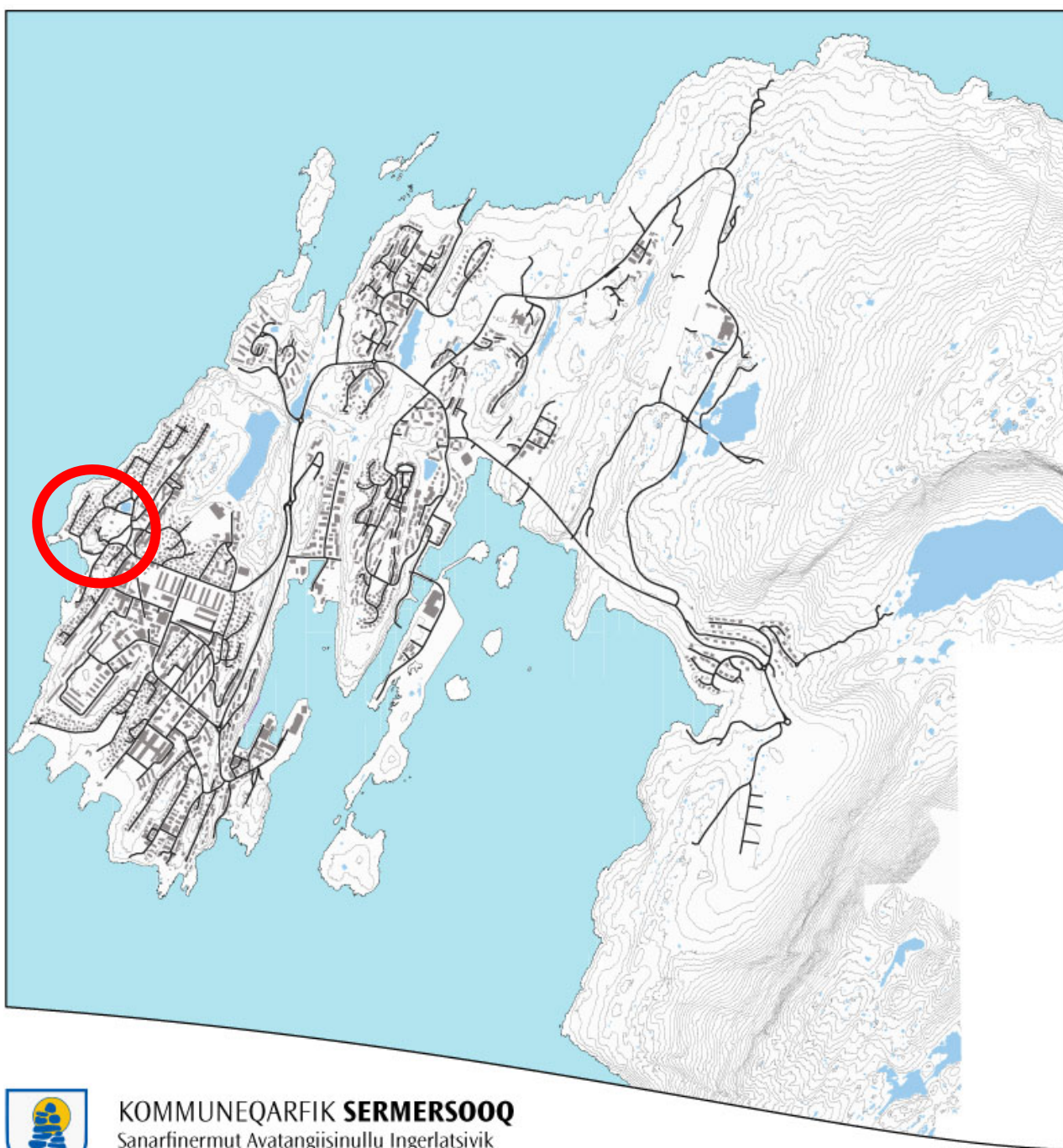


KOMMUNEPLANTILLÆG

1D2-1

Overordnede bestemmelser for Aqqaluks Plads, Nuuk
Marts 2012



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Sanarfinermut Avatangisissinullu Ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Indhold

VEJLEDNING	3
REDEGØRELSE	4
Delområdet.....	4
Forhold til anden planlægning	5
Debatperioden og Godkendelse	6
BESTEMMELSER	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	7
§ 1 Formål og principper.....	7
§ 2 Kommuneplantillæggets delområde	7
§ 3 Bebyggelsens art, placering og omfang	7
§ 4 Restrummelighed	7
§ 5 Bevaringsværdige træk og friarealer.....	7
§ 6 Sikkerhedszoner	7
VEDTAGELSE	8

BILAG

Bilag 1: Delområde 1D2, Aqqaluks Plads

VEJLEDNING

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Planloven ”Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, § 26, stk. 1, ajourføre kommuneplanen.

Kommuneplanlægning er nemlig et løbende planlægningsarbejde, der fordrer, at der løbende skal foretages ændringer og/eller tilføjelser.

Efter planlovens § 28, skal der ved ændringer af kommuneplanen foretages offentliggørelse, vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af planens endelige vedtagelse.

Formålet hermed planpligten er at opnå sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et forslag til kommuneplantillæg skal derfor offentliggøres så borgere og andre kan komme med høringssvar og indsigelser til planen. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger er nærmere omtalt i kommuneplantillægget.

REDEGØRELSE

Baggrund og Formål

I Kommuneplanens område 1D2 – Aqqaluks Plads, er der registreret en række bevaringsværdige bygninger, herunder B-615 og B-990.

I forbindelse med Kommuneqarfik Sermersooq's køb af B-615 samt ejers ønske om at nedrive B-990 med henblik på opførelse af ny bygning har kommunen vurderet de 2 bygningers aktuelle bevaringsværdi.

Kommunen finder ikke, at de to bygninger B-615 og B-990 længere er bevaringsværdige.

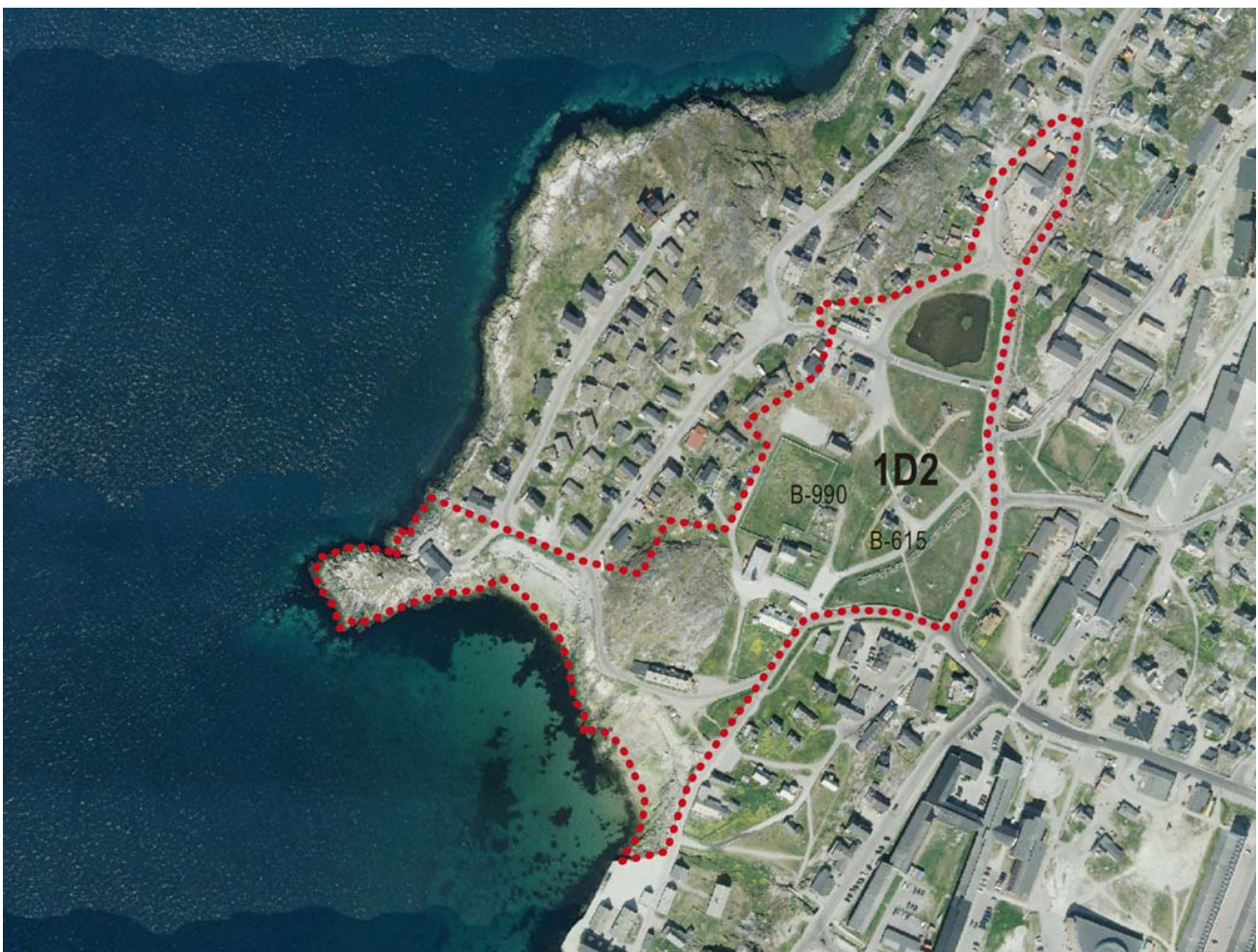
På den baggrund vurderer kommunen, at omtalte bygningerne udtages af listen over bevaringsværdige bygninger i kommuneplanens område 1D2 – Aqqaluks Plads.

Det er dette ønske, der udgør den konkrete baggrund for udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg 1D2-1, Aqqaluks Plads.

Delområdet

Kommuneplantillægget omfatter et areal på ca. 7, 0 ha., se figur 1.

Delområdet, er et friholdt område med ældre



Figur 1) Delområdesafgrænsning

kolonibebyggelse, herunder kirke og kirkegård samt enkelte huse fra begyndelsen af dette århundrede.

I området er rejst talrige monumenter.

I områdets nordlige del er to børneinstitutioner beliggende.

Området indeholder følgende fredede bygninger: B-30, B-137, B-138 samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-10, B-136, B-140 og B-245.

Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

I rapporten ”Nuuk – bevaringsværdige bygninger og bydele, grønland Hjemmestyre, Økonomidirektoratet, 1990”, udpeger Hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed som særlig værdifuldt bevaringsområde, idet området er en del af bevaringsområdet ”Kolonien Godthåb”.

Området, jf. anført rapport, indeholder følgende fredede bygninger: B-30, B-137 og B-138 samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-10, B-136, B-140, B-615, B-990 og B-245.

Ændringer i forhold til gældende Kommuneplan 2005-2014 for Nuuk

Det foreslås med nærværende kommuneplantillæg, at bygningerne B-615 og B-990 udtages af listen over bevaringsværdige bygninger i kommuneplanens område 1D2 – Aqqaluks Plads.

Dette gennemføres formelt ved at tilvejebringe nærvende nyt Kommuneplantillæg 1D2-1 for området, hvorved bestemmelserne for kommuneplanens område 1D2 ændres på dette punkt. Se under Overordnede bestemmelser.

Planens endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer (*Planlovens § 29*).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser (*Planlovens § 30*).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan dog fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Debatperioden og Godkendelse

Forslag til kommuneplantillæg 1D2-1, har været fremlagt i offentligt høring i 6 uger i perioden 28.9.2011 til den 9.11.2011. Der er i debatperioden indkommet indsigelser og bemærkninger fra 4 parter i høringsperioden, som er medtaget i sagsbehandlingen.

Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på sit møde den 20.3.2012 og godkendte kommuneplantillægget blandt andet med enkelte redaktionelle ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag:

- Ændret opstilling af de overordnede bestemmelser.
- Optagelse af bestemmelse om områdets rummelighed at, ”området er fuldt udbygget”.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 28.3.2012.

Planen kan ses her

Kommuneplantillægget kan læses på Landsbiblioteket, fås ved kommunens borgerservicecentre, på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl eller ved henvendelse til Anlægs og Miljøforvaltning på telefon 36 74 31.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

§ 1 Formål og principper

Formålet er:

- 1.1 at sikre at området anvendes til friholdt område, offentligt rekreative formål, bypark.
- 1.2 at sikre, at de gode bebyggelsesmæssige og åbent, sammenhængende byrum og landskabelige karakterer i området bevares og styrkes,

§ 2 Kommuneplantillæggets delområde

- 2.1 Delområdet udgør ca. 7,0 ha. og afgrænses som vist på bilag 1.

§ 3 Bebyggelsens art, placering og omfang

- 3.1 Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- eller offentlige formål.
- 3.2 Forinden ny bebyggelse skal retningslinjerne herfor fastlægges i et nyt kommuneplantillæg.
- 3.3 Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Området er fuldt udbygget.

§ 5 Bevaringsværdige træk og friarealer

- 5.1 Området udpeges som særligt værdifuldt bevaringsområde (§2-område).
- 5.2 Bebyggelsens karakter og særpræg skal kunne opretholdes. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende.

Området indeholder følgende fredede bygninger: B-30, B-137, B-138 samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-10, B-136, B-140 og B-245.
- 5.3 Der kan etableres et udsigtsplateau med infotavler i områdets sydlige del.
- 5.4 Søen kan udvides.
- 5.5 Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti i området stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
- 5.6 Langs kysten og igennem området skal en sti kunne etableres.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Spærrezonen omkring Vildmandsnæsset skal respekteres.

VEDTAGELSE

Kommuneplantillæg 1D2-1 vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den 20.3.2012 som endeligt gældende.

Kommuneqarfik Sermersooq d.

Asii Chemnitz Narup
Borgmester

/

Søren Hald Møller
Adm. direktør

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 28.3.2012.

DELOMRÅDE 1D2

AQQALUKS PLADS

