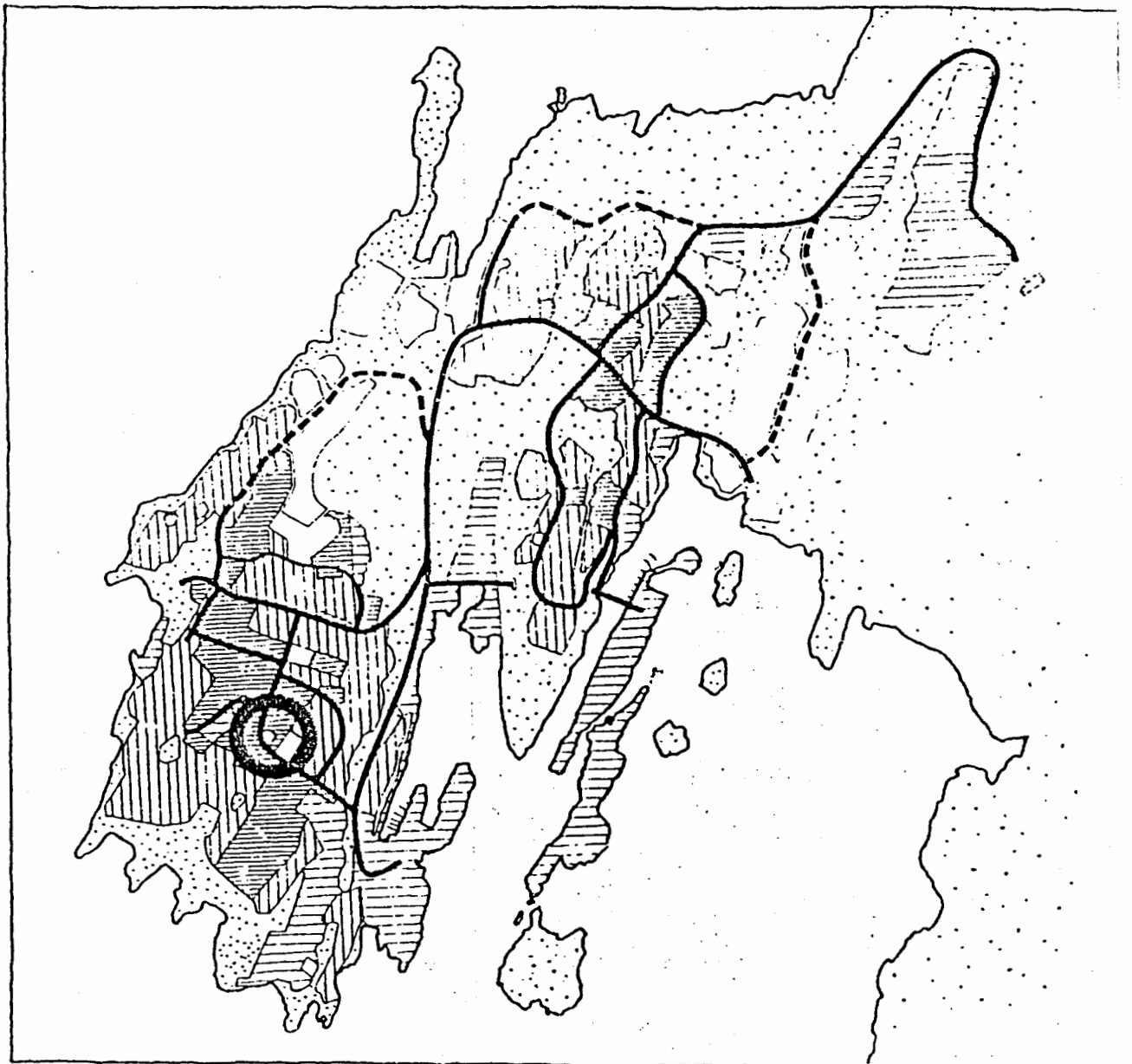


107-1

igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN


1.09

Kirkebakken, sujunertat atautsimôrússat
Kirkebakken, fælles formål



NÛP KOMMUNIA
JUNI 1982






**Nuummi illoqarfiup
pilersaarusionerani
lokalplan 1.09 ilassutaalu nr. 9
akuerissutigivissorneqarput**

Nuup illoqarfiata pilersaarusioneraneqarnerata lokalplan 1.09-ip, Oqaluffiup eqqaata, ilassutiisaatut siunnersuut nr. 9, allaaserisatigit nr. 1248-ikkut aamma 1242-ikkut 31. oktober 1983-imuversutigit allaaserinequrtoq nunanut tamarmut pilersaarusionertunit akuerissutigivissorneqarpoq.

Nunanut tamarmut pilersaarusionertut akuerisilluni allakkiani nr. 1242 imi uparuaassutaasimasut/allannguutissatut siunnersuu taasimasut oqaaseqarfigisimavaat pilersaarutilli allanngortinnissaanut tunngavissaasorisimanagit. Oqaaseqaatit takuniarneqarsinnaapput teknisk forvaltningimut saeffiginnikkut.

Teknisk Udvalg



**Endelig godkendelse af
lokalplan 1.09 og tillæg nr. 9
til byplan for Nuuk**

Forslag til tillæg nr. 9 til byplan for Nuuk og lokalplan 1.09, Kirkebækken, fælles formål er med skrivelser nr. 1248 og 1242 af 31. oktober 1983 endelig godkendt af landsplanudvalget.

Landsplanudvalget har i godkendelsesskrivelse nr. 1242 kommenteret de indsendte indsigelser/ændringsforslag, der dog ikke har givet anledning til ændring af lokalplanen. Kommentarerne kan gennemses ved henvendelse til teknisk forvaltning.

Teknisk Udvalg

imai:

kúp.	autdlarxasiut
2	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera
3	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai
3	nunamik atuinigssamut akuerinekarnex
3	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imai
4	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusior- nermut avdlamut túngássutekarnera
5	igdlokarfiup ilánut pilerssárut 1.09
	nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
4	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 1.09
	Kortbilag

pilerssárusiak una suliarinekarpok Núp kommunianit igdlokarfít pi-
lerssárusiúnekartarnerine sujúnorsortit Ib Andersen áma Juul Møller
sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

autdlarkausíut.

nunamik atuínek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sívnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusíornekarnígssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusíornera píumínarsardlugo avingnekarsímavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusíorneranik áma igdlokarfiup ingmíkórtuinut sukumínerussumik pilerssárusíorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusíornerane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamákunúnga ilángutdlugit avkusernit píngárnerit avkusínérkatdlo inígssínígssait áma inútigssarsiutekarfigssat inígssianígdlo igdlulíorfigssat, níuvertarfekarffít, igdlulíorfigíssagssáungítsut il.il. inígssínígssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusíak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusíat sulíarinexalertarput, píngárnerpautítídlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutít, táukunane nunap kígdlíligkap atornígssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sórdlo igdlulíagssat inígssínígssait ílusílernígssaitdlo, avkusernit avkusínérkatdlo inígssínígssait kísaló ígdlokángíneríssat avguáunexarnígssát.

ígdlokarfiup ílánut pilerssárusíak íngmíkórtunik mardlungnik ímakarajugtarpok, tássa pilerssárutíp agdláuseríneranik áma pilerssárusíap aulajangersagartainík.

píleríssárutíp agdláuserínerane navsuiarnekartarput píleríssárutíp ímá, píleríssárusíamut avdlamut túngássutekarnera áma akueríssínerme ínatsísínut túngássortái, tamanut ílísimatítsínígssak kísaló nunap ílainut pígíssanutdlo auláíkaussunut agtórnekartunut ínatsísítígut súníutigssat.

píleríssárusíe aulajangersagkat paragrafínut íngmíkórtíttersímassarput ámaló nunap ássínínik bílagílernekarajugtardlutík. aulajangersagkat táuko tássáuput ígdlokarfiup ílánut píleríssárusíavík, táunalo ínatsísekarnermut túngássutígut erkortíttagssauvok.

ígdlokarfiup ílánut píleríssárutíp akuerínekarnera.

ígdlokarfiup ílánut píleríssárutí kommunalbestyrelsíp akuerígípagó, táuna landsplanudvalgímút sarkúmíunékásaok akuerítíníardlugo.

ígdlokarfiup ílánut píleríssárutí landsplanudvalgímút nagsíunékartínago ínungnut tamanut mísígíssugagssángordlugo sarkúmíunékartugssauvok sívíkínerpámík sap. akúneríne píngasune sarkumítínekásavdlune. kommuníme ínúgtaussut táimáílvídlutík períarfigíssakartínekarput sújúnarsútíp ímáínik ílísimatínekarnígíssamíngnut.

1) nunamik atuínek, nunamut tamarmut áma ígdlokarfíngmut píleríssárusíornek ígdulíortítínerndlo pívdílugít landsíngíp perkússutá nr. 1 2. febrúar 1981-ímérsok. landsíngíp perkússutá táuna tapernekarpok ígdlokarfíngnut píleríssárusíornerup kanok sulíarinexarnígíssá sunígdlo ímakarnígíssá pívdílugít Kalátídlít-nunánut mínistírekarfíup náíunaerutáník nr. 470-ímík 26. nóvember 1979-ímérsuník.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af begn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Områderne langs de omgivende veje fastholdes til fælles formål, mens boligerne omkring Kirkevej sikres fortsat anvendelse til boligformål, idet en eventuel fremtidig udnyttelse til fælles formål må forudsætte en ny lokalplan. Boligerne sikres rimelige udvidelsesmuligheder, men der gives ikke mulighed for opførelse af nye boliger i området.

Området sydvest for kirken friholdes, således at dette sammen med de ubebyggede arealer imellem boligerne langs Kirkevej kan bevares i den nuværende tilstand. Af hensyn

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-
karnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa
arfinigdlit ingerdlaneráne ínugtaussut periarfigssakar-
tínekarpút akerdlilínigssamut, avdlángútigssanik áma
akerdliussumik sujúnarsútekarnigssamut. táuko akorná-
ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssá-
rusiorneranut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlá-
ngútigssanik imalúnft akerdliussumik sujúnarsútit pí-
ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip inatsísítigut súniu-
tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerínekarsí-
massumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnft igdlulíorfigínekásángílak imalúnft
avdlatut ilíordlune atornekásángílak pilerssárúmut
akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnft sanarkfíníkut imalúnft ílateríníkut
agdlinekásángílak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumígdlníft avkusíníortokásángílak avkusernup kí-
dligssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-
rértínago.

igdlokarfíngmut pilerssárutítip akuerínekartup námagsí-
nekarnigssánut píssariakarpát, kommunalbestyrelsip
nunamut tamarmut pilerssárusíornermut udvalge akuer-
ssítíníariardlugo Kalátídlit-nunánut mínístere kínuví-
gísínauvá igdlumík/pígíssamík arsáringníngnigssak sú-
líssutígírkuvdlugo.

nunamík atuíngíssamut akuerínekarníek.

igdlokarfíngme nunamík atuínek sunalúnft - sórdlo á-
ssersútígalugit igdlulíorníek, ungalulínek, kabelít
suvdlugdlítíldlo agssáunekarníerat ámaló ígdíut sanaor-
tugkatíldlo avdlat - kommunalbestyrelsímit akueríneká-
saok, kommunalbestyrelsip nákutígísangnago ígdlokar-
fiup agdlísagaunerata ígdlokarfíngmík pilerssárutít
atortússut nápertordlugit íngerdlaníngssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip ímai

avkusernít pilerssárúme pínekartup erkánítut sínáíne
sanaortorfigíssat sujúnertanut atautsímórússanut atu-
gagssángortítaunerat aulajángíusímanekáínásaok, ígdíut-
dle Kírkevejíp erkánítut íngíssíatut atornekáínarníg-
ssát ísumangnaitdlílernekásaok, tássa sujúnertanut a-
tautsímórússanut sujúnígssame atugagssángortínekásag-
pata nautsórssútígíssariakarmat nutámík pilerssárusí-
orkárnígssak. ígdíut (píorérsut) nálírkútumík agdlív-
fígssakartínekásáput, kísíáne tamáne nutámík ínekarfíu-
ssuník ígdulíornígssak ínerterkutígínekásaok.

nuna okalugfíup kujatáne-kítánítok sanaortorfigínekásá-
ngílak, támailívdíutík nuna tamána nunamírnítíldlo íg-
dlulíorfigínekarsímángítsut Kírkevejíp sínáínítut máná-
kut píssuseríssamígtut píssusekáínarsínaorkuvdlugit.
okalugfík, okalugfíup tungánut avkusínéírak ámaló Aqqu-
síníerssúp sínáíne (bílertunút) íssíkívígíssakarnígíssak

til kirken, kirkestien og oversigtsforholdene ved Aqqusinerssuaq, tænkes B-18 fjernet på længere sigt.

"Magasinet", B-427 kan ifølge lokalplanen ikke udvides yderligere, mens der er tillagt telefonhuset, B-1417, en sidste udvidelsesmulighed.

De ubeboede arealer ved Aqqusinerssuaq/Kongevej udlægges til ny bebyggelse bl.a. omfattende en udvidelsesmulighed for Hotel Grønland.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

Lokalplanen omfatter hovedsagelig det område, som i Godthåb Byplan er udlagt til fælles formål, områdebeskrivelse C 3. Lokalplanen omfatter endvidere en lille del af område C 2 (Magasinet) og D 3, øvrige friholdte områder (kirkegård).

Ved den endelige godkendelse af byplanen for Nuuk har landsplanudvalget krævet, at det bebyggelige areal skal udnyttes mere intensivt ved byggeri i mindst 4 etager. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 9 til byplanen for Nuuk, hvor områdebeskrivelse er revideret i overensstemmelse med de givne retningslinier. Lokalplanen følger områdebeskrivelsernes retningslinier m.h.t. arealanvendelse.

píssutigalugit B-18 p̄rnexarumártugssatut erkarsauti-
ginexarpox.

"Magasinet", B-427, igdloxarfiup ilánut pilerssárut ma-
ligdlugo agdlorxingnekarsínáungilak, telefonivdle ig-
dlutáta, B-1417-ip, naggámik agdlinexarnigssá periar-
figssínexarpox.

Aqqusinerssúp/Kongevejip sináine igdluliorfiginekarsi-
mángitsut nutánik igdluliorfigssángortínexásáput, ilá-
tigut Hotel Grønlandip agdlíssutigssánut.

igdloxarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusi-
ornermut tungássutekarnera.

igdloxarfiup ilánut pilerssárúme uvane pinexarneruvok
nuna Núp igdloxarfigtut pilerssárusiornerane sujunerta-
nut atautsimórússagssanut atugagssángortitausimassok,
agdlauserinexartok C 3-me. pilerssárúme áma ilautíne-
karpox nunap C 2-p (Magasinet) áma D 3-p, igdloxángí-
nerssap (ilivexarfiup) ilaminíngue.

Núp igdloxarfigtut pilerssárusiornerata akuerssísuti-
givingnerane nuna tamákerdlugo pilerssárusiornermut ud-
valgimit píumassarinexarpox, nuna igdluliorfiginekarsí-
nausok atordluarnekarnerussásassok mingnerpámik sisa-
manik etagelingnik igdluliorfigalugo. taimáitumik su-
liarinexarsimavox Núp igdloxarfigtut pilerssárusiorne-
ranut tapex nr. 9, tássane nunap agdlauserinexarnera
avdlángortínexardlune maleruarkunexartunut nalerkútú-
ngordlugo. igdloxarfiup ilánut pilerssárúme malingne-
karput nunamik atuinigssak erkarsautigalugo nunat ag-
dlauserinexarnerine najorkuterererkunexartut.

NUUK KOMMUNE

Lokalplan 1.09 Kirkebakken, fælles formål

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Planen skal sikre, at de værdifulde friarealer neden for og omkring kirken bevares.
- 1.2 De resterende arealer skal i forbindelse med bebyggelse sikres en forsvarlig tilkørsel og parkering.
- 1.3 Den eksisterende boligbebyggelse i området skal sikres fortsat anvendelse til boligformål.

§ 2. Området

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.
Området opdeles i delområderne I og II.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til fælles formål, offentlige og private institutioner, hoteldrift, detailhandel m.v. samt fælles friareal.
- 3.2 Eksisterende boliger kan fortsat anvendes til boligformål.
- 3.3 Inden for området kan opføres en transformerstation til kvarterets forsyning, når den ikke har en højde på mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges areal til følgende ny vej med beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kort.
Vejen A-B-C i en bredde af 5 m,
samt stierne a-b-c, d-e, f-g og h-i i en bredde af 1,5 m.

NUUK KOMMUNE

igdløkarfiup ilánut pilerssárut 1.09
Kirkebakken, sujunertat atautsimórússat

§ 1. igdløkarfiup ilánut pilerssárúme sujunertax

- 1.1 pilerssárutip isumangnaitdlisásavá nunamernit igdluliorfiginekángitsut okalugfiup atánitut erkánitutdlo pssutsimigtut atatinarnekar-nigssát.
- 1.2 nunamernit sivnere igdluliorfiginekarnerinut ataititdlugo isumangnait-sunik býlertunut avku-tigssalernekartásáput býlinutdlo inigssíssarfi-lernekartásavdlutik.
- 1.3 tamáne igdlut piorérsut najugakarfigtut ator-nekáinarnigssát isumangnaitdlisarne-kásaok.

§ 2. nuna pinexartox

- 2.1 igdløkarfiup ilánut pilerssárut kigd-lilerneká-saok nunap ássingane ilángússame takutínekartu-tut.

nuna avingnekásaok nunap ilainut I-imut áma II-imut.

§ 3. nunap atornigssá

- 3.1 nuna taimágdlát atornekartariakarpox sujunertanut atautsimórússanut, pissortat privatitdlo ator-fekarfiutáinut, hotelinik ingerdlatsinermut, niuvertarfekarnermut il.il. kfsalo igdløkángí-nerssanut atautsimórússagssanut.
- 3.2 igdlut najugarinekartut piorérsut taimatut atornekáinarsínáput.
- 3.3 nunap pinexartup iluane sákortusaiviliortokarsí-nauvok tamáne najugagdlit pilersugauneránut atugagssamik, táuna nunap kánít 3 m-init portunerúsángigpat ilusilernekásagpatdlo tamáne igdlut avdlat píssusífsut.

§ 4. avkusínermut avkusínerkanutdlo túngassut

- 4.1 avkusíniorfigssakartitsinekásaok avkusínermut avkusínerkanutdlo nutánut ukunúnga, nunap ássingane ilángússame takutínekartutut inigssínekartugssanik.

avkusínek A-B-C 5 m-inik silíssusilik,
ámalo avkusínerkat a-b-c, d-e, f-g áma h-i
1,5 m-inik silíssusigdlit.

- 4.2 De på vedhæftede kortbilag med P mærkede arealer udlægges til parkering.
- 4.3 Udkørsler til Aqqusinersssuaq må kun etableres, hvor det er vist på vedhæftede kort.
- 4.4 Langs Aqqusinersssuaq og Kongevej pålægges en byggelinie som vist på vedhæftede kort.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Delområde I

- 5.1 Der må ikke opføres ny bebyggelse i delområdet.
- 5.2 Eksisterende boliger med et etageareal mindre end 120 m² kan udvides til maksimalt denne størrelse.
Eventuel udvidelse skal i princippet ske inden for de på vedhæftede kort viste byggefeltter.
- 5.3 B-1417 (telefonhus) kan udvides inden for det på vedhæftede kort viste byggefelt.
- 5.4 Højden på eventuelle tilbygninger må ikke overstige den eksisterende bygnings højde.
- 5.5 B-18 må ikke udvides eller genopføres. Det grundareal, som bygningen optager, skal indgå i de i § 7 nævnte ubebyggede arealer.

Delområde II

- 5.6 Ny bebyggelse og større tilbygninger må kun opføres inden for de på vedhæftede kort viste byggefeltter.
- 5.7 Ny bebyggelse skal gives en højde på mindst 4 etager.

§ 6. Bebyggelsens udformning

- 6.1 Ved om- og tilbygning i delområde I skal materialevalg, bygningsform og -dimension, placering og udformning af døre og vinduer være i overensstemmelse med byggeskik for områdets bebyggelse.
- 6.2 Bebyggelse i delområde II skal have saddeltag med max. 25° taghældning. En tilbygning kan dog gives tagform svarende til den eksisterende bygning.

- 4.2 nunamernit nunap ássingane ilángússame P-mik nalunaekutsigkat bílinut inigssíssarfigssángortínekásáput.
- 4.3 Aqqusinerssuarmut bílinik anitdlaufvigssat pílersínekásáput sumívfígssáitut nunap ássingane ilángússame takutínekartutiguínax.
- 4.4 Aqqusinerssúp Kongevejivdlo sínáine igdluliorfigssat kigdílilernekásáput nunap ássingane ilángússame takutínekartutut.

§ 5. igdlut angnertússusigssait inigssínigssaitdlo

nunap ilá I

- 5.1 nunap iláne tássane nutámik igdluliorortokartaria-kángilax.
- 5.2 igdlut najugarínekartut píorérsut 120 m^2 -init inikínerussut agdlinexarsínáuput angnerpámik taimatut angitígilersitdlugit.

agdílilerissokásagpat agdlílerínek písaok igdluliorfigssat nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine.
- 5.3 B-1417 (telefonip igdlutá) agdlinexarsínauvok igdluliorfigssap nunap ássingane takutínekartup iluane.
- 5.4 igdlut ilanekásagângata ilássutait igdlumit píorérsúmit portunerussásángitdlat.
- 5.5 B-18 agdlinexásángilax náparkingnekásananilúnft. nuna igdlup inigissá nunaminernut igdluliorfigínekángitsunut § 7-ime tainekartunut ilángúnékásaok.

nunap ilá II

- 5.6 nutámik igdluliagssat igdlunutdlo ilássutigssat angnertunerussut sananekásáput igdluliorfigssat nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine.
- 5.7 nutámik igdluliat portússusílernekásáput mingnerpámik etagenik sisamanik.

§ 6. igdlut ilusait

- 6.1 nunap iláne I-ime igdlunik sanarkínerme agdlílerínermílo igdlulíornerme atortut, igdlut ilusait ámaló matut ígalátdlo inigssínere ilusaitdlo tamáne igdlulíornerme periausek atornekartutdlo málígdlugit sulíarínekartásáput.
- 6.2 nunap iláne II-me igdlut púkítsuník kalíakásáput kalíap uvinganera angnerpámik 25° -iutitdlugo. igdlutdle uíggutait igdlup píorérsup kalíátut ítuník kalíalíernekarsínáuput.

- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningsider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Oplagring af materialer o. lign. må ikke finde sted.
- 7.2 De ubebyggede arealer i delområde I skal bevares som de forefindes med vegetation, fjeldflader m.v.
- 7.3 Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt p.g.a. byggeri eller anden aktivitet er ødelagt skal genetableres.

§ 8. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 8.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de omkringliggende, ubebyggede arealer er genetablerede.
- 8.2 Parkerings- og tilkørselsforhold skal være ordnede, før ny bebyggelse tages i brug.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse den 7. juni 1982.

Peter Thaarup Høegh
borgmester

/ Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

6.3 atortugssat igdlut fgáinut silardlernut kaliáinut-
dlo atornekartugssat pivdlugit kommunalbestyrelse
najorrutagssanik ersserkingnerussunik aulajanger-
saisínauvok.

§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut

7.1 nunamernit igdluliorfiginekángitsut saligaitsúttí-
nekásáput. atortugssanik taimaingajagtunigdlo ka-
terssanik uníngatitsissokásángilax.

7.2 nunamernit igdluliorfiginekángitsut nunap iláne
I-imítut avdlángortínekásángitdlat naussue kaer-
sortait il.il. pigitínardlugit.

7.3 nunamernit igdluliorfiginekángitsut igdluliornek
avdlamigdlúnft sanákarnek píssutigalugit naussue
ímalúnft nunataisa káve aserornekarsímassut pí-
ssusíft ilerserkingnekartásáput.

§ 8. igdlumik nutámik atuilernigssamut patsisigssauti-
tat

8.1 igdlo nuták atornekalísángilax nunamernit igdlu-
liorfiginekángitsut erkánítut píssusíft iluar-
sáunekarértínagit.

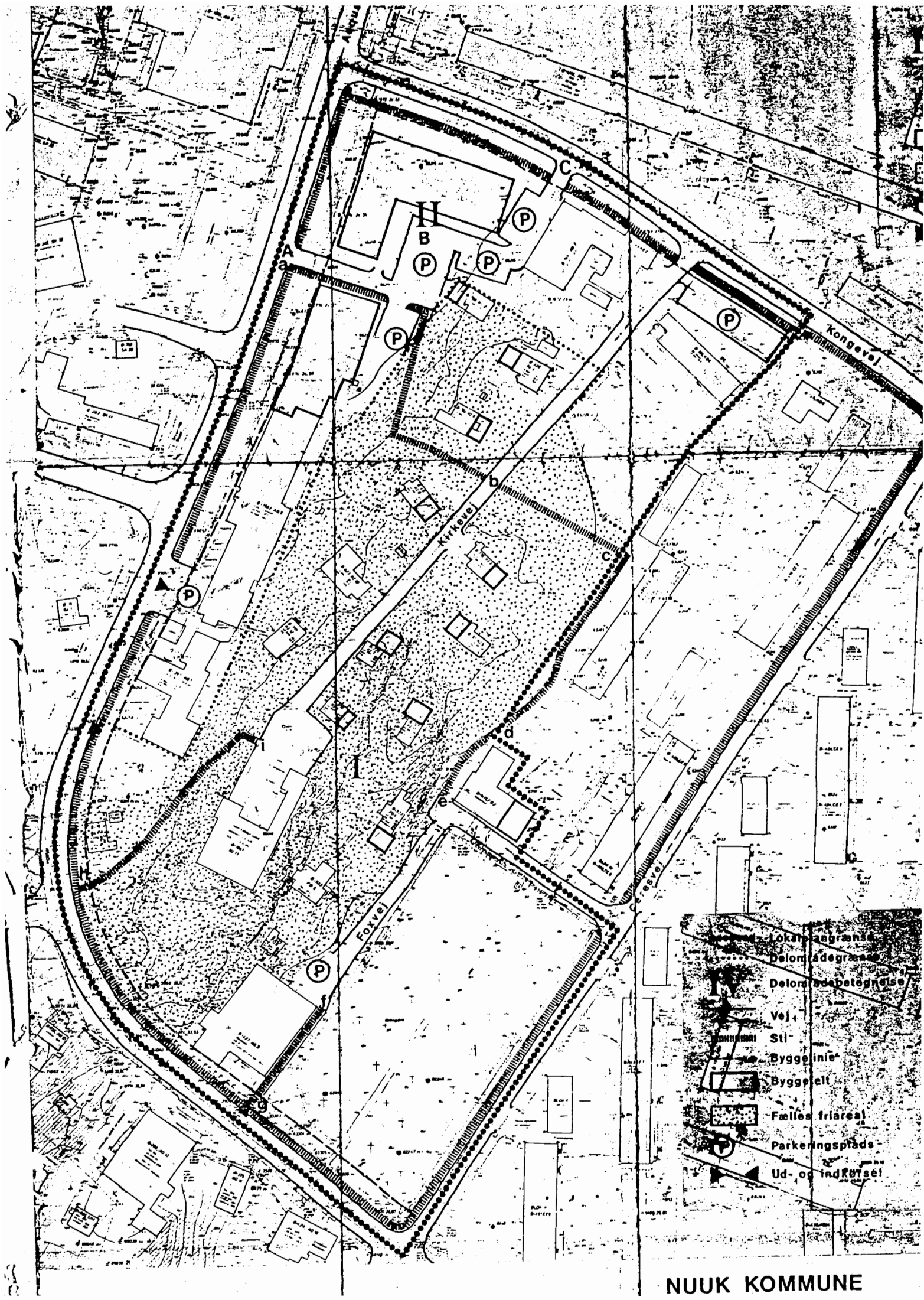
8.2 igdlo nuták atornekalertínago býlinut inigssíssar-
fekarnermut igdlumutdlo avkutigssakarnigssamut tú-
ngassut iluarsínekarértásáput.

taimailivdlugo Núp kommunalbestyrelsanit isumaxatigíssu-
tiginekarpok, uvdlok 7. juni 1982.

Peter Th. Høegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



- Lokal grænse
- Delområdegrænse
- Delområdebetegnelse
- Vej
- Sti
- Byggeni
- Byggebil
- Fælles friareal
- Parkeringsplads
- Ud- og indrørsel

NUUK KOMMUNE



FORSLAG TIL LOKALPLAN 1C6-2, *Qullilerfik*



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ
Januar 2001

Indhold

INDLEDNING..... 3

 OM LOKALPLANEN 3

 LOKALPLANENS BAGGRUND 4

Offentliggørelse..... 4

Endelig vedtagelse 4

REDEGØRELSE 5

 LOKALPLANOMRÅDET 5

 LOKALPLANENS FORMÅL OG HENSIGT 6

 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING 8

 LOKALPLANENS KONSEKVENSER 9

BESTEMMELSER 10

 §1 LOKALPLANENS FORMÅL 10

 §2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG OPDELING 10

 §3 ANVENDELSE 10

 §4 VEJ- OG STIFORHOLD 11

 §5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING 11

 §6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN 11

 §7 REGULERING AF TERRÆN 12

 §8 UBEBYGGEDE AREALER 12

 §9 TEKNISKE ANLÆG 12

 §10 RETSVIRKNINGER OG DISPENSATIONER..... 13

VEDTAGELSESPÅTEGNING 14

KORTBILAG:

 RETNINGSGIVENDE LOKALPLANKORT

 ILLUSTRATIONSPLAN

Indledning

Om lokalplanen

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsesdel og af en lokalplanbestemmellesdel, hvori der er vejledende forklaringer.

I redegørelsen fortælles kort lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- Når der er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag førend planen eventuel endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Lokalplanen er udarbejdet af Nuup Kommunea, Forvaltningen for Teknik og Miljø i samarbejde med NIRAS Greenland A/S

Lokalplanens baggrund

Centerplanen for Nuuk åbner mulighed for, at der kan bygges et højhus på hjørnegrunden mellem Samuel Kleinschmidtsvej, Qullilerfik og Aqqusinersuaq. Højhuset skal sammen med to andre højhuse markere Qullilerfik/Imaneq som betydende akse i byen.

Kommunalbestyrelsen ønsker med lokalplanen at skabe mulighed for etableringen af et højhus indeholdende centerfunktioner som post- og televirksomhed, andre serviceerhverv, boliger samt yderligere bebyggelse til centerformål.

Offentliggørelse

Forslag til Lokalplan 1C6-2, Qullilerfik fremlægges til offentlig debat i perioden fra den 7. februar 2001 til den 29. marts 2001.

Der er i debatperioden lejlighed til at fremkomme med bemærkninger og kommentarer til forslaget. Rettidigt indkomne bemærkninger og kommentarer vil indgå i Kommunalbestyrelsens endelige behandling af forslaget.

Indsigelser med bemærkninger og kommentarer til planforslaget skal være Nuup Kommune i hænde inden debatperiodens udløb dvs. senest 21. marts 2001. Indsigelserne skal være skriftlige og stiles til:

Nuup Kommune
Forvaltning for Teknik og Miljø
Postboks 1005
3900 Nuuk

Eksemplarer af forslaget kan fås på Landsbiblioteket, ved kommunens kvikskranke eller ved henvendelse til Forvaltning for Teknik og Miljø, telefon 347430.

Endelig vedtagelse

Efter udløbet af offentlighedsperioden vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til den endelige vedtagelse af planen, herunder om der skal ske ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Redegørelse

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved et af byens centrale handelsstrøg, Qullilerfik/Imaneq. Området er således en vigtig del af bybilledet i centrum.

Området omkring lokalplanen udgør indgangen til Nuuks centrale handelsstrøg Imaneq.

Afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses af vejene Samuel Kleinschmidtsvej, Sdr. Herrnhutvej og Aq-qusinersuaq samt af fjeldpartiet mellem Forsamlingshuset og Samuel Kleinschmidtsvej.

Terræn

Grundens sydøstlige del er stort set flad, mens terrænet i lokalplanområdets vestlige del stiger stejlt mod vest. Mod nord falder grunden

kraftigt ned mod Samuel Kleinschmidtsvej.

Bebyggelse

Den dominerende bygning i området er ved lokalplanens udarbejdelse Forsamlingshuset. På fjeldpartiet i områdets vestlige del ligger tre mindre bygninger, der anvendes til boliger og kontor. Langs Qullilerfiks vestlige side ligger yderligere tre mindre huse, der anvendes til forskellige serviceformål.

Langs lokalplanområdets sydlige del ligger en etetages bygning, der anvendes til tekniske formål.

Bygningerne er traditionelt udformede og træbeklædte.

Der ligger herudover tre pavillonbygninger på grunden, hvoraf to anvendes til grillbar og den tredje tjener som buskur.

Ingen af områdets bygninger kan beskrives som bevaringsværdige.



Lokalplanområdet set fra syd

Historie

Området har en plads i Nuuks historie, da det var på dette højdepunkt, at Samuel Kleinschmidt hængte sin lygte på en pæl på sin vej fra Kolonihavnen til Herrnhuttermissionen, så han kunne finde vej i mørket. Dette er markeret med en træpæl med en lygte.

Lokalplanens formål og hensigt

Lokalplanen skal skabe det planmæssige grundlag for at etablere ny bebyggelse indeholdende centerfunktioner som handel- og service, offentlig service, øvrige liberale erhverv samt enkelte boliger.

Anvendelse

Lokalplanområdet skal give plads for forskellige centerfunktioner:

Forsamlingshus, butikker, kiosk, café, post-kontor og lignende publikumsorienterede funktioner skal fortrinsvis placeres i bygningernes stueetager og medvirke til at skabe et spændende handels- og centermiljø.

Offentlig service, televirksomhed og andre

liberale erhverv kan etableres ovenpå butikkerne.

For at sikre liv i byen - også efter lukketid - giver lokalplanen mulighed for at etablere boliger i området.

Lokalplanområdet skal herudover indeholde fri- og opholdsarealer samt busholdeplads.

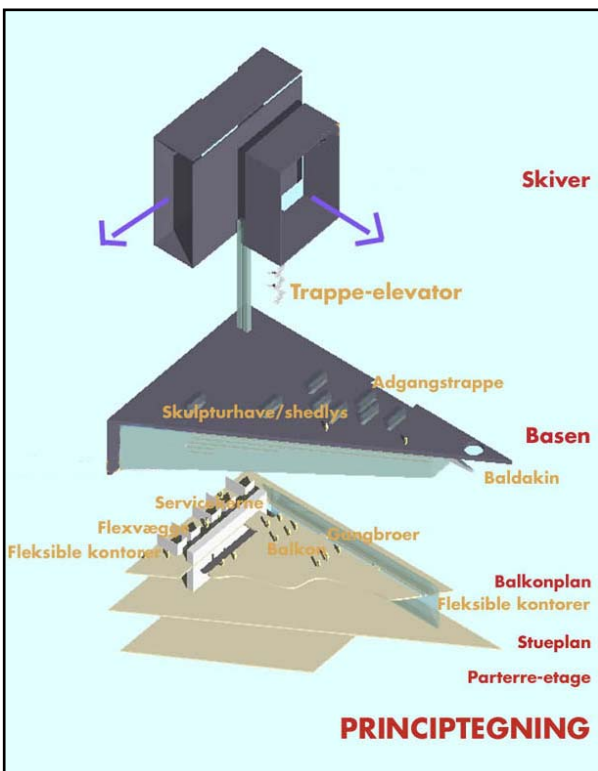
Da der i bydelen er flere butikker og udskænkingssteder, hvor der sælges eller serveres alkohol, indeholder lokalplanen bestemmelser, der forhindrer, at der kan finde salg og udskænkning af alkohol sted inden for lokalplanens område.

Disponering

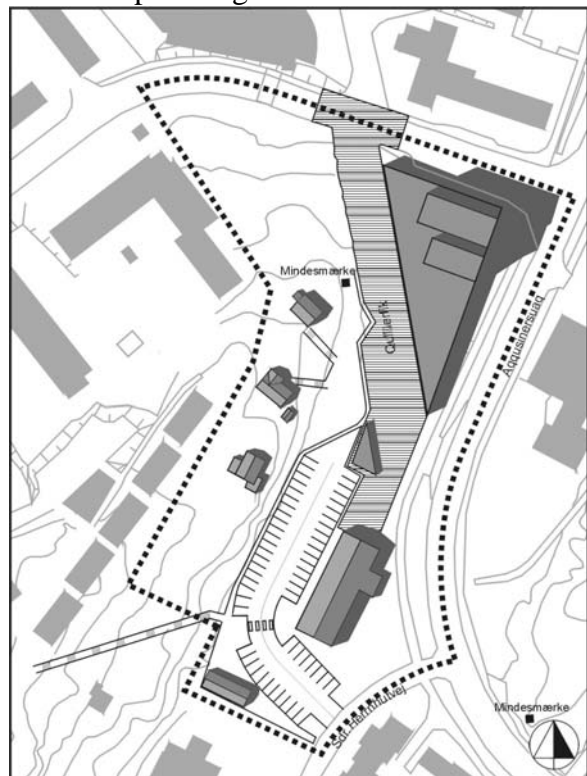
Lokalplanområdet skal danne en markant og harmonisk indgang til Nuuks centrale handelsstrøg Qullilerfik/Imaneq.

Bebyggelsen indenfor lokalplanens område skal indeholde det ene af tre høje bygningskomplekser, der fremover skal markere den historiske akse, der udgøres af Qullilerfik/Imaneq.

Denne disponering skal fremover markere



Eksempel på princip for opbygning af bebyggelse på byggefelt A



Illustrationsplan

Nuucs centrale bymiljø, hvor en stor del af byens handel, kulturliv samt offentlig service og administration er samlet.

Aksen drejes let for at opfylde intentionerne i Centerplanen.

Bebyggelse

I trekanten mellem Qullilerfik, Aqqusinersuaq og Samuel Kleinschmidtsvej udlægges et byggefelt til bebyggelse for post- og televirksomhed, øvrige liberale erhverv, butikker og boliger. En del af dette byggefelt reserveres til et højhus i 9-10 etager, mens den øvrige del af bebyggelsen skal være i op til 3 etager.

Bebyggelsen på fjeldpartiet i områdets vestlige del bibeholdes som små boliger i højst 1,5 etage. Disse boliger må kun udvides i begrænset omfang i forbindelse med nødvendige moderniseringer.

Syd for Qullilerfik udlægges et byggefelt for byggeri i en etager, der kan indeholde centerfunktioner som butik, kiosk, café o.l. Desuden udlægges et byggefelt for byggeri i to etager for forsamlingshus, busskur og andre lignende publikumsorienterede funktioner.

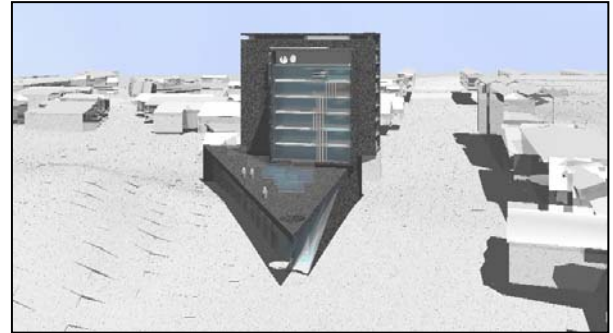
Langs lokalplanens sydlige afgrænsning bevarer et byggefelt til byggeri i een etage til tekniske formål eller til centerformål som i det øvrige lokalplanområde.

Bebyggelsernes stueetager langs Qullilerfik forbeholdes publikumsorienterede funktioner herunder post- og telefunktioner, butikker, cafe o.l.

Bygningerne i området skal gives en arkitektonisk udformning, der understøtter stedets unikke beliggenhed og tilfører centerområdet en smuk og markant indgang fra syd med høj arkitektonisk kvalitet.

Ubebyggede arealer

Områdets historiske betydning skal markeres i den fremtidige udnyttelse. Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal flyttes som konsekvens af Qullilerfiks drejning. Pælen flyttes til fjeldpartien mod vest, således at pælens synlighed bevares.

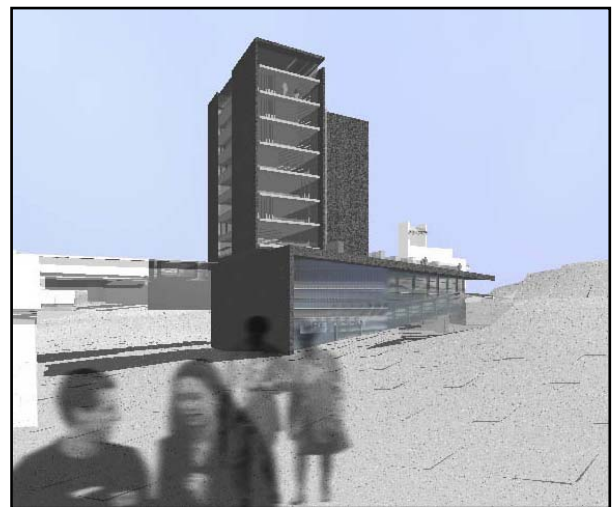


Computermodel af et eksempel på en fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet set fra syd

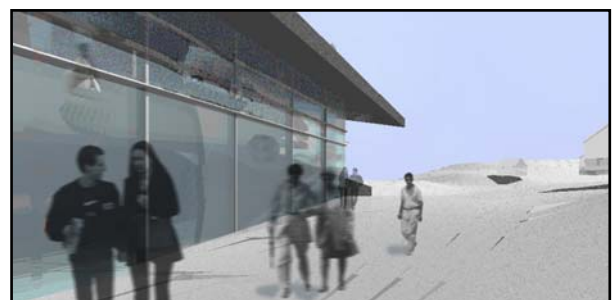


Fjeldpartiet i lokalplanområdets vestlige del

Computermodel af et eksempel på en fremtidig udnyttelse lokalplanområdet set fra sydøst



Computermodel af et eksempel på en fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet set fra nord



Computermodel af et eksempel på en fremtidig udformning af gaden Qullilerfik

skal henligge som naturfjeld og fortsat tjene som opholdsområde.

Øvrige ubebyggede arealer skal belægges og behandles som bymæssige plads eller færdselsareal i det omfang, at de ikke henligger som naturgrund.

Trafikale forhold

I henhold til Centerplanen skal Qullilerfik/Imaneq drejes let for at skabe et uhindret udsyn til Inspektørbakken gennem bymidten.

Qullilerfik skal fungere som fodgængerområde, dog med mulighed for, at virksomhederne i området kan få leveret varer fra Qullilerfik.

Tilkørselsforhold

Tilkørsel til området kan fremover ske fra Sdr. Herrnhutvej.

Varekørsel til virksomheder i området kan ske fra Qullilerfik eller fra Samuel Klein-

schmidtsvej. Det skal i politivedtægten bestemmes inden for hvilket tidsrum om formiddagen, at der kan ske varetilkørsel fra Qullilerfik.

Tilkørsel til Forsamlingshuset og bebyggelsen syd og vest for Qullilerfik skal ske fra Sdr. Herrnhutvej via parkeringspladsen bagved forsamlingshuset.

Parkering

Lokalplanen skaber mulighed for, at etablere en offentlig parkeringsplads i grundens sydlige del bagved Forsamlingshuset.

Der må herudover ikke etableres parkeringspladser i området.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplanen ledsages af et tillæg nr. 18, Qul-



Eksisterende bebyggelse på fjeldpartiet

lilerfik til kommuneplanen, der mere detaljeret, end det er beskrevet i Centerplanens rammeområde 1C6, fastlægger områdets anvendelse.

Miljø

Der kan ikke etableres nogen form for anvendelse i lokalområdet, der medfører støj eller andre belastende miljøforhold, som vil forhindre etablering af boliger.

Teknisk forsyning

Forsyning med kloak, vand og el foregår via underjordiske ledningsanlæg.

Varme: Området forsynes med elvarme.

El: Området elforsynes af Nukissiorfiit.

Vand: Området vandforsynes af Nukissiorfiit.

Spildevand: Området er tilsluttet offentligt kloaknet.

Renovation: Området indgår i kommunens renovationsordning efter til enhver tid gældende regulativ.

Lokalplanens konsekvenser

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker nogle ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte – også efter et evt. ejerskifte.

Midlertidige retsvirkninger

Ifølge §28.1 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse om arealanvendelse og planlægning gælder, at

indtil lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan stride i mod indholdet af den endelige plan.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. opnås tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, jf. §28.2.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra det tidspunkt, hvor et lokalplanforslag bliver offentliggjort og indtil lokalplanen bliver endelig vedtaget, dog højst 1 år fra forslagens fremlæggelse. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte.

Endelige retsvirkninger

De endelige retsvirkninger træder i kraft når den endeligt vedtagne rammelokalplan bliver offentlig bekendtgjort.

Ifølge §28.1 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse om arealanvendelse og planlægning gælder, at indenfor den endeligt vedtagne lokalplans område må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere for mindre afvigelser fra planen, hvis de ikke strider mod planens principper.

Principielle afvigelser fra lokalplanen kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Bestemmelser

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastlægges følgende:

§1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at:

- §1.1 - fastlægge det fremtidige forløb af Qullilerfik;
- §1.2 - muliggøre etablering af bebyggelse til centerformål inden for lokalplanens område;
- §1.3 - sikre at en del af området bevares som friholdt område og henligger i naturtilstand;
- §1.4 - fastlægge parkerings og tilkørselsforhold til området;
- §1.5 - fastlægge rammer for bebyggelses og friarealers udformning.
- §1.6 - bygningerne i området skal gives en arkitektonisk udformning, der understøtter stedets unikke beliggenhed og tilfører centerområdet en smuk og markant indgang fra syd med høj arkitektonisk kvalitet.

§2 Lokalplanens område og opdeling

- §2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.
- §2.2 Området optager et areal på ca. 1,5 ha.
- §2.3 Lokalplanområdet opdeles i byggefelter, færdselsareal og fri- og opholdsarealer, som vist på kortbilag 1.

§3 Anvendelse

- §3.1 Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til centerformål for boliger, liberale erhverv, detailhandel samt offentlig administration eller service.
- §3.2 Inden for byggefelt A, som er markeret på kortbilag 1, må:

- stueetagen kun anvendes til publikumsorienterede funktioner som butik, posthus, cafe o.l. Heraf skal mindst 300 m² indeholde andre funktioner end posthus. Der kan desuden indrettes offentlige toiletter i bygningens stueetage;
- 2. etage anvendes som ovenstående samt televirksomhed og øvrige, liberale erhverv;
- 3.- 6. etage anvendes til liberale erhverv;
- 6.-10. etage anvendes til liberale erhverv og boliger.

§3.3 Byggefelt B, som er markeret på kortbilag 1, må kun anvendes til publikumsorienterede funktioner som butik, kiosk, cafe o.l.

§3.4 Byggefelt C, som er markeret på kortbilag 1, må anvendes til forsamlingshus, butikker, kiosk, cafe, buskur samt liberale erhverv.

§3.5 Byggefelt D, som er markeret på kortbilag 1, må anvendes til tekniske faciliteter, butikker, samt liberale erhverv.

§3.6 Byggefelterne E, F, G, som er markeret på kortbilag 1, må anvendes til boliger og liberale erhverv.

§3.7 Områder udenfor byggefelterne må ikke bebygges undtagen med tekniske forsyningsanlæg jf. § 3.10.

§3.8 Det delområde, der er markeret på kortbilag 1 som friholdt areal, må kun anvendes til fri- og opholdsareal og skal henlægges i naturtilstand.

Her kan dog etableres tekniske forsyningsanlæg jf. § 3.10.

§3.9 Der kan i området jf. §3.8 placeres det historiske mindesmærke "Samuel Kleinschmidts Pæl".

§3.10 Der kan i lokalplanområdet etableres anlæg til områdets eller tilstødende

områdets tekniske forsyning, når de ikke fylder mere end 5 m² og ikke har større højde end 1,2 m samt indpasses i forhold til bygninger og anlæg på grunden.

- §3.11 Det delområde, der er markeret på kortbilag 1 som offentlig parkeringsplads må kun anvendes til parkering og ikke bebygges.
- §3.12 Oplagring må kun finde sted inden for bygninger eller særligt indrettede og afskærmede arealer.
- §3.13 Der må inden for lokalplanens område ikke etableres steder for salg eller udskænkning af alkohol.
- §3.14 Der kan ikke etableres nogen form for anvendelse i lokalområdet, der medfører belastende miljøforhold, som vil forhindre etablering af boliger.

§4 *Vej- og stiforhold*

- §4.1 Veje og stier skal i princippet udlægges som vist på kortbilag 1.
- §4.2 Tilkørsel til lokalplanområdet må kun ske fra Sdr. Herrnhutvej. Varekørsel til butikker og virksomheder kan i et begrænset tidsrum fastlagt i politivedtægten ske fra Qullilerfik.
- §4.3 Der kan fra Samuel Kleinschmidtsvej etableres varetilkørsel til byggefelt A, som vist på kortbilag 1.
- §4.4 Belysning inden for området skal ske med parklygter eller som stibelysning.
Når Kommunalbestyrelsen fastlægger bestemmelser for belysning i en "Midtbymanual" eller tilsvarende plan, er denne gældende.
- §4.5 Tilkørsel fra offentlig vejareal til de enkelte byggefelter skal etableres af bygherren. Herunder den nødvendige terrænregulering og befæstelse af tilkørselsarealerne.

§5 *Bebyggelsens omfang og placering*

- §5.1 Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne A-G, der er markeret på kortbilag 1.
- §5.2 Inden for byggefelt A, der er markeret på kortbilag 1, skal bebyggelse opføres i op til 9-10 etager, som det er vist på kortbilag 1.
Bebyggelsen må max have en højde af 3,7 m pr. etage i basen og 3,2 meter i højhuset.
- §5.3 Inden for byggefelt B, der er markeret på kortbilag 1, må bebyggelse opføres i højst 1 etage.
Bebyggelse må max. have en højde af 4,5 m.
- §5.4 Inden for byggefelt C, der er markeret på kortbilag 1, må bebyggelse opføres i højst 2 etager.
Bebyggelsen må max have en højde af 8,5 m.
- §5.5 Inden for byggefelt D, der er markeret på kortbilag 1, må bebyggelse opføres i højst 2 etager.
Bebyggelsen må max have en højde af 8,5 m.
- §5.6 Inden for byggefelterne E-G, der er markeret på kortbilag 1, må bebyggelse opføres i højst 1,5 etager. Udvidelse kan kun ske i forbindelse med nødvendig modernisering (bad, ol.).
Bebyggelsen må max have en højde af 8 m.
- #### §6 *Bebyggelsens ydre fremtræden*
- §6.1 Bygninger må fremstå i materialerne træ, glas, aluminium eller stål.
Kommunalbestyrelsen kan ved konkret vurdering af et velbelyst projekt godkende, at bygninger fremstår i andre materialer, hvis bygningens frem-

- træden kan indgå i harmoni med byens øvrige bebyggelse.
- §6.2 Bygninger og større bygningsdele må gives farverne: sort, hvid, grå, blå svenskrød og okkergul.
- Kommunalbestyrelsen kan ved konkret vurdering af et velbelyst projekt godkende, at bygninger fremstår i andre farver, hvis bygningens fremtræden kan indgå i harmoni med byens øvrige bebyggelse.
- §6.3 Tage på bygninger skal fremstå sorte og må have en hældning på:
- mellem 7°-15° i byggefelt A og B;
 - mellem 7°-45° i byggefeltene C, D, E, F og G.
- Dette gælder ikke tage, der udnyttes til tagterasse eller lignende. Sådant en udnyttelse skal etableres, så sne, vand m.v. ikke skader bygningens konstruktion.
- §6.4 Når Kommunalbestyrelsen fastlægger bestemmelser for farver og materialer i en "Midtbymanual" eller tilsvarende plan, er denne gældende.
- §6.5 Skilte skal opsættes på bygningerne og skal indgå i bygningens arkitektur, bl.a. ved at respektere husets fagdeling. Dvs. at skiltene skal indpasses i bygningens rytme af vinduer og murflader og må ikke opdele facaden vandret eller lodret.
- §6.6 Der må kun opsættes navneskilte på de virksomheder, der har til huse i den pågældende bygning.
- §6.7 Når Kommunalbestyrelsen fastlægger bestemmelser for skiltning i en "Midtbymanual" eller tilsvarende plan, er denne gældende.
- §6.8 Skorstene, ventilation og lignende teknisk udstyr skal indgå i bygningernes arkitektur.
- §7 **Regulering af terræn**
- §7.1 Ved regulering af terræn under bygge- og anlægsarbejder skal terrænet skånes mest muligt.
- §7.2 Efter reguleringer af terræn skal omgivelser der ikke indgår i byggeri eller anlæg reetableres, og området skal renses for alle sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- §7.3 Når Kommunalbestyrelsen fastlægger bestemmelser for belægning, belysning og udformning af centerområdets udearealer i en "Midtbymanual" eller tilsvarende plan, er denne gældende.
- §8 **Ubebyggede arealer**
- §8.1 Ubebyggede arealer skal ved belægning gives et ordentligt udseende eller fremstå som naturgrund.
- §8.2 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen slags med mindre arealet er særligt indrettet og afskærmet til formålet.
- §9 **Tekniske anlæg**
- §9.1 Teknisk forsyning, så som kloak, elektricitet og vandforsyning skal ske via underjordiske anlæg.
- §9.2 Overfladevand, må ikke føres til kloak, men skal afledes til grøft, så det ikke er til gene for omkringliggende bebyggelse.
- §9.3 Spildevand skal bortledes til offentlig kloak.
- §9.4 Nybyggeri skal tilsluttes el-varme.
- §9.5 Der kan opføres et fællesantenneanlæg for hele bebyggelsen
- §9.6 Parabol-antennener må ikke opsættes på bygninger medmindre, at det sker i forbindelse med etablering af fællesantenne jf. §9.5 eller som del af virksomheders erhvervsudøvelse.

Opsætning af parabol-antenne skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

§10 *Retsvirkninger og dispensationer*

De endelige retsvirkninger træder i kraft når lokalplan 1C6-1 bliver endeligt vedtaget og derefter offentlig bekendtgjort.

§10.1 Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans område må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

§10.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer, bygninger eller anlæg kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

§10.3 Kommunalbestyrelsen kan dispensere for mindre væsentlige afvigelser fra planen, der ikke er i modstrid med planens overordnede principper.

§10.4 Afvigelser fra lokalplanens overordnede principper, kan kun ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

§11 *Ophævelse af gældende lokalplan*

§11.1 Lokalplan 1.08 Qullilerfik og Spindlersbakke ophæves hermed for det areal, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Vedtagelsespåtegning*Vedtagelse som forslag*

Lokalplan 1C6-1 vedtages hermed som forslag til offentlig høring i perioden d. 7. februar 2001 til 21. marts 2001.

Nuup Kommunea d. 29. januar 2001.

Agnethe Davidsen
Borgmester

Alice Steenor
Adm. Direktør

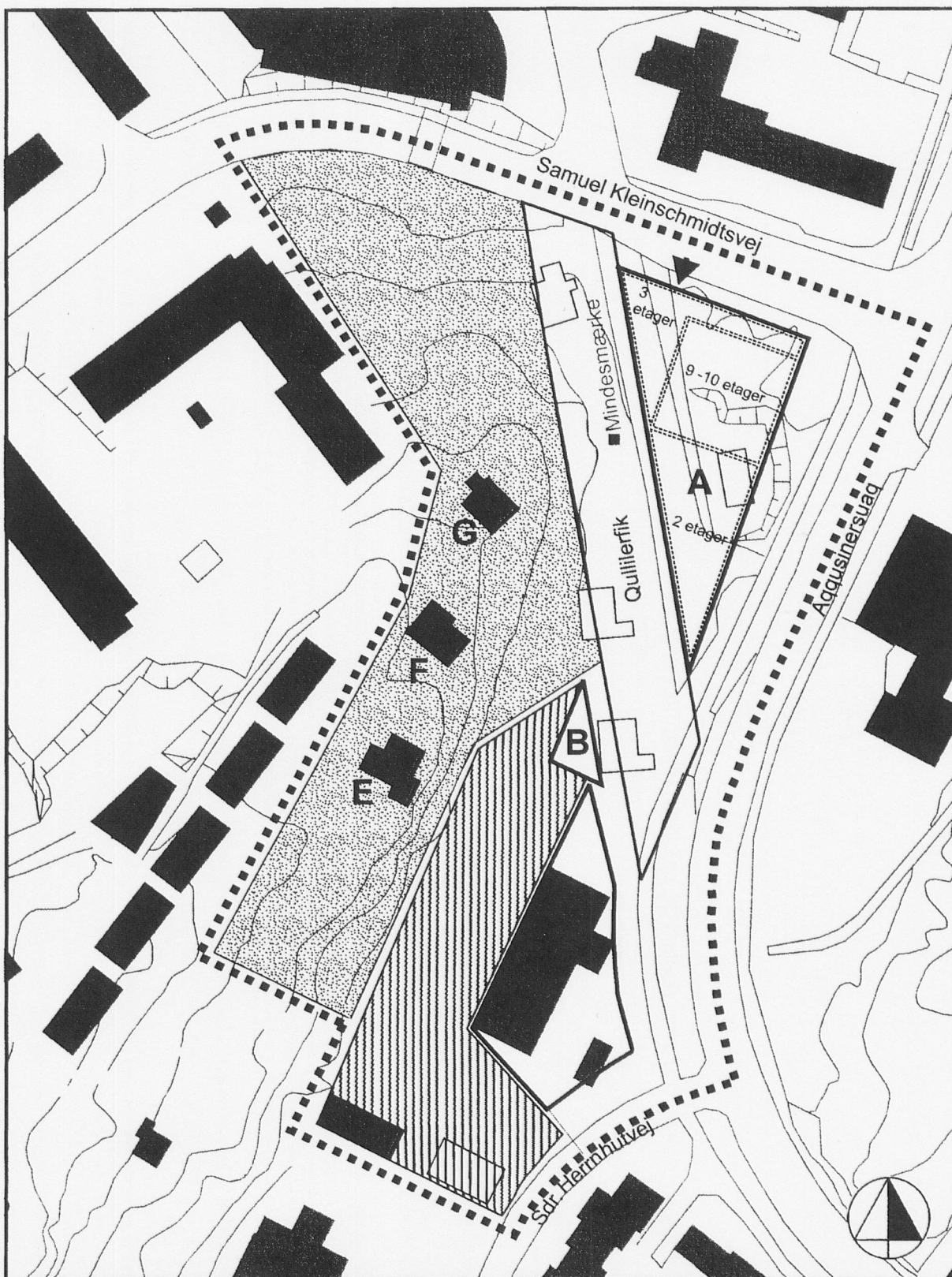
Endelig vedtagelse

Lokalplan 1C6-1 vedtages hermed endeligt af Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse dd.mm.åå.

Nuup Kommunea d. dd.mm.åå.

Agnethe Davidsen
Borgmester

Alice Steenor
Adm. Direktør



SIGNATURFORKLARING

Lokalplanområdets afgrænsning

Fri- og opholdsareal

Parkeringsplads

Eksisterende hus

Eksisterende hus, der fjernes

Byggefelt

