

LOKALPLAN 1A12-2

INNAVINNGUAQ



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ
NOVEMBER 2006

Indhold

Indhold	1
Vejledning	3
Redegørelse	4
Lokalplanens baggrund	4
Tidligere lokalplan	4
Lokalplanområdet	4
Afgrænsning	4
Lokalplanens indhold	4
Forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens konsekvenser	4
Høringsperiode og godkendelse	5
Bestemmelser	6
§ 1 Lokalplanens formål	6
§ 2 Lokalplanens område og opdeling	6
§ 3 Anvendelse	6
§ 4 Vej og stiforhold	6
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	6
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 7 Ubebyggede arealer	7
§ 8 Tekniske anlæg	7
§ 9 Ophævelse af lokalplan	7
Vedtagelsespåtegning	8
Endelig vedtagelse	8

BILAG

- Bilag 1: Lokalplankort
- Bilag 2: Illustrationsbilag

Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af 2 dele henholdsvis redegørelsesdelen og lokalplanbestemmelserne.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.*

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal således offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt vedtages endeligt.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Redegørelse

Lokalplanens baggrund

Med denne lokalplan er det Kommunalbestyrelsens ønske at sikre boligmiljøet i Innavinnguaq.

Yderligere bebyggelse kun må opføres i form af et fælleshus eller lignende i tilknytning til de eksisterende boliger.

Lokalplanen giver samtidig mulighed for en udvidelse af institutionen Aaqa, eller der kan opføres en ny selvstændig institution i områdets nordlige del.

Tidligere lokalplan

Lokalplan 1A12-1, Fiskerbyen fra 1995 blev udarbejdet for at kunne nedrive de gamle etagers boligblokke og opføre en ny samlet boligbebyggelse i 2 etager. Fiskerbyen er i mellemtiden blevet omdøbt til Innavinnguaq.

Lokalplanområdet

Afgrænsning

Lokalplanområdet omfatter boligbebyggelsen langs Adolf Jensensvej, samt institutionerne Amaat og Aaqa. Lokalplanens nordlige afgrænsning er flyttet ca. 20 meter mod nord for at kunne rumme den allerede opførte udvidelse af Aaqa.

Områdets størrelse er 4,2 ha.

Lokalplanens indhold

Ændringer i bestemmelser

Den gældende Lokalplan 1A12-1, Fiskerbyen udlægger større samlede byggefeltet inden for hvilke boligbebyggelsen skal placeres. I nærværende lokalplan ændres byggefelternes udstrækning, så de omfatter de enkelte boligblokke. Dette for at hindre opførelse af yderligere boligbyggeri i lokalplanområdet. Der

kan dog opføres et fælleshus eller lignende i tilknytning til de eksisterende boliger.

Lokalplanen giver mulighed for yderligere institutionsbyggeri langs 400-rtalik, som skal trafikbetjenes fra Adolf Jensensvej.

I lokalplanområdets sydlige del udlægges areal til parkeringsplads til B-1327 ligeledes med tilkørsel fra Adolf Jensensvej.

Den nuværende et etagers blok B-431 kan i lighed med den tidligere plan nedrives og genopføres i 2 etager, og det nuværende enfamiliehus B-435 kan erstattes af et en- eller tofamiliehus i 1 etage.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplan 1A12-2, Innavinnguaq er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan Nuuk 2005-14.

Lokalplanens konsekvenser

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte som hidtil – også efter et evt. ejerskifte.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen

Høringsperiode og godkendelse

Forslag til Lokalplan 1A12-2, Innavinnguaq har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 19. oktober 2005 til 30. november 2005.

Der kom i høringsperioden to bemærkninger til lokalplanforslaget.

På den baggrund af den offentlige høring blev Lokalplan 1A12-2, Innavinnguaq endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2006 med mindre redaktionelle ændringer.

Lokalplanen kan læses på www.nuuk.gl eller fås på Landsbiblioteket, ved kommunens kvikskranke eller ved henvendelse til Forvaltning for Teknik og Miljø, telefon 34 74 30.

Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at boligbebyggelsen skal fastholdes med de lange, lige blokke placeret parallelt med fjeldryggen.
- at ny bebyggelse inden for delområde A kun må opføres som fælleshus eller lignende i tilknytning til de eksisterende boliger.
- at der gives mulighed for en udvidelse af institutionen Aaqa, eller der kan opføres en ny selvstændig institution i delområde B, som skal vejbetjenes fra Adolf Jensensvej.

§ 2 Lokalplanens område og opdeling

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Bilag 1.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne A, og B, som vist på Bilag 1.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Delområde A udlægges til boliger.
- 3.2 Delområde B udlægges til institutiosformål.
- 3.3 Der kan i delområde A etableres fælleshus eller lignende i tilknytning til de eksisterende boliger.
- 3.4 Byggefelt, hvor B-435 er placeret, kan anvendes til at opføre et en- eller to-familiehus.

- 3.5 Der kan i lokalplanområdet frit etableres mindre anlæg til områdets tekniske forsyning, når anlæggene tilpasses bebyggelsen.

§ 4 Vej og stiforhold

- 4.1 Byggeliniers afstand til vejmidte er 7 meter.
- 4.2 Al tilkørsel til boliger og institutioner skal ske fra Adolf Jensensvej.
- 4.3 Der skal etableres parkering svarende til mindst én parkeringsplads pr. bolig.
- 4.4 Der skal etableres mindst én parkeringsplads pr. 50 m² etageareal for institutioner og beboerhus.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Nybyggeri må kun ske indenfor de på Bilag 1 viste byggefelter.
- 5.2 Bebyggelsen i område A skal være i 2 etager uden mulighed for udnyttet tagetage.
- 5.3 Byggefelt, hvor B-435 er placeret, kan opføres i maksimalt 120 m² bebygget areal og i 1 etage uden mulighed for udnyttet tagetage.
- 5.4 Bebyggelse inden for område B skal være i 2 etager, uden udnyttelse af tagetage.
- 5.5 Det udlagte byggefelt for nyt institutionsbyggeri kan maksimalt bebygges med 50 %. Den maksimale kirkote er 56.
- 5.6 Taghældningen skal være 20-25°.
- 5.7 Tagetagens trempelhøjde må ikke overstige 0,25 meter.
- 5.8 En bygnings sokkel må ikke overstige 1,0 meter over terræn.
- 5.9 Hvor terrænet tillader det, kan der gives tilladelse til at soklen udnyttes.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Nybyggeri skal opføres med bygningskroppe placeret parallelt med fjeldryggen, jfr. Illustrationsbilag 2.
- 6.2 Tagflader skal beklædes med sort tagpap.
- 6.3 Bebyggelsen kan gives en ny facadeudformning f.eks. ved altaner eller udestuer.
- 6.4 Skiltning i forbindelse med virksomheder i områder skal placeres på husets facade og må maksimalt dække et areal på ½ m².

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 I forbindelse med byggeri og anvendelse af en ejendom skal terrænbeskadigelse minimeres og terrænet skal efterfølgende reetableres.
- 7.2 Ubebyggede arealer i tilknytning til en ejendom kan i mindre omfang, dog maksimalt 50 m² pr. ejendom, anvendes til have og indhegnes med et lavt, åbent træhegn. Hegnets højde må ikke overstige 1,2 meter.

§ 8 Tekniske anlæg

- 8.1 Alt spildevand skal afledes til kloak.
- 8.2 Overfladevand, drænvand og tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier, ubebyggede arealer eller lignende - f.eks. ved afledning til grøfter.
- 8.3 Ny bebyggelse skal anvende fast elvarme.
- 8.4 Inden for lokalplanområdet må der placeres affaldscontainere i overensstemmelse med Nuup Kommuneas retningslinier herfor.
- 8.5 Forsyningsledninger må ikke overbygges og omlægning skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

- 8.6 Etablering og placering af Nukissiorfits anlæg skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

§ 9 Ophævelse af lokalplan

- 9.1 Lokalplan 1A12-1, Fiskerbyen ophæves hermed.

Vedtagelsespåtegning

Endelig vedtagelse

Lokalplan 1A12-2, Innavinnguaq blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2006.

Nuup Kommunea, den

Agnethe Davidsen
Borgmester

Kim Hvistendahl
Adm. direktør

Lokalplan 1A12-2, Innavinnguaq er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den

