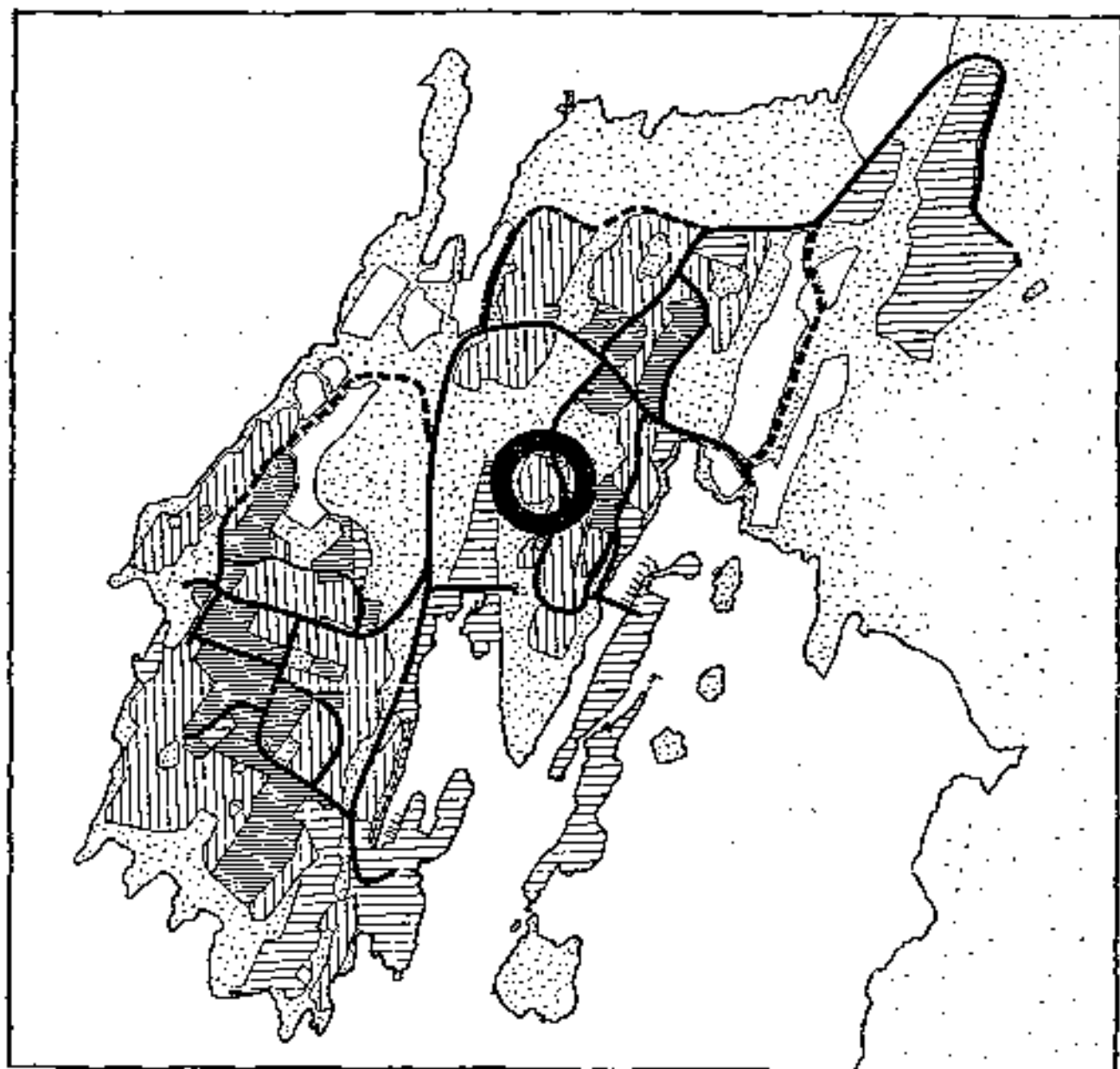


PILERSSÂRUT LOKALPLAN

2.01

NUUSSUAQ-me kitâne igdluliorfigssat
NUUSSUAQ VEST Område til åben beboelse



NUUK KOMMUNE DEC. 1979



I M A I T :

qúperneq	ingmikórtoq
- 2	<u>autdlargausiut</u>
- 2	<u>pílerssárutip akuerineqarniqssá</u>
- 3	<u>pílerssárutip inatsisitigt súnitigtssai</u>
- 3	<u>pílerssárutip inatsisitigt súnitigí- gatdlagagssai</u>
- 3	<u>pílerssárúme píssutsit tamáne píler- ssárušiornermut avdlamut nalerqíutdlugít</u>
- 3	<u>pílerssárut 2.01</u> <u>nunap ássinga bilag 1, igdluliornermut</u> <u>aulajangersagkat</u> <u>nunap ássinga bilag 2, teknikíut sa- naortugkat</u>

pílerssárut mána suliarineqarsimavoq Nuuk kommune-
mit, december 1979.

I N D H O L D :

Side	Afsnit
- 2	INDLEDNING
- 2	LOKALPLANENS GODKENDELSE
- 3	LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER
- 3	LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER
- 3	LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLAN- LÆGNING I OMRÅDET
- 3	LOKALPLAN 2.01 KORTBILAG 1, BYGGEBESTEMMELSER KORTBILAG 2, TEKNISKE ANLÆG

Denne plan er udarbejdet af Nuuk kommune, december
1979.

INDLEDNING

I følge lov nr. 248 af 8. juni 1977 for Grønland om arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse (arealanvendelsesloven) skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en byplan for enhver by over 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Godthåb er af praktiske grunde delt op i en overordnet og en mere detaljeret planlægning. Den overordnede planlægning fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af veje, erhvervs-, service-, fri- og boligområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes den mere detaljerede byplanlægning, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - typisk placering og udformning af bebyggelse samt placering af områdets veje, stier, friarealer m.v.

LOKALPLANENS GODKENDELSE

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal ministeren for Grønland tage stilling til planens endelige godkendelse.

Inden Lokalplanen kan fremsendes til ministeren skal den imidlertid fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger (arealanvendelsesloven § 17, stk. 1). Kommunens borgere har herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremsætte indsigelser, ændrings- og modforslag.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

autdlarlausit

nunamik atuinex, igdloxarfingmik ineriartortitsinex ámalog igdluliorfiternek pivdlugit Kalátdlit-nunánut inatsit nr. 248 8. juni 1977-imérsox nápertordlugo (nunamik atuinigssax pivdlugo inatsit) kommunalbestyrelsep mána isumagiassagssará, igdloxarfik sunalúnit 800 sivnerdlugit inulik pivdlugo igdloxarfingmik pileressárutip pigssarsiarinigssá.

Núngme igdloxarfingmik pileressárusiornek iluarsartússinermut túngassut píssutigalugit avingnekarsimavox kutdliussumik pileressárusiornermut áma ingmikúalugtortalersugaunerussumik pileressárusiornermut. kutdliersaussumik pileressárusiornerme igdloxarfing ineriartornigssá pivdlugo najorkutagssat angertunerussutigut nangínarnekarput, tássunga ilautitdlugit avkusernit, inútigssarsintekarfigssat, sutdlíssivigssat, igdluliorfigssáungítut ámalog igdluliorfigssat il.il. inigssínexarnigssait.

kutdliussumik pileressárusiornek autdlávigalugo igdloxarfingmik pileressárusiornek ingmikúalugtortalersugaunerussox suliarinexásox, pingártumik najugkame pileressárutip, tássane aulajangerneásavdlutik najugkap kigdliiligkap atornerarnigssánut najorkutagssat ~ igdluliorfiternerup inigssínexarnigssá ilusilersugaunigssálo ámalog tamáne avkusernit, avkusínérkat, igdluliorfigssáungítut il.il. inigssínexarnigssait.

pileressárutip akuerinexarnigssá

najugkame pileressárutip kommunalbestyrelsep akuerinigpago, pileressárutip iníssutaussumik akuerinexarnigssánut Kalátdlit-nunánut ministere aulajangísaok.

kiciáne najugkame pileressárutip ministerimut nagsiúnexarsinavnigssá sujorkutdlugo tamanut misigssuatágagssatut sarkumitíneásax sivikínerpámik sapátip akúnerine 3-ne (nunamik atuinigssax pivdlugo inatsime § 17, stk. 1). tamatumána kommuneme inugtaussut periarfigssaxarput sujúnarsútutip imarissá pivdlugo ilisinatínearnigssaminugut.

uvdlormit tamanut sarkúmersitsinígssap nálunaerutigínerarfianit sapátip akúnerinik 6-inik pivfigssáliússap iluane inugtaussut periarfigssaxarput akerdliilínermik, avdlángútígssatut sujúnarsútutinik ámalog sujúnarsúmut igdluatungiliútunik sarkúmiússinígssamut.

taimáitox kommunalbestyrelse kommunep igdloxarfingmik pileressárusiorneranut akissugssautítaussox valerusissariatángilax akerdliilíssutaussinínessumik, avdlángútígssatut sujúnarsútaussinínessumik inelúnit sujúnarsútinut igdluatungiliútúsinaussunik.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må

- 1) intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2) ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) ingen vej anlægges, forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen (arealanvendelsesloven § 15).

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen (arealanvendelsesloven § 18).

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING I OMRÅDET

Det område, som er omfattet af Lokalplan 2.01, er i følge "Byplan for Godthåb" af november 1978 udlagt til åben beboelse.

Boligområdet afgrænses mod nord, vest og syd af friholdte områder. Mod øst afgrænses området af arealer udlagt til tæt beboelse.

Igennem området er planlagt en hovedstiforbindelse fra det eksisterende Nuuk til bebyggelsen på Nuussuaq (se vedhæftede kort (bilag 1)).

Al tilkørsel til området sker ad den nord-sydgående bydelsvej på Nuussuaq.

Området er omfattet af televæsenets indsigtszone I, jfr. Byplan for Godthåb 1978. Dette betyder, at bebyggelse kun må opføres, når der er opnået dispensation fra televæsenet.

LOKALPLAN 2.01

I det følgende er anført de bestemmelser, der i medfør af arealanvendelsesloven er gældende for bebyggelse og anden arealanvendelse i det område, som lokalplanen omfatter:

pilerssárutip inatsisitigut súniutigssai

sumívfíup najuktame pilerssárusiamit akuerinexarsimæssumit ilautínekartup iluane

- 1) nuna sunalúnit igdluliorfiginexásángilax ímalúnit atornekásángilax pilerssárúmut akerdliussumik,
- 2) igdluliornek sunalúnit sanarxínikut ímalúnit igdlumut ilácssusínínikut agdlisínexásángilax pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) avkusíniortokásángilax avxusernit avigsárfigssát pilerssárut nápertordlugo aulajangernekarsímatínago (nunamik atuineq pivdlugo inatsíme § 15).

pilerssárutip inatsisitigut súniutigigatdlagagssai

najuktame pilerssárutip tamanut sarkúmiúnekarnigssá nalunaerutiginexarpat nuna pilerssárúmut ilautínekartox sunalúnit igdluliorfiginexángíkatdlásoq ímalúnit kommunalbestyrelse akuerasíserkarsímatínago avdlutut ilíordlune atornekángíkatdlásoq pilerssárúme aulajangersagkanut akerdliussumik (nunamik atuineq pivdlugo inatsíme § 18).

pilerssárúme píssutait tamáne pilerssárusiornermut avdlamut nálerkiutdlugit

sumívfík pilerssárúmut 2.01-imut ilautínekartox "Nuuk pivdlugo igdlorarfingmik pilerssárut" november 1978-imérsok maligdlugo igdluliorfigssángortinexásoq.

igdluliorfigssax avangnamut, kímut kujámutdlo kígdliernexásoq igdluliorfigssáungitsumit. sumívfík kangimut kígdliernexásoq eximassunik igdluliorfigssanit.

tamána avkutígalugo pilerssárutiginexarpoq avkusínêrkat píngárnerssánik atássuteqarnigssax Núngmit Nuussuarne igdluliorfingmut (takúk nunap ássinga ilángúnekartox bílag 1).

tamaunga ingerdlaorneq tamarne píssásoq Nuussuarne igdlorarfíup ilámut avkusíneq kujámut-avangnamut avkutígalugo.

sumívfík ilautínekarpoq nalunaerasuartauserivekarfiup atugagssakarfianut I, takúk Nuuk pivdlugo igdlorarfingmik pilerssárut 1978. tássa ímáipox taimágdlát igdluliorokarsínauvdlune nalunaerasuartauserivekarfingmut ingúikut akuerssissut píssarsíarínekarêrpat.

pilerssárut 2.01

tugdliútune tainexarsímáput aulajangersagkat, nunamik atuineq pivdlugo inatsit maligdlugo sumívfíngme pilerssárúmut ilautínekartupe igdluliornermut ámalu nunamik atuinnermut avdlamut atortússut:

§ 1. PLANENS FORMAL

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal som boligområde bestående af fritliggende eenfamiliehuse og evt. kædehuse i mindre omfang. I planen udlægges areal til områdets forsyning med vej- og stinet samt fællesarealer for beboerne.
Planen skal endvidere sikre en økonomisk udnyttelse af arealet, bl.a. gennem bestemmelser, der fastlægger vilkår for, hvorledes de enkelte bebyggelser skal opføres med reducerede brandafstande.

§ 2. PLANENS OMRÅDE

- 2.1 Planen afgrænses som vist på vedhæftede kort (bilag 1).

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben lav beboelse.
- 3.2 Inden for hvert byggefelt må der maksimalt opføres eller indrettes to boliger.
- 3.3 Såfremt områdets karakter af åben beboelse efter kommunalbestyrelsens skøn ikke ændres væsentligt, kan der gives tilladelse til sammenlægning af byggefelter med henblik på opførelse af kæde- eller rækkehuse.
Den samlede bebyggelse af kæde- eller rækkehuse i området må ikke beslaglægge mere end maksimalt 10 byggefelter.
- 3.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på det tildelte areal drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
at virksomheden drives af den, der bebøer den pågældende bolig,
at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,
at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning eller lignende,
at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende og
at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.5 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkes eller henstilles arbejdskøretøjer, både o.l., som efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.

§ 1. pilerssárúme sujunertax

- 1.1 pilerssárúme nuna atugagssángortitax kularnaít dlinekásasox igdluliorfigiessagssatut, igdlut tássáusavdlutik ilaxutaríngnut stausiákánut igdluliat ingmikórtut imalúnít angnertúngitsusik igdlut uigulukugtut. pilerssárúme nunamik atugagssángortitsinexásasox sumívfiup avkusinernik avkusinérxanigdlo pilersornigssánut ámaló nunamik najugaxartut atautsímórdlutik atugagssáinik.

§ 2. pilerssárutip sumívfia

- 2.1 pilerssárut kigdliernerexásasox nunap ássingane ilángúnerkartume takutínekartutut (bilag 1).

§ 3. sumívfiup atornekarnigssá

- 3.1 sumívfiik igdluliornerme sujunertanut taimágdliát atornekartariakarpox. púkitsunik taimágdliát igdluliorfiginexásasox.
- 3.2 igdluliorfiit tamarnik ingmikut iluáne amerdlanerpámik igdlut mardluk sananexásáput imalúnít iluarsartúnexásáput.
- 3.3 sumívfiup angnassumik igdluliorfiginexarnigssá kommunalbestyrelsep isumá maligdlugo angnertúmik avdlángortinexásángigpat, akuerssáissutiginekaréinavox igdluliorfigssat katigúnigssát igdlut uigulukugtut imalúnít rækkehusit sananexarnigssát sujunertaralugo. vigulukugtunik imalúnít rækkehusinik tamáne igdluliorfiternerme tamarnissume igdluliorfigssat 10-nit amerdlanerussut atornekásángitdlát.
- 3.4 kommunalbestyrelsep akuerisínauvá igdluliorfigiessagssame sutdlivik igdluliorfigingæ nalingínaussunik ingerdlánexarsínauusox ingerdlánexarsínauusox, máko túngavigssaralugit,
sutdlivik ingerdlánexásasox igdlume tássane najugaxartumit,
kommunalbestyrelsep isumá maligdlugo sutdlivik imatut ilior dlune ingerdlánexásasox,
sumívfiup igdluliorfiuseutut píssusá avdlángortinexásanane agdlagarsáissutitigut taimaingajagtutitigut dlúnít,
sutdlivik erkámiorissanut akornúmik nagsatakásángitsox áma
sutdlivik nagsatakásángitsox býlerdlune agpakauvfigssat áma býlinut uníngatitsivigssat angnerulerneráinik.
- 3.5 kommunalbestyrelsep inerterkutigisínauvá kacutit sulinermut atortut, angatdlatit taimaingajagtutdló tamáne uníngatinexarnigssát imalúnít inígssínexarnigssát, kommunalbestyrelsep isumá maligdlugo najugaxartunut akornutausst imalúnít sumívfiup igdluliorfigitut píssusekarneranik avdlángortitsissut.

- 3.6 Inden for området kan opføres en transformestation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. BYGGEFELTER

- 4.1 Grundtildelinger til bebyggelse må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort (bilag 1) viste plan over byggefelter.
- 4.2 Kommunalbestyrelsen kan fastlægge en rækkefølge for byggefelternes tildeling.

§ 5. VEJ-, STI-, PARKERINGS- OG ADGANGSFORHOLD

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort (bilag 1):
Vejene A-B, C-D, E-F og B-G i en bredde af 4 m.
Stierne a-b og c-d i en bredde af 1,5 m.
Vejstykket A-B indgår i hovedstiforbindelsen til Nuussuaq.
- 5.2 Der udlægges areal til udvidelse af vejen A-B til en bredde af 6 m.
Udvidelsen skal sikre, at stien kan fungere som nødadgangsvej til Nuussuaq.
- 5.3 Nye, mindre stier ud over de ovenfor nævnte kan udlægges i en bredde af 1,5 m.
- 5.4 Til hver bolig skal der anlægges een parkeringsplads. Denne skal være færdiggjort, inden byggeriet tages i brug.
- 5.5 Placering og udformning af indkørsel fra vej og overkørsel over grøft skal godkendes af kommunen.

§ 6. BYGGELINIE

- 6.1 Langs vejen A-B pålægges byggelinier med en indbyrdes afstand af 15 meter som vist på vedhæftede kort (bilag 1).
- 6.2 Langs bydelsvejen, Nuussuaq, i områdets nordøstlige del pålægges byggelinier med en indbyrdes afstand af 20 meter som vist på vedhæftede kort (bilag 1).

3.6 sumvífiup iluane ingaátdlagiseap sarfáput sókortusaivik sananexarsínauvok igdluliorfiup pílersugaunigssánut, sanavfigiesax lo m² sívnerdlugo angíseusexángigpat nunamít dlo 3 m sívnerdlugo portússusexángigpat, ámallo igdlulianut avdlanut náper tútumik ilusilernekarpat.

§ 4. igdluliorfft

4.1 igdluliorfigssamut taináigdlát torxavigssarsisitsinekásaok igdluliorfigssat pívdlugit pílerssárut nunap ássingane ilángúnekartume (bilag 1) takutínekartok náper-tordlugo.

4.2 igdluliorfigssat avguáunekarfigssánut tugdleringniler-suinigssax kommunalbestyrelsep aulajangersínauvå.

§ 5. avkusínermut, avkusínérkanut, bílinik uníngatítivígssanut agpøkavfigssanut dlo túngasut

5.1 nunamik atugagesángortitsinekásaok avkusínermut avkusínérkanut dlo nutánut ímáitunut sumíssusilerdlugit nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut (bilag 1):

avkusínerit A-B, C-D, E-F áma B-G sílíssusilerdlugit 4 meterinik.

avkusínérkat a-b áma c-d sílíssusilerdlugit 1,5 meterinik.

avkusíne A-B iláusaok Nügssuarmut avkusínérkat píngárnerssátigut atássutexámut.

5.2 nunamik atugagesángortitsinekásaok avkusínerup A-B 6 meterimut sílísinígssánut.

síligsisitsínerme ísumangnaitdlisarnexásaok avkusínérxap ajornartórfigme Nügssuarmut avkutítut atornekarsínáunígssá.

5.3 tainexarérsut saníatigut avkusínérkat metát míngnerussut sananexarsínáuput 1,5 meteritut sílíssusilerdlugit.

5.4 igdlunut atausiákánut tamanut ingmíkut bílinut uníngatítivígssax atausek sananexásaok. táuna ínersínassugssauvok igdluliaussap atornekalernígssá sujorkutdlugo.

5.5 avkusínermit pulavfigssap ínigssínígssá ilusílerníggá ío kugssíamígdlo karssut sívígssax kommunemít akueríne-xásáput.

§ 6. igdluliornermut najorkutagssax

6.1 avkusínerup A-B-p sínáne igdluliornermut najorkutagssaxásaok 15 meterinik íngmíngnut ungasíssusilerdlugit nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut (bilag 1).

6.2 ígdloxarfiup ílsta avkusínermata sínáne, Nügssuax, ígduliorfigssap avangnamut kangímút ílláne ígduliornermut najorkutagssaxásaok 20 meterinik íngmíngnut ungasíssusilerdlugit nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut (bilag 1).

- 6.3 Arealet mellem en byggelinie og vejens afgrænsning må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bygninger må ikke opføres med mere end een etage. Hvor terrænet tilsiger det, kan der gives tilladelse til at etablere udnyttelig kælderetage.
- 7.2 De i vedhæftede kort (bilag 2) anførte minimumskoter for stuegulv må ikke overstiges væsentligt uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 7.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 5 m over den for bygningen fastsatte stuegulvskote.
- 7.4 Bygninger skal forsynes med de på vedhæftede kort (bilag 1) viste branddrøje gavle, der skal udføres i en konstruktion, som mindst svarer til BD 90.
- 7.5 De i § 7.4 nævnte BD 90 gavle må ikke uden tilladelse fra bygningsmyndigheden forsynes med vinduer, døre eller lignende.
- 7.6 Tagene skal orienteres med rygningretning som vist på vedhæftede kort (bilag 1).
- 7.7 Der må ikke bygges uden for de i kortbilaget viste byggefeltet. Såfremt kravene til brandafstande, lysafstande, udsigts- og adgangsforhold ikke ændres, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udvidelse af et byggefelt.
- 7.8 Garager, udhuse og lignende mindre bygninger kan opføres uden for de viste byggefeltet efter nærmere retningslinier, som gives af kommunalbestyrelsen.
- 7.9 Ingen del af en bygning må placeres nærmere end 7,5 m fra lokalplanens afgrænsninger.

§ 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTREDEN

- 8.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader skal anvendes materialer og konstruktioner svarende til en klasse 2 beklædning.
- 8.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
Den udvendige beklædning skal således i videst muligt omfang være udført af træ.
- 8.3 Taghældning må ikke overstige 25°.

6.3 igdluliornermut najorkutagssap avkusernuvdlo kigdlinga-
ta skornáne nuna igdluliornermut kanordlúnit píassu-
lingmut atornekásángilax.

§ 7. igdluliornerup angnertússusigssá inigssiniggálo

7.1 igdlorssuit sananekásángitdlat etage-mit atautsimít por-
tunerussut. nunap píassuata ajornartíngikángago kælder-
etagep atornekarsínauesup pílersíniggssánut akuerssíssu-
tekarsínauvok.

7.2 inip natia pívdlogo portússusigssat míngnerpauvfiggssat
nunap ássingane ilángúnexartume (bilag 2) tainexartut
angnertúmik kángernerekásángitdlat kommunalbestyrelsemit
akuerinekarsimatínane.

7.3 igdlorssúp ígáta silatáne imalúnit kaliane torxigsume
igdlorssuak pívdlogo inip natjata portússusigssá aula-
jangernekarsínassox súkutdlúnit 5 m sivnerdlugit portú-
ssusilernekásángilax.

7.4 igdlorssuit isue nunap ássingane ilángúnexartume (bilag
1) takutínekartunik ígkernekásáput ikuatdløjaitdlísa-
gaunermíkut míngnerpámik BD 90-imut nalerkútunik.

7.5 igdlorssuit isue BD 90-it § 7.4-me tainexartut igdluli-
ornerme píssortánit akuerinekarsimatínane igalánik, na-
tunik taimaingajagtunigdlúnit pílersornekásángitdlat.

7.6 kalíat kíngartalernekásáput nunap ássingane ilángúnexar-
tume (bilag 1) takutínekartutut.

7.7 nunap ássingane bilagimítuné igdluliorfiggssat takutíne-
kartut avatáine igdluliornekásángilax. ikuatdlaegtórnig-
ssamut ungasíssuserítitanut, kutdlít ungasíssusigssái-
nut, íssíkívekærnermut agpakauvfiggssanutdlo píumassari-
essat avdlángortínekángígáta, igdluliorfiggssap agdlíne-
karniggssánut kommunalbestyrelse akuerssísínauvok.

7.8 bílinut kangatsívffít, kuit ássalo igdlulíat taimainga-
jagtut míngnerussut igdluliorfiggssat takutínekartut ava-
táine sananekarsínáuput kommunalbestyrelsep eresserkíng-
nerussuak najorkutagssái maligdlugít.

7.9 igdlulíap ilá sunalúnit najugkame pílerssárúme kígdli-
líkanit 7,5 meterínit kóníngnerussuak inigssínekásá-
ngilax.

§ 8. igdlulíat silatímíkut íssíkoxarniggssát

8.1 igdlulíat silatímíkut ígáinut kalíatdlo torxígsortáinut
atornekásáput atortugssat ílusílersuinerítidlo kagdlíuti-
nut klasse 2-mut nalerkútut.

8.2 igdlulíat silatímíkut ígáinut kalíatdlo torxígsortáinut
atornekásángitdlat atortugssat, kommunalbestyrelsep ísu-
má maligdlugo takujumínaitdlíssíssússugssat.
tássalo ígdlut silatáine kagdlíutit sapíngísamík angner-
túmík kíssungník sananekarsínásáput.

8.3 kelíap uvinganerata 25^o kángersínásángilái.

§ 9. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Tilladelse til indhegning, opførelse af udhuse, drivhuse og lignende kan efter nærmere retningslinier gives af kommunalbestyrelsen.
- 9.2 Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningernes ydervægge.

§ 10. KLOAK OG VAND

- 10.1 Samtlige huse skal aflede husspildevand til kloak og skal tilsluttes vandledning.
- 10.2 Overflødevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v.

§ 11. BRANDHÅNER, ELSKABE OG LIGNENDE

- 11.1 Brandhåner, elskabe og lignende kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsættes på og ved bebyggelse i området uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren.
- 11.2 Brandhane skal opsættes på bygningen i byggefelt 10.

§ 12. HUSEJERFORENING

- 12.1 Der skal oprettes en forening med medlemspligt for samtlige ejere af boliger inden for lokalplanens område.
- 12.2 Husejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 12.3 Husejerforeningen kan om ønsket vedtage forbud mod husdyrhold.

§ 13. BYGGEODNING

- 13.1 Området forsynes med de i vedhæftede kort (bilag 2) viste veje, stier og hovedledninger for vand og kloak. Den af kommunen afholdte udgift til byggeodning i området fordeles med en lige stor andel til hvert af de 43 byggefelter.

§ 9. igdluliorfiginekarsimángitsut

- 9.1 ungalulíniġssamut, kuiliorniġssamut, igdluarsanik nau-titsivilioriġssamut taimaingajagtutudlo najorkutag-ssat ersserkingnerussut maligdlugit kommunalbestyrelse akuerssiesutekarsinávok.
- 9.2 kákasungnat nunalo aserornekásángitdlet. ingmikut ítu-mik akuerssiesutekartínago igdluliat silatimikut ígáisa avatáine kaertiterissokásángilex ímalúnft ujarxanik ig-dluartiterissokásanone.

§ 10. nunap iluagut erkaivít ímerdlo

- 10.1 igdluliat tamarmik ímex igdlumit ígitagssak nunap ilua-gut erkaivingnut kúgtitásavát ámaló ervngup avxutánut atássusernekásavdlutik.
- 10.2 nunap xáne ímex, tássunga ílautitdlugo kaliap kávene í-mex, nunap iluagut erkaivingnut atássusernekásángit-dlat, kisiáne kúgtínekartásavdlutik akornutaussanik pí-lersokarkunago erkarissame igdlulíanut, nunamut, avku-sínérkanut, uníngassarfingnut íl.íl.

§ 11. kafterutit suvdluligtáisa íkútarfê, ingnâtdlagíssamut atássutinut skávit taimaingajagtutudlo

- 11.1 kafterutit suvdluligtáisa íkútarfê, ingnâtdlagíssamut atássutinut skávit taimaingajagtutudlo najorkutagssat tamákupúnga okartugessautitat ersserkingnerussanik aua-jiangigait maligdlugit igdluliorfingme erxánilo íverti-nekarsináuput igdlumik pígingnigtok kanordlúnft ílusi-likkamik akíġssarsisínago ímalúnft taortisíekartínago.
- 11.2 kafterutit suvdluligtáisa íkútarfia ívertínekásaox ig-dlorssuarne igdluliorfingme 10-mítume.

§ 12. igdluník pígingnigtut pekátigíġfiat

- 12.1 najugkame pílerssárúme igdluliorfigíssap íluane pekati-gíġfik pílersínekásaox igdluník pígingnigtut tamarmik ílaussortauvfigíseagssát.
- 12.2 igdluník pígingnigtut pekátigíġfiata ílérkorerxussá í kommunalbestyrelsemit akuerínezásáput.
- 12.3 kígsautíġínekárpát ígdluník pígingnigtut pekátigíġfiata nerásutautekarnermut ínerterkut akuerssísutíġisínává.

§ 13. igdlulioriġssamut píarêrsáínek

- 13.1 igdluliorfik pílersornekásaox avkusínerník, avkusínêr-xanik ámaló ervngup nunavdlo íluagut erkaivít suvdlu-ligtáisa píngárneressáínik. ígdluliorfingme ígdlulioriġ-ssamut píarêrsáínermut eníngauseartútít kómmunep akíli-ġóí malíġíngmik angíssusílerdlugit avguatárnekásáput ígdluliorfingnut 43-nut táukupúnga tamanut.

- 13.2 Andelens størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen, når arbejdet er færdiggjort, og baseres på de faktisk afholdte udgifter til byggemodningen. Andelen kan for endnu ikke tildelte grunde reguleres af kommunalbestyrelsen een gang om året i takt med det grønlandske byggeprisindex.
- 13.3 Byggemodningsandelen er foreløbig udregnet til kr. 82.000,-. For grunde, der tildeles inden byggemodningsudgifterne er endelig opgjort, opkræves en foreløbig byggemodningsandel på kr. 82.000,-, og differencen afregnes (uden rentetillæg), når den endelige andel er udregnet i henhold til § 13.2.
- 13.4 Drift og vedligeholdelse af de af kommunen etablerede veje og anlæg betales af kommunen, ligesom kommunen har dispositionsretten over disse.

§ 14. TIDSFRISTER

- 14.1 Byggemodningsandelen skal være indbetalt til kommunen, inden nogen form for byggeri på den tildelte grund påbegyndes og inden grunden tages i anvendelse.
- 14.2 Inden 6 måneder fra den dato, hvor grundtildeling gives, skal 50% af byggemodningsandelen være indbetalt.
- 14.3 Byggeri skal være påbegyndt senest eet år efter tildelingen og skal være færdiggjort inden to år efter tildelingen.
Kommunalbestyrelsen kan fastsætte en kortere tidsfrist for byggeriets påbegyndelse.
- 14.4 Er byggemodningsandel ikke betalt eller er byggeriet ikke påbegyndt inden for de fastsatte tidsfrister, betragtes grundtildelingen som udløbet. Grunden kan da frit tildeles til anden side, uanset om byggemodningsandelen evt. er betalt.

§ 15. OVERDRAGELSE OG OPHØR AF GRUNDTILDELINGER

- 15.1 Et færdigopført hus kan sælges frit, og grundtildelingen overgår da automatisk til den ny ejer.

- 13.2 auliak inerpat akiliutigssat angíssusigssait kommunalbestyrelsep aulajangiavai, ámaló igdluliornigssamut piarêrsainermut aningaussartútiviusimassut akiligkat tungaviginekásáput. igdluliorfigssanut sule túniúnekarsimángitsunut akiliutigssat ukiumut atausiárdlune kommunalbestyrelsemit iluarsínekarsináuput Kalátdlitnunáne igdluliornerme akiussut najorkutaralugit.
- 13.3 igdluliornigssamut piarêrsainermut akiliutigssat nautsorssornekaratdlarsimáput kr. 82.000,-inut. igdlulior-nigssamut piarêrsainerme aningaussartútít iníssutaussu-mik nautsorssornekarnerat sujorkutdlugo torkavigssanut túniúnekarsimassunut igdluliornigssamut piarêrsainerme akiliutaugatdlartugssat kr. 82.000 píumassarínekásáput, níkingássutdló nautsorssornekásaok (erníanut tapiliú-ssartakángitsumik) akiliutigssat iníssutaussut nautsor-ssornekarêrþata § 13.2 náþertordlugo.
- 13.4 avkusernit sanaortugkatdló kommunep pílersítaisa inger-dlatítaunerat aserfatdlagtailíneratdló kommunemit aki-lernekásáput, taimátaok kommune táuko pívdlugit atausi-nautítauvdlune.

§ 14. pívfigssat kígdlíligkat

- 14.1 igdlulior-nigssamut piarêrsainermut akiliutigssat kommu-nemut akilernekarsimásáput torkavigssame túniúnekarsima-ssume igdluliornermut píssusíussok sunalúnít autdlarner-tínago ámaló torkavigssax atornekalersínago.
- 14.2 uvdlormit torkavigssap túniúnekarfíanít káumátít 6 ká-ngiútínagít igdluliornigssamut piarêrsainerme akiliutig-ssat 50 %-iat akilernekarsimásaok.
- 14.3 igdluliornek autdlarner-símásaok torkavigssamik pígsarsinerup kíngorna kíngusíngnerþámik ukíok atausek kángi-ugþat inersímásavdlunílo torkavigssamik pígsarsinerup kíngorna ukíut mardluk kángiútínagít. igdluliornerup autdlartínigssánut pívfigssax kígdlíligkax sívikínerussok kommunalbestyrelsep aulajangersínauvá.
- 14.4 igdluliornigssamut piarêrsainerme akiliutigssat akiler-nekarsimángígþata ímalúnít pívfigssat kígdlíligkat aulajangernekarsimassut íluáne igdluliornek autdlarner-símá-ngígþat, torkavigssamik pígsarsínek kángiúsímassutut ísumaxarfigínekásaok. tauvaló torkavigssax avdlamut a-kornutekángitsumik pígsarsíarítínekarsínauvok igdluli-ornigssamut piarêrsainerme akiliutigssat akilernekarsí-masínauerat aperkutautínago.

§ 15. torkavigssarsísítsísímanerít avdlamut pígsíssagssángor-títaunígssát taiméttínekárnígssátdló

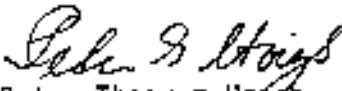
- 15.1 ígdlo ínerêrsímáessok akornutekángitsumík tunínekarsínau-vox, tauvaló torkavigssamik pígsarsísímanep píngíníg-tumut nutámút ísuméínêrsumík núngnekásaok.

- 15.2 En grundtildeling kan ikke sælges, uanset om byggeordningen i henhold til § 13 er betalt. Hvis byggeplaner opgives, inden et byggeri er færdigt, har vedkommende, der har fået grundtildelingen, pligt til at melde dette til kommunen.
- 15.3 Ved ophør af en grundtildeling skal et betalt beløb i henhold til § 13.3 tilbagebetales til den, der har indbetalt det, dog med fradrag af eventuelle udgifter i forbindelse med fjernelse af bygningsdele eller reetablering eller oprydning på grunden. Det tilbagebetalte beløb kan ikke overstige det indbetalte beløb, uanset stedfundne prisstigninger, og beløbet tillægges ikke renter.
- 15.4 Et påbegyndt men ikke færdiggjort byggeri betragtes i denne forbindelse som en grundtildeling i henhold til § 15.2. Et byggeri betragtes normalt som færdigt, når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger.

§ 16. DISPENSATION

- 16.1 Kommunalbestyrelsen kan for mindre ændringer dispensere fra foranstående regler, når den samlede bebyggelsesprincip ikke ændres derved.

SALEDES VEDTAGET AF NUVÆRende KOMMUNALBESTYRELSE, den 2. maj 1980


Peter Thaarup Høegh
borgmester


P. Lindegaard Christensen
Kommunaldirektør

- 15.2 torðkavígssak pigssarsiax tuninekarsináungilax igdluli-
ornigssamut piarêrsainex § 13 næpertordlugo akilerne-
karsimagaluarpátdlúnit. igdluliornerup inernigssá su-
jorkutdlugo igdluliornigssamik pileressárutit taimaití-
nekarpata, torðkavígssamik pigssarsisimassox tamána pívd-
lugo kommunemut nalunaertugssautitauvox.
- 15.3 torðkavígssamik pigssarsinerup taimaitínekernerane ani-
ngaussat § 13.3 næpertordlugo akilernekarsimassut uter-
tínekásáput akilfsimassumut, taimaitox igdluliap iláisa
pérneránut imalúnit torðkavígssap pilerseksingnekarnera-
nut imalúnit salingnekarnernaput atatítdlugit aningau-
essartútekarsimappat táuko ilángautigalugit.
aningaussat utertínekartut aningaussenit akiliutausima-
ssunit amerðlanerusináungitdlat, akitsornerit eperxutau-
tínagit, aningaussatdlo ernialernekásángitdlat.
- 15.4 igdluliornek autðlarnersimassox kisiáne inernekángitsok
matumúnga atatítdlugo § 15.2 næpertordlugo torðkavígssa-
mik pigssarsinertut isumakarfiginexásaok.
igdluliak inersimassutut isumakarfiginexartásaok igdlu-
liornermut oxartugssautitat atuinígssamut akverssissutát
sarkúmerpat.

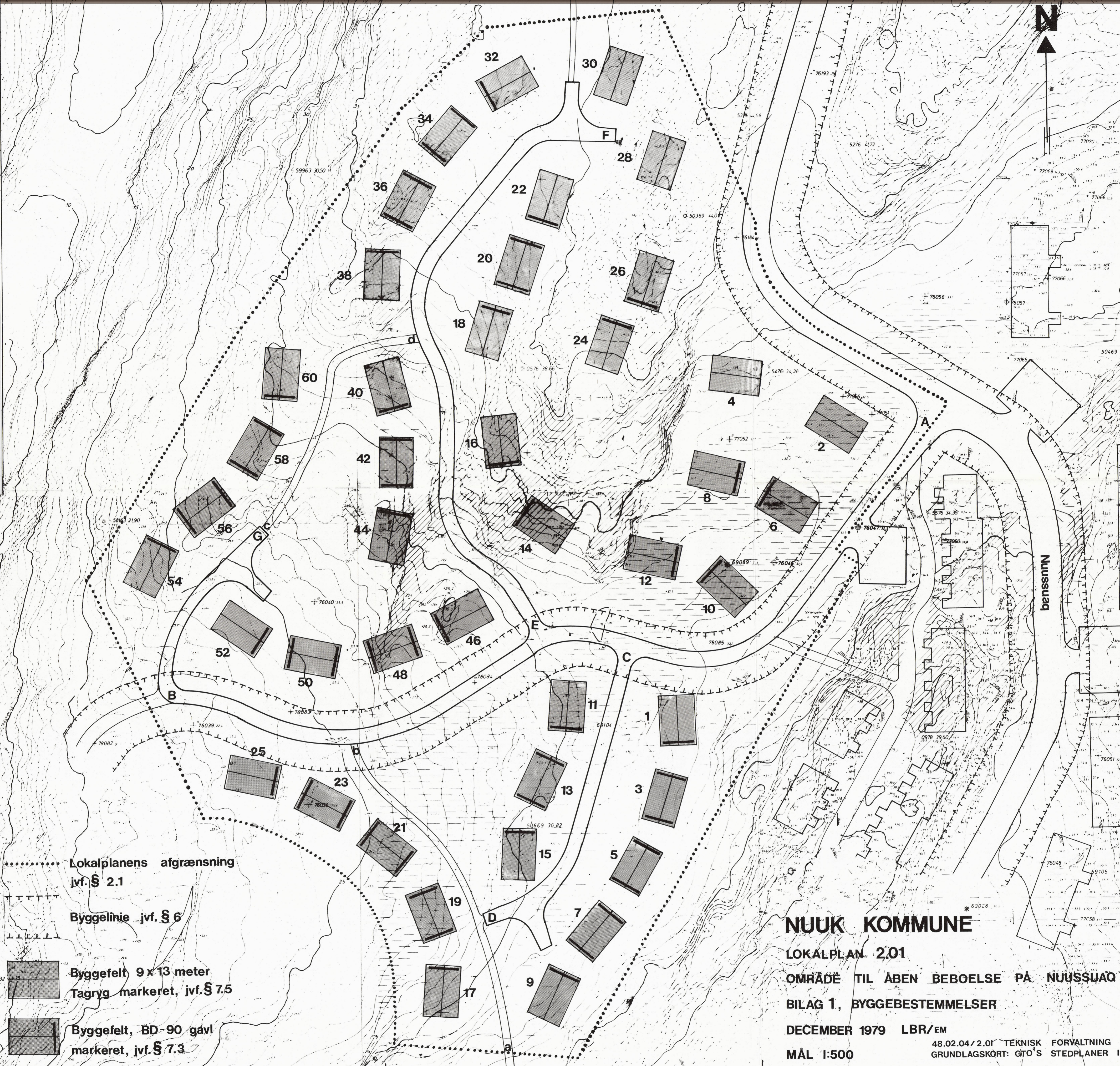
§ 16. ingvikut akverssissut

- 16.1 avðlángútígssat angvikinerussut pívdlugit kommunalbesty-
relse maligtarissagssanit sujulínítunít ingvikut akuers-
sissutekarsínauvox, igdluliortíternerne tamarmíussume
túngavígssak tamatumúna avðlángortínexásángigpat.

taimaisivdlutik Nuuk Kommunalbestyrelsemit akuerinexarput, uv-
dlox 2. maj 1980


Peter Thaarup Høegh
borgmester


P. Lindegaard Christensen
kommunaldirektor



..... Lokalplanens afgrænsning
jvf. § 2.1

- - - - - Byggelinie jvf. § 6

■ Byggefelt 9 x 13 meter
Tagryg markeret, jvf. § 7.5

■ Byggefelt, BD-90 gav
markeret, jvf. § 7.3

NUUK KOMMUNE

LOKALPLAN 2.01

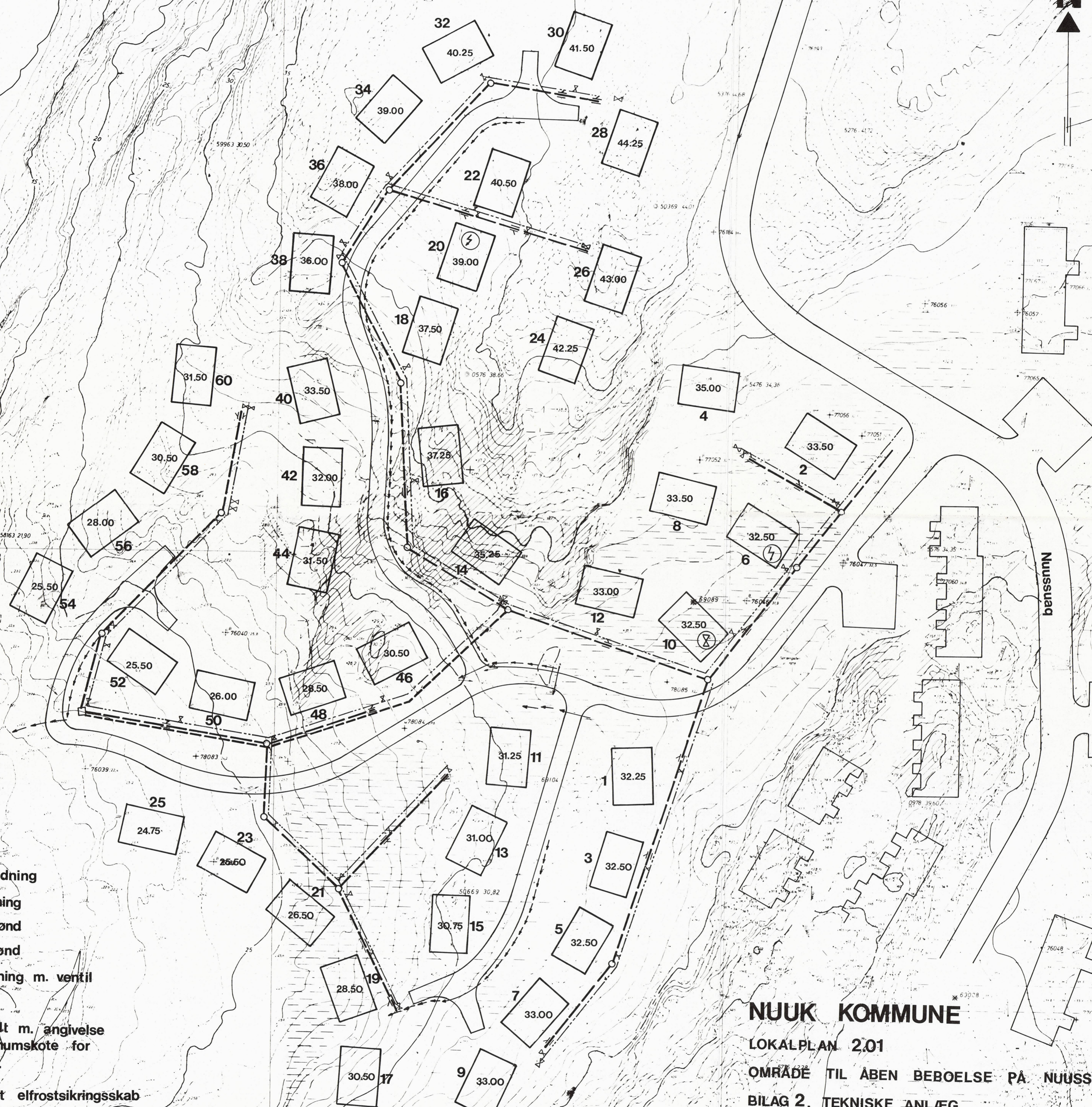
OMRÅDE TIL ÅBEN BEBOELSE PÅ NUUSSUAQ

BILAG 1, BYGGEBESTEMMELSER

DECEMBER 1979 LBR/EM

MÅL 1:500

48.02.04/2.01 TEKNISK FORVALTNING
GRUNDLAGSKORT: GTO'S STEDPLANER 1:500



- Kloakledning
- - - Trykledning
- Kloakbrønd
- Spulebrønd
- X Vandledning m. ventil
- Grøft
- Byggefelt m. angivelse af minimumskote for stueguly.
- ⚡ Offentligt elfrostsikringskøb
- ⊗ Brandventil

NUUK KOMMUNE
LOKALPLAN 2.01
OMRÅDE TIL ÅBEN BEBOELSE PÅ NUUSSUAQ
BILAG 2, TEKNISKE ANLÆG
DECEMBER 1979 LBR/EM
MÅL 1:500

48.02.04 / 2.01 TEKNISK FORVALTNING
 GRUNDLAGSKORT: GTO'S - STEDPLANER 1:500