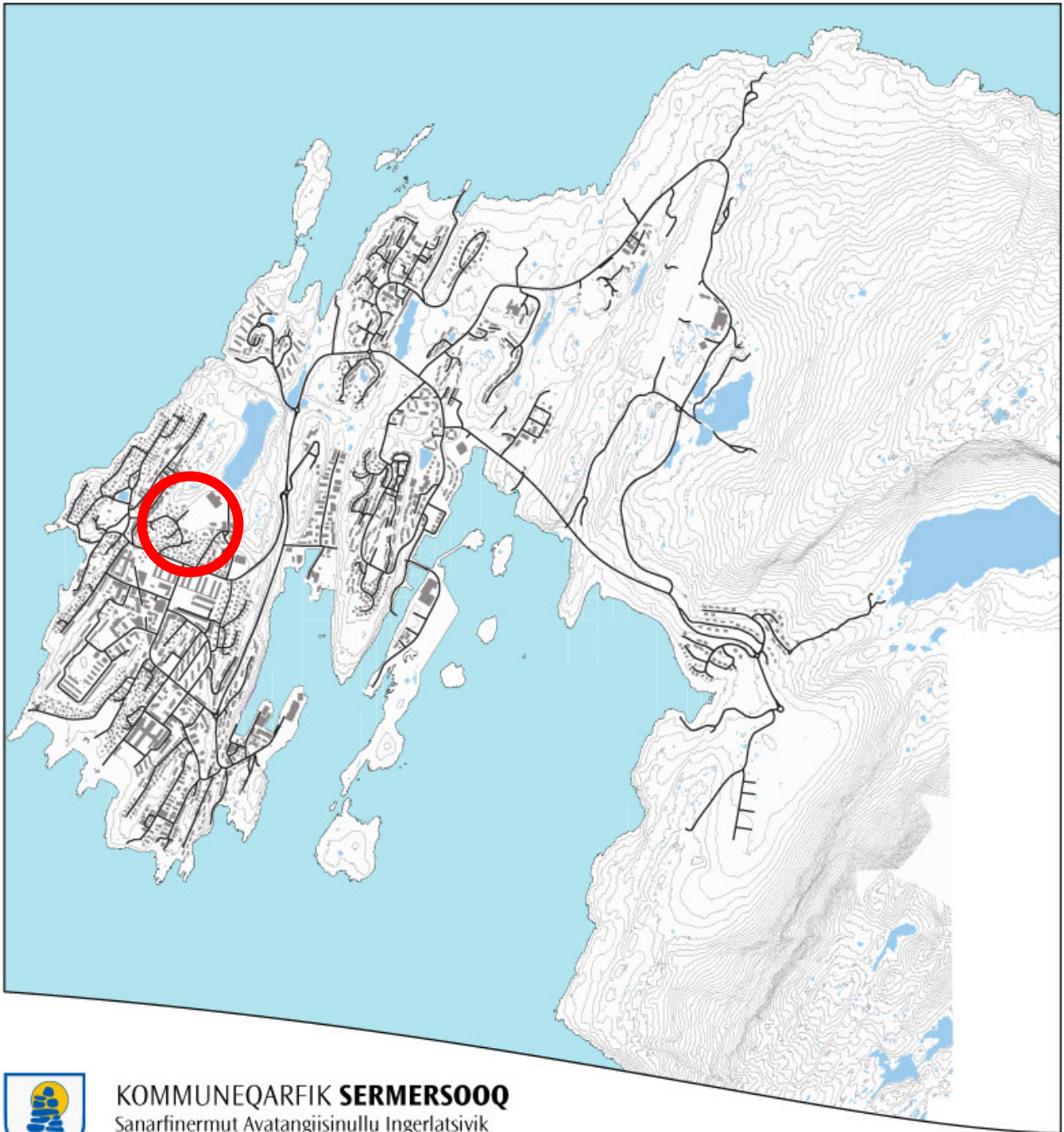


KOMMUNEPLANTILLÆG

1D4-3 Stadionområdet

Nuuk, Nuuk By, Friholdte områder

Oktober 2011



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Indhold

| | |
|---|-----------|
| VEJLEDNING | 3 |
| REDEGØRELSE | 4 |
| Baggrund..... | 4 |
| Delområdet..... | 4 |
| Planens formål og indhold | 6 |
| Trafikforhold..... | 7 |
| Landskab/Friarealer | 7 |
| Miljø..... | 7 |
| Teknisk forsyning | 8 |
| Forhold til anden planlægning | 8 |
| Planens endelige retsvirkninger | 10 |
| Debatperiode og godkendelse | 10 |
| BESTEMMELSER | 11 |
| Overordnede bestemmelser..... | 11 |
| § 1 Formålet for områdets anvendelse | 11 |
| § 2 Anvendelse af arealer og bebyggelse | 11 |
| § 3 Bebyggelsens art, placering og omfang | 11 |
| § 4 Delområdets restrummelighed | 11 |
| § 5 Trafik og teknisk forsyning | 12 |
| Detaljerede bestemmelser | 13 |
| § 6 Bebyggelsens placering..... | 13 |
| § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden | 13 |
| § 8 Veje, stier og parkering | 13 |
| § 9 Friarealer | 13 |
| § 10 Tekniske anlæg | 14 |
| § 11 Betingelser for ibrugtagning | 14 |
| VEDTAGELSE | 15 |
| BILAG | |
| Bilag 1: Delområdet, eksisterende forhold | |
| Bilag 2: Detailområder, trafikforhold, byggefeltet og kipekoter | |

VEJLEDNING

Et kommuneplantillæg fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles kort om kommuneplantillæggets formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring området samt om, hvordan kommuneplantillægget forholder sig til den øvrige planlægning.

Bestemmelserne i kommuneplantillægget er delt op i overordnede og detaljerende bestemmelser. Alle bestemmelser er bindende, dog kan der dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Efter Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, skal der tilvejebringes kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden at der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- og anlægsarbejder.*
- *Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.*

Formålet med planpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et forslag til kommuneplantillæg skal derfor offentliggøres så borgere og andre kan komme med høringssvar og indsigelser til planen. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen kan vedtages endeligt.

REDEGØRELSE

Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet som konsekvens af, at Udvalg for Anlæg og Miljø på sit møde den 16. juni 2009 nedlagde et § 24 forbud¹ (efter dagældede planlov) mod opførelse af nyt byggeri på et byggefelt i den dagældende Lokalplan 1A4-2. Udvalget besluttede derfor, at der skulle udarbejdes et nyt plangrundlag, for at sikre, at intentionerne for området, blev opfyldt. Samtidigt var det et ønske, at sikre en areal til en legeplads i den sydlige del af området sikres et areal.

Endvidere har man fundet det hensigtsmæssigt, at præcisere indretning af arealet sydøst for Inussivik hallen, ved bl.a. at indpasse et nyt byggefelt, som er foreneligt med områdets anvendelsesformål.

Desuden har planen taget højde for at der i fremtiden kan placeres en ny tværgående vej i delområdets syd vestlige afgrænsning, og at der skal etableres en stiforbindelse mellem Inussivik Hallen og resterende del af byen.

Kommuneplantillægget skal sikre områdets anvendelse til friholdt område og større rekreative anlæg, idrætsområde med stadion, træningsbaner, foreninger og institutioner, som med fordel kan etableres i relation til et rekreativt sportsområde.

Der gives mulighed for, at Inussivik kan udvides i overensstemmelse med de muligheder, der er fastlagt i den hidtidige planlægning.

¹ Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 om planlægning og arealanvendelse § 24.

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der etableres forhold, som kan hindres ved tilvejebringelse af bestemmelser for et delområde efter § 13, stk. 2, nr. 3.

Stk. 2. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil 1 år og kun én gang. Forbuddet skal offentligt bekendtgøres.

Delområdet

Delområdet omfatter et areal på ca. 5,5 ha, og benyttes i dag som stadionområde, hvor der udøves en lang række forskellige fritidsaktiviteter. I den østlige del af området har der fra ca. 1950 frem til 1985 været heliport. Påfyldning, opbevaring og håndtering af helikopterbrændstof mv. på arealet har sandsynligvis resulteret i spild af olieprodukter. Ligesom der højst sandsynligt også er foregået værkstedsaktiviteter på området.

Dette har medført at olieprodukter og andre organiske forbindelser kan være nedsvivet i området omkring heliporten. Kommuneqarfik Sermersooqs afdeling for Natur og Bæredygtighed gennemførte derfor i marts 2008 en forureningsundersøgelse af området.

Der er foretaget 2 gravninger i området som vist på bilag 1 benævnt P2 og P9.

Jordprøverne er efterfølgende undersøgt for stoffer, som kan give anledning til indeklimaproblemer.

I en af gravningerne, i den nordlige del af området, er der målt værdier, som kunne tyde på kraftig forurening. Dog kan målingen kun anvendes som indikation. Der er ikke foretaget en efterfølgende analyse for at klarlægge præcis, hvilke stoffer der har givet anledning til udslaget, men det formodes at være helikopterbrændstof.

Det formodes dog, at arealet er begrænset og at forureningen er diffust spredt i området umiddelbart på og omkring landingspladsen. Dvs. at det sandsynligvis ikke er hele arealet, som er forurennet.

Der er i forlængelse af her taget initiativ for yderligere undersøgelser af delområdet jf. afsnittet om Miljø på side 7.

Bebyggelse

Inden for området ligger en række bygninger, hvis anvendelse er relateret til områdets rekreative og kulturelle faciliteter.

Inussivik (B-3333) ligger i delområdets nordlige hjørne og anvendes til sportsarrangementer, musikarrangementer, erhvervsmesser, udstillinger, teaterarrangementer, og som studie til større TV optagelser.

Sankt Georgs Gildet (B-1228) ligger i områdets vestlige del.

NUIF (B-3681) ligger i delområdets sydlige del sammen med forening for ”Nuuks unge i fremdrift”.

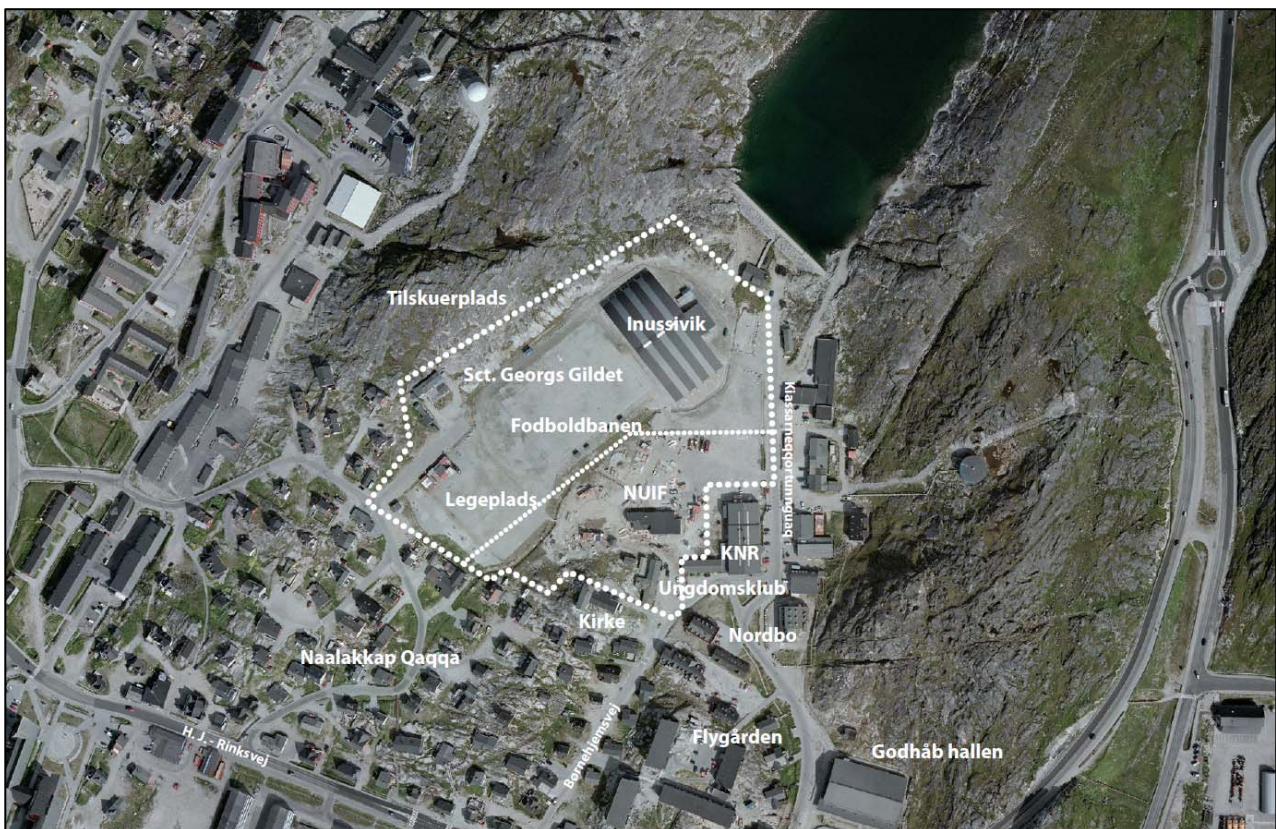
Øst for NUIF ligger et aktivitetscenter for handicappede (B-3835).

Syd herfor ligger en ældre saneringsmoden bygning (B-264), som fungerer som ungdomsklub. Ved siden af ungdomsklubben ligger tre mindre bygninger som er musikøvelokaler.

Delområdets omgivelser

Delområdet afgrænses mod nord af Naalakkap Qaqqaa, mod sydvest af boligområdet ved Inspektørbakken og mod øst af Kissarneqqortuunnguaq.

Fjeldpartierne lige vest for området benyttes som tilskuerpladser, når der spilles fodboldkampe.



Figur 1) Delområdet og omgivelser.

Planens formål og indhold

Formålet med planen er at udvikle stadionområdet til et rekreativt, kulturelt og sportsligt område.

Endvidere er det planens formål at præcisere indretning af arealet sydøst for Inussivik hallen, herunder muligheden for at indpasse et nyt byggefelt, som er foreneligt med områdets anvendelsesformål.

Desuden er det planens formål at sikre et arealudlæg til en bred sti-forbindelse mellem Inussivik hallen og den resterende del af midtbyen.

Anvendelse

Delområdet udlægges til følgende formål; rekreative-, institutions-, undervisnings-, fritids- og kulturelle formål.

Disponering

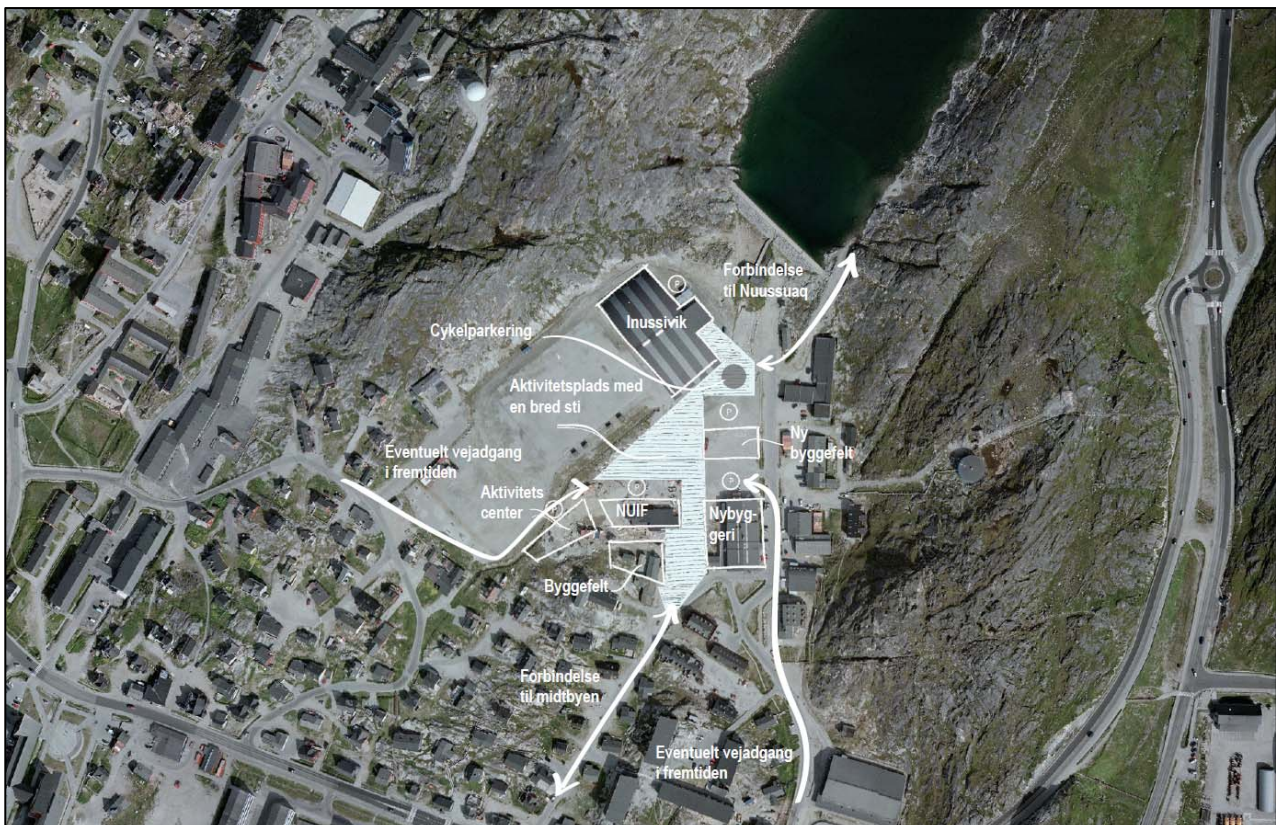
Delområdet opdeles i 2 detailområder:

Detailområde A omfatter Sank Georgs Gilde (A1), legepladsen, fodboldbanen, fjeldpartiet, Inussivik (A2) samt parkeringspladserne (P1 og P2) se bilag 2.

Detailområde B omfatter den centrale aktivitetsplads, de omkringliggende bebyggelser (byggefelt B1, B2, B3 og B4) samt de tilknyttende p-pladser (P3, P4 og P5). Aktivitetspladsen i detailområde B skal kunne benyttes til aktiviteter, som har tilknytning til de omkringliggende funktioner.

Bebyggelse

Bebyggelsen ud mod aktivitetspladsen skal åbne sig op ved at have indgange og glaspartier mod aktivitetspladsen og stien.



Figur 2) Langsigtet principskitse: bebyggelse omkring aktivitetspladsen, forbindelser til resten af byen samt eventuelle vejadgange.

Ny bebyggelse, herunder om- og tilbygninger, skal med hensyn til farver og materialer udgøre en samlet helhed inden for delområdet.

Inussivik kan udvides med en forlængelse og udvidelse af den eksisterende bygning. En tilbygning til Inussivik skal udformes i samme arkitektoniske formsprog som den eksisterende bygning.

NUIF og Sankt Georg's Gildet gives mulighed for udvidelse og/eller ombygning.

Der er sikret udvidelsesmuligheder for enkelte bygninger. Når disse er fuldt udbyggede, vil de danne en afgrænsning af delområdet og samtidig skabe et afgrænset og veldefineret byrum omkring områdets friarealer.

Trafikforhold

Veje og stier

Tilkørsel til området skal ske fra Kissarneqqortuunnguaq og i mindre omfang fra Inspektørbakken.

Der udlægges areal til en bred sti inden for området, som vist i bilag 2. Formålet med stien er at knytte funktionerne i området sammen, samt at forbinde området med resten af byen.

Planen giver desuden mulighed for at der i fremtiden kan etableres ny vejadgang til delområdet fra Inspektørbakken.

Parkering

Inden for området er der udlagt areal til parkering til såvel publikum og besøgende i tilknytning til Inussivik som til områdets institutioner, foreninger, klubhuse, og øvrige kulturelle funktioner.

Landskab/Friarealer

Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer.

Aktivitetspladsen skal være delområdets omdrejningspunkt, hvor rekreative, kulturelle

og sportslige begivenheder kan ske året rundt. Aktivitetspladsen skal således være med til at skabe og holde liv i området.

Der er udlagt et areal i den syd-vestlige del af området, som kun må anvendes til legeplads.

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport, så området omkring byggeriet hurtigt får et færdigt udtryk.



Figur 3) Stien og aktivitetspladsen i delområde

Miljø

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooqs afdeling for Naur og Bæredygtighed straks informeres om forureningstype og omfang. Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale

affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

For at sikre et sundhedsmæssigt tilfredsstillende indeklima skal bygningskonstruktioner mod undergrunden udføres lufttæt og diffusionstæt, hvis der bygges på et forurenede areal, som ikke er fuldstændigt oprenset, jf. Bygningsreglementet.

Teknisk forsyning

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og anlæggelse af veje kan udføres enten af Kommunen eller af anden virksomhed.

Forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal nedgraves og skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation og lignende skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

Varme

Området varmforsynes med fast elvarme eller fjernvarme, eller alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. kan anvendes.

Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

Vand

Området vandforsynes via den offentlige vandforsyning.

Renovation

Området er omfattet af Kommunegrafik Sermersooq til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle boliger og erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativer.

Der må ikke opsættes affaldscontainere på parkeringsarealer.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer f.eks. ved afledning til grøfter.

Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med gældende landsplanlægning.

Jordfaste fortidsminder

Kommunegrafik Sermersooq er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdeplanens område er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Nunatta Katersugaasivia Allegaateqarfialu (Grønlands Nationalmuseum og arkiv) meddeler snarest den, der udfører arbejdet,

om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. Nunatta Katersugaasivia Allegeateqarfialus (Grønlands Nationalmuseum og arkiv) afgørelse kan indbringes for landsstyremedlemmet for kultur og undervisning.

Kommuneplan 2005-2014

Området er i den nugældende kommuneplan - Kommuneplan 2005-2014 - udlagt til friholdt område i Rammeområde 1D4, Stadionområdet.

Afgrænsningerne mellem delområde 1D4 og de to tilstødende områder 1A7 og 1C16 ændres i forhold til kommuneplan 2005-2014.

Grænsen mellem område 1A7 og 1D4 flyttes mod syd for at medtage en ældre institution B-264 med tilhørende mindre bygninger, som er logisk samhørende med stadionområdet.

Den nordlige grænse mellem område 1C16 og 1D4 flyttes længere mod syd, således et nyt byggefelt (B1) kan indrettes i delområde 1D4.

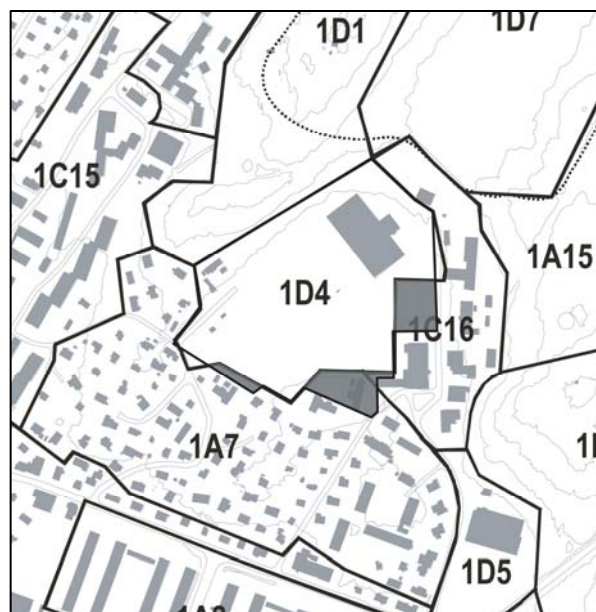
Endvidere er der foretaget mindre grænsejusteringer i forhold til 1A7 og 1C16.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område 1D4 og erstattes af dette kommuneplantillæg. I forhold til delområde 1A7 og 1C16 sker der ingen ændringer i bestemmelserne; der sker kun en ændring af afgrænsningen i de to delområder.

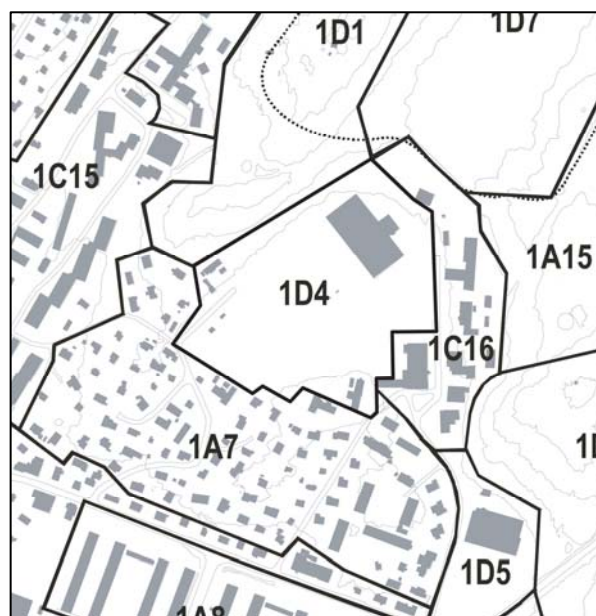
De ændrede afgrænsningsforhold er vist på Figur 3 og 4.

Tidligere lokalplan

Området er i dag omfattet af Lokalplan 1D4-2 Stadionområdet. Denne lokalplan aflyses ved vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg.



Figur 4) Nuværende afgrænsning af delområde 1D4, 1C16 og 1A7. Med mørkegrå er markeret, hvilket områder der overføres til 1D4.



Figur 5) Nye afgrænsninger af delområde 1D4, 1C16 og 1A7.

Planens endelige retsvirkninger

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentligt bekendtgjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af kommuneplantillægget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med kommuneplantillæggets bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog meddeles dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Debatperiode og godkendelse

Forslaget til kommuneplantillæg 1D4-3, har været fremlagt i offentligt høring i 8 uger i perioden 7. juli 2010 til den 1. september 2010. Der er i debatperioden fremkommet 3 indsigelser rettidigt, samt 1 inden forslagets offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på sit møde den 25.10.2011 og godkendte kommuneplantillægget med følgende ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag:

- At ændre § 1.1 til ”at området anvendes til rekreative og kulturelle formål samt idræt”.
- At tilføje i planens formålsparagraf § 1, , at der i fremtiden skal sikres arealudlæg til en

bred sti-forbindelse mellem Inussivik hallen og den resterende del af byen.

- At præcisere indretningen af arealet sydøst for Inussivik hallen, herunder mulighed for at indpasse et nyt byggefelt foreneligt med områdets anvendelse.
- Mindre grænsejusteringer i forhold til delområdets afgrænsning.
- En række redaktionelle ændringer.

Du kan læse planen på Landsbiblioteket, på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, eller du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre, eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, telefon 367431.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Bestemmelser er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Overordnede bestemmelser

§ 1 Formålet for områdets anvendelse

- 1.1 Området udlægges til rekreative og kulturelle formål, herunder idræt.
- 1.2 Der skal træffes foranstaltninger for at afbøde miljøkonsekvenser i forbindelse med eventuelt forurennet jord.

§ 2 Anvendelse af arealer og bebyggelse

- 2.1 Delområdet afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter et areal på 5,45 ha.
- 2.2 Området må kun anvendes til sports-, kunst-, kulturelle, forenings- og fritidsarrangementer samt erhvervsmesser, konferencer og lignende.
- 2.3 Delområdet opdeles i detailområderne A og B, som vist på Bilag 2.
- 2.4 **Detailområde A** må anvendes til rekreative formål, institutionsformål, undervisningsformål, fritidsformål, kulturelle formål og foreninger.
- 2.5 **Detailområde B** må anvendes til rekreative formål, institutionsformål, undervisningsformål, fritidsformål og kulturelle formål og foreninger. Der kan indrettes én portnerbolig per bygning og kun der hvor det er nødvendigt for driften af institutioner i detailområde B.

- 2.6 Byggefelt B1 må kun anvendes til kulturelle formål.
- 2.7 Der kan i begrænset omfang indrettes virksomheder i tilknytning til de ovenstående formål og anvendelse.
- 2.8 Byggefelterne, B2, B3 og B4 er reserveret til offentlige institutioner.
- 2.9 Detailområderne skal anvendes til rekreative formål, institutionsformål, undervisningsformål, fritidsformål, kulturelle formål, samt foreninger, liberalt erhverv og kontorer.
- 2.10 Der skal i detailområderne gives mulighed for, at Kommuneqarfik Sermersooq kan opføre bebyggelse til institutions- og undervisningsformål,
- 2.11 Der skal sikres mulighed for, at der i området kan opføres forenings- og klubhuse detailområderne.

§ 3 Bebyggelsens art, placering og omfang

- 3.1 Der skal sikres mulighed for en udvidelse af Inussivik.
- 3.2 Der skal sikres mulighed for, at eksisterende bebyggelser kan udvides.
- 3.3 Der fastsættes følgende maksimale kirkoter.

Byggefelt A1 kote 47,7

Byggefelt A2 kote 62

Byggefelt B1 kote 48

Byggefelt B2 kote 42,8

Byggefelt B3 kote 43,5

Byggefelt B4 kote 43

§ 4 Delområdets restrummelighed

- 4.1 Der er i delområdet plads til udvidelse af eksisterende bygninger samt nybyggerier.

- 4.2 Når byggefelterer udnyttet, er området fuldt udbygget.

§ 5 Trafik og teknisk forsyning

- 5.1 Vejadgangen til delområdet skal ske ad Kissarneqqortuunnguaq og Inspektørbakken, som vist på Bilag 1.
- 5.2 Der skal sikres arealudlæg til en bred sti-forbindelse mellem Inussivik hallen og den resterende del af byen, se bilag 2.

Detaljerede bestemmelser

§ 6 Bebyggelsens placering

- 6.1 Bebyggelse må kun etableres inden for de på Bilag 2 viste byggefeltet.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Ny bebyggelse, herunder om- og tilbygninger, skal med hensyn til farver og materialer udgøre en samlet helhed inden for delområdet.

Facader

- 7.2 Facader og gavle skal åbne sig op mod aktivitetspladsen og stien op ved at ved at have indgange og glaspartier.
- 7.3 Ventilation, elevatorer, brandtrapper, skorstene og lignende skal indgå i bygningen eller indpasses som en integreret del af bygningens arkitektur.

Tage

- 7.4 Tagflader skal beklædes med ikke-reflekterende, plane materialer såsom tagpap.
- 7.5 Taghældningen skal være mellem 7° og 45°.

Skilte

- 7.6 Skiltning skal placeres på husets facade og må maksimalt dække et areal på 0,5 m².
- 7.7 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede udtryk.
- 7.8 På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til virksomheder, der har til huse i bygningen.
- 7.9 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 7.10 Opsætning af skilte må kun ske efter godkendelse fra Kommuneqarfiik Sermersooq.

Solfangere

- 7.11 Der kan parallelt på tagflader og facader opsættes solfangere og solceller, når disse tilpasses bebyggelsens udseende som helhed, og ikke medfører blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

§ 8 Veje, stier og parkering

- 8.1 Langs Kissarneqqortuunnguaq og Inspektørbakken pålægges vejbyggelinje på 7,5 m målt fra vejmidten, som vist på Bilag 2.

- 8.2 Nyt vejareal skal udlægges i overensstemmelse med principperne, der er vist på Bilag 2.

Vejen skal udlægges bredde af min. 6,0 m, og skal udføres i overensstemmelse med "Vejledning i projektering af vejanlæg i Nuuk". Vejprojektet skal forelægges til godkendelse for Anlæg og Miljø Forvaltningen, Teknik og Drift.

- 8.3 Der skal udlægges areal til en bred sti som vist bilag 2.

- 8.4 I forbindelse med opførelse af nyt byggeri skal der etableres parkeringspladser i henhold til kommuneplanens til en hver tid gældende retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer.

§ 9 Friarealer

- 9.1 Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer og skal holdes rene og ryddelige.

- 9.2 Inventar (bænke, skraldespande, orienteringsskilte mv.) på friarealer skal etableres således, at de enkelte inventartyper er fælles for hele arealet.

- 9.3 Belysningen inden for delområdet skal ske med parklygter med en maks. lyspunktshøjde på 3,5 m.

9.4 På boldbaner samt andre idræts- og fritidsanlæg kan der tillades en anden belysning.

Renovation

9.5 Ved nybyggeri skal der sikres de nødvendige arealer til opsætning af skraldestativer og affaldscontainere.

Byggeri og terrænregulering

9.6 I forbindelse med byggeri og anvendelse af en ejendom skal vegetations- og terrænbeskadigelse minimeres, og terrænet skal efterfølgende reetableres.

9.7 Ubebyggede arealer, befæstelse, vejudstyr, eller andet, der på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

Oplag

9.8 Udendørs oplag, herunder opstilling af containere og oplæg af biler og lignende, må ikke finde sted.

§ 10 Tekniske anlæg

10.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Alt gråt og sort spildevand skal afledes til kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

10.2 Forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal nedgraves og skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

10.3 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation og lignende skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 11 Betingelser for ibrugtagning

11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 8.4.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 9.6 og 9.7.

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 10.1

VEDTAGELSE

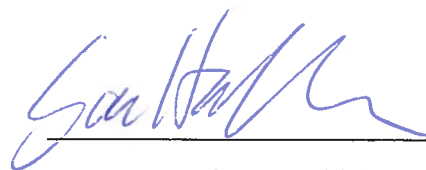
Kommuneplantillæg 1D4-3, Stadionområdet, Nuuk, blev vedtaget af Kommuneqarfik Sermersooq Kommunalbestyrelse den 25. oktober 2011.

Kommuneqarfik Sermersooq d. 16/1 2012



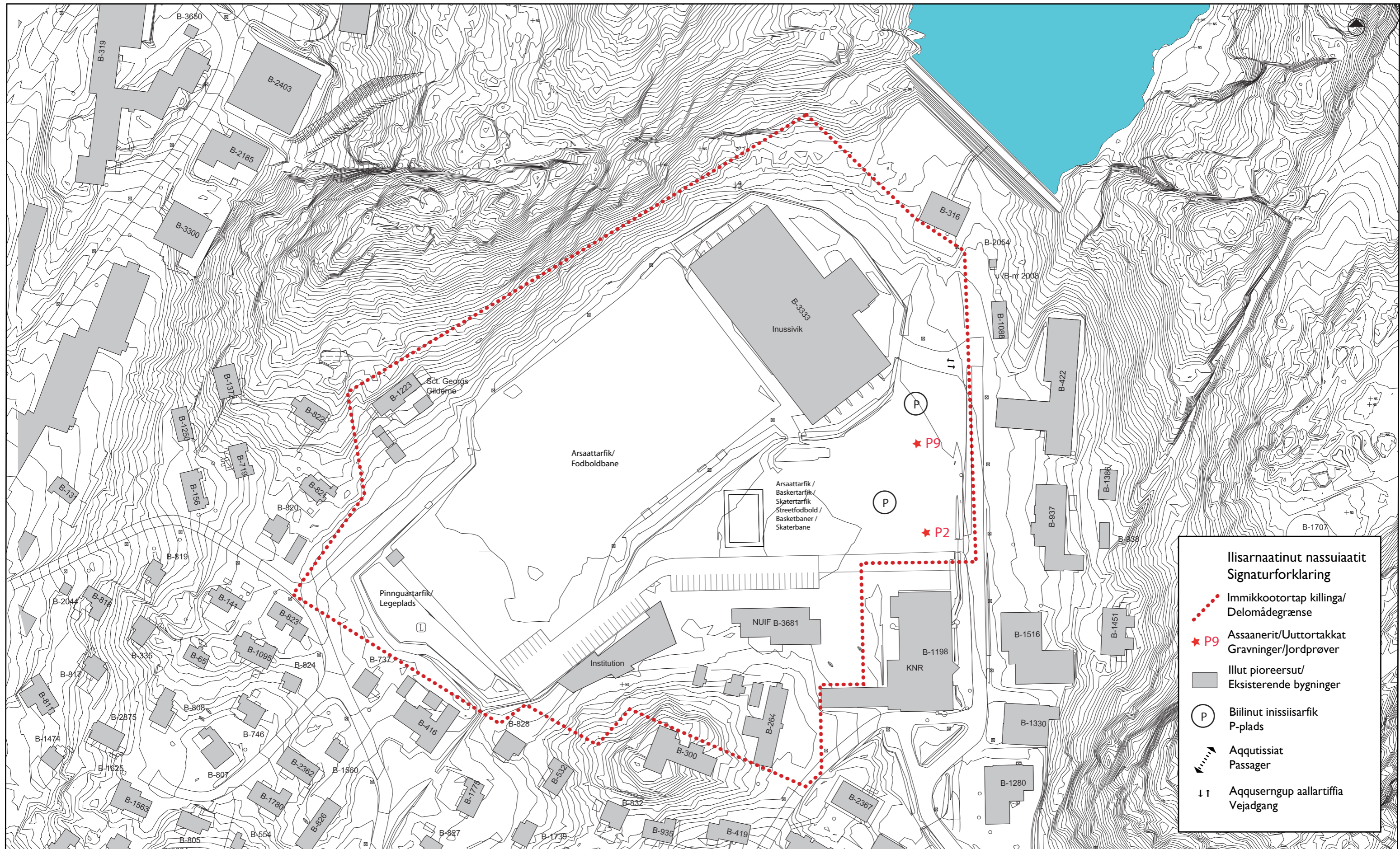
Asii Chemnitz Narup
Borgmester

/



Søren Hald Møller
Adm. direktør

Kommuneplantillægget 1D4-3, Stadionområdet, Nuuk, er offentlig bekendtgjort som endeligt gældende den 17.01.2012.



**Ilsarnaatinut nassuiaatit
Signaturforklaring**

- Immikkootortap killinga/
Delomådegræne
- P9 Assaanerit/Uttortakkat
Gravninger/Jordprøver
- Illut pioreersut/
Eksisterende bygninger
- Bilinut inissiisarfik
P-plads
- Aqutissiat
Passager
- Aquserngup aallartiffia
Vejdang



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut avatangisinnullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqq ID4-3
Kommuneplantillæg ID4-3
Oktobari/Oktober 2011

Ilanggussaqq | Pissutsit pioreersut
Bilag | Eksisterende forhold
Uttuut/Mål 1:1500
A3



