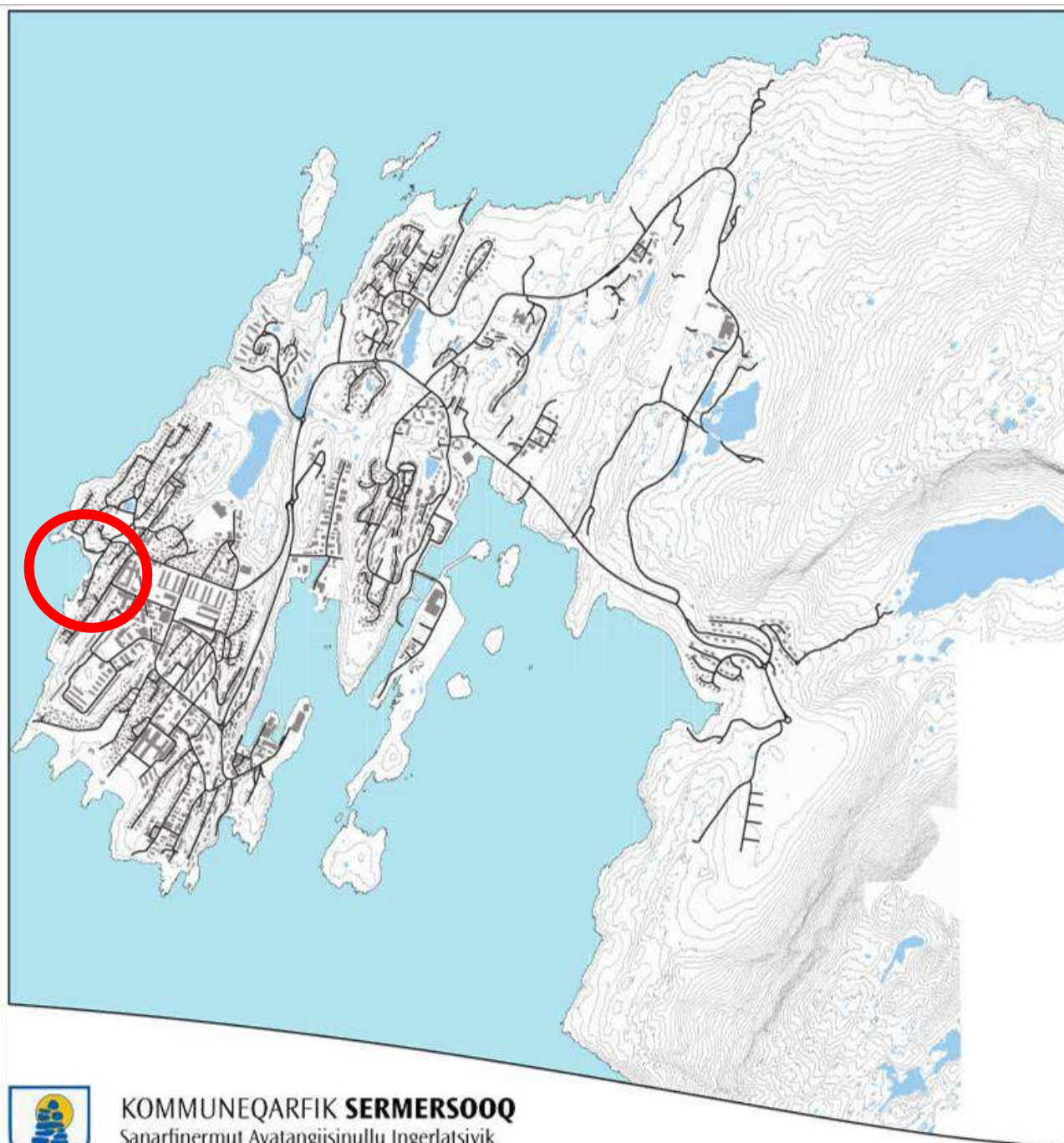


# KOMMUNEPLANTILLÆG

## 1C14-3,

Nuuk, Nuutoqaq

November 2011



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Anlægs- og Miljøforvaltningen

## Indhold

<b>VEJLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>REDEGØRELSE .....</b>	<b>4</b>
Baggrund .....	4
Planområdet .....	4
Planens formål og indhold .....	10
Forhold til anden planlægning .....	13
Planens midlertidige retsvirkninger .....	15
Planens endelige retsvirkninger .....	15
Offentliggørelse .....	15
<b>BESTEMMELSER .....</b>	<b>16</b>
<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....</b>	<b>16</b>
§ 1    Kommuneplantillæggets formål.....	16
§ 2    Kommuneplantillæggets delområde og opdeling .....	16
§ 3    Delområdets anvendelse .....	16
§ 4    Bebyggelse .....	16
§ 5    Rummelighed (+ evt. etaper) .....	17
§ 6    Delområdets trafikbetjening.....	17
§ 7    Miljøkrav og klausulerede zoner.....	17
§ 8    Bevaringsværdige træk .....	17
<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER.....</b>	<b>18</b>
§ 9    Detailområdernes anvendelse .....	18
§ 10   Bebyggelsens omfang og placering .....	18
§ 11   Bebyggelsens ydre fremtræden .....	19
§ 12   Veje, stier og parkering .....	20
§ 13   Ubebyggede arealer.....	20
§ 14   Tekniske anlæg .....	20
§ 15   Miljøforhold .....	21
§ 16   Ejerforening (kun ved nye byggefeltet) .....	21
§ 17   Betingelser for ibrugtagning .....	21
§ 18   Ophævelse af lokalplan og kommuneplantillæg .....	21
<b>VEDTAGELSE .....</b>	<b>22</b>

## BILAG

<i>Bilag 1:</i>	<i>Delområdeafgrænsning m. eksisterende forhold</i>
<i>Bilag 2 A-F:</i>	<i>Delområdet, detailområder og fremtidige byggefeltet</i>
<i>Bilag 3:</i>	<i>Bestemmelser for byggefeltet</i>
<i>Bilag 4:</i>	<i>Farvekoder</i>
<i>Bilag 5:</i>	<i>Måleprincipper</i>
<i>Bilag 6:</i>	<i>Veje og stier</i>
<i>Bilag 7:</i>	<i>Illustration</i>

## VEJLEDNING

Et kommuneplantillæg fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles kort om kommuneplantillæggets formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring området samt om, hvordan kommuneplantillægget forholder sig til den øvrige planlægning.

Bestemmelserne i kommuneplantillægget er delt op i overordnede og detaljerende bestemmelser. Alle bestemmelser er bindende, dog kan der dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Efter Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.*

Formålet med planpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et forslag til kommuneplantillæg skal derfor offentliggøres så borgere og andre kan komme med høringssvar og indsigelser til planen. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger er nærmere omtalt i kommuneplantillægget.

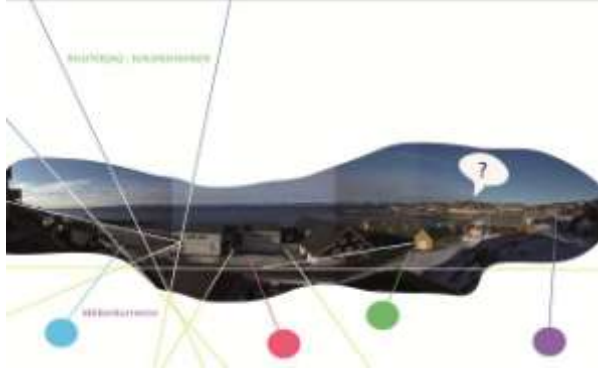
## REDEGØRELSE

### Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillægget er dels et såkaldt §24 forbud for området, og dels en politisk ønskede lokal idékonkurrence for området. Idékonkurrencen viste derudover, at der var behov for at præcisere omfang og placering af ny bebyggelse. Baggrunden for nedlæggelse af forbuddet<sup>1</sup> var behovet for, at præcisere eksisterende detailbestemmelser for hvad der er tilladt og ikke tilladt i det bevaringsværdige område, samt ny bebyggelses ydre fremtræden (facade, tag og højde.)

Idékonkurrencen var et ønske fra kommunalbestyrelsen om, at se nogle visioner til en udviklingsstrategi for området. Idékonkurrencen blev udarbejdet af Kommuneqarfik Sermersooq, By og Boligudviklingsafdeling i samarbejde med Akdademisk Arkitektforening.

Der var inviteret 5 lokale tegnestuer til konkurrencen og vinderen blev tegnestuen Riis, ved arkitekt Thomas Riis. Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af vinderforslaget.



Figur 1, Forside fra konkurrenceprogram

<sup>1</sup> § 24:

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der etableres forhold, som kan hindres ved tilvejebringelse af bestemmelser for et delområde efter forordnings § 13, stk. 2, nr. 3.

Stk. 2 Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil 1 år og kun én gang. Forbuddet skal offentligt bekendtgøres.

### Planområdet

Området omfattet af Kommuneplantillægget, som er ca. 5,1 ha., er beliggende i Nuuks bydel og er udlagt som et ”særligt bevaringsværdigt” område. Nuutoq er Nuuks første havn, og afspejler Nuuks historiske forløb. Det sætter sit præg på området med mange bygninger fra kolonitiden. Her ligger bl.a. Hans Egedes Hus fra 1728 og Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Det historiske miljø på Kolonihavnen afspejler således et mere end 250 år langt udviklingsforløb. De talrige monumenter over betydningsfulde personer i Grønlands historie understreger områdets historiske karakter.



Figur 2, På en bakke over Kolonihavnen står statuen af Hans Egede, som spejder i retningen af Håbets Ø.



Figur 3, Delområdet 4,2 ha.



## Bebyggelse

### Overordnede karaktertræk

Det arkitektoniske miljø i Nuutoqaq er kendetegnet ved en meget forskelligartet bebyggelse. Omkring Hans Egedesvej ligger det tidligere Kongelige Grønlandske Handel's bygninger, der i dag hovedsageligt er en del af Grønlands Nationalmuseum. Bygningerne øst for vejen er placeret langs den oprindelige kystlinje, hvor de danner en sammenhængende facaderække. På de opfyldte arealer på vejens vestside, afgrænset af det nyligt restaurerede kajanlæg, ligger de tidligere pakhuse som et markant bygningskompleks.

Bygningerne indgår i et karakterfyldt bybillede, hvor også haverne omkring husene er et væsentligt arkitektonisk element. Med deres malede stakitter opdeler de fint friarealerne.

### Eksisterende bebyggelse og landskab

Delområdet er opdelt i 6 detailområdet, med hver deres karaktertræk, se figur 7.

A: Et åbent, grønt område med spredte, lave eenfamiliehuse, indhegnede, frodige haver og belagte og mere uformelle stiforløb. I de seneste 30 år er der kun foretaget mindre ombygninger og udvidelser af eksisterende bygninger. Område A og B mødes mod syd ved den frodige dalsænkning for neden af Kuussuaq.

B: Et blandet område med ældre og nyere bygninger etableret for handel, administration og boliger, med KGHs butikker og bageri fra 50'erne, som den centrale bebyggelse.

C: De ældste dele af Nuuk med gamle handels-, værksteds- og boligbygninger, hvoraf en del er fredede eller erklæret bevaringsværdige. Området er præget af relativt små afstande mellem bygningerne og en stor andel af hårde belægninger. Området er gennem de seneste 30 år suppleret med nybygninger til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.



Figur 4, Grønlands Nationalmuseum og arkiv



Figur 5, Det gamle pakhus



Figur 6, B-514

D: Værftsområdet med skibsværftsbygningen og en række tilbygninger og udvidelser som eneste nuværende bebyggelsesstruktur. Området anvendes i dag til logistikplads for krydstogtturister, vendeplads for motoriseret trafik og den sydlige del som oplagsplads for både.

### *Eksisterende trafikforhold*

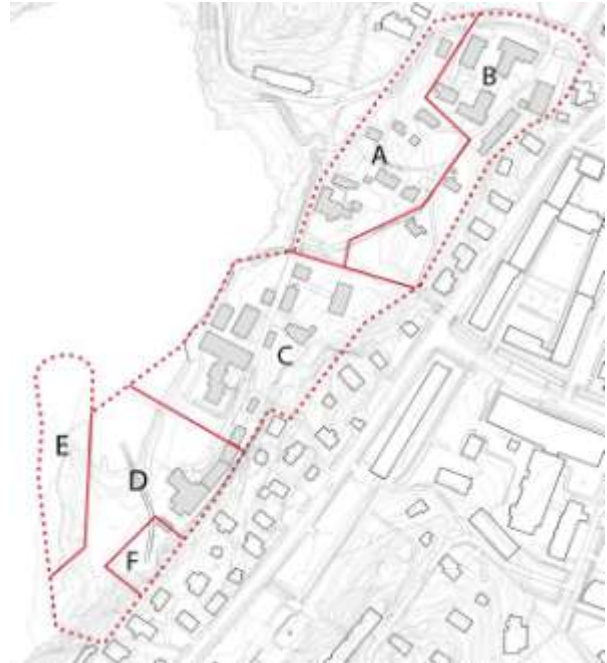
Området rummer en del formelle og uformelle stier hvor motorkøretøjer ikke har adgang. Med mange trapper, belægningsskift og niveauspring er området kun i begrænset omfang tilgængeligt for alle.

For motoriseret trafik betjenes området af et ikke-hierarkisk parkerings- og trafikareal i detailområde C, samt en blind vej der fra H J Rinksvej fører til parkeringspladsen i område D. I detailområde A er flere smalle byrum udlagt som asfalteret vej, hvilket i praksis synes at være en nedprioritering af de bløde trafikanter.

### *Bevaring*

”Bevaringsværdige” eller ”fredede” bygninger.

En del af bygningerne på Kolonihavnen er ”bevaringsværdige” eller ”fredede”. Efter indførelsen af den grønlandske Fredningslov i 1980 gennemførte Grønlands Nationalmuseum i samarbejde med kommunerne og Grønlands Hjemmestyre, en gennemgang af bygningsmassen i Grønland og registrerede herunder de bevaringsværdige bygninger. Disse oplysninger blev udsendt til kommunerne i et gult hæfte i 1990. Hensigten var, at kommunerne skulle inddrage denne viden ved udarbejdelsen af lokalplaner og byplaner. Dette skete, og ansvaret er således kommunalt.



Figur 7, Delområdet og detailområder



Figur 8, Delområdet. Rød= fredede og grøn= bevaringsværdigebygninger



Figur 9, B-74 Fredet bygning

Kommunerne har lokalt fastsat, hvad der er ”bevaringsværdigt” (ofte miljøer med ældre huse; sjældent kun et enkelt hus), også selvom dispensationsmyndighederne ved afgørelse om ændringer på bygninger omfattet af kommuneplantillæggenes bevaringsbestemmelser. I nogle tilfælde vil sådanne ønsker dog også stride mod kommuneplantillæggen og skal derfor forelægges Grønlands Nationalmuseum og arkiv med henblik på dispensation eller anden afgørelse.

Fredede bygninger er bygninger, hvor Naalakkersuisut har bekræftet, at en bygning har en særlig værdi og derfor har fået en fredningsdeklaration. Disse bygninger må, som hovedregel, kun ændres efter tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og arkiv. Ejeren af fredede bygninger skal vedligeholde disse.

### *Delområdets omgivelser*

Mod øst er området afgrænset af fjeldryggen op mod vejen Tuapannguit med enfamiliehusbebyggelse, en del af selvstyrets

administrationsbygning, 7 nye punkthuse i 8 etager og blok T. Mod vest er området afgrænset af åben fjord mod Akia.

### *Landskab og terræn*

Mod nord åbner landskabet sig mod Myggedalen.

Området er forbundet med Tuapannguit med to stier, to trapper og med Hans Egede vejen nord om delområdet. Grøften fra Kuussuaq ender ved området, men løber ned igennem området i form af et vandløb.

Topografien har i en vis udstrækning skånet områdets sydlige del både funktionelt og visuelt; den bratte fjeldside er en fysisk barriere, og giver passende afstand til Tuapannguits store skala. Den nordlige del af området er primært skånet af historiske årsager, idet en række bygninger er blevet fredet eller udpeget som bevaringsværdige. Sekundært kan udskiftning af bygninger tilskrives den høje andel af bygninger nu i offentligt eje.



Figur 10, Grønlands Nationalmuseum og arkiv



### *Vegetation og grundforhold*

Nuutoqaq er et meget frodigt område med utallige arkitske flora som, Kvaner(kuannit), Fjeld valmuer(Sungaarsuaq), arktisk pil, Storblomstret Gederams – for at nævne nogle stykker. Det frodige landskab er et af Nuutoqaqs kendetegn og skal bibeholdes eller styrkes.



*Figur 11, Hans Egdes hus med den frodige have.*



### *Sol-, udsigts- og vindforhold*

Nuutoqaq er placeret på et af de flotteste steder i Nuuk hvad angår udsigt og klima. Som det fremgår af figur 12 og 13 kan man se at der er en flot udsigt både mod syd, vest og nord, da der er frit udsyn over fjorden mod Akia. Da området er lavt placeret er området skærmet mod de kraftige vinde fra syd og den hyppige kolde nordlige vind.



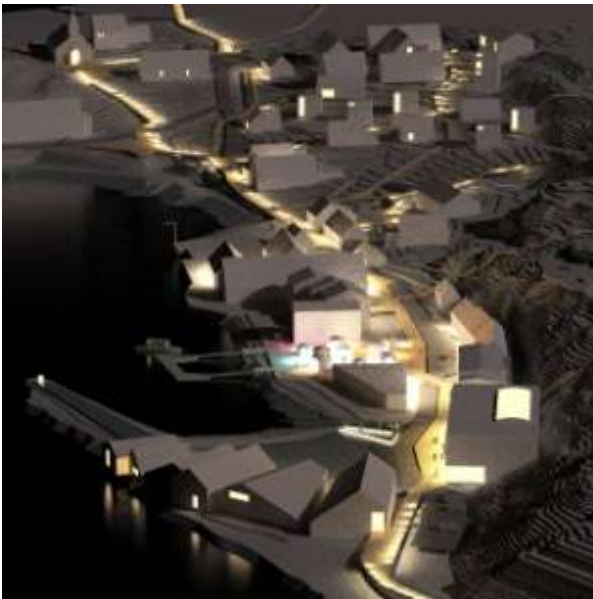
*Figur 12, Nuutoqaq panorama mod syd, vest og nord*



*Figur 13, Nuutoqaq panorama, set fra Hans Egedes fjeld.*

## Planens formål og indhold

Formålet med dette kommuneplantillæg er at kolonihavnen over tid, skal udvikles med respekt for de eksisterende værdier og samtidig på en måde, så lokale beboere og turister får den bedst mulige oplevelse af en sammenhængende bydel. En bydel som med afsæt i stedets egenart tilfører og samler nye værdier og oplevelser til gavn for området.



Figur 14, Modelbillede fra vinderforslaget

Kolonihavnen skal blive et levende, sammenhængende og oplevelsesrigt område med respekt for historien. Den funktionelle udfordring er ekstremt i de krav kolonihavnen skal opfylde: Fire dage om året skal den logistisk og oplevelsesmæssigt dække besøg af ca. 2.000 turister. Hver sæson ankommer mellem 10-15.000 turister til området. De øvrige trehundrede og tres dage skal den være det hyggelige mødested for Nuuks borgere og en to-tre snese gæster. Ved etablering af opholdsrum og oplevelser i en række forskellige skala, og ved at anspore til varieret brug af de enkelte elementer, kan livet drive rundt i området og til forskellig tid og vejrlig altid finde et godt sted at være.



Figur 15, Modelbillede. Pavillioner, som salgsboder med husflid, souvenirs, kaffe og te og oplagt til et julemarked. Her vist, som en nyfortolkning af igdloen



Figur 16, Krydstogt turister i Nuutoqaq

### *Disponering og opdeling*

Delområdet rummer flere bygninger som er underlagt fredningsbestemmelser. Planen fastlægger herudover en række bygninger og bebyggelser som bevaringsværdige, hvilket betyder at de udvendige bygningsdele kun kan ændres med Kommunalbestyrelsens godkendelse. Planen giver mulighed for, at der i de enkelte detailområder kan indpasses nye bebyggelser. Delområdet er opdelt i 6 detailområder se bilag 2.

### *Fremtidig Bebyggelse*

I detailområde A og B anvises 8 nye byggefelter, som kan bebygges i et formsprog der hverken i form eller skala adskiller sig markant fra detailområdets eksisterende bygninger.

De to områder har i dag en restrummelighed, som kan bære fremtidige bygninger og dermed styrke stedets karakter, som er en charmerende tæt lav bebyggelse med boliger og en enkelt institution.

I detailområde C anvises i alt 5 nye byggefelter, som hovedsageligt er udvidelsesmuligheder til nationalmuseet og et byggefelt også til boliger.

Fælles for detailområde A, B og C er at bygge- og anlægsarbejder kun må udføres med udstrakt beskyttelse af eksisterende flora, og retablering af denne efterfølgende. Den sydlige del af Nuutoqaq med detailområderne D,E og F er et mere kommercielt område, med nye byggefelter som i kraft af deres fremtidige form og funktion skal understøtte mere byrum og liv i hele delområdet. Som f.eks. kulturinstitutioner og et fremtidigt hotel med udsigt ud over fjorden. Planen muliggør derudover en opfyldning af læmolen. En stor del af dette anvendes til anlæggelse af en større plads med fast belægning. Se bilag 2 D-F.



Figur 17, Amfiteater - modelbillede fra vinderforslaget



Figur 12, Stiforløb på et frodigt /sumpet område



### *Trafikforhold/ Veje og stier / Friarealer*

Der lægges op til etablering af et udvidet, sammenhængende sti- og gågadesystem i området. En stor del af de eksisterende veje for motorkøretøjer kan omlægges til gågade hvor motorkørsel er tilladt.

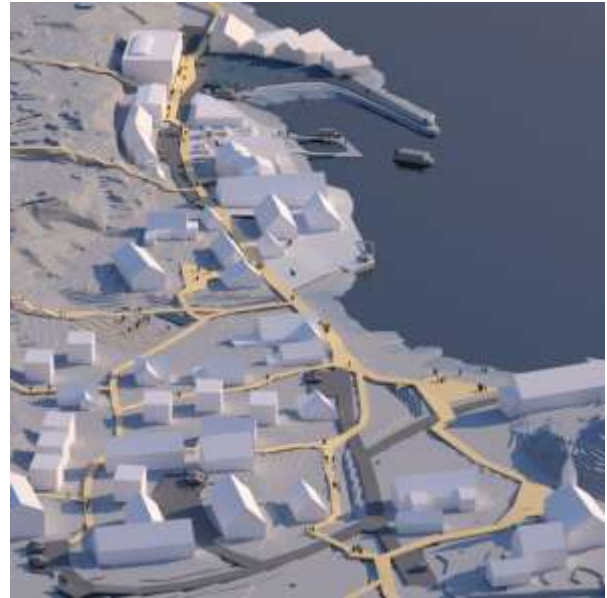
I de sti-afsnit hvor der ikke indgår trapper skal sti og gågade udformes så området er tilgængeligt for alle, fra små børn til ældre kørestolsbrugere.

Som en del af den rekreative plan for Nuuk, kan man forestille sig at Nuutoqaqs stisystem fortsættes videre syd for delområdet Nuutoqaq. For motoriseret trafik kan der anlægges en ny parkeringsplads i områdets sydlige del. Se bilag 6.

Der lægges op til at der på skråningen ved NAIP<sup>2</sup> huset etableres et offentligt amfiteater til koncerter, offentlige forsamlinger, taler, folkedans etc. Se de detaljerede bestemmelser §14.6.

### *Ændringer i bestemmelser i forhold til gældende plangrundlag.*

Ønsket om nytænkning og fornyelse med respekt for historien, samt forbedring af de maritime liv, har været hovedargumenterne for ændring af det eksisterende plangrundlag for 1C14-2, Området omkring kolonihavnen.



Figur 19, modelbillede fra vinderforslaget



Figur 20, stisystem på kuperet terræn



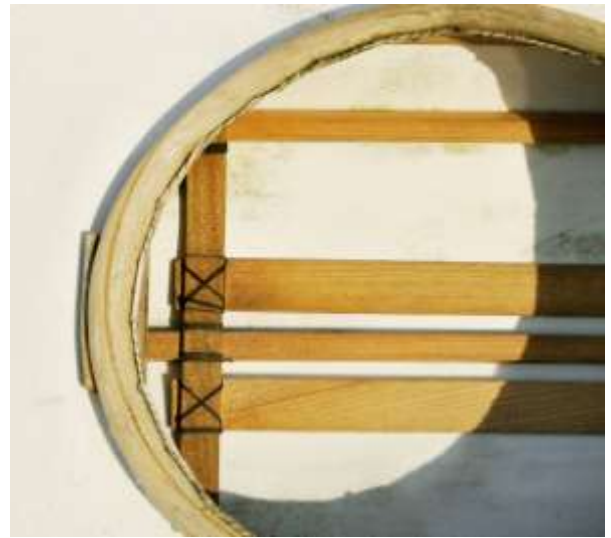
Figur 21 Nuutoqaq – et sted for børn

<sup>2</sup> NAIP = Nuuk amatør teater forening





*Figur 22, Nuutoqaq, et sted for kulinariske oplevelser*



*Figur 25, Nuutoqaq, et sted for kultur*



*Figur 23, Nuutoqaq, et sted for kunst*



*Figur 24, Nuutoqaq, et sted for husflid*

## Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med gældende landsplanlægning.

### Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdeplanens område er underlagt ”Landstingslov nr. 11. af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder”.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Nunatta Katersugaasivia Allegaateqarfialu (Grønlands Nationalmuseum og Arkiv) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. Nunatta Katersugaasivia Allegaateqarfialus (Grønlands Nationalmuseum og Arkiv) afgørelse kan indbringes for landsstyremedlemmet for kultur og undervisning.

### Kommuneplan 2005-2014

Delområdet er omfattet af Kommuneplan 2005 – 2014, rammeområde 1C14 Nuutoqaq. Ifølge Kommuneplanen er området i sin helhed udpeget som særligt værdifuldt bevaringsområde, idet området er en del af bevaringsområdet ”Kolonien Godthåb”.

## Andre kommuneplantillæg/lokalplaner

Området er i dag omfattet af Lokalplan 1C14-2, området omkring kolonihavnen. Nævnte plangrundlag vil med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget 1C14-3, Nuutoqaq, blive ophævet i sin helhed.

I forhold til kommuneplantillægget ”Plan for byens rekreative områder” står der bl.a. ”Gennem området skal en sti kunne forløbe uhindret” hvilket også har været en betingelse i konkurrencen. Ønsket er opfyldt i vinderforslaget og indarbejdet i dette kommuneplantillæg.



Figur 26, Kyst(blå)og fjeldsti(gul) igennem Nuutoqaq, ”Plan for byens rekreative områder”

### Miljøhandlingsplan

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq’s Afdeling for Miljø og Bæredygtighed straks informeres. Bortskaffelse af miljørigtigt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

## Teknisk forsyning

Forsyningsledninger som el, varme og kloak skal nedgraves og skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes.

### *Renovation*

Ved alle boliger skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere.

Der må ikke opsættes affaldscontainere på parkeringsarealer.

Gældende regulativ skal følges.

## **Planens midlertidige retsvirkninger**

Når forslaget til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget til kommuneplantillægget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplantillægs indhold. De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets endelige vedtagelse – dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse. Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.

## **Planens endelige retsvirkninger**

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentlig bekendtgjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af kommuneplantillæg forslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med kommuneplantillæggets bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i

de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser til de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

## **Offentliggørelse**

Forslag til Kommuneplantillæg 1c14-3, Nuutoqaq har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 9.februar. til den 23. marts 2011. Der er i debatperioden indkommet indsigelser og bemærkninger fra i alt 9 parter. Hovedparten af indsigelserne udtrykte primært en betænkelighed ved manglende p-pladser og byggefeltene i detailområde A. Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på møde den 30. august 2011 og godkendte kommuneplantillægget med følgende ændringer til bestemmelsesdelen.

- Kipkoten for B1 er ændret fra 24,5 til 22,75
- Byggefeltet C5 er indført.
- Byggefeltet B5 er gjort større.
- Et byggefelt i detailområde B(erstatning for B-58) er fjernet.

## **BESTEMMELSER**

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Noter og henvisninger er angivet i kursiv.

## **OVERORDNEDE BESTEMMELSER**

### **§ 1 Kommuneplantillæggets har til formål at sikre**

- 1.1 Bevarelse og styrkelse af områdets bygnings- og byhistoriske træk og landskabelige karakter
- 1.2 Mulighed for udvidelse af det samlede bebyggede areal ved ombygning, udvidelse eller nybyggeri. Herunder for Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.
- 1.3 Udlægning af nye byggefelter til nybyggeri, herunder offentlig formål, centerformål, erhvervsformål og lignende, samt et mindre antal boliger.
- 1.4 Mulighed for udvidelse af delområdets landareal ved opfyldning.
- 1.5 At ny bebyggelse i området følger faste retningslinjer.
- 1.6 Mulighed for en trafikomlægning der reducerer motorkørsel i delområdet og forbedrer forholdene for gående og cyklister.
- 1.7 Mulighed for at anlægge et sti system igennem området.
- 1.8 Mulighed for at anlægge et amfiteater i området.

- 1.9 At ny samlet bebyggelse får en sammenhæng med de øvrige bebyggelser, med hensyn til valg af materialer, bygningshøjder, bygningsvolumen, tagformer, farver og bygningsdetaljer.

### **§ 2 Kommuneplantillæggets delområde og opdeling**

- 2.1 Delområdet udgør 5,1 ha. Og afgrænses som vist på bilag 1
- 2.2 Delområdet opdeles i 6 detailområder, A-F som vist på Bilag 2.

### **§ 3 Delområdets anvendelse**

- 3.1 Områdets anvendelse fastsættes til boligformål, erhvervsformål, havneformål, turistformål, detailhandel, restaurationsvirksomhed, hotel, rekreative opholdsrum og kulturinstitutionsformål.

*Yderligere bestemmelser vedrørende anvendelse findes i de detaljerede bestemmelser.*

### **§ 4 Bebyggelse**

- 4.1 Bebyggelse må kun opføres inden for byggefelterne, som vist på Bilag 2 A-F.
- 4.2 Bebyggelse må maksimalt opføres i de bygningshøjder (kipkoter) og tagkantkoter, der er angivet på Bilag 2A-F.
- 4.3 Ny bebyggelse i detailområderne D,E og F er forpligtet til at indtænke offentlig formidling ind i deres virke.

*Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering og ydre fremtræden findes i de detaljerede bestemmelser.*



## **§ 5 Rummelighed (+ evt. etaper)**

- 5.1 Når byggefeltene i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden yderligere restrummelighed.

*Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang findes i de detaljerede bestemmelser.*

ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændre udseende uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

*Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering og ydre fremtræden findes i de detaljerede bestemmelser "§ 10 Bebyggelsens omfang og placering" og "§ 11 Bebyggelsens ydre fremtræden".*

## **§ 6 Byfornyelse og sanering**

- 6.1 Følgende bygninger kan nedrives i forbindelse med nye byggefelt: B-56, B-1886, B-510, B-2359, B-283 og B-234 Se bilag 2C-F.

*Yderligere bestemmelser vedrørende byfornyelse og sanering kan findes i de detaljerede bestemmelser.*

## **§ 7 Delområdets trafikbetjening**

- 7.1 Vejadgangen til delområdet sker ad Hans Egedes vej og via stiforbindelserne til Tuapannguit. Se Bilag 2.
- 7.2 Der skal i delområdet, i forbindelse med nye færdselsanlæg tilsigtes en reduktion af biltrafikken.

*Yderligere bestemmelser vedrørende veje, stier og parkering findes i de detaljerede bestemmelser.*

## **§ 8 Miljøkrav og klausulerede zoner**

Der er ingen særlige krav

*Yderligere bestemmelser vedrørende miljøforhold findes i de detaljerede bestemmelser.*

## **§ 9 Bevaringsværdige træer**

- 9.1 Hele området er kategoriseret som et særligt bevaringsværdigt område.
- 9.2 Bevaringsværdige og fredet bygninger er vist på Bilag 1. Bygningerne må

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

### § 10 Detailområdernes anvendelse

- 10.1 Detailområde A udlægges til boligformål og off. repræsentation.
- De bygninger som ved planens vedtagelse anvendes til erhverv kan konverteres til boligformål.
  - De bygninger der ved planens vedtagelse anvendes til bolig kan ikke konverteres til erhvervsformål.
  - A1 og A2 udlægges til boliger.
- 10.2 Detailområde B udlægges til boliger, erhverv, butikker, administration, institutionsformål og et amfiteater.
- Nye bygninger kan opføres som rækkehuse med lodrette boligskele. Der kan ikke etableres etageboliger i området.
  - B1, B4, B6 udlægges til boliger.
  - Byggefelt B3 kan kun anvendes til institutionsboliger for børn og unge.
  - Byggefelt B5 kan kun tages i anvendelse ved nedrivning af B-510.
- 10.3 Detailområde C udlægges til boliger, kulturhistoriske formål og offentlig repræsentation.
- 10.4 Detailområde D udlægges til publikumsrettet erhverv, som butiksel eller restaurationsvirksomhed, samt til boliger. I området udlægges tillige et byggefelt for et offentligt toilet og et byggefelt for permanent opstilling af julemandens postkasse.
- Der kan i detailområdet opføres et antal uopvarmede pavillioner.
- 10.5 Detailområde E udlægges til rekreative formål, som værksteder for kulturelle aktiviteter, herunder qajaq- og umiaq-bygning, produktion af skulptur- og billedkunst mm. I forbindelse med værkstederne kan der etableres studioboliger og salgs- og

administrationsarealer; boliger dog ikke i stueetagen.

- 10.6 Byggefelterne er udelukkende til ikke-kommercielle foreninger og institutioner.

- 10.7 Detailområde F udlægges til hotel. Igangsættelsen af et hotelprojekt vil udløse en udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.

### § 11 Bebyggelsens omfang og placering

- 11.1 Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de i bilag 2 viste byggefelter.

- 11.2 Hvor en eksisterende bygning overskrider et optegnet byggefelt, må ny bebyggelse kun opføres efter nedrivning af eksisterende, og kun indenfor det markerede byggefelt. Et eksisterende fundament som ligger udenfor et markeret byggefelt kan således ikke anvendes til ny bebyggelse.

- 11.3 De i Bilag 2A-F og Bilag 3 angivne mål for hhv. kipkoter, tagkantskoter og sokkelhøjder må ikke overskrides.

- 11.4 Hvor et byggefelt i Bilag 2 A-F er vist med en markeret facadelinje, kan bebyggelse kun tillades med en åben facade placeret i den viste linje. Min. 50 % af facadelængden skal udgøre vinduespartier.

- 11.5 Hvor et byggefelt i Bilag 2 A-F er vist med en markeret kip linje for sadeltag kan bebyggelse kun tillades med kip i den viste linje eller parallel hermed.

- 11.6 Redskabsskure, cykelskure og andre, sekundære bygninger i tilknytning til boligen må kun placeres indenfor de angivne byggefelter. I detailområde A, byggefelt A1 og A2, må væksthuse opføres op til 8 kvm. Inden for de i planen markerede muligheder for etablering af privat have.

- 11.7 Afstand mellem bygninger og

vejmidte skal være på mindst 7,5m.

### *Bygningsfremspring*

- 11.8 Der må ikke udføres udvendige trapper, og evt. sekundære flugtvejstrapper mod offentlig vej eller sti.

## **§ 12 Bebyggelsens ydre fremtræden**

### *Facader*

- 12.1 Facader og gavle skal beklædes med lodrette brædder /lister i træ. Beklædning skal i bygningens hjørner mødes i retvinklede stød uden fremspring, lisen eller reces. I detailområde D og E kan der tillige anvendes vandret beklædning i træ.
- 12.2 Farver på facader, gavle og bygningsdetaljer skal følge farveplanen i Bilag 4; undtaget herfra er detailområde F samt julemandens postkasse.
- 12.3 Tilklæbning og blanding af vinduer, døre og lignende må ikke finde sted.

### *Sokler*

- 12.4 Sokler må maksimalt være 90 cm over højeste punkt på terrænet i husets grundplan.
- 12.5 Sokler skal fremstå som hvidkalkede eller sort-tjærede.

### *Tage*

- 12.6 På byggefeltene A1, A2, B3-B6, C1, C4 gælder følgende: Tagform, tagflader, taghældning, bygningsproportioner og placering og udformning af udvendige døre og vinduer, skal være i overensstemmelse med oprindelig tradition og byggeskik for områdets bebyggelse. I de resterende byggefelt, er der ingen krav til taghældningerne, kun til kipkoterne.

- 12.7 I alle detailområder undtaget F (udlagt til hotelbyggeri) skal tagflader beklædes med sort tagpap eller tagspån.

### *Tagudhæng*

- 12.8 På byggefeltene A1, A2, B1- B6 og C4 må tagudhæng ikke udføres med et fremspring på mere end 0,3m målt vinkelret på facaden - se bilag 5.

### *Solfangere*

- 12.9 Solfangere kan kun opsættes som integrerede i bygningsdele; tage, facader eller væksthuse.
- 12.10 Solfangere må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

### *Vinduer i tagflader og kviste*

- 12.11 Hvis der etableres mere end et vindue i en tagflade skal de placeres i en rektangulær, regelmæssig orden.
- 12.12 Kviste må etableres når disse er spidse uden flunker, højden ikke overstiger 1/3 af tagets højde og bredden ikke over 1/3 af facadens længde iht. bilag 5. Derudover må udhænget på kvistene ikke overstige tagets udhæng.

### *Ventilationsafkast*

- 12.13 Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes tage eller på facader der vender mod offentlig vej eller sti.

### *Skilte*

- 12.14 På den enkelte bygning, må der kun opsættes skilte med relation til virksomheden, der har til huse i bygningen.
- 12.15 Skiltes udformning farver og placering skal godkendes af kommuneqarfik sersmersooqs By og Boligudviklingsafdeling.
- 12.16 Facader må ikke dækkes med skilte i mere end 5% af facadens areal uden Kommuneqarfik Sersmersooqs By og Boligudviklingsafdelings tilladelse.

*Bevaring*

12.17 Alle udvendige tiltag på bevaringsværdige og fredede bygninger skal have kommunalbestyrelsens godkendelse. Bevaringsværdige og fredede bygninger er vist på Bilag 1.

**§ 13 Veje, stier og parkering**

13.1 Sikre trygge færdselsforhold skal sikres i forbindelse med nye færdselsanlæg, herunder at der tages væsentlig hensyn til bløde trafikanter.

13.2 Stisystemer, veje og parkeringsarealer udlægges med placeringer og bredder som vist i bilag 6.

13.3 Parkering skal ske i udlagte parkeringsarealer, se bilag 6.

13.4 Der kan anlægges følgende antal parkeringspladser<sup>3</sup>:  
- 1 P-plads pr. bolig i hele delområdet.  
- Kontorbyggeri, hotel, restauranter og lignende: 1 P-plads pr. 200 m<sup>2</sup>.

13.5 Kommunalbestyrelsen kan til nye byggefelter anviser parkeringspladser, som ikke ligger umiddelbart op til byggefeltet.

**§ 14 Ubebyggede arealer**

14.1 Ny bebyggelses placering og dimensioner skal tage hensyn til den ældre, væsentlige bebyggelse i nærområdet, samt til karakteristiske og værdifulde træk ved stedets naturlige terrænforhold.

14.2 I forbindelse med byggeri og anvendelse af en bygning skal terrænbeskadigelsen minimeres og terrænet skal efterfølgende reetableres.

14.3 Der kan kun gives tilladelse til oplag

af både og andre større genstande i terræn, når dette tjener et for området særligt formål, som udstilling eller anden offentlig aktivitet.

14.4 Flytbare boder, salgscontainere og lign. må ikke henstå i området i mere end 1 uge uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

14.5 I planens bilag 2A-F er angivet mulighed for etablering af private haver og disses udstrækning. Haver kan indhegnes med stakit som skal udføres i træ og males i en af de i farvebilaget viste farver til anvendelse på vinduer, tagkanter mm. Stakitter skal følge terrænet og må ikke være højere end 1 meter. Haver må ikke belægges med fast belægning i mere end halvdelen af den etablerede haves areal.

14.6 I detailområde B udlægges et areal på ca. 1.000 kvm til etablering af amfiteater. Amfiteateret kan opbygges ved nedlægning af planker i terræn og planering og kultivering af mulden mellem disse. Til teatret kan der etableres et sceneanlæg. Såfremt scenen ønskes opført overdækket skal konstruktionens form og omfang godkendes af kommunalbestyrelsen.

14.7 I detailområde D kan der gives tilladelse til opstilling af faste pavillioner til anvendelse som salgsboder, ophold og leg.

14.8 I detailområde D kan der gives tilladelse til opstilling af qajaq-stativer, pæle for tov-øvelser, anlæg for skating og andre offentlige rekreative funktioner.

14.9 I detailområde D kan der til bådphalet etableres et motordrevet spil i et spilhus der ikke må være højere end 2 meter.

14.10 Kommunalbestyrelsen kan tillade terrassering af terræn og skråningsopbygning i umiddelbar

<sup>3</sup> P-pladser ved 100 % bebyggelse:  
27 Boliger = 27 P-pladser  
Rest m<sup>2</sup> 10171 m<sup>2</sup> = 50 P-pladser  
I alt ca. 77 P-pladser



nærhed af en bygning, for eksempel for at reducere en sokkelhøjde og øge tilgængelighed.

### § 15 Tekniske anlæg

15.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet, samt fast elvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder, som solvarme m.m.

15.2 Forsyningsledninger må kun ske ved nedgravede anlæg. Kun ved elv-passager og tilsvarende terrænmæssige udfordringer kan ledninger føres over terræn, og da kun som en integreret bro- eller stikonstruktion.

15.3 Ny vej- og stibelysning kan i området udføres på en af følgende to måder:

a: Indirekte belysning af vej, plads og sti ved belysning opsat på facader.

b: Belysning af vej, plads og sti ved lave belysningsstandere f.eks. som pullerter.

15.4 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation og lignende skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed

15.5 Der må ikke opsættes parabolantennor i området.

*Det er bygherrens/ arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.*

### § 16 Miljøforhold

16.1 Området er omfattet af Kommuneqrafik Sermersooqs til enhver tid gældende renovations regulativer.

16.2 Ved alle boliger og erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere.

16.3 Affaldscontainere må kun opstilles på særligt indrettede pladser afskærmet fra det offentlige rum og med en afskærmning i form af et træstakit, der er ubehandlet eller er malet i en af farverne angivet i bilag 4. Placering koordineres med Kommuneqrafik Sermersooq.

16.4 Der må ikke opstilles affaldscontainere uden for de afskærmede pladser.

### § 17 Ejerforening

17.1 Der skal stiftes en forening til varetagelse af de fælles interesser i hvert detailområde D, E og F.

17.2 Ejere af erhvervsarealer/ boliger inden for de enkelte detailområder skal være medlemmer af ejerforeninger

17.3 Ejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige ejere ønsker det, dog senest, når halvdelen af detailområdets forudsatte nye byggefelter er bebyggede.

### § 18 Ophævelse af lokalplan og kommuneplantillæg

18.1 Med offentliggørelsen af det vedtagne kommuneplantillæg 1C14-3, Nuutoqaq, ophæves gældende lokalplan/kommuneplantillæg 1C14-2 Området omkring kolonihavnen.

## VEDTAGELSE

Kommuneplantillæg 1C14-3 Nuutoqaq, vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den 22. november 2011.

Kommuneqarfik Sermersooq d.

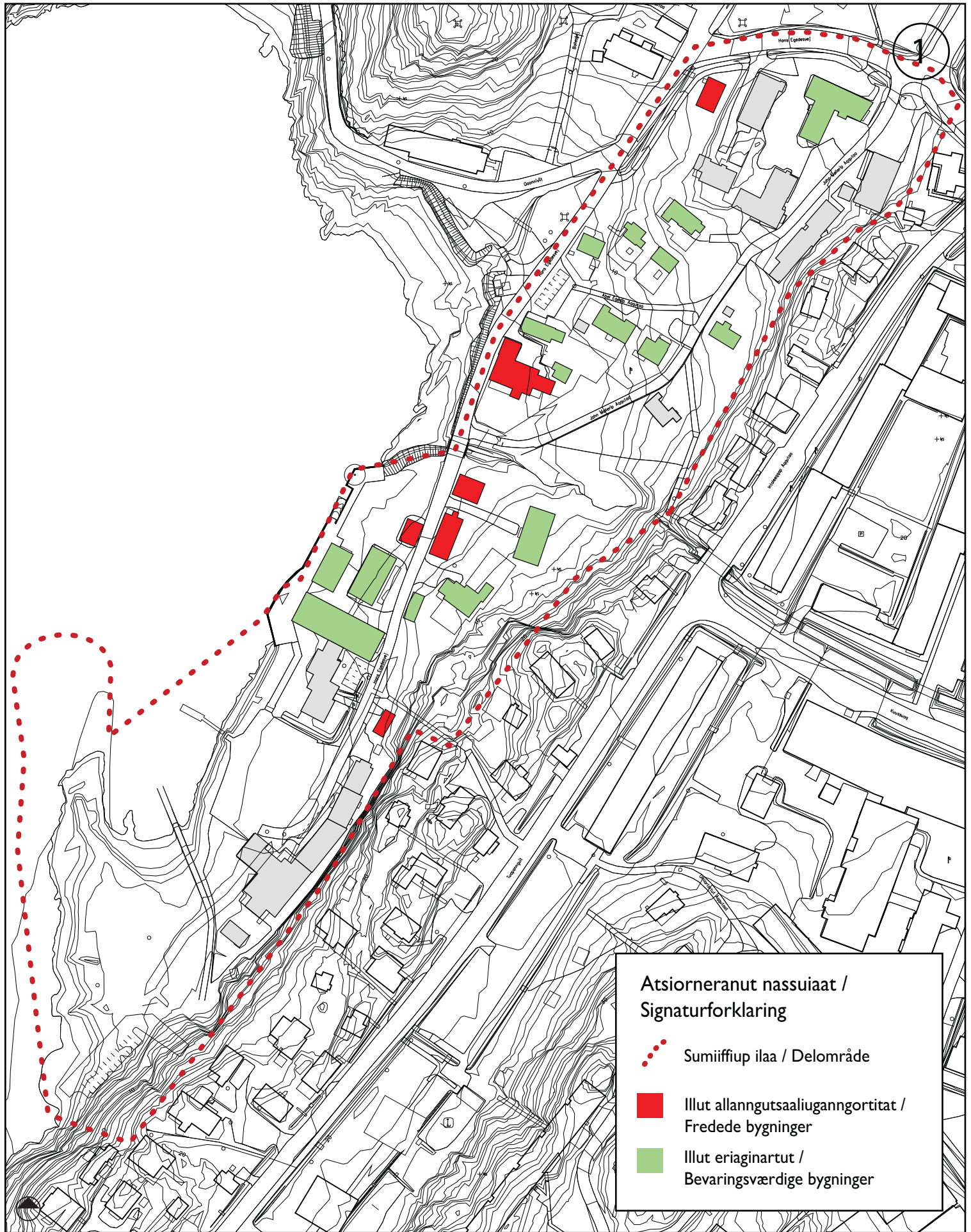


Asii Chemnitz Narup /  
Borgmester



Søren Hald Møller /  
Adm. direktør

Offentligt bekendtgjort 30/11.11

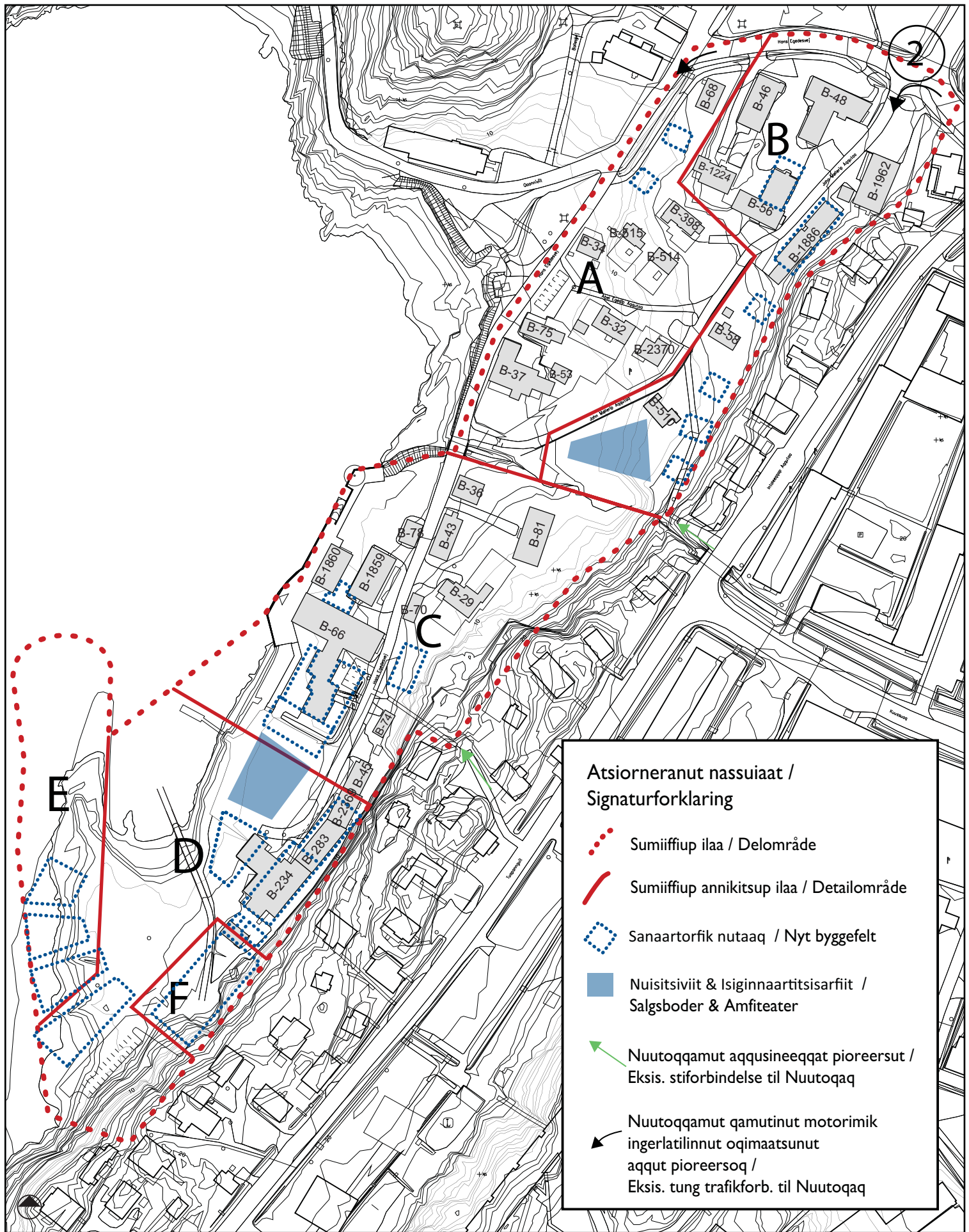


**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik  
 Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiussaq IC14-3, Nuutoqaaq  
 Kommuneplantillæg IC14-3, Nuutoqaaq

Illanngussaq | Pissutsit pioreersut ilanngullugit immikkoortup  
 ilaata killeqarfilersorneqarnera  
 Bilag | Delområdeafgrænsning m. eksisterende forhold  
 November 2011 |  
 Uttuut / Mål 1:2000





**Atsionneranut nassuiaat / Signaturforklaring**

- ⋯ Sumiiffiup ilaa / Delområde
- Sumiiffiup annikitsup ilaa / Detailområde
- ⋯ Sanaartorfik nutaaq / Nyt byggefelt
- Nuisitsiviit & Isiginnaartitsisarfiit / Salgsboder & Amfiteater
- Nuutoqqamut aqquseeqqat pioreersut / Eksis. stiforbindelse til Nuutoq
- ↖ Nuutoqqamut qamutunut motorimik ingerlatilinnut oqimaatsunut aqut pioreersoq / Eksis. tung trafikforb. til Nuutoq



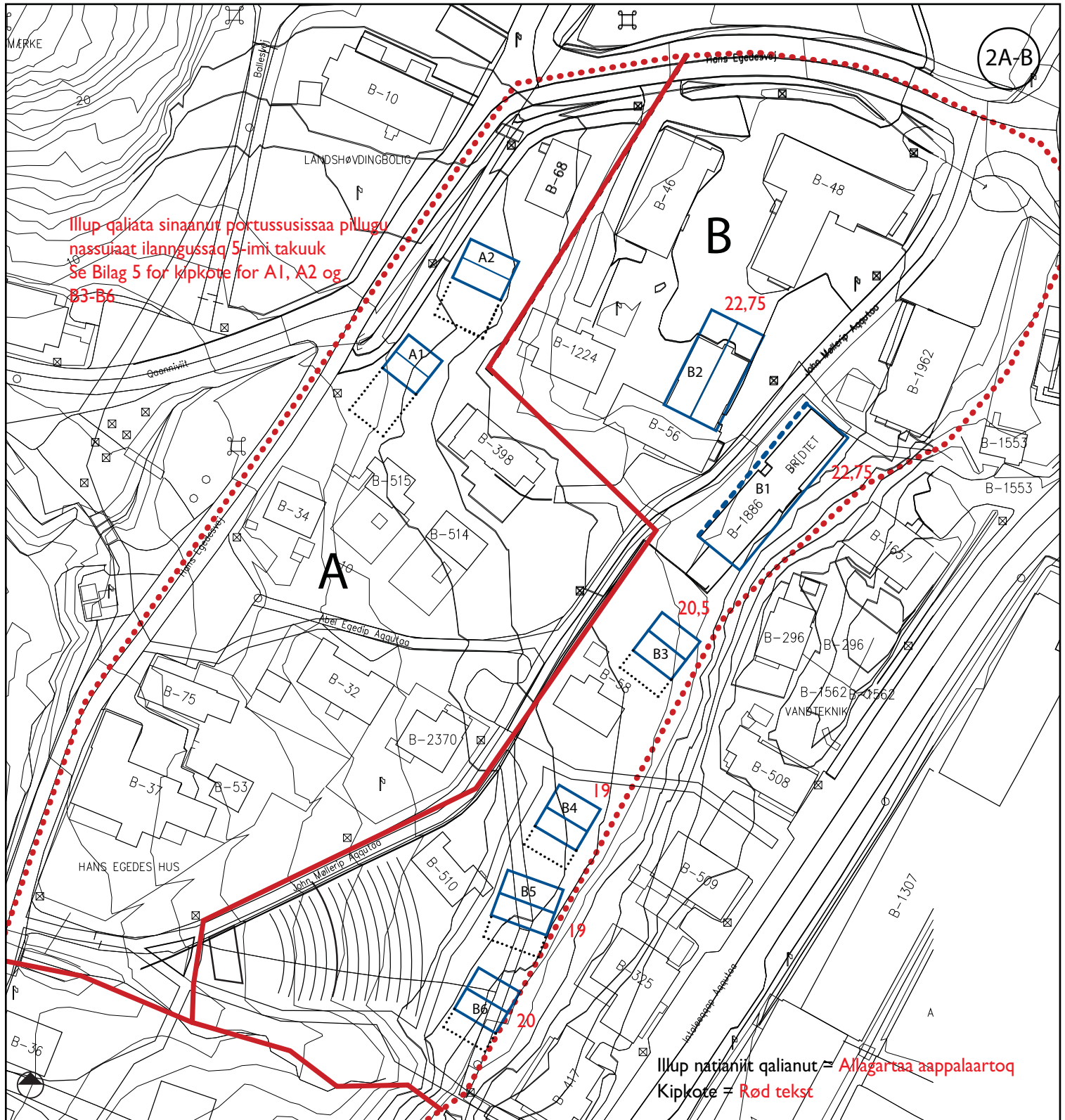
**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik  
 Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqq IC14-3, Nuutoq  
 Kommuneplantillæg IC14-3, Nuutoq

Illangussaaq 2 Immikkoortut ilaat siunissamilu sanaartorfissat  
 Bilag 2 Detailområder og fremtidige byggefelter  
 November 2011  
 Uttuut / Mål 1:2000













Illup qaliata sinaanut portussusissaa pillugu  
nassuiaat ilangussaq 5-imi takuuk  
Se Bilag 5 for kippote for A1, A2 og  
B3-B6

Illup nataniit qalianut = Allagartaa aappalaartoq  
Kippote = Rød tekst

**Atsiorderanant nassuiaat / Signaturforklaring**

-  Sumiiffiup ilaa / Delområde
-  Sumiiffiup annikitsup ilaa / Detailområde
-  XN byggefelt med nummer / Sanaartorfik normalilik
-  kiplinie / Qatsinnerpaaffissap titarnera
-  facadelinie / Illut silataasa titarnerat
-  mulig have / Naatsiiviusinnaasoq



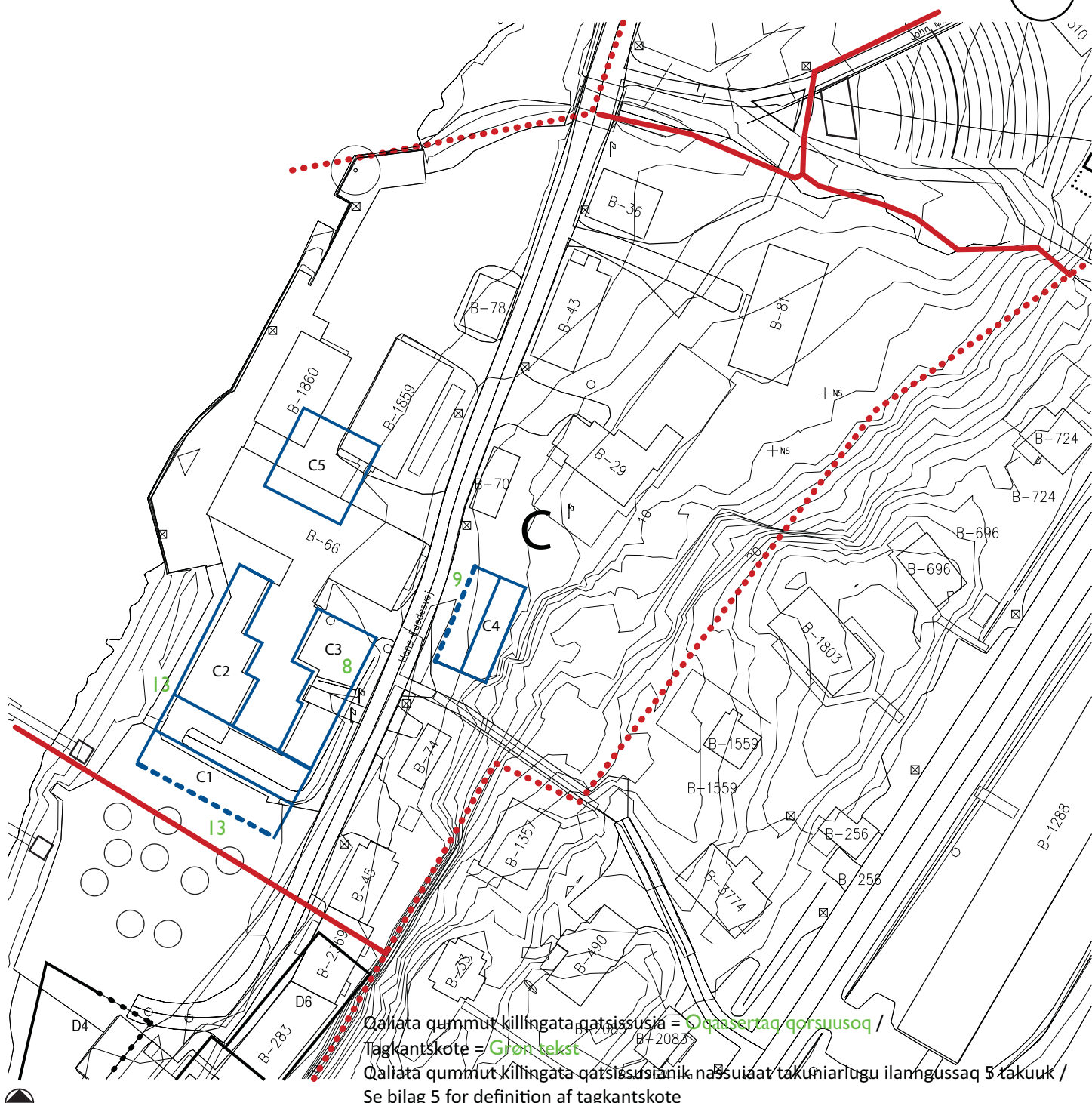
**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik  
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq IC14-3, Nuutoqaaq  
Kommuneplantillæg IC14-3, Nuutoqaaq

Illangussaq 2A-B Immikkoortup ilaa, immikkoortup ilaa  
siunissamilu sanaartorfissat  
Bilag 2A-B Delområde, detailområder og fremt. byggefelter  
November 2011  
Uttuut / Mål 1:1000













Qallata qummut killingata qatsissusia = **Qassertaq qorsuusooq /**  
 Tagkantskote = **Grøn tekst**  
 Qallata qummut killingata qatsissusia nassuiaat takuniarlugu ilanngussaaq 5 takuuk /  
 Se bilag 5 for definition af tagkantskote

**Atsiórneranut nassuiaat / Signaturforklaring**

-  Sumiiffiup ilaa / Delområde
-  Sumiiffiup annikitsup ilaa / Detailområde
-  byggefelt med nummer / Sanaartorfik normutalik
-  kiplinie / Qatsinnerpaaffissap titarnera
-  facadelinie / Illut silataasa titarnerat
-  mulig have / Naatsiiviusinnaasoq

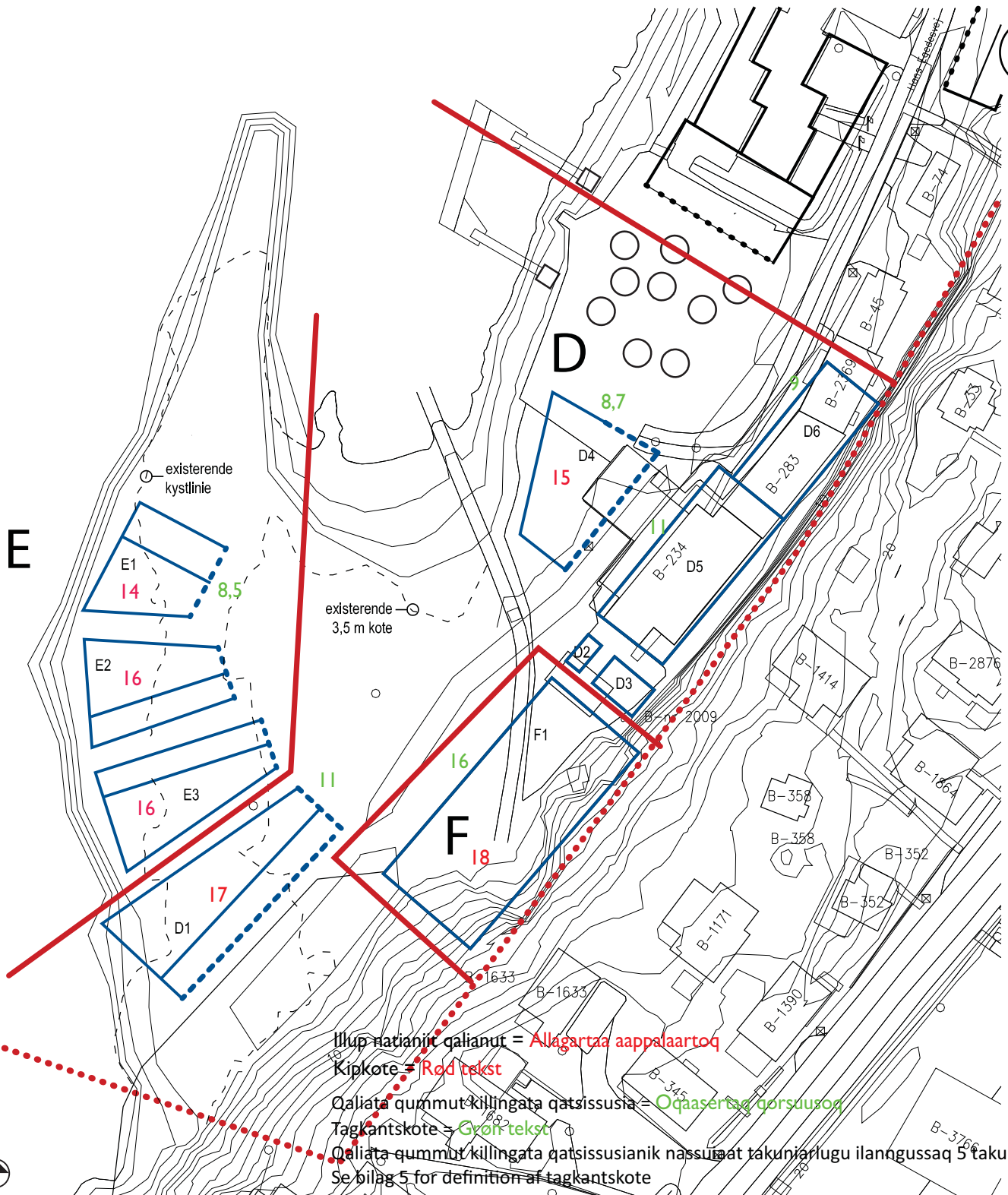


**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut avatangisinnullu ingerlatsivik  
 Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaaq IC14-3, Nuutoqaaq  
 Kommuneplantillæg IC14-3, Nuutoqaaq

Ilanngussaaq 2C Immikkoortup ilaa, immikkoortup ilaa  
 siunissamilu sanaartorfissat  
 Bilag 2C Delområde, detailområder og fremt. byggefelter  
 November 2011  
 Uttuut / Mål 1:1000





Illup natianiit qalianut = **Allagartaa aappalaartooq**  
 Kipkote = **Rød tekst**  
 Qaliata qummut killingata qatsissusia = **Oqaaseriaq qorsuusooq**  
 Tagkantskote = **Gyørr tekst**  
 Qaliata qummut killingata qatsissusianik nassuuaat takuniarlugu ilangussaaq 5 takuuk  
 Se bilag 5 for definition af tagkantskote

<b>Atsiorderanant nassuiaat / Signaturforklaring</b>		<b>Sinerissap killinga pioreersooq / Eksisterende kystlinie</b>	
	Sumiiffiup ilaa / Delområde		
	Sumiiffiup annikitsup ilaa / Detailområde		byggefelt med nummer / Sanaartorfik normutalik
			kiplinie / Qatsinnerpaaffissap titarnera
			facadelinie / Illut silataasa titarnerat
			mulig have / Naatsiiviusinnaasoq



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik  
 Anlægs- og Miljøforvaltningen  
 Kommunimut pilersaarummut tapiliussaaq IC14-3, Nuutoqaq  
 Kommuneplantillæg IC14-3, Nuutoqaq

Illangussaaq 2D-F Immikkoortup ilaa, immikkoortup ilaa  
 siunissamilu sanaartorfiisat  
 Bilag 2D-F Delområde, detailområder og fremt. byggefelt  
 November 2011  
 Uttuu / Mål 1:1000



sanaar- torfik nr.	sanaartorfiup angissusia	nunaminer- tap anner- paamik sanaartorfi- gineqarnis- saa max bebygget areal	quleriit qassiusin- naanerat	qaliata qaavata portunerpaaf- fissaa max. kipkote	illup qaliata- qaavata portunerfaaf- fissaa max. tagkants- kote	toqqaaviata portuner- paaffissaa max. sokkel- højde	illut silataasa titarnerat qaavisa aalajan- gersima- soq fast facade- linie	illup qaliata qaavisa sammivii aalajan- gersut fast kip- retning	allataq  note
<b>A1</b>	8 x 10 m	80 m <sup>2</sup>	1½		m		ja		
<b>A2</b>	8 x 8 m	64 m <sup>2</sup>	1½		m		ja		

<b>B1</b>	10 x 32 m	320 m <sup>2</sup>	2	22,75 m.o.h.		1,0 m	ja		Taamaallaat illut ut uilukutsukkuutaatut / kun som rækkehus
<b>B2</b>	11 x 20 m	220 m <sup>2</sup>	1½	22,75 m.o.h.		1,0 m		ja	
<b>B3</b>	9 x 9 m	80 m <sup>2</sup>	1½	20,5 * m.o.h.		1,2 m			
<b>B4</b>	9 x 9 m	80 m <sup>2</sup>	1½	19,0 * m.o.h.		1,2 m			
<b>B5</b>	9 x 12 m	108 m <sup>2</sup>	1½	19,0 * m.o.h.		1,2 m			B-510-mik ingitserinikkut taamaallaat sanaartorneqarsinnaavoq / Kan kun bebygges ved nedrivning af B-510
<b>B6</b>	9 x 9 m	80 m <sup>2</sup>	1½	20,0 * m.o.h.		1,2 m			

<b>C1</b>	26 x 13,3 m	345 m <sup>2</sup>	1½		13,0 m.o.h.		ja		
<b>C2</b>		120 m <sup>2</sup>	1		13,0 m.o.h.				
<b>C3</b>		120 m <sup>2</sup>	1		8,0 m.o.h.				
<b>C4</b>	18 x 10 m	180 m <sup>2</sup>	1½		m.o.h.	-	ja	ja	
<b>C5</b>	15 x 15 m	225 m <sup>2</sup>	1		13,0 m.o.h.				

<b>D1</b>	590 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	2½	17,0 m.o.h.	11,0 m.o.h.		ja	ja	Illup silataata kujammut kangimut sammisup qaliata qaavata portussianut taamaallaat atuuppoq / Tagkantskote gælder kun facade mod sydøst
<b>D2</b>	3 x 6 m								Juullip inuata allakkanik nakkartitsivia / Julemandens postkasse
<b>D3</b>	6 x 9 m								Perusersartarifk tamanut ammasoq
<b>D4</b>	280 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	1½	15,0 m.o.h.	8,7 m.o.h.		ja		Illup silataata avannamut tunngasup silataanut taamaallaat atuuppoq / Tagkantskote gælder kun facade mod nord
<b>D5</b>	14,5 x 33 m	478 m <sup>2</sup>	2½		11,0 m.o.h.				
<b>D6</b>	11,5 x 26 m	m <sup>2</sup>	1½		9,0 m.o.h.				

<b>E1</b>	295 m <sup>2</sup>	295 m <sup>2</sup>	1½	14,0 m.o.h.	8,5 m.o.h.			ja	Illup silataata avannamut tunngasup silataanut taamaallaat atuuppoq / Tagkantskote gælder kun facade mod nord
<b>E2</b>	390 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	2½	16,0 m.o.h.				ja	
<b>E3</b>	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	2½	16,0 m.o.h.				ja	

<b>F1</b>	20 x 45 m	900 m <sup>2</sup>	4	18,0 m.o.h.	16,0 m.o.h.				
-----------	-----------	--------------------	---	-------------	-------------	--	--	--	--



KOMMUNEQARFIK SERMERSOQ  
Sanarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik  
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq IC14-3, Nuutoq  
Kommuneplantillæg IC14-3, Nuutoq

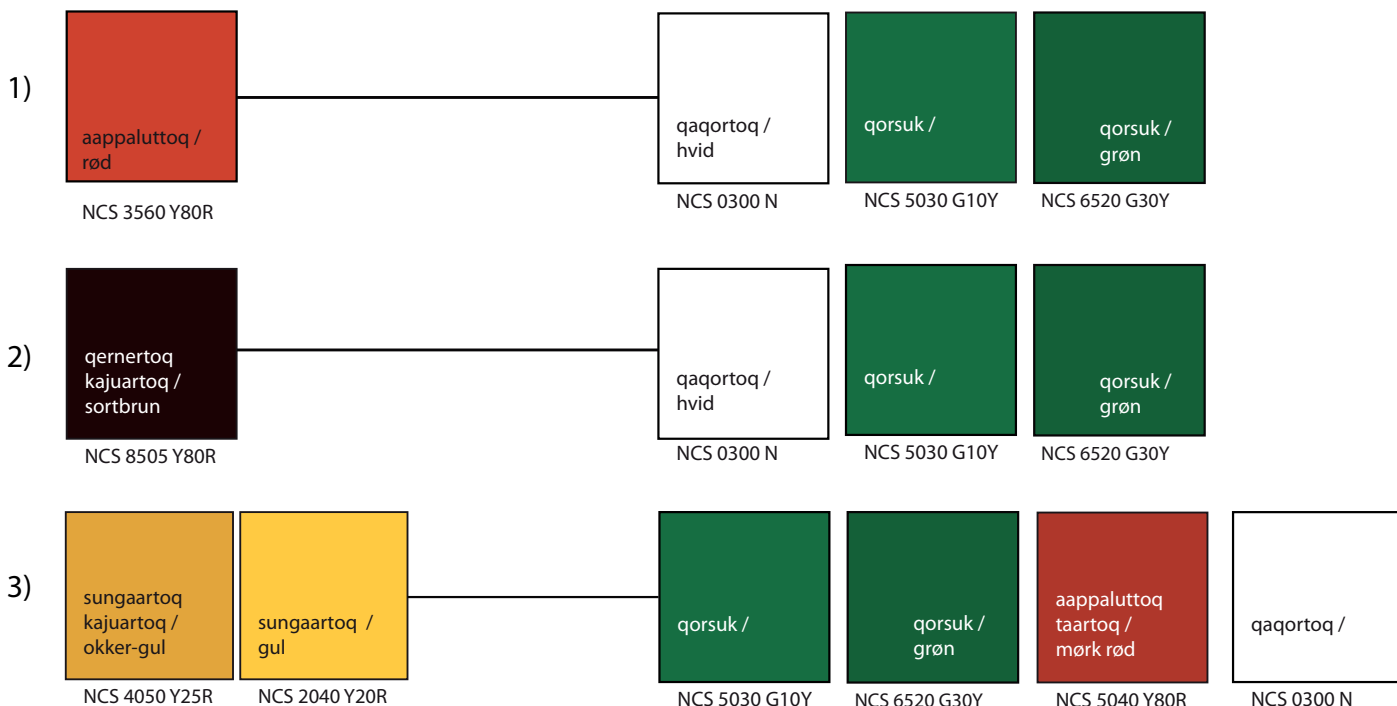
Illanngussaq 3 Sanaartorfinnut nutaanut tunngatillugu aalajangersakkat  
Bilag 3 Bestemmelser for nye byggefelter  
November 2011

**Illut saqqai**

**Igalaanut, qaliap sinai il.il.**

**Facader / Gavle**

**Vinduer, tagkanter mm.**



Qalipaait akuerisaasut qaasigut aamma qalipaait assigiingitsut akuleriinneqarsinnaanerat /  
 Ovenfor de tilladte farver og de mulige indbyrdes kombinationer.

Assit innersuussutigineqartut / Reference billeder



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut avatangiiisnullu ingerlatsivik  
 Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq ICI4-3, Nuutoqaq  
 Kommuneplantillæg ICI4-3, Nuutoqaq

Illangussaq 4 Qalipaait  
 Bilag 4 farvekoder  
 November 2011

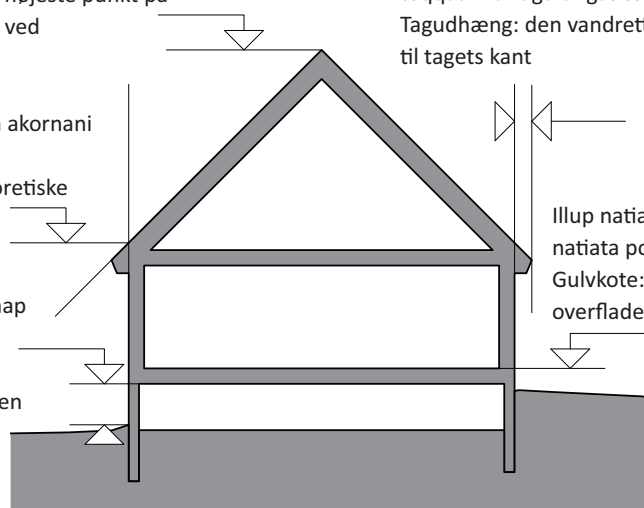
Illup qaliata qaata portussusia: Illup qaliata qaavata portunerpaaffia immap akunnattumik qaffannerani immap qaanut sanilliullugu uuttuutaa / Kipkote: den højeste linie eller det højeste punkt på tagfladen målt til havets overflade ved middelvandstand

illut qaliaasa aningarnat: illup silataanit qaliata qaavata killinganut toqqaannarlugu ungasissusia / Tagudhæng: den vandrette afstand fra facade til tagets kant

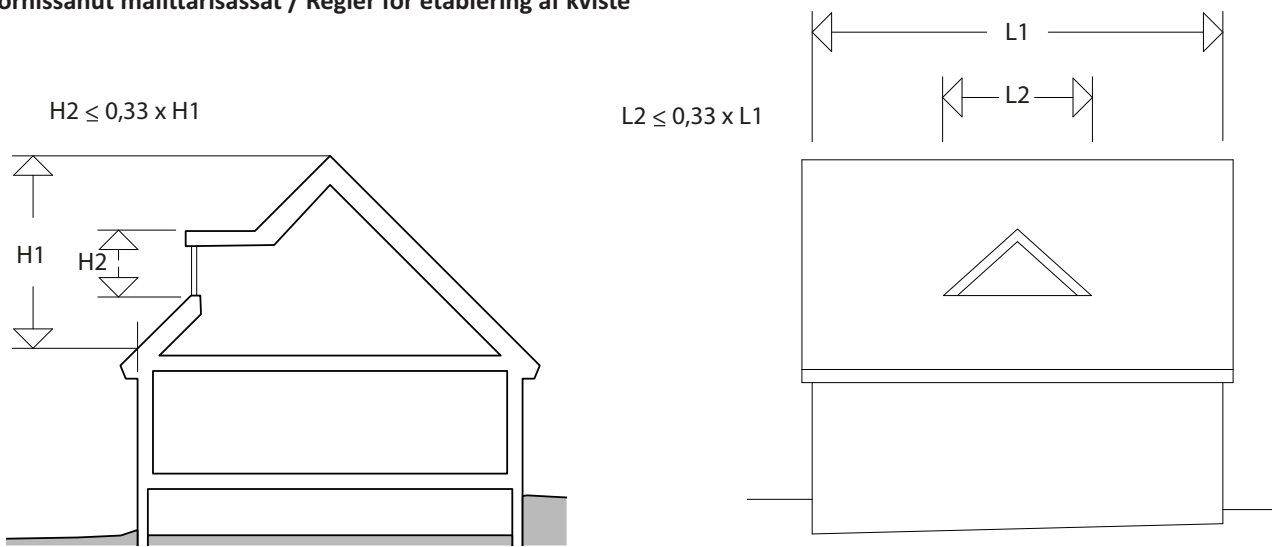
Illup qaliata aamma illup silatimigut iigaata akornani portussusissamut killissaritinneqartoq  
Tagkantskote: højde over havet for den teoretiske skæringslinje mellem tagflade og facade

Toqqaviup portussusia: toqqaviup ataanit nunap qaanut toqqaannartumik ungasissusia / Fundamentshøjde: den lodrette afstand fra underside af dækkonstruktion til færdigt terræn

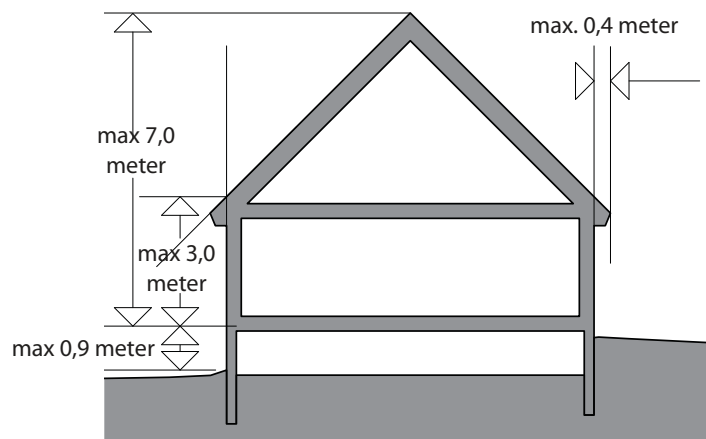
Illup natianiit qummut portussusissaa: natiata portussusissaa naammassisaaq = Gulvkote: det færdige gulvs højde over havets overflade ved middelvandstand



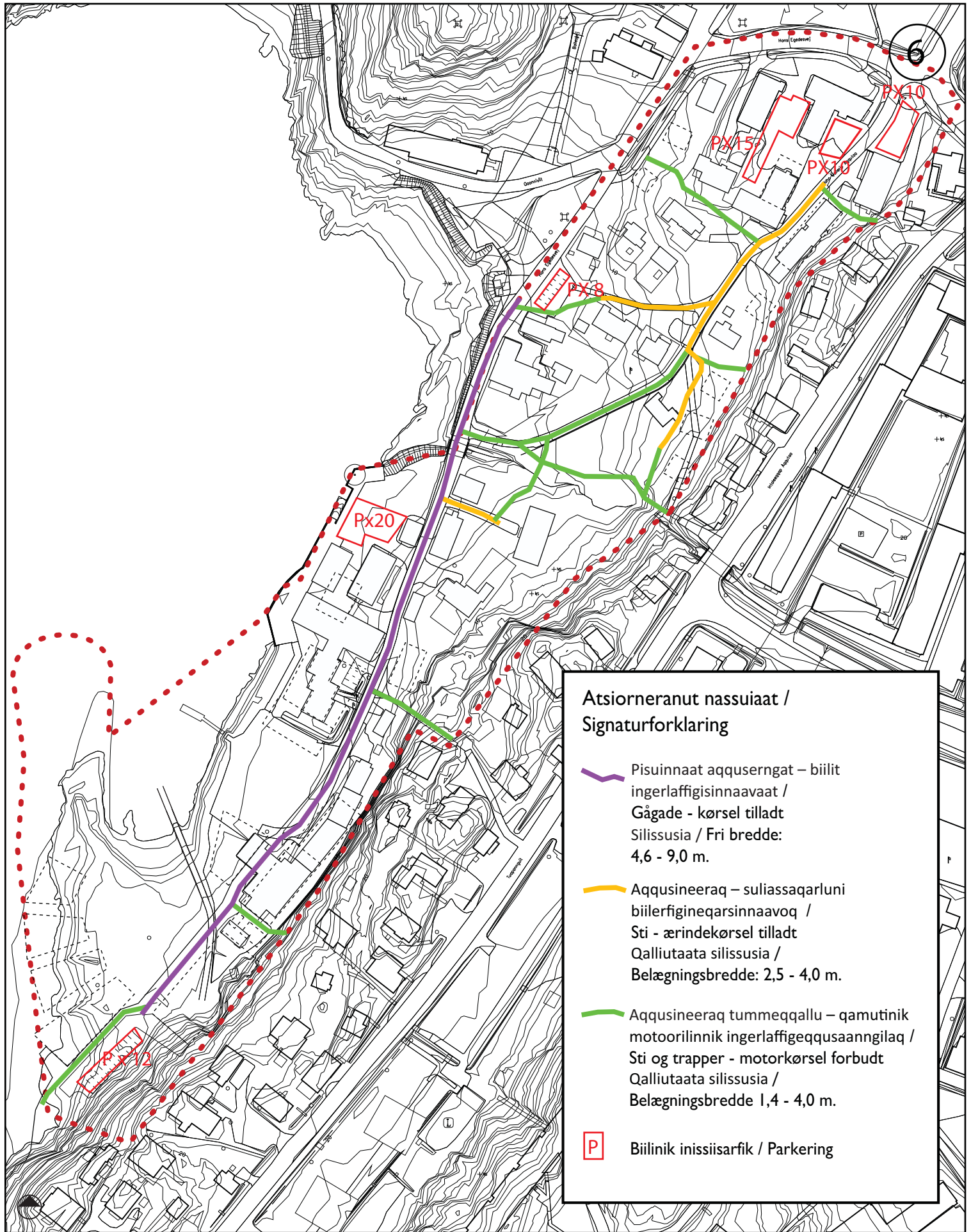
Aniinganiliornissanut malittarisassat / Regler for etablering af kviste



Sanaartorfinnut A1, A2 amma B3-B6-mut uuttuutit immikkut ittut / Særlige mål for byggefelterne A1, A2 og B3-B6







**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut avatangisinnullu ingerlatsivik  
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunimut pilersaarummut tapiiussaqq IC14-3, Nuutoqaq  
Kommuneplantillæg IC14-3, Nuutoqaq

Illangussaaq 6 Aqqusineeqqat aqquserngillu  
Bilag 6 Stier og veje  
November 2011  
Uttuut / Mål 1:2000



