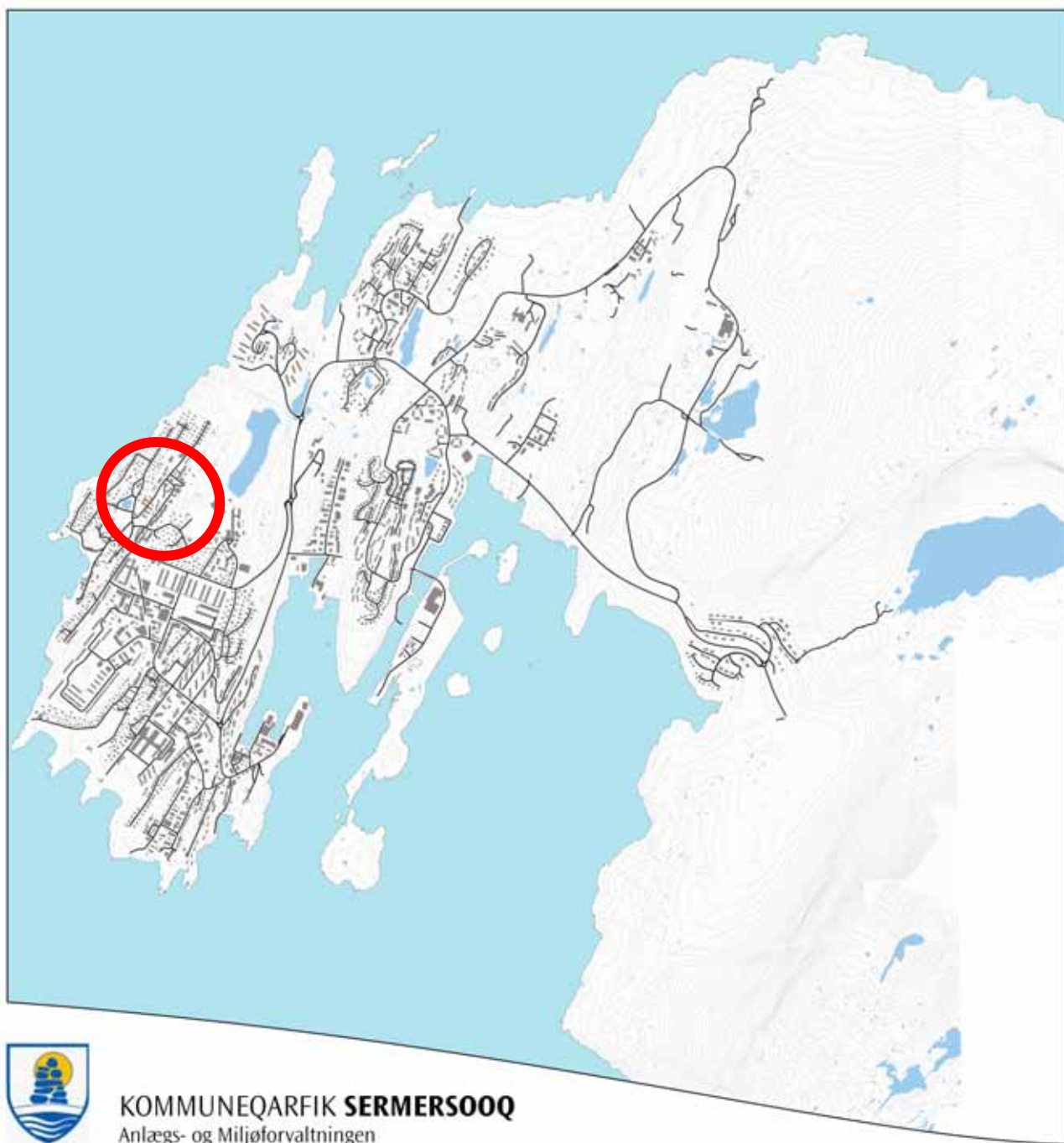


KOMMUNEPLANTILLÆG

1C15-4, Seminarieområdet

Nuuk, fælles formål

Oktober 2009



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Indhold

VEJLEDNING	3
REDEGØRELSE	4
Baggrund.....	4
Planområdet	4
Planens formål og indhold	7
Forhold til anden planlægning	8
Planens endelige retsvirkninger	9
Offentliggørelse	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	10
§ 1 Kommuneplantillæggets formål.....	10
§ 2 Kommuneplantillæggets område og opdeling	10
§ 3 Delområdets anvendelse	10
§ 4 Restrummelighed	10
§ 5 Bebyggelse.....	10
§ 6 Delområdets trafikbetjening.....	11
§ 7 Miljøkrav og klausulerede zoner.....	11
§ 8 Bevaringsværdige træk	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
§ 9 Detailområdets anvendelse	12
§ 10 Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 11 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	12
§ 12 Veje, stier og parkering.....	12
§ 13 Ubebyggede arealer.....	12
§ 14 Tekniske anlæg	13
§ 15 Miljøforhold.....	13
§ 16 Ophævelse af lokalplan.....	13
VEDTAGELSE	14
 BILAG	
Bilag 1:	Delområdet og detailområder
Bilag 2:	Byggefelter

VEJLEDNING

Et kommuneplantillæg fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles kort om kommuneplantillæggets formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring området samt om, hvordan kommuneplantillægget forholder sig til den øvrige planlægning.

Bestemmelserne i kommuneplantillægget er delt op i overordnede og detaljerende bestemmelser. Alle bestemmelser er bindende, dog kan der dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Efter Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 om planlægning og arealanvendelse samt bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.*

Formålet med planpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et forslag til kommuneplantillæg skal derfor offentliggøres så borgere og andre kan komme med høringssvar og indsigelser til planen. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt endeligt vedtages.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger er nærmere omtalt i kommuneplantillægget.

REDEGØRELSE

Baggrund

I maj 2004 vedtog Kommunalbestyrelsen lokalplan 1C15-3 Seminarieområdet. I lokalplanen blev den fremtidige udbygning i området lagt i faste rammer med hensyn til områdets anvendelse, bebyggelse og udseende.

Imidlertid er der fremkommet nye ønsker om en udbygning af området.

For at bringe overensstemmelse mellem intentionerne for Seminarieområdet og den hidtidige udvikling, har Kommunalbestyrelsen besluttet at udarbejde et nyt kommuneplantillæg for området.

Formålet med det nye kommuneplantillæg 1C15-4 er at skabe overensstemmelse mellem en fremtidig udbygning og bevaring af det karakteristiske område. Området har en unik historisk karakter, og kommuneplantillægget skal således sikre, at den historiske bebyggelse fortsat fremstår som det mest markante islæt i området.

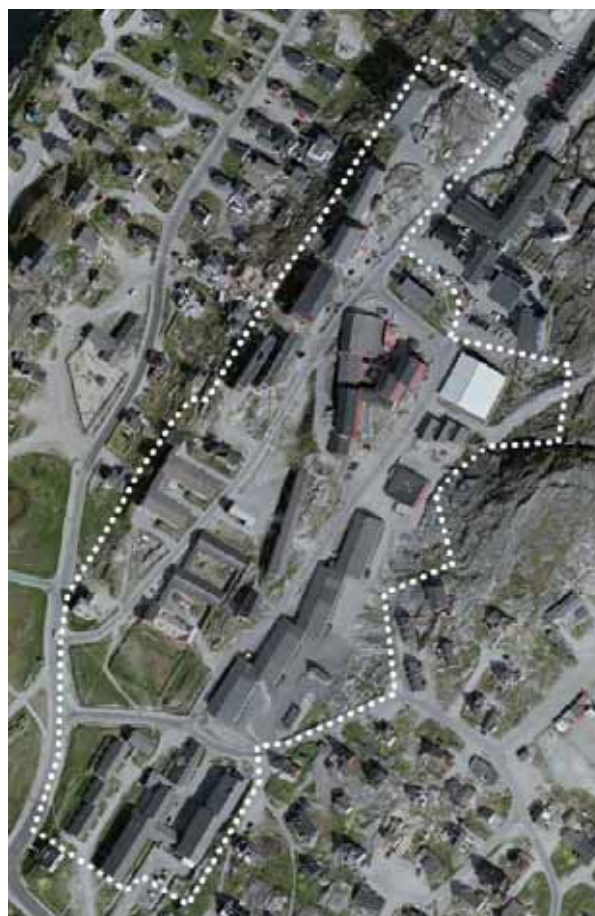
Som følge af ønsket om at styrke en hensyntagen til det historiske område, har kommuneplantillægget også til formål at skabe en mere hensigtsmæssig opdeling af delområdet i detailområder.

Kommuneplantillægget ændrer rammeafgrænsningerne for område 1C15 og 1C18.

Planområdet

Delområdet, som ses på figur 1, anvendes overvejende til undervisnings- og kollegieformål. Endvidere findes der enkelte børneinstitutioner og en mindre hal. Delområdet er ca. 7,4 ha. og er beliggende i Nuuk bydel.

Området er et af de tidligste bebyggede områder i Nuuk. Ved byggeri af seminarium



Figur 1) Delområdet

med tilhørende gymnastiksal i 1907 blev området centrum for den kulturelle aktivitet i byen på daværende tidspunkt.

Bebyggelse

Delområdet er præget af en meget varieret bebyggelse, der spænder over historiske og særligt bevaringsværdige bygninger til nye bygninger i en nutidig arkitektur og udformning. Tidligere har området været præget af åben og spredt bebyggelse.

Bebyggelsen i området er som helhed opført i træ og præges fortrinsvis af røde bygninger. Dog bemærkes den grønne Qorsussuaq-skole og umiddelbart nord for området Tele's blå bebyggelse.

Der findes i området flere bevaringsværdige bygninger, som tilføjer området en særlig karakter. Bygningernes placering i området kan ses på bilag 1. Her nedenfor gennemgås bygningerne, samt deres historiske og kulturelle betydning:



Figur 2) B-1401 Seminariets gymnastiksal

B-1401, jf. figur 2. Seminariets gymnastiksal, som blev taget i brug i 1908. Gymnastiksalen har været en vigtig del af byens kulturelle og politiske liv, bl.a. blev der fra 1941-1953 afholdt landsrådsmøder i bygningen. Bygningen er inspireret af datidens særlige nordiske byggestil, og har mange bygningsdetaljer. Bygningen er fredet. Tegnet af arkitekt Carl C. Hansen.



Figur 3) B-144 Seminariets hovedbygning

B-144, jf. figur 3. Seminariets hovedbygning. Bygningen blev indviet i 1907, og er som B-44 et eksempel på den nordiske stil. Bygningen er opført i en

bindingsværkskonstruktion som ud- og indvendigt er beklædt med brædder. Bygningen står med rødmaledede facader, gulmalet tagkam, hvidsprodsede vinduer og hvidmalet sokkel. Tilbygninger til bygningen følger denne farvesætning. Den galende vejrhane på tagryggen skal minde om seminariets motto ”opad – fremad”. Bygningen er fredet. Tegnet af arkitekt Carl C. Hansen.



Figur 4) B-148 "Økonomi"

B-148, jf. figur 4. Den tidligere husholdningsbygning, ”Økonomi” indviet i 1928. Bygningen har oprindeligt huset en spisesal, hvor seminaristerne indtog deres måltider. Tegnet af arkitekt Helge Bojsen-Møller.



Figur 5) B-132 "Tito"

B-132: "Títo", jf. figur 5, et af seminariets elevhuse, blev bygget i 1935-36, og har været en del af et kompleks med to tilsvarende bygninger placeret bag "Títo". Disse er dog revet ned som følge af udviklingen. Tegnet af arkitekt Helge Bojsen-Møller.



Figur 6) B-151: Børneskolen

B-151, jf. figur 6. Denne bygning er opført som børneskole i 1919, på den anden side af vejen. Da området var for sumpet, blev bygningen i 1931 flyttet til den nuværende placering. Tegnet af arkitekt Helge Bojsen-Møller.

Bygning B-131 er også bevaringsværdig. Denne bygning er opført som elevhus.

Delområdet omgivelser

Nordøst for området findes et fritholdt område med fjeldknolde og vandsø. Mod vest og syd er området omgivet af en ældre, bevaringsværdig bebyggelse, som til dels indgår i delområdet. Disse områder er alle karakteriseret ved lav og relativt spredt bebyggelse.

Delområdet afgrænses mod nord af televæsenets bygninger, mod vest af Qaqortoq/Myggedalen, mod syd af Gertrud Rasksvej og Inspektørbakken. Fra området er der mod vest udsigt ned over Qaqortoq, som området hæver sig op over. Mod sydvest flader delområdet ud og bebyggelsen er spredt. Her findes en naturlig overgang til den ældre kolonibebyggelse ved Aqqaluks Plads, hvor der findes kirke og kirkegård, samt

anden ældre bebyggelse. Delområdets omgivelser kan ses på figur 7.



Figur 7) Delområdets omgivelser

Landskab og terræn

Seminarieområdet ligger på en markant sydvendt skråning, der hæver sig op fra naboområderne og fjorden mod vest og hovedcenteret i Nuuk mod syd. Området er som følge heraf meget synligt og indeholder mange attraktive muligheder for udsigt over såvel Nuuk centrum som fjorden.

Områdets synlighed medfører at områdets udseende også har stor indflydelse på oplevelsen af de omkringliggende områder. Igennem området i retning nord-syd går en fjeldkam, som skaber en naturlig opdeling af området. I centrum af området findes en større knold, som hæver sig over resten af området, bygning B-319 befinder sig på denne knold.

Området vejbetjenes fra henholdsvis C. E. Janssensvej, Farip Aqqutaa og Inspektørbakken. Al tilgang til området sker fra syd.

Der findes ikke særskilt udlagte stier inden for delområdet, ud over hvad der findes langs områdets veje. Der findes dog trådte stier i området, som forbinder de forskellige dele af uddannelsesområdet.

Planens formål og indhold

Anvendelse

Området er udlagt til fælles formål. Anvendelsen af området fastholdes fortsat til undervisnings- og kollegieformål med mulighed for enkelte børneinstitutioner. Formålet med kommuneplantillægget er at skabe mulighed for en udbygning af området under hensyntagen til den unikke historiske karakter, området besidder.

Disponering og opdeling

Bebyggelsen ligger overvejende langs en sydvestvendt skråning, hvor bebyggelsen er anlagt i forskellige niveauer. Bebyggelsen ligger lavere mod bycentrum og stiger mod nordøst. Området indeholder bebyggelse af forskelligartet karakter, herunder den omtalte historisk bevaringsværdige bebyggelse, samt nyere byggeri. Bebyggelsen følger overordnet de to veje C. E. Janssensvej og Farip Aqqutaa.

Delområdet inddeles i fem detailområder, som tager udgangspunkt dels i landskabet, dels i bebyggelsens æstetiske fremtræden samt historiske karakter. Delområderne kan ses på bilag 1.

Fjeldkammen gennem området skaber en visuel opdeling af området, ligesom der i den sydlige del af området findes bevaringsværdig bebyggelse, som giver en særlig karakter til denne del af området.

Detailområde 1 indeholder områdets bevaringsværdige bebyggelse. Der skal indenfor dette område tages udgangspunkt i at den ældre, bevaringsværdige bebyggelse skal understreges. Bebyggelsen i området er holdt i røde farver og er relativt lav.

Detailområde 2 følger C.E. Janssensvej med bebyggelse, hvor facaderne følger vejen. Mod vest afgrænses delområdet af en skråning ned mod Qaqortoq/Myggedalen. Bebyggelsen i området har et samlet æstetisk udtryk, og her findes en del nyere bebyggelse i et par etagers højde.

Detailområde 3 hæver sig over resten af området, og dets afgrænsning følger omtrentligt fjeldknoldens afgrænsning. Delområdet fremstår således som en enhed for sig selv, og indeholder bebyggelse i op til fire etager.

Detailområde 4 følger Farip Aqqutaa, og her findes bl.a. Qorsussuaq-skolen. Bebyggelsen i detailområdet adskiller sig fra resten af området i farvesætning, da skolen er grøn.

Detailområde 5 ligger sydligst i delområdet, og indeholder plejehjem.

Bebyggelse

Det tilsigtes, at ny bebyggelse tilpasses delområderne samt området som helhed. Overordnet tilstræbes det, at delområdets historiske karakter understreges og at den nye bebyggelse medvirker til at skabe helhedspræg i dimensioner, udformning, materialer og farver.

Derfor tillades kun dæmpede og afstemte farver og materialer i området, som eksempelvis farverne på de bevaringsværdige bygninger i området. Ligeledes bør højden på ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse indenfor de enkelte delområder. Der udlægges enkelte nye byggefelter inden for delområdet, hvor det vil være muligt at opføre ny bebyggelse inden for den angivne kiptote.

Trafikforhold/ Veje og stier

Der ændres ikke ved adgangsforholdene som fortsat vil være C. E. Janssensvej, Farip Aqqutaa og Inspektørbakken.

På grund af de relativt smalle vejudlæg er der gennemført en ensretning af til- og frakørslen i området, således at tilkørslen sker ad C.E. Janssensvej og frakørslen ad Skolevej. Skolevej er ensrettet i dag. Der åbnes mulighed for etablering af stier langs C.E. Janssensvej og Farip Aqqutaa.

Landskab / Friarealer

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse skal anlægges som rekreative anlæg eller henligge i naturtilstand.

I området må der ikke opsættes hegn, undtagen i forbindelse med børneinstitutioner, da områdets karakter som uddannelsesområde, hvor der færdes mange mennesker dagligt gives en mere åben og indbydende fremtræden og funktionalitet uden indhegning.

Miljø

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres.

Ændringer i bestemmelser i forhold til eksisterende lokalplan

Kommuneplantillæggets formål ændres til i højere grad at fokusere på de bevaringsværdige aspekter ved området. Delområdets afgrænsning ændres til at indbefatte to mindre områder i henholdsvis den nordlige og den sydlige del af området. Delområdet indbefatter med denne ændring bygning B-144, seminariebygningen som dermed indgår i Seminarieområdet. Delområdet udvides mod nord for at give plads til kollegiebyggeri i sammenhæng med det øvrige undervisningsmiljø i delområdet. Området inddeles i nye detailområder, som er mere hensigtsmæssige i forhold til områdets fremtidige udvikling. I de enkelte detailområder ændres etagehøjder i forhold til de nye ønsker for området. Der udlægges enkelte nye byggefelter til fremtidig udbygning af området.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2005-2014

Området er i kommuneplanen udlagt til fælles formål i Rammeområde 1C15, Seminarieområdet. Områdets anvendelse er

fastsat til institutioner herunder undervisnings- og kollegieformål.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område 1C15.

Området indeholder følgende bevaringsværdige bygninger: B-131, B-132, B-148 og B-151 og følgende fredede bygninger: B-144 og B-1401

Afgrænsningerne af delområde 1C15 og 1C18 ændres i forhold til kommuneplan 2005-2014.

Tidligere lokalplan

Den gældende lokalplan er 1C15-3, som blev vedtaget i maj 2004, med det formål at skabe overensstemmelse mellem en fremtidig udbygning og bevaring af det karakteristiske område.

Dele af delområdet ligger indenfor lokalplanområderne 1C18-1, 1C15-2 og 1C14-2. Disse ophæves, i de specifikke områder, hvor der er overlap med nærværende kommuneplantillæg.

Teknisk forsyning

Varme

Området varmforsynes med fast elvarme eller fjernvarme. Alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. kan anvendes.

Vand

Området vandforsynes via den offentlige vandforsyning.

Spildevand

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet.

Renovation

Området er omfattet af kommunens til enhver tid gældende affaldsregulativ.

Der må ikke opsættes affaldscontainere på parkeringsarealer.

Planens endelige retsvirkninger

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget til kommuneplantillæg, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med kommuneplantillæggets bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Derimod må f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget.

Offentliggørelse

Forslag til Kommuneplantillæg 1C15-4 Nuuk, Seminarieområdet, fælles formål, har været til offentlig debat i perioden fra den 1.juli 2009 til den 26.august 2009.

Der er i debatperioden indkommet indsigelser og bemærkninger fra i alt 4 parter, og en del af høringssvaret fra Grønlands Selvstyre, Landsplanafdeling indkom ikke rettidigt.

Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på møde den 20. oktober 2009 og godkendte kommuneplantillægget med følgende ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag:

- Forøgelse af kipkoten med 2 meter i byggefelt A og B.

- En række redaktionelle ændringer af fortolkende og tydeliggørelseskarakter til bestemmelserne.

Du kan læse planen på Landsbiblioteket, på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, eller du kan få den udleveret ved kommunens kvikskranke, eller på Anlægs- og Miljøforvaltningen, telefon 34 74 31.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 om planlægning og arealanvendelse samt bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009.

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Noter og henvisninger er angivet i kursiv.

§ 1 Kommuneplantillæggets formål

1.1 Formålet med kommuneplantillægget er:

- at sikre at delområdet kun anvendes til offentlige formål
- at sikre en udbygning, der understreger områdets unikke historiske karakter
- at sikre, at ny bebyggelse inden for de enkelte detailområder bliver udformet således, at den samlede bebyggelse indpasses i det bevaringsværdige område, og får et helhedspræg i formsprog, materialer og farver;
- at sikre mulighed for en udvidelse af enkelte bestående undervisnings- og kollegiefaciliteter;
- at sikre en bevaring af de historisk værdifulde bygninger, B-131, B-132 B-148, B-151 samt de fredede bygninger B-144 og B-1401

§ 2 Kommuneplantillæggets område og opdeling

- 2.1 Delområdet er ca. 6 hektar og afgrænses som vist på Bilag 1.
- 2.2 Delområdet opdeles i detailområderne 1, 2, 3 og 4 og 5 som vist på Bilag 1.

§ 3 Delområdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål som undervisnings-, institutions- og kollegieformål samt til børneinstitutioner og gymnastiksal.

Bestemmelser vedrørende anvendelse indenfor de enkelte detailområder findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Når de udlagte byggefelter er udnyttet, er området fuldt udbygget. Ved ombygning eller nybyggeri skal et nyt kommuneplantillæg udarbejdes.

§ 5 Bebyggelse

- 5.1 Ny bebyggelse skal gives en placering og udformning, der svarer til bebyggelsen i de omkringliggende områder.
- 5.2 I byggefelt A og B må der kun opføres bebyggelse op til kote 43.
- 5.3 I byggefelt C må der kun opføres bebyggelse op til kote 34,5.
- 5.4 I byggefelt D må ny bebyggelse højst opføres i 3 etager op til kote 56.
- 5.5 I byggefelt E må der kun opføres bebyggelse op til kote 44.
- 5.6 I byggefelt F må der kun opføres bebyggelse op til kote 43.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelse findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 6 Delområdets trafikbetjening

- 6.1 Delområdet skal betjenes af det eksisterende vejsystem: C.E. Janssensvej og Farip Aqqutaa, som vist på det vedhæftede kortbilag nr. 1.

Kommunalbestyrelsens tilladelse til ændring af bevaringsværdige bygninger, kan kun gives, efter en høring af Naalakkersuisut.

Yderligere bestemmelser vedrørende trafik findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 7 Miljøkrav og klausulerede zoner

- 7.1 Spærrezonen omkring Tele's anlæg skal respekteres, jf. bilag 1.
- 7.2 Der må ikke inden for spærrezonen opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer.
- 7.3 Indenfor det på bilag 2 viste areal må der ikke opføres bebyggelse højere end kote 65.

Yderligere bestemmelser vedrørende miljø findes i de detaljerede bestemmelser.

§ 8 Bevaringsværdige træk

- 8.1 Eksisterende fredede og bevaringsværdige bygninger skal bevares i deres nuværende skikkelse.
- 8.2 Bygninger af historisk værdi i delområdet er klassificeret som enten fredede eller bevaringsværdige, som følger:

Fredet: Bygning B-1401 og bygning B-144 må ikke udvides, ombygges eller på anden måde ændres.

Bevaringsværdige: Bygninger, der er bevaringsværdige, kan af Kommunalbestyrelsen tillades udvidet eller ombygget. B-132, B-148, B-151 og B-131 er klassificeret som bevaringsværdige bygninger.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

grønlandske farver (eksempelvis bygning B-144).

§ 9 Detailområders anvendelse

- 9.1 Detailområde 1 må kun anvendes til undervisningsformål
- 9.2 I detailområde 1 må byggefelterne A, B og C kun anvendes i forbindelse med Qeqqani Ilinniarnertunngoorniarfik, Midtgrønlands gymnasiale skole.
- 9.3 Delområde 2 må kun anvendes til institutions- og kollegieformål.
- 9.4 Delområde 3 må kun anvendes til undervisnings- og kollegieformål.
- 9.5 Delområde 4 må kun anvendes til undervisnings- og institutionsformål samt sportshal o.l.
- 9.6 Delområde 5 må kun anvendes til fælles formål; alderdomshjem og ældreboliger

§ 10 Bebyggelsens omfang og placering

- 10.1 Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de angivne byggefelter, som ses på Bilag 2.

§ 11 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 11.1 Hovedparten af facader skal udføres i træ. Andre materialer kan bruges i mindre omfang.
- 11.2 I byggefelt A og B skal farven på facaden i ny bebyggelse være rød.
- 11.3 I de øvrige byggefelter skal farver på facaderne være dæmpede og afstemt i forhold til den omgivende bebyggelse, der hovedsagelig fremstår i traditionelle

- 11.4 Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes.

- 11.5 En bygnings sokkel må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af oprindeligt terræn. I bygninger med krybekælder ovenpå oprindeligt terræn, må soklens mindste højde over oprindeligt terræn ikke overstige 0,7 meter.

§ 12 Veje, stier og parkering

- 12.1 Der kan udlægges areal til stier langs C.E. Janssensvej og Farip Aqqutaa.
- 12.2 Der udlægges areal til parkering inden for de på kortbilag 1 med "P" mærkede arealer.
- 12.3 Indenfor delområde 1, 3 og 4 skal der udlægges 1 parkeringsplads per 150 m² etageareal.
- 12.4 Indenfor delområde 2 skal der udlægges 0,2 parkeringsplads per værelse eller bolig.

§ 13 Ubebyggede arealer

- 13.1 Indhegning af mindre arealer i forbindelse med børneinstitutioner kan tillades. Den maksimale højde er 1,2 m.
- 13.2 Hegn omkring bygninger kan tillades såfremt disse er med til at fremhæve området's bevaringsværdige karakter. Udformning og placering af hegn skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.
- 13.3 Fjeldflader og vegetation skal i videst muligt omfang bevares. Ved regulering af terræn i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal terrænet skånes.

13.4 Terræn hvis vegetation eller overflade på grund af byggeri eller anden aktivitet ødelægges, skal genetableres.

13.5 Der må sprænges indenfor det på bilag 2 markerede areal. Der må kun sprænges til kote 43.

13.6 Der kan etableres anlæg til indvinding af miljørigtig energi, såfremt disse anlæg ikke skæmmer området.

Fjeldvarmeindvinding skal ske ved nedgravede anlæg og indarbejdes i bygningskroppen.

Synlige dele af solenergianlæg skal placeres på bygningen og må ikke overstige kipkoten for det givne byggeri.

Udformning og placering af anlæg til alternativ energi skal godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.

§ 14 Tekniske anlæg

14.1 Ny bebyggelse og tilbygninger til bestående bygningsanlæg skal tilsluttes fast elvarme, fjernvarme eller andre miljøvenlige alternativer.

Det er bygherrens/ arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

14.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig vandforsyning.

14.3 Spildevand skal afledes til kloak.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

14.4 I forbindelse med nybyggeri og ombygning af eksisterende byggeri

afholdes omkostningerne til omlægning af ledningsanlæg af bygherren.

§ 15 Miljøforhold

15.1 Der skal ved nybyggeri etableres plads til opbevaring og afhentning af dagrenovation i henhold til gældende affaldsregulativ.

15.2 Placering af anlæg til kildesortering og indsamling af affald placeres indenfor bygningskroppen eller på afskærmet plads.

15.3 Der må ikke opstilles containere udenfor de afskærmede pladser.

15.4 Placering til affaldshåndtering skal etableres således at affaldet kan afhentes uhindret og holdes fri for sne og andet der kan forhindre tømning.

§ 16 Ophævelse af lokalplan

16.1 Med offentliggørelsen af det vedtagne kommuneplantillæg ophæves lokalplan 1C15-3 Seminarieområdet.

16.2 Med offentliggørelsen af det vedtagne kommuneplantillæg ophæves de dele af lokalplanerne 1C18-1 og 1C14-2, der overlapper med kommuneplantillægget.

VEDTAGELSE

Kommuneplantillæg 1C15-4, Seminarieområdet vedtages hermed endeligt af Kommuneqarfik Sermersooqs kommunalbestyrelse den 20. oktober 2009.

Kommuneqarfik Sermersooq d.





Asii Chemnitz Narup
Borgmester

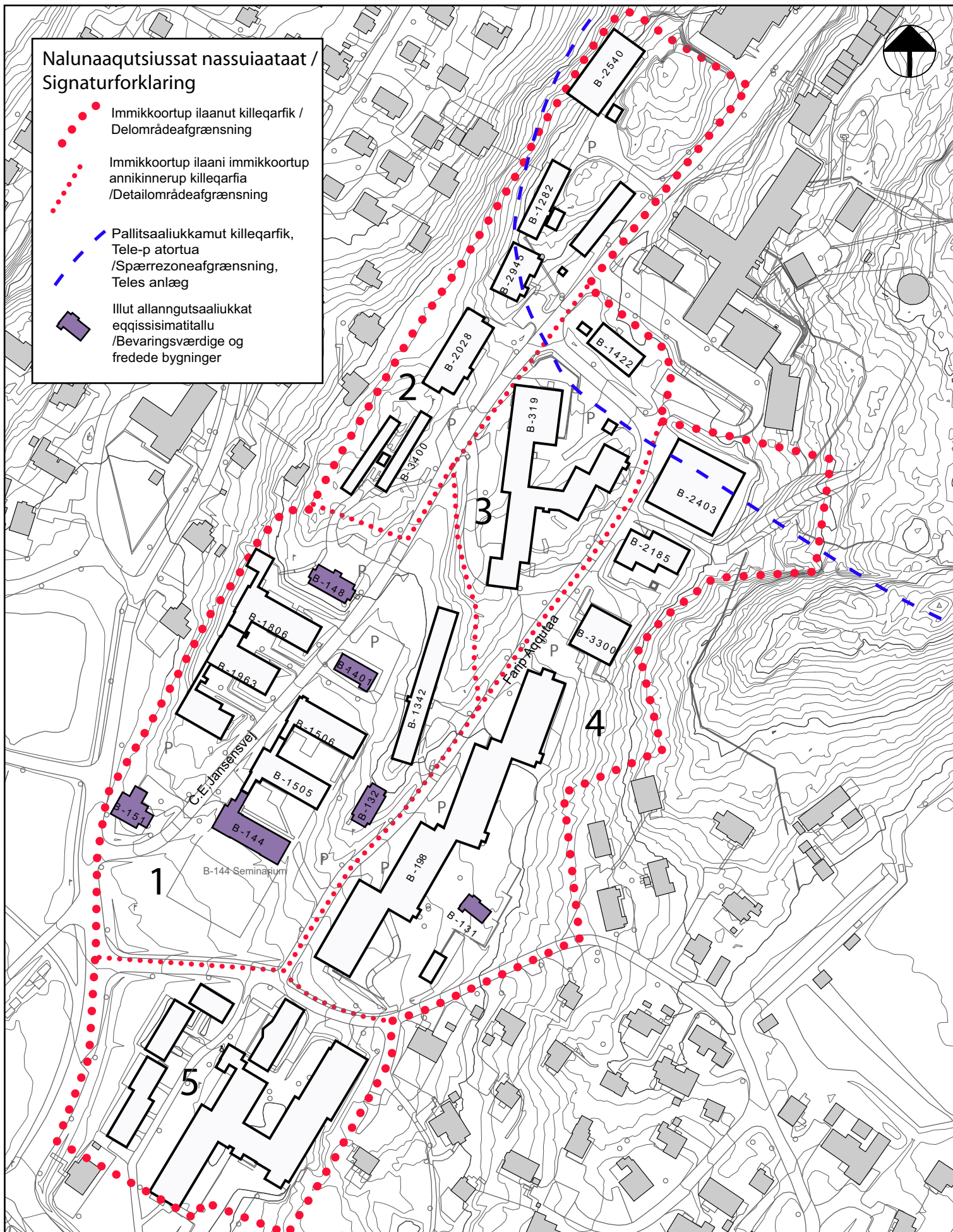
/

Thorkild M.R. Lauridsen
Fg. adm. direktør

Kommuneplantillægget er offentliggjort den 25. november 2009

Nalunaaqtsiussat nassuiaataat / Signaturforklaring

-  Immikkoortup ilaanut killeqarfik /
Delområdeafgrænsning
-  Immikkoortup ilaani immikkoortup
annikinnerup killeqarfia
/Detailområdeafgrænsning
-  Pallitsaaliukkamut killeqarfik,
Tele-p atortua
/Spærrezoneafgrænsning,
Teles anlæg
-  Illut allangutsaaliukkat
eqqissimatitallu
/Bevaringsværdige og
fredede bygninger



KOMMUNEQARFIK SERMERSOQ
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq 1C15-4
Kommuneplantillæg 1C15-4








Illangussaq 1 Pisutsit pioreersut
Bilag 1 Eksisterende forhold

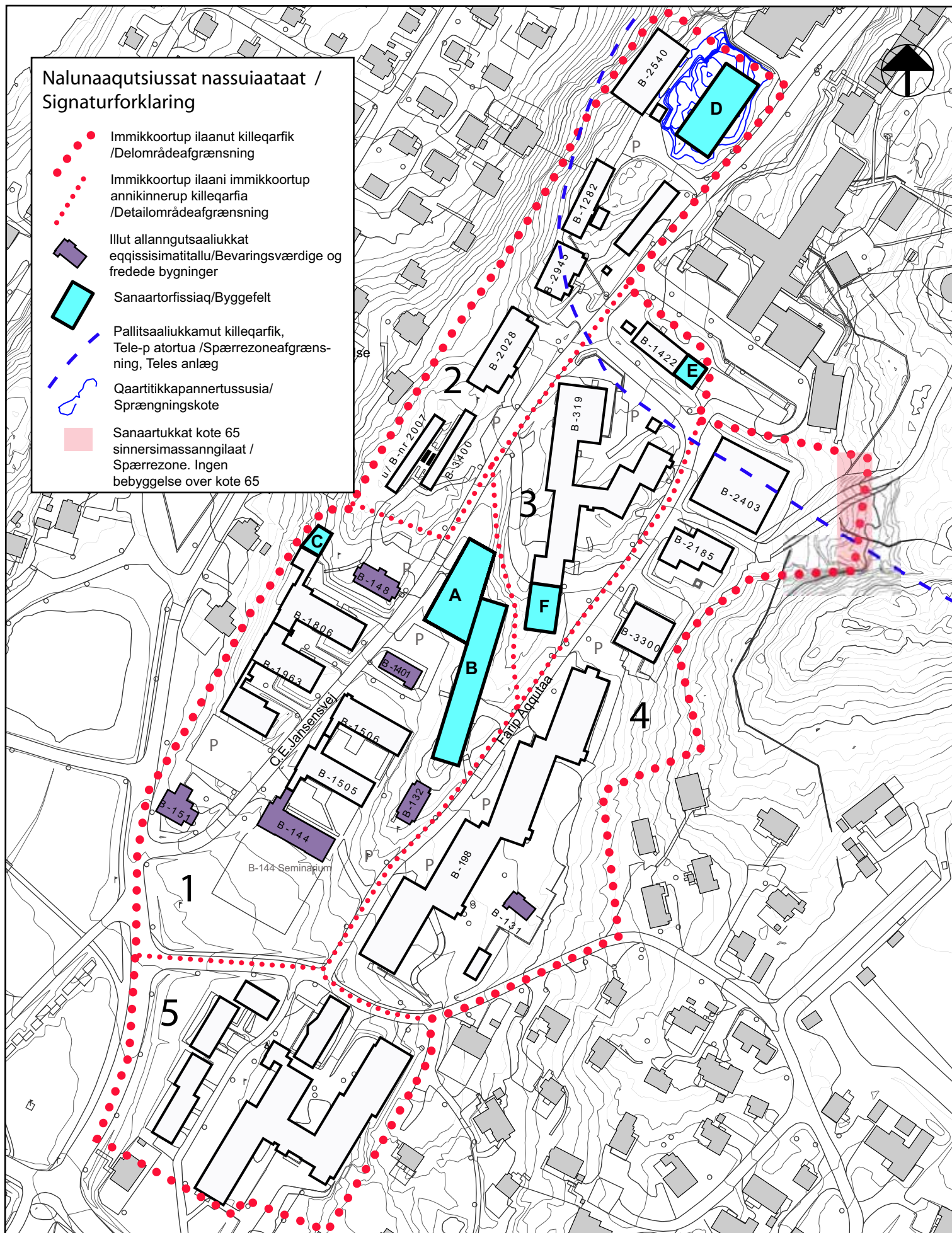
Okt. 2009

Uttuut / Mål 1:2000

0m 10 20 30 40 50

Nalunaqutsiussat nassuiaataat / Signaturforklaring

-  Immikkoortup ilaanut killeqarfik / Delområdeafgrænsning
-  Immikkoortup ilaani immikkoortup annikinnerup killeqarfia / Detailområdeafgrænsning
-  Illut allanngutsaaliukkat eqqissimatitallu/Bevaringsværdige og fredede bygninger
-  Sanaartorfissiaq/Byggefelt
-  Pallitsaaliukkamut killeqarfik, Tele-p atorua /Spærrezoneafgrænsning, Teles anlæg
-  Qaartitikkapannertussusia/Sprængningskote
-  Sanaartukkat kote 65 sinnersimassanngilaat / Spærrezone. Ingen bebyggelse over kote 65



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqaq 1C15-4
Kommuneplantillæg 1C15-4

Illanngussaq 2 Sanaartorfissat aammalu
Bilag 2 Byggefelter
Okt. 2009
Uttuut / Mål 1:2000

0m 10 20 30 40 50