

Imai:

Qupp. 2 Allaqqaasiut

2 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera

3 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

3 Nunamik atuinissamut akuerineqarneq

3 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imai

3 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tamaani pilersaarusionermut allamut tunngassuteqarnera

4 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 1.20

Nunap assingi bilagit

Indhold:

Side 2 Indledning

2 Lokalplanens godkendelse

3 Lokalplanens retsvirkninger

3 Tilladelse til arealanvendelse

3 Lokalplanens indhold

3 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

4 Lokalplan 1.20

Kortbilag

Pilersaarut una suliarineqarpoq Nuup kommuneanit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk kommune.

Indledning.

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

x)
Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

Aallaqqaasiut.

Nunamik atuineq pillugu peqqussummi¹⁾ aalajangerneqarpoq kommunalbestyrelsip isumagisassarigaa illoqarfinni 800 sinnerlugit inulinni tamani illoqarfiup pilersaarusionerqarnissaa.

Nuup illoqarfiata pilersaarusionera piuminarsarlugu avinneqarsimavoq najoqqutassaannerusumik illoqarfimmut tamarmut pilersaarusioneranik aamma illoqarfiup immikkoortuinut sukumiinerusumik pilersaarusioneranik. Najoqqutassaannerusumik pilersaarusionerani illoqarfiup ineriartortinnerani annertunerusukkut tunngavissat aalajangersarnerqartarput, tamakkununga ilanngullugit aqqu- sernit pingaarnert aqqusineeqqallu inissinnissat aamma inuutissarsiuteqarfissat inissianillu illuliorfissat, niuertarfeqarfiit, illuliorfigisassaangitsut il. il. inissinnissat.

Najoqqutassaannerusumik pilersaarusiaq tunngavigalugu sukumiinerusumik pilersaarusiata suliarineqalertarput, pingaarnarpaatillugit illoqarfiup ilaanut pilersaarutit, taakkunani nunap killilikkap atornissaanut najoqqutassat aalajangersarnerqartarmata - soorlu illuliassat inissinnissat ilusilernissaallu, aqqusernit aqqusineeqqallu inissinnissat kiisalu illoqannginnersat agguaneqarnissat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq immikkoortunik marlun- nik imaqarajuttarpoq, tassa pilersaarutip allaaserine- ranik aamma pilersaarutip aalajangersagartaanik.

Pilersaarutip allaaserinerani nassuiarneqartarput pilersaarutip imaa, pilersaarusiarnut allamut tunngassuteqar- nera aamma akuersinermi inatsisinut tunngasortai, tama- nut ilisimatitsinissaq kiisalu nunap ilaanut pigisanullu aalaakkaasunut attorneqartunut inatsisitigut sunniutissat.

Pilersaarummi aalajangersakkat paragrafinut immikkoorti- tersimasarput aammalu nunap assinginik bilagilerneqara- juttarlutik. Aalajangersakkat taakku tassaapput illoqar- fiup ilaanut pilersaarusiavik, taannalu inatsiseqarner- mut tunngasutigut eqqortitassaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunalbestyrelsip akue- rippagu, taanna landplanudvalgimut saqqummiunneqassaaq akueritinniarlugu.

1) Nunamik atuineq, nunamut tamarmut aamma illoqarfimmut pilersaarusionerqarnissat illuliorfiterlu pillugit landstingip peqqussummi nr. 1 2. februar 1981-imeersooq. Landstingip peqqussummi taanna taperneqarpoq illoqarfinnut pilersaarusionerup qanoq suliarineqarnissaa sunillu imaqarnissaa pillugit Kalaallit Nunaannut ministereqarfiup nalunaaru- taanik nr. 470-imik 26. november 1979-imeersumik.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området "Gammel kulplads", beliggende i byens sydlige del, syd for skibshavnen, til havneorienterede erhverv samt til bolig- og indkvarteringsformål i områdets vestlige del.

Området begrænses mod nordvest af Kujallerpaat og Aqqusinersuaq, mod vest af indkvarteringslejligheden, mod syd af kystlinien, mod øst af spærrezonen omkring tankanlægget.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

Lokalplanområdet er ifølge Nuuk byplan udlagt til havneformål samt til beboelse. Lokalplanområdet omfattes i store træk af Nuuk byplans områdebeskrivelse B-1. Da lokalplanen afviger noget fra det i byplanen fastlagte, hvad boligområdet angår, er der udarbejdet et tillæg til byplanen, hvori de fornødne ændringer af områdebeskrivelsen er foretaget.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut landsplanudvalgimut nas-siunneqartinnagu inunnut tamanut misissugassanngorlugu saqqummiunneqartussaavoq sivikinnerpaamik sap. akunnerini pingasuni saqqumitinneqassalluni. Kommunemi innuttaasut taamaalillutik periarfissaqartinneqarput siunnersuutip imaanik ilisimatinneqarnissaminut.

Ullormit pilersaarusiap inunnut tamanut saqqummiunneqar-nissaata nalunaarutigineqarneranit sap. akunnerisa arfi-nillit ingerlaneranni innuttaasut periarfissaqartinneqar-put akerliliinissamut, allannguutissanik aamma akerliu-sumik siunnersuuteqarnissamut. Taakku ajornanngippat allaganngorlugit tunniunneqassapput.

Taamaattoq kommunalbestyrelsip, illoqarfiup pilersaarusi-orneranut akisussaasup, akerliliinerit, allannguutissanik imaluunniit akerliusumik siunnersuutit pisariaqartingik-kuniuk malittussaangilai.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai.

Nunap illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akuerineqarsima-sumut ilatinneartup iluani:

- 1) Nuna sunaluunniit illuliorfigineqassanngilaq imaluunniit allatut iliorluni atorineqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.
- 2) Illu sunaluunniit sanaqqiinikkut imaluunniit ilateri-nikkut allineqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik, aamma
- 3) Sumilluunniit aqqusinniortoqassanngilaq aqqusernup killissaa pilersaarut naapertorlugu aalajangerneqa-reertinnagu.

Illoqarfimmut pilersaarutip akuerineqartup naammassine-garnissaanut pisariaqarpat, kommunalbestyrelsip nunamut tamarmut pilersaarusiornermut udvalgi akuersitinniari-arlugu Kalaallit Nunaannut ministeri qinnuigisinnaavaa illumik/pigisamik arsaarinninnissaq sulissutigeqqullugu.

Nunamik atuinissamut akuerineqarneq.

Illoqarfimmi nunamik atuneq sunaluunniit - soorlu asser-suutigalugit illuliorneq, ungaluliineq, kabelit sullullillu assanneqarnerat aammalu illut sanaartukkallu allat - kommunalbestyrelsimit akuerineqassaaq, kommunalbestyrel-sip nakkutigissammagu illoqarfiup allisagaanerata illo-qarfimmik pilersaarutit atortuusut naapertorlugit ingerla-nissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa.

Nuna "Aamarsuarsiniartarfitoqaa" illoqarfiup kujataa-tungaaniittoq, umiarsualiviullu kujataa-tungaaniittoq, illoqarfiup ilaanut pilersaarummi inuutissarsiutinut um-arsualivimmut tunngasunut aammalu illuliorfissatut

Erhvervs- og indkvarteringsområdet "Gammel kulplads".

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen skal sikre det udlagte område til havneorienterede erhverv, samt sikre at allerede eksisterende boliger kan forblive i området. I områdets vestlige del skal lokalplanen desuden give mulighed for opførelse af en indkvarteringsbygning syd for B-265 "Kommandørhuset", samt sikre rimelige fællesarealer i tilknytning til bolig- og indkvarteringsområdet.

Lokalplanen skal ligeledes sikre at områdets sydligste del udlægges til havneorienterede erhverv. Eksisterende bebyggelse B-399 må således vige i takt med, at der måtte blive brug for arealet, men kan dog, indtil der måtte blive brug herfor, benyttes som hidtil.

§ 2 Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.
- 2.2 Området inddeles i delområderne I, II og III.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål, bolig- og indkvarteringsformål.

Delområde I

- 3.2 Området må kun anvendes til bolig- og indkvarteringsformål med tilknytning til havneorienterede erhverv.

Delområde II

- 3.3 Området må kun anvendes til erhvervsformål, lager, værksted og udendørs oplag.

Delområde III

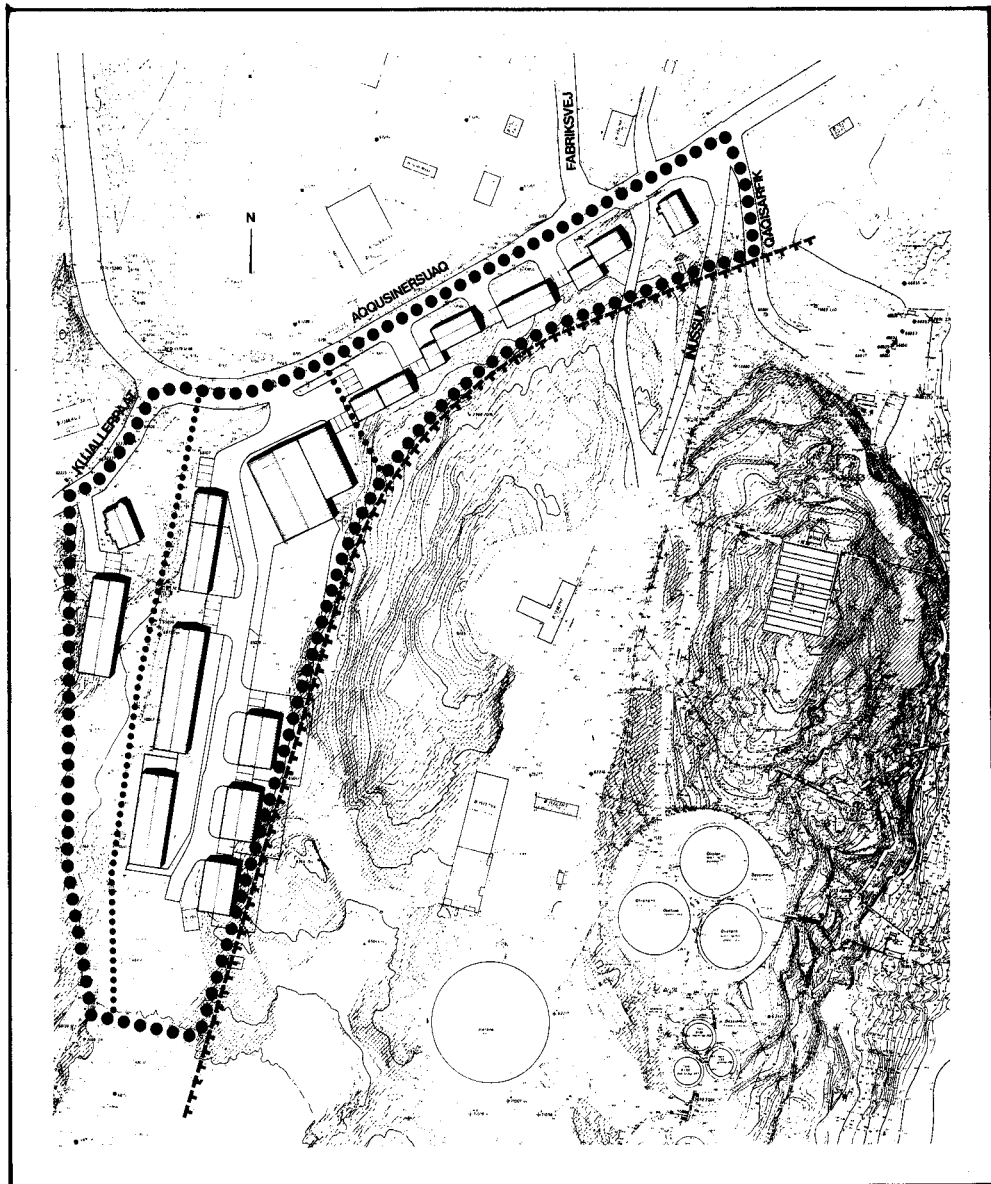
- 3.4 Området må kun anvendes til erhverv, butikker, værksteder m.v.
- 3.5 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade indretning af en bolig i forbindelse med virksomheden, såfremt virksomheden dokumenterer, at den er af afgørende betydning for driften.

ineqarfiliassatullu atugassanngortinneqarpoq nunap pineqartup kitaa-tungaani.

Nuna killeqartinneqarpoq avannamut-kimmu Kujallerpaanut aamma Aqqusinersuarmut, kimmu indkvarteringslejrimit, kujammut sinerissamut, kangimut tankeqarfiup eqqaanut nunamut tikeqqusaanngitsumut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tamaani pilersaarusiornermut allamut tunngassuteqarnera.

Nuup illoqarfiata pilersaarusiornerani illoqarfiup ilaauani pilersaarusiorneqartoq umiarsualiveqarfissatut aammalu illuliorfissatut atugassanngortinneqarsimavoq. Nuna pilersaarusiornermi pineqartoq annertunerusutigut ilaatinneqarpoq Nuup illoqarfittut pilersaarusiornerani allaaserisami B 1-imi. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut illoqarfiup pilersaarusiornerani aalajangerneqartunit allaassuteqarmat, tassani pineqarpoq nuna illuliorfissaq, suliarineqarpoq illoqarfiup pilersaarusiorneranut tapeq, tassani allanngortitassat pisariaqartut allanngortinneqarlutik.



§ 4 Vej- og stiforhold.

- 4.1 Adgang til delområde I sker fra Kujallerpaat ad vejstrækningen A - B. I forbindelse med vejstrækningen skal der udlægges tilstrækkeligt areal til parkering. Parkering på omliggende veje må således ikke finde sted.
- 4.2 Adgang til delområde II sker fra Aqqusinersuaq ad vejstrækningen C - D. Inden for området skal etableres tilstrækkeligt parkeringsareal. Parkering på omkringliggende veje må således ikke finde sted.
- 4.3 Adgang til delområde III sker fra Aqqusinersuaq. Der skal i forbindelse med de enkelte byggefelter indrettes min. en parkeringsplads pr. 50 m² etageareal - Parkering på Aqqusinersuaq må således ikke finde sted.

Nuna inuutissarsiorfissaq ineqarfissarlu "Aamarsuarsiniar-tarfitoqaq".

§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiame siunertaq.

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiameq isumaannallissavaa nunap inuutissarsiutinut umiarsualivimmut tunngasunut atorneqarnissaa aammalu inissiat atorneqareersut tamaaniiginnarnissaat. Nunap pineqartup ki-taa-tungaani illoqarfiup ilaanut pilersaarutit periarfissaqartissavaa inissiap sananeqarnissaa B-265 "Kommandørhuset"-ip kujataa-tungaani, inissiallu tamakku eqqaanni nunamernit ataatsimoorullugit atorneqarsinnaasut illulianut ineqarfilianullu tunngasut isumannaallisassallugit.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit isumannaallisassavaattaq nunap kujataa-tungaa inuutissarsiutinut umiarsualivimmut tunngasunut atorneqarnissaa. Illu pioreersoq B-399 atorfissaqartitsineq naapertorlugu peerneqarsinnaavoq, atorfissaqartitsisoqalernissaatali tungaanut maannakkutut atorneqarsinnaalluni.

§ 2 Nuna pilersaarummi pinerqartoq

- 2.1 Nuna pilersaarummi pineqartoq killilerneqarpoq nunap assingani ilanngussami takutinneqartutut.
- 2.2 Nuna aggorneqassaaq immikkoortunut I, II aamma III-mut.

§ 3 Nunap atornissaa

- 3.1 Nuna taamaallaat atorneqassaaq inuutissarsiuteqarfissatut, inissianik illuliorfissatut ineqarfiliorfissatullu.

Nunap immikkoortua I

- 3.2 Nunap immikkoortua taanna taamaallaat atorneqassaaq inissianik illuliorfissatut ineqarfiliorfissatullu inuutissarsiutinut umiarsualivimmut tunngasunut tunngassuteqartunut.

Nunap immikkoortua II

- 3.3 Nunap immikkoortua taanna taamaallaat atorneqassaaq inuutissarsiuteqarfissatut, toqqorsivittut, iluarsaasarfittut aammalu atortussanik silami ilioqqaavittut.

Nunap immikkoortua III

- 3.4 Nunap immikkoortua taanna taamaallaat atorneqassaaq inuutissarsiorfissanut, niuertarfinnut, iluarsaasarfinnut il.il.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Bebyggelse skal placeres principielt som angivet på illustrationsskitsen og med tagrygge i de angivne retninger.
- 5.2 Ny bebyggelse i delområde I må kun udføres i en etage med udnyttet kælderetage. Kote på tagkip må ikke overstige kote 20.00.
- 5.3 Ny bebyggelse i delområde II må ikke overstige en højde af 8.5 m over terræn - skorstene undtaget.
- 5.4 Ny bebyggelse i delområde III må kun udføres i en etage med udnyttet kælderetage.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Ny bebyggelse i delområde I skal i udseende tilpasses den eksisterende bebyggelse - taghældning undtaget.
- 6.2 I delområde II skal bygninger og udendørs oplag have et acceptabelt udseende. Kommunalbestyrelsen kan kræve arealer til udendørs oplag indhegnet, såfremt det skønnes nødvendigt, efter retningslinier som fastsættes af kommunalbestyrelsen.
- 6.3 Ny bebyggelse i delområde III skal, hvad udseende angår, tilpasses eksisterende bebyggelse. Ved udvidelse af eksisterende bygninger skal taghældning udføres som den oprindelige bygning.
- 6.4 I delområderne II og III må der ikke, udover anbringelse af firmanavn på bygninger samt almindelige oversigtsskilte, opsættes skilte.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Skrænten i områdets vestlige del i delområde I udlægges til fælles friareal.
- 7.2 I delområde II udlægges de på kortbilaget angivne arealer til udendørs oplag. I områdets sydlige del ved kysten udlægges et areal til midlertidig oplag. Arealet indhegnes og administreres af Nuuk kommune efter retningslinier, fastsat af kommunalbestyrelsen.

- 3.5 Kommunalbestyrelsi pissutsini immikkut ittuni akuersissuteqarsinnaavoq suliffeqarfinnut atatillugu ineqarfiusinnaasunik iluarsaassisoqar-nissaa, suliffeqarfiup uppersarsarsinnaappagu ingerlatsinermut pingaaruteqarlunnartuunera.

§ 4 Akkusineranut akkusineqqanullu tunngasut

- 4.1 Nunap immikkoortuanut I-mut appakaattarneq pias-saaq Kujallerpaaniit akqusernit A-B-lu akqutigalugit. Akkusineranut atatillugu nuna naammattumik annertussusilik biilinu inissiisarfissatut sananeqassaaq. Taamaalilluni akkusinerni eqqaaniittu-ni biilnik inissiisoqartassanngilaq.
- 4.2 Nunap immikkoortuanut II-mut appakaattarneq pias-saap Akkusinersuarmiit C-D-lu akqutigalugit. Nunap tamatuma ilua-tungaani nuna naammattumik annertus-susilik biilinu inissiisarfissatut sananeqassaaq. Taamaalilluni akkusinerni eqqaaniittuni biilnik inissiisoqartassanngilaq.
- 4.3 Nunap immikkoortuanut III-mit appakaattarneq pi-sassaaq Akkusinersuarmiit. Illuliorfissanut ataa-siakkaanut atatillugu etageareal 50 m²-imut min-nerpaamik ataatsimik biilinu inissiisarfiliiso-qassaaq. Taamaalilluni Akkusinersuarmi biilnik inissiisoqartassanngilaq.

§ 5 Illut annertussusissaat inissinnissaallu

- 5.1 Illuliassat inissinneqassapput sapinngisamik titar-tagaaq ilanngunneqartoq naapertorlugu illullu qal-iaasa qimerlui sammivissarititaasumut sammitillu-git.
- 5.2 Nunap immikkoortuani I-mi illuliassat taamaallaat sananeqassapput atugarineqarsinnaasuni kælderil-lerlugit. Qaliata portussusiata portussuseq 20.00 qaangersimassanngilaq.
- 5.3 Nunap immikkoortuani II-mi illuliassat nunap qaa-vata pissusia 8.5 m-inik qummut qaangersimassan-ngilaat - pujoorfiilli pineqanngillat.
- 5.4 Nunap immikkoortuani III-mi illuliassat taamaallaat suliarineqassapput ataatsimik etage-lerlugit atuga-rineqarsinnaasunillu kælderilerlugit.

§ 6 Illut silatimikkut isikkui

- 6.1 Nunap immikkoortuani I-mi illuliassat isikkumik-kut illunut pioreersunut naleqqussarneqassapput - qaliaasa uingarni ilanngullugit.
- 6.2 Nunap immikkoortuani II-mi illut atortussanillu silami ilioqqaaviit akuerineqarsinnaasumik isik-koqassapput. Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaa-vaa atortussanik silami ilioqqaaviit ungaluneqar-

- 7.3 I delområde III udlægges skrænten i områdets sydlige del, arealer mellem bygninger, langs vej og grøft, til fælles friarealer.
- 7.4 Det påhviler brugerne af bygninger og arealer at holde almindelig orden i området.

§ 8 Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

- 8.1 Husspildevand fra byggefelterne i delområde I og II skal afledes til kloak. I delområde III skal husspildevand bortledes til offentlig grøft (eventuelt til faskine eller lignende), således at nabogrunde og bygninger ikke generes. Når mulighed herfor foreligger, skal husspildevand afledes til kloak.
- 8.2 Eventuelle isophobninger eller ophobninger af spildevand, der er til gene for naboer eller offentlige anlæg kan fjernes af kommunen for skadevolders regning.
- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.4 Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, gifte og lignende hverken på grunden, i afløbsledninger eller grøfter.
- 8.5 Brandhaner, elskabe og lignende kan efter nærmere retningslinier, fastsat af de pågældende myndigheder, opsættes på og ved bebyggelsen uden nogen form for vederlag eller erstatning.
- 8.6 Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde godkende forslag til de i stk. 8.1 og 8.3 nævnte forhold.

§ 9 Forudsætning for ibrugtagen

- 9.1 Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug skal tilhørende parkeringspladser være anlagte.
- 9.2 Ved grundtildeling kan kommunalbestyrelsen stille krav om pligten til at deltage i områdets forsyning med adgangsvej. Fordeling af udgifterne til adgangsvej sker efter retningslinier som fastsættes af kommunalbestyrelsen.

nissaat, tamanna pisariaqartutut isigineqassappat, najoqqutassat kommunalbestyrelsimit aalajangersarneqarsimasut malillugit.

- 6.3 Nunap immikkoortuani III-mi illuliassat illut pio-reersut isikkuinut naleqqussarneqassapput. Illut pio-reersut allineqassappata qaliaasa uingarni illut pio-reersut assigalugit sananeqassapput.
- 6.4 Nunap immikkoortuani II-mi III-milu suliffeqarfiup aqqanik allagartanillu takussutissaasinnaasunik illunut nivinngaanerup saniatigut allanik nivinngaasoqassanngilaq.

§ 7 Nunamernit illuliorfigineqanngitsut

- 7.1 Sivinganeq nunap kitaa-tungaaniittoq nunap immikkoortuani I-miittoq illoqannginnersatut ataatsimoorussassatut ator-neqassaaq.
- 7.2 Nunap immikkoortuani II-mi nunap assingani ilanngussami takuneqarsinnaasutut nuna atortussanik silami ilioraavinngortinneqassaaq. Nunap immikkoortuata kujataa-tungaani sinerissap timaa-tungaa atortussanik silami ilioraaviugallassaaq. Nuna-mineq ungaluneqassaaq Nuup kommuneanillu oqartussaaffigineqassalluni najoqqutassiat kommunalbestyrelsimit aalajangersarneqarsimasut malillugit.
- 7.3 Nunap immikkoortuani III-mi sivinganeq nunap kujataa-tungaaniittoq, nunamernit illut akornanniittut, aqqusernit kussernillu eqqaat ataatsimoorussatut atugassanngortinneqassapput.
- 7.4 Illunik nunaminernillu atuisut pisussaapput tamakku nalinginnaasumik sukuluitsuutinnissaat.

§ 8 Imaarsaaneq, teknikimut atortut, ingerlassineq il.il.

- 8.1 Illuliorfinni nunap immikkoortuani I-mit II-miillu imikoq illunit pisoq eqqakkat aqqu-taannut assaassamut kuutsinneqartassaaq. Nunap immikkoortuanit III-mit imikoq illunit pisoq kussianut kuutsinneqartassaaq (imaluunniit kuuffissianut assaanneqarsimasunut assigisaanulluunniit) taamaalilluni sanilerisat illullu akornusersorneqaaqqunagit. Ajornaquteqarunnaarpat imikoq illuneersoq eqqakkat aqqu-taannut assaassamut kuutsinneqartassaaq.
- 8.2 Sermertiternerusinnaasut imaluunniit imikoq katersuutiinnarsimasoq, sanilerisanik atortorisanillu tamanit ator-neqarsinnaasunik akornusersuisut, kommunemit peerneqarsinnaapput ajoqusiisimasumut akiligassanngorlugit

- 9.3 Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug skal afvandringsforholdene være ordnede i overensstemmelse med de i § 8.1 og 8.2 anførte bestemmelser.

§ 10 Dispensation

- 10.1 Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra lokalplanen.

Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af lokalplanområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Således vedtaget af kommunalbestyrelsen

den 13.06.1983

Bjarne Kreutzmann
fg. borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

- 8.3 Imeq nunap qaaneersoq, tamatumunnga ilaatinneqarpoq imeq qaliap qaaneersoq, eqqakkat aqquataannut assaassamut kuuttussanngortinneqassanngilaq, kuuttussanngortinneqassallunili akornusersuutaanngitsumik sanaartukkanut eqqaamiorisanullu, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminernullu sanaartorfigineqarsimanngitsunut.
- 8.4 Inerteqqutaavoq oliap, benzinap, toqunartut assigisaasalu sanaartorfissanut, kuuffinnut kussinernullu kuutsinneqarnissat.
- 8.5 Qatserutit sullulittaannut ikkussiviit, innaallagisap atortuinut sikaaviit taamaaqataallu erseqqinernerusumik najoqqutassiornikkut, oqartussaasunit najoqqutassiornerisigut, illuliorfigineqartumut qanigisaanulluunniit ikkussorneqarsinnaapput piginnittua sumilluunniit akilernagu imaluunniit taarsiiffiginagu.
- 8.6 Kommunalbestyrelsi pissutitsini ataasiakkaani siunsuutigineqartut akuersissutigissavai imm. 8.1-mi aamma 8.3-mi pissutitsit pineqartut.

§ 9 Atuilernissamut piumasarineqartut

- 9.1 Nutaamik illuliat illuliorfissamiittut atorneqalertinnagit biilinut inissiisarfissat pilersinneqarsimassapput.
- 9.2 Illuliorfissamik tunniussinermi kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa illuliorfissap tungaanut appakaaffissamik aqqusinniornermi peqataanissamit pissusaatitaaneq. Aningaasartuutit agguataarneqarneri appakaaffissiamik aqqusinniornermi atorneqarsimasut najoqqutassiat kommunalbestyrelsimit aalajangersarneqarsimasut malillugit pissaaq.
- 9.3 Nutaamik illuliat illuliorfissamiittut atorneqalertinnagit nunap qaavanik paqqersaanermut tunngasut § 8.1-imi aamma 8.2-mi aalajangersarneqarsimasut aaqqinneqarsimassapput.

§ 10 Immikkut akuerineqarneq

- 10.1 Kommunalbestyrelsi pingaanginnerusutigut illoqarfiup ilaanut pilersaarummi allanngortitsisinnaavoq.

Taamaattorli allanngortitsinerit kinguneqassanngillat nunap pilersaaruserisaneqartup immikkut pissuserisannut annertunerusukkullu atorneqarnissaanut allannguutaasussamik:

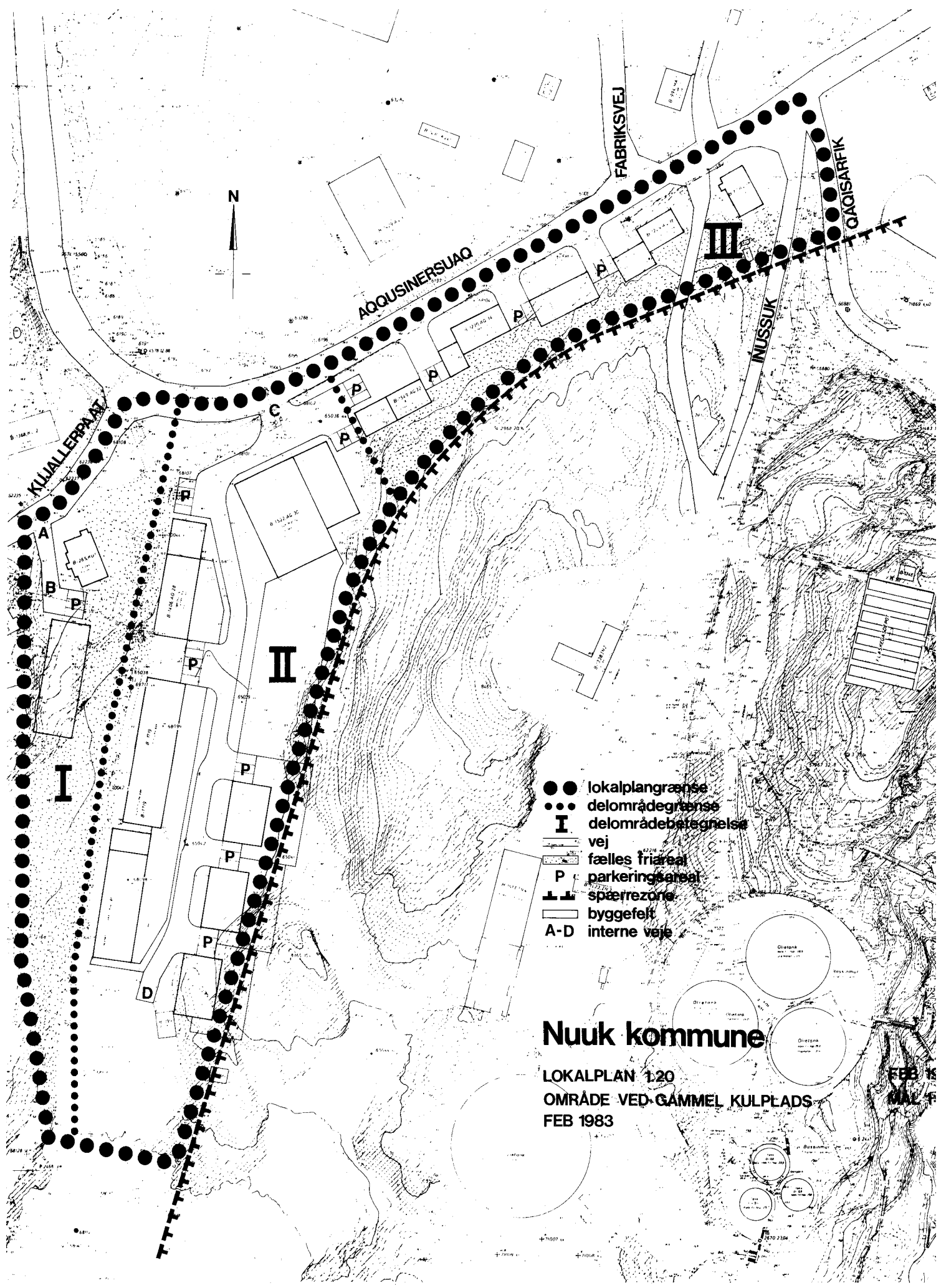
Taamaalillugu Nuup kommunalbestyrelsanit akuersissutigineqarpoq

ulloq 13.06.1983

Bjarne Kreutzmann
fg. borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



- lokalplangrænse
- delområdegænse
- I delområdebetegnelse
- - - vej
- fælles friareal
- P parkeringsareal
- ▨ spærrezon
- byggefelt
- A-D interne veje

Nuuk kommune

LOKALPLAN 120
 OMRÅDE VED GAMMEL KULPLADS
 FEB 1983

LOKALPLAN 1B1-3

Vestre Vig / Kangerlukasik Avannarleq
Havneorienterede funktioner

Med kommuneplantillæg nr. 7



NUUP KOMMUNEA

FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ

November 2008



Indhold

Vejledning	3
Redegørelse	4
Lokalplanens baggrund.....	4
Eksisterende forhold.....	4
Eksisterende bygninger og anlæg.....	5
Lokalplanens formål og indhold.....	5
Forhold til anden planlægning.....	6
Teknisk forsyning.....	7
Lokalplanens konsekvenser.....	8
Endelige retsvirkninger.....	8
Debatperiode og godkendelse.....	8
Kommuneplantillæg nr. 7	10
EKSISTERENDE RAMMEKORT.....	11
EKSISTERENDE RAMMEBESTEMMELSER.....	12
FREMTIDIGE RAMMEKORT.....	14
FREMTIDIGE RAMMEBESTEMMELSER.....	15
Bestemmelser	17
§ 1 Lokalplanens formål.....	17
§ 2 Lokalplanens område og opdeling.....	17
§ 3 Anvendelse.....	17
§ 4 Vej og sti forhold.....	17
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.....	17
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	18
§ 7 Tekniske anlæg.....	18
§ 8 Ubebyggede arealer.....	18
§ 9 Byggemodningsandele.....	18
§ 10 Miljøforhold.....	18
§ 11 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse.....	18
§ 12 Ophævelse af eksisterende lokalplan.....	19
Vedtagelsespåtegning	20
Endelig vedtagelse.....	20

Bilag

- Bilag 1: Rammeområde 1B1 og lokalplangrænse 1B1-3, Vestre Vig/Kangerlukasik Avannarleq.
- Bilag 2: Delområder A, B og C. Bygninger der fjernes samt opfyldningsområde.
- Bilag 3: Byggefeltet.
- Bilag 4: Illustrationsplan.

Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af 2 dele henholdsvis redegørelsesdelen og lokalplanbestemmelserne.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 6. af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning med senere ændringer har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.*

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal således offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt vedtages endeligt.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Redegørelse

Lokalplanens baggrund

Det er Kommunalbestyrelses ønske at udvide havnens landområde ved opfyldning af ca. 2.500 m² stort havnebassinareal, som skal anvendes til offentligt havnerelaterede formål. Samtidigt med udvidelsen skal fastlægges en mere rational arealdisponering i området, herunder i form af en oprydning af gamle skure og containere i del af området, hvilket der frigøres arealer til ny havnerelaterede dispositioner, såsom fiskefabrik. Der har været en stigende efterspørgsel efter egnede arealer på området bl.a. til offentligt havnerelaterede virksomheder og anlæg, forskningsinstitutioner med naturlig tilknytning til havnen og lignende.



Figur 1 Ortofoto af lokalplanområdet, Foto: Asiaq

Kommunalbestyrelsen har også ønsket mulighed for at etablere fjeld haller ved et fjeldparti der grænse op til del af den vestlige del af Vestre Vig område. Kommuneplanens rammeområde 1B1 justeres således, at området udvides med dele af fjeldarealet, for at muliggør etableringen af fjeld haller indenfor lokalplangrænsen. Dette ønsker udløser udarbejdelse af et kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005-2014, som er indarbejdet i lokalplanen.

På denne baggrund har Nuup Kommune kommunalbestyrelse besluttet at udarbejde en lokalplanforslag for Vestre Vig / Kangerlukasik Avannarleq, havneorienterede funktioner.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet, som er beliggende i rammeområde 1B1 Nuuk Atlantic Harbour, er afgrænset jvf. figur 1. Se Bilag 1.

Lokalplanområdet udgør ca. 2,0 ha. og afgrænses af mod nord til Vestre Vig / Kangerlukasik Avannarleq mod nordvest Poorsimaat, mod sydøst Qasapi og mod syd Aqqusinersuaq

Der er for området tidligere udarbejdet lokalplan 1B1-1 tidligere lokalplan 1.10 Vestre Vig, havneorienterede erhverv vedtaget den 22. november 1982.

Nærværende lokalplan erstatter tidligere lokalplanlægning i området.

Eksisterende bygninger og anlæg

Området i Vestre Vig / Kangerlukasik Avannarleq har siden 1968 påbegyndt anvendelse med bygning af værksteder m. v. I 1980 omdannede man vodbinderi til rejefabrik i dag kaldt "Polar Raajat". Områdets sydøstlige del er blevet i dag udnyttet som oplagsplads for ubrugelige fiskeredskaber samt ulovlig oplæg af containere.

I området eksisterer der i dag følgende bygninger og anlæg:

B-3112, B-2122, B-2123, B-2124, B-2125, B2081, B-1885, B-2213, B-1718, B-2027, B-1429, B-3252 og B-3699.

I området eksisterer der i dag følgende bygninger og anlæg med tilhørende containere, som skal nedrives/saneres med henblik på at skabe en forbedret udnyttelse af arealet:

B-2438, B-2327, B-1742, B-2437, B-2535, B-2290 og B-1430. Se bilag 2.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at skabe et mere harmonisk erhvervsområde, der udnytter kvaliteterne i området og tager hensyn til naboområderne. Lokalplanen skal sikre arealer til udvidelsesmulighed af fiskefabrik og lignende aktiviteter, offentligt havnerelaterede virksomheder og forskningsfunktioner, herunder mulighed for placering af fiskeredskabsskure tilknyttet jollefiskerne. Endvidere er inddraget et ca. 0,2 ha, stort fjeldareal med mulighed for etableringen af fjeldhaller til havnerelaterede anvendelse, såsom båd hal jf eksempel vist i figur 3.

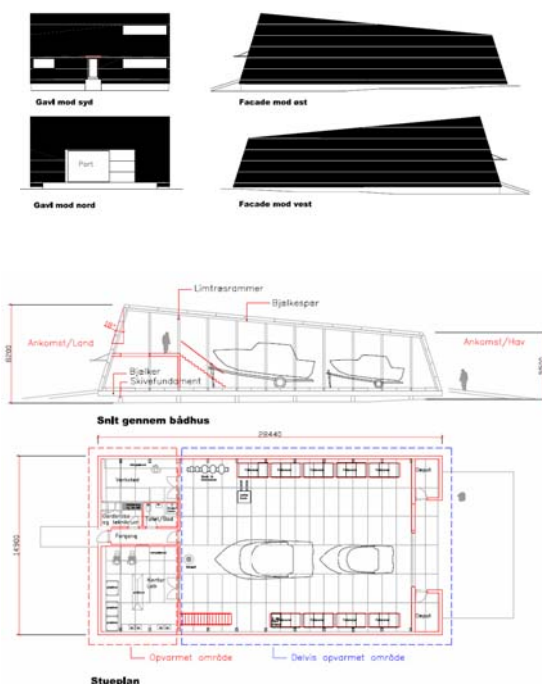
Lokalplanområdet inddeles i 3 delområder, A, B og C samt et fjeldzone areal., se Bilag 2.

Lokalplanen indeholder således byggefeltet og fjeldzone, der danner grundlaget for etablering af ny havnerelateret bebyggelse. Se Bilag 3.

Disponeringen af lokalplanområdet er at delområde A og B er udlagt til havnerelateret erhverv. Delområde C er reserveret til offentligt virksomheder, forskningsinstitutioner og lignende blandt



Figur 3 Parti fra Vestre Vig.



Figur 4 Eksempel på båd hal



Figur 5, Parti af Vestre Vig

andet til jollefisker erhvervet.

Delområde A: ingen ændringer.

Delområde B: Bygninger, skure og containere fjernes/nedrives og efter oprydningen er fuldført fastsættes fremtidige anvendelse til havneorienterede erhverv, som fiskefabriksanlæg, der indpasses indenfor de nye byggefelter B1 og B2. Fremtidige bebyggelse indenfor byggefelt B1 og B2 må kun bygges op til 2 etager med mulighed at kunne indrette kontorer.

Delområde C: En del af havnebassinet bliver opfyldt og der udlægges 3 nye byggefelter. Delområdet fremtidige anvendelse fastlægges til offentligt havnerelaterede virksomheder, til forskningsinstitutioner med en naturlig tilknytning til havnen og lignende, herunder til jollefisker erhvervet. Desuden indretning af nødvendige anlæg, såsom banksætningsplads. Der udlægges tre byggefelter C1, C2 og C3, som er forbeholdt ovennævnte formål. Fremtidig bebyggelse kun må opføres op til 1 etage.

Fjeldzone: Der gives mulighed for etableringen af fjeld haller til virksomheder med en naturlig tilknytning til havnen.

Lokalplanen muliggør at dele af området ved byggefelterne B1, B2 og C1 kan indhegnes, dog uden at den offentlige adgang til havneområdet som helhed hindres. Lokalplanen har bestemmelser for området, der sammen med den kommunale renovationsordning, skal overalt fastholde et pænt og ordentligt område.

Byggemodningsandel:

I delområde B skal bygherrerne deles om udgifterne efter oprydning. Det er forudsat, at Nuup Kommuneas evt. afholdte udgifter i forbindelse med områdets sanering skal fordeles mellem bygherrerne.

I delområde C skal udgifter til det opfyldte areal deles mellem bygherrerne i området.

Indenfor fjeldzonen står bygherren for alle udgifter med hensyn til etableringen af fjeld haller..

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Idet lokalplanen strider imod Kommuneplan 2005-2014 med hensyn til inddragelse af et mindre fjeldareal på ca. 0,2 ha. ind i Vestre Vig område følges lokalplan af Kommuneplantillæg nr. 7 for rammeområde 1B1, Nuuk Atlantic Harbour. Tillægget er indarbejdet i lokalplanen.

Kommuneplantillæg nr. 7 muliggør etablering af fjeld haller indenfor det ca. 0,2 ha, stort fjeldzone, tilgrænsende den vestlige del af Vestre Vig, hvor fjeldets fod løber langs Poorsimaat.

Lokalplan 1B1-3, Vestre Vig / Kangerlukasik Avannarleq er omfattet af rammerne i henhold til kommuneplantillæg nr.7, og udgør en del af rammeområde 1B1, Nuuk Atlantic Harbour. Ifølge disse rammer er lokalplanområdet, som er beliggende i den inderste del af Vestre Vig, udlagt til erhvervs- og havneformål samt havne betinget erhvervsvirksomheder.

Området jf. tillægget er omfattet af hhv. etape 2 og etape 3 udbygning, og udbygningen er fremrykket på grundlag af stigende efterspørgsel på egnede byggearealer. Der åbnes for en udbygning gennem opfyldninger på nuværende vandarealer samt sanering af bestående bygninger og anlæg. Dette med henblik på bl.a. at sikre udvidelsesmuligheder for fiskefabrikker.

Eksisterende lokalplan

Nævrende lokalplan afløser lokalplan 1B1-1 (tidligere nr. 1.10), Vestre Vig. havneorienterede erhverv, november 1982.

Helhedsplan for havnene i Nuuk

Dette forslag følger intentionerne i Nuup Kommune's udgivelse af "Helhedsplan for havnene i Nuuk" af juni 2004 for så vidt angår udvidelse af landarealet ved opfyldning af bassinarealet.

Teknisk forsyning

Varme:

Nyt byggeri skal varmforsynes med fast el-varme. Alternative miljørigtige energikilder som sol- eller fjernvarme mm. kan anvendes.

Vand:

Nyt byggeri skal tilsluttes den offentlige vandforsyning.

Spildevand:

Nyt byggeri skal tilsluttes kloakforsyning.

Overfladevand må ikke ledes til offentlig kloak.

Renovation:

Området skal omfattes af Nuup Kommunea renovationsordning efter det til enhver tid gældende regulativ.

Lokalplanens konsekvenser

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte som hidtil – også efter et evt. ejerskifte.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Debatperiode og godkendelse

Forslag til Lokalplan 1B1-3, Vestre Vig / Kangerlukasik Avannarleq med kommuneplantillæg nr. 7 har været fremlagt til offentlig debat i 8 uger i perioden fra den 18. juli til den 12. september 2007. Høringsperioden har været forlænget med yderligere 4 uger i perioden fra den 23. januar til den 20. februar 2008, for at være overensstem-

mende med arealbekendtgørelsens §§ 7 og 11 om at høringsperioden skal være på mindst 12 uger når der er ændringer af kommuneplaner.

Der indkom i første høringsperioden indsigelser og bemærkninger fra 4 parter, mens der indkom ingen i forbindelse med den forlængede høringsperiode.

Kommunalbestyrelsen behandlede lokalplanen med kommuneplantillæg nr. 7 på møde den 28. april 2008 og godkendte lokalplanen med følgende ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

- Der er optages ny bestemmelser om Miljøforhold, så evt. forurenede arealer ikke skal anvendes før arealet er renset.
- Sprængstens opfyld må ikke indeholde stoffer, der kan forurene vandet. Der tilføjes ny bestemmelse. ”Opfyldningsmateriale må ikke indeholde stoffer, som kan forurene havnebassinet”.
- Grønlands Hjemmestyre, DMN, Landsplanafdelingen bemærker, at lokalplanområdet rammekort skal være overens med kommuneplantillæggets rammekort.
- En række redaktionelle justeringer til redegørelsesdel og bestemmelsesdel bl.a.: §§ 3.2, 3.5, 4.3, 6.2, 6.3, 7.3 og 7.4.

Eksemplarer af lokalplanen kan læses på www.nuuk.gl eller på Landsbiblioteket, og kan fås ved kommunens kvikskranke eller ved henvendelse til Forvaltning for Teknik og Miljø, tlf: 34 74 31.

Kommuneplantillæg nr. 7

Redegørelse

Kommuneplantillæg nr. 7 berører rammeområdet 1B1, Nuuk Atlantic Harbour.

Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2005 – 2014, er udarbejdet sammen med Lokalplanen, da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for område 1B1.

Rammeområde 1B1's grænse udvides med ca. 0,2 ha. ved at udskille dele af et fjeldareal fra område 1D1, friholdte område, og inddrage arealet ind i Vestre Vig område. Det er vurderet, at det udskilte fjeldparti ikke har nogen rekreativ værdi.

Formålet med inddragelse af ovenstående fjeldareal er, at muliggør eventuelt etableringen af fjeld haller til virksomheder med en naturlig tilknytning til havnen indenfor lokalplangrænsen.

Dette medfører følgende ændringer, som er medtaget i de fremtidige rammebestemmelser for rammeområde 1B1:

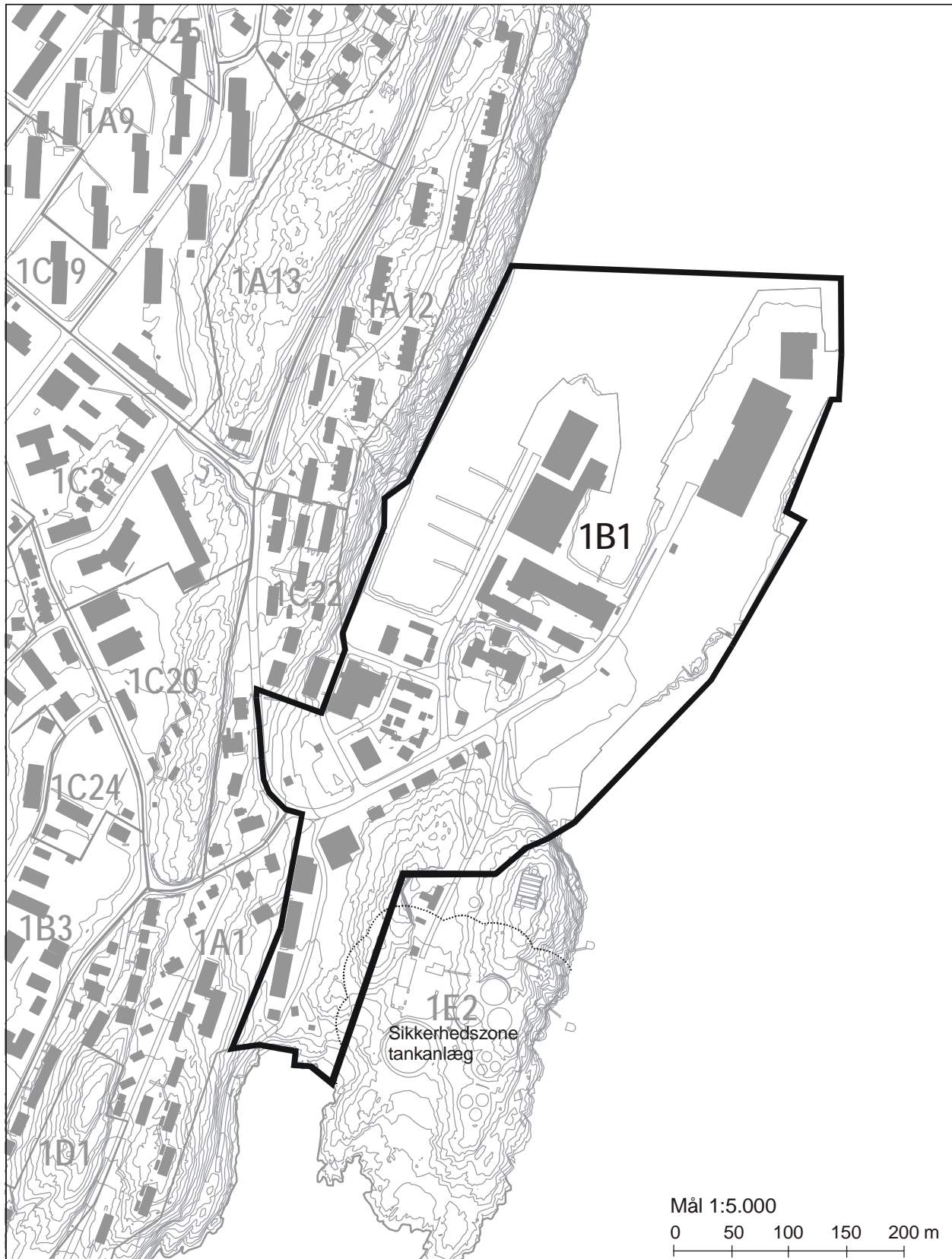
- Der foretages en mindre udvidelse af rammeområde 1B1 på ca. 0,2 ha. til i alt ca. 18,6 ha.
- Desuden mulighed for at indrette fjeld haller indenfor det fjeldareal, der er indlemmet ind i Vestre Vig område. Formålet er, at give virksomheder med en naturlig tilknytning til havnen

De øvrige forhold for områdets lokalplanlægning forbliver uændret i forhold til eksisterende rammebestemmelser.

EKSISTERENDE RAMMEKORT

OMRÅDE 1B1

NUUK ATLANTIC HARBOUR



EKSISTERENDE RAMMEBESTEMMELSER

ERHVERVSOMRÅDER

NUUK BYDEL

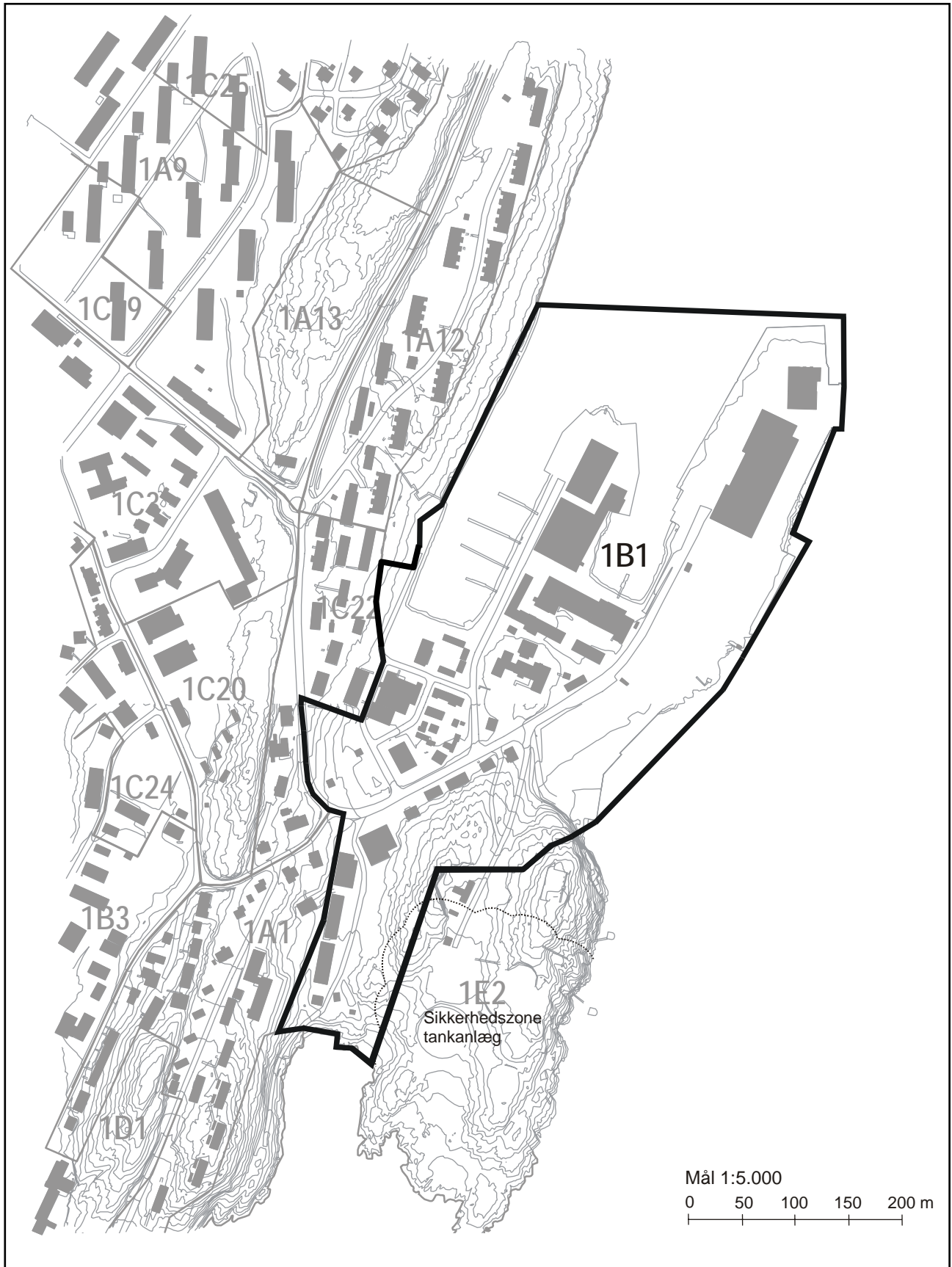
OMRÅDE	1B1 – NUUK ATLANTIC HARBOUR
Eksisterende forhold	Området omfatter Nuuk Atlantic Harbour, som indeholder kajarealer, samt pakhuse og kontorer for havnebetingede erhverv, Kilisaatinut, som indeholder en række erhvervsvirksomheder med tilknytning til havnen, Vestre Vig med fiskefabrik og et antal erhvervsvirksomheder til servicering af havnen, Gl. Kulplads med virksomheder og oplagsarealer med tilknytning til fiskeriet samt Sømandshjemmet. Området udgør ca. 18,4 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området skal anvendes til kaj og transportorienterede formål, fiskeindustri, service- og erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen, samt sømandshjem. Der kan etableres stadepladser inden for området.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget. Følgende forhold kan dog øge rummeligheden: Ved udflytning af containerterminalen til Qeqertat, skal anvendelsen af det frigivne areal fastlægges i en lokalplan for hele området. Indtil da kan følgende etapevise udbygning finde sted: Østre Vig kan fyldes op og bebygges efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for delområdet, etape 1 Vestre Vig kan fyldes op og anvendes/bebygges efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for delområdet, etape 3 Der kan i området indrettes portnerbolig i virksomheder placeret langs sydsiden af Aqqusinersuaq mellem Inussuk og Kujallerpaat.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og den markante beliggenhed.
Byfornyelse og sanering	Området mellem Qasapi og rejefabrikken skal fornyes og saneres med henblik på at sikre udvidelsesmuligheder for fabrikker i området, etape 2. Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for hele delområdet. Tidevandstrappen kan flyttes til en anden placering indenfor rammeområdet, etape 1
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Friarealer på Gl. Kulplads forbeholdes til skure og oplag. Forud for arealernes anvendelse skal der foretages jordbundsundersøgelser, som fastlægger omfanget af en nødvendig oprensning.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Områdets veje kan omlægges efter retningslinier fastlagt i en lokal-

Miljøkrav og klausulerede zoner	<p>plan for hele området, etape 1 Trawlerkaj og Fiskerikaj på Killisaatinut kan forbindes med nyt kaj-læg, etape 2 Ny Atlantkaj og Sandlosningskaj kan forbindes med nyt kaj-læg, etape 3</p> <p>Der kan i området etableres nye særligt forurenende virksomheder, som kræver en beliggenhed i havneområdet, jvf. landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Forud for arealtildeling af arealer på GI. Kulplads skal der foreligge en miljøvurdering af arealernes anvendelse til det ansøgte areal. Bestemmelser for spærrezone omkring tankanlægget skal respekteres.</p>
Etapevis udbygning	<p>Indtil der træffes beslutning om udflytning af containerterminalen og evt. trawlerfaciliteter for større trawlere til Qeqertat, skal udbygningen af rammeområdet følge ske i de ovenfor anførte etaperækkefølge.</p>

FREMTIDIGE RAMMEKORT

OMRÅDE 1B1

NUUK ATLANTIC HARBOUR



FREMTIDIGE RAMMEBESTEMMELSER

ERHVERVSOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1B1 – NUUK ATLANTIC HARBOUR
Eksisterende forhold	Området omfatter Nuuk Atlantic Harbour, som indeholder kajarealer, samt pakhuse og kontorer for havnebetingede erhverv, Kilisaatinut, som indeholder en række erhvervsvirksomheder med tilknytning til havnen, Vestre Vig med fiskefabrik og et antal erhvervsvirksomheder til servicering af havnen, Gl. Kulplads med virksomheder og oplagsarealer med tilknytning til fiskeriet samt Sømandshjemmet. Området udgør ca. 18,6 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området skal anvendes til kaj og transportorienterede formål, fiskeindustri, service- og erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen, samt sømandshjem. Der kan etableres stadepladser inden for området.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget. Følgende forhold kan dog øge rummeligheden: Ved udflytning af containerterminalen til Qeqertat, skal anvendelsen af det frigivne areal fastlægges i en lokalplan for hele området. Indtil da kan følgende etapevise udbygning finde sted: Østre Vig kan fyldes op og bebygges efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for delområdet, etape 1 Vestre Vig kan fyldes op og anvendes/bebygges efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for delområdet, etape 3. I Vestre Vig område kan etableres fjeld haller til virksomheder med en naturlig tilknytning til havnen. Der kan i området indrettes portnerbolig i virksomheder placeret langs sydsiden af Aqqusinersuaq mellem Inussuk og Kujallerpaat.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og den markante beliggenhed.
Byfornyelse og sanering	Området mellem Qasapi og rejefabrikken skal fornyes og saneres med henblik på at sikre udvidelsesmuligheder for fabrikker i området, etape 2. Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for hele delområdet. I forbindelse med at skabe en bedre udnyttelse af eksisterende areal skal det være muligt at sanere/nedrive B-2438, B-2327, B-1742, B-2437, B-2535, B-2290 og B-1430 for at gøre plads til udvidelse af Polar Raajat A/S og til opførelse af havnerelateret firma. Tidevandstrappen kan flyttes til en anden placering indenfor rammeområdet, etape 1

Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Friarealer på Gl. Kulplads forbeholdes til skure og oplag. Forud for arealernes anvendelse skal der foretages jordbundsundersøgelser, som fastlægger omfanget af en nødvendig oprensning.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Områdets veje kan omlægges efter retningslinier fastlagt i en lokalplan for hele området, etape 1 Trawlerkaj og Fiskerikaj på Kilisaatinut kan forbindes med nyt kaj anlæg, etape 2 Ny Atlantkaj og Sandlosningskaj kan forbindes med nyt kaj anlæg, etape 3
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan i området etableres nye særligt forurenende virksomheder, som kræver en beliggenhed i havneområdet, jvf. landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Forud for arealtildeling af arealer på Gl. Kulplads skal der foreligge en miljøvurdering af arealernes anvendelse til det ansøgte areal. Bestemmelser for spærrezone omkring tankanlægget skal respekteres.
Etapevis udbygning	Indtil der træffes beslutning om udflytning af containerterminalen og evt. trawlerfaciliteter for større trawlere til Qeqertat, skal udbygningen af rammeområdet følge ske i de ovenfor anførte etaperækkefølge.

Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning samt Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

§ 1 Lokalplanens formål.

1.1 Lokalplanen har til formål at sikre:

- at det af planen omfattede område anvendes på en hensigtsmæssig måde til byggeri med naturlig tilknytning til havnen.
- at skabe en harmonisk og ordentligt udseende område. .
- at der kan etableres opfyldninger af havnebassinet til en udbygning af områdets landarealer.

§ 2 Lokalplanens område og opdeling.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 2 og optager et areal på omkring 2,2 ha..
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne A; B og C og et fjeldzone areal, som vist på kortbilag 2. Til delområde C medregnes det på kortbilag viste opfyldte vandareal.

§ 3 Anvendelse.

- 3.1 Delområde A udlægges til havne relateret erhverv.
- 3.2 Delområde B udlægges som vist i bilag 3 i byggefelterne B 1 og 2 til havnerelateret firma. For at give plads for nybyggeri, må B-2438, B-2327, B-1742, B-2437, B-2535, B-2290 og B-1430, som angivet på kortbilag 2, nedrives.

3.3 Delområde C udlægges som vist i bilag 3 til offentligt virksomheder og anlæg samt offentligt forskningsinstitutioner og lignende.

3.4 Indenfor det markeret fjeldzone og fra det markerede fjeld fod, som vist i kortbilag 3, kan etableres fjeldhaller til virksomheder med en naturlig tilknytning til havnen.

Ved fjeldhaller forstås, som en hal der er etableret via sprængning ind i et fjeld til anvendelse som f.eks. frysehus, lagerhal m.v.

3.5 Der kan i lokalplanområdet etableres mindre anlæg til områdets tekniske forsyning, såsom transformerstationer. Sådanne anlæg skal tilpasses områdets bebyggelse og placering skal ske i samråd med Nukissioffiit.

§ 4 Vej og sti forhold.

4.1 Vejadgangen til lokalplanområdet er det eksisterende veje, som vist på Kortbilag 2.

4.2 Adgangen til fjeld haller skal ske fra eksisterende vej Poorsimaat

4.3 I forbindelse med opførelse af ny og udvidelse af eksisterende virksomheder og funktioner indenfor lokalplanområdet skal der til parkering anlægges tilstrækkelige parkeringspladser til eget brug og til brug for og offentligheden i relation til områdets funktioner. Iht. Kommuneplanens retningslinier for anlæg af parkeringsarealer skal følges.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

5.1 Bebyggelse må kun opføres indenfor de på Kortbilag 3 viste byggefelter.

5.2 Bebyggelse indenfor byggefelt B1 og B2 må maksimalt bygges op til 2 etager, dog højeste kip højde 8 m fra terræn.

- 5.3 Indenfor byggefelt B1, B2, C1, C2 og C3 skal bygningers tag hældningerne være mellem $7\frac{1}{2}^{\circ}$ og $22\frac{1}{2}^{\circ}$.
- 5.4 Byggefelt C1, C2 og C3 skal kunne bygges i op til højst 8,50 m. fra terræn.
- 5.5 Det bebyggede areal skal tilpasses indenfor byggefelternes afgrænsningen og må højst udgøre 60 % af byggefelternes størrelse.
- § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.**
- 6.1 Bygningernes tagflader skal beklædes med sort tagpap eller sort bølgeplader.
- 6.2 Til facader må der ikke anvendes kraftige farver, såsom neonfarver eller reflekterende materialer der kan give gener for omkringliggende bebyggelse, eller virke skæmmende for helhedsindtrykket i området.
- 6.3 Skiltning og reklamering må opsættes i tilknytning til bygnings anvendelse efter Nuup Kommuneas godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- § 7 Tekniske anlæg.**
- 7.1 Alle ny byggeri skal tilsluttes el, vand, fast elvarme og kloak.
- 7.2 Alle ny byggeri skal tilsluttes fast elvarme eller fjernvarme eller anden miljørigtig energikilde som f.eks. sol m.v.
- 7.3 Forsyningsledninger skal fremføres under terræn.
- 7.4 Ændring og nyanlæg af ledingsforløb skal ske i samråd med ledningsejerne.
- 7.5 Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til offentlige grøfter, således at det ikke er til gene for de omkringliggende ejendomme.
- § 8 Ubebyggede arealer.**
- 8.1 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen art, medmindre arealet er indrettet eller afskærmet til formålet, og der er givet tilladelse hertil af Nuup Kommunea.
- 8.2 Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til færdsel skal udlægges som friholdte plads.
- 8.3 Ubebyggede arealer skal ved befæstelser eller lignende gives et ordentligt udseende og til erhverv tid holdes ryddeligt, ligesom en passende orden ved oplagring af materiale og lignende skal overholdes.
- 8.4 Der kan etableres hegn omkring byggefeltene B1, B2 og C1, som skal godkendes af Nuup Kommunea.
- § 9 Byggemodningsandele.**
- 9.1 Udgifter til byggemodning, fordeles mellem arealrettighedshavere i nærområdet på grundlag af en særskilt betalingsvedtægt.
- § 10 Miljøforhold**
- 10.1 I tilfælde af mistanke om forurenetareal, må bygherren sikre tilvejebragt det fornødne dokumentation på graden af forurening. Eventuelt oprensning må varetages af bygherren.. Gældende regler for bortskaffelse skal følges.
- 10.2 Det skal ved ny byggeri etableres plads til opbevaring og afhentning af dagrenovation og lignende, sorteret i henhold til gældende affaldsregulativ.
- 10.3 Materiale der anvendes til opfyld i det jf. § 2.2 angivet havnebassin må ikke indeholde stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelsen indhentes hos Grønlands Hjemmestyre.
- § 11 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse.**
- 11.1 Ny bebyggelse og ændret eksisterende bebyggelse må ikke tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet fast elvarme eller fjernvarme eller anden miljørigtig energikilde som f.eks. sol mm.

- 11.2 Ny bebyggelse og ændret eksisterende bebyggelse må ikke tages i brug før der er etableret parkeringsfaciliteter jf. den i § 4.3 fastlagte.

§ 12 Ophævelse af eksisterende lokalplan

- 12.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan 1B1-1 (tidligere 1.10), Vestre Vig, havneorienterede erhverv, november 1982.

Vedtagelsespåtegning

Endelig vedtagelse.

Lokalplan 1B1-3, Vestre Vig / Kangerlukasik Avannarleq vedtages hermed endeligt af Nuup Kommunea's Kommunalbestyrelse den 28. april 2008.

Nuup Kommunea den *6. okt. 2008*

Nikolaj Heinrich
Nikolaj Heinrich
borgmester

Kim Hvistendahl
Kim Hvistendahl
adm. direktør

Grønlands Landsstyre godkender hermed Kommuneplantillæg nr. 7, Nuuk Arlantic Harbour

Dato:

20.11.2008

**Namminersornerullutik Oqartussat/
Grønlands Hjemmestyre**

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersulsoqarfik
Departementet for Infrastruktur og Miljø

Avatangiisinut Aqutsisoqarfik - Miljøstyrelsen

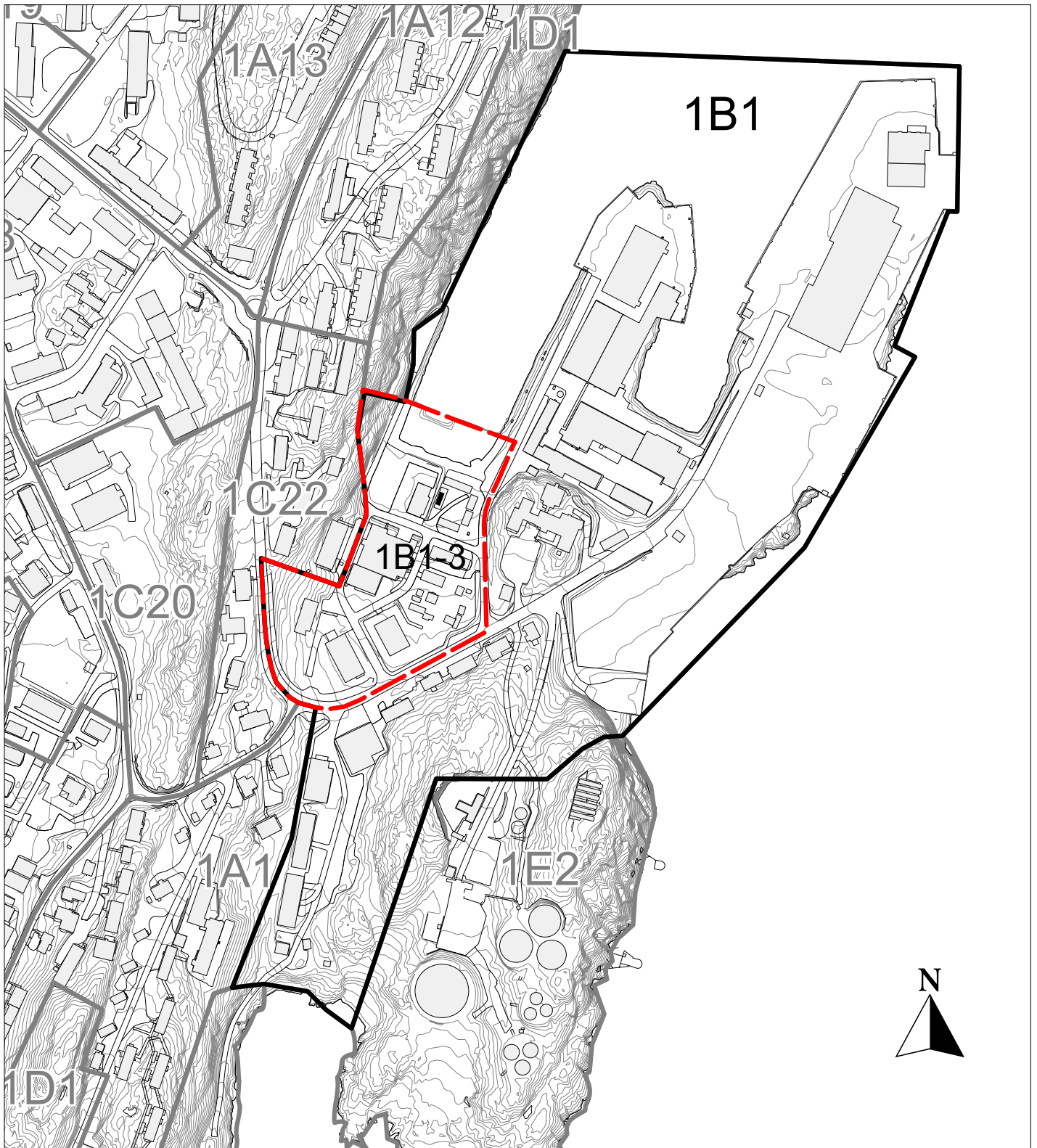
Postboks 1614

3900 Nuuk



20/11/2008

Freia Lund Ipsen

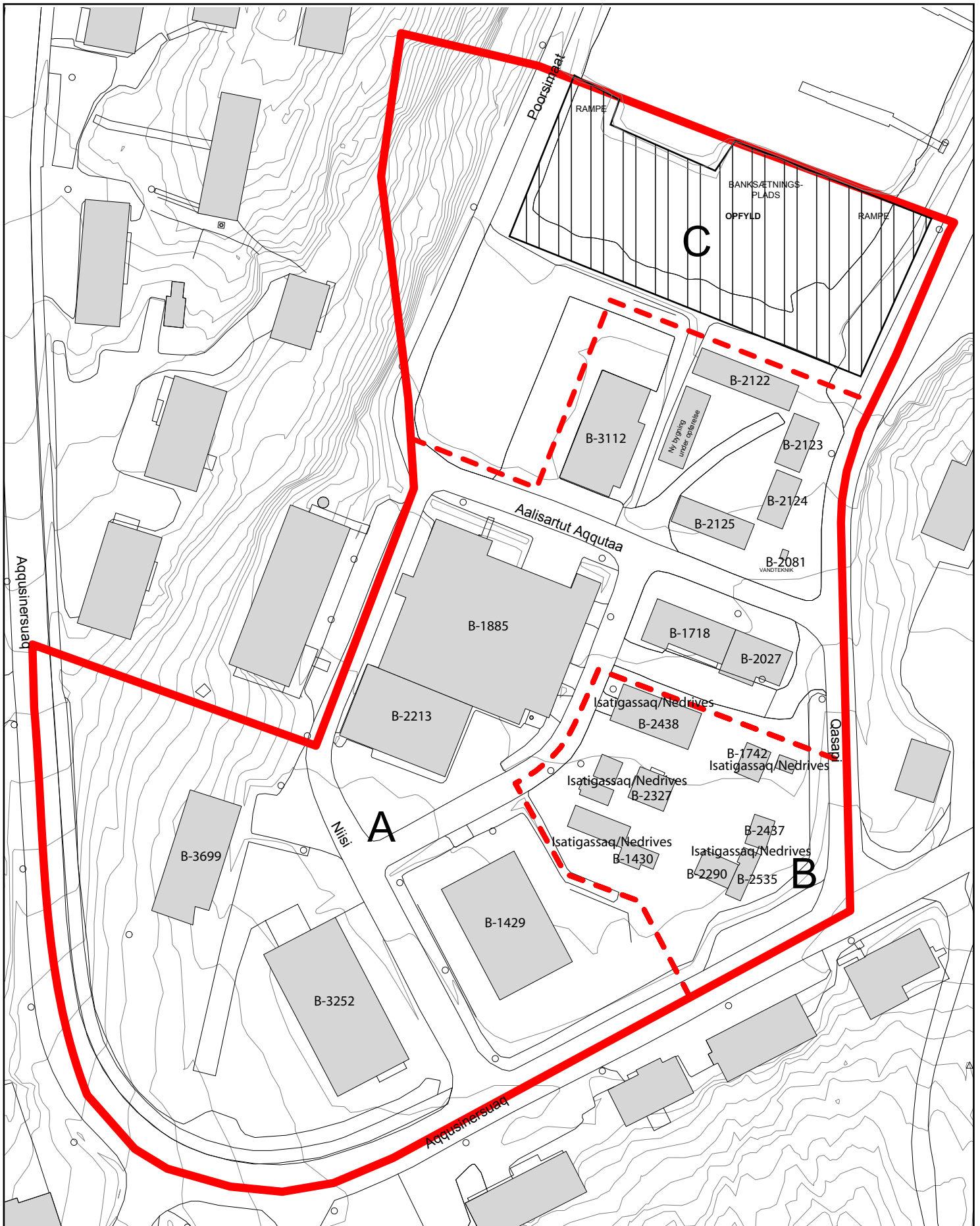
Lokalplan 1B1-3, Vestre Vig / Kangerlukasik Avannarleq, havneorienterede funktioner med kommuneplantillæg nr. 7 er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den *10.12.2008*



Ilanngussaq 1
KILLILIUSSAQARFIK
Bilag 1
RAMMEOMRÅDE
1:4000

-  Rammeområde
-  Lokalplangrænse





Ilanngussaq 2
ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIORFIK
Bilag 2
LOKALPLANOMRÅDE
1:1000



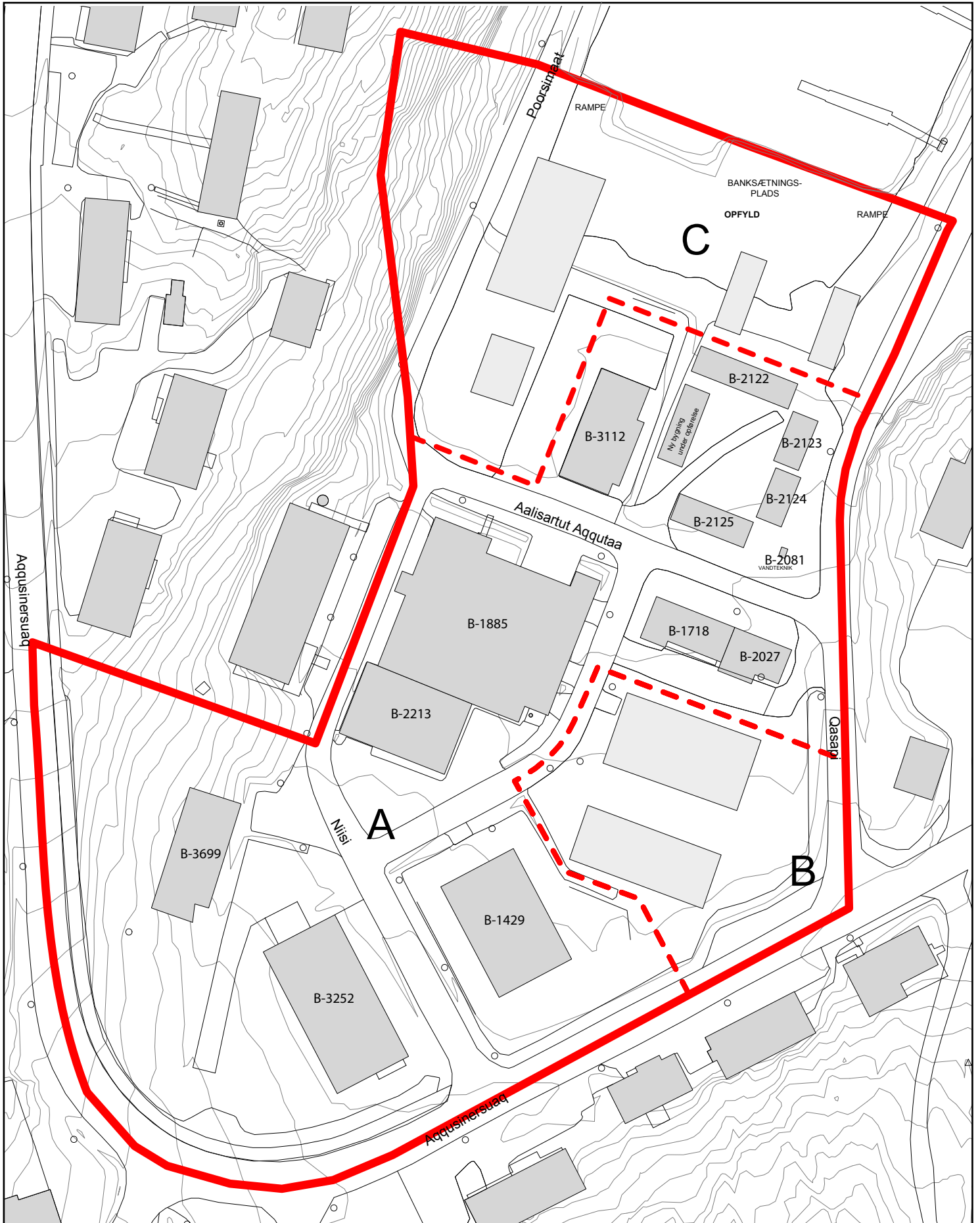
Opfyld



Delområder



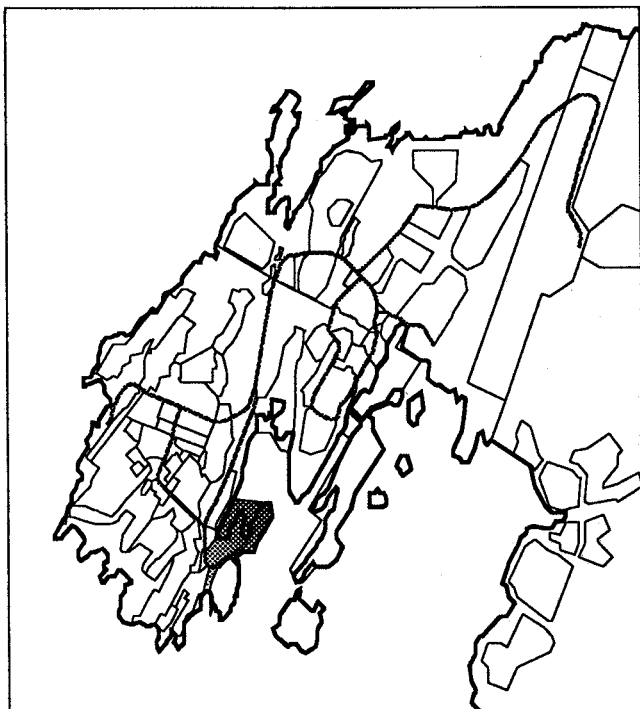
Lokalplansområde



Lokalplan 1 B1-5

Pakhusnæsset

november 1993



Kortbilag 2
Pakhusnæsset

Kommunalbestyrelsen har i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse om arealanvendelse og planlægning vedtaget lokalplan 1 B1-5 Pakhusnæsset.

Offentliggørelse

Lokalplanforslag 1 B1-5 - Pakhusnæsset - var fremlagt til offentlig debat i perioden fra d. 30. juni 1993 til d. 11. august 1993.

Redegørelse

Området, som er omfattet af nærværende lokalplanforslag, indgår i henholdsvis Lokalplan 1.17 og Lokalplan 1.34. Lokalplan 1.17, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen i 1988 danner plangrundlaget for Atlantkajen. Lokalplan 1.34, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen i 1992, muliggør plangrundlaget for udbygningen af kajarealerne i forbindelse med anlæg af containerterminal i Nuuk.

Landstinget har på baggrund af en forudgående undersøgelse som er beskrevet i "Betænkning om Grønlands fremtidige fragtstruktur" med tilhørende "Rapport vedrørende Grønlands fragtbesejling",

besluttet at der skal ske en omlægning af fragt-systemet. Betænkning og rapport er udarbejdet af Hjemmestyret i 1991 og 1992.

Containersystemets hovedelementer er:

a) Atlantrafikken til alle byer samles på én rute til Grønland og Nuuk gøres til det centrale knudepunkt for trafikken i stedet for Ålborg. Denne rute besejles med atlantskibe, jvf. kortbilag 1.

b) Udfra knudepunktet Nuuk etableres der to ruter (nordgående og sydgående), som besejles med mindre containerskibe (feeder-skibe).

Det er derfor nødvendigt, at der etableres passende arealer til oplagring og håndtering af containere i forbindelse med Atlantkajen, og det er nødvendigt at sikre mulighed for anlæg af en ekstra kaj, hvor feeder-skibene kan blive betjent.

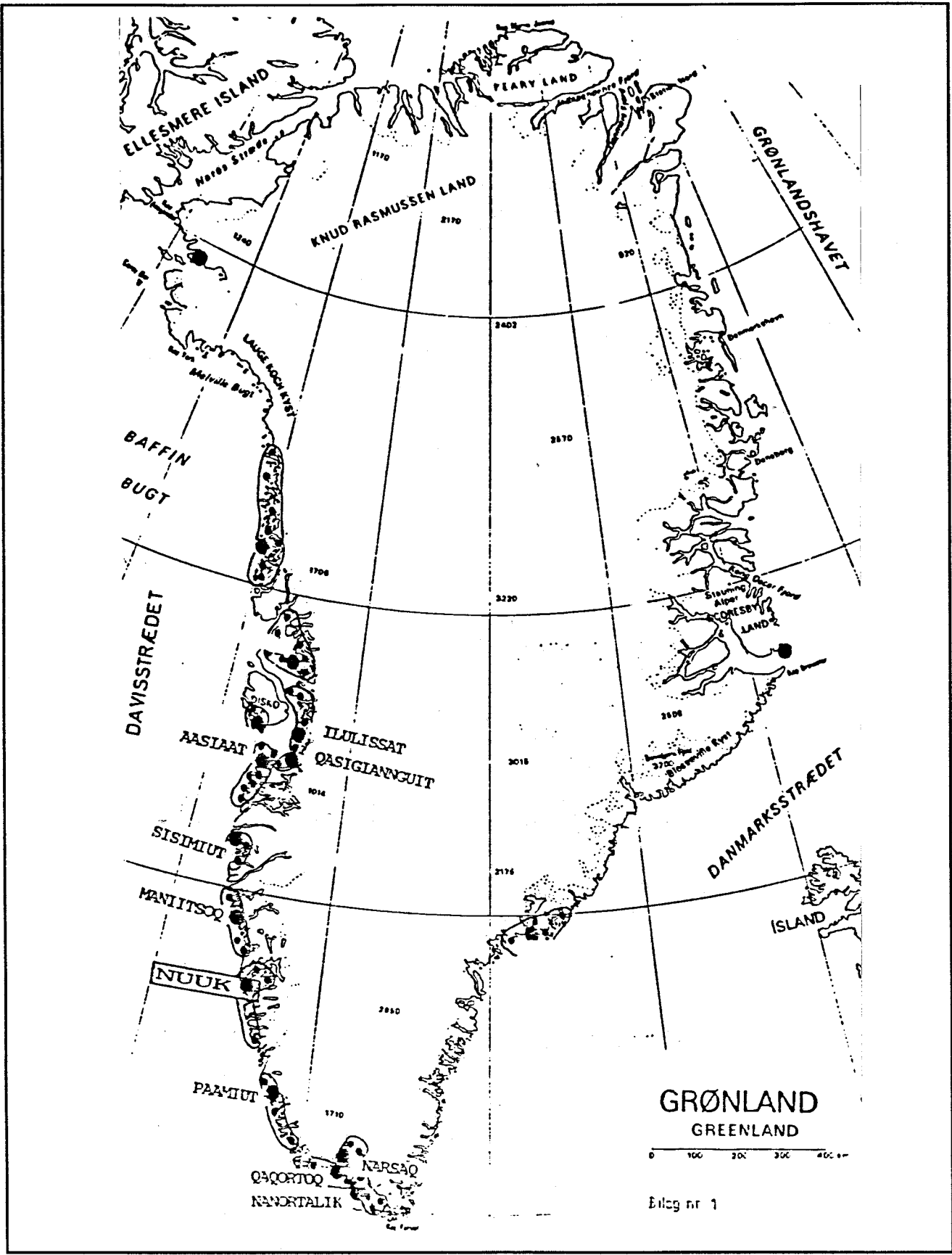
Lokalplanen omhandler hele Pakhusnæsset og en udvidelse mod syd på ialt ca. 11.000 m² containereareal, jvf. kortbilag 2.

Forholdet til anden planlægning

Forslaget er i overensstemmelse med Byplan Nuuk 1985-1995, hvor området er udlagt til havneformål.

Endelige retsvirkninger

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt, hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentligt bekendtgjort. Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse, må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.



Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret ved Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987, samt Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen skal muliggøre udvidelse og udbygning af arealet syd for Atlantkajen og pladsen på Pakhusnæsset

1.2 Lokalplanen skal sikre, at der etableres passende arealer til oplagring og håndtering af containere i forbindelse med Atlantkajen.

§ 2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 3.

2.2 Området opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 3.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til havneformål, samt de former for erhverv og service, der er nødvendige og hensigtsmæssige for havnens drift.

3.2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade opførelse/indretning af enkelte boliger i området, såfremt det dokumenteres, at det er af afgørende betydning for havnens drift.

3.3 Delområde I skal friholdes og indrettes (udførelse af belægning og belysning) til oplagring og håndtering af containere. Indenfor området må der anlægges kaj til brug for containerskibene (feeder-skibene). Kajen kan udføres som en udvidelse af den bestående sandlosningskaj eller som en udbygning af den planlagte indfatningvæg.

3.4 Den eksisterende sandlosningskaj må anvendes som hidtil, indtil der, i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse, etableres en feeder-skibskaj ved udbygning af denne.

3.5 Indenfor delområde I må der opføres mindre bygninger og anlæg, som er nødvendige for arealets brug som containeroplag.

3.6 Delområde I indhegnes og vil i forbindelse med ind- og udlevering af containere være åbent.

3.7 Delområde II må kun anvendes til kystpassagertrafik, losse- og lasteaktiviteter i forbindelse med skibstrafikken, aflevering og afhentning af stykgods samt tilhørende vejanlæg.

3.8 Anlæg og bebyggelse i området må kun ske på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt plan for hele området.

Planen skal redegøre for:

- Placering af bebyggelse og arealudnyttelse
- evt. udbygningsmuligheder
- terrænreguleringer
- vej-, sti-, og parkeringsforhold.

§ 4 Vej-, sti-, og parkeringsforhold

4.1 Den bestående vej A-B, som forløber langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning, sikres med en udlægsbredde på 15 m.

4.2 I delområde II skal vejstrækningen B-C anlægges og afmærkes på en sådan måde at trafik til og fra havnen kan ske hen en hensigtsmæssig måde. Der skal i områdets nordlige anlægges en vendeplads.

4.3 I delområde II skal der udlægges tilstrækkeligt areal til parkering for såvel havnens brugere som andre med ærinde på havnen bl.a. i forbindelse med skibsanløb, således at parkering på vejarealer og anden uhensigtsmæssig parkering undgås.

4.4 Delområde II er offentligt område. Havnemyndigheden kan dog begrænse og regulere adgangen til kajarealerne i forbindelse med skibsanløb.

§ 5 Bebyggelse og arealer

5.1 Bebyggelsen må ikke overstige 3 etager

5.2 Bebyggelse og tilbygninger skal udformes således, at den samlede bebyggelse får et helhedspræg i dimensioner tagform og -hældning, materialer og farver.

5.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retninglinier for hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningsider og tagfalder.

5.4 I delområde I må udføres og anlægges:

- en indfatningsvæg, jvf. kortbilag 3. Indfatningsvæggen skal muliggøre opfyldning af areal mellem kystlinien og væggen,
- en kaj i forbindelse med arealudvidelsen. Kajen skal anvendes af de feeder-skibe, som skal forsyne byerne langs kysten.
- etableres de fornødne installationer, el-forsyning, belysning m.v.
- indhegning af containerlageret udarbejdet af brugeren og godkendt af kommunalbestyrelsen.

Der må ikke opføres egentlig bebyggelse på arealet. Arealet skal friholdes med henblik på anvendelse som containerlager i forbindelse med losning og lastning af atlantskibe og feeder-skibe.

5.3 Det påhviler brugerne at holde almindelig orden på de arealer, overfor hvilken de pågældende disponerer, hvad enten det er midlertidigt eller permanent.

§ 6 Tekniske anlæg

6.1 Spildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

§ 7 Nedrivninger

7.1 Forinden anlæg af containerplads skal benzinstandere med tilhørende nedgravede tanke og bygninger fjernes (B-2078 og B-1645). Udgifter hermed afholdes af bygherren.

§ 8 Ophævelse af tidligere lokalplaner

8.1 Lokalplan 1.17, Pakhusnæsset, ophæves.

8.2 Lokalplan 1.34, Containerterminal, ophæves.

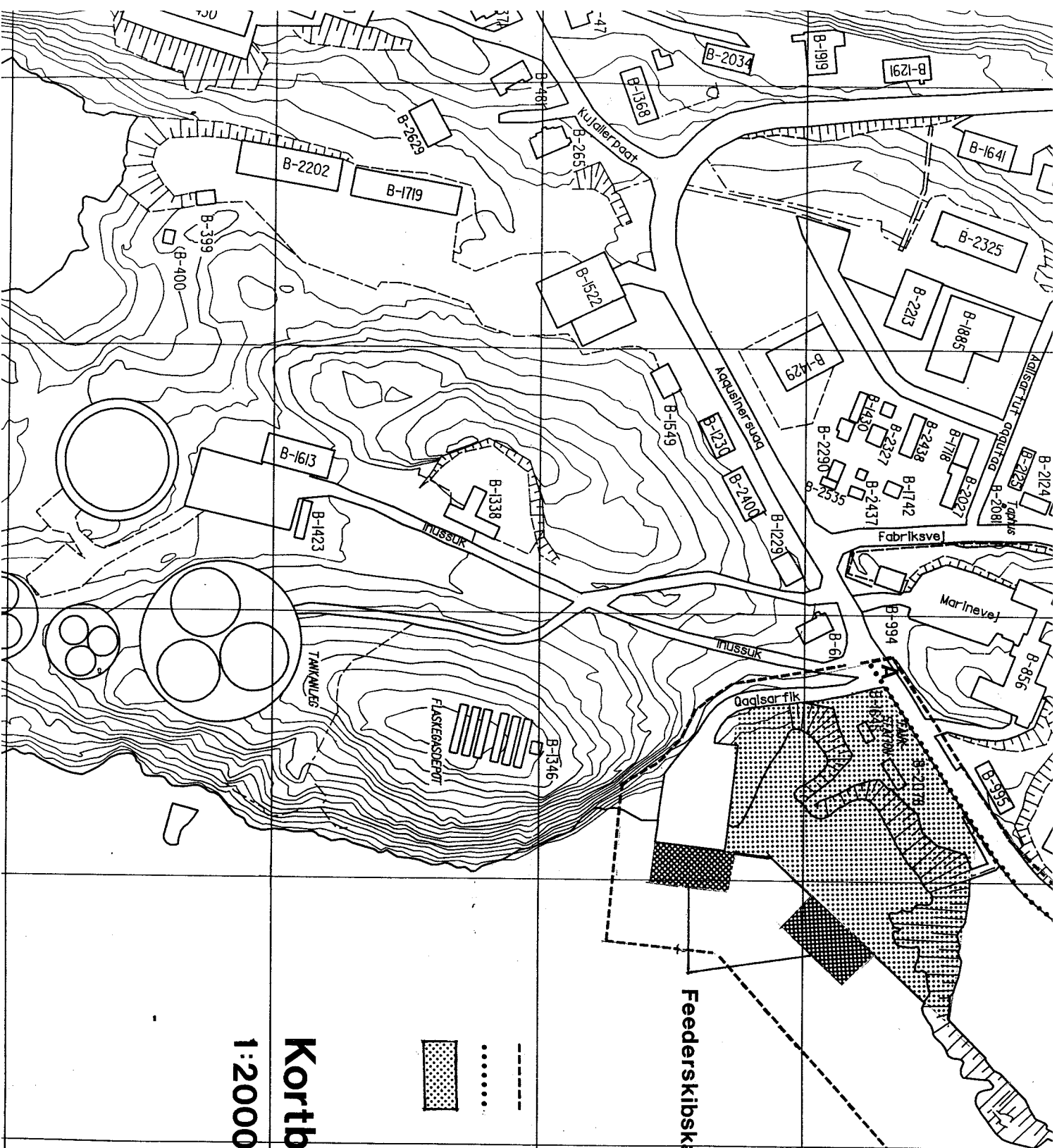
§ 9 Vedtagelser

9.1 På kommunalbestyrelsen's 2. ordinære møde juni 1993 blev nærværende lokalplan 1 B1-5, Pakhusnæsset, vedtaget til offentlig fremlæggelse.

9.2 På kommunalbestyrelsen's d. 6. september 1993 blev lokalplan 1 B1-5 - Pakhusnæsset endelig vedtaget.

9.3 Grønlands Hjemmestyre har 8.11.1993 stadfæstet lokalplan 1 B1-5 - Pakhusnæsset.

9.4 Lokalplan 1 B1-5 blev offentlig bekendtgjort d.17.11 1993.

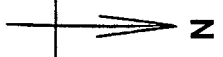


Feederskibskaj

- LOKALPLANGRÆNSE
- DELOMRÅDE
- ▨ LAGERPLADS

Kortbilag 3

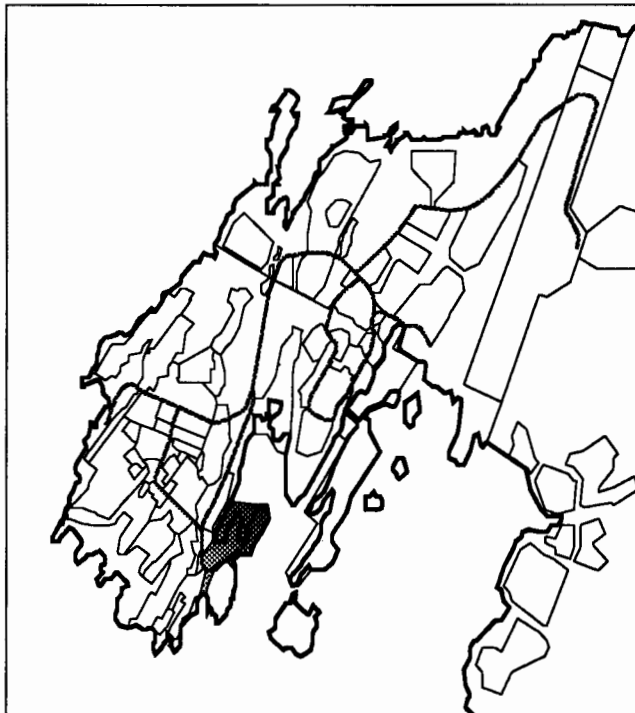
1:2000



Lokalplan 1B1-6.

Marinenæsset

oktober 1993



Marinenæsset

Kommunalbestyrelsen har i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse om arealanvendelse og planlægning vedtaget lokalplan 1 B1-6 - Marinenæsset.

Forslaget omfatter et område ved Marinenæsset og er udlagt til havneformål.

Offentliggørelse.

Lokalplanen var fremlagt til offentlig gennemsyn fra den 30. juni 1993 til den 10. august 1993.

Redegørelse.

Lokalplanen omhandler udvidelse af arealerne ved GFI's produktionsanlæg, samt opfyldning af Østre Vig.

Området er udlagt til havneformål, hvor der på nuværende tidspunkt er udarbejdet lokalplaner for henholdsvis Vestre Vig og området ved den gamle kulplads.

En lokalplan fastlægger, hvad et område må anvendes til samt hvordan bygninger, friarealer, anlæg og lignende skal placeres og udformes indenfor lokalplanens område.

Offentlighed i planlægningen sikrer, at borgerne kan få kendskab til til planer, der udarbejdes i kommunen og derved får lejlighed til at tilkendegive holdninger til disse planer.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

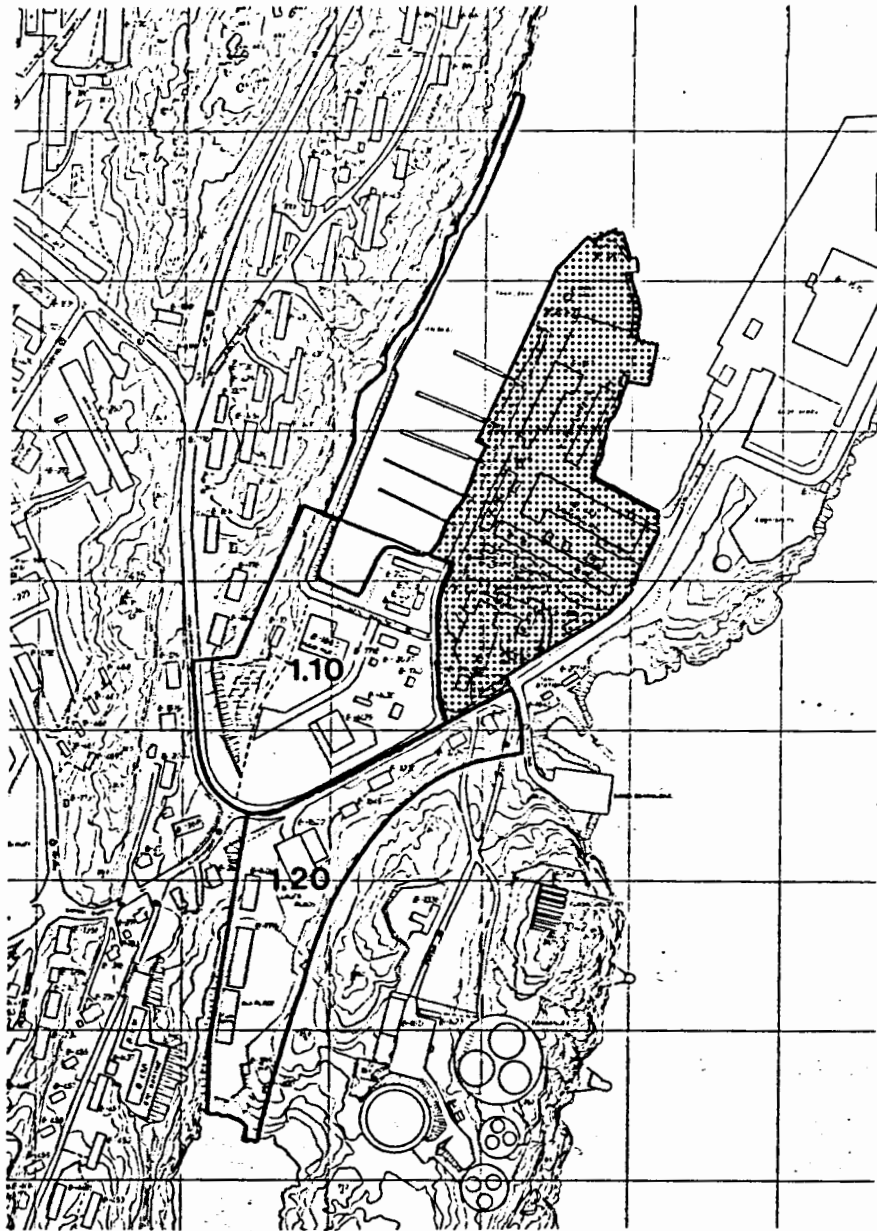
Marinenæsset er udlagt til havneformål. Der foreligger 2 gældende lokalplaner 1.10, Vestre Vig og 1.20, Område ved gammel kulplads. Bebyggelsen i området omfatter GFI, Sømandshjemmet og en række erhvervsvirksomheder med tilknytning til havnen.

Endelige retsvirkninger.

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt, hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentlig bekendtgjort. Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse, må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under vise omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Aningaasaqarnermut
Piortaqarfik
Økonomidirektoratet
Box 1037-3900 Nuuk
GODKENDT 8/11-1993.
Sørensen

E4



Marinenæsset

Bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen fastlægger herved følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret ved Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987, samt Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen skal muliggøre yderligere bebyggelse i området bl. a. udvidelse af GFI, samt opfyldning af Østre Vig.

§ 2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1

2.2 Området opdeles i delområderne **I** og **II** som vist på kortbilag 1

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til havneorienterede erhverv, primært med henblik på fiskeproduktion.

3.2 Delområde **I** er udlagt til opfyldning af Østre Vig med henblik på på kommende bebyggelse og oplag.

3.3 Delområde **II** må kun anvendes til udvidelse af GFI.

§ 4 Byggezoner, veje, stier og parkering

4.1 Til parkering skal der anlægges mindst 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.

4.2 Ny bebyggelse må opføres indenfor de på kortbilag 1 angivne byggezoner.

§ 5 Bebyggelsens omfang og udseende

5.1 Ny bebyggelse og tilbygninger skal udformes sådan, at den samlede bebyggelse får et helhedspræg i dimensioner, tagform- og hældning, materialer og

farver.

5.2 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for hvilke materialer der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 6 Ubebyggede arealer

6.1 Det påhviler brugeren at holde almindelig orden på de arealer, over hvilke den pågældende disponerer, hvad enten det er midlertidigt eller permanent.

6.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade indhegning af arealer til udendørs oplag. Hegnets højde og udførelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

§ 7 Tekniske anlæg.

7.1. Husspildevand skal afledes til kloak. Overfladevand må ikke tilsluttes kloak, men afledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer

§ 8 Vedtagelser

8.1 På kommunalbestyrelsens møde den 19. oktober 1992 blev forslag til lokalplan 1 B1-6 vedtaget til offentlig fremlæggelse.

8.2 På kommunalbestyrelsens møde d. 6. september 1993 blev lokalplan 1 B1-6 - Marinenæsset endelig vedtaget.

8.3 Grønlands Hjemmestyre har ** **. 1993 stadfæstet lokalplan 1 B1-6 - Marinenæsset

8.4 Lokalplan 1 B1-6 blev offentlig bekendtgjort ** **. 1993

