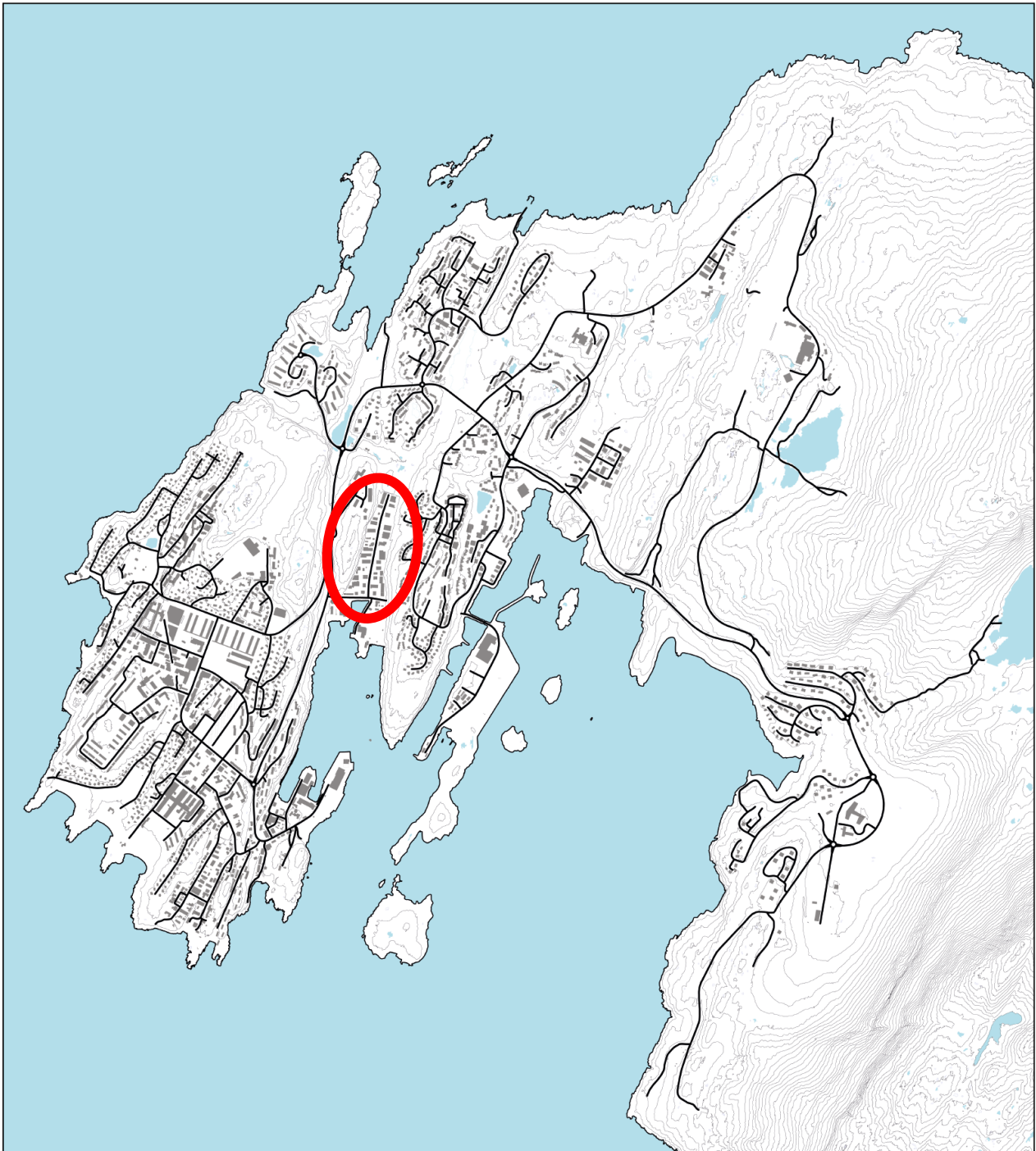


KOMMUNEPLANTILLÆG 2B1-1

Industrivej, Nuuk

April 2019



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **redegørelsesdel** og en **bestemmelsesdel**.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Bestemmelsesdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort som endeligt gældende den 08.05.2019

Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	REDEGØRELSE	4
1.1	PLANOMRÅDET	4
1.2	FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3	EKSISTERENDE FORHOLD	6
1.4	PLANENS HOVEDTRÆK	11
1.5	FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	13
1.5.1	Landsplanlægning	13
1.5.2	Kommuneplan	13
1.5.3	<i>Jordfaste fortidsminder</i>	13
1.5.4	Miljø	13
1.5.5	Teknisk forsyning	13
1.5.6	Ophævelse af planer	14
1.5.7	Offentliggørelse	14
1.6	PLANTILLÆGETS RETNINGSVIRKNINGER	15
2	BESTEMMELSER	16
3	VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
4	BILAG	

1 REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i dalen, imellem bydelen Nuuk og Nuussuaq og kaldes Industrivej.



Fig. 1.

Planområdet (rød linje) i by- og landskabsmæssig sammenhæng.

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Der er vækst i Nuuk og derfor efterspørger erhvervslivet udvidelsesmuligheder i eksisterende erhvervsområder. Nærværende kommuneplantillæg muliggør en sammenlægning af områderne 2C2 (den del som ligger i Industrivej, derved ikke hele 2C2) og 2B1 til et samlet erhvervsområde.

Formålet og principperne for planen er følgende:

- At give mulighed for at sammenlægge byggefelter over flere arealer og derved skabe større byggeområder.
- At skabe rammer for udvikling af eksisterende bebyggelse.
- At udlægge byggezoner, der giver mulighed for bebyggelse i op til 4 etager.
- At sikre de trafikale forhold og styrke de bløde trafikanters gennemgang i området.
- At give mulighed for kapitel 5 virksomheder (Forurenende virksomheder)

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Planområdet er ca. 7,55 hektar

Området er i dag opdelt i to delområder, 2C2 og 2B1. Områdets afgrænsning ændres således at den del af 2C2 der ligger indenfor planområdet (røde stiplede linje) ændres og danner sammen med 2B1 det nye planområde, erhvervsområdet 2B1.

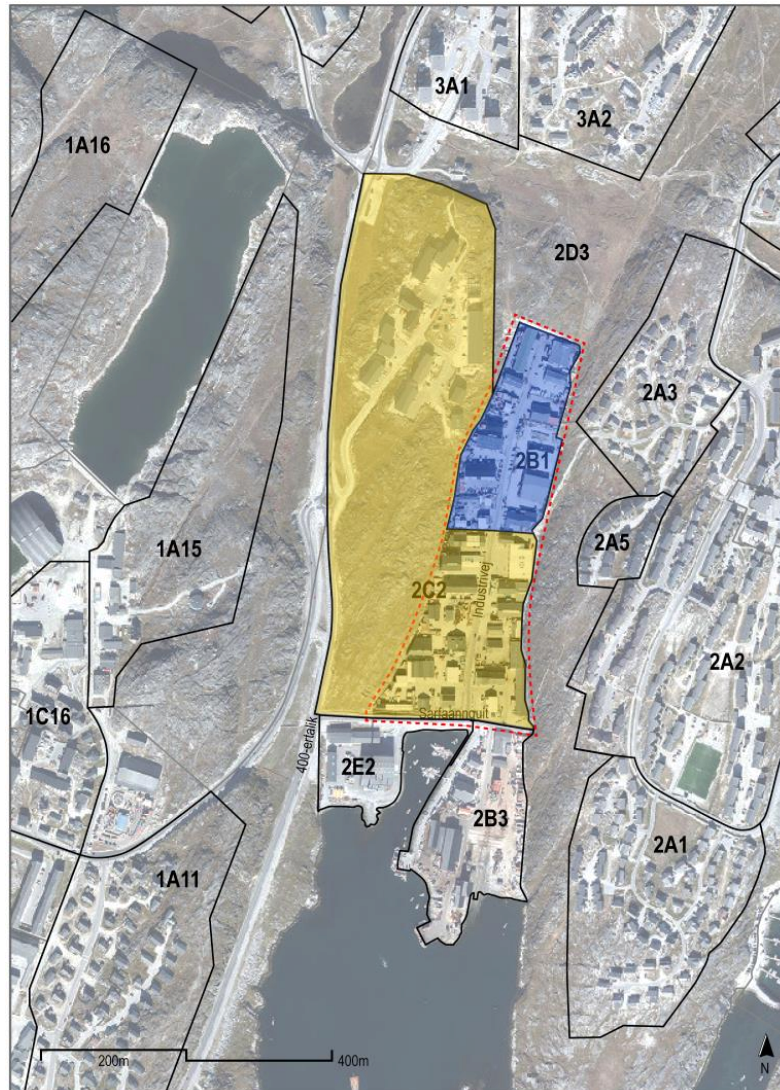


Fig. 2: Planområdet 2B1 (rød stiplede linje) som i dag både er udlagt til erhvervsområde 2B1, samt fællesformål-område 2C2.

Området er et opfyld af en bugt og afgrænset af fjeldkarme mod vest, 2C2 Isortarfik og mod nord og øst, 2D3 Ravnedalen.

Imod syd, ved vejen Sarfaannguit, grænser området op til erhvervs- og havneområdet 2B3 hvor skibsværftet og andre virksomheder har erhvervsejendomme.

Området 2E2 mod sydvest er fastlagt til tekniske formål og rummer byens nødleværk.

Industriområdet består af blandede funktioner der både servicerer erhvervslivet men også den almene borger. Området anvendes til lagerfaciliteter, værksteder, autoforhandlere, transport- og distributionsvirksomheder, enkelte institutioner, kontorer, og detailhandel.

Flere af virksomhederne bruger dele af deres arealer til oplag af materialer, containere eller både hvilket resulterer i et rodet helhedsindtryk af området.



Fig. 3: Opmagasiner af artikler

Bebyggelse:

Bygningerne i området er forskellige både i skala og udtryk. De spænder bredt fra enkeltstående til sammenhørende to-tre etagers erhvervsbygninger, nogle med tilknyttede portnerboliger. Bygningernes størrelser, udformning, lave tage, materialer og facader er særdeles stedsspecifikke for et erhvervsområde som Industrivej.



Fig. 4: Bygningernes skala og udformning



Fig. 5: Sti, Bygningstypologier og facader langs Industrivej.

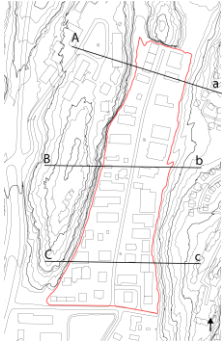


Fig. 6: Industrivej

Topografi:

Industrivej ligger i en dalbund omringet af fjeldvægge mod vest, nord og øst. Fjeldvæggene mod vest og nord er blevet skabt ved sprængninger. Mod øst har fjeldet hovedsageligt en naturlig skråning.



Fig.7: Øverst: Fjeld-topografi. Nederst: Panoramabillede af Industrivej.

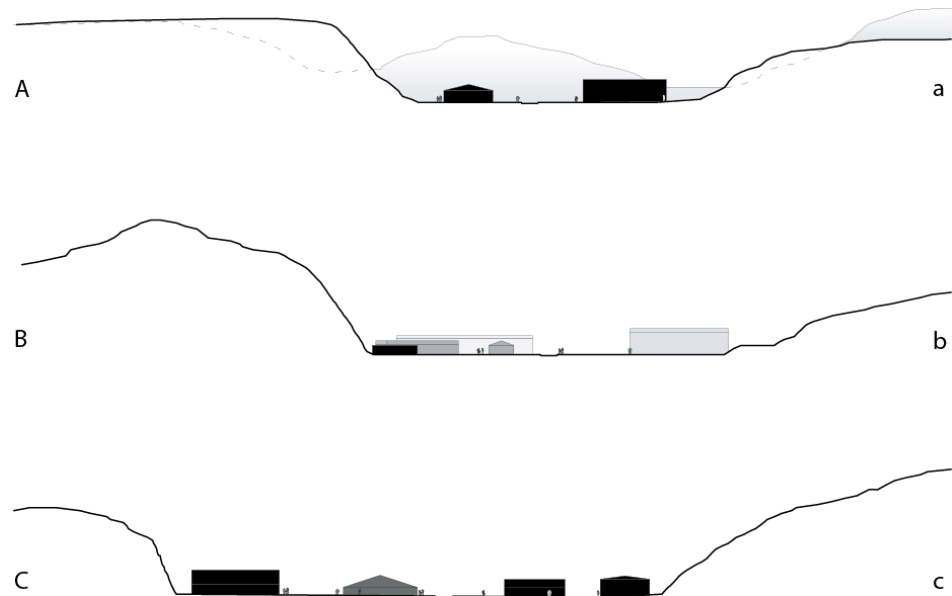


Fig.8: Snit / -opstalt A, B og C.

Trafikale-forhold

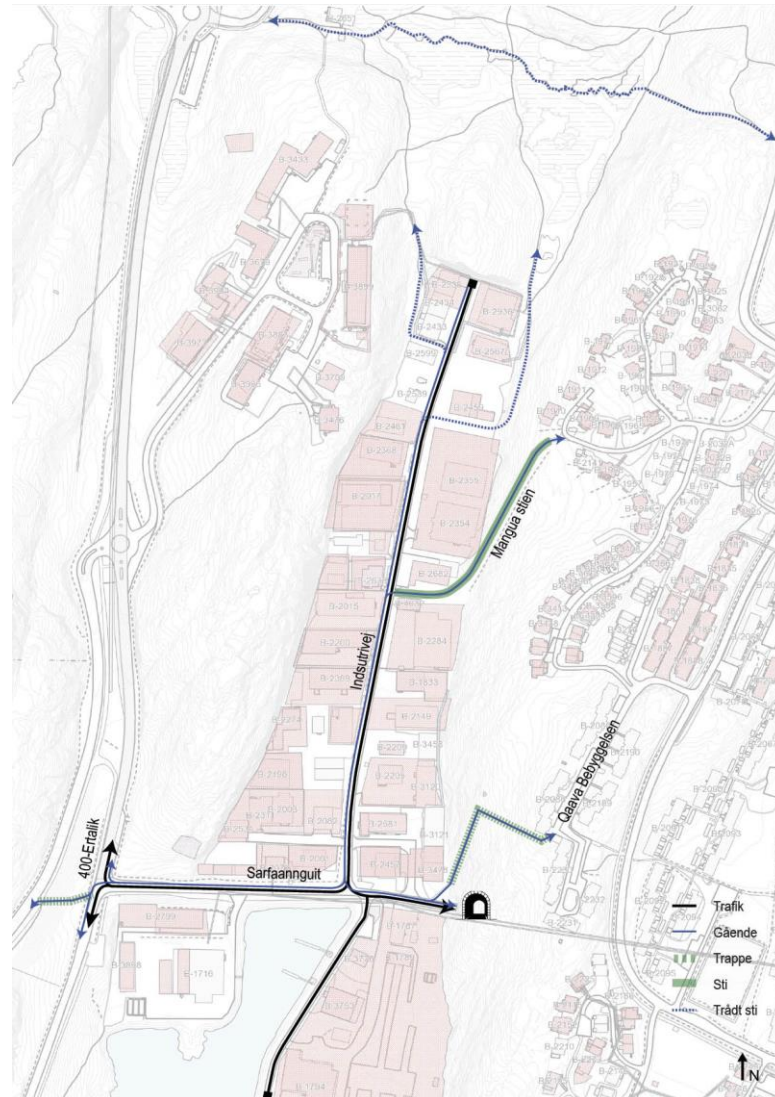


Fig.9: Forbindelser til- og i området.

Industrivej betjenes af primærvejen Sarfaanguit som fortsætter mod øst gennem tunnelen ud til Iggia, Qerqertat og resten af Nuussuaq. Mod vest møder Sarfaanguit vejen 400-Ertalik, som forbinder planområdet med det centrale Nuuk.

Industrivej rummer flere detailbutikker, og er derfor trafikeret af både gående og bilister. Om sommeren er Industrivej også forbundet med de trådte stier fra det rekreative område i Ravnedalen nord for området. (fig.9)

Planområdet og det industrielle aftryk favoriserer bilkørsel. Bløde trafikanter bevæger sig gennem Industrivej langs en umarkeret sti på den østlige side af vejen. (fig:5)



Fig. 10:
Erhvervsstruktur

Blå: nuværende
erhvervsområder,
Lyseblå: fremtidige
erhvervsområder.

Det er kommuneplantillæggets formål at skabe gode trafikale forhold, for således at sikre og stimulere de bløde trafikanters færd gennem området. Mangua stien og den lange trappe til Qaava bebyggelsen, er vigtige forbindelsesled mellem Nuussuaq og Nuuk bydelen som tillader gennemgang af bløde trafikanter til og fra planområdet.



Fig.11: Forbindelser for gående gennem Industrivej Mangua stien og trappen til Qaava bebyggelsen.

PLANENS HOVEDTRÆK

Anvendelse:

Planen fastslår at hele Industrivej ændres fra værende delvist et C-område (Centerområde) til et B-område (Erhvervsområde), da der er stor efterspørgsel på erhvervsarealer for mellem til mindre virksomheder. Figur 10 viser det fremtidige erhvervsbånd som er forbeholdt større erhverv.

Planen for Industrivej sigter mod at skabe et dynamisk miljø, med mulighed for at bygge større og højere. Derudover muliggør planen at interessenter kan sammenlægge byggefelter, og på den måde skabe større rammer for vækst (figur 12).

Arealrettighedshavere kan i dag fortsætte deres eksisterende aktiviteter. Ved ny bebyggelse skal der tages udgangspunkt i planens bestemmelser samt kommunens arkitekturpolitik, hvis formål er at skabe identitetsskabende og tilsvarende arkitektur.

At stiforholdene og de fysiske rammer forbedres for de bløde trafikanters færden.

Med nærværende kommuneplantillæg er det ikke længere muligt at indrette portnerbolig i erhvervsområdet, da det er kommunalbestyrelsens ønske at boliger kun skal være i boligområder.

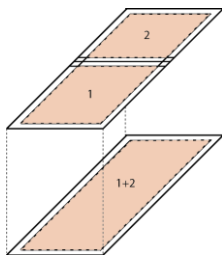


Fig. 12:

Princip for sammensætning af byggefeltet.

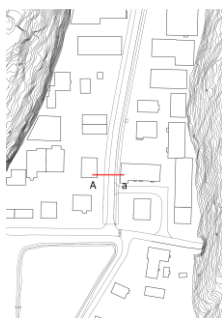


Fig. 13:

Principsnitlinje.

Bebyggelse:

Kommuneplantillægget giver mulighed for bebyggelse i op til 4 etager.

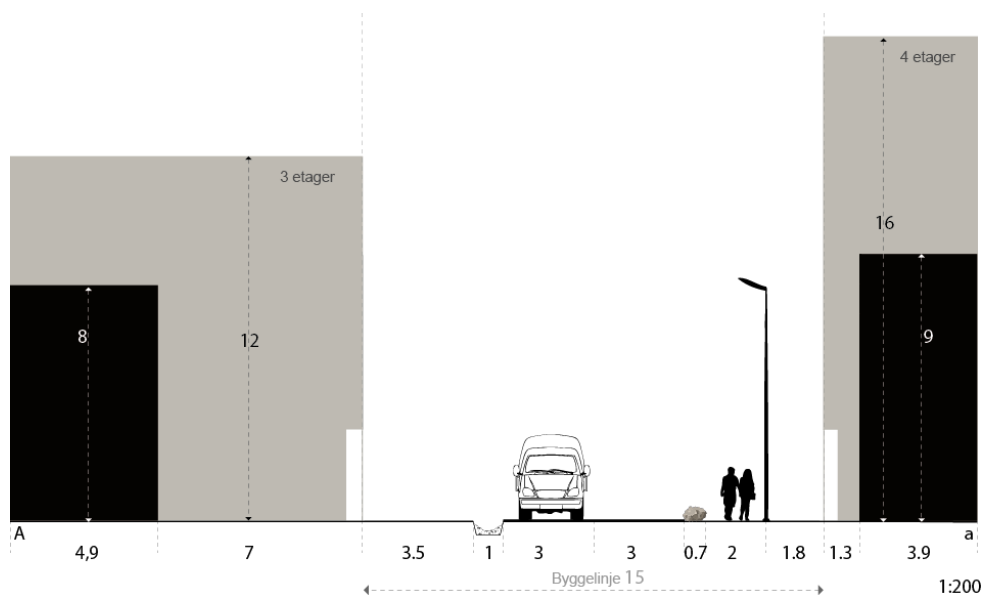


Fig. 13: Principsnit, bebyggelse & vej. Sort; Eksisterende bebyggelse. Grå; Mulig kommende bebyggelse. Alle mål er i meter.

Byrum:

For at styrke byrummene og sikre de bløde trafikanter færden i området, lægges der vægt på at ny bebyggelse skal være indbydende mod Industrivej og sikkerheden for de bløde trafikanter skal forbedres.

Det forslås at stien langs Industrivej om sommeren skal afgrænses af sten. jf. bilag 2. Disse fjernes i vintermånederne således at det er muligt at rydde vejen for sne.



Fig. 14: Arkitektur og facader. Kommuneplantillægget ligger vægt på at ny bebyggelse skal være indbydende og med et æstetisk præg mod industrivej jf. kommunens arkitekturpolitik.

Ny bebyggelse skal være indbydende, transparent og med æstetisk præg ud mod Industrivej. Der skal etableres vinduespartier i minimum 30 % af stueplanets facader mod Industrivej. Ny bebyggelse mod Industrivej skal ikke fremstå med en ensartet facade som lukker om sig selv men derimod med en detaljeret bearbejdning i materialer og udformning.

Trafik/Parkering:

Industrivej er kategoriseret som en sekundær lokalvej og indenfor hvert byggefelt skal interessenterne være opmærksomme på at der skal være en p-plads pr 75m² bebyggelse, for de fremtidige ønskede aktiviteter jf. 21.3 stk 3

1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 Landsplanlægning

Forslag til kommuneplantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 Kommuneplan

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens erhvervsstruktur.

1.5.3 Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

1.5.4 Miljø

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq's Afdeling for Miljø og Bæredygtighed straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenede jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

Forsyning mht. el, vand, kloak og varme skal føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformestationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformestationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit og Kommuneqarfik Sermersooq.

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinjer.

Kloakering

Bygninger skal tilsluttes offentlig kloak iht. til kommunens spildevandsplan.

Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer. Arealrettighedshavere skal være opmærksomme på stikledningers placering jf. vejledende stiklednings diagram på bilag 2.

Renovation

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Snerydning og bortkørsel af sne

Fortætning i delområdet vil naturligvis reducere sneoplagsarealer. Der skal derfor etableres en forening i området, såfremt dette ikke allerede er gældende med henblik på at vedligeholde veje, p-pladser, stier og friarealer inden for området. Ejerforeningen kan selv fastsætte regler herfor. Bortkørsel af sne skal ske efter anvisning af Kommuneqarfik Sermersooq.

Byggemodningsudgifter

Eksisterende arealrettighedshavere står alene for fremtidige byggemodningsudgifter i området.

Ved ny bebyggelse eller byggemodning i området skal Nukissiorfiit meddelelse den nødvendige tid, til at forberede eventuelle udvidelser af forsyning til området.

1.5.6 Ophævelse af planer

Med nuværende kommuneplantillæg 2B1 Industrivej ophæves lokaplan 2.03 Erhvervsområde i Nordhavnen. Samtidig ændres arealanvendelsen for en del af området i kommuneplantillægget 2C2, hvilket implementeres i kommuneplantillægget 2B1, som et erhvervsområde.

1.5.7 Offentliggørelse

Forslag til kommuneplantillæg 2B1-1 Industrivej, Nuuk blev fremlagt i 8 ugers høring i perioden 21.11. 2018 - 16.01. 2019

1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (*Planlovens § 29*).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (*Planlovens § 30*).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (*Planlovens § 50*).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.


Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til *"Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse"* (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER	
Delområdets afgrænsning	
	
20.1 Formål	
B-område, Erhverv	
20.2 Anvendelse	
Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som forurenende virksomheder (kapitel 5 virksomheder), erhverv, lager, kontor, detailhandel og offentlige service.	

20.3 Bebyggelse
Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ved nybebyggelse skal der sikres en afstand på 5m fra naboskæl og 2m fra veje tilstødende industrivej.
20.4 Rummelighed
Områdets areal er ca. 7,56 hektar og fremstår fuldt bebygget uden restrummelighed når byggefeltene er bebygget jf. bestemmelserne.
20.5 Bevaringshensyn
Ingen bevaringshensyn i området.
20.6 Klausulerede zoner
Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
20.7 Trafik og teknisk forsyning
Området vejbetjenes af Sarfaannguit & Industrivej.
20.8 Byfornyelse
Kommuneplantillægget giver mulighed for en gradvis fornyelse / fortætning af industriområdet.
20.9 Etaper
-

DETALJEREDE BESTEMMELSER
21.1 Bebyggelsens placering
<p>Stk. 1: Ny bebyggelse skal placeres indenfor de angivende byggefelter, vist på bilag 2. jf. 20.3</p> <p>Stk. 2: Byggefelter kan lægges sammen, hvorved der opnås et større disponibelt areal. Sammenlagte byggefelter må ikke krydse de anviste facadelinjer jf. bilag 2</p> <p>Stk. 3: Ny bebyggelse skal orienteres som vist på bilag 3. Ny bebyggelse i detailområde B orienteres vinkelret på facadelinjen. Ny bebyggelse i detailområde A orienteres i nord/sydlig retning.</p>
21.2 Bebyggelsens fremtræden
<p>Stk. 1: Bygningernes fodaftryk må udgøre op til 100% af byggefeltet. Der skal indenfor byggefeltets afgrænsning etableres parkering jf. §21.3 stk.3</p> <p>Stk. 2: Der fastlægges en maksimal kippote på 18m fra eksisterende terræn.</p> <p>Facader</p> <p>Stk. 3: Facader i gadeniveau mod Industrivej skal fremstå med en detaljeret bearbejdning i materialer og udformning som der også redegøres for på side 12. Der skal etableres vinduespartier i minimum 30% af facader i stueplan mod vej.</p> <p>Stk. 4: Bygningernes facader må ikke tillukkes med skodder. Der kan tillades transparente gitre foran glasfacader.</p> <p>Stk. 5: Bebyggelse kan opføres i materialer som træ, glas, eternit, metal, natursten, zink, aluminium, stål og beton. Facaderne må ikke give anledning til refleksionsgener eller farves med neonfarver.</p> <p>Stk. 6: Alle endelige facadeudformninger og materialevalg skal forelægges for Kommuneqarfik Sermersooq til godkendelse.</p> <p>Vinduer, sokler, trapper og ventilationsanlæg</p> <p>Stk. 7: Vinduer må ikke overmales eller helt tilklæbes.</p> <p>Stk. 8: Fundamenter over 0,5m skal beklædes så det fremstår som en del af facaden.</p> <p>Stk. 9: Elevatorrum og trapper skal være indenfor bygningskroppen.</p> <p>Stk. 10: Ventilationsanlæg og lignende skal indgå som en del af bygningens arkitektur og må ikke etableres ud imod bygningens tilstødende vej.</p>

Skilte

Stk. 11: Skilte skal udformes i overensstemmelse med bygningens formsprog og arkitektur. Overstiger skiltets størrelse mere end 5 m² skal der søges tilladelse til opsætning ved Kommuneqarfik Sermersooq.

Stk. 12: På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til de virksomheder, der har til huse i bygningen, dog jf. stk 11.

Stk.13:Skilte må være belyst med nedadrettet belysning, eller lysende, og skal være stationære. Skilte må ikke bestå af løbelys, fjernsynskærme, blinkende eller på anden måde være varierende i lysstyrke.

Stk.14: Fælles skiltning må ske med pyloner ved indkørsel til Industrivej og være maks 5m høj og 1,5m bredt. Placeringen er vist på bilag 2. Der skal tages højde for at skiltningen ikke vil være til gene for trafiksikkerheden.

Tage, altaner, solcelleanlæg

Stk. 15: Tage skal udformes med en hældning på mindst 4 grader og beklædes med mørkt tagpap, zink, kobber, træ og må ikke medføre refleksionsgener. Undtaget herfra er eventuelle tagterrasser o.l. der kan udføres i andre materialer og uden hældning.

Stk. 16: Altaner og tagterrasser skal placeres under hensyntagen til solorientering og tilpasses bygningens udtryk, og holde sig inden for byggefeltet.

Stk. 17: Solcelleanlæg, solfangere o.l. skal opsættes som en integreret del af bebyggelsens tag eller facade og må ikke medføre refleksionsgener.

21.3 Vej- og stiforhold

Stk. 1: Industrivej kategoriseres som lokalvej med arealer til etablering af gangsti /cykelfelt jf. bilag 2

Stk. 2: Stien langs Industrivej kan om sommeren afgrænses af sten. Disse fjernes i vintermånederne.

Stk. 3: Der skal til enhver bebyggelse anlægges p-pladser svarende til 1 p-plads pr 75m² byggeri. Det er tilladt at placere p-pladser under bebyggelse, således at byggefeltet kan bebygges 100% jf. 20,3.

Bygningernes parkeringspladser skal etableres indenfor byggefeltets afgrænsning.

Stk. 4: Langs Industrivej er der fastlagt vejbyggelinje således, at bebyggelse, anlæg og lignende ikke må placeres nærmere end 7,5 m fra vejmidte.

21.4 Friarealer og fritidsanlæg

Stk. 1: Friarealer må ikke bruges til oplag eller parkering og skal holdes ryddelige.

21.5 Tekniske anlæg

Stk. 1: Nye bygninger skal tilsluttes til den offentlige el-, vand- og fjernvarme. Områdets varmforsyning fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinjer.

Stk. 2: Alle forsyningsledninger som el, vand, varme og kloak skal føres nedgravet.

Stk. 3: Alt gråt spildevand skal afledes via kloak. Sort spildevand må ikke udledes til kloak. Procesvand må ikke tilføres kloaknettet medmindre man har en speciel tilladelse til dette. Overfladevand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Stk. 4: Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit og Kommuneqarfik Sermersooq.

Stk. 5: En eventuel tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

21.6 Ubebyggede arealer

Stk. 1: Deponering af sne skal ske indenfor arealrettighedshaverens areal og må ikke deponeres andre steder uden særlig tilladelse af Kommuneqarfik Sermersooq.

Stk. 2: Sneoplæg må ikke være til gene for det daglige virke i området. Hvis dette ikke bliver overholdt kan Kommuneqarfik Sermersooq bortkøre sneoplægget på arealhavers regning.

Stk. 3: Udendørs oplæg skal indhegnes og godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.

3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende kommuneplantillæg 2B1-1, *Industrivej* vedtages af Kommuneqarfik Sermersooqs kommunalbestyrelse den 30.04.2019

Kommuneqarfik Sermersooq den 13/5 2019



for Asii Chemnitz Narup

Borgmester



Lars Møller-Sørensen

Kommunaldirektør

Offentliggøres bekendtgøres som gældende den 13/5 2019 ~~08.05.2019~~

Ilisarnaatinut nassuiaatit
Signaturforklaring

 Immikkoortoq / Delområde

 Immikkuualuttoq / Detail område



← Immikkuualuttoq
Detail område B

← Immikkuualuttoq
Detail område A



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

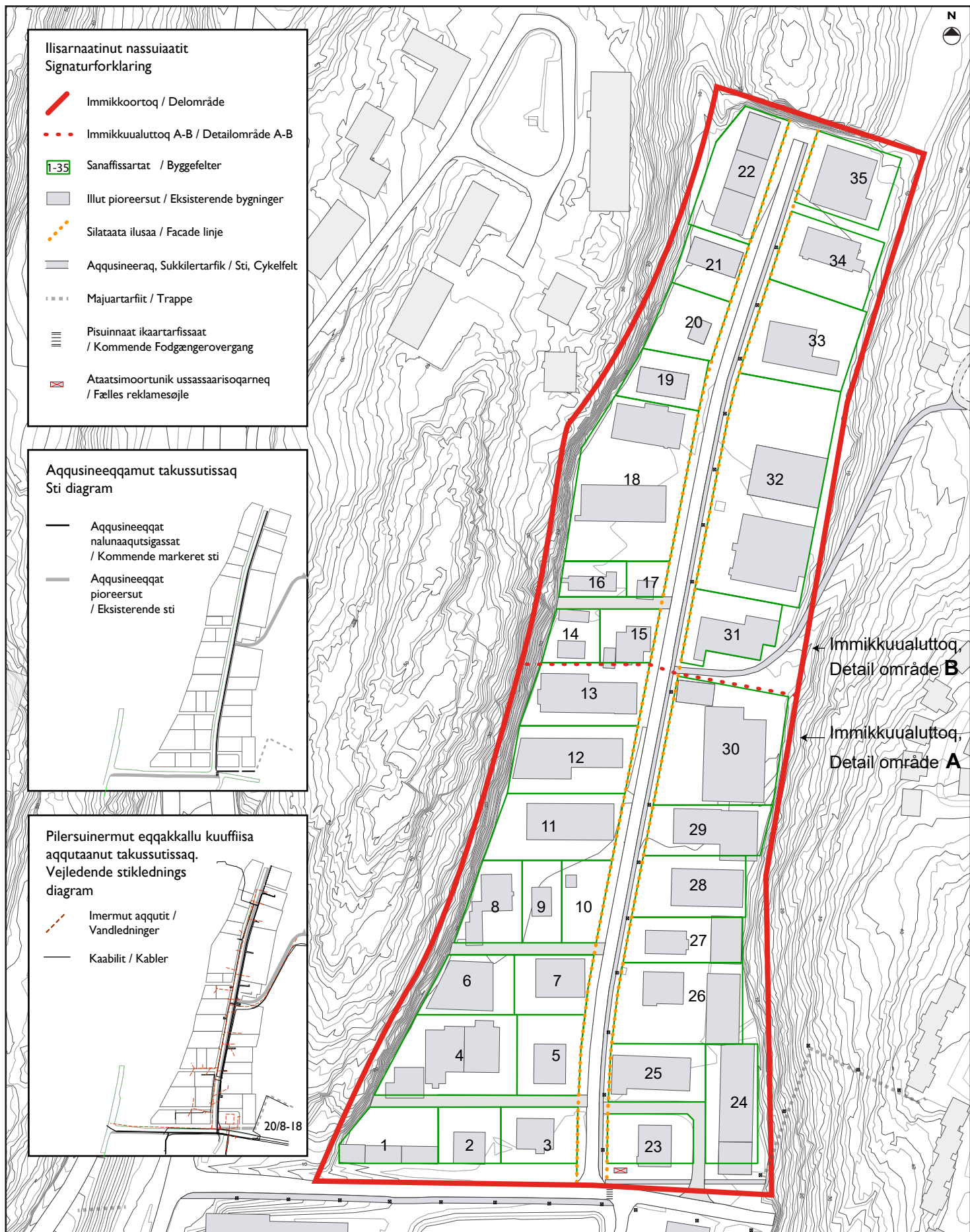
Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 2B1-I
Kommuneplantillæg 2B1-I

Immikkoortup ilaa nutaaq / Nyt Delområde
Ilanngussaq I
Bilag I

Aprili 2019 / April 2019
Utuut 1:2500 / Mål 1:2500

A4

0 m 20m 40 m 60m 80m 100m



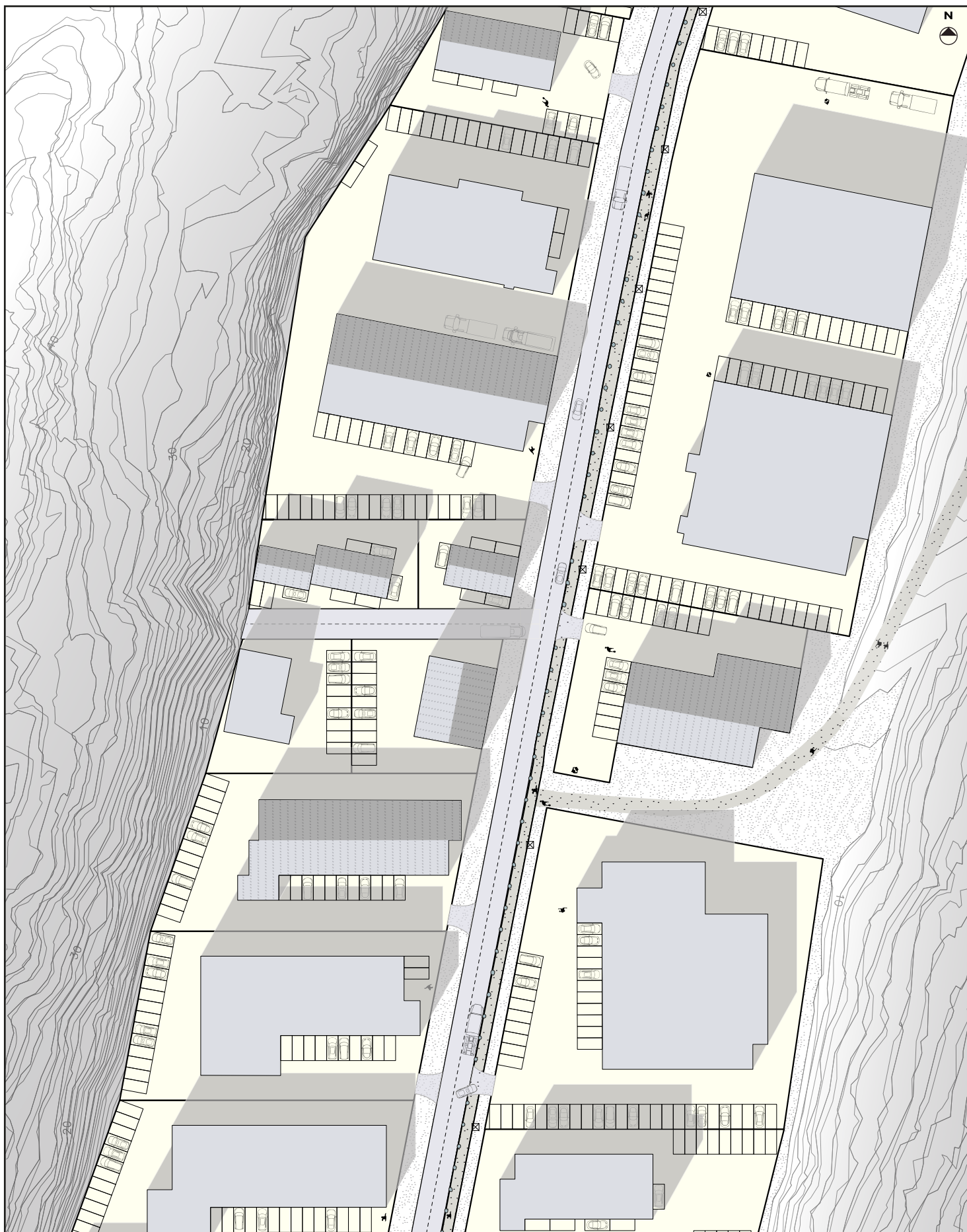
KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqaq 2B1-1
Kommuneplantillæg 2B1-1

Immikkuualuttut ilai A/B - Sanaartorfissat sanaartorfillu.
Detail område A/B - Byggeområder & byggefelter.
Ilanngussaq 2
Bilag 2

Aprili 2019 / April 2019
Utuut 1:2500 / Mål 1:2500 - A4

0 m 20m 40 m 60m 80m 100m



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq 2BI-I
Kommuneplantillæg 2BI-I

Pilersaarusiamut titartagaq / Illustrationsplan
Ilanngussaag 3
Bilag 3

Aprili 2019 / April 2019
Uutuut 1:1000 / Mål 1:1000

0 m 10m 20m 30m 40m 50m A4