissarfingnut isumangnaitsumik avssiakusernekásaok kommunalbestyrelsip ersserkingnerussumik únersüssutā nāpertordlugo.

kommunalbestyrelsip akuerssísutigisínauvā pinguartarfit kanok árkigssúnekarnigssāt.

igdluliagssanik pilerssárutinut aulajangersimassunut túngatitdlugo kommunalbestyrelsip aulajangísavā igdluliat inārsarnekarnerānut atatitdlugo kanok angnertutigissunik pinguartarfilior-tókásanersok.

- 7.4 igdluliornerme, ungaluliornerme ássigissáinilo sianigínekásáput nunap ássingane ilángússame nivfakórfigssausínaussutut takutínekartut.

§ 8. imaersainek, teknikíkut atortut, ingerdlatsinek il.il.

- 8.1 imek igdlunit igitagssak erkagkat avkutānut agssáussamut ingerdlatínekásaok. imek nunap kávanítok āma kalianērsok erkagkat avkutānut agssáussamut atássusernekásángilak, kúgtínekásaordle erkāne igdlulianut, avkusinernut, avkusinērkanut igdlokángínerssanutdlo akornutigssanik pilerssitsissugssaujungnaerdlugo.
- 8.2 igdlut kiagsarnekásáput Nūgssuarne kiagsautekarfingmit pissortatigut ingerdlánekartumit.
- 8.3 sanaortorfiup ingmíkórtúkútārdlugo agdliartuártínekarnerane avkusernit, kugssiat, ingnātdlagíssap avkutai, ervngup avkutā, erkagkanut kúgfik agssáussak kiagsautekarfingmít dlo ervngup kíssartup avkutā sularínekartásáput inárnekartásavdlutigdlo sanāgssat tugdliútut tamākunānga pilersor-nekarsínāngordlugit.
- 8.4 sanaortorfiup ingmíkórtúkútārdlugo agdliartuártínekarnerane kommunalbestyrelsip aulajangersínauvā atortut § 8.3-me tainekartut sularínekartugssat kanok angnertutigínigssāt sanaortorfingne atausi-ákāne.
- 8.5 sanaortornerup ingmíkórtuine tamane nunap kávanik imaersainigssamut āmalo atortunut § 8.3-me tainekartunut pilerssárusiat kommunalbestyrelsip akuer-rissagssarai.
- 8.6 kavterutit suvdluligtaisa íkuvfē, ingnātdlagíssamut atortut sikāvigtait il.il. najorkutagssiat tamākunūnga okartugssaussut ersserkingnerussumik aulajangigait maligdlugit igdlunut igdlutdlo erkáinut íkúnekartásáput pigingnigtut kanordlúnít

- 7.3 For hver bolig skal der udlægges mindst 15 m² kvarterlegeplads på de med K markerede arealer på vedhæftede kort og mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligernes indgange.

Kvarterlegepladsen må kun placeres, dimensioneres og indrettes til at betjene lokalplanområdets boliger.

Kvarterlegepladsen skal afskærmes effektivt mod veje og P-arealer efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udformning af legepladser.

Kommunalbestyrelsen afgør i forbindelse med konkrete byggeplaner, hvor store legearealer der skal anlægges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

- 7.4 Ved bebyggelse, indhegning o.lign. skal der tages hensyn til de på vedhæftede kort viste sneoplægsmuligheder.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

- 8.1 Husspildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.2 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral på Nuussuaq.
- 8.3 Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, el, vand, kloak og fjernvarme inden for hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.
- 8.4 Ved en etapevis udbygning kan kommunalbestyrelsen fastsætte, at der i forbindelse med de enkelte etaper udføres en nærmere angivet del af de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.5 Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med hver enkelt etape godkende projekt for afledning af overfladevand samt de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.6 Brandhaner, elskabe o.lign. kan efter nærmere retningslinier, fastsat af de pågældende myndigheder, opsættes på og ved bebyggelsen uden nogen

ítuník akigssarsisínagit imalúnít taorsívfiginagit.

- 8.7 tekníkíkt pilersuinerme atortut sanaortorfigne pilersínexartut ingerdlatíneránut aserfatdlagtailíneránutdlo najorkutagssiat amigautaunerat nâpertordlugo kommunalbestyrelse taimáitunik najorkutagssiorsínauvok, tássunga ilángutdlugit ingerdlatsinermut aserfatdlagtailínermutdlo aníngaussartútit avguáunígssánut najorkutagssiat.

§ 9. atuilernígssamut patsisígssautitat

- 9.1 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersínagit bílinut uníngatítsissarfigssat § 4.3-me tainexartut pínguartarfigssatdlo § 7.3-me tainexartut pilersínexásáput.
- 9.2 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersínagit parkersainermut túngassut árkingnekarsímásáput § 8.1 malígdlugo.

taimailivdlugo kommunalbestyrelsimit isumakatígíssutiginexarpok, uvdlok 22.november 1982

Peter Thaarup Høegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

form for vederlag eller erstatning til ejeren.

- 8.7 I det omfang, der ikke findes retningslinier for drift og vedligeholdelse af de i området etablerede tekniske forsyningsanlæg, kan kommunalbestyrelsen fastsætte sådanne, herunder retningslinier for fordeling af drift- og vedligeholdelsesudgifter.

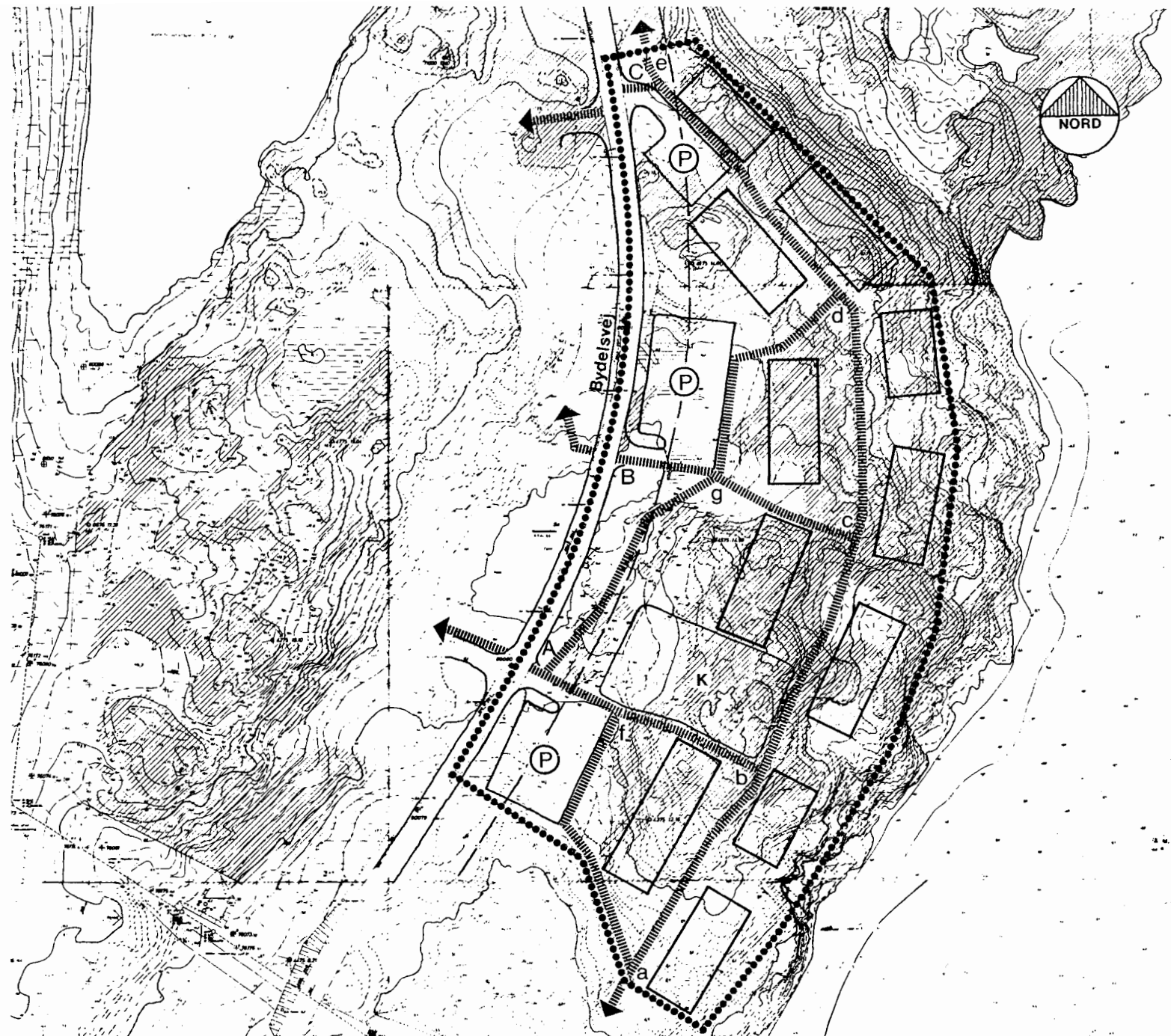
§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal de i § 4.3 nævnte parkeringsarealer og de i § 7.3 nævnte legepladser være anlagte.
- 9.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal afvandingsforholdene være ordnede i overensstemmelse med § 8.1.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 22.11.1982.

Peter Thaarup Høegh
Borgmester

/ Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



100 150 m

Grundlagskort: GTO's stedplaner

NUUK KOMMUNE

LOKALPLAN 2.17

NUUSSUAQ, NEDRE PLATEAU, TÆT BEBOELSE, ØSTLIGE DEL

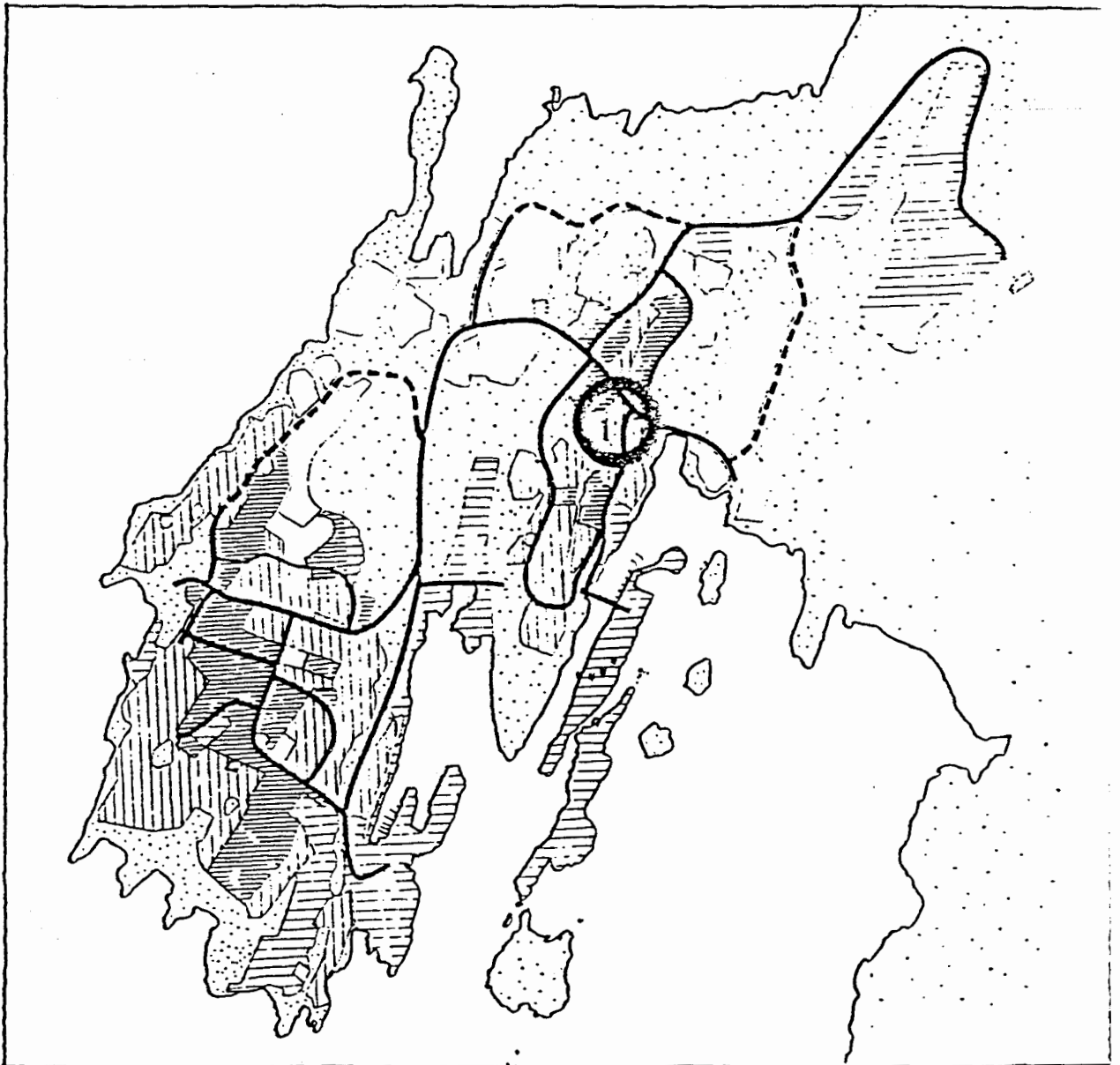
OKT. 1982

10

igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.19

.. Nûgssuarne narssaumanerme atdlerme
ekimassumik inekarfiussugssap avangnâ-tungâ
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse, nordlige de



NÛP KOMMUNIA
NOV. 1983



imai:

kúp.	autdlarkausiut
2	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera
3	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai
3	nunamik atuinigssamut akuerinekarnex
3	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imai
4	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusior- nermut avdlamut túngássutekarnera
5	igdlokarfiup ilánut pilerssárut 2.19
	nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
4	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 2.19
	Kortbilag

pilerssárusiak una suliarinekarpok Núp kommunianit igdlokarfit pi-
lerssárusiúnekartarnerine sujúnertit Ib Andersen āma Juul Møller
sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusiornekarnigssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusiornera piuinarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiorneranik áma igdlokarfiup ingmíkórtuinut sukumínerussumik pilerssárusiorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornerane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamákunúnga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusinérkatdlo inigssínigssait áma inútigssarsiuutekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarffit, igdluliorfiggissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusiat suliarinekalertarput, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutit, táukunane nunap kigdiligkap atornigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sórdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusinérkatdlo inigssínigssait kísalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiak ingmíkórtunik mardlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauserineranik áma pilerssárusiap aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauserinerane navsuiarnekartarput pilerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássutekarnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kísalo nunap ilainut pigissanutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssárusime aulajangersagkat paragrafinut ingmíkórtitersimassarput ámalo nunap ássinginik bilagilernekarajugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilánut pilerssárusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssavok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásaok akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nagsiúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssavok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime ínugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarput sujúnersútip imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdluliortiternerdllo pivdlugit landstingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-imêrsok. landstingip perkússutá táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornerup kanok suliarinekarnigssá sunigdlo imakarnigssá pivdlugit Kalátdlit-nunánut ministerekarfiup nalunaerutânik nr. 470-imik 26. november 1979-imêrsumik.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen x) er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse -f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

x) Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-
karnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa
arfinigdlit ingerdlaneráne ínugtaussut periarfigssakar-
tínekarput akerdlilínigssamut, avdlángútigssanik áma
akerdliussumik sujúnersútekarnigssamut. táuko akorná-
ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssá-
rusiorneranut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlá-
ngútigssanik imalúnít akerdliussumik sujúnersútít pí-
ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súnii-
tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerinekarsi-
massumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnít igdluliorfiginekásángilak imalúnít
avdlatut iliordlune atornekásángilak pilerssárúmut
akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnít sanarkíníkut imalúnít ilateriníkut
agdlinekásángilak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlúnít avkusíniorokásángilak avkusernup kí-
dligssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-
rêrtínago.

igdlokarfingmut pilerssárutip akuerinekartup námagsi-
nekarnigssánut píssariakarpat, kommunalbestyrelsip
nunamut tamarmut pilerssárusiornermut udvalge akuer-
ssitíniariardlugo Kalátdlit-nunánut ministere kínuvi-
gisínauvá igdlumik/pigissamik arsáringningnigssak su-
líssutigerkuvdlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdlokarfingme nunamik atúinek sunalúnít - sórdlo á-
ssersútigalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelit
suvdlugdliútdlo agssáunekarnerat ámaló igdlut sanaor-
tugkatdlo avdlat - kommunalbestyrelsimít akuerineká-
saok, kommunalbestyrelsip nákutígísangnago igdlokar-
fiup agdlisagaunerata igdlokarfingmik pilerssárutip
atortússut nápertordlugit ingerdlanigssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imá

pilerssárusiame aulajangersarnekarput inigssianut 140-
160-inut mardlungnik pingasunigdlo etagelerdlugit sanane-
kartugssanut sanaortugagssanutdlo ataútsimórússagssanut
najorkutagssat.

igdluliat inigssínekásáput ingmíkórtune pingasune, tamar-
mik bílinut inigssíssarfilingne mērárkanutdlo pínguartar-
filingne. pilerssárusiornekartup pínguartarfigtagssá i-
nigssínekásaok inigssiat kitdlít akornánut kákap sivi-
ngarninut igdluliorfiginekángitsunut atáinartúngordlugo.

avkusínérkat píngárnerit ukiut ingerdlanerine ilángutísá-
put avkusínérkanut atakatigígínarnut igdlokarfiup iláne
avkusínernit sapíngísamik ingmíkórtisimanekartugssanut.
taimailivdlune igdlokarfiup ilai kaningníkut torkáinartu-
migdlo tikínekarsínaussalísáput ámaló igdlokarfiup iláne

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændrings- og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en *godkendt lokalplan*, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Planen fastlægger retningslinier for 140-160 boliger opført i 2 og 3 etager med tilhørende fællesanlæg.

Bebyggelserne placeres i 3 grupper med hver sine parkeringsarealer og småbørnslegepladser. En kvarterlegeplads indpasses mellem de to vestlige boliggrupper og pladsen kan derved naturligt glide over i de ubebyggede fjeldskrånninger.

Hovedstierne skal med tiden indgå i et sammenhængende stinet, som i vid udstrækning er frigjort fra bydelsvejene. Derved opnås, at forbindelserne til de enkelte kvarterer kan blive korte, direkte og samtidigt sikrede

effektivt imod biltrafikken på bydelsvejene. Krydsninger mellem sti og bydelsvej er placeret ved lokalvejsudmundinger, hvor bilisten på bydelsvejen naturligt er agtpågivende.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

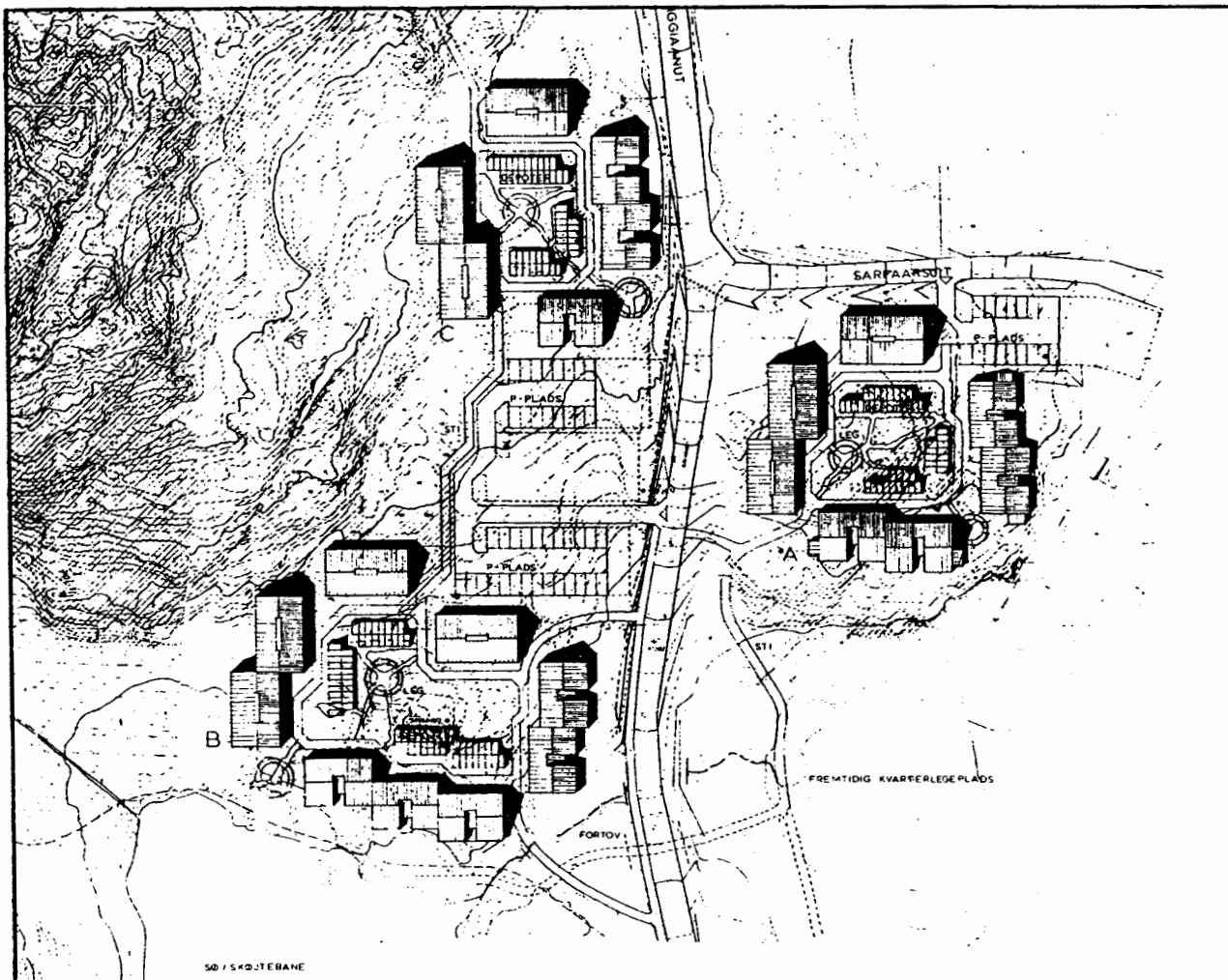
Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene et område, som ifølge Nuuk byplan er udlagt til tæt beboelse i indtil 2 etager. Lokalplanområdet er omfattet af områdebeskrivelse A 24.

Lokalplanens bestemmelser om bl.a. bebyggelsens højde afviger fra det i byplanen fastlagte.

Der er derfor udarbejdet et *tillæg 11 til byplanen*, hvor de nødvendige ændringer af områdebeskrivelsen er foretaget.

Lokalplanområdets vestlige del er omfattet af indsigtssonen omkring teleanlægget, hvorfor televæsenets tilladelse skal indhentes før anlægsarbejder i området påbegyndes.

Udvides Nuuk lufthavns baneanlæg, vil der blive mulighed for en væsentlig forøgelse af flyvningen og anvendelse af andre og større flytyper. På grund af lokalplanområdets beliggenhed forholdsvis tæt ved lufthavnen, vil der være risiko for støj, der overskrider det normalt accepterede niveau for boligområder på 55 dB(A). Overskridelsen vil i visse situationer kunne blive ret betydelig.



avkusinerne bîlertut uloriasungnángínerungálísáput. avkusinêrkat igdlokarfiuvdlo ilâne avkusernit pârdlângavé inigssínekarput pilerssârusiornekartume avkusernit anitdlagiáne, igdlokarfiup ilâne avkusinerne bîlertup misigssordlune avkutigissartagaine.

igdlokarfiup ilânut pilerssârutip tamâne pilerssârusiornermut avdlamut tungássutekarnera

igdlokarfiup ilânut pilerssârúme pingârnerussutigut pinekârtok nuna Nûp igdlokarfigtut pilerssârusiornerane ekimassumik najugakarfigssatut igdluliorfigssángortitau-simavok etaget mardluk tikitdlugit portússusilingnik. nuna pilerssârusiornekartok nunap agdlauserinerane A 24-me pinekarpok.

ilâtigut igdlut portússusigssait pivdlugit igdlokarfiup ilânut pilerssârusiame aulajangersagkat igdlokarfiup pilerssârusiornerane aulajangernekartunit avdlaunerúput.

taimáitumik igdlokarfiup pilerssârusiorneranut tapiliússak 11 suliarínekarpok nunavdlo agdlauserinerane avdlángortítariakartut avdlángortínekardlutik.

Nûngme tingmissartut mîtarfiat agdlinekásagpat periarfigssakalísaok tingmissartortitsinerup angnertuneruler-sínekarnigssânut tingmissartutdlo avdlat anginerussutdlo atugaulernigssânut. nunap pilerssârusiornekartup tingmissartut mîtarfiánut ungasigpatdlângínera píssutigalugo tamâne nipiliortokartarsínáusaok inuit najugakarfiñut nalíngínaussumik akuerissamit 55 dB(A)-mit nipitunerussumik, ilânulo sule nipitunerussumik.

igdlokarfiup ilânut pilerssârut nr. 2.19
Nûgssuarme, narssaumanerup atdliup, ekimassumik inokar-
fiussugssap, avangnâ-tungâ

§ 1. igdlokarfiup ilânut pilerssârûme sujunertax

- 1.1 pilerssârutip isumangnaitdlisâsavâ nunap sanaortorfigssângortitap inigssianik sanaortorfiginekarnigssâ atordluarsínaussunik avkusinilingmik avkusinêralingnigdlo âmalo tamâne najugagdlit atautsimôrússagssáinik igdlokángínerssalingmik.
- 1.2 pilerssârutip isumangnaitdlisâsavâ nunap atordluarnekarfigssâ.

§ 2. nuna

- 2.1 igdlokarfiup ilâ pilerssârusiugak kigdliernerekar-pok nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut.

§ 3. atornigssâ

- 3.1 nuna atornekâsaok taimâgdlât inigssiakarfigtut.
- 3.2 kommunalbestyrelse akuerssisínauvok tamâne ingerdlatsissokarnigssânut sulivfingmik inuit najugakarfigine ingerdlânekarsínaussumik, nautsorssûtigalugo
 - sulivfik ingerdlânekâsassok igdlume tássane najugalingnit,
 - sulivfik ingerdlânekâsassok kommunalbestyrelsip isumâ nâpertordlugo
 - agdlagartalersuinícut ássigissaisigutdlo nunap tamatuma najugakarfigtut píssusianut avdlángútáungitsumik,
 - erkâne najugalingnut akornutáungitsumik, âma
 - bílinik aggiassokartarneranut uníngatitsisso-kartarneranutdlo angnertunerulersitsissugssáungitsumik.
- 3.3 kommunalbestyrelsip inerterkutigisínauvâ bílit sulinerme atornekartut, umiatsiait ássigissaisalúnít tamâne uníngatínekartarnigssât kimáinarnekartarnigssâtdlúnít tamâne najugalingnut akornutaulersitdlugit imalúnít nunap tamatuma inungnit najugakarfiginekarnerata píssusianut avdlángútáussumik.
- 3.4 sanaortorfiussup kigdlekarkiata iluane sákortusaiviliortokarsínauvok tamâne najugagdlit piler-sugauneránut atortugssamik, inigssâ 10 m²-init angnerúsángigpat nunamítdlo 3 m sivnerdlugit portússusekásángigpat âmalo igdlut avdlat ilusáinut nâpertútumik ilusilernekâsagpat.

Lokalplan 2.19

Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse, nordlige del

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal som boligområde med et sikkert fungerende vej- og stinet samt fællesarealer for beboerne.
- 1.2 Planen skal sikre en økonomisk udnyttelse af arealet.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,
 - at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el.lign.,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
 - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o.lign., som er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.
- 3.4 Inden for området kan opføres en transformatorstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. avkusinermut, avkusinêrkanut bîlinigdlo inigssîssarfingnut tûngassut

- 4.1 nutâmik avkusíniorfigssat máko inigssakartínekásáput pingârnerussutigut nunap ássingane ilángússame takutínekartutut:

avkusinek A-B 6 m-inik silíssusilik

bîlinik inigssîssarfingmut atássut C.

igdlokarfiup ilaine avkusinernît nunamut pilerssârusiornekartumut kamutit avkutigssáinik avdlanik pilersitsissokásángilak.

- 4.2 nutâmik avkusinêrkiorfigssat máko inigssakartínekásáput pingârnerussutigut nunap ássingane ilángússame takutínekartutut:

avkusinêrkat pingârnerit a-b, c-d-e áma d-f 4 m-inik silíssusigdlit.

avkusinêrkat igdlokarfiup ilâne avkusinek pârdlâsavât avkusinermut atássut pekatigalugo mingnerpâmik igdlokarfiup ilâne avkusernup igdluatungâtigut, nunap ássingane ilángússame takutínekartutut.

nunap ássingane ilángúnekartume karssússanik nalunaekutsigkane nunat sanilerissat iluine avkusinêrkanut atássusínigssak isumangnaitdlisarnekásaok.

- 4.3 igdluliorfigssat kigdlinge

igdluliorfigssat kigdlilernekásáput nunap ássingane ilángússame takutínekartutut:

igdlokarfiup ilâne avkusernit kerkinît 15 m-inik avasíssusilikut avkusinek sinerdlugo.

- 4.4 bîlinik inigssînek

inigssiat pingasut bîlinut inigssîssarfiliorfigssalernekásáput ikingnerpâmik mardlungnik, inigssînekarsínaussunik nunap ássingane ilángússame P-mik nalunaekutsigkane. bîlinik inigssîvigssat amigásagpata ilanekarsínáusáput avkusernup A-B-sinâgut inigssîssarfiup C-mik nalunaekutsigkákut igdlokarfiup ilâne avkusinermut atanekartup agdlineratigut.

igdluliornermut atatitdlugo inigssiat pingasut ikingnerpâmik atautsimik bîlinut inigssîssarfilernekásáput.

§ 5. igdlut angnertússusigssait inigssîinigssaitdlo

- 5.1 sanaortorfigssap iluane inigssiat mingnerpâmik 9.000 m²-inik angnerpâmigdlo 10.000 m²-inik ang-

§ 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje med en beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kort:

Vejen A-B i en bredde af 6 m.
P-pladstilslutningen C.

Der må ikke etableres yderligere tilkørselsmuligheder fra bydelsvejene til området.

- 4.2 Der udlægges areal til følgende nye stier med en beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kort:

Hovedstierne a-b, c-d-e og d-f i en bredde af 4 m.

Stier skal krydse bydelsvejen sammen med vejtilslutning på mindst den ene side af bydelsvejen, således som vist på vedhæftede kort.

Der skal ved de på vedhæftede kort med pil viste punkter sikres forbindelse til stier inden for tilgrænsende områder.

- 4.3 Byggelinier

Der pålægges byggelinier således som vist på vedhæftede kort:

Langs bydelsvejene i en afstand af 15 m fra vejmidte.

- 4.4 Parkering

Der udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser for hver 3 boliger i princippet placeret på de med P mærkede arealer på vedhæftede kort. Evt. manglende parkeringsareal udlægges i princippet langs vejen A-B og ved en forlængelse af P-pladsen tilsluttet bydelsvejen i punkt C.

I forbindelse med byggeri skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Inden for området må opføres et etageareal på mindst 9.000 m² og højst 10.000 m². Bebyggelsen skal i princippet

nertússusigdlit sananekásáput. igdlut inigssínekásáput igdluliorfigssanut kigdliússat nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine.

5.2 atortunik atautsimórússagssanik sanassokásagpat inigssínekásángitdlat, angnertússusilernekásanatik árkigssúnekásanatigdlo nuname pilerssárusiornekartume inigssiáungitsunut atugagssángordlugit.

5.3 igdlut sananekásángitdlat pingasunit amerdlanerussunik etagelerdlugit, atornekartumik narkupilokarpata áma táuna nautsorssútigalugo.

taimáitok igdlut mardluk sivnerdlugit etagekarángata angnerpámik etagearealip agfánik angnertússusekartínekartásáput.

5.4 etageme atdlerpáme tamákerdlune imalúnít iláiná atornekartume natek sapíngisamik ápasigsúngordlugo inigssínekásaok nunavdlo kávanit súkutdlúnít 2,5 m-init portunerutínago.

5.5 igdlut avkusínêrkanut, pilerssárusiornekartume avkusínernut imalúnít bílinik inigssíssarfingnut sangminerínaisigut isertarfilernekásáput.

5.6 igdluliorfigssap atautsíkut pínago igdlunik sa-naortorfigínekarnigssá kommunalbestyrelsip aula-jangersínauvâ.

§ 6. igdlut silatímícut issíkué

6.1 igdlut kimerdlulingnik púkitsunik kaliakásáput angnerpámik 30^o-inik uvinganilingnik.

6.2 igdlut silatait sapíngisamik kissungnik ígkersornekásáput, ássersútigalugo sagdliligkat "kalerígsítardlugit" imalúnít krydsfinerínik katínere listilersugkanik.

6.3 atortugssat igdlut ígáinut silardlernut kaliáinutdlo atornekartugssat pivdlugit kommunalbestyrelse najorkutagssanik ersserkingnerussunik aulajangersaisínauvok.

§ 7. nunamernit igdluliorfigínekángitsut

7.1 nunamernit igdlokarfiup ilâta pilerssárusiornekartup kigdlekarfísa igdlutdlo atortulersútítagdilit akornínítut atautsimórússagssatut igdlokángínerssángortínekásáput.

7.2 nunap káva aserorternekásángilak. kommunalbestyrelse akuerssisimatínago kaersume kártiterissokásángilak imalúnít ujarkanik igdlut ígáisa silardlít avatáinítunik nugterissokásanane.

7.3 inigssiat tamarnik mingnerpámik 15 m²-inik pínguartarfigtalernekásáput nunap ássingane ilá-

placeres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter.

- 5.2 Eventuelle fællesanlæg må ikke placeres, dimensioneres eller indrettes til at betjene mere end lokalplanområdets boliger.
- 5.3 Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager, heri medregnet eventuelt udnyttet kælderetage.
- Byggeri med mere end 2 etager må dog højst omfatte halvdelen af etagearealet.
- 5.4 Gulv i underste, helt eller delvis udnyttede etage skal placeres lavest muligt og intetsteds mere end 2,5 m over eksisterende terræn.
- 5.5 Der må kun etableres indgange i bygningssider vendende mod hovedstier.
- 5.6 Der kan af kommunalbestyrelsen fastsættes en etapevis bebyggelse af området.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelsen skal have saddeltag med max. 30° taghældning.
- 6.2 Udvendige bygningssider skal i videst muligt omfang være beklædt med træ f.eks. brædder 'een på to' eller krydsfiner med lister.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningsider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Arealerne imellem lokalplanens grænser og bebyggelse med tilhørende anlæg udlægges som fælles friarealer.
- 7.2 Terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningers ydervægge.
- 7.3 For hver bolig skal der udlægges mindst 15 m² kvarterlege-

ngússame K-mik nalunaekutsigkatigut mingnerpámigdlo 10 m²-inik angíssusilingnik mēârkanut pínguartarfilernekartsavdlutik inigssiat isâriaisa erkánguisigut.

pínguartarfik inigssínekásaok, angíssusilernekásavdlune ârkiġssūnekásavdlunilo nuname pilerssârusiornekartumínak inigssiane najugakartunut atugagssángordlugo.

pínguartarfik kommunalbestyrelsip ersserkingnerussumik únersūssinera maligdlugo avkusinernut bílinigdlo inigssíssarfingnut isumangnaitsumik avssernekásaok.

pínguartarfít ârkiġssūnekarnere kommunalbestyrelsip akuerssíssutigissagssarai.

igdluliorfiussune pínguartarfít kanok angitiginigssát kommunalbestyrelsip aulajangigagssarâ.

- 7.4 igdluliornerme, ungalulínerme ássigissáinilo siainiginekásáput nivfakôrfiusínaussut nunap ássingane ilángússame takutínekartut.

§ 8. imaersainek, teknikíkut atortut, ingerdlatsinek il.il.

- 8.1 imek igdlumit igitagssak erkagkat avkutānut agssáussamut ingerdlatínekásaok.
imek nunap kávanítok, tássunga ilángutdlugo imek kaliaimêrsok, erkagkat avkutānut agssáussamut atássusernekásángilak, kúgtínekásaordle erkâne igdlulianut, avkusinernut, avkusinêrkanut igdlokángínerssanutdlo akornutigssanik pilersitsissugssaujungaerdlugo.
- 8.2 igdlut kiagsarnekásáput Nūġssuarne kiagsautekarfingmit pissortatigut ingerdlánekartumit.
- 8.3 sanaortorfiup ingmíkôrtúkûtârdlugo agdliartuártínekarnereane avkusernit, kugssiat, ingnâtdlagíssap avkutai, ervngup avkutâ, erkagkanut kúġfik agssáussak kiagsautekarfingmít dlo ervngup kíssartup avkutâ suliarinekartásáput inârnekartásavdlutigdlo sanâġssat tugdliútut tamá kunânga pilersornekarsínângordlugit.
- 8.4 sanaortorfiup ingmíkôrtúkûtârdlugo agdliartuártínekarnereane kommunalbestyrelsip aulajangersínauvâ atortut § 8.3-me tainekartut ilaisa ersserkingnerussumik tainekartut sanaortornermut atatitdlugo suliarinekarnigssát.
- 8.5 sanaortornerup ingmíkôrtuine tamane nunap kávanik imaersainigssamut âmalo atortunut § 8.3-me tainekartunut pilerssârusiat kommunalbestyrelsip akuerissagssarai.
- 8.6 sanaortorfingme teknikíkut atortulersútut ingerdlánekarnigssát aserfatdlaġtailiornekarnigssát-

plads på de med K markerede arealer på vedhæftede kort og mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligernes indgange.

Kvarterlegepladsen må kun placeres, dimensioneres og indrettes til at betjene lokalplanområdets boliger.

Kvarterlegepladsen skal afskærmes effektivt mod veje og P-arealer efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udformning af legepladser.

Kommunalbestyrelsen afgør i forbindelse med konkrete byggeplaner, hvor store legearealer der skal anlægges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

- 7.4 Ved bebyggelse, indhegning o.lign. skal der tages hensyn til de på vedhæftede kort viste sneoplægsmuligheder.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

- 8.1 Husspildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.2 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral på Nuussuaq.
- 8.3 Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, el, vand, kloak og fjernvarme inden for hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.
- 8.4 Ved en etapevis udbygning kan kommunalbestyrelsen fastsætte, at der i forbindelse med de enkelte etaper udføres en nærmere angivet del af de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.5 Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med hver enkelt etape godkende projekt for afledning af overfladevand samt de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.6 I det omfang der ikke findes retningslinier for drift og vedligeholdelse af de i området etablerede forsyningsanlæg, kan kom-

dlo pivdlugo najorkutagssakáángigpat kommunalbestyrelsip piúmassarisínauvâ tamâne igdlunik pi-
gingnigtut tamáko pivdlugit isumakátigíssutekar-
tarnigssát. áma isumakátigíssutit taimáitut ka-
nox imakarnigssát pivdlugo kommunalbestyrelse
najorkutagssiortarsínauvok.

§ 9. atuilernigssamut patsisigssautitat

- 9.1 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersí-
nagit bílit (avatânêrsut) avkutigssait, bílinik
inigssíssarfigssat avkusinêrkatdlo suliarineka-
rêrsimásáput § 4.1, 4,2 áma 4.4 nâpertordlugit.
- 9.2 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersí-
nagit pínguartarfít suliarinekarêrsimásáput § 7.3
nâpertordlugo.
- 9.3 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalertí-
nagit parkersainermut túngassut árkingnekarsimá-
sáput § 8.1 nâpertordlugo.

§ 10. okartugssaussunit avdlanit akuerssísutit

- 10.1 suliagssak sunalúnít suliarinekalísángilak nalu-
naerasuartauserissokarfik akuersserkârsimatína-
go.

taimailivdlugo Núp kommunalbestyrelsiane isumakátigí-
ssutiginekarþok 21. november 1983.

Peter Thaarup Høegh
Borgmester

/

Erik Vagn Hansen
Kommuneingeniør

municipalbestyrelsen forlange, at husejere i området indgår aftaler herom.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere udarbejde retningslinier for indholdet af sådanne aftaler.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal tilkørsels-, parkerings- og stiarealer være anlagte i overensstemmelse med § 4.1, 4.2 og 4.4
- 9.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal legepladser være anlagte i overensstemmelse med § 7.3.
- 9.3 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal afvandringsforholdene være ordnede i overensstemmelse med § 8.1.

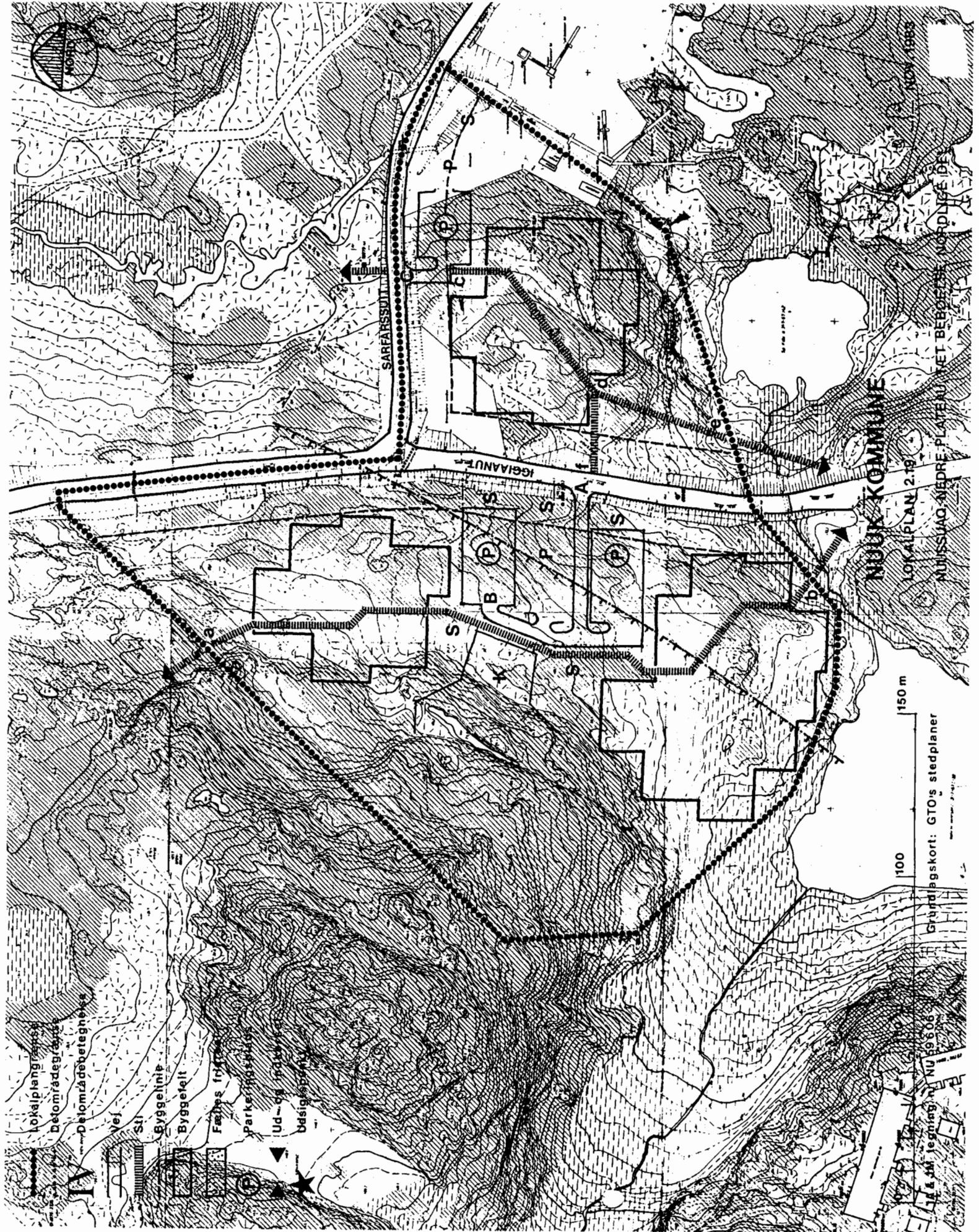
§ 10. Godkendelse af andre myndigheder

- 10.1 Intet anlægsarbejde må påbegyndes førend televæsenets tilladelse er givet.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse den 21. november 1983.

Peter Thaarup Høegh
Borgmester

/
Erik Vagn Hansen
Kommuneingeniør



- Lokalplangrenser
- Delområdegrens
- Delområdebetegnels
- Vej
- Sti
- Byggelinie
- Byggetelt
- Fælles friplads
- Parkeringsplads
- Ud- og indkørsel
- Basisforplad

NUUK KOMMUNE

100 150 m

Grundlagskort: GTO's stedplaner

1/2 & 1/4 tegning nr. NU 59 606

LOKALPLAN 2.19

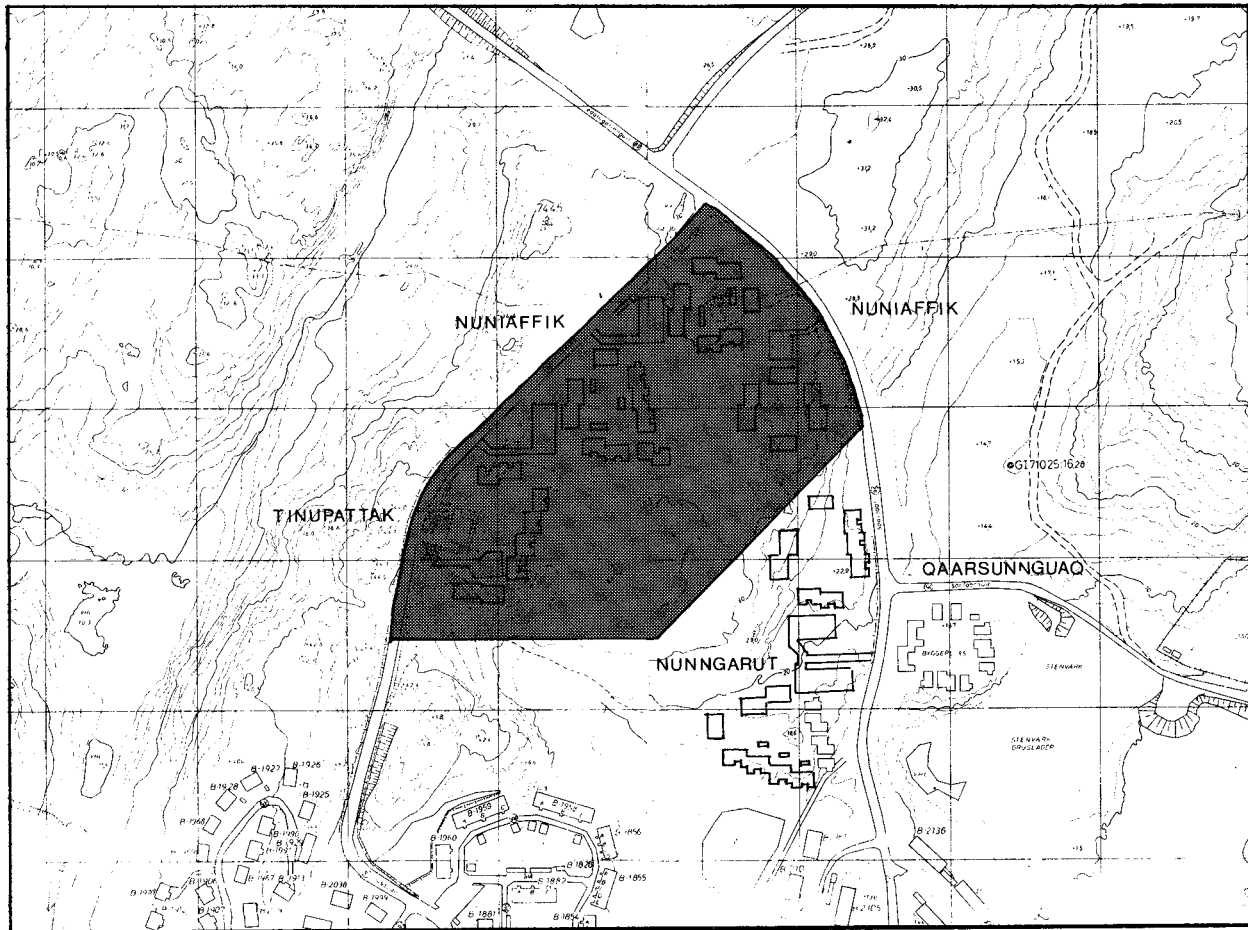
NUUSSUAQ NEDRE PLATENUVET BEBOELSE NORDDIEN

NOV 1965



LOKALPLAN 2.20

190 BOLIGER VED SORLAAT



REDEGØRELSE

190 boliger ved Sorlaat

Udbygningen af Nuussuaq nærmer sig afslutningen. Lokalplan 2.20 omfatter planerne for den sidste store etape, som skal ligge i området mellem Sorlaat og Nuussuaq-vejen. Det er herefter meningen, at den væsentlige boligudbygning skal fortsættes på Kangilinnuit.

Man regner med ca. 190 boliger i området. Der skal desuden være plads til en eller to børneinstitutioner, et aktivitetshus og et fællesvaskeri.

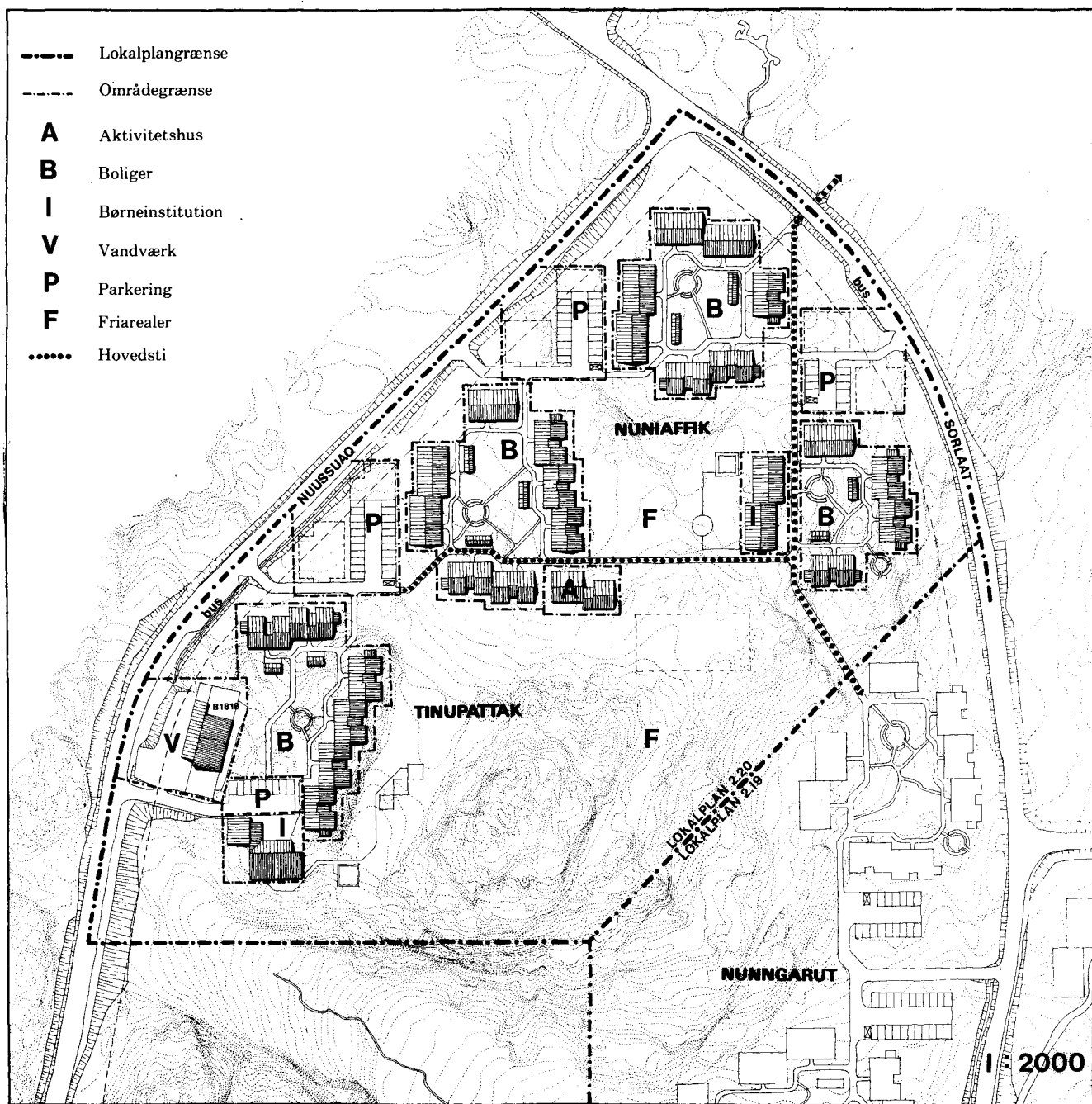
Vandværket, som allerede ligger i området, skal også kunne udvides. Til brug for bebyggelsen anlægges parkeringspladser, busstoppesteder og legepladser.

Bygningerne fordeles i fire grupper omkring fjeldet i midten af området. Boligerne bliver 2 til 3 etager høje, mens børneinstitutionerne, aktivitetshuset og vaskeriet

holdes i 1 eller 2 etager. Institutionerne og aktivitetshuset placeres i hver deres boliggruppe. Vaskeriet bliver sammenbygget med aktivitetshuset og viceværtslokaler.

Boligerne projekteres af de samme arkitekter og ingeniører, som har tegnet byggeriet i lokalplan 2.19 ved Sarsarsuit lige syd for. Den første boliggruppe er her så langt fremme, at man kan danne sig et indtryk af, hvordan husene kommer til at se ud i resten af området. Det bliver tilsvarende huse, men i forskellige farver fra gruppe til gruppe.

Boligruppen ved vandværket opføres af kommunen, sammen med gruppen ved siden af. Den østlige gruppe overfor opføres af Hjemmestyret og den nordlige gruppe i hjørnet ved de to veje opføres i fællesskab af de to parter og Grønlandsministeriet. Boligrupperne navngives som vist på kortene.



BESTEMMELSER

Følgende lokalplanbestemmelse fastlægges herved af kommunalbestyrelsen i henhold til Ministeriet for Grønland's bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold, som opretholdt i Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981.

§ 1 Lokalplanens formål

Det i §2 nævnte område skal anvendes til ca. 190 boliger med tilhørende fællesfaciliteter.

Der kan endvidere opføres to 60-børneinstitutioner og eksisterende vandværk kan udvides.

§2 Område

2.1 Lokalplanen afgrænses, som vist på kortbillet, og omfatter ca. 5.4 ha grundareal.

2.2 Arealet opdeles i følgende områder som kun må anvendes til de angivne formål:

Område A: Aktivitetshus, fællesvaskeri.

Område B: Boliger med fællesfaciliteter samt erhverv, som drives fra boligerne og ikke er til gene.

Område I: Institutioner.

Område V: Vandværk.

Område P: Parkering og affaldscontainere.

Område F: Rekreativt areal med mindre anlæg og bebyggelse til støtte for brugere.

§3 Bebyggelsen

3.1 Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 15.000 m².

3.2 Bygningerne skal udformes under hensyn til øvrige bebyggelse, således at området fremstår som en helhed. Facader skal fremstå som mallet træværk. Tagdækning skal udføres i tagpap med en maksimal hældning på 30°.

3.3 Bygningshøjden må ikke overstige tre etager. Mindst 50% af boligetagearealet skal placeres i bygninger med højst 2 etager.

3.4 Børneinstitutioner skal placeres i selvstændige bygninger, som i det væsentlige skal være i eet plan.

3.5 Skure må kun opføres i et omfang som vist på kort-bilaget. Facadehøjden må ikke overstige 2,4 m. Skurene skal males i en ensartet, lys farve.

§4 Trafikanlæg.

4.1 Der pålægges byggelinier 15 m. fra vejmidte langs Nuussuaq og Sorlaat.

4.2 Der lægges hovedstier, som vist med priksignatur på kortbilaget.

4.3 Der skal udlægges parkeringsareal svarende til 2 pladser for 3 boliger, samt 5 pladser til hver børneinstitution og aktivitetshus.

Halvdelen af pladserne skal være anlagt ved byggeriets ibrugtagning.

Resten skal anlægges, når kommunalbestyrelsen forlanger det.

4.4 Der anlægges busholdepladser ved de med »bus« mærkede udvidelser af Sorlaat og Nuussuaq på kortbilaget.

§5 Ubebyggede områder.

5.1 Ubebyggede arealer skal beplantes, befæstes eller på anden måde bibringes et ordentlig udseende.

5.2 For hver bolig i området skal der anlægges mindst 15 m² kvarterlegeplads i en afstand af højst 100 m. fra boligen, og med trafiksikre adgangsforhold.

5.3 For hver bolig i området skal der anlægges mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligens indgang, og uden sammenhæng med trafikarealer.

5.4 For hver børneinstitution skal der anlægges et indhegnet legeareal syd eller vest for bygningen med en størrelse på mindst 2 gange bygningens etageareal. Hegnets højde må ikke overstige 1,2 m. og skal udformes i harmoni med bygning og terræn.

§6 Vedtagelser.

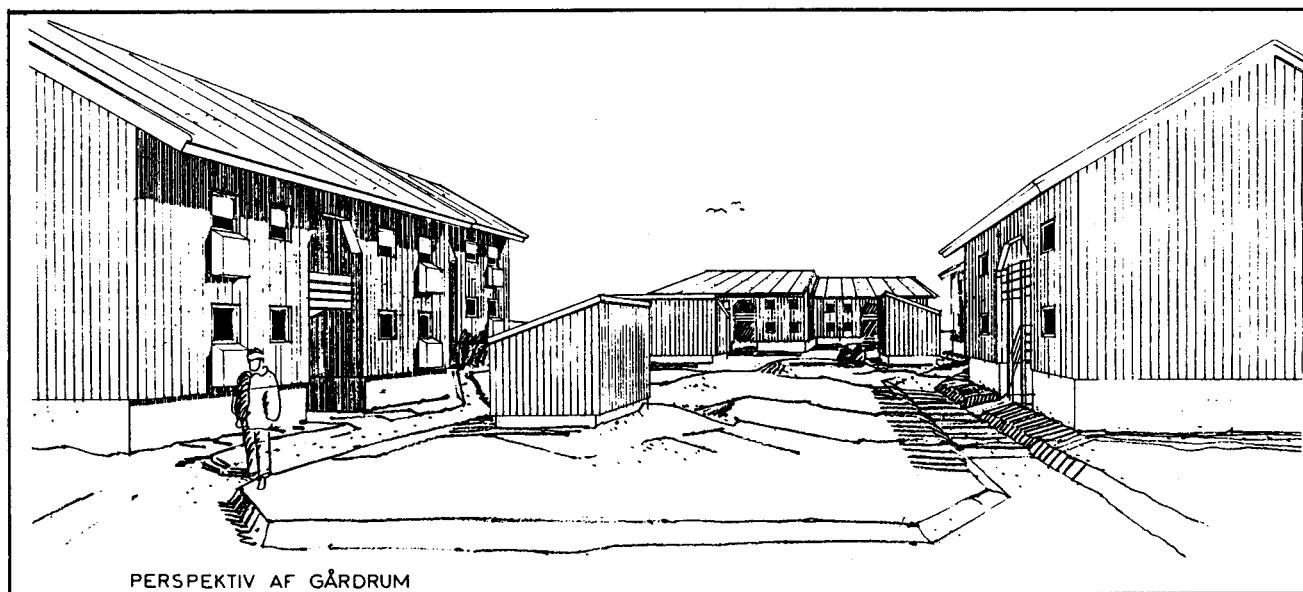
6.1 I kommunalbestyrelsens møde den 28. oktober 1985 blev nærværende forslag til lokalplan 2.20 vedtaget til offentlig fremlæggelse 17. december 1985 - 30. januar 1986.

6.2 I kommunalbestyrelsens møde den 7. april 1986 blev lokalplan 2.20 endeligt vedtaget efter mindre ændringer som følge af indsigelser.

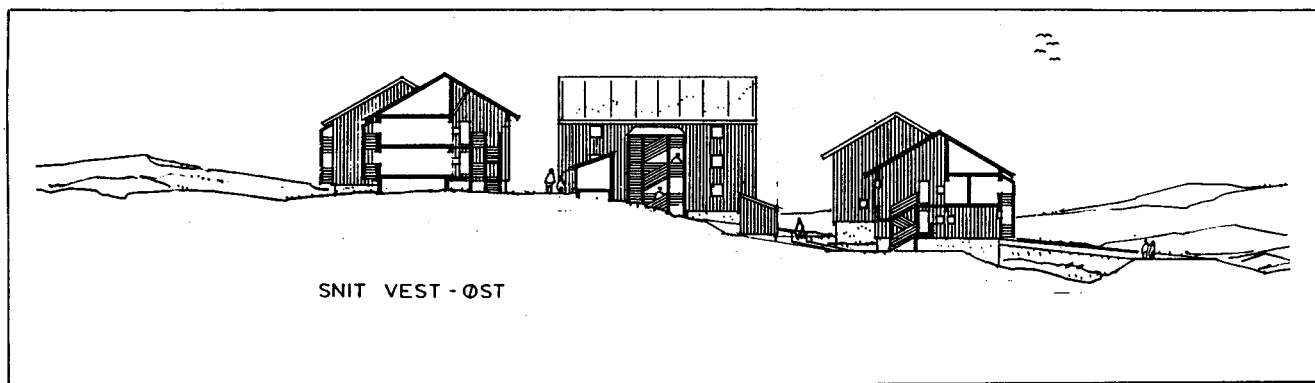
6.3 Lokalplan 2.20 blev med skrivelse den 1. sept. 1986 godkendt i Landsplanudvalget på betingelse af mindre ændringer.

6.4 Teknisk udvalg besluttede 6. okt. 1986 at anmode Landsplanudvalget revidere betingelserne, hvilket blev afvist med skrivelse den 31. okt. 1986 (se redegørelsen)

6.5 Lokalplan 2.20 er trådt i kraft efter annoncering i lokalpressen d. 12/2 1987 med forbehold for retslig vurdering af ændringerne iflg. 6.3 i henhold til beslutning i Teknisk udvalg d. 22/12 1986.



PERSPEKTIV AF GÅRDRUM



Nuuk's byplanlægning.

Kommunens byplanlægning består af en byplan og en række lokalplaner. Byplanen er overordnet og skal overholdes i lokalplanerne, som er mere detaljerede. Der skal vedtages en lokalplan for alle større byggerier og ændringer i byen.

Der foreligger nu en ny byplan, som er godkendt i Landsplanudvalget nov. 1985. I både den gamle og den nye byplan er området udlagt til tæt boligbebyggelse, og dette følges i lokalplanen.

Retsvirkninger

Lokalplaner og byplaner medfører bestemte retsvirkninger. Planerne skal overholdes, når der bygges eller sker ændringer. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade små afvigelser. Hvis større afvigelser skal tillades, må planen ændres og sendes ud til offentlig debat igen.

Debatperioden og godkendelsen

Den offentlige debat om lokalplan 2.20 foregik fra 17. dec. 1985 - 30. jan. 1986. I denne periode fremkom to indsigelser:

Grønlandsministeriet angav at vandværket krævede mere plads til udvidelser. Endvidere foreslog ministeriet, at legearealer kun skal kræves udlagt, men ikke anlagt. Denne indsigelse blev imødekommet for Vandværkets vedkommende.

Beboerforeningen ønskede sikkerhed for, at aktivitetshuset blev opført, og foreslog et minimumsareal på 10% af det samlede boligareal. Samtidigt kritiserede man skurenes placering i gårdene i de første boliggrupper i lokalplan 2.19 ved Sarfarsuit.

Denne indsigelse blev delvist imødekommet med ny §3.5, hvorefter 2,5% af byggesummen skal afsættes til aktivitetshuset, og ny § 3.6, hvorefter skurene skal males lyse, og omfanget og størrelsen begrænses. Ændringen blev sendt til udtalelse hos bygherrerne. Hjemmestyrets økonomidirektorat, Isinnaa og Grønlandsministeriet protesterede, idet man ikke havde budgetteret med fællesfaciliteter. Kommunens boligudvalg kunne anbefale ændringen.

Planen blev derefter fremsendt til godkendelse i Landsplanudvalget. Godkendelsen forelå først 1. sep. 1986 med den betingelse, at den nye §3.5 om finansiering af beboerhuset skulle udgå, da bygherrerne for sent var blevet bekendt med den.

Teknisk udvalg mente, at man derved tilsidesatte borgernes muligheder for indflydelse. Indsigelsen var kommet rettidigt, og kommunen ønskede at imødekomme den med en lovlig lokalplanbestemmelse. Man bad derfor Landsplanudvalget revurdere godkendelse, men det blev afvist.

Teknisk udvalg kan derfor ikke se andre muligheder end at bekendtgøre lokalplanen uden finansieringsbestemmelsen. Man tager dog forbehold for, om kommunalbestyrelsen ønsker en retslig afgørelse af, om Landsplanudvalget med den angivne begrundelse kan forlange bestemmelsen udtaget.

