



Bekendtgørelse

Endelig godkendelse af lokalplan 1.23, Godthåbshøllen.

Ved skrivelse af 30. oktober 1984 har landsplanudvalget godkendt lokalplanen med følgende bemærkninger:

Ordfyden af § 5.1, andet afsnit, ændres til følgende:

Rygningsens højde skal være mindst 4 meter lavere end Godthåbshøllens rygningshøjde.

Teknisk Udvalg

Nalunaarut

Iloqarfiup ilaanut pilersaarutip 1.23, Nuummil ilorsuup timersortarfik, inaarutassumik akuarineqarnera.

Atakkutigut 30. oktober 1984 ulkulemeqartutigut nuna tsamakkerlugu ataatsimiititaliap (landsplanudvalget) illoqarfiup ilaanut pilersaarut akuarissutigaa imatut silannguuteqartiligut:

Pilersaarusiomeqartup qaliata portomga ilorsuup timersortarfip qaliata portomganit 4 meterinik appasinnerussaag.

Teknisk Udvalg

LOKALPLAN 1.23

Godthåbhallen, område øst for Vandsøvej.

Indhold:

Side	2	Indledning
"	3	Lokalplanens godkendelse
"	3	Lokalplanens retsvirkninger
"	3	Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.
"	4	Tilladelse til arealanvendelse
"	4	Lokalplanens indhold
"	4	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.
"	5	Lokalplan 1.23
		Kortbilag

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIAQ 1.23

Godthåbhallen, Vandsøvej-p kangiatungaata eqqaa.

Imai:

Qup.	2	Aallaqqaasiut
"	3	Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera
"	3	Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai
"	3	Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutigisinnasai, utaqqiisaagallartumik
"	4	Nunamik atuinissamik akuerineqarneq
"	4	Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap imaa
"	4	Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tamatuma eqqaani pilersaarusianut alanut attuumassuteqarnera
"	5	Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq 1.23
		Nunap assingi ilanngussat

INDLEDNING.

x)

I arealanvendelsesforordningen er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Kook er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikscentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdets anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udførelse, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udførelse og indhold.

Aallaqqaasiut.

Nunamik atuineq pillugu peqqussummi x) aalajangerneqarpoq, kommunalbestyrelsen isumagisassarigaa illoqarfinni 800 sinnerlugit inulinni tamani illoqarfiup pilersaarusioneqarnissaa.

Kuup illoqarfiata pilersaarusionera piuinarsarlugu avinneqarsimavoq najoqqutassaannerusumik illoqarfinnut tamarmut pilersaarusioneranik aamma illoqarfiup immikkoortuinut sukumiinerusumik pilersaarusioneranik. Najoqqutassaannerusumik pilersaarusionerani illoqarfiup ineriartortinnerani annertunerusukkut tunngavissat aalajangersarneqartarput, taakkununga ilanngullugit aqqusernit pingaarnert aqqusineeqqallu inissinnissat aamma inuutissarsiteqarfissat inissianillu illuliorfissat, niuertarfeqarfiit, illuliorfigisassaannigitsut il.il. inissinnissat.

Najoqqutassaannerusumik pilersaarusiaq tunngavigalugu sukumiinerusumik pilersaarusiata suliarineqartarput, pingaarnarpaatillugit illoqarfiup ilaanut pilersaarutit, taakkunani nunap kililikkap atorinissaanut najoqqutassat aalajangersarneqartarmata - soorlu illullissat inissinnissat ilusilernissaallu, aqqusernit aqqusineeqqallu inissinnissat kiisalu illoqannginnersat agguanneqarnissat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq immikkoortunik marlunnik imaqarajuttarpoq, tassa pilersaarutip allaaserineqaranik aamma pilersaarutip aalajangersagartanik.

Pilersaarutip allaaserinerani nassuiarneqartarput pilersaarutip imaa, pilersaarusianut allanut tunngassuteqarnera aamma akuersinermi inatsisinut tunngasortai, tamanut ilisimatitsineq kiisalu nunap ilaanut pigisanullu aalaakkaasunut attorneqartunut inatsisitigut suniutissat.

Pilersaarummi aalajangersakkat paragrafinut immikkoortitersimasarput aamma nu nunap assingini bilagilerneqarajuttarlutik. Aalajangersakkat taakku taassapput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiavik, taannalu inatsiseqarnermut tunngasutigut eqqortitassaavoq.

x)

Nunamik atuineq, nunamut tamarmut aamma illoqarfinnut pilersaarusioner iluliorfiterneru pillugit landstingip peqqussutaa nr. 1, 2. februar 1981-meersoc. Landstingip peqqussutaa taanna taperneqarpoq illoqarfinnut pilersaarusionerup qanoq suliarinissaa sunillu imaqarnissaa pillugit, Kalaallit-Nunaannut Ministeriaqarfiup nalunaarutaanik nr. 470-mik, 26. november 1979-meersumik.

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentlig eftersyn i mindst 3 uger.

Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Indenfor en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag- og mødforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller mødforslag.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser. I specielle tilfælde kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at planen fraviges.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunalbestyrelsip akverippagu, taanna landsplanudvalgimut saqqummiunneqassaaq akueritinniarlugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut landsplanudvalgimut nassiunneqartinnagu inunnut tamanut misissugassanngorlugu saqqummiunneqartussaavoq, sivikinnerpaamik sap. ak.-ni 3-ni saqqumitinneqassalluni.

Kommunimi innuttaasut taamaafillutik periarfissinneqarput siunnersuutip imaanik ilisimatinneqarnermik.

Ullormit pilersaarusiap inunnut tamanut saqqummiunneqarnissaata nalunaarutigineqarneranit sap. ak.-sa 6-llit ingerlanneranni innuttaasut periarfissaqartinneqarput akerliliinissamut/nangartuinissamut, allannguutissanik imaluunniit akerliusunik siunnersuuteqarnissamut. Taamaliornissaq ajornanngippat alaganngorlugu tunnilunneqassaaq.

Kommunalbestyrelsip illoqarfiup pilersaarusiornernik akisussaesup, akerliliinerit, allannguutissanik imaluunniit akerliusunik siunnersuutit pisariaqartuusorinngikkunigit malittariaqanngilai.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuersissutigineqartup iluani makku ilaatinneqassapput:

- 1) Sanaartorfissatut immikkoortitaasimasup iluani illuliortoqassanngilaq imaluunniit allatut illiorluni allanut tamanna atorneqassanngilaq pilersaarummut akerliusunik.
- 2) Sanaartorneq/illuliortitserneq imaluunniit allilerinerit allanngortitsinerilluunniit, pilersaarummut akerliusunut zammalu:
- 3) Aqquserniortoqassanngilluinnarpog, pilersaarummut atatillugu, aqquserniornissaq qanoq inissinneqarsimanersoq akuersissutigineqareersinnagu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutigisinnaasai, utaqqiisaagalartumik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip, tamanut saqqummiunneqarnera nalunaarutigineqareerpat, pilersaarummut attuumassuteqartup iluani sanaartortoqassanngilaq pilersaarusiortfusimasorlu allanut atorneqassanani, pilersaarummut aalajangersaasimasunut akerliusunik. Imikkorluinnaq pisussaqaartillugu taamaattoq kommunalbestyrelsi pilersaarummik sanioqutitsinissamik akuersissuteqarsinnaavoq.

Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn samt nedgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold.

Området skal benyttes til fælles formål.

Adgang til området må kun ske fra Vandsøvej.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

Det areal, der er omfattet af lokalplan 1.23, er i følge Nuuk byplan udlagt til fælles formål i sin fulde udstrækning.

Lokalplanen er omfattet af og i overensstemmelse med områdebeskrivelse C 11.

Nunamik atuinissamik akuerineqarneq.

Illoqarfimmi nunamik atuneq sunaluunniit - soorlu assersuutigalugit illuliorneq, ungaluliineq, kabelit sullullillu assaanneqarnerat kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqassaaq, taassuma nakkutigissamagu, illoqarfiup alliarturnera illoqarfiup pilersaarusiugaasimaneranik aalajangersagaasimasut atuuttuusut naapertorlugit ingerlanneqarnissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap imaa.

Pineqartoq (pilersaarusiortfiusoq) tamanit atornerqartussamik siunertalimmik atugassaavoq.

Pilersaarusiortfiusumut appakaassinnaaneq/aqquteqarneq taamaallaat, Vandsovej-mit pisinnaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tamatuma eqqaani pilersaarusiannut allanut attuumassuteqarnera.

Sanaartorfissatut aalajangigaasimasog, illoqarfiulu ilaanut pilersaarusianni l. 23-mi taaneqarsimasog, Nuup illoqarfittut pilersaarusiorneqarnerani immikkoortinneqarsimavoq, tamakkerluni ataatsimut tamanut atugassatut siunertamut innimikkerneqarsimalluni.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap ilagaa sanaartorfissatut allaaserineqartup C ll-p imarisaata naapertuuttunngorsarneqarnera.

NEJUS KOMMUNE

Lokalplan nr. 1.23

Godthåbhallen, område øst for Vandsøvej.§ 1 Lokalplanens formål.

- 1.1 Lokalplanen skal sikre tilstrækkeligt areal til idrætsformål, en udvidelse af den bestående hal med tilhørende administration, bestyrerbølig og indkvarteringsmuligheder for gæstende idrætsfolk.
- 1.2 Lokalplanen skal sikre en sammenhæng mellem eksisterende idrætsfaciliteter og kommende idrætsfaciliteter administration og indkvartering.

§ 2 Område.

- 2.1 Området ligger øst for Vandsøvej op mod Thorhallesens Varde.

Mod nord begrænses området af højdepunktet Thorhallesens Varde.

Mod vest af Vandsøvej, mod syd af Sipisaa Qangilleq og mod øst af friholdt område langs Sipisaa Qangilleq.

§ 3 Anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til fælles formål, idrætsformål og de hertil knyttede administrations- og indkvarteringsfaciliteter, samt til bestyrerbølig.

§ 4 Vej- og stiforhold.

- 4.1 Der udlægges areal til en vej med beliggenhed som vist på vedhæftede kort:

NUUK KOMMUNE

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiag nr. 1.23.

Godthåbhalle, Vandsøvej-p kangiatungaata eqqaa.

§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertarisaa.

- 1.1 Siunertarineqartup isumannaassavaa sanaartorfissap timersornermi siunertarineqartumut naammattumik periarfissaqartitaanissaq, maannamut pigineqareersup illorsuup allilerneqarnissaa taassumalu aqunneqarneranut tunngassuteqartut, pisortaa sup najugarisaanut aammalu timersoriarlutik tikeraartit inissaqartitaanerannut periarfissaasut.
- 1.2 Pilersaarusiap isumannaarneqarnerata kingunerisussaavaa, maannamut timersorinikkut atu-gassarititaasut (illorsuarmik timersortarfeqarnerup) siunissamilu taama periarfissaqartitaanerup aqunneqarnerata, inissaqartitsisinnaanerullu tungaatigut ataqatigiinnerusumik isumannaannerusumik ingerlalermissaq.

§ 2 Pilersaarusiortfik (Sanaartorfissaq).

- 2.1 Pilersaarusiortfik Vangsøvej-p kangiatungaa-niippoq, Inussussuup (Thorhallesenip Inussuata) saqqaaniilluni.

Avannamut killigaa Inussussuup partunerpaafia.

Kimmut Vandsøveji, kujaanmut Sipisag Kangilleq kangimullu Sipisag Kangilleq atuarlugu, nuna sanaartorfissaanngitsutut naatsorsuussaag.

§ 3 Atorneqarnissaa.

- 3.1 Pilersaarusiortfiusutut pineqartoq taamaallaat ataatsimportumik atugassatut siunertarineqartumut atorneqassaaq, timersornermik siunertarisamut tamatumunngalu atatillugu aqutsinerup/allaffeqarnerup inissaqartitaaniarnerup kiisalu pisortaa sup ineqarneranut tunngassuteqartunut.

§ 4 Aqqusinernut aqqusineqqanullu tunngasut.

- 4.1 Ilanngunneqarsimasumi nunap assinga takuneqarsinnaasutut aqquserniornissap sumi inissineqarsimanera takuneqarsinnaavoq:

B-C i en bredde på 5 meter, ind- og udkørsel til området etableres i punkterne A og B vendedeplads i punktet E.

- 4.2 Grøfteoverdækninger ved indkørslerne A og D skal kunne godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 4.3 Langs Sipisaaq Qangilleq pålægges byggelinier som vist på bilagskortet.
- 4.3 Der udlægges de i bilagskortet med p mærkede arealer til parkering.
- 4.4 Parkering må ikke finde sted på Vand-søvej og tilgrænsende veje, ligesom parkering ikke må finde sted på lokalplanområdets interne vej.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1 Ny bebyggelse i lokalplanområdet må ikke opføres i mere end 2 etager med evt. udnyttelig kælderetage, hvor terrænforholdene taler herfor.

Intet punkt på tagryggen af nyt halbyggeri/udvidelse må overstige højden på Godthåbhallens tagryg.

- 5.2 Bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilaget viste byggefelter med tagrygge i de angivne retninger.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 6.1 Ny bebyggelse skal udformes sådan, at den samlede bebyggelse får et helhedspræg i dimensioner, tagform- og hældning, materialer og farver.
- 6.2 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

B-C - 5 meteritut silissuseqartoq, iseriartorfissatut aniartortarfissatullu pilersinneqartussaavoq pilersaarusiarni A-mi B-llu nalaanni sanguffiusinnaasumillu nalunaqutsikkap E-p nalaani.

- 4.2 Kussinernut qalliutaasussat isertarissani A-p D-llu nalaaniittut kommunalbestyrelsernit akuerineqaqqaassapput.
- 4.3 Sipisag Kangilleq atuarlugu, bilagskortimi takutinneqartutut, illuliorfissatut killigitamik killiiliineqassaaq.
- 4.3 Bilagskortimi p-mik ilisarnaasikkat inniminnikkat tassaapput unittarfissiatut sananeqartussat.
- 4.4 Vandsovejemi taassumalu eqqaaniituni aqqusinerni biilnik uninngatitsineq inertequtaavoq, taamattaarlu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut naatsorsuussaasumi uninnganertaaq inertequtaavoq.

§ 5 Sananeqartussap annertussusia inissisimanerallu.

- 5.1 Nutaamik sanaartornissaq illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarni pineqartumi, quleriilinnik marlunnit portunerusumik portussuseqartunik sanaartorfiussanngilaq, tasanittaaq atornerarsinnaasumik kaaldereqartitsinissaq ilaattinneqarsinnaalluni, nunap sanaartorfissap qanoq isikkoqarnera aalajangiisuujumaarpoq.

Nutaamik halleliornissami/alliterinissami sananeqartussap qaliata portussusiata, Godthåbhallap qaliata qaava qummut qaangersimasanngilaa.

- 5.2 Sanaartorneq inissinneqassaaq, kortbilagimi sanaartorfissatut agqualuttukkaat iluanni, qaliassaalu sammivi titartakkap takutinneqartutut inissisimallutik.

§ 6 Sananeqartup silataata isikkussaa.

- 6.1 Sananeqartussaq ima iluseqartinneqassaaq, illorsualiarineqartut katillutik sananeqaattimikkut iaminnut assigiinniartusaassallutik, angissutsimikkut, qalia-isikkuisigut uvingassusiisigullu, sananeqaatsimikkut qalipaattimikkullu.
- 6.2 Kommunalbestyrelse erseqqinnerusunik male-ruagassiorsinnaavoq, sananeqaattit suut illorsuit saneraasa silataannut qaliaannullu ator- neqassanersut.

§ 7 Ubebyggede arealer.

- 7.1 Udover indhegning af arealer til boldspil og lignende, må der ikke opsættes hegn i lokalplanområdet.
- 7.2 Fjeldflader og vegetation skal i videst muligt omfang bevares.
- 7.3 Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

§ 8 Opvarmning, overfladeafvanding og kloak.

- 8.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme.
- 8.2 Spildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand må ikke tilsluttes kloak, men skal bortledes sådan, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.

§ 9 Forudsætninger for ibrugtagning.

- 9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før betingelserne under punkt 7.1 og 8.1 er opfyldt.

Sådan vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 12. juni 1984.

Peter Th. Høegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

§ 7 Nunamernit illuliorfigineqanngitsut.

- 7.1 Arsartarfiusussatut ungaluukkat tamakkuluunniit assigisinnaasaat eqqaassanngikkaanni, illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortfiusup iluani ungaluukkani nappaasoqassanngilaq.
- 7.2 Qoqqat innaat tamaani naggorinnersat sa-pinngisamik annertunerpaamik allanngutsaalinneqassapput.
- 7.3 Illuliorfigineqarsimanngitsut, sanaartornermut atatillugu allatulluunniit suliaqarnerup kingunerisaanik, naggorinnersartaat nunalluunniit qaava aserorneqarsimasoq, ileqqumittut isikkoqaleqqissinneqassapput.

§ 8 Kiassagaaneq, nunap qaavata erngata kuunne-
ra/kussiornera eqqakkallu aqutaat.

- 8.1 Sanaartugassaq nutaaq ungasissumit kiassagaa-nermut atassuserneqassaaq.
- 8.2 Imeq eqqagassaq eqqagassat kuuffiannut atassuserneqassaaq (kuuffiigoortinneqassaaq). Nunap qaavata ernga tassani aamma pineqarpoq imeq qaliap qaavagut kvuttoq eqqagassat kuuffiati-goortinneqassanngilaq:

Kussiuunneqarsimassallunilu ima, tamatumaa eqqaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut illoqannginnersanullu ajoqutaasussaajunnarlugu.

§ 9 Atuilermissamut piumasarineqartut.

- 9.1 Sananeqartooq nutaaq atorneqalissanngilaq, piumasarineqartut imiikkortuni - 7.1-mi 8.1-lu taaneqartut naammassereersinnagit.

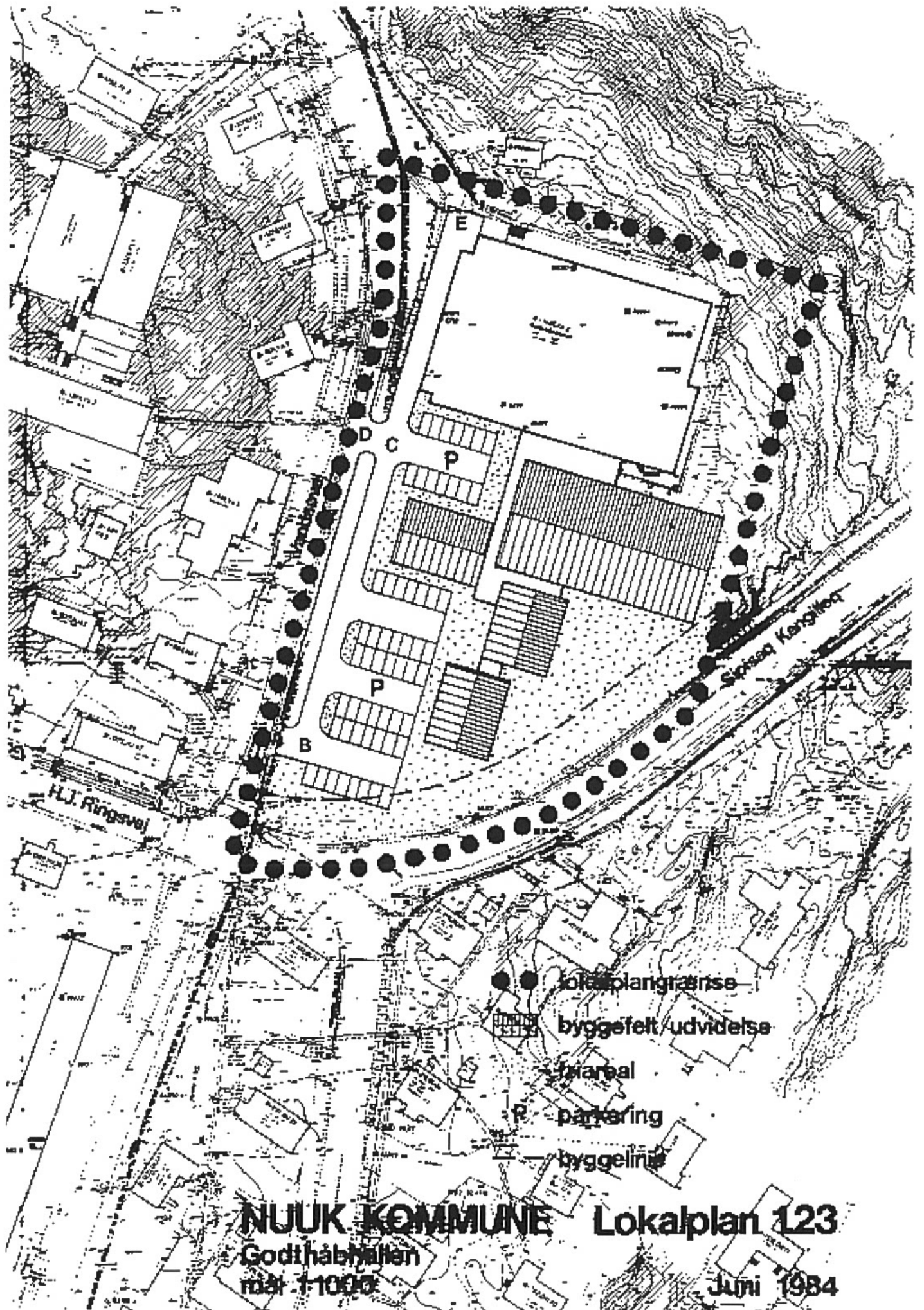
Nuup Kommunaibestyrelsiata tamanna akuersissutigaa,

Ullaq 12. juni 1984

Peter Th. Haegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingenior



NUUK KOMMUNE Lokalplan 123
 Godthåbhallen
 måst 1:1000
 Juni 1984

